MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.05.2016;

Având în vedere raportul nr.90857/2016 al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 554-556, art.858– 870 din Codul Civil, art.6 şi art.12 din Legea nr 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.123 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, prin completare bunurile identificate în anexele nr.1 şi nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată şi completată, şi nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.3. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Judeţean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia - Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.90857/24.05.2016

SE APROBĂ,
PRIMAR
LIA OLGUŢA VASILESCU

RAPORT

Prin Hotărârea nr. 147/1999, Consiliul Local al Municipiului Craiova şi-a însuşit inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova, modificat prin H.C.L nr. 173/2001. Ulterior, bunurile cuprinse în actele administrative invocate au fost incluse în anexa nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Dolj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Dolj, modificată şi completată prin H.G. nr. 141/2008.

Prin adresa nr. 67335/2016 Direcţia Juridică , Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ s-a transmis Direcţiei Patrimoniu în vederea punerii în executare a Deciziei Civile nr. 412/19 februarie 2016 a Tribunalului Dolj – Secţia I Civilă pronunţată în dosarul nr. 11398/215/2013 , rămasă definitivă , prin care s-a constatat existenţa dreptului de proprietate al municipiului Craiova , dobandit prin efectul accesiunii imobiliare artificiale , asupra construcţiei edificată în anul 1958 (Casa de Cultură a Sindicatelor) cu regim de înălţime P+1E , situată în Craiova , str. Fraţii Buzeşti nr.23 , având suprafaţa construită de 671,60mp , suprafaţă desfăşurată de 1.343,20mp şi suprafaţa utilă de 852,81mp având următoarele vecinătăţi: N - prop. particulara (fosta Curte de Conturi) , S – str. C.D.Fortunescu şi propr. Particulare , E – str. C.D.Fortunescu şi V – str. Fraţii Buzeşti , identificată conform raportului de expertiză întocmit de expert Pătru – Mic Adela .

Valoarea imobilului a fost calculată în cadrul raportului de expertiză întocmit de expert Pătru – Mic Adela şi calculată la valoarea de circulaţie la valoarea de 3.174.684,321ei.

Prin urmare este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunulul identificat mai sus conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Prin adresa nr. 70032/2016 Direcţia Servicii Publice – Serviciul Administrarea şi Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică s-a transmis Direcţiei Patrimoniu în vederea înregistrării în inventarul domeniului public al municipiului şi emiterii unei hotărâri de consiliu privind darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova , Procesul verbal de recepţie nr. 176821/25.11.2015 reprezentând obiectivul de investiţii Achiziţie cu montaj sistem de irigat cu aspersoare pop – up , cu valoarea declarată a investiţiei de 316200,951ei.

Potrivit catalogului privind clarificarea şi durata normală de funcţionare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004 în anexa nr.1 a Procesului verbal s-a stabilit încadrarea mijlocului fix „Sistem de irigat cu aspersoare pop - up ” în clasificaţii şi durata normală de funcţionare astfel:

- Cod de clasificare : 2.24.2
- Durata normală de funcţionare : 8ani

Prin urmare este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunul identificat mai sus conform anexei nr.1 la prezentul raport.

În temeiul HCL nr. 134/2013 , HCL nr. 601/2014, HCL nr. 651/2014, bunurile cu destinaţia de locuinţe sociale,au fost trecute din domeniul privat în domeniul public şi în consecinţă pentru efectuarea operaţiunilor de înregistrare în evidenţa tehnico – operativă este necesară completarea şi modificatea inventarului domeniului public cu bunurile cu destinaţia de locuinţe sociale, identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Prin Hotărârea nr. 492/17.12.2015.Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat finalizarea, până la data de 30.06.2016, a proiectului: „Amenajare parcare subterană în zona Teatrului Naţional", cod SMIS 40755, contract de finanţare nr.3593/20.12.2012, Axa prioritară 1 " Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli de crestere", domeniul major de intervenţie 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană", cu atingerea obiectivelor şi realizarea indicatorilor asumaţi precum şi introducerea în lista de proiecte cu finanţare din fonduri externe nerambursabile pe anul 2016 .

Prin adresa nr.90631/20.05.2016 Directia Elaborare si Implementare Proiecte comunică Direcţiei Patrimoniu finalizarea şi recepţionarea lucrărilor aferente obiectivului înaintând şi anexele privind situatia bunurilor rezultate din implementarea proiectului : „Amenajare parcare subterana in zona Teatrului National din Craiova". Programul de finantare a proiectului face parte din Programul Operational Regional 2007-2013 – Axa prioritara 1 „Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere", Domeniul major de interventie 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbana", subdomeniul „Poli de crestere", categoria de operatiuni: reabilitarea infrastructurii urbane si imbunatatirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban. Obiectivul general al proiectului „Amenajare parcare subterana în zona Teatrului Naţional" l-a reprezentat : modernizarea si dezvoltarea infrastructurii urbane si imbunatatirea accesibilitatii locale si regionale, a mobilitatii populatiei metropolitane in vederea cresterii competitivitatii economice si dezvoltarii mediului de afaceri in cadrul Polului de Creştere Craiova. Obiective specifice: îmbunătăţirea infrastructurii publice prin: crearea a 619 locuri de parcare, din care 586 pentru autoturisme si 33 pentru motociclete, încurajarea utilizării autovehiculelor electrice, pentru reducerea poluării datorate traficului rutier, prin instalarea de prize electrice pentru 240 de locuri de parcare şi dotarea parcării cu 2 echipamente/borne de reîncărcare a acumulatoarelor autoturismelor care folosesc sursa de alimentare curentul electric cât şi promovarea eficientei energetice prin crearea unui sistem de iluminat sistematizat si eficient care sa modifice gradul de luminozitate in funcţie de intensitatea luminii din exterior, diminuând astfel costurile de energie. Rezultate proiectului : 619 locuri de parcare din care: 586 locuri pentru autoturisme şi 33 locuri pentru motociclete : Număr niveluri : 2 subsoluri . Suprafaţa construită la nivelul solului = 200 m² . Suprafaţă desfăşurata = 17 332.8 m², după cum urmează : subsol 1 = 6 889.5m² , subsol 2 = 10 443.3 m² . Suprafaţa utilă = 15 145 m², astfel: subsol 1 = 5 960 m² , subsol 2 = 9 185 m².

Obiectivul de investiţii " Amenajare parcare subterană în zona Teatrului Naţional din Craiova" este amplasat în intravilanul municipiului Craiova, paralelă cu Calea Bucureşti şi strada Alexandru loan Cuza, în imediata vecinătate a Teatrului Naţional "Marin Sorescu", construcţie emblematică din punct de vedere arhitectural. Este poziţionată pe un amplasament în suprafaţă totală de 12656.540m2 menit să pună în valoare întreaga geometrie volumetrică, care derivă dintr-un sistem de terase în trepte şi platforme care modelează relieful natural (cu o diferenţă de nivel de cca. 8 metri între strada A. I. Cuza şi Calea Bucureşti)

Totodată Directia Elaborare si Implementare Proiecte inainteaza Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.42728/14.03.2016 la obiectivul „Amenajare parcare subterana in zona Teatrului National din Craiova"precum şi anexa cuprinzând încadrarea bunurilor rezultate din implementarea proiectului pe grupe,subgrupe,claseşi subllase conform H.Gnr2139/2004 .

Prin urmare este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunurile identificate în anexa nr. 2 la prezentul raport.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu , art. 554 – 556 ,art. 858 – 870 din Noul Cod Civil, cu prevederile art. 6, art. 12, din Legea nr. 213/1998 privind privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin 2 şi art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova prin completare cu bunurile identificate în Anexa nr.1 şi 2 la prezentul raport

2 Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însuşirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Dolj modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 , a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 80/2006 .

Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

Vizat de legalitate,
Cons.jur. Isabela Cruceru

ANEXA NR.1 LA HOTARAREA NR.

INTRĂRI BUNURI ÎN DOMENIUL PUBLIC

Nr. crt	Denumire bun - locuinţă	Sup - mp -	Valoare - lei -	Nr. Inventar domeniu privat	cod încadrare conf HG 2139/2004	Actul în baza căruia s-a făcut trecerea în domeniul public/ vecinatati (**N.E.S.V)**	ADMINISTRATOR
1	Str. Valter Mărăcineanu (fostă str George Enescu) nr.8 , bl. G10 , sc.1,ap.5	58.82	91746	11000531	1.6.1.1.	HCL 134/2013, Anexa 1, Poz. 1	CLM
2	Str. Col. Scarlat Demetriade (fostă Brazda lui Novac) nr.5 , bl.I5 , sc.3, ap.11	45.43	70860	11000551	1.6.1.1.	HCL 134/2013, Anexa 1, Poz.2	CLM
3	Str. Horia (fostă Calea Bucureşti) , nr.3, bl.a8,sc.3,ap.14	45.73	71328	11000494	1.6.1.1.	HCL 134/2013, Anexa 1, Poz.3	CLM
4	Str. Dr. Victor Papilian (fost cart. 1Mai) nr.3 , bl. A2 , sc.1 , ap. 14	46.46	156416,34	11000956	1.6.1.1.	HCL 134/2013, Anexa 1, Poz.4	CLM
5	Str. A.I.Cuza nr.9, bl. 156ap.sc.1,ap.19	36.44	64769	11001121	1.6.1.1.	HCL 134/2013, Anexa 1, Poz.5	CLM
6	Str. Vântului nr.2A , bl. 19,sc.1, ap.20	36.52	89995,06	11000097	1.6.1.1.	HCL 134/2013, Anexa 1, Poz.6	CLM
7	Str. Calea Bucureşti , bl. E3,sc.2,ap.5	43.82	97358	11000496	1.6.1.1.	HCL 134/2013, Anexa 2, Poz.1	R.A.A.D.P.F.L
8	Str. Alexandru cel bun nr.73	35.12	32198	11000720	1.6.1.1.	HCL 134/2013, Anexa 2, Poz.2	R.A.A.D.P.F.L
9	Str. Rovinari , bl.d, sc.6,ap.19	27.51	42909	11000564	1.6.1.1.	HCL 601/2014,	R.A.A.D.P.F.L
10	Str. Revoluţiei , nr.10, bl. 22 , sc.6 , ap 12	30.96	48290	11000584	1.6.1.1.	HCL 651/2014	R.A.A.D.P.F.L
11	CASA DE CULTURA A SINDICATELOR - REGIM DE ÎNALŢIME P+1E , SUPRAFATA CONSTRUITĂ Sc = 671,60MP, SUPRAFATA DESFĂSURATA Sd= 1343,20MP , SUPRAFAŢA UTILĂ Su= 852,81MP – STR. FRAŢII BUZEŞTI NR. 23	671,6	3174684,32		1.6.2.	N:PROP PRIV. ; E:STR. C.D. FORTUNESCU SI PROP PRIVATA ; S: STR. CD FORTUNESCU V:STR FRAŢII BUZESTI	CLM
12	SISTEM DE IRIGAT CU ASPERSOARE POP-UP – STR. CALEA BUCURESTI		316200,95		2.24.2		R.A.A.D.P.F.L

ANEXA NR.2 LA HCL NR.

Bunuri aparţinând domeniului public rezultate din implementarea proiectului ,,Amenajare Parcare Subterană in Zona Teatrul National Craiova,,

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cant	Pretul unitar lei/UM	Valoarea (exclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Incadrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare(ani)	administrator
1	Parcare subterană				40.201.368,52	49.849.696,97	1.3.1	40	CLM
2	**Trotuar (Calea Bucuresti)**				46.174,81	57.256,76	1.3.7.2	25	CLM
3	**Alei pietonale**				217.466,35	269.658,27	1.3.7.2	26	CLM
4	**Retea apă canal**				798.796,95	990.508,22	1.8.6	30	CLM
5	**Retele telecomunicaţii**				45.015,36	55.819,05	1.3.2.1	20	CLM
6	**Retele electrice**				583.280,83	723268,23	1.7.1.3	16	CLM
7	Spaţiu verde				395.103,62	489.928,49			CLM
8	**Drum (acces carosabil)**				293.671,81	364.153,04	1.3.7.2	25	CLM

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. 67335/11.04.2016

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă transmitem alăturat, în vederea punerii în executare, Decizia civilă nr. 412/19 februarie 2016 a Tribunalului Dolj – Secția I civilă, pronunțată în dosarul nr. 11398/215/2013, rămasă definitivă, prin care s-a constatat existența dreptului de proprietate al Municipiului Craiova, dobândit prin efectul accesiunii imobiliare artificiale, asupra construcției cu regim de înălțime P+1E, situată în Craiova, str. Frații Buzești nr.23, având o suprafață construită de 671,60 mp. și identificată în detaliu prin raport de expertiză.

