MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.361/2018 referitoare la aprobarea proiectul „Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului national şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Căsătoriilor)"

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.116207/2020, raportul nr.116826/2020 al Direcţiei Elaborare şi Implementare Proiecte şi raportul de avizare nr.119281/2020 al Directiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.361/2018 referitoare la aprobarea proiectul „Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului national şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Căsătoriilor)";

În conformitate cu prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale şi art.7 alin.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.4 lit.a şi d, art.139, alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului national şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Căsătoriilor)", în cuantum de 16.866.729,26 (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă contribuţia proprie în proiect a municipiului Craiova de 7.030.091,03 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în sumă de 6.829.343,31 lei, cât şi contribuţia de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 200.747,72 lei, reprezentând cofinanţarea proiectului prevăzut la art.1.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.361/2018.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 117185 / .08.2020

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare

privind aprobarea modificarii valorii totale a proiectului **„Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)"**

In cadrul proiectului „Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)" finantat prin **)"** în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 – Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitii 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural, Apel de proiecte POR /2017/5/5.1/SUERD/1,, in conformitate cu Ghidul solicitantului - Condiţii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul /2017/5/5.1/SUERD/1, a fost intocmita documentatia tehnica faza Proiect tehnic de executie (PTE + DE, CS), in urma careia a rezultat o valoare actualizata a investitiei de 16.866.729,26 lei (inclusiv TVA);

Prin HCL nr. 503/21.12.2017 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului, respectiv valoarea de 11.100.418,51 lei inclusiv TVA rezultată din Devizul general.

Menționăm, de asemenea, că, prin HCL nr. 361/30.08.2018, au fost aprobate următoarele: proiectul sus-menționat, valoarea totală a proiectului in suma de 11.100.418,51 lei inclusiv TVA compusa din:valoarea eligibila - 10.039.170,95 lei inclusiv TVA si valoarea neeligibila - 1.061.247,56 lei inclusiv TVA. Contributia proprie in proiect a Municipiului Craiova, este de 1.262.030,98 lei reprezentand: 200.783,42 lei - contributia de 2 % din valoarea eligibila a proiectului si 1.061.247,56 lei - contributia la cheltuielile neeligibile ale proiectului**.** Diferența față de valoarea aprobată la faza DALI provine din cresteri in domeniul salarizarii, deprecierea leului, cresterea pretului gazelor naturale, costuri rezultate din evaluarea lucrarilor suplimentare - la faza Proiect tehnic, actualizarea prețurilor pentru materiale și manoperă în conformitate cu prețurile de piață, precum și prin aplicarea prevederilor OUG nr. 114/2018 *privind instituirea unor masuri în domeniul investitiilor publice şi a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene*, respectarea normelor de securitate la incediu,, etc

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) din contractul de finanţare nr. 3552/11.12.2018: "*În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar*".

Având în vedere cele menționate mai sus, valoarea de 4.851.415,64 lei fara TVA, reprezentând diferenta între valoarea proiectului aprobată inițial și cea rezultată la faza PAC, Proiect tehnic de executie, reprezintă cheltuieli neeligibile care, în conformitate cu prevederile contractului de finanţare nr. 3552/11.12.2018 și ale HCL nr. 361/30.08.2018, vor fi suportate din Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova.

Astfel, în vederea implementarii, propunem aprobarea modificarii valorii totale a proiectului **„Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)".**

DEIP,
Nelu Pîrvu

Pt. Șef Servicu PPD,
Dana Mihaela Boșoteanu

Intocmit,
Ghitalau Cristiana Roman Livia Chetoiu Marius Dobre Nicolaie Pirsoi Roxana

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 117170 / .08.2020

Aprobat,
Primar,
Mihail GENOIU

Vizat
Directia Economico – Financiara
Daniela Militaru

RAPORT

privind aprobarea modificării valorii totale a proiectului **„Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)"**

Municipiul Craiova implementează proiectul **"Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)"** în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 5 – Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitii 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural, Apel de proiecte POR /2017/5/5.1/SUERD/1.

Principalele tipuri de lucrari propuse prin proiect sunt:

- Restaurarea, consolidarea, protectia si conservarea monumentului istoric;
- Restaurarea, protectia, conservarea elementelor de ornamentica interioare si exterioare,
- Restaurarea si remodelarea plasticii fatadelor;
- Dotari interioare (instalatii, echipamente si dotari pentru asigurarea conditiilor de climatizare, siguranta la foc, antiefractie);
- Dotari pentru expunerea si protectia patrimoniului cultural mobil si imobil;
- Activitati de marketing si promovare turistica a obiectivului restaurat
- Activitati pentru digitizarea obiectivului restaurat in cadrul proiectului;
- Activitati conexe pentru punerea in valoare sau functionalitatea obiectivului de patrimoniu restaurat.

