MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind aprobarea actualizării devizului general, modificarea indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare pentru obiectivul de investiţii „ Creşterea Eficienţei Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova- CEERT L4.1 - Bloc O 14”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.08.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.139549/2021, raportul nr.144272/2021 al Direcţiei Elaborare şi Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.144664/2021 al Directiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea actualizării devizului general, modificarea indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare pentru obiectivul de investiţii „Creşterea Eficienţei Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova- CEERT L4.1 - Bloc O 14” ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată şi art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general, modificarea indicatorilor tehnico-economici şi a descrierii sumare pentru obiectivul de investiţii „Creşterea Eficienţei Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova- CEERT L4.1 **-** Bloc O 14”, conform anexelor nr.1, 2 şi 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexele nr.1, 2 şi 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.73/2018.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 139549/ 09.08.2021

Referat de aprobare

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea Eficienței Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1"- BL. O14

Proiectul **"Creșterea Eficienței Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1",** finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente, a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale a fost aprobat prin HCL nr. 328/26.07.2018, cu o valoare totală a cererii de finanțare în cuantum de 4.106.130,82 lei (inclusiv TVA) din care valoare totală eligibilă 3.961.309,68 lei și valoare totală neeligibilă 144.821,14 lei.

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Craiova și a Asociațiilor de proprietari nr. 5 Lăpuș și nr. 7 Lăpuș este de 1.729.345,01 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului.

Prin HCL nr. 73/2018 a fost aprobata Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie la blocul O14– Str. Calea Bucuresti nr. 110.

În conformitate cu activitățile proiectului prevăzute în cererea de finanțare, după încheierea contractului de finanțare a fost demarată procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PT+DDE+AE, care s-a finalizat cu încheierea contractului de prestări servicii nr. 124060/27.08.2021 cu GLOBEXTERRA SRL.

Prin adresa nr. 361/13.07.2021 GLOBEXTERRA SRL a comunicat faptul că valorile necesare realizării obiectivelor de investiții ce fac obiectul contractului de prestări servicii nr. 124060/27.08.2021 au fost majorate față de valorile estimate la faza D.A.L.I., astfel cum rezultă din Devizele generale și listele cu cantități de lucrări atașate proiectului tehnic, din următoarele considerente:

- Abrogarea prin OUG nr. 85/2018 a standardelor de cost care au stat la baza estimării, la faza D.A.L.I., a valorilor lucrărilor necesare realizării obiectivelor de investiții, la întocmirea listelor cu cantități de lucrări – faza Proiect tehnic, s-a ținut cont de prețurile actuale ale materialelor de construcție, preluate de la furnizorii din domeniu și din baza de date actualizată a programului de devize
- Adoptarea la data de 28.12.2018 a OUG nr.114 privind instituirea unor masuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, prin care s-a impus un cuantum de minim 3.000 lei lunar pentru salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, pentru domeniul construcțiilor, reflectat implicit în creșterea tarifului unitar mediu/ora de manoperă
- La faza de elaborare a proiectului tehnic, fata de DALI, au fost propuse lucari suplimentare ca urmare a situatiei reale din teren, constand in:
    - optimizarea solutiilor tehnice fata de DALI: Bordarea golurilor (ferestre si usi) zona peretilor exteriori din jurul golurilor de tamplarie pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1, A2-s1, d0, cu latimea de 30 cm si grosimea de 10 cm, strat finisaj exterior tencuiala decorative; Glafurile ferestrelor se vor termoizola cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime, finisaj exterior tencuiala decorativa; Termoizolarea

terasei cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime si nu cu 16 cm cum afost propus la DALI, asigurându-se indeplinirea indicatorilor de performanta energetica.

- Reparatii sarpante false de la ultimul etaj + inlocuirea invelitorii aferenta acestora din tigla solzi cu tigla metalica, inlocuire astereala + inzolare pe peretele exterior din spatele sarpantelor false cu vata minerala bazaltica de 10 cm.

Astfel, în vederea implementării proiectului, în baza Art. 7, alin. (6), din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborat cu cele descrise mai sus, propunem pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 26.08.2021 proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea Eficienței Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1"- BL. O14.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Pt. Director Executiv,
Nelu Pîrvu

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 144272 /18.08.2021

RAPORT

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea Eficienței Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1 – Bl. O14"

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, dar și diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, au reprezentat și reprezintă obiective de maximă importanță pentru administrația Municipiului Craiova.

În sensul celor de mai sus, în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului **"Creșterea Eficienței Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1",** proiect al cărui obiect este reabilitaterea termică a 4 blocuri situate pe str. Calea București, și str. Ion Țuculescu, respectiv blocurile : O13, O14, U6a, U6b , pentru blocul O14 a fost elaborată documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I..