Director executiv,
Nelu Pîrvu

Întocmit,
cons. jur. Nicoleta Bedelici

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
Str. Brestei nr.12
Craiova
SECTIA I CIVILĂ

Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, A I CUZA, nr. 7, județul DOLJ

DOSARUL NR. 11398/215/2013
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: accesiune
Complet: c6a

COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ
NR. 412/2016 DIN DATA DE 19 Februarie 2016

Stimată doamnă/Stimate domn.

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 412/2016, pronunțată la data de 19 Februarie 2016, de către TRIBUNALUL DOLJ SECTIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI (ștampila)

Pentru termene si solutii, apelati 0351403100.

Cod ECLI:RO:TBDLJ:2016:165.000412

Dosar nr. 11398/215/2013 -accesiune-

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ
DECIZIA CIVILĂ NR. 412/2016
Ședința publică din data de 19 Februarie 2016
Completul compus din:
PREȘEDINTE: Viorica Popa
Judecător: Daniel Otovescu
Grefier: Ligia Elena Ciobanu

Pe rol se află pronunțarea asupra dezbaterilor care au avut loc în ședința publică din data de 05 februarie 2016 și consemnate în încheierea de ședință de la aceeași dată care face parte integrantă din prezenta decizie, privind judecarea apelului formulat de către apelantul-reclamant MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, împotriva sentinței civile nr. 8043 din data de 03.06.2014, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 11398/215/2013, în contradictoriu cu intimatul-pârât STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE și intimata-intervenientă CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR - FILIALA CRAIOVA, având ca obiect *accesiune imobiliară artificială*.

Dezbaterile asupra fondului au avut loc în ședința publică din data de 05 februarie 2016, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat, succesiv, pronunțarea pentru data de 12 februarie 2016 și, respectiv, acest termen de judecată, când a hotărât următoarele.

TRIBUNALUL,

Deliberând asupra apelului civil de față, constată următoarele:

Prin sentința civilă nr. 8043/03.06.2014, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 11398/215/2013, a fost respinsă excepția lipsei calității procesuale active a reclamantului Municipiul Craiova prin Primar, invocată de intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, a fost respinsă excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală- Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj, invocată de intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, a fost respinsă acțiunea formulată de reclamanta Municipiul Craiova prin Primar, în contradictoriu cu pârâtul Statul Roman prin Ministerul Finanțelor Publice-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj și intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, ca neîntemeiată și a fost admisă cererea de intervenție accesorie formulată de intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova în interesul pârâtului Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj.

Pentru a se pronunța astfel, instanța a reținut următoarele.

Prin H.C.L. Craiova nr. 147/31.08.1999 s-a aprobat însușirea inventarului, întocmit de comisia specială, constituită potrivit H.C.L. Craiova nr. 136/1999, privind bunurile ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, în anexa nr. 1 poziția 3 lit. h, [illegible] imobilul „Casa de Cultură a Sindicatelor", aflat în administrarea Consiliului Local Craiova situat în str. Frații Buzești, nr. 23, cu vecinii: N-Curtea de Conturi, E-str. C.S. Fortunescu, S-str.C.D. Fortunescu, V-str. Frații Buzești, compus din teren în suprafață de 1.590 mp. și următoarele elemente de identificare: suprafață construită 630 mp, suprafață desfășurată 133 mp., sistem constructiv cărămidă, fundație cărămidă, învelitoare țiglă, regim de înălțime S+P+1 etaj.

S-a mai reținut că, prin H.C.L. nr. 379/27.08.2009, s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin H.G. nr. 141/2008 și a fost anulată poziția 3 lit. h din H.C.L. nr. 149/1999, prevăzută în anexa nr. 1, fiind exclusă, din inventarul public, clădirea intitulată „Casa de cultură a Sindicatelor". Totodată, au fost modificate datele de identificare a bunului menționat în anexa 1 poziția 3 lit. h din H.C.L. nr. 147/1999, în sensul că s-a modificat denumirea bunului din „Casa de Cultura a Sindicatelor" în „Teren Casa de Cultură a Sindicatelor", a fost diminuată suprafața totală de la 1331 mp. la 1017 mp., au fost modificate vecinătățile. N-proprietate privata, S-proprietate privată și str. C.D. Fortunescu, V-str. Frații Buzești și proprietate privată, E-str. C.D. Fortunescu și proprietate privată, au fost anulate elementele de identificare „suprafață construită 630 mp.", „regim de înălțime S+P+1 etaj".

Aceste hotărâri ale Consiliului Local Craiova au fost emise în baza atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia precum și de Legea administrației publice locale, respectiv Legea nr. 69/1991, în vigoare la data adoptării H.C.L. nr. 147/1999 și Legea nr. 215/2001, în vigoare la data adoptării H.C.L. nr. 173/2001 și nr. 379/2009.

S-a constatat, așadar, că, prin H.C.L. nr. 379/2009, s-a modificat H.C.L. nr. 147/1999, în sensul că face parte din domeniul public al municipiului Craiova doar terenul în suprafață de 1017 mp. cu vecinii indicați.

Potrivit art. 6 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 „fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat".

În raport de aceste dispoziții legale și situația de fapt ce rezultă din ansamblul materialului probator existent la dosarul cauzei, s-a constatat că H.C.L. nr. 147/1999, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 379/2009, precum și H.C.L. nr. 173/2001, au fost adoptate, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998, care reglementează proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, neexistând, la dosar, dovezi din care să reiasă că s-a constatat nelegalitate acestora.

Potrivit art. 248 alin. 1 din Cod proc civ "instanța se va pronunța mai întâi asupra excepțiilor de procedură, precum și asupra celor de fond care fac inutilă, în tot sau în parte, administrarea de probe ori, după caz, cercetarea în fond a cauzei".

Una din condițiile pentru a fi parte în procesul civil, alături de interes, capacitate procesuala si formularea unei pretenții, este calitatea procesuala (*legitimatio ad causam*), care presupune existenta unei identități intre persoana reclamantului si cel care este titularul dreptului afirmat (calitatea procesuala activa), precum si persoana paratului si cel care este subiect pasiv in raportul juridic dedus judecății (calitatea procesuala pasiva), fiind necesar ca reclamantul sa justifice atât calitatea procesuala activa, cat si calitatea procesuala pasiva.

Excepția lipsei calității procesuale active este o excepție de fond, absoluta si peremptorie.

In ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale active a reclamantului Municipiul Craiova prin Primar, invocată de intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova în interesul pârâtului Statul Român prin Ministerul Finanțelor

Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj prin întâmpinare, instanța a respins-o ca neîntemeiată, pentru următoarele considerente:

În motivarea excepției intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova în interesul pârâtului Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj a invocat faptul că reclamantul nu este proprietarul suprafeței de teren de 1038 mp, teren pe care se află edificat imobilul Casa de Cultură a Sindicatelor.

Susținerea intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova nu este întemeiată.

Astfel, cum s-a arătat mai sus, prin H.C.L. nr. 379/27.08.2009, s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin H.G. nr. 141/2008 și a fost anulată poziția 3 lit. h din H.C.L. nr. 149/1999, prevăzută în anexa nr. 1, fiind exclusă, din inventarul public, clădirea intitulată „Casa de cultură a Sindicatelor". Totodată, au fost modificate datele de identificare a bunului menționat în anexa 1 poziția 3 lit. h din H.C.L. nr. 147/1999, în sensul că s-a modificat denumirea bunului din „Casa de Cultură a Sindicatelor" în „Teren Casa de Cultură a Sindicatelor", a fost diminuată suprafața terenului de la 1331 mp. la 1017 mp., au fost modificate vecinătățile: N-proprietate privată, S-proprietate privată și str. C.D. Fortunescu, V-str. Frații Buzești și proprietate privată, E-str. C.D. Fortunescu și proprietate privată, au fost anulate elementele de identificare „suprafață construită 630 mp.", „regim de înălțime S+P+1 etaj".

Or, în condițiile în care reclamantul a făcut dovada dreptului de proprietate asupra terenului pe care este edificat imobilul Casa de Cultură a Sindicatelor, ce face obiectul prezentei acțiuni, calitatea procesuală activă este justificată.

În ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj, invocată de intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, instanța a reținut că este neîntemeiată.

Accesiunea imobiliară artificială reprezintă un mod de dobândire al dreptului de proprietate privată asupra unui bun. Potrivit art. 482 C.civ., proprietatea unui lucru mobil sau imobil dă drept asupra tot ce produce lucrul și asupra tot ce se unește, ca accesoriu, cu lucrul, într-un mod natural sau artificial. Făcând aplicația acestui text de lege, ce consacră definiția generală a accesiunii, ca mod de dobândire, conform art. 645 C.civ., a dreptului de proprietate asupra unui lucru, art. 492 C.civ. instituie în favoarea proprietarului terenului o triplă prezumție. Astfel, orice construcție, plantație sau lucru făcute în pământ sau deasupra pământului sunt prezumate: 1. că au fost făcute de proprietarul terenului; 2. că au fost făcute pe cheltuiala sa; 3. că sunt ale lui, persoana care contestă aplicabilitatea acestor prezumții având sarcina administrării probei contrarii. Aceasta înseamnă că, atunci când reclamantul solicită să se constate calitatea sa de proprietar, prin accesiune imobiliară, asupra construcției existente, pe terenul proprietatea sa, în condițiile art. 482 C.civ., calitate procesuală pasivă are doar persoana ce contestă dreptul de proprietate al proprietarului terenului asupra construcțiilor ridicate pe acesta, pretinzând că, în realitate, construcțiile au fost edificate de acea persoană și nu de către proprietarul terenului. Aceasta deoarece, ca efect al constatării accesiunii, dreptul de proprietate asupra construcției se va regăsi în patrimoniul reclamantului-proprietar al terenului, iar, în patrimoniul constructorului, se va naște un drept de creanță, constând în despăgubirea la care este îndreptățit și care poate fi exercitat în termenul de prescripție de drept comun. Reclamantul, fiind cel ce pornește acțiunea, va trebui să justifice atât calitatea procesuală activă, cât și calitatea procesuală pasivă a pârâtului, deoarece raportul de drept procesual nu se poate lega decât între titularii dreptului ce rezultă din raportul de drept material. Cu alte cuvinte, acțiunea în constatarea accesiunii are drept scop stabilirea unui drept potrivnic, afectând, în mod direct, patrimoniile celor două părți.

În prezenta acțiune, calitatea procesuală pasivă a Statului Român este justificată prin aceea că, în prezent, nu s-a stabilit regimul juridic al construcției ce face obiectul litigiului, astfel încât acesta ar fi singurul care ar putea contesta dreptul de proprietate invocat de reclamant asupra construcției reprezentate de Casa de Cultură a Sindicatelor.

Pe fond, instanța a reținut că a fost investită cu o acțiune de către reclamantul Municipiul Craiova prin Primar prin care a solicitat să se constate dobândirea dreptului de proprietate in temeiul accesiunii, in domeniul public al reclamantului, asupra imobilului situat in localitatea Craiova, str. Frații Buzești, nr. 23, jud. Dolj, reprezentat de Casa de Cultură a Sindicatelor.

Din concluziile raportului de expertiză, efectuat în cauză, de către expert Patru-Mic Adela, instanța a reținut că imobilul construcție constă în casa cu P+1 E situat în localitatea Craiova, str. Frații Buzești, nr. 23, jud. Dolj, cu o suprafață construită de 671, 00 mp, suprafață desfășurată de 1343, 20 mp și o suprafață utilă de 852, 82 mp, construită în anul 1958, fundație din cărămidă, pereți din cărămidă și parțial din lemn (la interior), planșeu din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, pardoseli din parchet, beton gresie și [illegible] plafon în sală din lemn placat cu polistiren, pereți parțial îmbrăcați în rigips și [illegible] lambriu de lemn, iar, în grupurile sanitare, placați cu faianță, instalație electrică, [illegible] apă și canalizare, instalație de apă pentru prevenirea incendiilor, instalație de gaze, [illegible] de ventilație, încălzirea se face cu centrală proprie și de la centrala electrică cu [illegible] tâmplărie parțială din lemn, parțial din metal și parțial din aluminiu, jgheaburi, burlane și trotuar.

Imobil are la parter suprafața utilă de 537, 42 mp, fiind compusă din 23 încăperi, fiind folosite la data efectuării constatării ca sală de karaoke– încăperea 13, sală de biliard - încăperea 12, bar - încăperea 20, cafea – încăperile 2, 3, 4 și 5, grupuri sanitare – încăperile 15 și 16, casa scării - încăperile 18 și 23, cameră centrală – încăperea 11, birouri - încăperile 7 și 8, iar, restul încăperilor, sunt folosite ca spații de circulație și spații de depozitare.

La etaj, imobilul are suprafața utilă de 315, 39 mp, fiind compusă din 13 încăperi, o logie și 2 terase. La data efectuării constatărilor, camere de la etaj erau folosite ca birouri- încăperile 1, 9 și 5, iar, restul încăperilor, erau folosite ca spații de circulație și spații de depozitare.

