

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.69251/30.07.2007,
încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și
Partidul Alianța Liberarilor și Democraților**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.22401/2021, raportul nr.25110/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.25683/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.69251/30.07.2007, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Partidul Alianța Liberarilor și Democraților;

În conformitate cu prevederile Legii 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr.69251/30.07.2007, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Partidul Alianța Liberarilor și Democraților-Filiala Dolj, având ca obiect spațiul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 150,61 mp, situat în str.Simion Bărnuțiu, nr.36.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.61/2017.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Partidul Alianța Liberarilor și Democraților-Filiala Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.22401/03.02.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 69251/30.07.2007, ce are ca obiect spațiul situat în Municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 8268/18.01.2021, Partidul Alianța Liberalilor și Democraților -filiala Dolj, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 69251/30.07.2007, ce are ca obiect spațiul situat în Municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36. Contractul a fost prelungit prin acte adiționale succesive, astfel durata de închiriere a fost prelungită până la data de 28.02.2021.

Spațiul ce face obiectul contractului nr. 69251/30.07.2007, a fost repartizat în temeiul Legii nr.334/2006 republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și face parte din imobilul situat în str. Simion Bărnuțiu, nr. 36 ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Guvernului nr. 141/2008, Anexa 2 poz.6.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 69251/30.07.2007, ce are ca obiect spațiul situat în Municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.25110/09.02.2021

RAPORT privind aprobarea privind prelungirea contractului de închiriere nr. 69251/30.07.2007, ce are ca obiect spațiul situat în Municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 8268/18.01.2021, Partidul Alianța Liberalilor și Democraților -filiala Dolj, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 69251/30.07.2007, ce are ca obiect spațiul situat în Municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36.

Contractul încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților -filiala Dolj, a fost prelungit prin acte adiționale succesive, astfel durata de închiriere a fost prelungită până la data de 28.02.2021, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 61/2017.

Spațiul ce face obiectul contractului nr. 69251/30.07.2007, are o suprafață utilă de 150,61 mp, a fost repartizat în temeiul Legii nr.334/2006 republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și face parte din imobilul situat în str. Simion Bărnuțiu, nr. 36, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Guvernului nr. 141/2008, Anexa 2 poz.6.

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 4 ani, a duratei acestui contract este motivată de următoarele considerente:

Potrivit cererii înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 8268/18.01.2021, beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, iar potrivit punctului 12.3 din contractul de închiriere nr. 69251/30.07.2007 „Contractul încetează de drept la exprimarea termenului de închiriere sau poate fi prelungit cu acordul părților.”

Beneficiarul spațiului, titular al contractului de închiriere propus spre închiriere prin prezentul raport este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local, conform Certificatului de atestare fiscală nr.306981/11.02.2021.

Sumele incasate din închirierea spațiului reprezintă venit la bugetul local.

Potrivit art.26, alin.1 din Legea nr.334/2006 republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale „autoritățile administrației centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor, la cererea motivată a acestora ”.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit Referatului de aprobare nr.22401/03.02.2021 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr.

69251/30.07.2007, ce are ca obiect spațiul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 150,61 mp, situat în Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36.

2.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.61/2017.

3.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 25683/09.02.2021

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22401/03.02.2021,
- Raportul nr.25110/09.02.2021 al Directiei Patrimoniu;
- Contractului nr. 69251/30.07.2007
- Prevederile prevederile Legii 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice și a campaniilor electorale;
- Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 69251/30.07.2007, ce are ca obiect spațiul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 150,61 mp, situat în Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36.

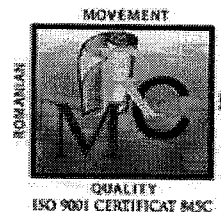
2.Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere prevazute la punctul 1.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jr. Bedelici Nicoleta**



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 306981 / data eliberării: 11.02.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii d-nei CHIRIAC DANIELA nr. 1 din 11.02.2021 cu domiciliul în CRAIOVA, legitimat(ă) prin C.I. cu CNP: _____ CIF: _____, având calitatea de imputernicit ¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 34139505, se atestă următoarele:
PARTIDUL ALIANȚA LIBERALILOR SI DEMOCRATILOR ALDE-Filiala Județeană Dolj CF 35648065, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada SIMION BARNUTIU, nr. 36²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Inchiriere Spații
- Inchiriere Spații

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

Intocmit

ILIESCU ANA DANIELA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data: .../alte situații.

