

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de concesiune nr.205/2001 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Atlantys Internațional S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020.

Având în vedere referatul de aprobare nr.22834/2020, raportul nr.24656/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.26869/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.205/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Atlantys Internațional S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.205/2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Atlantys Internațional S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 26 mp., situat în municipiul Craiova, Aleea Teatrului, nr.6, între blocurile T3B și T3C, în sensul schimbării părții contractante S.C. Atlantys Internațional S.R.L., cu Petrovici Teodor și Petrovici Ionica.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 205/2001.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/2000.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Petrovici Teodor și Petrovici Ionica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.22834/05.02.2020

Se aprobă
PRIMAR
Mihail Genoiu

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.205/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.Atlantys Internațional S.R.L.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/2000 s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Atlantys Internațional S.R.L. pentru o perioadă de 49 ani contractul de concesiune nr.205/2001 ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public, în suprafață de 26 mp, situat în Craiova, între blocurile T3B și T3C, Aleea Teatrului, nr.6, bl. T3A(fost str. Romul) , în vederea extinderii spațiului proprietatea S.C. Atlantys Internațional S.R.L.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.21870/2020 d-ul Petrovici Teodor, în calitate de fost administrator și asociat al S.C. Atlantys Internațional S.R.L solicită schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 205/2001, întrucât construcția edificată pe terenul concesionat a fost vândută către d-nul. Petrovici Teodor conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1523/03.08.2007 la Notar Public Neagoe Monica, iar societatea S.C. Atlantys Internațional S.R.L a fost radiată, conform Hotărârii Tribunalului Dolj nr.956/2015 .

Față de cele prezentate, ținând cont de art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit” coroborat cu art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.205/2001 în sensul înlocuirii părții contractante S.C. Atlantys Internațional S.R.L. cu Petrovici Teodor și Petrovici Ionica.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.24656/10.02.2020

Se aprobă
PRIMAR
Mihail Genoiu

Raport
privind modificarea contractului de concesiune nr.205/2001 încheiat
între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Atlantys Internațional S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/2000 s-a aprobat concesiunea către S.C. Atlantys Internațional S.R.L. a terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 26 mp, situat în Craiova, între blocurile T3B și T3C, Aleea Teatrului, nr.6(fost str. Romul), în vederea extinderii spațiului proprietatea S.C. Atlantys Internațional S.R.L.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Atlantys Internațional S.R.L. pentru o perioadă de 49 ani contractul de concesiune nr.205/2001.

Prin cererea înregistrată la Primăria Craiova sub nr.21870/2020, d-ul Petrovici Teodor, în calitate de fost administrator și asociat al S.C. Atlantys Internațional S.R.L. solicită schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 205/2001, întrucât spațiul comercial situat pe terenul concesiionat a fost vândut, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1523/03.08.2007 de către Biroul Notarului Public Neagoe Monica, către domnul Petrovici Teodor.

Totodată, prin aceeași cerere domnul Petrovici Teodor, în calitate de fost administrator al societății Atlantys Internațional S.R.L. ne aduce la cunoștință că societatea a fost radiată conform Hotărârii Tribunalului Dolj nr. 956/2015.

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr.235836/2019 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, dreptul de proprietate asupra spațiului în suprafață de 26 mp, situat în Craiova, între blocurile T3B și T3C din str. Aleea Teatrului, spațiu aflat pe terenul concesiionat, aparține domnului Petrovici Teodor și Petrovici Ionica.

Facem precizarea că de la radierea S.C. Atlantys Internațional S.R.L. și până în prezent redevența aferentă contractului de concesiune nr.205/2001 a fost achitată de dl. Petrovici Teodor.

Cedarea contractului de concesiune menționat în prezentul raport este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care la art. 41 prevede transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în cazul înstrăinării construcției către noul proprietar.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit” coroborat cu art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr.205/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Atlantys International S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 26 mp situat în Craiova, Aleea Teatrului, nr.6, între blocurile T3B și T3C, în sensul schimbării părții contractante S.C. Atlantys Internațional S.R.L. cu Petrovici Teodor și Petrovici Ionica;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actul Adițional de modificare a contractului de concesiune nr.205/2001;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/2000.

**Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu
Victor Costache**

Întocmit

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 26869/12.02.2020

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22834/05.02.2020;
- Raportul nr.24656/10.02.2020 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici;
- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , HCL nr. 123/2000;
- Contract de concesiune nr.205/2001
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de concesiune nr.205/2001 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Atlantys International S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 26 mp situat în Craiova, Aleea Teatrului, nr.6, între blocurile T3B și T3C, în sensul schimbării părții contractante S.C. Atlantys Internațional S.R.L. cu Petrovici Teodor și Petrovici Ionica;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actul Adițional de modificare a contractului de concesiune nr.205/2001;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/2000.

