

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2015.

Având în vedere raportul nr.75761/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

SE APROBĂ,
PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. Ulterior această hotărâre a fost modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local Craiova nr. 223/2008, nr. 55/2008, nr. 180/2008, nr. 323/2008, nr. 183/2009, nr. 347/2009, nr. 378/2009, nr. 440/2009, nr. 480/2009, nr. 524/2009, nr. 525/2009, nr. 35/2010, nr. 43/2010 nr. 44/2010, nr. 78/2010, nr. 84/2010, nr. 140/2010, nr. 168/2010, nr. 196/2010, nr. 226/2010, nr. 278/2010, nr. 319/2010, nr. 373/2010, nr. 417/2010, nr. 455/2010, nr. 13/2011, nr. 97/2011, nr. 143/2011, nr. 181/2011, nr. 218/2011, nr. 267/2011, nr. 270/2011, nr. 277/2011, nr. 311/2011, nr. 338/2011, nr. 406/2011, nr. 483/2011, nr. 23/2012, nr. 99/2012, nr. 121/2012, nr. 66/2012, nr. 114/2012, nr. 121/2012, nr. 150/2012, nr. 210/2012, nr. 273/2012, HCL nr.88/2013, nr.147/2013, nr.134/2013, nr.199/2013, nr.341/2013; nr.370/2013, nr.435/2013, nr.479/2013, nr.524/2013, nr.624/2013, 693/2013, 818/2013 61/2014, 101/2014, 150/2014, 196/2014, 255/2014, 347/2014, 447/2014, 497/2014, 583/2014, 610/2014, 674/2014 și 26/2015.

1- În perioada dec 2014 – ian 2015 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării unor bunuri.

Au avut loc operațiuni de inventariere conform prevederilor Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr. nr.3097/2015care a identificat suprafețe noi de terenuri, a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. 74424 / 19.05.2015 **astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 și nr.2 la HCL. nr. 522/2007, cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport.după cum urmează:**

- Teren str.Bucovat,nr.30 (fost nr.26)-suprafata de 333 mp si valoare de inventar-223.110 lei;
- Teren aferent bl.23D Aleea N.Balcescu,nr.3,suprafata de 348 mp si valoare de inventar de 233.100 lei;
- Teren aferent bloc Casa Alba,str.T.Aman,nr.1,suprafata de 1409mp din care aferentă construcției 1281,67 mp si valoare de inventar de 944.030 lei.
- Teren aferent Complex Nanterre str. Nanterre nr.90,suprafata de 2749mp si valoare de inventar de 1841830 lei.

2.Prin adresa nr.62041/2015 Direcția Elaborare și Implementare Proiecte ne transmite Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.32959/2015 aferent lucrărilor suplimentare „Amenajare sală de conferințe cu proiecție multimedia,, aferente obiectivului „Centru Multifuncțional Craiova-Pavilion Central. Bunurile rezultate, sunt și bunuri de natura domeniului privat, **astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 și nr.2 la HCL. nr. 522/2007, cu bunurile identificate conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

3. Prin adresa nr.7822/25032015 Compania de apă Oltenia ne transmite raportul de evaluare a clădirilor aparținând domeniului privat aflate în concesiunea companiei, care au fost supuse evaluării. Astfel este necesară modificarea elementelor de identificare valoare ale bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 și nr.2 la HCL. nr. 522/2007, conform anexei nr.3 la prezentul raport.

4. Au fost inventariate prin identificarea la fața locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr. nr.3097/2015 care a identificat bunuri imobile (terenuri) cu alte suprafețe decât cele care deja există în inventar, a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. 74424 / 19.05.2015 astfel este necesară modificarea elementelor de identificare suprafață și valoare ale bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 și nr.2 la HCL. nr. 522/2007, conform anexei nr.3 la prezentul raport.

- Teren str.Drumul Fabricii,nr.10 (fost nr.6)-majorare suprafata de la 615 mp la 672 mp si majorare valoare de inventar la 76.171 lei;
- Teren str.Fluturi,nr.31-majorare suprafață de la 100 mp la 208 mp si majorare valoare de inventar la 103.742 lei;

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prevederilor HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale art. 36 alin 9 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și Titlul II – Proprietatea privată art. 557 (2) din Codul Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- **Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:**

- completare cu bunurile prezentate în anexa nr. 1 și anexa nr.2

- modificare a elementelor de identificare ale bunurilor prezentate în anexa nr. 3

- **Modificarea pe cale de consecință a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV
Cons. jur.Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Silvia Nănău

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Anexa nr. 1

INTRĂRI BUNURI

în domeniul privat

Nr. Crt .	Denumirea bunului	Sup/mp	elemente de identificare, observații	Valoare Inv/lei.	Administ rator
1	Teren str.Bucovat,nr.30 (fost nr.26)-suprafata de 333 mp	333	N,E,V propr particulare-S str Bucovat	223110	RAADPFL
2	Teren aferent bl.23D Aleea N.Balcescu,nr.3,suprafata de 348 mp	348	N alee acces, E bl23C, V PT15, S alee si parcare	233100	CLM
3	Teren aferent bloc Casa Alba,str.T.Aman,nr.1,suprafata de 1409mp(din care 1281,67mp af construcției)	1409	N str Al Cuza, S imobil str T Aman nr.3, E imobil str.Al Cuza nr.2,V str. T Aman	944030	CLM
4	Teren aferent Complex Nanterre,str.Nanterre,nr.90,suprafata de 2749mp	2749	N str Nanterre, S,V dom public, E str Spania	1841830	CLM

Anexa nr. 2

Intrări bunuri în domeniul privat la obiectivul

„Amenajare sală de conferințe cu proiecție multimedia,, pentru Centru Multifuncțional Craiova-Pavilion Central.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	cant/um	Incadrare cf. HG 2139/2004	Val	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
1	Videoproiector digital cinema complet echipat	1buc	2.1.26.1.1.	163631,58	6 ani domeniu privat
2	<i>Piedestal proiector</i>	1buc	-	1732,59	<i>domeniu privat - obiecte de inventar</i>
3	<i>Pânză ecran cu microperforații</i>	12mp	-	8801,52	<i>domeniu privat - obiecte de inventar</i>
4	Sistem emițător 3D	1buc	3.1.5	17683,97	6 ani domeniu privat
5	<i>Ochelari 3D activi</i>	100buc	-	16748,68	<i>domeniu privat - obiecte de inventar</i>
6	Sistem sunet (procesor+incinta acustica x12 buc.+ amplificatoare audio x 3 buc.)	1buc	3.1.5	45440,71	6 ani domeniu privat
7	<i>Switch ethernet 8 porturi</i>	1buc	-	770,04	<i>domeniu privat - obiecte de inventar</i>
8	Sursa neintreruptibila 2kva	1buc	2.2.9	2797,81	4 ani domeniu privat
9	<i>Cadru ecran</i>	1buc	-	2310,12	<i>domeniu privat - obiecte de inventar</i>
10	<i>Rack echipamente 800mm</i>	1buc	-	2181,78	<i>domeniu privat - obiecte de inventar</i>
11	Notebook 15", I3	1buc	2.2.9	2887,65	4 ani domeniu privat
12	<i>Fotoliu sala conferinta cu proiectie multimedia</i>	69buc	-	57838,56	<i>domeniu privat - obiecte de inventar</i>
13	<i>Vizeta pentru proiectie 70x60 cm</i>	1buc	-	667,12	<i>domeniu privat - obiecte de inventar</i>

Anexa nr.3

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr.inv.	Poz/Anexa/ NR. HCL	mp/buc	Valoare Inv. Lei	Administrat or/concesio nar	Poz/Anexa/ NR. HCL administrare
1	Teren str.Drumul Fabricii,nr.10 (fost nr.6)- 672 mp	41000163	596-2A-522/2007	672	76171	RAADPFL	469-A-282/2008
2	Teren str.Fluturi,nr.31- 208 mp	41000326	708-2A-522/2007	208	103742	RAADPFL	580-A-282/2008
3	CLĂDIRE CĂMIN B 800 1332	11000188	3-3A-522/2007	1	6275	CAO	3-A-281/2008
4	CABINĂ PORTAR BREASTA 1325	11000164	2-3A-522/2007	1	2886	CAO	2-A-281/2008
5	CLĂDIRE STAȚIE DEFERIZARE BREASTA 1326	11000156	4-3A-522/2007	1	138746	CAO	4-A-281/2008

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ELABORARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 62041/ 27.04. 2015

*Dna Alina
27.04.15.
[Signature]*

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Vă înaintăm alăturat, într-un exemplar, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. ~~32959~~/26.02.2015 cu Anexa privind incadrarea bunurilor rezultate din implementarea proiectului în grupe, subgrupe, clase și subclase conform HG 2139/2004, aferente lucrărilor suplimentare „Amenajare sală de conferințe cu proiecție multimedia” aferente obiectivului „Centrul Multifuncțional Craiova – Pavilion Central”, finanțat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 4, Domeniul major de intervenție 4.1.

Director executiv,
Larisa Flori

[Signature]

Șef Serviciu,
Diana Răduț - Seliște

[Signature]

Șef Birou,
Alina Roșca

[Signature]

*Dna Clusac +
St. Porreanu
29.04.2015
[Signature]*

Întocmit,
Insp. Elena Petrișor

[Signature]

335

SE APROBĂ
PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU



**PROCES –VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR**

Nr. 32 959 /26.02.2015

Privind lucrarea – „Amenajare sală de conferințe cu proiecție
multimedia” pentru proiectul „Centrul Multifunctional Craiova-
Pavilion Central”

executată în cadrul contractului nr. 127963/10.09.2014, încheiat între
Municipiul Craiova și Asocieria SC ANIVA CONSULT TECHNOLOGY
SRL –SC NEW SOLITON SRL prin lider al asocierii SC ANIVA CONSULT
TECHNOLOGY SRL, pentru obiectivul „Amenajare sală de conferințe cu
proiecție multimedia” .

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.
156/25.02.2014, eliberată de Primaria Municipiului Craiova.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 26.02.2015, fiind
formată din:

Președinte:

1. Flori Larisa - Director D.E.I.P.

Membri:

2. Radut Diana Seliste - Sef Serviciu

3. Smarandache Florin - D.E.I.P.

4. Cristiana Ghițălău - D.E.I.P.

5. Andreea Iancu - D.E.I.P.

6. Nicolae Viorel - RAADPFL Craiova

7. Mirel Cosmin Matei - Serviciul A.C.O.A.T.

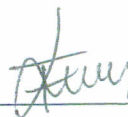
8. Reprezentant Inspectoratul de stat în construcții

Secretar:

Cojan Floarea - Serviciul P.P.D.

