MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, a bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, situate în str.Brestei, nr.142 A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.08.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.115093/2020, raportul nr.119155/2020 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.119213/2020 prin care se propune darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, a bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, situate în str.Brestei, nr.142 A;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 şi art.863 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.286 alin.4, art.287 lit.b din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Sport Club Municipal Craiova asupra bunurilor aparţinând domeniului public, situate în str.Brestei, nr.142A, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi preluarea în domeniul public al municipiului Craiova.

Art.2. Se aprobă darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, a bunurilor identificate la art.1.

Art.3. Predarea-primirea bunurilor identificate la art.1 se va face pe bază de process verbal încheiat între părţi.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se revocă art.2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr.203/2017 referitoare la darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului public al municipiului Craiova şi se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova şi nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a unor bunuri care aparţin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Sport Club Municipal Craiova şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Nr. 115093/10.08.2020

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind transmiterea în administrare catre R.A.A.D.P.F.L. Craiova
a bunurilor aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, din str. Brestei nr. 142A

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.23/28.01.2016 a fost aprobată preluarea din exploatarea SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL în administrarea Consiliului Local a Municipiului Craiova a bunurilor Piaţa Brestei şi teren Piaţa Brestei - 980mp din care 780mp aferent construcţiei situat în Craiova str. str. Brestei nr. 142A.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr.115464/10.08.2020 , prin Director General Cercel Ninel solicită darea în administrare a bunurilor Piaţa Brestei şi teren Piaţa Brestei - în suprafaţă de 980mp din care 780mp aferent construcţiei str. Brestei nr. 142A în vederea amenajării unul parc auto datorită extinderii acestuia prin achiziţia de autovehicule şi utilaje.

Potrivit art. 136 alin 4 din Constituţie, „bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În conditiile legii organice, ele pot fi date in administrare regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate ori inchiriate; de asemenea, ele pot fi date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publică”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.102 , anexa 1, poz. 637 terenul în suprafaţă de 980mp, cu valoarea de inventar de 491265,32lei, precum şi construcţia situată str. Brestei nr. 142A au fost inventariate în domeniul public al Municipiului Craiova .

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova este persoană juridică care funcţionează pe bază de gestiune economică şi autonomie financiară în conformitate cu legislaţia în vigoare fiind înfiinţată prin Hotărîrea nr. 14/1995 a Consiliul Local al Municipiului Craiova. Regia are ca obiect de activitate administrarea, conservarea şi exploatarea în condiţii de eficienţă economică a bunurilor administrate de aceasta .

În raport de obiectul de activitate prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006 s-a aprobat darea în administrare Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a unor bunuri ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova.

Având în vedere cele menţionate mai sus în conformitate cu prevederile Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 şi art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil şi

în baza art. 286 alin. (4), şi art. 287 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privindCodul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

in temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare

considerăm necesară şi oportună iniţierea dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unei hotărâri privind transmiterea în administrare catre Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a bunurilor Piaţa Brestei şi teren Piaţa Brestei în suprafaţă de 980mp din care 780mp aferent construcţiei situate în municipiul Craiova, str. Brestei nr. 142A.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentaţie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Director executiv,

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Nr. 119155/18.08.2020

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Raport privind transmiterea în administrare catre R.A.A.D.P.F.L. Craiova
a bunurilor aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, din str. Brestei nr. 142A

Prin referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrare catre R.A.A.D.P.F.L. Craiova a terenului şi construcţiei situate în Craiova str. Brestei nr. 142A a fost iniţiată propunerea privind dezbaterea, analizarea şi respectiv aprobarea unei hotărâri privind transmiterea în administrare catre Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a bunurilor ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova respectiv Piaţa Brestei şi teren Piaţa Brestei în suprafaţă de 980mp din care 780mp aferent construcţiei situate în municipiul Craiova, str. Brestei nr. 142A.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/27.02.2014 privind modificarea inventarului bunuirilor care aparţin domeniului public al municipiului în anexa nr. 1 la poziţia 637 a fost inventariat în domeniul public „Teren aferent Piaţa Agroalimentară Brestei în suprafaţă de 980mp din care780mp aferent construcţie”

Tot prin hotărârea mai sus menţionată la art.2 a fost aprobată concesionarea către SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL a terenului aferent Piaţei Agroalimentare Brestei, situat în str. Brestei în suprafaţă de 980mp din care 780mp aferent construcţiei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.23/28.01.2016 a fost aprobată preluarea din exploatarea SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL în administrarea Consiliului Local a Municipiului Craiova a bunurilor Piaţa Brestei şi teren Piaţa Brestei - 980mp din care 780mp aferent construcţiei situat în Craiova str. str. Brestei nr. 142A.