În conformitate cu prevederile H.G.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea nr. 73/27.02.2018, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat, pentru blocul O14: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, principalii indicatori tehnico – economici și descrierea succintă a investiției.

Unul dintre indicatorii tehnico - economici maximali aprobați a fost Valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA, în sumă de 657.830,92 lei din care constructii-montaj (C+M) inclusiv TVA 19% 542.651,66 lei.

Totodată, printre indicatorii tehnico - economici minimali aprobați au fost soluțiile S1' și S3.1 conform cărora panourile termoizolante tip sandwich folosite pentru placarea pereților exteriori erau prevăzute a avea clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 cu miez de spumă poliuretanică rigidă cu grosimea de 5cm și grosimea stratului de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate, folosit la termoizolarea terasei, era de 16 cm grosime.

Ulterior adoptării Hotărârii nr.73/27.02.2018, a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 3365/24.10.2018, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului **"Creșterea Eficienței Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1" ,** finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente, a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

În conformitate cu activitățile proiectului prevăzute în cererea de finanțare anexă la contractul de finanțare mai sus menționat, a fost demarată procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PT+DE+AE și a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor, care s-a finalizat cu încheierea Contractului de prestări servicii nr. 124060/27.08.2020, între Municipiul Craiova în calitate de achizitor și GLOBEXTERRA SRL, în calitate de prestator.

În conformitate cu obligațiile contractuale, GLOBEXTERRA SRL a elaborat documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, aferentă blocului O14. Articolul 10 alin. 4 lit.b din H.G. 907/2016 prevede faptul că, devizul general întocmit la faza DALI se actualizează prin grija beneficiarului investiției ori de câte ori este nevoie , dar în mod obligatoriu la data solicitării autorizației de construire.

Conform devizului general, actualizat la faza DTAC, valoarea totală necesară realizării obiectivului de investiție - blocul O14, este de 944.958,38 lei (inclusiv TVA) din care constructii-montaj 824.412,45 lei (inclusiv TVA). Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 6 luni.

Tot prin DTAC clasa de reacție la foc pentru panourile termoizolante tip sandwich folosite pentru placarea pereților exteriori este prevazută a fi B2 iar grosimea stratului de polistiren expandat ignifugat folosit la termoizolarea terasei este de 20 cm.

La solicitarea achizitorului de a justifica modificarea celor trei indicatori tehnico – economici respectiv, Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, Soluția S1' și Soluția S3.1, proiectantul GLOBEXTERRA SRL, prin adresa nr.361/13.07.2021 a comunicat următoarele:

- Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții a fost majorată, față de valoarea estimată la faza D.A.L.I., din următoarele considerente:
  - având în vedere abrogarea prin OUG nr. 85/2018 a standardelor de cost (HG.nr.363/2010), standarde de cost care au stat la baza estimării la faza D.A.L.I., a valorii lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții, la întocmirea listelor cu cantități de lucrări – faza Proiect tehnic, s-a ținut cont de prețurile actuale ale materialelor de construcții, preluate de la furnizorii din domeniu și din baza de date actualizată a programului de devize;
  - la data de 28.12.2018 a fost adoptată O.U.G. nr.114 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, prin care s-a impus un cuantum de minim 3.000 lei lunar pentru salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, pentru domeniul construcțiilor, reflectat implicit în creșterea tarifului unitar mediu/ora de manoperă;
  - la faza de elaborare a proiectului tehnic, cantitățile de lucrări necesar a fi executate au fost stabilite în urma măsurătorilor efectuate la obiectivul supus proiectării, de către proiectanți pe specialități, luând în considerare situația reală din teren.

De asemenea, în Memoriul Justificativ privind optimizarea/modificarea soluțiilor tehnice propuse în faza DALI, proiectantul menționează următoarele:

- dat fiind faptul că accesul în clădire se face pe cota +/-0,00, nu este nevoie de rampa pentru persoanele cu dizabilități, drept urmare aceasta nu a fost propusă la faza PT;
- bordarea golurilor (ferestre și uși) zona pereților exteriori din jurul golurilor de tâmplărie pe toate laturile exterioare cu vata minerală de natura bazaltică din clasa de reacție la foc A1, A2-s1, d0, cu lățimea de 30cm și grosimea de 10cm, strat finisaj exterior tencuiala decorativă;
- glafurile ferestrelor se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 3cm grosime, finisaj exterior tencuială decorativă;
- au fost propuse intervenții asupra șarpantei false, datorită stării de degradare a acesteia;
- termoizolarea terasei cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime și nu de 16 cm, așa cum a fost propus la faza DALI, dat fiind faptul că, grosimea de 16 cm nu este cea uzuală și ar ridica probleme în aprovizionare.