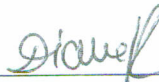
8. Prezentul proces-verbal, continand³..... file si¹..... anexe numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi 26.02.2015 la data locului in³..... exemplare.

PREȘEDINTE: Flori Larisa



MEMBRI: Mihăiță Fetoiu

Radut Diana Seliste



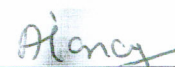
Smarandache Florin



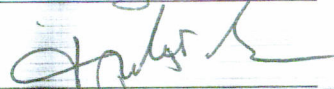
Cristiana Ghițălău



Andreea Iancu

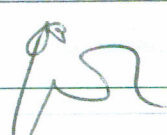


Nicolae Viorel



Mirel Cosmin Matei

Gioada Mihai



SECRETAR: Cojan Floarea

INVITAȚI:

S.C. PROIECT SA BUCURESTI

S.C. IDP PROIECT SA CRAIOVA


Tudor Tudorica

Tudorie Sorin

S.C. PROIECT THC S.R.L.

ROMANESCU Cezar



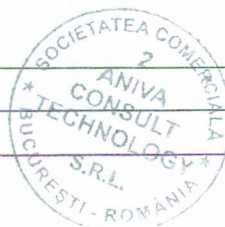
ADR

DIRECTIA DE PATRIMONIU

S.C. ANIVA CONSULT SRL


Morogan Ionut

S.C. NEW SOLITON SRL



SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR "AMENAJARE SALĂ DE CONFERINȚE CU PROIECȚIE MULTIMEDIA" ÎN CADRUL PROIECTULUI "CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL CRAIOVA- PAVILION CENTRAL" FINANȚAT PRIN POR, COD SMIS 3766

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare totală	Incadrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
1	Amenajare sală conferințe cu proiecție multimedia în cadrul CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL CRAIOVA - PAVILION CENTRAL (nr. inventar 12009694)	buc.	1	397.379,93	397.379,93	1.5.1.	50 ani domeniu public
2	Videoproiector digital cinema complet echipat	buc.	1	163.631,58	163.631,58	2.1.26.1.1.	6 ani domeniu privat
3	Piedestal proiector	buc.	1	1.732,59	1.732,59	-	domeniu privat - obiecte de inventar
4	Pânză ecran cu microperforații	mp	12	733,46	8.801,52	-	domeniu privat - obiecte de inventar
5	Sistem emițător 3D	buc.	1	17.683,97	17.683,97	3.1.5	6 ani domeniu privat
6	Ochelari 3D activi	buc.	100	167,49	16.748,68	-	domeniu privat - obiecte de inventar
7	Sistem sunet (procesor+incinta acustica x12 buc.+ amplificatoare audio x 3 buc.)	buc.	1	45.440,71	45.440,71	3.1.5	6 ani domeniu privat
8	Switch ethernet 8 porturi	buc.	1	770,04	770,04	-	domeniu privat - obiecte de inventar
9	Sursa neintreruptibila 2kva	buc.	1	2.797,81	2.797,81	2.2.9	4 ani domeniu privat
10	Cadru ecran	buc.	1	2.310,12	2.310,12	-	domeniu privat - obiecte de inventar
11	Rack echipamente 800mm	buc.	1	2.181,78	2.181,78	-	domeniu privat - obiecte de inventar
12	Notebook 15", I3	buc.	1	2.887,65	2.887,65	2.2.9	4 ani domeniu privat
13	Fotoliu sala conferinta cu proiectie multimedia	buc.	69	838,24	57.838,56	-	domeniu privat - obiecte de inventar
14	Vizeta pentru proiectie 70x60 cm	buc.	1	667,12	667,12	-	domeniu privat - obiecte de inventar

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare totală	Incadrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
TOTAL					720.872,06		

MANAGER PROIECT,
LUCIA ȘTEFAN

MANAGER TEHNIC
FLOAREA COJAN

MANAGER FINANCIAR
ELENA PETRIȘOR

Biroul Evidenta Patrimoniu

Nr. 7222/28.03.2015

CATRE,
PRIMARIA CRAIOVA
- Directia Economica
- Directia Patrimoniu-Serviciul Administrare si
Evidenta Domeniu Public si Privat

Având în vedere raportul de evaluare nr.3900/13.02.2015 privind evaluarea clădirilor din patrimoniu public si privat aflate în concesiunea Companiei de Apă Oltenia S.A. vă înaintăm situația clădirilor aparținând domeniului public si privat ce au fost reevaluate, conform anexei 1 si 2, în vederea modificării valorii de inventar.

Vă atașăm alăturat extras din raportul de reevaluare.

DIRECTOR GENERAL,
EC. CONSTANTIN MITRITĂ



DIRECTOR ECONOMIC,
EC. ANCA BĂLĂCEANU

Sef Birou Evidenta Patrimoniu,
Ec. Stanca Vali

SITUATIA IMOBILIZARILOR REEVALUATE DIN DOMENIUL PRIVAT

Nr. Crt.	Denumire imobilizare	Nr. Inventar	Valoarea	diferente reevaluare	valoare reevaluata
1	CLADIRE CAMIN B 800	11000188	6774.43	-499.43	6275
2	CABINA PORTAR BREASTA	11000164	1839.81	1046.19	2886
3	CLADIRE STATIE DEFERIZARE BREASTA	11000156	120677.09	18068.91	138746
	TOTAL		129291.33	18615.67	147907

Nr. crt.	Denumire imobilizare	Nr. Inv.	Valoare justa lei	METODA
1	CLADIRE SEDIU ADM BRESTEI 101	10001	366.457	cost
2	CLADIRE LOCUINTA SIMNIC	10005	45.780	cost
3	CANTON 2 CILCESTI-PIRIUL DE VALE KM 9	10008	14.000	comparatii
4	CANTON 3 SOMANESTI KM 21 701	10010	20.510	comparatii
5	CANTON 4 VLADULENI-MOI KM 35 300	10012	25.143	comparatii
6	CANTON 5 COCORENI-URICARII DE SUS KM 45 584	10014	16.476	comparatii
7	CANTON 6 VALEA REA-VALENI KM 56 466	10016	30.439	comparatii
8	CANTON 8 RACARI KM 87 500	10020	19.217	comparatii
9	CANTON 9 COTOFENII DIN FATA KM 97	10022	16.740	comparatii
10	DISTRICT 2 TINTARENI KM 77	10026	22.411	cost
11	STATIA BORDEI	10384	11.198	cost
12	CABINA PORTAR STATIA BORDEI	10387	2.822	cost
13	CABINA PORTAR STATIA POPOVA	10388	2.318	cost
14	IMEDIC+REGISTRATURA	13006	85.073	cost
15	CLADIRE SECTOR 3 APA+CANAL	13014	30.993	cost
16	DISTRICT 1 IZVARNA KM 0	20008	307.206	cost
17	ATEL VOPSITORIE - DEPOZIT ARHIVA	100110	19.731	cost
18	CANTON 7 BRANESTI KM 67 93	100180	18.483	comparatii
19	CANTON 10 CERNELE KM 110	100240	26.331	cost
20	CLADIRE STATIE APOMETRI	200010	38.134	cost
21	RETELE GAZE NATURALE	13012	46150.88	val ramasa
22	INSTALATIE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CLADIRE POARTA	27049	1040.52	val ramasa
23	CABINA PORTAR SIMNIC	10004	1.099	cost ✓
24	CLADIRE ATELIER SIMNIC	20007	33.848	cost ✓
25	CABINA POARTA ISALNITA	10028	2.696	cost ✓
26	STATIA CHIMICA	20086	157.365	cost ✓
27	STATIE CLORINARE	20087	52.269	cost ✓
28	STATIE FILTRARE SI POMPARE	20088	792.274	cost ✓
29	CLADIRE CHESON-ST.POMP.NAMOL-APE REZIDUALE	20089	91.987	cost ✓
30	STATIE CHIMICA ISALNITA II	20100	43.762	cost ✓
31	CLADIRE CHESON-ST.POMP.TR.1 ISALNITA II	20101	23.271	cost ✓
32	STATIE FILTRARE POMPARE TR 2 ISALNITA	20102	815.558	cost ✓
33	WU POPOVA	20037	198	cost ✓
34	CLADIRE POPOVA	100010	20.462	cost ✓
35	CLADIRE ST ELECTRICA FACAI	20004	10.506	cost ✓
36	SPATIU ADMINISTRATIV CT4 1 MAI	430267	20.923	cost ✓
37	SEDIU ADMIN. BRESTEI 133 PRELUAT CU PV/16474/27.12.2010 HCL98/2011	430349	108.551	cost ✓
38	SEDIU ADMIN FD EXT APA c25	430747	125.146	cost
39	SEDIU ADM FD EXT CANAL c26	430748	234.416	cost
40	ATELIER REPARATII UTILAJE	10003	11.657	cost
41	BIROU MAG.+REM. UTILAJE CAPATINA-PAVATORI+SINDICAT+LEGATORIE c22	13000	28.749	cost
42	DISPECERAT+ANEXE c7(partial)	13001	6.620	cost
43	CLADIRE STATIE DEFERIZARE BREASTA	20013	138.746	cost ✓
44	CLADIRE CAMIN B 800	20019	6.275	cost ✓
45	CABINA PORTAR BREASTA	10029	2.886	cost ✓
46	CLADIRE ST REFULARE FACAI	20005	43.610	cost ✓
47	GARA WOMA c11	100020	71.117	cost

Se aprobă
PRIMAR
Lia-Olguța Vasilescu

Avizat
Director executiv
Direcția Economico-Financiară
Nicolae Pascu

Avizat
Pt. Director executiv
Direcția Juridică, Asistenta de Specialitate
si Contencios Administrativ
Nelu Pârvu

PROCES VERBAL Încheiat astăzi 19.05.2015

Subsemnatii: Dan Dașoveanu – Președinte, Dragoș Dobre - membru , Ionuț Gâlea– membru, Dumitru Iliescu – membru, Stelian Marta – membru, Pătru Iulian – membru, Constantin Vîrfenescu – membru, Ileana Stefanescu – membru, Ghiță Raluca Sorina – membru și Maria Luiza Dițoiu – secretar, în calitate de membrii ai comisiei de inventariere permanentă numită prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr.3097/2015, am procedat la identificarea și inventarierea bunurilor în perioada Aprilie-Mai, care prin natura, uzul sau interesul bunurilor, aparțin domeniului privat sau public al municipiului Craiova.

Terenurile au fost inventariate având în vedere schițe cu dimensiuni și vecinătăți întocmite de persoane autorizate pentru întocmirea documentației cadastrale, precum și înscrisuri anexate listelor de inventariere. Inventarul cu bunurile identificate ca aparținând domeniul privat / public al municipiului Craiova este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului Craiova .