Această hotărâre fiind emisă ca urmare a solicitării înregistrate sub nr.11799/21.01.2016, prin care SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL comunică acordul cu privire la preluarea bunului cu denumirea Piaţa Brestei din exploatarea acesteia în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova. Acordul are în vedere solicitarea formulată de SM Craiova privind folosinţa clădirii cât şi faptul că S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L. în baza H.C.L. nr.341/2014 a făcut nenumărate demersuri în vederea închirierii prin licitaţie publică a Pieţei Brestei, plătind redevenţă lunară, fără a încasa venituri.

Datorită faptului că nu au fost intreprinse demersurile privind preluarea din exploatarea SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL aceasta revine prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova sub nr. 64153/2017 şi solicită efectuarea demersurilor necesare pentru preluarea din exploatarea societăţii în administrarea Consiliului Local al municipiului Craiova a bunului Piaţa Brestei şi teren Piaţa Brestei - 980mp din care 780mp aferent construcţiei situat în Craiova str. Brestei nr. 142A, motivat de faptul că, acesta nu constituie un obiectiv ce se pretează desfăşurării activităţilor comerciale permanente emiţandu-se în acest sens Hotărârea Consiliului Local nr.203/25.05.2017 prin care a fost aprobată

preluarea din exploatarea SC Pieţe şi Târguri Craiova SRL în administrarea Consiliului Local a Municipiului Craiova a bunurilor identificate in solicitare.

La art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.203/25.05.2017 a fost aprobată darea în administrare către Sport Club Municipal Craiova ca urmare a solicitării înregistrate la Primăria municipiului Craiova sub nr.61214/2017, prin care sus numita a solicitat sprijinul privind alocarea unui spaţiu şi darea în administrarea acestuia, în vederea transformării în sală de box, în vederea desfăşurării antrenamentelor şi competiţiilor secţiei de box

Bunul cu denumirea Piaţa Brestei cât şi terenul aferent, date în administrare către Sport Club Municipal Craiova figurează în evidenţa financiar contabilă a Primăriei Municipiului Craiova ca mijloace fixe cu număr de inventar 12007933 şi valoare de 227.258,68 lei reevaluată la 28.12.2018, respectiv nr.42002194 cu valoare de 491.265,32 lei reevaluată la 28.12.2018 are nr cadastral 12200 şi înscris în Cartea Funciară cu nr. 24091 a municipiului Craiova .

Locația respectivă nu este folosită în prezent de către Sport Club Municipal Craiova datorită faptului că ea nu se pretează pentru desfășurarea unor antrenamente sportive, iar în condițiile actuale sunt puține șanse să-l folosească în viitorul apropiat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr.115464/10.08.2020, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova solicită darea în administrare a bunurilor Piaţa Brestei şi teren aferent Piaţa Brestei situat str. Brestei nr. 142A.

Terenul situat str. Brestei nr. 142A în suprafaţă de 980mp din care 780mp aferent construcţiei este solicitat în vederea amenajării unui parc auto datorită extinderii acestuia prin achiziţia de autovehicule şi utilaje şi datorită faptului că imobilul - construcţie se poate, amenaja ca atelier, magazii de depozitare şi în acelaşi timp dispune de cai de acces care pot fi folosite pentru aprovizionare cu materii prime şi materiale.

Potrivit art. 136 alin 4 din Constituţie, „bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În conditiile legii organice, ele pot fi date in administrare regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate ori inchiriate; de asemenea, ele pot fi date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publică”.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova este persoană juridică care funcţionează pe bază de gestiune economică şi autonomie financiară în conformitate cu legislaţia în vigoare fiind înfiinţată prin Hotărîrea nr. 14/1995 a Consiliul Local al Municipiului Craiova. Regia are ca obiect de activitate administrarea, conservarea şi exploatarea în condiţii de eficienţă economică a bunurilor administrate de aceasta .

În raport de obiectul de activitate prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006 s-a aprobat darea în administrare Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a unor bunuri ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova.

