

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.78893/2021, raportul nr.87400/2021 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.87727/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome ;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.57/2021 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2021;

În temeiul art.129, alin.2, lit.d, coroborat cu alin.7, lit.q, art.139, alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a 2 locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la art.1.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prin H.C.L. nr.57/25.02.2021 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, în anul 2021.

Până în prezent, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit disponibile, prin evacuarea foștilor chiriași rău-platnici/predarea locuinței de către foștii chiriași/decesul titularului de contract, 3 unități locative, dintre care o garsonieră și 2 apartamente cu 2 camere.

Potrivit prevederilor art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Astfel, autoritatea locală a făcut oferte de repartizare conform prevederilor legale sus-menționate, unicului titular înscris în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.56/25.02.2021 respectiv dlui Surdu Laurențiu care prin cererea nr.77346/28.04.2021 a solicitat garsoniera situată în Craiova, strada Dr. Victor Papilian nr.52B (fostă strada Tabaci), bl.H9, sc.1, ap.8. Astfel, celelalte două apartamente devenite vacante, au făcut obiectul propunerilor de repartizare către titularii înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.57/2021 – Anexa 1 respectiv către dna Stoica Gilda Delia – poz. 2 din listă și către dl Bengin Narcis Florin – poz.19 din lista de priorități.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale devenite disponibile în municipiul Craiova, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.87400/18.05.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind repartizarea a 2 locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în
condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate prevăzuți la art.1 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Potrivit prevederilor art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate și apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptățite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată și modificată prin O.U.G. nr.57/2008 precum și de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitanților de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

Până în prezent, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit disponibile, prin evacuarea foștilor chiriași rău-platnici/predarea locuinței de către foștii chiriași/decesul titularului de contract, 3 unități locative, dintre care o garsonieră și 2 apartamente cu 2 camere.

Astfel, autoritatea locală a făcut oferte de repartizare conform prevederilor legale sus-menționate, unicului titular înscris în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin Hotărârea nr.56/25.02.2021 respectiv dlui Surdu Laurențiu care prin cererea nr.77346/28.04.2021 a solicitat garsoniera situată în Craiova, strada Dr. Victor Papilian nr.52B (fostă strada Tabaci), bl.H9, sc.1, ap.8. Pe cale de consecință, cele două apartamente vacante, au făcut obiectul propunerilor de repartizare către titularii înscrși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.57/2021 – Anexa 1.

Situația celor 2 locuințe devenite vacante pe perioada exploatării, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt	Adresa unitate locativă disponibilă/structura	Titularul dreptului de administrare	Regim juridic actual
1	Calea Severinului nr.30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap.1 2 camere și dependințe	P.M.C.	H.G. nr.965/2002, cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr.39/21.07.2016
2	Calea Severinului nr.30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap.9 2 camere și dependințe	P.M.C.	H.G. nr.965/2002, cu modificările și completările ulterioare H.C.L. nr.39/21.07.2016

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare.*

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- sa nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite si executie pentru realizarea unei locuinte;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizeaza cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Având în vedere ordinea de prioritate aprobată prin H.C.L. nr.57/2021 și ținând cont de exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, pentru redistribuirea celor 2 locuințe vacante, au fost transmise oferte de repartizare după cum urmează:

Nr de ordine potrivit HCL 57/2021	Titular	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	Venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 3365 lei (venitul aferent lunii februarie 2021 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.04.2021)		
1	GINSOC MARIUS	1	-	-	-	-	Decedat
2	STOICA GILDA DELIA	2	Cererea nr. 80921/06.05.2021 Calea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc. 1, ap. 1	Decl. Notariala 973/29.04.2021 SPN Ionașcu și Udriștoiu, Certif. fiscal nr. 525537/28.04.2021 și nr.525539/28.04.2021	1853 lei	Comunicare nr. 76464/27.04.2021	-
3	STEULICA DAIANA VIORICA	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
4	BUSIU ALEXANDRINA	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere

5	STOICA MARIAN	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
6	VASILE FLORIN IONUT	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.138/22.04.2021
7	RICEA LENUTA ROXANA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.138/22.04.2021
8	CALDARARU FLORIN	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
9	CIRSTEA ELENA ALINA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.138/22.04.2021
10	SERBAN LUMINITA	3	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.138/22.04.2021
11	ZAMFIRESCU VERONICA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.138/22.04.2021
12	BIMBAI LAMAIA	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
13	CHIVU FLORENTINA	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
14	POPESCU MARIANA LIZA	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
15	TUDOSE SORIN	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
16	FLORICEL VIENA	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
17	DINUTI VIOREL	1	-	-	-	-	Persoană singură, fără acces la o locuință cu 2 camere
18	SANDU MARIA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.138/22.04.2021
19	BENGIN NARCIS FLORIN	3	Cererea nr.77567/28.04.2021 Calea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc. 1, ap. 9	Decl. Notariala 555/28.04.2021 BIN Stela Ghizdavu, Certif. fiscal nr. 525421/28.04.2021 și nr.525427/28.04.2021	588 lei	Comunicare nr. 76464/27.0 4.2021	-

Astfel, propunerile de repartizare vizează 2 titulari ce au formulat optiune de repartizare si care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.57/2021 de la poz.2 (Stoica Gilda Delia) și poz.19 (Bengin Narcis Florin).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Menționăm ca cele 2 unități locative propuse spre repartizare aparțin domeniului public al Municipiului Craiova așa cum am aratat mai sus in prezentul raport.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil al Comisiei Sociale, în conformitate cu prevederile art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la

Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, art.1 din O.U.G. nr.68/2006, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.57/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2021 și a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 2 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la punctele 1 și 2 din anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și

legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Doina Miliana Pîrvu

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

Propuneri de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 57/2021	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	2	STOICA GILDA DELIA	Calea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc. 1, ap. 1 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 30,80 mp Dependințe exclusive: 27,10 mp Suprafață utilă: 57,90 mp	P.M.C.
2	19	BENGIN NARCIS FLORIN	Calea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc. 1, ap. 9 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 30,80 mp Dependințe exclusive: 27,10 mp Suprafață utilă: 57,90 mp	P.M.C.



Direcția Fond Locativ și Control Asociații Proprietari

Serviciul Administrare Locuințe

Nr. 79074 din 30.03.2021

PROCES VERBAL

DE PRELUARE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Calea Geveziului, nr. 70A bloc RW, scara 1, ap. 1.

1. Azi, 30.03.2021 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a predării locuinței de către Suvițescu Costel care a lăsat cheile de la intrarea în locuință la un agent chirie din bloc respectiv Marinescu Nicolae de la ap. 5.

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chirieș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu ☐ la solicitarea fostului chirieș ☐ la sesizarea altor persoane ☒ Marinescu Nicolae

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)
- instalația electrică (prizele, intrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.)
- instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
- instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.)
- alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)

g. - Index gaze: 88085; Index electricitate: 7290; Apometre baie (Cald/Rece): 7351615; Apometre bucătărie (Cald/Rece): / ;

h. - Alte mențiuni: a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces;

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 30.03.2021 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei / Procesul verbal de preluare nu a putut fi înmănat cuprinsului întrucât s-a dus la domiciliu la ora 18.00

AM PRELUAT, a părții de AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE
Reprezentant Primăria Craiova

Marica Ioana imobiliar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 149918
Data 17.12.2003

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință socială

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ing. Vasile Bulucea și
b) **DUMITRESCU LUCIAN**

pos

2

O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiziei nr. 149644 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului **DUMITRESCU LUCIAN** locuința situată în Craiova, (

Suprafața locuinței ce se închiriază este de 30,8 mp, fiind prevăzută în Anexa 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 204.963 lei, conform Anexei nr. 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Plata chiriei se suportă corespunzător Art. 44 alin. 2 din Legea nr. 114/1996:

- de către locatar 204.963 lei;

- de la bugetul local ----- lei;

Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2003 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art. 4. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul Fond Locativ și Patrimoniu în termen de 30 zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei.

Nerespectarea clauzei sus-menționate atrage sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.

Art. 5. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 6. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 7. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 17.12.2003, până la 17.12.2008.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 9. Obligațiile locatarului:

a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de preadare-primire întocmit la preluarea locuinței.

e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.

f) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă privind nivelul venitului net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 8, așa cum sunt acestea formulate;

- impun locatarilor să facă asigurări de daune;

- exonerează locatarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează locatarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 11. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în art. 42 din Legea 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;
- locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

Art. 12. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 13. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosire neîntreruptă a locuinței, dacă persoanele îndreptățite de art. 27 din Legea nr. 114/1996 nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 15. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea locatarului.

