

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80532/2021, raportul nr.89018/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.89258/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557, art.889 alin.1 și 2 din Codul Civil și Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se abrogă poziția cu privire la bunul prevăzut în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Între Municipiul Craiova - Unitate Administrativ Teritorială din Romania, str. Alexandru Ioan Cuza nr.7, în calitate de cumpărător, și Solaris Bus &Coach în calitate de furnizor, a fost încheiat contractul de achiziție publică de produse nr. 63392/2020.

Conform celor menționate în caietul de sarcini înregistrat la Primăria Craiova cu nr.1020/2020, vor fi achiziționate 16 autobuze electrice noi de călători operabile în condițiile de șes, 16 stații de încărcare lentă și 4 stații de încărcare rapidă. Au fost livrate 11 autobuze și 16 stații încărcare lentă.

Mijloacele de transport menționate anterior reprezintă bunuri ale inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, conform prevederilor art.357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, este necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea prin completare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

- În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituită prin Dispoziția nr. 639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova. Astfel, conform celor menționate în Procesul verbal nr.2/19.05.2021 a comisiei speciale este necesară modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova după cum urmează:

1) -Prin Declarația autenticată sub nr. 5520/27.08.2019 se renunță la dreptul de proprietate asupra bunului imobil identificat la adresa Craiova, Tarla 70, parcela 27, județul Dolj. Terenul are forma și dimensiunile conforme cu planul de amplasament și delimitare anexa a extrasului de carte funciară nr. cerere 82746/02.04.2021 Bunul imobil-teren (alee acces) de mai sus nu este grevat de sarcini, conform Extras de Carte Funciară nr. cerere 82746/02.04.2021

-Prin Declarația autenticată cu nr.133//19.04,2021 Florescu Elena domiciliată în Craiova Bld Dacia nr. 111 bl 6 sc1 et1 ap 3 se renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren intravilan de 877mp situat în Municipiul Craiova str. Măslinului nr.3 fosta str Parângului nr.118B fost nr.116, fostă tarlăua 67, parcela 2. Terenul are forma și dimensiunile conforme cu planul de amplasament și delimitare anexa a extrasului de carte funciară având număr cadastral 224452, în care a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate. Renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Municipiului Craiova respectiv domeniul privat al UAT Craiova, este notată în cartea funciară.

Potrivit:- art. 562 alin.2 Cod civil, „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

- art. 889 alin.1 Cod civil, „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

- art.889 alin.2 Cod civil “.... comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, **prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 a prezentului raport:**

- Teren (alee acces) în suprafață de 2.410mp, situat în intravilanul Municipiului Craiova, Tarla 70, parcela 27, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 233638 și înscris în Cartea Funciară nr.233638 a municipiului Craiova, județul Dolj cu val de 241000 lei.

- Teren în suprafață de 877mp situat în Municipiul Craiova str. Măslinului nr.3 fosta str Poligonului nr.1188 fost nr.116, fostă tarla 67, parcela 2 înscris în Cartea Funciară nr. 224452, a municipiului Craiova, județul Dolj, cu valoarea de 87700 lei.

2) SC Dublu Tric SRL are în proprietate spațiul comercial situat în Craiova str. Brestei nr.3 bl K corpul de proprietate 1 în suprafață totală de 135,73mp conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2882/2002. În actul de vânzare este menționat că este transmisă în folosință și cota indiviză din terenul aferent spațiului comercial. În inventarul domeniului privat al municipiului Craiova nu figurează la această dată terenul aferent bl K la parterul căruia se află spațiul anterior menționat și este necesară actualizarea inventarului domeniului privat **prin completare cu terenul situat în Craiova str. Brestei nr.3 bl K** cu valoarea de 2.193.344 lei, în suprafață de 706mp, deținut împreună cu SC SYNCRO INVESTMENT SRL care are în proprietate teren indiviz 20,58mp, **prevăzut în anexa nr.2 a prezentului raport**

3) În inventarul domeniului privat figurează la această dată Teren în sup de 275mp situat în str. Traian Demetrescu nr. 43 conform HCL nr 383/2017, aflat în administrarea RAADPFL Craiova conform HCL nr. 383/2017. Din schita care a stat la baza inventarierii prin HCL383/2017 reiese ca această suprafață de 275 mp este compusă din 113mp aferenți construcțiilor existente și 162mp aferenți curții imobilului. Construcția este proprietatea lui Staicu Ioana și Staicu Romică conform contractului de vânzare cumpărare nr. 623/1999 în care este menționat că aceștia au primit în folosință pe durata existenței construcției suprafața de 111,03mp.

Prin Dispoziția nr.22487/2010 a Primarului municipiului Craiova a fost restituită în natură către Avram Ioana, Ciofu Veronica, Cârjan Felicia și Avram Gabriel suprafața de 348,43mp situată în str. Traian Demetrescu nr. 19(actual 43), identificați și materializați pe schita anexă la raportul de expertiză tehnică în Dosarul nr. 2813/63/2006 al Tribunalului Dolj.

Analizând și suprapunând cele două schițe menționate mai sus reiese faptul că în suprafața de teren ce a fost restituită în natură este inclusă și curtea imobilului deținut de Staicu Ioana și Staicu Romică. Este necesar ca municipiul Craiova să dețină doar suprafața aferentă construcției respectiv cea menționată în contractul de vânzare cumpărare nr. 623/1999 ca fiind în folosința proprietarilor, respectiv 111.03mp.

Este necesară modificarea Terenului situat în str. Traian Demetrescu nr. 43 de la suprafața de 275mp la suprafața de 116,58mp, teren aflat sub construcțiile C1 și C2 și modificarea valorii de la 214714.82 lei la 91023lei conform anexei nr.3 a prezentului raport.

4) În inventarul domeniului privat al municipiului Craiova în conformitate cu HCL nr.522/2007 anexa 2A pozitia 551 figurează teren în suprafața de **81mp** situat pe str. Bujorului nr.4. Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 59810/2021, Buzdugă Carmen și Gherghina pun la dispoziție documente referitoare la acest teren după cum urmează:

- Contractul de vânzare cumpărare nr. 10/1996 și actul adițional nr.1/1996 prin care Lungu Ghe. și Lungu Frusina, cumpără locuința situată în str. Bujorului nr.4 și primește în folosință suprafața de 52,86mp teren în indiviziune cota de 52,41%. Bunul a fost moștenit de fiica Buzdugă Carmen conform certificatului de moștenitor nr. 29/01.10.2014, care conform contractului de închiriere nr. 1940/2020 a închiriat suprafața de teren de **81mp curte**, pe lângă suprafața de 52,86mp, în folosință,

- Conform contractului de vânzare cumpărare nr. 19/1996 și a actului adițional nr.1/1996 Gherghina Constantin și Gherghina Elena cumpără locuința situată în str. Bujorului nr.4 și primește în folosință suprafața de 46,28mp teren respectiv cota de 47,59%. Pe lângă aceasta, conform contractului de închiriere nr. 1942/2020 a închiriat suprafața de teren de **90mp curte**.

Suprafața totală a terenului menționată în acte este de 270,14mp (curte + teren sub locuințe) iar din planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultă suprafața de **303mp** din care 97mp (sub locuință) aferenți construcției casă parter și etaj.

Este necesară modificarea inventarului domeniului privat prin majorarea suprafeței de teren situat în str. Bujorului nr.4 de la 81mp la 303mp (curte + teren aflat sub locuințe) și modificarea valorii de la 67017,82 lei la 250696 lei, conform anexei nr.3 la prezentul raport.

5) Prin adresa nr.49561/2021, RAADPFL Craiova propune actualizarea inventarului animalelor din Grădina Zoologică prin **abrogarea** poziției 223 din anexa 2B a HCL 522/2007, datorată decesului unui porc vietnamez, conform actului de necropsie nr.6217/2021.

6) Realizarea unui transport de calitate în municipiul Craiova este un proiect integrat în urma căruia orașul va beneficia de un transport de călători modern. Având în vedere că parcul auto cu care se desfășoară în prezent serviciul de transport public este destul de îmbătrânit, este necesară și oportună înlocuirea a cât mai multor autobuze cu care se execută serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiul Craiova.

Astfel, între Municipiul Craiova în calitate de cumpărător, și Solaris Bus &Coach, în calitate de furnizor, a fost încheiat contractul de achiziție publică de produse nr. 63392/2020. Conform celor menționate în caietul de sarcini înregistrat la Primăria Craiova cu nr.1020/2020, vor fi achiziționate 16 autobuze electrice noi de călători operabile în condițiile de șes, 16 stații de încărcare lentă și 4 stații de încărcare rapidă. Din acest contract au fost livrate până la această dată 13 autobuze precum și 16 stații încărcare lentă. Valoarea nominală a unui autobuz este de 3.250.000 lei iar la aceasta se adaugă valoarea taxei pe valoare adăugată, în cuantum de 617500 lei, rezultând o valoare de intrare a mijlocului fix de 3.867.500 lei.

Comisia de recepție a mijloacelor fixe prevăzute în contract, în urma examinării documentației și a bunurilor, a întocmit procesele verbale de, a acordat calificativul corespunzător și a propus încadrarea mijloacelor fixe la clasificția 2.3.2.1.3.1. și 2.1.16.5.

Datorită celor menționate mai sus este necesară actualizarea inventarului domeniului privat prin completare cu cele 13 autobuze și 16 stații de încărcare, conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) din OUG nr.57/2019, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, art. 555-557 și art. 889 alin.1 și 2 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 80532/06.05..2021, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa nr.1 și nr.2 la prezentul raport.
- Modificarea unor poziții din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Abrogarea unor poziții din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.4 la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Anexa nr.1 la HCL nr.

Bunuri apartinand domeniului privat al municipiului Craiova oncesionate RAT Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023078 serie sasiu; 51073981 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.73106/2021
2	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023080 serie sasiu; 51073989 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.73117/2021
3	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023077 serie sasiu; 51072696 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.73103/2021
4	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023076 serie sasiu; 51073988 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.73098/2021
5	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023079 serie sasiu; 51073992 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.73110/2021
6	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023081 serie sasiu; 51073987 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.73126/2021
7	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023082 serie sasiu; 51114866 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.73135/2021

8	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023083 serie sasiu; 51114865 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.73142/2021
9	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023084 serie sasiu; 51114864 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.74373/2021
10	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023085 serie sasiu; 51114863 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.74382/2021
11	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023086 serie sasiu; 51114868 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.74388/2021
12	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023087 serie sasiu; 51114872 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.86591/2021
13	2.3.2.1.3.1	Autobuz electric SOLARIS URBINO 18	SUU34121EMB023088 serie sasiu; 51114870 serie motor	2021	3867500	Proces verbal receptie nr.86577/2021
14		Statie încărcare lentă - 16 buc	nr de identificare: QP-1099-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1100-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1101-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1102-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1103-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1104-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1114-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1105-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1106-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1107-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1108-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1109-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1110-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1111-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1112-0221-040-421-SBC-VER.113; QP-1113-0221-040-421-SBC-VER.113;	2021		Proces verbal receptie nr.74408/2021

Presedinte de sedinta,

Anexa nr.2 la HCL nr.

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren (alee acces) Tarla 70, parcela 27,	suprafață de 2.410mp identificat cu numărul cadastral 233638 și înscris în Cartea Funciară nr.233638 , TDI	2021	241000	Declarația autenticată sub nr. 5520/27.08.2019
2		Teren str. Măslinului nr.3 fosta str Poligonului nr.1188 fost nr.116, fostă tarla 67, parcela 2	suprafață de 877mp înscris în Cartea Funciară nr. 224452, TDI	2021	87700	Declarația autenticată cu nr.133//19.04,2021
3		Terenul str. Brestei nr.3, bl K	suprafață de 706mp, deținut împreună cu societatea comercială care are în proprietate teren indiviz 20,58mp, TDI	2021	2.193.344	

TDI- terenuri din intravilan
CC-curti constructii și C-constructii

Presedinte de sedință,

Anexa nr.3 la HCL nr.

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Teren str. Traian Demetrescu nr. 43	se modifica suprafața de la 275mp la suprafața de 116,58mp, teren aflat sub construcțiile C1 și C2	2017	91023	HCL nr 383/2017
2	Teren str. Bujorului nr.4	se modifică suprafata de la 81mp la 303mp (curte + teren aflat sub locuințe)	2007	250696	HCL nr.522/2007

Presedinte de sedinta,

Anexa nr.4 la HCL nr.

Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin abrogarea pozițiilor din inventar

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	porc vietnamez	actul de necropsie nr.6217/2021.	2007	170	poziției 223 din anexa 2B a HCL 522/2007

Presedinte de sedinta,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 89258/20.05.2021

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 80532 /2021 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr. 89018 /2021 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) din OUG nr.57/2019, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, art. 555-557 și art. 889 alin.1 și 2 din Codul Civi
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa nr.1 si anexa nr.2 la prezentul raport.
- Modificarea unor poziții din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Abrogarea unor pozitii din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.4 la prezentul raport.

Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum respo
si legalitatea in so
Se

realitatea
al inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilita
admi
Se

actului

NC-16844

Str. Bujorului

404140

PLAN DE AMPLASMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

- intravilan -

404160

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
303		intravilan, Strada Bujorului nr. 4
Carica funciara		UAT: Municipiul Craiova, Judetul Dolj

4) Date referitoare la teren			
Nr	Categoria	Suprafata	Mențiuni
1	CC	303	împrejurare gard de beton, si lama
total		303	- temel și perete construcție

313300

PURCAREA ION

PURCAREA ION

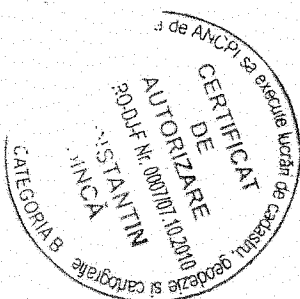
NC 209829



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	313311.83	404131.89
2	313302.88	404143.25
3	313285.27	404133.19
4	313281.02	404131.99
5	313282.55	404127.82
6	313284.40	404128.56
7	313286.14	404124.37
8	313295.96	404125.97
9	313300.85	404127.17
10	313309.93	404131.06

B) Date referitoare la construcții			
Cod Construcție	Destinație	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CL	97	casa p+vnita, parter și etaj construita din caramida acoperita cu tabla
total		97	

Suprafata totala masurata a imobilului = 303 mp



Executant: Dinca Constantin

Conținutul prezentei autorizații este în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului urban și cu planul de amenajare a teritoriului urban

Semnatura și ștampă

Data nr. 2020

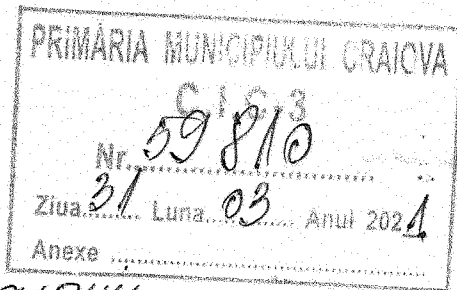
313280

D. Gîlcă
01.04.2021

Societate Privată,

Către Direcția Patrimoniului

a Primăriei Municipiului Craiova



D. Gîlcă
05.04.2021
Pro Curator
Actualizare data
06.04.2021

Subsemnatul Prodeză Comen și Gheorghe

Blum, din Craiova cu domiciliul în
în calitate de proprietar a imobilului
de la adresa de mai sus, prin prezenta vă
aducem la cunoștință de o analiză și dispoziție
în viziune asupra terenului (câmp) a fost
imobilului.

- Menționăm că în baza contestației de
înclinație cu RAASPEL către Serviciul de
supraveghere și control al terenurilor nr. 303
în vederea și amplasării stărilor.

- Cu toate că am depus actele la RAASPEL
în urma măsurătorii din 70 din iulie 2020
solicităm modificarea în conformitate cu măsurătorile
acestea nu a fost luată în considerare, la adresa
din Craiova.

- Așadar RAASPEL mai dispune și de către
o copie a planului de amplasament (nu este realizat
în 1996 când s-a întocmit documentația pentru
amplasarea imobilului, terenul suprapus este a fost
nu o fost modificat.

Solicităm ca în urma acordării în vedere
dispoziției din 17/2020 să se realizeze

-un număr de **10 acțiuni** deținute de defunct la **S.I.F. Muntenia/SIF4**, cu sediul social București, str. Splaiul Unirii, nr. 16, înregistrată la reg. com. sub nr. J40/27499/1992, cod 3168735;

-un număr de **2 acțiuni** deținute de defunct la **S.I.F. Oltenia/SIF5**, cu sediul social în Craiova, str. Tufănele, nr. 1, bl. 3131, înregistrată la reg. com. sub nr. J16/1210/1993, cod fiscal 417561;

Dovada acțiunilor deținute de defunct se face cu sumarul de cont nr. we-11835025 eliberată de Depozitarul Central la data de 8.11.2012

Natura succesiunii - legală, potrivit disp. art. 1 lit. a) din Legea nr. 319/1944, art. 669 (succesiune sub incidența disp. vechiului Cod civil).

II). MOSTENITORI*:**

- **Lungu Frusina (cunoscută și ca Sena)**, cnp 2310317163221, cu domiciliul în Craiova, jud. Dolj, str. Bujorului, nr. 4, în calitate de **soție supraviețuitoare**- postdecedată la data de 19 octombrie 2012 în mun. Craiova, **cu o cotă de 1/4 din masa succesorală**;

- **Buzduga Carmen, născută Lungu**, cnp 2540724163202, cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, str. Madona Dudu, nr. 8, bl. 8, sc. A, ap. 2, în calitate de **fiică, cu o cotă de 3/4 din masa succesorală**.

Nu sunt renunțatori la succesiune. Nu sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 CC

Spezele succesiunii :

Impozit potrivit disp art. 77¹ alin. (3) din Codul fiscal- 296 lei -chitanta nr. 59/2014

Tarif publicitate imobiliară – nu este cazul

Onorariu notar public= 480 lei- -chitanta nr. 556/2014

II. Dosar nr. 32/2014

De pe urma **defunctei Lungu Frusina (cunoscută și ca Sena)**, cnp 2310317163, decedată la data de 19 octombrie 2012 în mun. Craiova, cu ultimul domiciliu în mun. Craiova, Dolj, str. Bujorului, nr. 4, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I) . MASA SUCCESORALĂ* se compune din următoarele bunuri:

a). imobile: cota-parte de 5/8 din dreptul de proprietate extratabular** asupra locului situată în mun. Craiova, jud. Dolj, str. Bujorului, nr. 4, fără nr. cad. atribuit, neînscrisă în cartea funciară, cu suprafața utilă rezultată din acte de 67,04 mp, compusă din trei camere de locuit și dependințele aferente respectiv pivniță cu suprafața rezultată din acte de 21,44 mp împreună cu dreptul de coproprietate forțată asupra părților comune ale imobilului de locuințe și cu dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra **suprafeței indivize de 52,86 mp respectiv 52,41% din terenul aferent imobilului de locuințe**.

Locuința a fost dobândită de defunctă în timpul căsătoriei cu Lungu Gheorghe, sub regimul comunității legale de bunuri, **cu titlu de drept de cumpărare** de la Consiliul Județean Dolj-Severin servicii publice, sub incidența disp. art. 9 din Legea nr. 112/1995, potrivit contractului nr. 10/9.12.1996, modificat prin act adițional nr. 1/nedat și **cu titlu de drept de moștenire** de la sora sa predecedată; prețul locuinței a fost integral achitat până la data decesului.

Cota-parte de 3/8 din dreptul de proprietate asupra locuinței aparține fiicei Buzduga Carmen, în calitate de moștenitor al tatălui, Lungu Gheorghe.

Pentru acest imobil a fost depus **certificatul de atestare fiscală nr. 694688/3.09.2014** eliberat de Primăria mun. Craiova.

b). mobile:

-un număr de **875 acțiuni** deținute de defunct la societatea **ELECTROPUTERE S.A.**, cu sediul social în Craiova, Calea București, nr. 80, cod fiscal 6312800;

Dovada acțiunilor deținute de defunctă se face cu sumarul de cont nr. we-11835022, eliberată de Depozitarul Central la data de 8.11.2012



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1940/23.07.2020

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE ÎN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR** și
- B) Buzduga Carmen** cu domiciliul în Craiova. s

20.07.2020.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de **81,00 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului, nr. 4**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza **Contractului de Vanzare nr. 10 din 09.12.1996**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază în baza Legii 112/1995, este în suprafața de **81,00 mp**, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **11,34 lei/lună + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

Carmen Buzduga

10
my en ay
my

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata în contul bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este începând cu data de 23.07.2020 data predării prin proces verbal a terenului către chirieș și până la apariția Ordonanței de Guvern privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, urmând ca după apariția ordonanței de urgență să fie prelungit în conformitate cu dispozițiile acesteia.

Cap.IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6. Obligațiile locatorului

- a) să predea chiriașului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștea folosința a terenului.

