

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81240/2021, raportul nr.84198/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.84741/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile), cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prevăzute la art.1.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și medicii titulari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.81240/06.05.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale aflate în spațiile medicale, din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1818, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac)

În domeniul privat al Municipiului Craiova se află și Micropoliclinica Brazda lui Novac, situată în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, în incinta căreia funcționează un număr de 20 cabinete medicale pe bază de contracte de concesiune încheiate cu autoritatea locală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006.

Dintre cele 20 contracte de concesiune aflate în derulare, ce au ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului mai sus menționat, pentru 12 contracte, durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la 31.05.2021.

Conform pct.3.2.din contractele de concesiune, "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", medicii titulari ai cabinetelor medicale, în calitate de concesionari, pot beneficia de prelungirea duratei contractelor de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitările de prelungire a medicilor, în calitate de concesionari ale celor 12 contracte de concesiune care vor înceta la data de 31.05.2021, în temeiul pct.3.2. și pct.13.1.din contracte, prevederilor Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și în conformitate cu prevederile art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale care funcționează în cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1818, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021 până la data 30.11.2028 .

PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU

Director Executiv,

Șef Serviciu,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.84198 /11.05.2021

RAPORT

privind prelungirea contractelor de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac)

În domeniul privat al Municipiului Craiova se află și Micropoliclinica Brazda lui Novac, situată în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, în incinta căreia funcționează un număr de 20 cabinete medicale pe bază de contracte de concesiune încheiate cu autoritatea locală, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006.

Dintre cele 20 contracte de concesiune aflate în derulare, ce au ca obiect exploatarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului mai sus menționat, pentru 12 contracte, durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la 31.05.2021.

Conform pct.3.2.din contractele de concesiune, "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", medicii titulari ai cabinetelor medicale, în calitate de concesionari, pot beneficia de prelungirea duratei contractelor de concesiune cu perioada de 7 ani și 6 luni.

În continuare, detaliem situația contractelor de concesiune, prezentate în Anexa la prezentul raport, astfel:

Poz.1. –Bora Alina-Miruna. medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Bora Alina-Miruna– contract de concesiune nr.34123/19.05.2006 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,18 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.69807/15.04.2021, doamna dr. Bora Alina-Miruna, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Bora Alina-Miruna solicită prelungirea contractului de concesiune nr.34123/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.15395/12.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 577334/ 08.10.1999, contractul de concesiune nr.34123/19.05.2006

Poz.2.–Bulugea Daniela-Carmen, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Bulugea Daniela Carmen – contract de concesiune nr.36549/19.05.2006 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de

cabinet medical în suprafață de 30,75 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.74522/22.04.2021, doamna dr. Bulugea Daniela- Carmen, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Bulugea Daniela- Carmen solicită prelungirea contractului de concesiune nr.36549/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.13938/07.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 578136 din 14.10.1999, contractul de concesiune nr.36549/19.05.2006.

Poz.3. – Cimpeanu Elena, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Cimpeanu Elena – contract de concesiune nr.34116/19.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 30,82 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac) aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.74287/22.04.2021, doamna dr. Cimpeanu Elena, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Cimpeanu Elena, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.34116/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.9827/06.11.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 576766 din 05.10.1999, contractul de concesiune nr.34116/19.05.2006.

Poz.4. – Drăgușin Cristiana-Ana, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Drăgușin Cristiana-Ana, contract de concesiune nr.35792/19.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,02 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.68225/13.04.2021, doamna dr. Drăgușin Cristiana-Ana, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Drăgușin Cristiana-Ana, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.35792/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.13828/ /07.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 577551 din 12.10.1999, contractul de concesiune nr.35792/19.05.2006.

Poz.5. – Ghigeanu Alina–Magdalena , medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghigeanu Alina– Magdalena, contract de concesiune nr.37103/19.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,33 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac),aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.68215/13.04.2021, doamna dr. Ghigeanu Alina–Magdalena , medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Ghigeanu Alina–Magdalena, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.37103/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România

nr.10985/16.11.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 577793 din 13.10.1999, contractul de concesiune nr.37103/19.05.2006.

Poz.6. - Guran Cornelia- Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Guran Cornelia-Mihaela, contract de concesiune nr.34214/19.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.68232/13.04.2021, doamna dr. Guran Cornelia- Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia- Mihaela, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.34214 /19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.10955/16.11.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 577326 din 08.10.1999, contractul de concesiune nr.34214/19.05.2006.

Poz.7. –Mihailovici Ludmila-Elena, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Mihailovici Ludmila-Elena, contract de concesiune nr.34117/19.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,02 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.63216/06.04.2021, doamna dr. Mihailovici Ludmila- Elena, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Mihailovici Ludmila- Elena, solicită prelungirea contractului Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 9802/06.11.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 577543 din 12.10.1999, contractul de concesiune nr.34117/19.05.2006.

Poz.8 – S.C. Medis Fam S.R.L. - contract de concesiune nr.39001/19.5.2006, încheiat inițial între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr.Oprea Sidonia -Edi, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Oprea Sidonia -Edi, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 43,76 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14(Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. . Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Urmare a modificării ulterioare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.17/2016, prin care s-a aprobat înlocuirea formei de organizare din persoană fizică în persoană juridică, a concesionarului, în acest moment partea contractantă este S.C. S.C. Medis Fam S.R.L .

Prin adresa nr.77717/28.04.2021, doamna dr. Oprea Sidonia-Edi, în calitate de reprezentant legal al S.C. Medis Fam S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr.39001/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Certificat Constatator, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.30504/06.02.2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul T34227 din 07.03.2016, Certificat de Avizare a cabinetelor medicale cu personalitate juridică

nr.38/22.02.2016 emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune nr. 39001/19.05.2006.

Poz.9.– Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Porojan Mihaela-Laura contract de concesiune 34129/19.05.2006, încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect exploatarea spațiului spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14(Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Prin adresa nr.63456/06.04.2021, doamna dr. Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Porojan Mihaela-Laura, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de înregistrare fiscală, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.10568/13.11.2017,Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I sub numărul 577270 din 08.10.1999, contractul de concesiune nr.34129 /19.05.2006.

Poz.10. S.C. Cabinet Medical dr. Stroe Ioana SRL- contract de concesiune nr.34124/19.5.2006, încheiat inițial între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Stroe Ioana , medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Stroe Ioana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,38 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Urmare a modificării ulterioare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.162/29.04.2010 și nr. 177/26.03.2009, prin care s-a aprobat înlocuirea formei de organizare din persoană fizică în persoană juridică a concesionarului, în acest moment partea contractantă este S.C. Cabinet Medical dr. Stroe Ioana SRL .

Prin adresa nr.64164/07.04.2021, doamna dr.Stănescu Liana, în calitate de reprezentant legal al S.C. Cabinet Medical dr. Stroe Ioana SRL. solicită prelungirea contractului de concesiune nr.34124/23.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului,Certificat Constatator, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.36898/19.03.2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul 989843 din 04.02.2010, Certificat de Avizare a cabinetelor medicale cu personalitate juridică nr.119/07.09.2020 emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune nr. 34124/23.05.2006.

Poz.11. – S.C. Cabinet Medical dr. Zidaru Livia- Camelia S.R.L - contract de concesiune nr.36106/19.05.2006, încheiat inițial între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Zidaru Livia- Camelia, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Zidaru Livia-Camelia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 30,69 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Urmare a modificării ulterioare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.93/2016, prin care s-a aprobat înlocuirea formei de organizare din persoană fizică în persoană juridică a concesionarului, în acest moment partea contractantă este S.C. Cabinet Medical dr. Zidaru Livia- Camelia S.R.L.

Prin adresa nr.77108/27.04.2021, doamna dr.Boteanu Alina, în calitate de reprezentant legal al S.C. Cabinet Medical dr. Zidaru Livia-Camelia S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr.34106/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Certificat Constatator, Actul constitutiv, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.80150/04.09.2019, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare Supliment în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul T34725 din 13.06.2016 , Certificat de Avizare a cabinetelor medicale cu personalitate juridică nr.173/16.12.2019 emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune nr. 34106/19.05.2006.

Poz.12. S.C. Dr. Voicescu Cornelia S.R.L -contract de concesiune nr.34111/19.5.2006, încheiat inițial între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Voicescu Cornelia, medic titular al Cabinet Medical Individual dr.Voicescu Cornelia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 30,75 mp, situat în Craiova, str. 1Decembrie 1918, nr.14, (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova. Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu 01.06.2006.

Urmare a modificării ulterioare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.197/26.05.2016, prin care s-a aprobat înlocuirea formei de organizare din persoană fizică în persoană juridică a concesionarului, în acest moment partea contractantă este S.C. Dr. Voicescu Cornelia S.R.L.

Prin adresa nr.75517/26.04.2021, doamna dr.Voicescu Cornelia , în calitate de reprezentant legal al S.C. Dr. Voicescu Cornelia S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr.34111/19.05.2006, anexând la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., Certificat de Înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Certificat Constatator, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.19458 /28.12.2017, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare Supliment în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul T34477 din 05.04.2016, Certificat de Avizare a cabinetelor medicale cu personalitate juridică nr.70/21.03.2016 emis de Colegiul Medicilor Dolj, contractul de concesiune nr. 34111/19.05.2006.

Menționăm că redevența aferentă contractelor de concesiune mai sus menționate, a fost achitată și nu au datorii către autoritatea locală.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractele de concesiune menționate mai sus, încheiate în baza Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale prezentate în anexa la prezentul raport, ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobil) cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. str.1 1Decembrie 1918, nr.14, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021 până la data 30.11.2028 .

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prezentate în anexa la prezentul raport, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Cons.Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

ANEXA

Titularii contractelor de concesiune – Micropoliclinica Brazda lui Novac, Str.1

Nr.crt.	Denumire Cabinet Medical Individual	Adresa	Nr. si data contract concesiune/ valabilitate	Suprafața (mp)	Perioada prelungire contract, conform pct.3.2.
1	Bora Alina – Miruna	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34123/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,18	7 ani și 6 luni/30.11.2028
2	Bulugea Daniela – Carmen	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.36549/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,75	7 ani și 6 luni/30.11.2028
3	Cîmpeanu Elena	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34116/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,82	7 ani și 6 luni/30.11.2028
4	Drăgușin Cristiana- Ana	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.35792/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,02	7 ani și 6 luni/30.11.2028
5	Ghigeanu Alina- Magdalena	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.37103/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,33	7 ani și 6 luni/30.11.2028
6	Guran Cornelia- Mihaela	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34214/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,35	7 ani și 6 luni/30.11.2028
7	Mihailovici Ludmila- Elena	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34117/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,02	7 ani și 6 luni/30.11.2028
8	S.C. Medis Fam S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.39001/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	43,76	7 ani și 6 luni/30.11.2028
9	Porojan Mihaela- Laura	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34129/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,35	7 ani și 6 luni/30.11.2028
10	S.C. Cabinet Medical dr.Stroe Ioana S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34124/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,38	7 ani și 6 luni/30.11.2028

11	S.C. Cabinet Medical Dr. Zidaru Livia Camelia S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34106/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,69	7 ani și 6 luni/30.11.2028
12	S.C. Dr.Voicescu Cornelia S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34111/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,75	7 ani și 6 luni/30.11.2028

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 84741/12.05.2021

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat nr. 81240/2021 si Raportul nr. 84198/2021 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici.
- Având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractele de concesiune menționate mai sus, încheiate în baza Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

-Prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale prezentate în anexa la prezentul raport, ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobil) cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în Municipiul Craiova, str. str.1 1Decembrie 1918, nr.14, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 01.06.2021 până la data 30.11.2028 .

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

D. G. M. A
16.04.2021

Duc. Rache
19.04.21



D. G. M. A
15.04.21

Doamna Primar,

Subsemnata DR. BOTA ALINA-MIRUNA, CMP;
reprezentant legal al CMI DR. BOTA ALINA-MIRUNA, cu domiciliu
in Craiova, str. 1 DECEMBRIE 1918 nr 14, CUI: 20894460,
va rog sa-mi aprobat prelungirea contractului de
concediere NR: 34123 din 19.05.2006 cu PRIMĂRIA
CRAIOVA, conform punctului 3.2 din contract.

15.04.2021

Alina
BOTA ALINA-MIRUNA

7

Doamna Primar al Primăriei Craiova

22753 / 16.04.2021



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria **A** Nr. 0123748

Denumire/Nume și prenume:

BORA M. ALINA-MIRUNA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.14

Emitent

00000000000000000000577243513

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20894460

Data atribuirii (C.I.F.):

31.01.2007

Data eliberării:

01.02.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE

CARTE DE IDENTIFICARE



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 15395 din data de 12.12.2017

Titular: BORA ALINA-MIRUNA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791479782

Formarea medicală de bază: promoția 1991, atestată prin titlul de calificare seria/nr. I / 1301 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:
Primar

Studii Complementare:

ECOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte

Prof. Dr. TUDOR ION



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. BORA M. ALINA MIRUNA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 577334
data 08.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada _____ Ccoș _____ Număr 8
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular : Dr. BORA M. ALINA MIRUNA cod personal 669531
(împuternicit)
Activități
Autorizate : Medicină de familie

DIRECTOR
Prof.dr. Andrei Căndari

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. F. Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ**

**AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
în baza Referatului de evaluare**

La cererea **Dr. Bora M. Alina Miruna**, în calitate de
Medic titular, al **CMI DR. BORA M. ALINA MIRUNA**
cod fiscal/CUI **20894460**, cu sediul în **Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Dolj**
înregistrată sub nr. **5028** din **23.05.2016**, în urma examinării documentației
prezentate și a evaluării obiectivului **CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**

din localitatea **Craiova**, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **14**,
bl. , sc. , et. , ap. , sector/județ **Dolj**
de către **Dr. Cornelia Anghel-medic primar epidemiolog**, care a întocmit Referatul de evaluare nr.
312 din **27.05.2016**, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în
vigoare **Respectarea legislației sanitare în vigoare.**

În baza Legii nr. **95** din **2006** și a **Ord. MS nr. 1030/2009, Ord. MS nr. 1338/2007, Ord. MS nr. 153/2003, Ord. MS nr. 261/2007, Ord. MS nr. 1226/2012** se acordă:

**AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
nr. 1521 din 27.05.2016**

pentru obiectivul **CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**

situat în **Craiova, 1 Decembrie 1918, 14, , , , Dolj**
având ca obiect de activitate (cod CAEN) **8621, 8622**

structura funcțională **Cabinet consultații; Spații comune cu alte cabinete medicale: sală
așteptare, sală tratamente, sală vaccinări, 2 grupuri sanitare**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Iuliana Prunariu**

Notă:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării,
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34123 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. **ROȘA ALINA**, cu domiciliul în Craiova, str. Dumbrava 10, nr. 116, având

(micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 577334 din 08.10.1999, cod fiscal _____ având contul RO94RZBR0000060003952130 deschis la Raiffeisen Bank Craiova, în calitate de concesionar.