Prin HCL nr.503/21.12.2017 au fost aprobate Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, principalii indicatori tehnico-economici şi descrierea sumară a investiţiei.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) la Casa Rusanescu a fost intocmita de catre S.C. GETRIX S.A. Craiova, in baza Contractului de prestari servicii nr. 171562/29.11.2017 si in conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii finantate din fonduri publice.

Prin HCL nr. 361/30.08.2018 a fost aprobat proiectul **"Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)"**, valoarea totala a proiectului in suma de 11.100.418,51 lei inclusiv TVA compusa din:valoarea eligibila - 10.039.170,95 lei inclusiv TVA si valoarea neeligibila - 1.061.247,56 lei inclusiv TVA, contributia proprie in proiect a Municipiului Craiova, de **1.262.030,98 lei** reprezentand: 200.783,42 lei - contributia de 2 % din valoarea

eligibila a proiectului si 1.061.247,56 lei - contributia la cheltuielile neeligibile ale proiectului, precum si sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii optime a proiectului.

În data de 11.12.2018 a fost semnat contractul de finanțare nr. 3552, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Organismul Intermediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru-OI 1, Organismul Intermediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia – OI 2 și UAT Municipiul Craiova, în calitate de Beneficiar.

Valoarea totală a contractului de finanțare nr. 3552/11.12.2018, cod SMIS 120161 este in cuantum de 11.098.633,51 lei inclusiv TVA, din care valoarea totala eligibila 10.037.385,95 lei si valoarea totala neeligibila 1.061.247,56 lei.

În conformitate cu activitățile proiectului, prevăzute în cererea de finanțare, după încheierea contractului de finanțare a fost demarată procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentatiei tehnico-economice, faza PT+PAC+DE, care s-a finalizat cu încheierea contractului de servicii nr. 7150/14.01.2020 cu S.C. GETRIX S.A. Craiova.

Urmare a elaborarii acestei documentatii a fost intocmit Deviz general - faza PAC, PT cu o valoare totală de 16.866.729,26 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) din contractul de finanţare sus-menţionat: ”*În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar*”.

Astfel, valoarea totala a proiectului rezultata in urma elaborarii documentatiei la faza PAC, PT in suma de 16.866.729,26 lei inclusiv TVA se compune din:

- valoarea eligibila - 10.037.385,95 lei inclusiv TVA;
- valoare neeligibila - 6.829.343,31 lei inclusiv TVA.

In cadrul prezentului apel de proiecte rata de cofinantare din partea Uniunii Europene este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR), respectiv 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezinta rata de cofinantare din bugetul de stat (BS). Pentru proiectele depuse in cadrul prezentului apel cofinantarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile, indiferent de regiunea de dezvoltare in care se implementeaza proiectul.

Astfel, valoarea totala a proiectului de 16.866.729,26 lei inclusiv TVA va fi asigurata astfel:

- 8.531.778,07 lei – valoare eligibila nerambursabila din FEDER;
- 1.304.860,16 lei – valoare eligibila nerambursabila din bugetul national;
- 200.747,72 lei – cofinantarea eligibila a beneficiarului UAT Municipiul Craiova;
- 6.829.343,31 lei - contributia beneficiarului UAT Municipiul Craiova la cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Având în vedere noua valoare a proiectului și în conformitate cu art. 129, alin. (2) lit. b, coroborat cu alin (4) lit. a si d, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 19 si art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale și art. 7 alin (1) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, **prin prezentul raport, în vederea implementării proiectului „Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)” , supunem aprobarii Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:**

1. Valoarea totală a proiectului **„Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)”,** in cuantum de 16.866.729,26 lei (inclusiv TVA);

2. Se aproba contributia proprie in proiect a Municipiului Craiova de 7.030.091,03 lei, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in suma de 6.829.343,31 lei, cat si

contributia de 2 % din valoarea eligibila a proiectului in cuantum de 200.747,72 lei reprezentand cofinantarea proiectului **„Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului national si cultural – Casa Rusanescu(Casa Casatoriilor).**