Se introduce și se modifică domeniul privat al municipiului Craiova, următoarele bunuri:

- Teren str.Bucovat,nr.30 (fost nr.26)-suprafata de 333 mp si valoare de inventar-223.110 lei;
- Teren str.Drumul Fabricii,nr.10 (fost nr.6)-majorare de la 615 mp la 672 mp si valoare de inventar de 76.171 lei;
- Teren str.Fluturi,nr.31-majorare de la 100 mp la 208 mp si valoare de inventar de 103.742 lei;
- Teren aferent bl.23 d,aleea N.Balcescu,nr.3,suprafata de 348 mp si valoare de inventar de 233.100 lei;
- Teren aferent bloc Casa Alba,str.T.Aman,nr.1,suprafata de 1409 mp si valoare de inventar de 944.030 lei.
- Teren aferent Complex Nanterre,str.Nanterre,nr.90,suprafata de 2749 mp si valoare de inventar 1841830 lei

Valorile de inventar ale acestor bunuri au fost stabilite de către membrul comisiei de inventariere, doamna Ileana Ștefănescu ce are competențe în expertizarea bunurilor imobile.

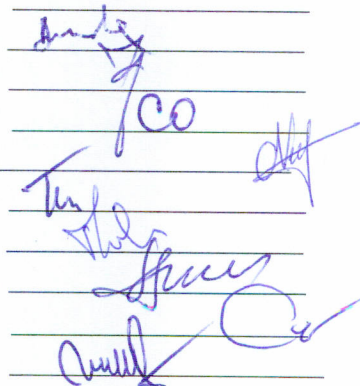
Temeiul juridic al bunurilor introduse în inventar îl constituie Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art. 36 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare și Codul Civil.

La prezentul Proces verbal, anexăm listele de inventariere.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în două exemplare.

Comisia de inventariere, prin aplicarea semnăturilor certifică veridicitatea conținutului listelor de inventariere:

- Dan Dașoveanu -Președinte
- Dragoș Dobre – membru
- Ionuț Gâlea – membru
- Dumitru Iliescu – membru
- Constantin Virfenescu - membru
- Stelian Marta- membru
- Pătru Iulian – membru
- Ileana Stefanescu – membru
- Giță Raluca Sorina – membru
- Maria Luiza Dițoiu - secretar



Handwritten signatures of the inventory commission members on lined paper. The signatures are written in blue ink. The first signature is 'Dan Dașoveanu'. The second is 'Dragoș Dobre'. The third is 'Ionuț Gâlea'. The fourth is 'Dumitru Iliescu'. The fifth is 'Constantin Virfenescu'. The sixth is 'Stelian Marta'. The seventh is 'Pătru Iulian'. The eighth is 'Ileana Stefanescu'. The ninth is 'Giță Raluca Sorina'. The tenth is 'Maria Luiza Dițoiu'. There is also a signature that looks like 'CO' and another that looks like 'C'.

Unitatea PM Craiova Magazia		LISTA DE INVENTARIERE										INTRĂRI / MODIFICĂRI / BUNURI										Domeniul Public										GESTIUNEA - Domeniul Public LOC DE DEPOZITARE -R.A.D.P.LJ consiliul local				
Nr. Crt.	Denumirea	Date de identificare	Codul sau nr de inventar	UM	CANTITATI					pret unitar	VALOARE CONTABILA			valoare de inventar																						
					Faptime	Scriptice	Plus	Minus	valoarea		plus	minus																								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																							
1	TEREN STR.BUCOVAT NR.30 (FOST NR.26)-333 MP	N-PROPR.PRIVATE E- PROP. PRIVATE S- STR.BUCOVAT V- PROP. PRIVATE		MP	333								223,110.00																							
2	TEREN STR.DRUMUL FABRICII,NR.10 (FOST NR.6)-MAJORARE DE LA 615 MP LA 672 MP	N-PROPR.PRIVATE E- STR.DRUMUL FABRICII S- PROP. PRIVATE V- PROP. PRIVATE	41000163	MP	672	615	57			69754	6417		76171																							
3	TEREN STR.FLUTURI,NR.31- MAJORARE DE LA 100 MP LA 208 MP	N-STR.FLUTURI E- PROP PRIVATE S- PROP. PRIVATE V- PROP. PRIVATE		MP	208								103742																							
4	TEREN AFERENT BL.23 D.ALEEA N.BALCESCU,NR.3-348 MP	N-ALEE ACCES E- BL.23 C S- ALEE,PARCARE V- PT 15	41000324	MP	348	100	108			49876	53866		233160																							
5	TEREN AFERENT BLOC CASA ALBA,STR.THEODOR AMAN,NR.1-1409 MP	N-STR.A.I.CUZA E- IMOBIL STR.A.I.CUZA,NR.2 SI DOM PUBLIC S- IMOBIL STR.T.AMAN,NR.3 V- STR.T.AMAN		MP	1409								944030																							
6	TEREN AFERENT COMPLEX NANTERRE,STR.NANTERRE,NR.90, SUPRAFATA 2749 MP	N-STR.NANTERRE E- STR.SPANIA S- DOM PUBLIC V- DOM PUBLIC		MP																																
	Dan Daşoveanu	Dragoş Dobre	Ionuţ Gălea	Dumitru Iliescu	Stefan Maria	Pătru Iulian	Constantin Virfinescu	Ileana Stefanescu	Ghiţă Raluca Sorina	Maria Luiza Ditoiu			1841830																							



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU
Nr. 33480/16.04. 2014

Către,

CIOVICĂ IOANA
str. Bucovăț nr.30, Craiova

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la numărul 33480/2014, prin care solicitați să vă comunicăm regimul juridic al terenului situat în Craiova, str. Bucovăț nr.30, vă facem cunoscut următoarele:

Având în vedere că se află în derulare procedura de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Craiova în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013 este necesar să prezentați planul de amplasament și delimitare al terenului la care faceți referire.

Planul solicitat îl veți prezenta la Direcția Patrimoniu, compartimentul Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, sediul din str. A.I. Cuza nr.1.

DIRECTOR EXECUTIV,
IONUȚ CRISTIAN GÂLEA

ȘEF SERVICIU,
CRISTINA DANIELA RADU



SP/SI/2ex

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
IMOBILULUI
INTRAVILAN
Scara 1 : 200**

Nr.Cadastral	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa : Craiova, Str. Bucovat, Nr. 30, Jud. Dolj	
	333 mp		
Nr. Carte Funciara		UAT	CRAIOVA

CALCUL SUPRAFATA

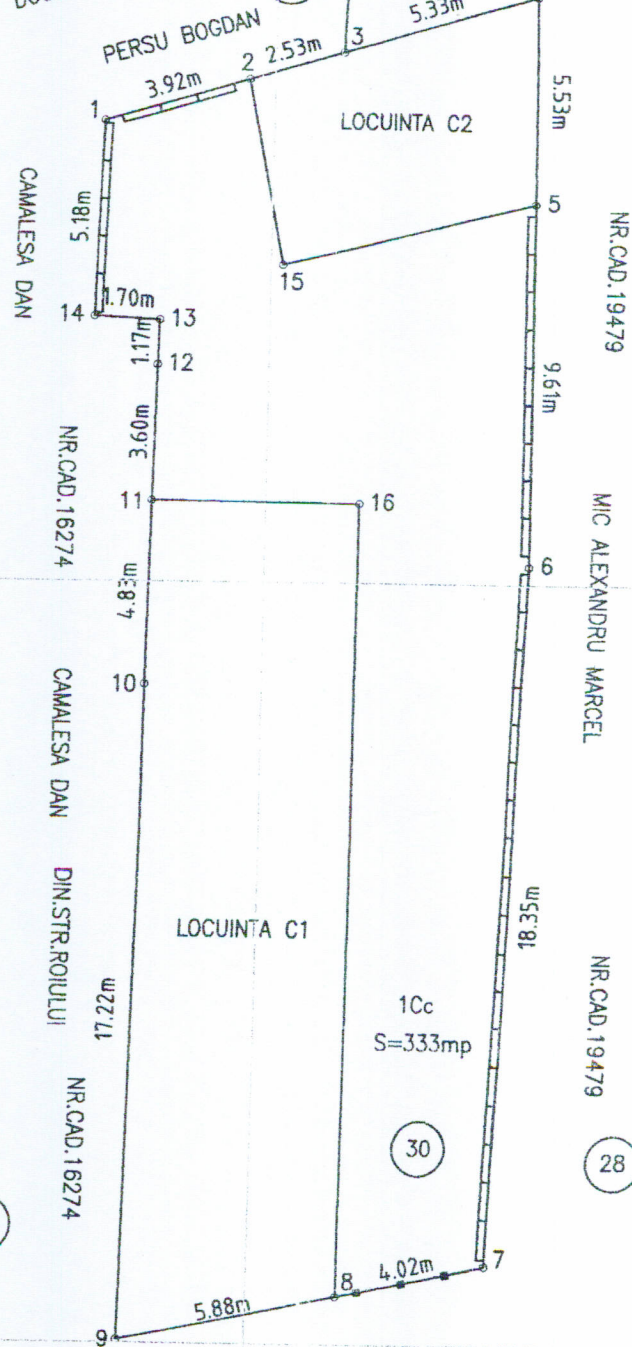
1 CURTI CONSTRUCTII

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	313692.170	403215.618	3.915
2	313693.329	403219.358	2.531
3	313694.075	403221.777	5.328
4	313695.640	403226.870	5.530
5	313690.110	403226.930	9.610
6	313680.500	403226.990	18.352
7	313662.160	403226.330	4.022
8	313661.319	403222.397	5.881
9	313660.089	403216.646	17.223
10	313677.309	403216.968	4.835
11	313682.143	403217.059	3.602
12	313685.744	403217.126	1.167
13	313686.911	403217.157	1.699
14	313686.988	403215.460	5.184
S=333mp			



DOC.53145-09-str.Roiului, nr.4 Doc.88770-08-str.Petuniilor, nr.17



STR.BUCOVAT

ORIGINAL

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 1065 / 19.08.2013

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj , Craiova , str. Constantin Lecca nr. 32 , reprezentata prin director DOBRESU CONSTANTIN in calitate de vanzator si CIOVICA IOANA domiciliata in Craiova , strada BUCOVAT nr.30 (fost 26) , bloc , sc. etj., ap., judetul Dolj , posesoare a CI , seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Craiova, la data de 19.11.2008 , in calitate de cumparator , in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si CIOVICA IOANA cumpara locuinta situata in Craiova, strada BUCOVAT, nr.30 (fost 26) , bloc , sc., etj., ap. compusa din 2 camere de locuit cu o suprafata utila de 49,26mp precum si o cota indiviza de ____% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr.2126/30.07.2013 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 10921/27.01.2009

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

ART.3. Locuinta se vinde la cererea din 4092/02.04.2013 depusa de Ciofica Ioana, care o detine cu contractul de inchiriere nr.630/06.10.2008

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent corp I in suprafata de 29,97mp , corp II in suprafata de 35,64mp., respectiv cota indiviza din teren de 100%

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 19744lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- | | | |
|----------------------|-------|---------------------------|
| - comision | 197 | chit. nr. 4355/19.08.2013 |
| - pt. locuinta | 19547 | chit.nr. 4355/19.08.2013 |
| | | chit. nr. |
| - pt. garaj | | chit. nr. |
| - boxa | | chit. nr |
| - anexe gospodaresti | | chit. nr. |
| - imprejmuire | | chit. nr |

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 30% adica lei cu chitanta nr. si un comision de 1% adica

Restul de lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an fiind 3,13 % .

