MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creşe

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.11.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.207126/2021, raportul nr.207131/2021 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.207824/2021 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creşe;

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4, art.296 alin.2 şi alin.7 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art.112 alin.2 din Legea educaţiei naţionale nr.1/2011 şi Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c şi d, coroborat cu alin.6 lit.a, alin.7 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului- teren, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având numărul cadastral 247444, în suprafaţă de 6840 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 247444 , situat în str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire creșă mare str.Artileriei, nr.13, fost str.Artileriei, zona Blocurilor ANL, cart.Veteranilor, municipiul Craiova, județul Dolj”, în cadrul Programului național de construcție creșe.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a imobilului - teren identificat la art.1.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.396/2021 şi nr.522/2007, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguţa VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.207126/17.11.2021

REFERAT DE APROBARE a

proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului-teren cu numărul cadastral 247444, în suprafaţă de 6840 mp, situat în str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creșe

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei crese mari în municipiul Craiova, în cadrul Programului de construire creşe noi, Compania Naţională de Investiţii „CNI"S.A., prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 153811/31.08.2021 și nr.157002/06.09.2021, a solicitat în vederea realizării investiţiei, predarea amplasamentului pe care se va realiza investiția, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, prin Compania Naţională de Investiţii „CNI"S.A. care va realiza investiţia.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.396/2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, prin Compania Naţională de Investiţii „CNI" -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren, în suprafaţă de 6840 mp, cu numărul cadastral 247444), situat în intravilanul municipiului Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere faptul că imobilul-teren mai sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, iar obiectul investiției este „Construire creșă mare" este necesar ca acest teren să facă parte din domeniul public, întrucât potrivit prevederilor art.112 alin 2 din Legii educației Naționale nr. 1/2011 se prestabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Față de cele prezentate este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului-teren cu numărul cadastral 247444, în suprafaţă de 6840 mp, situat în str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creșe.

PRIMAR,
Lia-Olguţa Vasilescu

Director executiv, Șef Serviciu,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 207131/17.11.2021

Raport privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului -teren cu numărul cadastral 247444, în suprafaţă de 6840 mp, situat în str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creșe

Având în vedere prevederile Ordinului M.L.P.D.A. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei crese mari în municipiul Craiova, în cadrul Programului de construire creşe noi, Compania Naţională de Investiţii „CNI"S.A., prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 153811/31.08.2021 și nr.157002/06.09.2021, a solicitat în vederea realizării investiţiei, predarea amplasamentului pe care se va realiza investiția, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, prin Compania Naţională de Investiţii „CNI"S.A. care va realiza investiţia.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.396/2021 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, prin Compania Naţională de Investiţii „CNI" -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren, în suprafaţă de 6840 mp, cu numărul cadastral 247444), situat în intravilanul municipiului Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/2012 anexa 1 poz.2, imobilul-teren ce face obiectul prezentului raport, aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Având în vedere faptul că imobilul-teren mai sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, iar obiectul investiției este „Construire creșă mare" este necesar ca acest teren să facă parte din domeniul public, întrucât potrivit prevederilor art.112 alin 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011 se prestabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.286 alin 4, art. 296 alin 2 și alin 7 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al județelor, art. 112 alin 2 din Legii educației naționale nr. 1/2011 și in temeiul art. 129, alin.2, lit. c și lit. d, art. 129, alin 7, lit a, art. 139, alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Declararea de uz și interes public local a imobilului- teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având numărul cadastral 247444, în suprafaţă de 6840 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 247444 , situat în str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea realizării obiectivului de investiții „ Proiect Tip-Construire creșă mare str. Artileriei, nr.13, fost str. Artileriei, zona

Blocurilor ANL, cart. Veteranilor, municipiul Craiova, județul Dolj", în cadrul Programului național de construcție creșe.

2. Trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren identificat la punctul 1 din prezentul raport.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 396/2021, nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare.