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Contribuabilul: PARTIDUL ALIANTA LIBERALILOR SI
DEMOCRATILOR ALDE-Filiala Judeteana Dolj
CNP/CF: 35648065
Judetul DOLJ, Loc. CRAIOVA
Strada SIMION BARNUTIU, nr.36



ROMÂNIA
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE



Codul de identificare fiscala: 4417214
Str. Calea Bucuresti, Nr. 51 C - Piata Centrala
0251.41.42.37
Rol nominal unic: 34139505
Nr./ data eliberarii: 10.02.2021

REPARTIZAREA PLATILOR

De la: 01/01/2020

Pana la: 31/12/2020

Cont: 66 - Concesiuni si inchirieri

Plata: Chitanta:69900/2020 0033182/22.01.2020

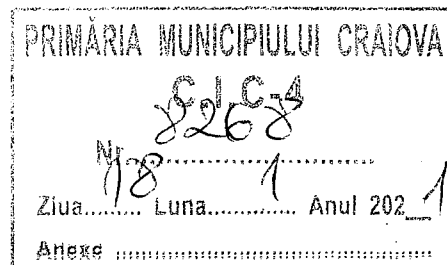
Va informam ca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, art. 165 alin. (9) plata efectuata cu
Chitanta:69900/2020 0033182/22.01.2020 pe contul 66 - Concesiuni si inchirieri a fost repartizata astfel:

Nr Crt	Plata	Cont	Tip	Suma Lei	Suprasolviri Lei
1	69900/2020 0033182 din 22.01.2020	66 - Concesiuni si inchirieri	Chitanta	4302.60	0.40
Total cont: 66		Concesiuni si inchirieri		4302.60	0.40
			Total plati:	4302.60	0.40

10.02.2021

St. R. ILEA

18.01.2021



Nr.1/14.01.2021

St. Mitrea
20.01.2021

do Jutu
21.01.2021

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECTIA PATRIMONIU

Subscrisa Partidul Alianta Liberalilor si Democratilor – filiala Dolj, reprezentata de domnul Vasilescu Bogdan Vasile – presedinte interimar conform Deciziei nr.14 din data de 3 noiembrie 2020, prin prezenta solicita prelungirea contractului nr.69251/30.07.2007 precum si in baza Act Adititional nr.3/2017 a spatiului din Craiova, strada Simion Barnutiu, nr.36

Data

14.01.2021



PRESEDINTE FILIALA ALDE DOLJ

VASILESCU BOGDAN VASILE

celi

2435 / 19.01.2021

DECIZIA NR. 14

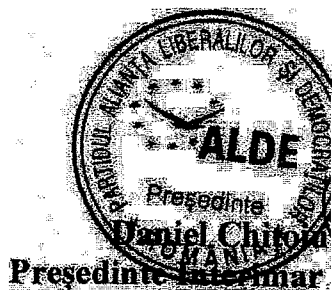
Din data de 3 noiembrie 2020

**Având în vedere votul acordat de către Biroul Politic Central
Conform prevederilor art.73, lit. b) și c) din Statutul ALDE**

Președintele Interimar ALDE – Daniel Chitoiu

DECIDE

**Începând cu data prezentei, domnul Bogdan-Vasile Vasilescu se numește în funcția de
președinte interimar al filialei ALDE Dolj.**



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 69251/30.07.2007

Considerații generale: Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 327/28.06.2007 privind repartizarea către Partidul Conservator Filiala Județeană Dolj a unui spațiu în vederea închirierii fără licitație publică și H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, a intervenit următorul contract:

1. Părțile contractante

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. Antonie Solomon și Director executiv, ec. Nicolae Pascu, în calitate de **locator**

și

PARTIDUL CONSERVATOR FILIALA JUDEȚEANĂ DOLJ cu sediul în Craiova,

CHIRII 40

cod unic de înregistrare

CF 5496124, având contul nr. RO64CARP017000061784 RO01 deschis la

BANCA COMERCIALĂ CARPATICA

reprezentat prin

DASCALU CONSTANTIN - Președinte în calitate de **locatar**.

2. Obiectul contractului

2.1. Locatorul închiriază, iar locatarul ia cu chirie spațiul situat în Craiova, str. Simion Bărnuțiu nr. 36, cu o suprafață utilă de 150,61 mp, conform schiței care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

2.2. Predarea - primirea suprafeței închiriate este consemnată în procesul - verbal care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

3. Termenul

3.1. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data încheierii Procesului - verbal de predare - primire menționat la art. 2.