Director Executiv,

Întocmit,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.123

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.11.2000;

Având în vedere referatul nr.29547/2000 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune concesionarea prin atribuire directă către S.C. ATLANTYS INTERNAȚIONAL a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în scopul extinderii spațiului pe frontul sudic al pasajului;

În conformitate cu prevederile art.12 lit.b din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea prin atribuire directă către S.C. ATLANTYS INTERNAȚIONAL a terenului în suprafață de 26 mp., aparținând domeniului public de interes local al municipiului Craiova, având următoarele vecinătăți:

- **NORD** - domeniul public de interes local, pasaj pietonal, bl. T3B-T3C;
- **SUD** - spațiul comercial - alimentație publică S.C. Atlantys;
- **EST** - domeniul public pietonal - Parcul Teatrului;
- **VEST** - domeniul public - parcare Romul - Calea București,

în vederea extinderii spațiului pe frontul sudic al pasajului.

Art.2 - Durata concesiunii este de 49 de ani.

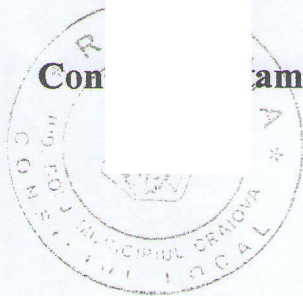
Art.3 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.4 - Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de concesiune.