Art. 16. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

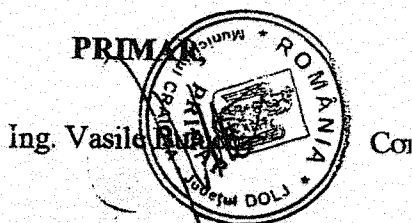
Art. 17. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 18. Este interzisă sub orice pretext ocuparea spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CHIRIAȘ,



DIRECTOR,

Ing. O

ghelie

ȘEF SERVICIU,

Vizat pentru legalitate,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 149918 din data 17.12.2003

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, (_____)
apartamentul 1, încă
e) _____, construite d

a) _____,
electrică

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	8,60	Da	
2.	Camera de zi	18,30	Da	
3.	Bucătărie	8,30	Da	
4.	Dormitor	12,5	Da	
5.	Baie	4,5	Da	
6.	Balcon + Logie	3,70	Da	
7.	Debara	0,50	Da	
8.	Debara 2	1,50	Da	
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Dumitrescu Lucian	Titular		CNPAS		
2.	Dumitrescu Constanța	Soție				
3.	Dumitrescu Radu Toma	Fiu				
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	30,8	B	2000	61600
2.	Dependințele locuinței (buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	23,4		800	18720
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivă, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	3,7		450	1665
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				81985
	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă caldă, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paie, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				81985
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				81985
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				81985
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	81985	x	2,5	204963
III	Chirie stabilită				204.963 lei

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 149918 din data 17.12.2003

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI DIN

municipiul CRAIOVA, —
DOLJ.

judetul

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____.12.2003____, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între _____Primăria Municipiului Craiova_____ în calitate de *locator* prin reprezentantul său _____Primar Ing. Vasile Bulucea_____ și _____DUMTRESCU LUCIAN_____ în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosința exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
- a. – pereții, dusumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, mocheta, gresie, faianța, etc.) _____ stare bună _____
- b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, cremoanele, geamurile termopan, etc.) _____ stare bună _____
- c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplica, tablouri electrice, globurile, etc.) _____ stare bună _____
- d. – instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc) _____ stare bună _____
- e. – instalația sanitară (baie, cadă, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătăria, robinete, etc) _____ stare bună _____
- f. – alte neprevăzute mai sus _____
-
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 12/12/2003 în dublu exemplar, din care unul a fost predat *locatarului*.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 149644 din 02/12/2003

Către,
DUMITRESCU LUCIAN
C

Vă facem cunoscut că în baza H.C.L. nr. 212/2003 s-a aprobat repartizarea locuinței situate în (

Ap. 1.

Locuința este formată din 2 camere și dependințe în folosință exclusivă DA, dependințe în folosință comună NU.

Suprafața locuibilă este de mp.

În Anexa nr. 4 a Hotărârii nr. 212/31.07.2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova figurați la poziția 38 împreună cu 2 membrii ai familiei specificați în tabelul de mai jos.

Față de această situație urmează să vă prezentați până la data de 10.12.2003 la Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Fond Locativ cu sediul în strada Buzcești, nr. 1, Cam. 20 în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința ce vi s-a atribuit.

Mențiuni speciale: _____

Ing. 1

Cons

cu

Membrii familiei (exclusiv solicitant)

Numele și prenumele	Gradul de rudenie față de solicitant ***)
DUMITRESCU CONSTANȚA	Soție
DUMITRESCU RADU TOMA	Fiu

***) Se trec numai persoanele care compun familia titularului de contract de închiriere potrivit legii.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
UNGUREANU ȘI VOICAN**

Craiova - 200548, Str. Magheru Gheorghe nr. 81, Județul Dolj C.I.F.: 31595219
tel: 0745 183 852 gheorgheungureanu54@yahoo.com



Dos. de exec. 3/E/2021

PROCES VERBAL
Emis în data de 30.03.2021

Subsemnatul, UNGUREANU GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Craiova, Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Gen. Magheru, nr.81, jud. Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii : MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, ambii cu sediul în Craiova, str. Al. Cuza, nr.7, jud. Dolj împotriva debitorului **BOSCOR GHEORGHE AUREL**, cu domiciliul în Craiova, str. C.lea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc.1, ap.9, jud. Dolj în baza Titlului executoriu. Sent. Civilă nr. 810/05.02.2021, în baza căreia s-a dispus evacuarea acestuia din imobilul situat în Craiova, str. C.lea Severinului, nr.30A, bl. B05, sc.1, ap.9, jud. Dolj, cererea fiind încuviințată prin INCHIEIEREA nr. 810/05.02.2021,

Azi, data de mai sus, ora 9.30, împreună cu **MARICA ILEANA**, consilier în cadrul Serv. de Administrare Locuințe, al Primăriei Municipiului Craiova, împuternicită din partea creditorilor și Ag. Sef Parvu Sorin și Ag. Sef Popescu Victoras, ambii din cadrul Pol. Munic. Craiova, m-am deplasat la adresa mai sus menționată unde am constatat următoarele:

Dupa ce am sunat la ap. cu nr. 9 și am constatat că nu răspunde nimeni am întrebat vecina de la ap. 10 care ne-a spus că debitorul nu mai locuiește acolo de mai mult timp și este plecat din țară.

Întrucât la data de 23.03.2021, am sunat pe nepotul debitorului (Dr. Andrei- tel. 0723368766) la care se afla cheia de la ușa apartamentului și acesta a refuzat să o predea, am procedat la forțarea incuietorii de la ușa și pătrunzând în interior am constatat că aceasta este goală.

În conformitate cu art. 898 din Codul de Procedură Civilă am predat împuternicitei creditorilor D-na **MARICA ILEANA**, apartamentul nr.9, situat în Craiova, str. C.lea Severinului, nr.30A, Bl.B05, sc.1, ap.9, jud. Dolj, fără ca în acesta să mai existe bunuri aparținând debitorului sau altor persoane.

Cheltuielile de executare în suma de 2120 lei (20 lei taxa de timbru și 2100 lei onorariu executor) cad în sarcina debitorului, conf. art. 670 din CPC.

Reprezentanta creditorilor a luat măsuri de schimbare a incuietorii de la ușa de intrare în apartament.

Pentru care am încheiat prezentul proces verbal în trei exemplare, unul pt. dosarul de executare, unul pt. creditorii și unul pt. debitor, care se afișează pe ușa de intrare în locuință.

Executor Judecătoresc
Ungureanu Gheorghe

Pt. Creditoare
Marica Ileana

Debitor -
Lipsa

Org. de Pol.

- AS C

- ASP

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 149926
Data 17.12.2003

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință socială

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ing. Vasile Bulucea și

b) **BOSCOR GHEORGHE AUREL**

cu domiciliul în Craiova, strada 1

ap. 10, posesor al B.I./ nr.

data de 16.01.2003 în calitate de locatar (conținut în baza legală nr. 117/1990, nr. 1275/2000, O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiției nr. 149651 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului **BOSCOR GHEORGHE AUREL** locuința situată în C

bl. ---

Suprafața locuibilă ce se închiriază este de 30,8 mp, fiind prevăzută în Anexa 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 204.963 lei, conform Anexei nr. 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Plata chiriei se suportă corespunzător Art. 44 alin. 2 din Legea nr. 114/1996:

- de către locatar 204.963 lei;
- de la bugetul local ----- lei;

Chiria se datorează începând cu data de 17.12.2003 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art. 4. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul Fond Locativ și Patrimoniu în termen de 30 zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei.

Nerespectarea clauzei sus-menționate atrage sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.

Art. 5. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 6. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 7. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 17.12.2003, până la 17.12.2008.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 9. Obligațiile locatarului:

a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de preadre-primire întocmit la preluarea locuinței.

e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.

f) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă privind nivelul venitului net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatarului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 8, așa cum sunt acestea formulate;

- impun locatarilor să facă asigurări de daune;

- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 11. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în art. 42 din Legea 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;
- locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

Art. 12. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 13. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosire neîntreruptă a locuinței, dacă persoanele îndreptățite de art. 27 din Legea nr. 114/1996 nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 15. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea locatarului.

Art. 16. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 17. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 18. Este interzisă sub orice pretext ocuparea spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CHIRIAȘ,
boșcor

PRIMAR,
Ing. Val

SECRETAR,
Cor

DIF. DR,
Ing. Ovi

ȘEF SERVICIU,
inghelie

Vizat pentru legalitate,
[Signature]

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 149926 din data 17.12.2003.

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA,

apartamentul 9, înc

e) _____, construite din materiale _____.

al a) _____

electrică

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	8,60	Da	
2.	Camera de zi	18,30	Da	
3.	Bucătărie	8,30	Da	
4.	Dormitor	12,5	Da	
5.	Baie	4,5	Da	
6.	Balcon + Logie	3,70	Da	
7.	Debara	0,50	Da	
8.	Debara 2	1,50	Da	
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Boșcor Gheorghe Aurel	Titular		SAEM		
2.	Boscor Stefania	Sotie		SC LISA DA		
3.	Boscor Georgiana Cristina	Fiica		PROUT E		
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m²]	Zona	Tarif [lei/m²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	30,8	B	2000	61600
2.	Dependințele locuinței (buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	23,4		800	18720
3.	Alte dependințe: terasă acoperită, logia, boxă, pivă, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.	3,7		450	1665
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				81985
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafa utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paie, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				81985
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				81985
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				81985
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	81985	x	2,5	204963
III	Chirie stabilită				204.963 lei

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 149926 din data 17.12.2003

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI DIN

municipiul CRAIOVA, Calca Severinului, nr. 30A, bloc B05, scara 1, ap. 9, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____12.2003_____, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Primăria Municipiului Craiova în calitate de *locator* prin reprezentantul său Primar Ing. Vasile Bulucea și BOSCOR GHEORGHE AUREL în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosința exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. – pereții, dusumele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, mocheta, gresie, faianța, etc.) _____ stare buna _____
 - b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorii, druckerele, broaștele, cremoanele, geamurile termopan, etc.) _____ stare buna _____
 - c. – instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplici, tablouri electrice, globurile, etc.) _____ stare buna _____
 - d. – instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc) _____ stare buna _____
 - e. – instalația sanitară (baie, cada, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc) _____ stare buna _____
 - f. – alte neprevăzute mai sus _____
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 17/12/2003 în dublu exemplar, din care unul a fost predat *locatarului*.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 49657 din 02/12/2003

Către,
BOȘCOR GHEORGHE AUREL

Vă facem cunoscut că în baza H.C.L. nr. 212/2003 s-a aprobat repartizarea locuinței situate în Ap. 9.

Locuința este formată din 2 camere și dependințe în folosință exclusivă DA, dependințe în folosință comună NU.

Suprafața locuibilă este de mp.

În Anexa nr. 4 a Hotărârii nr. 212/31.07.2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova figurați la poziția 40 împreună cu 2 membrii ai familiei specificați în tabelul de mai jos.