Art.7. Obligațiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
- e) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;

CARMEN BUZUGA

eng cu eng
eng

- 
- g) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
 - h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate inceta in urmatoarele situatii:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin la prelungirea acestuia prin act aditional;
- b) Prin acordul partilor;
- c) In cazul in care se schimba titularul dreptului de proprietate asupra constructiei;
- d) In situatia in care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de vointa partilor;
- e) Prin denuntarea unilaterala a contractului de catre chiras, caz in care acesta va instiinta locatorul printr-o notificare prealabila, cu cel putin 30 zile inainte de incetarea propriu-zisa a contractului;
- f) In cazul in care suprafata de teren este restituita proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicata si Legii nr. 247/2005, contractul de inchiriere inceteaza de drept, locatorul fiind notificat in prealabil cu 30 de zile;

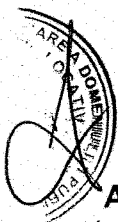
Art. 9. Contractul poate fi reziliat in urmatoarele situatii:

- a) Pentru neexecutarea oricaror dintre obligatiile asumate de partile contractante, rezilierea opereaza de plin drept fara somatie si punere in intarziere in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care partii in culpa i s-a adus la cunostiinta ca nu si-a indeplinit obligatiile contractuale;
- b) In situatia in care pentru nevoi de interes public, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, constructii, amenajari edilitare, etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre locator dupa instiintarea chirasului cu 30 de zile inainte.

Cap.VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 10. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

88-
Prof. un
Prof.
Prof.
Carmen Buzduga



Art. 11. In cazul in care persoane-proprietare (in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **str. Bujorului, nr. 4** , solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta înceteaza urmand a se întocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art. 12. Prezentul contract s-a încheiat azi **23.07.2020**, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LO
R.A.A.D.I
DIRECTO
Ceri

LOCATAR,
Buzduga Carmen

DIRECTOR
Ec. Urîtu

SEF BIROU CONTR
SI SPATII CU A
Ec. Boaba

ATIV

SEF BIROU JURIDIC
RECU
C.J. Lupulesc

ITE,

INT
Barbu

Be



Carmen Buzduga

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61
Anul 2016, luna decembrie, ziua 21

OFELIA DRĂGANCEA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **GHERGHINĂ CONSTANTIN, CNP** decedat
la data de 06.03.2015, cu ultimul domiciliu în Municipiul Craiova, strada Bujorului numărul 4, județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost casătorit sub regimul comunității legale de bunuri, regim ce a fost lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr. 2371/2016 al notarului public Ofelia Drăgancea, Craiova

I. Masa succesorală:

a) Bunuri mobile :

1. Cota de $\frac{1}{2}$ dintr-un autoturism marca AUDI, tipul A4, având număr de identificare WAUZZZ8E46A082879, număr de omologare ACAD1X1D21I47E4 și număr de înmatriculare DJ-77-TBO.

Cota de $\frac{1}{2}$ din autoturism a fost dobândit de defunct prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu Gherghină Elena, datele fiind conform certificatului de înmatriculare seria numărul D00341273J eliberat de SRPCIV Dolj/2012 și cartii de identitate a vehiculului seria G071205 eliberată de SRPCIV Dolj/2012.

b) Bunuri imobile:

1. Cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în Municipiul Craiova, strada Bujorului numărul 4, județul Dolj, compus din trei camere și dependințele aferente, împreună cu cota din partile comune și împrejmuire conform contractului de dobândire.

Cota de $\frac{1}{2}$ din imobil a fost dobândită de defuncta prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în contractului de vânzare cumpărare imobiliară numărul 19 din data de 17.12.1996, fiind achitat în baza actului adițional din data de 14.01.1999 încheiate cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice.

Cealaltă cota de $\frac{1}{2}$ este partea de bun comun a soției supraviețuitoare Gherghină Elena. Natura succesiunii : legală în temeiul art. 971 Cod civil:

II. Moștenitori:

1. GHERGHINĂ ELENA, soție domiciliată în A.

Craiova, 2016, cărora îi revine cota de

[Signature]

DUPLICAT
ACT DE LICHIDARE ÎNTRE SOȚUL SUPRAVIEȚUITOR ȘI MOȘTENITORI

Dosar succesoral număr 72/2016

ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE

Subsemnații:

1. GHERGHINĂ FI FNA domiciliată în A
in calitate de soție supraviețuitoare
2. GHERGHINĂ CĂTĂLIN COSTINEL, domiciliat în
judetul Dolj, având cnp : in calitate de fiu
3. GHERGHINĂ MARIANA, fiica, domiciliată în Municipiul Craiova, strada Bujorului
numărul 4, judetul Dolj, având cnp 2830413160030, în calitate de fiică,
In cauza succesorală privind pe defunctul **GHERGHINĂ CONSTANTIN**, CNP
decedat la data de 06.03.2015, cu ultimul domiciliu în Municipiul Craiova,
judetul Dolj, am convenit încheierea prezentului act de
lichidare:

II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

2.1. Noi, părțile declarăm următoarele bunuri și datorii proprii ale fiecărui fost soț:
SOȚ SUPRAVIEȚUITOR

Bunuri mobile proprii: nu s-au declarat

Bunuri imobile proprii: nu s-au declarat

Datorii proprii: nu s-au declarat

SOȚ DECEDAT

Bunuri mobile proprii: nu s-au declarat

Bunuri imobile proprii: nu s-au declarat

Datorii proprii: nu s-au declarat

2.2. Noi, părțile declarăm următoarele bunuri comune în devălmășie dobândite sub
regimul comunității legale:

bunuri mobile comune:

Autoturismul marca AUDI, tipul A4, având număr de identificare
WAUZZZ8E46A082879, număr de omologare ACAD1X1D21I47E4 și număr de
înmatriculare DJ-77-TBO.

Autoturismul a fost dobândit prin cumpărare, datele fiind conform certificatului de
înmatriculare seria numărul D00341273J eliberat de SRPCIV Dolj/2012 și cartii de
identitate a vehiculului seria G071205 eliberată de SRPCIV Dolj/2012.

bunuri imobile comune: Imobilul situat în Municipiul Craiova, strada Bujorului
numărul 4, judetul Dolj, compus din trei camere și dependințele aferente împreună cu cota
din părțile comune și împrejmuire conform contractului de dobândire.

Imobilul a fost dobândit prin cumpărare, în contractului de vânzare cumpărare
imobiliară numărul 19 din data de 17.12.1996, fiind achitat în baza actului adițional din data
de 14.01.1999 încheiate cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice.

datorii comune: nu s-au declarat

2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat certificatul de
moștenitor nr. 61/2016 al BIN Ofelia Drăgancea, Craiova.

Redactat, procesat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Ofelia
Drăgancea din Craiova, str. Iancu Jianu, bl.12, ap.1-parter, jud. Dolj într-un exemplar.-----

SOȚIE SUPRAVIEȚUITOARE,
GHERGHINĂ ELENA

FIU,
GHERGHINĂ CĂTĂLIN COSTINEL

FIICA,
GHERGHINĂ MARIANA

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 19 / 17.12.1996

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice**, str. Buzzești nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și _____

GHERGHINA CONSTANTIN și GHERGHINA ELENA

domiciliat în Craiova, strada _____

bloc _____

sc. _____ etaj _____ ap. _____ județul Dolj, posesor al B.I. seria DE/BC nr. 069352/781396 eliberat de poliția Filiași / Craiova în data de 15.11.87/30.09.92 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art.9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și _____
GHERGHINA CONSTANTIN / ELENA

în _____

bloc _____

locuit,

_____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.) _____

cotă parte împrejmuire _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. 189 din 1.08.1996 depusă de GHERGHINA C-TIN care o deține cu contractul de închiriere nr. 5618 din 11.01.1990.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 53,53 mp, respectiv cota indiviză de 53,9 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 2038/23.XII.1996

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr._____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

• *Trinia miraga*

Ec





Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1942/23.07.2020

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129** înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C. Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) Gherghină Elena cu domiciliul în

[

]

Regii 112/1995, O.G. nr. 40 din 1999, H.G. nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr. 43/2014, Codul Civil și cereri înr. 23939 din 20.07.2020.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de **90,00 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Bujorului, nr. 4**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza **Contractului de Vanzare nr. 19 din 17.12.1996**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază în baza Legii 112/1995, este în suprafața de **90,00 mp**, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **12,60 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

conf. as
36

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plata in contul bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este începând cu data de 23.07.2020 data predării prin proces verbal a terenului către chirias si pana la aparitia Ordonantei de Guvern privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinta, urmand ca dupa aparitia ordonantei de urgenta sa fie prelungit in conformitate cu dispozitiile acesteia.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

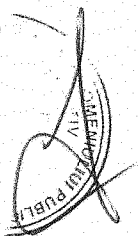
Art.6. Obligatiile locatarului

- a) sa predea chiriei pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.
- b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
- e) să comunice locatarului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, si să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;

eng ms
ch



- g) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate inceta in urmatoarele situatii:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin la prelungirea acestuia prin act additional;
- b) Prin acordul partilor;
- c) In cazul in care se schimba titularul dreptului de proprietate asupra constructiei;
- d) In situatia in care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de vointa partilor;
- e) Prin denuntarea unilaterala a contractului de catre chiras, caz in care acesta va instiinta locatorul printr-o notificare prealabila, cu cel putin 30 zile inainte de incetarea propriu-zisa a contractului;
- f) In cazul in care suprafata de teren este restituita proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicata si Legii nr. 247/2005, contractul de inchiriere inceteaza de drept, locatarul fiind notificat in prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat in urmatoarele situatii:

- a) Pentru neexecutarea oricaror dintre obligatiile asumate de partile contractante, rezilierea opereaza de plin drept fara somatie si punere in intarziere in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care partii in culpa i s-a adus la cunostiinta ca nu si-a indeplinit obligatiile contractuale;
- b) In situatia in care pentru nevoi de interes public, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, constructii, amenajari edilitare, etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre locator dupa instiintarea chirasului cu 30 de zile inainte.

Cap.VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 10. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

eng. aly
34

Art. 11. In cazul in care persoane-proprietare (in baza unui titlu valabil) ale locuintei situata in Craiova, **str. Bujorului, nr. 4** , solicita inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract, acesta înceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art. 12. Prezentul contract s-a încheiat azi **23.07.2020**, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIREC

VL,

LOCATAR,
Gherghina Elena

DIREC
Ec. L

IIC,
el

SEF BIROU CO
SI SPATII C
Ec. Bo

ID LOCATIV
INATIE,
a

SEF BIROU JUF
RI
C.J. Lupu

ARI SILITE,
a-Maria

Ba

Cuznet

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2259 din 27/07/2020.

Ca urmare a cererii adresate de: Gherghină Elena
domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova Strada Bujorului cu
nr. 4
înregistrată la nr. 105692 din 23/07/2020

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Gherghină Elena situat la adresa:

Strada Bujorului nr. 4

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Bujorului nr. 4

Prezentul certificat s-a emis exclusiv pentru locuința în suprafață utilă de 77,46mp.
Drept de folosință, pe durata existenței construcției, asupra suprafeței indivize de 53,53mp, respectiv 53,9% din terenul conform Hotărârii

Consiliului Local Craiova nr.2038 din 23.12.1996.

Artilect Șef, Intocmit,
Gabriela Miereanu Stela Mihaela Ene

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr.: 0201232 din 30.07.2020
Achitat taxa de urgență: lei cu chitanța nr.: din
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceasta calitate F.O. 03.12.02 vers. 01

any
32

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata **BUZDUGĂ CARMEN**, CNP 2 , domiciliată în ,
st , jud. Dolj, identificată cu CI seria F , eliberată de
SPCLEP Craiova la data de 28.06.2012, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de
art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele:-----

Terenul în speță (terenul curte în indiviziune în suprafață de 303 mp) situat la adresa:
Craiova, str. Bujorului, nr. 4, jud. Dolj, nu a fost cooperativizat, sunt deținătoare în indiviziune a
construcției în suprafață de 97 mp la sol aferentă terenului solicitat de la data dobândirii și până în
prezent, nu s-a reconstituit sau constituit dreptul de proprietate asupra terenului solicitat, nu a făcut
obiectul litigiilor pe rolul instanțelor judecătorești, inclusiv acțiuni de grănițuire, nu a fost modificată
împrejmuirea, iar terenul care face obiectul cererii este folosit în indiviziune cu Gherghină Elena.
Terenul solicitat nu face obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate de către alte
persoane.-----

Tehnoredactat într-un exemplar original azi, data autentificării actului, la Birou Individual
Notarial **NEAGOE MONICA**, cu sediul în Craiova, A. I. Cuza, nr. 9, bl. 156apt., parter, județul
Dolj și 2 (două) exemplare duplicat din care un exemplar la arhiva biroului și un exemplar a fost
eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
S.S. BUZDUGĂ CARMEN

15
Cuz cu originalul
Muz

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1869 din 30/06/2020.

Ca urmare a cererii adresate de:

domiciliul in jud.

Doli

Municipiul

Craiova

Buzduga Carmen

CU

nr. {

inregis

26/06/2020

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Buzduga Carmen situat la adresa:

Strada Bujorului, nr. 4

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Bujorului, nr. 4

Prezentul certificat s-a emis exclusiv pentru locuința în suprafață utilă de 67,04mp.

Drept de folosință, pe durata existenței construcției, asupra suprafeței indivize de 52,86mp, respectiv 52,41% din terenul aferent imobilului de locuințe.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Loredana Ciontoiu

Achitat taxa de 9 lei cu chitanța nr.:

Achitat taxa de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01

13.
anul. cu orig.
Muz

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata **GHERGHINĂ ELENA, CNP 2** jud. Dolj, identificată cu CI seria I domiciliată în M eliberată de SPCLEP Craiova
la data de 21.08.2013, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal
pentru declarații neadevărate următoarele:-----

Terenul în speță (terenul curte în indiviziune în suprafață de 303 mp) situat la adresa: **Craiova, str. Bujorului, nr. 4, jud. Dolj**, nu a fost cooperativizat, sunt deținătoare în indiviziune a construcției în suprafață de 97 mp la sol aferentă terenului solicitat de la data dobândirii și până în prezent, nu s-a reconstituit sau constituit dreptul de proprietate asupra terenului solicitat, nu a făcut obiectul litigiilor pe rolul instanțelor judecătorești, inclusiv acțiuni de grănițuire, nu a fost modificată împrejmuirea, iar terenul care face obiectul cererii este folosit în indiviziune cu Buzdugă Carmen. Terenul solicitat nu face obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.-----

Tehnoredactat într-un exemplar original azi, data autentificării actului, la Birou Individual Notarial **NEAGOE MONICA**, cu sediul în Craiova, A. I. Cuza, nr. 9, bl. 156apt., parter, județul Dolj și 2 (două) exemplare duplicat din care un exemplar la arhiva biroului și un exemplar a fost eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
S.S. GHERGHINĂ ELENA

CmJ
38

-cota-parte de 1/4 din următoarele acțiuni:

-un număr de **1447 acțiuni** deținute de defunct la societatea **ALTUR S.A.** cu sediul social în Slatina, str. Pitești, nr. 114, cod fiscal 1520249;

-un număr de **688 acțiuni** deținute de defunct la societatea **ELECTROPUTERE S.A.**, cu sediul social în Craiova, Calea București, nr. 80, cod fiscal 6312800;

-un număr de **2 acțiuni** deținute de defunct la **S.I.F. Banat-Crișana/SIF1**, cu sediul social în Arad, Calea Victoriei, nr. 35, înregistrată la reg. com. sub nr. J02/1892/1992, cod fiscal 2761040;

-un număr de **2 acțiuni** deținute de defunct la **S.I.F. Moldova/SIF2**, înregistrată la reg. com. sub nr. J04/2400/1992, cu sediul social în Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94c, cod fiscal 2816642;

-un număr de **4 acțiuni** deținute de defunct la **S.I.F. Transilvania/SIF3**, cu sediul social în Brașov, str. Nicolae Iorga, nr. 2, înregistrată la reg. com. sub nr. J08/3306/1992, cod fiscal 3047687;

-un număr de **10 acțiuni** deținute de defunct la **S.I.F. Muntenia/SIF4**, cu sediul social în București, str. Splaiul Unirii, nr. 16, înregistrată la reg. com. sub nr. J40/27499/1992, cod fiscal 3168735;

-un număr de **2 acțiuni** deținute de defunct la **S.I.F. Oltenia/SIF5**, cu sediul social în Craiova, str. Tufănele, nr. 1, bl. 3131, înregistrată la reg. com. sub nr. J16/1210/1993, cod fiscal 4175676.

Această cotă a fost dobândită de defunctă în calitate de moștenitor al soțului, Lungu Gheorghe; cota-parte de 3/4 din acțiunile enumerate aparține fiicei, Buzduga Carmen.

Natura succesiunii - legală, potrivit dispozițiilor art. 975 CCiv (succesiune sub incidența disp. noului Cod civil).

II). MOSTENITORI***:

- **Buzduga Carmen**, născută Lungu, ...

cu domiciliul în mun. Craiova,
în calitate de **fiică, cu o cotă de 1/1 din masa**

successorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune în condițiile art. 1120 Cod civil. Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune conform art. 1112 Cod civil. Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare. Nu sunt nedemni de a moșteni în condițiile art. 958-959 Cod civil.

Spezele succesiunii :

Impozit potrivit disp art. 77¹ alin. (3) din Codul fiscal-nu se datoreaza

Tarife publicitate imobiliară -nu este cazul

Onorariu notar public-530 lei - chitanta nr. 556/2014

Tehnoredactat la biroul notarului public în **cinci exemplare**, din care trei exemplare pentru parte și două exemplare pentru arhivare la biroul notarial.

NOTAR PUBL

Marinescu Nir

ina

***Pentru bunurile omise din masa succesorală** voi solicita neputând /procedurii succesorală pentru eliberarea unui **certificat de moștenitor suplimentar, la același birou notarial**.

****Dispozițiile art. 887 Cod civil, alin 1:** Drepturile reale se dobândesc fără înscriere în cartea funciară când provin din moștenire... **coroborat cu alin. 3:** Titularii drepturilor astfel dobândite nu va putea însă dispune de ele prin cartea funciară decât după ce s-a făcut înscrierea.

*****Impozitul datorat pentru imobile/mobile** trece în sarcina moștenitorilor - aceștia au **obligatia depunerii declarației fiscale** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază administrativ- teritorială se află imobilul **în termen de 30 de zile de la data eliberării acestui act.**

Telefon/fax: 0251416690 ; marinescu.nina.cosmina@gmail.com ;
Operator de date cu caracter personal nr. 8286

27-
cuz. ar. uz
Muz



referințe¹ interne solicitant
nr. dosar _____

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA

Nr. de înregistrare 160014 / 13 / 08 / 2020

CERTIFICAT

privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia

Subsemnatul(a) TUDOR DIANA ANDREEA asistent registrator/referent/consilier, având în vedere informațiile puse la dispoziție de BUZDUGA CARMEN cu domiciliul/sediul în localitatea CRAIOVA str. MADONA DUDU, nr. 2, bl. 8, sc. A, et. , ap. , județ/sector DOLJ, conform cererii și a actelor anexate acesteia, precum și referatul inspectorului de cadastru nr. 11819/SC/14.08.2020, verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, atest că imobilul situat în localitatea CRAIOVA str. BUJORULUI, nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. sau Tarla , Parcela , județul Dolj

☐ este înscris în evidențele de cadastru cu nr. cadastral

- NU S-A IDENTIFICAT NUMĂR CADASTRAL/CARTE FUNCİARĂ PENTRU IMOBILUL MENȚIONAT ÎN CERERE, CU PRECIZAREA CĂ, S-A IDENTIFICAT NUMĂRUL CADASTRAL: 209829 INSCRIS ÎN CFE 209829 CRAIOVA (Strada BUJORULUI, nr. 6, FOSTA STR CARMEN SILVA NR:4 FOSTA STR.BUJORULUI NR:6 SI 6A)

☒ nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

☐ au fost identificate înscrieri în evidențele de cadastru și carte funciară prezentate în Anexa la certificat

Certificatul privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară după datele de identificare ale acestuia nu ține loc de extras de carte funciară pentru informare sau certificat de sarcini.

S-a achitat tariful de 100 lei, prin documentul de plată nr. , din data de / / , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data întocmirii
24 / 08 / 2020



Asistent registrator/Referent/Consilier
(parafa și semnătura, stampila)
TUDOR DIANA ANDREEA

¹ se completează cu nr. de dosar/nr.intern al solicitantului în cazul cererilor formulate de judecătorești, instituții/autorități publice

, poliție, executori

12
ang. cu ang.
Pau



referințe¹ interne solicitant
nr. dosar _____

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CRAIOVA

COMUNICAREA CERTIFICATULUI DE ÎNSCRIERE

Nr. 160014 din 13 / 08 / 2020

Către,

Numele și prenumele/der
CRAIOVA

județul/sectorul _____

Referent
(parafa și semnătura)

✕



referințe¹ interne solicitant
nr. dosar _____

Nr. 160014 din 13 / 08 / 2020

DOVADA DE PRIMIRE ȘI PROCES VERBAL DE PREDARE

Subsemnatul, agent _____, astăzi _____ luna _____ anul _____, având de înmănat certificatul/
nr. 160014 din 13 / 08 / 2020 emis de O.C.P.I. Craiova. m-am deplasat în
comuna/satul/orașul/municipiul _____ str. _____ nr. _____, bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____,
sector/județ _____ la adresa numită _____, unde:

1. Găsind pe _____, destinatar, soț, rudă cu destinatarul; persoana care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură, sau funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței, serviciul resurse umane, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de detenție*).
- a) aceasta a primit, semnând în fața noastră; b) refuzând primirea, am afișat actul; c) primind actul a refuzat să semneze de primire; d) primind actul, nu a putut să semneze de primire deoarece: _____
2. Am afișat actul: pe ușa principală a locuinței destinatarului, pe ușa principală a clădirii, hotelului*);
- a) persoana prevăzută la pct. 1 a refuzat primirea; b) nici o persoană de la pct. 1 nu a fost găsită; c) în lipsa persoanelor de la pct. 1 nu s-a putut afla data când cel citat poate fi găsit;
- d) persoana citată schimbându-și adresa, nu s-a putut afla noua adresă (noua adresă este _____);
- e) persoana citată fiind persoană juridică s-a refuzat primirea.
3. Motivul înapoierii: a) destinatar decedat; b) casa demolată; c) teren viran; d) calamități; e) persoana citată refuză primirea actelor de procedură și nu sunt posibilități de afișare; f) destinatar mutat de la adresă și noul locatar nu permite afișarea; g) destinatar necunoscut; h) adresa incorectă; i) lipsă număr de casă indicat; j) bloc cu mai multe intrări fără indicarea scării.