4.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 207824/18.11.2021

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.207126/2021,
- Raportul nr. 207131/2021 al Directiei Patrimoniu;
- In conformitate cu prevederile art.286 alin 4, art. 296 alin 2 şi alin 7 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, H.G. nr. 392/2020, art. 112 alin 2 din Legii educaţiei naţionale nr. 1/2011 şi in temeiul art. 129, alin.2, lit. c şi lit. d, art. 129, alin 7, lit a, art. 139, alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Declararea de uz și interes public local a imobilului- teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având numărul cadastral 247444, în suprafață de 6840 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 247444 , situat în str. Artileriei nr.13, jud. Dolj (fost str. Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea realizării obiectivului de investiții „ Proiect Tip-Construire creșă mare str. Artileriei, nr.13, fost str. Artileriei, zona Blocurilor ANL, cart. Veteranilor, municipiul Craiova, județul Dolj", în cadrul Programului național de construcție creșe.
2. Trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren identificat la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum respo vind realitatea
si legalitatea in so itorul inscrisului
Se

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului

100105893150

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 168243 / 09-07-2021

INCHEIERE Nr. 168243

Registrator: ANETA MARIANA ENE
Asistent: ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA domiciliat in Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR.121271/09-07-2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;
-Act Administrativ nr.HCL NR.114/30-08-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA;
-Act Administrativ nr.REFERAT NR.11361/18-09-2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 247444
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 247444 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
VIRFENESCU CONSTANTIN
MUNICIPIUL CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
13-07-2021	ANETA MARIANA ENE Aneta Mariana Ene Semnătură de Aneta-Mariana Ene Data: 2021.07.14 16:12:33 +03'00'	ANDREEA MARINICA Andreea Marinica Digitally signed by Andreea Marinica Date: 2021.07.13 15:41:04 +03'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	168243
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105893150

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 247444 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Artileriei, Nr. 13, Jud. Dolj, fost str. Artileriei, zona Blocurilor ANL, Cart. Veteranilor, T27/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	247444	6.840	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168243 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR.114, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT NR.11361, din 18/09/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.121271, din 09/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CRAIOVA**, CIF:4417214, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

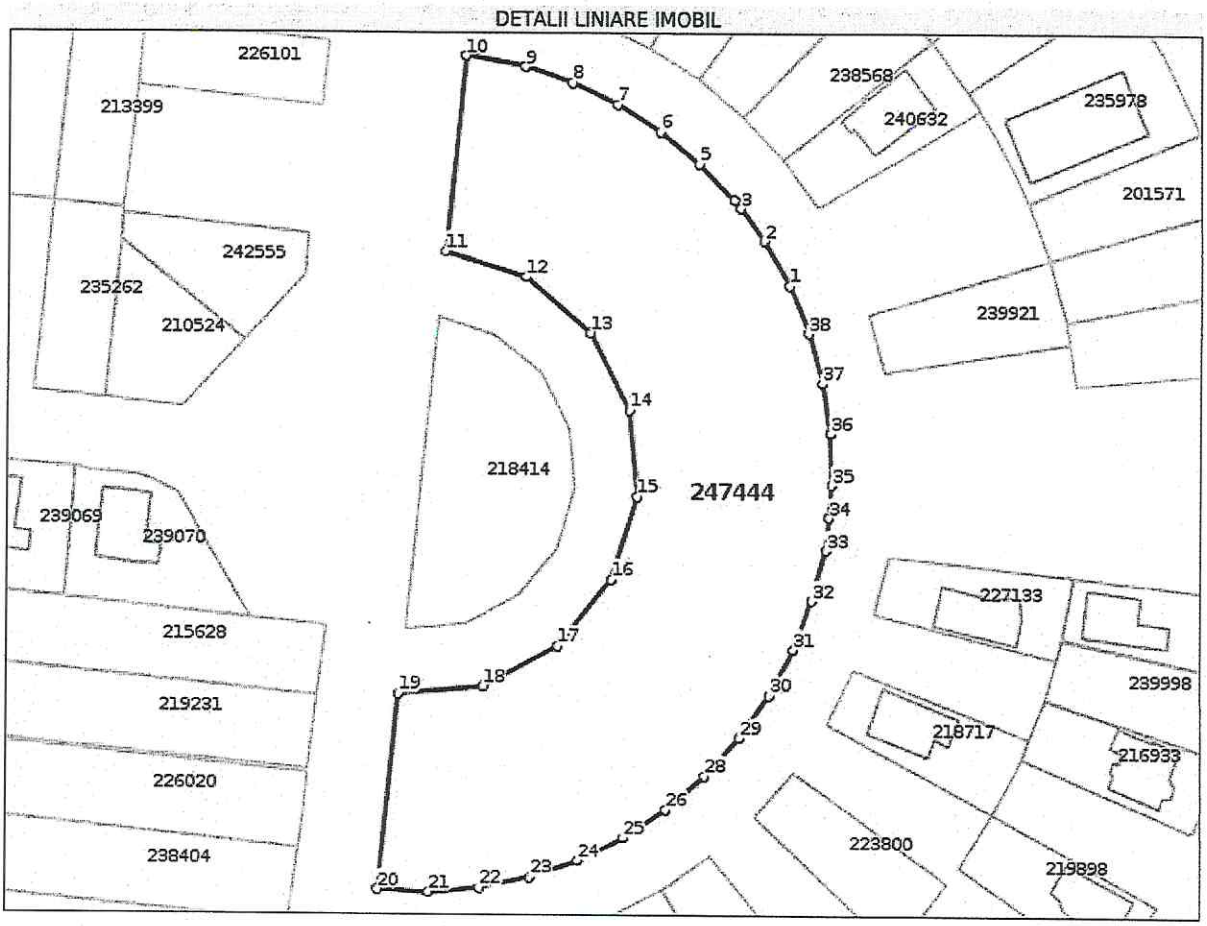
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
247444	6.840	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	9.485
3	4	2.031
5	6	9.472
7	8	9.481
9	10	11.408
11	12	16.002