Necesitatea modificării clasei de reacție la foc a panourilor termoizolante tip sandwich, utilizate la placarea pereților exteriori ai blocului, a apărut ca urmare a faptului că nu s-au identificat pe piață panouri termoizolante tip sandwich cu miez de spumă poliuretanică rigidă, care să asigure cerința privind reacția la foc din documentația DALI, respectiv clasa A1 sau A2-s1,d0. Pe cale de consecință s-a propus ca cerința privind reacția la foc să fie clasa B2, propunere ce a fost însușită atât de proiectantul care a elaborat documentația tehnico-economică, faza DALI cât și de către auditorul energetic.

Totodată, în conformitate cu prevederile Contractului nr. 133086/23.10.2017, încheiat între Municipiul Craiova și Asociația de proprietari nr. 5 Lăpuș , asociație din care face parte blocul O14, adunarea generală a proprietarilor a aprobat: expertiza tehnică, auditul energetic, proiectul tehnic, valoarea contribuției asociației (cheltuieli eligibile și neeligibile) și asumarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin 6 din H.G. nr. 907/2016, a fost reluată procedura de aprobare a documentației actualizate obținându-se avizul favorabil nr. 141631/12.08.2021 al Comisiei Tehnico - Economice constituită la nivelul Primăriei Municipiului Craiova.

Date fiind cele prezentate anterior şi în conformitate cu art. 129, alin. (2) lit. b și d, coroborat cu alin. (4) lit. d și alin. (7) lit.c, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi

conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice **prin prezentul raport,** în vederea implementării proiectului ″**Creșterea Eficienței Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1 – Bl. O14″, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:**

1. **Actualizarea devizului general întocmit la faza DALI pentru Blocul O14, aprobat prin HCL nr.73/27.02.2018,** conform Anexei 1 la prezentul raport**;**

2. Modificarea principalilor indicatori tehnico-economici și descrierea succintă a investiției ″Creșterea Eficienței Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1 – Bl. O14 – Strada Calea București nr.110″, conform **Anexei 2 și Anexei 3** la prezentul raport**;**

3. Modificarea, în mod corespunzător a Anexelor 1, 2 si 3 din H.C.L. nr. 73/27.02.2018.

Pt. Director Executiv
Nelu Pîrvu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Pt. Şef Serviciu,
Adriana Motocu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Pt. Şef Birou Manag. Fin.,
Marius Cristian Chetoiu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,

Manager proiect,
Maria Nuță
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Asistent Manager,
Victoria Doboi
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Manager tehnic,
Tiberiu Stroe
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Manager financiar,
Marinela Dicianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Anexa 1 la HCL

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L4.1 - Bloc nr. O14, Calea Bucuresti, Nr. 110, Municipiul Craiova

Proiectant: Globexterra SRL Str. Gheorghe Asachi, Nr. 5, Bl. 5, Et. P, Ap. 2, Focsani, Jud. Vrancea, CIF RO 28610220, J39/346/2011

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L4.1 - Bloc nr. O14, Calea Bucuresti, Nr. 110, Municipiul Craiova

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	3.439,81	653,56	4.093,37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.683,46	699,86	4.383,32
3.4.1	Audit energetic	3.283,46	623,86	3.907,32
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	400,00	76,00	476,00
3.5	Proiectare	23.957,62	4.551,95	28.509,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.221,59	802,10	5.023,69
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.281,78	623,54	3.905,32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.740,00	710,60	4.450,60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.714,25	2.415,71	15.129,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.221,00	1.181,99	7.402,99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.750,00	332,50	2.082,50

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L4.1 - Bloc nr. O14, Calea Bucuresti, Nr. 110, Municipiul Craiova