Plata ratei si dobandii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobandile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , sotie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

ART.12 Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112 / 1995 completate cu dispozitiile Codului Civil .

ART. 13 Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun .

ART.14 Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare .

VANZATOR ,

DIRECTOR ,
DOBRESCU CONSTANTIN



DIRECTOR ADJ. EC. ,
VOICU GHEORGHE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
BONCIOG FLORIN

INTOCMIT ,
SANDU MIRELA


CUMPARATOR ,

GARANT ,

1. _____

2. _____

GIRANT PLATITOR ,

1. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 39608
Ziua 11 Luna 03 An 5
Anexa

Catre PRIMARIA CRAIOVA
Directia Patrimoniu , Serviciul Evidenta domeniu public si privat

S.C. GETOPOS SRL prin Silisteanu Georgeta persoana juridica autorizata sa execute lucrari de cadastru , geodezie cartografie , la solicitarea S.C GRAND CONSTRUCT (societate ce urmeaza a construi mansarda pe blocul 23D) de a intocmi documentatie cadastrala pentru imobilul bloc cu regim de inaltime P+4, situat in Craiova, Alea Nicolae Balcescu, nr.3, bl.23D , pentru inscrierea in cartea funciara a terenului face parte din domeniul privat al Municipiului Craiova ne sunt necesare :

- Hotarari ale Consiliului Local , cu referat de legalitate pentru inventarierea suprafetei de teren aferente blocului .
- Decrete expropriere conforme cu originalul si alte documente pe care le detineti referitoare la acest teren .

Solicit raspuns - Craiova str. Varte Alecsandri 64

Data
10.03.2015

Semnatura

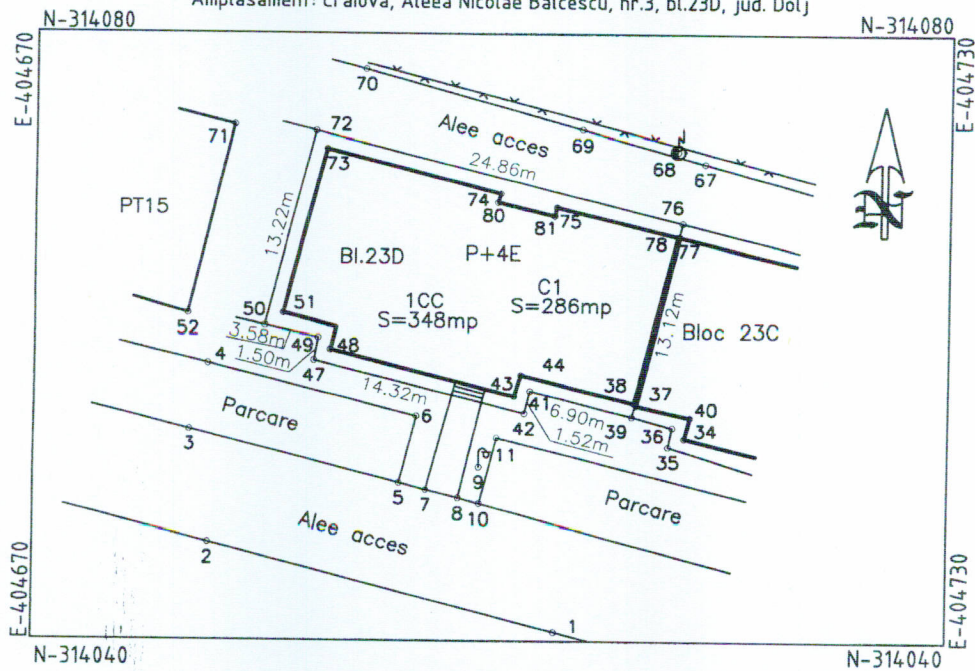


D-lui Director Executiv al Directiei Patrimoniu -Primaria Craiova

Sua Năvău
12.03.15
[Signature]

Plan de situatie
Scara 1:500

Amplasament: Craiova, Aleea Nicolae Balcescu, nr.3, bl.23D, jud. Dolj



Calculul suprafetei 1CC

Pct.	X	Y	Distanta
50	314060.688	404685.159	13.22
72	314073.514	404688.376	24.86
76	314067.507	404712.495	13.12
39	314054.771	404709.333	6.90
41	314056.467	404702.641	1.52
42	314054.986	404702.288	14.32
47	314058.451	404688.393	1.50
49	314059.931	404688.656	3.58
50	314060.688	404685.159	***

S=348 mp



Bl. 156 apt.
1CC
S = 1773 mp
Nr. cadastral prov. 2562

Nr. cad.
2562/0/1

SCANACORA FARM S
Nr. cad.
2562/0/2

str. A.I. Cuza

str. A I CUZA

str. A.I. Cuza

S.C. FRANOLTA INCOMEX
Nr. Cad. 2806/0/1
Str. A.I. Cuza

S = 1409 mp

19252/03.05.2005

INRCAL TEREN 2806

str. THEODOR AMAN

67866_07 str. A.I. Cuza

LTET

C1/2 Sp. Comercial
Sc = 2806 mp

32866/30.09.2005

C1/1 Sp. Comercial
Sc = 8365 mp

6.11m



TOPGES S.R.L. CRAIOVA

CADASTRU

TOPOGRAFIE

Str. A.I. Cuza, Nr. 22, Et. 1

Tel/Fax 0251-415511

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**DE COMPLETARE A DOCUMENTATIEI CADASTRALE
INREGISTRATA LA O.C.P.I. DOLJ CU NR. 15980/10.05.2005
AVAND NR. CADASTRAL 3108 SI 3108/0/3**

**- Intravilan - Str. Th. Aman, Nr. 1, Bl. Casa Alba
Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ**

**PROPRIETAR :CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA
PRIN ADMINISTRATOR R.A.A.D.P.F.L.
Sediul : Str. A.I. Cuza, Nr. 7,
Mun. Craiova, jud. Dolj.**

Această lucrare conține file.

COD SIRUTA 017069900

Iunie 2005

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ Nr:347

2. Beneficiarii lucrării :

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA
PRIN ADMINISTRATOR R.A.A.D.P.F.L.

Sediul : Str. A.I. Cuza, Nr. 7,
Mun. Craiova, jud. Dolj.

3. Executantul lucrării :

SC TOPGES SRL CRAIOVA

4. Obiectul lucrării :

Îl constituie imobilul de la adresa intravilan mun. Craiova, jud. Dolj , Str.Th. Aman, Nr.1, Bl. Casa Alba, Spatiu Comercial - parter.

Construcția C1 - P+3+M are 3 scari, 11 spatii comerciale la parter si 28 apartamente in bloc:

Parter : - 11 spatii comerciale

SCARA A

Etaj 1 - 2 apartamente cu 3 camere
- 1 apartament cu 4 camere
Etaj 2 - 2 apartamente cu 4 camere
Etaj 3 - 1 apartament cu 4 camere
- 2 apartamente cu 3 camere
Mansarda : - 10 garsoniere

SCARA B

Etaj 1 - 4 apartamente cu 3 camere
Etaj 2 - 1 apartament cu 4 camere
- 3 apartament cu 3 camere
Etaj 3 - 2 apartamente cu 4 camere
- 2 apartamente cu 3 camere
Mansarda : - 10 garsoniere

SCARA C1

Etaj 1 - 2 apartamente cu 2 camere
Etaj 2 - 3 apartamente cu 2 camere
Etaj 3 - 3 apartamente cu 2 camere
Nu are mansarda

Nr. Bloc	Nr. Nivele	Nr. Scari	Nr. Camere	Modul de numerotare al apartamentelor:
Bl. Casa Alba	P+3+M	3	-	1-28 pe scară

5. Scopul lucrării:

Prezenta documentație s-a întocmit in vederea obținerii numărului cadastral provizoriu, necesar pentru înscrierea în Cartea Funciară.

6. Amplasarea corpului de proprietate :

Imobilul 1CC de la adresa intravilan Mun. Craiova, Jud. Dolj , Str. Th. Aman, Nr. 1, Bl. Casa Alba are suprafața **S=1409mp.** Pe acest teren se afla blocul "Casa Alba" cu suprafața **Sc=1281.67mp**, bloc construit din fundatii caramida, pereti portanti din caramida, acoperis tip serpanta, pardoseli din mozaic și gresie.