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	7.446
4	5	9.483
6	7	9.482
8	9	9.478
10	11	36.505
12	13	16.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	15.992
15	16	15.992
17	18	15.992
19	20	36.497
21	22	9.643
23	24	9.636
25	26	9.641
27	28	6.652
29	30	9.639
31	32	9.642
33	34	6.002
35	36	9.476
37	38	9.477

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	15.999
16	17	16.007
18	19	15.999
20	21	9.584
22	23	9.638
24	25	9.638
26	27	2.993
28	29	9.641
30	31	9.641
32	33	9.653
34	35	5.992
36	37	9.478
38	1	9.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
13-07-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Andreea Marinica ANDREEA MARINICA
Digitally signed by Andreea Marinica
Date: 2021.07.13 15:40:47 +03'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova
Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	**168243**
Ziua	**09**
Luna	**07**
Anul	**2021**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 247444 / UAT Craiova

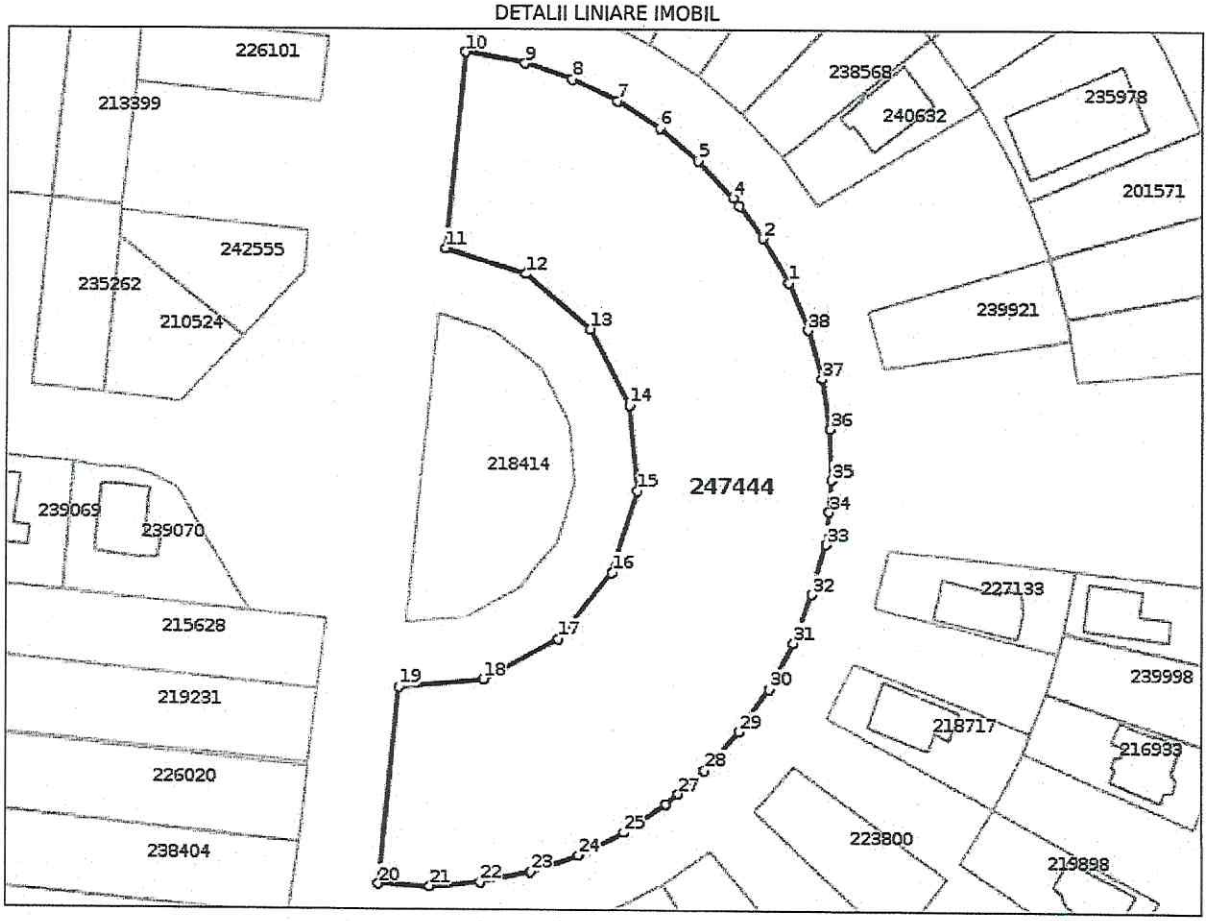
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Craiova, Str Artileriei, Nr. 13, Jud. Dolj, fost str. Artileriei, zona Blocurilor ANL, Cart. Veteranilor, T27/1