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.300,00	247,00	1.547,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluseîn programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	450,00	85,50	535,50
3.8.2	Dirigentie de santier	4.471,00	849,49	5.320,49
	TOTAL CAPITOL 3	**37.801,89**	**7.182,36**	**44.984,25**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	670.933,09	127.477,30	798.410,39
4.1.1	Lucrari de reabilitare termica elemente de anvelopa	519.529,55	98.710,62	618.240,17
4.1.2	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum	48.797,58	9.271,54	58.069,12
4.1.3	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	102.605,96	19.495,14	122.101,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	192,75	36,62	229,37
4.2.1	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	192,75	36,62	229,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.500,00	855,00	5.355,00
4.3.1	Masuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului	4.500,00	855,00	5.355,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**675.625,84**	**128.368,92**	**803.994,76**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	23.893,06	4.539,68	28.432,74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.657,72	4.114,97	25.772,69
5.1.1.1	Organizare de santier	21.657,72	4.114,97	25.772,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.235,34	424,71	2.660,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.620,62	0,00	7.620,62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.463,92	0,00	3.463,92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	692,78	0,00	692,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.463,92	0,00	3.463,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47.892,99	9.099,67	56.992,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.465,00	468,35	2.933,35
	TOTAL CAPITOL 5	**81.871,67**	**14.107,70**	**95.979,37**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**795.299,40**	**149.658,98**	**944.958,38**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**692.783,56**	**131.628,89**	**824.412,45**

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova - CEERT L4.1 - Bloc nr. O14, Calea Bucuresti, Nr. 110, Municipiul Craiova

1 2 3 4 5

In preturi la data de 02.03.2021; 1 euro = 4,7770 lei curs inforeuro aferent lunii februarie 2020

Data
02.03.2021

Intocmit
Ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor Municipiul Craiova

.....

Anexa 2 la HCL .....

"Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1"
Bloc nr. O14, Calea Bucuresti, Nr. 110
Municipiul Craiova, judetul Dolj

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
  - inclusiv T.V.A. – total: **944.958,38 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **795.299,40 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A. : **824.412,45 lei**;
  - exclusiv T.V.A. : **692.783,56 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA – ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia S1' = sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1,8 m2K/W prin placarea peretilor exteriori cu panouri termoizolante tip sandwich, cu clasa de reactie la foc B-s2d0, alcatuite dintr-un miez de spuma poliuretanica rigida cu grosimea de 5 cm caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm iar la exterior cu o fata din tabla de aluminiu de min. 0,45 mm grosime si perna de aer 5 cm, montate pe un sistem de profile metalice.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea balcoanelor/logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, Rmin. = 0,77 m^2K/W.

Solutia 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de 5,0 m^2K/W, prin reabilitarea terasei cladirii cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 20 cm grosime

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de 2,90 m^2K/W prin termoizolarea acesteia cu vata minerala bazaltica de 10 cm

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din demisol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere

Lucrari de reabilitare a instalatiei de incalzire. Aceste lucrari cuprind:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la demisol cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reteaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor, si a robinetelor de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire;

Lucrari de reabilitare a instalatiei de distribuite apa calda menajera. Aceste lucrari cuprind:

- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera de la subsol cu conducte noi din PPR ;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- inlocuirea conductei de recirculare apa calda de consum si izolarea acesteia.

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obţine o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **263.04 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q_T = 157.27 kW/m² an** (din care pentru încălzire **$q_{înc}$ = 76.18 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 70.20 kW/m² an si q_{il}= 10.89 kW/m²an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcţiei în clasa energetică **"B"**, clădirii atribuindu-i-se **nota 92.75**.

Această valoare reprezintă o reducere de **40.21 %** din consumul specific anual de căldură al clădirii existente.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatorii indicatori de impact:

Constructia obtine :

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara (kWh/an)	328,100.13	153,833.38
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.am)	174.29	76.18
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	263.04	157.27

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	73.55	36.52
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	20

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie este de: **6** luni.

Proiectant,

GLOBEXTERRA S.R.L.

"Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1"

Bloc nr. O14, Calea Bucuresti, Nr. 110

Municipiul Craiova, judetul Dolj

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1) *LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:*

a) Izolarea termică a faţadei – parte opacă:.

Se realizează cu sistem termoizolant de faţadă de tip panouri termoizolante tip sandwich, cu clasa de reactie la foc Bs2d0 alcatuite dintr-un miez de spuma poliuretanica rigida cu grosimea de 5 cm caserate la interior cu folie din aluminium de 0,08 mm, iar la exterior cu o fata din tabla de aluminium de min. 0,45 mm grosime si perna de aer de 5 cm, montate pe un sistem de profile metalice.

Se va realiza bordarea peretilor exteriori in jurul golurilor de tamplarie (ferestre, usi) pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1, A2 -S1, d0 cu latimea de 30 cm si grosimea de 10 cm.

Pe zonele bordate cu vata minerala se va aplica un strat de tencuiala decorativa de aceeasi culoare ca si panourile.

Perimetral pe conturul exterior, la imbinarea intre vata minerala si panourile sandwich se va monta un profil de inchidere culoare gri antracit.

