MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” şi S.C. EMARAL PROD S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.114421/2021, raportul nr.117616/2021 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.120822/2021 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” şi S.C. EMARAL PROD S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educaţiei naţionale, modificată şi completată, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” şi S.C. EMARAL PROD S.R.L., având ca obiect terenul în suprafaţă de 50,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Siseşti, nr.3, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la 31.06.2023.

Art.2. Se împuterniceşte directorul Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” să încheie şi să semneze actul adiţional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi S.C. EMARAL PROD S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.114421 / 05.07.2021

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova şi S.C. Emaral Prod S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 484/2019, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova. Potrivit art. 48 din Regulament " la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitaţii anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administraţie al unităţii de învăţământ şi cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitaţii şi a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii ."

Prin adresa nr.75229/23.04.2021, Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între unitatea de învățământ și S.C. Emaral Prod S.R.L. pentru spaţiul în suprafaţă de 50,0mp situat în incinta unității de învăţământ. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani acesta fiind în vigoare până la data de 31.06.2021.

Potrivit art. 108 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;**c)** închiriate;d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege."

Faţă de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 şi art.1179 din Codul Civil şi având în vedere faptul că potrivit prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educaţiei naţionale, cu modificările şi completările ulterioare, „unităţile de învăţământ preuniversitar de stat pot obţine venituri proprii din activităţi specifice, conform legii, din donaţii, sponzorizări sau din alte surse legal constituite." şi ţinând cont de art.48 al Regulamentului cadru de închiriere a unor spaţii disponibile excedentare din unităţile de învăţământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova aprobat prin H.C.L. nr.484/2019 este necesar şi oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova şi S.C. Emaral Prod S.R.L. ce are ca obiect închirierea terenul în suprafaţă de 50,0mp situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Siseşti, nr.3, în vederea comercializării de produse alimentare.

Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.117616/06.07.2021

Raport
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova şi S.C. EMARAL PROD S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.107/2017 s-a aprobat scoaterea la licitaţie publică, în vederea închirierii a terenului ce aparţine domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" , în suprafaţă de 50,0mp, situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Siseşti, nr.3. În urma licitaţiei a fost desemnată câştigătoare S.C. EMARAL PROD S.R.L. aşa cum reiese şi din Procesul Verbal nr.2170/08.06.2017 de deschidere şi adjudecare licitaţie închiriere teren (anexat în copie).

Drept urmare, între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova şi S.C. EMARAL PROD S.R.L. s-a încheiat pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.06.2021 contractul de închiriere nr.1/01.07.2017, având ca obiect terenul în suprafaţă de 50,0mp situat în str. N. Ionescu Siseşti, nr.3, în vederea desfăşurării unei activităţi comerciale.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.75229/23.04.2021, Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractui de închiriere nr. 1/2017, încheiat între unitatea de învățământ şi S.C. EMARAL PROD S.R.L.

Totodată, în aceeaşi adresă, Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova ne aduce la cunoştinţă faptul că pe toată durata contractului de închiriere, S.C. EMARAL PROD S.R.L. nu a avut întârzieri la plata chiriei, iar în şedinţa din data de 16.04.2021, Consiliul de Administraţie al şcolii a fost aprobată prelungirea contractului de închiriere nr.1/2017 conform Procesului – Verbal anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparţin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităţilor de învăţământ, dar şi pentru a stabili un cadru organizatoric legal şi unitar în ceea ce priveşte atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr. 484/2019 Regulamentul cadru de închiriere a unor spaţii disponibile excedentare din unităţile de învăţământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova.

Potrivit art. 48 din acest Regulament " la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitaţii anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administraţie al unităţii de învăţământ şi cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează

de drept, urmând a fi organizate noi licitaţii şi a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în -partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.”