Față de această situație urmează să vă prezentați până la data de 10.12.2003 la Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Fond Locativ cu sediul în strada Buzești, nr. 1, Cam. 20 în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința ce vi s-a atribuit.

Mențiuni speciale: _____

PRIMAR,

Ing. Vasili

SECRETAR,

Cons.jr. Nicolae Minulescu

Membrii familiei (exclusiv solicitantul)

Numele și prenumele	Gradul de rudenie față de solicitant ***)
BOȘCOR ȘTEFANIA	Soție
BOȘCOR GEORGIANA CRISTINA	Fiică

***) Se trec numai persoanele care compun familia titularului de contract de închiriere potrivit legii.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.39

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.07.2016;

Având în vedere raportul nr.119053/2016 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 554-556, art.858- 870 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexele nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

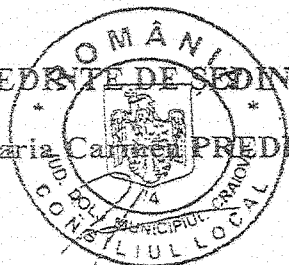
Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.517/2013, nr.618/2013, nr.154/2015, nr.28/2016, nr.131/2016 și nr.166/2016.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Caraculă PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu Măscăleanu

Trecere - integral din Domeniul Privat în Domeniul Public

Nr. crt	Denumire bun	Sup - mp -	Valoare - lei -	Nr. Inventar domeniu privat	Actul în baza căruia s-a făcut trecerea în domeniul public
1	LOC V. ROSIE BL 13, SC 3, AP 8, 3C - 37,32 MP	37,32	57607,51	11000592	HCL 189/2015, Anexa 1, Poz. 1
2	LOC. V. ROSIE, BL 7, AP 86, 1C - 13,61MP	13,61	22008,73	11001062	
3	LOC. V. ROSIE, BL 48, SC 1, AP 38 1C - 39,49MP STR. II, COANDA	39,49	63028	11000587	HCL 598/2013
4	LOC. CART. IMAI BL 161, SC 1, AP 3, 4C - 82,81MP	82,81	155977,07	11000501	
5	LOC. STR. BUCOVAT NR. 179 1C - 54MP	54	39918,05	11000964	

Trecere - parțial din Domeniul Privat în Domeniul Public

Situația inițială a bunului:

Nr. crt	Denumire inițială bun - locuință	Sup - mp -	Valoare - lei -	Nr. Inventar domeniu privat	Actul în baza căruia s-a făcut trecerea unei părți în domeniul public
1	LOCUINȚA STR. UNIRII NR. 114 8C - 327,14MP	327,14	373066,32	11000690	HCL 189/2015, Anexa 1, Poz. 2

Situația bunului urmare HCL 189/2015:

Domeniul	Denumire bun urmare HCL 189/2015	Sup - mp -	Valoare - lei -	Nr. Inventar domeniu privat	Actul în baza căruia s-a făcut diminuarea prin trecerea unei părți în domeniul public
Privat	LOCUINȚA STR. UNIRII NR. 80(114), 5C - 199,44mp	199,44	227438,85	11000690	HCL 189/2015, Anexa 1, Poz. 2
Public	LOCUINȚA STR. UNIRII NR. 80(114), 3C - 127,70mp	127,70	145627,47		
	Total	327,14	373066,32		

8. LOC. ANL. STR. POTELEU BL.R20. Nr. Inv. 12007974

Nr. crt	Denumire bun - locuință	Date identifi	Sup. - mp -	Valoare - lei -	Actul (HCL) în baza căruia s-a făcut trecerea în domeniul public
LOC. ANL. STR. POTELEU BL.R20. (15 locuinte)					
1	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 1	2C+dep.	65.13	147438.05	HG 477/2013+HCL 136/2013
2	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 2	1C+dep.	47.64	107845.05	HG 477/2013+HCL 136/2013
3	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 3	2C+dep.	75.81	171614.90	HG 477/2013+HCL 136/2013
4	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 4	1C+dep.	50.84	115089.06	HG 477/2013+HCL 136/2013
5	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 5	2C+dep.	73.92	167336.41	HG 477/2013+HCL 136/2013
6	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 6	1C+dep.	46.88	106124.61	HG 477/2013+HCL 136/2013
7	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 7	2C+dep.	66.81	151241.15	HG 477/2013+HCL 136/2013
8	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 8	1C+dep.	50.84	115089.06	HG 477/2013+HCL 136/2013
9	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 9	2C+dep.	73.92	167336.41	HG 477/2013+HCL 136/2013
10	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 10	1C+dep.	46.88	106124.61	HG 477/2013+HCL 136/2013
11	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 11	2C+dep.	66.81	151241.15	HG 477/2013+HCL 136/2013
12	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 12	1C+dep.	50.84	115089.06	HG 477/2013+HCL 136/2013
13	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 13	2C+dep.	73.92	167336.41	HG 477/2013+HCL 136/2013
14	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 14	1C+dep.	46.88	106124.61	HG 477/2013+HCL 136/2013
15	Str. Potelu Nr. 184, Bl. R20, Sc. 1, Ap. 15	2C+dep.	66.81	151241.15	HG 477/2013+HCL 136/2013

9. LOCUINTE SOCIALE B01-05, S6-S4 (MF CONSTRUCTII NED Nr. Inv. 12004989

Nr. crt	Denumire bun - locuință	Date identifi	Sup. - mp -	Valoare - lei -	Actul (HCL) în baza căruia s-a făcut trecerea în domeniul public
LOCUINTE SOCIALE B01-05, S6-S4 (MF CONSTRUCTII NED (120 locuinte)					
1	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 1	2C+dep.	57.90	116311.68	HG 141/2008
2	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 2	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
3	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 3	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
4	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 4	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
5	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 5	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
6	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 6	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
7	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 7	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
8	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 8	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008
9	Calea Severinului, Nr. 30G, Bl. S6, Sc. 1, Ap. 9	3C+dep.	71.10	142828.34	HG 141/2008

92	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 12	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
93	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 13	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
94	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 14	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
95	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 15	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
96	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 16	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
97	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 17	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
98	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 18	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
99	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 19	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
100	Calea Severinului, Nr. 30B, Bl. B04, Sc. 1, Ap. 20	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
101	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 1	2C+dep.	57.90	116311.68	HG 141/2008
102	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 2	2C+dep.	57.90	116311.68	HG 141/2008
103	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 3	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
104	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 4	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
105	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 5	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
106	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 6	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
107	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 7	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
108	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 8	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
109	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 9	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
110	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 10	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
111	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 11	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
112	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 12	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
113	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 13	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
114	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 14	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
115	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 15	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
116	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 16	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
117	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 17	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
118	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 18	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008
119	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 19	2C+dep.	57.90	116311.69	HG 141/2008
120	Calea Severinului, Nr. 30A, Bl. B05, Sc. 1, Ap. 20	3C+dep.	71.10	142828.35	HG 141/2008

36	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 16	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
37	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 17	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
38	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 18	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
39	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 19	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
40	Calea Severinului, Nr. 28B, Bl. B07, Sc. 1, Ap. 20	3C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
41	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 1	2C+dep.	57.90	118315.80	HG 141/2008
42	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 2	2C+dep.	57.90	145289.36	HG 141/2008
43	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 3	3C+dep.	71.10	118315.81	HG 141/2008
44	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 4	2C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
45	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 5	2C+dep.	71.10	145289.36	HG 141/2008
46	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 6	3C+dep.	57.90	118315.81	HG 141/2008
47	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 7	2C+dep.	57.90	145289.36	HG 141/2008
48	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 8	3C+dep.	71.10	118315.81	HG 141/2008
49	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 9	2C+dep.	57.90	145289.36	HG 141/2008
50	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 10	3C+dep.	71.10	118315.81	HG 141/2008
51	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 11	2C+dep.	57.90	145289.36	HG 141/2008
52	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 12	3C+dep.	71.10	118315.81	HG 141/2008
53	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 13	2C+dep.	57.90	145289.36	HG 141/2008
54	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 14	3C+dep.	71.10	118315.81	HG 141/2008
55	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 15	2C+dep.	57.90	145289.36	HG 141/2008
56	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 16	3C+dep.	71.10	118315.81	HG 141/2008
57	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 17	2C+dep.	57.90	145289.36	HG 141/2008
58	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 18	3C+dep.	71.10	118315.80	HG 141/2008
59	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 19	2C+dep.	57.90	145289.36	HG 141/2008
60	Calea Severinului, Nr. 28C, Bl. B08, Sc. 1, Ap. 20	3C+dep.	71.10		

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ING. GHEORGHE I. ARMEN PREDESCU



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

X) — Nr. 334 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 30 aprilie 2008

SUMAR

Pagina

Anexele nr. 1—75 la Hotărârea Guvernului nr. 141/2008
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului
public al județului Dolj, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Dolj 37-1526

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE*)

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 687 și 687 bis din 18 septembrie 2002, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin județului Dolj”:

a) se abrogă pozițiile nr. 1—4, 7, 12, 26, 30, 33, 55—57, 59—62, 79, 85, 94, 96, 100, 103, 105, 106—108, 150;

b) se modifică:

— poziția nr. 5, rubrica „Elemente de identificare”, în sensul că se adaugă „Aleea Ghețșoarei nr. 5”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „2.236.070” se va trece „516.258,48”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 8, rubrica „Situația juridică actuală”, în sensul că se va trece „În administrarea Consiliului Județean Dolj”;

— poziția nr. 9, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 3 Corp 1” se va trece „Centrul de plasament nr. 3 Clădire A”, la rubrica „Elemente de identificare”, în loc de „Str. Arhitect Constantin Lecca nr. 28” se va trece „Str. Constantin-Lecca nr. 32”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „235.010.127” se va trece „662.963,57”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Județene de Pază și Servicii Dolj, prin Hotărârea nr. 46/2007”;