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Bora Alina - Miruna, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 28,18 m², astfel 3,31 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,61 m² a cabinetului medical, folosit în scopul de tratare /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota individuală din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea primirii obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesiunarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durată sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO95TR1229171220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr. RO94RZBR0000060003952130 deschis la Raiffeisen Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condiția în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 98 lei.

6.1.6. La încheierea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărză, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încheierea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune face parte în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul examenului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încheierea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să prejudicie bunul interes.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă însoțită de o copie transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se au în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționiare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din el, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Concedent,

RAJUL LOCAL

CIPIULUI CRAIOVA



Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.F.,
ing. Șilvia Nădăreț

Viză control financiar



Vizat pentru încheiere

Cabinet Medic de Familie
Dr. BULUGEA DANIELA
Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 14
C.I.F.: 20425090

M. Glicera
23.04.2021

Nr. 17/20.04.2021



Către,

Consiliul Local al Municipiului Craiova
Primăria Craiova
Direcția Patrimoniului
Serviciul Umărare contracte

Subsemnata Bulugea Daniela Carmen,

locuitoră în Craiova, Str. Rovinari nr. 27,
identificată cu
medic titular al Cabinetului Medical Individual
M. Bulugea Daniela-Carmen, cu sediul în
Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 14, vă rog
să-mi aprobați cererea de prelungire a
contractului de concesiune nr. 36549 din 19.05.200.
conform punctului 5, subpunct 2. din contract.

Cu considerație,

Cabinet Medical individual
dr. Bulugea Daniela Carmen

2 2934/26.04.2021



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1122311

Denumire/Nume și prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL BULUGEA G. DANIELA-CARMEN

CNP : .

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.14

Emitent

00000000000000000000880201973

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 20425090

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.97/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Polita Seria G Nr 000539924

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Entita de S.A.R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agent ai CRAIOVA		Str. A.I. Cuza, nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, Jud Dolj		0251.410.430/ 0251.410.433	
Agent / Broker: TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: Transilvania Broker Web Craiova		
☒ Inbucureste polita seria G, nr. -		☐ Reînnoeste polita seria G, nr. -			
Asigurat (nume, prenume, denumire, CNP/cod, locat, nr. Of Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
BULEGEA DANIELA-CARMEN, 2651105163216, Str. ROVINARI, Nr. 27, Bl., Sc., Et., Ap., Loc. CRAIOVA, Jud. DJ, CRAIOVA, Dolj					
Contractul de asigurare (nume si prenume, cod fiscal, nr. Inreg. Of. Registrul Comerțului / BI-cod personal, adresa, telefon, fax)					
BULEGEA DANIELA-CARMEN, 2651105163216, Str. ROVINARI, Nr. 27, Bl., Sc., Et., Ap., Loc. CRAIOVA, Jud. DJ, CRAIOVA, Dolj					
Descrierea activitatii / Specificul activitatii / profesia exercitata:					
Medic de familie si medic de medicina generala					
Adresa de domiciliu / Adresa de desfasurare a activitatii:					
ROMANIA					
Tipul raspunderii		Limita de raspundere asigurata prin polita		Franza pe eveniment	
		Pe intreaga perioada de asigurare		Pe fiecare eveniment	
Raspundere civila profesionala Personal medical (Malpractice)		12.000 EUR		12.000 EUR	
Clauza daunelor morale		Sublimita: 3.600 EUR			
Prima de asigurare 14 EUR					
Modulul de plata					
☒ Intreg		☐ La rate, rate:			
Mentia speciala: MEDIC DE FAMILIE					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 01/01/2021		pana la 31/12/2021	
La prezentul se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integranta din polita:					
Contract General, Ghidul specific, Cerere - Chestionar					
Data:					
Prezenta polita a fost incheiata la data de 06/12/2020 in 2 exemplare, avand aceeasi valabilitate juridica					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare si prin plata primei de asigurare prevazuta in prezenta Polita de asigurare Anexa la aceasta, declar ca sunt de acord cu incheierea contractului de asigurare in aceste conditii. Declar ca am luat la cunostinta despre faptul ca Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., in conformitate cu prevederile legale in vigoare, colecteaza si prelucraza date cu caracter personal, scopul prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarul datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitatile de exercitare a drepturilor precum si informatiile legate de scopul secundar al prelucrării fiind-mi prezentate in cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integranta a contractului de asigurare.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A.	
CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) BULEGEA DANIELA-CARMEN		L.S.		L.S.	

Societate administrata in sistem dualist, cu sediul social in str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 si 5, sector 1, Bucuresti, ROMANIA. Tel.: 004-021-231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizata de Autoritatea de Supraveghere Financiara, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.140/3150/1998; Capital social subscris si versat: 93.284.350 LEI; Numar de Inregistrare in Registrul de Evidenta a Prelucrarilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315706QDZXPVQVWE0S19

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. BULUGEA GHE. DANIELA - CARMEN forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 578136
data 14.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada _____ Cocos _____ Număr 8
Bl. _____ Sc. _____ Ap. _____

Medic titular
(împuțernicit) : Dr. BULUGEA GHE. DANIELA - CARMEN cod personal 669765
Activități _____
Autorizate : Medicină de familie

DIRECTOR
Prof. dr. Andrei RONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetelor medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin normele ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 36549 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4117114, reprezentat prin cc. Anonic Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

sc.

INI

Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale parca 1 sub nr. 578136 din 14.10.1999, cod fiscal având
contul RO14BPOS17002873079RO1.01 deschis la Bancpost Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Bulugea Daniela - Carmen, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 36,75 m², iar 3,13 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,89 m² a cabinetului medical, folosit în scopul de med. Acupunctură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 22,30 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/aa în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut în anexa nr. 4, aprobat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO55TR127912/22020/XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

- contul concesionarului nr. contul RO14BPOS17002873079RO1.01 deschis la Bancpost Craiova

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care notificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un motiv pentru suspendarea sau să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încheierea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o împune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cablajului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să prejudicieză vreun interes.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceeași confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost primită.

11.4. Notificările trimise nu se fac în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din el, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

neident.

IUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA



Secretar,

Jescu

Concesionar,



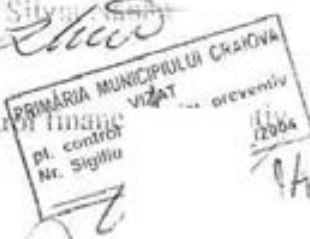
cc.

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.

ing. Silviu

Viză control



1734/24.05.06

Vizat pe

23-04-2021

Către,
Consiliul Local al Municipiului Craiova

Municipiul Craiova
Primăria Craiova
DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici



Dr. Cosache
23.04.2021

Dr. Roșu
27.06.21

Referitor: prelungire contract de concesiune nr.34116/19.05.2006

Subsemnata CIMPEANU ELENA , medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR CIMPEANU ELENA, în calitate de concesionar al spatiului in care imi desfășor activitatea in cadrul Micropoliclinicii Brazda lui Novac, Craiova, va solicit prin prezenta initierea tuturor demersurilor necesare privind prelungirea contractului de concesiune anterior mentionat, care urmeaza sa expire la data de 01.06.2021.

Precizez că, potrivit contractului de concesiune nr. 34116/19.05.2006, art.3.2, contractul de concesiune poate fi prelungit cu o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR CIMPEANU ELENA este o unitate sanitara publica ce desfășoara activitate de asistență medicală primară, spațiul fiind concesionat cabinetului medical în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, tocmai ca o recunoaștere a importanței sociale publice a activității desfășurate de către medici de familie pentru comunitate.

Cu deosebita consideratie,
Dr CIMPEANU ELENA
Medic Titular al Cabinet Medical Individual Dr Cimpeanu Elena

2 1933/26.04.2021

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY

ROMANIA



Seria A Nr. 0123726

Denumire/Nume și prenume:

CABINET MEDICAL CÎMPEANU I. ELENA

CNP :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.14

Emitent

000000000000000000000000001013990740

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 20894452

Data atribuirii (C.I.F.): 31.01.2007

Data eliberării: 01.02.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 9827 din data de 06.11.2017

Titular: CÎMPEANU ELENA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii: :

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791474730

Formarea medicală de bază: promoția 1989, atestată prin titlul de calificare seria/nr. F / 2331 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ECHOGRAFIE GENERALĂ:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 07.12.2020

Titular: CÎMPEANU ELENA

C.U.I.M: 2791474730 Certificat de membru nr. 9827 din data de 06.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale:

Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Primar

Drept de practică: Drept de liberă practică (1)

Poliță asigurare: seria G nr. 000496393 încheiată la City Insurance S.A.

Valabilitate aviz: 01.01.2021 - 31.12.2021

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinetele de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident. În condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Prof. Dr. ' .



L.S.

Polita Seria G Nr 000496393

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emitent de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția CRAIOVA		Str. A.I. Cuza nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410.430-0251.410.433	
Agent / Broker: CONSULTANT A.A.- BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE			Utilizator: CONSULTANT AA WEB CRAIOVA		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☐ Reînnoiește polita seria G, nr. -			
Asigurat: (nume, prenume, denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
S6 / Medici de familie si medici de medicina generala					
Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:					
ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșă pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare		Pe fiecare eveniment		
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	12.000 EUR		12.000 EUR		
Clauza de ne-morale	Sublimita: 3.000 EUR				
Prima de asigurare: 14 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ În rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 01/01/2021		pana la 31/12/2021	
La prezentă se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță:					
Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezența poliței a fost întocmită la data de 06/11/2020 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, dovedesc că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare-Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucerează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiind-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) CONSULTANT A.A.- BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare-Reasigurare CITY INSURANCE S.A.	
CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) CMI CIMPEANU ELENA					
L.S.		L.S.		L.S.	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMANIA; Tel: 004-021-231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150-1996; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 3157000DZXPVOVWEDS19

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul

Dr. CÎMPEANU I. ELENA
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 576766
data 05.10.1999
forma de organizare individual

Adresa

Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Cocos Nr. 8
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular

(împuțernicit)

Activități

autorizate

Dr. CÎMPEANU I. ELENA

Medicină de familie

cod personal 643013

DIRECTOR,

Prof.dr. A. BONDARI

Responsabil

Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,

Dr. I. a Șelea

O. G. 124/98, Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin normele Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34116 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 34116, reprezentat prin ce. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. **CÎMPEANU ELENA** (domiciliată în Craiova, str.

medicale parter, nr. 1, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14, cod fiscal 101999, cod fiscal RO53RZBR0000060002244310 deschis la Raiffeisen Bank Craiova, în calitate de concesionar

cu cabinetelor
având contul

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Cîmpeanu Elena, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropolclinică Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P 11, format din 33 de etaje, 6 suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală a imobilului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 30,82 m², astfel: 8,52 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 17,04 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 22,30 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă cedarea totală sau parțială în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentei concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul anual al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO95TRIE/29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr. RO53RZBR0000060002244310 deschis la Raiffeisen Bank Craiova

4.4. Pentru perioada în care, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv, termenul termenului de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesiionarului

5.1.1. Concesiionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil concesionat în condițiile prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesiionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate, în orice moment, bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 108 lei.

6.1.6. La încheierea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să anunțeze concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care Concedentul modifică unilateral a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, acesta este obligat să plătească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de schimbare unilaterală Concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta este lăsată la aprecierea judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul Concedentului și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încheierea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care Interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către Concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la despăgubire acordată în cazul unei forțe majore, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiectului de concesiune să fie folosit și să fie exploatat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea instanței de judecată după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractantilor

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care este obligată să anunțe este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la apariția evenimentului, toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile nu se produce evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își continue exercitarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să prezinte daune interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă independent dacă ea a fost transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazurile în care notificarea este trimisă pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată de oficiul poștal după ce este deschisă și verificată conținutul.

11.3. Dacă notificarea este trimisă prin fax sau prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce este deschisă și verificată conținutul.

11.4. Notificarea trebuie să fie în două exemplare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluținutare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1-3 care fac parte integrantă din el, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

13.3. Acest contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

CON
AL. MUN.
P
cc. Autor.
ANIA
Județul Dolj

ident.

Concesionar,

Director Dlr. Patrimoniu,
ing. Davidescu

Șef Serviciu A.13 P.
ing. S.

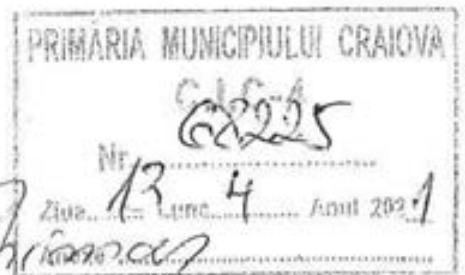
Viză cont.



Vizat pentru legatitate,

el Costache
15.04.2021 Nr 1/13 IV 2021

Dr. Bălcă
14.04.2021



Doamna Primar
Soluționate dr. Drăgușin Cristiana
domiciliată în Craiova

neprimarului
al Calimetului Medical Individual
dr. Drăgușin Cristiana-Ana, din
Craiova cna 1 Decembrie 1918 cu 14
cu contractul de concesiune nr
35792/19V 2006, salicit prelungirea
acestui contract conform punctului 3.2
din contract.

Anexez următoarele acte:

- acte de identitate
- certificat de membru al Colegiului
Medicilor
- aviz anual de exercitare a prof. de
medicină
- asigurare de răspundere civilă
- certificat de înregistrare a
calimetului la DSP
- certificat de înregistrare fiscală
- autorizație sanitară de funcționare
- decizie de evaluare CAS Dal,

Tel.

cu nr. 1
4



DR. DRĂGUȘIN CRISTIANA

Doamna Primar al
Municipiului Craiova
2638/14.04.2021

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0123203

Denumire/Nume și prenume:

DRĂGUȘIN D. CRISTIANA-ANA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP : 2561226163194

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.14

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 20563297

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 01.01.2007

A



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 13828 din data de 07.12.2017

Titular: DRĂGUȘIN CRISTIANA-ANA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791476828

Formarea medicală de bază: promoția 1982, atestată prin titlul de calificare seria/nr. A / 3481 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ECHOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR IUDRISTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pînă la principală a acestuia.

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 28.12.2020

Titular: DRĂGUȘIN CRISTIANA-ANA

C.U.I.M.: Certificat de membru nr. 13828 din data de 07.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale:
Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI Grad profesional: Primar
Drept de practică: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria G nr. 000528048 încheiată la City Insurance S.A.
Valabilitate aviz: 01.01.2021 - 31.12.2021

Note:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) drept de liberă practică în specialitatea avizată în baza cărui titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinetele de practică medicală.