Semnătura agentului
L.S.

Semnătura primitorului actului

Calitatea în care a primit actul

Actul de identitate al primitorului

* Se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinirea procedurii

H.
conf. cu act
Puf

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 10 / 9.12.1996

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice**, str. Buzești nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și LUNGU GHEORGHE și LUNGU PRUSINA

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și LUNGU GHEORGHE în _____ ta situată bloc _____ nr. 4 locuit, cu _____ amere de _____ mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.) _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. 13 din 31.07.1996 depusă de Lungu Gheorghe care o deține cu contractul de închiriere nr. 11497 din 1.11.1977 și cota parte împrejmuire _____

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 45.74 mp, respectiv cota indiviză de 46 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Cralova nr. 2031/18.XII.1996

eng. avog.
My

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. 1.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII Alte Clauze

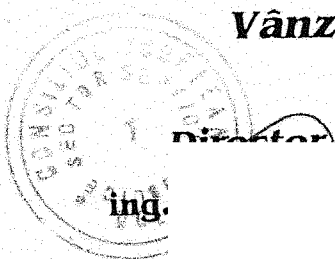
Art.14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art.15 Presentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art.16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art.17 Presentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Vânzător,



Director,

ing.

Contabil Șef,

u Gheorghe

Cumpărător,

Garant,

1. BUZDUGA CARMEN

2. BUZDUGA ADRIAN

Șef Serv. Tr. Imob.,

ec. Pașcalău

Vânzător

24
eng. anuz
anuz

ACT ADITIONAL nr. 1

la contractul de vânzare-cumpărare nr. 10 / 9.XII.1996

Intre: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice cu sediul în Craiova, strada Buzești nr. 1, reprezentată prin ing. IRIMIA MIRCEA, în calitate de director și ec. VOICU GHEORGHE - în calitate de contabil șef, pe de o parte și LUNGU GHEORGHE și LUNGU FRUSINA, a intervenit următorul act adițional :

Art.1. Se modifică art. 1 în sensul că "locuința ce se vînd este compusă din 3 camere de locuit cu o suprafață utilă de 67,04 pîvniță în suprafață de 21,44 mp.

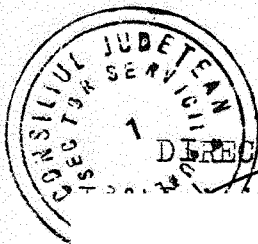
Art.4. Se modifică art.4 în sensul că terenul aferent construcției în suprafață de 45,71 mp., respectiv cota indiviză de 46%, devine 52,86 mp. respectiv 52,41 %.

Celelalte prevederi ale contractului de vânzare-cumpărare rămân nemodificate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contract nr. 10/ 9.XII.1996.

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
SECTOR SERVICII PUBLICE

CUMPARATOR :



DIRECTOR,

SEF,
Gheorghe

CON

SEF SEF
Ec. Paș

.IMOBIL.,
Mirela

19.
eng. enj.
my

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 22571 din 23.09.2003

Ca urmare a cererii adresate de: STAICU Ioana-Veriginica și Romică-Ion
cu domiciliul municipiului (orasul, comuna) Craiova
strada Tra
înregistrată la nr. 190/92, din

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Imparatul Traian (Traian Demetrescu), Nr.19
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Traian Demetrescu, Nr.43

Viceprimar,
prof. Mihai Dragu

Sef Serviciu
ing. Elena Riz

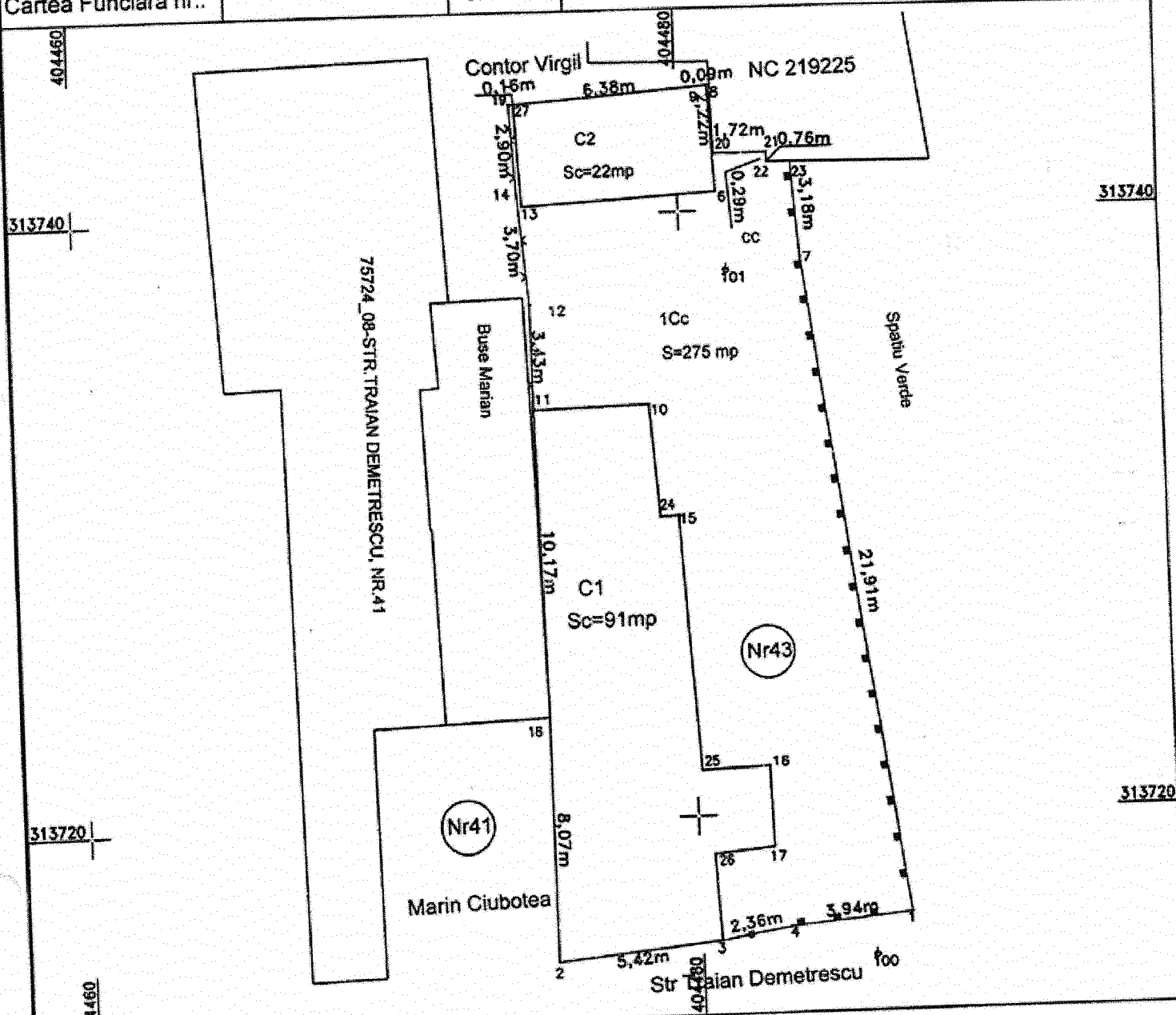
Intocmit,
ing. Mihai Cor

Achitat taxa de: 0 lei cu chitanta nr.: fără taxă din

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:200

HCL 383/2017.

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	275mp	Mun Craiova, Str Traian Demetrescu, nr 43(fost Str Imparatul Traian, nr 19)
Cartea Funciara nr.:	UAT	CRAIOVA



Nr. parcela de folosinta	Categoria	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	275	Imobil imprejmuit-gard metalic , zid constructie, gard plasa si limita conventionala
Total		275	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	91	C1- Casa de locuit cu suprafata construita 91 mp
C2	CA	22	C2- Anexa- Bucatarie cu suprafata contruita 22 mp
Total		84	

Suprafata totala masurata a imobilului=275 mp
Suprafata din act =250mp

Executant: *Beniscu*

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Breței nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Al. Lătuș
10.03.2021

Ana Chiriac
10.03.2021

Nr. 7532 / 12.03.2021

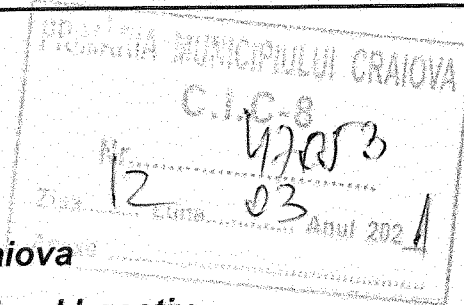
D. G. GREA
15.03.2021

CĂTRE,

Primăria Municipiului Craiova

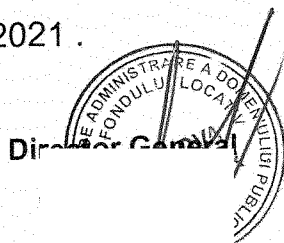
Direcția Patrimoniu și Serviciul Fond Locativ,

Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, jud. Dolj



Vă rugăm să ne comunicați dacă până în momentul de față s-a produs vreo schimbare cu privire la regimul juridic al terenului în suprafață de 275 mp, situat în Craiova, str. Traian Demetrescu nr. 43 (fosta Împăratul Traian nr. 19), teren ce se află în administrarea regiei în baza H.C.L. al Municipiului Craiova nr. 383/2017, având în vedere faptul că prin adresa nr. 5231/2021, numiții: Avram Ioana, Avram Marius Gabriel, Ciofu Veronica și Cîrjan Felicia, ne aduc la cunoștință faptul că prin Dispoziția nr. 22487/2010 și procesul-verbal de punere în executare a Dispoziției menționate, s-a dispus restituirea în natură a întregii suprafețe de teren (348,43 mp), situat la adresa menționată mai sus inclusiv suprafața de 275 mp ce o deținem în administrare.

Anexam prezentei extras H.C.L. al Municipiului Craiova nr. 383/2017, adresa nr. 5231/2021.

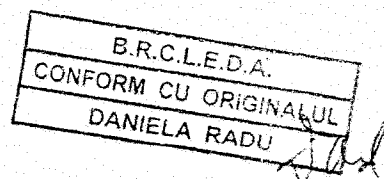


Șef Biroului Contracte, Fond
Locativ și Spații cu Altă
Destinație
Ec. Boabă Anca Maria

Director Economic
Uritu Florin Irinel

Întoc
Ing. Zamfirescu Alin

2003 / 15.03.2021



HOTĂRÂREA NR.383

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 09.2017

Având în vedere raportul nr.127955/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se completează cu bunurile aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniului privat, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului

Modificarea inventarului domeniului privat

nr. crt.	Denumirea bunului	mp	poziția din inventar, anexa, HCL	Nr inv.	Valoare Inv/lei.	poziția, anexa, HCL administrare
1	Teren str. Bucovăț nr. 141 - 362mp	362mp	15-2A-183/2009; 301-3A-35/2010	41000646	392088,84	CLM administrator
2	Teren str. Traian Demetrescu nr. 43 - 275mp	275mp	HCL 435/2013	41001039	203113,35	RAADPFL administrator HCL 572/2013

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA RADU

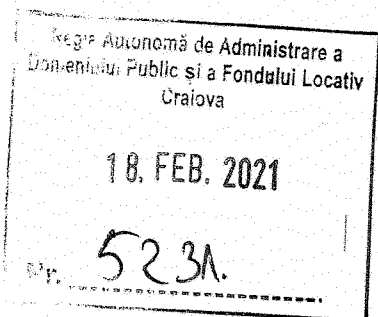
P
G



Contracte
Judiciare
A/A

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI
PĂDEANU ȘI ASOCIAȚII

Craiova, str. A. I. Cuza, bl. Patria, sc. A, ap. 12, jud. Dolj
Tel. 0755.007.555; 0746.404.978



CATRE RAADPFL CRAIOVA

DOMNULUI DIRECTOR

În apărarea intereselor clienților noștri: Avram Ioana, Avram Marius
Gabriel, Ciofu Veronica și Cîrjan Felicia, vă înaintăm, în copie conformă,
următoarele înscrisuri:

-Dispoziția nr. 22487 din 21.05.2010, emisă de Primarul Municipiului
Craiova, în aplicarea Legii nr. 10 /2001;

-Procesul verbal de punere în executare a dispoziției nr.22487/2010;

-Schița de delimitare a terenului restituit prin dispoziție, întocmită de
expertul judiciar autorizat de MJ în specialitatea topografie-cadastru Cîrpici Viorel;

-Raportul de expertiză tehnică – completare- întocmit de expertul Cîrpici
Viorel, cu toate punctele de delimitare ce confirmă schița anexă la procesul verbal
de executare a dispoziției de restituire;

-Sentința civilă nr.201, pronunțată la data de 07. 07. 2008 de către Trib. Dolj,
Secția Civilă în dosarul nr.2813/63/2006, investită cu formulă executorie la
07.07.2008 și irevocabilă prin Decizia nr.9344/17/11/2009, pronunțată de ÎCCJ,
în dosarul nr. 2813/63/2006, hotărâri judecătorești ce au stat la baza Dispoziției
nr.22487/21.05.2010 a Primarului Municipiului Craiova.

-Decizia nr.9344/17/11/2009, pronunțată de ICCJ în dosarul nr .2813/2006;

De precizat că prin Decizia ÎCCJ, anexată (a se observa pasajele marcate) s-a
analizat cu autoritate de lucru judecat dreptul clienților noștri asupra suprafeței de
348,43 mp, situată în Craiova, str. Traian Demetrescu nr 19, actual str. Traian

Demetrescu nr. 43 și s-a stabilit că numiții Staicu Ioana Vergica și Staicu Romică Ion, cumpărători , în temeiul Legii nr.112/1995 ai casei existentă la adresa mai susmenționată,trecută în proprietatea statului prin Decretul 92/ 1950, au dobândit drept de folosință doar asupra terenului aferent în suprafață **de 111,03 mp** , pe durata construcției.

Clienții noștri nu au putut intra în posesia efectivă a terenului cuprins în curtea locuinței numiților Staicu, datorită opoziției acestora , astfel că au formulat acțiune în revendicare împotriva lor. În litigiul aflat pe rolul Judecătoriei Craiova , aceștia au susținut că ocupă terenul în baza unui contract de închiriere , încheiat cu Dvs. în anul 2014 ,oct.14, a actului adițional la contract și a planului de situație anexat la actul adițional din 2018, terenul închiriat făcând parte din proprietatea clienților noștri.

În aceste condiții ,este evidentă nelegalitatea contractului de închiriere nr 1254/01.10.2014, a procesului verbal de predare în folosință a suprafeței de 154 mp, situată în Craiova , str. Traian Demetrescu nr 43, fost Traian Demetrescu nr 19 , fost Împăratul Traian nr 19, a actelor adiționale la contract, încheiate . între Dvs. și numiții Staicu Ioana Vergica și Staicu Romică Ion încât se impune să luați măsuri de intrare în legalitate, desființând aceste acte.

Vă solicităm să ne comunicați în cel mai scurt timp despre măsurile pe care le veți întreprinde , pentru a nu fi nevoiți să ne adresăm organelor abilitate să cerceteze abuzurile comise împotriva clienților noștri.

AVOCAT

Pădeanu Elena





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 22487

de restituire în natură a terenului în suprafață de 348,43 mp. situat în Craiova, strada Traian Demetrescu, nr.19 județul Dolj și propunere de acordare de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv

privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 650/N/2001 din data de 14.08.2001, depusă la Biroul Executorului Judecătoresc Ivanovici Cristodor Constantin prin care **Avram Ioana** cu domiciliul în

jude. Dolj, **Ciofu Veronica**, cu domiciliul în Craiova, str. județul Dolj, **Cîrjan Felicia**, cu domiciliul în Craiova, și **Avram Gabriel Marius** cu domiciliul în județul Dolj (toți în calitate de moștenitori ai petentei **Frăsie Maria**) solicită restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, str. **Traian Demetrescu, nr.19**.

Conform referatului nr. 23956/2010 al Comisiei Locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001 înființată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, prin care se propune această măsură;

Având în vedere sentința civilă nr.201/7.07.2008 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul 2813/63/2006, definitivă prin Decizia nr.362/18.XI.2008 a Curții de Apel Craiova în șnur cu Încheierea din 26.01.2009 a Tribunalului Dolj și irevocabilă prin respingerea recursului conform Deciziei civile nr.9344/17.XI.2009 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată în dosarul nr.2813/63/2006 ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 , art. 3, art. 4 (1), art.7, art.9, art.25 și art. 26 alin. 1 din Legea nr. 10/2001 – republicată, coroborat cu prevederile Titlului VII din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu prevederile H.G. nr. 250/03.04.2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și cu dispozițiile O.U.G. nr. 81/2007 pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv de stat;

Art. 7 - Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

Art. 8 – Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția persoanei îndreptățite în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată.

EMISĂ ASTĂZI

21.05.2010



R
ulescu

Vizat pentru legalitate
Cons. jur. Marina Rezeanu



PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN EXECUTARE

Încheiat astăzi 11. XI. 2010

Subsemnatul REZEANU MARINELA din cadrul
DIRECȚIEI CONTENCIOS JURIDIC ȘI ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
a Primăriei Municipiului Craiova, în baza DISPOZIȚIEI
NR. 22487, emisă de Primarul municipiului la data de
21.05.2010, prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului
compus din teren - 348, 43 mp, situat în Craiova, str.
Traian Ștefănescu, W. 19, județul Dolj, am procedat la
punerea în posesie a imobilului identificat prin procesul verbal privind starea
de fapt întocmit la data de 20.07.2008, care face parte integrantă din
dispoziția ce se execută. încheierea din 26.01.2009

Imobilul ce se restituie este compus din
teren - 348, 43 mp, și are următoarele vecinătăți:

La NORD:

La SUD:

La EST:

La VEST:

Pe data încheierii prezentului proces-verbal, se consideră executată
DISPOZIȚIA NR. 22487 / 21.05.2010

Prezentul proces-verbal s-a redactat în 2 (două)
exemplare din care un exemplar s-a înmănat persoanei (persoanelor)
îndreptățite.

REPREZENTANT

Primăria Municipiului Craiova

Rezeanu Marinela

primăria Craiova

TITULARUL DREPTULUI

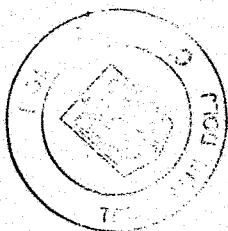
Avram Ioana

Ciofu Veronica

Crișan Felicia

Avram Sabina

CU
L



TRIBUNALUL DOLJ

SECTIA CIVILA

DOSAR NR. 2813/63/2006.

TERMEN 30.06.2008.

COMPLET NR.: 9.

24/08

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ Completare

Subsemnatul, Cîrpici Viorel, expert tehnic judiciar autorizat de Ministerul Justiției în specialitatea topografie-cadastru, legitimație nr. 3352-9476 eliberată la data de 01.08.2000. de Biroul Central de Expertize, cu domiciliul în Craiova, str. Tufanele, bl.317, sc.A, ap.11, jud. Dolj, completez raportul de expertiză întocmit și depus la dosar în sensul celor arătate de către instanța de judecată.

1.) Să se aibă în vedere strict delimitarea suprafeței de 111,03 m.p. atribuită în folosință potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 623/1999.

Răspuns. Așa cum am arătat și în răspunsul anterior la obiecțiunile ridicate la raportul de expertiză întocmit și depus la dosar, $S=111,03$ m.p. menționată în contractul de vânzare-cumpărare nr. 623/20.12.1999. prin care numiții Staicu Ioana-Verginica și Staicu Romica-Ion au cumpărat imobilul situat în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr.43, jud. Dolj, reprezintă suprafața pe care sunt amplasate construcțiile „C1” și „C2”, dar care în realitate masoară o $S=116,58$ m.p.

$S=116,58$ m.p. rezulta din $S=94,24$ m.p. teren de sub construcția C1 materializată pe schița anexă între punctele 15-24-25-26-27-27-28-29-13-14-15 plus $S=22,34$ m.p. teren de sub construcția C2 materializată pe schița anexă între punctele 1-2-23-22-1.

Nu se pot delimita strict cei 111,03 m.p. prevăzuți în contractului de vânzare-cumpărare nr. 623/1999. deoarece nu știu ce elemente au fost luate în calcul din care a rezultat această suprafață.