3. Modificarea, în mod corespunzător, a HCL nr. 361/30.08.2018.

D.E.I.P.,
Nelu Pîrvu

Pt. Şef Serviciu PPD,
Dana Mihaela Boşoteanu

Vizat CFP,

Intocmit,

Ghitalau Cristiana Roman Livia Chetoiu Marius Dobre Nicolaie Pirsoi Roxana

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ

Nr. _____/ .08.2020

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 117185/ .08.2020;
- Raportul nr.117170/ .08.2020 al Direcţiei Elaborare si Implementare Proiecte privind aprobarea modificării valorii totale a proiectului pentru obiectivul de investiții **"Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)"**
- prevederile art. 19 si art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- potrivit H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii finantate din fonduri publice
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. b, coroborat cu alin (4) lit. a si d, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 7 alin (1) din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020;
- potrivit Legii 514/2003, privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind aprobarea modificarii valorii totale a proiectului pentru obiectivul de investiții **"Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului naţional şi cultural – Casa Rusănescu (Casa Casătoriilor)" .**

Director Executiv	**Intocmit**
Ovidiu Mischianu	**cons. jur. Claudia Calucica**

CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994

GETRIX SA CRAIOVA www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15 TEL. 0251-418 664, 0351-416 001, FAX 0351-416 002

ISO 9001-Cert.nr.729C
ISO 14001-Cert.nr.387M

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-3
Nr. 98566
Ziua 10 Luna 07 Anul 2020
Anexe

NR. 228 DIN 09.07.2020

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

referitor la obiectivul de investiții:

CONSOLIDARE, REABILITARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATII MUZEALE/EXPOZITIONALE IN VEDEREA IMPLEMENTARII PROIECTULUI- CONSERVAREA, PROTEJAREA PROMOVAREA SI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATIONAL SI CULTURAL - CASA RUSANESCU (CASA CASATORIILOR)- MONUMENT ISTORIC CRAIOVA, STR. STIRBEI VODA, NR.2

Ca răspuns la Adresele dvs. nr. 84857/18.06.2020 și 91136/30.06.2020, vă facem cunoscute următoarele:

- Documentația tehnică faza P.A.C. pe care v-am înaintat-o cu Procesul-verbal de predare-primire nr. 215/ 24.06.2020, are în componența sa și Devizul general care s-a actualizat coroborat cu modificările din piața economico-financiară națională, aplicate la lucrările prevăzute în PT elaborat în această etapă. Devizul general întocmit în 05.2020 a fost elaborat luându-se în considerare lucrările prevăzute în cadrul documentației PT întocmită în aceeași perioadă. Menționăm că Devizul general care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției (total investiție 11.098.633,51 Lei inclusiv TVA 19%/ C+M 5.442.514,19 Lei inclusiv TVA 19%, la data 15.12.2017), a fost elaborat la faza DALI în decembrie 2017, de atunci și până în prezent apărând modificări multiple, după cum urmează:

- Creșteri în domeniul salarizării atât în ceea ce privește salariul minim brut pe economie, cât și salariul minim în domeniul construcțiilor, a materialelor de construcții și echipamentelor/ utilajelor/ dotărilor incluse în lucrările de construcții și, pe cale de consecința, și a nivelului salariului mediu în domeniul construcțiilor.

- Deprecierea leului

  - Moneda naţională s-a depreciat cu cca. 21 bani pe parcursul intervalului de timp analizat, având în vedere că pe 15.12.2017 cotaţia BNR era de 4,6346 lei pentru un euro, iar pe 25.05.2020, cotaţia BNR era de 4,8422 lei, depreciere care s-a regăsit în creșterea prețului de achiziție al tuturor produselor de import incluse în execuția investițiilor (materiale de construcții, echipamente, utilaje cu montaj, dotări).
  - Pe fondul deprecierii monedei naționale, şi serviciile care au prețuri negociate în valută (telefonie, transport aerian, chirii) au crescut, acestea regăsindu-se și ele în costurile indirecte cuprinde în prețul de comercializare a produselor.

- Preţul energiei electrice

  - Procesul de liberalizare a pieței energiei electrice și creșterea semnificativă a prețului de tranzacționare pe piața concurențială au imprimat un salt tarifului energiei electrice de cca. 4,6% (de la 0,6545 lei/kWh în dec.2017 la 0,6843 lei/kWh în mai 2020). Aceste majorări au fost incluse de producători în costurile de fabricație, la care se mai adaugă și cheltuielile similare incluse în costurile de livrare.