Corpul de proprietate 1CC este delimitat de urmatoorii vecini :

- 1) pe latura de Nord:
 - 3.33 m intre punctele 40-39 , zid constructie, vecin Str. A.I.Cuza;
 - 9.82 m intre punctele 39-38 , zid constructie, vecin Str. A.I.Cuza;
 - 10.5 m intre punctele 42-37 , zid constructie, vecin Str. A.I.Cuza;
 - 2.42 m intre punctele 37-35 , limita conventionala, intrare gang;

- 0.15 m între punctele 42B-42A , zid construcție, vecin Str. A.I.Cuza;
 - 0.30 m între punctele 63-222 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 0.51 m între punctele 59-224 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 0.30 m între punctele 57-226 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 0.57 m între punctele 55-228 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 0.30 m între punctele 46-45 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
- 2) **pe latura de Est :**
- 0.18 m între punctele 30-30' , zid construcție, vecin Str. A.I.Cuza;
 - 10.16 m între punctele 30'-115 , zid construcție, vecin Bloc 150 Ap. Femina ;
 - 22.47 m între punctele 115-116 , zid construcție, vecin Domeniu Public ;
 - 1.97 m între punctele 117-118 , zid construcție, vecin Domeniu Public ;
 - 2.43 m între punctele 245-121 , zid construcție, vecin magazie SC Inda SRL;
 - 3.90 m între punctele 119-208 , zid construcție, vecin Cc SC Inda SRL;
 - 3.42 m între punctele 209-210 , zid construcție, vecin Cc SC Inda SRL;
 - 5.77 m între punctele 109-108 , zid construcție, vecin Cc SC Inda SRL;
 - 3.45 m între punctele 211-212 , zid construcție, vecin Cc SC Inda SRL;
 - 5.56 m între punctele 107-106 , zid construcție, vecin Cc SC Inda SRL;
 - 2.73 m între punctele 213-214 , zid construcție, vecin Cc SC Inda SRL;
 - 5.55 m între punctele 105-215 , zid construcție, vecin Cc SC Inda SRL;
 - 12.84 m între punctele 218-219 , zid construcție, vecin Cc SC Inda SRL;
 - 5.98 m între punctele 219-220 , zid construcție, vecin Magazie SC Inda SRL;
 - 3.74 m între punctele 102-101B , zid construcție, vecin Domeniu public;
 - 0.26 m între punctele 72-73 , zid construcție, vecin Domeniu public;
- 3) **pe latura de Sud:**
- 1079 m între punctele 101B-71 , zid construcție, vecin Bl. 73 Ap., Str. Th. Aman, Nr. 5;
 - 1.05 m între punctele 71-72 , zid construcție, vecin Domeniu public;
 - 3.42 m între punctele 73-74 , zid construcție, vecin Domeniu public;
 - 0.67 m între punctele 221-75 , zid construcție, vecin Domeniu public;
 - 2.49 m între punctele 78-75 , zid construcție, vecin Domeniu public;
 - 0.30 m între punctele 64-78A , zid construcție, vecin Domeniu public;
 - 0.30 m între punctele 62-223 , zid construcție, vecin Domeniu public;
- 4) **pe latura de Vest :**
- 20.2 m între punctele 202-122 , zid construcție, vecin magazie SC Inda SRL;
 - 0.30 m între punctele 221-74 , zid construcție, vecin Domeniu public ;
 - 0.71 m între punctele 78-78A , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 17.73 m între punctele 63-64 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 4.31 m între punctele 223-222 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 3.43 m între punctele 61-62 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 0.79 m între punctele 60-61 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 4.51 m între punctele 59-60 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 1.64 m între punctele 225-224 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 8.80 m între punctele 57-58 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 3.39 m între punctele 227-226 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 4.67 m între punctele 55-56 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 2.65 m între punctele 229-228 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 4.59 m între punctele 52-53 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 1.14 m între punctele 50-51 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 1.44 m între punctele 49-50 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 1.22 m între punctele 48-49 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 23.55 m între punctele 46-48A , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 3.18 m între punctele 44-45 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;
 - 3.21 m între punctele 44-40 , zid construcție, vecin Str. Th. Aman;

7. Situația juridică a corpului de proprietate:

- Proprietatea a prezenta încheierărilor.
- HG 965/05.09.2002
- C.N.S. Nr. 25515/10.11.2003

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

Măsurătorile topografice au fost efectuate în sistem de referință „Stere0 1970” cu stația totală **LEICA TCR 307**, iar pentru releveu distanțele au fost măsurate cu ruleta de 10m.

În teren s-a executat o drumuire sprijinită la ambele capete pornită de pe coborârea C37.2, cu vize de orientare pe semnalele T37 (Renel) și T131 (Biserica Sf. Spiridon) și închisă pe coborârea C41.1

Mun. Craiova, jud. Dolj

Adresa: **Craiova**
017069900

Nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al
Nr. carte funciar

al
grupului de proprietate 3/26/0



A. DATE REFERTO ARE LA TERN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localitatii	Mentiumi
1	2	3	4		6	7
1	Cc	TDI	-	-	-	Bl. Casa Alba
Total	-	-	-	-	-	-

B. DATE REFERITO: A RE LA COSTRUTTI

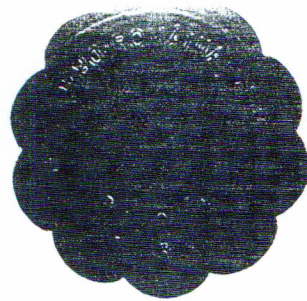
Nr. corp cladire/ Constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentimi
1	2	3	4	5
1	<i>Spatiu Comercial</i>	352.65	CCOM	
	<i>Total</i>	352.65		

C. DATE REFFERITORE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Scadut proprietar	Cod numerice personal/Cod SIRETIS	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării/eliberării	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (mp)	Modul de delimitare Teren/construcție	Mentii
						Teren	Construcție	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- HG 905/05.09.2002 - C.N.S. Nr. 25515/10.11.2003	PJ	-	X/N	11

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnata **Pîrvu Camelia (fostă Gheorghişor)** domiciliată în mun. Craiova, str. Elena Farago, nr. 36, bl.174B, sc.2, apt.10, jud Dolj, id cu CI seria [REDACTED], emisă de SPCLEP Craiova, cnp- [REDACTED], împuternicesc prin prezenta pe doamna **Mitrică Rodica**, domiciliat în mun. Craiova, str. Ramuri, nr. 27D jud.Dolj, posesor al CI seria [REDACTED], emisă de SPCLEP Craiova, cnp- [REDACTED] ca în numele meu să poată vinde cui va crede de cuviinţă şi la preţul pe care îl va considera convenabil **imobilul**, proprietatea mea, situat în **mun.Craiova, str. Drumul Fabricii, nr. 10,(fost nr. 6), jud. Dolj**, compus din construcţiile: **C1-** cu două camere de locuit, WC, magazie din scândură şi sală deschisă. De asemenea mandatară mea se va putea ocupa de întocmirea tuturor formalităţilor necesare în vederea obţinerii actului de proprietate sau de concesiune, închiriere, etc, pentru terenul situat în **mun.Craiova, str. Drumul Fabricii, nr. 10,(fost nr. 6), jud. Dolj**, proprietatea Primăriei mun. Craiova, pe care este construită casa, precum şi a documentaţiei cadastrale şi înscrierii în cartea funciară. -----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va putea instrăina imobilul va putea achita taxele, va obţine actele necesare pentru terenul descris mai sus, se va ocupa de întocmirea tuturor formalităţilor necesare în vederea obţinerii documentaţiei cadastrale şi înscrierii în cartea funciară, va depune toate documentele necesare, mă va reprezenta în faţa oricărei instituţii de stat sau particulare (RADPFL Dolj, O.C.P.I. Dolj, Primărie, Administraţie Financiară, etc), va face orice cerere şi declaraţie, semnând în acest scop în numele meu şi pentru mine, oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. -----

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, **24 iunie 2014**, la **S.P.N. „Mircea Drăguşin”**, cu sediul în **mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj**, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi un exemplar a fost eliberat părţii. ---Im

MANDANTĂ ,

Pîrvu Camelia

Dosarul nr. 7096/23-01-2015

INCHEIERE Nr. 7096

REGISTRATOR Dovan Sorin Lucian

ASISTENT REGISTRATOR Marinica Andreea

Asupra cererii introduse de MUN. CRAIOVA- DOMENIU PRIVAT domiciliat in Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. A.I. CUZA, Nr. Postal 7 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. hotararea nr 522/30-09-2007 emis de CONS. LOCAL AL MUN. CRAIOVA, referat nr 18149/2007, inventarul bunurilor care apartin domeniul privat al mun Craiova;; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 222240, inscris in cartea funciara 222240 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL CRAIOVA domeniul privat**, sub B.1 din cartea funciara 222240 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

Ciochia Daniela,
Municipiul Craiova.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
24-03-2015

Registrator,
Dovan Sorin Lucian

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Marinica Andreea

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	7096
Ziua	23
Luna	01
Anul	2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

REN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Drumul Fabricii, nr. 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	222240	672	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
7096 / 23.01.2015			
Act administrativ nr. hotararea nr 522, din 30.09.2007, emis de CONS. LOCAL AL MUN. CRAIOVA, referat nr 18149/2007, inventarul bunurilor care apartin domeniul privat al mun Craiova,			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CRAIOVA , CIF: 4417214, domeniul privat	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

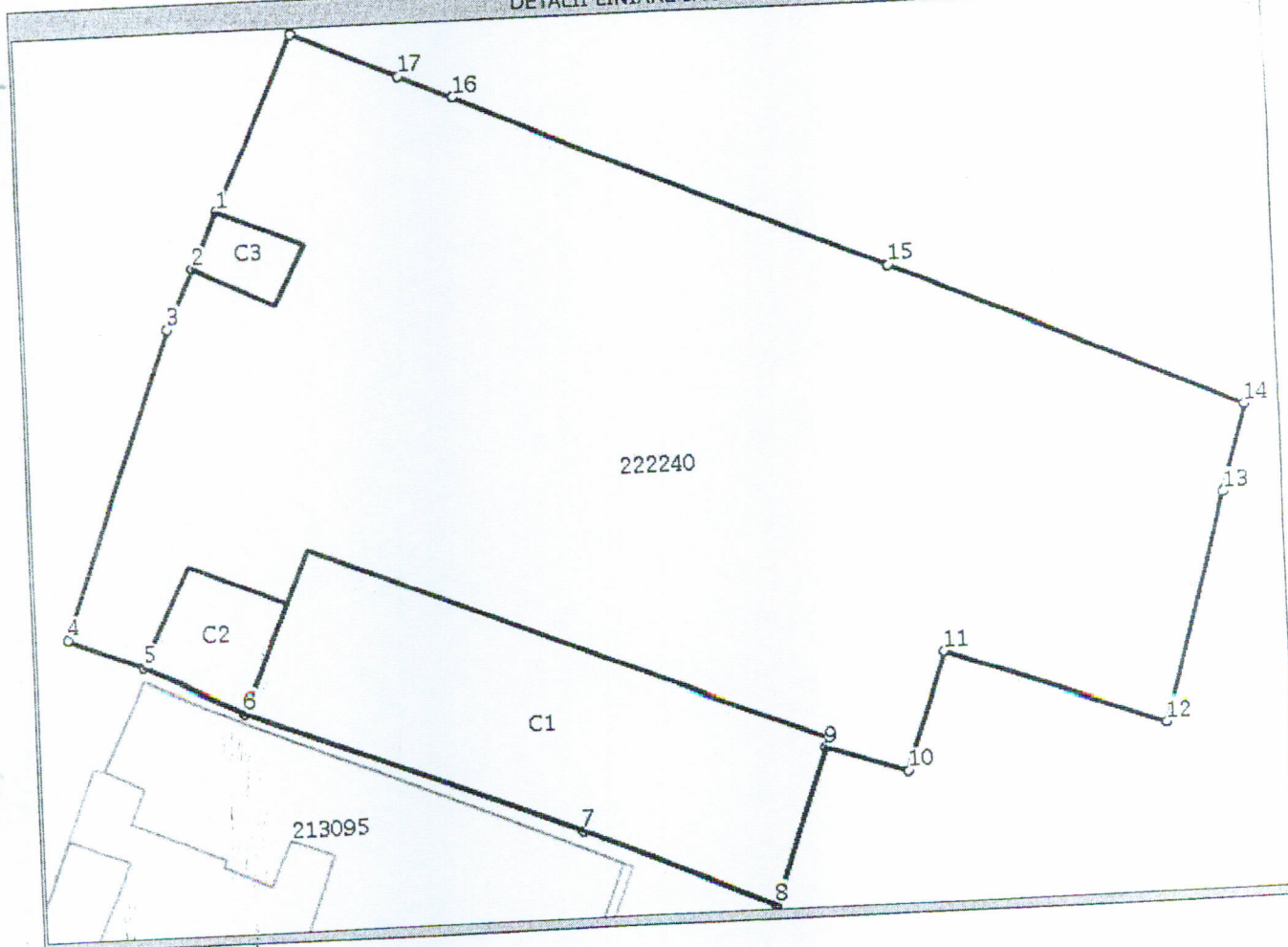
TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Drumul Fabricii, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
222240	672	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	222240-C1	constructii de locuinte	110	Fara acte	C1- LOCUINTA
A1.2	222240-C2	constructii anexa	14	Fara acte	C2- ANEXA GOSPODARESCA
A1.3	222240-C3	constructii anexa	7	Fara acte	ANEXA GOSPODARESCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,1
2	3	2,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
3	4	10,9
4	5	2,8
5	6	3,8
6	7	12,1
7	8	7,0
8	9	5,6
9	10	2,9
10	11	4,2
11	12	7,9
12	13	7,8
13	14	3,1
14	15	12,9
15	16	15,8
16	17	2,0
17	18	3,8
18	1	6,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
24/03/2015