În sensul celor indicate de către instanța de judecată, propun restituirea în natură către reclamanti a $S=348,42$ m.p. materializați pe schița anexă între punctele : 22-23-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-29-28-27-27-26-25-24-15-22 cu dimensiunile și vecinătățile arătate în aceasta, compusă din următoarele subparcele .

- $S=132,27$ m.p. materializați pe schița anexă între punctele 3-4-16-17-18-19-9-10-11-12-20-21-3 ocupați de către chioscurile metalice.
- $S=72,18$ m.p. materializați pe schița anexă între punctele 4-5-6-7-8-9-19-18-17-16-4 reprezentând teren între chioscurile metalice și trotuarul străzii Aries.
- $S=143,97$ m.p. materializați pe schița anexă între punctele 22-23-2-3-21-20-12-13-29-28-27-27-26-25-24-15-22 reprezentând teren în curtea imobilului.

SCHITA TERENULUI
SCARA 1:300
TRIBUNALUL DOLJ SECTIA CIVILA
DOSAR NR.2813/63/2006

[Handwritten signature and stamp]

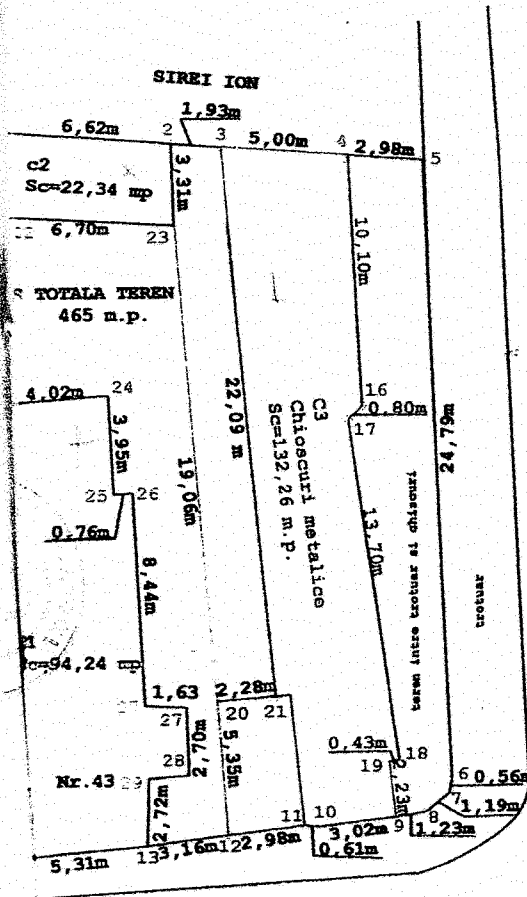
U x Z,

ursulu

erciala.

utorii
 natura

hnic,



271

STR. IMPARATUL TRAIAN

STR. ARIES

TRAIAN DEMETRESCU

ORIGINAL

[Handwritten signature]

SIRREI ION

1,93m

6,62m

2

3

5,00m

4

2,98m

5

C2

Sc=22,34 mp

6,70m

23

TOTALA TEREN

465 m.p.

4,02m

24

25

0,95m

25

26

0,76m

26

8,44m

22,09 m

19,06m

C3
Chiosauri metallico
Sc=132,26 m.p.

16

0,80m

17

13,70m

24,79m

remesso

21

Sc=94,24 mp

27

28

1,63

2,28m

20

21

5,35m

0,43m

19

0,18

Mr.43

29

29

0,72m

30

2,70m

31

0,61m

32

0,61m

33

0,61m

34

0,61m

35

0,61m

36

0,61m

37

0,61m

38

0,61m

39

0,61m

40

0,61m

41

0,61m

42

0,61m

43

0,61m

44

0,61m

45

0,61m

46

0,61m

47

0,61m

48

0,61m

49

0,61m

50

0,61m

51

0,61m

52

0,61m

53

0,61m

54

0,61m

55

0,61m

56

0,61m

57

0,61m

58

0,61m

59

0,61m

60

0,61m

61

0,61m

62

0,61m

63

0,61m

64

0,61m

65

0,61m

66

0,61m

67

0,61m

68

0,61m

69

0,61m

70

0,61m

71

0,61m

72

0,61m

73

0,61m

74

0,61m

75

0,61m

76

0,61m

77

0,61m

78

0,61m

79

0,61m

80

0,61m

81

0,61m

82

0,61m

83

0,61m

84

0,61m

85

0,61m

86

0,61m

87

0,61m

88

0,61m

89

0,61m

90

0,61m

91

0,61m

92

0,61m

93

0,61m

94

0,61m

95

0,61m

96

0,61m

97

0,61m

98

0,61m

99

0,61m

100

0,61m

101

0,61m

102

0,61m

103

0,61m

104

0,61m

105

0,61m

106

0,61m

107

0,61m

108

0,61m

109

0,61m

110

0,61m

111

0,61m

112

0,61m

113

0,61m

114

0,61m

115

0,61m

116

0,61m

117

0,61m

118

0,61m

119

0,61m

120

0,61m

121

0,61m

122

0,61m

123

0,61m

124

0,61m

125

0,61m

126

0,61m

127

0,61m

128

0,61m

129

0,61m

130

0,61m

131

0,61m

132

0,61m

133

0,61m

134

0,61m

135

0,61m

136

0,61m

137

0,61m

138

0,61m

139

0,61m

140

0,61m

141

0,61m

142

0,61m

143

0,61m

144

0,61m

145

0,61m

146

0,61m

147

0,61m

148

0,61m

149

0,61m

150

0,61m

151

0,61m

152

0,61m

153

0,61m

154

0,61m

155

0,61m

156

0,61m

157

0,61m

158

0,61m

159

0,61m

160

0,61m

161

0,61m

162

0,61m

163

0,61m

164

0,61m

165

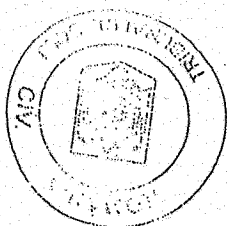
0,61m

166

0,61

Dosar nr. 2813/63/2006 (Număr în format vechi 4678/CIV/2006)

legea 10/2001



ROMÂNIA

TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 201

Ședința publică de la 07 Iulie 2008

Completul compus din:

PREȘEDINTE Lucian Mihai Zamfir

Grefier Ligia Ciobanu

Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor care au avut loc în ședința publică de la 30 iunie 2008, și consemnate în încheierea de ședință de la aceeași dată, care face parte integrantă din prezenta sentință, privind judecarea acțiunii formulată de reclamantii Avram Ioana domiciliată în Craiova, str. Gen. Dragalina, nr.103 (fost 87), județul dolj, și Avram Ion decedat și continuată de moștenitorii Ciofu Veronica, domiciliată în Craiova, str. Dezrobirii, nr.184, bl.D2, ap.6, județul dolj, Cîrjan Felicia, domiciliată în Craiova, str. Păltiniș, bl.K4, ap.3, județul dolj, și Avram Gabriel Marius, domiciliat în Craiova, str. General Dragalina, nr.103, județul dolj, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local Craiova și Primarul Municipiului Craiova, având ca obiect Lg.10/01.

La apelul nominal, au lipsit părțile.

Procedura legal îndeplinită, fără citarea părților.

S-a făcut referatul cauzei, după care;

TRIBUNALUL

Asupra acțiunii civile de față;

Prin cererea înregistrată pe rolul prezentei instanțe de judecată, la data de 19 octombrie 2006, reclamantii Avram Ion și Avram Ioana au chemat în judecată pe pârâții Primăria Mun. Craiova reprezentată de primar Antonie Solomon, precum și pe pârâțul Consiliul Local al Mun. Craiova, solicitând instanței de judecată să dispună anularea dispoziției nr. 4255 din 26 feb. 2003, precum și să dispună restituirea în natură a suprafeței de teren disponibilă din imobilul compus din casă de locuit și teren situat în Craiova, str. Traian Demetrescu nr. 19, precum și obligarea la despăgubiri prin echivalent bănesc stabilit la nivelul standardelor internaționale pentru partea din imobil ce nu poate fi restituită în natură, cu cheltuieli de judecată.

În motivele de fapt ale cererii de chemare în judecată se arată că reclamantii sunt singurii moștenitori ai autoarei Frăsie Maria decedată în data de 25 martie 2004, cu ultim domiciliu în Craiova; autoarea a urmat procedura administrativă de restituire reglementată de legea 10/2001, formulând notificarea înregistrată sub nr. 650/N/2001 de către BEJ Ivanovici - Craiova, solicitând restituirea în natură a imobilului compus din casă și teren situat în Craiova, str. Traian Demetrescu nr. 19 (fostă Stalingrad 53), depunând toate înscrisurile necesare, dar fără a primi răspuns.

Se arată că dispoziția nr. 4255, supusă controlului judiciar în prezenta cauză, nu a fost comunicată autoarei, fiind depusă, spre luare la cunoștință, în dosarul nr. 9043/54/2006 al Curții de Apel Craiova.

imobilul compus din teren construit și neconstruit în suprafață totală de 360 mp și construcție cu suprafața construită 148 mp, situat în Craiova, str. Stalingrad nr. 53, închiriată la două familii, în dosarul cu declarații globale pentru impunerea proprietăților clădite și asimilate lor.

Autoarea Frăsie Maria a decedat la data de 25 martie 2004 (certificat deces seria DP nr. 065892), având ca moștenitori testamentari pe reclamanții Avram Ion și Avram Ioana (certificat calitate de moștenitor nr. 12 din 24 mai 2004 emis de Biroul Notarului Public Peia Ofelia Craiova - fila 6 din dosar).

Imobilul a cărui restituire se cere prezintă un regim juridic afectat de contractul de vânzare cumpărare nr. 623 din 20 decembrie 1999, întocmit în temeiul legii 112/1995, prin efectul căruia nuniții Staicu Ioana Verginica și Staicu Romică Ion au dobândit dreptul de proprietate asupra construcției compusă din 4 camere, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 111,03 mp (fila 90 din dosar).

Prin raportul judiciar de expertiză întocmit în cauză, expertul judiciar Cîrpici Viorel arată că, în urma măsurătorilor au rezultat mai multe suprafețe de teren cu destinații diferite, după cum urmează: 22,34 mp ocupați de construcția C2, 143,72 mp reprezentând curtea imobilului, 132,27 mp suprafață ocupată de chioșcuri metalice, suprafața de 72,18 mp reprezentând teren situat între chioșcurile metalice și str. Arieș.

Prin raportul de expertiză judiciară întocmit în specialitate construcții civile, a fost evaluat imobilul construcție la suma de 295,903 RON.

În drept, urmează a fi reținut că imobilul a intrat în patrimoniul statului fără a exista un titlu valabil, instanța apreciind ca fiind aplicabile disp. art.2 alin. 1 lit. i) din legea 10/2001.

Reclamanții prezintă calitatea de persoane îndreptățite la restituire, în conformitate cu disp. art. 3-4 din legea 10/2001.

În aplicarea dispozițiilor art. 7 din legea 10/2001, instanța urează să aprecieze că imobilul este parțial susceptibil de restituire în natură, pentru următoarele considerente:

În privința construcțiilor preluate de către stat, instanța constată că acestea sunt supuse regimului reglementat de disp. art. 20 alin. 2, întrucât au ieșit din patrimoniul statului, ca urmare a înstrăinării lor către foștii chiriași, în temeiul legii 112/1995; ca atare, acest imobil nu este susceptibil de restituire în natură, reclamanții având dreptul la restituire prin echivalent corespunzător valorii de piață a imobilului, calculată în raport de standardele internaționale de evaluare.

Suprafețele de 143,72 mp reprezentând curtea imobilului, cea de 72,18 mp reprezentând teren situat între chioșcurile metalice și str. Arieș, constituie suprafețe libere, în aplicarea disp. art. 10 alin. 1 din legea 10/2001, putându-se dispune restituirea în natură.

De asemenea, suprafața de 132,27 mp determinată de către expertul judiciar ca fiind ocupată de chioșcuri metalice, dar aflată în administrarea RAADPFL Craiova și sub dispoziția Primăriei Craiova, este de asemenea susceptibilă de restituire în natură, avându-se în vedere disp. art. 10 alin. 3 (chioșcurile metalice constituind în aprecierea instanței, construcții demontabile).

Pentru considerentele mai sus expuse, văzând și disp. art. 26 alin. 3 din legea 10/2001, instanța urmează să admită în parte contestația, să desființeze în parte dispoziția atacată în sensul restituirii în natură a suprafeței de 348,43 mp și să mențină măsura de propunere a acordării de măsuri reparatorii prin echivalent în privința părții din construcție imposibil de restituit în natură.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Admite, în parte, contestația formulată de reclamanții Avram Ioana domiciliată în Craiova, str. Gen. Dragalina, nr.103 (fost 87), județul dolj, și Avram Ion decedat și continuată de moștenitorii Ciofu Veronica, domiciliată în Craiova, str. Dezrobirii, nr.184, bl.D2, ap.6, județul

dolj, Cirjan Felicia, domiciliată în Craiova, str. Păltiniș, bl.K4, ap.3, județul Dolj, și Ayram Gabriel Marius, domiciliat în Craiova, str. General Dragalina, nr.103, județul Dolj, în contradictoriu cu pârâții Consiliul Local Craiova și Primarul Municipiului Craiova.

Desființează, în parte, dispoziția atacată, în sensul că dispune restituirea în natură a suprafeței de 348,43 mp..

Menține măsura de propunere a acordării de măsuri reparatorii prin echivalent, în privința părții din construcție imposibil de restituit în natură.

Dispune emiterea unei noi dispoziții.

Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de la 07 Iulie 2008

Președinte
Lucian Mihai Zamfir

Red. Jud. Lucian Mihai Zamfir
8 ex.

TRII
S
DOSAR
Număr în f

Subse al
ntată de TR
a numitului
1. Găsind
locuiește c
pondentei, s
a) acesta
e; d) primin
2. Am afiș
a) persoan
anelor de la
afia noua a

Semnătur:

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ

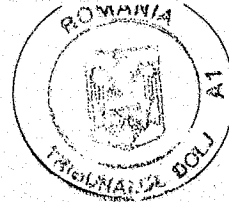
Se certifică de noi, grefa Tribunalului Dolj, că prezenta copie este conformă cu originalul așezut în dosarul nr. 4305/63/2009 și a rămas definitivă la data de 07.07.2008 prin decizia nr. 362 a apelului nr. 14 pronunțată de 19 la 19 în data 17 în 17 Grefier.

"Dăm în executare și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta hotărâre. Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul la executarea acestei hotărâri, iar preșeurilor să stăruie pentru ducerea ei la îndeplinire, în condițiile legii. Spre credință, prezenta a fost semnată de Lucian Mihai Zamfir Președinte."

ROMÂNIA



Titlu executoriu nr. 4305/63/2009
emis la data de 07.07.2008



[Handwritten signature]

ROMÂNIA
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
SECȚIA CIVILĂ ȘI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Decizia nr. 9344

Dosar nr. 2813/63/2006

Ședința publică de la 17 noiembrie 2009

Elisabeta Ioanițiu	- Președinte
Romanița Vrînceanu	- Judecător
Paula C. Pantea	- Judecător
Monica Boboc	- Magistrat asistent

* * * * *

S-a luat în examinare recursul formulat de pârâții Primarul municipiului Craiova și Consiliul Local al municipiului Craiova împotriva deciziei nr. 362 din 18 noiembrie 2008 a Curții de Apel Craiova – Secția civilă.

La apelul nominal se prezintă mandatar Ciofu Ion pentru intimatele-reclamante Avram Ioana și Ciofu Veronica, lipsă fiind recurenții-pârâți Primarul municipiului Craiova și Consiliul Local al municipiului Craiova și intimații-reclamanți Cârjan Felicia și Avram Gabriel Marius.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Magistratul asistent face referatul cauzei și arată că intimaților le-au fost comunicate motivele de recurs.

Înalta Curte văzând că nu mai sunt chestiuni prealabile, constată pricina în stare de judecată și acordă cuvântul în dezbateră recursului.

strecurată în dispozitivul sentinței și a fost dispusă lămurirea
acestuia, în sensul că terenul în suprafață de 348,43 mp ce se
restituie în natură este situat în Craiova, str. Traian Demetrescu, nr.
19, județul Dolj și este identificat cu dimensiunile și vecinătățile
menționate în completarea raportului de expertiză tehnică și în schița
anexă, întocmite de expertul Cîrpici Viorel.

Pentru a hotărî astfel, instanța de fond a reținut că autoarea
contestatorilor a dobândit prin cumpărare imobilul compus din teren
și construcție, că în temeiul Legii nr. 112/1995 a fost înstrăinată
cumpărătorilor Staicu Ioan Verginica și Staicu Romică Ion construcția
compusă din 4 camere, aceștia dobândind și dreptul de folosință
asupra terenului aferent, în suprafață de 111,03 mp și că pot fi
restituite în natură suprafețele de 143,72 mp reprezentând curte,
72,18 mp teren situat între chioșcuri metalice și str. Argeș și 132,27
mp ocupată de chioșcurile metalice.

Apelul declarat de pârâții Primarul municipiului Craiova și
Consiliul local Craiova împotriva sentinței tribunalului a fost respins,
ca nefondat, prin decizia nr. 362 din 18 noiembrie 2008, pronunțată
de Curtea de Apel Craiova - secția civilă și pentru cauze cu minori și
de familie.

Împotriva acestei decizii au declarat recurs pârâții Primarul
municipiului Craiova și Consiliul local al municipiului Craiova,
încadrându-l în prevederile art. 304 pct. 9 din Codul de procedură
civilă și susținând, în esență, că reclamanții au făcut dovada dreptului
de proprietate pe vechiul amplasament doar pentru terenul în
suprafață de 164,83 mp.

Recursul este nefondat.

Contestatorii au făcut dovada dreptului de proprietate al autoarei
lor pentru suprafața de teren de 348,43 mp a cărei restituire în natură
a fost dispusă, cu probele administrate în cauză, și anume, cu
înscrișuri și expertiză tehnică.

e la file
t terenul
ă corpuri d

Irevocabilă.

Pronunțată în ședință publică, astăzi 17 noiembrie 2009.

Decretul n
ost vându
Ion locuin
de folosin
o, pe dura

PREȘEDINTE,
Elisabeta Ioanițiu

JUDECĂTOR,
Romarita Vrinceanu

JUDECĂTOR,
itea

MAGISTRAT ASISTENT,

en natură
or art. 10 d
ertizei tehn
tribunalulu
2,18 mp ter
mp curte.
le formulate

ed. E.I. - 5.01.2010
act. C.L. - 6.01.2010

, ca nefond
r. ex. 4

Judecatori apel: Curtea de Apel Craiova, secția I civilă și pentru cauze
a minori și de familie

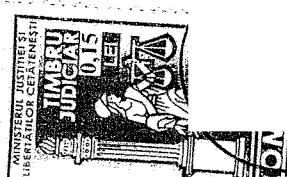
alexandrina Marica

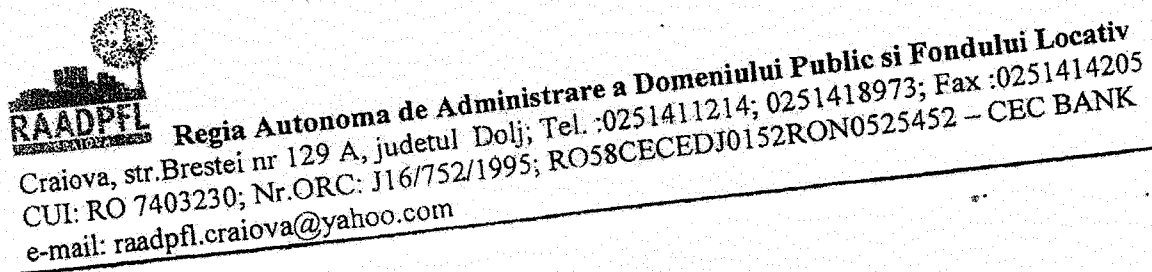
nilian Lupean

pârâții Prim
cipiului Crai
a Curții de

*Copie conformă cu
originalul din dosarul
2813/63/2006 al R.A.B. Argeș,
r. p. n.*

SECRET
Judecătoria Craiova





254 / 01.10.2014

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTULUI

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**
înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar
nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la **C.E.C Craiova**,
reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General**, numită
pe parcursul contractului **LOCATOR**

B) **Staicu Ioana-Verginica** cu domiciliul în ...
... posesori ai C.I. ...
... de locatar. În

Staicu Ioana-Verginica cu domiciliul în ... posesori ai C.I. nr. ... calitate de locatar, în temeiul Legii nr. 112/2007 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil si contract nr. 918/11.12.2013.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

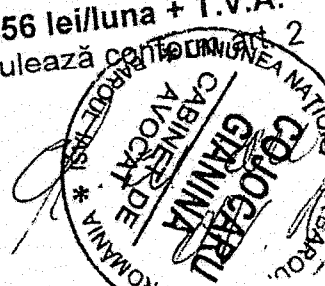
Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafata de teren de **154 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Traian Demetrescu nr. 43 (fosta Imparatul Traian nr. 19)**, imobilul (construcție) dobândit de locatari în baza contractului nr.623/ 20.12.1999.

Art.3 Suprafata de teren ce se închiriază este de **154 mp.**, în indiviziune cu imobilul (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind imobilul (construcție), deținuta în

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de 154 mp., în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafata de teren este de **21,56 lei/luna + T.V.A.**

Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform
din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:



Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuia considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATARI.