Faţă de cele prezentate şi în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil şi având în vedere faptul că potrivit prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educaţiei naţionale, cu modificările şi completările ulterioare, „unităţile de învăţământ preuniversitar de stat pot obţine venituri proprii din activităţi specifice, conform legii, din donaţii, sponzorizări sau din alte surse legal constituite.”, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova şi S.C. EMARAL PROD S.R.L. ce are ca obiect terenul în suprafaţă de 50,0 mp, situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Siseşti, nr.3, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 31.06.2023;

- împuternicirea Directorului unităţii de învăţământ al Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova să încheie şi să semneze actul adiţional de modificare la contractul de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Şef Serviciu,
Victor Costache
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubaşa
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitaea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:_____
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 120822/09.07.2021

RAPORT

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr.114421/2021; Raportul nr.117616/2021 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici;
- în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167, art.1171 şi art.1179 din Codul Civil şi având în vedere faptul că potrivit prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educaţiei naţionale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova şi S.C. EMARAL PROD S.R.L. ce are ca obiect terenul în suprafaţă de 50,0 mp, situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Siseşti, nr.3, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 31.06.2023;

- împuternicirea Directorului unităţii de învăţământ al Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu" Craiova să încheie şi să semneze actul adiţional de modificare la contractul de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Ovidiu Mischianu

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 107

privind scoaterea la licitaţie publică, în vederea închirierii, a unor terenuri aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu", situate în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Ionescu-Siseşti, nr.3

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.03.2017;

Având în vedere raportul nr.36159/2017 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitaţie publică, în vederea închirierii, a unor terenuri aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu", situate în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Ionescu-Siseşti, nr.3;

În conformitate cu prevederile art.14, art.15 şi art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată, Legii educaţiei naţionale nr.1/2011, modificată şi completată şi art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spaţii disponibile excedentare din unităţile de învăţământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitaţie publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a terenurilor aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu", în suprafaţă de 18,60 mp., 32 mp., respectiv 50 mp., situate în municipiul Craiova, str. Dr.Nicolae Ionescu-Siseşti, nr.3, identificate în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiile de oportunitate în vederea închirierii terenurilor identificate la art.1, conform anexelor nr.4-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietele de sarcini şi Documentaţiile de atribuire a contractelor de închiriere, în vederea închirierii terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.7-9, respectiv nr.10-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceşte directorul Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu" Craiova să organizeze procedura de închiriere prin licitaţie publică şi să semneze contractele de închiriere a spaţiilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Şcoala Gimnazială „Gheorghe Bibescu" Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

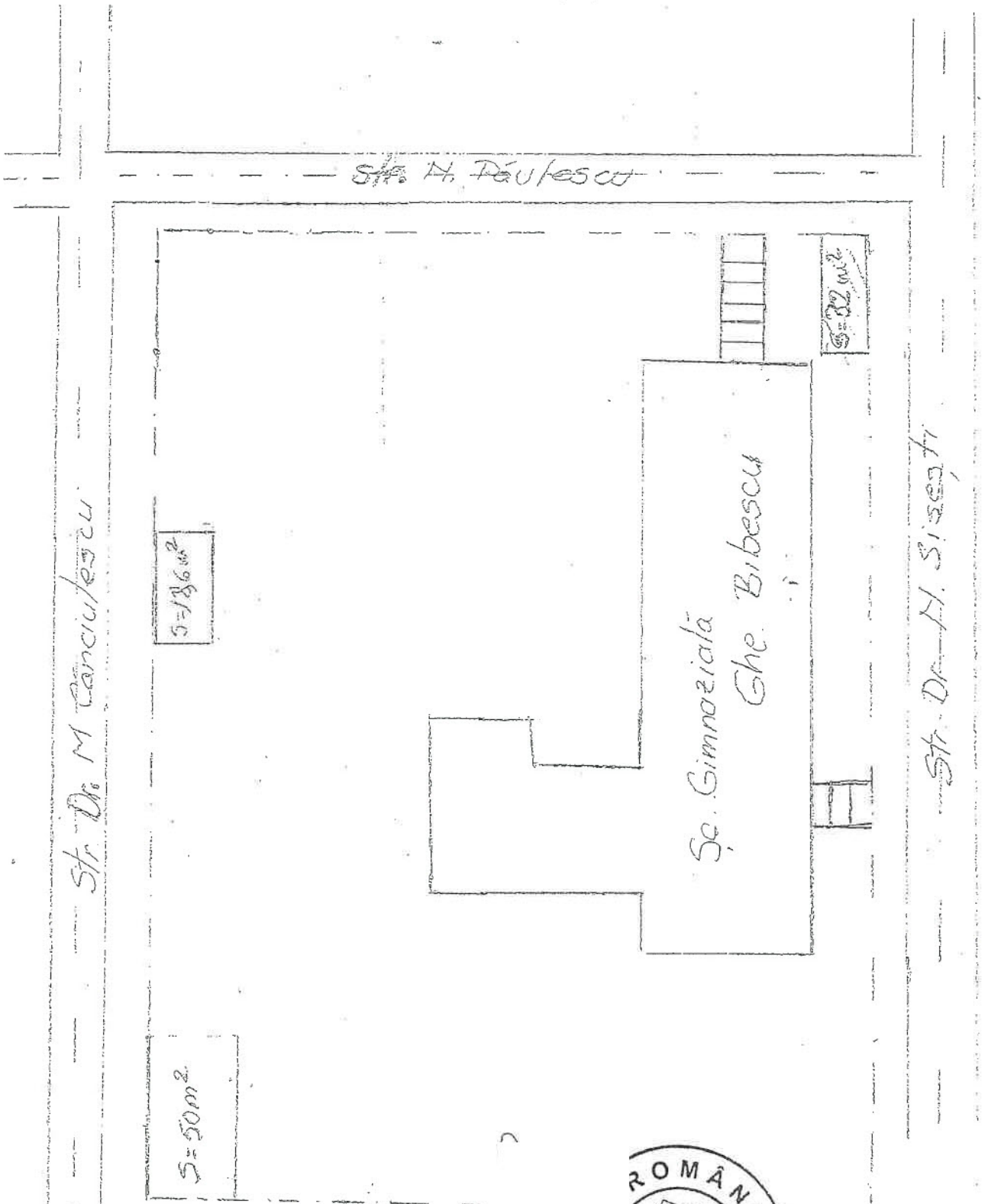
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Anexa nr. 1 LA HOTĂRÂREA NR 107/2017