4. Prețul și plata chiriei

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului menționat la art. 2 este de 358,55 lei.

4.2. Chiria prevăzută la art. 4.1. se poate actualiza în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an.

4.3. Plata chiriei se face lunar până la data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă.

4.4. Plata chiriei se face în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Craiova.

4.5. Neplata chiriei la termen permite locatarului să perceapă penalități de 0,5 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

4.5. Neplata chiriei pe o perioadă de 3 luni consecutive duce la rezilierea contractului.

5. Obligațiile locatarului

5.1. Locatorul se obligă:

a) să predea bunul în stare normală de folosință, încheind în acest sens proces-verbal de predare - primire;

b) să controleze modul în care este folosit și întreținut de locatar bunul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri potrivit destinației.

6. Obligațiile locatarului

6.1. Locatarul se obligă:

a) Să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;

- b) Să achite contravaloare chiriei în termenul stabilit prin contract;
- c) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin, și anume:
 - zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuiei;
 - repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor și căptușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură, ca: faianță, mozaic, marmură, lemn, mase plastice etc.;
 - reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mână curentă;
 - înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
 - reparația instalației electrice, telefonice, de apă și de gaze.
- d) să suporte dotarea spațiului cu mijloace specifice de prevenire și stingere a incendiilor conform normelor legale în vigoare;
- e) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;
- f) răspunde de buna funcționare a instalațiilor electrice și de gaze;
- g) să suporte cheltuielile de întreținere (consum de energie electrică, apă, gaze, gunoi etc.);
- h) să ia act de orice modificare legală a cuantumului chiriei comunicată de locator;
- i) să investească în bunul imobil închiriat sau să realizeze lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul locatorului și după obținerea documentațiilor de urbanism prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- j) să restituie bunul închiriat, după expirarea contractului, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat. În caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

7. Subînchirierea și cesiunea

7.1. Locatarul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze dreptul de folosință asupra spațiului.

7.2. Nerespectarea acestei clauze atrage nulitatea absolută a contractului dintre părți.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de închiriere.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

11. Litigii

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

12. Clauze finale

12.1. Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

12.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Contractul încetează de drept la expirarea termenului de închiriere sau poate fi prelungit cu acordul părților.

12.4. Contractul încetează prin acordul părților.

12.5. Contractul încetează prin denunțarea unilaterală, în următoarele situații:

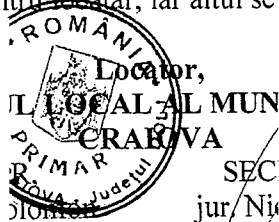
a) locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris, în termen de 20 de zile, despre actul său de voință;

b) în cazul nerespectării clauzelor înscrise în contract de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului și se va proceda la executarea silită.

12.6. La încetarea contractului, locatarul este obligat să predea spațiul, necondiționat, în termen de maxim 15 zile.

Nerespectarea termenului dă dreptul locatorului să intre în posesia spațiului în prezența părții neutre și a experților în evaluarea stării tehnice.

12.7. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 3 exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar, iar altul se transmite la Direcția Impozite și Taxe.



Locatar,
**PARTIDUL CONSERVATOR
FILIALA JUDEȚEANĂ DOLJ**

Director Patrimoniu,
/ Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serv. F.L.P.A.,
/ ing. Silvia Nănaș

Vizat control financiar preventiv,
Director executiv,
Ec. Nicolae Pascu

4869/30-07-2006
Vizat pentru legalitate,





Nr. 54285 / 28.03.2011

Act adițional nr. 1
la Contractul de Închiriere nr. 69251/30.07.2007

încheiat între

a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**
cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7 reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de administrator al proprietății municipiului Craiova

b) **Partidul Conservator Filiala Județeană Dolj** cu sediul în Craiova, str. Unirii, nr. 40, cod de înregistrare CF 5496127, contul nr. RO 85 BRDE170SV71587461700, deschis la BRD Craiova reprezentat prin Bucur Iulian-președinte, în calitate de locatar pe de altă parte.

Art.1 În baza art.1 din HCL nr.81/2011, se modifică art. 3 din contractul de închiriere nr. 69251/30.07.2007 în sensul prelungirii duratei închirierii cu 3 ani, cu începere de la data de 01.08.2010 până la data de 01.08.2013.

Consiliul Local al municipiului Craiova
prin Primarul Municipiului Craiova

Viceprimar

ică

Director Executiv
Direcția Economico-Financiară
Nicolae Pascu

4131/28.03.2011.