DIRECTOR
Fili

CONTRACTANT
Ec. Pop

SEF BIROU CONTRACTANT
SI SPATII CU
Ing. Dobrescu

SEF BIROU JURIDIC
REC
Cj. Rac

ÎN
Ing. Petcu

ATIV

LITE,



PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFETEI DE TEREN CURTE SITUATA IN
CRAIOVA, str. Traian Demetrescu nr. 43 (fosta Imparatul Traian nr. 19)

În baza contractului de închiriere nr. 1254/01.10.2014, se încheie
prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA**
prin reprezentantul **Petcu Remus Danut** care predă în calitate de *locator* și
Staicu Ioana-Verginica în calitate de *locatar*, suprafata de **154 mp**, teren
curte in indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat in Craiova, str.
Traian Demetrescu nr.43 (fosta Imparatul Traian nr.19).
Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte
contractanta, cu valoare de original, azi 01.10.2014.



LOCATOR

Ing. Petcu Remus Danut

LOCATAR



Regia Autonomă de Administrare a Ementului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1814 / 03.08.2018

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. 1254 / 01.10.2014

PARTILE:

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R. pe lângă Tribunalul Dolj cu nr. RO7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON052 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de **Director General** numită pe parcursul contractului **LOCATOR**,

și

Staicu Ioana-Verginica, posesoare a BI/CI seria I elil
de SPCLEP Craiova la data de

calitate de **locatar**, au convenit, încheierea prezentului act aditional, astfel:

Art. 1. Se modifica cap II art. 2, în sensul ca suprafața de teren aferentă imobilului (construc
situată în Craiova, str. Traian Demetrescu nr. 43, ce face obiectul prezentului contract, va fi de
mp.

Art. 2. Se modifica cap. II art. 4, în sensul majorării chiriei lunare la suma de 22,68 lei + TVA.

Art. 3. Celelalte clauze contractuale se mențin neschimbate.

Art. 4. Prezentul act aditional, încheiat în forma scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare
original, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL

Filip Aurelia

DIRECTOR ECONOMIC

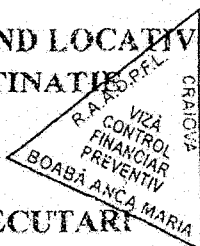
Ec. Popescu I

LOCATAR

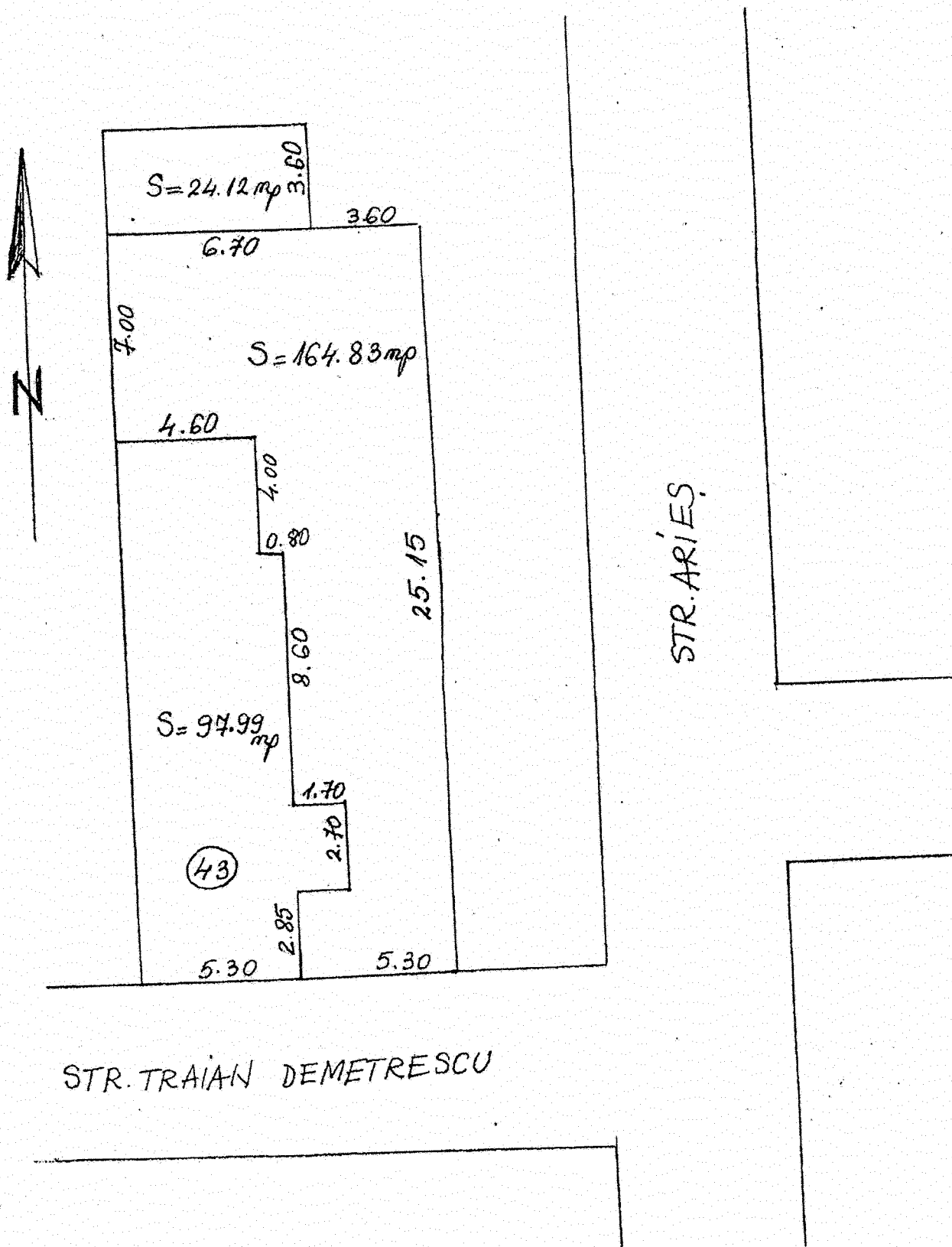
SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV
SI SPATII CU ALTA DESTINATIE

SEF BIROU
SIL

EXECUTARI
PERARI



PLANUL IMOBILULUI SITUAT ÎN CRAIOVA
STR. TRAIAN DEMETRESCU NR. 43



D. G. G. G. G.
20.04.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 1603
Ziua 19 Luna 04 Anul 2021
Anexe

Doamna Primar
In asteptare
Extras c.f.

D. Mihail
20.04.2021
D. K. K. K.
H. raport de activitate
Jouin
6.2021

Subsemnata Florescu Elena
cu domiciliu în

Reviz la dosarul din
21.09.2020 nr. 1370.56
cu completare pentru
dovada terenul de 877 m²
din str. Măstăreșului nr 3.

19.04.2021

No. telefon.

Doamna Primar al
Municipiului Craiova.

21801/20.04.2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 224452 Craiova

Nr. cerere	129264
Ziua	14
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104234756



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Maslinului, Nr. 3, Jud. Dolj, fost str Parangului, nr.118B,fost nr.116,fost T67,P2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224452	877	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23672 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 488, din 19/02/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B1	Se înființează cartea funciara 224452 a imobilului cu numărul cadastral 224452/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 223336 înscris în cartea funciara 223336;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. .2591, din 10/08/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Se înființează cartea funciara 223336 a imobilului cu numărul cadastral 223336/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 218497 înscris în cartea funciara 218497; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 577, din 04/04/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Se înființează cartea funciara 218497 a imobilului cu numărul cadastral 218497/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 19631/3 (identificator electronic 217227) înscris în cartea funciara 57395 (identificator electronic 217227); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 3187, din 26/10/2007 emis de NP Florescu Maria-Magdalena (CM nr. 61/31.03.2004 BNP Tudor Marinela Daniela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 4144, din 07/11/2013 emis de Primaria Craiova;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din str. Paringului nr. 116 în str. Paringului, nr. 118 B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 3188, din 10/09/2015 emis de Primaria Mun Craiova;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str Parangului,nr.118B în str Maslinului nr 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123224 din 08/10/2015;</i>	A1
113843 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 1337, din 19/04/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B9	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarului de sub B4 în favoarea UAT CRAIOVA domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.0
8	9	20.76
9	10	13.0
10	11	68.227
11	1	10.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2021, 08:57

2) Potrivit HCL nr.195/2015 a fost aprobată modificarea inventurului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Craiova, prin completare cu bunul imobil teren aferent Complex Comercial Nanterre, situat la adresa Craiova, str. Nanterre, nr.90, în suprafață de 2749mp.

Direcția Patrimoniu a solicitat Poliției Locale a Municipiului Craiova, prin adresele nr. 168127/30.09.2019 și nr.93229/28.05.2019, să se identifice proprietarii spațiilor comerciale din incinta complexului comercial Nanterre. În acest sens, Poliția Locală a înaintat serviciului Patrimoniu, documentele (contracte de închiriere) prezentate de persoanele fizice și juridice care ocupă spațiile situate la adresa str. Nanterre, nr.90.

Conform extraselor de Carte Funciară pentru informare nr. cerere 8169/21.01.2019, nr. cerere 16975/29.01.2019, nr.8175/21.01.2019, nr.8171/2019, reiese că pe lângă spațiile deținute de persoane fizice/juridice în incinta complexului comercial Nanterre, aceștia dețin și terenuri, respectiv Trandafir Marin și Trandafir Elena figurează înscrisi la OCPI Dolj cu 457,38mp (146mp + 311,38mp), iar Radu Eugen și Radu Marioara figurează înscrisi la OCPI Dolj cu 66mp.

În total, suprafața de teren cu care figurează înscrise la OCPI Dolj, persoanele fizice de mai sus, este de 523,38mp.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin diminuarea suprafeței de teren de la 2749mp la 2225,62mp.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiainlocalacraiova.ro
www.politiainlocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Nr. 39429 / 02.10.2019

Nesecret

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare adresei dumneavoastră cu nr.168127/30.09.2019, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova, cu nr. 38956/01.10.2019, prin care solicitați efectuarea identificării proprietarilor spațiilor comerciale, din incinta Complex Nanterre, str. Nanterre, nr. 90, vă înaintăm în copie documentele persoanelor fizice și juridice (contracte de închiriere, ș.a.), care ocupă spațiile situate la adresa menționată.

Documentele mai sus menționate, puse la dispoziție de către reprezentanții agenților economici care ocupă în prezent aceste spații comerciale, conțin și date de identificare ale proprietarilor acestora.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEESCU

Nume și prenume		Funcția	Data
Verificat: Pistolea Mihai		Șef Serviciu	02.10.2019
Întocmit: Belbie George		Polițist local	02.10.2019

Nr. crt.	Nr. exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Numar anexe/file	Ot
1.	Ex. nr. 1	Poliția Locală Craiova	1	52	
2.	Ex. nr. 2	Primăria Municipiului Craiova	1	52	

Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.

Comunicare directă



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială
și Protecția Mediului

Nr. 23240/ 27.06.2019

Către,

Nesecret

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONTU
SERVICIUL PATRIMONTU
strada A.I. Cuza, nr. 7, Craiova

Urmare solicitării dumneavoastră, nr. 93229/28.05.2019 și înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 23240/29.05.2019, alăturat vă înaintăm în copie documentele persoanelor fizice și juridice (contracte de închiriere), care ocupă spațiile situate în incinta Complexului Nanterre, situat în Craiova, str. Nanterre nr. 90. Documentele mai sus menționate, puse la dispoziție de către persoanele care ocupă în prezent aceste spații comerciale, conțin date de identificare ale proprietarilor acestora.

Din continutul documentelor, proprietari sunt urmatorii:

1. S.C. TUDANY IMPEX S.R.L., C.U.I. 7101223, reprezentată de Tudor Ana;
- ✓ 2. TRANDAFIR MARIN, C.N.P. 1410214163222 și TRANDAFIR ELENA, C.N.P. 2400415163269; 14/1/146 sau 311, 38
3. S.C. CR CONSULTING S.R.L., C.U.I. 16773339 reprezentată de Russu Cătălin- Lucian;
4. CIUVĂȚ VASILE, C.N.P. 1410101163225;
5. S.C. PAN GROUP S.R.L., C.U.I. 2323768, reprezentată de Diaconescu Adilen- Director General;
6. S.C. PROPHARMA MED S.R.L., C.U.I. 26265257, reprezentată de Frățică Dorina Margareta- Administrator;
7. VĂRGATU ION, C.N.P. 1470801163334;
- ✓ 8. DINU ADELA IONICA, C.N.P. 27803121635

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director executiv
Octavian MATULESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	25.06.2019	
Întocmit: Belbie George	Polițist Local	25.06.2019	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 23240

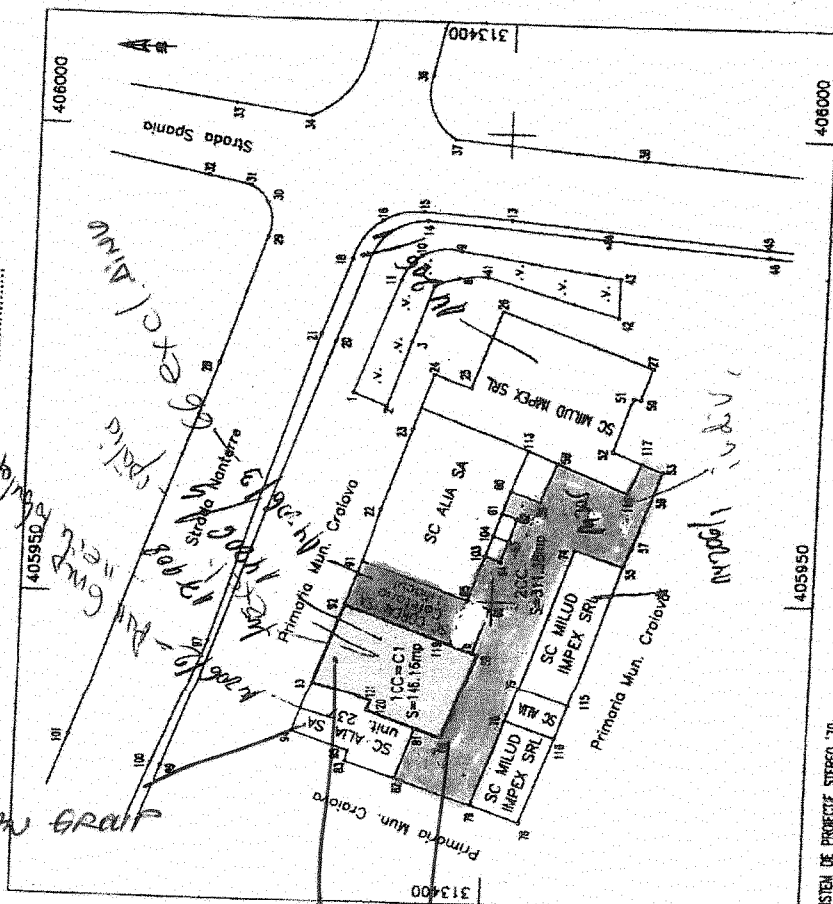
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1		
2	Exemplar nr. 2	PMC - Direcția Patrimoniu	1		directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".

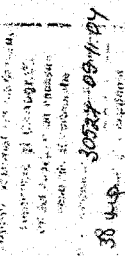
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) SCARA:1:500

Judetul: DOLJ
Unitatea administrativ-teritoriala: CRAIOVA
Cod SIRUTA: 017069900
Adresa corpului de proprietate:
Craiova, str. Nanterre
Obiectiv: Unitatea nr. 13 (Complex comercial)
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:
S.C. LEGUME-FRUCTE S.A. - proprietar teren exclusiv 100 si cladirea C1 si cota indiviza din ZCC
ADRESA:
Str. Braza lui Novac, nr. 215
Loc. Craiova
Judetul: Dolj



SISTEM DE PROIECTE STEREO '70



14206/3 teren + constr. 60mp.
14205 - teren ex S=21138 mp.
17808 - teren excl=14616 mp. + cladirea nr 13 din 14205

PUNCTE PE CONTUR - ZCC - supr. in indiziune

Nr	pt	X	Y	dist [m]
82	313409.520	405930.110		
81	313407.560	405935.733	5.95	
69	313404.233	405934.710	3.01	
68	313401.288	405944.238	10.13	
67	313401.288	405944.238	10.13	
66	313400.170	405949.280	5.90	
65	313402.340	405950.110	2.51	
103	313400.863	405954.923	5.10	
64	313398.203	405954.923	1.76	
83	313398.438	405958.533	2.33	
62	313397.593	405958.961	2.57	
61	313399.233	405959.548	1.74	
60	313398.400	405961.880	2.57	
59	313393.230	405960.810	3.38	
58	313393.568	405965.068	4.57	
118	313398.080	405961.970	8.10	
117	313394.748	405965.234	5.55	
53	313382.500	405964.350	2.41	
56	313383.640	405961.130	3.42	
57	313385.420	405959.180	5.28	
55	313388.210	405958.080	2.22	
74	313381.400	405953.810	5.47	
75	313386.739	405940.555	16.16	
76	313398.050	405936.809	3.97	
78	313401.360	405927.350	10.02	
84	313409.520	405930.110	8.61	
Supr. totale = 146.16mp				

PUNCTE PE CONTUR - 100=C1 - supr. exclusiv
proprietar SC LEGUME-FRUCTE SA

Nr	pt	X	Y	dist [m]
93	313418.610	405940.970		
92	313415.580	405949.400	8.96	
119	313404.233	405945.288	12.06	
67	313401.288	405944.238	2.58	
68	313401.288	405944.238	2.58	
81	313407.560	405935.733	9.01	
120	313412.638	405937.643	5.81	
121	313412.443	405938.733	1.16	
93	313418.610	405940.970	8.58	
Supr. totale = 146.16mp				





Nr. cerere...8169
Ziua.....21
Luna.....01.....
Anul.....2019.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CFE 241092

Cartea funciară cu nr.43665 bis

Comuna/ Oraș/ Municipiului CRAIOVA

A. Partea I-a

Teau exclusiv

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în ha și m	Obs.
1	14206/3	Imobil situat in Craiova, str. Nanterre-Amplasament „Cofetaria Liliacul „Dolj compus din teren intravilan Cc si constructia C1 - spatiu comercial format din Wc, spalator, hol, magazie, hol, debara si magazin (Su-53,12 mp, Sc-65,29 mp)	66,20 MP	66 MP din mas

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
2	50770/14.09.2009 CVC aut nr 869/04.09.2009-BNP PAPA E DINU ADELA IONICA -necasatorita ✓	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	Nu sunt	

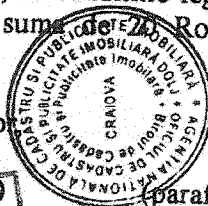
Certific că prezentul extras corespunde întru totul pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta internă DJ nr.695441/21.01.2019 în sumă de 20 Ron, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23.01.2019
Data eliberării

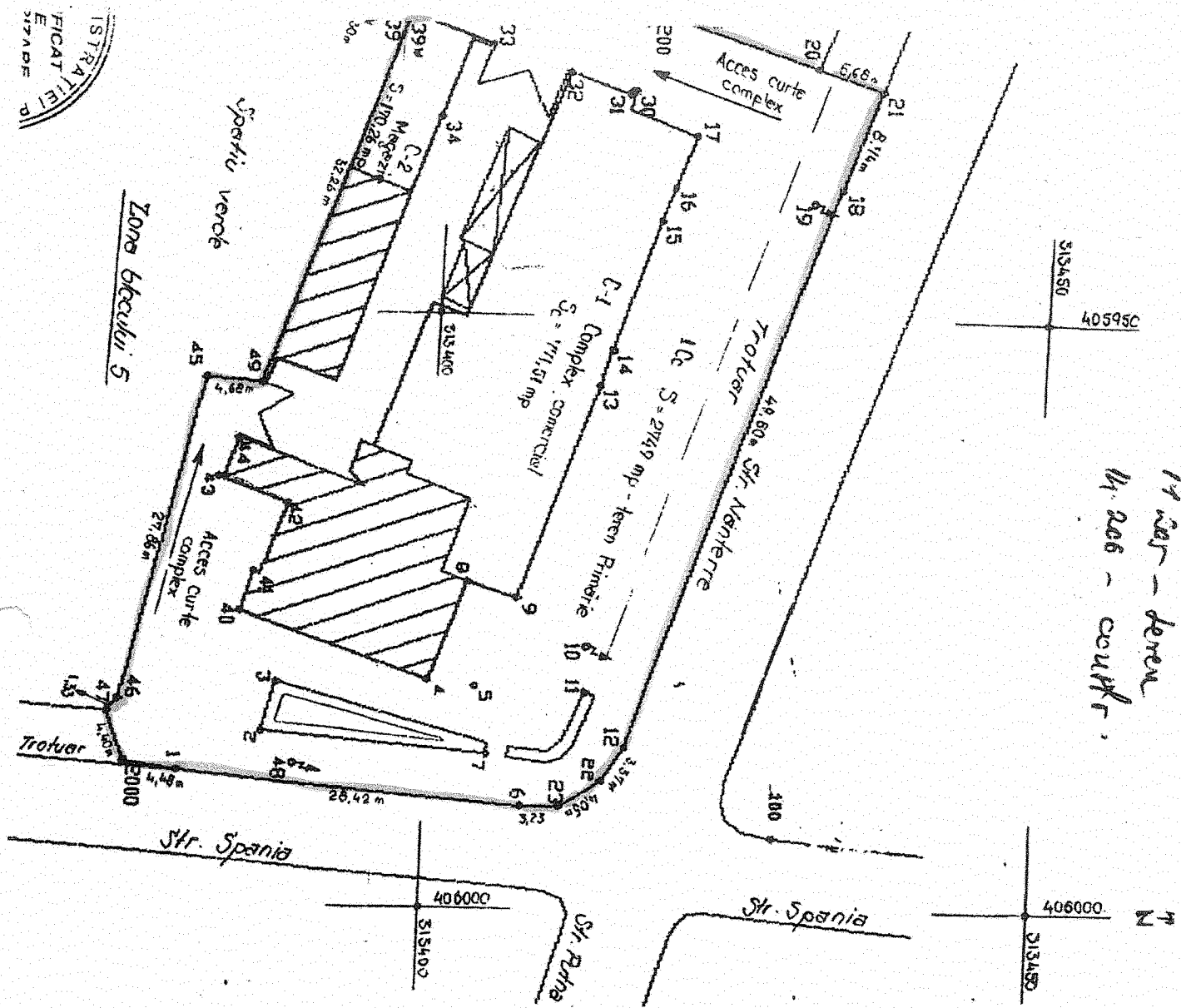
Asistent Registrator
DRAGU SORIN
(parafă și semnătură)