Având în vedere cele menţionate mai sus în conformitate cu prevederile Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 şi art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil şi

în baza art. 286 alin. (4), şi art. 287 lit. b) din O.U.G. 57/2019 privindCodul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

in temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 863, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Încetarea dreptului de administrare al Sport Club Municipal Craiova asupra bunurilor situate în str. Brestei nr. 142A şi identificate în anexa la prezentul raport şi, pe cale de consecinţă, preluarea în domeniului public al municipiului Craiova.
2. Darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a bunurilor identificate la punctul 1
3. Predarea – primirea bunurilor identificate la punctul 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între părţi

4. Revocarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017 cu privire la darea în administrare către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului public al municipiului Craiova , situate în str. Brestei nr. 142A .

Director executiv,
Ionuţ Cristian Gâlea

întocmit,
insp. Cosmin Popescu

ANEXA

Nr. Crt.	Denumire mijloc fix	Numar de Inventar	Valoare de Inventar (lei)
1.	Piata Brestei , str. Brestei , nr. 142A	12007933	227258,68
2.	Teren Piata Brestei - suprafaţă 980mp din care 780mp aferenti constructie	42002194	491265,32

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 119213/18.08.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.115093/10.08.2020 şi Raportul nr.119155/18.08.2020 al Directiei Patrimoniu;

– Având în vedere prevederile Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 şi art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil şi

– In baza art. 286 alin. (4), şi art. 287 lit. b) din O.U.G 57/2019 privindCodul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

– Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

– Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Încetarea dreptului de administrare al Sport Club Municipal Craiova asupra bunurilor situate în Craiova, str. Brestei nr. 142A şi identificate în anexa la prezentul raport şi, pe cale de consecinţă, preluarea în domeniului public al municipiului Craiova.
- Darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova a bunurilor identificate la punctul 1
- Predarea – primirea bunurilor identificate la punctul 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între părţi
- Revocarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017 cu privire la darea în administrare către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului public al municipiului Craiova , situate în str. Brestei nr. 142A .

Director Executiv, **Intocmit**

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, judeţul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com
e-mail:raadpfl.craiova_tehnic@yahoo.com

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi a Fondului Locativ Craiova
10. AUG. 2020
Nr. 26485.

Nr. _____ / _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 115464
Ziua 10 Luna 08 Anul 2020
Anexe .....

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcţia Patrimoniu

Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7 – Dolj

Vă transmitem Nota de fundamentare privind propunerea de dare în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova a imobilului situat în Craiova, str. Brestei nr. 142A.

Director,
Ing.

Director Tehnic,
ing. Grigorie Marinel Cristian

Serviciul Tehnic Producţie,
ing. Văcaru Mirela Simona

4456 / 11. 08. 20.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, judeţul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com
e-mail:raadpfl.craiova_tehnic@yahoo.com

Serviciul Tehnic-Producţie

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi a Fondului Locativ Craiova
Nr. _____ / _____
10. AUG. 2020
Nr. 26484

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea predării în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova a imobilului – construcţie situat în str. Brestei nr.142A

R.A.A.D.P.F.L. Craiova a fost înfiinţată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14/20.03.1995, având în administrare următoatele activităţi (prevăzute în H.C.L. nr.56/31.01.2006 cu modificările şi completările ulterioare):

- amenajarea, întreţinerea şi înfrumuseţarea zonelor verzi
- montarea şi întreţinerea mobilierului stradal din Municipiul Craiova
- amenajarea şi întreţinerea locurilor de agrement, a ştrandurilor, lacurilor şi bălţilor
- întreţinerea şi reparaţia străzilor cu îmbrăcăminte din pavaj de piatră brută, piatră spartă şi amestec optimal
- înfiinţarea, organizarea şi exploatarea băilor şi WC-urilor publice, a sălilor de gimnastică şi fizioterapie, a sălilor şi terenurilor de sport, a patinoarelor şi campingurilor
- realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a ciculaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor
- administrarea cimitirelor Dorobănţia, Craiova Nord, Sineasca şi Ungureni
- administrarea Grădinii Zoologice, situate în Parcul Nicolae Romanescu
- administrarea Bazei Hipodrom, situate în Parcul Nicolae Romanescu.

În prezent, personalul care alcătuieşte formaţiile de lucru din cadrul Sectorului Mobilier Urban, Sectorului Sistematizare Circulaţie şi Coloană Auto îşi desfăşoară activitatea în incinta curţii reprezentând garajul şi atelierul mecanic al R.A.A.D.P.F.L.