(2) drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) drept de practică supravegheată în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,
Prof. Dr. TUDOREL GIUREA

L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constă din două componente a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza, nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: Transilvania Broker Web Craiova		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☐ Reînnoiește polita seria G, nr. -			

Activitate / Activități / Activități / Activități

Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:

Sanatate / Medici de familie si medici de medicina generala

Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:

Romania

Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșă pe eveniment
	Pe întreaga perioadă de asigurare	Pe fiecare eveniment	
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	12.000 EUR	12.000 EUR	
Clauza daune morale	Sublimita: 3.600 EUR		
Prima de asigurare: 14 EUR			

Modalitatea de plata

☒ Integral

☐ În rate, astfel:

Mențiuni speciale: MEDIC DE FAMILIE

Perioada de asigurare: 12 luni

de la 01/01/2021

pana la 31/12/2021

La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță:

Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar

Altele:

Prezenta poliță a fost întocmită la data de 30/11/2020 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.

Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.

CONTRACTANT / ASIGURAT
(nume, prenume, semnatura)
CM DR. DRAGUSIN CRISTIANA ANA

L.S.

INTERMEDIAR
(nume, prenume, semnatura
emitent)
**TRANSILVANIA BROKER DE
ASIGURARE**

L.S.

ASIGURATOR
(nume, prenume, semnatura
emitent)
**Societatea de Asigurare -
Reasigurare CITY INSURANCE**



Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, secto: 1, Bucuresti, ROMANIA; Tel: 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19



Campeau cu originalul

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. DRĂGUȘIN D. CRISTIANA ANA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 577551
data 12.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Cocos Număr 8
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular : Dr. DRĂGUȘIN D. CRISTIANA ANA cod persona 074450
(împuțernicit)

Activități Autorizate : Medicină de familie



Prof. dr.

NDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. J. Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 2797 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ce. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent, și

cabinetelor medicale puse la dispoziție de către Dr. Drăgușin Cristiana - Ana, înregistrat în Registrul unic al având
contul RO39RZBR0000060004013163 deschis la Raiffeisen Bank Craiova, în calitate de concesionar.

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Drăgușin Cristiana - Ana, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micro Policlinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 28,82 m², astfel: 8,15 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,30 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea primului obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO95TR12/29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr. RO39RZBR0000060004013163 deschis la Raiffeisen Bank Craiova

4.4. Pentru perioada 1.01.2007 - 31.12.2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantumul de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concedentului

5.1.1. Concedentul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate accesa în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 98 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de găzui, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi interfereze pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau la inițiativa sa.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să pretindă în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legale;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinei medicale nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractantă

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă independent dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primită de această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se realizează prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentei contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integră dintre:
aprinsoa sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.
zentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

AI.
ec. An
jur. Nic
escu
Concesionar,
Director Dir. Parcurii
Ing. Ovidiu Vangelic
Șef Serviciu A.D.P.P.,
in
Viză control
Vizat pentru legalitate.
14/240506

all Costache
#5.04

C.A.F. Dr. GHIGEANU ALINA-MAGDALENA
20240532
Craiova, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 14
Dolj
DOLJ / 278
NR26/43042024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.F. 68215
Nr. 13
Zila 13 Luna 4 Anul 2021
Anexo

N. Ghigeanu
14.04.2021

Doamna Primar

ibsemnata, Ghigeanu Alina Magdale
domnicuata cu Crisova.

Reprezentant legal a
Căminului Medical Individual, Medicină
de Familie nr. Ghigeanu Alina Magdale
din Crisova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14,
cu contractul de concesiune nr. 37103
din 19.05.2006, solicit prelungirea acestuia
conform punctului 3.2. din contract.

in anexa anexii, copile anexa ale
urmatoarelor acte:

- carte de identitate
- certificat de membru al Colegiului Medicilor
- anexa anului de exercitare profesie medic
- anexa de raspundere civila
- certificat inregistrare al cabinetului la DSP Dolj
- certificat de inregistrare fiscala
- autorizatie sanitara de functionare
- decizie de evaluare CAS Dolj

cu respect,
Ghigeanu Alina Magdale

-2697/14.04.2021



Doamnei Primar
al Municipiului Crisova

13.04.2021

telefon 0723325142

conform cu originalul.

Dr. GHIGEANU ALINA-MAGDALENA
medic primar
medicină de familie
241 - 504475





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0121475

Denumire/Nume și prenume:

GHIGEANU C. ALINA-MAGDALENA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP : :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.14

Emitent

00000000000000000000262958999

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20248532

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

Data eliberării:

01.01.2007

Cod M.F.P. 14.15.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



DR. GHIGEANU ALINA-MAGDALENA
medic primar
medicină de familie
241 - 504475

confermă cu originalul,



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 10985 din data de 16.11.2017

Titular: GHIGEANU ALINA-MAGDALENA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791475987

Formarea medicală de bază: promoția 1988, atestată prin titlul de calificare seria/nr. D. / 2229 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:
MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:
Primar

Studii Complementare:
HOMEOPATIE; ECHOGRAFIE GENERALĂ;

conform cu dispoziția

Data depunerii jurământului: 01.09.2006



Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 28.12.2020

Titular: GHIGEANU ALINA-MAGDALENA

C.U.I.M: 2791475987 **Certificat de membru nr. 10985** din data de 16.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI Grad profesional: Primar
Drept de practică: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria G nr. 000528060 încheiată la City Insurance S.A.
Valabilitate aviz: 01.01.2021 - 31.12.2021

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

*confirmație de
organizare*



Președ

Prof. Dr. TUDC



L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. GHIGEANU C. ALINA - MAGDALENA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 577793
data 13.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Brazda lui Novac - Cicoș Număr 8
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular
(împuternicit) : Dr. GHIGEANU C. ALINA - MAGDALENA cod personal 504475
Activități
Autorizate : Medicină de familie

Prof.dr. ANDARI
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ

Responsabil
Registrul Unic al C telor Medicale,
Dr. E Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

DI. GHIGEANU C. ALINA - MAGDALENA
medic primar
241 - 504475



AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
în baza Referatului de evaluare

La cererea Dr. Ghigeanu C. Alina- Magdalena, în calitate de
Medic titular, al CMI DR. GHIGEANU C. ALINA - MAGDALENA,
cod fiscal/CUI 20248532, cu sediul în Municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14,
înregistrată sub nr. 3640 din 20.05.2016, în urma examinării documentației
prezentate și a evaluării obiectivului CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE

din localitatea Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14,
bl., sc., et., ap., sector/județ Dolj,
de către Dr. Cornelia Anghel-medic primar epidemiolog, care a întocmit Referatul de evaluare nr.
311 din 27.05.2016, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în
vigoare Respectarea legislației sanitare în vigoare.

În baza Legii nr. 95 din 2006 și a Ord. MS nr. 1030/2009, Ord. MS nr.
1338/2007, Ord. MS nr. 153/2003, Ord. MS nr. 261/2007, Ord. MS nr. 1226/2012 se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
nr. 1518 din 27.05.2016

pentru obiectivul CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE

situat în Craiova, 1 Decembrie 1918, 14, , , , Dolj
având ca obiect de activitate (cod CAEN) 8622- Activități de asistență medicală specializată

structura funcțională Cabinet consultații; Spații comune cu alte cabinete medicale: sală
așteptare, sală tratamente, sală vaccinări, 2 grupuri sanitare

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. *[Signature]*

Notă:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

conform cu originalul,



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37/03 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 411720, reprezentat prin ce. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent,
și

Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 577793 din 13.10.1999, cod fiscal 2640402163236 având contul RO90BPOS17002872631ROI.01 deschis la Bancpost Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune,

2. Obiectul concesiunii de concesiune

2.1. Obiectul concesiunii de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Ghigeanu Alina - Magdalena, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală a ob. prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 38,53 m², astfel: 8,76 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,92 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură continuă conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termeni

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, val care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO95TRIZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr. RO90BPOS17002872631ROI.01 deschis la Bancpost Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, personal și material în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, ca titlu de garanție, o sumă de 100 lei.

6.1.6. La încheierea contractului de concesiune din alte cauze decăt prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului. În vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este responsabil pentru apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere în prejudiciu concedionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concedionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concedionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de anulare unilaterală a contractului de concesiune și concedionar cu privire la valoarea despăgubirii, acesta va fi stabilit de instanță judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concedionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un motiv pentru concedionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înțetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concedionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la descurajare, anulare sau de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității unilaterale a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiului după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concedionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice învederea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să prezinte altune fapturi.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitiv și însoțită confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după care în care a fost trimisă.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă dintre acestea, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală riguroasă sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

edem.

1.1.0001.

01.01.2004

Concesionar



CC
AL.MU.



jur. Mi

7

desch

Director Dir. Patrimoniul,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Sef Serviciu A.D.P.F.
in

Viză contro



Vizat pentru legalitate,

dl Costache,
15.04.21

D. Guran
14.04.2021



15.04.2021

Doamnă Primar,



Subsemnata Guran Cornelia-Mihaela, reprezentant legal al Cabinetului Medical

3.2 din contract.

Municipiului Craiova, solicit prelungirea acestui contract conf. pct.

- Anexez copii certificate "conform cu originalul" ale următoarelor documente:
- Carte de identitate;
 - Certificat fiscal;
 - Autorizație sanitară de funcționare emisă de D.S.P. Dolj;
 - Certificat de membru al Colegiului medicilor avizat anual pe anul 2021;
 - Asigurare de malpraxis valabilă pentru anul 2021.

tel 0745 304049

Data 12.04.2021

Semnătura

Dr. Guran Cornelia-Mihaela

Doamnei Primar a Municipiului Craiova, jud. Dolj

2699/14.04.2021

Copie safonu a
originalul
Sa

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0124241

Denumire/Nume și prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL GURAN D. CORNELIA-MIHAELA

CNP :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.14

Emitent

000000000000000000000000307909457

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

19823768

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

Data eliberării:

07.02.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

*Copie confirmată
cu originalul*



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Truseni Str.

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 10955 din data de 16.11.2017

Titular: GURAN CORNELIA-MIHAELA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașteri

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791475966

Formarea medicală de bază: promoția 1985, atestată prin titlul de calificare seria/nr. C / 144 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRISTOIU

L.S.

Notă: Anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Copie cuprinsă în dosarul



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Forma Nr. 1

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 14.12.2020

Titular: GURAN CORNELIA-MIHAIKA

C.F.I.M. 2791475966 Certificat de membru nr. 10955 din data de 16.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINA GENERALĂ ADULTI Grad profesional: Primar
Drept de practică: Drept de liberă practică (1)
Polisă asigurare: seria G nr. 000528040 încheiată la City Insurance S.A.
Valabilitate aviz: 01.01.2021 - 31.12.2021

Notă:

1. Titularul are dreptul de practică profesională conform prevederilor de mai sus numai în specialitatea în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care a fost încheiat avizul.
2. Avizul se face anual, pe baza raportului de răspundere aviz, pentru perioada următoare de valabilitate pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) drept de liberă practică în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, pe baza pregătirii profesionale depline în tîrziu profesional, să desfășoare activitatea medicală în cadrul unității de sănătate, atât în cadrul privat, în cel public, în cel prevăzut în legea independentă pe baza de exonerare. Titularul poate înființa, în condițiile legale, cabinetul de practică medicală.
- (2) drept de practică supraveghend în activitatea de medic rezident numai în unitățile sanitare de urgență, în condițiile Ordinului Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și funcționarea rezidențiatului, aprobat prin Legea nr. 100/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice privind normele de educație, acreditare și funcționare nr. 121/13.04.2017 pentru modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Normele de specialități medicale, medicilor dentari și farmacia, cu toate modificările și completările ulterioare.
- (3) drept de practică supraveghend în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea medicală în unități medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordinului Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și funcționarea rezidențiatului, aprobat prin Legea nr. 100/2012, cu completările ulterioare.

Președinte

Prof. Dr. T.



L.S.

Notă: Acest Aviz anual conține o cuprindere a competențelor de medic, care trebuie să întocmească pagina principală a acestuia.

Copie cuprinsă a
Lr. avizului

Polita Seria G Nr 000528040

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emisă de S.A. R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza, nr 25, Bl M16E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410.430/ 0251.410.433	
Agent / Broker: TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: Transilvania Broker Web Craiova		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☐ Reînnoiește polita seria G, nr. -			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
Sanitate / Medici de familie și medici de medicina generală					
Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:					
România					
Tipul răspunderii		Limita de răspundere asigurată prin poliță		Franșă pe eveniment	
		Pe întreaga perioadă de asigurare		Pe fiecare eveniment	
Răspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)		12.000 EUR		12.000 EUR	
Clauza daune morale		Sublimită: 3.600 EUR			
Prima de asigurare: 14 EUR					
Modalitatea de plată					
☒ Integral		☐ În rate, astfel:			
Mențiuni speciale: MEDIC DE FAMILIE					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 01/01/2021		pana la 31/12/2021	
La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 30/11/2020 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucreză date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A.	
CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) CM DR. GURAN CORNELIA MIHAELA		L.S.		L.S.	
L.S.					

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMÂNIA; Tel: 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPQVWEOS19

Copie confirmată cu respectul
8/14

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34214 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **GURAN CORNELIA - MIHAELA** (domiciliată în Craiova str. Calea București

1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 577326 din 08.10.1999, cod fiscal 2600927163228 având contul 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **28,35 m²**, astfel: 8,48 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,96 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova

4.4. Plata redevenței pentru anul 2005 se va face în primul trimestru al anului respectiv. Termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortui, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

11. Notificări

11.1. În absența adresărilor adresate de una dintre acestea celuilalt este valabilă însoțită sau va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din el, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
Municipalitatea Locală
Craiova
Ing. Ovidiu Vangholic
ec. Anto

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vangholic

Șef Serviciu A.D.P.P.,
Ing. Cătălin Alănuș

Viză control



Viza

ec.

07.04.2021

J. Gălea
04.04.2021

66216
6.04.2021

Către Consiliul Local al Municipiului
Craiova,

Susținemina clujăriei Ludmila-

Elina, medic primar de familie, reprezentant legal al CMI DR clujăriei Ludmila-Elina, -cu domiciliu în Craiova- str. Decembrie 1918 NR14, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor medicale parter 1 sub numărul 57543 din 12.10.1999 Abia Codul Fiscal 20288936, solicit printru gura Contractului de concurență nr 34/17 din 19.05.2006 în conformitate cu punctul 3.2 din Contract.