DRAGU SORIN
asistent registrator



Referent,
(parafă și semnătură)

14.000 - teren
14.000 - curtea



21	X = 313435,7064	Y = 405930,9588
18	X = 313432,8270	Y = 405939,2110
12	X = 313416,4210	Y = 405986,2300
22	X = 313414,5569	Y = 405989,0347
23	X = 313411,1617	Y = 405991,2441
6	X = 313407,9280	Y = 405991,2470
1	X = 313379,6200	Y = 405988,7360
2000	X = 313375,1890	Y = 405988,0680
47	X = 313373,7230	Y = 405983,9140
46	X = 313374,5980	Y = 405982,9150
45	X = 313380,8670	Y = 405955,7660
49	X = 313385,5369	Y = 405956,0404
39*	X = 313396,1224	Y = 405925,5661
39	X = 313395,6099	Y = 405925,3909
36	X = 313395,7070	Y = 405925,1070
35	X = 313401,9490	Y = 405924,3500
38	X = 313403,1830	Y = 405921,9028
37	X = 313406,7480	Y = 405921,5629
20	X = 313430,2980	Y = 405929,2040
21	X = 313435,7064	Y = 405930,9588

Suprafata de teren = 2749 mp

ISTRATIEI
FICAT
E
IZARE

Zone bleuului 5

INOC
CEZILE JUCHEAN DE L. IOSTRIL
N. IOSTRIL
VERIFICAT SI RECARTEANAT
Inspector IORH CHEROCHIE

2002

V

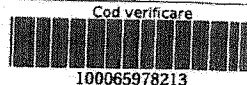


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206679 Craiova

Nr. cerere	16975
Ziua	29
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065978213

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 43183

Adresa: Loc. Craiova, Str Nanterre, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17908	Din acte: 141 Masurata: 146	teren intravilan compus din 141,14 mp din acte si 146,16 mp din mas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16769 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 171, din 10/03/2011 emis de NP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR MARIN , casatorit cu 2) TRANDAFIR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

OCPI DOLJ CRAIOVA



CFe 241091

Tereu excludere

**EXTRAS DE CARTE FUNCICIARA
PENTRU INFORMARE NR. 8175/21.01.2019**

Cartea funciară nr. 43665 Craiova

Partea I - Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întindere a în ha și m ²	Observații
1	14205	TEREN INTRAVILAN SITUAT IN CRAIOVA STR. NANTERRE	311,38 MP	

Partea a-II-a Proprietatea

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2	- 16767/11.08.2011 - cvc aut nr 171/10.03.2011 – NP Balaci Eugen - asupra cotei de 155,83 mp TRANDAFIR MARIN SI ELENA ✓	

Partea a-III-a Sarcini

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini
1	Nu are SARCINI

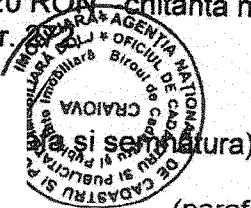
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii. S-a achitat tariful de 20 RON - chitanța nr 6954444/2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.

Data soluționării 23.01.2019

Data eliberării

Asistent Registrator, _____

DUPLEA AI
asistent re



Referent, _____

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE NR 8171/2019

Cartea funciară cu nr. **69538**

Comuna/ Oraș/ Municipiu ... Craiova.....

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m ²	Obs.
1.	14206/5	Spatiu comercial, Craiova, str Nanterre nr 90, Unitatea nr 96 Tutun, jud Dolj,	St-33,33 mp	Su-33,33 mp

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1	Radu Eugen si Radu Marioara cvc nr 2864/1994 SC COMMECHIM SA Craiova.	

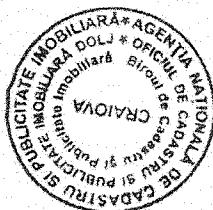
C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	Nu are sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Tarif achitat în suma de 20 ron cu chitanța nr 695443/2019

Asistent Registrator,


RĂDUVAN CARMEN ALINA
 asistent registrator



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 418

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015;

Având în vedere raportul nr.167857/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, asupra terenului în suprafață de 72 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Pan Group S.A. Craiova are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINAL
DANIELA RADU

- Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor N
CONSIL

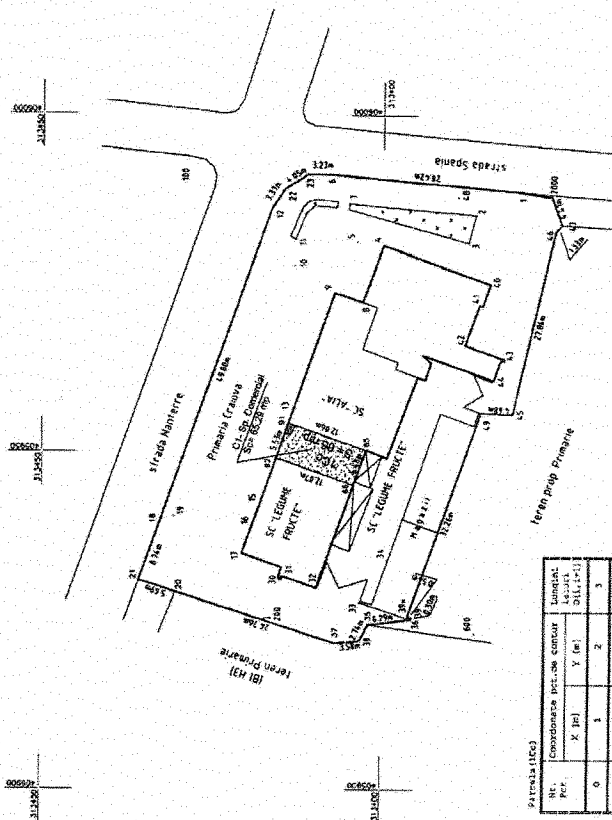
CON
P
OVI
EAZĂ,
AR,
IANU

B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
/ DANIELA RADU

Denumire proprietar:
1. SC COREAL S.A.
 Domiciliul: Galați, str. Brestei, nr. 4, Jud. Dolj

Județul: Dolj
 Unitatea administrativă teritorială: mun. Craiova
 Cod SIRUTA: 017069880
 Adresa corpului de proprietate: mun. Craiova,
 Str. Nanterre, "COFETARIA LILIACUL"

Nr. cadastral al corpului de proprietate:



St.	Coordinates	Per. sec	Lat.	Long.
92	31 34 45.628	405949.184	12.005	
91	31 34 04.255	405945.811	5.479	
65	31 34 04.376	405950.376	12.006	
93	31 34 31.760	405934.354	5.378	

Oficiul de Cadastru, Geotezie
si Cartografie DOL
Receptional

Recapitulata suprafile:
1 Cc S= 66 mp

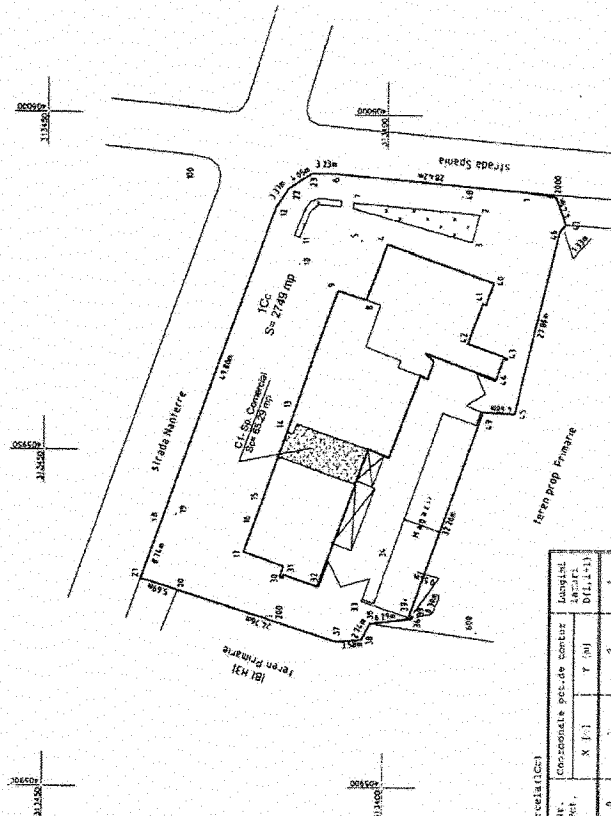
Data
18.10.2005



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A COPULUI DE PROPRIETATE
INTRAVILAN - Scara 1:500

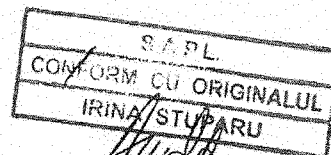
Județul: Dolj
Localitatea: Nantrene
Cod SRIUTA: 07206900
Adresa copului de proprietate: m. Craiova,
Str. Nantrene, "COFETARIA LILIACUL"
Nr. cadastral al copului de proprietate: _____

Proprietar constructii:
1. SC COREAL S.A.
Domiciliul: Craiova, str. Brestei, nr. 4, jud. Dolj
Proprietar teren:
1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
Domiciliul: Craiova, str. A.I. Cuza, jud. Dolj



Parcela (Ct)					Coordonata pe de contur		Coordonata pe de contur		Coordonata pe de contur		
Nr. Spt.		X (m)		Y (m)		X (m)		Y (m)		X (m)	
0		1		2		3		4		5	
21		313435.706		405930.959		8.740		8.740		8.740	
18		313432.827		405930.211		48.799		48.799		48.799	
22		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
23		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
24		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
25		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
26		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
27		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
28		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
29		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
30		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
31		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
32		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
33		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
34		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
35		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
36		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
37		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
38		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
39		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
40		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
41		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
42		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
43		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
44		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
45		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
46		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
47		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
48		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
49		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
50		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
51		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
52		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
53		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
54		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
55		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
56		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
57		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
58		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
59		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
60		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
61		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
62		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
63		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
64		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
65		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
66		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
67		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
68		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
69		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
70		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
71		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
72		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
73		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
74		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
75		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
76		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
77		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
78		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
79		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
80		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
81		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
82		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
83		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
84		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
85		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
86		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
87		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
88		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
89		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
90		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
91		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
92		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
93		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
94		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
95		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
96		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
97		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
98		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
99		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
100		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
101		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
102		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
103		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
104		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
105		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
106		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
107		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
108		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
109		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
110		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
111		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
112		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
113		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
114		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
115		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
116		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
117		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
118		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
119		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
120		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
121		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
122		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
123		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
124		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
125		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
126		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
127		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
128		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
129		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
130		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
131		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
132		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
133		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
134		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
135		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
136		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
137		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
138		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
139		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
140		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
141		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
142		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
143		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
144		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
145		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
146		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
147		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
148		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
149		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
150		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	
151		313432.827		405930.210		48.799		48.799		48.799	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



HOTĂRÂREA NR.195

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2015.

Având în vedere raportul nr.75761/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.169, 172, 173, 175 și 176/2015;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin Mădăruș



CONTINUT
PT.
Ovidiu

ÎNNEAZĂ,
ȘEF DE
CABINET
MIANU



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
✉ office@politia-locala-craiova.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Nr. 39429 / 02.10.2019

Nesecret

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare adresei dumneavoastră cu nr. 168127/30.09.2019, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova, cu nr. 38956/01.10.2019, prin care solicitați efectuarea identificării proprietarilor spațiilor comerciale, din incinta Complex Nanterre, str. Nanterre, nr. 90, vă înaintăm în copie documentele persoanelor fizice și juridice (contracte de închiriere, ș.a.), care ocupă spațiile situate la adresa menționată.

Documentele mai sus menționate, puse la dispoziție de către reprezentanții agenților economici care ocupă în prezent aceste spații comerciale, conțin și date de identificare ale proprietarilor acestora.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEESCU



Nume și prenume		Funcția		Data	
Verificat: Pistolea Mihai		Șef Serviciu		02.10.2019	
Întocmit: Belbie George		Polițist local		02.10.2019	
Nr. crt.	Nr. exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Numar anexe/file	Observații
1.	Ex. nr. 1	Poliția Locală Craiova	1	52	Comunicare directă
2.	Ex. nr. 2	Primăria Municipiului Craiova	1	52	

Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiainlocalacraiova.ro
www.politiainlocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială
și Protecția Mediului

Nr. 23240/27.06.2019

Către,

Nesecret

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

strada A.I. Cuza, nr. 7, Craiova

Urmare solicitării dumneavoastră, nr. 93229/28.05.2019 și înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 23240/29.05.2019, alăturat vă înaintăm în copie documentele persoanelor fizice și juridice (contracte de închiriere), care ocupă spațiile situate în incinta Complexului Nanterre, situat în Craiova, str. Nanterre nr. 90. Documentele mai sus menționate, puse la dispoziție de către persoanele care ocupă în prezent aceste spații comerciale, conțin date de identificare ale proprietarilor acestora.

Din continutul documentelor, proprietari sunt următorii:

1. S.C. TUDANY IMPEX S.R.L., C.U.I. 7101223, reprezentată de Tudor Ana;
- ✓ 2. TRANDAFIR MARIN C.N.P. 1146 300 311, 38 și TRANDAFIR ELENA, C.N.P. 1146 300 311, 38
3. S.C. CR CONSULTING S.R.L., C.U.I. 16773339 reprezentată de Russu Cătălin- Lucian;
4. CIUVĂȚ VASILE, C.N.P. 14
5. S.C. PAN GROUP S.R.L., C.U.I. 2323768, reprezentată de Diaconescu Adilen- Director General;
6. S.C. PROPHARMA MED S.R.L., C.U.I. 26265257, reprezentată de Frățică Dorina Margareta- Administrator;
7. VĂRGATU ION, C.N.P. 14
- ✓ 8. DINU ADELA IONICA, C.N.P. 14

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director executiv
Octavian MATEESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	25.06.2019	
Întocmit: Belbie George	Polițist Local	25.06.2019	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 23240

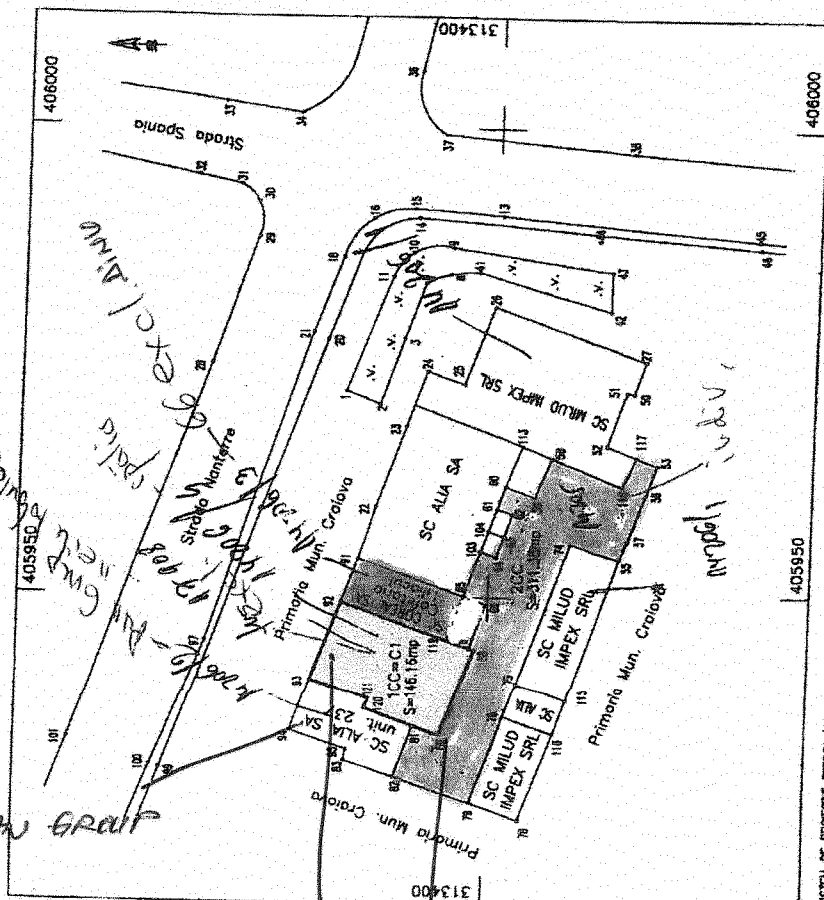
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1		
2	Exemplar nr. 2	PMC - Direcția Patrimoniu	1		directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) SCARA:1:500

Judetul: DOLJ
Unitatea administrativ-teritoriala: CRAIOVA
Cod SIRUTA: 017068900
Adresa corpului de proprietate:
Craiova, str. Nanterre
Obiectiv: Unitatea nr. 13 (Complex comercial)
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:
S.C. LEGUME-FRUCTE S.A. - proprietar teren exclusiv 100 si cladirea C1 si cota indiviza din ZCC
ADRESA:
Str. Bratza lui Navac, nr. 215
Loc. Craiova
Judetului: Dolj



SISTEM DE PROIECTE STEREO 70

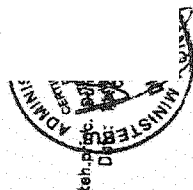
14206/3 teren + construct. 66mp.
14205 - teren ex S=311.38 mp.
17908 - teren excl = 146.16 mp + 146.16 mp + 146.16 mp
m. ind. 14205

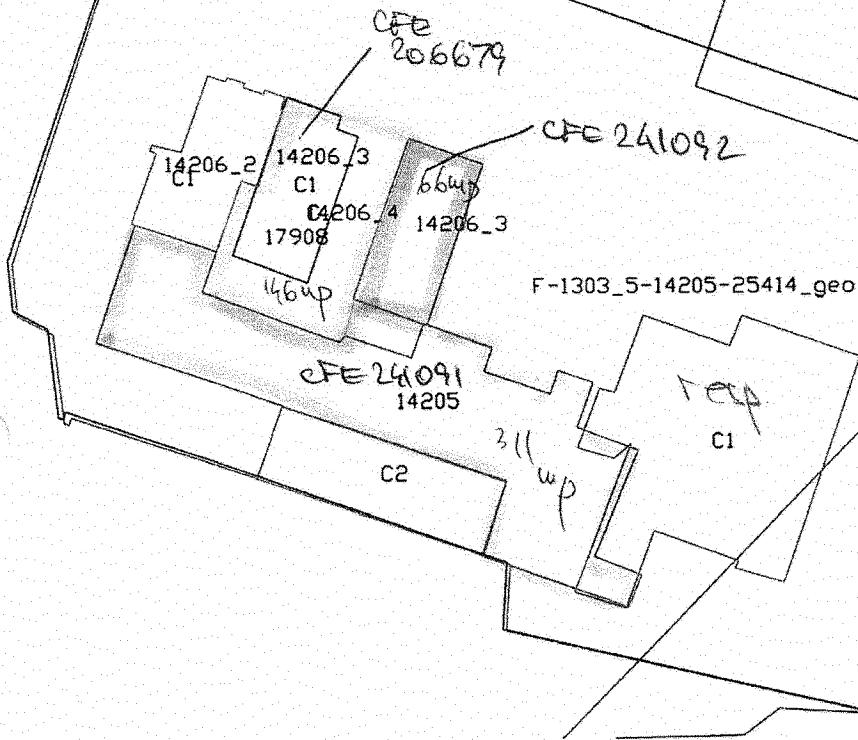
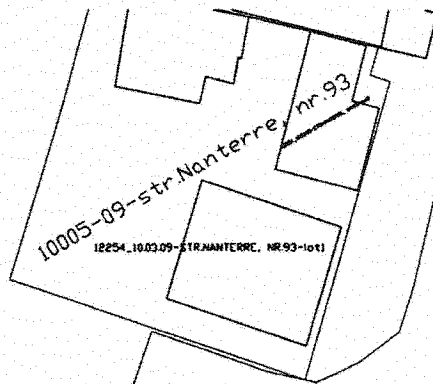
PUNCTE PE CONTUR - ZCC - supr. in indiziune