Comuna/Oraş/Municipiu: Craiova

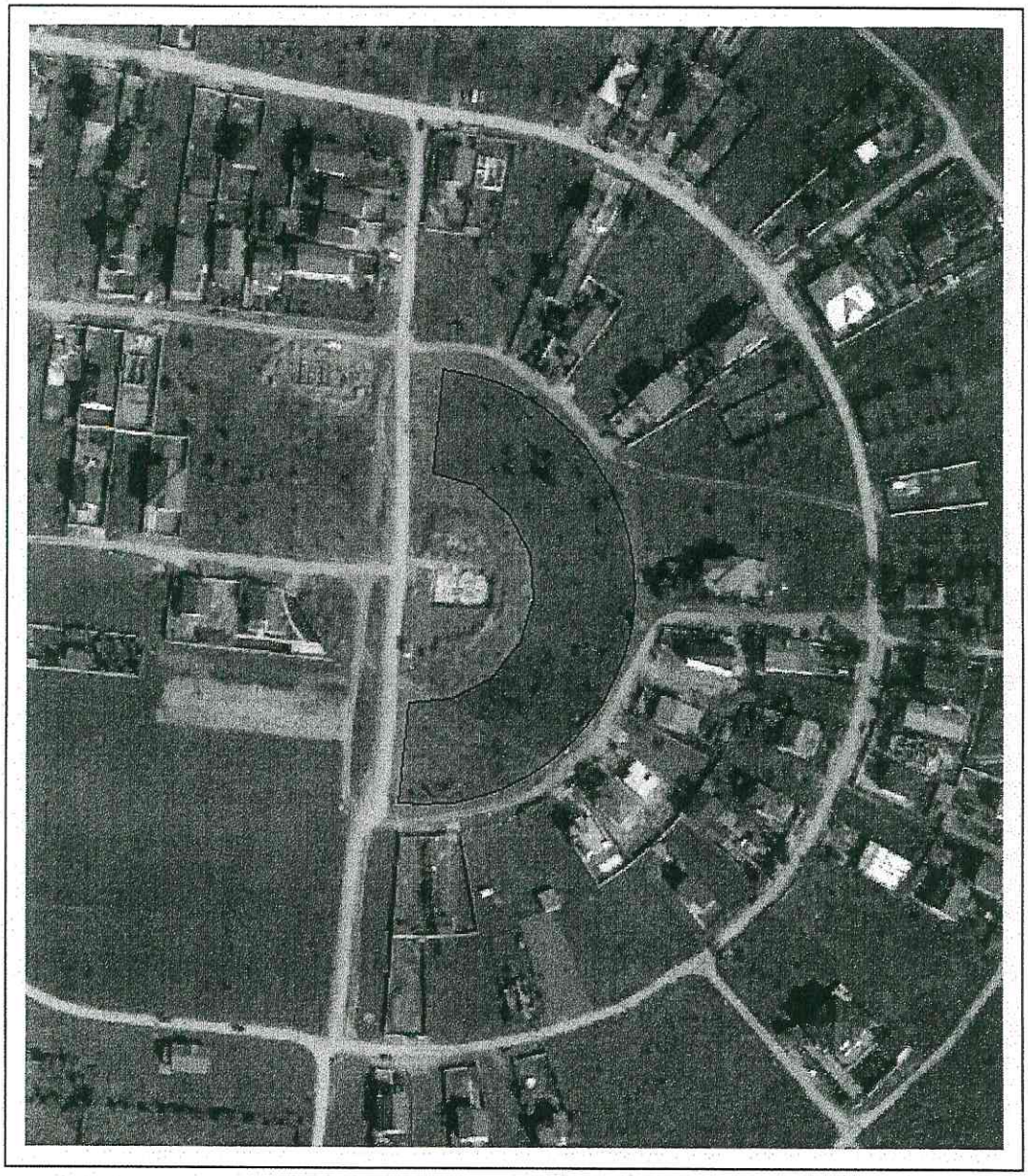
Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
247444	6840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.840			
	TOTAL:		**6.840**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.485
3	4	2.031
5	6	9.472
7	8	9.481
9	10	11.408
11	12	16.002
13	14	15.992
15	16	15.992
17	18	15.992
19	20	36.497
21	22	9.643
23	24	9.636
25	26	9.641
27	28	6.652
29	30	9.639
31	32	9.642
33	34	6.002
35	36	9.476
37	38	9.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.446
4	5	9.483
6	7	9.482
8	9	9.478
10	11	36.505
12	13	16.0
14	15	15.999
16	17	16.007
18	19	15.999
20	21	9.584
22	23	9.638
24	25	9.638
26	27	2.993
28	29	9.641
30	31	9.641
32	33	9.653
34	35	5.992
36	37	9.478
38	1	9.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 12-07-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA LAURA OPREA