- Anexez următoarele documente justificate
- Copie CI reprezentant legal
 - Cui clujăriei D Ludmila-ELINA - Cabinet Medical
 - Certificat de membru + mis de Colegii medicilor din România.
 - Actul anuar privind exercitarea profesiei de medic.
 - Asigurarea de răspundere civilă (malpraxis)
 - Certificat de înregistrare emis de Direcția de sănătate publică Drey, Registrul Clinic al cabinetelor medicale parter 1

Tot:



22499 / 07.04.2021

J. Gălea
08.04.2021
Petru

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0121880

Denumire/Nume și prenume:

MIHAILOVICI D. LUDMILA-ELENA - CABINET MEDICAL

CNP :

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.14

Emitent

0000000000000000000000001012289949

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20288936

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

Data eliberării:

01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

Conform cu originalul

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 9802 din data de 06.11.2017

Titular: MIHAILOVICI LUDMILA-ELENA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791474650

Formarea medicală de bază: promoția 1985, atestată prin titlul de calificare seria/nr. C / 125 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ,

Specialitatea:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULTI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ECHOGRAFIE GENERALĂ:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Acesta constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Șco

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 25.11.2020

Titular: MIHAILOVICI LUDMILA-ELENA

C.U.I.M: 2791474650 Certificat de membru nr. 9802 din data de 06.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ GENERALĂ ADULTI** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria MM nr. 001034700 încheiată la Asisrom - Vienna Insurance Group SA

Valabilitate aviz: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mentțiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza cărții titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinetele de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza cărții titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte

Prof. I



L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Seria MM Nr. 001034700

Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor,
 farmaciștilor și a altor persoane din domeniul asistenței medicale

POLIȚA DE ASIGURARE

Rennoiește contractul de asigurare seria MM nr. _____

ASIGURĂTOR:	Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.	
Agentia:	Mchedintii	
Sediul:	Dr. Tr. Severin, Mehedinii Telefon:	
ASIGURAT:	Nume, Prenume/Denumire:	☒ PERSOANĂ FIZICĂ ☐ PERSOANĂ JURIDICĂ
		MIHAILOVICI ELENA-LUDMILA
	CNP/CUI:	2591201163274
	Autorizație liberă practică	Nr.: -
	Specializarea / Domeniul de activitate:	
	Domiciliul / Sediul:	

PERIOADA DE ASIGURARE :

DATA RETROACTIVĂ:

DAUNE MORALE:

LIMITA RĂSPUNDERII ASIGURĂTORULUI:

a) pe cerere de despăgubire:	12.000,00	Valuta	EUR
b) pe întreaga perioadă de asigurare :	12.000,00	Valuta	EUR
c) sublimita pentru daune morale pe cerere de despăgubire:	-	Valuta	-
d) sublimita pentru daune morale pe întreaga perioadă de asigurare:	-	Valuta	-

FRANȘIZA DEDUCTIBILĂ PE CĂERERE DE DESPAGUBIRE (EVENIMENT): 0.00 EUR

PRIMA DE ASIGURARE: 13.68 Valuta EUR

MODALITATEA DE PLATA A PRIMEI DE ASIGURARE: ☒ anticipat și integral ☐ în rate
☐ moneda contractului ☒ în echivalent lei

	Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma		Scadența	Suma
Rata 1	23.10.2020	13.68 EUR	Rata 2	-	-	Rata 3	-	-	Rata 4	-	-

Fac parte integrantă din CONTRACTUL DE ASIGURARE: Condițiile de asigurare, Condițiile suplimentare de asigurare (la solicitarea asiguratului), Cererea/Declarația de asigurare

MENTIUNI SPECIALE:

Nu sunt cuprinse în asigurare și Asiguratorul nu acordă despăgubiri în baza prezentelor condiții de asigurare pentru nicio pretenție de despăgubire în legătură cu prejudicii cauzate direct sau indirect de, sau care rezulta din sau pot fi atribuite sau asociate cu: epidemii/pandemii, contaminări/infectări cu sau transmiteri de orice virus hepatitic, HIV, BSE, SARS, MERS, COVID-19 precum și orice mutații ale acestora (indiferent de denumire/catalogare), cu potențial declansator de epidemii/pandemii; de asemenea, nu sunt acoperite nici prejudiciile rezultate din/ în legătură cu nerespectarea dispozițiilor autorităților privind prevenirea sau limitarea epidemii/ pandemii, precum și dispozițiile privind prevenirea sau limitarea răspândirii/contaminării/infectării cu orice agenți patogeni sau virusi.

Declar ca în ultimii 5 ani nu am avut nicio fel de cerere de despăgubire, reclamații, sesizări, plângeri sau acțiuni în instanță cu privire la activitatea mea profesională și că la această dată nu am cunoscut sau incident care ar putea determina cereri de despăgubire sau plângeri viitoare în legătură cu activitatea mea profesională.

Prin semnarea acestei polițe declar că am luat la cunoștință și înțeleg conținutul „Informații privind prelucrarea datelor cu caracter personal” declar că am acordul persoanelor ale căror date le furnizez și că mă oblig să o transmit tuturor persoanelor ale căror date cu caracter personal le furnizez pentru emiterea poliței de asigurare și vederea întocmirii corecte a acestora.

Am luat la cunoștință că datele suplimentare referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de către ASIROM se găsesc pe site-ul ASIROM (www.asirom.ro)

S-a încasat prima integrală prin Contul ASRE6598563 din 23.10.2020 în sumă de 66.67 RON

Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.

Sulevantiilor Curții nr. 31/23, Sector 2, Cod 020912, București, România.

Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: J40/304/1991, CUI: 336290. Societate condusă printr-un sistem dualist.

Capital social yobon și vărsat: 504.195.752,90 lei. Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, Nr.

Sistemul de Asigurare în România RA 023/2003, Cod LEI: 529900607138V871LV99.

Numere Notificări în Registrul de Identitate a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal 704, 705.

Fax: 004 021 601 12 48; E-mail: office@asirom.ro; www.asirom.ro; Call Center Consultare Daune: 004 021 9599**Asirom**
VIENNA INSURANCE GROUP**A S I G U R Ă T O R**, Societatea Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.Distribuitor PIRVU ALEXANDRA ELENACod Distribuitor ASIROM IMH0003220Cod înregistrare - ASF RAF515693

Bogdan Zamfirescu

Membru Directorat

Semnătura și stampila Distribuitor



Georgiana Popescu,

Membru Directorat

Am primit con data de încheiereASIGURAT: MIHAILOVICI ELENADATA: 23.10.2020

(SEMNAȚURA)

PREZENTUL CONTRACT DE ASIGURARE S-A ÎNCHEIAT ÎN DOUĂ EXEMPLARE, CĂTE UNUL DE FIECARE PARTE CONTRACTANTĂ

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. MIHAILOVICI D. LUDMILA ELENA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 577543
data 12.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada _____ Cocos _____ Număr 8
Bl. _____ Sc. _____ Ap. _____

Medic titular (împuternicit) : Dr. MIHAILOVICI D. LUDMILA ELENA cod personal 347560
Activități _____

Autorizate : Medicină de familie


Prof. dr. ALINA BOYBARI
DIRECTOR

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Șelea

O. G. 124/98, Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34117 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. COMUNA CRAIOVA A3 MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, apărând în Registrul unic al unităților taxabile până la sub nr. 577543 din 12.10.1999, cod fiscal 2591201163274, în calitate de concedent,

și

1.2. KABER SA CONSTRUCTII ALTECRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova str. Constantin

Registrul unic al unităților taxabile până la sub nr. 577543 din 12.10.1999, cod fiscal 2591201163274, în calitate de beneficiar, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Mihailevici Lădmița - Elena, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliklinica Braza lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 37 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Din suprafața totală a spațiului, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 28,02 m², adică 8,15 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,30 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota individuală din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform anexei nr. 2b.

2.3. Prezentul contract de concesiune se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la documentul de concesiune.

2.4. Este interzisă sub-concesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata totală a contractului să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 10% din valoarea pieței.

4.2. După primă și-a plătit suma de redovență se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redovența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redovenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redovenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO95711229121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul beneficiarului nr. RO95711229121220207XXXXX, deschis la BCR Suc. Patria Craiova.

4.4. Pentru primul trimestru, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Eficacitatea termenului de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concedentului

5.1.1. Concedentul are dreptul să se angajeze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, în cazul în care este necesar, în executarea contractului de concesiune.

5.2. Drepturile concesionarului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligație de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 98 lei.

6.1.6. La încheierea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care este posibilă existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură săvârșită de răspunderea concesionarului care ar putea afecta activitatea sau serviciul public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă sustragere una sau mai multe din obligațiile concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local al țării.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul este obligat să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract va înceta în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 30 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care concesionarul medicul nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractului

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încheierea deplină drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să poartă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă însoțită de o dată va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primit pe aceeași confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care înțelegerea părților nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre rezolvare la instanțele de judecată.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentei actului de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din el, reprezintă voința părților și înăltură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
C
ALM
cc. An
NIA
Ion
Județul CRAIOVA

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Văduțel

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing

Viza control	
1. Control nr	04
2. Sigla DT	04

Vizat pentru legalitate

CRAIOVA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C. 4
 477/14
 Nr. 23/4
 Data 28.04.2021
 Anul 2021

D. GLEA
 29.04.2021

Ioana Păcurar,

D. Colache
 1/6

La cunoscerea Operei hîdure Edi' Repre-
 tant al SCHEMIS FOM SLL cu sedin-
 în stode 1 decembrie 1918 cu 1/4 m-
 rof k - huanh a-ma-ynola pilleupre,
 cinto clatu, d. cunoscere m 3900/
 lui 19. 07. 2006.

Tel. 0744 562 403

28 aprilie 2021.

Ioana Păcurar al Municipi-
 lui Craiova

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRĂRII COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI ÎN COMERȚUL ÎN
Județul DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MEDIS FAM SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Județ Dolj

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală specializată

Cod Unic de Înregistrare: 35679053 din data de: 19.02.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: 336/387/19.02.2016
Data eliberării:

Dif
Oana Mi

Scut de Impozit 32500004

ROUMANIE



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRBF84GSA

Nr.: 20778/14.04.2021

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 20778 din 14.04.2021, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

MEDIS FAM SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/387/2016, atribuit în data de 19.02.2016
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/387/2016
Cod unic de înregistrare: 35679053
Certificat de înregistrare: B3260884, emis pe data de 19.02.2016 și eliberat la data 22.02.2016
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Județ Dolj
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 3582 din data 19.02.2016
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu răspundere limitată
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 19.05.2020
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 17.02.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.02.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 01.06.2021.
Durata sediului: 5 ani 3 luni 15 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE



Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

OPREA SIDONIA EDI

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașteri

Sex: feminin

Aport la capital:

Aport vărsat tot:

Aport vărsat în

Număr părți soc

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

OPREA SIDONIA EDI

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

Puteri: DEPLINE

Data numirii:

Data expirării manda

Durată mandat: 99 ani

Data depunere speci

Temei legal: conf. Le

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE



Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8622 - Activități de asistență medicală specializată

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terț

Conform declarației - tip model 2 nr. 9146 din 18.02.2016

Activități desfășurate în afara sediului social și a sedilor secundare (CAEN REV. 2):

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

Data certificatului constatator: 19.02.2016

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Județ Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 9146 din 18.02.2016

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

8621 - Activități de asistență medicală generală

8622 - Activități de asistență medicală specializată

Data certificatului constatator: 19.02.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Redactat P.I. / listat 14.04.2021 : 10:13:39



Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 21688 din 18.05.2020

Tip menționare: Beneficiari reali

Act asociat: Declarație privind beneficiarii reali

Nr. act: 21688 / 18.05.2020

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 252024 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 256137 LEI

Numar mediu de salariați: 3

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 411263 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1625 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 14.04.2021

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului OPREA SIDONIA EDI , fiindu-i necesar la informare.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Claudia Barbu, Șef birou



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 30504 din data de 06.02.2018

Titular: OPREA SIDONIA-EDI

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791491790

Formarea medicală de bază: promoția 1991, atestată prin titlul de calificare seria/nr. I / 1329 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ PEDIATRIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea **MEDIS FAM S.R.L.**

cu nr. de înregistrare **J16/387/2016** cod fiscal **35679053** este înregistrată în Registrul

Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul **T34227** din data **07.03.2016**

cu sediul în **CRAIOVA, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 jud. Dolj**

Număr de obiecte : **1**

Medici autorizate:

Medicină de familie

Medic titular :

Dr. Oprea Sidonia Edi

Dr. Marinaș Ileana Monica

**RECTOR EXECUTIV,
LUDMILA PRUNARIU**



**Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ȘTEFAN POPESCU**

Legea 95/2001, Art. 12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin dispoziții ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetelor.



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 15.12.2020

Titular: OPREA SIDONIA-EDI

C.U.I.M: 2791491790 Certificat de membru nr. 30504 din data de 06.02.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialitate: Medicale

Specialitate: MEDICINĂ GENERALĂ PEDIATRIE Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: Drept de liberă practică (1)

Poliță asigurare: seria MD nr. 2000676734 încheiată la Euroins Romania Asigurare-Reasigurare S.A.

Valabilitate aviz: 01.01.2021 - 31.12.2021

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe bază asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate folosi, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

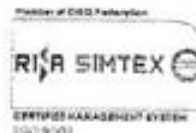


Prof. Dr. TU

L.S.

**EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.**

AUTORIZAT DE A.S.F. RA-010/04.10.2003; CUI: 5328123; ONRC:
J23/2623/2011; Cod operator de date cu caracter personal 5851;
Cod LEI 315700GZA843JXKTJ400; Banca: BCR, Suc. Libertatii, IBAN:
RO82RNCB006900037535000; Sediul central: Sos. Bucuresti Nord, nr. 10,
Global City Business Park, Clădirea O23, Voluntari, jud. Ilfov;
Tel: 031 9483; Fax: 021 317 0714; Capital Social: 532.823.413 RON

**ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL**

POLIȚA DE ASIGURARE MD 2000676734	Unitatea teritorială: DJ200 - Agentia Craiova	Tel: _____
	Nume emitent: Floricel Adriana	Cod: _____
	Înlocuiește/reînnoiește polița: 2000571792	
ASIGURAT		CONTRACTANT
Nume: OPREA SIDONIA-EDI		Denumire : MEDIS FAM
Adresa: DOLJ - CRAIOVA, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, Et. _____		Adresa: DOLJ - CRAIOVA, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, Et. _____
CALITATEA ASIGURATULUI:		
☒ medic specialist ☐ alte specializări		
☐ farmacist ☐ asistent medical / moașe / asistent farmacie		
PERIOADA DE ASIGURARE: De la: 01.01.2021 Până la: 31.12.2021		
LIMITA RĂSPUNDERII		PRIMA DE ASIGURARE
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	12000.00	20.00
Daune morale pe eveniment și agregat	12000.00	
		MONEDA
		EUR
S-a achitat azi 09.12.2020 suma de 97.47 RON (curs valutar 4.8735) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc.) EMA2000676734 reprezentând Rata 1 ☐ / Plată integrală ☒		
EȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ: Rata 2: _____ scadență la: _____		
MENȚIUNI SPECIALE: Specialitate : Medici de familie si medici de medicina generala		
BAZELE CONTRACTUALE		
☒ Condiții generale de asigurare ☐ Clauză suplimentară		
☐ Clauză suplimentară		
Încheiată azi: 09.12.2020 în localitatea CRAIOVA - DOLJ în 2 exemplare.		