Nr. lot	X	Y	dist [m]
82	313409.520	405930.110	
81	313407.560	405935.733	5.95
80	313404.733	405944.710	3.01
79	313401.286	405944.238	10.13
78	313397.170	405944.630	0.59
77	313400.170	405949.280	4.90
76	313402.340	405950.110	2.51
75	313400.861	405954.925	5.10
74	313399.705	405954.333	1.78
73	313399.438	405956.533	2.43
72	313397.591	405958.961	2.57
71	313395.232	405958.548	1.74
70	313395.400	405961.880	2.57
69	313395.230	405960.810	3.38
68	313393.588	405965.068	4.57
67	313386.080	405961.970	8.10
66	313384.748	405965.234	3.53
65	313382.500	405964.350	2.41
64	313381.640	405961.300	3.42
63	313385.420	405956.160	5.28
62	313386.210	405954.080	2.22
61	313381.400	405955.810	5.47
60	313386.738	405940.555	16.18
59	313388.050	405936.809	3.97
58	313401.360	405927.350	10.02
57	313409.520	405930.110	8.61
Supr. totala: 146.16 mp			

PUNCTE PE CONTUR - 100=C1 - supr. exclusiva
proprietar SC LEGUME-FRUCTE SA

Nr. lot	X	Y	dist [m]
93	313418.810	405940.970	
92	313415.560	405949.400	8.96
91	313404.221	405945.288	12.06
90	313401.730	405944.630	2.58
89	313401.286	405944.238	0.58
88	313404.733	405944.710	10.13
87	313407.560	405935.733	3.01
86	313412.838	405937.643	5.61
85	313412.443	405938.733	1.16
84	313418.810	405940.970	8.56
Supr. totala = 146.16 mp			





25414



Nr. cerere...8169
Ziua.....21
Luna.....01.....
Anul..... 2019.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
pentru
INFORMARE

C/E 241092

Cartea funcioara cu nr.43665 bis

Comuna/ Oraş/ Municipiului CRAIOVA

A. Partea I-a

Teau exclusiv

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în ha şi m	Obs.
1	14206/3	Imobil situat in Craiova, str. Nanterre- Amplasament „Cofetaria Liliacul „Dolj compus din teren intravilan Cc si constructia C1 - spatiu comercial format din Wc, spalator, hol, magazie, hol, debara si magazin (Su-53,12 mp, Sc-65,29 mp)	66,20 MP	66 MP din mas

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
2	50770/14.09.2009 CVC aut nr 869/04.09.2009-BNP PAPA E DINU ADELA IONICA –necasatorita ✓	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	Nu sunt	

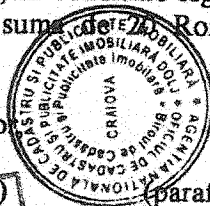
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile in vigoare din cartea funcioara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta interna DJ nr.695441/21.01.2019 in suma de 20 Ron, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23.01.2019
Data eliberării

Asistent Registrator
DRAGU SORIN
(parafa şi semnătura)

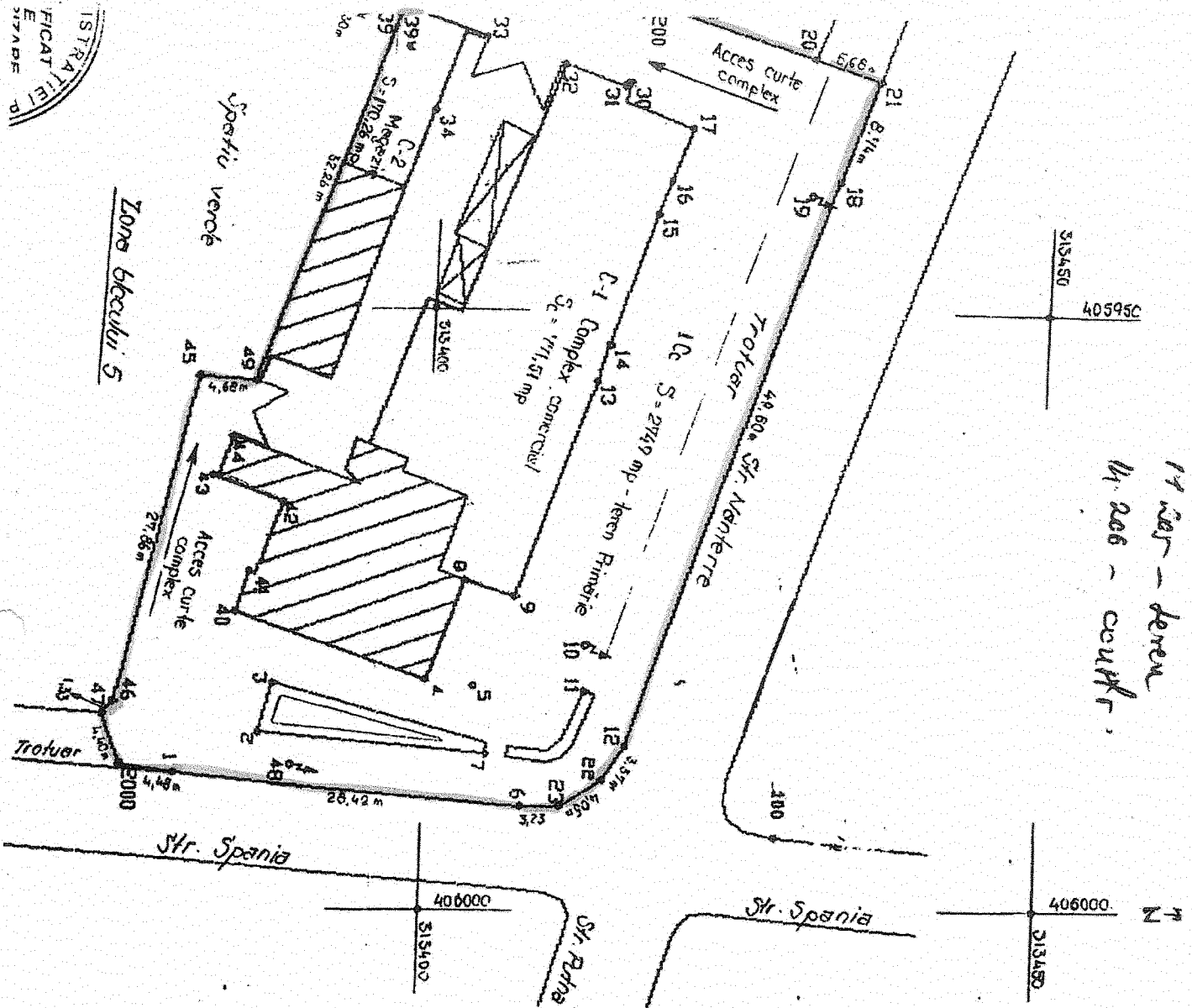
DRAGU SORIN
asistent registrator



Referent,

(parafa şi semnătura)

17 ian - teren
14.206 - cuuflr.



21	X = 313435,7064	Y = 405930,9588
18	X = 313432,8270	Y = 405939,2110
12	X = 313416,4210	Y = 405986,2300
22	X = 313414,5569	Y = 405989,0347
23	X = 313411,1617	Y = 405991,2441
6	X = 313407,9280	Y = 405991,2470
1	X = 313379,6200	Y = 405988,7360
2000	X = 313375,1890	Y = 405988,0680
47	X = 313373,7230	Y = 405983,9140
46	X = 313374,5980	Y = 405982,9150
45	X = 313380,8670	Y = 405955,7660
49	X = 313385,5369	Y = 405956,0404
39*	X = 313396,1224	Y = 405925,5661
39	X = 313395,6099	Y = 405925,3909
36	X = 313395,7070	Y = 405925,1070
35	X = 313401,9490	Y = 405924,3500
38	X = 313403,1830	Y = 405921,9028
37	X = 313406,7480	Y = 405921,5629
20	X = 313430,2980	Y = 405929,2040
21	X = 313435,7064	Y = 405930,9588

Suprafata de teren = 2749 mp

INCOC
SERGIU ALBULEAN DE INCASTRUI,
MAGISTRU SI CARTEZIER DE DOLJ
VERIFICAT SI RECREZIONAT
Inregistrat la INCOC
28.10.2002

ISTRATIE
FICAT
E
2749

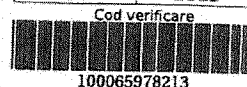


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206679 Craiova

Nr. cerere	16975
Ziua	29
Luna	01
Anul	2019



100065978213

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43183

Adresa: Loc. Craiova, Str Nanterre, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17908	Din acte: 141 Masurata: 146	teren intravilan compus din 141,14 mp din acte si 146,16 mp din mas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16769 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 171, din 10/03/2011 emis de NP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR MARIN , casatorit cu 2) TRANDAFIR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

OCPI DOLJ CRAIOVA



CFE 241091

Tereea excludere

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
PENTRU INFORMARE NR. 8175/21.01.2019**

Cartea funciara nr. 43665 Craiova

Partea I - Imobilul

Nr. crt.	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intindere a în ha și m ²	Observatii
1	14205	TEREN INTRAVILAN SITUAT IN CRAIOVA STR. NANTERRE	311,38 MP	

Partea a-II-a Proprietatea

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	- 16767/11.08.2011 - cvc aut nr 171/10.03.2011 – NP Balaci Eugen - asupra cotei de 155,83 mp TRANDAFIR MARIN SI ELENA ✓	

Partea a-III-a Sarcini

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini
1	Nu are SARCINI

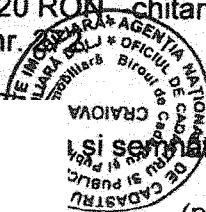
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr 6954444/2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data soluționării 23.01.2019

Data eliberării

Asistent Registrator, _____

DUPLA
asisten



si semnatura

Referent, _____

(parafa și semnătura)



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

INFORMARE NR 8171/2019

Cartea funciară cu nr.69538

Comuna/ Oraş/ Municipiu ...Craiova.....

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha şi m ²	Obs.
1.	14206/5	Spatiu comercial, Craiova, str Nanterre nr 90, Unitatea nr 96 Tutun, jud Dolj,	St-33,33 mp	Su-33,33 mp

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1	Radu Eugen si Radu Marioara cvc nr 2864/1994 SC COMMECHIM SA Craiova.	

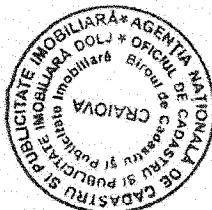
C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	Nu are sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Tarif achitat în suma de 20 ron cu chitanța nr 695443/2019

Asistent Registrator,

ADYAN CARMEN ALINA
Asistent registrator



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 418

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015;

Având în vedere raportul nr.167857/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, asupra terenului în suprafață de 72 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Pan Group S.A. Craiova are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

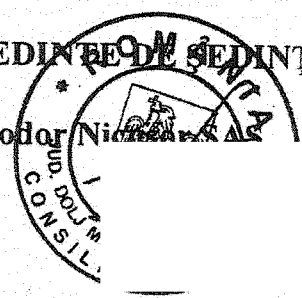
B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
/ DANIELA RADU-

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicolae



CONT
PT.
Ovidi

NEAZĂ,
TAR,
HIANU

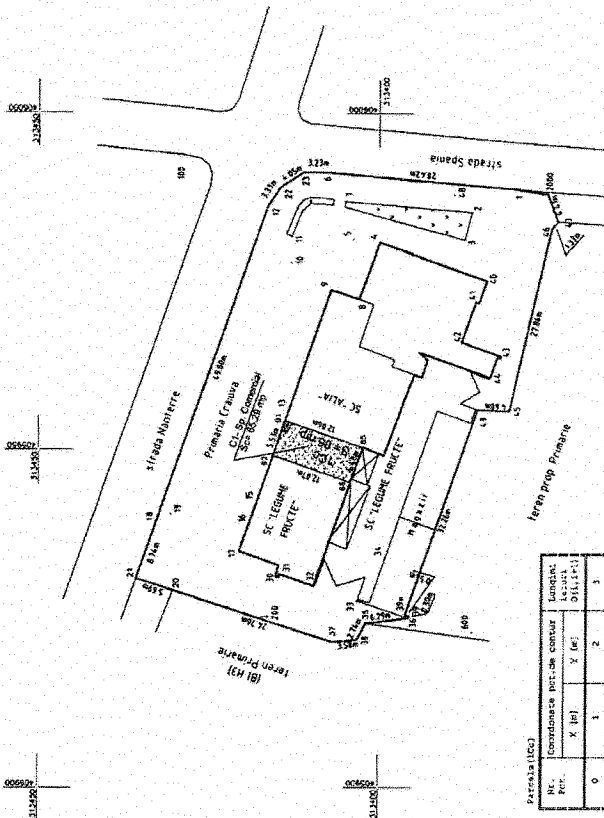
B.R.C.L.E.D.A.
CONFORM CU ORIGINALUL
/ DANIELA RADU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A COPULUI DE PROPRIETATE
INTRAVILAN - Scara 1:500

Județul: Dolj
Unitatea administrativă teritorială: mun. Craiova
Adresa copului de proprietate: mun. Craiova,
Str. Nuntarna, "COFETARIA LILIACUL"

Detinut/proprietar:
1. SC COREAL S.A.
Domiciliul: Craiova, str. Brestei, nr. 4, Jud. Dolj

Nr. cadastral al copului de proprietate: _____



Precizia (1:500)

Nr. lot	Coordonate punctelor de contur		Suprafata [m ²]
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
17	313115.428	409469.184	12.081
68	313104.275	409465.213	5.479
18	313115.428	409465.213	5.479
91	313113.780	409464.314	5.378
SITUAȚIA - 66 mp			

Oficiul de Cadastru, Geodezie
si Cartografie DDJ
Receptional

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Recapitulat la suprafața
1 Cc. S= 66 mp

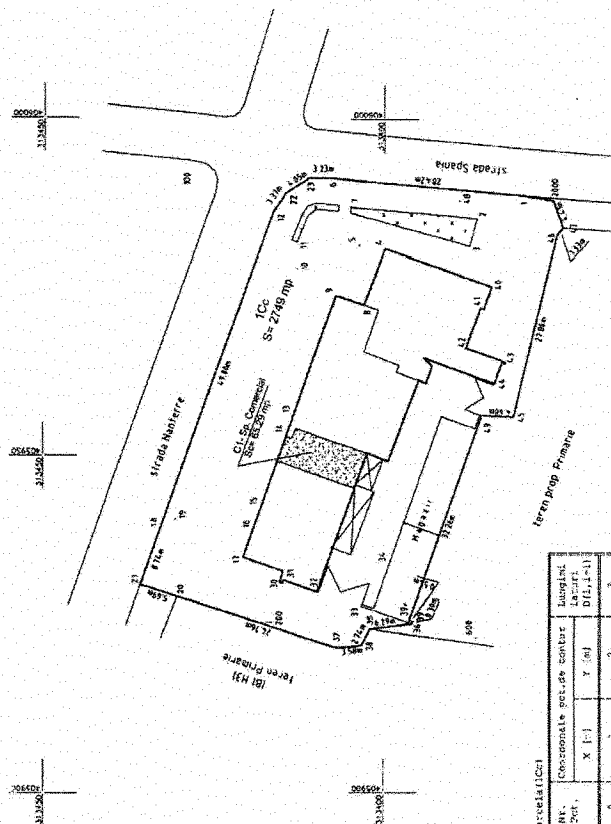


Data
16.10.2005

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
IN TRAVILIANI, SARA 1300

Județul: Dolj
Comuna: Trănești, teritoriul: mun. Craiova
Cadastru: SIRUT 127265000
Adresa centrală de expediere: mun. Craiova,
Str. Nanterre, "COPIETARIA LILACUL"
Nr. cadastral al corpului de proprietate: _____

Proprietar constructiv:
1. SC COREAL S.A.
Domiciliu: Craiova, str. Breitel, nr. 4, jud. Dolj
Proprietar teren:
1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
Domiciliu: Craiova, str. A. Cuza, jud. Dolj

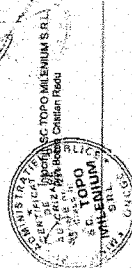


Parcela 1001

Nr.	Coordonate punct de cotare	Longitud	Lățime
201	X (m)	Y (m)	DL (m)
0	313435.706	455930.959	8.740
1	313435.706	455930.959	8.740
2	313435.706	455930.959	8.740
3	313435.706	455930.959	8.740
4	313435.706	455930.959	8.740
5	313435.706	455930.959	8.740
6	313435.706	455930.959	8.740
7	313435.706	455930.959	8.740
8	313435.706	455930.959	8.740
9	313435.706	455930.959	8.740
10	313435.706	455930.959	8.740
11	313435.706	455930.959	8.740
12	313435.706	455930.959	8.740
13	313435.706	455930.959	8.740
14	313435.706	455930.959	8.740
15	313435.706	455930.959	8.740
16	313435.706	455930.959	8.740
17	313435.706	455930.959	8.740
18	313435.706	455930.959	8.740
19	313435.706	455930.959	8.740
20	313435.706	455930.959	8.740
21	313435.706	455930.959	8.740
22	313435.706	455930.959	8.740
23	313435.706	455930.959	8.740
24	313435.706	455930.959	8.740
25	313435.706	455930.959	8.740
26	313435.706	455930.959	8.740
27	313435.706	455930.959	8.740
28	313435.706	455930.959	8.740
29	313435.706	455930.959	8.740
30	313435.706	455930.959	8.740
31	313435.706	455930.959	8.740
32	313435.706	455930.959	8.740
33	313435.706	455930.959	8.740
34	313435.706	455930.959	8.740
35	313435.706	455930.959	8.740
36	313435.706	455930.959	8.740
37	313435.706	455930.959	8.740
38	313435.706	455930.959	8.740
39	313435.706	455930.959	8.740
40	313435.706	455930.959	8.740
41	313435.706	455930.959	8.740
42	313435.706	455930.959	8.740
43	313435.706	455930.959	8.740
44	313435.706	455930.959	8.740
45	313435.706	455930.959	8.740
46	313435.706	455930.959	8.740
47	313435.706	455930.959	8.740
48	313435.706	455930.959	8.740
49	313435.706	455930.959	8.740
50	313435.706	455930.959	8.740
51	313435.706	455930.959	8.740
52	313435.706	455930.959	8.740
53	313435.706	455930.959	8.740
54	313435.706	455930.959	8.740
55	313435.706	455930.959	8.740
56	313435.706	455930.959	8.740
57	313435.706	455930.959	8.740
58	313435.706	455930.959	8.740
59	313435.706	455930.959	8.740
60	313435.706	455930.959	8.740
61	313435.706	455930.959	8.740
62	313435.706	455930.959	8.740
63	313435.706	455930.959	8.740
64	313435.706	455930.959	8.740
65	313435.706	455930.959	8.740
66	313435.706	455930.959	8.740
67	313435.706	455930.959	8.740
68	313435.706	455930.959	8.740
69	313435.706	455930.959	8.740
70	313435.706	455930.959	8.740
71	313435.706	455930.959	8.740
72	313435.706	455930.959	8.740
73	313435.706	455930.959	8.740
74	313435.706	455930.959	8.740
75	313435.706	455930.959	8.740
76	313435.706	455930.959	8.740
77	313435.706	455930.959	8.740
78	313435.706	455930.959	8.740
79	313435.706	455930.959	8.740
80	313435.706	455930.959	8.740
81	313435.706	455930.959	8.740
82	313435.706	455930.959	8.740
83	313435.706	455930.959	8.740
84	313435.706	455930.959	8.740
85	313435.706	455930.959	8.740
86	313435.706	455930.959	8.740
87	313435.706	455930.959	8.740
88	313435.706	455930.959	8.740
89	313435.706	455930.959	8.740
90	313435.706	455930.959	8.740
91	313435.706	455930.959	8.740
92	313435.706	455930.959	8.740
93	313435.706	455930.959	8.740
94	313435.706	455930.959	8.740
95	313435.706	455930.959	8.740
96	313435.706	455930.959	8.740
97	313435.706	455930.959	8.740
98	313435.706	455930.959	8.740
99	313435.706	455930.959	8.740
100	313435.706	455930.959	8.740

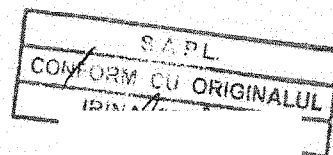
Oficiu de Cadastru, Gradina
si Cartografie DOLJ
Recepțional

SISTEM DE PROIECTE STEREO 70
Recapitulările suprafețe
1 Ct. S= 2748 mp - teren prop Primarie



Data
08.06.2004

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



HOTĂRÂREA NR.195

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului C 007
referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2015.

Având în vedere raportul nr.75761/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.169, 172, 173, 175 și 176/2015;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

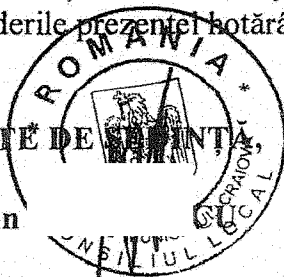
- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin



CONTRASEMNEAZĂ,

Ovid

NU

PROCES VERBAL nr.2/19.05.2021
Comisia Specială de inventariere
a domeniului public și privat al Municipiului Craiova

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A. I. Cuza, nr. 7, sala Gheorghe Chițu, pentru a dezbate propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prin referatul nr. Nr. 87937/18.05.2021

A) Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova:

Propunerea nr.1 Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile:

- 1) Teren (alee acces) în suprafață de 2.410mp, situat în intravilanul Municipiului Craiova, Tarla 70, parcela 27, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral 233638 și înscris în Cartea Funciară nr.233638 a Municipiului Craiova, județul Dolj cu valoarea de 241000 lei.
- 2) Teren în suprafață de 877mp situat în Municipiul Craiova str. Măslinului nr.3 fosta str Parângului nr.118B fost nr.116, fostă tarla 67, parcela 2 înscris în Cartea Funciară nr. 224452, a Municipiului Craiova, județul Dolj, cu valoarea de 87700 lei.