— poziția nr. 10, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Centrul Militar Dolj Corp F” se va trece „Centrul Militar Zonal (fost Centru Militar Dolj Corp F)”, rubrica „Elemente de identificare” va avea următorul conținut: „Str. Jiețului nr. 19 (fost nr. 15—17). Parter+etaj, cadre beton armat cu zidărie din BCA și cărămidă, acoperiș terasă, Sc = 332,67, Sd = 665,34”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „0” se va trece „470.800 lei”, iar la rubrica „Situația juridică actuală” se va trece „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea C.J. nr. 56/1999”;

— poziția nr. 14, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 3 Corp 2” se va trece „Centrul de Plasament nr. 3, Clădire B, Monument istoric”, la rubrica „Elemente de identificare”, în loc de „Str. Arhitect Constantin Lecca nr. 28” se va trece „Str. Constantin Lecca nr. 32”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „1.000.000” se va trece „189.516,00”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 15, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 3 Corp 3” se va trece „Centrul de plasament nr. 3, Clădire C”, la rubrica

„Elemente de identificare”, în loc de „Str. Arhitect Constantin Lecca nr. 28” se va trece „Str. Constantin Lecca nr. 32”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „642.000” se va trece „1.811,08”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 16, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 4 Corp 1” se va trece „Centrul de plasament nr. 4, Clădire internat 1”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „15.785.208” se va trece „98.934,74”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 18, rubrica „Elemente de identificare”, în sensul că în loc de „Str. Popa Șapcă nr. 4” se va trece „Str. Popa Șapcă nr. 8 (fost nr. 4)”, iar la rubrica „Situația juridică”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean, prin Hotărârea C.J. nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Muzeului Olteniei, prin Hotărârea C.J. nr. 116/2005”;

— poziția nr. 19, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 4 Corp 2” se va trece „Centrul de plasament nr. 4, Clădire internat 2”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „852.199” se va trece „50.907,79”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 20, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 5 Corp 1” se va trece „Centrul de plasament nr. 5, 6 — Pavilion sanitar”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „9.190.211” se va trece „648.892,51”, iar la rubrica „Situația juridică actuală” se va trece „În administrarea Spitalului Clinic Municipal Filaret Craiova — Clinica de Pediatrie Craiova”, prin Hotărârea C.J. nr. 124/2004;

— poziția nr. 21, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 5 Corp 2” se va trece „Centrul de plasament nr. 5, 6 — Centrala termică”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „0” se va trece „318.343,45”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

— poziția nr. 22, rubrica „Denumirea bunului”, în sensul că în loc de „Direcția Copilului Centrul de plasament nr. 5 Corp 3” se va trece „Centrul de plasament nr. 5, 6 — Seră flori”, la rubrica „Valoarea de inventar (Lei)”, în loc de „0” se va trece „193,51”, iar la rubrica „Situația juridică actuală”, în loc de „În administrarea Consiliului Județean Dolj, prin Hotărârea nr. 56/1999” se va trece „În administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj”;

*) Hotărârea Guvernului nr. 141/2008 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 334 din 30 aprilie 2008 și în 1999 rodusă și în 2008.

Județul Dolj
Municipiul CRAIOVA

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUÎESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Anexa nr. 2
la normele tehnice
modificată în baza HCL nr. 159/2002, H
HCL nr. 199/2004, HCL nr. 209, 276, 332, 404, 405, 457, 463 / 2005,
HCL nr. 76, 77, 80, 81, 82, 130, 215, 407 / 2006

INVENTARUL

Primar,
Ed. Antonie Solomon

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului CRAIOVA

Nr.Crt	Poz. Codul de înreg clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, a Valoarea de dării în inventar (Lei)	Situația juridică Denumirea act proprietate sau alte	Nr. / Data
1		Teren cartea 51, parcelele B și 9	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: R:	17809/ 0.01		
2		Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 17 E	Adr: Strada Ecaterina Teodoroiu nr 17 E Sup.Teren/Constr: S: V: R:	125/ 0		
3		Teren str. Lotru nr. 2	Adr: Strada Lotru nr. 2 Sup.Teren/Constr: N: S: V: R:	2500/ 0		
4		Teren canton Amaradia 651 mp	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: R:	651/ 0.01		

Nr.Crt.	Poz. Codul de înreg. clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, a Valorii de inventar (lei)			Denumire act proprietate sau alte		Nr. / Data
				Adr. Sup.Teren/Constr:	N:	S:	folosinta	proprietate sau alte	
5411	3.4	Modernizare linie tramvai	Adr. Sup.Teren/Constr:	0/	0	12/1/2003	1030296.88	pv	
			N:						
			S:						
			V:						
			E:						
5412	3.4	Amenajare Sediul PNA	Adr. Sup.Teren/Constr:	/		12/1/2003	605787.9	p	
			N:						
			S:						
			V:						
			E:						
5413	3.4	Statie colectare si refulare-Motru	Adr. Sup.Teren/Constr:	0/	0	6/1/2004	15351	pv	
			N:						
			S:						
			V:						
			E:						
5414	3.4	Tabela electronica reev iun	Adr. Sup.Teren/Constr:	/		6/1/2004	36932		
			N:						
			S:						
			V:						
			E:						
5415	3.1.5	MF puncte termice RA Termoficare	Adr. Sup.Teren/Constr:	0/	0	12/1/2003	1096165.05	p	
			N:						
			S:						
			V:						
			E:						
5416	3.4	Rețele loc sociale C-ta Noua	Adr. Sup.Teren/Constr:	0/	0	12/1/2004	1885499.92	pv	
			N:						
			S:						
			V:						
			E:						

Nr. Crt.	Poz. Comi de inreg clasif.	Dezambirea bunului	Elemente de identificare		Anul debandirii sau, dupa caz, a partii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Denumire act proprietate sau alte Nr. / Data	Situatia juridica
			Adr: Sup. Teren/Constr:	N: S: V: E:				
5087	1.8.7	Canalizare strazi	0/	0	12/1/2002	1494935.07		
5088	1.7.1.2	Nocturna stadion Ohlenonnes	0/	0	9/30/2003	2422640.62	NV, N5000241, N330/30.09. 2003	
5089	1.8.7	Canalizare Breotei Bucovat						
			Adr:	E:				pv
			Sup. Teren/Constr:	0/	12/1/2003	760465.09		
			N:					
			S:					
			V:					
			E:					
5090	1.1.1	MF Constructii industrializate ANI	0/	0	12/1/2003	13076535.16		p
			Adr:					
			Sup. Teren/Constr:	0/	12/1/2003	13076535.16		
			N:					
			S:					
			V:					
			E:					
5091	1.9.3	Extindere conducta gaze	/		12/1/2003	477456.38		pv
			Adr:					
			Sup. Teren/Constr:	/	12/1/2003	477456.38		
			N:					
			S:					
			V:					
			E:					
5092	1.8.7	Canalizare alea Carol I	/		12/1/2003	29902.33		pv
			Adr:					
			Sup. Teren/Constr:	/	12/1/2003	29902.33		
			N:					
			S:					
			V:					
			E:					

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.57

privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2021

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.18868/2021, raportul nr.29749/2021 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.30062/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2021 și avizele nr.36/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.37/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.38/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.c, art.42, art.43 și art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 alin.1, alin.3 și art.30 alin.2, alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, art.1 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, care vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2021, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, care vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2021, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Listele prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, vor fi date publicității, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.
- Art.4. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.
- Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicolaescu

**ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.57/2021**

**LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA
CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE
ÎN ANUL 2021**

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	GINSOC MARIUS	57.00
2	STOICA GILDA DELIA	54.00
3	STEULICA DAIANA VIORICA	53.00
4	BUSIU ALEXANDRINA	52.00
5	STOICA MARIAN	51.00
6	VASILE FLORIN IONUT	51.00
7	RICEA LENUTA ROXANA	51.00
8	CALDARARU FLORIN	51.00
9	CIRSTEA ELENA ALINA	51.00
10	SERBAN LUMINITA	50.00
11	ZAMFIRESCU VERONICA	50.00
12	BIMBAI LAMAIA	50.00
13	CHIVU FLORENTINA	49.00
14	POPESCU MARIANA LIZA	49.00
15	TUDOSE SORIN	49.00
16	FLORICEL VIENA	49.00
17	DINUTI VIOREL	48.00
18	SANDU MARIA	47.00
19	BENGIN NARCIS FLORIN	47.00
20	GHEORGHE LACRAMIOARA CLAUDIA	46.00
21	VIRVOREANU FLORENTIN ION	46.00
22	ION AURORA	45.00
23	DUMITRU CONSTANTIN	45.00
24	MITRAN IOANA	45.00
25	BALUTA SIMONA LEONIDA	45.00
26	PUICA MIOARA	45.00
27	IONETE LOREDANA RODICA	44.00
28	GHITA GABRIELA	44.00
29	CIMPOACA MARIANA	44.00
30	CIRJAN MARIA CRISTINA	43.00
31	MITRICA ION	43.00
32	BUZATU IULIAN	43.00
33	IORDACHE ETA	43.00
34	DOBRE NICUTA	43.00
35	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	43.00
36	ALEXANDRU NICOLITA	43.00
37	BADICI MADALINA	43.00
38	MARTAN MARIN	42.00
39	STOICA VERONICA MARIANA	41.00
40	STEEA FLORENTINA CRISTINA	41.00
41	DICU ANDREEA ANCUTA	41.00
42	POENARU CARMEN	41.00
43	MARIA ELENA ANA MARIA	41.00