Şpaletii ferestrelor se vor termoizola cu vata minerala bazaltica de 3 cm grosime, finisata cu tencuiala decorativa, de aceeasi culoare ca si panourile.

b) Izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinţe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătăţirea performanţei energetice a părţii vitrate:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- desfacerea elementelor montate aparent la ferestre care nu fac parte din arhitectura blocului;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale şi deşeuri rezultate din demontare.

c) Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor:

Inchiderea alcoanelor se va realiza de la nivelul parapetului pe înălţimea liberă a acestora. Parapeţii balcoanelor se vor termoizola cu acelasi sistem de panouri sandwich ca si la fatade, inclusiv intradosul balcoanelor, acolo unde este cazul.

La închiderea balcoanelor, stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizaţi cu armătură din oţel zincat.
Închiderea balcoanelor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiş cu nervuri.
Inchiderea parapeţiilor şi după caz închiderea balcoanelor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza conform soluţiei prevăzută în memoriul de rezistenţă şi partea desenată, respectiv în detaliile de execuţie.

d) Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm:

Termoziolarea acoperişului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolaţiei de 20 cm şi cuprinde următoarele activităţi:

- desfacere strat hidroizolant, curăţare strat suport şi control tehnic de calitate;
- termohidroizolarea terasei (suprafaţa orizontală şi atic) cu produse de construcţii compatibile tehnic;
- înlocuire sort de tabla de pe aticul cladirii;
- Montarea unor deflectoare sub hidroizolaţia existentă;
- proba de inundare a terasei în vederea recepţionării lucrărilor (in cazul existentei terasei);
- reparaţii la şarpantele false de la ultimul nivel:
  - invelitoare din tigla solzi se inlocuieste cu tigla metalica
  - se inlocuieste astereala;
  - izolarea cu vată minerală bazaltică.

e) Izolarea termică a planşeului peste demisol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- curăţare prin periere, spălare strat suport şi control tehnic de calitate;
- izolare termică planşeu peste demisol cu produse de construcţii compatibile tehnic (vata minerala bazaltica);
- montare grile de ventilaţie;
- transport materiale şi moloz.

2) *LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE:*

- Inlocuirea instalatiei de încălzire centrală de la demisol, inclusiv izolarea conductelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire de la demisol, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.

- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la reţeaua de termoficare.

- Montarea robinetelor de sectorizare, a robinetelor de presiune diferenţială la baza coloanelor de încălzire şi a robinetelor de golire în scopul creşterii eficienţei sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a reţelei.

3) *LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:*

- Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere de la demisol, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.

- Montarea robinetelor de sectorizare şi a robinetelor de golire la baza coloanelor.
- Înlocuirea conductei de recirculare apă caldă de consum şi izolarea acesteia.

4) *LUCRĂRI CONEXE PROPUSE:*

a) Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe.

b) Demolarea sarpantei realizată de proprietari, pe cheltuiala Asociaţiilor de Proprietari.

c) Repararea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

d) **Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele, terasa si subsolul blocului de locuinţe, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie**.

e) **Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei reci din demisolul blocului de locuinţe.**

f) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din demisolul blocului de locuinţe.

g) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din demisolul blocului de locuinţe.

h) Realizarea instalaţiei de paratrăsnet.

i) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.

j) Refacerea canalelor de ventilaţie din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spaţiilor ocupate.

k) **Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe.**

Proiectant,

GLOBEXTERRA S.R.L.

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr.144664/18. 08.2021

RAPORT DE AVIZARE,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 139549/09.08.2021

Raportul Direcției Elaborare si Implementare Proiecte nr. 144272/18.08.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creşterea Eficienţei Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – O14 – situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti nr.110"

Potrivit dispozițiilor cuprinse în contractul de finanțare nr. 3365/24.10.2018 și HCL nr.328/26.07.2018;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnico Economice nr. 141631/12.08.2021

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 care statuează că *"Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar"*
- art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale *potrivit cărora "Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative".*

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin 4 lit d , coroborat cu art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZĂM FAVORABIL

propunerea privind

- **aprobarea actualizării devizului general întocmit la faza DALI pentru Blocul O14, aprobat prin HCL nr.73/27.02.2018,** conform anexei 1 care face parte integrantă din raportul de specialitate;
- **aprobarea modificării principalilor indicatori tehnico – economici și descrierea succintă a investiției „Creşterea Eficienţei Energetice în cadrul clădirilor RezidenȚiale din Municipiul Craiova – bloc O14 – situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucuresti, nr.110 ",** conform anexelor nr. 2 și 3 , care fac parte integrantă din raportul de specialitate;
- aprobarea **modificării, în mod corespunzător a Anexelor 1, 2 și 3 la H.C.L. Craiova nr.**73/27.02.2018**.**

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Claudia Calucică
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ.
Semnatura