[illegible]

În drept, potrivit art. 136 alin. (1) din Constituție, "proprietatea este publică sau privata". In continuare, aliniatul 2 al aceluiași articol dispune: "proprietatea publica este garantata si ocrotita prin lege si aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale".

In art. 136 alin. (3) sunt enumerate principalele categorii de bunuri care alcătuiesc obiectul exclusiv al dreptului de proprietate publică și anume "bogățiile de interes public ale subsolului, spațiului aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritoriala, resursele naturale ale zonei economice si ale platoului continental, precum si alte bunuri stabilite de legea organica". De asemenea, în alineatul 4, se reglementează exercitarea acestui drept de proprietate.

Reglementările constituționale au valoare de reguli generale, constituind cadrul legal general al proprietății publice. Dezvoltarea acestor prevederi s-a realizat, prin Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și, ulterior, prin Noul Cod civil.

Astfel, potrivit art. 3, 4 și 6 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică: (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege. (2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexă, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege. (3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național. (4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate, ca atare, prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 4 - Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 6 - (1) Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat. (2) Bunurile preluate de stat fără un titlu valabil, inclusiv cele obținute prin vicierea consimțământului, pot fi revendicate de foștii proprietari sau de succesorii acestora, dacă nu fac obiectul unor legi speciale de reparație. (3) Instanțele judecătorești sunt competente să stabilească valabilitatea titlului.

Potrivit art. 858 din N cod civil "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege".

Art. 863 din N cod civil prevede "Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

f) prin alte moduri stabilite de lege.

În ceea ce privește sintagma "alte moduri stabilite de lege" nimic nu îl poate împiedica pe legiuitor să stabilească, printr-un text de lege specială, și alte moduri de dobândire a proprietății publice.

Instanța a reținut că accesiunea, ca mod de dobândire a dreptului de proprietate, poate fi încadrat la litera f a articolului 863 din N cod civil. Însă, nu în ultimul rând, instanța a reținut, față de voința reclamantului, și anume dobândirea dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului Craiova, acesta din urmă are altă cale legală pentru reglementarea situației juridice a imobilului reprezentat de Casa de Cultură a Sindicatelor din Craiova.

Potrivit dispozițiilor art. 35 NCPC, cel care are interes poate să ceară constatarea existenței sau inexistenței unui drept. Cererea nu poate fi primită dacă partea poate cere realizarea dreptului pe orice altă cale prevăzută de lege

Astfel, cum s-a precizat mai sus, art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, prevede expres faptul că domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Din interpretarea dispozițiilor legale s-a reținut că, în situația în care se urmărește declararea unui bun imobil ca făcând parte din domeniul public al municipiului, procedura de urmat privește emiterea unei hotărâri a consiliului local.

Referitor la posibilitatea instanței de a constata dreptul de proprietate al reclamantului asupra construcției, s-a reținut că art. 35 NCPC permite acest lucru, numai în măsura în care partea nu poate cere realizarea dreptului său, pe orice altă cale prevăzută de lege.

Potrivit principiului de drept procesual instituit de dispozițiile art. 12 alin. 1 NCPC, drepturile procesuale trebuie exercitate, cu bună-credință, potrivit scopului în vederea căruia au fost recunoscute de lege.

În acest sens, instanța a reținut că reclamantul nu are deschisă calea acțiunii în constatarea dreptului de proprietate, reglementată de art. 35 NCPC, câtă vreme a ignorat cu știință, dispozițiile Legii speciale nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică.

Tot, în acest context, trebuie subliniat că reclamantul nu a făcut dovada că s-a urmărit procedura trecerii imobilului în domeniul public al municipiului prin hotărâre a consiliului local.

Dimpotrivă, analizând conduita procesuală adoptată de reclamant, precum și argumentele aduse în susținerea cererii de chemare în judecată, instanța a constatat că acesta a ignorat, în mod conștient, dispozițiile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, optând pentru învestirea instanței de judecată cu soluționarea prezentei cereri.

Însă, față de considerentele anterior expuse, care fundamentează convingerea instanței, s-a constatat că demersul reclamantului în justiție nu poate fi primit deoarece au fost nesocotite condițiile impuse de lege pentru dobândirea proprietății, iar, instanța nu poate valida o astfel de conduită, în condițiile în care dreptul astfel dobândit nu se bucură de recunoașterea și protecția legii.

O interpretare contrară ar lipsi de conținut și de finalitate dispozițiile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, în situația în care, fără nicio justificare obiectivă, ci doar prin simpla manifestare unilaterală de voință, părților le-ar fi permisă și recunoscută opțiunea între respectarea procedurii prevăzute de legea mai sus menționată sau, în caz contrar, adresarea ulterior a unei cereri în justiție.

Nu în ultimul rând, o astfel de interpretare permisivă a legislației în materie ar duce la încălcarea abuzivă a procedurii speciale prevăzute de legiuitorul național, în condițiile în care părților li s-ar recunoaște, de plano, o alternativă apreciată ca fiind mai puțin împovărătoare și mult mai avantajoasă.

De altfel, dispozițiile art. 482 și următoarele VCCiv., reprezintă doar dreptul comun în materia accesiunii imobiliare artificiale, însă, ori de câte ori legea specială (ur. 213/1998 privind bunurile proprietate publică), impune condiții derogatorii acestea trebuie respectate, potrivit principiului *specialia generalibus derogant*.

În concluzie, reținând că nu sunt aplicabile dispozițiile art. 35 NCPC și nici incidente situațiile reglementate de art. 482 și următoarele VCCiv, instanța a respins, ca neîntemeiată, cererea promovată.

Nu, în ultimul rând, în măsura în care reclamantul se consideră proprietarul imobilului, reprezentat de Casa de Cultură a Sindicatelor din Craiova, iar, acesta se află în posesia unor terți, are posibilitatea formulării unei acțiuni în revendicare, care printre altele implică și compararea titlurilor de proprietate.

In ceea ce privește cererea de intervenție accesorie formulată de Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, în interesul pârâtului Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj, instanța a reținut că, în raport de dispozițiile art. 63 din N cod de proc civ, intervenția accesorie nu este decât o simplă apărare prin care o terță persoană sprijină apărarea părții pentru care intervine.

Având în vedere că intervenientul Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova a sprijinit apărarea pârâtului, față de soluția de respingere a cererii de chemare în judecată, instanța a admis cererea de intervenție.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel reclamantul apelant Municipiul Craiova, prin Primar, criticând-o pentru netemeinicie și nelegalitate.

În motivarea apelului, a arătat că hotărârea a fost dată cu încălcarea și aplicarea greșită a legii, apreciind că nu a fost respectată procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 215/1998, privind procedura publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Reclamantul apelant a arătat că este proprietar asupra terenului în suprafață de 1017 m.p., din acte și 1039 m.p., din măsurători, situat în municipiul Craiova, str. frații Buzești, nr. 23, fost Karl Marx, nr. 41, județul Dolj, fiind atestat, ca domeniu public al municipiului Craiova, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 213/1998, art. 645 din Codul civil, fiind atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 965/2002, la poziția 5166, din Anexa 2 la H.G. nr. 965/2002 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 379/2009, anexa 3.

A mai arătat că terenul, în suprafață de 1038 m.p., anterior precizat, a fost preluat de Statul Român, prin Decretul de Naționalizare nr. 92/1950, menționat la poziția nr. 231, din anexa la acesta, respectiv imobilul situat în Craiova, str. Karl Marx nr. 41 (actul Frații Buzești nr. 23) de la Huștea Ion.

Pe acest teren, în anul 1958, din fondurile Consiliului Central al Sindicatelor din România, s-a construit clădirea intitulată "Casa de Cultură a Sindicatelor", în suprafață construită de 671, 60 m.p., cu regim de înălțime parter și etaj cu 11 încăperi.

Această instituție a fost desființată, iar, regimul juridic al patrimoniul fostelor sindicale socialiste, nu a fost reglementat până în prezent, existând în anul 2009 o propunere legislativă care nu a fost finalizată.

Intervenienta Casa de Cultură a Sindicatelor a fost înființată, în anul 2010, conform Hotărârii pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. nr. 14899/215/2010 și nu este continuatorul patrimonial al Consiliul Central al Sindicatelor din România.

Reclamantul apelant a arătat că terenul pe care este construită clădirea intitulară "Casa de Cultură a Sindicatelor", din str. Frații Buzești nr. 23 a fost preluat de statul român, prin Decretul de naționalizare nr. 92/1950, fiind menționat la poziția nr. 231 din anexa la acesta, de la fostul proprietar Huștea Ion, astfel că, în temeiul art. 6 din Legea nr. 213/1998, terenul a trecut în proprietatea publică a municipiului Craiova, fiind atestat prin H.G. nr. nr. 141/2008, la poziția nr. 3819, din anexa nr. 2 din această hotărâre.

Intervenienta face vorbire de două imobile distincte și învecinate, imobilul situat str. Frații Buzești nr. 23 și imobilul situat în str. Frați Buzești nr. 21 (fost Karl Marx nr. 39).

Imobilul situat în str. frații Buzești nr. 21 a fost preluat, de statul român, de la Pleșia Ionel, în baza listelor anexe la Decretul de naționalizare nr. nr. 92/1950, definitivate în anul 1953 și a fost restituit în natură moștenitorilor Pleșia, așa cum s-a constatat de Curtea de Apel Timișoara, în considerentele deciziei civile nr. 124708.05.2002.

Imobilul restituit în natură, situat în str. Frații Buzești nr. 21, a fost atribuit, în proprietate, prin Decretul nr. 102/1959, în favoarea Consiliului Central al Sindicatelor din Republica Populară Română.

După anul 1989, imobilul situat în Craiova, str. Karl Marx nr. 21, s-a aflat în patrimoniul S.C."DOLJCHIM" S.A. Craiova, până în anul 1993, când s-a transmis Camerei de Conturi a Județului Dolj, prin Hotărârea Guvernului nr. 296/22.06.1993.

Imobilul restituit în natură moștenitorilor Pleșia se învecinează cu corpul de clădire intitulat "Casa de Cultură a Sindicatelor" și terenul aferent situat în str. Frații Buzești nr. 23, astfel că instituția Consiliul Central al Sindicatelor din Republica Populară Română, nu mai poate avea în proprietate imobilul atribuit prin Decretul Marii Adunări naționale a Republicii Populare Române nr. 102/18.03.1959, imobilul situat în str. frații Buzești nr. 21 (fost Karl Marx nr. 39) și nici locum imobilul vecin pe care se afla construcția Casa de Cultură a Sindicatelor situat în str. Frații Buzești nr. 23.

A arătat că imobilul situat în str. Frații Buzești nr. 23 este distinct, s-a scos la licitație publică imobilul proprietatea d-lui Pleșia Grigorie, situat în Craiova, str. Frații Buzești nr. 39.

Dovada posesiei terenului în litigiu rezultă și din decizia civilă nr. 273/02.06.2010, pronunțată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 11547/215/2007, irevocabilă prin Decizia nr. 447/23.03.2011, pronunțată de Curtea de Apel Craiova, prin care instanța a arătat că unitatea deținătoare a acestui teren este municipiul Craiova, atribuind primarului municipiului Craiova dreptul de a dispune restituirea terenului preluat de la Huștea Ion, în temeiul legii nr. 10/2001, prin dispoziția nr. 14106/2006.

Apelantul reclamant a invocat prezumția puterii de lucru judecat din decizia civilă nr. 273/02.06.2010, pronunțată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 11547/215/2007 și sentința civilă nr. 549/07.03.2011, pronunțată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 17455/663/2010.

Reclamantul apelant a menționat că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 379/2009 s-a modificat suprafața de teren prin diminuare de la 1331 m.p. la 1017 m.p., suprafață de teren identificată de expertul tehnic din litigiul mai sus menționat, ca fiind 1038 m.p.

Lipsa elementelor de suprafață în H.G. nr. 141/2009 reprezintă o eroare de tehnoredactare și nu o intenție de eliminare a bunului, care trebuia să se producă numai prin aprobarea expresă a unei Hotărâri a Consiliului local al Municipiului Craiova, privind excluderea poziției din H.G. nr. 965/2000.

Potrivit art. 567 Cod Civil "Dobândirea dreptului de proprietate prin accesiune. Prin accesiune, proprietarul unui bun devine proprietarul a tot ce se alipește cu bunul ori se încorporează în acesta, dacă legea nu prevede altfel."