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
44	GAVRILA MARIA MIRABELA	41.00
45	BERCEANU LIDIA FLORENTINA	41.00
46	DINU ADELA MIHAELA	41.00
47	ONEA STELICA	40.00
48	NEAGOE DANIELA MADALINA	40.00
49	IRIZA GHEORGHE	40.00
50	VISAN DANIELA	40.00
51	CIOCULESCU ALEXANDRU CATALIN	40.00
52	MITRACHE SILVIU	40.00
53	STEFAN ION	39.00
54	VLAD DANIELA MARIANA	39.00
55	ION VIORICA FLORICA	39.00
56	ISTUDOR MARIN	38.00
57	TUDORACHE MARIA	38.00
58	MIREA FLORENTINA LAVINIA	38.00
59	POPOI VASILICA	38.00
60	GEORGESCU OANA MARIA	37.00
61	DRAGA MARIEAN	37.00
62	DUCU ANCA PAULA	37.00
63	IORDACHE GIANINA MIHAELA	37.00
64	DEATCU VIORICA	36.00
65	MANDACHE IOSEFINA ANCA	36.00
66	VULPE LUCICA	36.00
67	POPESCU RALUCA ADELINA	36.00
68	ALBU ALECU PAUL	35.00
69	MIRTAN ELENA DANIELA	35.00
70	LAPADATU ELENA	35.00
71	DUMITRU MARCEL DUMITRU	34.00
72	GEAMANU ANISOARA	34.00
73	MARINESCU VIORICA ZOIE	34.00
74	ION ADRIANA	34.00
75	MILITARU IONELA CAMELIA	34.00
76	STAMATE VICTORIA	33.00
77	NICOLAE MIHAELA	33.00
78	DUTA ALEXANDRA	33.00
79	CIOVINA GEANINA	33.00
80	ENE IULIANA CARMEN	33.00
81	LACATUSU IOANA MIRELA	33.00
82	IAMANDITA IUSTINA	32.00
83	ANDREI RAMONA CARMEN LAVINIA	32.00
84	MILITARU OVIDIU	32.00
85	MATEI IONEL	32.00
86	CONSTANTINESCU GAVRILA GIGI	32.00
87	DOGARU GEORGE LAURENTIU	32.00
88	CAITATU SABINA	32.00
89	CAZACU ION	32.00
90	PURCAREA ANDREEA ELENA	32.00
91	GHINCEA IONUT GABRIEL	32.00
92	LUCA ANA MARIA VERONICA	32.00
93	NEGOESCU LILIANA	32.00
94	BALAN ALIN NICOLAE	32.00
95	ISCRU IONELA DANIELA	31.00
96	ISLICARU IULIANA	31.00

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
97	DUMITRACHE DOINITA	31.00
98	FIRAN REMUS TIBERIU	31.00
99	BALASA DORINA ANCA	31.00
100	PIRAIANU RALUCA STEFANIA	30.00
101	BUSTEAN ELEONORA	30.00
102	CONSTANTINESCU LUCRETIA	30.00
103	NICOLITA LAURA IONICA	30.00
104	PERDUS FLORENTINA MADALINA	30.00
105	TROACA NUTI	30.00
106	IANCU IOANA	29.00
107	MARCULESCU DAMIAN	29.00
108	TANASIE RODICA	29.00
109	PUSCASU ROXANA MARIANA	29.00
110	STANCU SILVIA GEORGETA	29.00
111	DUMITRU SORIN MARIAN	29.00
112	ROSOGA MARGARETA	28.00
113	GASPAR ALINA	28.00
114	BOANGIU ECATERINA MARINELA	28.00
115	BICA LUCIAN	27.00
116	MATEI AURORA	27.00
117	CIONTU LUCIANA EMILIA	27.00
118	SIRBU VIOREL	27.00
119	DURAC ION	27.00
120	BALDAU IOANA	27.00
121	BIDIREAC CONSTANTIN VIOREL	27.00
122	CEAFAR ION	26.00
123	DRAGOTA DANIELA	26.00
124	DINESCU ALIN DANIEL	26.00
125	GHEORGHE GHEORGHITA	26.00
126	BONDRESCU CRISTINA	26.00
127	CIOVICA LENUTA	24.00
128	FOLEANU ALEXANDRA	22.00
129	PATRU MARIA ALINA	22.00
130	RAICA ANA MARIA LAVINIA	21.00
131	BUCUR CRISTINA	20.00
132	CONSTANTIN DANIELA LOREDANA	20.00
133	BIRAROIU MIRELA NICOLETA	19.00
134	DOGARU IRINA MARINELA	18.00
135	MOLDOVEANU SILVIANA	18.00
136	FOTA LOREDANA	18.00
137	GUTUE ANDRA TAMARA	17.00
138	PAVEL MARINA ADRIANA	16.00
139	ZORILA IONUT ADRIAN	16.00
140	SANDU LAURA	15.00
141	CONSTANTIN STEFAN	15.00
142	JURNEA ADI	15.00
143	MULIU MARIUS ANGHEL	15.00
144	ION GEORGIANA	14.00
145	CALINESCU ROBERT IONUT	14.00
146	CALDARARU GABI	14.00
147	DURAC VIOLETA	14.00
148	DEDU DANIELA	13.00
149	GIUVERDEA RAZVAN IONUT	13.00

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
150	CAMEN STEFANIA ADRIANA	13.00
151	MARIN CRSITIAN GABRIEL	12.00
152	CISMASI GEORGETA ANTIGONA	11.00
153	BUCATARU MIRELA	10.00
154	RADU CONSTANTA GEORGETA	7.00

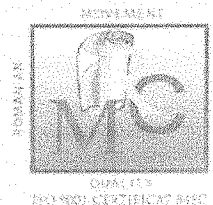
PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.57/2021

LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA
CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR DESTINATE
ÎNCHIRIERII
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT
IN ANUL 2021

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	DUMITRU MUGUREL IULIAN	31.00
2	DINU SORINA	27.00
3	DEMETRESCU CORNELIA	23.00
4	BENGIN NARCIS FLORIN	22.00
5	NITU ALEXANDRA MIHAELA	21.00
6	MARCULESCU DAMIAN	19.00
7	SFETCU MARINELA	19.00
8	DEATCU VIORICA	17.00
9	STEEA FLORENTINA CRISTINA	16.00
10	STRATONE GIORGIANA VALENTINA	14.00
11	VISAN DANIELA	12.00
12	UNGUREANU DANIELA	11.00
13	POPESCU RALUCA ADELINA	11.00
14	MILITARU OVIDIU	7.00
15	MARINESCU VIORICA ZOIE	7.00
16	BUSTEAN ELEONORA	6.00
17	BICA LUCIAN	2.00
18	SIRBU VIOREL	1.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 76464/27.04.2021

Către,
STOICA GILDA DELIA

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele / familiile evacuate sau în curs de evacuare înscrise în lista de priorități aprobată prin HCL nr. 56/2021 fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscrși în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2021.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 2 unități locative - compuse din una/doua camere și dependințe - aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local/RAADPFL Craiova au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 57/2021, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 57/2021 și în limita locuințelor disponibile.**

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

Direc: executiv,
Cîmp: Adriana

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Pîrvu Doina Miliana	Pt. Șef Serviciu	27.04.2021	
Intocmit, Marica Ileana	Consilier	27.04.2021	

Lista de difuzare a copiilor documentului

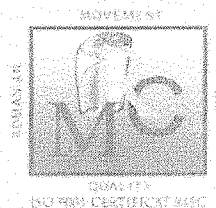
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	STOICA GILDA DELIA	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. - S.A.L.	1		

Datele dumneavoastră personale sunt preluate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

Am primit un
exemplar
azi 27.04.2021



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 76464/27.04.2021

Către,
BENGIN NARCIS FLORIN

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele / familiile evacuate sau în curs de evacuare înscrise în lista de priorități aprobată prin HCL nr. 56/2021 fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscriși în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2021.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 2 unități locative - compuse din una/doua camere si dependinte aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local/RAADPFL Craiova au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 57/2021, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 57/2021 și în limita locuințelor disponibile.**

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom preciza pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

Directo
Cîmpea
recutiv,
Adriana

Nume și prenume	Funcția	Data	
Verificat, Pîrvu Doina Miliana	Pt. Șef Serviciu		
Întocmit, Marica Ileana	Consilier		

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	BENGIN NARCIS FLORIN	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

Am primit un exemplar ALI 27.04.2021
Ben



Anu
07.05.21
SA

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

DOAMNĂ PRIMAR,

Anu Maria L.
07.05.21

Subsemnatul(a) STOICA GILDA DELIA, domiciliat în

C
a
N

H.C.L. nr. 57 /20 21, la numărul de ordine 2.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact

610512021

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

DECLARAȚIE

Care, după ce a citit prezentul înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul și că reprezintă în totalitate voința sa, a consimțit la autentificarea înscrisului și a semnat unicul exemplar.