Arhitect Șe
Mircea Diaco

Șef Serviciu
Daniela Băcanu

LOCATAR





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 133582/11.09. 2013

ACT ADIȚIONAL NR .2
la contractul de închiriere nr.69251/30.07.2007

Între

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI CRAIOVA ,cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin d-na LIA - OLGUȚA VASILESCU, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de locator, pe de o parte

și

PARTIDUL CONSERVATOR -FILIALA JUDEȚEANĂ DOLJ, cod unic de înregistrare CF 5496127, cont nr. RO85BRDE170SV71587461700, deschis la BRD Craiova reprezentat prin dl. BUCUR IULIAN -președinte, în calitate de locator, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, modificată și completată și în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.474/2013 se încheie prezentul adițional după cum urmează:

Art.1. Se modifică art.3 din contractul de închiriere nr. .69251/30.07.2007 ,în sensul prelungirii duratei închirierii cu 3 ani ,cu începere de la 01.08.2013 până la data de 01.08.2016.

Art.3. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

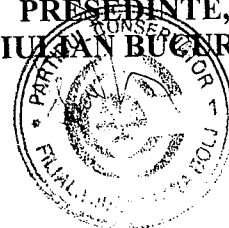
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

prin
PRIMAR
LIA OLGUȚA VASILESCU

LOCATAR,

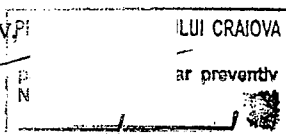
PARTIDUL CONSERVATOR
FILIALA JUDEȚEANĂ DOLJ

PREȘEDINTE,
IULIAN BUCUR



Directorul Patrimoniului
Director Exec. () an Ionuț Gâlea
8152/10.09.2013

Vizat control financiar preventiv,
Director Exec. Nicolae Pascu



Șef serviciu.
Cristina Daniela Radu

Avizat pentru legalitate,
Cons.jur. Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Nr.28354/28.02.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017
la contractul de închiriere nr. 69251/30.07.2007

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat de d-ul MIHAIL GENOIU, Viceprimar, delegat să exercite atribuțiile Primarului Municipiului Craiova, în calitate de locator, pe de o parte

și

PARTIDUL ALIANȚA ȘI DEMOCRAȚILOR-ALDE- Filiala Județeană Dolj cu sediul în Municipiul Craiova, str.Simion Bărnuțiu, nr.36, jud.Dolj, Cod Unic Înregistrare Fiscală 35648065, cont nr.RO88BRDE170SV3074167170 deschis la BRD Craiova reprezentat prin d-ul. ION CUPĂ, având funcția de președinte, în calitate de locatar, pe de alta parte,

În temeiul Legii nr.334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, modificată și completată și în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.61/23.02.2017, se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

Art. 1. Se modifică punctul 1 din contractul de închiriere nr. 69251/30.07.2007, în sensul înlocuirii părții contractante Partidul Conservator

– Filiala Județeană Dolj cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - ALDE– Filiala Județeană Dolj.

Art.2. Se modifică punctul 3 din contractul de închiriere nr. 69251/30.07.2007. în sensul prelungirii duratei închirierii pentru o perioadă de 4 ani, cu începere de la 28.02.2017 până la data de 28.02.2021.

Art.3 Prezentul act adițional a fost încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Direcția Impozite și Taxe Craiova.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
prin
CONSILIUL LOCAL AL

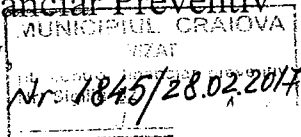
MUNICIPIUL CRAIOVA
Pt. PR
Vicepreședinte
MIHAIL