405700 405800

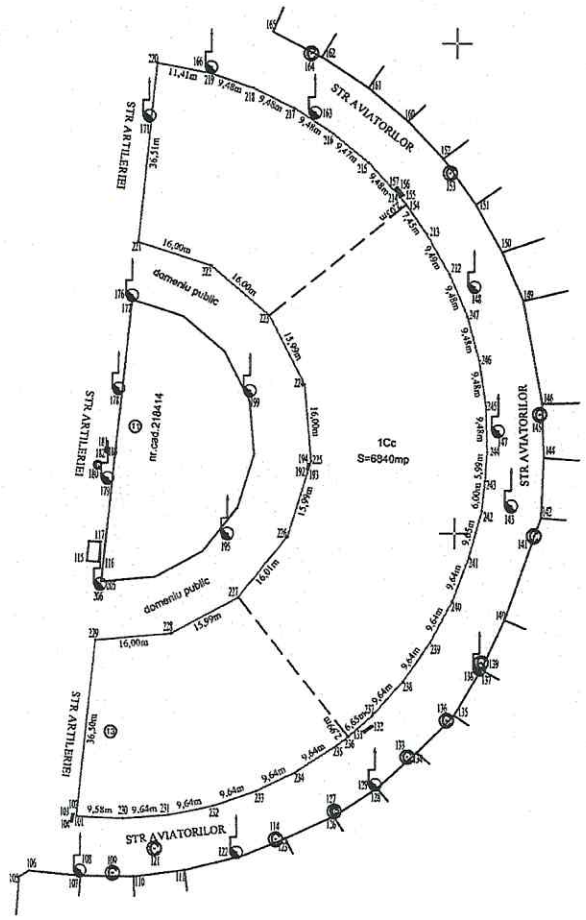
Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000
- Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafaţă măsurată	Adresa imobilului
247444	6840mp	Mun. Craiova, Strada Artileriei, nr.13, Jud.Dolj fost str. Artileriei, zona Blocurilor ANL, Cart. Veteranilor, T27/1

Nr.Cartea Funciară		UAT	CRAIOVA

310600 310500 310400 310300



Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa [mp]	A. Date referitoare la teren Menţiuni
1	Cc	6840	Teren neimprejmuit
Total		6840	