Schiță cu amplasamentul terenurilor aflate în administrarea Școlii Gimnaziale Ghe. Bibescu care vor fi scoase la licitație publică în vederea închirierii



PREȘE

RA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL

MINISTERUL EDUCAŢIEI NAŢIONALE
INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN DOLJ
ŞCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU" CRAIOVA
Strada Dr. Nicolae Ionescu-Siseşti Nr. 3, Cod 200303 Tel: 0251/426553,
https://scgheorghebibescu.wordpress.com; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com

NR.2170/08.06.2017

PROCES VERBAL

Încheiat azi, **08.06.2017**, la sediul Şcolii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova, cu ocazia examinării şi evaluării ofertelor prezentate în cadrul procedurii privind atribuirea contractelor de închiriere prin licitaţie publică, pe o perioadă de 4 ani, a 3 (trei) terenuri ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova, având următoarele suprafeţe : terenul nr. 1 = 18,6 m^2 , terenul nr. 2 = 32 m^2, terenul nr. 3 = 50 m^2, situate în Craiova, curtea Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu„ Craiova, Str. Dr. Nicolae Ionescu Siseşti, identificate conform Hotărârii nr.107/2017

Comisia de evaluare, constituită ca urmare a Deciziei nr.156/09.05.2017 a Directorului Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Bibesu„- prof. dr. Roşca Verginica, în următoarea componenţă :

Preşedinte : - Stîngă Paula – director adjunct

Membrii : - Vintilescu Viorel – prof.
-Crăciunescu Cătălin – prof.
- Căţoiu Laurenţia – adm. Financiar

Secretar : - Enache Mădălina

s-a întrunit azi 08.06.2017,ora 10 în vederea examinării şi evaluării ofertelor prezentate.

Secretarul comisiei de evaluare întocmeşte prezentul proces verbal, iar comisia de evaluare verifică toate aspectele consemnate de secretar în vederea semnării acestuia de către toţi membrii comisiei.

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere prin licitaţie publică este organizată în conformitate cu documentaţia de atribuire ce a fost elaborată în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr nr.107/2017.

Elaborarea documentaţiei de atribuire şi a caietului de sarcini s-a realizat în concordanţă cu următoarele acte normative :

-Legea nr.250/2001, republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia pulbică locală.

Documentaţia de atribuire a fost cumpărată de :

- Nistru Maria
- Sulea Ion
- Piculeasa Ionel
- Băltăreţu Liliana

Până la data limită de depunere solicitări de clarificări (06.06.2017) nu au fost înregistrate astfel de solicitări. Nici după această dată nu au fost înregistrate solicitări de clarificări.