Construcțiile, plantațiile și orice alte lucrări efectuate asupra unui imobil, denumite în continuare lucrări, revin proprietarului acelui imobil dacă, prin lege sau act juridic, nu se prevede altfel, cum se menționează la art. 577 alin. 1 Cod Civil

Susținerile intervenientei sunt neîntemeiate, întrucât acestea au fost supuse [illegible] judecătorești de Tribunalul Dolj și Curtea de Apel Craiova, fiind respinse în [illegible] înțelegând astfel să invoce prezumția puterii de lucru judecat din Decizia civ. [illegible] 273/02.06.2010, pronunțată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 11541/215/2007 și sen[illegible] 549/07.03.2011, pronunțată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 17455/63/2010.

Instanța a interpretat și aplicat greșit dispozițiile legale, sentința nefiind în [illegible] spiritul actelor normative incidente în cauză.

Apelantul reclamant a solicitat admiterea apelului și schimbarea sentinței, în sensul admiterii acțiunii.

În drept, apelul a fost întemeiat pe dispozițiile art. 466 și urm. N.C.P.C.

Apelul a fost legal timbrat cu taxă de timbru în cuantum de 17 928, 92 lei, conform ordinului de plată nr. 1077 din data de 24.02.2015, depus la fila 56 din cadrul dosarului de apel.

Intimata-intervenientă Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova a formulat întâmpinare, prin care a solicitat respingerea apelului, ca nefondat și menținerea, ca legală și temeinică, a sentinței apelate,

Intimata a arătat că Statul Român nu are calitate procesuală pasivă, acesta neavând niciodată în patrimoniul imobilul-construcție Casa de Cultură a Sindicatelor din Craiova.

În ceea ce privește pretinsa calitate de proprietar a reclamantului asupra terenului în suprafață de 1038 m.p., aferente construcției Casa de Cultură a Sindicatelor, în totală contradicție cu cele susținute de apelant prin motivele sale și, observând că nu există autoritate de lucru judecat, întrucât nu sunt întrunite condițiile triplei identități, s-a arătat că, prin HCL nr. 147/1999, s a probat însușirea inventarului privind bunurile ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, în acesta regăsindu-se și imobilul intervenientei, iar, prin HCL nr. 1732001, s-a modificat HCL nr. 147/1000, în ceea ce privește imobilul din speță, intervenind numai o modificare referitoare la suprafața de teren de 1331 m.p., în loc de 1590 m.p.

Cele două HCL-uri au stat la baza emiterii H.G. nr. 965/2002, la poziția 5166 din anexa nr. 2, la nr. crt. 3819, poziția 1.6.2, regăsindu-se imobilul "Casa de Cultură a Sindicatelor", cu teren 1331 m.p. și suprafața construită 630 m.p., însă Guvernul României a emis, ulterior, H.G. nr. 141/2008, prin care s-a modificat H.G. nr. 965/2002, poziția 5166 din anexa nr. 2, în sensul că, la nr. crt. 3819, poziția 1.6.2., Casa de Cultură a Sindicatelor 5166 nu s-a mai menționat suprafața de teren de 1331 m.p. și suprafața construită de 630 m.p., ci suprafața 0 atât pentru teren, cât și pentru construcție.

Intimata a arătat că hotărârile consiliului local, prin care se declară regimul juridic al proprietății publice ale unor bunuri, în condițiile art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998, nu reprezintă un mod de dobândire a proprietății. Neavând caracter constitutiv de drepturi de proprietate, iar, în H.G. nr. 141/2008, prin care s-a modificat H.G. nr. 965/2002, nu se mai regăsește imobilul în litigiu, aspect pentru care reclamantul nu-și mai poate justifica pretinsa calitate de proprietar al terenului.

A mai arătat că imobilul a fost preluat fără titlu, neregăsindu-se în listele Decretului nr. 92/1950 și, ca atare, restul terenului nerestituit nu putea fi inventariat și înscris în domeniul public al localității, art. 6 din Legea nr. 213/1999, făcând referire numai la imobilele preluate cu titlu valabil.

Intervenienta a arătat că diferența dintre terenul luat efectiv și fără titlu de Statul Român de la familia Ploșia-3015 m.p. și cea restituită moștenitorilor acestuia-1498 m.p. reprezintă terenul pe care se regăsește C 3- Casa de Cultură a Sindicatelor Craiova și pentru care reclamanții nu justifică nici un titlu.

Față de împrejurarea că reclamantul nu este proprietarul terenului în suprafață de 1038 m.p., dar și față de dispozițiile art. 567 și art. 577 Cod Civil, acesta nu-și justifică calitatea procesuală activă în a solicita constatarea dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției prin accesiune imobiliară.

Intimata Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova a formulat întâmpinare prin care a solicitat respingerea apelului și menținerea, ca legală și temeinică, a sentinței apelate.

A arătat că, în mod corect, instanța a reținut împrejurarea că accesiunea, ca mod de dobândire a dreptului de proprietate, în domeniul public al Municipiului Craiova, nu este modalitatea corectă prin care apelantul-reclamant își poate reglementa situația juridică a imobilului reprezentat de Casa de Cultură a Sindicatelor.

De asemenea, s-a mai arătat că reclamantul nu are deschisă calea acțiunii în constarea dreptului de proprietate, reglementată de art. 35, atâta timp cât a eludat dispozițiile legii speciale aplicabile, Legea nr. 213/1998, în sensul că nu a făcut dovada faptului că a demarat procedura trecerii imobilului în domeniul public al municipiului prin hotărâre a consiliului local.

În mod vădit, reclamantul a ignorat dispozițiile Legii nr. 213/1998, optând pentru investirea instanței cu soluționarea prezentei cereri.

Apelantul reclamant nu a depus, la dosar, răspuns la întâmpinare.

Potrivit încheierii de ședință din data de 30.01.2015, la dosarul cauzei, prin grija instanței, a fost depusă decizia civilă nr. 979 din data de 14.11.2014, pronunțată de Tribunalul Dolj, în dosarul nr. 4429.215/2011 (filele 47-52 din dosar).

Potrivit încheierii de ședință din data de 30.01.2015, instanța a dispus administrarea probei cu decizia civilă nr. 175 din data de 10.03.2015, pronunțată de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 4429/215/2011, aceasta fiind depusă la dosar (filele 61-74).

Potrivit încheierii de ședință din data de 22.05.2015, instanța a dispus, în temeiul rolului activ prevăzut de art. 22 alin. 2, art. 237 alin. 2 pct. 7 și art. 254 alin. 5 teza finală N.C.P.C., apreciind ca fiind util soluționării cauzei, administrarea probei cu înscrisuri respectiv întreaga documentația care a stat la baza emiterii H.G. nr. 141/2008, anexa 2, în care apare bunul denumit "Casa de Cultură a Sindicatelor 5166 " sub nr. crt. 3819, cod clasificare 1.6.2.

De asemenea, a apreciat necesar a se preciza, explicit, dacă, prin H.G. nr. 141/2008 a fost modificată H.G. nr. 965/2002, anexa 2, nr. crt. 5166, în sensul scoaterii din domeniul public al municipiului Craiova a terenului înscris în această anexă și să se arate ce se înțelege prin mențiunea notată cu "0" (zero) din H.G. nr. 141/2008 , anexa 2, nr. crt. 3819, cod clasificare 1.6.2, de la rubrica "Elemente de identificare - suprafață teren/construcții", respectiv dacă bunul denumit "Casa de Cultură a Sindicatelor", astfel cum a fost dacă a fost identificat prin H.G. nr. 965/2002, anexa 2, nr. crt. 5166, a fost menținut sau nu în domeniul public al municipiului Craiova prin H.G. nr. 141/2008 sau, dimpotrivă, a fost scos și, în prezent, nu mai face parte din domeniul public al municipiului Craiova, sens în care, pentru a se obține înscrisurile și relațiile solicitate din oficiu, se dispus emiterea unei adrese către Guvernul României.

De asemenea apreciind util soluționării cauzei, a pus în vedere reprezentantului apelantului-reclamant să depună, la dosar, toate Hotărârile Consiliului Local Craiova, menționate în Anexa 2 a H.G. nr. 141/2008, aflată la fila 187 dosar primă instanță.

Înscrisurile au fost înaintate, la dosar, la data de 17.06.2015 (filele 79-83 din vol. I filele 300 din vol. II și 3-105, 111-123 și 134-139 din vol. III al dosarului) și, la data de 19.06.2015 (filele 86-299).

Analizând sentința civilă apelată, prin prisma motivelor de apel, dar și în raport de disp. art. 477-479 N.c.p.c., tribunalul constată că apelul formulat este fondat, pentru următoarele considerente:

Prin sentința civilă nr. 8043/03.06.2014, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 11398/215/2013, a fost respinsă excepția lipsei calității procesuale active a reclamantului Municipiul Craiova prin Primar, invocată de intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, a fost respinsă excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală- Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj, invocată de intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, a fost respinsă acțiunea formulată de reclamanta Municipiul Craiova prin Primar, în contradictoriu cu pârâtul Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj și intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, ca neîntemeiată și a fost admisă cererea de intervenție accesorie formulată de intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova în interesul pârâtului Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj.

Tribunalul constată că apelul dedus judecății în cauza de față a fost exercitat doar de către reclamant și privește exclusiv soluția referitoare la fondul cauzei, cu privire la modul de soluționare al excepției lipsei calității procesual active a reclamantului neexistând critici în cadrul apelului, iar pârâtul intimat nu a învestit instanța cu un apel incident, potrivit disp. art. 472 alin. 1 N.c.p.c., în raport de soluția instanței de fond referitoare la excepția în discuție.

Astfel, instanța de fond, în motivarea soluției de respingere a excepției lipsei calității procesual activă a reclamantului, a reținut că susținerea intervenientul accesoriu Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova în interesul pârâtului Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală a Finanțelor Publice Dolj a faptului că reclamantul nu este proprietarul suprafeței de teren de 1038 mp. teren pe care se află edificat imobilul Casa de Cultură a Sindicatelor nu este întemeiată

Astfel, instanța de fond a reținut că, prin H.C.L. nr. 379/27.08.2009, s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin H.G. nr. 141/2008 și a fost anulată poziția 3 lit. h din H.C.L. nr. 149/1999, prevăzută în anexa nr. 1, fiind exclusă, din inventarul public, clădirea intitulată „Casa de cultură a Sindicatelor". Totodată, au fost modificate datele de identificare a bunului menționat în anexa I poziția 3 lit. h din H.C.L. nr. 147/1999, în sensul că s-a modificat denumirea bunului din „Casa de Cultură a Sindicatelor" în „Teren Casa de Cultură a Sindicatelor", a fost diminuată suprafața terenului de la 1331 mp. La 1017 mp., au fost modificate vecinătățile: N-proprietate privată, S-proprietate privată și str. C.D. Fortunescu, V-str. Frații Buzești și proprietate privată, E-str. C.D. Fortunescu și proprietate privată, au fost anulate elementele de identificare „suprafață construită 630 mp.", „regim de înălțime S+P+1 etaj".

Or, în condițiile în care reclamantul a făcut dovada dreptului de proprietate asupra terenului pe care este edificat imobilul Casa de Cultură a Sindicatelor, ce face obiectul prezentei acțiuni, calitatea procesuală activă este justificată.

Prin urmare, soluția pronunțată de către instanța de fond cu privire la respingerea excepției lipsei calității procesual active a reclamantului, în prezenta cauza, prin prisma existenței dreptului de proprietate al acestuia asupra suprafeței de teren de 1038 mp, teren pe care se află edificat imobilul Casa de Cultură a Sindicatelor, a intrat în puterea lucrului judecat, cu privire la aceasta nefiind promovată nici calea apelului principal (reclamantul apelant din cauza de față nejustificând vreun interes în acest sens), nici cea a apelului incident (de către pârâtul intimat care ar fi justificat un interes în apelarea sentinței civile pronunțate de către instanța de fond cu privire la modul de soluționare a acestei excepții).

Ori, potrivit disp. art. 477 alin. 1 N.c.p.c., instanța de apel va proceda la rejudecarea fondului în limitele stabilite, expres sau implicit, de către apelant, precum și cu privire la soluțiile care sunt dependente de partea din hotărâre care a fost atacată.

Astfel, efectul devolutiv nu vizează, cu necesitate, toate problemele de fapt și de drept care s-au pus înaintea primei instanțe, ci numai acelea care sunt criticate expres sau implicit de către apelant. Așadar, și în cazul apelului funcționează principiul disponibilității, astfel încât efectul devolutiv al apelului poate fi limitat prin voința apelantului, care poate relua pretențiile sale din prima instanță în totalitate sau numai parțial.

În acest context, dacă hotărârea primei instanțe a fost atacată numai parțial, ceea ce nu a fost supus apelului dobândește autoritate de lucru judecat, iar instanța de apel nu poate modifica acele aspecte sau afecta părțile care nu au făcut apel.