- Preţul gazelor naturale
  - Majorarea preţului gazelor naturale cu cca. 9,6% în intervalul 2017.S1 - 2019.S2, conform statisticilor Eurostat (de la 0,0303 Euro/kWh la 0,0332 Euro/kWh), care se regăseşte în preţul de achiziţie a unor anumite materiale de construcţii/ componente pentru echipamente şi dotări, care necesită în procesul de fabricaţie utilizarea gazelor naturale.

- Indicele preţurilor de consum (IPC) publicat de Institutul Naţional de Statistică pentru perioada decembrie 2017- aprilie 2020, pentru mărfuri nealimentare este 106,69%, aplicându-se pentru materialele de construcţii folosite în execuţie.

- La aceste creşteri obiective, justificate de legislaţia şi situaţia economică actuală, se adaugă costurile rezultate din evaluarea lucrărilor suplimentare, care au intervenit ca urmare a condiţiilor impuse de respectarea măsurilor de securitate la incendiu şi, pe de altă parte, de identificarea unor documente din arhivă, care au adus noi informaţii privind imaginea originală a clădirii:
  - închidere balcon peste intrarea principală, pe faţada estică
  - reconfigurare fronton la Calea Unirii şi lucarne acoperiş
  - în urma avizului ISU a fost necesară ridicarea cu 60cm a calcanului peste nivelul celei mai înalte şarpante ale celor două clădiri - Casa Rusănescu şi clădirea alătutată de pe latura nordică şi renunţarea la luminatorul din vecinătatea acestuia de peste casa scării de acces la pod

La data elaborătii Proiectului tehnic, mai 2020, a rezultat total investiţie 16.866.729,26 inclusiv TVA 19%/ C+M 9.356.338,36 Lei inclusiv TVA 19%.

Creşterile precizate reprezintă 52,0% la nivelul valorii totale a investiţiei şi 71,9% la lucrările de C+M.

În urma analizei costurilor investiţiei la faza PT în mai 2020, faţă de DALI, stabilite în decembrie 2017, a rezultat următoarea situaţie:

Lucrări C+M	la DALI dec.2017 lei	la PT mai 2020 lei	crestere la PT fata de DALI		Lucrari suplimentare la PT
			lei	%	
Materiale	2.407.455,24	2.568.513,99	161.058,75	106,69%	233.461,17
Manopera - cu salariu min.	1.209.168,78	2.501.770,20	1.292.601,42	206,90%	174.897,78
Manopera - cu salariu mediu	166.651,36	277.974,47	111.323,11	166,80%	19.433,09
Manopera restaurare	343.397,87	1.588.444,85	1.245.046,98	362,60%	0,00
Utilaje	434.407,92	463.469,80	29.061,89	106,69%	20.618,72
Transport	12.460,19	13.293,78	833,59	106,69%	591,41
Total C+M	4.573.541,34	7.413.467,09	2.839.925,74	62,10%	449.002,17
Total C+M, inclusiv lucrări suplimentare	4.573.541,34	7.413.467,09	3.288.927,91	71,90%	

Costurile materialelor pentru lucrările evaluate la faza DALI au fost de 2.407.455,24 lei fără TVA la care, aplicându-se IPC de 106,69%, s-a obţinut preţul materialelor indexat la faza PT de 2.568.513,99 lei.

În ceea ce priveşte manopera implicată în execuţie, cu salariul minim în domeniul construcţiilor, considerând că reprezintă o pondere de 90% din total manoperă, aceasta a suferit o creştere de 206,9%, în mai 2020 faţă de decembrie 2017.

Manopera cu salariul mediu, implicată în execuţie a suferit o creştere de 166,8% în acelaşi interval de timp.

La aceste costuri salariale se adaugă costurile cu manopera implicată în lucrările de restaurare a componentelor artistice, lucrări care, la faza DALI au fost cu o pondere valorică mult mai mică decât a rezultat după elaborarea proiectelor tehnice de restaurare a

componentelor artistice (stucaturi, metal, lemn policrom, pictură murală), proiecte care au obținut și viza Comisiei Naționale de Avizare a Monumentelor Istorice - Componente artistice. Astfel, pe acest segment, creșterea a fost foarte mare, de 362,6%.

Pentru utilajele și transporturile aferente lucrărilor de C+M, a rezultat o creștere similară cu cea a costurilor materialelor de construcții.

La toate aceste categorii (materiale, manoperă, utilaj, transport), se adaugă costurile pentru lucrările suplimentare apărute la faza PT și care nu au fost preconizate la faza DALI.