Am luat la cunoștință de condițiile de asigurare și sunt de acord cu încheierea poliței de asigurare.

ASIGURAT
(Semnătură, stampilă)

REPREZENTANT EUROINS
(Semnătură stampilă)

1. Părțile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. S.C. "MICROPOLICLINICA BRAZDA LUI NOVAC", înregistrată în Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 579477 din 12.08.2004, cod fiscal _____ având contul RO54BTRL01701202480039XX deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Oprea Sidonia - Edi, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropolclinică Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 43,76 m², astfel: 21,46 m² reprezintă suprafața cabinetului medical și a încăperilor - anexă, la care se adaugă 22,30 m² reprezentând cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primul 5 ani

4.2. După primul 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TRIEZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr contul RO54BTRL01701202480039XX deschis la Banca Transilvania Craiova

4.4. Pentru primul an de exploatare a bunului imobil concesionat, plata se va face în primul trimestru al anului respectiv. Pentru următoarele ani, plata a redevenței se va face prin act adițional.

4.5. Pentru redevență pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.6. Neplata redevenței și îndeplinul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantă de 0.25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 153 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

de natură să aducă la îndeplinirea scopului contractului de concesiune, în condițiile în care, în cazul în care, în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului, nu s-a luat nici o măsură pentru a evita sau a limita daunele cauzate de acesta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2016
la contractul de concesiune nr.39001 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, **LIA OLGUȚA VASILESCU**, în calitate de **concedent** și

Unic al Cabinetelor Medicale, partea I-a sub numărul 579477 din 12.08.2004, cod de înregistrare fiscală având contul RO54BTRL01701202480039XX deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.127/31.03.2016, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.39001/19.05.2006.

Art.I. Se modifică art.1 intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr.39001/19.05.2006, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică Cabinet Medical Individual dr.Oprea Sidonia-Edi în persoană juridică, respectiv, S.C. Medis Fam S.R.L., astfel că, pct.1.2. va avea următoarea formulare:

"și

S.C. MEDIS FAM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 35679053, J16/387/19.02.2016, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T34227 din 07.03.2016, având contul RO43TREZ2915069XXX019511, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată legal prin asociat **OPREA SIDONIA-EDI** (domiciliată în Craiova, str.Șerban Vodă, nr.30, bl.C13c, sc.1, ap.30, județul Dolj, CNP-2660129163258), în calitate de **concesionar**".

Art.II. Se modifică art.2, punctul 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului(bunul imobil) în care funcționează și S.C. MEDIS FAM S.R.L..."

Art.III. Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.39001/19.05.2006 nu se modifică.

Art.IV. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.39001/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

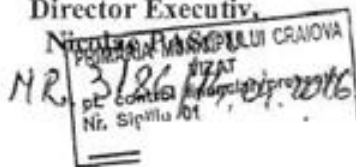
LIA OLGUȚA



Direct
Direc
Cristian Ie

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică
cons. jur. Isal

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv,



Concesionar,
S.C. MEDIS FAM S.R.L.

Asociat unic,
OPREA SIDONIA-EDI



J. Găloa
04.04.2021

Doamna Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-1
Nr. 63456
Zila 06 Luna 04 Anul 2021
Anexe

Subsemnata AZ POROJAN MIHAELA - unic
reprezentant legal al CMR - POROJAN MIHAELA
cu sediul în localitatea Cărbobu, str. Necor
1918, Nr. 14, vă rog a-mi adresa următoarea
contractului de concesiune cu nr 3123
din data de 19.05.2006 conform punctelor
3.2 din contract

A. Găloa
04.04.2021

Doamna
04.04

TELEFONIC

AA
6.04.2021

SEMNTURAT



Doamna Primar a Municipiului Craiova

2497/04.04.2021

copy in original



ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA
CARTF CARTE DE IDENTITATE

COX F029 C11-DL-694712



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTSIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0121178

Denumire/Nume și prenume:

Denumire/Nume şi prenume:
POROJAN N. MIHAELA-LAURA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.14

Éminent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20211916

[illegible]

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

01.01.2007

८

Data eliberării:

01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CERTIFICAT CU ORIGINALA



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 10568 din data de 13.11.2017

Titular: POROJAN MIHAELA-LAURA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașteri:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791475328

Formarea medicală de bază: promoția 1988, atestată prin titlul de calificare seria/nr. D. / 2219 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. TUDOR



L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Ser

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 02.12.2020



Titular: POROJAN MIHAELA-LAURA

C.U.I.M: 2791475328 Certificat de membru nr. 10568 din data de 13.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale:

Specialitate: **MEDICINĂ GENERALĂ ADULȚI** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria G nr. 000522714 încheiată la City Insurance S.A.

Valabilitate aviz: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Notă:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mentiuți privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinetele de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Prof. I

Președinte

EL GIUREA



L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Polita Seria G Nr 000522714

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:	Telefon / fax:
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza, nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj	0251.410 430/ 0251.410 433
Agent / Broker: MILLENIUM INSURANCE BROKER (MIB)		Utilizator: Millenium Broker Web Craiova	
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 346029	

Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:		
MEDIC CMF / Medici de familie si medici de medicina generala		
Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:		
ROMANIA		
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță	
	Pe întreaga perioadă de asigurare	Pe fiecare eveniment
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	12.000 EUR	12.000 EUR
Prima de asigurare: 11 EUR		
Modalitatea de plata		
☒ Integral ☐ In rate, astfel:		
Mențiuni speciale:		
Perioada de asigurare: 12 luni	de la 01/01/2021	pana la 31/12/2021
La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță:		
Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar		
Altele:		

Prezenta poliță a fost întocmită la data de 24/11/2020 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.

Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucerează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.

CONTRACTANT / ASIGURAT
(nume, prenume, semnatura)
CAB MED POROJAN MIHAELA

L.S.

INTERMEDIAR
(nume, prenume, semnatura emitent)
**MILLENIUM INSURANCE
BROKER (MIB)**

ASIGURATOR
(nume, prenume, semnatura emitent)
**Societatea de Asigurare -
Reasigurare CITY INSURANCE
S.A.**



CANFOA CA ORIGINEAL

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA forma de organizare individual
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 577270
data 08.10.1999

Adresa : Cod 1100 Localitatea Craiova Strada Brazda lui Novac - Cocos Număr 8
Bl. - Sc. - Ap. -

Medic titular (împuternicit) : Dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA cod personal 494827

Activități Autorizate : Medicină de familie



Prof.dr. **BONDARI**
Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. **Șelea**

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.



AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
în baza Referatului de evaluare

La cererea **Dr. Porojan N. Mihaela - Laura**, în calitate de
Medic titular, al **CMI POROJAN N. MIHAELA LAURA**,
cod fiscal/CUI **20211916**, cu sediul în **Municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14**,
înregistrată sub nr. **3626** din **19.05.2016**, în urma examinării documentației
prezentate și a evaluării obiectivului **CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**

din localitatea **Craiova**, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **14**,
bl. **D. S. P.**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, sector/județ **Dolj**,
de către **Dr. Cornelia Anghel-medec**, care a întocmit Referatul de evaluare nr.
294 din **24.05.2016**, care sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în
vigoare. Respectarea legislației sanitare.

În baza Legii nr. **95** din **2006** și a Ord. M. nr. **1030/2008**, Ord. MS nr.
1338/2007, Ord. MS nr. **261/2007**, Ord. MS nr. **1226/2012** se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
nr. **511** din **25.05.2016** de **MEDICINĂ DE FAMILIE**

pentru obiectivul **CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE**

situat în **Craiova, 1 Decembrie 1918, nr. 14**,
având ca obiect de activitate (cod CAEN) **8622 - Activități de asistență medicală specializată**

structura funcțională **Cabinet consultații, spații comune cu alte cabinete medicale: sală de
așteptare, sală de tratamente, sală vaccinare, 2 grupuri sanitare**

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. **Ludmila Prișcariu**

Notă:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării structurii funcționale a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34129 din 19.05.2006

I. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,
și

Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 577270 din 08.10.1999, cod fiscal având contul RO74RNCB01340414363100000 deschis la BCR Craiova,
în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. **Porojan Mihaela - Laura**, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **28,35 m²**, astfel: 8,48 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,96 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO27RNCB2600000307080001 deschis la BCR Craiova

4.4. Pentru primul an, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevențe rezultive anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantumul 0,22% din valoarea acestora pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an dăuce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concedentului

5.1.1. Concedentul are dreptul să se implice în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil în care funcționează obiectul contractului de concesiune.

5.2. Drepturile concesiionarului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va părea numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesiionarului

6.1.1. Concesiionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care are obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesiionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesiionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în stadiul proprietății, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesiionarul poate interveni în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia, conform prevederilor contractului de concesiune.

6.1.5. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care a fost dovedit existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să constituie imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesiionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi interfereze pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul nu are dreptul să anuleze concesiunea sau să apară în orice împrejurări de natură să aducă atingere interesului concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate rezilia unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, în caz de:

7.2.1. În cazul în care, din cauza nerespectării a termenului de concesiune se aduce un prejudiciu, concesionarul este obligat să plătească la cerere prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legale;

b) în cazul în care, după un anșon sau local a impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și pretabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, datorită cauzelor de forță majoră, a bunului concesional sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul de concesiune medicală nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractantilor

9.1. Nerespectarea de către orice parte contractantă a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își anuleze înscrisul de pînă drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să prejudicie anumite interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă independent dacă va fi transmisă la adresa/sediu prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu return și va fi primită și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitiv pe actul de confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluținare în instanța competentă.

13. Contra. Final

13.1. Prezentul contract de concesiune va fi încheiat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



ec. Antoinette Săvulescu

Jui

Secretar,

Ilescu

Concesionar,



Director Dir. Protecția Mediului
Ing. Ovidiu Văntuș

Șef Serviciu A.E.P.H.
Ino. Silvia



Vizată poșt

NR. INREG: 16 / 07.04.2021

J. Galea
08.04.2021



Dr. Colache
08.04.2021 / Dr. Petrucci
08 4.21

Doamna Primar,

Subsemnata DR. STĂNESEU LIANA, CNP: ,
reprezentant legal al SC. CABINET MEDICAL DR. STĂNESEU LIANA SRL,
CUI: 26346266, cu sediul în Craiova, str. 1 Decembrie 1918,
nr. 14, vă rog să îmi prelungeți contractul de concurență
cu Primăria Craiova nr. 34124 / 23.05.2006 ca/pezi
punctului 3.2. din contract.

07.04.2021



Doamna Primar al Primăriei Craiova.

2531 / 08.04.2021

ROUMANIE ROMANIA / ROMANIA



copy in original

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

SI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENESTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: GABINET MEDICAL DR. STROE IOANA S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA, SA-1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, (MICROPOLICLINICA BRAZDA LUI NOVAC), Județul DOLJ

Activitatea principală: Activități de asistență medicală generală - 8621

Cod Unic de înregistrare: 26346866 din data de: 21.12.2009

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1647/21.12.2009

Data eliberării: 28-12-2009

DIRECTOR,

Oana-Mădălina DINCA

Seria





MINISTERUL JUSTITIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ
Craiova, Str. Calea Unirii nr.126
Tel : 0251/310.301; Fax : 0251/310.301
E-mail : orcdj@dj.onrc.ro Cod de identificare fiscală : 14942091

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 359/2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 71953 din 17.12.2009

CABINET MEDICAL DR. STROE IOANA SRL.

Sediul social: MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, MICROPOLICLINICA BRAZDA LUI NOVAC,
Judetul Dolj.

Cod unic de înregistrare 26346866 din data 21.12.2009.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/ 1647/2009 din data 21/12/2009.

Prezentul certificat constatatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma
îndeplinește condițiile de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată
în clasa CAEN:

8621 Activități de asistență medicală generală;

la sediul social din MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, MICROPOLICLINICA BRAZDA LUI
NOVAC, Judetul Dolj.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe
propria răspundere.

DIRECTOR,
OANA-MANUELA DINCA



Emis la data : 22.12.2009

Eliberat la data : 20 - 12 - 2009

Handwritten signature and initials.

J16/1647/2009
CUI - 26346866

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 529784/04.07.2012
REZOLUȚIA nr. 509787 /06.07.2012

Pronunțată în ședința din data de: 06.07.2012

Oana-Manuela DINCA – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 529784 din data 04.07.2012 formulată de CABINET MEDICAL DR. STROE IOANA SRL, prin asociat unic STANESCU LIANA, prin care se solicită înscrierea în registrul comerțului a unor mențiuni cu modificări referitoare la: modificare date asociați persoane fizice; persoane împuternicite, pentru CABINET MEDICAL DR. STROE IOANA SRL, cod unic de înregistrare: 26346866, număr de ordine în registrul comerțului: J16/1647/2009.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 529784 din data 04.07.2012 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: modificare date asociați persoane fizice; persoane împuternicite.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, ale Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: modificare date asociați persoane fizice; persoane împuternicite.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și a prezentei rezoluții.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010.



cu originalul

Pronunțată în ședința din data de: 06.07.2012

**DIRECTOR ORC,
Oana-Manuela DINCA**

Referent/Redactat: C.M.V.

3 ex.

Data: 06.07.2012



J16/1647/2009
CUI - 26346866

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 36576/25.07.2016
R E Z O L U Ț I A nr. 14819 /26.07.2016
Pronunțată în ședința din data de: 26.07.2016

Oana-Manuela DINCA – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare

Pe rol fiind soluționarea cererii de depunere și menționare acte nr. 36576 din data 25.07.2016 pentru societatea CABINET MEDICAL DR. STROE IOANA SRL, cod unic de înregistrare: 26346866, număr de ordine în registrul comerțului: J16/1647/2009.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea, înregistrată sub nr. 36576, din data de 25.07.2016 s-a solicitat înregistrarea în registrul comerțului a depunerii următoarelor acte: Act adițional nr. 1/87034 din 16.06.2010 la contractul de concesiune.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate prevederile O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, dispozițiile Legii nr. 26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere de depunere menționare acte.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea de depunere și menționare acte așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a depunerii următoarelor acte: Act adițional nr. 1/87034 din 16.06.2010 la contractul de concesiune.

Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj, în condițiile art. 6, alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 26.07.2016.

DIRECTOR (
Oana-Manuela

Referent/Redactor: D. D.

3 ex.

Data: 26.07.20





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 36898 din data de 19.03.2018

Titular: STĂNESCU LIANA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M.): 2791496753

Formarea medicală de bază: promoția 2005, atestată prin **titlul de calificare seria/nr. X / 0007939** eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.**

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 22.02.2009

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului

sepoartă pagina principală a acestuia.



chit
scrie

original



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 16.02.2021

Titular: STĂNESCU LIANA

C.U.I.M: 2791496753 Certificat de membru nr. 36898 din data de 19.03.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Polită asigurare: seria **G** nr. **000593053** încheiată la **City Insurance S.A.**

Valabilitate aviz: **22.02.2021 - 21.02.2022**

Notă:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Prof. D



L.S.