Până la data limită de depunere a ofertelor (7.06.2017, ora 12 :00) au fost înregistrate la Secretariatul Şcolii Gimnaziale Gheorghe Bibescu. Craiova următoarele oferte :

- SC CILCAS SRL având nr. de înregistrare 2123/06.06.2017
- SC EMARAL PROD SRL având nr. de înregistrare 2124/06.06.2017
- SC LCY LOGISTICS SRL-D având nr. de înregistrare 2139/06.06.2017

Înainte de adeschide ofertele, preşedintele comisiei întreabă reprezentanţii ofertanţilor dacă au fost înţelese datele prevăzute în documentaţia de atribuire şi caietul de sarcini şi dacă ofertele au fost prezentate în conformitate cu Instrucţiunile privind Modul de Elaborare şi

Prezentare a Ofertei din cadrul Documentaţiei de Atribuire. Reprezentanţii împuterniciţi de către ofertanţi au declarat că nu au fost neînţelegeri în cadrul Documentaţiei de Atribuire şi că ofertele sunt în conformitate cu instrucţiunile privind Modul de Elaborare şi Prezentare a Ofertei.

Drept urmare se trece la deschiderea ofertelor şi se verifică integritatea plicurilor. Se constată că nu sunt urme de violare a plicurilor.

Procedura de atribuire se desfăşoară pentru fiecare teren în parte şi se verifică ofertele depuse la fiecare teren începând cu nr .1 şi terminând cu nr.3.

Pentru terenul cu numărul 1 au fost depuse următoarele oferte :

- SC CILCAS SRL având nr. de înregistrare 2123/06.06.2017
- SC EMARAL PROD SRL având nr. de înregistrare 2124/06.06.2017
- SC LCY LOGISTICS SRL-D având nr. de înregistrare 2139/06.06.2017

Documentele solicitate prin documentaţia de atribuire se regăsesc în cadrul ofertei prezentate de ofertanţi şi sunt menţionate în tabelul ce urmează :

Nr. crt.	Conţinutul ofertei	Ofertant SC CILCAS SRL	Ofertant SC EMARAL PROD SRL	Ofertant SC LCY LOGISTICS SRL-D
1	Opis privind conţinutul plicului	Da	Da	Da
2	Chitanţă privind plata documentaţiei de atribuire în valoare de 20 lei	Da	Da	Da
3	Fotocopie BI sau CI administratorului sau împuternicitului legal al ofertantului	Da	Da	Da
4	Certificat constatator, valabil la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor şi contribuţiilor de asigurări de sănătate către bugetele componente ale bugetului consolidat	529538/23.05.2017	528823/18.05.2017	531007/31.05.2017
5	Certificat fiscal eliberat de Direcţia Taxe şi Impozite Craiova din care să reiasă că Ofertantul nu are debite către autoritatea publică locală pentru proprietăţile pe care le deţine	527130/19.05.2017	524074/15.05.2017	525850/17.05.2017
6	Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului	33423/16.05.2017	33336/16.05.2017	35365/22.05.2017
7	Certificatul de înmatriculare emis de Camera de Comerţ şi	349944631/28.08.2015	16616121/21.07.2004	34060244/04.02.2015

	Industrie			
8	Declaraţie pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din O.U.G. nr.34/2006(formularul nr. 1)	Da	Da	Da
9	Declaraţie pe propria răspundere privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 181 din O.U.G. nr.34/2006 (formularul nr. 2)	Da	Da	Da
1	Oferta financiară în lei/mp/lună(fără T.V.A.)	15,5 lei/mp/lună	16 lei/mp/lună	15,5lei/mp/lună

În urma analizării documentelor depuse, comisia constată : toate documentele solicitate prin documentaţia de atribuire sunt în interiorul ofertei depuse şi mai constată că acestea sunt valabile conform cerinţelor stabilite în caietul de sarcini şi în documentaţia de atribuire ale procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitaţie publică, pe o perioadă de 4 ani, a terenului cu numărul 3 în suprafaţă de 50mp, situat în curtea Şcolii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova.

Pentru terenul 1 = 18,6 mp şi terenul 2 = 32mp nu a fost înregistrată nicio ofertă.