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului= 6840mp
Suprafaţa din act a imobilului= 6840mp

Executant:PJA PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERIA RO-B-J, NR.1419, CLASA S
PFA VÎRFENESCU CONSTANTIN
SERIA RO-MH-F, NR.0019, CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Ştampila şi semnătura

Data: 09.07.2021

Inspector:

168243/09.07.2021

Confirm înscrierea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Ştampila BCPI

Data: 2021

Laura Roxana Oprea
Semnat digital de Laura Roxana Oprea

Digitally signed by Constantin Virfenescu
Date: 2021.07.09 11:31:37

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

396 - Articolul
397 - Patelu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. 396

privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I."-S.A., a amplasamentului situat în municipiul Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creşe

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.178559/2021, raportul nr.179454/2021 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.182116/2021 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei,prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I."-S.A., a amplasamentului situat în municipiul Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), în vederea construirii unei creşe;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii „CNI" S.A., Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei nr.1207/26.08.2021, art.108 şi art.297 alin.1 lit.d din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b şi c, alin.4 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.a şi b, art.139 alin.3 lit.e şi g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, prin Compania Naţională de investiţii „CNI" -S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren, în suprafaţă măsurată de 6840 mp, cu numărul cadastral 247444), situat în intravilanul municipiului Craiova, str.Artileriei, nr.13, jud.Dolj (fost str.Artileriei, Zona Blocurilor ANL, Cartier Veteranilor), aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, liber de orice sarcini, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea şi pe perioada realizării, de către „CNI" – SA a obiectivului de investiţii „ Construire creşă mare".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către municipiul Craiova, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273227
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-G
Nr. 153911
Ziua 31 Luna 08 Anul 2021
Anexe .....

Către: Unitatea Administrativ Teritorială CRAIOVA, JUD DOLJ
În atenția Doamnei Primar LIA OLGUȚA VASILESCU
Adresa: str. TÂRGULUI NR.26
Tel./fax: +40251/416235; +40251/411561
e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro

Având in vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică" Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie" Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare" Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea de una creșe în localitatea CRAIOVA, conform Anexei nr. 4, in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.ro
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 80
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investitii Învățământ, Cultură si Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970" cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv *60 de zile*, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

AL
COIU

CNI
Compania Națională de Investiții

www.cni.
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, Bucur
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Ur
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO142732
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZV

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 45709
06 Luna 09 Anul 2021

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Craiova
În atenția Domnului Primar
Adresa: Str. Târgului, nr. 26, Craiova, județul Dolj
Telefon: 0251 416 235
E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro

Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă mare"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Craiova, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții menționat, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de

CNI
Compania Națională
de Investiții

www.cni
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, Bucu
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor U
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZ

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau constructie, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I." - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