Asistent-registrator,
ANDREEA MARINICA

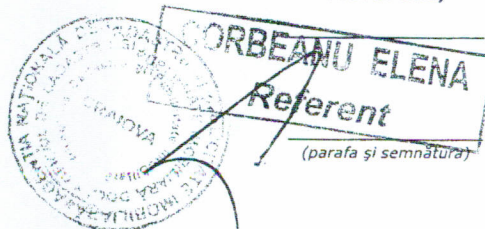
Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnatura)

(parafa și semnatura)

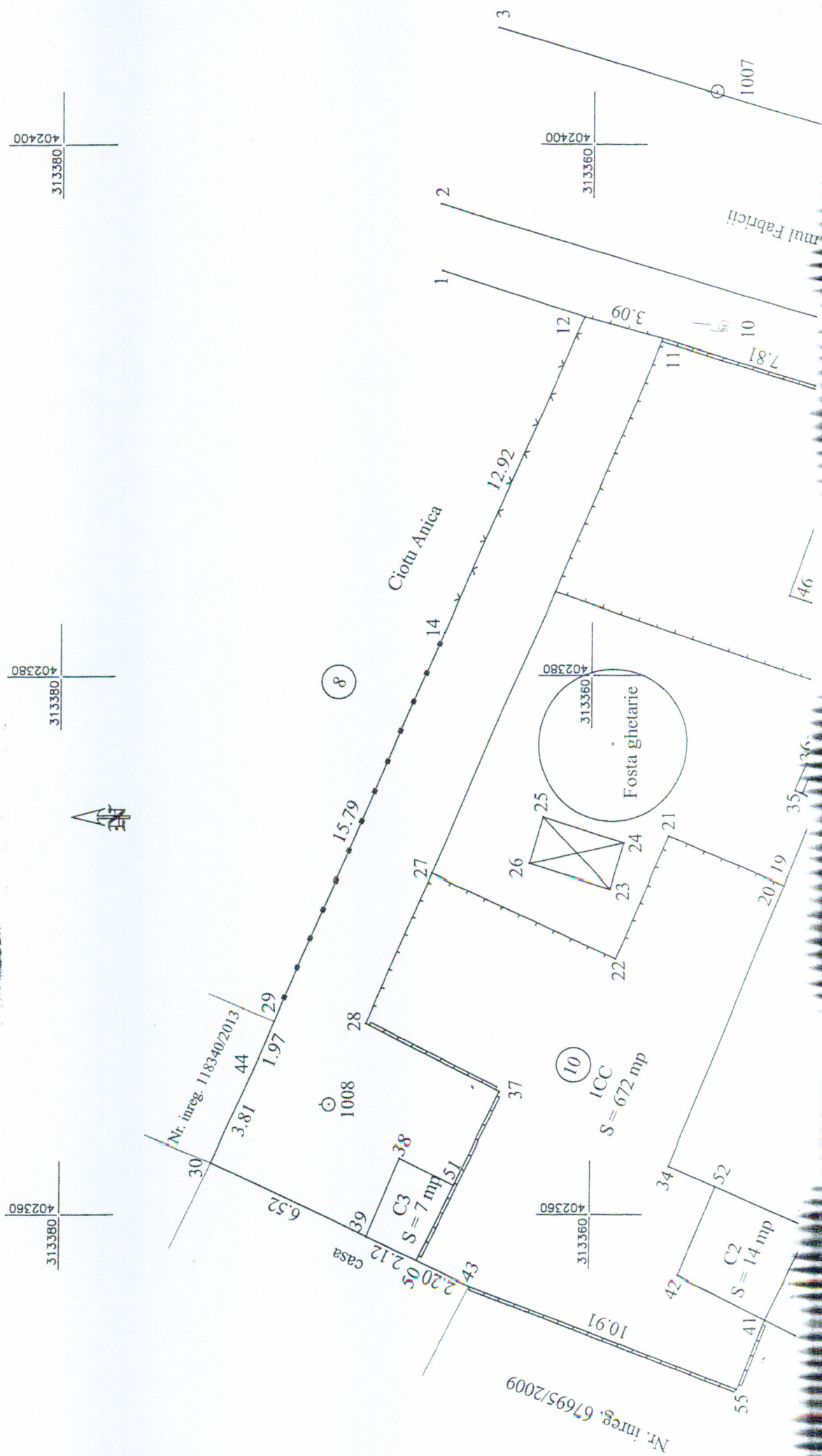


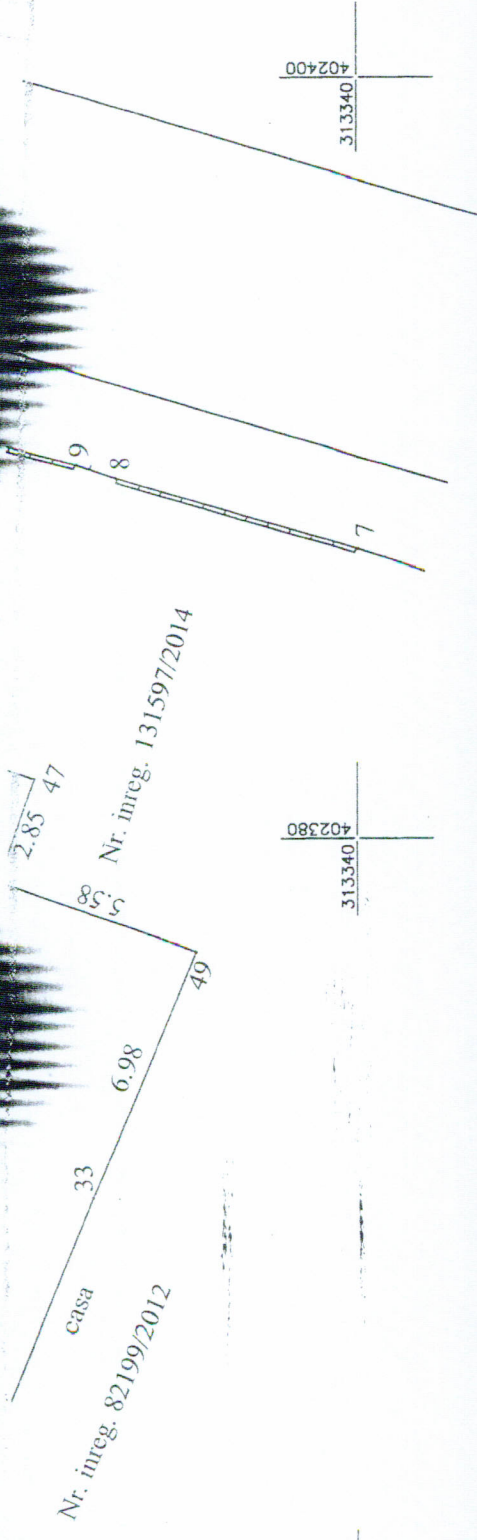
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

- intravilan -

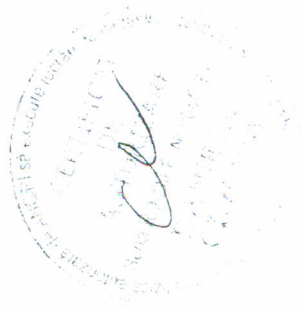
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
22240	672 mp	Mun. Craiova, str. Drumul Fabricii nr. 10, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA





A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuini	
1	CC	672	Imprejmuit: gard metalic, gard plasa, gard beton, gard lemn, limita constructie si limita conv.	
Total		672		
A. Date referitoare la constructii				
Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuini	
C1	CL	110	C1 - Locuinta- nu face obiectul prezentei documentatii	
C2	CA	14	C2- Anexa gospodaresca nu face obiectul prezentei documentatii	
C3	CA	7	C3- Anexa gospodaresca nu face obiectul prezentei documentatii	
Total		131		
Suprafata totala masurata a imobilului = 672 mp Suprafata din act = 615 mp			7096/2005 CONSILIUL LOCAL GABRIELA Date: 2005	
Executant: ing. Ciochia Daniela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

7096/2015
 Serviciul de Publicitate Imobiliara
 SONDEI GABRIELA
 CONSILIER



Data: 21.01.2015

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4223 din 15/12/2014 .

Ca urmare a cererii adresate de:

Dolj Municipiul Pîrvu Camelia Craiova Strada Elena Farago nr. 36 , bl.
174B , sc. 2 , ap. 10
înregistrată la nr. 193411 din 15/12/2014 .