Preşedintele comisiei declară închise lucrările şedinţei publice de deschidere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire prin licitaţie publică a terenului cu numărul 3 în suprafaţă de 50mp,situat în curtea Şcolii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova, str. Dr. N. I. Sisești, nr.3, iar firma S.C. EMARAL PROD S.R.L. a fost declarată câştigătoare.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

Comisia :

Preşedinte - Stîngă Paula

Membrii - Vintilescu Viorel

- Crăciunescu Cătăl

- Căţoiu Laurenţia

Secretar - Enache Mădălina

Ofertanţi

- SC CILCAS SRL
- SC EMARAL PROD SI
- SC LCY LOGISTICS S

MINISTERUL EDUCAŢIEI NAŢIONALE
INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN DOLJ
ŞCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU" CRAIOVA
Strada Dr. Nicolae Ionescu-Siseşti Nr. 3, Cod 200303 Tel: 0251/426553, 0351/404607
https://scgheorghebibescu.wordpress.com; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com

CONFORM CU ORIGINA... DIRECT

NR. 2682/ 30.06.2017

CONTRACT de ÎNCHIRIERE
Nr. 1/ 01.07.2017

În temeiul art. 36 alin. 1 şi 2 lit . c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere şi dispoziţiile art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil şi cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 107 /2017 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art.1. Şcoala Gimnazială "Gheorghe Bibescu" Craiova cu sediul în Craiova, str. Dr. N. Ionescu Siseşti, nr.3, CUI 12558974, prin Director , prof.dr. Roşca Verginica în calitate de locator pe de-o parte şi **S.C.EMARAL PROD.S.R.L.** , cu sediul social în Craiova, str.Dr.Ştefan Berceanu, nr. 10, bl.I 33, sc. 1, et.1, ap.7 administrator **NISTRU MARIA** , domiciliat în Craiova, str.Dr.Ştefan Berceanu, nr. 10, bl.I 33, sc. 1, et.1, ap.7, posesor al CI seria DX nr. 750772, CNP 2700116165968, în calitate de locatar pe de altă parte

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafaţă de _50_ **mp**, ce aparţine domeniului public al Municipiului Craiova situat în Craiova, str. Dr. N. Ionescu Siseşti, nr.3, identificat conform anexei 3, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, în vederea desfăşurării unei activităţi comerciale.

Art.3. (1) Punerea la dispoziţia locatarului a terenului ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin proces-verbal de predare – primire întocmit între reprezentantul Şcolii Gimnaziale "Gheorghe Bibescu"

CONFORM CU ORIGINAL... DIRECTO (2)

Craiova şi reprezentantul locatarului în care se va consemna desc amplasamentului şi suprafaţa efectivă a terenului.

(2) Procesul – verbal de predare primire şi schiţa amplasamentului menţionate anterior constituie Anexe la prezentul contract şi se vor încheia în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părţi.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 4 ani respectiv de la 01.07.2017 până la 31.06.2021.

Art.5. La expirarea perioadei de 4 ani părţile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adiţional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

Art.6. a. Chiria aferentă perioadei 01.07.2017 - 31.12.2017 pentru folosirea terenului menţionat la art. 1 din prezentul contract este de 4800 lei corespunzătoare nivelului taxei de închiriere respectiv 16 lei/mp/lună.

b. Începând cu anul 2018 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens, având în vedere că pentru anul 2017 chiria minimă este de 15 lei/mp/lună. .

Art.7. Plata chiriei se va efectua în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni curente în contul Şcolii "Gimnaziale Gheorghe Bibescu" Craiova, numărul RO22TREZ29121E300530XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu„ Craiova.

Art.8. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere de 0,2% pe fiecare zi întârziere.

Cap.V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.9. Obligaţiile locatarului

(1) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecţiei mediului, începând de la data preluării bunului, până la încetarea contractului de închiriere.

(2) Locatarul are obligaţia ca, la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanţie, o sumă fixă reprezentând o cotă parte de 25% din contravaloarea contractului de închiriere datorată pentru 1 an de zile.

(3) Locatarul are obligaţia de a obţine, pe cheltuiala sa, toate acordurile şi avizele impuse de legislaţia mediului.

(4) Pe durata închirierii este interzisă schimbarea destinaţiei activităţii pentru care s-a încheiat contractul, fără avizul scris al locatorului.

CONFORM CU ORIGINALUL
DIRECTOR,

(5) Pe durata închirierii, locatarul va respecta reglementările Ordinului Ministerului Sănătăţii privind aprobarea Listei alimentelor nerecomandate şcolarilor, fiind strict interzisă comercializarea de produse alcoolice şi tutun, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere în 10 zile de la data constatării contravenţiei de către organele abilitate.