Casa teritoriala/sectoriala de pensii 161 - DOLJ (DJ)

17. MAR. 2016

Versiune dosar V1/CNPP/14.03.2016

DECIZIA Nr. 340253 din
privind acordarea pensiei de invaliditate
(cod pensie N21)

Înscriere noua ☒ x
Modificare ☐

CNP titular

A. Urmare examinarii actelor din dosarul de pensionare înregistrat la nr. 16054 din 04.03.2016 în baza Legii nr.263/2010 se admite cererea de pensionare a solicitantului TETICU ARMAND-VICENȚIU de sex M, nascut(a) la data d se stabilesc urmatoarele drepturi:

- B. - pensie de asigurari sociale
- indemnizatie pentru insotitor

Total drepturi:

Drepturile au fost stabilite începând cu data: 04.03.2016

C. Plata drepturilor se va face începând cu data: 04.03.2016

Domiciliul/resedinta: N

Idet/Sector DOLJ, Of. postal

D. Date care au condus la stabilirea drepturilor de pensie:

1. Vârsta la data pensionarii
2. Data emiterii deciziei medicale 02.03.2016
3. Cauza invaliditatii ART.68 ALIN.(1) LIT. C) + ART. 73
4. Vârsta la data emiterii deciziei medicale
5. Stagiul de cotizare necesar
6. Vârsta standard de pensionare în sistemul public
7. Vârsta standard de pensionare în sistemul militar
8. Vârsta de pensionare pentru limita de vârstă

E. Stagiul complet de cotizare prevazut de lege pentru:

1. - sistemul public-conditii normale de munca
2. - sistemul public-conditii speciale de munca
3. - sistemul militar

F. Stagiul total de cotizare realizat

G. Stagiul potential acordat

H. Puncte realizate

1. Numar total puncte realizate 0.02746
2. Punctajul mediu anual 0.00085 din care:
 - aferent indicelui de corectie 0.00007
 - aferent stagiului de cotizare din sistemul agricol 0.00000
 - aferent indicelui de corectie (agricol) 0.00000

Indice de corectie 1.09

I. Valoarea punctului de pensie: 871.7 lei

Motivare:

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE OUG 6/2009, ÎNCEPÂND CU DATA DE 04.03.2016 BENEFICIATI DE INDEMNIZATIE SOCIALA PENTRU PENSIONARI DETERMINATA CA DIFERENTA ÎNTRE 400 LEI SI CUANTUMUL PENSIEI CUVENIT. -

Pensia de invaliditate acordata in conf. cu L263/2010

Anexa cuprinzând elemente detaliate care au condus la stabilirea pensiei face parte integranta din prezenta decizie.

Conform art. 149 alin. (1) din Legea nr. 263/2010, decizia de pensie poate fi contestata în termen de 30 de zile de la comunicare, la comisia de contestatii competenta conform legii. Contestatia se depune la casa teritoriala/sectoriala de pensii emitenta. Conform art. 149 alin. (4) din Legea nr. 263/2010, decizia de pensionare necontestata în termen este definitiva.

Director executiv/Director,
Daniela Licu

CASA NATIONALA DE PENSII PUBLICE
CASA TERITORIALA DE PENSII DOLJ
Cabinetul de expertiza medicala a capacitatii
de munca
CRAIOVA 3

Dosar medical Nr. 16019	
Nou ☐	Revizuit ☒
Reluat ☐	
Nr. de ordine al dosarului de pensie 340253	

Observații:

DECIZIE MEDICALA ASUPRA CAPACITATII DE MUNCA

NR. 1574 data 14.03.2017

Privind pe Dl./Dna. TETICU ARMAND VICENTIU CNP. 1
comuna/orasul CRAIOVA

domiciliat în
udeșul Dolj, încadrat în muncă la

Medicul expert al asigurarilor sociale, in baza examenului clinic si a actelor medicale depuse la dosarul medical, a constatat:

1.Diagnostic clinic (

2.Deficienta functionala: Fara deficienta ☐ Usoara ☐ Medie ☐ Accentuata ☐ Grava ☒

3.Capacitate de muncă

a) Pierdută in totalitate+ Capacitate de autoingrijire pierduta in totalitate ☒	b) Pierdută in totalitate ☐	c) Redusă cel puțin jumătate ☐	d) Păstrată ☐	
Gradul de invaliditate avut	Se încadrează în gradul de	Cauza invalidității	Data ivirii invalidității 27.01.2016	Termen de revizuire

4. La re

Medic Expert al Asigurărilor Sociale

Decizia se poate contesta in termen de 30 de zile de la data comunicarii la comisia medicala de contestatii.
Contestatia se depune la cabinetul medical a capacitatii de munca emitent.
Decizia necontestata in termen ramane definitiva.
Neprezentarea la revizuirea periodica duce la suspendarea platii pensiei

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe domnul TETICU ARMAND VICENTIU, C.N.P.

st identi

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- user
- mediu
- accentuat
- grav

- grav cu asistent personal

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII: Certificat inlocuit in temeiul art. III, din H.G. nr. 927/2016; certificatul tiparit nu reprezinta un document de incadrare nou, ci doar il substituie pe cel vechi.

III. DATA dobandirii handicapului -, documentul

IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

V. Termen de revizuire: NEREVIZUIBIL

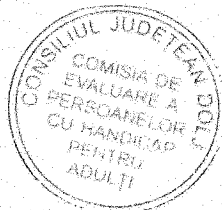
Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Dr. Popa Claudia Narghita
medic primar
medicină de familie
A 45561

Presedinte,
Popa Claudia-Narghita

Secretar,

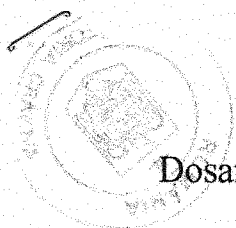


Psih. MOTORGA
MIHAILA CRISTIAN
psiholog specialist
psihologie clinica
cod 00515

PA
aviz de e

Membri:
Barbulescu Pusa
Motorga Cristian Mihaita
Pasare Cornelia
Pavel Liliana

Dr. PUȘA BĂRBULESCU
medic primar
geriatrie - gerontologie
232150



Dosar nr. 16990/215/2015

- instituire curatelă -

R O M Â N I A
JUDECĂTORIA CRAIOVA – JUDEȚUL DOLJ
SECȚIA CIVILĂ
ÎNCHEIERE

ȘEDINȚA DIN CAMERA DE CONSILIU DE LA 22 Iulie 2015
COMPLETUL DE MINORI ȘI FAMILIE CONSTITUIT DIN:
PREȘEDINTE: LEONTINA PUTERE - JUDECĂTOR
GREFIER: VIRGINIA PĂUN

Pe rol, soluționarea cererii având ca obiect instituire curatelă, formulată de petenta Stoica Gilda Delia, în contradictoriu cu intimatul Municipiul Craiova prin Primar.

La apelul nominal făcut în ședința din Camera de Consiliu, lipsă părțile .

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către grefierul de ședință, care a învederat instanței că petenta a solicitat judecarea cauzei în lipsă, după care;

În conformitate cu prevederile art. 529 Codul de Procedură Civilă, instanța a verificat și a stabilit că este competentă general, material și teritorial cu soluționarea cauzei, conform art. 126 alin. 1 din Constituția României, art. 94 alin. 1 pct. 1 lit. a și art. 114 alin 1 din Codul de Procedură Civilă .

Constatând ca proba cu înscrisuri solicitata de petentă, este pertinenta, concludenta și utila soluționării cauzei, în temeiul art. 258 din Codul de Procedură Civilă, instanța o încuviințează .

În temeiul art. 260 din Codul de Procedură Civilă, instanța a procedat la administrarea probei cu înscrisurile depuse de petent la dosar, după care,

Constatând cauza în stare de judecată, instanța a reținut-o pentru soluționare pe fond .

INSTANȚA:

Prin cererea înregistrată la data de 16.07.2015 sub nr. 16990/215/2015 pe rolul Judecătoriei Craiova, petenta Stoica Gilda Delia în contradictoriu cu intimatul Municipiul Craiova prin Primar, a solicitat instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța, să se dispună instituirea curatelei pentru numitul Teticu Armand Vicențiu și numirea sa în calitate de curator, pentru a-l

reprezenta la Primăria Municipiului Craiova, la Casa Teritorială de Pensii, la Direcția de Poștă, la CEC BANK și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, în vederea reprezentării intereselor și obținerii drepturilor cuvenite acestuia.

În motivarea cererii, petenta a arătat că numitul Teticu Armand Vicențiu este fiul său și a fost încadrat în grad de handicap, conform certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 72212/13.07.2015, eliberat de Consiliul Județean Dolj - Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap, necesitând îngrijire și supraveghere permanentă din partea altei persoane și nefiind în măsură să-și administreze bunurile și să-și reprezinte interesele.

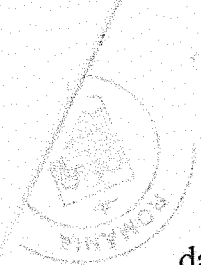
Cererea fost întemeiată în drept pe dispozițiile art. 178 și art. 182 Cod civil.

În dovedirea cererii, petenta a depus la dosar următoarele înscrisuri: copie de pe certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 72212 din 13.07.2015, adeverință medicală nr. 5351/15.07.2015 eliberată de CMF Delureanu Roxana – Ancuța, copie sentința civilă nr. 4098/15.03.2000 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 1239/2000, copii acte de stare civilă și filiație.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată faptul că numitul Teticu Armand -Vicențiu, născut la data de 11.07.1997, domiciliat în Craiova, B-dul Dacia, nr. 87, bl. U6, sc.1, ap.6, județul Dolj, este o persoană încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal, așa cum rezultă din certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 72212/13.07.2015 eliberat de Consiliul Județean Dolj - Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. 1 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, „persoanele cu handicap beneficiază de protecție împotriva neglijării și abuzului, indiferent de locul unde acestea se află,” iar aliniatul 2 al aceluiași articol dispune în sensul că „în cazul în care persoana cu handicap, indiferent de vârstă, este în imposibilitate totală sau parțială de a-și administra bunurile personale, aceasta beneficiază de protecție juridică sub forma curatelei sau tutelei și de asistență juridică.”

Pentru ocrotirea intereselor numitului Teticu Armand -Vicențiu și justa administrare a bunurilor sale, petenta Stoica Gilda Delia, mama acestuia, a solicitat prin prezenta cerere, instituirea curatelei, pentru a îl reprezenta la Primăria Municipiului Craiova, la Casa Teritorială de Pensii, la Direcția de Poștă, la CEC BANK și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, pentru a-i reprezenta interesele și a-i obține drepturile cuvenite.