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Drumul Fabricii, nr. 10
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Drumul Fabricii, nr. 10

(fost nr.6)

Prezentul certificat s-a emis exclusiv pentru construcția în suprafață de 40,60mp cu Nr.cd.19927.
Terenul în suprafață totală de 160mp în indiviziune cu ceilalti coproprietari se află în proprietatea Municipiului Craiova în
administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova și este atribuit în folosință până la data de 27.06.2019.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Violeta Barcan

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: 10 EQ cu chitanța nr.: 30902062-351 din 23.12.2019
-2029

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

DOAMNA PRIMAR

56621

15

04

5

SUBSEMNAȚUL DRĂGAN VASILE DOMICILIAT
ÎN ORAȘUL STR. FLUTUR Nr 31 VĂ FAC CUNOSCUTE
URMĂTOARELE: - LOCUIESC ÎNTR-UN IMOBIL
CUMPARAT ÎN ANUL 1998 ÎN BAZA LEGII NR 12/1995

- ÎN PROCESUL-VERBAL DE TRECERE A
IMOBILULUI ÎN PROPRIETATEA STATULUI A FOST
ÎNREGISTRATĂ O SUPRAFAȚĂ DE 71,83 mp (conf
PROCESULUI-VERBAL ANEXAT)

- ÎN CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPARARE
A FOST ÎNREGISTRATĂ O SUPRAFAȚĂ DE 42,28 mp.
(conf C-DE VÂNZARE CUMPARARE)

- DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ A IMOBILULUI
IDENTIFICĂ O SUPRAFAȚĂ DE 105 mp (conf
C.F. DIRECTIA TAXE IMPOZITE ANEXAT)

- SUPRAFAȚA CURȚII ESTE DE 100 mp
PENTRU CARE PLĂTESC CHIRIE LA RAADPEL
(conf CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ANEXAT)

AM DEPUȘ LA O.C.P.I. DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ
ȘI MI-A FOST SOLICITATĂ COMPLETAREA DOCUMENT
ÎN CONSECINȚA VA ROGI SĂ MĂ AJUTAȚI PENTRU
(ANEXEZ SOLICITAREA)
A PUTEA PREZENTA „INVENTARUL DOMENIULUI
PRIVAT CARE SĂ CUPRINDĂ POZIȚIA GOU DIN
ADEVERINȚA ÎN SCOPUL ÎNTABULĂRII
IMOBILULUI ȘI TERENULUI ÎN CONDIȚIILE

LEGI

Sev. Petrușan
Dom. Privat - Teren Str. Flutur nr 31 - Sup. 100 mp.
HCL 522/2007, anexa 24, 60%

15-04-2015

OP. 585 / 16.04.15

SYNGU

Dr. Novau
18.04.15
21.04.2015
Stefan
P

07/22.68887

SCARA 1:200
(intravilan)

Judetul: Dolj

Teritoriul adm.: Municipiul Craiova

Cod SIRUTA:07069900

Adresa imobilului:

intravilan, strada Fluturi nr. 31

Nr. cadastral

pentru teren
Numele si prenumele proprietarilor:
Primaria Municipiului Craiova
strada A.I. Cuza nr. nr.7,

pentru constructie
Numele si prenumele proprietarilor:
- Dragan Vasile;
- Dragan Aurora ;
strada Flururi . nr.31,
Municipiul Craiova,
Judetul Dolj.

sistem de proiectie „STEREO 70 ”
MUNICIPIUL CRAIOVA

strada Fluturi

trotuar

d=2,08m

d=10m

d=4,63m

d=18,00m
fam Radulescu V.

S curte=103 m.p.

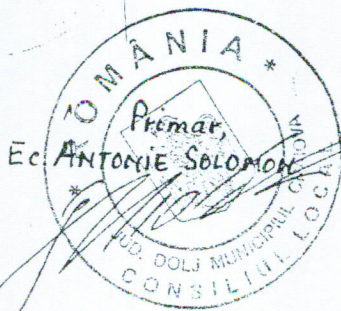
Stotal
208 m.p.

fam Georgescu Telu

Pana Ion
imobil Aleea III Cimpia Islaz

EXECUTANT:
NICOLAE SPATARU
AUTORIZATIE O.J.C.G.C.
NR.124/2002

Data: 01.2005



Secretar,
NICOLETA MIULESCU

fora plata

PROCES-VERBAL

Astăzi 26 iulie 1978

Subsemnatii Bayer Ilona si Sinsu Elena
din I. A. F. L. Craiova si Putuvelu Hortensia
din cadrul I. A. F. L. Craiova in baza Decret 223/6.XII.1974
si a rezoluției puse de conducere
intreprinderii ne-am deplasat in strada Fluturi nr. 31 unde am gasit
Morero Aurora in calitate de fost proprietar
cărui punându-i în vec

calitatea noastră i-am adus la cunoștință că:

- In baza Decret 223/6.XII.1974 si a decretului nr. 223 din 6.XII.1974.
- clădirea cu suprafață de 71,83 mp. construcție din căr.
 - apartamentul mică acoperită, cu țigă, compusă din
 - magazia două camere, vestibul, bucătărie, pivniță
 - teren curte si grădina

din strada Fluturi nr. 31 a trecut în administrarea I. A. F. L. Craiova
Toți locatarii imobilului devin chiriași si se vor confor
tuturor normelor în vigoare privitor la regulamentul raporturilor dintre proprietar și chiriaș.

Pe viitor chiriașele se vor achita la I. A. F. L. Craiova.

Fințiu - put american - deteriorat la cuti
Gard din stăncușă la poartă

Subsemnatul Morero Aurora - pleacă din foră
am luat cunoștință de cele arătate și mă
conforma întocmai.

Delegat I. A. F. L. Craiova,

Am primit:

Proprietar sau chiriaș,

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 508 / 16.06.1998

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzzești nr.1, reprezentat prin Ing. Irmila Mircea - director și economist Volcu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și _____

_____ ORGAN VÂZDILE ȘI AȘURD
domiciliat în Craiova, strada Fluturari nr. 31 bloc _____
sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al B.I. seria _____
nr. 29854/966367 eliberat de poliția Craiova / Craiova în data de
07.12.98 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1996 art.9 a
intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și
_____ ORGAN VÂZDILE ȘI AȘURD cumpără locuința situată
în Craiova strada Fluturari nr. _____
bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ compusă din _____ camere de
locuit, cu o suprafață utilă de 42,28 mp, precum și o cotă indiviză de
_____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței
anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1996 și
următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi,
etc.) _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____
depusă de ORGAN VÂZDILE care o deține cu contractul de închiriere
nr. 20041 din 10.II.1978.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței
construcției, terenul aferent în suprafață de 61,24 mp, respectiv cota
indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal
Craiova nr. 4599 / 22.07.1994

II. Pretul Vânzării

Art.5 Pretul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată de 11.104.7/6 lei și care se achită integral sau în rate după unnează:

a) plata integrală

- comision	<u>111648 lei</u>	chit. nr.	<u>071138/16.06.1998</u>
- pt. locuință	<u>11053128 lei</u>	chit. nr.	<u>071138/16.06.1998</u>
- pt. garaj		chit. nr.	
- boxă		chit. nr.	
- anexă gospod.		chit. nr.	
- împrejmuire		chit. nr.	

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans
%, adică lei
chitanța nr. comision de 1
adică lei cu chitanța nr.
Restul de lei se achită în an
rate lunare, dobânda în primul an fiind
%.

Plata ratelor și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art.6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzii la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferare debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V. Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII Alte Clauze

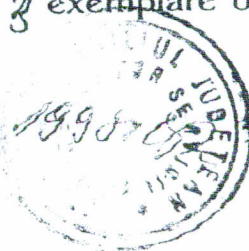
Art.14 Locuința nu poate fi înstrănată până la achitarea integral prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art.15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile l nr.112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art.16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract s de competența instanței de drept comun.

Art.17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte exemplar pentru fiecare parte.

Eliberat azi 27.07.1998



Vânzător,

Director,

Ing. Irina Mircă

Contabil Șef,

ec. Voicu Gheorghe

Cumpărător,

Garant,

1. _____

2. _____

Șef Serv. Tr. Imob.,

ec. Pascala Mirela

Vizat,

Of. Juridic

DOAMNA PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.4
Nr. 60225
Ziua 22 Luna 04 Anul 2015
Anexe

Subsemnatul (a/ții) SC PAN GROUP SA

cu domiciliul în Craiova, str. CALEA BUCUREȘTI, NR 173,
vă rog să îmi/ne comunicați **regimul juridic al terenului** situat în
str. Monterre - Complex Monterre, nr. 90.

Anexez prezentei cereri un plan de situație/o schiță/relevu în fotocopie lizibilă, fără modificări ori ștersături, a imobilului (teren și/sau construcție) situat la adresa anterior menționată, precum și actele de proprietate (dacă există) asupra construcției situată pe acest teren. Menționăm că pe suprafața de 2749 mp. de teren a fost eliberată adresa nr 19447/30.01.2004 în baza căreia terenul a fost intabulat la ANOTI. Deși pe numele Consiliului Local al Municipiului Craiova cu nr. Verdastral 14200. Menționăm de asemenea că s-au eliberat mai multe adrese pentru teren care se suprapune peste terenul anterior menționat, motiv pentru care actele s-au blocat la Cărtă Fyanciară.