(6) Să folosească bunul cu prudenţă şi diligenţă potrivit destinaţiei stabilite prin contract.

(7) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(8) Locatarul este obligat să obţină, în condiţiile legii, toate autorizaţiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere şi să respecte teremenele de execuţie impuse.

(9) O copie a autorizaţiei de construire se va depune la sediul Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu„ imediat după obţinerea acesteia.

(10) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terţ bunul ce face obiectul prezentului contract.

(11) Locatarul se obligă să achite, la termenele şi în cuantumul corespunzător contractului, chiria calculată şi comunicată de Locator.

(12) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat şi să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(13) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinţei sale, inclusiv cea cauzată de incediu, dacă nu se dovedeşte că a survenit fortuit.

(14) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate şi autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii şi nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenţie;

(15) Locatarul are obligaţia să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat, inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinţei bunului. .

(16) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorităţii locale, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somaţie sau punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei

CONFORM CU ORIGINALUL

judecătoreşti, autoritatea locală având dreptul să dezaxecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.10. Obligaţiile locatorului

(1) Să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata contractului de închiriere;

(2) Să asigure locatarului liniştita şi utila folosinţă a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încehierii;

(4) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCŢIUNI

Art.11. Neîndeplinirea cu rea-credinţă a unei/unor clauze considerate esenţiale rezultând din natura contractului, precum şi pentru buna desfăşurare a relaţiilor contractuale, dă dreptul părţii lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalităţi judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante. Orice act adiţional încheiat de părţi va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract **încetează** în următoarele situaţii :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părţile nu au decis de comun acord prin act adiţional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părţi, consemnat în scris într-un act adiţional.

c. Dispariţiei imobilului (construcţiei) ce aparţine locatarului ori avarierii gravă a acesteia, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinţei sale în conformitate cu destinaţia avută la încheierea contractului.

d. În condiţiile vânzării construcţiei de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligaţia locatarului să aducă terenul închiriat în starea iniţială.

e. În cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.8 din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligaţia să desfiinţeze construcţia şi să aducă terenul în starea iniţială, pe cheltuiala proprie.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art.14. Rezilierea contractului intervine în următoarele situaţii :

a. În situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcţii şi amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înştiinţarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligaţia de a desfiinţa construcţia pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept şi în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;

c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a trei rate lunare consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.15. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenţei, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare.

b. Neîndeplinirea oricărei obligaţii asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părţii în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENŢA ŞI NOTIFICĂRILE

Art.16.a. Orice notificare făcută de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menţionate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părţi decât dacă a fost notificată cu cel puţin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARŢIALĂ

Art.17. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părţile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze îşi vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-şi valabilitatea şi caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

CONFORM CU ORIGINALUL DIR

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispoziţiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORŢA MAJORĂ

Art.18. a. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

e. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese."

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.19. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art.20. a. Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

b. Dacă părţile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înţelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluţionare instanţei competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.21. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanţă bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcţia Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condiţiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

b. Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locaţiune şi cu reglementările fiscale în materie.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 22. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu„

Director ,

PROF.DR. ROȘCA VERGINICA

LOCATAR,
S.C. EMARAL PROD. S.R.L.

Administrator,

NISTRU MARIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU" CRAIOVA
Strada Dr. Nicolae Ionescu-Siseşti Nr. 3, Cod 200303 Tel: 0251/426553, 0351/404607
https://scgheorghebibescu.wordpress.com; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com

Nr.1564/23.04.2021

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr.484/28.11.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr.1/01.07.2017, încheiat cu S.C. EMARAL S.R.L. pentru suprafața de 50 mp.

Menționăm că, pe toată perioada contractului, S.C. EMARAL S.R.L a nu a avut întârzieri la plata chiriei aferente spațiului menționat anterior.

Anexăm la prezenta următoarele :

- copie proces-verbal al Consiliului de Administrație din data de 16.04.2021.
- copie contract de închiriere
- copie cerere S.C. EMARAL S.R.L de prelungire a contractului
- copie C.U.I. S.C. EMARAL S.R.L
- copie C.I. a dnei Nistru Maria, administrator firmă
- copie certificat constatator de la Registrul Comerțului Dolj

DIRECTOR,
PROF.ROȘCA VERGINICA

CONFORM CU ORIGINALUL DIRECTOR.

Proces - verbal

Ședința a fost convocată de către directorul școlii d-na prof. Roxa Verginica, care este președintele C.A. al Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu", Craiova.