LOCATAR,

PARTIDUL ALIANȚA ȘI
DEMOCRAȚILOR-ALDE- Filiala
Județeană Dolj

Prin,
PREȘEDINTE,
ION CUPĂ

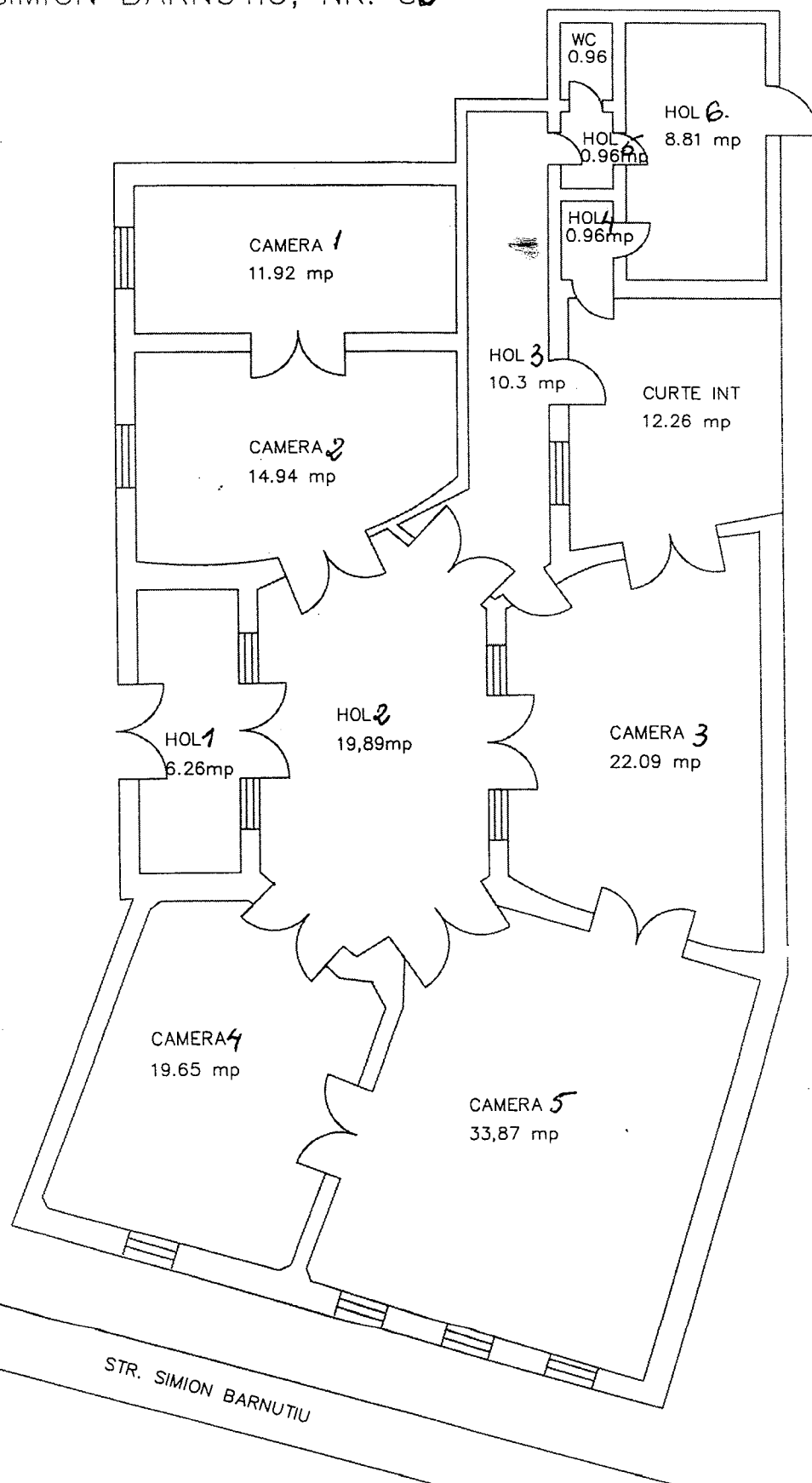
Vizat Control Financiar Preventiv
Director Executiv,
Lucia Stefan



Direcția Patrimoniu
Director Ex. v.,
Cristian Ionuț Râlea

Avizat de legalitate,
Cons.jur. Isabela Crișan

PLAN IMOBIL
STR. SIMION BARNUTIU, NR. 36



INTOCMIT,
POPESCU ION

HOTĂRÂREA NR.61

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.69251/2007 având ca obiect spațiul cu destinația de sediu, situat în municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2017;

Având în vedere raportul nr.19280/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.69251/2007 având ca obiect spațiul cu destinația de sediu, situat în municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36;

În conformitate cu prevederile Legii nr.334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, modificată și completată, art.1167-1179, art.1810 Cod Civil;

În temeiul art.36, alin.2 lit.c coroborat cu alin.5, lit.a, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.69251/30.07.2007 având ca obiect spațiul cu destinația de sediu, în suprafață utilă de 150,61 mp., situat în municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36, în sensul înlocuirii părții contractante Partidul Conservator - Filiala Județeană Dolj, cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Dolj.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr.69251/2007 identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.69251/2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.327/2007 referitoare la repartizarea spațiului cu destinația de sediu, situat în municipiul Craiova, str. Simion Bărnuțiu, nr.36.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,**