În acelaşi timp, spaţiul respectiv este destinat pe de o parte parcului auto, care în ultimii ani s-a extins prin achiziţionarea de noi maşini şi utilaje, iar pe de

altă parte atelierelor de producţie, reparaţie, întreţinere precum şi magaziilor de materiale, piese de schimb, mijloace fixe şi obiecte de inventar.

Odată cu trecerea timpului şi diversificarea activităţilor prestate de regie, acest areal a devenit neîncăpător şi a condus la obligativitatea identificării unui spaţiu adecvat.

Din acest punct de vedere, imobilul – construcţie situat în str. Brestei nr.142A corespunde necesităţilor regiei, datorită faptului că dispune de construcţii care pot fi folosite pe post de ateliere, construcţii care pot deveni cu uşurinţă magazii de depozitare şi în acelaşi timp există căi de acces care pot fi folosite cu succes pentru aprovizionarea cu materii prime şi materiale.

Faptul că acest imobil se află în apropierea sediului actual este un plus din punct de vedere al timpului de deplasare între cele două locaţii.

Datorită acestor consideraţii, considerăm că este oportună şi necesară predarea imobilului – construcţie respectiv, situat în Craiova, str. Brestei nr.142A, în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Director
Ing. N

Director Tehnic
ing. Grigorie Marinel Cristian

Directo
Ec. Urîtu

S ducţie
ing. Văcaru Mirela Simona

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.203

privind darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.05.2017;

Având în vedere raportul nr.68486/2017 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova a unor bunuri aparţinând domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată, Titlul I, art. 554 şi Titlul VI , art.858 - 861, art.866 – 869, art.874 - 875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.a şi b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 , art.115 alin.1 lit.b şi art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă preluarea din exploatarea S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., în administrarea Consiliului Local al municipiului Craiova, a bunurilor aparţinând domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrare, către Sport Club Municipal Craiova, a bunurilor aparţinând domeniului public, identificate la poz.1 şi 2 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova nr.397/2011 referitoare la încheierea contractului de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Craiova şi S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect concesionarea bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova şi nr.109/2017.

Art.4. Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional la contractul de concesiune nr.4487/2012.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico–Financiară, S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L. şi Sport Club Municipal Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.203/2017

Nr.crt	Denumire mijloc fix	Număr de inventar	Valoare de inventar PMC (lei)
1.	Piaţa Brestei,str.Brestei,nr.142 A	12007933	214.516,40
2.	Teren Piaţa Brestei-980 mp din care 780 mp aferenţi construcţiei	42002194	463.720,32
3.	Teren str.Dimitrie Gerota, nr.7, suprafata de 14000 mp	42002771	2399312,38

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Radu MARINESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.23

privind preluarea din exploatarea S.C.Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a unor bunuri

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.01.2016;

Având în vedere raportul nr.12130/2016 al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune preluarea din exploatarea S.C.Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a unor bunuri;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. b şi art. 59 alin 1- 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată şi completată, aprobată prin Legea nr.22/2007 şi Titlului VI-Proprietatea Publică, art. 858-875 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă preluarea din exploatarea S.C.Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a unor bunuri identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, cu privire la obiect şi la redevenţă prevăzute la art.1 şi art.3 din contractul de concesiune nr.4487/2012, nr.341/2014 referitoare la scoaterea la licitaţie publică în vederea închirierii a terenurilor situate în Piaţa Brestei şi nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuteniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional la contractului de concesiune nr.4487/2012, încheiat între Municipiului Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, şi S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi S.C.Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L.vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
PT.SECRETAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **42002194** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **MFDF, 102.637 -** din **- 20.03.2014** Valoare de inventar: **491265,32** Valoare de intrare: **470400,00** Amortizare lunara: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Teren aferent Piata Agroalimentara Brestei 980mp** Loc de folosinta: **Sediu-terenuri D.P.** Accesorii: HCL 102/2014.Sup-980 mp din care 780 mp aferent constructiei. Delimitari: Lic.Industrial, Dom. Public, Str.Brestei, Liceul Industrie Alimentara	Grupa: **420. TERENURI DOM PUBLIC** Codul de clasificare: **420.1.9.5. TERENURI** Data darii in folosinta: Luna: **Martie** - Anul: **2014** Data amortizarii complete: Luna: **Martie** - Anul: **2064** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	102.637/20.03.2014	Intrare in evidenta	1	470400,00	0,00
2	10006/30.12.2015	Proces reevaluare SC PIETE SI TARGURI	1	0,00	6679,68
3	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	27545,00	0,00
Total rulaje				**497945,00**	**6679,68**
Sold				**491.265,32**	