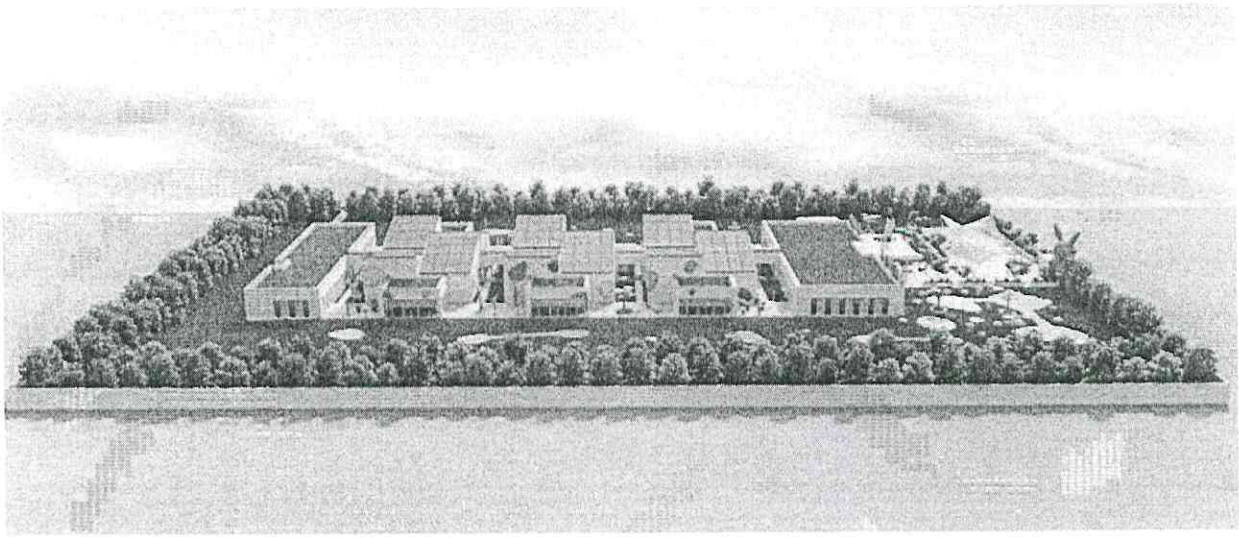
CNI
Compania Națională de Investiții

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem imposibilul **posibil.**

Construire creșă mare - PROIECT TIP

- Cerințe și caracteristici -



Caracteristici teren:

- Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție, este de 4.568,51 mp cu lățimea minimă de 41,10 m și lungimea minimă de 113,60 m, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității preferabil în zonele cu infrastructura și suprastructura edilitară existentă;
- Pentru suprafața de teren, limita este de minimum 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinate spațiului de joacă. În condițiile în care spațiul destinate creșei este de dimensiuni reduse, se poate amenaja spațiul de joacă pe terasa construcțiilor situate pe parter, pentru copiii între 1-3 ani. Marimea grupelor poate varia intre mini 5 si maxim 10 copii;
- Se recomandă ca terenul să fie în legatură cu unități sanitare pentru copii, să aibă acces la mijloacele de transport în comun și să aibă legatură cu rețeaua de circulație majoră.
- De asemenea se va ține cont să nu fie amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinatatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinatăți cu pericol de prăbusire ce ar bloca toate căile de acces pe o raza de 200 m;
- Necesarul de spațiu verde trebuie să fie de minim 20%, pe teren natural;

Studii și avize necesare:

- ❑ **Studiul Geotehnic** (minim 3 foraje) - verificat la cerința Af, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  a) natura terenului de fundare;
  b) adâncimea de fundare;
  c) presiunea admisibilă;
  d) nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  e) soluții de fundare.
- ❑ **Studiul Topografic** - va conține memoriu tehnic împreună cu un plan de situație topografic (vizat de OCPI), realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" și curbe de nivel, în conformitate cu legislația în vigoare.
- ❑ **Certificat de Urbanism** în termen de valabilitate emis conform Legii 350/2001 și planurile anexe la C.U. vizate spre neschimbare (plan de situație și plan de încadrare în zonă), semnate de arhitectul șef.
- ❑ **Avize de principiu privind asigurarea utilităților** (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice.
- ❑ **Comunicarea tipului de combustibil care va fi folosit.**

Caracteristici construcție propusă:

- **S min teren** = 4.568,51 mp – deschidere la stradă de 41,10 m;
- **S construită propusă** = 2.409,13 mp;
- **S construită desfășurată** = 2.409,13 mp;
- **POT max** = 54,49%;
- **CUT max** = 0,53 ;
- **Regim de înălțime:** P;
- **H max** = 7,75 m;
- Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;
- **Categoria de importanță a construcției:** C – NORMALĂ;
- **Clasa de importanță a construcției:** II - conform P 100-1/2013.