Polita Seria G Nr 000447224

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.	Adresa:	Telefon / fax:
Agenția: DROBETA	str.Maresal Averescu, nr.7, Drobeta Turnu Severin, jud.Mehedinti	C
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE		Utilizator: DAW WEB DROBETA
☐ Inlocuiește polita seria G, nr. -		☒ Reînnoiește polita seria G, nr. 295644

Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:

Cabinet Medical Medicina de Familie / Furnizori de servicii medicale cu personalitate juridică (cabinete medicale individuale, cabinete stomatologice, clinici medicale, policlinici, laboratoare medicale)

Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:
ROMANIA

Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșă pe eve
	Pe întreaga perioadă de asigurare	Pe fiecare eveniment	
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	5.000 EUR	5.000 EUR	

Prima de asigurare: 13 EUR

Modalitatea de plată

☒ Integral ☐ În rate, astfel:

Mențiuni speciale:

Perioada de asigurare: 12 luni de la 08/09/2020 până la 07/09/2021

La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță:
Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar

Altele:

Prezenta poliță a fost întocmită la data de 07/09/2020 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.

Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.

CONTRACTANT / ASIGURAT
(nume, prenume, semnatura)
SC CABINET MEDICAL STROE IOANA SRL

L.S.

INTERMEDIAR
(nume, prenume, semnatura emitent)
DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE

L.S.

ASIGURAT
(nume, prenume, semnatura emitent)
Societatea de Asigurare Reasigurare CITY INSURANCE S.A.

EASIG

C

INSUR

S

BUC



Conform cu originalul

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLIĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA a II a

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea comercială CABINET MEDICAL DR. STROE IOANA S.R.L.
cu nr.de înmatriculare J16/1647/2009 cod fiscal 26346866 este înregistrată în Registrul
Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul 989843 din data 04.02.2010
cu sediul în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Dolj.

Număr-cabinete : 1

Activități autorizate:

Medicină de familie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Medic titular din data : 19.07.2012

Dr. Stănescu Liana

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. DEBEMARTIN

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
2A

Legea 629 / 2001 , Art .12 și 12¹ - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației . Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .



cu poartă la originalul



COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 119 din 07.09.2020

În baza prevederilor art. 33, alin. 2 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂȚILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele CABINET MEDICAL DR. STROE IOANA S.R.L

nr. cabinete : 1

Specialități :

1 MEDICINA DE FAMILIE

Dr. STANESCU LIANA

2 _____

Dr. _____

3 _____

Dr. _____

4 _____

Dr. _____

5 _____

Dr. _____

6 _____

Dr. _____

7 _____

Dr. _____

8 _____

Dr. _____

9 _____

Dr. _____

10 _____

Dr. _____

11 _____

Dr. _____

12 _____

Dr. _____

13 _____

Dr. _____

14 _____

Dr. _____

15 _____

Dr. _____

16 _____

Dr. _____

Competențe:

1 ULTRASONOGRAFIE GENERALA

Dr. STANESCU LIANA

2 _____

Dr. _____

3 _____

Dr. _____

4 _____

Dr. _____

5 _____

Dr. _____

6 _____

Dr. _____

7 _____

Dr. _____

8 _____

Dr. _____

9 _____

Dr. _____

10 _____

Dr. _____

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Strada 1 DECEMBRIE 1918

nr. 14

Bloc _____

Etaj _____

Scara _____

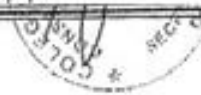
Ap. _____

Tel.: _____

Reprezentant legal / delegat : DR. STANESCU LIANA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 24.05.2025

PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF.DR. VIORELA ENĂCHESCU



colțuri cu originalul

Polita Seria G Nr 000593053

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILĂ

Emitent de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: DROBETA		str. Măreșal Averescu, nr. 7, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți		0252/395.789 / 0252/391.300	
Agent / Broker: DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: DAW WEB DROBETA		
☐ Înlocuirea polita seria G, nr. -		☒ Reînnoirea polita seria G, nr. 419442			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg., Cogr., adresa, telefon, fax)					
ST:					
Cor:					
SC:					
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
Medicina de Familie / Medici de familie și medici de medicina generală					
Acoperire teritorială / Adresa de desfășurare a activității:					
ROMANIA					
Tipul răspunderii		Limita de răspundere asigurată prin poliță:		Franchiză pe eveniment:	
		Pe întreaga perioadă de asigurare		Pe fiecare eveniment:	
Răspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)		12.000 EUR		12.000 EUR	
Prima de asigurare: 11 EUR					
Modalitatea de plată:					
☒ Integral		☐ În rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 22/02/2021		până la 21/02/2022	
La prezentă se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță:					
Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezentă poliță a fost înmormită la data de 10/02/2021 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucerează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura, emitenț) DAW MANAGEMENT BROKER DE ASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura, emitenț) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A.	
CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) SC CABINET MEDICAL STROIE IOANA SRL					
L.S.					

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMANIA; Tel: 004-021-231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; http://www.cityinsurance.ro; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 31570000ZXPVQVWE0S19



4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2002, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ultimele încasări de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,3% din valoarea acestuia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de trei luni dă dreptul concedentului să rezilieze contractul.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua înainte de finalizarea proiectării a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, ca titlu de garanție, o sumă de 100 lei.

6.1.6. La încheierea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public în condițiile cuprinse în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul nu asigură existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la împrăștierea activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea explicativă a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un impediment pentru concesionar să continue să conducă în asigurarea și la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local a impus, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și ocazionale în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinei de tratament nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în cauză.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încheierea deplină drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă de neinteres.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare transmisă de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediu prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se pot considera.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentați concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă valoarea părților și înlătură orice altă înțelegere verbală, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare

Concedent,

Concesionar,

ȘEFUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA

cc. A

jur.

înțeles

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Goldin Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,

ing.

Viză



Viză

ilicite



Nr. 87034/16.06.2010

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 34124 din 23.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str.
A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate
de **concedent**
și

cabinetelor medicale partea a - II - a sub numărul 989843 din 04.02.2010, cod de înregistrare
fiscală 26346866, în calitate de **concesionar**.

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 162/29.04.2010, precum și cu prevederile
H.C.L. nr. 177/26.03.2009, H.C.L. nr. 238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.
85/27.02.2006 și contractului de vânzare - cumpărare a praxisului de medicină de familie sub
semnătură privată nr. 7/09.02.2010, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de
concesiune nr. 34124/19.05.2006:

Art. I. Se modifică pct. 1. intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune
nr. 34124/19.05.2006, ca urmare a înlocuirii concesionarului dr. Stroe Ioana, medic titular al
C.M.I. Dr. Stroe Ioana cu dr. Mutu - Mazilu Liana, medic titular în medicină de familie al
S.C. CABINET MEDICAL DR. STROE IOANA S.R.L., prin înlocuirea pct. 1.2. cu
următorul text:

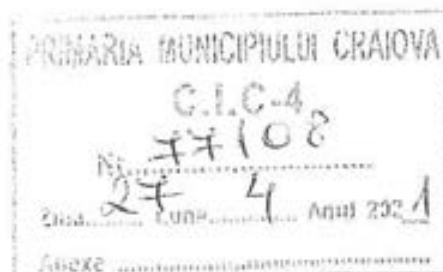
DR. MUTU - MAZILU LIANA (domiciliată în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 46 bl.

cabinetelor medicale partea a - II - a sub numărul 989843 din 04.02.2010, cod de înregistrare
fiscală 26346866".

Art. II. În conținutul contractului de concesiune nr. 34124/19.05.2006, se înlocuiește
textul „Cabinetul Medical Individual dr. Stroe Ioana” cu „S.C. CABINET MEDICAL DR.
STROE IOANA S.R.L.”.

*Al. Găluțu
28.04.2011*

**Către,
Consiliul Local al Municipiului Craiova**



**Municipiul Craiova
Primăria Craiova
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**

Al. Găluțu

*Dna Radu B.
28.04.2011*

Referitor: prelungire contract de concesiune nr.36106/19.05.2006

Subsemnata BOTEANU ALINA DOINA , medic titular al SC CABINET MEDICAL DR ZIDARU LIVIA CAMELIA SRL, în calitate de concesionar al spatiului in care imi desfasor activitatea in cadrul Micropoliclinicii Brazda lui Novac, Craiova, va solicit prin prezenta initierea tuturor demersurilor necesare privind prelungirea contractului de concesiune anterior mentionat, care urmeaza sa expire la data de 01.06.2021.

Precizez că, potrivit contractului de concesiune nr.36106/19.05.2006, art.3.2, contractul de concesiune poate fi prelungit cu o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

SC CABINET MEDICAL DR ZIDARU LIVIA CAMELIA SRL este o unitate sanitara publica ce desfășoara activitate de asistență medicală primară, spațiul fiind concesionat cabinetului medical în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 *privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale*, tocmai ca o recunoaștere a importanței sociale publice a activității desfășurate de către medici de familie pentru comunitate.

Cu deosebita consideratie,
Dr Boteanu Alina Doina
Administrator al SC Cabinet Medical Dr Zidaru Livia Camelia SRL

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL

Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr.14, Județ Dolj

Activitatea principală: 862Z - Activități de asistență medicală specializată

Cod Unic de înregistrare: 36054176

din data de: 09.05.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/985/09.05.2016
Data eliberării: 10.05.2016

DIRECTOR, /

Oana Manu



Seria



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;



Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2021.02.05
11:01:19 +02:00
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti



BRBG72RT3

Nr.: 96844/05.02.2021

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 96844 din 05.02.2021, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/985/2016, atribuit în data de 09.05.2016

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/985/2016

Cod unic de înregistrare: 36054176

Certificat de înregistrare: B3290752, emis pe data de 10.05.2016 și eliberat la data 10.05.2016

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Județ Dolj

Contacte sediu social

Contacte firmă: telefo

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 9504 din data 09.05.2016

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 11.03.2020

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 15 din data 08.04.2016

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.04.2016.

Data expirării dovezii de sediu: 31.05.2021.

Durata sediului: 5 ani 1 luni 23 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 410 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 41

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Raport general în data de 05.02.2021 : 11:01:00

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**

BOTEANU ALINA-DOINA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: :

Sex: feminin

Aport la capital: 410 LEI

Aport vărsat total: 410 LEI

Aport vărsat în LEI : 410 LEI

Număr părți sociale: 41

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚ, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BOTEANU ALINA-DOINA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 19.11.2019

Data expirării mandatului: 19.11.2029

Durată mandat: 10 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 21.11.2019

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

Raport generat în data de 05.02.2021 : 11:01:00



8622 - Activități de asistență medicală specializată

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 23494 din 06.05.2016

Activități la sediu:

8622 - Activități de asistență medicală specializată

Data certificatului constatator: 10.05.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2019

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 114838 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 116744 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06): 190570 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI

Raport generat în data de 05.02.2021 : 11:01:00



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 05.02.2021.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BOTEANU ADRIAN-RADU , fiindu-i necesar la Casa Națională de Asigurări de Sănătate.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

ACT CONSTITUTIV

al societății cu răspundere limitată „CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA - CAMELIA” SRL

Asociat unic: BOTEANU ALINA-DOINA,

Cap. I. Denumire, forma juridică, sediul social și durata societății

Art.1. Denumirea societății este: „CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA - CAMELIA” SRL

În orice scrisoare sau publicație emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele "societate cu răspundere limitată" sau de inițialele "S.R.L.", sediul societății numărul de înmatriculare din Registrul Comerțului, capitalul social și codul fiscal.

În cuprinsul prezentului contract, societatea este denumită generic "societate".

Art.2. Societatea „CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA - CAMELIA” SRL este persoană juridică română, avînd forma juridică de societate cu răspundere limitată, ce își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, cu prezentul statut și alte acte normative incidente relațiilor determinate de obiectul său de activitate.

Societatea dobândește personalitate juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Art. 3. Sediul societății este în:

Mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, județul Dolj, Romania.

Societatea va putea să-și schimbe sediul, să deschidă filiale cu personalitate juridică, la alte adrese și în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societăți cu personalitate juridică și se înființează într-una dintre formele de societate și vor avea regimul juridic al formei de societate în care s-au constituit.

Sucursalele sunt dezmembrăminte fără personalitate juridică ale societăților și se înmatriculează înainte de începerea activității lor în Registrul Comerțului din județul în care vor funcționa.

Dacă sucursala se înființează în același județ cu societatea fondatoare, ea se va înmatricula în același registru al comerțului însă ca înmatriculare independentă.

Regimul juridic al sucursalei se aplică oricărui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui, căruia societatea care îl înființează îi atribuie statut de sucursală.

Celelalte sedii secundare - agenții, reprezentante sau alte asemenea sedii - se menționează numai în cadrul înmatriculării societății în Registrul Comerțului sediului principal.

Nu se pot înființa sedii secundare sub denumirea de filială.

Art.4. Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Cap. II. Obiectul de activitate

Art. 5. Domeniul principal de activitate este "Activități de asistență medicală ambulatorie și stomatologică" ce corespund grupei 862, activitate principală, clasa 8622 - Activități de asistență medicală specializată.

Pe măsura dezvoltării, societatea își propune realizarea altor activități secundare precum :

8621 - Activități de asistență medicală generală

8623 - Activități de asistență stomatologică

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

8710 - Activități ale centrelor de îngrijire medicală

8720 - Activități ale centrelor de recuperare psihică și de dezintoxicare, exclusiv spitale

8730 - Activități ale caminelor de bătrâni și ale caminelor pentru persoane aflate în

incapacitate de a se îngriji singure

Obiectul de activitate al societății poate fi modificat de adunarea generală a asociaților numai în condițiile și cu formele cerute de lege.

Cap. III. Capitalul social

Art.6. Capitalul social total subscris și vărsat de către asociat este de 410 lei, constituit din 41 părți sociale, nominative și indivizibile, în valoare de 10 lei fiecare.

Capitalul social este constituit în numerar și aparține integral dnei. **Boteanu Alina-Doina.**

Art.7. Reducerea capitalului social poate fi făcută motivat, până la limita impusă de legiuitor, dar nu mai devreme de două luni din ziua în care hotărârea adunării generale a asociaților, de reducere a acestuia a fost publicată în Monitorul Oficial.

Art.8. Majorarea sau reducerea capitalului social se poate face cu respectarea dispozițiilor legale de constituire a societății.

Majorarea capitalului social poate fi făcută din beneficiile societății sau din alte aporturi, care pot fi, total sau parțial, în numerar sau/și în natură.