În speța de față, apelul a fost promovat doar de către reclamant și privește exclusiv soluția pronunțată de către instanța de fond în raport de fondul cauzei, nefiind incidentă teza finală a art. 477 alin. 1 N.c.p.c., respectiv nefiind expusă situația în care apelantul a criticat numai o problemă dezlegată prin hotărârea primei instanțe, dar de aceasta depinzând și soluția dată unei alte probleme, astfel încât devoluțiunea să se întindă și cu privire la problema dependentă de cea expres criticată, în contextul în care apelantul reclamant din cauza de față nu justifica nici un interes să critice soluția primei instanțe cu privire la respingerea excepției lipsei calității sale procesual active, doar pârâtul intimat justificând interes în promovarea unui apel incident, în acest sens, cale de atac cu care, însă, nu a fost învestită instanța de control judiciar în această cauză.

Cu privire la fondul cauzei, tribunalul reține că motivele de apel formulate de către reclamantul apelant privesc greșita soluționare a cererii de chemare în judecată privind accesiunea imobiliară artificială, în considerarea legii nr. 213/1998.

Astfel, prima instanță a respins acțiunea cu care a fost învestită în considerarea faptului că reclamantul avea la dispoziție o cale specială pentru obținerea dreptului de proprietate cu privire la clădirea în litigiu, cale reglementată de legea nr. 213/1998.

Prima instanță a reținut incidența dispozițiilor art. 863 alin. 1 lit. f din N cod civil care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege, încadrând accesiunea, ca mod de dobândire a dreptului de proprietate, în acest text de lege.

Cu toate acestea, instanța de fond s-a limitat a aprecia că, prin "alte moduri stabilite de lege", se înțeleg cele reglementate de legiuitor printr-un text de lege specială, în speța de față, aceasta raportându-se la art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998.

Astfel, din interpretarea dispozițiilor legale s-a reținut că, în situația în care se urmărește declararea unui bun imobil ca făcând parte din domeniul public al municipiului, procedura de urmat privește emiterea unei hotărâri a consiliului local, aspect pentru care s-a apreciat că reclamantul nu are deschisă calea acțiunii în constatarea dreptului de proprietate, reglementată de art. 35 NCPC, câtă vreme a eludat, cu știință, dispozițiile Legii speciale nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică.

Tribunalul constată că, în mod greșit, instanța de fond a apreciat că reclamantul avea la îndemână doar modul de dobândire a dreptului de proprietate a imobilului în litigiu potrivit unei legi speciale, respectiv potrivit legii nr. 213/1998, atâta timp cât, potrivit disp. art. 863 alin. 1 lit. f N cod civil dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege, iar, prin alte moduri stabilite de lege se înțelege orice altă modalitate de dobândire a proprietății, cum ar fi accesiunea imobiliară, reglementată de disp. art. 567-601 N cod civil, indiferent de forma sa, naturală sau artificială.

Prin urmare, în mod greșit, a apreciat instanța de fond că demersul reclamantului în justiție nu poate fi primit deoarece au fost nesocotite condițiile impuse de lege pentru dobândirea proprietății, iar instanța nu poate valida o astfel de conduită, **în condițiile în care dreptul astfel dobândit nu se bucură de recunoașterea și protecția legii.**

Chiar dacă art. 3 alin. 4 din legea nr. 213/1998 prevede posibilitatea reclamantului, în calitate de municipiu, de a îndeplini o formalitate și a trece în domeniu său public orice bun de [illegible] interes public local, declarat ca atare prin hotărâre a consiliului local, aceasta nu reprezintă [illegible] obținere a dreptului de proprietate a reclamantului asupra unui bun, având în vedere că [illegible] hotărâre a consiliului local, se prevede exclusiv posibilitatea declarării unui bun [illegible] sau de interes public local, cu condiția existenței unui titlu de

proprietate cu privire la bunul în discuție și nu obținerea unui titlu de proprietate cu privire la acesta.

Astfel, art. 3 alin. 4 din legea nr. 213/1998, cuprinde dispoziții generale cu privire la regimul bunurilor proprietate publică și nu dispoziții cu privire la modurile de dobândire a dreptului de proprietate cu privire la acestea, doar art. 863 N.cod civil reglementând cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, potrivit alin. 1 lit. a-f.

Având în vedere aceste aspecte, tribunalul constată că nu este corectă aprecierea primei instanțe că o interpretare contrară ar lipsi de conținut și de finalitate dispozițiile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, în situația în care, fără nicio justificare obiectivă, ci doar prin simpla manifestare unilaterală de voință, părților le-ar fi permisă și recunoscută opțiunea între respectarea procedurii prevăzute de legea mai sus menționată sau în caz contrar, adresarea ulterioară unei cereri în justiție.

În acest context, dispozițiile legii nr. 213/1998 nu reprezintă legea specială în [illegible] dobândirii dreptului de proprietate publică cu privire la un bun imobil și nici legea specială în materia accesiunii artificiale imobiliare, reclamantul având posibilitatea dobândirii [illegible] de proprietate publică, printr-unul din modurile prevăzute de disp. art. 863 N.cod civil [illegible] astfel de mod, potrivit alin. 1 lit. f a acestui articol, este chiar accesiunea imobiliară artificială potrivit disp. art. 577-597 N.cod civil.

Tribunalul constată că, în mod greșit, prima instanță a apreciat că, în măsura în care reclamantul se consideră proprietarul imobilului, reprezentat de Casa de Cultură a Sindicatelor din Craiova, iar, acesta se află în posesia unor terți, avea posibilitatea formulării unei acțiuni în revendicare, care printre altele implica și compararea titlurilor de proprietate, în contextul în care reclamantul nu deține un titlu de proprietate cu privire la imobilul în litigiu, obținerea acestuia reprezentând finalitatea promovării acțiunii de față, acesta neputând, printr-o simplă manifestare de voință, să includă acest bun în domeniul public al municipiului, prin emiterea unei hotărâri de consiliu local în acest sens, potrivit disp. art. 3 alin. 4 din legea nr. 213/1998.

În contextul în care se apreciază că reclamantul apelant are deschisă posibilitatea promovării unei acțiuni în accesiune imobiliară artificială cu privire la imobilul clădire în litigiu, în vederea obținerii unui titlu de proprietate cu privire la acesta, tribunalul urmează să analizeze îndeplinirea condițiilor acestei instituții juridice în prezenta cauză.

Astfel, potrivit disp. art. 577 alin. 1 și 2 N.cod civil "construcțiile, plantațiile și orice alte lucrări efectuate asupra unui imobil, denumite în continuare lucrări, revin proprietarului acelui imobil dacă prin lege sau act juridic nu se prevede altfel; când lucrarea este realizată de proprietarul imobilului cu materialele sale sau cu materialele altuia, dreptul de proprietate asupra lucrării se naște în favoarea proprietarului imobilului din momentul începerii [illegible] pe măsura realizării ei, dacă prin lege sau act juridic nu se prevede altfel."

Art. 6 alin. 6 N.cod civil prevede că "dispozițiile legii noi sunt, de asemenea, aplicabile și efectelor viitoare ale situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acesteia, derivate din starea și capacitate persoanelor, din căsătorie, filiație și obligația legală de întreținere, din raporturile de proprietate, inclusiv regimul general al bunurilor și din raporturile de vecinătate, dacă aceste situații juridice subzistă după intrarea în vigoare a legii noi.", aceste dispoziții fiind reluate și de art. 5 alin. 2 din legea nr. 71/2011.

Prin urmare, chiar dacă imobilul construcție pentru care se solicită constatarea dreptului de proprietate prin accesiune imobiliară a fost edificat în anul 1958, conform concluziilor raportului de expertiză, întocmit în dosarul primei instanțe, de către expertul Pătru-Mic Adela, aflat la filele 149-153 din cadrul dosarului de fond, în cauză sunt aplicabile dispozițiile Noului cod civil conform textelor de lege anterior menționate.

Prevederile art. 577 alin. 1 N.cod civil fac o aplicație, în materie imobiliară, a regulii generale, conținută de disp. art. 567 N.cod civil, potrivit căreia proprietarul bunului principal dobândește și proprietatea a tot ce se unește cu bunul ori se încorporează acestuia. Astfel, imobilul este considerat a fi bunul principal, iar orice lucrare efectuată asupra sa este bunul accesoriu, pentru care proprietarul imobilului dobândește dreptul de proprietate prin accesiune.

Prin imobil, în accepțiunea consacrată accesiunii în Noul cod civil, se înțelege, după caz, fie terenul, fie o construcție preexistentă lucrărilor.

În acest context, în cazul edificării unor construcții, al înființării unor plantații sau al efectuării oricăror alte lucrări pe teren sau în subsolul acestuia (ziduri de sprijin, fântâni, foraje, depozite subterane sau altele asemenea), proprietarul terenului va dobândi și proprietatea bunurilor astfel create, care sunt considerate a avea un caracter accesoriu.

Termenul de lucrări folosit de către dispoziția legală analizată desemnează, după caz, construcțiile, plantațiile sau alte bunuri imobile edificate pe teren sau în subsolul acestuia ori adăugirile aduse unei construcții.

Asupra tuturor acestor lucrări proprietarul imobilului va dobândi dreptul de proprietate prin accesiune, dacă prin lege sau act juridic nu se prevede altfel.

Potrivit disp. art. 58 alin. 2 din legea nr. 71/2011 "Până la îndeplinirea condițiilor prevăzute în art. 56 alin (1), ori de câte ori proprietarul imobilului are un drept de opțiune, el dobândește dreptul de proprietate asupra lucrării începute după intrarea în vigoare a Codului civil de la data cererii de chemare în judecată prin care a solicitat recunoașterea dreptului său de proprietate asupra lucrării, dacă acțiunea a fost admisă."

Astfel, proprietarul imobilului va dobândi dreptul de proprietate asupra lucrării, din momentul începerii acesteia, dacă lucrarea face parte din categoria celor adăugate necesare, indiferent dacă autorul său a fost de bună sau credință (art. 583 N.cod civil) sau a lucrărilor adăugate utile, dacă autorul său a fost de bună credință (art. 584 alin. 1 N.cod civil).

Din același moment se dobândește dreptul de proprietate asupra lucrărilor începute înainte de intrarea în vigoare a noului cod civil, indiferent dacă imobilul a fost sau nu înscris în cartea funciară, dacă proprietarul imobilului are un drept de opțiune și a optat în acest sens.

Astfel, cum a reținut prima instanță, în motivarea soluției de respingere a excepției lipsei calității procesual active a reclamantului, soluție care beneficiază de autoritate de lucru judecat, pentru considerentele expuse în prima parte a prezentei decizii, reclamantul apelant a făcut dovada dreptului de proprietate asupra terenului pe care este edificat imobilul Casa de Cultură a Sindicatelor, ce face obiectul prezentei acțiuni.

Instanța de fond a reținut că, prin H.C.L. nr. 379/27.08.2009, s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin H.G. nr. 141/2008 și a fost anulată poziția 3 lit. h din H.C.L. nr. 149/1999, prevăzută în anexa nr. 1, fiind exclusă, din inventarul public, clădirea intitulată „Casa de cultură a Sindicatelor" Totodată, au fost modificate datele de identificare a bunului menționat în anexa 1 poziția 3 lit. h din H.C.L. nr. 147/1999, în sensul că s-a modificat denumirea bunului din „Casa de Cultură a Sindicatelor" în „Teren Casa de Cultură a Sindicatelor", a fost diminuată suprafața terenului de la 1331 mp. la 1017 mp., au fost modificate vecinătățile: N-proprietate privată, S-proprietate privată și str. C.D. Fortunescu, V-str. Frații Buzești și proprietate privată, E-str. C.D. Fortunescu și proprietate privată, au fost anulate elementele de identificare „suprafață construită 630 mp.", „regim de înălțime S+P+1 etaj".

Pe această suprafață de teren, conform concluziilor raportului de expertiză, întocmit în dosarul primei instanțe de către expertul Pătru-Mic Adela, aflat la filele 149-153 din cadrul dosarului de fond, a fost edificat, în anul 1958, imobilul construcție compus din casă cu P+1 E situat în localitatea Craiova, str. Frații Buzești, nr. 23, jud. Dolj, cu o suprafață construită de 671, 68 mp, suprafață desfășurată de 1343, 20 mp și o suprafață utilă de 852, 81 mp, fundație din cărămidă, pereți din cărămidă și parțial din lemn (la interior), planșeu din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, pardoseli din parchet, beton gresie și mozaic, plafon în sală din lemn placat cu polistiren, pereți parțial îmbrăcați în rigips și parțial cu lambriu de lemn, iar în grupurile sanitare, placați cu faianță, instalație electrică, instalație de apă și canalizare, instalație de apă pentru prevenirea incendiilor, instalație de gaze, instalație de ventilație, încălzirea se face cu centrală proprie și de la centrala electrică cu convectori, tâmplărie parțială din lemn, parțial din metal și parțial din aluminiu, jgheaburi, burlane și trotuar.