Propunerea nr.2 Actualizarea inventarului domeniului privat prin completare cu terenul situat în Craiova str. Brestei, nr.3, bl K, cu valoarea de 2.193.344 lei, în suprafață de 706mp, deținut împreună cu SC SYNCRO INVESTMENT SRL care are în proprietate teren indiviz 20,58mp.

Propunerea nr.3 Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin modificarea suprafeței terenului situat în str. Traian Demetrescu nr. 43 de la suprafața de 275mp la suprafața de 116,58mp, teren aflat sub construcțiile C1 și C2 și modificarea valorii de la 214714.82 lei la 91023lei.

Propunerea nr.4 Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeței de teren situat în str. Bujorului nr.4 de la 81mp la 303mp (curte + teren aflat sub locuințe) și modificarea valorii de la 67017,82 lei la 250696 lei.

Propunerea nr.6 Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin abrogarea poziției 223 din anexa 2B a HCL 522/2007, datorată decesului unui porc vietnamez, conform actului de necropsie nr.6217/2021.

Propunerea nr.7 Între Municipiul Craiova, în calitate de cumpărător și Solaris Bus&Coach în calitate de furnizor, a fost încheiat contractul de achiziție publică de produse nr. 63392/2020. Conform celor menționate în caietul de sarcini înregistrat la Primăria Craiova cu nr.102/2020, vor fi achiziționate 16 autobuze electrice noi de călători operabile în condițiile de șes, 16 stații de încărcare lentă și 4 stații de încărcare rapidă. Din cele șaisprezece autobuze au fost livrate primul lot de autobuze și stații de încărcare lentă. Acestea au fost recepționate de către comisia de recepție constituită prin Dispoziția nr.7759/2019 a Primarului Municipiului Craiova, care a întocmit procesele verbale de recepție și punere în funcțiune, a acordat calificativul corespunzător, a stabilit măsuri și termene de ducere la îndeplinire, și a propus încadrarea mijloacelor fixe la clasificarea 2.3.2.1.3.1 și 2.1.16.5, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin completarea cu mijloacele fixe descrise mai sus.

B) Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Propunerea nr.1 Actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Craiova, prin includerea investiției „Stație tratare ape reziduale „Craiova Water Park”” în valoare totală de 1.132.542,30lei.

Propunerea nr.2 Actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Craiova, prin includerea investiției „Instalație electrică clădire Spital Clinic Municipal „Filantropia” - Clădire Maternitate” în valoare totală de 269.810,05lei.

Propunerea nr.3 Având în vedere erorile de tehnoredactare identificate în HCL 75/2021, Anexa 2, după cum urmează:

- bunul imobil „**str Ciocârliei**” cu nr de inventar 12001367 a fost înregistrat cu valoarea de 381.366,04lei în loc de **381.364,04lei** valoarea reală ce trebuie înregistrată în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova
- bunul imobil „**Str. Babadag**” cu numărul de inventar 12001811, a fost înregistrat cu valoarea de 204.926,69lei în loc de **259.721,87lei** valoarea reală ce trebuie înregistrată în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova
- bunul imobil „**Str. Mesteacănului**” cu numărul de inventar 12001473 a fost înregistrat cu valoarea de 601.413,65lei în loc de **564.234,91lei** valoarea reală ce trebuie înregistrată în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova
- bunul imobil „**Str. Trandafirului**” cu numărul de inventar 12002263 a fost înregistrat cu valoarea de 1.417.705,99lei în loc de **1.417.704,99lei** valoarea reală ce trebuie înregistrată în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova
- bunul imobil „**Str. Petrila**” cu numărul de inventar 12002326 a fost înregistrat cu valoarea de 625.801,71lei în loc de **265.801,71lei** valoarea reală ce trebuie înregistrată în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova

Propunem modificarea HCL 75/2021 Anexa 2, în consecință.

Propunerea nr.4

Actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „Str. Anina ” cu datele rezultate în urma investiției.

Actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „Str. Dăbuleni ” cu datele rezultate în urma investiției.

Propunerea nr.5

Actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „ Aleea 1 Motru ” cu datele rezultate în urma investiției.

Actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „ Aleea 2 Motru ” cu datele rezultate în urma investiției.

Actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „str. Motru ” cu datele rezultate în urma investiției.

Actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „str. Ion Creangă ” cu datele rezultate în urma investiției.

Propunerea nr.6 Actualizarea elementelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „Aleea Odesa” cu următoarele date:

Lungime carosabil - 284m

Lățime carosabil – 5,6m
Suprafață carosabil - 1591mp
Valoare de inventar actualizată - 13.259,06 lei

Propunerea nr.7 Actualizarea elementelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „str. Drumul Jiului ” cu următoarele date:

Lungime carosabil - 1175m
Lățime carosabil – 11,66m
Suprafață totală - 13702mp
Valoare de inventar actualizată - 346.460,60 lei

Propunerea nr.8 Actualizarea elementelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „str. Drumul Industriilor” cu următoarele date:

Lungime carosabil - 3214m
Lățime carosabil – 10,98m
Suprafață totală - 35.289mp
Valoare de inventar actualizată - 3.346.625,82lei

Propunerea nr.9 Actualizarea inventarului domeniului public prin modificarea valorii de inventar aferentă bunului “Spit. Clinic Municipal Filantropia – Cl. Clinică de Hematologie”, rezultând o valoare totală de 3.529.573,10lei.

Propunerea nr.10 Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafeței de teren de la 2183mp la 2347mp și a valorii de inventar de la 1.806.159,84 la valoarea de 1.941.849,35 lei.

Propunerile de mai sus au fost aprobate cu majoritate de voturi urmând ca DP prin SP să întocmească raportul de specialitate ce va sta la baza proiectului de hotărâre a CL privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public/privat al Municipiului Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE

Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Gabriela Mioreanu

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

cu mentiuni de prezentare cre 2882/p002

Către,

Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Craiova
În atenția domnului director executiv Cristian Ionuț Gâlea

Domnule Director,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 69862
Ziua 15 Luna 04 Anul 2021
Anexe

Subsemnata **Iancu Ionela**, domiciliată în Craiova, bloc
(), moștenitoare de drept, împreună cu fratele meu Croitoru Ion Daniel
a locuinței din Str. Vasile Conta nr. 15 (fost 11) vă informez că:

- Terenul situat în Craiova, str. Vasile Conta nr. 15 (fost 11), ce aparține proprietății private a municipiului Craiova conform HCL nr. 522/2007, anexa 2A, poz. 796, are o suprafață mai mare decât cea înscrisă (261 mp), respectiv de **719 mp**, conform schiței cadastrale atașate.
- Din terenul cu destinație de curte, dețin o suprafață de 163 mp, în cotă indiviză, conform contractului de închiriere cu RAADPFL Craiova, nr. 1971/05.08.2020

Vă rog să aprobați:

1. Modificarea suprafeței terenului situat în Craiova, str. Vasile Conta nr. 15 (fost 11), aflat în patrimoniul Primăriei Craiova și înscrisă în HCL nr. 522/2007 anexa 2A, astfel încât aceasta să corespundă situației de fapt.
2. Acordul Primăriei Municipiului Craiova privind intabularea și întocmirii documentației pentru înscrierea în cartea funciară a terenului situat în Craiova, str. Vasile Conta nr. 15 (fost 11), jud. Dolj. Toate cheltuielile aferente întocmirii documentației tehnice cadastrale precum și cele de publicitate imobiliară privind imobilul-construcție mai sus menționat vor fi suportate de către solicitant.

Craiova, 15.04.2021

Vă mulțumesc!

Anexez următoarele documente:

1. Schița cadastrală a terenului
2. Copie după contractul de închiriere pentru curte

Domnului Director al Direcției Patrimoniu din Primăria Municipiului Craiova

z 2763 / 16.04.2021

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
(INTRAVILAN)**

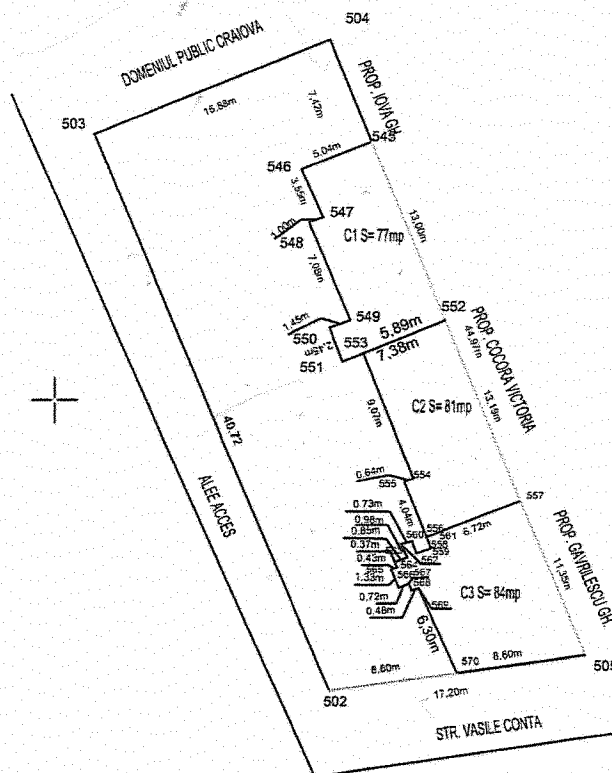
SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	719mp	CRAIOVA, STR. VASILE CONTA, NR. 15(fost nr. 11)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		CRAIOVA

283300

283300



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	719	

Suprafata totala masurata a imobilului = 719 mp
Suprafata din act = mp

B. Date referitoare la constructii

C1	CL	77	
C2	CAS	81	- nu face obiectul prezentei cereri
C3	CL	89	- nu face obiectul prezentei cereri
Total		247	

Executant : ANOIU IULIAN

Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0227, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data : NOIEMBRIE 2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1971/05.08.2020

**CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR
CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995**

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129A** înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

și

B) Croitoru Daniel-Ion și Iancu Ionela cu

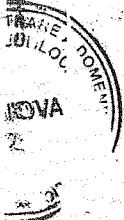
112/1995, O.G. nr.40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil, contractul de închiriere nr. 1731/11.07.2016 și cererea nr.25129/29.07.2020.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect închirierea suprafeței de teren de **163,00 mp** aferentă imobilului (construcție), situat în **Craiova, str. Vasile Conta nr.15**, imobilul (construcție) dobândit de locatar în baza **Certificatului de mostenitor nr. 20/28.05.2015**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **163,00 mp**, în diviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **22,82 lei/lună + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 
- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
 - 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
 - **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plata în contul bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este de la data de 05.08.2020, data predării prin proces verbal a terenului către chirias și până la apariția Ordonanței de Guvern privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, urmând ca după apariția ordonanței de urgență să fie prelungit în conformitate cu dispozițiile acesteia.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

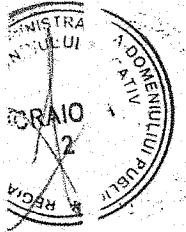
Art.6. Obligatiile locatarului

- a) să predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștită folosința a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;



- 
- e) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
 - f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;
 - g) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
 - h) să predea terenul în stare bună de folosință.

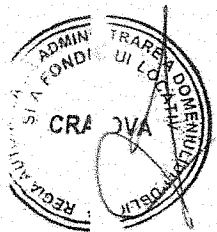
Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate înceta în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia prin act adițional;
- b) Prin acordul părților;
- c) În cazul în care se schimbă titularul dreptului de proprietate asupra construcției;
- d) În situația în care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de voința părților;
- e) Prin denunțarea unilaterală a contractului de către chirias, caz în care acesta va înștiința locatorul printr-o notificare prealabilă, cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea propriu-zisă a contractului;
- f) În cazul în care suprafața de teren este restituită proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată și Legii nr. 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, locatorul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat în următoarele situații:

- a) Pentru neexecutarea oricărui dintre obligațiile asumate de părțile contractante, rezilierea operează de plin drept fără somatie și punere în întârziere în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care părțile în culpa i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale;
- b) În situația în care pentru nevoi de interes public, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare, etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către locator după înștiințarea chirieșului cu 30 de zile înainte.



Cap. VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 10. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.



Regia Autonomia de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 848 / 22.08.2014

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, **str. Brestei nr. 129**, în calitate de locator, reprezentată prin **Director General – Ing. Lungu Florin Gabriel**, numit prin **Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2277/19.03.2013**

Și

- b) **Barcan Camelia**, cu domiciliul în _____, jud Dolj, posesor a _____ în calitate de locatar. În _____ JJ/1994, Legea nr. 135/1994 republicată, H.G. 446/1997, O.G. 40/1999 modificată prin H.G. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din noul Cod Civil si a contactului nr. 783/23.07.1999, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarului :

Barcan Camelia, locuința situată în **Craiova, str. Vasile Conta, nr. 15 (fost nr. 1)**, compusă din: **2 camere** în suprafață de **44,67 mp**, **dependințe** în suprafață de **2,30 mp**, și **150,00 mp curte (gradina) folosite in comun.**

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între cator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **165,93 lei + TVA**, iar pentru partea aferentă este de **0,00 lei/mp**, conform Anexei 3 la contract - fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **22.08.2014** când se întocmește procesul-verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la casieria regiei în contul **nr.RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la **CEC Craiova**, pana la zilele lunii urmatoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică giei în termen de 30 de zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 6 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5 % supra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care mează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalizarea să poată depăși talul chiriei.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 7 Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform UG nr.43/2014.

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitatea pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe durata locațiunii;

Art. 9 Obligațiile locatarului:

- a) să achite chiria în cuantumul și termenul stabilit în art. 3
 - b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
 - c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
 - d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
 - e) să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
 - f) se obligă să suporte cheltuielile comune de întreținere datorate Asociației de Locatari/Proprietari, cheltuielile cu energia electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatarului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități;
 - g) să depuna o copie a contractului de închiriere la Direcția Impozite și Taxe, în vederea stabilirii sarcinii fiscale pentru locuința ocupată care reprezintă obligația locatarului;
 - h) să predea imobilul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere;
 - i) are obligația să respecte normele speciale în vigoare privind protecția muncii și P.S. I., instalațiile electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.
- Art. 10. La încheierea contractului de închiriere locatarul poate constitui un

Sumele stabilite ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale locatarului nu pot depăși chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art. 11. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 12. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

- a) chiria neachitată de locatar la termen;
- b) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina locatarului;
- c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat;

Art. 13. Locatarul are obligația de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.IV, art.9, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatorul este îndreptățit să diminueze sau să suprimă fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 15. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea locatorului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deținerea sau accesul în locuință au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociația de locatari, proprietari, poliție, etc.);
- b) la cererea asociației de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreținere pe o perioadă de 3 luni;
- c) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 16. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinației de către proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 17. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum și la repararea prejudiciilor de orice

22.08.2014

Art. 18. Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a locatarului sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

Art. 19. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat continuarea închirierii.

CAPITOLUL VI – CLAUZE SPECIALE

Art. 20. Îmbunătățirile efectuate de locatar asupra locuinței rămân în patrimoniul locatorului la încetarea contractului, contravaloarea acestora fiind supusă regimului stabilit de noul cod civil.

Art. 21. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 22 Contractul poate înceteta prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii, cu notificarea intenției de denunțare a contractului cu 60 de zile în prealabil.

Art. 23 Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 24 Prezentul contract s-a încheiat astăzi **22.08.2014**, în 2 exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lt. Gabriel
Căpăna
Ec.

SEF BIROU CC
SI SPATII
Ing. Dobrescu

SEF BIROU JU
F
Cj. I

Ing. Petre

2,
IND LOCATIV
TINATIE,
I-Drăgăș

ITARI SILITE,

ia

anut



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1738/29.08.2016

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129 înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. R7403230, cont bancar nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Filip Aurelia** în calitate de Director General, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**
și

B) Ciobanu George cu domiciliul în

te
HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr. 43/2014, Codul Civil și hotărârea comisiei de spațiu din **26.08.2016**.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafața de teren de **165,00 mp.** aferentă imobilului (construcție), situat în Craiova, **str. Vasile Conta, nr. 15A** imobil (construcție) dobândit de locatari în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **850/26.05.2016**.

Art.3. Suprafața de teren ce se închiriază este de **165,00 mp.**, în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilului (construcție), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinată proporțional cu suprafața locativă din imobil (construcție), deținută în proprietate.

Art.4. Chiria lunară pentru suprafața de teren este de **23.10 lei/lună + T.V.A.**
Chiria lunară pentru suprafața de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5

Zona B = coeficient 2,5

Zona C = coeficient 2

Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrării prezentului contract de închiriere pentru terenul, situat la adresa menționată la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatarului sau prin ordin de plata până la finele lunii următoare, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de **0,5%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este până la data de **27.06.2019** conform **OUG nr.43/2014**.

Cap.IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6. Obligațiile locatarului

- a) să predea chiriei pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- b) să asigure liniștea folosința a terenului.

Art.7. Obligațiile locatarului:

- a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
- b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
- d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
- e) să comunice locatarului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
- f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor și să încunoștințeze pe proprietar despre orice turburare produsă de către terțe persoane;
- g) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
- h) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZIȚII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatarul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatarului în ceea ce privește nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuie considerată o simplă toleranță și nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea și executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art. 10. În cazul în care alte persoane-proprietare (în baza unui titlu valabil) ale locuinței situate în Craiova, **str. Vasile Conta, nr. 15A** solicită închirierea terenului ce face obiectul

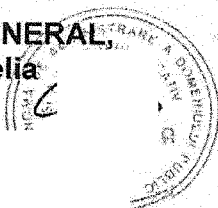
prezentului contract, acesta inceteaza urmand a se intocmi contracte noi, in conformitate cu actele doveditoare depuse in sustinerea solicitarii.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat azi **29.08.2016** in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,
Filip Aurelia



DIREC
Ec. P

SEF BIROU COM
SI SPATII C
Ing.Dobre-l

.OCATIV
TIE,
jos/

SEF BIROU JUR
RE
Cj. R

I SILITE,

î
Gr



**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**

Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj

Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;

RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK

email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. /
16. MAR. 2021
Nr. 7892

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-4
49561
Nr. 16
Ziua 16 Luna 3 Anul 2021
Anexo

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, jud. Dolj

ă înaintăm Actul de necropsie înregistrat la R.A.A.D.P.F.L. Craiova cu nr. 6217/01.03.2021 privind decesul unui mascul de porc vietnamez, culoare neagră, în vârstă de 12 ani, din cadrul Grădinii Zoologice din Craiova.

Vă transmitem documentul mai sus menționat în scopul actualizării inventarului Grădinii Zoologice din Craiova prin emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local.

Director General,
In

Director Tehnic,
Ing. Grigorie Marinel Cristian

Serviciu
Ing. Vă

ducție,
imona

2055/17.03

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

Regia Autonomă de Administrare
Domeniului Public și a Fondului Locativ
Craiova

01. MAR. 2021

Nr.

6217

ACT DE NECROPSIE

Cabre servite
Ab Patru cu afasari
Proteutul act + copie
Cabre Gr 700 + copie
Jude Trebule

Subsemnatul/Subsemnata DIROESCU ADRIAN
medic veterinar la RAADPFL CRAIOVA, insotit/insotita
de DIACONEASA GHEORGHE am procedat la necropsia cadavrelor - specia
PORC VIETNAMEZ, proprietatea GRADINA ZOODOGICE, avand sediul in
localitatea CRAIOVA str.
nr., in prezenta domnului DIACONEASA GHEORGHE

Necropsia a fost efectuata in GRADINA ZOODOGICA

CONSTATARI

IDENTIFICAREA ANIMALULUI

Specia SUIVE rasa PORC VIETNAMEZ sexul ♂
varsta 12 ANI culoare NEGRU Semen particulare

DATE ANAMNETICE

Animalele s-au imbolnavit la data cu urmatoarele simptome

Animalele au murit la data de 01.03.2021 locul GRADINA ZOODOGICA

Examenul exterior al cadavrelor

Stare de intretinere BUNA

Modificari

Examenul cavitatilor si modificarile anatomopatologice

Cavitate bucala - FARA MODIFICARI

Cavitate toracica - CORDUL PREZINTA ZONA DE NECROZA, UNGE
SCATRIZATE, INFARCT MIOCARDIC

Cavitate abdominala - SPLINA MARITA IN VOLUM, FIAT CU MULTIPLE
LEZIUNI, BUKIGI DE LICHID PREZENTE

Cavitate pelvian - FARA MODIFICARI

Craniul - FARA MODIFICARI

Aparat locomotor
CAUZA MORTII INFARCT MIOCARDIC

CONCLUZII SI OBSERVATII

- ANIMALE SENILE CU VARSTA INAVANTATA,
MULTIPLE AFECTIUNI DATORATE VARSTEI

DR DIROESCU ADRIAN

TEV VET DIACONEASA GHE

Prezen de necropsie contine 1 pagina si a fost intocmit in 3 exemplare,

- exemplarul nr.1 se inainteaza la R.A.A.D.P.F.L. Craiova
- exemplarul nr.2 ramane la organul care a completat actul de constatare;