Art.9. Dacă mărirea capitalului social se va face prin aport în natură, asociatul unic va numi unul sau mai mulți experți care își vor da avizul asupra evaluării acestuia, mărirea capitalului hotărându-se numai după depunerea raportului de expertiză, cu care ocazie se vor stabili și părțile sociale ce se vor emite în schimb pe numele asociatului.

Art.10. Bunurile în natură aduse în societate ca aport, intră în proprietatea acesteia. Aportul la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

Art. 11. Obligatiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art.11. Continuarea activității societății, transferul sau cesiunea de părți sociale poate fi realizată către terți și persoane ce au vocație succesorală în condițiile Legii nr. 31/1990 și ale Codului Civil.

Terții sau succesorii pot hotărî continuarea activității societății prin modificarea corespunzătoare a actului constitutiv în condițiile impuse de lege.

Cap. IV. Conducerea și administrarea societății

Art.12. Conducerea societății este realizată de către asociatul unic, **Boteanu Alina-Doina**, acesta având prerogativele adunării generale, ale consiliului de administrație și administratorului și anume:

- a) aprobă bilanțul și repartizează beneficiul net;
- b) desemnează eventualii administratori și cenzori, îi revocă și îi descarcă de activitate;
- c) decide urmărirea eventualilor administratori și cenzori pentru daune pricinuite societății, desemnând persoana însărcinată să o exercite;
- d) aprobă structura organizatorică, numărul de posturi și nivelul salariilor, coordonarea personalului;
- e) decide cu privire la modificarea, fuziunea, dizolvarea și lichidarea societății;

- f) modifică statutul;

- g) îndeplinește orice alte atribuții necesare și cerute de activitatea societății, cele cerute de lege și de prezentul statut.

Art.13. Exercițând conducerea efectivă a societății, asociatul unic stabilește salariul angajaților societății și al său, beneficiind de vechime în muncă cu condiția achitării de către societate a contribuției pentru asigurările sociale și ajutorului de șomaj.

Art.14. O persoană fizică sau o persoană juridică nu poate fi asociat unic decât într-o singură societate cu răspundere limitată. O societate cu răspundere limitată nu poate avea asociat unic o altă societate cu răspundere limitată alcătuită dintr-o singură persoană.

Art.15. Obligațiile și răspunderile administratorului sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele speciale prevăzute de Legea nr. 31/1990 modificată. Durata mandatului administratorului **Boteanu Alina-Doina** este de 10 ani.

Art.16. Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Societatea va ține evidența contabilă lunar, pe acte și fapte de comerț, va întocmi anual bilanțul și contul de beneficii și pierderi, având în vedere prevederile legale și normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

După aprobarea de către adunarea generală a asociaților, situația financiară anuală se va depune în termen de 15 zile la administrația financiară.

Un exemplar al situației financiare anuale și al contului de profit și pierderi vizat de administrația financiară va fi depus la Registrul Comerțului pentru a fi reținut și eventual dat publicității.

Art.17. Din profitul societății se va reține în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge cel puțin a cincea parte din capitalul social, fond care, după aceea, va fi completat, ori de câte ori, va scădea sub acest cuantum.

Art.18. În raporturile cu terții, societatea este entitate distinctă de persoana asociaților, în sensul că, orice creditor particular, poate să-și exercite drepturile numai asupra beneficiilor asociaților după bilanțul social și în nici un caz asupra societății.

Cap. V. Modificarea formei juridice:

fuziunea, divizarea, dizolvarea, lichidarea

Art.19. În situația în care interesele societății o impun, asociatul unic poate hotărî, fuziunea societății cu una sau mai multe societăți comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 modificată, și celorlalte acte normative incidente.

Fuziunea sau divizarea se hotărăște de către fiecare societate în parte în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv al societății.

Fuziunea se face prin absorbirea unei societăți de către altă societate sau prin contopirea a două sau mai multe societăți pentru a alcătui o societate nouă.

Divizarea se face prin împărțirea întregului patrimoniu al unei societăți, care își încetează existența, între două sau mai multe societăți existente sau care iau astfel ființă.

Fuziunea sau divizarea are ca efect dizolvarea fără lichidare a societății care își încetează existența și transmiterea universală a patrimoniului său către societatea sau societățile beneficiare în starea în care se găsește la data fuziunii sau divizării în schimbul atribuirii de acțiuni sau de părți sociale ale acestora către asociații care încetează, și eventual a unei sume în bani care nu poate depăși 10% din valoarea nominală a acțiunilor sau a părților sociale atribuite.

Administratorii societăților care participă la fuziune sau divizare întocmesc proiectul de fuziune sau divizare în forma și cu cerințele Legii nr. 31/1990 modificată și sunt obligați a îndeplini procedurile prevăzute de aceasta.

Art.20. Dizolvarea societății are loc în următoarele condiții:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- c) declararea nulității societății;
- d) hotărârea asociatului unic în condițiile legii;
- e) deschiderea procedurii lichidării judiciare;
- f) alte cauze prevăzute de lege sau actul constitutiv al societății;

Societatea cu răspundere limitată se dizolvă în cazul: pierderii unei jumătăți din capitalul social sau al micșorării lui sub limita admisă de lege, la cererea camerei de comerț și industrie teritoriale sau a oricărei persoane interesat, în condițiile în care aceasta nu mai are organe statutare, nu a depus 3 ani consecutiv bilanțul și alte acte obligatorii a fi depuse la registrul comerțului, și-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut ori asociatul a dispărut sau nu are domiciliul sau reședința cunoscută.

Art.21. Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar este personal răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Art.22. Societatea fiind dizolvată, administratorul este obligat a institui procedura de lichidare prin el însuși sau prin numirea de lichidatori, conform legii.

După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului.



Cap. VI. Dispoziții finale

Art.23. Asigurarea bunurilor din patrimoniul societății se va efectua de către fondatorul unic.

Art.24. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența organelor judecătorești din România, iar cele cu persoane fizice sau juridice străine se vor soluționa pe baza dreptului internațional privat și a dreptului comercial internațional, de către instanțele competente în funcție de fiecare speță în parte.

Art.25. Taxele de înregistrare ale societății precum și celelalte cheltuieli legate de constituirea societății, vor fi amortizate din primele profituri ale societății.

Art.26. Societatea poate fi beneficiara unor concesiuni, închirieri, preluări de locații în gestiune, cumpărări de active de la alte societăți sau comercianți, de unități, ateliere, magazine, alte spații și mijloace necesare realizării obiectului de activitate.

Art.27. Societatea poate să primească și să ofere, la rândul ei, sume de bani, în lei sau valută ori mijloace fixe, de la / la persoane fizice sau juridice, ca donații sau sponsorizări.

Prezentul act constitutiv se completează cu prevederile legale în materia societăților. Încheiat în 4 exemplare considerate a fi originale.

Asociat unic,

BOTEANU ALINA-DOINA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BĂROURILOR DIN ROMÂNIA-BĂRUL DOLJ
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI
TUMBĂR, CEGA & PARTNERS
Avocat ILKEVICI LYDIA
În conformitate cu dispozițiile art. 3
alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/1995 atest data,
identitatea părților și conținutul prezentului
Nr. 1993 Data 27.02.2020
Semnătura _____ I.S.





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 80150 din data de 04.09.2019

Titular: BOTEANU ALINA--DOINA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791473132

Formarea medicală de bază: promoția 1999, atestată prin Diplomă Licență seria/nr. R / 0059570 eliberat de Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE
NEFROLOGIE

Grad profesional:

Specialist
Medic rezident

Studii Complementare:

ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 12.10.2020

Titular: BOTEANU ALINA--DOINA

C.U.I.M: 2791473132 Certificat de membru nr. 80150 din data de 04.09.2019

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Specialist
Drept de practică: Drept de liberă practică (1)
Polișă asigurare: seria G nr. 000458606 încheiată la City Insurance S.A.
Valabilitate aviz: 07.10.2020 - 06.10.2021
Specialitate: NEFROLOGIE Grad profesional: Medic Rezident
Drept de practică: Drept de practică supravegheată (2)
Polișă asigurare: seria G nr. 000430451 încheiată la City Insurance S.A.
Valabilitate aviz: 07.04.2020 - 06.04.2021

Notă:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căreia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căreia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președintele

Prof. Dr. VIORELA BĂNĂRSCU

L.S.

Notă: Notă: Anulul anului prezintă o răspundere a certificatului

Polita Seria G Nr 000458606

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agentia: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza, nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: MILLENIUM INSURANCE BROKER (MIB)		Utilizator: Millenium Broker Web Craiova			
☐ Intocseste polita seria G, nr. -		☒ Rennolesce polita seria G, nr. 302568			
Asigurat: (nume, prenume/denumire) CNP/ID Card: -					

MEDIC DE FAMILIE / Medici de familie si medici de medicina generala

Acoperire teritoriala / Adresa de desfasurare a activitatii

ROMANIA

Tipul raspunderii	Lista de raspundere asigurata prin polita		Fransiza pe eveniment
	Pe intreaga perioada de asigurare	Pe fiecare eveniment	
Raspundere civila profesionala	12.000 EUR	12.000 EUR	
Personal medical (Malpraxis)			
Clauza daune morale	Sublimita: 5.000 EUR		
Prima de asigurare: 14 EUR			

☒ Integral ☐ In rate, astfel:

Mențiuni speciale:

Perioada de asigurare: 12 luni

de la 07/10/2020

pana la 06/10/2021

La prezenta se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integranta din polita:

Conditii Generale, Conditii specifice, Cerere - Chestionar

Altele:

Prezenta polita a fost intocmita la data de 05/10/2020 in 2 exemplare, avand aceeași valabilitate juridică.

Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Polită de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A. în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucerează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.

CONTRACTANT / ASIGURAT
(nume, prenume, semnatura)
BOTEANU ALINA DOINA

L.S.

INTERMEDIAR
(nume, prenume, semnatura
emitent)
MILLENIUM INSURANCE
BROKER (MIB)

L.S.

ASIGURATOR
(nume, prenume, semnatura
emitent)
Societatea de Asigurare -
Reasigurare CITY INSURANCE
S.A.



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE SUPLIMENT

Societatea **CABINET MEDICAL ZIDARU LIVIA-CAMELIA S.R.L.**

cu nr.de înmatriculare **J16/985/2016** cod fiscal **36054176** este înregistrată în Registrul

Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul **T34725** din data **13.06.2016**

cu sediul în **CRAIOVA, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, jud. Dolj**

Număr cabinete : 1

Activități autorizate:

Medicină de familie

.....

.....

.....

Medic titular din 19.12.2019 :

Dr. Boteanu Alina-Doina

.....

.....

.....

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. LUDMILA PRONARIU



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
DR. CTEFAN DODESCU

Legea 629 / 2001 , Art .12 și 12' - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației .
Titularul este obligat să comunice D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, denumirea și adresa cabinetului .

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr 173 din 16.12.2019

În baza prevederilor art. 384 din Legea 95/2006 privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂȚILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA S.R.L

nr. cabinete : 1

Specialități :

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. BOTEANU ALINA-DOINA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.

Competențe:

1	ULTRASONOGRAFIE GENERALA	Dr. BOTEANU ALINA-DOINA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.

aflat la adresa : Localitatea CRAIOVA
Strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 14

Bloc _____ Etaj _____ Scara _____ Ap. _____ Tel.: _____

Reprezentant legal / delegat : DR. BOTEANU ALINA-DOINA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 31.05.2021

PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF.DR. VIORELA ENĂCHESCU

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 34106 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin **ec. Antonie Solomon**, având funcția de **Primar**, în calitate de **concedent**,

și

1.2. ZIDARU LIVIA - CAMELIA (domiciliată în Craiova,

partea I sub nr. 580487 din 30.06.2003, cod fiscal având contul
RO15RNCB2600000307320001 deschis la BCR Craiova,
în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Zidaru Livia - Camelia, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 16 (Metropola/Anca Ibrăida lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafața totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 30,69 m², astfel: 8,39 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,78 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 22,30 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TRIF/29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO15RNCB2600000307320001 deschis la BCR Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat. În caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 107 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încheierea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezenta contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o împune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a uneia sau mai multor obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediuul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integră dintr-un cuprinsul sau, reprezintă voiața părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui. Prezentul contract de concesiune este încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
ILIUL LOCAL
CIPULUI CRAIOVA

Concesionar,

Al

ec. A



jur. Nic

escu

Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Manghelic

Șef Serviciu A.D.P.P.,
ing. [signature]



prezentiv,

14.05/24.05.06

Vizat p

itate,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 142952 / 25.10.2016

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2016
la contractul de concesiune nr.34106 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, LIA OLGUȚA VASILESCU, în calitate de **concedent** și

ZIDARU LIVIA-CAMELIA (domiciliată în Craiova)

580487 din 30.06.2003, cod fiscal _____ având contul
RO15RNCB2600000307320001 deschis la BCR Craiova, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L.nr.93/25.08.2016, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34106/19.05.2006.

Art.I. Se modifică art.1 intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr.34106/19.05.2006, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică Cabinet Medical Individual dr.Zidaru Livia-Camelia, în persoană juridică, respectiv, S.C. Cabinet Medical Dr.Zidaru Livia-Camelia S.R.L., astfel că, pct.1.2 va avea, începând cu 01.11.2016 următoarea formulare:

" și

S.C. CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 36054176, J16/985/09.05.2016, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T34725 din 13.06.2016, având contul RO58RNCB0139150611900001, deschis la BCR Craiova, reprezentată legal prin asociat unic Zidaru Livia-Camelia (domiciliată în Craiova, Bld.Nicolae Titulescu, nr.32, județul Dolj, CNP-2571104163299), în calitate de **concesionar**".

Art.II. Se modifică art.2., punctul 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și S.C. CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA S.R.L, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 mp, conform schiței spațiului (anexa nr.1)".

Art.III. Se modifică, începând cu anul 2016, redevența așa cum este prevăzută la art.4.din contract, care va fi în cuantum de **15,70 lei/mp/lună**, cuantum stabilit conform H.C.L.nr.199/26.05.2016.

Redevența anuală este în sumă de **5.782,00 lei** (481,83 lei/lună).

Diferența de achitat pentru 2016 este în sumă de **5.643,00 lei** și se va achita până la 31 decembrie 2016.

Art.IV. Se reformulează art.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;
- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.V. Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.34106/19.05.2006 nu se modifică.