Imobil are în parte suprafața utilă de 527, 42 mp, fiind compusă din 23 încăperi, fiind folosite la data efectuării constatării ca sală de karaoke- încăperea 13, sală de biliard încăperea 12, bar – încăperea 20, cafea – încăperile 2, 3, 4 și 5, grupuri sanitare – încăperile

15 și 16, casa scării - încăperile 18 și 23, cameră centrală - încăperea 11, birouri - încăperile 7 și 8, iar, restul încăperilor, sunt folosite ca spații de circulație și spații de depozitare.

La etaj, imobilul are suprafața utilă de 315, 39 mp. fiind compusă din 13 încăperi - logie și 2 terase. La data efectuării constatărilor, camere de la etaj erau folosite cu [illegible] încăperile 1, 9 și 5, iar, restul încăperilor, erau folosite ca spații de circulație și [illegible] depozitare.

Expertul Pătru-Mic Adela a mai reținut că valoarea imobilului este de 3.17[illegible] lei, valoarea fiind calculată la valoarea de circulație, raport de expertiză cu privire [illegible] părțile nu au formulat obiecțiuni.

În acest context, tribunalul constată că, în cauză, sunt îndeplinite condițiile acțiunii imobiliare artificiale, în raport de disp. art. 577 N.cod civil, având în vedere că imobilul construcție în litigiu a fost edificat, în anul 1958, din fondurile Consiliului Central al Sindicatelor din România și se află pe terenul proprietatea reclamantului.

Potrivit disp. art. 480 alin. 3 teza I N.c.p.c., în cazul în care se constată că, în mod greșit, prima instanță a soluționat procesul fără a intra în judecata fondului, instanța de apel va anula hotărârea atacată și va judeca procesul, evocând fondul.

Pentru toate aceste considerente, în temeiul disp. art. 480 alin. 2 teza I rap. la alin. 3 teza I N.c.p.c., tribunalul va admite apelul declarat de către apelantul-reclamant Municipiul Craiova, reprezentat legal prin Primar, împotriva sentinței civile nr. 8043/03.06.2014, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 11398/215/2013, în contradictoriu cu intimatul-pârât Statul Român, reprezentat legal prin Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Regională Generală a Finanțelor Publice Craiova și intimata-intervenientă Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova.

Tribunalul va anula, în parte, sentința civilă apelată, va reține spre rejudecare cererea de chemare în judecată și cererea de intervenție accesorie și va menține dispozițiile din sentință referitoare la excepțiile procesuale soluționate în primă instanță.

Rejudecând, tribunalul va admite cererea de chemare în judecată formulată de către reclamantul Municipiul Craiova, reprezentat legal prin primar, în contradictoriu cu pârâtul Statul Român, reprezentat legal prin Ministerul Finanțelor Publice și va constata existența dreptului de proprietate al reclamantului Municipiul Craiova, dobândit prin efectul accesiunii imobiliare artificiale, asupra unei construcții (casă), cu regim de înălțime P+1E, situată în mun. Craiova, str. Frații Buzești, nr. 23, jud. Dolj, având o suprafață construită de 671,60 m.p., o suprafață desfășurată de 1.343, 20 m.p. și o suprafață utilă de 852, 81 m.p., cu vecinătăți. N - prop. Anghel (fosta Curte de Conturi), S - str. C.D. Fortunescu și prop. Huștea, E - str. C.D. Fortunescu și V - str. Frații Buzești, astfel cum a fost identificată în detalie, prin raportul de expertiză, întocmit în dosarul primei instanțe, de către expertul Pătru-Mic Adela, aflat la filele 149-153 dosar primă instanță.

În consecință, tribunalul va respinge cererea de intervenție accesorie, formulată de către intervenienta Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, în interesul pârâtului Statul Român, reprezentat legal prin Ministerul Finanțelor Publice.

Având în vedere soluția ce se va pronunța asupra apelului de față, în temeiul disp. art. 453 alin. 1 N.c.p.c., tribunalul va respinge cererea formulată în apel de către intimata-intervenientă Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, privind acordarea cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
D E C I D E :

Admite apelul declarat de către apelantul-reclamant Municipiul Craiova, reprezentat legal prin Primar, cu sediul în municipiul Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, jud. Dolj, C.I.F. 44117214, împotriva sentinței civile nr. 8043/03.06.2014, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 11398/215/2013, în contradictoriu cu intimatul-pârât Statul Român, reprezentat

legal prin Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor, nr. 7, sector 5, Direcția Regională Generală a Finanțelor Publice Craiova, cu sediul în municipiul Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 2, județul Dolj și intimata-intervenientă Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, cu sediul în municipiul Craiova, str. Frații Buzești, nr. 23, județul Dolj, CUI 13161580 și IBAN RO91BRDE170SV71047051700.

Anulează, în parte, sentința civilă apelată și reține spre rejudecare cererea de chemare în judecată și cererea de intervenție accesorie.

Menține dispozițiile din sentință referitoare la excepțiile procesuale soluționate în primă instanță.

Rejudecând.

Admite cererea de chemare în judecată formulată de către reclamantul Municipiul Craiova, reprezentat legal prin primar, în contradictoriu cu pârâtul Statul Român, reprezentat legal prin Ministerul Finanțelor Publice.

Constată existența dreptului de proprietate al reclamantului Municipiul Craiova, dobândit prin efectul accesiunii imobiliare artificiale, asupra unei construcții (casă), cu regim de înălțime P+1E, situată în mun. Craiova, str. Frații Buzești, nr. 23, jud. Dolj, având o suprafață construită de 671,60 m.p., o suprafață desfășurată de 1.343, 20 m.p. și o suprafață utilă de 852. 81 m.p., cu vecinătăți: N - prop. Anghel (fosta Curte de Conturi), S - str. C.D. Fortunescu și prop. Hustea, E - str. C.D. Fortunescu și V - str. Frații Buzești, astfel cum a fost identificată în detaliu, prin raportul de expertiză, întocmit în dosarul primei instanțe, de către expertul Pătru-Mic Adela aflat la filele 149-153 dosar primă instanță.

Respinge cererea de intervenție accesorie, formulată de către intervenienta Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, în interesul pârâtului Statul Român, reprezentat legal prin Ministerul Finanțelor Publice.

Respinge cererea formulată în apel de către intimata-intervenientă Casa de Cultură a Sindicatelor-Filiala Craiova, privind acordarea cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată.

Definitivă.

Pronunțată în ședința publică, astăzi, 19 Februarie 2016, la sediul Tribunalului Dolj-Secția I-a Civilă.

Președinte,
Viorica Popa

Judecător,
Daniel Otovescu

Grefier,
Ligia Elena Cioban

Red. jud. V.P. Tehn. S.V. 5 ex./31.03.2016
Jud. fond L. D. Nicolae

DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea şi Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 70032 / 13.04.2016

Către

DIRECŢIA PATRIMONIU

Prin prezenta ,vă înaităm în copie următoarele documente, în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu, pentru darea în administrare către R.A.A.D.P.F.L Craiova obiectivul: *sistem de irigat cu aspersoare pop-up:*

- *Contract de furnizare;*
- *Procesul verbal de receptie cu nr. 176821;*
- *Anexa la procesul verbal nr. 176821;*
- *plan execuţie sistem de irigat Calea Bucureşti;*
- *factura 3751.*
- *Centralizator de produse si preturi*

DIRECTOR EXECUTIV,
Delia CIUCĂ

Serviciul A.M.S.U.P.
Gabriel GHENOVICI

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia
Serv.
Nr. 176821/ 25.11.2015

Obiectivul de investitii: Achizitie cu montaj sistem de irigat cu aspersoare pop-up.
Obiectivul supus receptiei: sistem de irigat cu aspersoare pop-up.

Concluzia: De admis receptia

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 25.11.2015
si-a desfasurat activitatea in intervalul 19 ÷ 25.11.2015

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii: —

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 25.11.2015
iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut —— luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de 316200,95 lei.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: —

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: —

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici: —

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
b. lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
c. forta de munca;
d. —

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ ~~cu majoritate~~ de pareri:

SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL ..... *corespunzător* .....

.....

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri: —

.....

.....

3. Prezentul proces verbal, care contine ...2.... file si ..1.... anexe numerotate cu un total de ...3.....file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi ..25..11..2015.... in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Funcţia	Locul de munca	Semnătura
Presedinte	Delia Ciucă	Director ex.	Direcţia Servicii Publice Primaria mun. Craiova	
Membrii:	Andreea Deică	Şef. Serviciu	Direcţia Servicii Publice Primaria mun. Craiova	
	Dragoş Surdu	Inspector	Comp. Apă - Canal Primaria mun. Craiova	
	Victor Costache	Inspector	Direcţia Patrimoniu Primaria mun. Craiova	
			Primaria mun. Craiova	
Specialisti -consultanti				
Asistenti la receptie	Bogdan Buzatu	Director gen.	S.C. Oltenia Garden S.R.L.	
Secretar	Vasile Florescu	Consilier	Primaria mun. Craiova Com. Apă - Canal	

ANEXA

la Procesul verbal nr. 176821 / 25.11.2015

Potrivit Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijlocului fix ***„sistem de irigat cu aspersoare pop-up"*** în clasificaţii şi durata normală de funcţionare, astfel:

- cod de clasificare: 2.24.2
- durata normală de funcţionare: 8 (opt.) ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: public.

COMISIA DE RECEPTIE:

Preşedinte :
Delia Ciucă – Director executiv, Direcţia Servicii Publice
Membrii:
Andreea Deică – Şef Serviciu, Direcţia Servicii Publice
Dragoş Surdu – Inspector , Comp. Apă-Canal
Victor Costache – insp. Direcţia Patrimoniu

Secretar:Vasile Florescu - cons. Comp. Apă-Canal

CONTRACT DE FURNIZARE
nr. 154188 /16.10.2015

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr. 15723/14.10.2015 al comisiei de evaluare, numita prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 7980/16.09.2015 si având in vedere alocarea de fonduri prin bugetul de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Craiova pe anul 2015, la subdiviziunea clasificatiei bugetului aprobat: 67.02.05.03.20.05.30;

1.Partile contractante

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U. G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de copncesiune de lucrări publice și a contractelot de concesiune de servicii, a intervenit prezentul contract,

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, cod: 200585, telefon/fax: 0251-416235, 0251/411561, cod fiscal 4417214, cont IBAN RO81TREZ24A670503200530X deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentată prin d-na Lia Olguța Vasilescu – Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC OLTENIA GARDEN SRL cu sediul în.Craiova, str. Opanez, nr.7,bl.C8, sc.1, et.3, ap.12, județul Dolj, telefon: 0723445534 fax:0251/212776, număr de înregistrare J16/1279/1998-11.12.1998, CUI: RO 11289053, cont trezorerie RO81TREZ2915069XXX007963 la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentată prin Buzatu Bogdan Doru -administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b) ***achizitor și furnizor*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***prețul contractului*** - prețul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) ***produse*** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

e) ***servicii*** - servicii aferente livrarii produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

f) ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

g) ***destinație finală*** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

h) ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

i) ***forța majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România

25. Cesiunea

25.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis.

25.2- Este permisa doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

26. Dispoziții finale

26.1- Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către **Direcția Servicii Publice**-Serviciul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Părțile au înțeles să încheie azi 16.10.2015 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2(doua) exemplare la achizitor si 1 exemplar la furnizor.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Furnizor,
SC OLTENIA GARDEN SRL
Administrator
Buzatu Bogdan Doru

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Nicolae Pascu

Direcția Relatii Publice
Director executiv, Delia Oiuca

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv, Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
/Cristina Madalina Crețu

Directia Juridica Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ,
cons. jr. Steliana Nicoleta Pîrvulescu

Întocmit,
insp. Teodora Dolc

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.556

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe situată în municipiul Craiova, cartier 1 Mai, bl.S 26, sc.1, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2014;

Având în vedere raportul nr.151488/2014 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe situată în municipiul Craiova, cartier 1 Mai, bl.S 26, sc.1, ap.1 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.301, 302, 303, 305 și 306/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, republicată și art.868 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă stabilirea destinației de locuință socială a imobilului, cu destinația de locuință, proprietate privată a municipiului Craiova, situat în cartier 1 Mai, bl.S 26, sc.1, ap.1.

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunului imobil prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a spațiului cu destinația de locuință socială, situat în cartier 1 Mai, bl.S 26, sc.1, ap.1, către Ivănescu Marin Viorel.

Art.4. Contractul de închiriere a locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.