În cauză, instanța constată că numitul Teticu Armand –Vicențiu, datorită faptului că este o persoană încadrată în grad de handicap, nu își poate apăra interesele în mod corespunzător și nu își poate valorifica drepturile prevăzute de Legea nr. 448/2006, astfel încât, va dispune instituirea curatelei pentru acesta și având în vedere consimțământul petentei Stoica Gilda Delia, o va numi pe aceasta în calitate de curator, pentru a îl reprezenta la Primăria Municipiului Craiova, la Casa Teritorială de Pensii, la Direcția de Poștă, la CEC BANK și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, pentru a-i reprezenta interesele și a-i obține drepturile cuvenite.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
DISPUNE :**

Admite cererea având ca obiect instituire curatelă, formulată de petenta Stoica Gilda Delia, cu domiciliul în Craiova, județul Dolj, în contradictoriu cu intimatul Municipiul Craiova-prin Primar, cu sediul în municipiul Craiova, județul Dolj.

Instituie curatela pentru numitul Teticu Armand - Vicențiu, născut la de
aș
ac

Încuviințează curatorului să îl reprezinte pe numitul Teticu Armand - Vicențiu la Primăria Municipiului Craiova, la Casa Teritorială de Pensii, la Direcția de Poștă, la CEC BANK și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, pentru a-i reprezenta interesele și a-i obține drepturile cuvenite.

Executorie .

Cu apel în termen de 30 zile de la comunicare, cerere de apel ce se va depune la Judecătoria Craiova .

Pronunțată în ședința publică de la 22 iulie 2015.

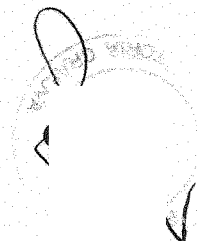
**PREȘEDINTE,
LEONTINA PUTERE**

**GREFIER,
VIRGINIA PĂUN**

Redactat: L.P
Tehnoredactat: V.P.
Nr. exemplare: 6
Data redactării: 24.07.2015

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

**Prezenta copie fiind conformă cu originalul incheieri din 22.06.2015
stata in dosarul nr. 16990/215/2015 _al Judecătoriei Craiova, rămasă
definitivă prin neapelare . Se atestă de noi.**



Raport de activitate pentru perioada 01-04-2021 / 06-05-2021

Produs la 06-05-2021 11:52:00

Cod IBAN: RO20 CECE C001 9462 4231 0411

Sold precedent 01-04-2021

1,026.53

Data tranzactiei	Data inreg. tranzactiei in cont Operatie	Ref. client	Rulai	Rulai	Sold
04-04-2021	07-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 83.62 RON 04-04-2021 EXFLOR 017047249601RON				
06-04-2021	09-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 56.27 RON 06-04-2021 EXFLOR RETAIL - RON 17H79292XX00				
07-04-2021	09-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 84.67 RON 07-04-2021 PENNY 4513 AMARADI 2057A2AM				
08-04-2021	12-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 122.95 RON 08-04-2021 LIDL 144 CRAIOVA 900LD144				
09-04-2021	12-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 70.54 RON 09-04-2021 EXFLOR RETAIL - RON 17H79292XX00				
15-04-2021	15-04-2021 DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA CRAIO cat STOICA GILDA-DELIA - indemnizatie lunara neta				
16-04-2021	19-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 114.89 RON 16-04-2021 AUCHAN 0039 CRAIOVA 3153203082				
20-04-2021	20-04-2021 Comision administrare card principal 04-2021				
19-04-2021	21-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 33.99 RON 19-04-2021 PEPCO 3088 CRAIOVA RO0000000000123				
19-04-2021	21-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 99.42 RON 19-04-2021 PENNY CRAIOVA 4302 2057A21A				

Raport de activitate pentru perioada 01-04-2021 / 06-05-2021

Produs la 06-05-2021 11:52:00

Cod IBAN: RO20 CECE C001 9462 4231 0411

Sold precedent 01-04-2021

1,026.53

Data tranzactiei	Data inreg. tranzactiei in cont Operatie	Ref. client Nr. doc.	Rulaj debitor	Rulaj creditor	Sold disponibil
26-04-2021	28-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 33.94 RON 26-04-2021 PENNY CRAIOVA 4302 2057A21A				
26-04-2021	28-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 101.48 RON 26-04-2021 PENNY CRAIOVA 430 C 2057A41A				
27-04-2021	29-04-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 62.41 RON 27-04-2021 KAUF LAND RO 5670 90607200				
29-04-2021	29-04-2021 Comision serviciu InfoSMS luna 04-2021				
04-05-2021	01-05-2021 Incasare dobanda pentru 01-04-2021 - 30-04-20				
04-05-2021	04-05-2021 Impozit pe dobanda				
01-05-2021	04-05-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 36.52 RON 01-05-2021 MAGAZINUL PRACTI 30333720				
30-04-2021	04-05-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 47.36 RON 30-04-2021 EXFLOR RETAIL - RO 17H79292XX00				
01-05-2021	04-05-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 83.61 RON 01-05-2021 SUPECO CRAIOVA 90800600				
28-04-2021	04-05-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 85.27 RON 28-04-2021 EXFLOR 017047249601RON				
02-05-2021	04-05-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 151.46 RON 02-05-2021 ROMPETROL RC199 2RPET157				

Raport de activitate pentru perioada 01-04-2021 / 06-05-2021

Produs la 06-05-2021 11:52:00

Cod IBAN: RO20 CECE C001 9462 4231 0411

Sold precedent 01-04-2021

1,026.53

Data tranzactiei	Data inreg. tranzactiei in cont Operatie
29-04-2021	04-05-2021 Card:4243 XXXX XXXX 1180 POS comerciant 166.72 RON 29-04-2021 AUCHAN 0039 CRAIOV 3153203082

Total rulaje

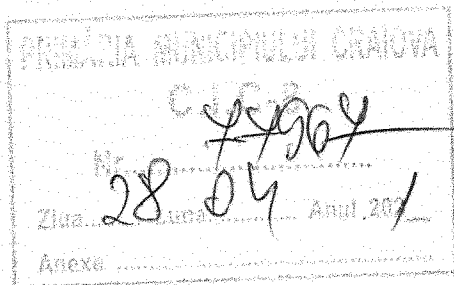
* Pentru tranzactiile efectuate in moneda EUR cursul de schimb pe care il regasiti in acest raport de activitate este cursul de schimb intern CEC Bank EUR / RON de la data inregistrarii tranzactiei in cont.

** Pentru tranzactiile efectuate in alte monede decat EUR sau LEI cursul de schimb pe care il regasiti in acest raport de activitate este un curs calculat de Banca rezultat din aplicarea succesiva a cursului de schimb intre moneda tranzactiei si moneda de referinta EUR practicat in decontare de organizatiile VISA si MasterCard (Reuters + 1%) si a cursului de schimb intern CEC BANK EUR / RON de la data inregistrarii tranzactiei in cont.

Acest raport de activitate a fost generat in mod automat si nu necesita semnatura sau stampila.

Dobanda anuala fluctueaza trimestrial functie de evolutia indicelui ROBOR 3M la 01 Ianuarie, 01 Aprilie, 01 Iulie si 01 Octombrie.

Va rugam sa urmariti nivelul ROBOR 3M comunicat de banca prin intermediul prezentului raport de activitate la titlul: "Compozitie dobanda anuala".



Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a),

BENGIN NARCIS FLORIN

domiciliat în

Pracovei nr. 12, blocul 102D vă rog să mi

apri

Nr.

H.C

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

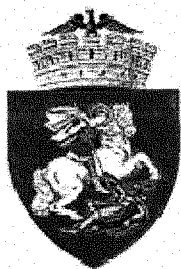
Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Telefon de contact

27.04.2021

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CRAIOVA
CUI 36884072

Str. Eustațiu Stoenescu bLT 8,
parter Craiova, 200618

Tel/Fax: 0251437617
contact@spascraiova.ro



www.spascraiova.ro

Serviciul Resurse Umane, Juridic și Monitorizare Asistenți Personali
Compartimentul Monitorizare Asistenți Personali
Nr. 15960/28.04.2021

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că doamna Bengin Valentina, CNP [redacted]
domiciliată în [redacted]
fără forme leg
figurează în evidența autorității locale, înregistrată în evidența [redacted]
individual de muncă pe perioadă determinată, conform Legii nr. 53/2003-Codul Muncii, cu
modificările și completările ulterioare, coroborată cu prevederile Legii nr. 448/2006 R., cu
modificările și completările ulterioare, pentru persoana cu handicap grav, Bengin Raul-
Antonio, CNP [redacted] începând cu data de 01.10.2020, având în ultimele luni
următoarele salarii:

Luna/an	Salariu net
Martie 2021	
Februarie 2021	
Ianuarie 2021	
Decembrie 2020	
Noiembrie 2020	
Octombrie 2020	

Specificăm faptul că doamna Bengin Valentina a beneficiat de [redacted] cantă în
cuar [redacted] erente anului 2020.

Totodată menționăm faptul că aceasta nu beneficiază de tichete de masă.

Se eliberează prezenta la cerere, fiindu-i necesară doamnei Bengin Valentina la
Primăria Municipiului Craiova.