Lucrările ședinței se desfășoară în data de 16.04.2021 ora 12^00, în regim de videoconferință.

Sunt prezente un nr. de 7 persoane (cadre didactice, reprezentanți părinți, reprezentanți Consiliul Local).

S-a înregistrat un nr. de 2 absenți motivat și un nr. de 0 absenți nemotivat.

Invitați: Ciucu Lucia - F.S.L.I.; Crăciunescu Ștefan - S.H.; Pleșoiu Simona - coord. Struct. Grăd. Nr. 7; Stanciu Cristina - coord. Struct. Popoveni.

Constatând existența cvorumului, ședința se declară deschisă.

Proiectul ordinii de zi:

1. Validarea concursului pentru ocuparea a 0,5 normă post administrator de patrimoniu, studii superioare, desfășurat în perioada 18.03.2021 - 14.04.2021.

2. Aprobarea cererii doamnișoarei prof. Sichi Mihaela, privind acordarea calificativului pentru anul școlar 2020-2021

3. Aprobarea cererii de prelungire a contractului de închiriere al S.C. EMARAL PROD S.R.L.

4. Diverse

CONFORM CU ORIGINALUL

Ordinea de zi Nr. 3

Se prezintă cererea cu nr. 1468/15.04.2021 prin care d-na Nistor Viorica, în calitate de administrator al S.C. EMIRAL PROD SRL, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1/01.07.2017, care are ca obiectiv închirierea terenului în suprafață de 50 m² situat în Str. Nr. 31 Sinești nr. 3, în vederea desfășurării unei activități comerciale.

Închirierea s-a făcut prin licitație publică, în conformitate cu HCL 191/2015, cu prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Licitația s-a desfășurat în baza HCL 107/2017 privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Codlea, administrate de către Primăria „Gheorghe Bilașcu", situate în municipiul Codlea, Str. Nr. 31 Sinești nr. 3. În urma licitației a fost încheiat contractul de închiriere nr. 1/01.07.2017 între Primăria Codlea, „Gheorghe Bilașcu" și S.C. EMIRAL PROD S.R.L. cu sediul social în Codlea, Str. Dr. Ștefan Berceanu, nr. 10, BC 133, sc. 1, Et. 1, ap. 7, reprezentată prin administrator Nistor Viorica. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 50 mp, ce aparține Domeniului public al Municipiului Codlea, situat în Codlea Str. Nr. 31 Sinești nr. 3, în vederea desfășurării unei activități comerciale.

Durata contractului: 4 ani în perioada

CONFORM CU ORIGINALUL

01.01.2021 - 31.06.2021.

Conform prevederilor HCL 138/2020 privind aprobarea Regulamentului ordine de inchidere a unor spatii disponibile excedentare din unitatile de invatamant preuniversitar din Municipiul Craiova, art 5, alin (2) perioada de inchidere nu va fi mai mare de 6 luni, cu respectare anuala, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioada egala cu 1/2 din perioada initiala, cu acordul prealabil al Consiliului de administratie al unitatii de invatamant.

Reprezentantul Consiliului Local, domnul Corejki Cosmin, este de acord cu prelungirea contractului de inchiriere, dar propune o renegociere a chiriei.

Membrii C.A. voteaza prin procedura deschisa prin ridicarea mainii.

Rezultatul votului: 7 Pentru, 0 Impotriva, 0 Abtineri se aproba.

C.A. hotaraste asupra aprobarii cererii de prelungire a contractului de inchiriere al S.C. Comun SRL

Presedintele C.A. intreaba daca mai exista alte propuneri care sa fie mentionate la ordinea de zi.

In lipsa altor propuneri, care sa fie mentionate la ordinea de zi, sedinta C.A. se inchide.

Pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal,

Președinte,

prof. Rosa Virginia

Membri,

prof. Voicu Aurel

prof. Stanță Paula

prof. Vintilescu Viorel

Bîcu Lucia - membru supl. comisiei

Bucă Mina - membru supl. comisiei

Corâța Cosmin - membru supl. C.E.

Invitați,

Ciucu Lucia - I.Ș.J.

Cățănescu Stelian - I.Ș.

Pantea Tamara - cond.

Stoicu Cristian - cond.

Executor,

Bîzdoacă Anina

CONFORM CU ORIGINALUL DIRECTOR.