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12007933** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **L.INV, 4925 -** din **- 31.12.2008** Valoare de inventar: **227258,68** Valoare de intrare: **1131462,98** Amortizare lunara: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **PIATA BRESTEI, STR. BRESTEI, NR.142 A** Loc de folosinta: **Consiliul Local Craiova D.P.** Accesorii: str.Brestei, nr.142A Vecinatati: N-V-teren apartinand IEFS; N-E-blocurile D19, D17, D15 si alee carosabila S-V-blocul D27,S-E-blocurile D25, D23, D21 si o platforma betonata; Suprafata 725 mp. HCL 23/28.01.2016-administrare CLM	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2008** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2040** Durata normala de functionare:**384** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4925/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	1131462,98	0,00
2	6765/30.06.2011	Diferenta reevaluare 2011	1	0,00	881643,90
3	7725.2/25.07.2011	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	1	0,00	48352,08
4	1119/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGUF	1	10254,67	0,00
5	10006/30.12.2015	Proces reevaluare SC PIETE SI TARGURI	1	2794,73	0,00
6	65/28.12.2018	Proces reevaluare Consiliul Local Craiova - C-tii	1	12742,28	0,00
Total rulaje				**1157254,66**	**929995,98**
Sold				**227.258,68**	

Anexa la Hotărârea nr.23/2016

Nr. Crt.	Denumire mijloc fix	Numar de inventar	Valoare de inventar PMC (lei)
1	Piaţa Brestei,str,Brestei nr.142A	12007933	211.721,67
2	Teren Piaţa Brestei -980 mp din care 780 mp aferenţi construcţiei	42002194	470400,oo
	TOTAL		682121,67

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Pavel BADEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.102

privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.02.2014;

Având în vedere rapoartele nr.27911/2014 şi nr.30712/2014 ale Direcţiei Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 46, 47, 48, 49 şi 50/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată şi Titlului I, art.554, Titlului II, art.555-556 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 şi anexa nr.1A care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare şi valoarea de inventar ale bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea către S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L. a terenului aferent Pieţei Agroalimentare Brestei, situat în str. Brestei, în suprafaţă de 980 mp., din care 780 mp. aferenţi construcţiei, identificat în anexa nr.3 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesionarea către S.C. Compania de Apă „Oltenia" S.A a bunurilor identificate în anexa nr.5 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport Craiova, identificate în anexa nr.6 din prezenta hotărâre

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.80/2006, nr.447/2007 şi nr.198/2010.

Art.7. Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Judeţean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, S.C. Pieţe şi Târguri Craiova S.R.L., Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, S.C. Compania de Apă „Oltenia" S.A. şi Regia Autonomă de Transport Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

613	BRANSAMENT APA - COM SIMNICU DE SUS STR SALCIOAREI NR 55A	buc	1					2231.59	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
614	BRANSAMENT APA - STR SOIMULUI NR 32	buc	1					1732.22	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
615	RACORD CANAL - ALEEA II MOTRU NR 37	buc	1					562.71	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
616	RACORD CANAL - STR REVOLUTIEI NR 22	buc	1					1049.34	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
617	RACORD CANAL - STR TUFANELE NR 3	buc	1					1666.85	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
618	BRANSAMENT APA - STR ALEEA 2 PARINGULUI NR 28	buc	1					1921.58	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
619	BRANSAMENT APA - STR GARLESTI NR 120 A,174P, 176P	buc	3					4564.80	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
620	BRANSAMENT APA - STR SPANIA NR 35A	buc	1					7604.75	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
621	BRANSAMENT APA - STR VIILOR NR 60 DIN STR CANTONULUI	buc	1					2014.69	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
622	BRANSAMENT APA - STR SABBA STEFANESCU NR 7	buc	1					2278.80	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
623	RACORD CANAL - STR SABBA STEFANESCU NR 7	buc	1					1239.87	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
624	BRANSAMENT APA - STR.PROGRESULUI NR.3A	buc	1					1917.54	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
625	BRANSAMENT APA - STR.CEAHLAULUI NR.2	buc	1					1751.49	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
626	RACORD CANAL STR.VASILE ALECSANDRI NR.51A,24	buc	2					2724.17	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
627	BRANSAMENT APA - STR.CAPRIOAREI NR.9	buc	1					249.57	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
628	RACORD CANAL - STR.SOSEAUA POPOVENI NR.170	buc	1					1720.52	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
629	BRANSAMENT APA - STR.MARIA ROSETTI NR.29A	buc	1					900.38	COMPANIA DE APĂ OLTENIA
630	TEREN STR. N. COCULESCU LÂNGĂ BL. 103B ÎN SUPRAFAŢĂ DE 35MP	MP	1	DOM PUBLIC	DOM PUBLIC	ALEE ACCES	DOM PUBLIC	16.800	CONSILIUL LOCAL
631	TEREN STR.GEORGE ENESCU NR.24 (FOST NR.26) SUPRAFAŢĂ DE 693MP DIN CARE 196MP AFERENŢI CONSTRUCTIE ICAS CRAIOVA	MP	1	PROP PART	STR. G. ENESCU	ALEE ACCES + PROP PART	PROP PART	332.640	CONSILIUL LOCAL
632	LOCUINŢA SOCIALĂ STR. BDUL OLTENIA , NR. 1A , BL T1 , SC. 2 , AP. 15	BUC	1					33.872,66	CONSILIUL LOCAL
633	LOCUINŢA SOCIALĂ STR. BDUL OLTENIA , NR. 1A , BL T1 , SC. 3 , AP. 8	BUC	1					52.533,26	CONSILIUL LOCAL
634	LOCUINŢA SOCIALĂ STR. BDUL OLTENIA , NR. 1A , BL T1 , SC. 5 , AP. 1	BUC	1					33.303,74	CONSILIUL LOCAL
635	LOCUINŢE SOCIALE BL. R18 , STR.POTELU, NR. 182							1.633.194.11	CONSILIUL LOCAL
636	LOCUINŢE SOCIALE BL. R20 , STR.POTELU, NR. 184							2.019.612.79	CONSILIUL LOCAL
637	TEREN AFERENT PIATA AGROALIMENTARĂ BRESTEI ÎN SUPR 980MP DIN CARE 780MP AFERENŢI CONSTRUCŢIE	MP	1	LIC INDUSTR ALIMENTARA	DOM PUBLIC	STR. BRESTEI	LIC INDUSTR ALIMENTARA	470.400	SC PIETE ŞI TARGURI

BUNURI TRANSMISE ÎN CONCESIUNE CĂTRE SC PIETE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL

ANEXA 3 la HCL nr. 102/2014

Nr. crt.	DENUMIRE	UM	CANT	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VECINI)				VALOARE	ADMINISTRATOR
1	TEREN AFERENT PIATA AGROALIMENTARĂ BRESTEI ÎN SUPR 980MP DIN CARE 780MP AFERENŢI CONSTRUCŢIE	MP	1	LIC INDUSTR ALIMENTARA	DOM PUBLIC	STR. BRESTEI	LIC INDUSTR ALIMENTARA	470.400	SC PIETE ŞI TARGURI srl

PRESEDINTE DE SEDINŢĂ
DOREL COSMIN MARINESCU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	**160417**
Ziua	**14**
Luna	**08**
Anul	**2020**

Cod verificare
100087294068

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 244809 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24091

Adresa: Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 142A, Jud. Dolj, (fost nr. 152)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12200	Din acte: 1.015 Masurata: 980	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10563 / 07/08/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2181/2002, din 07/08/2002 emis de NP. Diaconescu E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL CRAIOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 12200	Din acte: 1.015 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.015 Masurata: 980	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.208940/14-08-2020 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
18-08-2020
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator
Marilena
MARILENA NEDELCU
Nedelcu
(parafa şi semnătura)
Digitally signed by
Marilena Nedelcu
Date: 2020.08.18
10:32:31 +03'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Consiliul Local al Municipiului Craiova
ADM. PIEȚELOR, TÂRGURILOR ȘI OBOARELOR
Calea București Nr. 77, Tel.: 410 696
INTRĂRI
Nr. 3936 Data 07.09.07

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere 54820
Ziua 03
Luna 09
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ .....
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 24091 Comuna/ Oraş/ Municipiu Craiova

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	12200	Teren intravilan situat în Craiova, str. Brestei, nr 142A (fosta str. Brestei, nr 152) cad. de fol. CC.	1.015 mp	980 mp - masă

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	10563 / 07.08.2002 Consiliul Local Municipiul Craiova CVC aut 2181/2002, BNP DE	

C. Partea a III- a

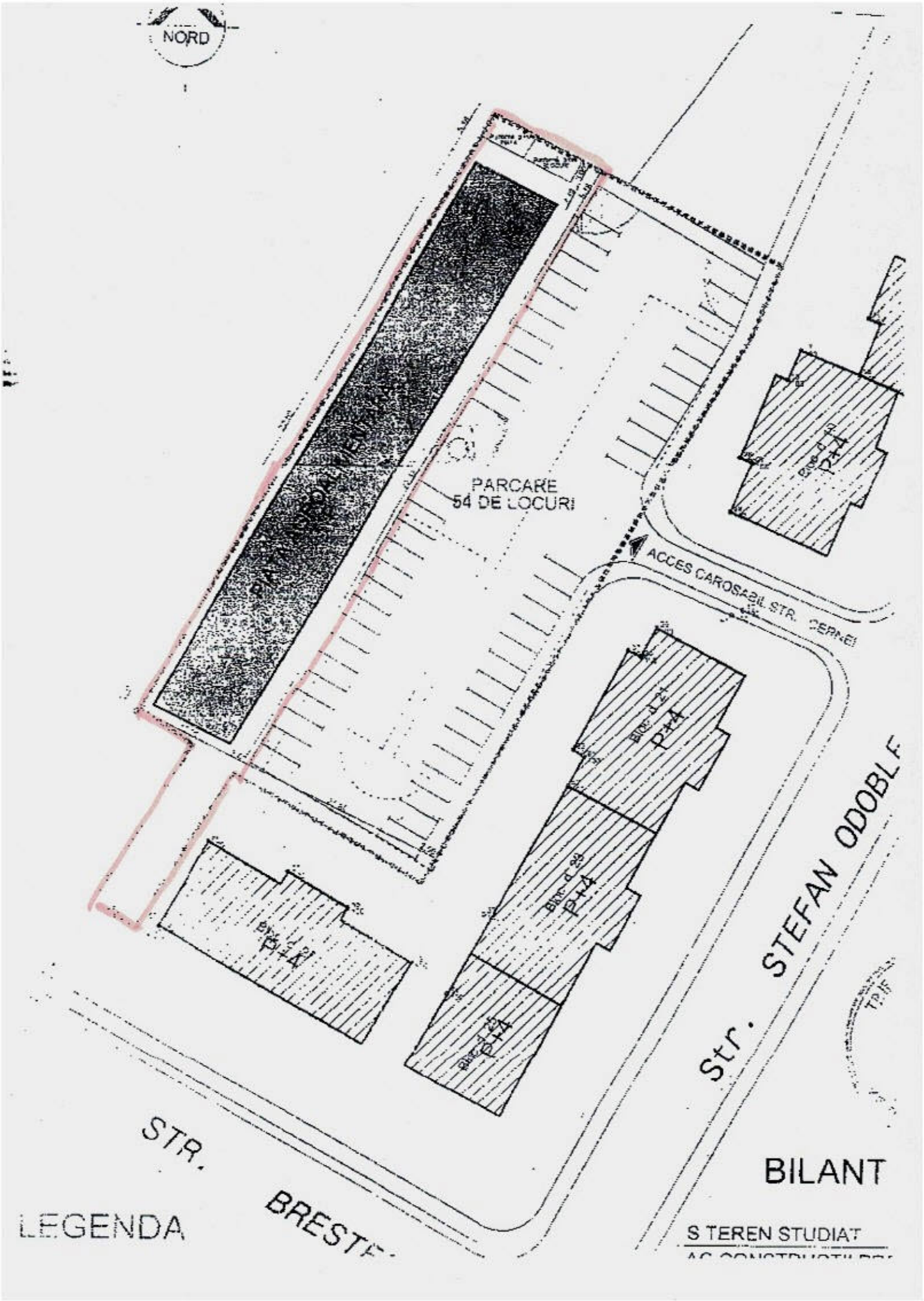
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	nu are sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, din preziua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .....
şi NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanţa nr. ..... /20....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr....

Asistent - registrator,


NORD
PARCARE
54 DE LOCURI
ACCES CAROSABIL STR. CERNEI
P+4
P+4
P+4
P+4
P+4
Str. STEFAN ODOBLE
STR.
BRESTE
BILANT
LEGENDA
S TEREN STUDIAT