DIRECTOR GENERAL,
Ionel Cămin Căpîu

ÎNTOCMIT,
Insp. Ionela-Alina Mire

1767
3 088

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Direcția de Asistență Socială Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii sotii: **BENGIN NARCIS-FLORIN**, CNP 1 sesor al
CI seria I eliberată de SPCLEP Craiova/2019 și **BENGIN VALENTINA**,
CNP 20.03.2000., posesoare a CI seria eliberată de SPCLEP
Craiova/2019, ambii domiciliați în municipiul
scara 1, apartament 20, județul Dolj, **declaram pe proprie răspundere**, cunoscând
prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false următoarele:-----

- **nu deținem în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiem de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu deținem, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.**-----

Dăm prezenta declarație, fiindu-ne necesară la Primăria Craiova.-----

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial Ghizdavu Stela din Craiova,
strada A.I.Cuza nr.25, bl. M18E, sc.1, ap.2, județul Dolj, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va
rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părților.-----

DECLARANȚI,

BENGIN NARCIS-FLORIN

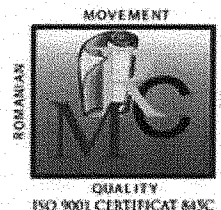
SS

BENGIN VALENTINA

SS



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



odul de identificare fiscală: 4417214
RECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
ediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
C.F.E.C.A.F.
el. 0251/411111
ax. 0251/414237

Nr. 525427 / data eliberării: 28.04.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ci
nr. 1;
comp
BENG
figuri
- nu

Lăsați spațiu pentru creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Mainrări	Penalități	Total
1	AMENZI CIRCULATIE					
2	AMENZI DIFERITE					
3	RECUPERARE CHELTUIELI EXEC.SILITA					
	TOTAL					

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA SOCIALA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

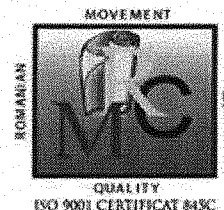
**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,**

Intocmit inspector
GOLEA LIVIA

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECȚIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 525421 / data eliberării: 28.04.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

DE
efi
BE
2C
- I

CR
Nr

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA SOCIALA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

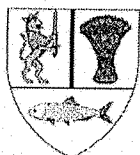
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,**

Intocmit inspector
GOLEA LIVIA.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosință din data...../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Consiliul Județean Dolj
COMISIA PENTRU PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 833 / Data 28.07. 2020

CERTIFICAT

DE ÎNCADRARE A COPILULUI ÎNTR-UN GRAD DE HANDICAP

Copilul **BENGIN RAUL ANTONIO**, fiul lui Bengin Narcis Florin și al lui Bengin (fostă Mangu) Valentina, născut în județul Craiova, județul Dolj, domiciliat în județul Dolj, act de identitate C.N, seria N e încadrează în gradul de handicap:

- ☒ Grav cu asistent personal
☐ Grav
☐ Accentuat
☐ Mediu
☐ Ușor

cod grad handicap: [

conform hotărârii C.P.C. Dolj nr. 833/28.07.2020 prin aprobarea raportului de evaluare complexă nr. 824/22.07.2020, eliberat de Serviciul Evaluare Complexă a Copilului din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu recomandările prevăzute în:

- ☒ planul de abilitare-reabilitare,
☐ planul individualizat de protecție din anexă.

Prezentul certificat este valabil: [data eliberării.

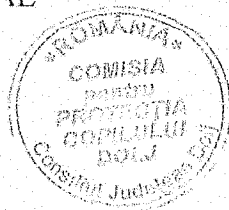
nă la data de 27.07.2021 de la

Prezentul certificat s-a întocmit în de

Titularul prezentului certificat beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr. 448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, corespunzător gradului de handicap stabilit. Certificatul obligă toate persoanele și autoritățile la respectarea lui în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

PREȘEDINTE,

AE



MEMBRI,

Florin Stanci
Olimpia Popa
Mihai Glăvar
Mihai Enache
Cristina Bălă
Marius Simce

...SCU
ratu

Co

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului persoanelor cu handicap privind pe domiciliul in CRAIOVA, str. POTELU dleste urmatoarele:

domnul BENGIN NARCIS FLORIN, C.N.P. identitate C

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor
- mediu
- accentuat
- grav
- grav cu asistent personal

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII: Certificat inlocuit in temeiul art. III, din H.G. nr. 927/2016; certificatul tiparit nu reprezinta un document de incadrare nou, ci doar il substituie pe cel vechi.

III. DATA dobandirii handicapului -, documentul:

IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

V. Termen de revizuire: NEREVIZUIBIL

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit. Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legii in vigoare.

Presedinte,
Popa Claudia-Narghita

Secretar,

Dr. Popa Claudia Narghita
medic primar
medicină de familie
#45561

Membri:
Barbulescu Pusa
Cristian Mihaita
Pasare Cornelia
Pavel Liliana

PAVEL LILIANA
asistent social principal
aviz de exercitare a functiei

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **BENGIN VALENTINA**, CNP _____ domiciliată municipiul
Craiova, județul Dolj, posesoare a CI _____
seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova/2019, declar pe propria răspundere,
cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că în ultimele 12 luni,
în afara veniturilor obținute din muncă în lunile, octombrie 2020-martie 2021, conform
Adeverinței nr.15960/28.04.2021, emisă de Direcția Generală de Asistență Socială Craiova, nu
am realizat alte venituri din chirii, societăți comerciale, nu am beneficiat de pensie, ajutor social,
șomaj, nu am fost plecat în străinătate în scopul obținerii de venituri, nu am deținut și nu dețin
teren agricol, nu am deținut și nu dețin utilaje agricole, nu am deținut și nu dețin firme, nu am fost
asociat la niciun fel de societăți cu caracter privat, nu am cumpărat sau vândut autoturisme,
terenuri sau alte bunuri.-----

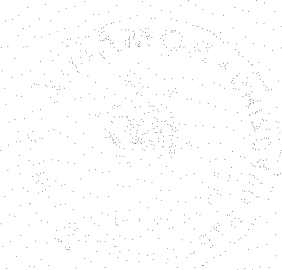
Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Craiova.-----

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial Ghizdavu Stela din Craiova, strada
A.I.Cuza nr.25, bl. M18E, sc.1, ap.2, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în
arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva
biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părților.-----

DECLARANTĂ

BENGIN VALENTINA

SS



Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE ÎN LUNA FEBRUARIE 2021 A FOST 5497 LEI ȘI CEL NET 3365 LEI

- În luna februarie 2021, câștigul salarial mediu nominal brut a fost 5497 lei, cu 52 lei (-0,9%) mai mic decât în luna ianuarie 2021.
- Câștigul salarial mediu nominal net a fost 3365 lei, în scădere față de luna precedentă cu 30 lei (-0,9%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice) (8047 lei), iar cele mai mici în hoteluri și restaurante (1747 lei).

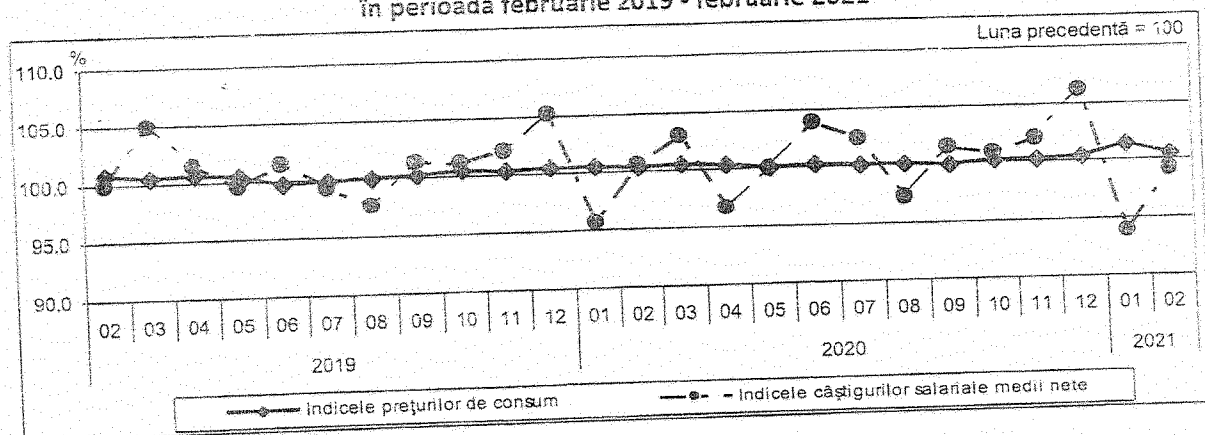
Februarie 2021 comparativ cu Februarie 2020

- Comparativ cu luna februarie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 5,1%**.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- Indicele câștigului salarial real¹ a fost 101,9% pentru luna februarie 2021 față de aceeași perioadă a anului precedent.
- Indicele câștigului salarial real a fost 98,7% pentru luna februarie 2021 față de luna precedentă.
- Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost 221,4%, cu 2,8 puncte procentuale mai mic față de cel înregistrat în luna ianuarie 2021.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada februarie 2019 - februarie 2021



Datele graficului (xls)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

Februarie 2021 comparativ cu Ianuarie 2021

În luna februarie 2021, în majoritatea activităților din sectorul economic², nivelul câștigului salarial mediu net a scăzut ca urmare a acordării în lunile precedente de prime ocazionale (prime trimestriale, anuale, pentru performanțe deosebite sau al 13-lea salariu), drepturi în natură și ajutoare bănești, sume din profitul net și din alte fonduri (inclusiv bilete de valoare). De asemenea, scăderile câștigului salarial mediu net au fost cauzate de întreruperi/încetări ale activității, de continuarea șomajului tehnic de către anumiți agenți economici sau de remunerarea parțială a salariaților, de nerealizările de producție ori încasările mai mici (funcție de

*1) Vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții

**1) Evoluția câștigului salarial mediu nominal net pentru perioada februarie 2020 - februarie 2021 este prezentată în Anexă

2) Calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum

3) Exclusiv activitățile de administrație publică, învățământ, sănătate și asistență socială

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78893/04.05.2021 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 87400/18.05.2021 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 57/2021 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2021;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea a 2 locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii locuintei nr. 114/1996, prevăzute în anexele la raportul de specialitate nr. 87400/18.05.2021 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 18.05.2021
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 18.05.2021
Semnatura