Nr. inventar 11000499
Val. 163.984 —

Art.6. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Judeţean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari, Direcţia Economico-Financiară şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Silviu Cristian ŞTEFĂNESCU-DRAGOTĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000499** Fel,serie,nr.,data doc. proveniență: - din - **inventar 2006** Valoare de inventar: **163.984,00** Valoare de achiziție: **27,07** Amortizare lunara: **317,85** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOC 1MAI BLOC S26,SC1,AP1,4C-88,21MP** Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 556/30.12.2014	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, motoluri si** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1938** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valdare achizitie	1	27,07	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	163.956,93	0,00
Sold				163.984,00	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 601

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe situată în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.Rovinari, bl.d, sc.6, ap.19

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2014;

Având în vedere raportul nr.167278/2014 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe situată în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.Rovinari, bl.d, sc.6, ap.19 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319, 320, 321, 323 și 324/2014;

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, art.1, art.2, art.3, art.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 și Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și a Capitolului V Cod Civil – Titlul IX;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunului imobil situat în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.Rovinari, bl.d, sc.6, ap.19, compus din 2 camere în suprafață de 21,46 mp și dependințe în suprafață de 6,05 mp.

Art.2. Se aprobă completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, cu unitatea locativă prevăzută la art.1.

Art.3. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței situată în cartier Eroilor, str.Rovinari, bl.d, sc.6, ap.19, către Grigorie Marian.

Nr. circular . 1100564

val . 42.909.

Art.4. Contractul de închiriere a locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și nr.136/2013 referitoare la constituirea fondului de locuințe sociale unic, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari.

Art.6. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000564** Fel,serie,nr.,data doc. proveniența: - din - **inventar 2006** Valoare de inventar: **42.909,00** Valoare de achizitie: 416,17 Amortizare lunara: **83,14** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOC V.ROSIE BLOC d,SC6,AP19,2C-27,51MP** Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 601718.12.2014	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1938** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	416,17	0,00
2	31.12.2009	DEFALCAT IN 3 APARTAMENTE	1	0,00	277,84
3	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	42.770,67	0,00
Sold				**42.909,00**	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 651

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinţe situată în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.Revoluţiei, nr.10, bl.22, sc.6, ap.12

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 18.12.2014;

Având în vedere raportul nr.179258/2014 întocmit de Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinţe situată în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.Revoluţiei, nr.10, bl.22, sc.6, ap.12 şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347, 348, 349, 350 şi 351/2014;

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activităţii în domeniul construcţiilor de locuinţe prin programe la nivel naţional, art.1, art.2, art.3, art.14 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinţei nr.114/1996 şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007 şi Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată şi a Capitolului V Cod Civil – Titlul IX;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.6 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova şi administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova, şi administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, a bunului imobil situat în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.Revoluţiei, nr.10, bl.22, sc.6, ap.12, compus din 2 camere în suprafaţă de 23,70 mp. şi dependinţe în suprafaţă de 7,26 mp.

Art.2. Se aprobă completarea fondului unic de locuinţe sociale, destinat închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, cu unitatea locativă prevăzută la art.1.

Art.3. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinţei situată în cartier Eroilor, str.Revoluţiei, nr.10, bl.22, sc.6, ap.12, către Popa Constantin.

Nr. intrare: 1100587
bl. 63 028

Art.4. Contractul de închiriere a locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și nr.136/2013 referitoare la constituirea fondului de locuințe sociale unic, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari.

Art.6. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe ALBĂSTROIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000584** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **inventar 2006** Valoare de inventar: **48 290,00** Valoare de achizitie: **66,55** Amortizare lunara: **93,60** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOC REVOLUTIEI,NR10, BL 22,SC6,AP12,2C-30,96MP** Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 651 /31.12.2014	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, motoluri si** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049** . Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1938 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	66,55	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	48.223,45	0,00
		Sold		**48.290,00**	

PRIMĂRIA CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.134

privind trecerea din proprietatea privată a municpiului Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova a unor bunuri imobile

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2013;

Având în vedere raportul nr. 41672/2013 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune trecerea din proprietatea privată a municpiului Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova a unor bunuri imobile şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 şi 80/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată, Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008 şi Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activităţii în domeniul construcţiilor de locuinţe prin programe la nivel naţional, aprobată prin Legea nr.515/2006;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova, a bunurilor imobile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova şi administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova şi administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, a bunurilor imobile identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Contractele de închiriere a locuinţelor prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre, vor fi modificate de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova

H/A. inventar 11000496

Vol. 97.358

şi nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.5. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Judeţean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico-Financiară şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Traian Marin RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa 1 la Hotărârea nr.134/2013

Situaţia locuinţelor ce urmează a fi transferate din proprietatea privată a Municipiului Craiova în proprietatea publică a Municipiului Craiova

Nr. crt.	Adresa unităţii locative	Număr camere
1	Str. Valter Mărăcineanu (fostă George Enescu) nr.8, bl.G10, sc.1, ap.5	2 camere
2	Str. Colonel Scarlat Demetriade (fostă Brazda lui Novac) nr.5, bl.15, sc.3, ap.11	2 camere
3	Str. Horia (fostă Calea Bucureşti) nr.3, bl.a8, sc.3, ap.14	2 camere
4	Str. Dr. Victor Papilian (fost cart.1Mai) nr.3, bl.A2, sc.1, ap.29	2 camere
5	Str. A.I.Cuza nr.9, bl.156 ap., sc.1, ap.19	2 camere
6	Valea Rosie, bl.19, sc.1, ap.20	2 camere

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Marin Traian RADU

Anexa 2 la Hotărârea nr.134/2013

Situaţia locuinţelor ce urmează a fi transferate din proprietatea privată a Municipiului Craiova şi administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova în proprietatea publică a Municipiului Craiova şi administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Nr. crt.	Adresa unităţii locative	Număr camere
1	Calea Bucureşti, bl.F3, sc.2, ap.5	2 camere
2	Strada Alexandru cel Bun, nr.79	2 camere

1100720 val. 32.198

18/11

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Marin Traian RADU

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000720** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **Inventar 2006** Valoare de inventar: **32.198,00** Valoare de achizitie: **1,86** Amortizare lunara: **62,40** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOCUINTA STR.ALEX CEL BUN NR.73-35,12MP** Loc de folosinta: Locuinte aflate in administrarea RAADPFL D.Priv. Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 134.2.2 /06.11.2013	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: 516 luni Cota de amortizare: **0,1938 %**

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	1,86	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	32.196,14	0,00
Sold				32.198,00	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000496** Fel,sene,nr.,data doc. provenienta: - din - **inventar 2006** Valoare de inventar: **97.358,00** Valoare de achizitie: **10,88** Amortizare lunara: **188,71** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOC CL.BUCURESTI BLOC E3 ,SC2,AP5,2C-43,82MP** Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 134.2.1 /09.09.2013	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1938** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, crestorea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	10,88	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	97.347,12	0,00
Sold				**97.358,00**	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000097** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - Valoare de inventar: **89.995,06** Valoare de achizitie: **21 481,40** Amortizare lunara: **182,45** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **BLOC 19 SC.1 AP.20 V. ROSIE,STR VANTULUI,NR2A-2C** Loc de folosinta: Sediu - Cladiri-Locuinte D.Priv. Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 134.1.6 /06.11.2013	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1 Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2000** Data amortizarii completa: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2050** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,2005** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.01.2000	Valoare achizitie	1	21.481,40	0,00
2	01.09.2009	Reevaluare 2009	1	59.061,55	0,03
3	01.09.2009	Reevaluare 2009	1	0,00	4.152,95
4	30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	13.605,06	0,00
Sold				**89.995,06**	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11001121** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **L.INV - 319** din **30.09.2010 -** Valoare de inventar: **64.769,00** Valoare de achizitie: **0,01** Amortizare lunara: **168,67** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOCUINTA BL 156,STR A.I.CUZA,SC1,AP19,2CAM-36,44MP** Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI SI SPATII ADM - CONS LOCAL Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 134.1.5 /09.09.2013	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.5.2 Cladiri comerciale pt** Data darii in folosinta: Luna: **Septembrie** - Anul: **2010** Data amortizarii completa: Luna: **Septembrie** - Anul: **2042** Durata normala de functionare: **384** luni Cota de amortizare: **0,2604** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	30.09.2010	Valoare achizitie	1	0,01	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	64.768,99	0,00
Sold				**64.769,00**	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14.2.2

Nr. inventar: **11000956** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **HCL 231/2004** Valoare de inventar: **156.416,34** Valoare de achizitie: **77.244,00** Amortizare lunara: **273,09** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **BLOC A2,SC.1.AP.29 1 MAI,2C** Loc de folosinta: Sediu - Cladiri-Locuinte D.Priv. Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 134.1.4 /09.09.2013	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1 Cladiri de locuit, hoteluri si camine**, in Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2056** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,1746** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	77.244,00	0,00
2	01.09.2009	Reevaluare 2009	1	59.645,68	0,00
3	01.09.2009	Reevaluare 2009	1	0,00	4.119,68
4	30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	23.646,34	0,00
Sold				**156.416,34**	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000494** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - **inventar 2006** Valoare de inventar: **71.328,00** Valoare de achizitie: **17,93** Amortizare lunara: **138,23** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOC CL.BUCURESTI BLOC a8 ,SC3,AP14,2C-45,73MP** Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI SI SPATII ADM - CONS LOCAL Accesorii: Iesit din evidenta: IMOPR Nr. 134.1.3 /09.09.2013	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1938** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	17,93	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	71.311,93	0,00
3	19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	1,86
Sold				**71.328,00**	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000531** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **-** din **- Inventar 2006** Valoare de inventar: **91,746,00** Valoare de achizitie: **122,36** Amortizare lunara: **177,80** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOC G.ENESCU BLOC G10,SC1,AP5,2C-58,82MP** Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI SI SPATII ADM - CONS LOCAL Accesorii: Iesit din evidenta: IMDPR Nr. 134.1.1 /06.09.2013	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1938** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	122,36	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	91.638,52	0,00
3	19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	14,88
Sold				**91.746,00**	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000551** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - **din - Inventar 2006** Valoare de inventar: **70.860,00** Valoare de achizitie: **9,34** Amortizare lunara: **137,33** Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: **LOC BR.NOVAC BLOC I5,SC3,AP11,2C-45,43MP** Loc de folosinta: LOCUINTE IN BLOCURI SI SPATII ADM - CONS LOCAL Accesorii: Iesit din ev.denta: MDPR Nr. 134.1.2 /09.09.2013	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT** Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, motelurl si** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii completa: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1938** %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	01.12.2006	Valoare achizitie	1	9,34	0,00
2	19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	70.851,90	0.00
3	19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	1,24
Sold				**70.860,00**	

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Elaborare și Implementare Proiecte
Nr. 90.631 / 20.05.2016

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta vă informăm că Primăria Municipiului Craiova, prin Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, a finalizat și recepționat lucrările aferente obiectivului „Amenajare parcare subterana in zona Teatrului National", conform contractului de finanțare nr. 3593/20.12.2012, Cod SMIS 40755, prin Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1, Domeniul major de interventie 1.1., fiind incheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42728/14.03.2016. Dat fiind faptul că toate lucrările de construcții și dotările aferente acestui obiectiv au fost finalizate și recepționate, vă predăm această investiție in stare corespunzătoare de funcționare, in vederea administrării și exploatării acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
Atașat, vă inaintăm următoarele documente:

- cartea tehnică a construcției;
- copie după PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42728/14.03.2016;
- Anexa nr.2 la PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42728/14.03.2016;
- PV de stingere a Anexei nr. 2 la PVRTL nr.42728/14.03.2016;
- Anexa la PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42728/14.03.2016 cuprinzând valoarea totală a proiectului;
- Anexa la PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42728/14.03.2016 privind incadrarea bunurilor rezultate din implementarea proiectului in grupe, subgrupe, clase si subclase conform HG 2139/2004.

Pt. Director Executiv,
Oana Rădulescu

Manager proiect
Mihăiță Fetoiu

Manager financiar
Marius Chetoiu

A.V/ 2 ex.

Se admite,

PRIMAR
LIA OLGUTA VASILESCU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 42728/ 14. 03. 2016

Privind lucrarea "AMENAJARE PARCARE SUBTERANA IN ZONA TEATRULUI NATIONAL" executată în cadrul contractelor nr. 35735/03.03.2014 si 183820/08.12.2015, încheiate între Asocierea SC MITLIV EXIM SRL-SC POLYSTART IMPEX SRL-SC HABAU CONSTRUCTII SRL, pentru lucrările de executie la obiectivul "AMENAJARE PARCARE SUBTERANA IN ZONA TEATRULUI NATIONAL"

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizatiei de construire nr. 1202 eiberată de Primaria municipiului Craiova, la data de 29.10.2013

2 Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr. 2158/04.03.2016, emisă de Primarul Municipiului Craiova și-a desfășurat activitatea în intervalul 08.03.2016 – 14.03.2016 find formată din :

-	Președinte	Adriana Cîmpeanu	Directia de Fond Locativ si Control Asociatii de Proprietari
-	Membru	Mihaita Fetoiu	Directia Elaborare si Implementare Proiecte
-	Membru	Dorel Vladu	Directia Servicii Publice
-	Membru	Teodora Dole	Serviciul Licitatii
-	Membru	Alisa Costinela Grigorie	Directia Elaborare si Implementare Proiecte
-	Membru	Nicolaie Dobre	Directia de Investitii
-	Membru	Georgeta Tudor	Directia Elaborare si Implementare Proiecte
-	Membru	Dan Nita	Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
-	Membru	Sorin Titirigă	Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta
-	Membru	Constantin Popescu	Inspectoratul Judetean in Constructii Dolj
-	Membru	Reprezentant	Autoritatea Nationala pentru Persoanele cu Handicap
	Secretar	Lidia Romanescu	SC PROJECT-THC SRL

3. Au mai participat la receptie:

-	PROIECTANT	Arh. Alexandru Trandafiropol	SC PROINTEC ROMÂNIA
-	CONSTRUCTOR	Marian Turluc	SC MITLIV EXIM SRL
		Nicusor Dobroiu	SC POLYSTART IMPEX SRL

4. Constatările comisiei de recepţie :

4.1. Din documentaţia scrisă şi desenată necesară a fi prezentată nu au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1
Nu este cazul intocmire lista anexa nr. 1

4.2. Cantităţile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate.
Anexa 2

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului.
Nu este cazul intocmire lista anexa nr. 3

4.4. Valoarea declarată a investiţiei este de **55.664.881,41 lei inclusiv TVA** din care **C+M 52.058.355,95 lei inclusiv TVA.**

5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute propune :
ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin :
LUCRARILE SUNT FINALIZATE CONFORM PROIECTULUI

7. Comisia de recepţie recomandă următoarele :

- **completarea indicatoarelor de dirijare a circulatiei si marcarea spatiilor cu destinatie de grup sanitar si spatii tehnice;**
- **suplimentarea cu doi senzori pentru locurile persoanelor cu handicap;**
-
- **completarea urmarirea comportarii in timp a constructiei, conf. normativ P130/1999.**

8. Prezentul proces-verbal , conţinând 2 file şi 1 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 08.03.2016 la SANTIER în 4 exemplare.

COMISIA DE RECEPŢIE ,

PREŞEDINTE Adriana Cîmpeanu
MEMBRI Mihaita Fetoiu
Dorel Vladu
Teodora Dole
Alisa Cornelia Grigorie
Nicolaie Dobre
Georgeta Tudor
Dan Nita
Sorin Ţiţirigă
Constantin Popescu
Reprezentant ANPH

Au mai participat la receptie:
PROIECTANT
CONSTRUCTOR

ANEXA 2

La

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.42728/08.03.2016

In urma examinarii vizuale a lucrarilor executate, Comisia de receptie propune urmatoarele remedieri:

- Se vor etansa trecerile de cabluri si conducte prin peretii antifoc la subsol 2-spatiu tehnic;
- Exista o conducta de plastic, care trece prin peretele antifoc in zona statiei de pompare incendiu si incaperea adiacenta, neizolata corespunzator;
- Instalatia electrica de iluminat pentru continuarea lucrului nu asigura iluminarea necesara pentru incaperea statiei de pompare incendiu si ACS din zona 2;
- Exista conducte neinscriptionate in statia de pompare;
- Se va analiza posibilitatea intrarii in functiune a instalatiei de stingere incendiu cu sprinklere intr-un timp mai scurt deoarece la verificare instalatia a intrat in functiune la aprox. 25 min;
- Se vor regla dispozitivele usilor rezistesnte la foc pentru a se mentine in pozitia inchis;
- Se va analiza suplimentarea instalatiei de iluminat de securitate pentru evacuare, intrucat nu asigura evacuarea persoanelor in conditii de siguranta (suplimentare sau inscriptionare);
- Refacerea etanserilor la trecerea conductelor de canalizare prin pereti si plansee;
- Etansarea rosturilor la pereti, pentru a impiedica infiltrarea apei, acolo unde este nevoie;

Termenul de remediere este de 60 zile.

COMISIA DE RECEPŢIE ,

PREŞEDINTE Adriana Cîmpeanu

MEMBRI Mihaita Fetoiu

Dorel Vladu

Teodora Dole

Alisa Cornelia Grigorie

Nicolaie Dobre

Georgeta Tudor

Dan Nita

Sorin Ţiţirigă

Constantin Popescu

Reprezentant ANPH

Au mai participat la receptie:

PROIECTANT

CONSTRUCTOR

PROCES VERBAL DE STINGERE ANEXA 2
LA PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 42728 / 14.03.2016

privind lucrarea AMENAJARE PARCARE SUBTERANA IN ZONA TEATRULUI NATIONAL DIN CRAIOVA, executată în cadrul contractelor nr. 35735/03.03.2014 si 183820/08.12.2014, încheiate între PRIMARIA CRAIOVA si Asocierea SC MITLIV EXIM SRL-SC POLYSTART IMPEX SRL-SC HABAU CONSTRUCTII SRL

In urma examinarii vizuale, in cadrul receptiei la terminarea lucrarilor, a lucrarilor executate, aferente contractelor de executie la obiectivul de mai sus, Comisia de receptie a propus mai multe remedieri, cu termen de remediere de 60 de zile.
In data de 06.05.2016, constructorul Asocierea SC MITLIV EXIM SRL-SC POLYSTART IMPEX SRL-SC HABAU CONSTRUCTII SRL, a anuntat in scris Beneficiarul terminarea remedierilor.

A fost convocata comisia de receptie la terminarea lucrarilor.

Aceasta in intervalul 06. 05. 2016 – 13.05.2016, a examinat remedierea deficientelor seamnalate prin Anexa 2 la PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 42728 / 14.03.2016.

In urma examinarii, Comisia de receptie a constatat ca au fost executate in totalitate remedierile semnalate si propune stingerea Anexei 2 la PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 42728 / 14.03.2016.

COMISIA DE RECEPŢIE :
- PREŞEDINTE: Adriana Cîmpeanu
- MEMBRI: Mihaiţă Fetoiu
Dorel Vladu
Teodora Dole
Alisa Cornelia Grigorie
Nicolaie Dobre
Georgeta Tudor
Dan Nita
Sorin Ţiţirigă
Constantin Popescu
Reprezentant ANPH

- SECRETAR : LIDIA ROMANESCU

Au mai participat:
PROIECTANT
CONSTRUCTOR TURCUC MARIAN
DOBROIU NICU

ISC MOSU OVIDIU

Anexa la Procesul verbal incheiat la terminarea lucrarilor nr. 42728 / 14.03.2016

Amenajare Parcare Subterana in Zona Teatrul National Craiova

	DENUMIRE	Lei fara TVA	Lei inclusiv TVA
An 2011	Aviz (Mediu, CEZ, Romtelecom, Mediu, Distrigaz, Politia rutiera, CET II)	1.986,41	2.319,15
	Subtotal	***1.986,41***	***2.319,15***
An 2012	Proiectare - PROINTEC SRL: Studiu topo, geo, SF, ACB, Studiu circulatie	273.810,40	339.524,89
	Proiectare - PROINTEC SRL: Documentatie avize/acorduri pt AC, PT, CS, DTAC	318.610,95	395.077,58
	Aviz mediu	400,00	400,00
	Subtotal	***592.821,35***	***735.002,47***
An 2013	Publicitate proiect - Comunicat presa incepere proiect - ED PRESS SRL	200,00	248,00
	Aviz racord CEZ	128,60	159,46
	Deviere retele CEZ - CEZ	260.610,13	323.156,56
	Racordare Post trafo - CEZ	230.487,78	285.804,85
	Subtotal	***491.426,51***	***609.368,87***
An 2014	Proiectare - PROINTEC SRL: Detalii de executie	199.079,38	246.858,43
	Publicitate proiect - Panou temporar (1 buc) - SC ARENTAL EXIM SRL	2.330,00	2.889,20
	Executie lucrari MITLIV EXIM SRL	20.337.828,42	25.218.907,23
	Dirigentie santier SC PROJECT THC SRL	30.732,80	38.108,67
	Cote ISC	106.865,69	106.865,69
	Subtotal	***20.676.836,29***	***25.613.629,22***
An 2015	Executie lucrari MITLIV EXIM SRL	24.397.765,46	30.253.229,15
	Executie lucrari MITLIV EXIM SRL - lucrari suplimentare	155.439,54	192.745,03
	Dirigentie santier SC PROJECT THC SRL	53.341,40	66.143,34
	Asistenta tehnica proiectant - PROINTEC SRL	28.434,15	35.258,35
	Cote ISC	102.283,54	102.283,54
	Cote ISC lucrari suplimentare	761,23	761,23
	Subtotal	***24.738.025,32***	***30.650.420,64***
An 2016	Dirigentie santier SC PROJECT THC SRL	13.925,80	17.267,99
	Asistenta tehnica proiectant - PROINTEC SRL	6.865,85	8.513,65
	Cote ISC	2,27	2,27

	Publicitate finala proiect - Etichete autocolante - ART MEDIA SRL	994,00	1.192,80
	Subtotal	***21.787,92***	***26.976,71***
Valoare totala proiect din care:		**46.522.883,80**	**57.637.717,06**
	Executie lucrari	44.735.593,88	55.472.136,38
	Executie lucrari - lucrari suplimentare	155.439,54	192.745,03
	Deviere retele CEZ	260.610,13	323.156,56
	Racordare Post trafo	230.487,78	285.804,85
	Asistenta tehnica proiectant	35.300,00	43.772,00
	Dirigentie santier	98.000,00	121.520,00
	Proiectare si inginerie : SF+DALI+PT+PAC+DDE+Verificare proiect	791.500,73	981.460,90
	Publicitate initiala proiect	2.530,00	3.137,20
	Publicitate finala proiect	994,00	1.192,80
	Avize	2.515,01	2.878,61
	Cote ISC	209.151,50	209.151,50
	Cote ISC lucrari suplimentare	761,23	761,23

Valoare totala proiect, din care:		**46.522.883,80**	**57.637.717,06**		
Proiectare		**927.315,74**	**1.149.631,51**		
Lucrari (constructii si instalatii, utilaje, echipamente si dotari)		**45.382.131,33**	**56.273.842,82**	**Incadrare cf. HG 2139/2004**	**Durata normala de functionare**
	Constructii, din care:	42.580.878,25	52.800.289,03		
	Drum (Acces carosabil)	293.671,81	364.153,04	1.3.7.2	25
	Trotuar (Calea Bucuresti)	46.174,81	57.256,76	1.3.7.2	25
	Alei pietonale	217.466,35	269.658,27	1.3.7.2	25
	Retea apa canal	798.796,95	990.508,22	1.8.6	30
	Retele telecomunicatii	45.015,36	55.819,05	1.3.2.1	20
	Retele electrice	583.280,83	723.268,23	1.7.1.3	16
	Spatiu verde	395.103,62	489.928,49	-	-
	Parcare subterana	40.201.368,52	49.849.696,97	1.3.1	40
	Utilaje, echipamente, dotari - Conform Anexa nr.5 la PVRTL nr. 42728/14.03.2016	2.801.253,08	3.473.553,82	Conform Anexa nr.5	
Cote ISC		**209.912,73**	**209.912,73**	-	-
Publicitate proiect		**3.524,00**	**4.330,00**	-	-
Valoare totala proiect		**46.522.883,80**	**57.637.717,06**		

Data:
20.05.2016

Pt. Director executiv
Oana Radulescu

Manager Proiect
Mihaita Fetoiu

Manager tehnic
Florin Smarandache

Manager Financiar
Marius Chetoiu

Manager tehnic
Ionut Lungu

Valoare totala proiect, din care:		46.522.883,80	57.637.717,06		
	Constructii, din care:	43.721.630,72	54.164.163,24	**Incadrare cf. HG 2139/2004**	**Durata normala de functionare**
	Drum (Acces carosabil)	293.671,81	364.153,04	1.3.7.2	25
	Trotuar (Calea Bucuresti)	46.174,81	57.256,76	1.3.7.2	25
	Alei pietonale	217.466,35	269.658,27	1.3.7.2	25
	Retea apa canal	798.796,95	990.508,22	1.8.6	30
	Retele telecomunicatii	45.015,36	55.819,05	1.3.2.1	20
	Retele electrice	583.280,83	723.268,23	1.7.1.3	16
	Spatiu verde	395.103,62	489.928,49	-	-
	Parcare subterana	41.342.120,99	51.213.571,18	1.3.1	40
	Utilaje, echipamente, dotari - Conform Anexa nr.5 la PVRTL nr. 42728/14.03.2016	2.801.253,08	3.473.553,82	Conform Anexa nr.5	
Valoare totala proiect		**46.522.883,80**	**57.637.717,06**		

Data:
20.05.2016

Pt. Director executiv
Oana Radulescu

Manager Proiect
Mihaita Fetoiu

Manager tehnic
Florin Smarandache

Manager Financiar
Marius Chetoiu

Manager tehnic
Ionut Lungu