La faza PT s-a făcut o nouă prospectare a pieței privind echipamentele/ utilaje cu montaj, rezultând o creștere în medie cu 18% față de estimările de la faza DALI, existând variații mai mari de prețuri unitare pe anumite produse, care se justifică prin volatilitatea pieței în acestă perioadă.

Pentru dotări, la faza PT s-a procedat în mod similar, rezultând o creștere medie cu 25% față de estimările la faza DALI.

Aceste majorări privind echipamentele/ utilajele/ dotările se justifică prin faptul că și acestea au inclusă în costul de fabricație, o manoperă de producție, pe lângă cheltuielile de obținere a materiei prime/ transport/ energie electrică/ termică/ gaze naturale/ apă, iar această manoperă de producție este supusă și ea, legislației privind salarizarea conform OUG 114/2018.

În concluzie, considerăm că majorarea valorii totale de investiție din Devizul general cu 52,0%, între decembrie 2017 și mai 2020, incubă majorările salariale legale privind salariul minim/mediu pe economie și în construcții, inflația pentru mărfuri nealimentare, creșterile de prețuri la energia electrică și gaze naturale, care se regăsesc costurile de realizare a investiției, la care se adaugă și costurile aferente lucrărilor suplimentare rezultate din modificările unor soluții tehnice impuse de legislația și normativele tehnice în vigoare, precum și de respectarea statutului de clădire monument istoric, cu valențe arhitecturale deosebite, care reprezintă un punct de interes în Municipiul Craiova, demn de luat în considerare în ceea ce privește grila punctelor de atracție turistică din capitala olteană.

Administrator,
Arh.Dipl. MARIANA TRIF

SOCIETATEA COMERCIALA GETRIX SA CRAIOVA 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSOLIDARE, REABILITARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN SPATII MUZEALE/ EXPOZITIONALE IN VEDEREA IMPLEMENTARII PROIECTULUI- CONSERVAREA, PROTEJAREA, PROMOVAREA ȘI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATIONAL ȘI CULTURAL - CASA RUSĂNESCU (CASA CASATORIILOR) - MONUMENT ISTORIC
Mun. Craiova, B-dul Știrbei Vodă, nr.2, Județul Dolj
Faza: PT+DE (PAC)

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	129.180,32	24.544,26	153.724,58
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**129.180,32**	**24.544,26**	**153.724,58**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
	Total capitol 2	**189.356,64**	**35.977,76**	**225.334,40**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1.	**Studii**	**26.500,00**	**5.035,00**	**31.535,00**
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
3.5.	**Proiectare**	**290.980,00**	**55.286,20**	**346.266,20**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	72.975,00	13.865,25	86.840,25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	39.580,00	7.520,20	47.100,20
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	148.425,00	28.200,75	176.625,75
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanţă**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**196.000,00**	**37.240,00**	**233.240,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	98.000,00	18.620,00	116.620,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	49.000,00	9.310,00	58.310,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	49.000,00	9.310,00	58.310,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	98.000,00	18.620,00	116.620,00
	Total capitol 3	**536.480,00**	**101.931,20**	**638.411,20**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**7.529.220,62**	**1.430.551,92**	**8.959.772,54**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**2.690,72**	**511,24**	**3.201,96**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**783.534,59**	**148.871,57**	**932.406,16**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	**Dotări**	**2.324.164,56**	**441.591,27**	**2.765.755,83**
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total capitol 4	**10.639.610,49**	**2.021.526,00**	**12.661.136,49**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1.	**Organizare de şantier**	**231.635,91**	**44.010,82**	**275.646,73**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	12.020,91	2.283,97	14.304,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	219.615,00	41.726,85	261.341,85
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**88.487,17**	**0,00**	**88.487,17**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	39.312,35	0,00	39.312,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	7.862,47	0,00	7.862,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.312,35	0,00	39.312,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute** (20% din valoarea cheltuielilor prevazute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 şi 4)	**2.289.025,49**	**434.914,84**	**2.723.940,33**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**84.074,25**	**15.974,11**	**100.048,36**
	Total capitol 5	**2.693.222,82**	**494.899,77**	**3.188.122,59**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**14.187.850,27**	**2.678.878,99**	**16.866.729,26**
	din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**7.862.469,21**	**1.493.869,15**	**9.356.338,36**

Valorile sunt exprimate în preţuri la data de 22.05.2020; 1 euro = 4,8422 lei

Data: 25.05.2020

Beneficiar,
MUNICIPIUL CRAIOVA

Întocmit,
GETRIX SA CRAIOVA

SOCIETATEA C... GETRIX SA CRAIOVA