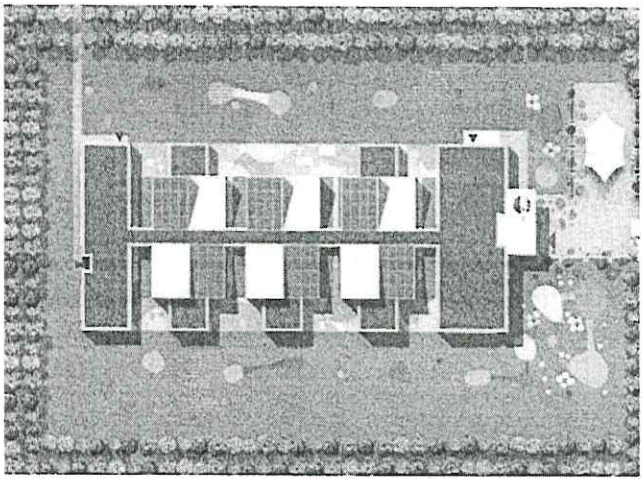
CNI Compania Națională de Investiții

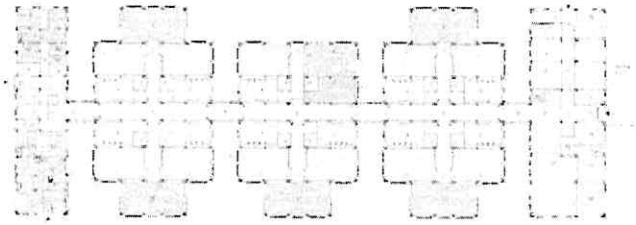
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Împreună facem imposibilul **posibil.**

PROIECT TIP - CREȘĂ MARE PENTRU MAX. 11 GRUPE / 110 COPII

	Varianta V1 pompe de căldură + centrală pe combustibil gaz	Varianta V2 pompe de căldură + centrală pe combustibil solid (peleți)
Suprafață teren necesar	4.568,51 mp	
Lungime teren	113,6 m	
Lățime teren	41,1 m	
Suprafață construită creșa	2.409,13 m	
Lungime construcție	97,62 m	
Lățime construcție	34,13 m	
Regim de înălțime	Parter	
VALOARE DE INVESTIȚIE	22.262.920,53 lei cu TVA	22.478.830,10 lei cu TVA





Subiect: Observatii CF si HCL cresa cart. Veteranilor
de la: "Daiana Cornea | Invatamant,Cultura si Alte Obiective" <daiana.cornea@cni.ro>
Dată: 17.11.2021, 10:19
Către: Serviciul Investitii si Achizitii <investitii@primariacraiova.ro>

Obiectiv – Proiect tip Construire cresă– mun. Craiova , jud. Dolj
Nr.cerere cf.168243/09.07.2021
Carte Funciară nr. 247444
- teren intravilan, suprafață 6.840 mp, loc. Craiova, strada Artileriei, nr.13 jud. Dolj, fost str.Artileriei, zona blocurilor ANL, cart.Veteranilor T27/1
-nr.topo. nr.cad.247444
- teren domeniu privat în proprietatea Municipiului Craiova
având în vedere că obictivul de investiții este ,, Construire creșă .....„ recomandarea noastră este ca terenul să fie în domeniul public în condițiile în care legea educației (Legea educației naționale nr.1/2011, art.112, al.(2)) prestabilește apartenența bazei materiale a unităților de învățământ la domeniul public local.
Act normativ incident: Legea educatiei nationale
Art. 23. - *30/12/2013 - Art. 23. a fost modificat prin Ordonanţă de urgenţă 117/2013*
A se vedea şi Ordin 3152/2014.
A se vedea şi Ordin 3731/2014.
A se vedea şi Metodologie din 29/08/2016.
(1) Sistemul naţional de învăţământ preuniversitar cuprinde următoarele niveluri:
a. educaţia timpurie (0-6 ani), formată din nivelul antepreşcolar (0-3 ani) şi învăţământul preşcolar (3-6 ani), care cuprinde grupa mică, grupa mijlocie şi grupa mare;
.....
Art. 27. - **(1)** Educaţia antepreşcolară se organizează în creşe, grădiniţe şi în centre de zi.
01/09/2019 - alineatul a fost modificat prin Lege 201/2018
(1[1]) Creşele fac parte din sistemul naţional de învăţământ preuniversitar şi oferă copiilor antepreşcolari cu vârste cuprinse între 11 luni şi 3 ani servicii integrate de educaţie, îngrijire şi supraveghe
.....
Art. 112. .....
(2) Terenurile şi clădirile unităţilor de educaţie timpurie, de învăţământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învăţământ din cadrul acestora, înfiinţate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora şi sunt administrate de către consiliile de administraţie, conform legislaţiei în vigoare.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova
H.C.L. nr.396/28.10.2021
-denumirea obiectivului de investiții coincide cu denumirea din Lista Sinteză: "Proiect Tip-***Construire creșă mare str. Artileriei, nr. 13, fost str. Artileriei, zona Blocurilor ANL , cart. Veteranilor, municipiul Craiova, județul Dolj"***

Cu stimă,
Daiana **VANCU-CORNEA**
tel: 0723 573 406
DEPARTAMENTUL ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
CNI
Compania Națională de Investiții