Art.VI. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34106/19.05.2006, fiind întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
**CONSILIUL LOCAL ,
CRAIOV**

PIULUI

PRIM
LIA OLGUȚA

Concesionar,
**S.C. CABINET MEDICAL DR.
ZIDARU LIVIA-CAMELIA S.R.L.**

Asociat unic,
ZIDARU LIVIA-CAMELIA

Vizat,
**Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-Financiară
Director Executiv Adj.,
Lucia ȘTEFAN**

NR. 8931/26.10.2016



Direcția
Director
cons.jur. Cristi

ni,
tiv,
GÂLEA

DP. 6/1008
27.04.2021

Către,
Consiliul Local al Municipiului

iva

Municipiul Craiova
Primăria Craiova
DIRECȚIA PATRIMONIUL Serviciul
Urmărire Contracte, Agenți Economici



St. Cordache

Referitor: prelungire contract de concesiune nr. 34111/19.05.2006

Subsemnata VOICESCU CORNELIA, medic titular al firmei **DOCTOR VOICESCU CORNELIA S.R.L.**, în calitate de concesionar al spațiului în care îmi desfășor activitatea în cadrul *Policlinicii Brazda lui Novac* (Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14), vă solicit prin prezenta inițierea tuturor demersurilor necesare privind prelungirea contractului de concesiune anterior menționat, care urmează să expire la data de 01.06.2021.

Precizez că, potrivit contractului de concesiune nr. 34111/19.05.2006, art.3.2, contractul de concesiune poate fi prelungit cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Subscrisa sunt o unitate sanitară publică și desfășor activitate de asistență medicală primară, spațiul fiind concesionat cabinetului medical în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, tocmai ca o recunoaștere a importanței sociale publice a activității desfășurate de către medici de familie pentru comunitate.

Cu deosebită considerație,

DOCTOR VOICESCU CORNELIA S.R.L.
Dr. Voicescu Cornelia



2 2937/24.04.2021

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DOCTOR VOICESCU CORNELIA SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Județ Dolj

Activitatea principală: 8622 - Activități de asistență medicală specializată

Cod Unic de Înregistrare: 35818143

din data de: 17.03.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/617/16.03.2016
Data eliberării: 17 MAR 2016

DIRECTOR

Oana N



Seria

ACT CONSTITUTIV

al

Art 1 Asociat SC DOCTOR VOICESCU CORNELIA SRL

Prezentului act constitutiv al societatii comerciale, SC „ DOCTOR VOICESCU CORNELIA ” SRL in baza prevederilor Legii romane nr 31 / 1990, modificata si republicata.

Cap I. Denumire, forma juridica, sediul social si durata societatii.

Art 2. Denumirea societatii este : SC „ DOCTOR VOICESCU CORNELIA SRL. In cuprinsul contractului contract, societatea comerciala „ DOCTOR VOICESCU CORNELIA SRL ” este denumita generic „societate”.

In orice scrisoare sau publicatie emanand de la societate, denumirea va fi urmata de cuvintele „societate cu raspundere limitata” sau de initialele „SRL ”, sediul societatii, numarul de inmatriculare din Registrul Comertului, capitalul social si codul fiscal.

Art 3. Societatea comerciala „ DOCTOR VOICESCU CORNELIA SRL ” este persoana juridica romana, avand forma juridica de societate comerciala cu raspundere limitata.

Societatea dobandeste personalitate juridica de la data inmatricularii in Registrul Comertului.

Art 4. Sediul societatii este in loc Craiova, str 1 Decembrie 1918, nr.14, jud Dolj. Societatea va putea sa-si schimbe sediul, sa deschida filiale cu personalitate juridica, sucursale, reprezentante, agentii, si alte asemenea unitati fara personalitate juridica la alte adrese si in alte localitati din Romania si alte state, cu respectarea prevederilor legale.

Filialele sunt societati comerciale cu personalitate juridica si se infiinteaza intr-una dintre formele de societate si vor avea regimul juridic al formei de societate in care s-au constituit. Sucursalele sunt dezmembraminte, fara personalitate juridica ale societailor comerciale si se inmatriculeaza inainte de inceperea activitatii lor in registrul comertului din judetul in care vor functiona.

Daca sucursala se infiinteaza in acelasi judet cu societatea fondatoare, ea se va inmatricula in acelasi registru al comertului inasa ca inmatriculare independenta.

Regimul juridic al sucursalei se aplica oricarui alt sediu secundar indiferent de denumirea lui caruia societatea care il infiinteaza ii atribuie statut de sucursala.

Celelalte sedii secundare – agentii, reprezentante sau alte asemenea sedii se mentioneaza numai in cadrul inmatricularii societatii in registrul comertului sediului principal.

Nu se pot infiinta sedii secundare sub denumirea de filiala.

Art 5. Durata de functionare a societatii este nelimitata, cu incepere de la data inmatricularii in Registrul Comertului.

Cap. II. Obiectul de activitate

Art. 6. Societatea va avea obiect unic de activitate conform art 15 alin 1 lit A din OG 124 / 1998, devenita Legea 629 / 2001 si anume furnizarea de servicii medicale cu activitatile conexe acestora, abilitate prin ordin al ministrului sanatatii, activitati ce corespund grupei CAEN 862-Activitati de asistenta medicala si stomatologica, cu activitatea principala 8622-Activitati de asistenta medicala specializata.

Pe masura dezvoltarii societatea isi propune realizarea si a altor activitati secundare , activitati secundare corespunzatoare urmatoarelor grupe CAEN :

8621 – Activitati de asistenta medicala generala;

8623 Activitati de asistenta stomatologica;

8690 Alte activitati referitoare la sanatatea umana;

8710 Activitati ale centrelor de ingrijire medicala;

8720 Activitati ale centrelor de recuperare psihica si de dezintoxicare, exclusiv spitale

8730 Activitati ale Caminelor de batrini si ale caminelor pentru persoane aflate in incapacitatea de a se ingriji singure

Obiectul de activitate al societatii poate fi modificat de catre fondatori, numai in conditiile si in formele cerute de lege.

Cap. III. Capitalul social

Art. 7. Capitalul social total subscris si varsat de catre asociatul unic este de 200 lei, constituit din 20 parti sociale, nominative si indivizibile in valoare de 10 lei fiecare. Aportul asociatului unic la capitalul social este urmatorul :

1 Voicescu Cornelia, cetatean roman, nascuta la

... in valoare nominala de 10 lei fiecare, reprezentand 200 de lei, adica 100 % din capitalul social al firmei ;

Art. 8. Partile sociale.

8.1. Partile sociale ale capitalului social sunt in numar de 20 si sunt numerotate de la 1 la 20 inclusiv.

8.2. Partile sociale apartin in totalitate si exclusiv asociatului unic, caruia ii apartin in totalitate si exclusiv si beneficiile societatii, precum si toate riscurile si consecintele pierderilor pana la limita capitalului social

Art.9. Majorarea capitalului social.

9.1. Majorarea capitalului social se va publica in Monitorul Oficial acordandu-se pentru exercitiul dreptului de referinta un termen de o luna cu incepere de la data publicarii.

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr 70 din 21.03.2016

În baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic și de funcționare a Colegiului Medicilor din România și Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, se eliberează prezentul

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETĂȚILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele DOCTOR VOICESCU CORNELIA SRL

nr. cabinete : 1

Specialități :

1 MEDICINA DE FAMILIE

Dr. VOICESCU CORNELIA

2 _____ Dr. _____

3 _____ Dr. _____

4 _____ Dr. _____

5 _____ Dr. _____

6 _____ Dr. _____

7 _____ Dr. _____

8 _____ Dr. _____

9 _____ Dr. _____

10 _____ Dr. _____

11 _____ Dr. _____

12 _____ Dr. _____

13 _____ Dr. _____

14 _____ Dr. _____

15 _____ Dr. _____

16 _____ Dr. _____

Competențe:

1 _____ Dr. _____

2 _____ Dr. _____

3 _____ Dr. _____

4 _____ Dr. _____

5 _____ Dr. _____

6 _____ Dr. _____

7 _____ Dr. _____

8 _____ Dr. _____

9 _____ Dr. _____

10 _____ Dr. _____

afiat la adresa : Localitatea CRAIOVA

Strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 14

Bloc _____ Etaj _____ Scara _____ Ap. Tel.: _____

Reprezentant legal / delegat : DR. VOICESCU CORNELIA

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 01.06.2021

**PREȘEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ
PROF.DR. TUDOR UDRISTO**

**AVIZ ANUAL**
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 10.12.2020

Titular: VOICESCU CORNELIA**C.U.I.M:** 2791482867 **Certificat de membru nr.** 19458 din data de 28.12.2017*Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:*

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Primar
Drept de practică: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria G nr. 000496340 încheiată la City Insurance S.A.
Validitate aviz: 01.01.2021 - 31.12.2021

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza cărora titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza cărora titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Conform cu originalul



Președinte

Prof. Dr. T



L.S.

Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Polita Seria G Nr 000496340

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emită de S.A.-P. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agent: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza nr 25, Bl M18E, parter, Craiova, Jud Dolj		0251.410.430/0251.410.439	
Agent / Broker: CONSULTANT A.A.- BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE			Utilizator: CONSULTANT AA WEB CRAIOVA		
☐ Intocmeste polita seria G, nr. -		☐ Rennoieste polita seria G, nr. -			
Asigurat (nume, prenume, denumire, CNP/cod fiscal, nr. CI/Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
Obiectul de activitate / Specifiul activitatii / profesia exercitata:					
D / Medic, ca familie si medici de medicina generala					
Adresa teritoriala / Adresa de desfasurare a activitatii:					
ROMANIA					
Tipul raspunderii		Limita de raspundere asigurata prin polita		Fractiune pe eveniment	
		Pe intreaga perioada de asigurare		Pe fiecare eveniment	
Raspundere civila profesionala Persoana medicala (Medici)		12.000 EUR		12.000 EUR	
Clauze daune morale		Sublimata: 3.000 EUR			
Prima de asigurare: 14 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ In rate, astfel:			
Mentii speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 01/01/2021		pana la 31/12/2021	
La prezent se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integranta din polita:					
Conditii Generale, Conditii specifice, Covele - Chestionar					
Ateste					
Prezenta polita a fost intocmita la data de 06-11-2020 in 2 exemplare, avand aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Polita de asigurare/Anexa la acesta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare-Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucerează date cu caracter personal, scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinații datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, răspunderea de exonerare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul securității procesării informațiilor prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) CONSULTANT A.A.- BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare-Reasigurare CITY INSURANCE S.A.	
CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) DOCTOR VOICESCU CORNELIA SRL		S.		CITY INSURANCE SA	
L.S.					

Conform cu originalul



Societate administrată în sistem dualist cu sediul social în str. Emanoil Poni-Barbu nr. 93-95, parter, etaj 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMANIA; Tel: 021- 231.09.54/ 231.00.76/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro> e-mail: office@cityinsurance.ro
Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:16392742; Reg.Com nr. J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.550 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700002/XPVOVW00S10

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 34111 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin: **dr. Antonie Căntănaș**, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. SOCIETATEA COMERȚIALĂ "CONSILIUL LOCAL"

1918 nr. 14 (Municipalitatea Braza din Braza), înregistrată în Registrul Statelor comerciale medicale partea I sub nr. 578122 din 14.10.1959, cod

RO16BPOS17002873930RO1.01 deschis la Bancpost Craiova,

în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Voiculescu Cornelia, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Municipalitatea Braza din Braza), cu regim de înălțime P-41, format din 53 încăperi în suprafață totală de 768,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2. Din suprafața totală aflate, încheierea prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 50,75 m², astfel: 8,45 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,89 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de închiriere/concurență conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 22,30 m² reprezintă cota individuală din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Prinderea-primea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata încheierii contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 an, 7 luni și 15 zile, pentru 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul plății de redevență se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi de niciun fel. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin depuneri:

- contul concedentului nr **RO557015291212202017XXXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr contul **RO16BPOS17002873930RO1.01** deschis la Bancpost Craiova.

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, plățile vor fi făcute trimestrial și vor fi stabilite prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acestuia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a explora în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificare, prealabilă, a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 108 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazuri fortuite, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează cauzele sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a urma recomandările solicitate de Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (stăruire de gardă, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să salveze contractul de concesiune de orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la susținerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și proporționale în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 30 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cablului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celuilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediu prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se fac în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentei contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din el, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.

1. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare

concedent,

Concesionar,

LEUL LOCAL

1000000 CRAINOVA

AL. A.

ec. A. A.

jur. Nr.

1000000



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vanghelie

Şef Serviciu A.D.P.P.,
ing.



Vizat pentru legalitate,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12157/08.07.2016

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2016
la contractul de concesiune nr.34111 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, **LIA OLGUȚA VASILESCU**, în calitate de **concedent** și

VOICESCU CORNELIA (domiciliată în Craiova, str. Nicolae Iorga, nr. 5, bl. 113, sc. 1, ap. 16

numărul 578128 din 14.10.1999, cod fiscal _____ având contul RO16BPOS17002873930ROL01 deschis la Bancpost Craiova, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L.nr.197/26.05.2016, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34111/19.05.2006.

Art.I. Se modifică art.1 intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr.34111/19.05.2006, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului, din persoană fizică Cabinet Medical Individual dr.Voicescu Cornelia, în persoană juridică, respectiv, S.C. Doctor Voicescu Cornelia S.R.L., astfel că, pct.1.2 va avea, începând cu 01.06.2016 următoarea formulare:
" și

RO38BTRLRONCRT0341538301, deschis la Banca Transilvania Craiova, reprezentată legal prin asociat Voicescu Cornelia

Art.II. Se modifică art.2., punctul 2.1., astfel: "Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului(bunul imobil) în care funcționează și S.C. DOCTOR VOICESCU CORNELIA S.R.L., situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14(Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 mp, conform schiței spațiului (anexa nr.1)".

Art.III. Se modifică, începând cu anul 2016, redevența așa cum este prevăzută la art.4.din contract, care va fi în cuantum de **15,70 lei/mp/lună**, cuantum stabilit conform H.C.L.nr.199/26.05.2016.

Redevența anuală este în sumă de **5.793,36 lei** (482,78 lei/mp/lună).

Diferența de achitat pentru 2016 este în sumă de **5.654,36 lei** și se va achita până la 30 septembrie 2016.

Art.IV. Se reformulează art.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.V. Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.34111/19.05.2006 nu se modifică.

Art.VI.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34111/19.05.2006, fiind întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIM
LIA OLGUȚA**

LESCU

**Concesionar,
S.C. DOCTOR VOICESCU
CORNELIA S.R.L.**

**Asociat unic,
VOICESCU CORNELIA**

Vizat,

**Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv,
Nicolae PASCU**

6/27/1507 2016



**Directia Patrimoniu,
Director Executiv,**

Cons.jur. Cristian Ionuț GÂLEA



**Șef Serviciu,
Gabriel SMARANDA**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 197

privind modificarea contractului de concesiune nr.34111/2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Voicescu Cornelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr.Voicescu Cornelia

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016;

Având în vedere raportul nr.87997/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 34111/2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Voicescu Cornelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr.Voicescu Cornelia;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.34111/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Voicescu Cornelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr.Voicescu Cornelia, în sensul înlocuirii formei de înregistrare a concesionarului din persoană fizică Cabinet Medical Individual dr.Voicescu Cornelia, în persoană juridică S.C.Doctor Voicescu Cornelia S.R.L.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Doctor Voicescu Cornelia S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU