

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007
referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23048/2020, raportul nr.24057/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.28231/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.553 alin.2, art.555-557, art.562 alin.2, art.863, art.888, art.889 alin.1 și 2 din Codul Civil, art.211 alin.1 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a)** se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b)** se modifică suprafața și valoarea de inventar a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c)** se scoate din domeniul privat bunul identificat în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Direcția Investiții Achiziții și Licitării prin adresa cu nr.21866/2020, a înaintat către Direcția Patrimoniu documentele referitoare la Reabilitarea bazinului CN Carol I, pentru includerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova a mijloacelor fixe receptionate. De asemenea este necesară scoaterea din inventar a unor bunuri.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OMFP nr.2861/2009, Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil și ale art. 357 din OUG nr.57/2019, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Raport pentru adoptarea unei hotărâri privind modificarea inventarului
domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. S-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării sau ieșirii unor bunuri.

- Prin adresa cu nr. 21866/2020 Serviciul Investiții Achiziții înaintează documentele privind recepția lucrărilor de reabilitare a bazinului Colegiului Național Carol I – instalații aferente bazin, instalații interioare, exterioare, centrală termică. Lucrările au fost executate în baza contractului de execuție nr. 82355/06.05.2019. Comisia de recepție a admis recepția, a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.211567/04.12.2019. De asemenea, comisia a considerat că bunurile (instalații) achiziționate și care se regăsesc în anexa procesului verbal de recepție sunt de natura domeniului privat.

Este necesară completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat cu bunurile care se regăsesc în anexa nr.1

- Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 212035/2019
 - Renghea Georgeta cu domiciliul mun. Craiova, Bld. Decebal, nr. 55, bl. 59, sc.1, et.3, ap.13
 - Renghea Alberto Marius cu domiciliul mun. Craiova, Bld. Decebal, nr. 55, bl. 59, sc.1, et.3, ap.13
 - Renghea Luciano Daniel cu domiciliul mun. Craiova, Bld. Decebal, nr. 55, bl. 59, sc.1, et.3, ap.13 prin Declarația autenticată cu nr. 1713/20 septembrie 2019 la SPN “BNP Ciovică Gheorghe” Notar Public Laura Diaconu în condițiile în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod Civil în calitate de coproprietari ai imobilului cu destinația alee de acces renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 96/1248 (1/13) din suprafața totală de 2323 mp, teren situat municipiul Craiova, tarla 89, parcela 8, jud. Dolj ,id. cu nr. cadastral 211266 (fost (21637-21638)/1), înscris în CF nr. 211266 a loc. Craiova .
 - Glăvan Ion cu domiciliul mun. Craiova, str. Electroputere, nr. 5, bl. K8, sc.1, ap. 18,
 - Glăvan Elena cu domiciliul mun. Craiova, str. Electroputere, nr. 5, bl. K8, sc.1, ap. 18,
 - Răduică Ionuț cu domiciliul mun. Craiova, Bld. Decebal , nr. 78, bl. 17, sc.1, ap. 14,
 - Buică Ionel cu domiciliul mun. Craiova, str. Pescărușului, nr.20C,
 - Livezeanu Constantin cu domiciliul mun. Craiova, Calea București , nr. 287,
 - Livezeanu Mihai cu domiciliul mun. Craiova, Bld. Dacia, nr. 113, bl. 7, sc.1, ap. 1,
 - Jagodic Dana Claudia cu domiciliul mun. Craiova, str. Nanterre, nr. 11E, bl. B1, sc.1, ap. 9, prin Declarația autenticată cu nr. 1713/20 septembrie 2019 la SPN “BNP Ciovică Gheorghe” Notar Public Laura Diaconu în condițiile în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod Civil în calitate de coproprietari ai imobilului cu destinația alee de acces renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 1152/1248 din suprafața totală de 2323 mp, teren

situat municipiul Craiova, tarla 89, parcela 8, jud. Dolj ,id. cu nr. cadastral 211266 (fost (21637-21638)/1), înscris în CF nr. 211266 a loc. Craiova

Conform extras de Carte Funciara nr. 211266 se notează înscriere provizorie , drept de Proprietate , dobândit prin Convenție cota 1/1, Oraș Craiova

Prin adresa nr. 581/2019 emisă de către SPN “BNP Ciovică Gheorghe” Notar Public Laura Diaconu la solicitarea numiților mai sus menționați ca urmare a renunțării la proprietate respectiv a terenului extravilan cale de acces în suprafață de 2.323mp, a fost solicitată stabilirea valorii imobilului, conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare valabil pentru anul 2019 pentru terenul mai sus descris ca fiind în extravilanul localității, acesta fiind evaluat la suma de 8.711,25lei (2.323mp x 3,75 lei/mp) astfel **este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova cu bunul identificat conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

- Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 184.190/2019 numiții:

- Dicu Ionuț – Mihai cu domiciliul mun. Craiova, cu domiciliul mun. Craiova, bld. Dacia, nr. 110, bl. 40, sc. 1, et. 1, ap.6,

- Dicu Mirela cu domiciliul mun. Craiova, cu domiciliul mun. Craiova, bld. Dacia, nr. 110, bl. 40, sc. 1, et. 1, ap.6,

prin Declarația autenticată cu nr. 4.233/26.09.2019 la BIN Notar Public Floricel Mihai-Marian, renunță în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin 1 Cod Civil la dreptul de proprietate asupra cotei de 3/5 din terenul intravilan în suprafață de 631mp alee de acces imobil situat în municipiul Craiova , str. General Ștefan Ispas nr. 106-106A-106B (fost T26, P33 și P34), județul Dolj și intră în domeniul privat al Primăriei Mun. Craiova pentru înscriere provizorie a dreptului de proprietate conform art. nr. 211 din ODG 700/2014 și identificat cu număr cadastral 233176 înscris în CF nr. 233176 Craiova;

- Mitriță Constantin cu domiciliul mun. Craiova, str. Constantin Brâncuși, nr.10,

- Mitriță Ioana cu domiciliul mun. Craiova, str. Constantin Brâncuși, nr.10,

prin Declarația autenticată cu nr. 4.217/25.09.2019 la BIN Notar Public Floricel Mihai-Marian, renunță în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin 1 Cod Civil la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de 631mp alee de acces imobil situat în municipiul Craiova, str. General Ștefan Ispas nr. 106-106A-106B (fost T26, P33 și P34), județul Dolj și intră în domeniul privat al Primăriei Mun. Craiova pentru înscriere provizorie a dreptului de proprietate conform art. nr. 211 din ODG 700/2014 și identificat cu număr cadastral 233176 înscris în CF nr. 233176 Craiova;

- Licură Gheorghe–Andrei cu domiciliul în sat Carpen , com. Carpen, str. Târnăveni, nr.30,

- Licură Maria–Andreea cu domiciliul mun. Craiova, str. Tufănele, nr. 2, bl. 317, sc.1, ap. 14,

prin Declarația autenticată cu nr. 4.338/01.09.2019 la BIN Notar Public Floricel Mihai-Marian, renunță în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin 1 Cod Civil la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de 631mp alee de acces imobil situat în municipiul Craiova, str. General Ștefan Ispas nr. 106-106A-106B (fost T26, P33 și P34) , județul Dolj și intră în domeniul privat al Primăriei Mun. Craiova pentru înscriere provizorie a dreptului de proprietate conform art. nr. 211 din ODG 700/2014 și identificat cu număr cadastral 233176 înscris în CF nr. 233176 Craiova;

Conform extras de Carte Funciara nr. 233176 se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului

Având în vedere art. 553 alin 2 din Codul Civil , dreptul de proprietate asupra terenului la care sa renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară , de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acestuia prin hotărârea Consiliului Local.

Ca urmare a renunțării la proprietate respectiv a terenului cale de acces în suprafață de 631mp, a fost stabilită valoarea imobilului, conform Ghidului privind prețurile orientative

ale proprietăților imobiliare valabil pentru anul 2019 pentru terenul mai sus descris ca fiind în intravilanul localității zona C , acesta fiind evaluat la suma de 63.100lei (631mp x 100 lei/mp) astfel **este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova cu bunul identificat conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

• Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 182347/2019, 204573/2019 și 19715/2020 numitul Bădici Ion cu domiciliul în str. Caracal nr. 66 înaintea :

- Declarația autenticată cu nr. 3127/21 octombrie 2019 la SPN "Tone Florian, Gligă Laura și Tone Gabriela " în calitate de proprietari ai imobilului în suprafață de 22mp situat în str Caracal nr. 66 (fost nr. 62) jud. Dolj ,id. cu nr. cadastral 223080), înscris în CF nr. 223080 a loc. Craiova.

- Declarația autenticată cu nr. 3469/22 noiembrie 2019 la SPN "Tone Florian, Gligă Laura și Tone Gabriela " ca urmare a renunțării la proprietate respectiv a imobilului în suprafață de 22mp situat în str Caracal nr. 66 (fost nr. 62) jud. Dolj, id. cu nr. cadastral 223080), înscris în CF nr. 223080 a loc. Craiova a fost stabilită valoarea imobilului, conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare valabil pentru anul 2019 pentru terenul mai sus descris ca fiind în intravilanul localității fiind stabilită la 250lei/mp (22mp x 250 lei/mp) valoare totala 5500lei

Conform extras de Carte Funciara nr. 223080 se notează renunțarea proprietarilor de sub B2 la dreptul de proprietate conform Act notarial Declarație nr. 3127/21.10.2019 emis de NP Tone Florian astfel **este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova cu bunul identificat conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

• Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 12279/2019, nr. 179807/2019 și 17326/2020 numita Văduva Felicia înaintea :

Declarația autenticată cu nr. 2845/03.07.2019 la SPN, Canțar Elena și Curea Ionel în condițiile în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin 1 Cod Civil a numițiilor

- Pleșoreanu Eleonora cu domiciliul mun. Craiova, str. Mihail Strejan, nr.9, bl.a7 , sc.4, ap.5

- Olteanu Nicolae cu domiciliul mun. Craiova, bld. Decebal nr. 14, bl. D3 , sc. 1 , ap.2;

- Olteanu Lucica cu domiciliul mun. Craiova, bld. Decebal nr. 14, bl. D3 , sc. 1 , ap.2

- Văduva Felicia cu domiciliul mun. Craiova, str Carpenului nr. 114J;

- Mîndoiu Marian com Daneți sat Daneți str. George Enescu nr. 34;

- Mîndoiu Anca Maria com Daneți sat Daneți str. George Enescu nr. 34

- Lambucă Lucian Mihai cu domiciliul mun. Craiova, str Carpenului nr. 114 I;

- Lambucă Mariana Petruta cu domiciliul mun. Craiova, str Carpenului nr.114 I;

- Olteanu Mihail Tică cu domiciliul mun. Craiova, str.D. Stoica nr. 8, bl. H19, sc. 1 , ap.19;

- Olteanu Ileana cu domiciliul mun. Craiova, str.D. Stoica nr. 8, bl. H19 , sc. 1 , ap.19;

în calitate de coproprietari ai imobilului cu destinația alee de acces renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan cu destinația de alee de acces cu suprafața rezultată din acte de 1339,50 mp și din măsurători de 1386mp situat în municipiul Craiova, jud. Dolj, str. Carpenului, nr. 114A, (fost nr. 104A), cu nr. cadastral 21013/6, înscris în CF nr. 210652 a localității Craiova.

Conform extras de Carte Funciara nr. 210652 se notează inscriere provizorie, drept de Proprietate, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B1,B3, B4,B5,B6,B7, dobândit prin Lege, cota 1/1 , Municipiul Craiova Domeniul Privat

Ca urmare a renunțării la proprietate respectiv a terenului intravilan cale de acces în suprafață de 1386mp, a fost stabilită valoarea imobilului, conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare valabil pentru anul 2019 pentru terenul mai sus descris ca fiind în intravilanul localității zona C, acesta fiind evaluat la suma de 138600 lei (1386mp x 100 lei/mp).

- Declarația autenticată cu nr. 2919/09.07.2019 la SPN, Canțar Elena și Curea Ionel în condițiile în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin 1 Cod Civil a numițiilor
 - Pleșoreanu Eleonora cu domiciliul mun. Craiova, str. Mihail Strejan, nr.9 nr. a7 , sc.4, ap.5
 - Sirop Flavius Adrian cu domiciliul mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 186, bl. D3 , sc. 1 , ap.2;
 - Cârjan Vasilica cu domiciliul mun. Craiova, str. Ion Țuculescu nr. 5, Cămin 1, sc. 1 , ap.115;
 - Brîndușa Iulian cu domiciliul mun. Craiova, str Aleea 2 Cantonului nr. 27;
 - Brîndușa Angela Mihaela (fosta Tare)cu domiciliul mun. Craiova, Aleea 2 Cantonului nr. 27;

în calitate de coproprietari ai imobilului cu destinația alee de acces renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan cu destinația de alee de acces cu suprafața de 400 mp situat în municipiul Craiova, jud. Dolj, str. Carpenului, nr. 114A, (fost T 21, P 13) cu nr. cadastral 21013/2/3, înscris în CF nr. 209955 a localității Craiova.

Conform extras de Carte Funciara nr. 210652 se notează înscriere provizorie, drept de Proprietate, dovedit prin convenție, Municipiul Craiova Domeniul Privat.

Ca urmare a renunțării la proprietate respectiv a terenului intravilan cale de acces în suprafață de 400mp, a fost stabilită valoarea imobilului, conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare valabil pentru anul 2019 pentru terenul mai sus descris ca fiind în intravilanul localității zona C , acesta fiind evaluat la suma de 40000 lei (400mp x 100 lei/mp).

Având în vedere art. 553 alin 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care sa renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acestuia prin Hotărârea Consiliului Local.

Valoarea totală a aleii de acces cumulată pentru cele doua loturi si anume 1386mp și 400mp este de 178600lei (138600lei +40000lei).

astfel **este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova cu bunul identificat conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

- Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 172362/2019 , 205917/2019 și 21901/2020 numitul Dumitrescu Leonid Liviu cu domiciliul mun. Craiova, str. Stejarului nr. 6 prin Declarația autenticată cu nr. 235/17 ianuarie 2020 la la SPN, Canțar Elena și Curea Ionel în condițiile în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin 1 Cod Civil în calitate de proprietar tabular al terenului intravilan situat în municipiul Craiova str. Stejarului nr.17 fost Tarla 75, Parcela 5 în suprafață de 5342 mp, din măsurători, identificat cu nr. cadastral 237468 înscris în CF nr. 237468 a loc. Craiova .

Conform extras de Carte Funciara nr. 237468 se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 de către proprietarul de sun B2 conform Act notarial Declarație aut. nr. 235/17.01.2020 emis de NP Canțar Elena.

Având în vedere art. 553 alin 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care sa renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acestuia prin hotărârea Consiliului Local.

Ca urmare a renunțării la proprietate prin Declarația autenticată nr. 5212/25 noiembrie 2019 la SNP Canțar Elena și Curea Ionel a terenului intravilan în suprafață de 5342mp, a fost stabilită valoarea imobilului, conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare valabil pentru anul 2019 pentru terenul mai sus descris ca fiind în intravilanul localității zona C , acesta fiind evaluat la suma de 534200 lei (5342mp x 100 lei/mp).

astfel **este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova cu bunul identificat conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

- In inventarul domeniului privat, la adresa Bd. Carol, I nr. 39 (fosta Republicii nr. 41. fost 45) a fost inventariat prin HCL nr.347/2009 anexa nr.2, poziția 14 suprafața de

455,44mp. Această suprafață a fost modificată prin HCL nr.226/24.06.2010 prin majorare la 475mp și diminuată conf anexa 3 cu suprafața de 266,42mp la suprafața de 208,58 mp deținută în prezent de Municipiul Craiova .Această diminuare a fost efectuată ca urmare restituirii în natură persoanelor îndreptățite prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 24358/2009 modificată prin Dispoziția nr.25985/2009.

Ulterior a fost emisă Dispoziția nr.26670/05.11.2010 prin care “se modifică prin completare art.1 din dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 25985/16.10.2009 în sensul că se aprobă restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, Bd. Carol, I nr. 39 (fosta Republicii nr. 41. fost 45) compus din teren în suprafață totală de 339,42mp (din care 266,42mp.,reprezentând suprafața teren curte și 73 mp. din suprafața totală indiviză de 189,35 mp , te reprezentând teren afferent construcției) precum și construcția în suprafață de 73mp.....”.

O altă parte din acest imobil teren este atribuit în folosință pe durata existenței construcției pentru locuințele cumpărate în baza Lg.112/1995 în baza contractelor de vânzare cumpărare nr.511/1998 și 473/1998, respectiv 33,67 mp plus 82,47mp rezultând 116,14mp aflați în indiviziune.

Prin urmare este necesară diminuarea suprafeței de teren proprietatea municipiului Craiova, domeniu privat de la suprafața de 208.58mp cu suprafața de 73mp conf. Disp nr. 26670/05.11.2010 la suprafața de **135,58mp** cu valoare de **112 175,84 lei** în care 116,14 mp aflați în indiviziune și 19,44mp teren curte.

• **Astfel este necesară modificarea inventarului domeniului privat prin modificarea de suprafață și valoare a bunului cu nr. de inventar 41000651 menționat anterior, identificat în anexa nr.3 la prezentul raport.**

• Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.7618/2020 RAADPFL Craiova a transmis buletinul de analiză eliberat de direcția Sanitar Veterinară în care se menționează decesul unui cal aflat la Hipodromul din Parcul Nicolae Romanescu.. **Astfel este necesară scoaterea din inventarul domeniului privat a bunului cu nr. de inventar 21400605 menționat anterior, identificat în anexa nr.4 la prezentul raport.**

În conformitate cu cele prezentate mai sus și cu cele menționate în referatul de aprobare nr. 23048/06.02.2020, potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit c, ale art. 139 alin 3 lit g și art. 196 alin 1 lit a din OUG nr.57/2019, în conformitate cu prevederile OMFP nr.2861/2009, cu Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil, cu art. 553 alin 2, art. 557 alin 4, art. 562, alin 2 , art. 863, art.888. art. 889, alin 1 și 2 din Codul Civil, cu art 211, alin 1 din ODG nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova după cum urmează:

- Completarea domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul raport.
- Modificarea suprafeței și valorii de inventar a bunului aparținând domeniului privat identificat in anexa nr.3 la prezentul raport
- Scoaterea din domeniul privat al municipiului Craiova a bunului identificat în anexa nr.4 la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă,

Întocmit,
Insp. Cosmin Popescu

SITUAȚIA BUNURILOR CONFORM CONTRACT NR. 82355/06.05.2019 PRIVIND "REABILITARE BAZIN

potrivit Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat prin HG nr. 2139/2004

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare cu TVA	Incadrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
1	Instalatii electrice	buc.	1	131.262,87	156.202,82		
2	Instalatii încălzire	buc.	1	141.358,83	168.217,01		
3	Instalatii centrală termică	buc.	1	48.390,62	57.584,84		
4	Instalații apă rece, caldă, recirculare bazin	buc.	1	101.205,87	120.434,99		
5	Instalații canalizare, recirculare, încărcare bazin	buc.	1	66.975,08	79.700,35		
6	Instalații canalizare, sanitare vestiare	buc.	1	22.511,40	26.788,57		
7	Instalații ventilație	buc.	1	71.209,10	84.738,83		
8	Instalații gaze	buc.	1	21.690,96	25.812,24		
9	Centrale murale în condensatie 150 kw inclusive PIF	buc.	3	27.509,10	98.207,49		
10	Vas expansiune V=700 l	buc.	1	2.559,15	3.045,39		
11	Vas expansiune V=200 l	buc.	1	615,23	732,12		
12	Stație dedurizare automată	buc.	1	3.205,40	3.814,43		
13	Filtru de impurități pe retur Dn=80mm	buc.	1	242,99	289,16		
14	Supape de siguranță D=80 mm	buc.	6	946,11	6.755,23		
15	Electropompă circulație D=6 m.c./oră; H=6,5 m	buc.	6	2.921,05	20.856,30		
16	Electropompă circulație D=1,3 m.c./oră; H=7 m	buc.	2	2.714,25	6.459,92		
17	Electropompă circulație D=4,7 m.c./oră; H=7 m	buc.	2	2.921,05	6.952,10		
18	Electropompă circulație D=8,6 m.c./oră; H=8 m		2	5.325,10	12.673,74		
19	Electropompă circulație D=1,85 m.c./oră; H=7 m		2	2.714,25	6.459,92		

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare cu TVA	Incaдрare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
20	Electropompă circulație D=4,52 m.c./oră; H=9 m		2	3.541,45	8.428,65		
21	Supapă de siguranță D=1 țol		1	946,11	1.125,87		
22	Contor apă rece		2	594,55	1.415,03		
23	Contor apă rece		1	930,60	1.107,41		
24	Senzor de temperatură cu imersie		4	232,65	1.107,41		
25	Senzor de temperatură exterioară		1	232,65	276,85		
26	Filtru de impurități Dn=100 mm		1	341,22	406,05		
27	Pompă golire bașă D=2,4 m.c./oră; H=5,8 m		1	1.235,63	1.470,40		
28	Schimbător de căldură ACM		1	3.226,08	3.839,04		
29	Robinet rotativ de reglare pentru ACM		2	563,53	1.341,20		
30	Robinet rotativ de reglare pentru circuit încălzire clădire		1	615,23	732,12		
31	Robinet rotativ de reglare pentru circuit bazin		1	511,83	609,08		
32	Regulator de debit		2	2.223,10	5.290,98		
33	Electrovană gaz		1	1.085,70	1.291,98		
34	Detector gaz		2	108,57	258,40		
35	Stingător de incendiu 6 kg		4	232,65	1.107,41		
36	Neutralizator condens		3	713,46	2.547,05		
37	Acumulator izolat termic		1	4.528,92	5.389,41		
38	Schimbător de căldură bazin		1	23.199,00	27.606,81		
39	Centrală de ventilație cu recuperare de căldură		1	40.700,00	48.433,00		
40	Sistem automat pentru tratarea apei din bazin		1	18.920,00	22.514,80		
41	Prefiltre-Filtru cu cartuș		2	2.145,00	5.105,10		
42	Pompe de piscină D=13 mc/oră		3	1.760,00	6.283,20		
43	Filtru cu nisip		1	4.400,00	5.236,00		

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare cu TVA	Incaдрare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
44	Tablou electric pompă		3	869,00	3.102,33		
45	Termostat electronic		1	990,00	1.178,10		
46	Ventilator antiex		1	2.937,00	3.495,03		
47	Banc de lucru și accesorii		1	8.316,00	9.896,04		
48	Masă de lucru (birou), scaun și panou de afișaj din plută		1	1.650,00	1.963,50		
49	Ușă antifoc		1	944,90	1.124,43		
50	Robot automat pentru curățat pereții și fundul bazinului		1	6.710,00	7.984,90		
51	Termometru flotant		2	24,20	57,60		
52	Aparat de măsură PH		1	2.090,00	2.487,10		
53	Uscător de păr		9	231,00	2.474,01		
54	Separator de culoar plutitor 25 m		4	2.750,00	13.090,00		
55	Blocstart bazin		5	2.200,00	13.090,00		
56	Centură înot		15	275,00	4.908,75		
57	Dezumidificatoare sală bazin		2	21.031,24	50.054,35		
58	Dezumidificatoare vestiare, dușuri		2	9.485,30	22.575,01		
59	Ventilatoare cabine wc		3	385,00	1.374,45		
TOTAL GENERAL					1.177.504,28		

**REPARTIZAREA CHELTUIELILOR CU 0.1% ŞI 0.7% DIN VALOAREA C+M VIRATE LA ISC DOLJ
AFERENTE PROIECTULUI "REAMENAJARE GRADINA ZOOLOGICA CRAIOVA"**

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara (fara TVA)	Valoare cu TVA	Valoare cote ISC de repartizat
1				0,00	0,00	0,00
2				0,00	0,00	0,00
3				0,00	0,00	0,00
4				0,00	0,00	0,00
5				0,00	0,00	0,00
6				0,00	0,00	0,00
7				0,00	0,00	0,00
8				0,00	0,00	0,00
9				0,00	0,00	0,00
10				0,00	0,00	0,00
11				0,00	0,00	0,00
12				0,00	0,00	0,00
13				0,00	0,00	0,00
14				0,00	0,00	0,00
15				0,00	0,00	0,00
16				0,00	0,00	0,00
17				0,00	0,00	0,00
18				0,00	0,00	0,00
19				0,00	0,00	0,00
20				0,00	0,00	0,00
21				0,00	0,00	0,00
22				0,00	0,00	0,00
23				0,00	0,00	0,00
24				0,00	0,00	0,00
25				0,00	0,00	0,00
26				0,00	0,00	0,00
27				0,00	0,00	0,00
28				0,00	0,00	0,00
29				0,00	0,00	0,00
30				0,00	0,00	0,00
31				0,00	0,00	0,00
32				0,00	0,00	0,00
33				0,00	0,00	0,00
34				0,00	0,00	0,00
35				0,00	0,00	0,00
36				0,00	0,00	0,00
37				0,00	0,00	0,00
38				0,00	0,00	0,00
39				0,00	0,00	0,00
40				0,00	0,00	0,00
41				0,00	0,00	0,00
42				0,00	0,00	0,00
43				0,00	0,00	0,00
44				0,00	0,00	0,00
45				0,00	0,00	0,00
46				0,00	0,00	0,00
47				0,00	0,00	0,00
48				0,00	0,00	0,00
49				0,00	0,00	0,00
50				0,00	0,00	0,00

51				0,00	0,00	0,00
52				0,00	0,00	0,00
53				0,00	0,00	0,00
54				0,00	0,00	0,00
55				0,00	0,00	0,00
56				0,00	0,00	0,00
57				0,00	0,00	0,00
58				0,00	0,00	0,00
59				0,00	0,00	0,00
TOTAL				0,00	0,00	0,00

SITUAȚIA BUNURILOR CONFORM CONTRACT NR. 82355/06.05.2019 PRIVIND "REABILITARE

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara (fara TVA)	Valoare cu TVA	Valoare avize + cheltuieli cu proiectare
1	Instalatii electrice	buc.	1	131.262,87	156.202,82	16.284,84
2	Instalatii încălzire	buc.	1	141.358,83	168.217,01	17.537,37
3	Instalatii centrală termică	buc.	1	48.390,62	57.584,84	6.003,48
4	Instalații apă rece, caldă, recirculare bazin	buc.	1	101.205,87	120.434,99	12.555,88
5	Instalații canalizare, recirculare, încărcare bazin	buc.	1	66.975,08	79.700,35	8.309,11
6	Instalații canalizare, sanitare vestiare	buc.	1	22.511,40	26.788,57	2.792,83
7	Instalații ventilație	buc.	1	71.209,10	84.738,83	8.834,40
8	Instalații gaze	buc.	1	21.690,96	25.812,24	2.691,04
9	Centrale murale în condensatie 150 kw inclusive PIF	buc.	3	27.509,10	98.207,49	10.238,57
10	Vas expansiune V=700 l	buc.	1	2.559,15	3.045,39	317,50
11	Vas expansiune V=200 l	buc.	1	615,23	732,12	76,33
12	Stație dedurizare automată	buc.	1	3.205,40	3.814,43	397,67
13	Filtru de impurități pe retur Dn=80mm	buc.	1	242,99	289,16	30,15
14	Supape de siguranță D=80 mm	buc.	6	946,11	6.755,23	704,26
15	Electropompă circulație D=6 m.c./oră; H=6,5 m	buc.	6	2.921,05	20.856,30	2.174,36
16	Electropompă circulație D=1,3 m.c./oră; H=7 m	buc.	2	2.714,25	6.459,92	673,47
17	Electropompă circulație D=4,7 m.c./oră; H=7 m	buc.	2	2.921,05	6.952,10	724,79
18	Electropompă circulație D=8,6 m.c./oră; H=8 m		2	5.325,10	12.673,74	1.321,29
19	Electropompă circulație D=1,85 m.c./oră; H=7 m		2	2.714,25	6.459,92	673,47
20	Electropompă circulație D=4,52 m.c./oră; H=9 m		2	3.541,45	8.428,65	878,72

21	Supapă de siguranță D=1 țol		1	946,11	1.125,87	117,38
22	Contor apă rece		2	594,55	1.415,03	147,52
23	Contor apă rece		1	930,60	1.107,41	115,45
24	Senzor de temperatură cu imersie		4	232,65	1.107,41	115,45
25	Senzor de temperatură exterioară		1	232,65	276,85	28,86
26	Filtru de impurități Dn=100 mm		1	341,22	406,05	42,33
27	Pompă golire bașă D=2,4 m.c./oră; H=5,8 m		1	1.235,63	1.470,40	153,30
28	Schimbător de căldură ACM		1	3.226,08	3.839,04	400,24
29	Robinet rotativ de reglare pentru ACM		2	563,53	1.341,20	139,83
30	Robinet rotativ de reglare pentru circuit încălzire clădire		1	615,23	732,12	76,33
31	Robinet rotativ de reglare pentru circuit bazin		1	511,83	609,08	63,50
32	Regulator de debit		2	2.223,10	5.290,98	551,61
33	Electrovană gaz		1	1.085,70	1.291,98	134,69
34	Detector gaz		2	108,57	258,40	26,94
35	Stingător de incendiu 6 kg		4	232,65	1.107,41	115,45
36	Neutralizator condens		3	713,46	2.547,05	265,54
37	Acumulator izolat termic		1	4.528,92	5.389,41	561,87
38	Schimbător de căldură bazin		1	23.199,00	27.606,81	2.878,13
39	Centrală de ventilație cu recuperare de căldură		1	40.700,00	48.433,00	5.049,36
40	Sistem automat pentru tratarea apei din bazin		1	18.920,00	22.514,80	2.347,27
41	Prefiltru-Filtru cu cartuș		2	2.145,00	5.105,10	532,23
42	Pompe de piscină D=13 mc/oră		3	1.760,00	6.283,20	655,05
43	Filtru cu nisip		1	4.400,00	5.236,00	545,88
44	Tablou electric pompă		3	869,00	3.102,33	323,43
45	Termostat electronic		1	990,00	1.178,10	122,82
46	Ventilator antiex		1	2.937,00	3.495,03	364,37
47	Banc de lucru și accesorii		1	8.316,00	9.896,04	1.031,71

48	Masă de lucru (birou), scaun și panou de afișaj din plută		1	1.650,00	1.963,50	204,70
49	Ușă antifoc		1	944,90	1.124,43	117,23
50	Robot automat pentru curățat pereții și fundul bazinului		1	6.710,00	7.984,90	832,46
51	Termometru flotant		2	24,20	57,60	6,00
52	Aparat de măsură PH		1	2.090,00	2.487,10	259,29
53	Uscător de păr		9	231,00	2.474,01	257,93
54	Separator de culoar plutitor 25 m		4	2.750,00	13.090,00	1.364,69
55	Blocstart bazin		5	2.200,00	13.090,00	1.364,69
56	Centură înot		15	275,00	4.908,75	511,76
57	Dezumidificatoare sală bazin		2	21.031,24	50.054,35	5.218,39
58	Dezumidificatoare vestiare, dușuri		2	9.485,30	22.575,01	2.353,55
59	Ventilatoare cabine wc		3	385,00	1.374,45	143,29
	TOTAL				1.177.504,28	122.760,05

BAZIN C.N.

Anexa nr 1 la Hotararea nr.

INTRARI BUNURI REABILITARE BAZIN C.N. CAROL I – INSTALAȚII AFERENTE BAZIN (INSTALAȚII INTERIOARE, EXTERIOARE, CENTRALĂ TERMICĂ)

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara (fara TVA)	Valoare cu TVA	Incadrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
1	Instalatii electrice	buc.	1	144.947,61	172.487,65	1.7.3.	16 ani-domeniu privat
2	Instalatii încălzire	buc.	1	156.096,12	185.754,38	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
3	Instalatii centrală termică	buc.	1	53.435,56	63.588,31	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
4	Instalații apă rece, caldă, recirculare bazin	buc.	1	111.757,03	132.990,87	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
5	Instalații canalizare, recirculare, încărcare bazin	buc.	1	73.957,53	88.009,46	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
6	Instalații canalizare, sanitare vestiare	buc.	1	24.858,31	29.581,39	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
7	Instalații ventilație	buc.	1	78.632,96	93.573,23	2.1.28.	12 ani-domeniu privat
8	Instalații gaze	buc.	1	23.952,34	28.503,28	1.9.3.	12 ani-domeniu privat
9	Centrale murale în condensatie 150 kw inclusive PIF	buc.	3	30.377,05	108.446,05	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
10	Vas expansiune V=700 l	buc.	1	2.825,95	3.362,88	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
11	Vas expansiune V=200 l	buc.	1	679,37	808,45	obiect de inventar	
12	Stație dedurizare automată	buc.	1	3.539,58	4.212,10	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
13	Filtru de impurități pe retur Dn=80mm	buc.	1	268,32	319,30	obiect de inventar	
14	Supape de siguranță D=80 mm	buc.	6	1.044,75	7.459,49	obiect de inventar	
15	Electropompă circulație D=6 m.c./oră; H=6,5 m	buc.	6	3.225,58	23.030,66	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
16	Electropompă circulație D=1,3 m.c./oră; H=7 m	buc.	2	2.997,22	7.133,39	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
17	Electropompă circulație D=4,7 m.c./oră; H=7 m	buc.	2	3.225,58	7.676,89	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
18	Electropompă circulație D=8,6 m.c./oră; H=8 m		2	5.880,27	13.995,03	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
19	Electropompă circulație D=1,85 m.c./oră; H=7 m		2	2.997,22	7.133,39	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat

20	Electropompă circulație D=4,52 m.c./oră; H=9 m		2	3.910,66	9.307,38	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
21	Supapă de siguranță D=1 țol		1	1.044,75	1.243,25	obiect de inventar	
22	Contor apă rece		2	656,53	1.562,55	obiect de inventar	
23	Contor apă rece		1	1.027,62	1.222,87	obiect de inventar	
24	Senzor de temperatură cu imersie		4	256,90	1.222,87	obiect de inventar	
25	Senzor de temperatură exterioară		1	256,90	305,72	obiect de inventar	
26	Filtru de impurități Dn=100 mm		1	376,79	448,38	obiect de inventar	
27	Pompă golire bașă D=2,4 m.c./oră; H=5,8 m		1	1.364,45	1.623,70	obiect de inventar	
28	Schimbător de căldură ACM		1	3.562,41	4.239,27	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
29	Robinet rotativ de reglare pentru ACM		2	622,28	1.481,03	obiect de inventar	
30	Robinet rotativ de reglare pentru circuit încălzire clădire		1	679,37	808,45	obiect de inventar	
31	Robinet rotativ de reglare pentru circuit bazin		1	565,19	672,58	obiect de inventar	
32	Regulator de debit		2	2.454,87	5.842,59	obiect de inventar	
33	Electrovană gaz		1	1.198,89	1.426,68	obiect de inventar	
34	Detector gaz		2	119,89	285,34	obiect de inventar	
35	Stingător de incendiu 6 kg		4	256,90	1.222,87	obiect de inventar	
36	Neutralizator condens		3	787,84	2.812,59	obiect de inventar	
37	Acumulator izolat termic		1	5.001,08	5.951,29	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
38	Schimbător de căldură bazin		1	25.617,60	30.484,94	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
39	Centrală de ventilație cu recuperare de căldură		1	44.943,16	53.482,36	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
40	Sistem automat pentru tratarea apei din bazin		1	20.892,49	24.862,07	2.1.24.4.1.	5 ani-domeniu privat
41	Prefiltru-Filtru cu cartuș		2	2.368,63	5.637,33	obiect de inventar	

42	Pompe de piscină D=13 mc/oră		3	1.943,49	6.938,25	obiect de inventar	
43	Filtru cu nisip		1	4.858,72	5.781,88	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
44	Tablou electric pompă		3	959,60	3.425,76	obiect de inventar	
45	Termostat electronic		1	1.093,21	1.300,92	obiect de inventar	
46	Ventilator antiex		1	3.243,20	3.859,40	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
47	Banc de lucru și accesorii		1	9.182,98	10.927,75	2.1.27.	6 ani-domeniu privat
48	Masă de lucru (birou), scaun și panou de afișaj din plută		1	1.822,02	2.168,20	obiect de inventar	
49	Ușă antifoc		1	1.043,41	1.241,66	obiect de inventar	
50	Robot automat pentru curățat pereții și fundul bazinului		1	7.409,55	8.817,36	3.1.5.	4 ani-domeniu privat
51	Termometru flotant		2	26,72	63,60	obiect de inventar	
52	Aparat de măsură PH		1	2.307,89	2.746,39	obiect de inventar	
53	Uscător de păr		9	255,08	2.731,94	obiect de inventar	
54	Separator de culoar plutitor 25 m		4	3.036,70	14.454,69	3.3.6.	12 ani-domeniu privat
55	Blocstart bazin		5	2.429,36	14.454,69	obiect de inventar	
56	Centură înot		15	303,67	5.420,51	obiect de inventar	
57	Dezumidificatoare sală bazin		2	23.223,84	55.272,74	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
58	Dezumidificatoare vestiare, dușuri		2	10.474,18	24.928,56	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
59	Ventilatoare cabine wc		3	425,14	1.517,74	obiect de inventar	
	TOTAL				1.300.264,33		

Bunuri ce se vor scoate din domeniul privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	suprafața (mp)		nr.inventar	Valoare Inv/lei.
1	Cal Feldioara- hipodrom	1		21400605	436,5

Presedinte de sedinta

Modificarea inventarului domeniului privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	mp	poziția din inventar, anexa, HCL	Nr inv.	Valoare Inv/lei.	
1	Teren Bd Carol nr.39(fost Bdul Republicii nr. 41) diminuare suprafata de la 208,58mp cu suprafata de 73mp restituita conf. Disp.nr.26670/15.11.2010 la suprafata de - 135,58mp (116,14mp în indiviziune și 19,44mp aferent curte)	135,58	HCL 347/2009 modificat HCL 226/2010	41000657	112175,84	

Președinte de ședință,

Intrari bunuri in domeniul privat al Municipiului Craiova

ANEXA 2 LA HOTARAREA NR.

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Observatii
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	ALEE ACCES TARLA 89 , PARCELA 8	,EXTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP , (LUNGIME 290M , LATIME MEDIE - 8,3M), NR. CAD . 211266 (FOST (21637-21638)/1) , C.F. NR.211266 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR PESCARUSULUI (FOST DE 309) V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	8711,25	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1713/20.09.2019 ŞI NR.1923/14.10.2019
2	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR GRAL. STEFAN ISPAS NR. 106-106A-106B	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 631MP , (LUNGIME 87M , LATIME MEDIE - 7M), NR. CAD . 233176 , C.F. NR.233176 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-STR. GRAL. STEFAN ISPAS E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	63100	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 4233/26.09.2019 , NR. 4217/25.09.2019 ŞI NR. 4338/01.10.2019
3	1.3.7.1	TEREN STR. CARACAL NR.66 FOST NR. 62	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 22MP , (LUNGIME 9,47M , LATIME MEDIE - 2,1-2,5M), NR. CAD . 223080 , C.F. NR.223080 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATE PRIVATA E- PROPRIETATI PRIVATA S- DOMENIU PRIVAT MUN CRAIOVA V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	5500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 3127/21.10.2019 , NR. 3469/22.11.2019

4	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE1386MP , (LUNGIME 306M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 21013/6 , C.F. NR.210652 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA E-STR. CARPENULUI S- PROP PRIVATE V- TEREN NR CAD 21013/2/3 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	138600	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2845/03.06.2019 ,
5	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 400MP , (LUNGIME 88,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 21013/2/3 , C.F. NR.20955 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- TEREN NR CAD 21013/6 S- PROP PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	40000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2919/09.06.2019 ,
6	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR STEJARULUI NR.6	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 5342MP , (LUNGIME 400M , LATIME MEDIE - 9M), NR. CAD . 237468 , C.F. NR.237468 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-STR STEJARULUI E- PROP PRIVATE S- STR STEJARULUI V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	534200	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.4356/04.10.2019, NR. 5212/25.11.2019 , NR. 235/01.2020

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 28231/13.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 23048/06.02.2020 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.24057/07.02.2020 al Directiei Patrimoniu
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova;
- Art.555-557 Cod Civil
 - Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările – art.211, alin.1;
 - Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
 - Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea domeniului privat al municipiului Craiova cu bunurile prezentate în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul raport.
- Modificarea suprafeței și a valorii de inventar a bunului aparținând domeniului privat identificat in anexa nr.3 la prezentul raport
- Scoaterea din domeniul privat al municipiului Craiova a bunului identificat în anexa nr.4 la prezentul raport.
- Modificarea, pe cale de consecință, a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Întocmit,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
Serviciul INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 21866 / 04.02.2020

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor: Contract lucrări nr. 82355/06.05.2019 „Reabilitare bazin C. N. Carol I – instalații aferente bazin (instalații interioare, exterioare, central termică)” (execuție)

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie Contract de execuție lucrări nr. 82355/06.05.2019;
- Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 211567/04.12.2019;
- Anexa la PVRTL nr. 211567/04.12.2019;

Director executiv

Maria Nuță

Șef Serviciu,

Marian Deșelnicu

Ana Chiriac
Rez report privind modificarea investitor domeniului finant

-1391 / 05.02.20

**Contract de achizitie publica de lucrări
nr. 82355/06.05.2019**

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr.79492/24.04.2019 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.3385 din data de 12.03.2019 și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2019, aprobat prin HCL nr.167, la cap.65.02.04.02.71.01.01

1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achizitie publica de lucrări, între

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. A.I. Cuza, nr.7, cod postal 200585, Craiova, jud.Dolj, tel./fax: +40 251415177/411561, cod fiscal 4417214, cont IBAN RO78 TREZ 24A6 5040 2710 101X deschis la Trezoreria Operativa Mun. Craiova, reprezentat prin dl.Mihail Genoiu-Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
SC NITURO IND SRL, adresa sediului: str.Calea Unirii nr.11 bl.2 ap.11, Craiova, jud.Dolj, telefon: +40 351445822, E-mail: nituroind@yahoo.com, număr de înregistrare J16/1133/2013, CUI RO 31992162, cont IBAN RO65 TREZ 2915 069X XX01 5526 deschis la Trezoreria mun.Craiova, reprezentată prin dna.Rosoga Elena-Laura-administrator, în calitate de **executant**, de cealaltă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract –prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările pentru: "Reabilitare bazin C.N. Carol I - instalatii aferente bazin (instalatii interioare, exterioare, centrala termica) (executie)" în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr. 186554/2/14.12.2018, Proiectul nr.6/2018 elaborat de SC SOFTPROIECT SRL CRAIOVA, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de achizitie publica de lucrari având ca obiect "Reabilitare bazin C.N. Carol I - instalatii aferente bazin (instalatii interioare, exterioare, centrala termica) (executie)".

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de

1.022.473,49 lei, la care se adaugă TVA în valoare de **194.269,96 lei**.

4.4. – Lucrarile pentru "**Reabilitare bazin C.N. Carol I - instalații aferente bazin (instalații interioare, exterioare, centrala termica) (execuție)**" cuprind totalitatea lucrarilor necesare pentru realizarea obiectivului de investitii, în baza proiectului tehnic nr.6/2018 elaborat de SC SOFTPROIECT SRL CRAIOVA.

5. Durata contractului

5.1 - (1) Durata de execuție a lucrărilor este de **6 luni**, de la data ordinului de începere a lucrărilor, incluzând și perioada de mobilizare;

(2) Perioada de garanție a lucrărilor (inclusiv a echipamentelor) este de **60 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în acesta perioadă.

5.2 – Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției): **5 zile** de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

5.3 – Prezentul contract înceteaza sa producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 186554/2/14.12.2018, Proiectul tehnic nr.6/2018 elaborat de SC SOFTPROIECT SRL CRAIOVA, inclusiv clarificarile și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul de execuție a lucrărilor;
- d) garanția de buna execuție;
- e) alte documente (polite de asigurare, etc.);
- f) anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și data ordinului de începere a lucrarilor.

7.2 - Constituirea garanției de bună execuție se va face în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți, în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

7.3 – Evoluția lucrărilor va fi prezentată de către executant printr-un raport care se va transmite atât dirigintelui de santier desemnat cu supravegherea lucrărilor cât și autorității contractante. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere.

- Restul rapoartelor vor fi prezentate în fiecare luna, în termen de **28 zile** după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport.

- Raportarea va continua până la terminarea de către executant a tuturor lucrărilor rămase de executat.

Fiecare raport va include:

- a) grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate, incluzând fiecare etapă de achiziții, fabricație, livrări pe șantier, construcție, montaj și efectuarea testelor;
- b) fotografiile care să reprezinte stadiul execuției și evoluția lucrărilor pe șantier;
- c) raportări privind personalul și utilajele executantului;
- d) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;
- e) lista înștiințărilor transmise cu revendicările executantului și lista cu revendicările achizitorului;
- f) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice, și
- g) comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a

achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice

9. *Obligațiile principale ale executantului*

9.1 - (1) Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a Proiectului tehnic nr.6/2018, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prin prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, Proiectul tehnic nr.6/2018 și propunerea tehnică, anexe la contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu Caietul de sarcini, Proiectul tehnic nr.6/2018 și propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul se obligă ca la solicitarea achizitorului, ca urmare a necesităților impuse de recepția serviciilor, să realizeze pe cheltuiala sa, modificările și completările solicitate, în termenul precizat.

(4) Dacă pe parcursul executării lucrărilor sau la terminarea lor vor fi necesare și alte documentații tehnice strict necesare în vederea executării/continuării/recepției lucrărilor acestea se vor realiza fără a se solicita costuri suplimentare considerându-se în plata documentațiilor anterioare.

9.3 - (1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să asigure garanția lucrărilor "**Reabilitare bazin C.N. Carol I - instalatii aferente bazin (instalatii interioare, exterioare, centrala termica) (executie)**" în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, Proiectului tehnic nr.6/2018 și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor numai dacă:

I. a fost emis ordinul de începere a lucrărilor și a fost predat amplasamentul.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului în maxim 5 zile de la data ordinului de începere a lucrărilor, spre aprobare, graficul fizic și valoric detaliat necesar execuției lucrărilor, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile

achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.7 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.9 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.11 -(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor eventuale pagube aduse terților ca urmare a executării lucrărilor în mod defectuos sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.12 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.13 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.14 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- iii) Reclamații și/sau acțiuni în justiție ale terților afectați de lucrările efectuate defectuos.

9.15 - Executantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății.

9.16 - Executantul are obligația de a face demersurile necesare astfel încât să obțină prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor necesare înaintea expirării celor inițiale, iar pentru utilajele și echipamentele din dotare de a reînnoi/prelungi toate avizele de funcționare și atestare. Executantul are obligația de a reînnoi/prelungi în caz de expirare certificările/atestatele prevazute de lege pentru personalul din echipa de lucru, pe toată durata de derulare a contractului, fără a fi necesară notificarea achizitorului în acest sens.

9.17 - În cazul în care admiterea recepției se face cu obiecții, în procesul – verbal de recepție se vor indica, în mod expres, acele lipsuri care trebuie remediate. Termenele de remediere al obiecțiunilor nu poate depăși **90 zile**.

9.18 - În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor precizate în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini;

9.19 - Executantul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

9.20 - Executantul se obligă ca, în cazul în care întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, prin actul încheiat cu terțul/terții susținători (dacă există) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

9.21 - Prevederile prezentului contract se completează cu obligațiile și răspunderile proiectanților și ale executanților prevazute de Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și asigurarea garanției pentru "**Reabilitare bazin C.N. Carol I - instalatii aferente bazin (instalatii interioare, exterioare, centrala termica) (executie)**".

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul, prin reprezentant sau dirigintele de șantier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului, respectiv de la data înregistrării notificării la registratura achizitorului.

10.6- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - (1) În cazul în care, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalitate, o dobândă legală penalizatoare calculată conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobândă legală penalizatoare se calculează asupra valorii lucrărilor contractate și neexecutate, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru execuția lucrărilor și până la data finalizării lucrărilor ce nu au fost executate. Executantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

(2) Dacă, din vina executantului, lucrările aferente proiectului sunt efectuate necorespunzător față de exigențele de calitate ale achizitorului privind lucrările și materialele sau cu neîndeplinirea caracteristicilor din Proiectul Tehnic sau neconform cu normele legale naționale și europene, achizitorul poate refuza recepționarea parțială sau totală a lucrării, poate solicita remedierea imediată a lucrărilor și aducerea lor la stadiul stabilit și poate solicita daune - interese executantului, egale cu dobândă legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobândă legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în lei a lucrărilor executate necorespunzător, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru remedierea acestora și până la data finalizării acestor lucrări. Executantul este în întârziere față de termenul stabilit pentru remedierea lucrărilor executate necorespunzător, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii în original la Registratura achizitorului, atunci acesta are obligația de a plăti, o dobândă legală penalizatoare, calculată conform reglementărilor legale în vigoare la data care se naște obligația de plată a dobânzii, asupra sumei legal facturată și neachitată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă executantul:

- a) nu constituie garanția de bună execuție de niciun fel;
- b) nu respecta prevederile privind încheierea, înainte de începerea lucrărilor, a unei asigurări pentru toate riscurile;
- c) subcontractează toate lucrările contractului sau cesionează obligațiile contractuale, peste limitele stabilite prin prezentul contract.
- d) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina executantului;

(2) În cazurile prevăzute la literele a,b,c,d contractul se consideră desființat de plin drept fără punerea în întârziere și fără orice altă finalitate prealabilă.

11.6 - Contractul încetează în următoarele situații:

- a) de drept
- a1) prin încetarea activității executantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;
a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract;

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

c1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016;

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fara efectuarea vreunei formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care executantul subcontracteaza/cesioneaza drepturile si obligatiile sale, izvorate din semnarea prezentului contract, in lipsa unui acord prealabil al achizitorului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fara TVA, respectiv **102.247,35 lei**, dupa semnarea contractului de catre parti.

12.2 – (1) Garanția de buna executie se va constitui în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către părți prin **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont deschis la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mica de 0,5% din pretul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(2) Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata contractului, la care se adauga 15 zile.

(3) In cazul in care pe parcursul executarii contractului, se suplimenteaza valoarea acestuia, executantul are obligatia de a completa garantia de buna executie în corelare cu noua valoare a contractului de achizitie publica.

(4) In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la art.12.2 alin (1) lit. a) nu acopera toata perioada de valabilitate a contractului, executantul are obligatia de prelungirea acestuia cu 30 de zile inainte de data de expirare.

(5) Perioada pentru care se constituie garanția de buna executie trebuie sa acopere intreaga durata de valabilitate a contractului, conform clauzei de la art.5.

12.3 - În situația în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la art.12.1 și 12.2, achizitorul îl va notifica pe executant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, executantul nu da curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art.11.5 alin.(2).

12.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul prevazut.

12.5 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului

de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) Achizitorul va executa garanția de bună execuție și în eventualitatea în care executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 12.2 alin. (3).

12.6 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție aferentă contractului, astfel:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.7 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile de la data ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric detaliat și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, după semnarea contractului de către părți, în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, graficul fizic și valoric detaliat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul fizic și valoric, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(4) Nerespectarea datelor contractuale îndreptățește achizitorul de a percepe penalități, așa cum este prevăzut în clauza 11.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor după primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor prin act adițional;

14.2 - (1) Lucrările executate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor, de comun acord și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respecta termenul de execuție, pentru unul din motivele expuse la art. 14.2 alin. (2), acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului cu minim 3 zile înainte de expirarea termenului de execuție a lucrărilor. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

14.5- În cazul în care:

- i) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora atunci, cu respectarea clauzei 19, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.6 - Fără a-i fi prejudiciat dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14.7-Achizitorul poate dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuielile executantului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul conform legislației în vigoare va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție. Verificarea calitatii lucrărilor și recepționarea lor se va desfășura conform legislației în vigoare.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, amana sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligația legală de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform prevederilor Legii 10/1995 (Legea calității în construcții) coroborate cu prevederile Codului civil, privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor (inclusiv a echipamentelor) curge de la data recepției la terminarea lucrărilor/finalizarea remedierilor impuse de recepția la terminarea lucrărilor (dacă este cazul) și până la recepția finală

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(4) În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la art. 16.2 alin. (2) achizitorul este îndreptat să platească alte persoane să le execute, cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

16.3 - Perioada de garanție a lucrărilor (inclusiv a echipamentelor) este de **60 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în **30 zile** de la înregistrarea facturii în original de către acesta la registratura achizitorului. Plățile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însoțite de documentele justificative anexate, semnate și avizate de partii.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor executate și decontarea acestora, în cazul în care considera că acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislației și normativelor europene și naționale în vigoare și cu respectarea cerințelor de calitate a lucrărilor și materialelor puse în opera. Decontarea lucrărilor executate se va relua numai după remedierea eventualelor deficiențe constatate, fără ca întârzierea survenită în efectuarea plăților să-i fie imputată achizitorului.

(3) Pentru realizarea decontărilor ofertantul se obligă să pună la dispoziția achizitorului Municipiul Craiova toate documentele pentru decontarea plăților, dintre care menționăm, fără a ne limita la:

- factura fiscală;
- situație de lucrări (însoțită de liste consumuri materiale, manopera, transport, utilaje, foi de atasament) și centralizator pe obiecte;
- Proces verbal de lucrări ce devin ascunse;
- Proces verbal de recepție calitativă;
- CertIFICATE de inspecție, declarații de conformitate/calitate;
- Buletine de încercări (unde este cazul);
- Rapoarte de încercări (unde este cazul);
- Acorduri tehnice (unde este cazul).

17.2 - (1) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor/executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua prestarea serviciilor/executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

(2) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă legală penalizatoare care curge de la scadență, conform reglementărilor legale în vigoare.

17.3 - Achizitorul nu acorda avans executantului.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului, confirmate de dirigintele de șantier. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, respectiv 10 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la registratura achizitorului.

(3) Factura se emite de către executant și se depune la Registratura achizitorului, în original, cu adresa de înaintare, după confirmarea și acceptarea lucrărilor de către beneficiar.

(4) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita conform clauzei 17.1.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de întocmirea procesului verbal de receptie finala.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Ajustarea pretului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

18.2. În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

19. Modificarea contractului

19.1 - (1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

19.2 - (1) Eventualele modificări ale planului de amplasament utilaje se pot face doar cu acceptul prealabil al proiectantului, pe baza dispozițiilor de șantier.

(2) În situația în care sunt necesare lucrări suplimentare, acestea trebuie să se încadreze în valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute ce pot să apară pe parcursul executării lucrarilor de maxim 10% din valoarea estimată a contractului de achiziție publică de lucrări, conform Devizului general întocmit de proiectant. În acest caz, conform prevederilor Art.221 alin.(1) lit.f) din Legea nr.98/2016 și Instrucțiunii nr.3/august 2017 la Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, acestea reprezintă **modificări nesubstanțiale ale contractului**, urmând a se încheia un „*act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului, cantitatea totală de lucrări*”, cu încadrarea în valoarea de maxim 10% din valoarea estimată a contractului de achiziție publica de lucrări.

19.3- (1) În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către proiectant, prin Dispoziție de șantier, aprobată (după caz) de către verificatorul de proiect, și expert, urmând ca ele sa fie regularizate prin Note de Comandă/Renunțare, în condițiile stabilite în contractul și execuție.

(2) În cazul în care, în timpul execuției au apărut situații neprevăzute în vederea emiterii Dispozițiilor de șantier, beneficiarul și/sau proiectantul vor fi notificați de către dirigințele de șantier, conform obligațiilor ce ii revin acestuia din urmă. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier. Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

I. memoriu/notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu preturi – dacă este cazul);

II. note de renunțare – (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri – dacă este cazul);

III. 3 oferte de preț pentru articolele de lucrări ce nu au echivalent în ofertă.

19.4 - (1) Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligatia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

21. Subcontractanți – nu este cazul

La momentul încheierii contractului punctul se va completa după caz, cu respectarea prevederilor art. 218 si următoarele din Legea nr.98/2016 privind subcontractarea coroborat cu prevederile art.150 si următoarele din HG 395/2016 privind subcontractarea.

21.1 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanti, toate contractele încheiate între acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie sa fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentantii legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Executantul are obligatia de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în masura în care aceste informatii sunt cunoscute la momentul respectiv.

(4) Executantul are obligația de a notifica autoritatii contractante orice modificari ale informatiilor prevazute la alin. (3) pe durata contractului de achiziție publică.

21.2 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3.

21.3 - (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), executantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 21.1, alin (3) și va obține acordul achizitorului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, executantul are obligatia de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, executantul are obligatia de a transmite achizitorului o declaratie pe propria răspundere din partea noilor subcontractanti prin care acestia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Executantul are obligatia de încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.

21.4 - (1) Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.5 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

22. Terți susținători – nu declara

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

25. Cesiunea

25.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor executantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

25.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

25.3 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legați de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către acestia.

Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării

în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziții finale

29.1- Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Direcția Investiții, Achiziții și Licitații-Serviciul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei mun.Craiova.**

Părțile au înțeles să încheie azi 06.05.2019 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la executant.

Achizitor,
MUNICIPI
P
Miha

Prestator,
SC NITURO IND SRL
Administrator,
Elena Laura Roșoga

Directia Econ
Pt. Direc
Danie

Viza
insp. Rîn

Direcția Investiții
Directo
Mar

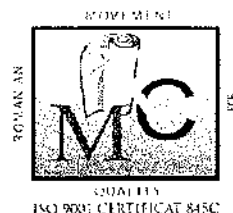
Servici
Sef
Cristina M.

Direcția Juridică, As
Contencios
cons. jr. Anama

Int
insp. Elena-G

06-05-2019
MAR





DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
Serviciul Investiții și achiziții
Nr. 212220/23.12.2019



RAPORT

Privind lucrarea: **“Reabilitare bazin C. N. Carol I – instalații aferente bazin (instalații interioare, exterioare, centrală termică)” (execuție)**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. **nr. 82355 din 06.05.2019**, încheiat între Primăria Municipiului Craiova și S.C. NITURO IND S.R.L. Craiova.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de investitor privind lucrarea **“Reabilitare bazin C. N. Carol I – instalații aferente bazin (instalații interioare, exterioare, centrală termică)” (execuție)**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. **nr. 82355 din 06.05.2019**

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 4 (patru) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, autorității administrației publice competente, tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Șef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnicu

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 211567 din 04.12.2019**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente **"Reabilitare bazin C. N. Carol I – instalații aferente bazin (instalații interioare, exterioare, centrală termică)" (execuție)**, lucrări executate în cadrul **contractului de lucrări nr. 82355 din 06.05.2019**, încheiat între Primăria Municipiului Craiova și S.C. NITURO IND S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă -
- număr cadastral/număr topografic -
- număr carte funciară -

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.-....., eliberată de-..... la data de-....., cu valabilitate până la data:-.....

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada: 04.12.2019 fiind formată din:

Președinte:	Deselnicu Marian - Șef serviciu Investiții și Achiziții	P.M. Craiova
Membri:	(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)	
	Dobre Nicolaie Serv. Investiții și Achiziții	P.M. Craiova
	Pătru Iulian Serv. Investiții și Achiziții	P.M. Craiova
	Costache Victor Direcția Patrimoniu	P.M. Craiova
	Brăgariu Marcela Serv. Contabilitate	P.M. Craiova

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)
Proiectant: Tudorache Lucian SOFTPROIECT SRL CRAIOVA
Executant: Roșoga Mihai S.C. NITURO IND S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Florea Aurelian - Serv. Investiții și Achiziții

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - **nu este cazul**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; - **nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. - **nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate aferente "Reabilitare bazin C. N. Carol I – instalații aferente bazin (instalații interioare, exterioare, centrală termică)" (execuție) este de **989.499,39 lei fără TVA și 1.177.504,28 lei cu TVA**, la care se adaugă: PT + Asistență tehnică = 82.467,00 lei cu TVA, Expertiză Tehnică + DALI = 38.080,00 lei cu TVA, Avize = 213,05 lei cu TVA, Audit energetic = 2.000,00 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: **60 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei:

- **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate corespund Proiectului Tehnic și Documentației de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea comportării în timp a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 04.12.2019, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni – **nu este cazul**

COMISIA:

Numele și prenumele

Semnatura

PRESEDINTE

N

1. Deseinicu Marian

—

—

Membrii comisiei

2. Dobre Nicolaie

—

—

3. Pătru Iulian

—

—

4. Costache Victor

—

—

5. Brăgariu Marcela

—

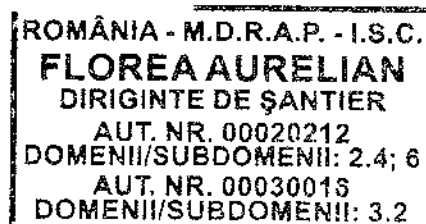
—

Alți participanți:

Proiectant: Tudorache Lucian SOFTPROIECT SRL

Executant: Roșoga Mihai NITURO IND S.R.L.

Secretar,
Florea Aurelian



Anexa la Procesul verbal de terminarea lucrarilor nr. 211567 / 04.12.2019

SITUAȚIA BUNURILOR CONFORM CONTRACT NR. 82355/06.05.2019 PRIVIND "REABILITARE BAZIN C.N. CAROL I – INSTALAȚII AFERENTE BAZIN (INSTALAȚII INTERIOARE, EXTERIOARE, CENTRALĂ TERMICĂ) (EXECUȚIE)

potrivit Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat prin HG nr. 2139/2004

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara (fara TVA)	Valoare cu TVA	Incastrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
1	Instalatii electrice	buc.	1	144.947,61	172.487,65	1.7.3.	16 ani-domeniu privat
2	Instalatii încălzire	buc.	1	156.096,12	185.754,38	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
3	Instalatii centrală termică	buc.	1	53.435,56	63.588,31	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
4	Instalații apă rece, caldă, recirculare bazin	buc.	1	111.757,03	132.990,87	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
5	Instalații canalizare, recirculare, încărcare bazin	buc.	1	73.957,53	88.009,46	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
6	Instalații canalizare, sanitare vestiare	buc.	1	24.858,31	29.581,39	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
7	Instalații ventilație	buc.	1	78.632,96	93.573,23	2.1.28.	12 ani-domeniu privat
8	Instalații gaze	buc.	1	23.952,34	28.503,28	1.9.3.	12 ani-domeniu privat
9	Centrale murale în condensatie 150 kw inclusive PIF	buc.	3	30.377,05	108.446,05	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
10	Vas expansiune V=700 l	buc.	1	2.825,95	3.362,88	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
11	Vas expansiune V=200 l	buc.	1	679,37	808,45	obiect de inventar	domeniu privat
12	Stație dedurizare automată	buc.	1	3.539,58	4.212,10	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
13	Filtru de impurități pe retur Dn=80mm	buc.	1	268,32	319,30	obiect de inventar	domeniu privat
14	Supape de siguranță D=80 mm	buc.	6	1.044,75	7.459,49	obiect de inventar	domeniu privat
15	Electropompă circulație D=6 m.c./oră; H=6,5 m	buc.	6	3.225,58	23.030,66	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
16	Electropompă circulație D=1,3 m.c./oră; H=7 m	buc.	2	2.997,22	7.133,39	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
17	Electropompă circulație D=4,7 m.c./oră; H=7 m	buc.	2	3.225,58	7.676,89	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
18	Electropompă circulație D=8,6 m.c./oră; H=8 m		2	5.880,27	13.995,03	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat

19	Electropompă circulație D=1,85 m.c./oră; H=7 m		2	2.997,22	7.133,39	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
20	Electropompă circulație D=4,52 m.c./oră; H=9 m		2	3.910,66	9.307,38	2.1.17.1.1.	8 ani-domeniu privat
21	Supapă de siguranță D=1 țol		1	1.044,75	1.243,25	obiect de inventar	domeniu privat
22	Contor apă rece		2	656,53	1.562,55	obiect de inventar	domeniu privat
23	Contor apă rece		1	1.027,62	1.222,87	obiect de inventar	domeniu privat
24	Senzor de temperatură cu imersie		4	256,90	1.222,87	obiect de inventar	domeniu privat
25	Senzor de temperatură exterioară		1	256,90	305,72	obiect de inventar	domeniu privat
26	Filtru de impurități Dn=100 mm		1	376,79	448,38	obiect de inventar	domeniu privat
27	Pompă golire bașă D=2,4 m.c./oră; H=5,8 m		1	1.364,45	1.623,70	obiect de inventar	domeniu privat
28	Schimbător de căldură ACM		1	3.562,41	4.239,27	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
29	Robinet rotativ de reglare pentru ACM		2	622,28	1.481,03	obiect de inventar	domeniu privat
30	Robinet rotativ de reglare pentru circuit încălzire clădire		1	679,37	808,45	obiect de inventar	domeniu privat
31	Robinet rotativ de reglare pentru circuit bazin		1	565,19	672,58	obiect de inventar	domeniu privat
32	Regulator de debit		2	2.454,87	5.842,59	obiect de inventar	domeniu privat
33	Electrovană gaz		1	1.198,89	1.426,68	obiect de inventar	domeniu privat
34	Detector gaz		2	119,89	285,34	obiect de inventar	domeniu privat
35	Stingător de incendiu 6 kg		4	256,90	1.222,87	obiect de inventar	domeniu privat
36	Neutralizator condens		3	787,84	2.812,59	obiect de inventar	domeniu privat
37	Acumulator izolat termic		1	5.001,08	5.951,29	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
38	Schimbător de căldură bazin		1	25.617,60	30.484,94	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
39	Centrală de ventilație cu recuperare de căldură		1	44.943,16	53.482,36	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat

40	Sistem automat pentru tratarea apei din bazin		1	20.892,49	24.862,07	2.1.24.4.1.	5 ani-domeniu privat
41	Prefiltru-Filtru cu cartuș		2	2.368,63	5.637,33	obiect de inventar	domeniu privat
42	Pompe de piscină D=13 mc/oră		3	1.943,49	6.938,25	obiect de inventar	domeniu privat
43	Filtru cu nisip		1	4.858,72	5.781,88	2.1.24.4.	19 ani-domeniu privat
44	Tablou electric pompă		3	959,60	3.425,76	obiect de inventar	domeniu privat
45	Termostat electronic		1	1.093,21	1.300,92	obiect de inventar	domeniu privat
46	Ventilator antiex		1	3.243,20	3.859,40	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
47	Banc de lucru și accesorii		1	9.182,98	10.927,75	2.1.27.	6 ani-domeniu privat
48	Masă de lucru (birou), scaun și panou de afișaj din plută		1	1.822,02	2.168,20	obiect de inventar	domeniu privat
49	Ușă antifoc		1	1.043,41	1.241,66	obiect de inventar	domeniu privat
50	Robot automat pentru curățat pereții și fundul bazinei		1	7.409,55	8.817,36	3.1.5.	4 ani-domeniu privat
51	Termometru flotant		2	26,72	63,60	obiect de inventar	domeniu privat
52	Aparat de măsură PH		1	2.307,89	2.746,39	obiect de inventar	domeniu privat
53	Uscător de păr		9	255,08	2.731,94	obiect de inventar	domeniu privat
54	Separator de culoar plutitor 25 m		4	3.036,70	14.454,69	3.3.6.	12 ani-domeniu privat
55	Blocstart bazin		5	2.429,36	14.454,69	obiect de inventar	domeniu privat
56	Centură înot		15	303,67	5.420,51	obiect de inventar	domeniu privat
57	Dezumidificatoare sală bazin		2	23.223,84	55.272,74	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
58	Dezumidificatoare vestiare, dușuri		2	10.474,18	24.928,56	2.1.17.3.	6 ani-domeniu privat
59	Ventilatoare cabine wc		3	425,14	1.517,74	obiect de inventar	domeniu privat
TOTAL					1.300.264,33		

domeniu public:

domeniu privat:

COMISIA DE RECEPTIE:

1. Deselnicu Marian
2. Dobre Nicolaie
3. Brăgariu Marcela
4. Costache Victor

Domnul PRIMAR,



D. Mitrea
31.01.2020

M. Popescu
31.01.2020

Subsemnata VIATORA FELICIA cu domiciliul
Craiova :

....., CRAIOVA, dispun pt.
compartimental PATRIMONIU CRAIOVA
din cadrul PRIMĂRIEI CRAIOVA, 2 extruse
de carte funciara prin care se vede ca
....., s-a cedat
anul
prin notoriat, PRIMĂRIEI CRAIOVA
(complet de documentare notariale depuse
179807/19 m. 122769/19) anul trecut.

v. 01. 2020

Contre PATRIMONIU
PRIMĂRIA CRAIOVA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

NR. 179807/ 20.01.2020

Către,
Văduva Felicia

Doj

Urmare adreselor dumneavoastră înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 122769/2019 și nr. 179807/2019 prin care înaintați documentația cu privire la terenul intravilan în suprafață de 1339mp, situat în Str. Carpenului nr. 114A (fost nr. 104A), cu numărul cadastral 21013/6 și CF nr. 210652 vă facem cunoscut că pentru a putea duce la indeplinire solicitarea dumneavoastră privind cedarea acestei suprafețe de teren, se propune consiliului local un proiect de hotărâre, iar în acest sens este necesară completarea documentației cu extrasul de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile, în care să fie menționat actul notarial DECLARAȚIE nr. 2845 din 03.07.2019 emisă de SPN Canțar Elena și Curea Ionel

Documentele solicitate se inainteaza catre Primaria Municipiului Craiova prin registratura acesteia, in atentia Directiei Patrimoniu, cu mentiunea ca documentele anterioare au fost inaintate prin adresele menționate mai sus.

Director
Cristian I

iv,
âlea

Sef Serviciu,
Mitucă Lucian - Cosmin

ins

scu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210652 Craiova

Nr. cerere	14291
Ziua	29
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078650538

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51761

Adresa: Loc. Craiova, Str Carpenului, Nr. 114A, Jud. Dolj, fost nr 104 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21013/6	Din acte: 1.339 Masurata: 1.386	teren din acte in siprafata de 1339,50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140336 / 04/07/2019	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2845, din 03/07/2019 emis de NP CANTAR ELENA;	
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE ca urmare a renuntarii la dreptului de proprietate a proprietarilor de sub B 1, B3, B4, B5, B6, B7, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA- DOMENIUL PRIVAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21013/6	Din acte: 1.339 Masurata: 1.386	teren din acte in siprafata de 1339,50 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.339 Masurata: 1.386	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2020, 12:17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 209955 Craiova

Nr. cerere	14312
Ziua	29
Luna	01
Anul	2020
Cod verificare	
	
100078652025	

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58851

Adresa: Loc. Craiova, Str Carpenului, Nr. 114 A, Jud. Dolj, fost T 21 P 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21013/2/3	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142236 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 2919, din 09/07/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21013/2/3	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

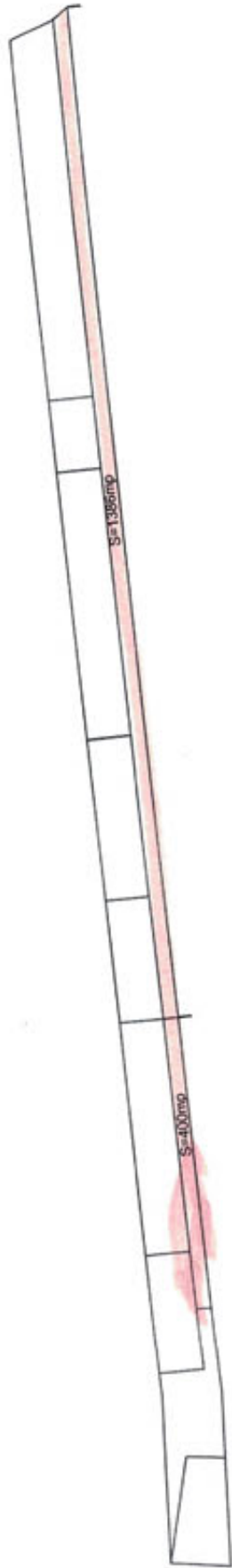
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2020, 12:25



5/2019 2272/28.10.2019 38.

Anta & Sulea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOV
 Nr. C. 179804
 Ziua 10 Anul 2019
 Anexa

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnata VĂDUVA FELICIA, pensionară,
proprietar al imobilului din strada

a
b.

CRAIOVA, ale căruia buclă

sa nu ajutate în realizarea rețelii de curent
electric strădal. vă rugăm

Mentionez că toți proprietarii au cedat strada
Primăriei Craiova. NU AVEM UTILITĂȚI pe alle.
Fără negăm, să ^{deți} ne răspuns scris.

Am multumim, pt. înțelegerea acordată.

Anexez o hotărâre ATRE conform căreia la distanțe mari
noi de loc de transformator Primăria finantează
rețele de energie electrică.

Avem nevoie de toate
utilitățile.

1.10.2019

Strada
CRAIOVA

R. Patai membru
28.10.2019

DOMNULUI PRIMAR al MUNICIPIULUI
CRAIOVA

DOMNUL PRIMAR

Subsemnata VĂDUA FELICIA, Pension
proprietar cu domiciliul în

vă rog, să ne ajutați în realizarea
înfuntării utilitatilor: curent electric, apă
curentă, gaze, condiționare pe aleea din
strada CARPENULUI 114, situată între

fostul CANAL CARPENULUI care s-a acoperit,
(de lărgirea) și Str. CANTONULUI;

Anexă declarația notarială a tuturor
proprietarilor de pe aleea CARPENULUI 114, prin
care au cedat strada PRIMĂRIEI CRAIOVA

Instalarea curentului electric este
primordială, vitală, pentru noi.

Să mulțumim

DOMNULUI PRIMAR al municipiului
CRAIOVA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, **PLOȘOREANU ELEONORA**, CNI _____ domiciliată în Mun. _____
_____ județul Dolj, posesoare a CI seria _____
eliberată la data de 06.07.2017 de SPCLEP Craiova, **OLTEANU NICOLAE**, CNP _____
domiciliat în municipiul _____
județul Dolj, posesor al CI seria _____ emisă la data de 25.11.2011 de SPCLEP Craiova,
OLTEANU LUCICA, CNP _____ domiciliată în municipiul _____
_____ județul Dolj, posesoare a CI seria _____ emisă la data de
10.06.2010 de SPCLEP Craiova, **VĂDUVA FELICIA**, CNP _____, domiciliată în
municipiul _____ județul Dolj, posesoare a CI seria _____ emisă
la data de 29.10.2012 de SPCLEP Craiova, **MÎNDOIU MARIAN**, CNP _____ domiciliat
_____ județul Dolj, posesor al CI seria _____
emisă la data de 31.08.2016 de SPCLEP Daneți și **MÎNDOIU ANCA-MARIA**, CNP _____
domiciliată în _____ județul Dolj, posesoare a CI seria _____
_____ emisă la data de 25.11.2014 de SPCLEP Daneți, **LAMBUCĂ LUCIAN-MIHAI**, CNP _____
domiciliat în Mun. Craiova, _____ județul Dolj, identificat cu
CI seria _____ emisă la data de 03.07.2012 de SPCLEP Craiova, **LAMBUCĂ MARIANA**
PETRUȚA, CNP _____ domiciliată în Mun. Craiova, _____ județul
Dolj, identificată cu CI seria _____ emisă la data de 06.03.2012 de SPCLEP Craiova,
OLTEANU MIHAIL-TICĂ, CNP _____ domiciliat în municipiul Craiova, strada
_____ județul Dolj, posesor al CI seria _____
emisă la data de 01.10.2013 de SPCLEP Craiova și **OLTEANU ILEANA**, CNP _____

_____ județul
Dolj, posesoare a CI seria _____ emisă la data de 13.03.2013 de SPCJEP Dolj, *în calitate de
proprietari tabulari al terenului intravilan situat în mun. Craiova, str. Carpenului, nr.114A, județul
Dolj, fost nr.104A, în suprafața de 1339,50 mp-din acte și 1.386 mp-din măsurători, având categoria
de folosință arabil, cu destinația de alee de acces, identificat cu număr cadastral 21013/6 și înscris în
Cartea Funciară nr. 210652 a localității Craiova*, declarăm pe proprie răspundere, că *renunțăm la
dreptul nostru de proprietate asupra imobilului mai sus descris.*-----

Imobilul nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor
persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 135897/01.07.2019
eliberat de OCPI Dolj - BCPI Craiova. -----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 și 889 Cod Civil
potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la
care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și
intră în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea consiliului local. -----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei municipiului
Craiova despre prezenta declarație.-----

Dăm prezenta declarație fiind necesară la instituțiile abilitate. -----

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială CANȚĂR ELENA și Curea Ionel**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 8 (opt) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar la cartea funciară și 6 (șase) exemplare au fost eliberate părților. -----

DECLARANTI

PLOPȘOREANU ELEONORA SS

VĂDUVA FELICIA SS

MÎNDOIU MARIAN SS

MÎNDOIU ANCA-MARIA SS

LAMBUCA LUCIAN MIHAI SS

LAMUCA MARIANA PETRUȚA SS

OLTEANU MIHAIL-TICĂ SS

OLTEANU ILEANA SS

OLTEANU NICOLAE SS

OLTEANU LUCICA SS



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de Funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2845
ANUL 2019 LUNA IULIE ZIUA 03

În fața mea, CANȚĂR ELENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. PLOPȘOREANU ELEONORA, 1

s

2

ra Craiova, în nume propriu:-----

2. OLTEANU NICOLAE, CNP 1

1

1

3. OLTEANU LUCICA, CNP 1

De

em

ar

Craiova, în nume propriu; -----

4. VĂDUVA FELICIA, CNP 2

Carmenului nr. 1141 județul Dolj, ar

1

5. MÎNDOIU MARIAN, CNP 17

C

județul Dolj, posesor

SPCLEP Daneți, în nume propriu; -----

6. MÎNDOIU ANCA-MARIA, CNP

1

2

județul Dolj, po:

7. LAMBUCĂ LUCIAN-MIHAI, CNP

1

identificat cu C

riu; -----

8. LAMBUCĂ MARIANA PETRUȚA, CNP

Dolj, identificată

me propriu; -----

9. OLTEANU MIHAIL-TICĂ, CNP

.4, ap

10. OLTEANU ILEANA, CNP

, apar

emisă la data de 13.03.2013 de SPCJEP Dc -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 300 lei, cu TVA inclus, cu bon fiscal nr. ____/2019.

S-a achitat taxă către OCPI Dolj, cod 232, în sumă de **208 lei** cu chitanța

**NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA SS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 (opt) exemplare de **CANȚĂR ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA**



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, **PLOȘOREANU ELEONORA**, CNP

domiciliată în Mun.

și, județul Dolj, posesoare a CI seria

SPCLEP Craiova, **SIROP FLAVIUS-ADRIAN**,

Craiova, str. Dezrobirii nr. 106

Craiova, **CÎRJAN VASILICA**, CN

Cămin 1, scara 1, aj

emisa la data de 17.09.2013 de SPCJEP Dolj, **BRÎNDUȘA IULIAN**, CI

domiciliat

județul Dolj, identificat cu CI seria

emisă la

CNP

SPCLEP Craiova și **BRÎNDUȘA ANGELICA-MIHAELA (fostă TARE)**,

domiciliată în municipiul Craiova,

județul Dolj,

posesoare a CI seria

emisă la data de 28.06.2011 de SPCLEP Craiova, în calitate de

proprietari tabulari ai terenului intravilan situat în mun. Craiova, str. Carpenului, nr.114A, județul Dolj, fost T 21 P 13, în suprafața de 400 mp, având categoria de folosință curți construcții, cu destinația de alee de acces, identificat cu număr cadastral 21013/2/3 și înscris în Cartea Funciară nr. 209955 a localității Craiova, declarăm pe proprie răspundere, că renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului mai sus descris.

Terenul se află în **zona C** a municipiului Craiova.

Imobilul nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 138959/03.07.2019 și nr.139171/03.07.2019 eliberate de OCPI Dolj - BCPI Craiova.

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 și 889 Cod Civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea consiliului local.

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei municipiului Craiova despre prezenta declarație.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la instituțiile abilitate.

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și Curea Ionel**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar la cartea funciară și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANTI

PLOȘOREANU ELEONORA SS

SIROP FLAVIUS-ADRIAN SS

BRÎNDUȘA IULIAN SS

BRÎNDUȘA ANGELICA-MIHAELA SS

CÎRJAN VASILICA SS

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de Funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2919
ANUL 2019 LUNA IULIE ZIUA 09

În fața mea, CANȚĂR ELENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. PLOȘOREANU ELEONORA, CNP _____ domiciliată în Mun. Craiova,
județul Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. _____
nume propriu;-----

2. SIROP FLAVIUS-ADRIAN, CNP _____
apartam _____

emisă la data de 11.04.2012 de SPCLFP Craiova, în nume propriu; -----

3. CÎRJAN VASILICA, CNP _____

apar _____

SPCLFP Dolj, în nume propriu, -----

4. BRÎNDUȘA IULIAN, CNP _____
autentificat c _____

5. BRÎNDUȘA ANGELICA-MIHAELA (fostă TARE), CNP _____ domiciliată
județul Dolj, posesoare a _____

emisă la data de 28.06.2017 de SPCLFP Craiova, în nume propriu; -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 200 lei, cu TVA inclus, cu bon fiscal nr. ____/2019.

S-a achitat taxă către OCPI Dolj, cod 241, în sumă de 150 lei cu chitanța

NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de CANȚĂR ELENA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

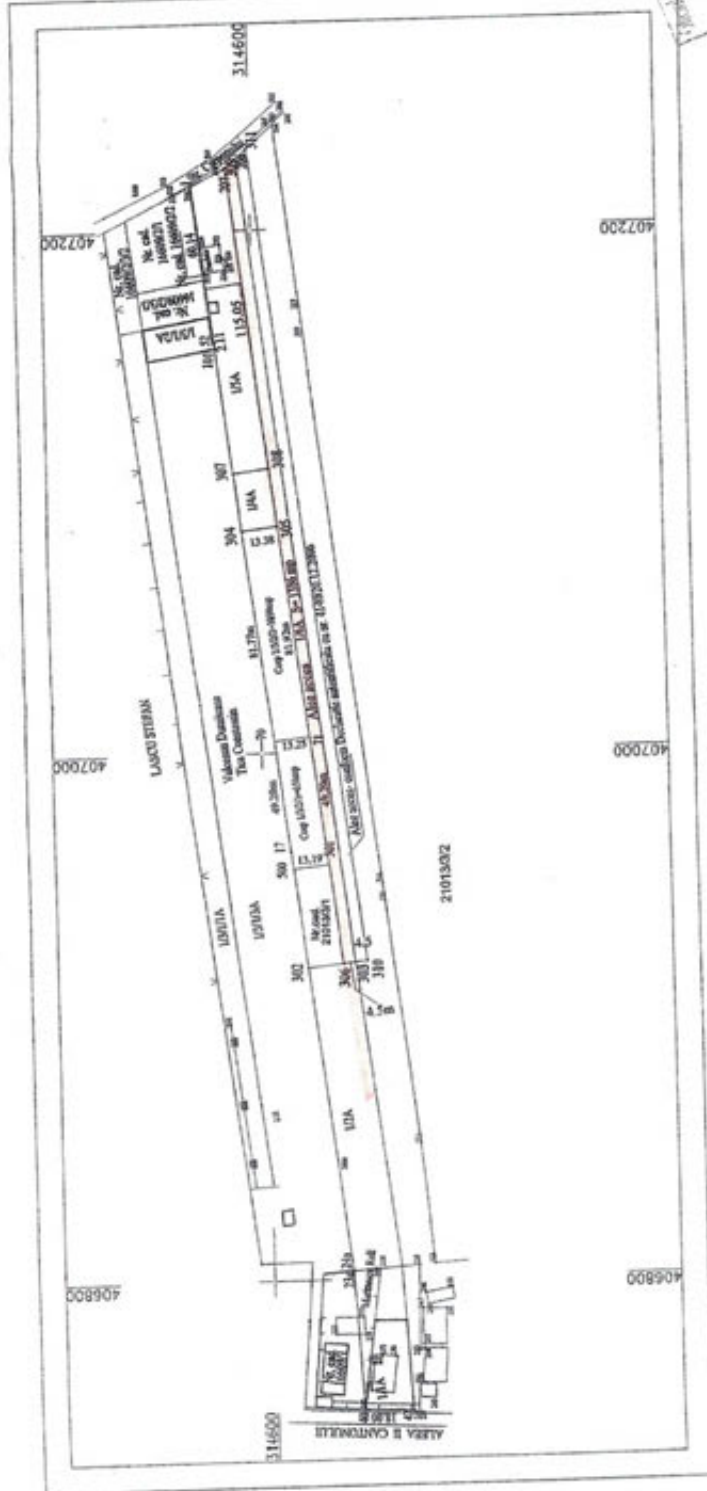




Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

SCRS nr. 1/2000

Nr. cadastral 233382	Suprafața (mp) 1740	Adresa imobilului: Str. Carpenaș, nr. 100A (carta 121-P13)
Cartea Funciara nr. 62087	1740	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT): CEBALOXA



10/2012
14/02/2012
15/02/2012
16/02/2012
17/02/2012
18/02/2012
19/02/2012
20/02/2012
21/02/2012
22/02/2012
23/02/2012
24/02/2012
25/02/2012
26/02/2012
27/02/2012
28/02/2012
29/02/2012
30/02/2012

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil.

Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Situatia actuala (pentru de ocupare/alipire)		Descrierea imobilului	Observatii
				Categoria de Efectivitate	Suprafata (mp)		
21013/02	1740	TEREN ARABIL NEDEPREMIAT		A	600	COPI 15/201	Pentru acces corpul 15/201 primărie o colă individuală de 220 mp din alveea de acces nr. cad. 21013/0, (din colă individuală de 680 mp, aferenta corpului 15/2)
	1740			A	1600	COPI 15/202	Pentru acces corpul 15/202 primărie o colă individuală de 370 mp, din alveea de acces nr. cad. 21013/0, (din colă individuală de 680 mp, aferenta corpului 15/2)
Total	1740				1740		



Primăria Municipality
Executant,
Semnatura și ștampila
Ștampila BCPI

Perafă
Semnatura și ștampila
Ștampila BCPI



S.C. TOPGES S.R.L. CRAIOVA

CADASTRU GEODEZIE TOPOGRAFIE G.I.S.
TEL:0351/802080 ; FAX:0351/802081 TEL/FAX:0251/415511
Calea Bucuresti, Nr.10, M7-M8,et.3
e-mail : topges@yahoo.com

DOCUMENTATIE TEHNICĂ

**PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI O.C.P.I. DOLJ
AVÂND CA OBIECT DEZMEMBRAREA CORPULUI DE PROPRIETATE
CE A PRIMIT NR. CAD 21013 IN DOCUMENTATIA TEHNICA CU
NR. DE INREG. 48243/04.12.06 AFLAT LA ADRESA :**

- Intravilan-

**Str. Carpenului, nr. 114 A, (fost T 21, P 13, Lot 2)
Mun. Craiova, jud. Dolj**

CORP DE PROPRIETATE 6

PROPRIETARI :

PLOPSOREANU ELEONORA

**Domiciliul : Str. Mihail Strajan, bl. a7, sc. 4, ap. 5
Mun. Craiova, Jud. Dolj**

Aceasta lucrare contine file

Cod SIRUTA 017069900

Ianuarie 2007

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICĂ PENTRU INSCRIERE IN CARTEA FUNCARA Nr:26.

2. Beneficiarii lucrării :

PLOPSOREANU ELEONORA

Domiciliul : Str. Mihail Strajan, bl. a7, sc. 4, ap. 5

Mun. Craiova, Jud. Dolj

C.N.P.: 2540521163223

3. Executantul lucrării :

S.C. TOPGES S.R.L. CRAIOVA

4. Obiectul lucrării :

Il constituie corpul de proprietate ce se află în intravilanul **Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr.114A, (fost T 21, P 13, Lot 2), Jud. Dolj** ce a primit Nr. Cad. Provizoriu **21013** in Documentatia Tehnica cu nr. de inregistrare **48243/04.12.06**.

La cererea proprietarului, corpul de proprietate 1A se va dezmembra în sase corpuri de proprietate, astfel :

- Corpul de proprietate 1 – 1/1A – 500 mp
- Corpul de proprietate 2 – 1/2A – 2536 mp
- Corpul de proprietate 3 – 1/3A – 2240 mp
- Corpul de proprietate 4 – 1/4A – 300 mp
- Corpul de proprietate 5 – 1/5A – 1518 mp
- Corpul de proprietate 6 – 1/6A – 1386 mp – drum acces

5. Scopul lucrării:

Prezenta documentație are ca scop dezmembrarea corpului de proprietate ce a primit Nr. Cad. Provizoriu **21013** in Documentatia Tehnica cu nr. de inregistrare **48243/04.12.06**.

6. Amplasarea corpului de proprietate :

Corpul de proprietate **1A** se află în intravilanul **Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr.114A, (fost T 21, P 13, Lot 2), Jud. Dolj** si are suprafata **S = 8480 mp** din masuratori, iar suprafata din act este **S = 8433.5 mp**.

Pe acest teren se află constructii, ce nu fac obiectul prezentei documentatii, acestea fiind construite de doamna Marinescu Reli si domnul Dulvac Cristian, ce nu detin acte de proprietate pe teren.

Corpul de proprietate 1/1A+1/2A+1/3A+1/4A+1/5A+1/6A aflat la adresa sus-mentionata este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 52.32 m între punctele 40-23a, limita conventionala, vecin Marinescu Reli, Nr. Cad.16609/1;
- 3.89 m între punctele 23a-24a, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 112.06 m între punctele 24a-302, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 44.59 m între punctele 302-17, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 124.17 m între punctele 17-304, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 22.37 m între punctele 304-307, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 47.75 m între punctele 307-101, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 2.11 m între punctele 101-52, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

- 60.14 m între punctele 52-1, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin, Nr. Cad. 16609/2/2;

2) pe latura de Est:

- 13.65 m între punctele 1-207, gard lemn, vecin Str. Carpenului;
- 0.88 m între punctele 207-309, gard lemn, vecin Str. Carpenului;
- 5.53 m între punctele 309-206, gard lemn, vecin Str. Carpenului.

3) pe latura de Sud :

- 309.60 m între punctele 206-303, limita conventionala, vecin Petrescu Gheorghita;
- 116.49 m între punctele 303-501, limita conventionala, vecin Petrescu Gheorghita;
- 20.48 m între punctele 501-301, limita conventionala, vecin Dulvac Cristian- teren ocupat fara act de proprietate;
- 33.99 m între punctele 301-42, limita conventionala, vecin Dulvac Cristian- teren ocupat fara act de proprietate;

4) pe latura de Vest :

- 18.00 m între punctele 42-40, limita naturala, vecin Aleea 2 Cantonului.

Corpul de proprietate 1 - 1/1A are o suprafata $S = 500$ mp si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 33.63 m între punctele 40-300, gard lemn, vecin Corpul de proprietate 1/2A;

2) pe latura de Est:

- 11.71 m între punctele 300-301, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/2A ;

3) pe latura de Sud :

- 33.99 m între punctele 301-42, limita conventionala, vecin Dulvac Cristian- teren ocupat fara act de proprietate;

4) pe latura de Vest :

- 18.00 m între punctele 42-40, limita naturala, vecin Aleea 2 Cantonului.

Pe acest teren se află constructii, ce nu fac obiectul prezentei documentatii, acestea fiind construite de domnul Dulvac Cristian, ce nu detin acte de proprietate pe teren.

Corpul de proprietate 2 - 1/2A are o suprafata $S = 2536$ mp si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 52.32 m între punctele 40-23a, limita conventionala, vecin Marinescu Reli, Nr. Cad.16609/1;

- 3.89 m între punctele 23a-24a, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

- 112.06 m între punctele 24a-302, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

- 33.63 m între punctele 40-300, gard lemn, vecin Corpul de proprietate 1/1A;

2) pe latura de Est:

- 13.27 m între punctele 302-306, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/3A;
- 4.50 m între punctele 306-303, limita naturala, vecin Corpul de proprietate 1/6A – Aleea acces;

3) pe latura de Sud :

- 116.49 m între punctele 303-501, limita conventionala, vecin Petrescu Gheorghita;
- 20.48 m între punctele 501-301, limita conventionala, vecin Dulvac Cristian- teren ocupat fara act de proprietate;

4) pe latura de Vest :

- 11.71 m între punctele 300-301, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/1A ;
- Pe acest teren se află constructii, ce nu fac obiectul prezentei documentatii, acestea fiind construite de doamna Marinescu Reli, ce nu detin acte de proprietate pe teren.

Corpul de proprietate 3 - 1/3A are o suprafata $S = 2240$ mp si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 44.59 m între punctele 302-17, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica

Constantin;
- 124.17 m între punctele 17-304, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

2) pe latura de Est:

- 13.38 m între punctele 304-305, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/4A ;

3) pe latura de Sud :

- 168.92 m între punctele 305-306, limita naturala, vecin Corpul de proprietate 1/6A- Alee acces;

4) pe latura de Vest :

- 13.27 m între punctele 306-302, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/2A.

Corpul de proprietate 4 - 1/4A are o suprafata **S = 300 mp** si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 22.37 m între punctele 304-307, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

3) pe latura de Est:

- 13.42 m între punctele 307-308, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/5A;

3) pe latura de Sud :

- 22.37 m între punctele 308-305, limita naturala, vecin Corpul de proprietate 1/6A-Alee acces;

4) pe latura de Vest :

- 13.38 m între punctele 305-304, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/3A ;

Corpul de proprietate 5 - 1/5A are o suprafata **S = 1518 mp** si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 47.75 m între punctele 307-101, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

- 2.11 m între punctele 101-52, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

- 60.14 m între punctele 52-1, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin, Nr. Cad. 16609/2/2;

4) pe latura de Est:

- 13.65 m între punctele 1-207, gard lemn, vecin Str. Carpenului;

- 0.88 m între punctele 207-309, gard lemn, vecin Str. Carpenului;

3) pe latura de Sud :

- 115.05 m între punctele 309-308, limita naturala, vecin Corpul de proprietate 1/6A- Alee acces;

4) pe latura de Vest :

- 13.42 m între punctele 308-307, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/4A ;

Corpul de proprietate 6 - 1/6A are o suprafata **S = 1386 mp** si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 168.92 m între punctele 306-305, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/3A ;

- 22.37 m între punctele 305-308, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/4A ;

- 115.05 m între punctele 309-308, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/5A;

5) pe latura de Est:

- 5.53 m între punctele 309-206, gard lemn, vecin Str. Carpenului.

3) pe latura de Sud :

- 309.60 m între punctele 206-303, limita naturala , vecin Petrescu Gheorghita (Alee acces-conform Declaratie autentificata cu nr. 4140/20.12.2006);

4) pe latura de Vest :

- 4.5 m între punctele 303-306, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/2A ;

7. Situatia juridică a corpului de proprietate:

Proprietarul a prezentat executantului :

- Sentinta civila- partaj succesoral nr.1654/08.03.2005;
- Adresa nr. 74249/25.10.2005 eliberata de Primaria Mun. Craiova;
- Declaratie autentificata cu nr. 4140/20.12.2006;
- Doc. cad. cu nr. de inregistrare 48243/04.12.06, ce a primit nr. cad. prov. 21013.
- Incheiere nr.56753/08.01.2007.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Documentatia cadastrala avizata de OCPI cu nr. de inregistrare 48243/04.12.06 a fost intocmita in sistem de referinta „STEREO 70”, din aceasta documentatie preluandu-se coordonatele punctelor de contur.

Calculul suprafetei totale a bunului imobil s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 8480 \text{ mp}$ definită de punctele: 40-23a-24a-302-17-304-307-101-52-1-207-309-206-303-501-301-42 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafetei *Corp de proprietate 1* s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 500 \text{ mp}$ definită de punctele: 40-300-301-42 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafetei *Corp de proprietate 2* s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 2536 \text{ mp}$ definită de punctele: 40-23a-24a-302-306-303-501-301-300 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafetei *Corp de proprietate 3* s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 2240 \text{ mp}$ definită de punctele: 302-17-304-305-306 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafetei *Corp de proprietate 4* s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 300 \text{ mp}$ definită de punctele: 304-307-308-305 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafetei *Corp de proprietate 5* s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 1518 \text{ mp}$ definită de punctele: 307-101-52-1-207-309-308 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafetei *Corp de proprietate 6* s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 1386 \text{ mp}$ definită de punctele: 306-305-308-309-206-303 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

La birou a fost întocmită documentatia tehnică, care se compune din :

- Memoriu tehnic ;
- Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate,
- Fisa corpului de proprietate împreună cu încadrarea în zonă ;
- Actele de proprietate ;
- Declaratia proprietarului.



Data,
01.2007

Dosar ROMANIA NR 9/2004



-Partaj succesoral



JUDECATORIA CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Sentinta civila nr 1654

Sedinta publica de la 8 martie 2005

Presedinte-Cristina Virtopeanu -Judecator

Grefier -Anca Prunoiu

Pe rol, pronuntarea asupra cauzei civile cu obiect "partaj succesoral" formulata de reclamantii Plopsoreanu Eleonora si Petrescu Gheorghita, impotriva piritei Bralostiteanu Claudia.

Dezbaterile au avut loc la data de 01.03.2005 asa cum s-a consemnat in incheierea de sedinta de la acea data, care face parte integranta din prezenta, cind la solicitarea partilor s-a amnat pronuntarea pentru depunerea de concluzii scrise pentru azi 08.03.2005 cind s-a dat urmatoarea sentinta.

JUDECATA

Asupra cauzei civile de fata;

Prin cererea adresata instantei la data de 30.01.2004 reclamanta Plopsoreanu Eleonora si Petrescu Georgeta au chemat in judecata pe pirita Bralostiteanu Claudia solicitind sa se constate deschisa succesiunea defunctului Petrescu Grigore si sa se dispuna iesirea din indiviziune in cotele prevazute de lege.

In motivare reclamantii arata ca defunctul Petrescu Grigore a decedat la 24.12.1993, avind vocatie la mostenire reclamanta Petrescu Georgeta in calitate de sotie supraveituitoare precum si reclamanta Plopsoreanu Eleonora si pirita, in calitate de fiice, masa succesorală compunindu-se din 1/2 apartament situat in Craiova, cart. Rovine, bl I 26 sc. 1 ap. 11 si 2 terenuri situate in Craiova, t. 21, p. 13, respectiv t. 22, p. 2.

Arata reclamantele ca toate 3 au acceptat mostenirea, insa pirita refuza incheierea unui partaj voluntar.

In drept, si-au intemeiat actiunea pe prevederile art. 728 C.civ. si art. 673 si urmat. C.pr.civ.

La dosarul cauzei au fost atasate certificatul de deces al autorului, certificatele de mostenitor si de casatorie ale partilor, t.p nr 599-48050, contractul de vnzare.cumparare nr 2-000525 din 05.11.1991, instiintare de plata nr 8388/1999.

Pentru termenul din 6.04.2004, pirita a depus intimpinare aratind ca este de acord cu partajarea bunurilor succesorale precizate ca masa bunurilor succesorale au componenta indicata de reclamante in cererea de chemare in judecata.

Arata pirita ca reclamanta Plopsoreanu Eleonora a incheiat, fara consimtamintul celorlalti coindivizari, un act de dispozitie privind 5000 mp teren care face parte din masa succesorală.

S-a incuviintat proba cu interogatoriu partilor, solicitata atit de reclamante cit si de pirita, fiind administrata proba cu interogatoriul reclamantelor. Desi citata cu mentiunea "la interogatoriu" pirita nu s-a prezentat in instanta.

Prin IAP, pronuntat la data de 22.06.2004, instanta a admis in principiu actiunea, a constatat deschisa succesiunea defunctului Petrescu Grigore, decedat la 24.12.1993 cu

ultimul domiciliu in a constatata calitatea de mostenitor legal acceptant a reclamantei Petrescu Georgeta cu o cota de 1/4 si a reclamantei Plopsoreanu Eleonora si a pitiei cu cite o cota de 3/8; a constatat ca masa partajabila se compune din urmatoarele bunuri: 1/2 din apartament situat in Craiova cart. Rovine, bl I 26, sc 1, ap. 1; teren situat in extravilanul municip. Craiova in suprafata de 1,5 ha, situat in taraua 21, parcela 13, cu vecinatatile: N-Valceanu Dumitran, E-DE 30, S-Voda Stefan, V Cantonului; teren situat in extravilanul munc. Craiova in suprafata de 1,5 ha situat in taraua 22, parcela 2, cu vecinatatile: N-DE 241, E-Stancu Mi, S-DE 17, V-Valceanu Dumitran; a dispus iesirea din diviziune a partilor asupra bunurilor din masa partajabila in cotele aratate mai sus; a dispus efectuarea unei expertize in constructii si a unei expertize topo pentru evaluarea si lotizarea bunurilor. In cauza au fost efectuate expertize tehnice, rapoartele de expertiza fiind depuse la dosarul cauzei cu adresa nr 3023/8.12.2004 iar raportul de expertiza refacut la data de 22.02.2005.

Avind in vedere prevederile art. 673(9) C.pr.civ., instanta va omologa raportul de expertiza -exp. Pircalaboiu Elena asa cum a fost completat la data de 22.02.2005 in varianta 1 din completarea la raportul de expertiza, in ceea ce priveste terenurile, aceasta fiind si obtinuta partilor.

In ceea ce priveste apartamentul instanta constata ca in mod gresit s-a mentionat in ambele variante de lotizare, in lotul 1, apartamentu, in masa partajabila fiind cuprinsa doar cota de 1/2 din apartament, restul de 1/2 revenind reclamantei ca bun dobindit in timpul casatoriei.

Cu toate acestea la calculul drepturilor partilor, expertul a retinut in mod corect doar cota de 1/2 din apartament, instanta urmind sa aiba in vedere rezultatele expertizei in ceea ce priveste drepturile partilor.

In consecinta, in baza celor de mai sus, instanta urmeaza sa admita actiunea si sa atribue bunurile astfel:

Reclamanta Petrescu Georghita va primi:

- cota de 1/2 din apartamentul situat in Craiova, cart. Rovine, bloc I 26, sc.1 ap. 15 jud Dolj;
- 6566,5 mp teren din T 21, P 13 cu latimea de 14 m la str. Carpenului cu lungimea medie de 469 m si avind ca vecini: N-Plopsoreanu Eleonora, E-str. Carpenului, S Voda Stefan, V-str. Cantonului;

Reclamanta Plopsoreanu Eleonora va primi:

- 8.433,5 mp teren in T 21, P 13 cu latimea de 18 m la str. Carpenului, lungimea medie de 468m avind ca vecini: N- Valceanu Dumitran, E- str. Carpenului, S-Petrescu Georghita, V-str. Cantonului;
- 3076,8 mp teren din T 22 P 2 cu latimea de 7,6 m la str. Girlesti cu lungimea medie de 405 m, avind ca vecini: la N-str. Bralostiteanu Claudia, S- Cn 500, V-Vilceanu Dumitran;

Prita- Bralostiteanu Claudia va primi:

- 11.923,2 mp teren din T 22, P 2 cu latimea de 29,4 m la str. Girlesti, cu lungimea medie de 405,5 m avind ca vecini: N- str. Girlesti, E- str. Stancu Mi, S- Cn 500, V - Plopsoreanu Eleonora;



1654/2005 în sensul ca în întregul cuprins al hotărârii se va trece "pârâta Braloștițeanu Claudia Steliana" în loc de "pârâta Braloștițeanu Claudia", iar în considerentele hotărârii se va trece "defunctul Petrescu Grigorie" în loc de "defunctul Petrescu Grigore" și "Petrescu Gheorghita" în loc de "Petrescu Georgeta", cum din eroare s-a consemnat.

Indreptarea se va face pe ambele exemplate ale hotărârii.

PENTRU ACESTE MOTIVE
DISPUNE:

Admite cererea formulata de petenta Braloștițeanu Claudia Steliana, cu domiciliul în
ap. 15, jud. Dolj, în contradictoriu cu intimatele Petrescu Gheorghita cu domiciliul în

Ploșoreanu Eleonora cu domiciliul în Craiova, Calea București, Bl. a 1, sc.4, ap.5, jud. Dolj, pentru indreptare eroare materiala.

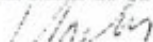
Dispune indreptarea erorilor materiale strecurata în s.c. 1654/2005 în sensul ca, în întregul cuprins al hotărârii se va trece "pârâta Braloștițeanu Claudia Steliana" în loc de "pârâta Braloștițeanu Claudia", iar în considerentele hotărârii se va trece "defunctul Petrescu Grigorie" în loc de "defunctul Petrescu Grigore" și "reclamanta Petrescu Gheorghita" în loc de "reclamanta Petrescu Georgeta", cum din eroare s-a consemnat.

Indreptarea se va face pe ambele exemplate ale hotărârii.

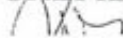
Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronuntata în sedinta publica azi, 18.10.2006.

PRESEDINTE,



GREFIER,



GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conform cu originalul incheierii din 18.10.2006 pronuntata de Judecatoria Craiova în dos. nr 31/2006, incheiere definitiva si irevocabila prin neapela. Se atestă de noi.

GREFIER



S-a anulat taxa timbru
în suma de 2 RON

JUDECATORIA

Impila cu da

JUDECATORIA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ
INCHEIERESEDINTA DIN CAMERA DE CONSILIU DIN 18.10.2006
PRESEDINTE - CRISTINA VARTOPEANU - JUDECATOR
GREFIER - LILIANA TALPĂ-NEACȘU

Pe rol, solutionarea cererii de indreptare eroare materiala formulata de petenta Braloștițeanu Claudia Steliana, in contradictoriu cu intimatele Petrescu Gheorghita și Plopșoreanu Eleonora, .

La apelul nominal facut in sedinta publica nu au raspuns partile.

Procedura fara citare parti.

S-a facut referatul oral al cauzei de catre grefiera de sedinta dupa care, constatandu-se cauza in stare de judecata s-a retinut dosarul spre solutionare.

JUDECATA

Asupra cererii de fata:

La data de 16.10.2006 petenta Braloștițeanu Claudia Steliana a formulat cerere, in contradictoriu cu intimantele Petrescu Gheorghita și Plopșoreanu Eleonora solicitand indreptarea erorii materiale strecurate in s.c. nr 1654/2005 pronuntata de Judecatoria Craiova,

In motivarea cererii, petenta a aratat ca prin sentinta civila mai sus mentionata a fost solutionata actiunea de partaj formulata de intimata Plopșoreanu Eleonora, dar, din eroare in sentinta s-au strecurat mai multe erori cu privire la numele partilor și a autorului lor.

Astfel, arata petenta ca numele sau complet este Braloștițeanu Claudia Steliana, prenumele reclamantei este Gheorghita iar nu Georgeta cum din eroare a fost mentionat in parte introductiva a motivarii hotărârii, iar prenumele defunctului este Grigorie și nu Grigore

Analizand actele dosarului instanta constata intemeiata cererea petentei.

Astfel, asa cum rezulta din actele dosarului, numele cōmplet al petentei este Braloștițeanu Claudia Steliana, prenumele defunctului este Grigorie, și nu Grigore, iar al intimatei Petrescu este Gheorghita, și nu Georgeta.

Avand in vedere dispozitiile art. 281 alin 1 C. p. civ., instanta va admite cererea si v-a dispune indreptarea erorii materiale din s.c.



Avind in vedere prevederile art. 274, 277 C.civ. instanta va obliga pe reclamanta Petrescu Georghita si pirta Bralostiteanu Claudia la plata unei sume de 1.940.000 lei fiecare catre reclamanta Plopsoreanu Eleonora ,cu titlu de cheltuieli de judecata.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE

Admite actiunea formulata de reclamantele Plopsoreanu Eleonora domiciliata in jud.Dolj, Petrescu Gheorghita domiciliata in jud Dolj, in contradictoriu cu pirta Bralostiteanu Claudia, domiciliata in jud Dolj

Omologheaza partial raportul de expertiza completat ,expert Pircaabioru Elena, in varianta 1 din completarea la raportul de expertiza si atribuie loturile astfel :

Lotul 1 - reclamanta Petrescu Gheorghita ;
- 1/2 apartament situat in Craiova ,cart. Rovine bl I 26,sc.1,ap.15 ;
- 6566,5 mp teren in T 21 , P 13 ,cu latimea de 14 m la str. Carpenului , lungimea medie de 469 m si avind vecini : N-Plopsoreanu Eleonora, E- str.Carpenului ,S-Voda Stefan , V- str.Cantonului.

Lotul 2 -reclamanta Plopsoreanu Eleonora :
-8433,5 mp teren in T 21, P 13,cu latimea de 18 m la str.Carpenului ,lungime medie de 468 m si avind vecini : N- Vilceanu Dumitrana, E-str.Carpenului , S-Petrescu Gheorghita,V - str.Cantonului,
-3076,8 mp teren in T 22 , P 2 cu latimea 7,6 m la str. Girlesti,lungime medie de 405 m si avind vecinatati : N- str.Girlesti, E- Bralostiteanu Claudia ,S- Cn 500, V - Vilceanu Dumitrana.

Lotul 3 -Bralostiteanu Claudia :
-11 923,2 mp teren in T 22, P 2 cu latimea de 29,4 m la str Girlesti ,lungimea medie de 405,5 m si avind vecini : N str.Girlesti,E-Stancut Miu ,S -Cn 500,V - Plopsoreanu Eleonora;

Obliga reclamanta Petrescu Gheorghita si pirta Bralostiteanu Claudia la plata catre reclamanta Plopsoreanu Eleonora a unei sume de 1.940.000 lei fiecare ,cu titlu de cheltuieli de judecata.

Cu apel in 15 zile de la comunicare.
Pronuntata in sedinta publica din 08.03.2005.

PRESEDINTE

Ph GREFIER
A. Brumariu
Grefier 107

cuw 3 ex
24.03.2005

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul
sentinței civile nr 1654/ 8 martie 2005, pronunțată de
Judecătoria Craiova în dos nr 3199/ 2004, definitivă, prin
respingerea apelului conform dec civ nr. 940/22 nov. 2005,
pronunțată de Trib. Dolj în dos nr 2227/CIV/2005 și prin
anularea sa netimbrat a recursului conform dec nr. 1105/14 martie
2006, pron. de Curtea de Apel Craiova în dos nr 595/CIV/2006,
decizie irevocabilă, se atestă de noi.

Grefier,



S-a anulat timbru fiscal și
chit- dosar

DC/ 4 iulie 2006



PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Banca de date -Cadastru -Măsurători Topo
Nr. 74249 din 25-X-2005

Către,

PLOPSORĂȚĂU ELEONORA

Ca răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus, prin care solicita să vă comunicăm relații cu privire la includerea terenului în intravilanul municipiului Craiova precizăm următoarele :

Terenul menționat în TITLU DE PROPRIETATE nr. 594-48050 cu suprafața de 15-000 mp, având categoria de folosință conform actului de proprietate, din tarlata 22 parcela 2, conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, avizat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 9/2000, realizat de S.C. Proiect S.A. cu proiectul nr. 6913/A/1998 și aprobat de Consiliu Local Craiova prin Hotărâ nr. 23/2000, a fost inclus în intravilanul municipiului Craiova.

Primar
Ec. Antonia Solomon
Șef Serviciu,
Ing. Iolanda Ionescu

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Mărculescu

Intenat,



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

Dosar nr. 56753/2006

ÎNCHEIERE nr.56753

Registrator - Balanescu Florin Cornel
Asistent - registrator Militaru Nela

Asupra cererii introduse de Ploșoreanu Eleonora, din Craiova, privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în baza S.C. nr. 1654/2005 în dosarul nr. 3199/2004 Judecătoria Craiova.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 50 lei cu chitanța nr. 5896397, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul PI 08.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr.56753/20.12.2006.

Dispune înființarea cărții funciare nr.**50897**, a loc. Craiova, privind imobilul situat în Craiova, str. Carpenului, nr. 114 A (fost T 21, P 13- lot 2), compus din teren intravilan cu suprafața de 8433,5mp(8480mp din măsurători) având număr cadastral provizoriu **21013**, imobil ce se va înscrie sub A 1.

Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui : **PLOȘOREANU ELEONORA, sub B 1.**

Prezenta se va comunica.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 08.01.2007

Registrator

Asistent - registrator



S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatele, **PETRESCU GHEORGHITA** si **PLOPSOREANU ELEONORA**, prima domiciliata in (judetul Dolj, iar secunda domiciliată în Craiova, detul Dolj, in calitate de proprietare ale terenului in suprafata de 15.000 mp. situat in **Craiova, tarla 21, parcela 13, judetul Dolj**, declarăm că suntem de acord să dezmembrăm acest teren si să constituim o alee de acces cu o lățime de 9 m. incepand de la E-str.Carpenuului pana la V-str.Cantonului.

Am dobandit acest teren in baza sentintei civile nr.1654 pronuntată in sedinta publică de la 8 martie 2005, de către Judecătoria Craiova, Judetul Dolj, in dosarul nr.3199/2004.

Tehnoredactat și multiplicat în 2 (două) exemplare, din care un exemplar a fost primit de parte, astăzi 20 **decembrie 2006**, la Biroul Notarului Public Sandu Cosmin din Craiova, str. A. I. Cuza, nr.25 A, jud. Dolj.

DECLARANTE,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SANDU COSMIN
SEDIUL:Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4140
Anul 2006, luna decembrie, ziua 20

In fata mea SANDU COSMIN, Notar Public la sediul biroului din Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A, jud. Dolj, s-a prezentat:

1.PETRESCU GHEORGHITA domiciliata in

De Mil.Craiova la data de

2.PLOPSOREANU ELEONORA domiciliata in Craiova,

rat de Mil.Craiova la data de

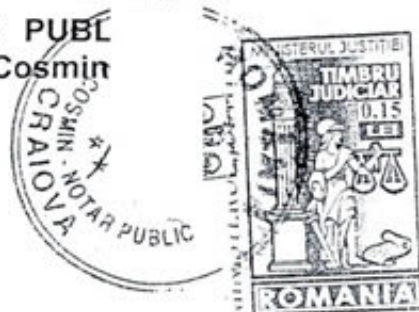
care, dupa citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 4 RON achitată în contul nr.21170212 la Bugetul Local Craiova.

S-a perceput onorariul de 36 RON inclusiv T.V.A. cu chitanța nr.66/2006 și timbru judiciar de 0,15 RON.

NOTAR PUBL
Sandu Cosmin



FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

- Intravilan - Str. Carpenului, Nr. 114A (fost T 21, P 13, Lot 2)
Mun. Craiova, jud. Dolj

ANEXA 1

21013

Județul Dolj

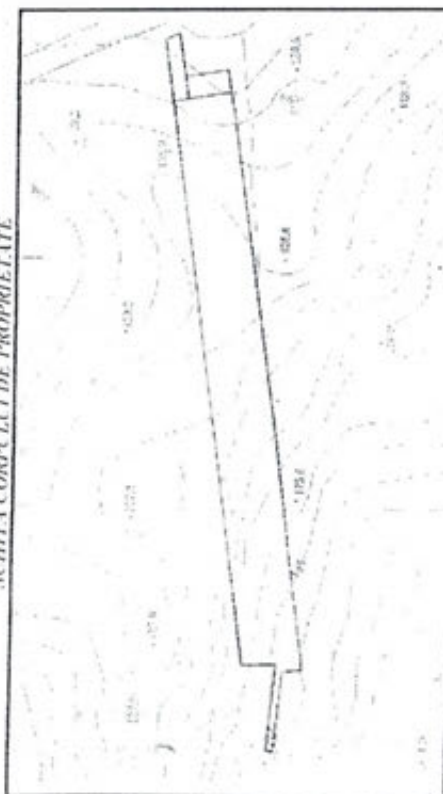
Unitatea administrativ-teritorială mun. Craiova

Cod SIRUTA 017069900

Cod intravilan/extravilan

Nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de
proprietate
Nr. carte funciara

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafat a din măsurăto	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	A	TDA	8480	-	-	-
Total			8480			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/ Constructie	Denumire	Suprafata construita (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii Suprafata utila (mp)
1	2	3	4	5
-		-	-	-
TOTAL				

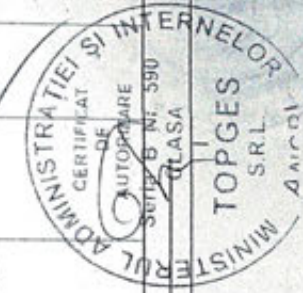
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliul/Sediu proprietar	Cod numere personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării /eliberării	Suprafata din act (mp)			Modul de deținere Teren/construcție	Mentii
					Teren	Construcție	Exclusiv		
1	PLOPSOREANU ELEONORA	Str. Mihail Strajan, bl. a7, sc.4, ap.5, Mun. Craiova, Jud. Dolj	2540521163223	- Sentinta civila -partaj succesoral nr. 1654/8.03.2005; - Adresa nr. 74249/25.10.2005 eliberata de Primaria Mun. Craiova.	7	8	9	10	18253,07/206
TOTAL									

Infochim - Tehnologia Sever

Data: 11.2006

Verificat



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 6813 din 02.11.2006

Viceprimar
Gheorghe Nedeleseu



Ca urmare a cererii adresate de: Plopsoreanu Eleonora
cu domiciliul în jud. Doli municipiul (orasul, comuna) Craiova;
strada M
înregistrată

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Craiova T21P13-Lot 2 (8433.5mo), Nr. _
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Carpenului, Nr. 114A

Arhitect Sef
Mihaela Al-Bashtawi

Sef Birou
expert Daniela Nadolu

Intocmit
ing. Mihai Constantin

Achitat taxa de: **15** lei cu chitanta nr.: 8400765 din 601006

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03

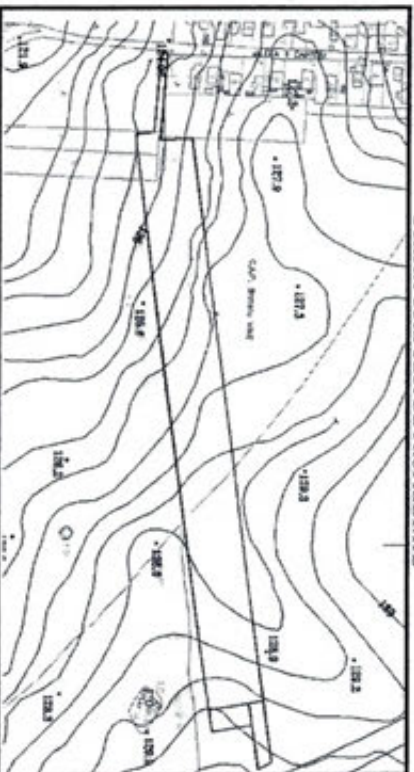
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

- Intravilan - Str. Carpenului, nr. 114A (post T 21, P 13, Lot 2)
Mun. Craiova, jud. Dolj
CORP DE PROPRIETATE 6

Județul Dolj
Unitatea administrativ-teritorială mun. CRAIOVA
Cod SIRUTA 017069900
Cod intravilan/extravilan

Nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate
Nr. carte funciara

21013/6



SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

A. DATE REFERIToare LA TEREN						
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (imp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1/6	4	TDA	1386	-	-	Alte acces
Total			1386	-	-	

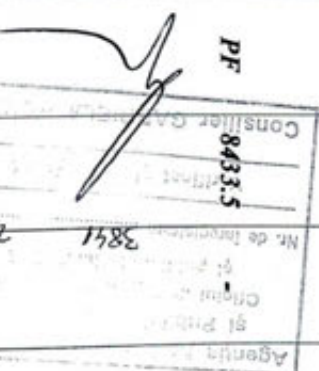
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII				
Nr. corp clădire/ Construcție	Denumire	Suprafata construită (imp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERIToare LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numerar personal/Cod SIRUTES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act		Modul de deosebire			Mentii
						Teren (imp)	Construcție	Exclusiv	Indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	PLOPSOREANU ELEONORA	Sr. Mihail Stragan, bl. a7, sc. 4, ap. 5, Mun. Craiova, Jud. Dolj	2540521163223	- Sentinta civila- partaj succesoral nr. 1654/08.03.2005; - Adresa nr. 74249/25.10.2005 eliberata de Primaria Mun. Craiova; - Declaratie autentificata cu nr. nr. 1310/26.12.2006; - Documentatia avizata la OCPI cu nr. 4823/04.12.2006 ce a primit nr. cadastrelor 21013/6 si 21013/7 incheiere nr. 56753 din 08.01.2007.	PF	8433:5	3841	X-			



Data: 01.2007





Pr. Popescu
18.07.19

Dr. Năstase
18.07.19

Stănescu
Mădă

Substanțata Văduva în vîrstă, pensionară
proprietar cu domiciliul în ... și burgau,

Ac ne ajută în realizarea muncii
utilitatilor : curent electric, apă caldă, apă rece,
gaze, canalizare. Se cere să se realizeze

Activitatea în C.A.M.
C.A.P.E.N.U.L.U.I. care s-a acceptat, se lucrează
pe st. Carpenului 15 st. C.A.N.T.O.N.U.L.U.I.

An xef declaratia notariului a tuturor
proprietarilor locuitorilor, din pe alea
C.A.P.E.N.U.L.U.I. 14, Carora, sau care au
cedat PRIMĂRII C.A.P.E.N.U.L.U.I. electricitate
Instalarea punctului electric este
primordială pt. noi.

Dr. Mădă

DOMNULI PRIMAR AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA
- 5944/17.07.19.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

RENGHEA GEORGETA, cu domiciliul în mun.

RENGHEA ALBERTO MARIUS, cu domiciliul în mun. (

RENGHEA LUCIANO DANIEL, cu domiciliul în mun.

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra cotei de 96/1248 (1/13) din suprafața totală de 2.323 mp, teren situat în *mun. Craiova, T89, P8, jud. Dolj*, id. cu nr. cadastral 211266 (fost (21637-21638)/1), înscris în CF nr. 211266 a loc. Craiova, proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1390/05.03.2010 de BNP Cernobai Claudiu Emil cu sediul în Craiova și CM nr. 116 din 07.12.2018 elib. de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina Corina cu sediul în Craiova.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din CF nr. 211266 a loc. Craiova

Tehnoredactat azi, **20 septembrie 2019**, la sediul Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe” - notar public Laura DIACONU, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DECLARANTI

RENGHEA GEORGETA

S.S.

RENGHEA ALBERTO MARIUS

S.S.

RENGHEA LUCIANO DANIEL

S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1713

Anul 2019, luna septembrie, ziua 20

În fața mea, **LAURA DIACONU**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Cal. București, bl.27A, parter, s-au prezentat:

RENGHEA GEORGETA, cu domiciliul în nr

nume propriu

RENGHEA ALBERTO MARIUS, cu domiciliul în mun.

2020, în nume propriu

RENGHEA LUCIANO DANIEL, cu domiciliul în nr

me propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 120 lei, cu chit nr. 1318/2019

NOTAR PUBLIC

LAURA DIACONU

L.S./ S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de LAURA DIACONU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

LAURA DIACONU



S-a cerut de parti autentificarea urmatoarelor acte:

DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatii:

GLĂVAN ION, cu domiciliul în mun.

și **GLĂVAN ELENA**, cu domiciliul în

RĂDUICĂ IONUȚ, cu domiciliul în mun.

BUICĂ IONEL, cu domiciliul în mun.

LIVEZEANU CONSTANTIN, cu domiciliul în mun. Craiova

LIVEZEANU MIHAI, cu domiciliul în mun. Craiova

JAGODIČ DANA CLAUDIA, cu domiciliul în mun. Craiova

declaram pe propria raspundere, sub sanctiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declaratii neadevarate, urmatoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra cotei de 1152/1248 din suprafața totală de 2.323 mp, teren situat în mun. Craiova, T89, P8, jud. Dolj, id. cu nr. cadastral 211266 (fost (21637-21638)/1), inscris în CF nr. 211266 a loc. Craiova, proprietatea noastră, în baza: Contractelor de donație autentificate sub nr. 1466/10.04.2019, 3449/13.09.2018, ambele de BIN Gunescu-Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, Contractului de vânzare autentificat sub nr. 429/27.01.2014 de BIN Diaconu Cristian cu sediul în Craiova, CM Suplimentar nr.53 elib. la 04.04.2018 de BIN Gunescu-Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, Sentinței civile nr. 2898/2006 a Judecătoria Craiova în Dosar nr. 12728/C/2005, rectificată prin Încheierile din data de 17.04.2007, 06.09.2007, 01.06.2009, 21.09.2009, toate date de Judecătoria Craiova, Contractului de schimb autentificat sub nr. 1602/2008 de BNP Sandu Cosmin cu sediul în Craiova, Actului de alipire autentificat sub nr. 3751/2009, CM nr. 159/2009, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 440/2010, Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 444/2010, toate de Notar Public Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, și Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1629/03.04.2012 de BNP Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova.

Totodată, declaram în mod expres că suntem de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere

În evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 211266 a loc.**

Craiova

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe” - notar public Laura DIACONU, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DECLARANTI

GLĂVAN ION

S.S.

GLĂVAN ELENA

S.S.

RĂDUICĂ IONUȚ

S.S.

BUICĂ IONEL

S.S.

LIVEZEANU CONSTANTIN

S.S.

LIVEZEANU MIHAI

S.S.

JAGODIČ DANA CLAUDIA

S.S.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211266 Craiova

Nr. cerere	263128
Ziua	22
Luna	11
Anul	2019



100076824629

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:68175
Nr. cadastral vechi:(21637-21638)/1

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211266	2.323	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65262 / 16/03/2018	
Act Administrativ nr. 2161/sc, din 16/03/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B16 se noteaza mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014";	A1
263128 / 22/11/2019	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1923, din 14/10/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1713, din 20/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;	
B27 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL CRAIOVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

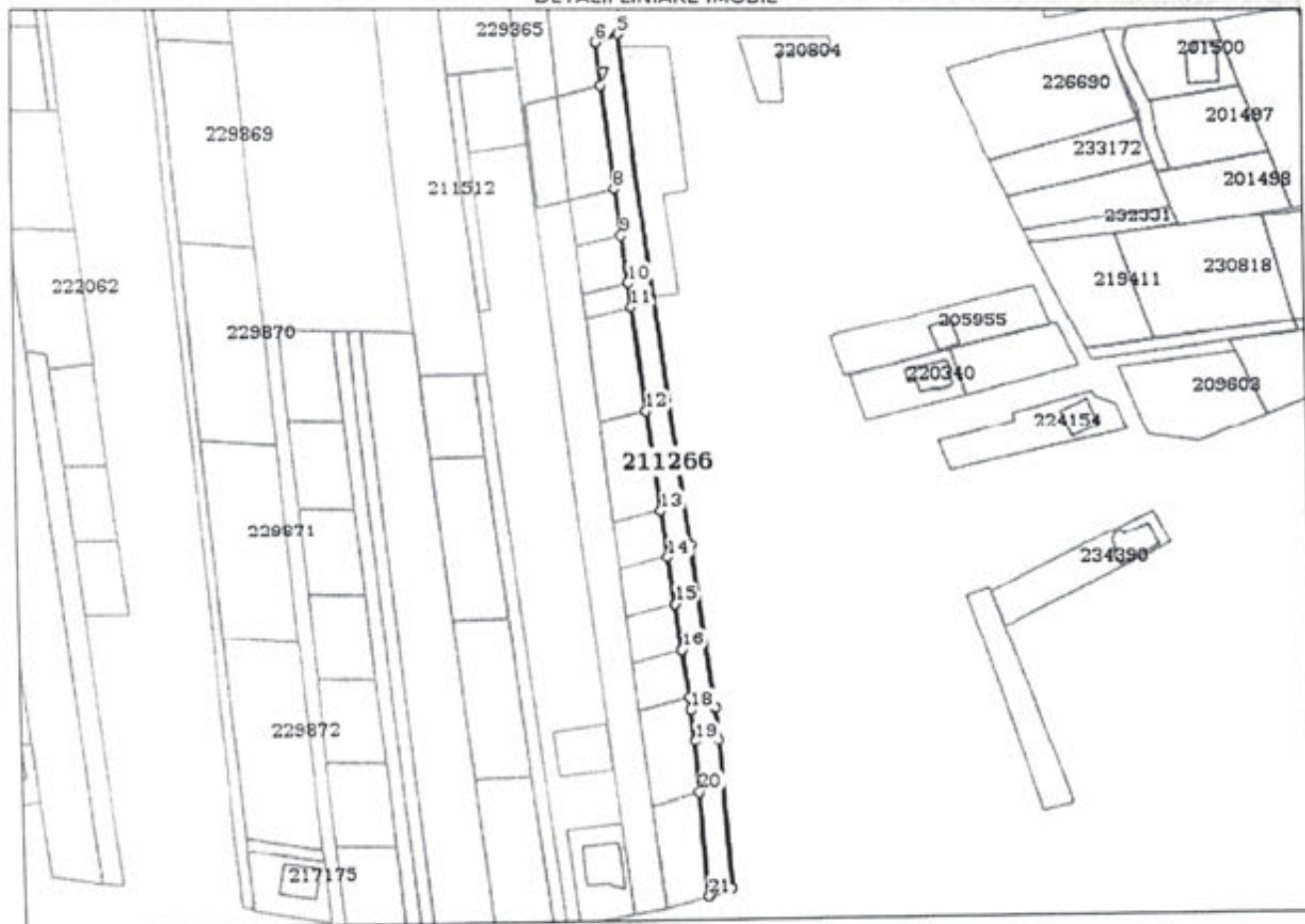
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211266	2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.323	89	8	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.289
3	4	55.085
5	6	8.156
7	8	33.87
9	10	16.33
11	12	35.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.922
4	5	174.039
6	7	14.275
8	9	16.529
10	11	8.11
12	13	34.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	16.499
15	16	15.78
17	18	4.34
19	20	17.17
21	1	8.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	16.05
16	17	15.74
18	19	10.629
20	21	35.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.554307/22-11-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-11-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CONSTANTIN LAURENȚIU TANASIE

Referent,

TANASIE
asistent

CORBEANU ELENA
Referent



100076824629

Incheiere Nr. 263128 / 22-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 263128 / 22-11-2019

INCHEIERE Nr. 263128**Registrator:** MIHAI LUNGOCI**Asistent:** CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de GLAVAN ION domiciliat in Loc. Craiova, Str Electroputere, Nr. 5, Bl. K8, Sc. 1, Ap. 18, Jud. Dolj privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.CEREREA NR 263128/22-11-2019 emis de .;
- Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 1713/20-09-2019 emis de N.P. Diaconu Laura;
- Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 1923/14-10-2019 emis de N.P. Diaconu Laura;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.554307/22-11-2019 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 211266, inscris in cartea funciara 211266 UAT Craiova avand proprietarii: LIVEZEANU CONSTANTIN in cota de 8/78 de sub B.1, LIVEZEANU CONSTANTIN in cota de 12/156 de sub B.9, RENGHEA MARIUS COSTINEL, RENGHEA GEORGETA in cota de 6/156 de sub B.10, BUICA IONEL in cota de 6/156 de sub B.11, JAGODIC DANA CLAUDIA in cota de 6/78 de sub B.14, BUICA IONEL in cota de 3/78 de sub B.15, LIVEZEANU CONSTANTIN in cota de 30/624 de sub B.17, LIVEZEANU MIHAI in cota de 90/624 de sub B.18, RĂDUICĂ IONUȚ in cota de 4/78 de sub B.20, RENGHEA GEORGETA in cota de 12/1248 de sub B.21, RENGHEA ALBERTO-MARIUS in cota de 18/1248 de sub B.22, RENGHEA LUCIANO-DANIEL in cota de 18/1248 de sub B.23, GLAVAN ION, GLAVAN ELENA in cota de 54/156 de sub B.24;
- se noteaza i.e.m in sensul ca in mod eronat a ramas inscris in cartea funciara sub pozitia B10.1 RENGHEA MARIUS COSTINEL in vederea radierii acestuia asupra A.1 sub B.25 din cartea funciara 211266 UAT Craiova;
- se noteaza radierea pozitiiilor de sub B1, B9, B10, B11, B14, B15, B17, B18, B20, B21, B22, B23 si B24 asupra A.1 sub B.26 din cartea funciara 211266 UAT Craiova;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL CRAIOVA, sub B.27 din cartea funciara 211266 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

- LIVEZEANU CONSTANTIN, prin notar public Diaconu Laura
 - JAGODIC DANA CLAUDIA, prin notar public Diaconu Laura
 - BUICA IONEL, prin notar public Diaconu Laura
 - RĂDUICĂ IONUȚ, prin notar public Diaconu Laura
 - RENGHEA GEORGETA, prin notar public Diaconu Laura
 - RENGHEA ALBERTO-MARIUS, prin notar public Diaconu Laura
 - RENGHEA LUCIANO-DANIEL, prin notar public Diaconu Laura
 - GLAVAN ION, prin notar public Diaconu Laura
 - GLAVAN ELENA, prin notar public Diaconu Laura
- PRIMARIA CRAIOVA
DIACONU LAURA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2019

Registrator,

MIHAI LU...

(parafa si se.

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENȚIU TANASIE

TANASIE CONSTANTIN
asistent reg

entul de avizare; recep
)/2014.

in

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1 și 2 din Legea nr. 71/2014 privind modificarea Legii nr. 71/2001 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, aprobat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C. 10-1
 Nr. 212035
 05.12.2019
 Anul 2019

2

Sau
 Domanle Primar,

Subsemnatii, LIVIZEANU CONSTANTIN, JABONIC
 ANITA, BUICA IONEL, RANUICA IONUT, RENBHEA
 GEORGETA, RENBHEA MARIUS, RENBHEA URSULEA,
 GLAVANI ION, GLAVANI ELENA, va inaintam actele
 necesare pentru renuntare la calea de acces
 situata in TP9, in delimitari extrabilant Municipal Craiova.

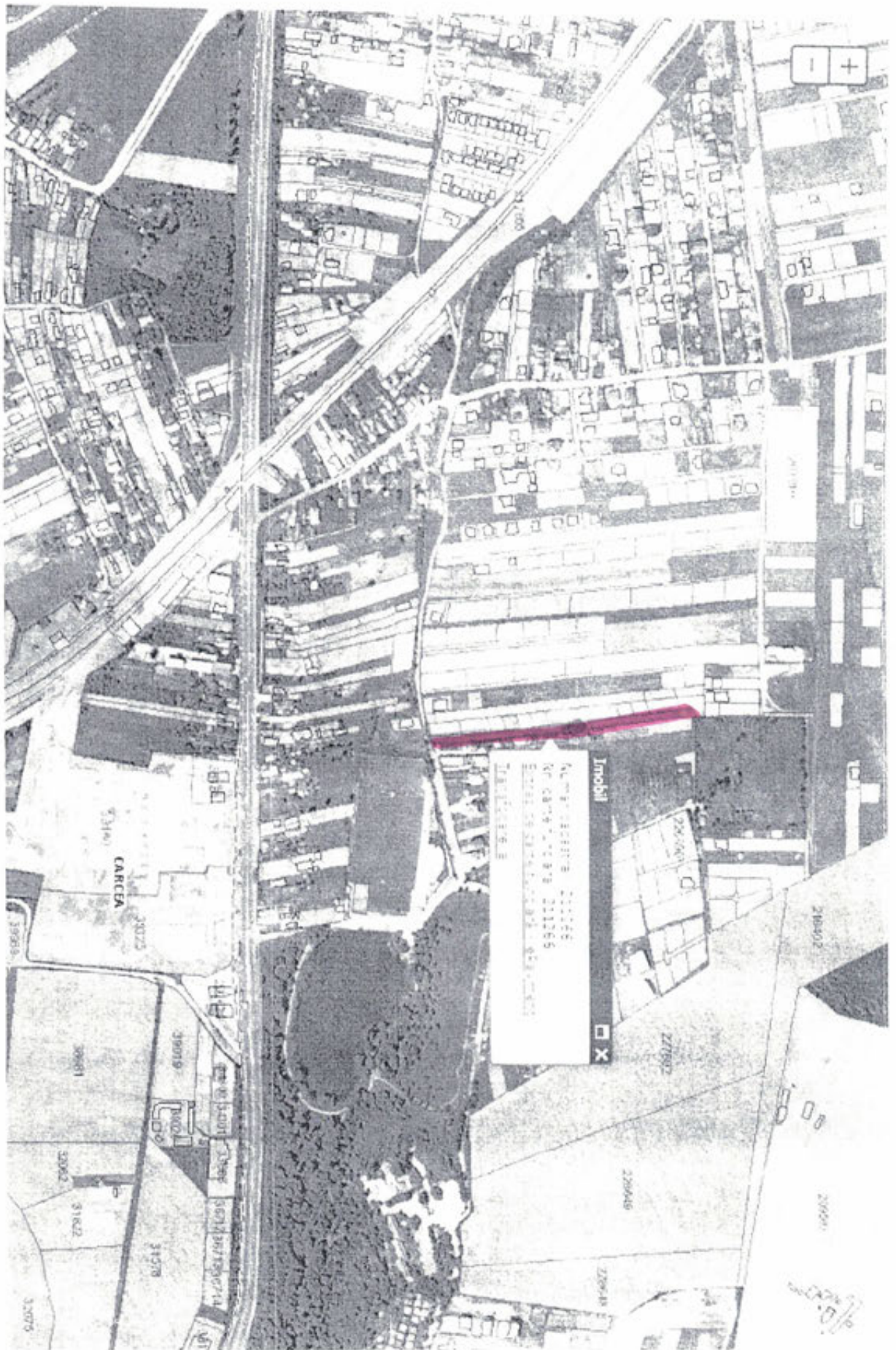
Dr. Mireuca
 09.12.19.

ILAVARI

05-12-2019 Dr. P. Mireuca

11-11

Domanle Primar al Municipality Craiova
 = 8492/06.12.19.





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul Craiova, Calea București, bl. 27A parter
Tel/Fax: 0251/412227

Nr. 581 / 04.12.2019

**Către,
Primăria mun. Craiova – Direcția Patrimoniu**

Subscrisa, Laura Diaconu, Notar Public, cu sediul în Craiova, prin prezenta vă comunic că în conformitate cu Ghidul privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare valabil pentru anul 2019, valoarea imobilului-alee de acces, compus din teren extravilan, în suprafață totală de 2.323 mp, situat în *mun. Craiova, T89, P8, jud. Dolj*, id. cu nr. cadastral 211266 (fost (21637-21638)/1), înscris în CF nr. 211266 a loc. Craiova, ce a făcut obiectul Declarației de renunțare autentificată sub nr. 1713 la data de 02.09.2019 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova și a Declarației de renunțare autentificată sub nr. 1923 la data de 14.10.2019 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova este de 8.711,25 lei (optmiișaptesuteunsprezece lei și 25 bani).

Cu deosebită considerație

NOTAR PUBLIC
Laura Diaconu



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații: **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cod numeric personal _____ și
LIVEZEANU MARIA, cod numeric personal _____ soți, amândoi domiciliati în
municipiul Craiova, județul Dolj, **SÎRBU EUGENIA-IONICA**, cu cod
numeric personal _____ domiciliată în municipiul
_____, județul Dolj, **CIUCEA MARIA**, cu cod numeric personal
_____ domiciliată în municipiul Craiova,
județul Dolj, **SĂRĂCIN VIORICA**, cu cod numeric personal _____
domiciliată în municipiul _____ apartament

județul Dolj, **declaram ca deținem în proprietate imobilul situat în extravilanul
municipiului Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din teren extravilan,
în suprafață totală de 7.106 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 7.188
mp, având următorii vecini: la nord – Livezeanu Marin și Livezeanu Vasilica, la est – Ungureanu
Elena, la sud – De 309, la vest – Cirjaliu Valerica.** -----

Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638) și înscris în
Cartea Funciară număr 54474 a loc. Craiova. -----

Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare l-am dobândit prin sentința civilă
nr.2898/2006 eliberată de Judecătoria Craiova, județul Dolj, prin contractul de schimb
autenticat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici
Craiova, actul de alipire autenticat sub nr.3751/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela
de la Camera Notarilor Publici Craiova și certificatul de moștenitor nr.159/2009 de notar public
Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, proprietarii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în
declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără
să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării
prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub
semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau
juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu a fost revendicat
conform Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din
circuitul civil, având eliberat de Biroul de Carte Funciară Dolj **Extras de Carte Funciară
număr 2794/18 ianuarie 2010.** -----

Imobilul identificat mai sus, îl dezmembrez după cum urmează: -----

- **Corpul 1/1A – drum compus din teren extravilan în suprafață de 2.323 mp, din
măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord
– corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A,
corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10,
corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A. Imobilul este identificat cu număr
cadastral provizoriu – (21637-21638)/1.** -----

- **Corpul 1/2A compus din teren extravilan în suprafață de 495 mp, din măsurătorile
cadastrale a rezultat suprafața de 502 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – Livezeanu
Marin și Livezeanu Vasilica, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/3A și la vest – Cirjaliu
Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/2.** -----

- **Corpul 1/3A compus din teren extravilan în suprafață de 495 mp, din măsurătorile
cadastrale a rezultat suprafața de 502 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A,
la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/4A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este
identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/3.** -----

- **Corpul 1/4A compus din teren extravilan în suprafață de 243 mp, din măsurătorile
cadastrale a rezultat suprafața de 250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/3A,
la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/5A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este
identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/4.** -----

- **Corpul 1/5A compus din teren extravilan în suprafață de 243 mp, din măsurătorile
cadastrale a rezultat suprafața de 250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/4A,
la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/6A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este**

- identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/5. -----
- **Corpul 1/6A** – drum compus din teren extravilan în suprafață de 125 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 125 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/5A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/7A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/6. -----
- **Corpul 1/7A** compus din teren extravilan în suprafață de 545 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 552 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/6A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/8A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/7. -----
- **Corpul 1/8A** compus din teren extravilan în suprafață de 545 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 552 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/7A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/9A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/8. -----
- **Corpul 1/9A** compus din teren extravilan în suprafață de 260 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/8A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/10A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/9. -----
- **Corpul 1/10A** compus din teren extravilan în suprafață de 260 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/9A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/11A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/10. -----
- **Corpul 1/11A** compus din teren extravilan în suprafață de 260 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/10A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/12A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/11. -----
- **Corpul 1/12A** compus din teren extravilan în suprafață de 260 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/11A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/13A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/12. -----
- **Corpul 1/13A** compus din teren extravilan în suprafață de 526 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 534 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/12A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/14A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/13. -----
- **Corpul 1/14A** compus din teren extravilan în suprafață de 526 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 534 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/13A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – De 309 și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/14. -----

Valoarea imobilului ce îl dezmembrez o apreciez la suma de 215.640 lei. -----

Noi, proprietarii declarăm că ne adresăm personal Primăriei locale – Direcția Impozite și Taxe Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului act de dezmembrare, în termen de 30 zile începând de azi – data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, notarul public să înceapă demersurile privind înscrierea în cartea Funciară a prezentului contract. -----

BNP Tudor Marinela-Daniela, menționez conform art.24 alin.2 din Legea nr.677/2001, că sunt înregistrat în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal sub număr 4758. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi, proprietarii. -----

Tehnoredactat în 6 (șase) exemplare azi – data autentificării, la sediul Biroului Notarial Tudor Marinela-Daniela, din municipiul Craiova, Calea București, bloc M 18 D, parter, Dolj.

PROPRIETARI,

Sanușoray de din Sambu

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 440

Data: anul – 2010, luna – ianuarie, ziua – 20,

În fața mea, **TUDOR MARINELA DANIELA** – Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-au prezentat:

- **LIVEZEANU CONSTANTIN**, proprietar, cod numeric personal _____ domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, seria _____ poliția mun. Craiova,
- **LIVEZEANU MARIA**, proprietar, cod numeric personal _____ domiciliată în _____ județul Dolj, identificată cu CI, seria _____ Craiova
- **SÎRBU EUGENIA-IONICA**, proprietar, cu cod numeric personal _____ domiciliată în _____ partament 19, județul Dolj, identificată cu CI, seria DX, numărul _____ Craiova
- **CIUCEA MARIA**, proprietar, cu cod numeric personal _____ domiciliată în municipiul _____ județul D _____ Craiova
- **SĂRĂCIN VIORICA**, proprietar, cu cod numeric personal _____ domiciliată în _____ apartament 17 _____ Craiova

Care după ce au citit actul și după ce li s-a citit actul și explicat consecințele juridice și faptice ale acestuia de către mine, notarul public, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice și faptice ale actului, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele lui, inclusiv cererea de autentificare,

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a aplicat impozit în sumă de _____ lei cu chitanța nr. _____/2010

S-a achitat onorariu redus cu chitanța nr. 261607/2010;

S-a perceput taxă întabulare către O.C.P.I. în valoare de 840 cu chitanța nr. 122/2010;

tehn.MAL

**NOTAR PUBLIC,
TUDOR MARINELA DANIELA**



JUDECATORIA ORAȘOVA JUDEȚUL DOLJ

SENTINȚA CIVILĂ NR.2898

Sedința publică de la 13 aprilie 2006

Președinte: -Mirela Negoită-Judecator

Grefier: -Stefania Tuța

.X.X.X.X.X.X.X.X.

Pe rol, soluționarea acțiunii civile de ieșire din indiviziune formulată de reclamantul Livezeanu Dumitru împotriva părților Livezeanu C-tin., Livezeanu Maria-Jeana, Cîrjăliu Valerica și Părpală Mița.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns părțile, iar pârta Cîrjăliu asistată de Av. Săvulescu.

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei, părțile au învederat că nu au obiecțiuni față de raportul de expertiză întocmit de expertul Ioana Ion, după care, constatându-se dovrul în stare de judecată, s-a acordat cuvîntul pe fond.

Reclamantul a solicitat admiterea acțiunii și atribuirea terenurilor potrivit variantei I propusă de expert, fără cheltuieli de judecată.

Avînd pe rînd cuvîntul, pârțile Livezeanu C-tin., Livezeanu Maria Jeana și Părpală Mița au solicitat atribuirea terenurilor potrivit variantei I, fără cheltuieli de judecată.

Av. Săvulescu pentru pârta Cîrjăliu Valerica, a solicitat atribuirea terenurilor potrivit variantei a II-a propusă de expert, în care pârta are acces mai ușor la locul său, fără cheltuieli de judecată.

J U D E C A T A

Prin acțiunea formulată la 29.08.2005, reclamantul Livezeanu Dumitru a chemat în judecată pe părțile Livezeanu Constantin, Livezeanu Maria Jeana, Cîrjăliu Valerica și Părpală Mița, solicitînd

stanței ca prin notărirea pronunțată să dispună ieșirea din
diviziune a părților cu privire la terenul intravilan în
suprafața de 1811,50 mp. situat în Craiova, str. Calea București
nr. 411, Dolj și terenul extravilan în suprafața de 16.365 mp.
situat în Craiova, cartierul 8y, parcela 8, Dolj.

În motivarea în fapt a acțiunii, reclamantul a arătat că terenurile
au fost proprietatea părinților părților Livezeanu Marin și Livezeanu
Constantin, iar fiecareia dintre părți îi revine o cotă de 1/5, așa cum
rezultă din certificatele de moștenitor nr. 856/1971 și nr. 261/1997.

În drept, reclamantul și-a întemeiat acțiunea pe disp. art. 728 CCiv.

În scop probator, reclamantul a depus la dosar titlurile de proprietate
nr. 1022-0624/15.02.1994, certificatele de moștenitor nr. 261/1997 și
nr. 856/1971, contractul de vânzare-cumpărare autentic nr. 24484/1994,
contractul de donație autentic nr. 1239/2002, taxe de timbru și
taxe judiciare.

Prin încheierea de ședința de la 26.01.2006, instanța a
nou înviștat efectuarea unei expertize tehnice care să lotizeze
terenul în litigiu, în cote de 1/5 pentru fiecare parte.

La 21.03.2006 a fost depus la dosar raportul de expertiză
 întocmit de expertul Ioana Ion, raport în baza de care părțile nu au
 formulat obiecțiuni.

În baza art. 728 C.Civ. și art. 673⁹ C.P.Civ., instanța va admite
 acțiunea și va dispune ieșirea din diviziune a părților,
 atribuindu-le terenurile potrivit variantei I propusă de expertul
 Ioana Ion pentru terenul intravilan și variantei unice propusă pentru
 terenul extravilan, având în vedere acordul părților.

Instanța va lua act că părțile nu au solicitat cheltuieli de
 judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
 ÎN NUMELE LEGII
 H O T A R Ă S T E:

Admite acțiunea formulată de reclamantul Livezeanu Dumitru,
 domiciliat în C Dolj împotriva părților
 Livezeanu Constantin, domiciliat în C Dolj
 nr. 411, Livezeanu Marin Je
 și Cîrjăliu Valerica, domiciliată în

In
de
ex
col
ex
en
pe
di
fr
es
di
f
e
d
e
z

domiciliata în

ci , județul Dolj.

Onctologhează raportul de expertiză întocmit în cauza de expertul Iona Ion și atribuie părților bucurile potrivit variantei I propusă de expert pentru terenul intravilan și variantei unice propusă de expert pentru terenul extravilan, astfel:

Lotul nr. 1 se atribuie reclamantului Livezeanu Dumitru și se compune din terenul intravilan în suprafață de 440 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză, schițe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Lotul nr. 2 se atribuie părții Livezeanu Constantin și se compune din terenul intravilan în suprafață de 440 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză.

Lotul nr. 3 se atribuie părții Livezeanu Maria Jeana și se compune din terenul intravilan în suprafață de 440 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză.

Lotul nr. 4 se atribuie părții Cărbălan Valerica și se compune din terenul intravilan în suprafață de 496,25 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză.

Lotul nr. 5 se atribuie părții Păpălă Mița și se compune din terenul intravilan în suprafață de 496,25 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză.

În act să nu se solicite cheltuieli de judecată.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică de la 13.04.2006.

Președinte,

Grefier,

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. 2898/13.04.2006 stată în dosarul nr. 12728/C/2005 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă prin respingerea recursului conform d.c. 1803/26.10.2005 pronunțată în dosarul nr. 3380/civ/2006 al Tribunalului Dolj, se atestă de noi.

Grefier,

Ciuciulete Ionel



CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații **LIVEZEANU CONSTANTIN**, căsătorit, cu domiciliul în Dolj, pe de o parte și **LIVEZEANU MARIA-JANA**, necăsătorită, cu domiciliul în Dolj, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de schimb în următoarele condiții:

Eu, **LIVEZEANU CONSTANTIN**, declar că dau în plină proprietate sorei mele **LIVEZEANU MARIA-JANA**, cota indiviză de 1/2 din terenul extravilan proprietatea mea în suprafață de 3.553 m.p. din acte (3.594 mp din măsurători), situat în Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj, având următoarele vecinătăți: la Nord: pe distanța de 6,06ml - Livezeanu Marian, la Est: pe distanța de 303,62ml - Livezeanu Maria Jana, la Sud: pe distanța de 11,34ml - De 309 și la Vest: pe distanța de 306,55 ml - Cirjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral provizoriu 21637.

Am dobândit terenul în baza Sentinței Civile nr. 2898/13.04.2006, reprezentând ieșire din indiviziune, eliberată de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă, intabulat în Cartea Funciară nr. 54474 a localității Craiova, cu mențiunea că cealaltă cotă indiviză de 1/2 din terenul mai sus descris rămâne în proprietatea mea.

Primesc în schimbul cotei indivize de 1/2 din terenul descris mai sus de la sora mea **LIVEZEANU MARIA-JANA**, cota indiviză de 1/2 din terenul extravilan proprietatea acesteia situat în Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj, în suprafață de 3.553 m.p. din acte (3.594 m.p. din măsurători), care are următoarele vecinătăți: la Nord: pe distanța de 9,29ml - Livezeanu Vasilica, la Est: T.D.S. M.A.P.N și Ungureanu Elena, la Sud: pe distanța de 11,43ml - De 309 și la Vest: pe distanța de 303,62 ml - Livezeanu Constantin, identificat cu număr cadastral provizoriu 21638.

Evaluez cota indiviză de 1/2 din terenul descris mai sus la suma de 25.000 lei (douăzeci și cinci mii lei) pentru satisfacerea cerințelor fiscale.

Eu, **LIVEZEANU MARIA-JANA**, declar că dau în plină proprietate fratelui meu **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cota indiviză de 1/2 din terenul proprietatea mea situat în Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj, în suprafață de 3.553 m.p. din acte (3.594 m.p. din măsurători).

Am dobândit terenul în baza Sentinței Civile nr. 2898/13.04.2006, reprezentând ieșire din indiviziune, eliberată de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă, intabulat în Cartea Funciară nr. 53869 a localității Craiova, cu mențiunea că cealaltă cotă indiviză de 1/2 din terenul mai sus descris rămâne în proprietatea mea.

Evaluez cota indiviză de 1/2 din terenul descris mai sus la suma de 25.000 lei (douăzeci și cinci mii lei) pentru satisfacerea cerințelor fiscale.

Primesc în schimbul cotei indivize de 1/2 din terenul proprietatea mea de la fratele meu **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cota indiviză de 1/2 din terenul extravilan proprietatea acestuia situat în Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj, în suprafață de 3.553 m.p. din acte (3.594 mp din măsurători), situat în Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj, având următoarele vecinătăți: la Nord: pe distanța de 6,06ml - Livezeanu Marian, la Est: pe distanța de 303,62ml - Livezeanu Maria Jana, la Sud: pe distanța de 11,34ml - De 309 și la Vest: pe distanța de 306,55 ml - Cirjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral provizoriu 21637, intabulat în Cartea Funciară nr. 54474 a localității Craiova.

Noi, coschimbașii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenurile ce formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și totodată declarăm că terenurile nu sunt ipotecate așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr. 37482/23.05.2008 și respectiv nr. 37484/23.05.2008 ambele eliberate de A.N.C.P.I. Craiova-Biroul de Carte Funciară, nu au ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a cotelor indivize descrise mai sus a celor două terenuri se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de schimb.

Începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de schimb, domnul **LIVEZEANU CONSTANTIN**, este proprietarul cotei indivize de 1/2 din terenul extravilan situat în Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj, în suprafață de 3.553 m.p. din acte (3.594 m.p. din măsurători), identificat cu număr cadastral provizoriu 21638, intabulat în 53869 a localității Craiova, iar eu **LIVEZEANU MARIA-JANA**, sunt proprietara cotei indivize de 1/2 din terenul extravilan în suprafață de 3.553 m.p. din acte (3.594 mp din măsurători), situat în Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral provizoriu 21637, intabulat în Cartea Funciară nr. 54474 a localității Craiova.

Eu, **LIVEZEANU CONSTANTIN**, declar că sunt căsătorit cu Livezeanu Maria și am luat la cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei pentru regimul juridic al comunității de bunuri.

Noi, coschimbașii, declarăm că ne vom adresa personal Primăriei Craiova-Administrația Financiară-Serviciul Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de schimb în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de schimb, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate.

În baza art. 56 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciara de către notarul public.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul acestuia.

Tehnoredactat și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi 27 mai 2008 la Biroul Notarului Public Sandu Cosmin, din Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A, jud. Dolj.

COSCHIMBAȘI, /



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SANDU COSMIN
SEDIUL: Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A, jud. Dolj
Tel./Fax: 0251/419.971

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1602
Anul 2008, luna mai, ziua 27

În fața mea **SANDU COSMIN**, Notar Public la sediul biroului din Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A, jud. Dolj, s-au prezentat:

- CL 1. **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cu domiciliul în i. Dolj, identificat
..... liberată de Pol. Craiova, CNP
..... 2. **LIVEZEANU MARIA-JANA**, cu domiciliul în
.....

În calitate de coschimbași
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu :

- suma de 1.500 lei – pentru impozit
- suma de 300 lei – taxă întabulare în CF

S-a perceput onorariu 50 lei inclusiv TVA.

P.G.

NOTAR P
Sandu Cos



ACT DE ALIPIRE

Subsemnații LIVEZEANU CONSTANTIN, cod numeric personal _____ domiciliat în
municipiul Craiova, județul Dolj și **LIVEZEANU MARIA**, cod numeric personal _____
domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, soți, și
LIVEZEANU MARIA JANA, cod numeric personal _____ necăsătorită, domiciliată în
municipiul _____ județul Dolj, în calitate de
proprietari ai **imobilelor**: -----

1. Imobilul, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din teren extravilan în suprafață totală de **3553 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 3594 mp, cu următorii vecini: la nord – Livezeanu Marian, la est – Livezeanu Maria Jana, la sud – De 309 și la vest – Cîrjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral provizoriu – **21637**, fiind înscris în cartea funciară **54474 a loc.Craiova**. -----

2. Imobilul, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din teren extravilan în suprafață totală de **3553 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 3594 mp, cu următorii vecini: la nord – Livezeanu Vasilica, la est – TDS MAPN și Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – Livezeanu Constantin, identificat cu număr cadastral provizoriu – **21638**, fiind înscris în cartea funciară **53869 a loc.Craiova**. -----

Stăpânim imobilele de mai sus în baza contractului de schimb autentificat sub număr 1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, în baza Sentinței Civile nr.2898/2006 a Judecătoriei Craiova, județul Dolj, ieșire din indiviziune, rămasă definitivă și irevocabilă și în baza contractului de donație autentificat sub număr 3750/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, proprietarii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu au fost revendicate conform Legii 10/2001, Legii 247/2005 sau Legii 1/2000. -----

Imobilele ce formează obiectul prezentului contract nu sunt grevate de sarcini și nu au ieșit din circuitul civil, având eliberat de Biroul de Carte Funciară Dolj **Extras de Carte Funciară nr.38690/13 iulie 2009 și Extras de Carte Funciară nr.38689/13 iulie 2009**. -----

Noi proprietarii am hotărât alipirea imobilelor descrise mai sus, rezultând **imobilul situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, Parcela 8**, compus din **teren extravilan, în suprafață totală de 7.106 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 7188 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – Livezeanu Marin și Livezeanu Vasilica; la sud – De 309, la est – Ungureanu Elena și la vest – Cîrjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – **21637-21638**. -----

Evaluăm imobilul care se alipește la suma de 303.154 lei RON. -----

Noi, proprietarii solicităm eliberarea actului de alipire autentificat urmând să ne adresăm personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract. -----

Eu notarul public, menționez conform art.24 alin.2 din legea nr.677/2001 că sunt înregistrat în registrul de evidență a prelucrării de date cu caracter personal sub nr.4758. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi, proprietarii.

Noi părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehno-redactat în 6 (șase) exemplare, azi – data autentificării, la sediul Biroului Notarial Tudor Marinela-Daniela, din Craiova, Calea București, bloc M 18 D, parter, județul Dolj.

PROPRIETARI,

021

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TUDOR MARINELA-DANIELA
SEDIUL: CRAIOVA
CALEA BUCUREȘTI, BLOC M 18 D – PARTER
CAMERA NOTARILOR PUBLICI – CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ
0251/41.29.71
Nr. înregistrare operator de date personale - 4758

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3751

Data: anul – 2009, luna – iulie, ziua – 15,

În fața mea, **TUDOR MARINELA DANIELA** – Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj, s-au prezentat:

- **LIVEZEANU CONSTANTIN, proprietară**, cod numeric personal domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat cu CI seria Poliția Craiova
- **LIVEZEANU MARIA, proprietară**, cod numeric personal domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, identificată cu CI seria Craiova
- **LIVEZEANU MARIA JANA, proprietară**, cod numeric personal domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj

nr.642167/2009/SPCLEP Craiova

Care după ce au citit actul și după ce li s-a citit actul și explicat consecințele juridice și faptice ale acestuia de către mine, notarul public, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice și faptice ale actului, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele lui, inclusiv cererea de autentificare;

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 60 cu chitanța nr. _____/2009

S-a achitat onorariu cu chitanța nr. 2017/2009;

**NOTAR PUBLIC,
TUDOR MARINELA DANIELA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA

Licență de funcționare nr.3366/2955/20.12.2013

Sediul: Craiova

Calea București, bloc M 18 D – parter

Camera Notarilor Publici – Craiova

Județul Dolj – Tel: 41.29.71

Nr. înregistrare operator de date personale - 4758

DOSAR NR. 72 /2018



Supliment la CM nr.147/2014, dosar nr.186/2014 al notarului public
Gunesco-Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 53.

Data: anul – 2018, luna – aprilie, ziua – 04,

GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA – Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei **LIVIZANII MARIA** cu cod numeric personal –
decedată la data de _____, cu ultimul domiciliu în municipiul
județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii

moștenitori: -----

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr.1374 din data de 04.04.2018 de notar public Gunesco-Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

În plus față de bunurile din Certificatul de Moștenitor nr.147/2014, dosar nr.186/2014 al notarului public Gunesco-Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova, în succesiunea defunctului/ei, au mai rămas: -----

I. MASA SUCCESORALA: -----

a) - **Bunuri mobile:** -----

• Nu au fost declarate. -----

Evaluare: _____ lei. -----

b) – **Bunuri imobile:** -----

- cota indiviză de 30/156 din imobilul (Corpul 1/1A – drum) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlaua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10A, corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autenticat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autenticat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autenticat sub nr.440/2010, actul de partaj voluntar autenticat sub nr.444/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 211266 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/1), fiind înscris în Cartea Funciară nr.211266 a loc. Craiova (CF vechi 68175) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63365/14.03.2018. -----
- cota indiviză de 1/4 din imobilul situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlaua 89, parcela 8, compus din teren extravilan cu suprafața de 495 mp, din măsurătorile

cadastrale a rezultat suprafața de 502 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – Livezeanu Marin și Livezeanu Vasilica, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/3A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 231178 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/2), fiind înscris în Cartea Funciară nr.231178 a loc. Craiova (CF vechi 68176) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 68645/22.03.2018. -----

- A
- cota indiviză de 1/4 din imobilul (Corpul 1/3A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 495 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 502 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/4A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 206000 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/3), fiind înscris în Cartea Funciară nr.206000 a loc. Craiova (CF vechi 68177) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 71792/28.03.2018. -----
 - cota indiviză de 3/12 din imobilul (Corpul 1/4A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 243 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/3A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/5A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 205997 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/4), fiind înscris în Cartea Funciară nr.205997 a loc. Craiova (CF vechi 68178) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63551/14.03.2018. -----
 - cota indiviză de 3/12 din imobilul (Corpul 1/5A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 245 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/4A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/6A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul

nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral (21637-21638)/5, fiind înscris în Cartea Funciară nr.206025 a loc. Craiova (CF vechi 68179) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63600/14.03.2018. -----

- cota indiviză de 3/12 din imobilul (Corpul 1/6A – drum) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 125 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – Corpul 1/5A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/7A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 206008 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/6), fiind înscris în Cartea Funciară nr.206008 a loc. Craiova (CF vechi 68180) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63725/15.03.2018. -----
- cota indiviză de 1/4 din imobilul (Corpul 1/7A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 545 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 552 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/6A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/8A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 205999 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/7), fiind înscris în Cartea Funciară nr.205999 a loc. Craiova (CF vechi 68181) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63755/15.03.2018. -----
- cota indiviză de 1/2 din imobilul (Corpul 1/13A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 526 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 534 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/12A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/14A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare

autentificat sub nr.440/2010, actul de partaj voluntar autentificat sub nr.444/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral (21637-21638)/13, fiind înscris în Cartea Funciară nr.231229 a loc. Craiova (CF vechi 68187) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63791/15.03.2018. -----

- cota indiviză, de 1/2 din imobilul (Corpul 1/14A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, țarlaua 89, parcele 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 526 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 534 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/13A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – De 309 și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010, actul de partaj voluntar autentificat sub nr.444/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral (21637-21638)/14, fiind înscris în Cartea Funciară nr.231226 a loc. Craiova (CF vechi 68188) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63820/15.03.2018. -----
Natura succesiunii – legală. -----

II. MOȘTENITORI: -----

1. LIVEZEANU CONSTANTIN, cu cod numeric personal _____ domiciliat în municipiul _____, județul Dolj, în calitate de soț, posesor al CI, seria _____ eliberat la data de 11.08.2004 de Mun. Craiova, cu cota de 1/4 din masa succesorală. -----
2. LIVEZEANU MIHAI, cu cod numeric personal _____ domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, posesor al CI, seria _____ eliberat la data de 12.03.2014 de SPCLEP Craiova, în calitate de fiu, cu cota de 3/4 din masa succesorală. -----

Noi, moștenitorii declarăm că am luat la cunoștință faptul că trebuie să ne adresăm personal Primăriei locale, Direcția impozite și taxe locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data prezentului act, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de astăzi, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului certificat de moștenitor pentru imobilul care are documentație cadastrală. -----

Atribuirea bunurilor s-a făcut în baza _____

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _____ din _____ pronunțată de _____

RENUNȚATORI: Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt. -----

Sunt prezumați renunțatori de succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt. -----

Sunt străini de succesiune: nu sunt. -----

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt. -----

S-a perceput impozit în sumă de 103 lei, fiind achitat cu chitanța nr. 33/2018. -----

S-a perceput onorariu în sumă de 336,13 lei, cu TVA în sumă de 63,87 lei și a fost achitat cu bonul fiscal nr. 6/10.10.2018. -----

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 540 lei, și-a fost achitat cu chitanța nr. 4/18.10.2018. -----

NOTAR PUBLIC
GUNESCU-TUDOR MĂRINELA DANIELA

Tehn.G.A.



DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Între:

1. CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, cetățean român, necăsătorită, cu cod numeric personal -
2. CIUCEA MARIA, cetățean român, căsătorită, cu cod numeric personal -
21
4
nr.686813 eliberat la data de 02.02.2010 de SPCLEP Craiova, în calitate de donatoare
3. SĂRĂCIN VIORICA, cetățean român, căsătorită, cu cod numeric personal -

donatoare

și

4. GLĂVAN ION, cetățean român, cod numeric personal -
în mun. Craiova, str. Electrotanari nr.5, bl. 166
Craiova și GLĂVAN ELENA, cetățean român, cod numeric personal

eliberată la data de 06.12.2011 de SPCLEP Craiova, soți, în calitate de donatori,

a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Subsemnații, CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA, declarăm că donăm soților GLĂVAN ION și GLĂVAN ELENA, cota indiviză de 54/156-proprietatea noastră din imobilul (Corpul 1/1A – drum) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din teren extravilan cu suprafața de 2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10A, corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A, identificat cu număr cadastral – 211266 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/1), fiind înscris în Cartea Funciară nr.211266 a loc. Craiova (CF vechi 68175). Menționăm că respectiva cotă de 54/156 din drumul de acces este înscrisă în partea B a Cărții Funciare fiind compusă din cota indiviză de 5/78 (10/156) înscrisă la poziția B3, cota indiviză de 5/78 (10/156) înscrisă la poziția B4, cota indiviză de 5/78 (10/156) înscrisă la poziția B5, cota indiviză de 8/156 înscrisă la poziția B6, cota indiviză de 8/156 înscrisă la poziția B7 și cota indiviză de 8/156 înscrisă la poziția B8. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că trebuie să predăm toate înscrisurile care stau la baza dreptului de proprietate și declarăm că stăpânim imobilul de mai sus,

prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.53/2018 al notarului public Gunescu Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu am fost declarați incapabili prin niciun act și nici nu am fost opriți de lege din niciun punct de vedere să încheiem contracte și nu suntem în stare de insolvabilitate declarată prin hotărâri, decizii, sentințe, etc. emise de instanțele judecătorești. -----

Eu, donatoarea CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt căsătorită. -----

Eu, donatoarea CIUCEA MARIA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Eu, donatoarea SĂRĂCIN VIORICA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că ne exprimăm consimțământul expres liber și nevicat în vederea donării și donăm cu buna credință imobilul și declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu a fost revendicat conform Legii 1/2000, Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilul ce se donează nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Dolj în baza cererii cu numărul 67703/09.04.2019. ---

Evaluăm donația pentru satisfacerea cerințelor fiscale la suma de 5.000 lei și menționez că este scutită de raport. -----

Menționăm faptul că am luat cunoștință de dispozițiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. Taxele de impozit sunt achitate la zi conform Certificatele de atestare fiscală nr.511965/26.03.2019, nr.511970/26.03.2019, nr.511951/26.03.2019, nr.511962/26.03.2019, nr.511971/26.03.2019 toate eliberate de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția de Impozite și Taxe. -----

Noi, donatorii garantăm pe donatari contra evicțiunii și a viciilor imobilului, a fost îndeplinită de către donatari obligația de verificare a stării în care se află bunului imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, iar în cazul descoperii acestora este obligat să informeze de îndată pe donatori și pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată. Donatorii garantează pe donatari și asupra eventualelor vicii ascunse. -----

Subsemnații GLĂVAN ION și GLĂVAN ELENA, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația ce ni se face de către domniile CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA, pentru cota indiviză din imobilul de la adresa de

mai sus, cunoaştem situaţia juridică şi de fapt a imobilului pe care l-am vizionat personal, ştim că respectiva cotă indiviză din imobil a fost dobândită de către donatori în modul arătat, că nu este grevată de sarcini şi nu a ieşit din circuitul civil, înţelegând să dobândim acest imobil, în aceste condiţii. -----

Evaluăm donaţia pentru satisfacerea cerinţelor fiscale la suma de 5.000 lei. -----

Noi, donatarji declarăm sub sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, că suntem căsătoriţi sub regimul comunităţii legale de bunuri. -----

Noi, donatarii solicităm eliberarea contractului de donaţie autentificat urmând să ne adresăm personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidenţele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate şi suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract. -----

Noi, părţile contractante, declarăm că în conformitate cu cerinţele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţia a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/C (Regulamentul general privind protecţia datelor RGPD) şi ale Legii notarilor publici şi activităţii notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunostinţă că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligaţia legală de a ne administra, prelucra şi porta în condiţii de siguranţă, inclusiv prin accesarea registrelor notariale şi a celorlalte registre publice prevăzute de lege şi numai pentru scopurile prevăzute de legislaţia în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituţiilor publice, notarilor publici sau altor entităţi publice ori private ale căror activităţi sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea prezentului act şi care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului act au fost suportate de noi -- donatarii. -----

Noi, Donatorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate a donatarilor în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Biroul individual notarial este înregistrat în registrul de evidenţă a prelucrării de date cu caracter personal sub nr.4758, conform art.24 alin.2 din legea nr.677/2001. -----

Noi părţile contractante declarăm că am citit prezentul act şi suntem de acord cu conţinutul lui. -----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 6 (şase) exemplare duplicat, azi -- data autentificării actului la Biroul Individual Notarial GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Bucureşti, bloc M 18 D – parter, judeţul Dolj.

DONATORI,
CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, s.s.
CIUCEA MARIA, s.s.
SĂRĂCIN VIORICA, s.s.

DONATARI,
GLĂVAN ION, s.s.
GLĂVAN ELENA, s.s.

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

- LIVEZEANU CONSTANTIN, cod numeric personal 1 și LIVEZEANU MARIA, cod numeric personal 2 soți, ambii domiciliați în municipiul Craiova, județul Dolj, soți, în calitate de vânzători și

- SÎRBU EUGENIA-IONICA, cu cod numeric personal - domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, în calitate de vânzătoare prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, cu cod numeric personal -

- CIUCEA MARIA, cu cod numeric personal -

par
- SĂRĂCIN VIORICA, cu cod numeric personal - domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, în calitate de vânzătoare și

- JAGODIČ DANA-CLAUDIA, cod numeric personal - domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, căsătorită, în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații LIVEZEANU CONSTANTIN, LIVEZEANU MARIA, SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA, declarăm că vindem doamnei JAGODIČ DANA-CLAUDIA, imobilul - proprietatea noastră, situat în extravilanul municipiului Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din:

- corpul 1/8A - compus din teren extravilan, în suprafață totală de 545 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 552 mp, având următorii vecini: la nord - corpul 1/7A, la est - corpul 1/1A - drum, la sud - corpul 1/9A și la vest - Cirjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral - (21637-21638)/8, fiind înscris în Cartea Funciara numar 207624 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 68182 a loc. Craiova).

- cota indiviză de 1/13 din corpul 1/1A - drum compus din teren extravilan în suprafață de 2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord - corpul 1/2A, la est - Ungureanu Elena, la sud - De 309 și la vest - corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10, corpul 1/11A, corpul 1/12A, corpul 1/13A, corpul 1/14A, identificat cu număr cadastral - (21637-21638)/1, fiind înscris în Cartea Funciara numar 68175 a loc. Craiova. Menționăm că respectiva cotă de 1/3 din drumul de acces face parte din cota - proprietatea noastră, înscrisă în Cartea Funciară în partea B la poziția B1, B2, B3, B4, B5.

Subsemnatele SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA, declarăm că vindem doamnei JAGODIČ DANA-CLAUDIA, imobilul - proprietatea noastră, situat în extravilanul municipiului Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din:

- Corpul 1/9A compus din teren extravilan în suprafață de 260 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord - corpul 1/8A, la est - corpul 1/1A - drum, la sud - corpul 1/10A și la vest - Cirjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral - (21637-21638)/9, fiind înscris în Cartea Funciara numar 204889 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 68183 a loc. Craiova).

- Corpul 1/10A compus din teren extravilan în suprafață de 260 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord - corpul 1/9A, la est - corpul 1/1A - drum, la sud - corpul 1/11A și la vest - Cirjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral - (21637-21638)/10, fiind înscris în Cartea Funciara numar 204917 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 68184 a loc. Craiova).

- cota indiviză de 2/13 din corpul 1/1A - drum compus din teren extravilan în suprafață de

2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10, corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A, identificat cu număr cadastral– (21637-21638)/1, fiind înscris în Cartea Funciara numar 68175 a loc. Craiova. Menționăm că respectiva cotă de 2/3 din drumul de acces este înscrisă în Cartea Funciară în partea B la poziția B6, B7, B8. -----

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că trebuie sa predăm toate înscrisurile care stau la baza dreptului de proprietate și declarăm că stăpânim imobilele de mai sus, așa cum rezultă din sentința civilă nr.2898/2006 eliberată de Judecătoria Craiova, județul Dolj, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la C.N.P. Craiova, contractul de donație autentificat sub nr.3750/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova, certificatul de moștenitor nr.159/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 și actului de partaj voluntar autentificat sub nr.444/2010 ambele ale notarului public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova. -----

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri și nu am fost declarati incapabili prin niciun act și nici nu am fost opriti de lege din niciun punct de vedere sa încheiem contracte.-----

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că ne exprimăm consimțământul expres liber si nevințiat în vederea vânzării și vindem cu buna credința imobilul și declarăm că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt în circuitul civil, sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu le-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu au fost revendicate conform Legii 1/2000, Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilele ce se vând nu au ieșit din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară cu numărul 24343/27.03.2012, Extrasul de Carte Funciară cu numărul 24338/27.03.2012, Extrasul de Carte Funciară cu numărul 24347/27.03.2012 și din Extrasul de Carte Funciară cu numărul 24333/27.03.2012, toate eliberate de O.C.P.I. Dolj. -----

Prețul vânzării este în sumă de 40.000 euro (patruzecimii euro), pe care noi – vânzătorii, LIVEZEANU CONSTANTIN, LIVEZEANU MARIA, SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA l-am primit în întregime de la cumpărătoare azi – data autentificării prezentului act. -----

Noi, vânzătorii, LIVEZEANU CONSTANTIN, LIVEZEANU MARIA, SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA declarăm că am fost avertizati de notarul public să menționăm în act, prețul real de vânzare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că prețul real de vânzare al imobilului este în sumă de 40.000 euro. -----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale si predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. Sunt achitate la zi taxele de impozit aferente imobilului conform Certificatelor fiscale nr.52840/2012 și nr.52728/2012 eliberat de Primăria municipiului Craiova – Direcția Taxe și Impozite. ---

Noi vânzătorii garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii si a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 din NCC și următoarele, în sensul că vânzătorii o garantează pe cumpărătoare împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau partial în stăpânirea netulburată a bunului vândut. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a starii în care se află bunurile imobile la momentul predării, conform art. 1690 din NCC și următoarele, pentru a descoperi viciile aparente, iar în cazul descoperii acestora cumpărătoarea este obligată sa-i informeze de îndată pe vânzătorii și pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată. Vânzătorii garantează pe cumpărătoare si asupra eventualele vicii ascunse, conform art 1707 din NCC și următoarele.-----

Subsemnata JAGODIĆ DANA-CLAUDIA, declar că am cumpărat de la numitii LIVEZEANU CONSTANTIN, LIVEZEANU MARIA, SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA și de la SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA, imobilele de la adresa mai sus menționată, imobil pe care l-am vizionat personal, cunosc situația juridică și de fapt a imobilelor ce le cumpăr, știu că acestea au fost dobândite de către vânzătorii în modul arătat, înțelegând

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatii **CIUCEA MARIA** domiciliată în mun. Craiova, ud. Doli și **SÎRBU EUGENIA-IONICA** domiciliată în mu
Craiova, str. (ud. Doli și **SĂRĂCIN VIORIC**

declaram că vindem soților **RENGHEA MARIUS-COSTINEL** și **RENGHEA GEORGETA**, ambii domiciliați în mun. Craiova, bl.59, sc.1, ap.12, jud. Dc

ud. Dolj, terenul extravilan proprietatea noastră, situat în mun. Craiova
tarlaua 89, parcela 8, jud. Dolj, repartizat astfel:

-suprafața exclusivă de 260mp (din măsurători 266mp), cu nr. cadastru
(21637-21638)/12, înscris în cartea funciară nr.200466 a loc. Craiova (provenită di
conversia de pe hârtie a CF nr.68186).

-cota indiviză de 1/13 din calea de acces în suprafață totală de 2.323mp, c
nr. cadastral (21637-21638)/1, înscrisă în cartea funciară nr.68175 a loc. Craiova.

Am dobândit imobilul în baza Sentinței Civile nr.2898/1996 a Judecătorie
Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă, a contractului de schimb autentificat sul
nr.1602/2008 la BNP Sandu Cosmin, a actului de alipire autentificat sul
nr.3751/2009, a certificatului de moștenitor nr.159/2009, a actului de
dezmembreare autentificat sub nr.440/2010 și a actului de partaj voluntar
autentificat sub nr.444/2010, toate la BNP Tudor Marinela-Daniela.

Terenul ce se vinde nu este grevat de sarcini și n-a ieșit din circuitul civil, nu
a fost înstrăinat sub act autentic sau sub semnătură privată, nu face obiectul unui
litigiu, înțelegând să garantăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale
sau totale, având eliberate extrasele de carte funciară nr.14093/03.03.2010 și
nr.14089/03.03.2010, ambele ale OCPI Dolj.

Taxele și impozitele terenului sunt achitate la zi, conform certificatelor fiscale
nr.34508/01.03.2010 eliberat de Primăria Craiova -Direcția de Impozite și Taxe.

Prețul vânzării terenului mai sus descris este în sumă de **13.200lei**
(treisprezecemii două sute lei) pe care noi vânzătorii, l-am primit în întregime de la
cumpărători azi data autentificării actului.

Transmiterea de fapt și de drept asupra proprietății terenului mai sus descris
se face către cumpărători cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnații **RENGHEA MARIUS-COSTINEL** și **RENGHEA GEORGETA** -soți,
declaram că am cumpărat terenul de la adresa mai sus menționată, știm că acesta a
fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat mai sus, că nu este grevat de
sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, nu eliberăm pe vânzătorii de obligația de
evicțiune prevăzută de Codul civil.

Prețul vânzării în sumă de 13.200lei, noi cumpărătorii, l-am achitat în
întregime vânzătorilor până azi data autentificării actului.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de noi
cumpărătorii, notarul public urmând să îndeplinească formalitățile necesare privind
înscrierea imobilului în cartea funciară.

Noi părțile contractante cunoaștem dispozițiile legale privind combaterea
evaziunii fiscale și prevederile Legii nr.656/2002.

Noi părțile contractante declaram că am citit prezentul act și suntem de acord
cu conținutul lui.

Tehnoredactat în 7 exemplare, astăzi 05 martie 2010, la Biroul Notarului
Public **Cernobai Claudiu-Emil**, cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17,
bl.148B, sc.1, ap.1, jud. Dolj.

VÂNZĂTORI,

Ciucea Maria
SÎRBU EUGENIA-IONICA
Sărăcin Vioric

CUMPĂRĂTORI,

Renghea Marius Costinel
Renghea Georg



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bloc D, parter, jud. Dolj
Licență de funcționare nr. 217/3840/04.07.2018
Telefon: 0722.563.293

Dosar numărul 136/2018

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 116
Data 07 Decembrie 2018

Mladin-Preoteasa Alina-Corina, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **RENGHEA MARIUS-COSTINEL**, decedat la data de
fost cu ultimul domiciliu în Municipiul Craiova,
județul Dolj, cod numeric personal
au rămas următoarele
bunuri și următorii moștenitori legali:

I. Masa succesorală:

I. Activ succesoral:

Bunuri mobile :

1. Cota de 1/2 din autoturismul marca **OPEL**, model **ASTRA-G-CARAVAN**, nr. de identificare **W0L0TGF3518039609**, culoare **ALBASTRU**, înmatriculat sub nr. **DJ-73-REG**.

Autoturismul a fost achiziționat în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare Renghea Georgeta, de pe piața liberă, fără a deține acte de proprietate. Restul cotei de 1/2 aparține soției supraviețuitoare Renghea Georgeta.

2. Suma de **15.030,28 EURO** aflată în contul curent nr. **RO30CECEDJ01B2EUR1527142** deschis la **CEC BANK S.A.** pe numele defunctului, așa cum rezulta din lista produselor în sold la data de **04.10.2018** emis de **CEC BANK SA**.

Bunuri imobile:

1. Cota de 1/2 din imobilul situat în **Mun. Craiova, tarlăua 89, parcela 8, județul Dolj**, compus din: teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 260 mp din acte și 266 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral **200466**, înscris în **Cartea Funciară nr. 200466 a localității Craiova** și cota indiviză de 12/156 din terenul extravilan în suprafață totală de 2.323 metri pătrați, cu destinația drum, identificat cu nr. cadastral **211266**, înscris în **Cartea Funciară nr. 211266 a localității Craiova**.

Defunctul a dobândit imobilul sus menționat în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare Renghea Georgeta, conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub numărul 1390 din data de 05.03.2010 de Notar Public Cernobai Claudiu Emil, cu sediul în Mun. Craiova, județul Dolj. Restul cotei de 1/2 aparține soției supraviețuitoare Renghea Georgeta.

II. Moștenitori:

1. RENGHEA GEORGETA, în calitate de soție supraviețuitoare, cu domiciliul în județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 30.05.2011, cod numeric personal a căreia îi revine cota de 2/8 din masa succesorală;

2. RENGHEA ALBERTO-MARIUS, în calitate de fiu, cu domiciliul în municipiul județul Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 10.03.2015, cod numeric personal a căreia îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.

3. RENGHEA LUCIANO-DANIEL, în calitate de fiu, cu domiciliul în municipiul județul Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 15.03.2018, cod numeric personal a căreia îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: Nu e cazul.

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: **Nu sunt.**

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 din Codul civil: **Nu sunt.**

Declarație de neacceptare: **Nu sunt.**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: **Nu sunt.**

Onorariul este în suma de **733 lei+TVA în sumă de 139,27 lei**, achitat cu bon fiscal.

Intabularea dreptului de proprietate în CF: 60 lei+60 lei, achitată cu chitanța.

Impozitul:scutit.

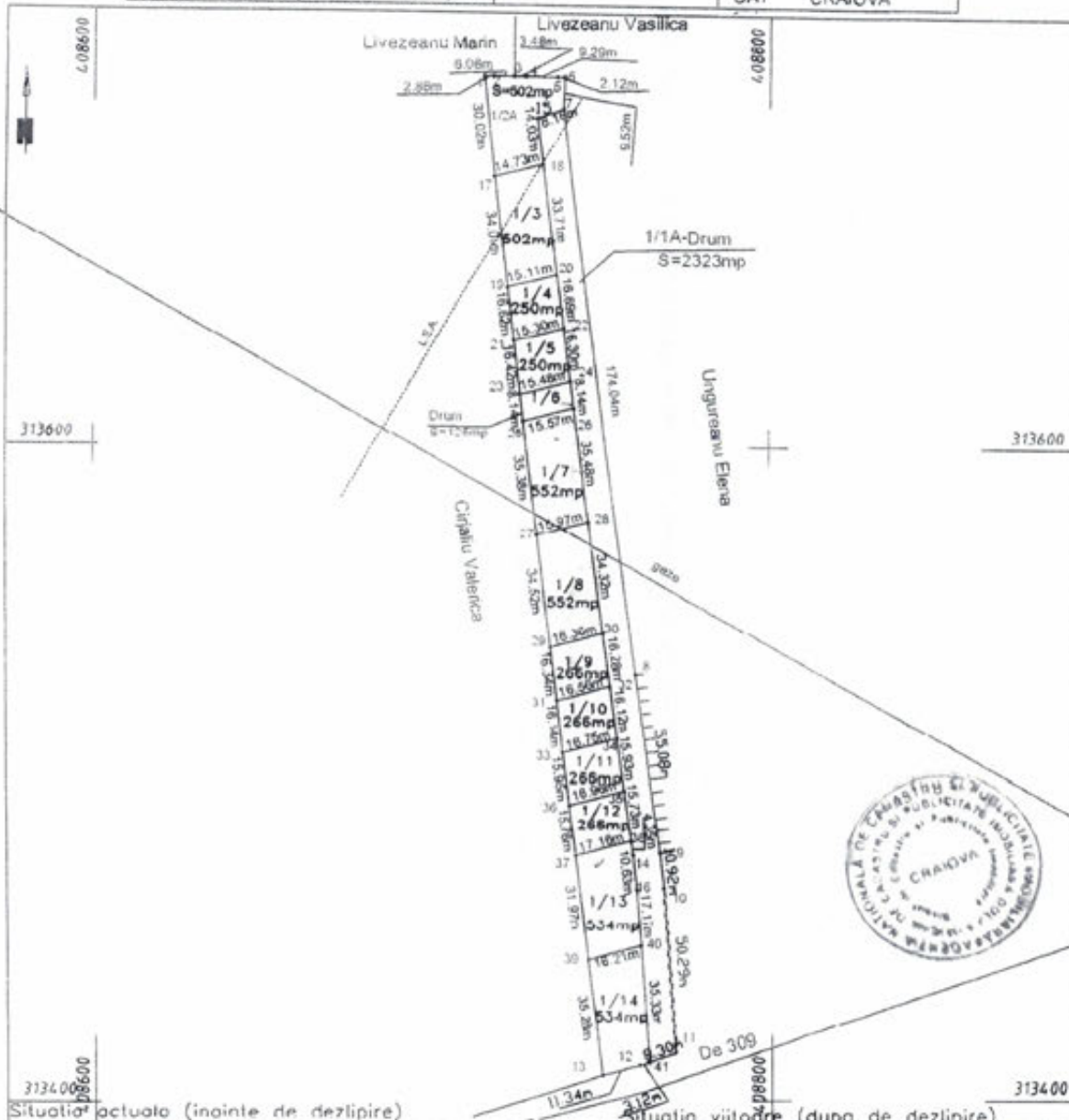
**NOTAR PUBLIC
MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

scara 1:2000
(extravilan)

Nr cadastral	21637-21638	Suprafata masurata	7188	Adresa imobilului	T.89, P.8
Cartea funciara	53869 -54474			UAT	CRAIOVA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nrcadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21637-21638	7188	A	Limita conventionala		2323	1/1A-drum	Limita conventionala
					502	1/2A	
					502	1/3A	
					250	1/4A	
					250	1/5A	
					125	1/6A-drum	
					552	1/7A	
					552	1/8A	
					266	1/9A	
					266	1/10A	
					266	1/11A	
					266	1/12A	
					534	1/13A	
					534	1/14A	
Total	7188				7188		

58903/2009

Executant

Stinga Doina

Iunie 2009



DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Între:

1. **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cetățean român, văduv, cu cod numeric personal - domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, posesor al CI, seria Craiova, în calitate de donator eliberat la data de 11.08.2004 de Mun.
 2. **CĂPRARIU EUGENIA-IONICA**, cetățean român, necăsătorită, cu cod numeric personal - domiciliată în sat Craiova, județul Dolj, posesoare a CI, seria Craiova, în calitate de donatoare eliberat la data de 03.06.2014 de SPCLEP Ișalnița, în calitate de donatoare
 3. **CIUCEA MARIA**, cetățean român, căsătorită, cu cod numeric personal - domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, posesoare a CI, seria Craiova, în calitate de donatoare eliberat la data de de SPCLEP Craiova, în calitate de donatoare
 4. **SĂRĂCIN VIORICA**, cetățean român, căsătorită, cu cod numeric personal - domiciliată în municipiul Craiova, județul Dolj, identificată cu CI, seria Craiova, eliberat la data de 18.05.2011 de SPCLEP Craiova, în calitate de donatoare
- și
5. **RĂDUICĂ IONUȚ**, cetățean român, căsătorit, cu cod numeric personal - domiciliat în mun. Craiova, județul Dolj, posesor al CI seria Craiova, eliberata la data de 31.01.2012 de SPCLEP Craiova, în calitate de donatar,

a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Subsemnații, **LIVEZEANU CONSTANTIN, CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA**, declarăm că donăm domnului **RĂDUICĂ IONUȚ**, cota indiviză de 4/78 - proprietatea noastră din imobilul (**Corpul 1/1A – drum**) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din teren extravilan cu suprafața de 2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10A, corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A, identificat cu număr cadastral – 211266 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/1), fiind înscris în Cartea Funciară nr.211266 a loc. Craiova (CF vechi 68175). Menționăm că respectiva cotă de 4/78 din drumul de acces este înscrisă în partea B a Caărții Funciare fiind compusă din cota indiviză de 1/78 din cota indiviză înscrisă la poziția B1, cota indiviză de 1/78 din cota indiviză înscrisă la poziția B3, cota indiviză de 1/78 din

cota indiviză înscrisă la poziția B4 și cota indiviză de 1/78 din cota indiviză înscrisă la poziția B5. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că trebuie să predăm toate înscrisurile care stau la baza dreptului de proprietate și declarăm că stăpânim imobilul de mai sus, prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.53/2018 al notarului public Gunescu Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu am fost declarați incapabili prin niciun act și nici nu am fost opriți de lege din niciun punct de vedere să încheiem contracte și nu suntem în stare de insolvență declarată prin hotărâri, decizii, sentințe, etc. emise de instanțele judecătorești. -----

Eu, donatorul LIVEZEANU CONSTANTIN, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt căsătorit. -----

Eu, donatoarea CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt căsătorită. -----

Eu, donatoarea CIUCEA MARIA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Eu, donatoarea SĂRĂCIN VIORICA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Noi, donatoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că ne exprimăm consimțământul expres liber și nevicat în vederea donării și donăm cu buna credință imobilul și declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu a fost revendicat conform Legii 1/2000, Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilul ce se donează nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară** eliberat de O.C.P.I. Dolj în baza cererii cu numărul **166807/05.09.2018**. ---

Evaluăm donația pentru satisfacerea cerințelor fiscale la suma de **5.000 lei** și menționez că este scutită de raport. -----

Menționez faptul că am luat cunoștință de dispozițiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. Taxele de impozit sunt achitate la zi conform Certificatele de atestare fiscală nr.591893/23.08.2018, nr.591888/23.08.2018, nr.591867/23.08.2018, nr.591883/23.08.2018, nr.591877/23.08.2018 toate eliberate de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția de Impozite și Taxe. -----

Noi, donatorii garantăm pe donatar contra evictiunii și a viciilor imobilului, a fost îndeplinită de către donatar obligația de verificare a stării în care se află bunului imobil la

momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, iar în cazul descoperii acestora este obligat să informeze de îndată pe donatori și pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată. Donatorii garantează pe donatar și asupra eventualelor vicii ascunse. -----

Subsemnatul **RĂDUICĂ IONUȚ**, declar că accept cu recunoștință donația ce mi se face de către domnii **LIVEZEANU CONSTANTIN, CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA**, pentru imobilul de la adresa de mai sus, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului pe care l-am vizionat personal, știu că imobilul a fost dobândit de către donatori în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să dobândesc acest imobil, în aceste condiții. -----

Evaluez donația pentru satisfacerea cerințelor fiscale la suma de **5.000 lei**. -----

Eu, donatarul **RĂDUICĂ IONUȚ**, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu doamna **RĂDUICĂ ANA-MARIA**, cod numeric personal 2820517280011. -----

Eu, donatarul solicit eliberarea contractului de donație autentificat urmând să mă adresez personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării peșalabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului act au fost suportate de mine – donatarul. -----

Noi, Donatorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate a donatarului în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Biroul individual notarial este înregistrat în registrul de evidență a prelucrării de date cu caracter personal sub nr.4758, conform art.24 alin.2 din legea nr.677/2001. -----

Noi părțile contractante declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 6 (șase) exemplare duplicat, azi – data autentificării actului la Biroul Individual Notarial **GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA**, cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, bloc M 18 D – parter, județul Dolj.

DONATORI,

LIVEZEANU CONSTANTIN, s.s.
CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, s.s.
CIUCEA MARIA, s.s.
SĂRĂCIN VIORICA, s.s.

DONATAR,

RĂDUICĂ IONUȚ, s.s.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații,
ȚOANȚĂ ELENA, cu domiciliul în sat.
Județul Dolj, posesoare a C.I. seria
cnp :

eliberată de către SPCJEP Dolj,

în calitate de vânzătoare
și
BUICĂ IONEL, cu domiciliul în
jud. Dolj, necăsătorit al C.I. seria

eliberată de către SPCLEP Leu, cnp

în calitate de cumpărător

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata, **ȚOANȚĂ ELENA**, vând domnului **BUICĂ IONEL**, necăsătorit, următoarele terenuri extravilane proprietatea mea, situate în mun. Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj, repartizate astfel:

- cota de 1/2 din suprafața de 260 mp din acte și 266 mp din măsurători, cu nr. cadastral (21637-21638)/11, înscrisă în cartea funciară nr. 204114 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. vechi 68185).

x - cota de 3/78 din aleea de acces, în suprafață totală de 2.323 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral (21637-21638)/1, înscrisă în cartea funciară nr. 211266 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. vechi 68175).

Totodată eu, vânzătoarea cesionez cumpărătorului drepturile ce-mi revine din autorizația de construire nr. 737/2012, emisă de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, având ca obiect construirea locuință parter cu subsol, bazin etans vidanjabil, realizare puț forat și împrejmuire teren împreună cu proiectul și toate avizele obținute, cumpărătorul urmând a executa pe cheltuiala proprie lucrările iar la final va obține procesul-verbal de recepție pe numele său. Lucrările de construcție au fost începute conform adresei nr. 125009 din data de 27.09.2012, dată de către Primăria Craiova, jud. Dolj.

Subsemnata, **ȚOANȚĂ ELENA**, declar că am dobândit cotele din terenurile ce se vând prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4762/2010, de către BNP Cernobai Claudiu Emil, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **7.000 lei (șaptemiilei)**, pe care eu vânzătoarea l-am încasat în întregime de la cumpărător până astăzi data autentificării prezentului contract.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul, ce formează obiectul prezentului contract, are impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 581032 din data de 13.01.2014 eliberat de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Totodată, eu, vânzătoarea declar că, terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 5598 și 5726 din data de 20.01.2014, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

De asemenea, eu, vânzătoarea, sub aceleași sancțiuni, declar, că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane și nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului se face către cumpărătorului cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea terenului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, în condițiile art. 1685 și urm din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm din codul civil și împotriva viciilor terenului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnatul, **BUICĂ IONEL**, înțeleg să cumpăr de la doamna **TOANȚĂ ELENA**, terenul mai sus arătat și preiau drepturile și obligațiile acesteia din autorizația de construire nr. 737/2012, emisă de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **7.000 lei (șaptemiile)**, pe care eu, cumpărătorul l-am plătit în întregime vânzătoarei până astăzi data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a terenului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că terenul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Tehoredactat la Biroul Individual Notarial Diaconu Crsitian, cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șapte duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților, astăzi **27 ianuarie 2014**.

**VÂNZĂTOARE,
TOANȚĂ ELENA**

**CUMPĂRĂTOR,
BUICĂ IONEL**



T
3
C

3
cr

ac
e

no
ori



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Diaconu Crsitian
Licența de funcționare nr. 3096/2707/17.12.2013
Sediul Mun. Craiova, str. Tineretului nr. 17, bl. 148B, sc. 1, ap. 1, județul Dolj
Telefon: 0251/482525

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 429

Anul 2014, luna ianuarie, ziua 27

În fața mea, **DIACONU CRISTIAN**, Notar Public, la sediul din Mun. Craiova, str. Tineretului nr. 17, bl. 148B, sc. 1, ap. 1, județul Dolj, s-au prezentat:

IOANȚĂ ELENA, cu domiciliul în s

eliberată de către SPCJEP

în calitate de **vânzătoare**

și

BUICĂ IONEL, cu domiciliul în

liberată de către SPCLEP Leu,

în calitate de **cumpărător**

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Impozit în sumă de 140 lei achitat cu chit nr. 25/2014.

Tarif OCPI în sumă de 60 +60 lei achitat cu chit. nr. 40933, 40934/2014.

S-a perceput onorariul de 154 lei + 36,96 lei tva, cu chit. nr. 373/2014.

NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în șapte exemplare, de Diaconu Cristian, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN



Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova
Nr. 869
Ziua 13 Ianuarie 2020



**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**

Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj

Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;

RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK

email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Sonuz Verzi
Nr. 100/13.01.2020

P.

Catre

Serviciul Patrimoniu si Serviciul Financiar Contabilitate

din cadrul Primariei Municipiului Craiova

02001

14.01.2020

14.01.2020

Va rugam a opera modificarile survenite in inventarul Hipodromului
Craiova conform buletinului de analiza nr. 10036/07.01.2020 eliberat de Directia
Sanitar Veterinara Dolj.

DATA : 14.01.2020

Director Ge

Ing.Cercel I

Sef Sectie Zone Verzi

Ing. Iordache Mariana

Director Tehnic

Ing.Grigorie Marin Cristian

Coordonator Hipodrom

The.Vet. Diaconeasa Gheorghe



AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
DIRECȚIA SANITARĂ-VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR

LABORATORUL SANITAR-VETERINAR ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
DOLJ

NR. AUT. ANSVSA 87/15.10.2012

200319 - Craiova, STR. FANTANA POPOVA, NR. 30; Tel: 0251428791; Fax: 0351 806855;
E-mail: office-dolj@ansvsa.ro; Site: www.dolj.dsvsa.ro; Cod fiscal: 4711596; Cont: RO25TREZ29120G330400XXXX

Nr. intrare/ieșire 44 /

10-01-20

La Cererea de analiza nr. FARA NUMAR din 07.01.2020 emisă de R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA, HIPODROM CRAIOVA, PARCUL NICOLAE ROMANESCU, localitatea Craiova, județul DOLJ, înregistrată prin CA-DJ-10036 din 07.01.2020, vă transmitem rezultatele analizelor de laborator.

Șef /

Dr. MORAR

or

țiu Stelian

Director Executiv

Dr. BUTĂRU Andrei

SANATATE ANIMALA
BULETIN DE ANALIZĂ

Nr. 10036 din 07.01.2020



Contextul prelevării: La cerere	
Program prelevare: Industria / privat	Curierul probelor: Tehn. Vet. GHEORGHE DIACONEASA
Strategie prelevare: Obiectiva	Circuit: Intern
Proprietar: R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA	Unitate: HIPODROM CRAIOVA
Sediu social/domiciliu: DOLJ, Craiova, Str. Brestei, Nr.129A	Adresă: DOLJ, Craiova, PARCUL NICOLAE ROMANESCU

Date cu privire la acțiunea de prelevare a probelor

Date cu privire la transportul probelor

Data prelevării: 07.01.2020	Responsabil prelevare: Tehn. Vet. GHEORGHE DIACONEASA	Durată: -
Locul prelevării: Hipodrom	Temperatura la prelevare: -	Temperatură: -
	Metodă de prelevare: Ordin ANSVSA 145 / 2018	Condiții de mediu: -

Date cu privire la animal

Cod exploatație: -	Cod animal: RO 6420175N0008666	Grupare: Individ
Specie: Cabaline (Equus caballus)	Vârsta: -	Sex: F
Rasă: Cal de sport romanesc	Cauza tăierii/morții: - data: -	Stare animale la prelevare: Mort
Categoria de producție: Cai de sport	Nume animal: FELDIOARA	Observatii: DATA NASTERII: 20.06.2018 27.05.1993

* Investigații / Teste adăugate la nivel de laborator

Opiniile și interpretările conținute de prezentul raport nu sunt acoperite de acreditarea RENAR. Rezultatele și concluzia din acest buletin de analize se referă numai la probele recepționate și examinate. Se interzice reproducerea parțială a Buletinului de analiză fără aprobarea laboratorului emitent. Prezentul buletin este valabil numai în original. Falsificarea acestui document se pedepsește în conformitate cu legislația în vigoare. Încercările marcate cu NR nu sunt acoperite de acreditare RENAR. Pentru detalii suplimentare, vă rugăm, solicitați certificatul de acreditare la office-dolj@ansvsa.ro

FA01-BA-A
Ediția 2/01.01.2016
Revizia 1/25.01.2018

Tipărit de Med. Vet. Nicolae DRAGHICI
Versiune nr. 1 din 10.01.2020 13:16:21



BA-DJ-10036
pagina 1 din 2

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 21400605 Fel. serie, nr., data doc. provenienta: 70 - din - 26.03.2019 Valoare de inventar: 436,50 Valoare de intrare: 436,50 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CAL FELDIOARA HIPODROM Loc de folosinta: HIPODROM - D. PRIVAT Accesorii: HCL 70/2019	Grupa: 214. ANIMALE SI PLANTATII - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 2.4.1.6 Alte animale recuprinse in cadrul clasei 2.4.1.
	Data dării in folosinta: Luna: Martie - Anul: 2019 Data amortizării complete: Luna: Martie - Anul: 2023
	Durata normala de functionare: 48 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	70/26.03.2019	Intrare in evidenta	1	436,50	0,00
Total rulaje				436,50	0,00
Sold				436,50	



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DICU IONUȚ-MIHAI**, CNP _____ domiciliat în Mun.

_____ județul Dolj, identificat cu CI, seria _____

emisă de SPCLEP Craiova la data de _____ și **DICU MIRELA**, CNP _____

domiciliată în _____ județul _____

Dolj, identificată cu CI, seria _____ emisă de SPCLEP Craiova la data de _____

02.09.2016, declarăm pe propria răspundere că renunțăm la dreptul de proprietate asupra

cotei de 3/5 din terenul intravilan în suprafață de **631 mp**, alee de acces, imobil situat în

Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul

Dolj, identificat cu număr cadastral **233176** și înscris în CF nr. **233176**

Craiova.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea

Funciară.-----

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei

pe care o detinem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea

Funciară Craiova, județul Dolj și **intră în domeniul privat al Primăriei Mun. Craiova,**

prin înscriere provizorie a dreptului de proprietate, conform articolului nr. 211 din

ODG 700/2014.-----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința **Primăriei Mun.**

Craiova despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la BCPI Craiova și la **Primăriei Mun.**

Craiova.-----



Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANTI,

**S.S.DICU IONUȚ-MIHAI
S.S.DICU MIRELA**

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
SEDIUL: Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016
Telefon-fax: 0251-415.595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4233
ANUL 2019 LUNA septembrie ZIUA 26

În fața mea, FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

DICU IONUȚ-MIHAI, declarant, CNP _____ domiciliat în Mun. _____ județul Dolj, identificat cu C _____ emisă de SPCLEP Craiova la data de 09.03.2015, în nume propriu

DICU MIRELA, declaranta, CNP _____ domiciliata în _____ județul Dolj, identificata cu CI, seria _____ emisă de SPCLEP Craiova la data de 02.09.2016, în nume propriu,

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 35 lei, inclusiv TVA cu BF nr. ___/2019.

DDL

NOTAR PUBLIC,
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



DUPPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **MITRIȚĂ CONSTANTIN, CNP** domiciliat în
identificat cu CI, seria DZ
. emisă de SPCLEP Craiova la data de personal și mandatar pentru
MITRIȚĂ IOANA, CNP domiciliată în Mun. 1

județul Dolj, împuternicit în baza procurii speciale autentificate sub nr.
3625/13.08.2019 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici
Craiova, declarăm pe propria răspundere că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei
de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de **631 mp**, alee de acces, imobil situat în **Mun.**
Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj,
identificat cu număr cadastral **233176** și înscris în CF nr. **233176**
Craiova.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2
potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea
Funciară.-----

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei
pe care o detinem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea
Funciară Craiova, județul Dolj și **intră în domeniul privat al Primăriei Mun. Craiova,**
prin înscriere provizorie a dreptului de proprietate, conform articolului nr. 211 din
ODG 700/2014.-----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința **Primăriei Mun.**
Craiova despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la BCPI Craiova și la **Primăriei Mun.**
Craiova.-----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANTI,
S.S.MITRIȚĂ CONSTANTIN
personal si prin mandatar pentru
MITRIȚĂ IOANA

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
SEDIUL: Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016
Telefon-fax: 0251-415.595

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4217
ANUL 2019 LUNA septembrie ZIUA 25

În fața mea, FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

MITRIȚĂ CONSTANTIN, CNI domiciliat în
Craiova la data de _____ județul Dolj, identificat cu CI, _____ misă de SPCLER
personal și mandatar pentru **MITRIȚĂ IOANA, CNP**
domiciliată în mun. _____, județul Dolj.
imputernicit în baza procurii speciale autentificate sub nr. 3625/13.08.2019 de notar public
Floricele Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicată, **SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 34 lei, inclusiv TVA cu BF nr. ___/2019.

DDL

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, **LICURĂ GHEORGHE-ANDREI, CNP**
domiciliat în _____ județul Dolj, identificat cu CI,
seria _____ emisă de SPCLEP Predești la data de 29.02.2016 și **LICURĂ**
MARIA-ANDREEA, CNP domiciliata în _____
I _____ județul Dolj, identificata cu CI, seria I _____ emisă de
SPCLEP Craiova la data de 09.10.2017, declarăm pe propria răspundere că renunțăm la
dreptul de proprietate asupra cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de **631 mp**, alee
de acces, imobil situat în **Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B**
(T26, P33 și P34), județul Dolj, identificat cu număr cadastral **233176** și înscris în CF nr.
233176Craiova.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2
potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea
Funciară.-----

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei
pe care o detinem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea
Funciară Craiova, județul Dolj și **intră în domeniul privat al Primăriei Mun. Craiova,**
prin înscriere provizorie a dreptului de proprietate, conform articolului nr. 211 din
ODG 700/2014.-----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința **Primăriei Mun.**
Craiova despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la **BCPI Craiova** și la **Primăriei Mun.**
Craiova.-----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANTI,

S.S.LICURĂ GHEORGHE-ANDREI

S.S.LICURĂ MARIA-ANDREEA

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN
SEDIUL: Craiova, Str. Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016
Telefon-fax: 0251-415.595

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4338
ANUL 2019 LUNA octombrie ZIUA 01**

În fața mea, FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

LICURĂ GHEORGHE-ANDREI, declarant CNP _____ domiciliat în
_____ județul Dolj, identificat cu CI, seria DZ
emisă de SPCLEP Predești la data de 29.02.2016, în nume propriu,
LICURĂ MARIA-ANDREEA, declaranta CNP _____ domiciliata în
_____ deșul Dolj, identificata cu CI,

M
S

la data de 09.10.2017, în nume propriu,
Care, după ce au citit actul, au declarat că și-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995, republicata, SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 35 lei, inclusiv TVA cu BF nr. ___/2019.

DDL

NOTAR PUBLIC,
S.S.FLORICEL MIHAI-MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
FLORICEL MIHAI-MARIAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233176 Craiova

Nr. cerere	6240
Ziua	16
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str General Stefan Ispas, Nr. 106-106A-106B, Jud. Dolj, tarlăua 26 parcelele 33 si 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233176	631	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241607 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.652, din 23/02/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5 1) DICU IONUT MIHAI 2) DICU MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231798/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 118292 din 19/06/2018; pozitie transcrisa din CF 226247/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24942 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 226248/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24948 din 24/02/2017 (conform CONTRACT DE VANZARE AUT.652 din 23.02.2017, emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN); pozitie transcrisa din CF 226246/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 173374 din 14/12/2016 (conform CONTRACT DE VANZARE AUT.6259 din 13.12.2016, emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN)</i>	A1 / B.14, B.15
54385 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1174, din 15/03/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) LICURĂ GHEORGHE-ANDREI 2) LICURA MARIA-ANDREEA	A1
177330 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 3624, din 13/08/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MITRITA CONSTANTIN 2) MITRITA IOANA	A1
213558 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 4233, din 26/09/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 4217, din 25/09/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 4338, din 01/10/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, a proprietarilor de sub B7, B14 si B 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

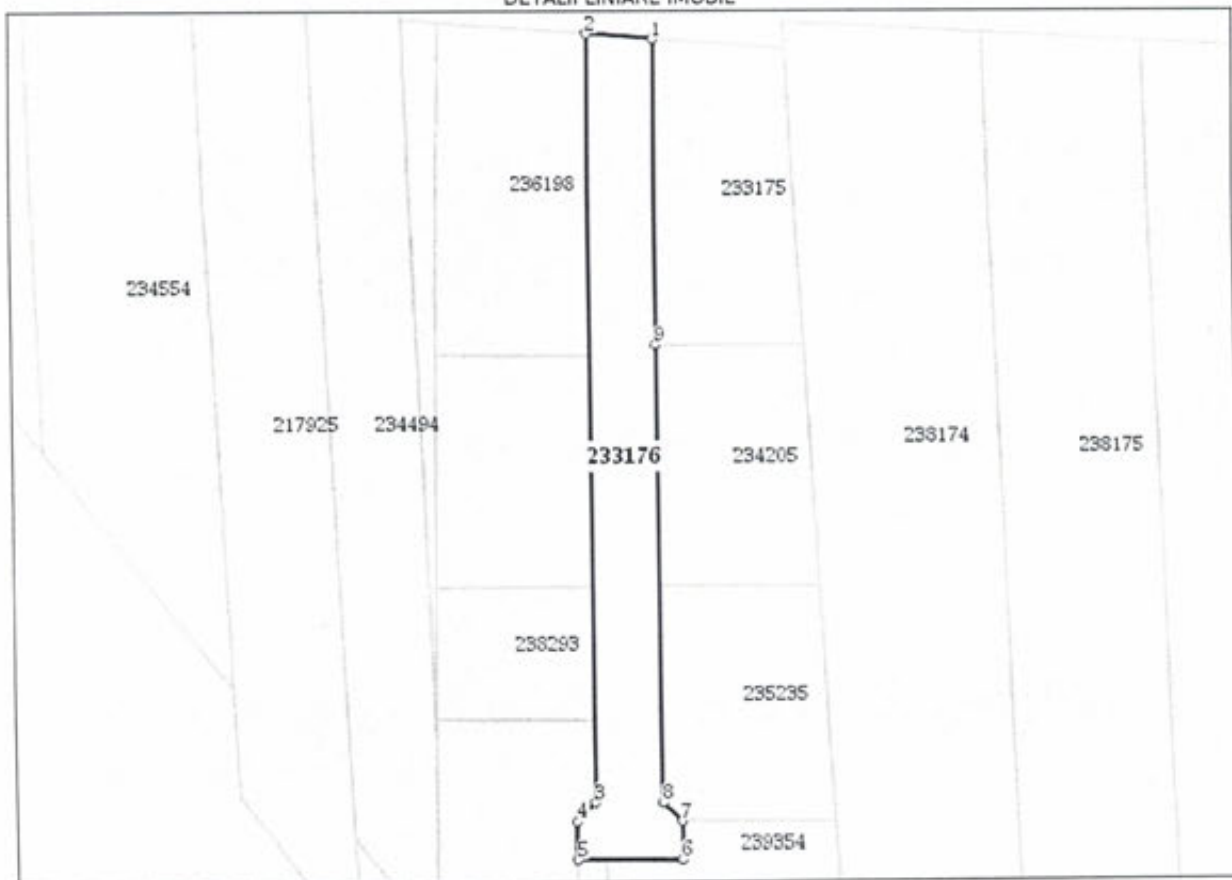
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233176	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	26	33 și 34	-	Terenul este neîmprejmuit. Lotul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.024
2	3	81.575
3	4	2.834
4	5	3.984
5	6	11.0
6	7	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.834
8	9	48.602
9	1	32.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2020, 13:51

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 213558 / 02-10-2019
INCHEIERE Nr. 213558

Registrator: MIHAI LUNGOCI

Asistent: ANDREEA-MARIA BABA

Asupra cererii introduse de DICU IONUT MIHAI domiciliat în România, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 5 privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 4338/01-10-2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;
- Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 4232/26-09-2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;
- Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 4217/25-09-2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;
- Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 4233/26-09-2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 300 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 539859/02-10-2019 în suma de 300 pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 233176, înscris în cartea funciara 233176 UAT Craiova având proprietarii: DICU IONUT MIHAI, DICU MIRELA în cota de 3/5 de sub B.7, LICURĂ GHEORGHE-ANDREI, LICURĂ MARIA-ANDREEA în cota de 1/5 de sub B.14, MITRITA CONSTANTIN, MITRITA IOANA în cota de 1/5 de sub B.15;
- se notează radierea dreptului de ipoteca legată de sub C1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 233176 UAT Craiova;
- se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, a proprietarilor de sub B7, B14 și R 15 asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 233176 UAT Craiova;

Prezentul se va comunica părților:

DICU IONUT MIHAI
DICU MIRELA
FLORICEL MIHAI-MARIAN
DICU IONUT MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-10-2019

R

MH

Asistent Registrator,

ANDREEA

BABA ANDREI
asistent

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 82 al. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și soluționare a cererilor de înscriere în cartea funciara, aprobat prin Ordin nr. 700/2014.



367*
4

PRIMĂRIE MUNICIPIUL CRAIOVA

Nr. 184190

Ziua 23 Luna 10 Anul 2019

Anexa

[Handwritten signature]

Domnule Primar,

*St. Mihail
28.10.2019*

*St. Popescu
28.10.2019*

*M. Madoni
clauzura
Hr.
28.10.2019*

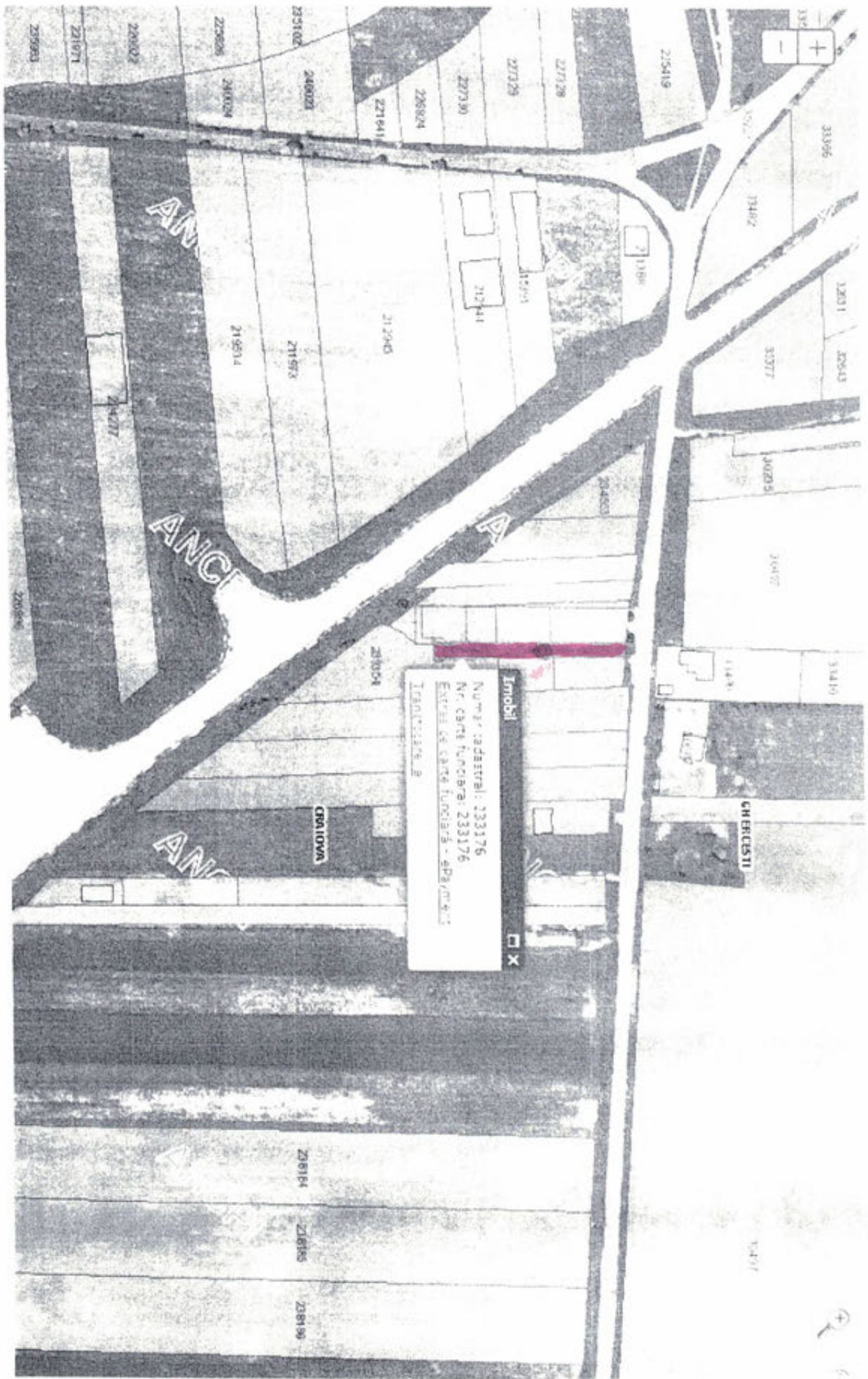
Cu respect, va rugam a dispune trecerea in domeniul public a aleei cu nr. cadastral 233176.

Anexam declaratiile notariale de cedare in favoarea Primariei Municipiului Craiova a aleei situata in Str.General Stefan Ispas nr.106-106A-106B si extrasul de carte funciara din care rezulta ca noi am renuntat la cota de indiviziune.

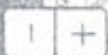
t,

- Constantin Mitri
- Ioana Mitrita
- Ionut Mihai Dicu
- Mirela Dicu
- Gheorghe Andre
- Andreea Maria

-7692/21.10.19.



Imobol
Numar cadastrel: 233176
Nr. carte funciar: 233176
EXTR. DE CARTE FUNC. 1/5 - 48/07/01
TRANSACTIA 2



Parcel numbers visible on the map include: 212128, 217329, 227330, 226824, 221641, 212943, 211574, 216931, 214277, 21004, 210100A, 216164, 216165, 216196, 215419, 33396, 33872, 33077, 30629, 30477, 31410, 3437, 235102, 248023, 225828, 241024, 229022, 221671, 235093, 229023, 219914, 211573, 21004, 210100A, 216164, 216165, 216196, 33396, 33872, 33077, 30629, 30477, 31410, 3437.

DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații:

1. DICU IONUȚ-MIHAI, CNP 1 domiciliat în Mun.

Craiova la data de jud. Dolj, identificat cu CI seria emisă de SPCLEP
Mun. și **DICU MIRELA, CNP** domiciliată în
..... jud. Dolj, identificată cu CI seria 1

emisă de SPCLEP Craiova la data de 02.09.2016, soți, căsătoriți sub regimul comunității
legale, în calitate de coschimbași, pe de o parte și-----

2. MITRIȚĂ CONSTANTIN, CNP domiciliat în Mun.

Craiova la data de 19.08.2014, și **MITRIȚĂ IOANA, CNP 2** emisă de SPCLEP
..... județul Dolj, identificat cu CI, seria domiciliată în Mun.
..... județul Dolj, identificată cu CI, seria emisă

de SPCLEP Craiova la data de 19.08.2014, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, în
calitate de coschimbași, pe de altă parte, -----

a intervenit prezentul contract de schimb al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:

Subsemnații **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA** declarăm că dăm în deplină
proprietate numiților **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA** imobilul situat în Mun.
Craiova, st
compus din:-----

-terenul intravilan arabil în suprafață de 545 mp, din acte și măsurători, imobilul identificat
cu nr. cadastral 236158 și intabulat în Cartea funciară nr. 236158 a loc. Craiova;-----

- cota de 1/5 din teren intravilan arabil în suprafață de 631 mp, din acte și măsurători,
imobilul identificat cu nr. cadastral 233176 și intabulat în Cartea funciară nr. 233176 a loc.
Craiova.-----

Subsemnații, **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA**, declarăm că am dobândit
imobilul descris mai sus, conform contractelor de vânzare autentificate sub nr. 6259/2016 și nr.
652/2017 ambele de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, a
actului de alipire autentificat sub nr. 2362/2018 de notar public Floricel Mihai-Marian, a actului de
dezmembreare autentificat sub nr. 5712/18.12.2018 de notar public Floricel Mihai-Marian și a
actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1173/15.03.2019 de notar public Floricel Mihai-
Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, a actelor de dezmembrare autentificate sub
nr.2045/17.05.2019 și nr.2381/12.06.2019 și nr.2889/10.07.2019, toate de notar public Floricel
Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA**, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.
326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract
este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că
anterior autentificării prezentului act, că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege
care atrag incapacitatea de a încheia prezentul act, că imobilul ce formează obiectul prezentului
înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologicu a fost înstrăinat în nici
un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este
ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat
pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în
vigoare, nu este sediul nici unei societăți și nu are destinația de locuință a familiei în sensul art.321
Cod civil.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de
sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasele
de Carte Funciară pentru autentificare nr. 173531/12.08.2019 și nr.173535/12.08.2019, emise
de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Până astăzi, impozitul a fost achitat conform certificatele fiscale nr.585003/29.07.2019 și
nr.585001/29.07.2019, eliberate de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Primăriei Municipiului

Craiova, județul Dolj, urmând ca eventualele debite la utilități să fie preluate de către coschimbași.

Noi, **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA**, garantăm coschimbașii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Evaluăm imobilul la suma de 67.120 lei (șaizecișisăptemiiunasutădouăzecile).

În schimbul acestui imobil primim de la numiții **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA**, imobilul proprietatea acestora situat în loc. Cârcea, str. Industriilor nr.1, comuna Cârcea, județul Dolj, fost (T16, P14), compus din teren intravilan în suprafață de 1506 mp, având categoria de folosință „arabil”, identificat cu nr. Cadastral 36654 și înscris în Cartea funciară nr.36654 a loc. Cârcea (nr. Cf vechi 306, cu nr. Cadastral vechi 677/1/2-677/1/1).

Subsemnații **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA** declarăm că dăm în deplină proprietate numiților **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA** imobilul proprietatea noastră situat în loc. Cârcea, str. Industriilor nr.1, comuna Cârcea, județul Dolj, fost (T16, P14), compus din teren intravilan în suprafață de 1506 mp, având categoria de folosință „arabil”, identificat cu nr. Cadastral 36654 și înscris în Cartea funciară nr.36654 a loc. Cârcea (nr. Cf vechi 306, cu nr. Cadastral vechi 677/1/2-677/1/1).

De asemenea, declarăm că imobilul descris mai sus nu are deschidere la drumul European sau centura ocolitoare și nu se află în zona Metro sau zona Selgros, conform adeverinței nr.7852/09.08.2019 emisă de Primăria com. Cârcea, județul Dolj.

Subsemnații **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA**, declarăm că imobilul a fost dobândit conform contractului de vânzare autentificat sub nr.3620/05.09.2017 de Notar Public Gunescu Tudor Marinela Daniela, de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Subsemnații **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA** declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a încheia prezentul act, că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologică anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare, nu este sediul nici unei societăți și nu are destinația de locuință a familiei în sensul art.321 Cod civil.

Imobilul ce face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 173539/12.08.2019, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, O.C.P.I. Dolj.

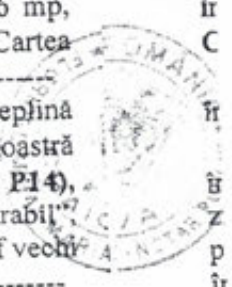
Până astăzi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr.7853/08.08.2019, eliberat de Primăria com. Cârcea, județul Dolj, urmând ca eventualele debite privind utilitățile să fie preluate de către coschimbași, despre al cărui quantum au fost informați și îl cunosc.

Evaluăm imobilul la suma de 30.120 lei (treizecimiiunasutădouăzecile).

În schimbul acestui imobil primim noi, **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA**, de la **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA** imobilul proprietatea acestora situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, zona C, compus din:

-terenul intravilan arabil în suprafață de 545 mp, din acte și măsurători, imobilul identificat cu nr. cadastral 236158 și intabulat în Cartea funciară nr. 236158 a loc. Craiova;
- cota de 1/5 din teren intravilan arabil în suprafață de 631 mp, din acte și măsurători, imobilul identificat cu nr. cadastral 233176 și intabulat în Cartea funciară nr. 233176 a loc. Craiova.

Noi, părțile contractante, declarăm că transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății imobilelor și predarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil. De astăzi, data autentificării actului, și că începând de astăzi soții **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA** sunt proprietarii deplin ai imobilului situat în loc. Cârcea, str. Industriilor nr.1, comuna Cârcea, județul Dolj, fost (T16, P14), compus din teren intravilan în suprafață de 1506 mp, având categoria de folosință „arabil”, identificat cu nr. Cadastral 36654 și înscris în Cartea



f
M
M
Z
C
ir
C
ir
Z
p
ir
p
a
s
p
p
c
c
f
a
v
c
C
b
F

funciară nr.36654 a loc. Cârcea (nr. Cf vechi 306, cu nr. Cadastral vechi 677/1/2-677/1/1), iar soții **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA** sunt proprietarii deplini ai imobilului situat în **Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, zona C, compus din:**

-terenul intravilan în suprafață de **545 mp**, din acte și măsurători, imobilul identificat cu nr. cadastral **236158** și intabulat în Cartea funciară nr. **236158** a loc. **Craiova;**

- cota de 1/5 din teren intravilan arabil în suprafață de **631 mp**, din acte și măsurători, imobilul identificat cu nr. cadastral **233176** și intabulat în Cartea funciară nr. **233176** a loc. **Craiova.**

Noi, coschimbașii, declarăm că suntem de acord cu preluarea eventualelor debite la întreținere și de la energia electrică, aferente imobilelor ce le dobândim.

Noi, coschimbașii, declarăm că ne vom adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de schimb, în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 (două) zile lucrătoare începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract.

Menționăm că prezentului contract se încheie fără plata vreunui sulte și declarăm că nu mai avem nici un fel de pretenții unii față de ceilalți.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de coschimbași, în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, coschimbașii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al celorlalți coschimbași în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul acestuia și începând cu data de astăzi nu mai avem niciun fel de pretenții unii împotriva celorlalți privind aceste imobile.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, partile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.

Tehnoredactat la **Birou Individual Notarial Floricel Mihai Marian**, cu sediul în Craiova, Calea București, bl.M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

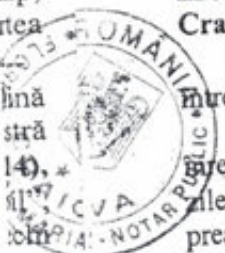
COSCHIMBAȘI

S.S. DICU IONUȚ-MIHAI

S.S. MITRIȚĂ CONSTANTIN

S.S. DICU MIRELA

S.S. MITRIȚĂ IOANA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:
A SĂCĂCEL MIHAI, CNP _____ domiciliat în Mun. Craiova,
judetul Dolj, identificat cu CI seria _____ misă de SPCLEP Craiova, la
data de _____ în calitate de vânzător și
B1 DICU IONUT-MIHAI, căsătorit, cnp _____ domiciliat

_____ jud. Dolj, identificat cu CI seria _____
emisă de SPCLEP Craiova la data de 09.03.2015. **În calitate de cumpărător, a intervenit
prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:-----**
Eu, SĂCĂCEL MIHAI, vând numitului DICU IONUȚ-MIHAI, următoarele imobile
proprietatea mea:-----

1. imobilul situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106A fost nr. 106-
106A Lotul 2 (intravilan T26, P33-34). județul Dolj, zona C, compus din terenul intravilan
în suprafață de 1492 mp din acte și măsurători. Imobilul este identificat cu nr. cadastral
226247 și înscris în Cartea Funciară nr. 226247 a localității Craiova:-----

2. imobilul situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106B fost nr. 106-
106A Lotul 3 (intravilan T26, P33-34). județul Dolj, zona C, compus din terenul intravilan
în suprafață de 2.409 mp din acte și măsurători. Imobilul este identificat cu nr. cadastral
226248 și înscris în Cartea Funciară nr. 226248 a localității Craiova.-----

Eu, vânzătorul, sunt proprietar asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului contract,
conform Titlului de Proprietate nr. 1259-48427/1994 emis de Comisia Județeană Pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, a actului de partaj coluntar
autentificat sub nr. 1842/1999 de notarul public Gheorghe Ciovică de la Camera Notarilor
Publici Craiova și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1479/2016 de notarul public
Zăvoi Aurelian Paul de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Eu, vânzătorul, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în
declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea mea, fără să
fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării
prezentului act, nu au fost înstrăinate în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act
sub semnătură privată sau autentic, nu sunt ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau
juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost
revendicate conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare și nu sunt sediul nici unei
societăți.-----

Imobilele ce se vând, nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl garantez pe
cumpărător, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu sunt grevate de sarcini și nu s-au
constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasele de Carte
Funciară pentru autentificare numerele 20830/20.02.2017 și nr. 20852/20.02.2017** ambele
emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr. 477575/22.02.2017
eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și
art. 1707 Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de **37.860 Euro (treizecișisaptemiioptsuteșazeceuro)**,
echivalent la cursul BNR de azi suma de 171.191,56 lei, preț din care eu, vânzătorul, am primit
de la cumpărător azi data autentificării actului suma de 20.000 Euro (douăzeciimiieuro) astfel:
suma de **11.000 euro (unsprezecemiteuro)** în numerar, iar suma de **9.000 euro (nouămiieuro)**
prin depunere în contul nr. RO89BTRLEURCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului

o primesc până la data de 03.04.2017 prin depunere sau virament bancar în contul nr. RO89BTRLEURCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA.-----

Eu, vânzătorul, declar că sunt de acord cu înscrierea în CF a ipotecii legale asupra imobilului cu nr. cadastral 226248 și înscris în Cartea Funciară nr. 226248 a localității Craiova pentru prețul rămas neincasat în întregime.-----

Eu, vânzătorul, declar că renunț la înscrierea în CF a ipotecii legale asupra imobilului cu nr. cadastral 226247 și înscris în Cartea Funciară nr. 226247 a localității Craiova pentru prețul neincasat în întregime.-----

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilelor și predarea bunurilor fac obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărător începând de azi, data autentificării actului.-----

Eu, DICU IONUȚ-MIHAI, declar că am cumpărat de la numitul SĂCĂCEL MIHAI, imobilele descrise și identificate mai sus, a căror situație de drept și de fapt o cunosc, știu acestea au fost dobândite de către vânzător în modul arătat, că nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să le dobândesc fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de **37.860 Euro (treizecișisaptemiioptsuteșaziceieuro)**, echivalent la cursul BNR de azi suma de 171.191,56 lei, preț din care eu, cumpărătorul, am achitat vânzătorului azi data autentificării contractului suma de 20.000 Euro (douăzeciimiieuro) astfel: suma de **11.000 euro (unsprezecemiieuro)** în numerar, iar suma de **9.000 euro (nouămiieuro)** prin depunere în contul nr. RO89BTRLEURCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA, conform chitanței de depunere numerar din data de 23.02.2017, urmând ca diferența de **17.860 Euro (șaptesprezecemiioptsuteșaziceieuro)** să o achit până la data de 03.04.2017 prin depunere sau virament bancar în contul nr. RO89BTRLEURCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA.-----

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de **37.860 Euro (treizecișisaptemiioptsuteșaziceieuro)**.-----

Noi, părțile contractante, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că am fost informați de către notarul public, de dispozițiile Hotărârii Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind codul fiscal, prin care declarăm un preț mai mic decât valoarea minimă stabilită în expertizele notariale și suntem de acord ca perfectarea contractului în aceste condiții.-----

Subsemnatul DICU IONUȚ-MIHAI, declar că sunt căsătorit cu DICU MIRELA, CNP 2891104160053 și am luat la cunoștință de comunitatea legală a bunurilor dobândite în timpul căsătoriei conf. art. 339 din Codul Civil.-----

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încălcă aceste legi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilele ce fac obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.



pre
ins

int

Mu
ran
not

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR
S.S. SĂCĂCEL MIHAI

CUMPĂRĂTOR
S.S. DICU IONUȚ-MIHAI

l nr.
Al la
supra
lității
bilului
pentru
lor co
rător
IHAI,
știu că
nu au
ația de
euro),
ul. am
(euro)
euro
his pe
nței de
Euro
ere sau
numele
blic să
tract și
ă acesta
l Penal.
otărării
privind
ertizele
A. CNP
n timpul
: pentru
30 zile
tabulării
pând de
: privind
lit. b din
și Legii
declar ca
econtract
nțelegem
lătește de
mpărător.

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:
SĂCĂCEL MIHAI, CNP _____ domiciliat în Mun _____
județul Dolj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Craiova, la
data de 19.03.2007, în calitate de vânzător și---
DICU IONUȚ-MIHAI, căsătorit, cnp _____, domiciliat în Mun. Craiova,
jud. Dolj, identificat cu CI seria _____
emisă de SPCLEP Craiova la data de 09.03.2015, în calitate de cumpărător, a intervenit
prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:-----

Eu, **SĂCĂCEL MIHAI**, vând numitului **DICU IONUȚ-MIHAI**, imobilul
proprietatea mea situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106, județul Dolj
(intravilan T26, P33-34, Lotul 1), zona C, compus din terenul intravilan în suprafață de
1325mp din acte și măsurători.-----

Imobilul este identificat cu nr. cadastral 226246 și înscris în Cartea Funciară
nr.226246 a localității Craiova.-----

Eu, vânzătorul, sunt proprietar asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract,
conform Titlului de Proprietate nr. 1259-48427/1994 emis de Comisia Județeană Pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, a actului de partaj coluntar
autentificat sub nr. 1842/1999 de notar public Gheorghe Ciovică de la Camera Notarilor
Publici Craiova și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1479/2016 de notar public
Zăvoi Aurelian Paul de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Eu, vânzătorul, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în
declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să
fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării
prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act
sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau
juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost
revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare și nu este sediul nici unei societăți.-

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl garantez pe
cumpărător, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini și nu s-au
constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte
Funciară pentru autentificare numărul 167974/05.12.2016 emis de Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr. 802230/06.12.2016
eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și
art. 1707 Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de 71.163 lei (șaptezecișunumiinasutășaiecișitreilei),

astfel: suma de **50.000 lei (cincizecimii)** în numerar, iar suma de **21.163 lei (douăzeciși-unumiiunasutășaiēcīșitreilei)** prin depunere în contul nr. RO42BTRLRONCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA, conform chitanței de depunere numerar din data de 13.12.2016.-----

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărător începând de azi, data autentificării actului.-----

Eu, **DICU IONUȚ-MIHAI**, declar că am cumpărat de la numitul **SĂCĂCEL MIHAI**, imobilul descris și identificat mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândească fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune, conform art. 1695 – Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de **71.163 lei (șaptezeceșiunumiiunasutășaiēcīșitreilei)**, preț pe care eu, cumpărătorul, l-am achitat integral vânzătorului azi data autentificării contractului astfel: suma de **50.000 lei (cincizecimii)** în numerar, iar suma de **21.163 lei (douăzeciși-unumiiunasutășaiēcīșitreilei)** prin depunere în contul nr. RO42BTRLRONCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA, conform chitanței de depunere numerar din data de 13.12.2016.-----

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de **71.163 lei (șaptezeceșiunumiiunasutășaiēcīșitreilei)**.-----

Noi, părțile contractante, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că am fost informați de către notarul public, de dispozițiile Hotărârii Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind codul fiscal, prin care declarăm un preț mai mic decât valoarea minimă stabilită în expertizele notariale și suntem de acord ca perfectarea contractului în aceste condiții.-----

Subsemnatul **DICU IONUȚ-MIHAI**, declar că sunt căsătorit cu **DICU MIRELA**, CNP 2891104160053 și am luat la cunoștință de comunitatea legală a bunurilor dobândite în timpul căsătoriei conf. art. 339 din Codul Civil.-----

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încălcă aceste legi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială FLORICEL MIHAI-MARIAN și CĂTĂNOIU GEORGETA, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR
S.S. SĂCĂCEL MIHAI

CUMPĂRĂTOR
S.S. DICU IONUȚ MIHAI

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

DICU IONUȚ-MIHAI, CNP 1840206160083, domiciliat în l

jud. Dolj, identificat cu CI seria l

emisa de SPCLEP

Craiova la data de

și **DICU MIRELA**, CNP

domiciliată în

ud.Dolj, identificată cu CI seria DZ nr.

emisă de SPCLEP Craiova la data de (

oți, căsătoriți sub regimul comunității

legale, în calitate de vânzători și -----

LICURĂ GHEORGHE-ANDREI, CNP

domiciliat în

adețul Dolj, identificat cu CI seria l

emisa de

SPCLEP Predești la data de

și **LICURĂ MARIA-ANDREEA**, CNP

județul

domiciliată în l.

Dolj, identificată cu CI seria, misă de SPCLEP Craiova la data de 09.10.2017, soți,

căsătoriți sub regimul comunității legale, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul

contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:-----

Noi, **DICU IONUȚ-MIHAI** și **DICU MIRELA**, vindem numiților **LICURĂ GHEORGHE-ANDREI** și **LICURĂ MARIA-ANDREEA** imobilul proprietatea noastră situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, zona C, compus din:-----

- terenul intravilan arabil în suprafață de **410 mp**, identificat cu număr cadastral **234205**.---

- cota de 1/5 din terenul intravilan arabil, în suprafață totală de 631 mp, **identificat cu număr cadastral 233176 și înscris în Cartea Funciară nr.233176 a loc. Craiova**.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost dobândit conform contractelor de vânzare autentificate sub nr. 6259/2016 și nr. 652/2017 ambele de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, a actului de alipire autentificat sub nr. 2362/2018 de notar public Floricel Mihai-Marian, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 5712/18.12.2018 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1173 /15.03.2019 de Notar Public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu este sediul nici unei societăți și nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și legislației în vigoare.-----

Imobilul ce se vinde nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îi garantăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 44029/06.03.2019 și nr.43833/06.03.2019**, ambele emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Noi, vânzătorii garantăm cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Prețul vânzării este în sumă de **11.500 euro** (unsprezecemiiincisuteuro), echivalentul a 54.786 lei (cincizecișipatrumiișaptesuteoptzecișișaselei), calculat la cursul valutar BNR de 4,7640 lei/1 euro, de astăzi, data semnării prezentului act, preț din care noi, vânzătorii, declarăm că am primit integral de la cumpărătorii suma de **6.000 euro (șasemiieuro)** în numerar, până astăzi, data semnării prezentului contract, această declarație a noastră ținând loc de chitanță descărcătoare de plată a sumei, urmând ca diferența în sumă de **5.500 euro** (cincimiicincisuteuro) să o primim din sursele proprii ale cumpărătorilor în numerar și prin depunere/virament bancar într-un cont bancar deschis pe numele oricărui dintre noi, vânzătorii, până la data de **11.02.2021**.

Noi, vânzătorii, declarăm că suntem de acord cu înscrierea în CF a ipotecii legale asupra imobilului pentru diferența de preț rămasă neincasată în întregime.

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărătorii începând de astăzi, data autentificării actului.

Până astăzi, impozitul a fost achitat conform certificatele fiscale nr.501250/06.03.2019 și nr. 501248/06.03.2019, eliberate de Primăria Mun. Craiova, județul Dolj.

Noi, **LICURĂ GHEORGHE-ANDREI** și **LICURĂ MARIA-ANDREEA**, declarăm că am cumpărat de la numiții **DICU IONUȚ-MIHAI** și **DICU MIRELA** imobilul descris și identificat mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunoaștem, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândim fără să eliberăm vânzătorii de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil.

Prețul vânzării este în sumă de **11.500 euro** (unsprezecemiiincisuteuro), echivalentul a 54.786 lei (cincizecișipatrumiișaptesuteoptzecișișaselei), calculat la cursul valutar BNR de 4,7640 lei/1 euro, de astăzi, data semnării prezentului act, preț din care noi, cumpărătorii, declarăm că am achitat vânzătorilor suma de **6.000 euro (șasemiieuro)** în numerar, până astăzi, data semnării prezentului contract, urmând ca diferența în sumă de **5.500 euro** (cincimiicincisuteuro) să o achităm vânzătorilor din surse proprii în numerar și prin depunere/virament bancar într-un cont bancar deschis pe numele vânzătorilor, până la data de **11.02.2021**.

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă **11.500 euro** (unsprezecemiiincisuteuro), echivalentul a 54.786 lei (cincizecișipatrumiișaptesuteoptzecișișaselei), calculat la cursul valutar BNR de 4,7640 lei/1 euro, de astăzi, data semnării prezentului act.

Noi, cumpărătorii, declarăm că ne vom adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 (treizeci) zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 (două) zile lucrătoare începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr.



2.
st
p
al
ci
p
ir
ir
p
a
e
S
S

230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încălcă aceste legi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat niciun precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de mine, cumpărătorii, în sarcina cărora se afla și cheltuielile de intabulare. -----

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres ca suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.-----

In conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, partile contractante, declarăm ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la **Birou Individual Notarial Floricel Mihai-Marian**, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciara și 4 exemplare au fost eliberate partilor.

VÂNZĂTORI

S.S. DICU IONUȚ-MIHAI

S.S. DICU MIRELA

CUMPĂRĂTORI

S.S. LICURĂ GHEORGHE-ANDREI

S.S. LICURĂ MARIA-ANDREEA



100068063903

Incheiere Nr. 54385 / 19-03-2019


ANCPI
ANUL CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 54385 / 19-03-2019

INCHEIERE Nr. 54385**Registrator: ILEANA STANCIU****Asistent: ANA MARIA DUPLEA**

Asupra cererii introduse de LICURĂ GHEORGHE-ANDREI domiciliat

Jud. Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE AUT 1174/15-03-2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.498320/15-03-2019 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 232, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 233176, inscris in cartea funciara 233176 UAT Craiova avand proprietarii: DICU IONUT MIHAI, DICU MIRELA in cota de 1/1 de sub B.7, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/5 asupra A.1 in favoarea LICURĂ GHEORGHE-ANDREI, LICURA MARIA-ANDREEA, sub B.14 din cartea funciara 233176 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 5500 EUR, asupra cotei de 1/5, ce reprezinta rest pret neachitat asupra A.1 in favoarea DICU IONUT MIHAI, DICU MIRELA, sub C.1 din cartea funciara 233176 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:
 PRIMARIA CRAIOVA- IMPOZITE SI TAXE
 FLORICEL MIHAI-MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-03-2019

Registrator,

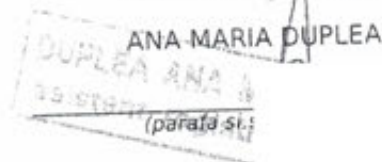
ILEANA STANCIU

(parafa)



Asistent Registrator,

ANA-MARIA DUPLEA



(parafa si)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OG Nr. 700/2014.

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **DICU IONUȚ-MIHAI**, CNP domiciliat în Mun.Craiova,
ind. Dolj, identificat cu CI seria
emisă de SPCLEP Craiova la data de (..... și **DICU MIRELA**, CNP
domiciliată în jud.Dolj, identificată cu CI
seria emisă de SPCLEP Craiova la data de soți, căsătoriți sub

regimul comunității legale, **declaram** că deținem în proprietate imobilul situat în **Mun.Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, zona C**, compus din teren intravilan arabil în suprafață de **5.226 mp** din acte și măsurători.-----

Imobilul este identificat cu nr. cad. **231798** și intubulat în CF nr. **231798** a loc. Craiova.--
Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare l-am dobândit conform contractelor de vânzare autentificate sub nr. 6259/2016 și nr. 652/2017 ambele toate de notar public **FloriceI Mihai Marian** de la Camera Notarilor Publici Craiova și a actului de alipire autentificat sub nr. 2362/2018 de notar public **FloriceI Mihai-Marian** de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, proprietarii, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform legislației în vigoare, a Legii nr. 10/2001 și nu este sediul niciunei societăți.-----

Imobilul ce se dezmembrează, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 237343/13.12.2018**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Imobilul descris mai sus, îl dezmembrăm după cum urmează:-----

- **lotul 1 – Corpul 1 de proprietate**, reprezentând imobilul compus din terenul intravilan arabil în suprafață de **4132 mp**, având următorii vecini: la Nord-canal dalat, lot 2 – nr. cad. 233176, lot 3 – nr. cad. 233175, la Est-Lupulet Elena T26 P32 doc. cad. 3229_2009, la Sud-Vest-canal dalat și la Vest-Manafu Laurentiu (fost Grasu Sofia) nr. cad. 11724/1/2.-----

Lotul 1 este identificat cu număr cadastral **233174**.-----

- **lotul 2 – Corpul 2 de proprietate**, reprezentând imobilul compus din terenul intravilan arabil în suprafață de **631 mp**, având următorii vecini: la Nord-canal dalat, la Est-lot 3 – nr. cad. 233175, lot 1 – nr. cad. 233174, la Sud-lot 1 – nr. cad. 233174 și la Vest- lot 1 – nr. cad. 233174.-----

Lotul 2 este identificat cu număr cadastral **233176**.-----

- **lotul 3 – Corpul 3 de proprietate**, reprezentând imobilul compus din terenul intravilan arabil în suprafață de **463 mp**, având următorii vecini: la Nord-canal dalat, la Est-Lupulet Elena T26 P32 doc. cad. 3229_2009, la Sud-lot 1-nr. cad. 233174 și la Vest- lot 2 – nr. cad. 233176.-----

Lotul 3 este identificat cu număr cadastral **233175**.-----

Valoarea imobilului o apreciem pentru satisfacerea cheltuielilor notariale la suma de **522.600 lei (cincisutedouăzecișidouămiișasesutelei)**.-----

Noi, proprietarii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că prezenta dezmembrare se face și în baza certificatului de urbanism nr.2190/26.10.2018 emis de Primăria Mun. Craiova.-----

Noi, proprietarii declarăm că ne vom adresa personal Primăriei locale – Direcția Economico-Financiară pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului act de dezmembrare în termen de 30 zile începând de azi – data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi – data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi, proprietarii, în sarcina cărora se află și cheltuielile de întabulare.

Noi, proprietarii declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința mea reală, neviciată.

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETARI,
S.S. DICU IONUȚ-MIHAI
S.S. DICU MIRELA

233/76

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	631	mun. Craiova, str. General Stefan Ispas, nr. 106-106A-106B T26 P33 si P34, Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

314250

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	631	Teren neimprejmuit.
-	-	-	Lotul 2
-	-	-	-
Total		631	

314200

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 631 mp
Suprafata din ect = mp



Executant: MC TOPOCAD SURVEY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 02

MC TOPOCAD SURVEY SRL

Semnatura si stampila

Data: 28.09.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj

Semnatura si parafa

VAN ILEANA
CONSILIER

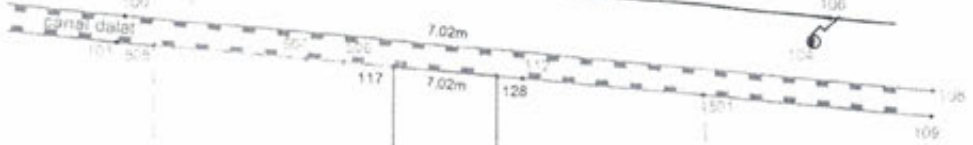
Data: 28.09.2018

Stampila BCPI

409950

410000

STRADA GENERAL STEFAN ISPAS



514250

514200

MANAFU LAJRELITIU
 PNB: GRASU SOFIA
 NR. CAD. 11724/12

LUPUL ET ELENA - 126 P32
 DOC. CADASTRALA 3279_2009

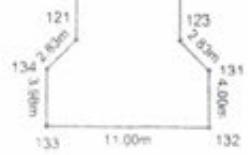
⊙F

Lotul 1

Lotul 2
 A
 S=631mp

Lotul 1

Lotul 3



409550

410000



[Handwritten signature]

*D. Mihail
25.02.20
Dr. Teodorescu
2.20*

Domnule Primar

Subsemnatul Bădici Ieu posesor al domiciliului C.I. 1

vă înștiințez că dețin la Registratura primăriei Craiova un exemplar de Extras de carte funciara actualizat pt. m. ceretru 23080.

Dețin această carte fiindu-mi solicitată de Directia de patrimoniu al primăriei Craiova conform a dusei Nr. 204573/20.01.2020, pt. a se prezenta consiliului local un proiect de hotărâre privind executia unui cai de acces la proprietatea mea prin st. Pimului.

Menționez că pentru această hotărâre am mai deținut unele documente cu adresele 182437/2019 și nr. 204753.

[Handwritten signature]
v. v. v. - 20

Domnului primar al municipiului Craiova jud. Dolj

Tel. ~~076~~



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

NR. 204573/20.01.2020

Către,
Bădici Ion

Urmare adreșelor dumneavoastră înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 182347/2019 și nr. 204573/2019 prin care precizați că doriți să cedați cu titlu gratuit Primăriei Municipiului Craiova, suprafața de 22mp, teren intravilan cu numărul cadastral 223080, vă facem cunoscut că pentru a putea duce la îndeplinire solicitarea dumneavoastră privind cedarea acestei suprafețe de teren, se propune consiliului local un proiect de hotărâre, iar în acest sens este necesar completarea documentației cu extrasul de carte funciară actualizat, în care să fie menționat actul notarial DECLARAȚIE nr. 3127 din 21.10.2019 emisă de SPN Tone Florian, Gligă Laura și Tone Gabriela.

Documentele solicitate se înaintează către Primăria Municipiului Craiova prin registratura acesteia, în atenția Direcției Patrimoniu, cu mențiunea că documentele anterioare au fost înaintate prin adresele menționate mai sus.



Sef Serviciu,
Mitucă Lucian - Cosmin

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 11838 / 27-01-2020

INCHEIERE Nr. 11838**Registrator:** CARMEN ALINA RADVAN**Asistent:** CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de BADICI ION domiciliat in Loc.

Dolj privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE NR 3127/21-10-2019 emis de NP TONE FLORIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.738714/27-01-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

fiind indeplinite prevederile art 889 CCiv coroborat cu art 211 alin (1) din ODG 700/2014

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 223080, inscris in cartea funciara 223080 UAT Craiova avand proprietarii: BADICI TUDOR ION, BADICI ANTONETA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza renuntarea proprietarilor de sub B2 la dreptul de proprietare asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 223080 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

BADICI ION

BADICI ANTONETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-01-2020

Registrator,

CARMEN ALINA RADVAN

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

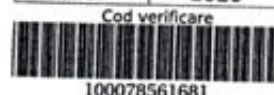
*(parafa si semnatura)**(parafa si semnatura)*
TANASIE CONSTANTIN LAURENTIU
asistent registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223080 Craiova

Nr. cerere	11838
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 66, Jud. Dolj, fost nr.62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223080	22	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79902 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 536, din 08/07/2015 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 223080 a imobilului cu numarul cadastral 223080/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18097 (identificator electronic 222139) in scris in cartea funciara 38705 (identificator electronic 222139);	A1
Act nr. Sentinta Civila nr. 520 din 2003 emis de TRIBUNALUL DOLJ (in Dosar nr. 5519/Civ/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) BADICI TUDOR ION 2) BADICI ANTONETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222139/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 592 din 18/01/2005; pozitie transcrisa din CF 222139/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 592 din 18/01/2005;</i>	A1
11838 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3127, din 21/10/2019 emis de NP TONE FLORIAN;		
B5	se noteaza renuntarea proprietarilor de sub B2 la dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

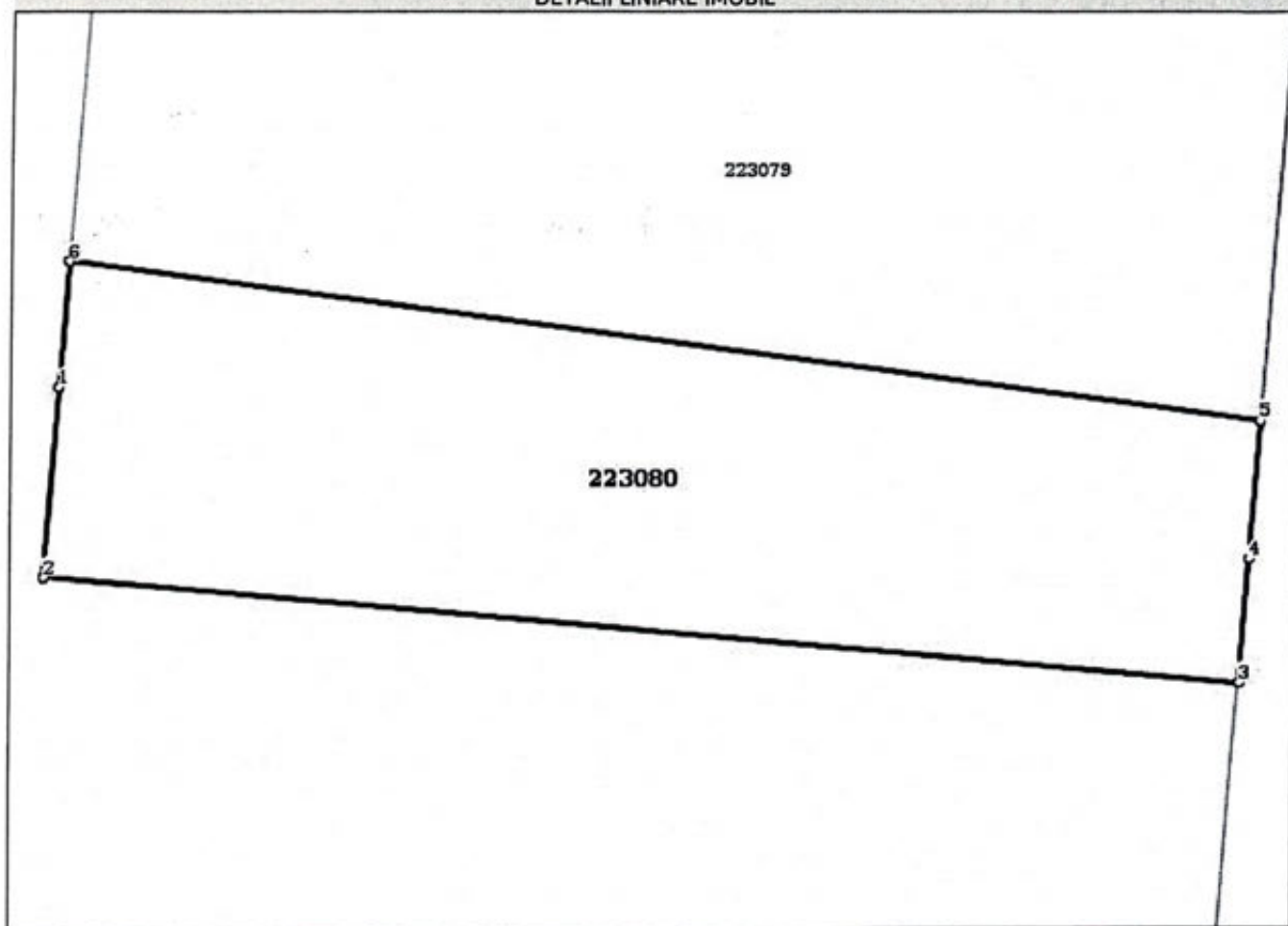
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223080	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.518
2	3	9.452
3	4	0.994
4	5	1.1
5	6	9.47
6	1	1.0

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.738714/27-01-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

28-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

TANASIE (parafă)
asistent reg

Referent,
CORBEANII ELENA
semnătură



423
8

[Handwritten signature]

Primarul Municipii

~~Dr. Mitici~~
~~26.11.19~~
~~Dr. Popescu~~
~~27.11.19~~

subsemnatul Bădici / sau domiciliat în
jud. Dolj, va înainta
următoarele documente:

- Cezii ale C.I.
- Declarație notarială privind valoarea de piață a terenului donat
- Extras de carte funciară
- Plan de amplasare și delimitare.

Dezice aceste acte în scopul Decretului Patrimoniului
în competența actelor de punere în înregistrate sub
nr. 162347/2019.

Telefon

Primarul Municipii Craiova
jud. Dolj



Sala
Domnule Primar

Dr. Nihus
24.10.19.

Dr. Popescu
28.10.2019

Prof. Octaviana
2019-2020
57

subsemnatul Bădici I. Ieu domiciliat în
orașul Craiova
vă rog să primiți următoarele

proiect
- Decretul Notarilor nr. 3127/21.10.2019 prin care
declaram că cetățean cu titlu privat primăriei
municipalității Craiova supra de 22 m² p. teren urbanizat
cu nr. cadastru 223080.

- Act de dezlipire nr. 536/08.07.2015.
 - Copie după act. cadastru nr. 22308 și a extinderii
de carte funciară p. terenul de 22 m² a fost
obiectul prezentei cereri.
- În urma acestor acte fiind necesare pt. instituirea
unei căi de acces comună pt. accesul la proprietățile
din zona Str. Pământului nr. 24, acces comun cu
proprietățile imobiliare ce se învecinează pe latura
de sud cu fosto Cămină Str. Populeni

extros. carte funciară nu
mai veche de 30 zile

21.10.2019

Domnule Primar al municipiului Craiova

Case fara teren inclusiv anexe

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2019

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,350	1,180
Zona A1		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,200	1,100
Zona A2		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100	1,050
Zona A3		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,700	850
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500	750
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,450	730
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,400	700

Pentru subsoluri nelocuite, boxe, maricarde nelocuite (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori fiind cont de suprafata utila
Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	100
Anexe gospodaresti	50

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	350
Terasa, chioscuri de vara	130

Teren

LEI/M.P.

Zona A0	3.000
Zona A1	1.500
Zona A2	900
Zona A3	600
Zona B	250
Zona C	100
Zona D	50
Extravilan Craiova	15
Intravilan Localitati Limitrofe	20
Zona Metro	100
Zona Selgros	80

Nota:

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp aria utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z.

Pentru terenurile extravilane/intravilane aferente localitatilor limitrofe ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 25 lei/ha

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satul Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos), Pielesta (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isahnia (sat de resedinta)

Terenurile cuprinse intre B-dul Dacia si Strada Pelendava la Sud Vest si limita zonei B de la Nord-Est ce nu au deschidere la Str. Calea Severinului, au o valoare de 90

DUPLICAT

T.S.

DECLARAȚIE

Subsemnații **BĂDICI ION**, cetățean român, **CNP** și **BĂDICI ANTONETA**, cetățean român, **CNP** soti, ambii cu domiciliul în județul Dolj, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod Penal, solicităm autentificarea prezentei declarații:

Prin prezenta, declarăm în mod expres, în calitate de proprietari, că suntem de acord să cedăm cu titlu gratuit Primăriei mun. Craiova suprafața de 22m.p. teren intravilan situată în mun. Craiova, str. Caracal, nr.66 (fost nr. 62), jud. Dolj, cu nr. cadastral 223080 și înscrisă în CF 223080 loc. Craiova.

Daș prezentă declarație spre a servi Primăriei mun. Craiova – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TONE FLORIAN, GLIGĂ LAURA ȘI TONE GABRIELA**, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I. Cuza nr. 19, bloc Patria, sc. B, ap. 1, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANTI,

S.S. Badici Ion
S.S. Badici Antoneta

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TONE FLORIAN, GLIGĂ LAURA ȘI TONE GABRIELA
SEDIUL: Craiova, str. A.I. Cuza nr. 19, bl. Patria, sc.B, ap. 1, județul Dolj
Telefon/fax: 0251/413076
Licența de funcționare nr. 248/3586/2016

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3127

Anul **2019**, luna **Octombrie**, ziua **21**

În fața mea, **TONE FLORIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. BĂDICI ION**, cetățean român, **CNP** cu domiciliul în mun. Craiova, județul Dolj, identificat prin C.I. seria [] eliberată de SPCLEP Craiova la data de 08.03.2007 și
- 2. BĂDICI ANTONETA**, cetățean român, **CNP** cu domiciliul în mun. Craiova, str. Caracal nr.66 județul Dolj, identificată prin C.I. seria [] eliberată de SPCLEP Craiova la data de [] care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 40 lei + 7,60 lei TVA cu chitanța nr. 3219/2019

NOTAR PUBLIC,
S.S. TONE FLORIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de **TONE FLORIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

T.S.

Subsemnatul **BĂDICI ION**, cetățean român, **CNP** _____ cu domiciliul în mun. _____ eliberată de _____
jurletul Dolj, identificat prin C.I. seria _____, eliberată de _____
SPCLEP Craova la data de _____ cunoscând consecințele penale pentru declarații
nesincere, conform art. 326 Cod Penal, declar următoarele:

Prin prezenta, declar în mod expres, în calitate de coproprietar al suprafeței de 22m.p. teren intravilan situată în mun. Craiova, str. Caracal, nr.66 (fost nr. 62), jud. Dolj, cu nr. cadastral 223080 și înscrisă în CF 223080 loc. Craiova, ca valoarea acesteia este stabilită la 250lei/m.p., conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare Ediția 2019.-----

Dau prezenta declarație spre a servi Primăriei mun. Craiova – Direcția Patrimoniu.-----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TONE FLORIAN, GLIGĂ LAURA SI TONE GABRIELA**, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I. Cuza nr. 19, bloc Patria, sc. B, ap. 1, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANT,

S.S. Badici Ion

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TONE FLORIAN, GLIGĂ LAURA SI TONE GABRIELA

SEDIUL: Craiova, str. A.I. Cuza nr. 19, bl. Patria, sc.B, ap. 1, județul Dolj

Telefon/fax: 0251/413076

Licența de funcționare nr. 248/3586/2016

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3469

Anul **2019**, luna **Noiembrie**, ziua **22**

În fața mea, **TONE FLORIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. BĂDICI ION, cetățean român, **CNP** 1 _____ cu domiciliul în _____

_____ județul Dolj, identificat prin C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP

Craova la data de _____ care, după ce a citit actul, și a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de ...~~24~~... lei + ...~~4,35~~... lei TVA cu chitanța nr. 3582/2019

NOTAR PUBLIC,
S.S. TONE FLORIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de **TONE FLORIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
TONE FLORIAN**





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

NR. 182347/15.11. 2019

Către,
Bădici Ion

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 182347/2019 prin care precizați că doriți să cedați cu titlu gratuit Primăriei Municipiului Craiova, suprafața de 22mp, teren intravilan cu numărul cadastral 223080, vă facem cunoscute următoarele :

Pentru a putea duce la indeplinire solicitarea dumneavoastra privind cedarea unei suprafețe de teren, se propune consiliului local un proiect de hotarare, iar in acest sens este necesar completarea documentatiei cu urmatoarele:

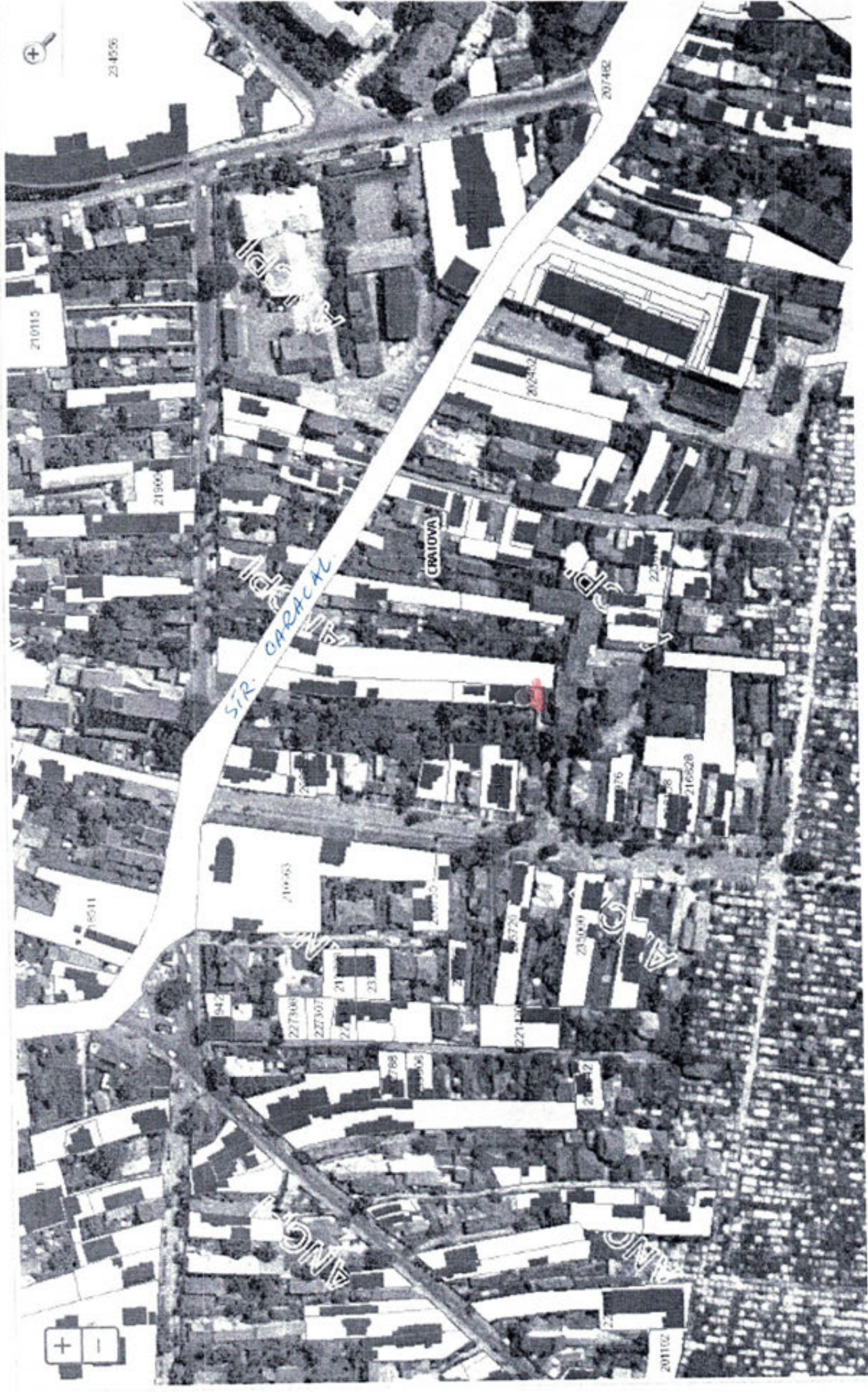
- copia actelor de identitate a proprietarilor
- stabilirea valorii reale de piata a suprafeței de teren donata, eventual prin precizarea acesteia in declaratia autentica
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile
- plan de amplasament si delimitat vizat de OCPI pentru suprafața ce se donează

Documentele solicitate se inainteaza catre Primaria Municipiului Craiova prin registratura acesteia, in atentia Directiei Patrimoniu, cu mentiunea ca documentele anterioare au fost inaintate prin adresa nr.182347/2019



a

Sef Serviciu,
Mitucă Lucian - Cosmin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223080 Craiova

Nr. cerere	262930
Ziua	22
Luna	11
Anul	2019
Cod verificare	
	
100076815807	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Caracal , Nr. 66, Jud. Dolj, fost nr.62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223080	22	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79902 / 08/07/2015	
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 536, din 08/07/2015 emis de NP Ghizdavu Stela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 223080 a imobilului cu numarul cadastral 223080/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18097 (identificator electronic 222139) inscris in cartea funciara 38705 (identificator electronic 222139);
Act nr. Sentinta Civila nr. 520 din 2003 emis de TRIBUNALUL DOLJ (in Dosar nr. 5519/Civ/2002);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1
	1) BADICI TUDOR ION
	2) BADICI ANTONETA
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222139/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 592 din 18/01/2005; pozitie transcrisa din CF 222139/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 592 din 18/01/2005;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

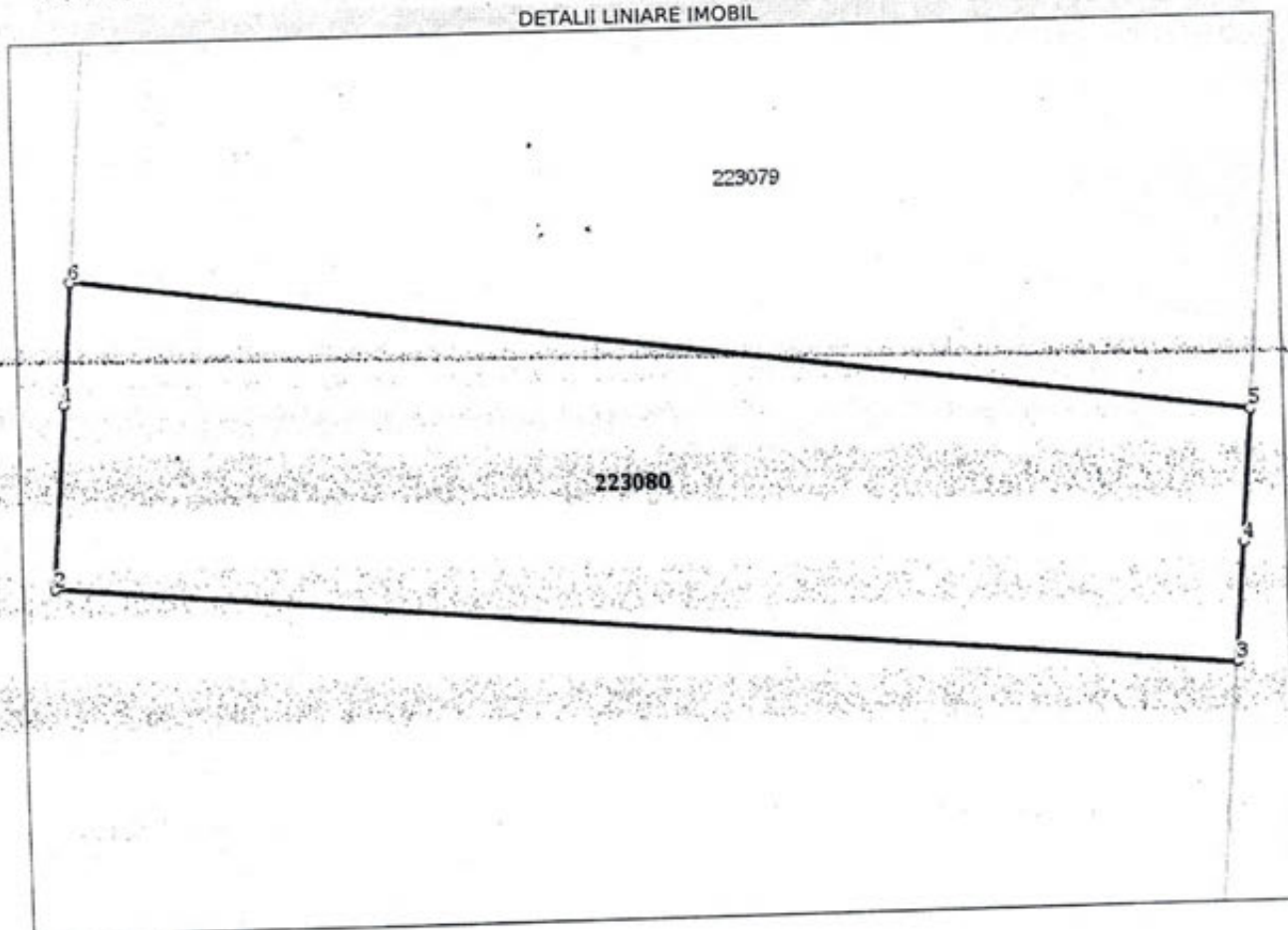
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223080	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.518
2	3	9.452
3	4	0.994
4	5	1.1
5	6	9.47
6	1	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

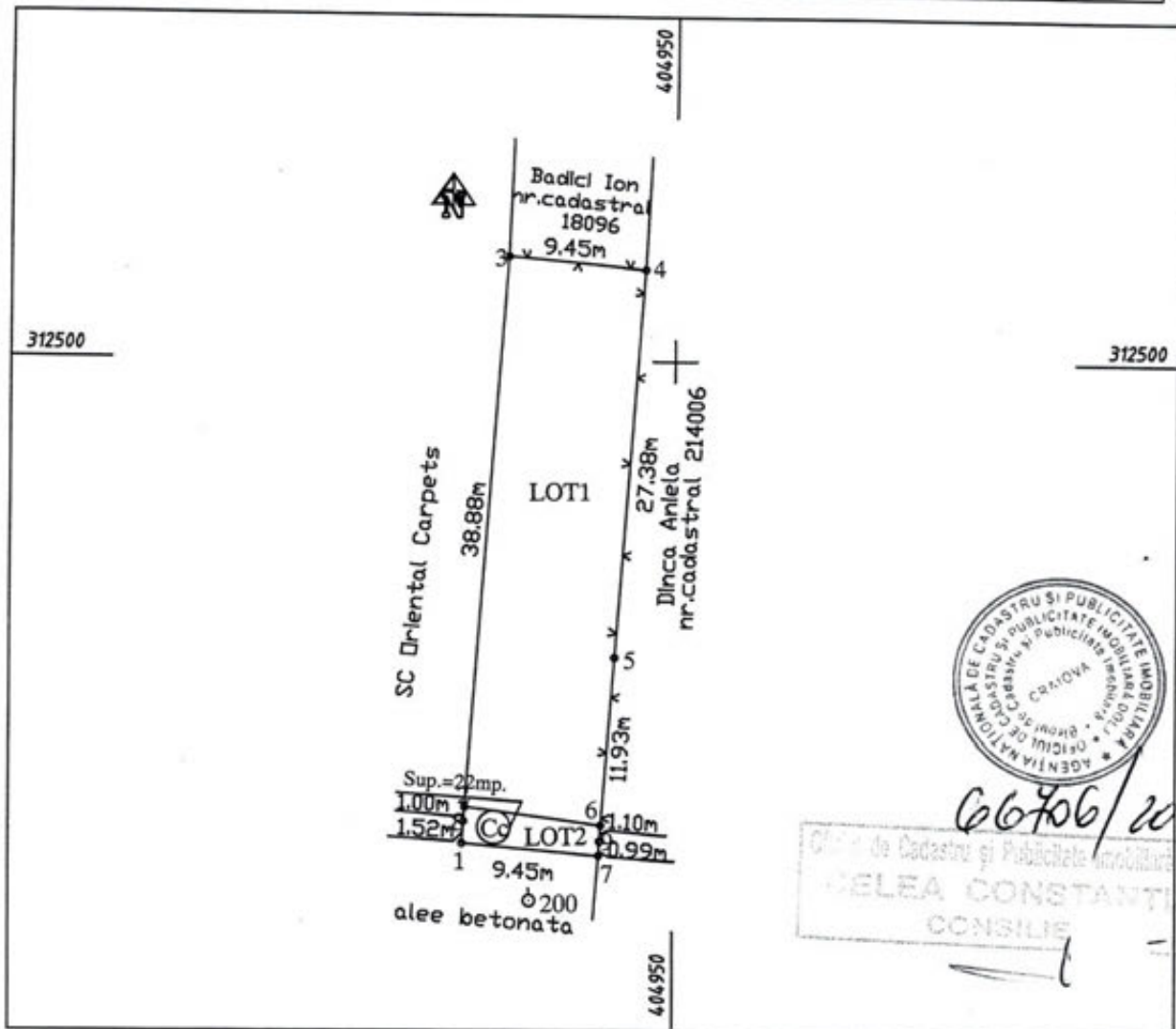
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/11/2019, 10:26

Plan de amplasament si delimitare al imobilului
LOT2 scara 1:500 intravilan

Nr. cadastral :	Supraf. masurata:	Adresa imobilului: Mun.Craiova,
223088	22 mp.	Str.Caracal,nr.66, fost nr.62, Jud. Dolj
Carte Funciara nr.		UAT:Mun.Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	22		imprejmuit cu partial cu gard de sarma
	TOTAL	22		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni:
TOTAL			

Executant :Nita Ionut

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data : Iunie 2015

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa :

Data

Stampila BCPI :

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Soții: **BĂDICI ION**, CNP _____, posesor al CI seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova/2007 și **BĂDICI ANTONETA**, CNP _____, posesoare a CI seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova/2009, domiciliați în municipiul Craiova, strada Caracal nr.66, județul Dolj, în calitate de proprietari ai imobilului situat în intravilanul municipiului Craiova, strada _____, județul Dolj, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 392 mp, din acte și din măsurători, identificat cu număr cadastral 18097 și înscris în Cartea Funciară nr. 222139 a localității Craiova, prin Încheierea nr.592/18.01.2015, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Noi, proprietarii, Bădici Ion și Bădici Antoneta, declarăm că imobilul a fost dobândit de noi cu titlu de bun comun, în timpul căsătoriei noastre încheiate sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, prin cumpărare conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.287/14.01.1972 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj și revendicare conform deciziei nr.1118/11.05.2004 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, stată în dosar nr.1125/CIV/2004, având ca obiect revendicare imobiliară, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare.-----

AM HOTARĂT :

DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎN 2 (două) CORPURI, ASTFEL:

CORPUL NR. 1 DE PROPRIETATE (LOT 1) - imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.66, fost nr.62, județul Dolj, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 370 mp, din acte și din măsurători, identificat cu număr cadastral 223079, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și tabelului de mișcare parcelară care fac parte integrantă din prezentul act.-----

CORPUL NR. 2 DE PROPRIETATE (LOT 2) - imobil situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Caracal nr.66, fost nr.62, județul Dolj, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 22 mp, din acte și din măsurători, identificat cu număr cadastral 223080, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și tabelului de mișcare parcelară care fac parte integrantă din prezentul act.-----

Documentațiile cadastrale de dezlipire au fost înregistrate și avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Dolj sub nr. 66706/11.06.2015.-----

Noi, proprietarii, Bădici Ion și Bădici Antoneta, declarăm pe proprie răspundere, luând cunoștință de prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații că, imobilul ce se dezlipește nu este grevat de sarcini și servituți, nu este ipotecat, așa cum reiese din *Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.77206/02.07.2015, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova*, nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și nu a fost înstrăinat nici unei persoane fizice sau juridice până la această dată, prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu există nici un litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, de nici o natură cu privire la dreptul de proprietate, acțiuni posesorii sau cereri formulate în temeiul prevederilor legilor proprietății și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane fizice sau juridice. -----

Impozitele și taxele aferente acestui imobil au fost plătite la zi de către, noi, proprietarii, conform *Certificatului de atestare fiscală nr.638752/07.07.2015* emis de Primăria municipiului Craiova, Direcția de Taxe și Impozite, județul Dolj.-----

Mandatăm biroul notarial în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.-----

Noi, proprietarii, Bădici Ion și Bădici Antoneta, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal și în întregime cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și constatând că el corespunde voinței noastre, stăruim la autentificarea lui.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de dezlipire sunt suportate de către noi, proprietarii.

Tehnoredactat la sediul Biroul Individual Notarial Ghizdavu Stela, din Craiova, strada A.I.Cuza nr.25, bl. M18E, sc.1, ap.2, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 2(două) exemplare au fost înmânate părților, 1(unu) exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și 1 (unu) exemplar pentru arhiva biroului notarial.

PROPRIETARI,

BĂDICI ION
SS

BĂDICI ANTONETA
SS



ÎNCHERERE DE AUTENTIFICARE NR. 536

Anul 2015, luna iulie, ziua 08

În fata mea, STELA GHIZDAVU, notar public, la sediul biroului individual notarial s-au prezentat:

1. BĂDICI ION, CNP [redacted] domiciliat în m. [redacted] județul Dolj, identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCJ [redacted] tar, în nume propriu;

2. BĂDICI ANTONETA, CNP [redacted] domiciliat în [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova/2009, în calitate de [redacted] jud. [redacted] și Act de dezlipire, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și toate anexele acestuia.

In temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTICE PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxă OCPI în sumă de 120 lei (60+60) cu chitanța nr. 0140627/2015, cod 2.2.2.
S-a perceput onorariu în sumă de 450 lei, chitanța nr. 827/2015

NOTAR PUBLIC,
GHIZDAVU STELA SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de Stela Ghizdavu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHIZDAVU STELA
Tel: 0351.411.620, e-mail: bnp.sghizdavu@gmail.com



[Signature]
D. Mitrea

[Signature]
Papara
07.02.2020

Domnule Primar

Subsemnatul Dumitrescu Leonid Liviu cu domiciliu

in municipiu ()
depun alaturat completare acte cedare alea de acces.

4/2/2020

[Signature]



100078329893



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 6770 / 17-01-2020
INCHEIERE Nr. 6770

Registrator: CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent: ALINA FLORENTINA OBEANU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 235/17-01-2020 emis de NP CANTAR ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.53945/17-01-2020 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere a notarii renuntarii la dreptul de proprietate fiind indeplinite prevederile art. 29 din Legea 7/1996 R, art. 211 din Ordinul 700/2014 al ANCPI cu raportare la art. 889 Cod Civil, insa exista impedimente cu privire la " intabulare provizorie" nefiind indeplinite prevederile art 23 din legea 7/1996R, art. 28 alin. 1 din Legea 7/1996R raportat la art. 889 Cod Civil intrucat lipseste actul prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere, pt motivele expuse, acest capat de cerere se va respinge, în baza art.30 din Legea nr.7/1996 R

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 237468, inscris in cartea funciara 237468 UAT Craiova avand proprietarii: DUMITRESCU LEONID LIVIU in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 2. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 237468 UAT Craiova;
- se respinge capatul de cerere privind " intabularea provizorie" asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 237468 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
CANTAR ELENA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2020

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU

*) Cu ex
evidente

lamentul de avizare, recepție și inscriere în
700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237468 Craiova



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
6471 / 17.01.2020	CANTAR ELENA	31.01.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T75,P5)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237468	5.342	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
204698 / 20/09/2019	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4077, din 19/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 237468 a imobilului cu numarul cadastral 237468/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 in scris in cartea funciara 230296;	A1
Sentinta Civila nr. 5006, din 10/04/2007 emis de Judecatoria Craiova, Decizia nr. 410/2007 Tribunalul Dolj, declaratie aut. nr. 2180/2008 NP Zavoi AP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU LEONID LIVIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 58215 din 31/07/2008;	A1 / B.10
Act Administrativ nr. 10438/SC, din 07/12/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B3 Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014» OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 190807 din 11/12/2017;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 169017, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
B4 se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1
Act Administrativ nr. CNS NR. 4608, din 11/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
B5 se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 astfel:Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1457, din 26/03/2018 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;	
B6 se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A1 din 35.000 mp in 33.782 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1
6770 / 17/01/2020	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 235, din 17/01/2020 emis de NP CANTAR ELENA;	
B10 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

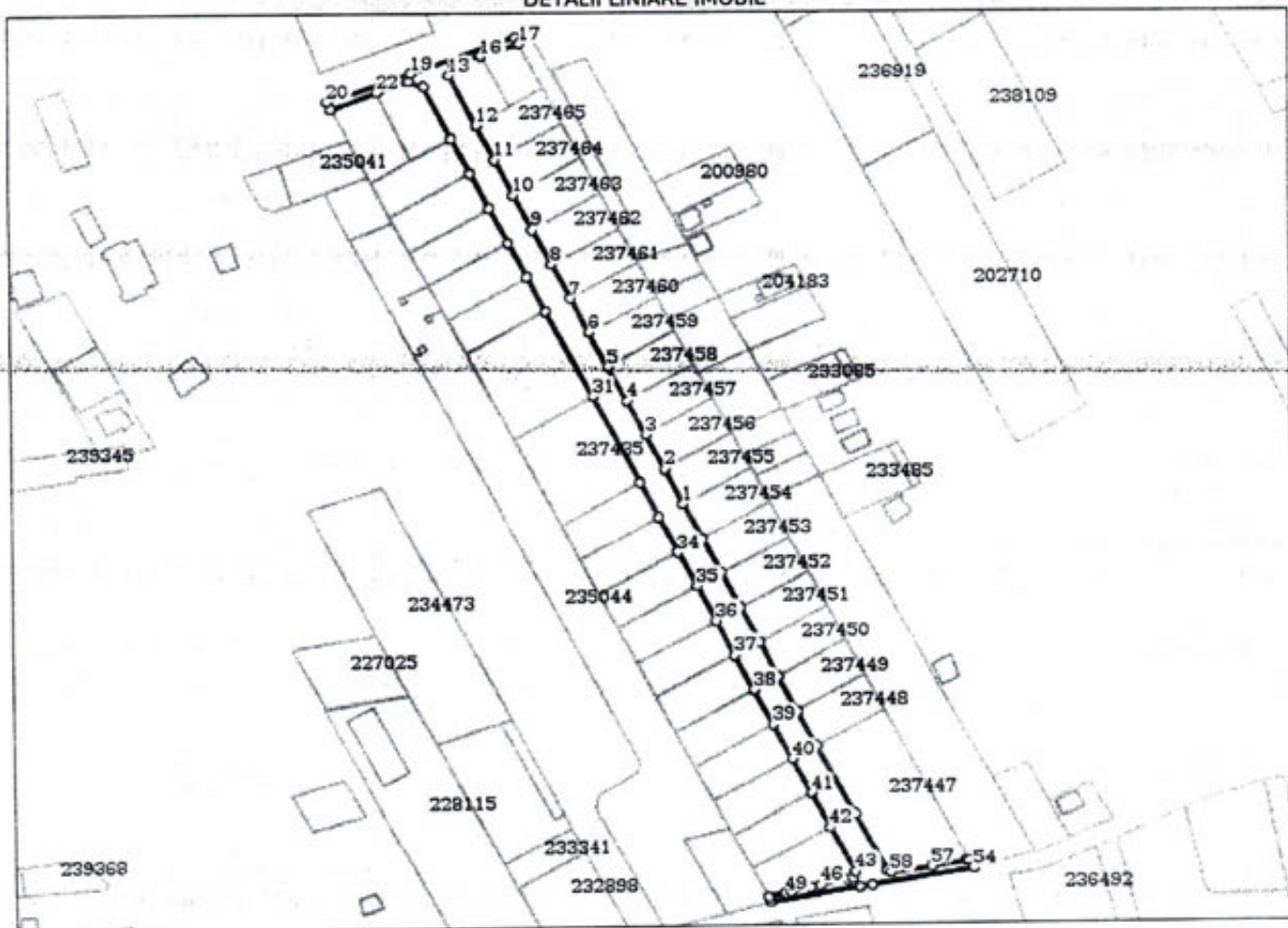
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237468	5.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.342	75	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.995	2	3	17.0	3	4	17.009
4	5	16.995	5	6	17.0	6	7	17.0
7	8	16.995	8	9	17.0	9	10	17.009
10	11	16.995	11	12	17.0	12	13	24.375
13	14	4.937	14	15	0.351	15	16	12.229
16	17	17.133	17	18	3.069	18	19	47.746
19	20	38.12	20	21	3.351	21	22	20.998
22	23	14.531	23	24	7.073	24	25	25.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.0	26	27	16.995	27	28	17.0
28	29	17.0	29	30	16.995	30	31	42.509
31	32	42.495	32	33	16.995	33	34	17.009
34	35	17.0	35	36	17.0	36	37	16.995
37	38	17.0	38	39	17.0	39	40	17.004
40	41	17.0	41	42	17.0	42	43	22.151
43	44	3.285	44	45	1.819	45	46	12.246
46	47	4.127	47	48	8.366	48	49	2.664
49	50	7.572	50	51	1.974	51	52	38.791
52	53	5.184	53	54	43.948	54	55	3.932
55	56	1.38	56	57	14.729	57	58	17.71
58	59	1.838	59	60	0.479	60	61	27.74
61	62	33.997	62	63	17.0	63	64	16.995
64	65	17.0	65	66	17.009	66	67	16.995
67	68	17.0	68	1	17.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.53945/17-01-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

31-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA FLORENTINA OBEANU

(ps)



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP _____ domiciliat în _____ județul Dolj, posesor al CI seria I _____ eliberată la data de 15.11.2017 de SPCLEP Craiova, în calitate de proprietar tabular al terenului intravilan situat în municipiul Craiova, : _____ județul Dolj, fosta Tarla 75, Parcela 5, în suprafața de 5.342 mp, din măsurători, identificat cu nr. Cadastral 237468 și înscris în Cartea Funciară nr. 237468 a localității Craiova, dobândit conform Sentinței civile nr. 5006/10.04.2007 pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 5386/215/2006 și a Deciziei nr. 410/10.09.2007 pronunțată de Tribunalul Dolj, în Dosarul nr. 5386/215/2006 pe care l-am dezlipit, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4077/19.09.2019 de Notar Public Canțar Elena, de la Camera Notarilor Publici Craiova declar pe proprie răspundere că *renunț la dreptul de proprietate asupra terenului mai sus descris.*-----

Imobilul mai sus descris nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 6471/17.01.2020 emis de OCPI Dolj - BCPI Craiova. -----

De asemenea, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 și 889 Cod Civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea consiliului local. -----

De asemenea, declar că mă oblig să aduc la cunoștința Primăriei municipiului Craiova despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la instituțiile abilitate. -----

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și Curea Ionel**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții. -----

DECLARANT
DUMITRESCU LEONID-LIVIU SS





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: mun. Craiova, strada A.I. Cuza nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 235
ANUL 2020 LUNA IANUARIE ZIUA 17

În fața mea, **CANȚĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. DUMITRESCU LEONID-LIVIU, CNP _____ domiciliat în municipiul
_____ județul Dolj, posesor al CI seria _____ liberată la data de
_____ e SPCLEP Craiova, **în calitate de declarant, în nume propriu;**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei, cu TVA inclus, cu bon fiscal nr. ____/2020.

S-a achitat taxă către OCPI Dolj, cod 232, în sumă de **75 lei** cu chitanța nr. ____/2020.

NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CANȚĂR ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA



420
9

Handwritten signature/initials

Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I. C-8		
Nr.	205917	
Ziua	26	Luna 11 Anul 2019
Anexe		

Subsemnatul Dumitrescu Leonid Liviu, domiciliat în mun.

CNP

prin prezenta completez adresa înregistrată

la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 172362/4.10.2019

(prin care precizez ca donez cu titlul gratuit Primărie

Municipiului Craiova, suprafața de 5342 mp evaluată

conform baremelor notariale la 534,200 lei), cu următoarele

documente solicitate de dumneavoastra in adresa cu nr.

172362/15.11.2019:

-copie declarație notariala cu nr.5212/25.11.2019

precizând suprafața de teren donată și valoarea reală

pe piață a suprafeței de teren donate,

-extras de carte funciară nr. 237468/25.11.2019.

Totodată menționez că actul de dezmembrare autentificat

sub nr.4077/19.09.2019 precum și planul de amplasare și

delimitare vizat de OCPI solicitate de dumneavoastră în

adresa nr.172362/15.11.2019, sunt deja anexate adresei

nr.172362/ 4.10.2019.

Va multumesc.

26/11/2019

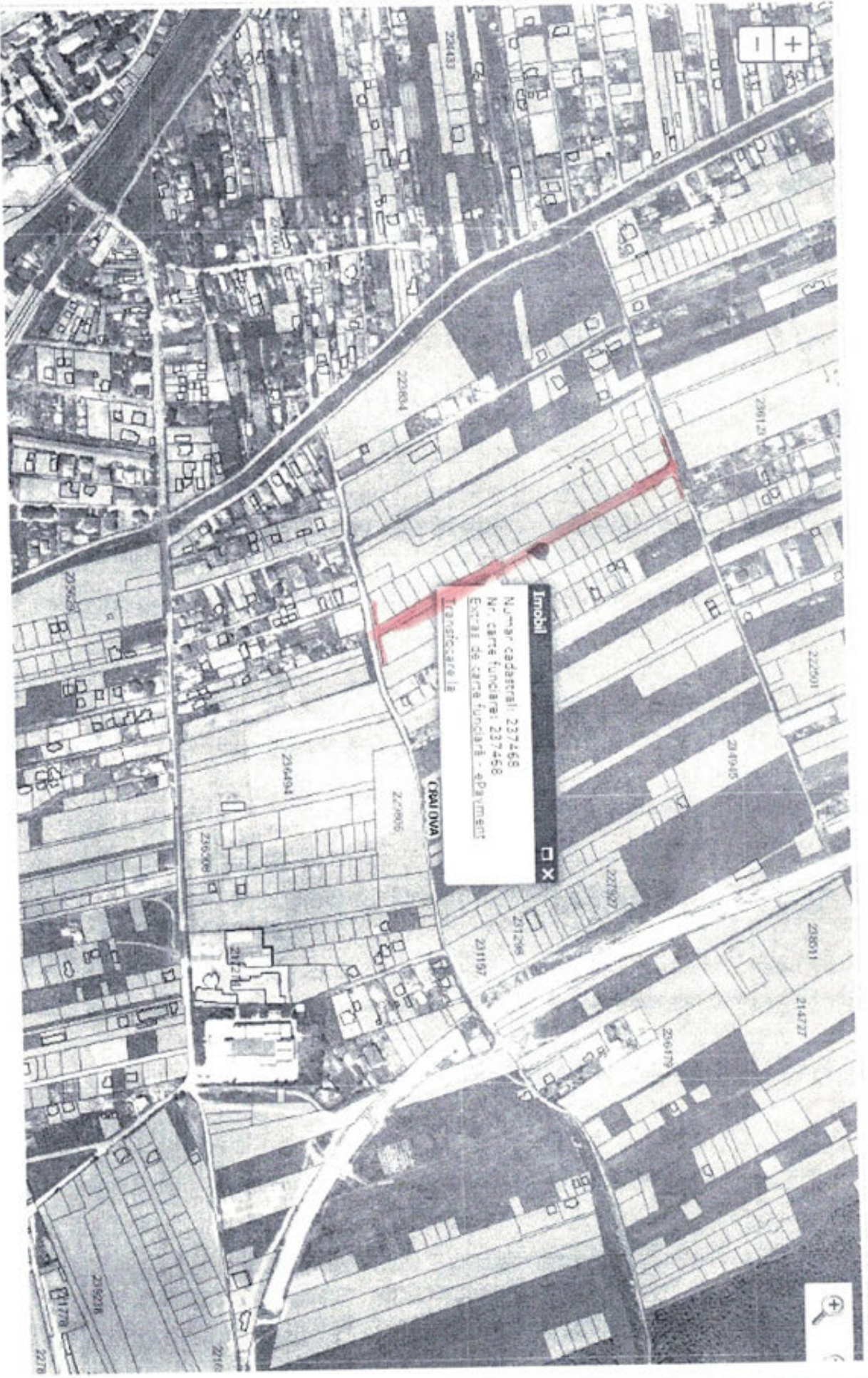
Dumitrescu Leonid Liviu

Tel.

Domnului Primar al Municipiului Craiova

- 8316 / 27.11.19 .

*AP. Mihail C
28.11.19
Dr. Popescu
19.11.19*



Imobil X

Numar cadastral: 237465
Nr. carte funciare: 237468
Extr. de carte funciare - Apartment

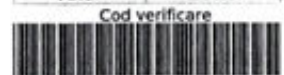
TRANSICARIE

CASA OVA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237468 Craiova

Nr. cerere	264093
Ziua	25
Luna	11
Anul	2019



100076873568

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T75,P5)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237468	5.342	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
204698 / 20/09/2019	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4077, din 19/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 237468 a imobilului cu numarul cadastral 237468/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 in scris in cartea funciara 230296; A1
Sentinta Civila nr. 5006, din 10/04/2007 emis de Judecatoria Craiova, Decizia nr. 410/2007 Tribunalul Dolj, declaratie aut. nr. 2180/2008 NP Zavoi AP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU LEONID LIVIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 58215 din 31/07/2008; A1
Act Administrativ nr. 10438/SC, din 07/12/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B3	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014» OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 190807 din 11/12/2017; A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 169017, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018; A1
Act Administrativ nr. CNS NR. 4608, din 11/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 astfel:Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018; A1
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1457, din 26/03/2018 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;	
B6	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A1 din 35.000 mp in 33.782 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018; A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

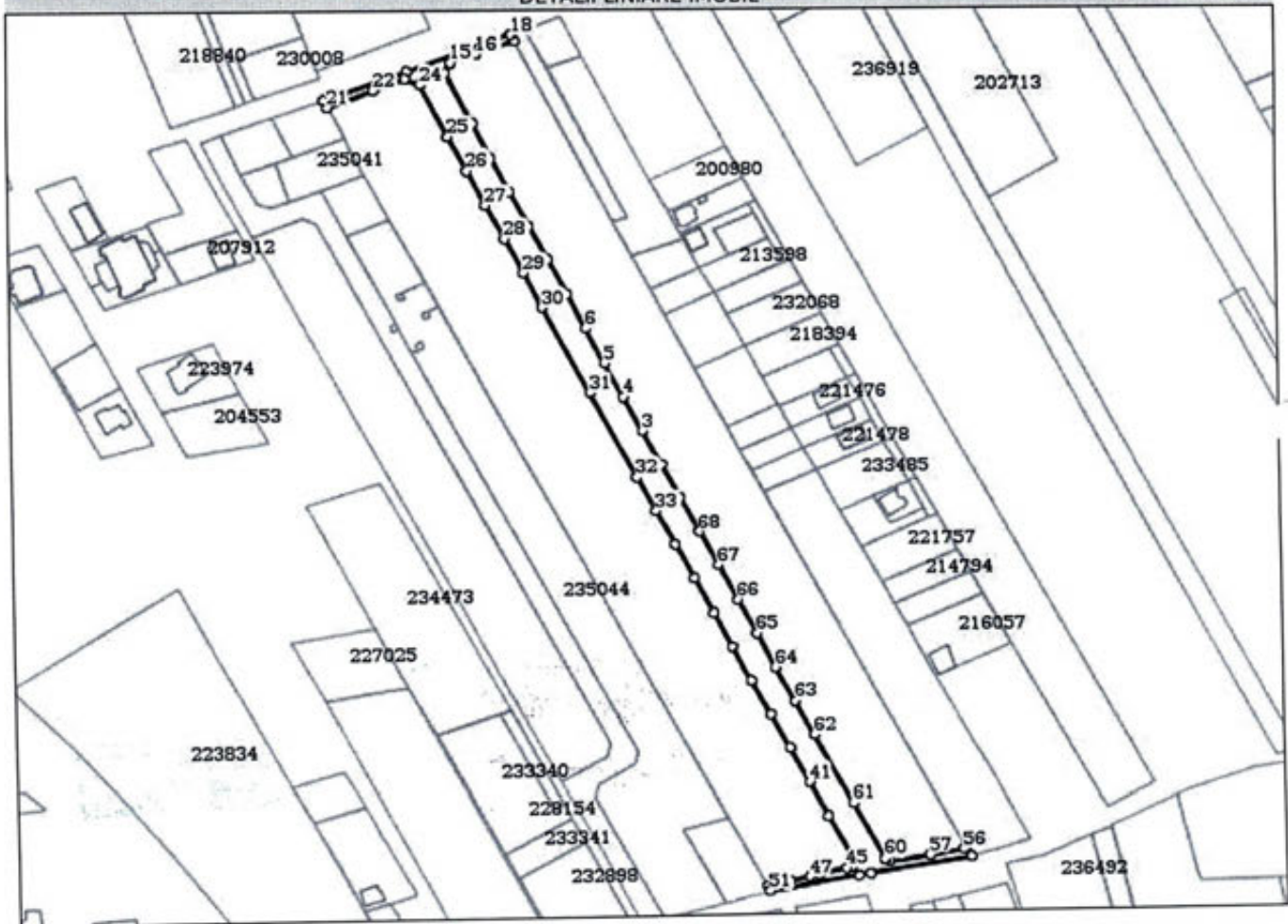
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237468	5.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.342	75	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.995	2	3	17.0	3	4	17.009
4	5	16.995	5	6	17.0	6	7	17.0
7	8	16.995	8	9	17.0	9	10	17.009
10	11	16.995	11	12	17.0	12	13	24.375
13	14	4.937	14	15	0.351	15	16	12.229
16	17	17.133	17	18	3.069	18	19	47.746
19	20	38.12	20	21	3.351	21	22	20.998
22	23	14.531	23	24	7.073	24	25	25.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.0	26	27	16.995	27	28	17.0
28	29	17.0	29	30	16.995	30	31	42.509
31	32	42.495	32	33	16.995	33	34	17.009
34	35	17.0	35	36	17.0	36	37	16.995
37	38	17.0	38	39	17.0	39	40	17.004
40	41	17.0	41	42	17.0	42	43	22.151
43	44	3.285	44	45	1.819	45	46	12.246
46	47	4.127	47	48	8.366	48	49	2.664
49	50	7.572	50	51	1.974	51	52	38.791
52	53	5.184	53	54	43.948	54	55	3.932
55	56	1.38	56	57	14.729	57	58	17.71
58	59	1.838	-59	60	0.479	60	61	27.74
61	62	33.997	62	63	17.0	63	64	16.995
64	65	17.0	65	66	17.009	66	67	16.995
67	68	17.0	68	1	17.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2019, 12:34

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP _____, domiciliat în mun. _____, eliberată la data de _____
jud. Dolj, posesor al CI seria _____
le SPCLEP Craiova, declar că înțeleg să donez către UAT Craiova, terenul intravilan
situat în municipiul Craiova, strada Stejarului nr. 17, județul Dolj, fosta Tarla 75, Parcela 5, în
suprafața de 5.342 mp, identificat cu nr. Cadastral 237468 și înscris în Cartea Funciară nr. 237468 a
localității Craiova, conform art. 291 din OUG 57/2019.-----

Conform Ghidului de stabilire a baremelor notariale, terenul mai sus descris fiind situat în
zona C a localității este evaluat la suma de 534.200 lei (5.342 mp x 100 lei/mp).-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la organele competente.-----

Redactată și dactilografată la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA și CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în
arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.-----

**DECLARANT,
SS DUMITRESCU LEONID-LIVIU**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de Funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5212
ANUL 2019 LUNA noiembrie ZIUA 25**

În fața mea, **CANȚĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP _____

domiciliat în mun. _____

ud. Dolj, posesor al CI seria _____

eliberată la data de 15.11.2017 de

SPCLEP Craiova, declar că înțeleg să donez către UAT Craiova, **în nume propriu, în calitate de
declarant;**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr./2019.

**NOTAR PUBLIC
SS CANȚĂR ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) duplicate de **Canțăr Elena**, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

NR. 172362/ 15.11 2019

Către,
Dumitrescu Leonid Liviu

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 172362/2019 prin care precizați că doriți să donați cu titlu gratuit Primăriei Municipiului Craiova, suprafața de 5342 mp, teren intravilan aferent cale de acces, cu numărul cadastral 237468 situată în Craiova str. Ștejarului nr. 17 (fostă Tarla 75 , Parcela 5), vă facem cunoscute următoarele :

Pentru a putea duce la indeplinire solicitarea dumneavoastra privind cedarea unei suprafețe de teren, se propune consiliului local un proiect de hotarare, iar in acest sens este necesar completarea documentatiei cu urmatoarele:

- stabilirea valorii reale de piață a suprafeței de teren donată, eventual prin precizarea acesteia in declarația autentică
- act de dezmembrare autenticat sub nr. 4077/19.09.2019
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile
- plan de amplasament si delimitate vizat de OCPI

Documentele solicitate se inainteaza catre Primaria Municipiului Craiova prin registratura acesteia, in atentia Directiei Patrimoniu, cu mentiunea ca documentele anterioare au fost inaintate prin adresa nr.172362/2019.



Sef Serviciu,
Mitucă Lucian - Cosmin

ROMANIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-3
 Nr. 142362
 Ziua 04 Luna 10 Anul 2019
 Anexe

De la
 Dl. Mihail
 08.10.19.
 Dl. Popescu
 09.10.19

Domnule Primar,

Subsemnatul Dumitrescu Leonid
 Avru, domiciliat in

cerere solicit donarea alii de ceas
 situate in mun.

... Jud. Dolj (foto T 75 P 5) conform
 art. 291 din OUG 57/2019, identificata
 cu nr. cadastral 237468 inscrusa in
 CF 237468 a mun. Craiova, avand
 suprafata de 5342 mp; catre Primaria
 Municipiului Craiova.

04.10.2019

Tel. :

Domnului Primar Direcția Patrimoniului

- 7297 / 07.10.19.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP _____ domiciliat în mun. Craiova jud. Dolj, posesor al CI seria _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Craiova, declar că înțeleg să donez către UAT Craiova(mun. Craiova) suprafața de 5.342 mp teren, identificată cu nr. Cadastral 237468, înscrisă în CF 237468 a mun. Craiova situată în mun. Craiova, str. Stejarului nr.17, Jud. Dolj (fost T75/5), conform art.291 din OUG 57/2019.

Redactată și dactilografiată la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA** și **CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANT,
SS DUMITRESCU LEONID-LIVIU

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de Funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4356
ANUL 2019 LUNA octombrie ZIUA 04

În fața mea, **CANTĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
1. **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP _____ domiciliat în mun. Craiova,
sesor al CI seria _____ eliberată la data de 15.11.2017 de

SPCLEP Craiova, în nume propriu, în calitate de declarant;
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.
S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr./2019.

NOTAR PUBLIC
SS CANTĂR ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) duplicate de **Canțar Elena**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CANTĂR ELENA



Dosar nr. 5386/215/2006 (Număr în format vechi 15788/(/2006)

ROMÂNIA



JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ

Sentița civilă nr. 5006

Ședința publică de la 10 Aprilie 2007

Completul compus din:

PREȘEDINTE Andreea Țițoiu

Grefier Luminița Nicola



Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică de la 05.04.2007 consemnate în încheierea de ședință de la acea dată ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ce are ca obiect acțiune în simulație formulată de reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu împotriva pârâților Dumitrescu Marian, Dumitrescu Ecaterina, Nistor Ileana și Bîrsilă Emilia.

Procedura este legal îndeplinită.

INSTANȚA

Asupra cauzei de față constată următoarele :

Prin cererea înregistrată sub nr.5386/07.09.2006, reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu a chemat în judecată pe pârâții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate simulația actelor juridice respectiv a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.3245/07.08.2000 de B.N.P.Scurtu Eugenia.

În motivarea acțiunii reclamantul a arătat că este plecat de mai mulți ani în Marea Britanie, iar banii câștigați i-a investit în România cumpărând mai multe imobile.

Reclamantul a mai arătat că pentru a încheia aceste tranzacții a convenit cu părinții săi ca ei să încheie contractele de vânzare cumpărare, pe numele lor, urmând ca ulterior să treacă aceste imobile pe numele lui, prețul vânzării fiind achitat cu banii trimiși de acesta din străinătate.

A mai învederat că în această modalitate a devenit proprietarul unui apartament situat în Craiova, str.Nicolae Titulescu, bl.d 27,sc.1, ap.1 Jud.Dolj, precum și a unui imobil compus din teren intravilan și casă de locuit în str.Gârlești , nr.100 C, Jud.Dolj.

S- a mai precizat că în aceeași modalitate s-a cumpărat și terenul în suprafață de 35.000 m.p., care a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr.3245/07.08.2000 autentificat de B.N.P.Scurtu Eugenia, însă pârâții refuză să efectueze vânzarea către el.

A mai arătat că nu a încheiat un contract de mandat în formă scrisă cu părinții săi ,datorită imposibilității morale de a preconstitui înscrisul.

Deși pârâții au fost legali citați și s-au prezentat în instanță,aceștia nu au înțeles să formuleze întâmpinare și să administreze probe în apărare.

La dosarul cauzei au fost depuse următoarele înscrisuri: copie contract de vânzare-cumpărare nr.3245/2000 , acte de stare civilă extras de conturi din 3/10/2006,copie contract de vânzare-cumpărare nr.1292/17.05.2004.

In scop probator au fost luate interogatorii pârâților, la propunerea reclamantului prin intermediul instanței de judecată și au fost audiați martorii :Dobrescu Ion și Petcu Paula, propuși de reclamant în dovedirea acțiunii.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele:

La data de 07.08.2000, între pârâta Nistor Ileana în calitate de vânzătoare și pârâții Dumitrescu Ion (decedat în prezent) și Dumitrescu Ecaterina, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.3245, privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în Craiova, T 75 P 54 , având următoarele vecinătăți: la răsărit Cioroianu Silvia, la apus Antonescu Vasile, la miazăzăzi De 178 și la miazănoapte De 35.

Din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare instanța mai reține că prețul de 60.000 000 lei Rol, plătit pentru acest contract a fost primit de aceștia de la reclamant (fiul lor), care locuiește în Anglia.

Din răspunsul părților la interogatoriu se mai reține că între reclamant și părinții săi Dumitrescu Ion și Elena, a fost încheiat un contract de mandat, fără reprezentare, (prete-nom), în baza căruia reclamantul i-a împuternicit pe aceștia să-l achiziționeze mai multe imobile, urmând ca ulterior să-i revândă acestuia imobilele cumpărate în baza mandatului.

In acest sens a fost achiziționat apartamentul situat în Craiova str.Nicolae Titulescu și imobilul situat în Craiova str.Gîrlești cu privire la care toți pârâții au recunoscut că au fost cumpărate de părinții săi în baza acestei convenții.

Recunoașterile părinților la interogatoriu sunt întărite prin contractele de vânzare-cumpărare autentificate, sub nr.1292/17.05.2004 și 1291/17.05.2004, încheiate între Dumitrescu Ion și Ecaterina în calitate de vânzător și reclamant în calitate de cumpărător, privind imobilele mai sus menționate.

In ceea ce privește contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245/07.08.2000 privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în Craiova T 75, parcela 5, pârâții au învederat că numai pentru suprafața de 20.000 m.p. a existat acest mandat fără mandat de reprezentare, diferența de 15.000 m.p. fiind achiziționată de Dumitrescu Ion și Elena, pentru ei.

Martorul Dobrescu Ion a precizat că în urmă cu 5-6 ani a discutat cu Dumitrescu Ion , care dorea să cumpere teren, cu aceeași ocazie acesta spunându-i că are un fiu în Anglia și că pentru acesta a cumpărat teren de la o persoană, care locuiește în Severin, terenul fiind situat vis-a-vis de locuința sa.

Același martor a mai arătat că aspectele relatate de Dumitrescu Ion, i-au mai fost confirmate și de alți vecini, care i-au spus că acest teren (respectiv cei 35.000 m.p.) au fost achiziționați de Dumitrescu Ion, pentru fiul lui din Anglia, respectiv reclamantul.

Martora Petcu Paula a precizat că din discuțiile purtate cu pârâții a aflat că terenul în litigiu a fost cumpărat de Dumitrescu Ion și Ecaterina pentru reclamant (fiul acestora), nu și pentru frații săi.

Astfel, aceste depoziții testimoniale sunt de natură să infirme cele relatare de pârâții prin răspunsul la interogatoriu.

Depozițiile martorilor sunt consolidate și prin faptul că în contractul de vânzare-cumpărare cumpărătorii au precizat că prețul de 60.000.000 lei a fost primit de la fiul lor din Anglia, ceea ce este de natură să contrazică susținerea pârâților din interogatoriu prin care au învederat că parțial prețul vânzării a fost suportat de reclamant.

Potrivit art.1175 C.civ. actul secret care modifică un act public nu poate avea efect decât între părțile contractante și succesorii lor în drepturi.

v. 95
există
juridic
public.

concomit

dovedire:

operațiur

secret pr

art.1191-
prezumț
preconst

Dumitre
bazează
reține in

înscrisu
încheier
1291/1:
acestea
împutei
terenul
vecinătă:
miazăno
nr.3245

autenti

reclam
supraf:

plata s

domic
str.Ște
Ecater

Textul de lege reglementează operațiunea juridică a simulației, care presupune existența a două acte juridice respectiv un act public care nu reflectă adevăratele raporturi juridice dintre părți și unul secret, ascuns care exprimă realitatea raporturilor juridice dintre părți. De aceea legea dispune că între părți numai actul secret își produce efectele juridice, întrucât acordul de voință real manifestat se regăsește în acest act și nu în actul public.

Pentru a opera simulația se impune ca actul secret să fie anterior sau cel mult concomitent cu actul public.

De regulă, actul secret se materializează într-un înscris caz în care pentru dovedirea lui urmează regulile prevăzute de art.1191 - 1196 C.civ.

Actul nu trebuie confundat însă cu înscrisul constatator ci trebuie înțeles ca operațiune juridică pentru a cărei încheiere s-a realizat acordul de voință.

Prin urmare în cazul simulației interesează momentul în care s-a încheiat actul secret privit ca operațiune juridică și nu momentul când s-a materializat în înscris.

Dovada actului secret se poate face în scris conform regulilor înscrise în art.1191-1196 C.civ., fie printr-un început de dovadă scrisă completată cu martori și prezumții sau numai prin martor și prezumții în caz de imposibilitate morală de a preconstitui înscrisul.

În speță instanța constată că relația dintre reclamant și cumpărători respectiv Dumitrescu Ion și Ecaterina, sunt relații de rudenie, relații care în general în societate se bazează pe încredere, reclamantul fiind fiul acestora din urmă, motiv pentru care se poate reține imposibilitatea morală de a preconstitui înscrisul.

În consecință instanța constată din declarațiile martorilor, coroborate cu înscrisurile depuse la dosar și cu recunoașterea parțială la interogatoriu că anterior încheierii contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.1292/17.05.2004 și 1291/17.05.2004 între reclamant și Dumitrescu Ion și Ecaterina (cumpărători din acestea a existat un contract de mandat convenție, prete-nom), în baza căruia primul, i-a împuternicit pe părinții săi, ca pentru el, să achiziționeze mai multe imobile, printre care și terenul în suprafață de 35.000 m.p.; situat în Craiova, T 75, P 54, având următoarele vecinătăți: la răsărit Cioroianu Silvia, la apus Antonescu Vasile, la miazănoapte De 178 și la miazănoapte De 35., și pentru care a fost încheiat contractul de vânzare autentificat sub nr.3245.

Pentru considerentele expuse instanța constată că actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245 este un contract simulat prin interpunere de persoane.

Pe cale de consecință instanța constată că adevăratul proprietar al bunului este reclamantul, astfel că va constata dreptul de proprietate al acestuia asupra terenului în suprafață de 35.000 m.p. situat în extravilanul Municipiului Craiova, T 75 P 5, Jud.Dolj.

În baza art.274 C.pr.civ. instanța urmează să oblige pârâții către reclamant la plata sumei de 3519 lei, reprezentând cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII**

HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea formulată de reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu cu domiciliul ales la sediul Cabinetului Individual de Avocat „Horațiu Petria 2 din Craiova, str.Ștefan cel Mare, bl.7,et.2,Jud.Dolj, împotriva pârâților Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina ambii cu domiciliul în Craiova, str.Sovata nr.11,Jud.Dolj, Nistor Ileana cu domiciliul în

Drobeta Turnu Severin, str.Decebal nr.30,ap.14,Jud.Mehedinți, și Bîrsilă Emilia cu domiciliul în Craiova, cart.Lăpuș,bl.O 5,ap.2,Jud.Dolj.

Constată simulat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245/07.08.2000, autentificat la B.N.P. Scurtu Eugenia,încheiat între numiții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina în calitate de cumpărători și Nistor Ileana în calitate de vânzătoare,privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în extravilanul Municipiului Craiova, T 75 P 5, Județul Dolj.

Constată dreptul de proprietate al reclamantului asupra terenului mai sus menționat. ✓

Obligă pârâții către reclamant la plata sumei de 3519 lei, cheltuieli de judecată.
Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică de la 10 Aprilie 2007.

Președinte,
Andreea Țițoi

Grefier,
Luminița Nicol

L.N. 09 Mai 2007

GREFEA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul sentinței civile nr.5006/10 aprilie 2007 pronunțată în dosar nr. 5386/215/2006(15788/C/2006) al Judecătoriei Craiova, schimbată în parte prin decizia civilă nr.410/ 10 sept.2007 pronunțată de Tribunalul DOLJ.Se atestă de noi,

Grefier,



ct.C/G dec.2008

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA CIVILĂ

DECIZIA CIVIL Nr. 410



Sedința publică de la 10 Septembrie 2007
Completul compus din:
PREȘEDINTE Lucian Mihai Zamfir
Judecător Carmen Mititelu
Grefier Ligia Ciobanu



Pe rol judecarea apelului formulat de pârât NISTOR ILEANA domiciliată în
împotriva sentinței civile nr. 5006 din 10 aprilie 2007
pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 15788/C/2006 în contradictoriu cu intimatul
reclamant DUMITRASCU LEONID-LIVIU cu domiciliul ales la CAB. Av. Petria Horațiu, cu
sediul în Craiova, str. Ștefan cel Mare, bl.7, et.2 și intimații pârâți DUMITRESCU MARIAN,
domiciliat în 13, DUMITRESCU ECATERINA, domiciliată în

BÎRSILĂ EMILIA domiciliată la
str. Stejarului, nr.6 având ca obiect acțiune în declararea simulatiei

La apelul nominal, făcut în ședința publică au răspuns intimatul reclamant Dumitrescu
Leonid asistat de av. Diaconu Gabriela, intimații pârâți Dumitrescu Marin, și Bîrsilă Emilia, lipsă
fiind celelalte părți.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, învederându-se că apelul este declarat în termen, motivat,
după care;

Se depune întâmpinare din partea intimatului Dumitrescu Leonid.

Instanța, pune în discuție calificarea căii de atac.

Av. Diaconu pentru intimatul reclamant, arată că în prezenta cauză, calea de atac este
apelul, obiectul cererii fiind neevaluabil în bani, respectiv o acțiune în simulație.

Instanța, califică în prezenta cauză drept cale de atac apelul, având în vedere că
dispozițiile art. 282¹ C.p.civ., nu sunt aplicabile speței de față, iar potrivit art. 3 din
Lg.146/1997 constatarea simulației nu este o acțiune evaluabilă în bani.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat și constatându-se dosarul în
stare de judecată se acordă cuvântul.

Av. Diaconu, având cuvântul, solicită respingerea apelului, prețul plătit nu poate fi
ridicat în fața instanței de apel. Criticile apelului privind cheltuieli de judecată, arată că intimatul
reclamant, nu solicită a fi obligată apelanta la cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Asupra apelului civil de față;

La data de 07.09.2006, reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu a chemat în judecată pe
pârâții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se
constate simulația actelor juridice, respectiv a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub
nr.3245/07.08.2000 de BNP Scurtu Eugenia.

În motivarea acțiunii, reclamantul a arătat că este plecat de mai mulți ani în Marea Britanie, iar banii câștigați i-a investit în România, cumpărând mai multe imobile.

Reclamantul a mai arătat că pentru a încheia aceste tranzacții a convenit cu părinții săi să încheie contractele, de vânzare-cumpărare, pe numele lor, urmând ca ulterior să treacă aceste imobile pe numele lui, prețul vânzării fiind achitat cu banii trimiși de acesta din străinătate.

A mai învederat că în această modalitate a devenit proprietarul unui apartament situat în Craiova, str.N.Titulescu, bl.d27, sc.1, ap.1, jud.Dolj, precum și a unui imobil compus din teren intravilan și casă de locuit în str.Gârlești, nr.100C, jud.Dolj.

S-a mai precizat că în aceeași modalitate s-a cumpărat și terenul în suprafață de 35.000 mp., care a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr.3245/07.08.2000 autentificat de BNP Scurtu Eugenia, însă părții refuză să efectueze vânzarea către el.

A mai arătat că nu a încheiat un contract de mandat în formă scrisă cu părinții săi, datorită imposibilității morale de a preconstitui înscrisul.

Deși părții au fost legali citați și s-au prezentat în instanță, aceștia nu au înțeles să formuleze întâmpinare.

Prin sentința civilă nr.5006 din 10.04.2007, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr.5386/215/2006, a fost admisă acțiunea formulată de reclamant, constatându-se simulat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245/07.08.2000, autentificat la BNP Scurtu Eugenia, încheiat între numiții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, în calitate de cumpărători și Nistor Ileana în calitate vânzătoare, privind terenul în suprafață de 35.000 mp., situat în extravilanul Mun.Craiova, T75, p5, jud.Dolj.

S-a constatat dreptul de proprietate al reclamantului asupra terenului mai sus menționat.

Pentru a se pronunța astfel, prima instanță a constatat relația dintre reclamant și cumpărători, respectiv Dumitrescu Ion și Ecaterina, sunt relații de rudenie, relații care în general în societate se bazează pe încredere, reclamantul fiind fiul acestora din urmă, motiv pentru care s-a reținut imposibilitatea morală de a preconstitui înscrisul.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel pârâta Nistor Ileana, criticând sentința nelegalitate și netemeinicie.

În esență, apelanta a susținut că în mod greșit instanța de fond a obligat-o la plata cheltuielilor de judecată către reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu, în condițiile în care la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, apelanta a fost de bună-credință, fiind indusă în eroare de către cumpărători.

Totodată, apelanta a mai arătat a vândut părinților reclamantului un teren în suprafață de 35 mp., cu prețul de 60.000.000 lei, însă niciodată cumpărătorii nu i-au precizat că banii, respectiv proveneau de la reclamant.

De asemenea, apelanta a mai arătat că terenul a fost vândut la un preț derizoriu valoarea reală a acestui teren fiind în prezent de 1.500.000 euro, fapt care confirmă că apelanta a fost indusă în eroare, cu ocazia vânzării.

Prin întâmpinarea depusă la dosar depusă de reclamant, s-a solicitat respingerea apelului, susținându-se că la instanța de fond pârâta Nistor Ileana nu s-a prezentat și nu și-a făcut nicio apărare, astfel că susținerile referitoare la prețul prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare nu mai pot fi invocate.

Referitor la obligarea apelantei la plata cheltuielilor de judecată, intimatul-reclamant susținut că fiind obligată în solidar cu ceilalți pârâți, intimatul-reclamant are posibilitatea de recupera cheltuielile făcute de la oricare din debitori și neapărat de la apelantă.

De asemenea, intimatul susține că în privința cuantumului cheltuielilor de judecată apelanta este în eroare atunci când susține că trebuie să plătească doar 900 lei.

Analizând apelul formulat de către pârâta Nistor Ileana, instanța constată că apelul este fondat.

Potrivit art.274 C.pr.civ., partea căzută în prezență va fi obligată la plata cheltuielilor de judecată, apreciindu-se că această parte este în culpă procesuală, întrucât a pierdut procesul.

pârâta
instanța
guter
aceștia

unui ap:
Dumitre
Dumitre
vânzare-
I
cererea
secret în
apreciază
A
persoana
P
față, în c
opozabili
F
instanța v
obiect ob
dispozițiilor

Adr
Severin, str
pronunțată
reclamant I
sediul în Cr
domiciliat în
str. Sovata, 1
str. Stejarulu
Schir
Nistor Ileana

În cauza de față însă, reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu a chemat în judecată pe pârâții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, (părinții săi) și pe pârâta Nistor Ileana, solicitând instanței să constate simulat contractul de vânzare-cumpărare încheiat de BNP Scurtu Eugenia și autentificat la nr.3245/7.08.2000.

Din chiar cuprinsul acțiunii, reclamantul confirmă faptul că a convenit cu părinții săi, ca aceștia să cumpere terenul pe numele lor, cu banii pe care el îi trimitea din Marea Britanie.

De asemenea, reclamantul mai arată că, în aceeași modalitate a mai devenit proprietar al unui apartament și a unui imobil compus din casă și teren, situate în Craiova.

Dacă în cazul celorlalte imobile cumpărate prin această modalitate de către pârâții Dumitrescu Ion și Ecaterina, ulterior s-au încheiat contracte de vânzare-cumpărare între pârâții Dumitrescu și reclamant, în speța de față s-a solicitat constatarea simulației contractului de vânzare-cumpărare încheiat între pârâți.

Fără a discuta temeinicia sentinței pronunțate de instanța de fond în ceea ce privește cererea având ca obiect constatarea simulației, și fără a discuta existența contraînscrisului (actul secret încheiat între părțile care figurează în actul public, inclusiv de pârâta Nistor Ileana), instanța apreciază că în speța de față nu se poate reține o culpă procesuală a acestei pârâte.

Astfel, așa cum a recunoscut reclamantul, doar părinții săi cunoșteau că reclamantul era persoana care intenționa să achiziționeze în realitate terenul respectiv.

Prin urmare, nu i se poate reține pârâtei Nistor Ileana o culpă în declanșarea litigiului de față, în condițiile în care chiar reclamantul susține că a chemat-o în judecată doar pentru opozabilitate.

Față de cele reținute, având în vedere disp. Art.296 C.pr.civ. raportat la art.274 C.pr.civ., instanța va admite apelul, ca schimba sentința în parte, în sensul că va respinge cererea având ca obiect obligarea pârâtei Nistor Ileana la plata cheltuielilor de judecată și va menține restul dispozițiilor sentinței.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
D E C I D E:**

Admite apelul declarat de pârât NISTOR ILEANA domiciliată în
[adresa] împotriva sentinței civile nr. 5006 din 10 aprilie 2007
pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 15788/C/2006 în contradictoriu cu intimatul
reclamant DUMITRASCU LEONID-LIVIU cu domiciliul ales la CAB. Av. Petria Horațiu, cu
sediul în Craiova, str. Ștefan cel Mare, bl.7, et.2 și intimații pârâți DUMITRESCU MARIAN,
DUMITRESCU ECATERINA, domiciliată în
[adresa] domiciliată la [adresa]

str. Stejarului, nr.6.

Schimbă sentința civilă în parte, în sensul că respinge cererea privind obligarea pârâtei
Nistor Ileana la plata cheltuielilor de judecată.

Mentine restul dispozițiilor sentinței civile.
Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică de la 10 Septembrie 2007.

Președinte,
Lucian Mihael Zamfir

ător,
Mititelu

Grefier,

Red.jud.C.Mititelu
Teh.S.V./7 ex.
04.10.2007

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul
deciziei civile nr.410/10 septembrie 2007
pronunțată în dosar nr.5386/215/2006 al
Tribunalului DOLJ atașat la dosar nr.15788/C/2006
al Judecătoriei Craiova(5386/215/2006), decizie
definitivă și irevocabilă prin nerecurare. SE ATESTA
DE NOI,

Grefier,



data C/G dno.2008



J. TRIBU
SEC
OSARUL I

DI

semnatul a
NALUL DC
TI, la adresi
Găsind pe,
iește cu
denței, serv
acesta a pi
primind a

am afișat a
persoana p
lor de la pu
noua adre

nnătura a

subliniațu

2:

300



100073983604

Incheiere Nr. 204698 / 20-09-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 204698 / 20-09-2019

INCHEIERE Nr. 204698**Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** Adrian-Bogdan PARAU

Asupra cererii introduse de DUMITRESCU LEONID LIVIU domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4077/19-09-2019 emis de NP CANTAR ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2520 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.40717/20-09-2019 in suma de 2520

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 230296, inscris in cartea funciara 230296 UAT Craiova avand proprietarii: DUMITRESCU LEONID LIVIU in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 237431 a imobilului cu numarul cadastral 237431/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237431 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237439 a imobilului cu numarul cadastral 237439/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237439 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237441 a imobilului cu numarul cadastral 237441/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237441 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237448 a imobilului cu numarul cadastral 237448/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237448 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237460 a imobilului cu numarul cadastral 237460/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237460 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237429 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237429 a imobilului cu numarul cadastral 237429/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237429 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237438 a imobilului cu numarul cadastral 237438/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237438 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237443 a imobilului cu numarul cadastral 237443/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237443 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237450 a imobilului cu numarul cadastral 237450/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237450 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237459 a imobilului cu numarul cadastral 237459/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237459 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237466 a imobilului cu numarul cadastral 237466/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237466 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara

237427 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara

237442 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara

237450 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara

237451 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara

237465 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara

237468 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237435 a imobilului cu numarul cadastral 237435/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237435 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237437 a imobilului cu numarul cadastral 237437/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237437 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237449 a imobilului cu numarul cadastral 237449/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237449 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237435 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237445 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237432 a imobilului cu numarul cadastral 237432/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237432 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237434 a imobilului cu numarul cadastral 237434/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237434 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237446 a imobilului cu numarul cadastral 237446/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237446 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237452 a imobilului cu numarul cadastral 237452/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237452 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237464 a imobilului cu numarul cadastral 237464/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237464 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237468 a imobilului cu numarul cadastral 237468/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237468 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237437 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237438 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237448 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237449 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237452 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237453 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237454 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237456 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237461 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237428 a imobilului cu numarul cadastral 237428/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237428 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237433 a imobilului cu numarul cadastral 237433/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237433 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237436 a imobilului cu numarul cadastral 237436/Craiova, rezultat

din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237436 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237444 a imobilului cu numarul cadastral 237444/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237444 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237461 a imobilului cu numarul cadastral 237461/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237461 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237463 a imobilului cu numarul cadastral 237463/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237463 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237467 a imobilului cu numarul cadastral 237467/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237467 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237428 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237431 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237439 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237460 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237427 a imobilului cu numarul cadastral 237427/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237427 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237430 a imobilului cu numarul cadastral 237430/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237430 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237451 a imobilului cu numarul cadastral 237451/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237451 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237455 a imobilului cu numarul cadastral 237455/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237455 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237456 a imobilului cu numarul cadastral 237456/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237456 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237458 a imobilului cu numarul cadastral 237458/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237458 UAT Craiova;

- Se sisteaza cf. 230296 a imobilului cu nr. cad. 230296/Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 42 imobile:

-- nr.cad.237427\cf.237427;

-- nr.cad.237428\cf.237428;

-- nr.cad.237429\cf.237429;

-- nr.cad.237430\cf.237430;

-- nr.cad.237431\cf.237431;

-- nr.cad.237432\cf.237432;

-- nr.cad.237433\cf.237433;

-- nr.cad.237434\cf.237434;

-- nr.cad.237435\cf.237435;

-- nr.cad.237436\cf.237436;

-- nr.cad.237437\cf.237437;

-- nr.cad.237438\cf.237438;

-- nr.cad.237439\cf.237439;

-- nr.cad.237440\cf.237440;

-- nr.cad.237441\cf.237441;

-- nr.cad.237442\cf.237442;

-- nr.cad.237443\cf.237443;

-- nr.cad.237444\cf.237444;

-- nr.cad.237445\cf.237445;

-- nr.cad.237446\cf.237446;

-- nr.cad.237447\cf.237447;

-- nr.cad.237448\cf.237448;

-- nr.cad.237449\cf.237449;

-- nr.cad.237450\cf.237450;

-- nr.cad.237451\cf.237451;

-- nr.cad.237452\cf.237452;
 -- nr.cad.237453\cf.237453;
 -- nr.cad.237454\cf.237454;
 -- nr.cad.237455\cf.237455;
 -- nr.cad.237456\cf.237456;
 -- nr.cad.237457\cf.237457;
 -- nr.cad.237458\cf.237458;
 -- nr.cad.237459\cf.237459;
 -- nr.cad.237460\cf.237460;
 -- nr.cad.237461\cf.237461;
 -- nr.cad.237462\cf.237462;
 -- nr.cad.237463\cf.237463;
 -- nr.cad.237464\cf.237464;
 -- nr.cad.237465\cf.237465;
 -- nr.cad.237466\cf.237466;
 -- nr.cad.237467\cf.237467;
 -- nr.cad.237468\cf.237468;

asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 230296 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237436 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237441 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237443 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237444 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237457 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237459 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237466 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237440 a imobilului cu numarul cadastral 237440/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237440 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237442 a imobilului cu numarul cadastral 237442/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237442 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237445 a imobilului cu numarul cadastral 237445/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237445 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237447 a imobilului cu numarul cadastral 237447/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237447 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237454 a imobilului cu numarul cadastral 237454/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237454 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237430 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237433 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237440 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237447 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237455 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237463 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237467 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237453 a imobilului cu numarul cadastral 237453/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237453 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237457 a imobilului cu numarul cadastral 237457/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237457 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237462 a imobilului cu numarul cadastral 237462/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237462 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237465 a imobilului cu numarul cadastral 237465/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237465 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237432 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237434 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237446 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237458 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237462 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237464 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

CANTAR ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-10-2019

Registrator,

NICUȘOR TOȚORA

(pa

VICUȘOR
tor

Asistent Registrator,

Adrian Bordan PARAU

ADRIAN
tor

criere in

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizaj evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.347

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2009.

Având în vedere raportul nr.70420/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate nr.271, 272, 273, 274, 275/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

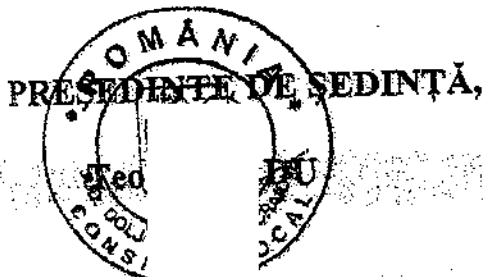
Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- Se anulează pozițiile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre;
- Se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- Se modifică datele de inventar a bunurilor prevăzute în anexele nr.3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007, 282/2008 și 183/2009.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

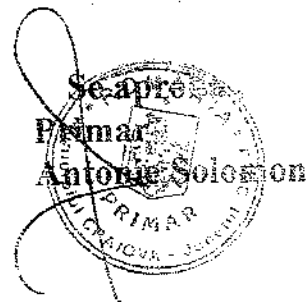


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA 1 - Denumirea bunurilor

Denumirea bunurilor	Secțiunea	Nr. Anexa	Elemente de identificare (Secțiunea)					Tipul	Categoriile
			DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC		
TEREN STR. BRAZDA LUI NOVAC, COMPLEX VECHI, ÎNCHIRIAT PE 5 ANI SC. ADRIOS TRADE SRL. - SUP. 59 MP	A	1-522/2007	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01	Consiliul Local
TEREN STR. GHETIȘOAREI FN, ÎNCHIRIAT PE 5 ANI, SC. UNIC IMPEX SRL. - SUP. 40 MP	A	1-522/2007	ALIEA GHETIȘOAREI	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01	Consiliul Local
TEREN STR. PICTOR OSCAR OBEDEANU, NR. 31 (FOȘT STR. TIMIȘ, NR. 25), - SUP. 212 MP	A	2-522/2007	PROP. PART. + STR. TIMIȘ	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	0,01	RAAD PFL.
TEREN STR. CAROL, NR. 39 (FOȘT B-DUL REPUBLICII, NR. 41), - SUP. 455,77 MP	A	2-522/2007	ȘCOALA NR. 10	PROP. PART.	PROP. PART. (CAROL NR. 37)	PROP. PART. (M. EMINESCU, NR. 20)	B-DUL CAROL	0,01	RAAD PFL.
TEREN AFERENT BLOC LOCUINȚE STR. BRESTEI FN, - SUP. 700 MP.	A	1-522/2007	STR. BRESTEI	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	STR. BRESTEI + PROP. PART.	0,01	Consiliul Local
TEREN CART. CV. NOUĂ, CENTRU MISIONAR CREȘTIN, STR. EMIL GĂRLEANU, NR. 24, - SUP. 5000 MP	A	1-522/2007	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01	Consiliul Local
TEREN B-DUL DACIA INTERSECȚIE CU ALIEA DEPOU, ÎNCHIRIAT PE 5 ANI, SC. EMDOR COM. SRL. - SUP. 37 MP	A	1-522/2007	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DEPOU TRAMVAI	0,01	Consiliul Local
TEREN BRAZDA LUI NOVAC, BL. 36B - 37, ÎNCHIRIAT PE 5 ANI SUP. 15 MP POPESCU MARIN, - SUP. 27 MP	A	1-522/2007	STR. BRAZDA LUI NOVAC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	STR. BRAZDA LUI NOVAC	DOM. PUBLIC	0,01	Consiliul Local
TEREN ALIEA 3 CASTANILOR, ÎNCHIRIAT PE 5 ANI SUP. 9 MP SC. ALVAMI SRL. - SUP. 20 MP	A	1-522/2007	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01	Consiliul Local
TEREN B-DUL OLTENIA LANGĂ BL. 28, ÎNCHIRIAT PE 5 ANI SC. ULADY Y&H, - SUP. 21 MP	A	1-522/2007	B-DUL OLTENIA	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01	Consiliul Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 58952 / 12.05.2009



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 12-05-2009

Subsemnatii:

- Mărinică Dincă - Președinte
- Mitroescu Simona - membru
- Mihaela Ciobanu - membru
- Dumitru Iliescu - membru
- Stelian Marta - membru
- Cosmin Popescu - membru
- Viorel Sandu - membru
- Ileana Stefanescu - membru
- Silvia Popa - membru
- Marina Mirea - secretar

În calitate de membri ai comisiei de inventariere învitată prin Dispoziția nr. 17282/09.03.2009 a Primarului Municipiului Craiova am procedat la inventarierea terenurilor aflate în domeniul public /privat al municipiului Craiova în perioada 02.04.2009 - 30.04.2009

Terenurile au fost inventariate prin identificare la fața locului.

La prezentul Proces verbal anexam listele de inventariere.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în două exemplare.

Comisia de inventariere:

- Mărinică Dincă - Președinte _____
- Mitroescu Simona - membru _____
- Mihaela Ciobanu - membru _____
- Dumitru Iliescu - membru _____
- Viorel Sandu - membru _____
- Stelian Marta - membru _____
- Cosmin Popescu - membru _____
- Ileana Stefanescu - membru _____
- Silvia Popa - membru _____
- Marina Mirea - secretar _____

Adm.

PROCES - VERBAL
încheiat azi 09.12.2002

Privind starea de fapt a imobilului situat în Craiova, str.
CAROL NR 39

Imobilul se află situat în str. CAROL
fostă str. REPUBLICII 41, având următoarele
vecinătăți și dimensiuni, conform schiței de pe verso.

- est BUL. CAROL, m.l. 10.00
- vest IMOBIL STR. EMANUEL 20. RAADOFF, m.l. 10.00
- sud IMOBIL P.P. CAROL 37, m.l. 66.00
- nord SCALA 10, m.l. 66.00

Suprafață construită _____ m.p. 189,35

Suprafață utilă _____ m.p. 145,65

Suprafață construită desfășurată _____ m.p. 189,35

Suprafață teren curte _____ m.p. 266,42

Imobilul se compune din 9 camere și 2 dependințe.

La data încheierii procesului-verbal imobilul prezintă siguranța în
exploatare fiind în stare normală de funcționare și este ocupat de următorii
locatari:

1. GRECU FELIX + ELENA C.V.C. 473/02.04.1998
2. MARINESCU ANA C.V.C. 511/1998
3. BURZU NICOLAE C.I. 3014/18.07.2000

De la data preluării imobilului s-au făcut/nu s-au făcut următoarele
îmbunătățiri:

INTRODUCERE GAZE NATURALE
REPARATI COALENTE

s-au prezentat:

lafat

toate exemplare-
semna deoarece

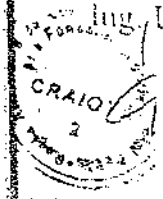
T INSCRIS

/15.01.2003

DIRECTOR,
Ing. Ilie Băilescu

COMISIA,

SOLICITANT,



V 11 T

LISTA DE INVEȚĂRIE - DOMENIU PRIVAT
Data 01.04.2009 -- 30.04.2009

R.A.A.D.P.F.J. Craiova
Loc de depozitare

1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA
Magazina

PATRIMONIUL F.D.P.P.

Bunurile inventariate

Denumirea

INTRĂRI

Nr. Crt.	Date de identificare	Codul sau nr de inventar	U/M	CANTITĂȚI			PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			DEPREȚIEREA		
				Stocuri		Diferențe		Valoarea	Diferențe		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
				Faptele	Scapate				Plus	Mănus			
3	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	TEREN + IMOBIL STR. ȘIRBEI VODĂ NR. 10 DIFERENȚĂ SUPRAF. 480,37 mp	N prop particulara S Bdul Șirbei Voda V prop particulara E str. Cîmpia Izlaz	mp	714,54	234								
2	TEREN + IMOBIL LIBERTĂȚII NR 5 DIFERENȚĂ SUPRAF. 64 mp	N str. Libertății S prop part. biserica Mantuleasa V prop particulara E prop particulara	mp	1806,65	1157								
3	TEREN STR ȘIRBEI VODĂ NR 8 DIFERENȚĂ SUPRAF. 27 mp	N prop particulara S Bdul Șirbei Voda V prop particulara E str. Cîmpia Izlaz	mp	1237	724	116							
4	TEREN STR PICTOR CAR OBEDEANU NR. 31 (FOST TIMIȘ NR 25)	N prop particulara + str Timis S prop particulara V prop particulara E prop particulara	mp	212					0,01				
5	TEREN + IMOBIL STR. CAROL NR. 39 (FOST B-DUL REPUBLICII NR. 41)	N scoala nr 10 S prop part. (carol nr 37) V prop part. (M. Eminescu nr. 20) E bdul Carol	mp	455,77					0,01				

Comisia de inventariere				Gestionar (imobilizător corporale)			
NUME	PRENUMERE	NUME	PRENUMERE	NUME	PRENUMERE	NUME	PRENUMERE
MIHALA CIOBANU	PERMITRU ILIUSCU	VIOREL SANDU	MARIA STELIAN	SILVIA POPA	ILIANA COSMIN	SILVIA POPA	MIRELA MARINA



HOTĂRÂREA NR. 226

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2010.

Având în vedere raportul nr.84996/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96, 98, 99, 100/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legii Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se modifică denumirea și datele de identificare a unor bunuri și defalcarea locuințelor pe apartamente, nr.camere și suprafețe aferente construcției, identificate la secțiunea A din anexa nr.1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.223/2008, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,

Dorin Constantin MĂRGĂRIȚ

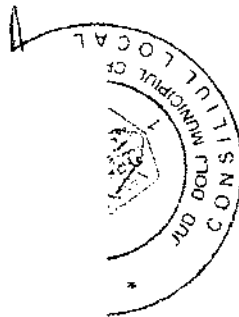
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR.

Nico

BUNURILE IEȘITE ÎN PERIOADA 02.05.2010 - 30.05.2010 CARE MODIFICĂ ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 522/2007, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 323/2008 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2009

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	SECȚIUNEA/ NR. POZIȚII	NR. ANEXA/ NR. H.C.L.	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)			Val. Inv.	Administrator
11	LOCUINȚĂ STR. REPUBLICII NR. 41; 1 AP, - SUP. 48,46 MP, 1 CAM	A/322; A/224	2-522/2007; 282/2008				9,91	RAADPFL
12	TEREN STR. CAROL I, NR. 39 (FOST B- DUL REPUBLICII, NR. 41), - SUP. 266,42 MP, DIMINUAREA SUPRAFETEI DE LA 455,77 LA 189,35 MP	A/14; A/2	2-347/2009; 342/2009	ȘCOALA NR. 10	PROP. PART. (M. EMINESCU, NR. 20)	B-DUL, CAROL		RAADPFL
TOTAL							891,00	

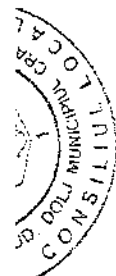
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
~~DORIN~~ ~~CONSTANTIN~~ MĂRGĂRIT



BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 02.05.2010 - 31.05.2010 CARE COMPLETEAZĂ ANEXA NR. 1 ȘI 2 LA
H.C.L. NR. 522/2007, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 223/2008 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2009

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Secțiunea/ Poziția	Nr. Anexa/ Nr. HCL	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)				Valoare Inv.	Administra tor
				B-DUL DECEBAL	CĂMIN C.F.R. ȘI S.C. MADEC IMPEX S.R.L.	STR. FOCHISTULUI ȘI PIATA GĂRII	B-DUL CAROL		
1	TEREN - STR. B-DUL DECEBAL NR.2 SUPRAFAȚĂ 624 MP.	A	1-522/2007					0,01	CONSILIUL LOCAL
2	TEREN STR. REPUBLICII NR. 41 (ACTUAL B-DUL CAROL I NR. 39), - DIFERENȚĂ SUPRAFAȚĂ 19,23 MP, MAJORARE SUPRAFAȚĂ DE LA 455,77 MP LA 475 MP	A/14	2-347/2009	ȘCOALA NR. 10	PROP. PART.	PROP. PART.			RAADPFL
3	TEREN STR. LIPSCANI NR.42 SUPRAFAȚĂ 159 MP	A	2-522/2007	STR. LIPSCANI	PROP. PART.	PROP. PART. (PAȘOI IOAN)	STR. LIPSCANI NR.	0,01	RAADPFL
4	TEREN SP.COM. ID.SĂRBU V. ROȘIE NR. 7A, - DIFERENȚĂ SUPRAFAȚĂ 929,60 MP, MAJORARE SUPRAFAȚĂ DE LA 103,40MP LA 1033 MP MP	A/7	2-223/2008	ALEE ACCES	DOM. PUBLIC	ALEE ACCES	DOM. PUBLIC		CONSILIUL LOCAL
TOTAL								0,02	

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
CONSTANȚA MARGARIT



de va...
membrului...
dispozitie nr. 26670/15.11.2010
16.02.2019

OMNILE PRIMAR

26382
05 02 19

Subsemnatul **POPESCU LIVIU FLORIN**, domiciliat în

vă adresez rugămintea de a dispune modificarea suprafeței de teren ce figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public/ privat al municipiului Craiova pentru imobilul situat în bd. Carol I nr. 39 din suprafața de 208,58 mp în suprafața de 135,58 mp.

Îmi întemeiez această solicitare având ca bază următoarele documente/ argumente:

M. Popescu
16.02.2019

- prin adresa nr. 186180 din data de 03.12.2018 eliberată de către Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Craiova ni se comunică faptul că pentru imobilul situat în bd. Carol I nr. 39 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova figurează suprafața de teren de 208,58 mp;
- prin procesul verbal încheiat în data de 22.11.2013 foștilor proprietari li s-a mai restituit și suprafața de 73 mp (în conformitate cu Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 26670 din 15.11.2010). Această suprafață nu a fost scăzută din evidența inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Concluzionând rezultă că în evidența inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova pentru imobilul situat în bd. Carol I nr. 39 trebuie să rămână suprafața de 135,58 mp (208,58 mp - 73 mp).

Menționez că aceste modificări sunt necesare pentru întocmirea corectă a documentației cadastrale pentru imobilului mai sus menționat.

Pentru orice alte detalii în vederea soluționării acestei situații pot fi contactat telefonic la numărul 0785.526.964 sau prin email la adresa **LFPOPESCU@GMAIL.COM**.

ANEXE:

186180/03.12.2018
3 = 208,58 mp

- copia adresei nr. 186180 din data de 03.12.2018 eliberată de către Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Craiova;
- copia procesului verbal eliberat de R.A.A.D.P.F.L. Craiova în data de 22.11.2013.

22612013
002 12
002 2

04.02.2019

1140 / 06.02.19

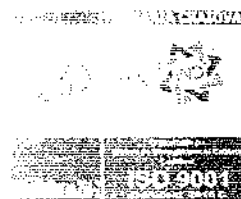
MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
 40251/416235

Tel.:

Craiova, 200585
 40251/411561

Fax:



DISPOZIȚIA Nr. 26670

restituire parțială în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45)

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 2430/N/2001 și 2430/2001 prin care numiții **COSOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, IROVICI RADU și BORS PETRE**, domiciliați în

[redacted] sector1, solicită restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45, județul Dolj;

Având în vedere referatul nr. 13412/2010 al Comisiei locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001-republicată, înființată la data de 06.10.2001 de către Primăria Municipiului Craiova, prin care se propune modificarea dispoziției nr. 25985/16.10.2009 în sensul restituirii în natură și a terenului în suprafață de 73 mp. reprezentând suprafața indiviză din totalul terenului de 189,35 mp. teren aferent construcției;

Ținând seama de sentința civilă nr. 278 pronunțată la data de 07.10.2008 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2053 63/2006, definitivă și irevocabilă;

conformitate cu prevederile art.1 pct.1, art.2, art.7 pct.1, art.9, art.11, art.23 și art.25 din Legea nr. 10/2001- privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în temeiul titlului I al Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și contractelor imobiliare precum și unele măsuri adiacente, coroborate cu prevederile H.G. 1095/2005 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a titlului VII „Regimul juridic și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005;

conformitate cu prevederile art. 61 alin.(2), art. 68 alin.(1) și art. 115 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

1. Se modifică prin completare prevederile art. 1 din dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 25985 emisă la data de 16.10.2009 în sensul că se aprobă restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 45) compus din teren în suprafață totală de 339,42 mp. (din care terenul în suprafață de 73 mp. reprezentând suprafața teren curte și 73 mp. din suprafața totală indiviză

189,35 mp., reprezentând teren aferent construcției) , precum și construcția în suprafață de 73 mp. compusă dintr-o cameră, antru și pivniță, notificat sub nr. 2430/N/2001 și 2431/N/2001 , având elementele de identificare cuprinse în raportul de expertiză și schița anexă conform sentința civilă nr. 278 pronunțată la data de 10.10.2008 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2053-63/2006, definitivă și neapelabilă , și procesului verbal privind starea de fapt a imobilului întocmit de S.A.D.P.F.L. Craiova la data de 09.12.2002, ce constituie părți integrante ale prezentei dispoziții , către **COSOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORS PETRE**, domiciliați în I

și obligația respectării servituților legale și a dreptului de folosință asupra terenului construit, menționat în contractele de vânzare-cumpărare nr. 473/1998 și nr. 511/1998.

Art.2 - Predarea efectivă a întregului imobil situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață totală de 373,42 mp. (din care 266,42 mp. reprezentând suprafață teren curte și 73 mp. din suprafața totală indiviză de 189,35 mp., reprezentând teren aferent construcției) , precum și construcția în suprafață de 73 mp. compusă dintr-o cameră, antru și pivniță, notificat sub nr. 2430/N/2001 și 2431 N/2001, se va face prin Proces-verbal de punere în executare a prezentei dispoziții, după exercitarea controlului de tutelă de către Instituția Prefectului Județului Dolj.

Art.3 - Dispoziția Primarului face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.4 - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina persoanelor menționate la art.1, beneficiare ale restituirii în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45).

Art. 5 – Se modifică prevederile art. 5 din dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 25985 emisă la data de 16.10.2009 în sensul că se respinge restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață de 373, 88 mp. și construcție în suprafață de 73,6 mp., solicitat de către către **COSOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORS PETRE**, domiciliați în

pentru următoarele motive:

Terenul solicitat este ocupat de către construcții , iar imobilul construcție solicitat a fost înstrăinat în condițiile Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vânzare –cumpărare nr. 473/1998 și 511/1998.

Art. 6- Se modifică prevederile art. 6 din dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 25985 emisă la data de 16.10.2009 în sensul că **propunem acordarea despăgubirilor în condițiile Titlului VII din Legea 247/2005 – privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață de 373, 88 mp. și construcție în suprafață de 128,6 mp., solicitat de către către **COSOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORS PETRE**, domiciliați în**

Art. 7 – Se mențin celelalte prevederi ale Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 25985 emisă la data de 16.10.2009.

29

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
40251/416235

Tel.:

Craiova, 200585
40251/411561

Fax:



REFERAT

de restituire parțială în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45)

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 2430/N/2001 și 2431/N/2001 prin care numiții **COSOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORSȘ PETRE**, domiciliati în

[redacted] solicită restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45, județul Dolj;

Ținând seama de sentința civilă nr. 278 pronunțată la data de 07.10.2008 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2053/63/2006, definitivă și irevocabilă:

În conformitate cu prevederile art.1 pct.1, art.2, art.7 pct.1, art.9, art.11, art.23 și art. 25 din Legea nr. 10/2001- privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în temeiul art. VII din titlul I al Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și contractelor, precum și unele măsuri adiacente, coroborate cu prevederile H.G. 1095/2005 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a titlului VII „Regimul dobândirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005:

PROPUNEM:

Art.1 - Se modifică prin completare prevederile art. 1 din dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 25985 emisă la data de 16.10.2009 în sensul că se aprobă restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață totală de 339.42 mp. (din care 266.42 mp. reprezentând suprafață teren curte și 73 mp. din suprafața totală indiviză de 189.35 mp., reprezentând teren aferent construcției) , precum și construcția în suprafață de 73 mp. compusă dintr-o cameră, antru și pivniță, notificat sub nr. 2430/N/2001 și 2431/N/2001 , având elementele de identificare cuprinse în raportul de expertiză și schița anexă conform sentința civilă nr. 278 pronunțată la data de 07.10.2008 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2053/63/2006, definitivă și irevocabilă , și procesului verbal privind starea de fapt a imobilului întocmit de B.A.A.D.P.F.L. Craiova la data de 09.12.2002, ce constituie părți integrante ale prezentei dispoziții către **COSOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORSȘ PETRE**, domiciliati în

cu obligația respectării servituților legale și a dreptului de folosință asupra terenului construit, menționat în contractele de vânzare-cumpărare nr. 473/1998 și nr. 511/1998.

Art.2 - Predarea efectivă a întregului imobil situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață totală de 373,88 mp. (din care 266.42 mp. reprezentând suprafață teren curte și 73 mp. din suprafața totală indiviză de 189,35 mp., reprezentând teren aferent construcției) , precum și construcția în suprafață de 73 mp. compusă dintr-o cameră, antru și pivniță, înscris în cartea funciară nr. 2430/N/2001 și 2431/N/2001, se va face prin Proces-verbal de executare în executare a prezentei dispoziții, după exercitarea controlului de tutelă de către Instituția Prefectului Județului Dolj.

Art.3 - Dispoziția Primarului face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.4 - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina persoanelor menționate la art.1, beneficiare ale restituirii în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45).

Art. 5 – Se modifică prevederile art. 5 din dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 25985 emisă la data de 16.10.2009 în sensul că se respinge restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață de 373, 88 mp. și construcție în suprafață de 73,88 mp., solicitat de către către **COȘOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORSȘ PETRE**, domiciliați în

sectorul. pentru următoarele motive:

Terenul solicitat este ocupat de către construcții , iar imobilul construcție solicitat a fost înstrăinat în condițiile Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vânzare –cumpărare nr. 473/1998 și 511/1998.

Art. 6- Se modifică prevederile art. 6 din dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 25985 emisă la data de 16.10.2009 în sensul că **propunem acordarea despăgubirilor în condițiile Titlului VII din Legea 247/2005 – privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață de 373, 88 mp. și construcție în suprafață de 128,6 mp., solicitat de către către **COȘOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORSȘ PETRE**, domiciliați în**

sectorul.
Art. 7 – Se mențin celelalte prevederi ale Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 25985 emisă la data de 16.10.2009.

ÎNTOCMIT,
Cons. jur. **Pîrvu Nelu**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

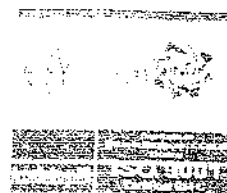
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
40251/416235

Tel.:

Craiova, 200585

Fax:

40251/411561



DISPOZIȚIA Nr. 25985

de restituire parțială în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45)

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 2430/N/2001 și 2431/N/2001 prin care numiții **COȘOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORȘ PETRE**, domiciliați în
2 sectorul I, solicită restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45, județul Dolj:

Având în vedere referatul nr. 13412/2009 al Comisiei locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001-republicată, înființată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova:

Ținând seama de sentința civilă nr. 278 pronunțată la data de 07.10.2008 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2053/63/2006, definitivă și irevocabilă;

În conformitate cu prevederile art.1 pct.1, art.2, art.7 pct.1, art.9, art.11, art.23 și art. 25 din Legea nr. 10/2001- privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în temeiul art.VII din titlul I al Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, coroborate cu prevederile H.G. 1095/2005 – privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a titlului VII „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005;

În conformitate cu prevederile art. 61 alin.(2), art. 68 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art.1 - Se modifică prin completare prevederile art. 1 din dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 24358 emisă la data de 10.09.2009 în sensul că se aprobă restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață de 266,42 mp. (reprezentând

afată teren curte) și construcția în suprafață de 73 mp. compusă dintr-o cameră, antru și pivniță, notificat sub nr. 2430/N/2001 și 2431/N/2001 , având elementele de identificare cuprinse în raportul de expertiză și schița anexă conform sentința civilă nr. 278 pronunțată la data de 07.10.2008 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2053/63/2006 definitivă și irevocabilă , și procesului verbal privind starea de fapt a imobilului întocmit de R.A.A.D.P.F.L. Craiova la data de 09.12.2002, ce constituie părți integrante ale prezentei dispoziții ,către **COȘOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORSȘ PETRE**, domiciliați în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) cu obligația respectării servituților legale și a dreptului de folosință asupra terenului construit, menționat în contractele de vânzare-cumpărare nr. 473/1998 și nr. 511/1998.

Art.2 - Predarea efectivă a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață de 266,42 mp. (reprezentând suprafață teren curte) și construcția în suprafață de 73 mp. compusă dintr-o cameră, antru și pivniță, notificat sub nr. 2430/N/2001 și 2431/N/2001, se va face prin Proces-verbal de punere în executare a prezentei dispoziții, după exercitarea controlului de tutelă de către Instituția Prefectului Județului Dolj.

Art.3 - Dispoziția Primarului face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.4 - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina persoanelor menționate la art.1, beneficiare ale restituirii în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) în suprafață de 73 mp. compus dintr-o cameră, antru și pivniță.

Art. 5 – Se respinge restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață de 446, 88 mp. și construcție în suprafață de 128,6 mp., solicitat de către către **COȘOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORSȘ PETRE**, domiciliați în Craiova, bdul Carol, nr. 39, sector1, pentru următoarele motive:

Terenul solicitat este ocupat de către construcții , iar imobilul construcție solicitat a fost înstrăinat în condițiile Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vânzare –cumpărare nr. 473/1998 și 511/1998.

Art. 6- **Propunem acordarea despăgubirilor în condițiile Titlului VII din Legea 247/2005 – privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) compus din teren în suprafață de 446, 88 mp. și construcție în suprafață de 128,6 mp., solicitat de către către **COȘOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORSȘ PETRE**, domiciliați în Craiova, bdul Carol, nr. 39, sector1.**

Art. 7 – Dosarele de notificare nr. 2430/N/2001 și 2431/N/2001 și dispoziția emisă pentru soluționarea acestuia, vor fi predate Prefecturii Județului Dolj în vederea centralizării , potrivit prevederilor art.16 din Titlul VII al Legii nr.247/2005 - modificat și completat prin O.U.G. nr.81/2007, pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, coroborate cu dispozițiile H.G.nr.1095/2005.

Art.8 - Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată, în termen de 30 zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

Art.9 - Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția persoanei îndreptățită, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată.

Emisă astăzi 16.10.2009

Ec. ANTON SOLOMON



SECRETAR,
NICOLAE MIULESCU

Vizat pentru legalitate,
Cons. jur. Pîrvu Nelu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

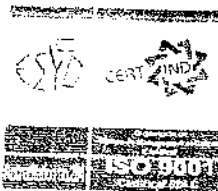
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
40251/416235

Tel.:

Craiova, 200585

Fax:

40251/411561



DISPOZIȚIA Nr. 24358

de restituire parțială în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45)

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 2431/N/2001 din data de 04.05.2001, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 13412/07.05.2001 prin care numiții **COȘOVEANU ANCA, MANDEA SANDA PETROVICI RADU si BORS PETRE**, domiciliati în

solicită restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45, județul Dolj:

Având în vedere referatul nr. 13412/2009 al Comisiei locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr.10/2001-republicată, înființată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova:

Ținând seama de sentința civilă nr. 278 pronunțată la data de 07.10.2008 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2053/63/2006, definitivă și irevocabilă:

În conformitate cu prevederile art.1 pct.1, art.2, art.7 pct.1, art.9, art.11, art.23 și art. 25 din Legea nr. 10/2001- privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în temeiul art.VII din titlul I al Legii nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, coroborate cu prevederile H.G. 1095/2005 – privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a titlului VII „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005;

În conformitate cu prevederile art. 61 alin.(2), art. 68 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art.I - Se aprobă restituirea în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) în suprafață de 73 mp. compus dintr-o cameră, antru și pivniță, notificat sub nr. 2431/N/2001 , având elementele de identificare cuprinse în raportul de expertiză și schița anexă conform sentința civilă nr. 278 pronunțată la data de 07.10.2008 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2053/63/2006, definitivă și irevocabilă , ce constituie parte integrantă a acestei dispoziții ,către **COȘOVEANU ANCA, MANDEA SANDA, PETROVICI RADU și BORS PETRE, domiciliati în F**

Art.2 - Predarea efectivă a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) în suprafață de 73 mp. compus dintr-o cameră, antru și pivniță, notificat sub nr. 2431/N/2001, se va face prin Proces-verbal de punere în executare a prezentei dispoziții, după exercitarea controlului de tutelă de către Instituția Prefectului Județului Dolj.

Art.3 - Dispoziția Primarului face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.4 - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina persoanelor menționate la art.1, beneficiare ale restituirii în natură a imobilului situat în Craiova, bdul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41 , fost nr. 45) în suprafață de 73 mp. compus dintr-o cameră, antru și pivniță.

Art.5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată, în termen de 30 zile de la comunicare la Secția civilă a Tribunalului Dolj.

Art.6 - Direcția Juridică, Asistența de Specialitate și Contencios Administrativ și Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții și vor comunica dispoziția persoanei îndreptățită, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 – republicată.

Emisă astăzi 10.09.2009

P.
Ec. ANTIC

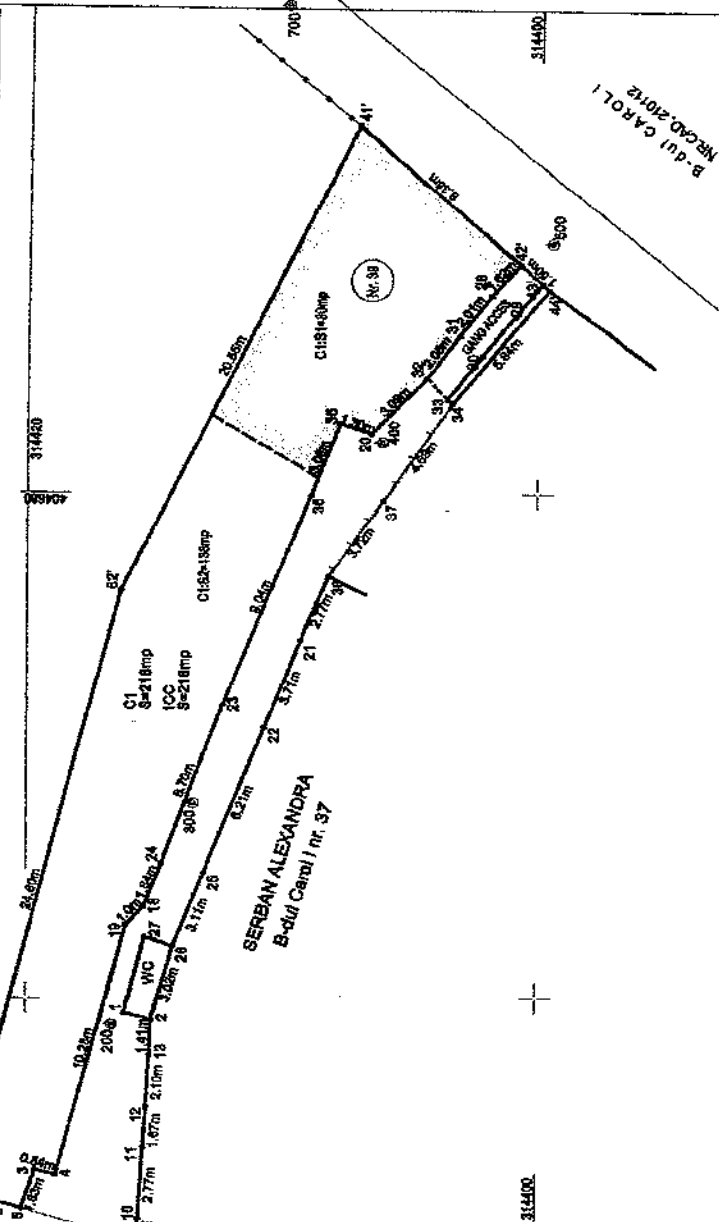


SECRETAR
NICOLETA MIU

Vizat pentru legalitate,
Cons. jur. Pîrvu Melu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(Intravilan)
Scara 1:200

Nr. ordinei:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	218	B-dul Carol I, nr. 39 (694 Str. Republicii, nr. 41)
Cartea Funciara nr.:	UAT	CRAIOVA, JUD. DOLJ



NEAGHE FLORIN-GEORGE
NEAGHE LOREDANA
POPESCU LIVIU-FLOREAN
POPESCU DRESDREANCA
ANAHINSCORITA ROMANO-CATOLICA BUCURESTI
S100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	218	Imobil împrejuramii cu zid sustinator.
Total		218	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	218	C1-Casa de locuit cu terenul (P) si planis cu 3 apartamente, apartina constructiile la sol 218mp, separate constructiv de terenul 218mp, anul constructiei 1921.
Total		218	

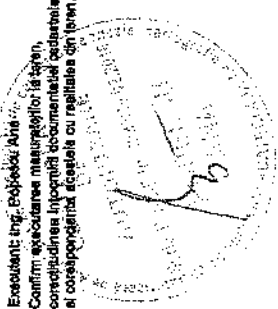
Suprafata totala masurata a imobilului = 218mp
Suprafata din act = 208mp

Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Procedent ing. POLJACKI, Andreea
Confirma acordarea masuratiilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale si cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Stampila SCPI

Data: 09.2018





Cod ECLI:RO:TBDLJ:2016:165.001341

Dosar nr. 23877/215/2014

ROMÂNIA

TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIE Nr. 1341/2016

Ședința publică de la 02 Iunie 2016

Completul compus din:

PREȘEDINTE Mirela Elena Negoită

Judecător Andreea Cornelia Tițoiu

Grefier Georgeta Drăgușin

Pe rol judecarea apelului formulat de reclamantii NEAGOE FLORIN GEORGE, POPESCU LIVIU FLORIN împotriva sentinței civile nr. 11299/30.09.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr. 23877/215/2014, în contradictoriu cu pârâții BORȘ PETRE ION, MANDEA SANDA MARIA, decedată în timpul procesului și continuata fata de parata moștenitoare SIMEANU ANA MARIA, COȘOVEANU ANCA decedată în timpul procesului și continuata fata de parata moștenitoare PARASCHIV VIORICA, având ca obiect hotărâre care să tina loc de act autentic.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns avocat Bianca Acrivopol pt. apelanți, cu împuternicire avocațială la dosar, lipsind intimații.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează că a fost citată moștenitoarea intimă decedate Manda Sanda Maria, respectiv Simeanu Ana Maria.

Avocat Bianca Acrivopol pt. apelanți arată că nu mai are alte probe de solicitat.

Nemaifiind alte cereri, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul asupra apelului.

Avocat Bianca Acrivopol pt. apelanți solicită admiterea apelului, anularea sentinței apelate și rejudicând cauza pe fond să fie admisă acțiunea, fără cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Asupra apelului civil de față;

Prin sentința civilă nr. 11299/30.09.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova a fost respinsă acțiunea precizată formulată de reclamantii Neagoe Florin George și Popescu Liviu Florin, în contradictoriu cu pârâții Coșoveanu Anca – decedată și continuata fata de moștenitoarea Paraschiv Viorica, Borș Petre Ion și Manda Sanda Maria.

Pentru a se pronunța astfel, instanța a reținut următoarele:

Din analiza actelor și lucrărilor dosarului, instanța a constatat și reținut că la data de 09.05.2013 între reclamantii, în calitate de promitenți – cumpărători, și pârâți, în calitate de promitenți-vânzători, s-a încheiat o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontract) autenticată la nr. 711 /09.mai.2013 de BNP „Lexus”, Craiova, având ca obiect cota de $\frac{3}{4}$ din imobilul situat în municipiul Craiova, Bdul Carol nr. 39 (fost Republicii nr. 41, fost nr. 45), județul Dolj, compus din: teren în suprafață totală de 339,42 mp (din care 266,42 mp reprezentând suprafață teren curte și 73 mp din suprafața totală indiviză de 189,35 mp, reprezentând teren aferent construcției) și construcția în suprafață de 73 mp, compusă dintr-o cameră, antreu și pivniță. Pârâții vânzători stăpânesc imobilul descris anterior în baza dispoziției nr. 26670/15.11.2010 emisă de Primăria Municipiului Craiova.



67
Verificând , cu prioritate , excepția prescripției dreptului la acțiune , conform dispozițiilor art. 1669 alin.2NCC , instanța constată că în această convenție de vânzare cumpărare ce face obiectul cauzei s-a stabilit data de 09.11.2013 , ca data perfectării contractului de vânzare în formă autentică , iar prezenta cerere de chemare în judecată s-a înregistrat la data de 16.06.2014 , cu mult peste termenul de 6 luni prevăzut de dispozițiile art. 1669 alin.2NCC.

Instanța a reținut că declarația autenticată la nr. 206/24.02.2014 de BNP Găgeatu, prin care, doar promitenții vânzători stabilesc ca actul autentic să se încheie în termen de 30 de zile începând de la data autentificării acestui înscris nu reprezintă un înscris care să întrerupă cursul prescripției , conform art. 2537 NCC, deoarece, pe de o parte, acest înscris nu a fost încheiat la data de 09.11.2013 (data stabilită pentru perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare), iar pe de altă parte, este o declarație unilaterală a promitenților vânzători și nu o înțelegere bilaterală între promitenții vânzători și promitenții cumpărători.

Împotriva acestei sentințe au declarat apel reclamantii Neagoe Florin George și Popescu Liviu Florin, arătând că în mod greșit instanța de fond a respins acțiunea, invocând din oficiu prescripția dreptului lor de material la acțiunea privind pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic, în conformitate cu disp. 1669 C.civ.; tot în mod greșit instanța a apreciat că declarația din 24.02.2014 nu este un înscris care să întrerupă cursul prescripției ce ar curge împotriva apelanților, în maniera reglementată de art. 2537 C.civil.

Susține că, fiind în prezența unui antecontract încheiat după intrarea în vigoare a noului cod, respectiv la data de 09.05.2013, termenul de prescripție de 6 luni, este exclusiv derulat sub imperiul noului cod, care prevede imposibilitatea invocării din oficiu de către instanță a acesteia, invocând în acest decizia nr. 1/17.02.2014 a Î.C.C.J. pronunțată în RIL, promovată la 5 decembrie 2013 de Procurorul General.

Apelanții consideră că susținerile instanței nu sunt corecte, ca raționament juridic, nici cu privire la excepția prescripției reținute și nici cu privire la declarația din 24.02.2014, prin care s-a prelungit în favoarea ambelor părți termenul de perfectare al contractului, nici cu privire la faptul că înscrisul nu a întrerupt acest curs al prescripției potrivit art. 2537-2538 C.civil.

Apelanții au solicitat admiterea apelului, anularea sentinței apelate și rejudecând cauza pe fond să fie admisă acțiunea.

Examinand sentinta civila atacata, prin prisma motivelor de apel si a dispoz. art. 480 NCPC, tribunalul constata ca apelul este fondat.

In ceea ce priveste **excepția prescripției dreptului la acțiune al reclamantilor** reținuta de instanța de fond, tribunalul constata ca sunt intemneiate susținerile apelanților reclamanti privind gresita solutionare a cauzei de catre instanța de fond prin reținerea acestei excepții, invocate din oficiu de instanța de fond, in raport de dispoz. art. 2512-2513 Noul Cod civil rap. la art. 2506 Ncciv.

Tribunalul are în vedere ca art. 6 alin. (4) NCC, cât și art. 201 din Legea nr. 71/2011 prevăd în mod expres că prescripțiile sunt în întregime supuse dispozițiilor legale care le-au instituit, legea aplicabilă prescripției extinctive fiind deci legea sub care *aceasta a început să curgă*. In interpretarea acestor dispozitii legale este unanim admis că prescripțiile extinctive începute și împlinite sub vechea reglementare sunt supuse în totalitate acesteia, tot astfel cum cele *începute sub noua reglementare vor fi, evident, supuse normelor în vigoare- Noul Cod civil*. Pentru cele care au început să curgă sub vechiul regim dar nu erau încă împlinite la data intrării în vigoare a legii noi, atât art. 6 alin. (4) NCC, cât și art. 201 din Legea nr. 71/2011 prevăd în mod expres că acestea sunt în întregime supuse dispozițiilor legale care le-au instituit.

In speta, fata de data incheierii antecontractului de vanzare cumparare dintre parti, in baza caruia s-a nascut dreptul la acțiune al reclamantilor de a solicita constatarea valabilitatii acestuia si ca hotararea sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare – 09.05.2013, este de



68

DECIDE

Admite apelul formulat de reclamantii NEAGOE FLORIN GEORGE, CNP 1611113163211, domiciliat în Craiova, Bld. Carol I, nr. 92 A, jud. Dolj și POPESCU LIVIU FLORIN, CNP 1710822163290, cu domiciliul în Craiova, str. Romul, nr. 2, Bl. T3B, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj, ambii cu domiciliul procedural ales la Cabinet Avocat Acrivopol Bianca din Craiova, str. Sfinții Apostoli, nr. 121, jud. Dolj, împotriva sentinței nr. 11299/30.09.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr. 23877/215/2014, în contradictoriu cu pârâții SIMEANU ANA MARIA. CNP

cu domiciliul în

judetul Vâlcea, BORȘ PETRE ION, cu domiciliul sector 3 și PARASCHIV VIORICA, județul Ilfov.

cu domiciliul în

Anulează sentința și, rejudecând cauza, admite acțiunea și constată valabilitatea convenției de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 711/09.05.2013 încheiată între reclamantii, în calitate de promitenți cumpărători, și autoarele Cosoveanu Anca și Mandea Sanda Maria și pârâțul Bors Petre Ion, în calitate de promitenți cumpărători, privind cota 3/4 din imobilul situat în Municipiul Craiova, b-dul Carol, nr. 39 (fost Republicii, nr. 41, fost 45), județul Dolj compus din teren în suprafață totală de 339,42 mp. Și construcția în suprafață de 73 mp. compusă dintr-o cameră, antreu și pivniță.

Prezenta hotărâre urmează să țină loc de act autentic de vânzare cumpărare.

Prezenta hotărâre se va comunica O.C.P.I. Dolj și A.J.F.P. Dolj.

Definitivă.

Pronunțată în ședința publică de la 02 Iunie 2016.

Președinte,
Mirela Elena Negoită

Judecător,
Andreea Cornelia Țițoiu

Geo
răgușin

Red.jud.M.E.Negoită
Tehnored.S.V./3 ex.
Jud.fond-A.Ghealdîr

72082016, Com 5 ex 3

Georgescu

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE IMOBILIARĂ

NR. 544 / 25.06.1998

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzescu nr. 1, reprezentat prin Ing. Irina Mircea - director și economist Volcu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și MARINESCU ANA

domiciliat în Craiova, strada _____ nr. _____ bloc _____

sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județ _____

nr. 698589 c/iberat _____

22.01.1991

intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vînd și MARINESCU ANA cumpără locuința situată în Craiova strada _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ are de locuit, cu o suprafață utilă de 22,11 mp, respectiv cota indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schișei anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vînd în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi, etc.) _____

Art.3 Locuința se vînd la cererea nr. _____ din _____ depusă de MARINESCU ANA care o deține cu contractul de închiriere nr. 98 din 27.02.1991.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 33,67 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 1644/13.08.1998

Pagina 1



confirma cu originalul
1-09-2007

II. Pretul Vânzării

Art. 5 Pretul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 5.330.076 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision	_____	chit. nr.	_____
- pt. locuință	_____	chit. nr.	_____
- pt. garaj	_____	chit. nr.	_____
- boxă	_____	chit. nr.	_____
- anexă gospod.	_____	chit. nr.	_____
- împrejurire	_____	chit. nr.	_____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ %, adică 1.583.053 lei cu chitanța nr. 071507/25.06.1998 comision de 1 %, adică 53.300 lei cu chitanța nr. 071507/25.06.1998. Restul de 3.691.743 lei se achită în 2 ani în rate lunare, dobânda în primul an 1998 fiind de 20 %.

Plata ratelor și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - litular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitorii, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

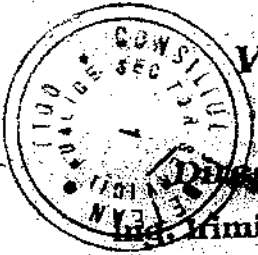
VII Alte Clauze

Art.14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art.15 Presentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art.16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art.17 Presentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.



Vânzător,

Director,

Ing. **Mimia Mircea**

Contabil Șef,

ec. **Volcu Gheorghe**

Cumpărător

Cumpărător,

1. Popescu Ioana

2. Buzatu Ioana

Șef Serv. Tr. Imob.,

ec. **Pașcalău Mirela**

Am primit 2 (doua) contracte vizitare-cușorare, fișe tehnice cadastrale și fișe evaluare și fișe plată rată

1.08.1998

DE EVALUARE

Stănculeta

Stănilă I.

A prebat - e y Dely

- R.A.D.P.F.



1930/27.03.98

5336/204.98

caifu original
1.9.98. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 473 / 2.04.1998

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzescu nr.1, reprezentat prin Ing. Irinel Mircea - director și economist Volcu Oheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și
GRECU FELIX / GRECU ELENA

domiciliat în Craiova, strada B-dul Republicii nr. 41 bloc _____
Județul Dolj, posesor al B.I. seria _____
rat de poliția Craiova / Craiova în data de _____
e de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art.9 a
intentionând prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și
GRECU FELIX / GRECU ELENA cumpără locuința situată
în B-dul Republicii - Craiova strada _____ nr. 41
bloc _____ se _____ etaj _____ ap. _____ compusă din _____ camere de
locuit, cu suprafața utilă de 64,15 mp, precum și o cotă indiviză de
_____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței
anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și
anexatele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi,
etc.) _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____
depusă de Greco Felix care o deține cu contractul de închiriere
nr. 10530 din 5.11.1990.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței
construcției, terenul aferent în suprafața de 82,47 mp, respectiv cota
indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal
Craiova nr. 873 / 17.04.1998.

Pagina 1



conform cu originalul
22.09.2011

II Pretul Vânzării

Art.5 Pretul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 17.393.330 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision _____ chit. nr. _____
- pt. locuință _____ chit. nr. _____
- pt. garaj _____ chit. nr. _____
- boxă _____ chit. nr. _____
- anexă gospod. _____ chit. nr. _____
- împrejmuire _____ chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ %, adică 5.826.067 lei cu chitanța nr. 068714/2.04.1998 comision de 1 %, adică 173.933 lei cu chitanța nr. 068714/2.04.1998. Restul de 11.393.330 lei se achită în 5 ani în rate lunare, dobânda în primul an 1998 fiind de _____ %.

Plata ratelor și dobânzilor aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzilor.

Art.6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII. Alte Clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Presentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Presentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Vanzător,



Director,

Ing. Mircea

~~Contabil Șef~~

ec. Voicu George

Cumpărător,

1. Georgiu Iuliana

2. Jica Florina

Șef Serv. Tr. Imob.,

ec. I

Vizat,

Am pus 2

Contracte

Fișă de

6 file de copie

și a fost validat

29-4-98 ca



contorul cu original