Data

Semnătura,



DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

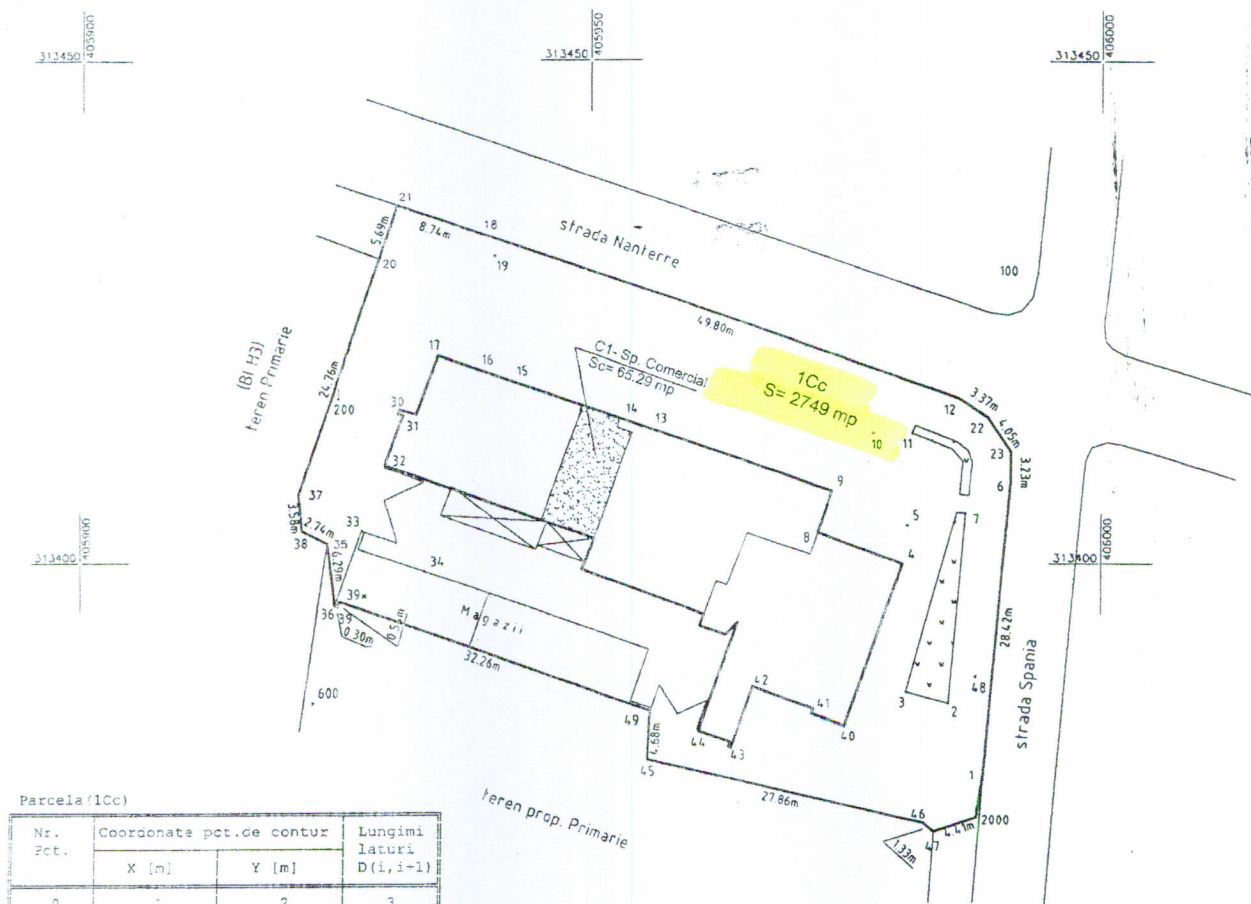
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILANI) - Scara 1:500

Judetul: Dolj
Unitatea administrativ teritoriala: mun. Craiova
Cod SIRUTA: 017069900
Adresa corpului de proprietate: mun. Craiova,
Str. Nanterre, "COFETARIA LILIACUL"

Nr. cadastral al corpului de proprietate: _____

Proprietar constructii:
1. SC COREAL S.A.
Domiciliul: Craiova, str. Brestei, nr. 4, jud. Dolj

Proprietar teren:
1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
Domiciliul: Craiova, str. A.I. Cuza, jud. Dolj



Parcela (1Cc)

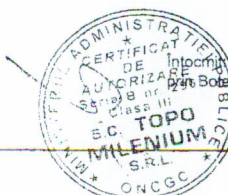
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i-1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
21	313435.706	405930.959	8.740
18	313432.827	405939.211	49.799
12	313416.421	405986.230	3.368
22	313414.537	405989.035	4.050
23	313411.152	405991.244	3.234
6	313407.928	405991.247	28.419
1	313379.620	405988.736	4.481
2000	313375.189	405988.068	4.405
47	313373.723	405983.914	1.328
46	313374.598	405982.915	27.863
45	313380.867	405955.766	4.678
49	313385.537	405956.040	32.260
39x	313396.122	405925.566	0.541
39	313395.610	405925.391	0.300
36	313395.707	405925.107	6.288
35	313401.949	405924.350	2.741
38	313403.183	405921.903	3.581
37	313406.748	405921.563	24.759
20	313430.298	405929.204	5.686

S(1Cc) = 2749 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Recapitulatie suprafete
1 Cc - S= 2749 mp - teren prop Primarie

Oficiul de Cadastru, Geodezie
si Cartografie DOLJ
Receptionat: _____



Intocmit de SC TOPO MILENIUM S.R.L.
Pentru Botea Cristian Radu

2544 21.07.05

Data
08.06.2004

4.16+57 - *Scrisorile*SFATUL POPULAR AL REGIUNII OLTENIA
COMITETUL EXECUTIVDECIZIE Nr. 148Comitetul Executiv al Sfatului Popular Regional
Oltenia;Avind în vedere referatul Direcției Comerciale
Regionale Oltenia, înregistrat sub nr. /1966, prin care pro-
pune a fi transmise unele mijloace fixe;

- a). De la Direcția Comercială Regională Oltenia
la T.A.P.L.Tr.Severin; OCL.Alimentara Craiova,
A.R.U.C.Craiova, O.C.L.Comert Mixt Tr.Severin,
O.C.L.Metalo-Chimic Craiova;
- b). De la O.C.L.Alimentara Craiova la I.A.P.
Cofetarul Craiova, O.C.L.Textile-Incaltaminte
Craiova, O.C.L.Metalo-Chimic Craiova, T.A.P.L.
Craiova, Oficiul Farmaceutic Oltenia, I.O.I.L.
Chimica Alimentara Craiova;
- c). De la O.C.L.Textile-Incaltaminte Craiova la
O.C.L.Metalo-Chimic Craiova, O.C.L.Alimentara
Craiova;
- d). De la T.A.P.L.Craiova la O.C.L.Alimentara
Craiova, Direcția Comercială Regională Olte-
nia, O.C.L.Comert Mixt Caracal, T.A.P.Cofeta-
rul Craiova;

Văzind dispozițiile Decretului Nr.409/1955 art.1
litera c, privind transmiterea mijloacelor fixe proprietate de
stat;In baza art- 23 și 24 din Legea nr.6/1957 de or-
ganizare și funcționare a sfaturilor populare,

D E C I D E :

Art.1. Se transmit din administrarea Direcției
Comerciale Regionale Oltenia în administrarea T.A.P.L.Tr.Severin
una masă nichelată tapită cu material plastic în valoare ini-
țială de 583 lei, cu o uzură înregistrată de 197,76 lei și două
fotolii nichelate tapitate cu material plastic, cu o valoare ini-
țială de 1252 lei/buc., cu o uzură înregistrată de 110,22 lei/buc.

B. N. .

Art.2. Se transmit din administrarea O.C.L.Ali-
mentara Craiova spatiile din complexe comerciale din Calea
Severinului Etapa I-a Aripa de Nord si Etapa II-a Aripa de Sud
Bloc I 5 si Complexul Comercial-Leonte Filipescu, toate din Cra-
iova, deținute de Oficiul Farmaceutic Oltenia, O.C.L.Textile-In-
călțăminte Craiova, I.A.P.Cofetarul Craiova, O.C.L.Metalo-Chimic
Craiova, în administrarea acestor întreprinderi, conform anexei nr.
1 la prezenta decizie.

Art.3. Se transmit din administrarea O.C.L.Texti-
le Incălțăminte Craiova în administrarea O.C.L.Metalo-Chimic Cra-
iova un panou reclamă, în valoare de 7.372 lei și în administrarea
O.C.L.Alimentara Craiova un panou-reclamă în valoare de 6.318,62
lei.

Art.4. Se transmit din administrarea O.C.L.Ali-
mentara Craiova în administrarea I.O.I.L.Chimica Alimentara Cra-
iova un număr de patru tonete pentru produse lactate, în valoare
totală de 54.151,88 lei, cu o uzură înregistrată de 24.872,32 lei.

Comerciale Regionale Oltenia în administrarea O.C.L. Alimentara Craiova, T.A.P.L. Tr. Severin, A.R.U.C. Craiova și O.C.L. Comerț Mixt Tr. Severin un număr de șapte mașini de scris, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.

Art. 6. Se transmite din administrarea T.A.P.L. Craiova în administrarea O.C.L. Alimentara Craiova, Direcția Comercială Regională Oltenia și O.C.L. Comerț Mixt Caracal un număr de patru mașini de scris și una mașină de calculat electrică, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.

Art. 7. Se transmite din administrarea T.A.P.L. Craiova în administrarea I.A.P. Cofetarii Craiova un dulap T.A.P. cu o valoare inițială de 10.146,97 lei.

Art. 8. Se transmite din administrarea Direcției Comerciale Regionale Oltenia în administrarea O.C.L. Metal-Chimic Craiova un panou de vitrină 55 x 30 cm. din P.F.L. ghazurat cu poliester, cu text în trei limbi pentru popularizarea magazinelor care desfac mărfuri cu 20% reducere către turiștii străini, având o valoare inițială de 496 lei, fără uzură.

10/11/80

- 3 -

Art.9. Secțiunea Secretariat Administrativ din cadrul Sfatului Popular al Regiunii Oltenia, Direcția Comercială Regională Oltenia, O.C.L.Alimentara Craiova, O.C.L.Metalo-Chimic Craiova, O.C.L.Textile-Incalțăminte Craiova, T.A.P.L.Craiova, IAP. Cofetăru Craiova, A.R.U.C.Craiova, O.C.L.Comerț Mixt Tr.Severin, O.C.L.Comerț Mixt Caracal, T.A.P.L.Tr.Severin, Oficiul Farmaceutic Oltenia și I.O.I.L.Chimica Alimentara-Craiova, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei decizii.

Data azi / / martie 1966.

PRESEDINTE,
I. PredescuSECRETAR,
P. Porcineanu

POPULAR AL REGIUNII OLTENIA
COMITETUL EXECUTIV

Anexa nr.1 la Decizia Nr.
din a Comitetu-
lui Executiv al Sfatului Pop.
Regional Oltenia.

Denumirea întrep. primitoare	Denumirea complexu- lui comercial	Total supra- față	Valoa- rea imobi- lului	Amortiz. 1 august 1965
Oficiul Farmaceutic Regional Craiova	Complex Comercial Et.II.C.Severinului	170,5	264989,39	1766,60
U.L.Textile Incălt. Craiova	Idem	284,89	495782,00	3305,15
I.A.P.Cofetarul Craiova	Complex Comercial Leonte Filipescu	54,12	77124,00	1645,28
I.A.P.Cofetarul Craiova	Complex Comercial Aripa de Sud.Et.I. Calea Severin	119,32	225986,31	3314,25
I.A.P.Cofetarul Craiova	Idem et.II.Calea Severinului	97,74	170093,01	1133,95
U.L.Metalo-Chimic Craiova	Complex Com.Aripa Nord C.Severin.	8,55	13209,02	310,76
Idem	Idem et.II.Calea Severinului	155	269870,52	1800,00
Idem	Idem Aripa Sud Calea Severin	64,03	121270,26	1778,70
Idem	Complex Comercial Leonte Filipescu	31,57	48022,71	1024,48
I.A.P.L.Craiova	Complex Comercial Aripa Nord Et.I.	452,00	255924,80	5800,91
I.A.P.L.Craiova	Complex Com.Et.II. Calea Severinului	147,25	256253,28	1708,35