Art.5 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele,

Conducătorii



Co

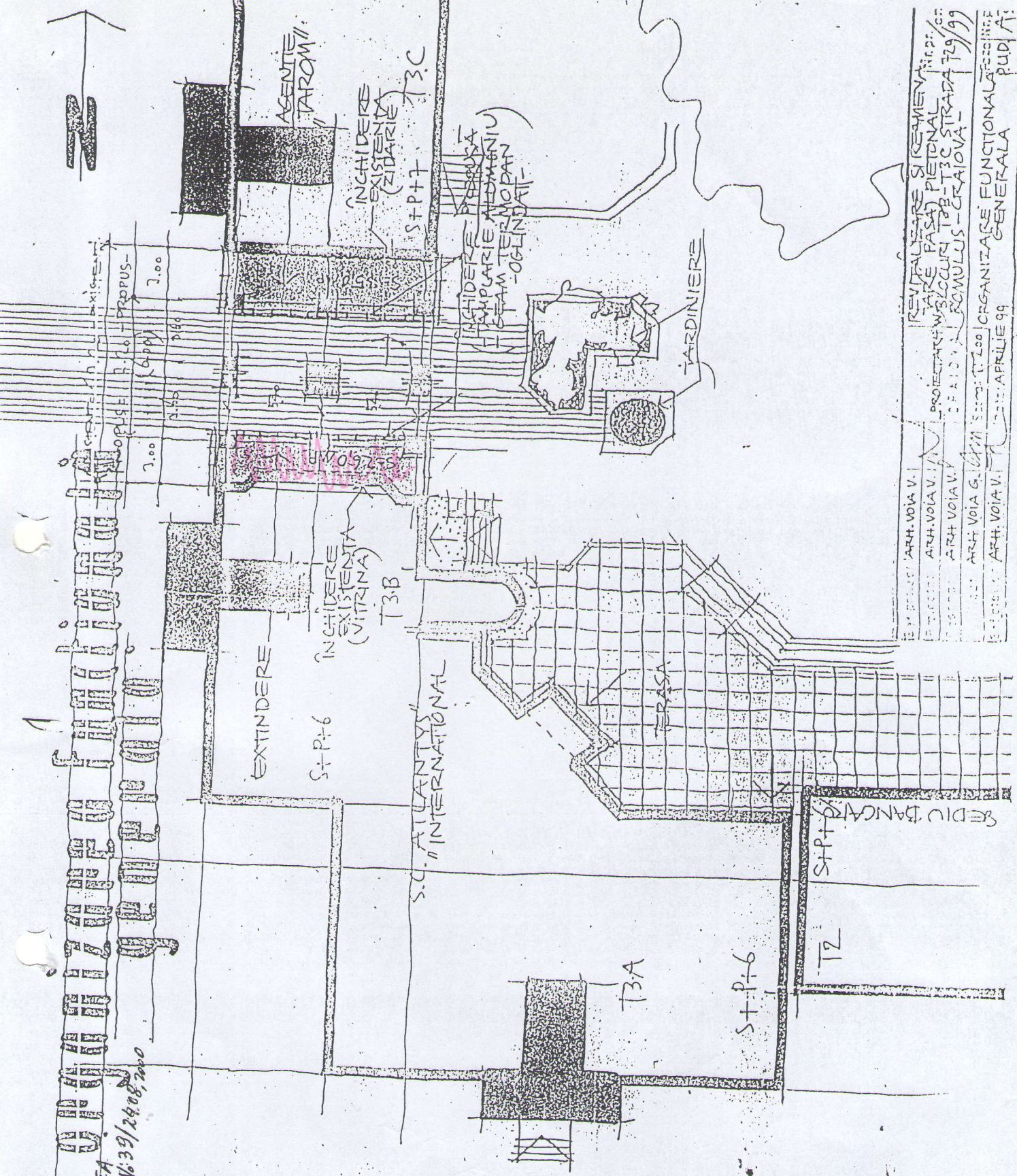
Ni



ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ ȘI PLANUL GENERAL

Ave. C. I. I. V. HOTARAREA

Resedinta de Sedinta Nr. 39/24.08.2000



PROIECTANT	ARH. VOIA V.	REVITALIZARE SI REMEDIARE
PROIECTANT	ARH. VOIA V.	TRASE PASAJ PIETONAL
PROIECTANT	ARH. VOIA V.	SCURTUL T3B-T3C STRADA T39/99
PROIECTANT	ARH. VOIA V.	ROMULUS-CRAIOVA
PROIECTANT	ARH. VOIA V.	ORGANIZARE FUNCTIONALA
PROIECTANT	ARH. VOIA V.	GENERALA
PROIECTANT	ARH. VOIA V.	PIUJ A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 205 / 01.04.2001.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (și persoană fizică) _____ domiciliu l _____ B.I. _____ „
persoană juridică) SC „ATLANTYS INTERNATIONAL SRL CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul _____ având sediul în CRAIOVA, STR. ROMUL, BL T3 reprezentată prin d-l PETROVICI TEODOR având funcția de Director, pose: _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 123/30.11.2000 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea atribuire directă a terenului în suprafață de 26,0 mp, situat în Craiova între blocurile T3B și T3C - str. ROMUL având următoarele vecinătăți:

- la est domeniul public pietonal - Parcul Teatrului
- la vest domeniul public - parcare Romul - Calea Buc.
- la sud spatiul comercial - alimentare publică „- ATLANTYS
- la nord domeniul public de interes local, pasaj pietonal blocurile T3B - T3C.

(2) Obiectivele concedentului sunt: extindere spatiu pentru SC "ATLANTYS" SRL pe frontul sudic al pasajului

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 26,0 mp aparținând domeniului public de interes local, str. Romul-Bloc T3B și T3C

b) bunuri de preluare _____

c) bunuri proprii _____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.04.2001 până la 01.04.2050.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferentă obiectului concesiunii este de _____ lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de _____ lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența ~~(semestrială)~~ trimestrială în sumă de _____ lei rezultă din redevența anuală și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de _____ lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. _____, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

Încheiat azi _____.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONCESIONAR,

PI

ing. V

DIRECTOR,
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 21870
Ziua 04 Luna 02 Anul 2020
Adresa

Dr. Corbache

Doamne Primar

si sennatul Petronia Teodor.

Solicit schimbarea titelarii
contractului de concesiune nr. 205/2001
Intrucat spatiul a fost mandut iar
societatea nu a incheiat actiunile.

Anexez actele solicitate raspunsului
de ordine nr 183180

Petronia Teodor

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

- corpul situat în blocul T3A, cu o suprafață totală de 362,84 mp compus din: o magazie alimente, birou director, o cameră frigorifică, o uscătorie, 3 (trei) holuri, 3 (trei) spălătoare, 3 (trei) WC, un hol garderobă, o sală mese, o bucătărie, un hol intrare, un bar, cu număr cadastral provizoriu 5439/0/1;

- corpul situat în blocul T3B, cu o suprafață totală de 145,27 mp, compus din : o sală mese, o bucătărie, un bar, o sală mese, un birou, o garderobă, cu număr cadastral provizoriu 14658/0/2;

Terenul aferent spațiului comercial nu face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare nefiind proprietatea societății.

Spațiul comercial este proprietatea societății și a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 324 din data de 31.01.1997 și procesului verbal din data de 17.01.1997 ambele încheiate de SC COREAL SA Craiova, fiind înscris în CF nr. 42066 a localității Craiova de OCPI-Biroul de Carte Funciară Dolj.

Noi, PETROVICI TEODOR și PETROVICI CAMELIA-MAGDALENA în calitate de asociați ai SC ATLANTYS INTERNATIONAL SRL, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații următoarele: spațiul comercial ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea societății fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act societatea nu l-a înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu l-a ipotecat, nu este sub sechestră și nu face obiectul Legii nr. 10/2001 și nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46811 din data de 02.08.2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj- Biroul de Carte Funciară.

Totodată, declarăm că spațiul comercial menționat mai sus nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să îl garantăm pe cumpărător împotriva oricărui evicțiuni totale sau parțiale și împotriva viciilor ascunse.

Prețul de vânzare cumpărare al spațiului comercial este în sumă (unasutăoptmiidouășuteșaptezecișibunuleișicincizecișisaptebani) conform facturii nr. 6522613 din data de 10.05.2007, pe care societatea vânzătoare l-a primit integral în numerar până azi data autentificării actului.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății spațiului comercial se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Subsemnatul PETROVICI TEODOR declar că am cumpărat, de la SC ATLANTYS INTERNATIONAL SRL prin asociați PETROVICI TEODOR și PETROVICI CAMELIA-MAGDALENA, spațiului comercial așa cum a fost descris mai sus cu prețul de (unasutăoptmiidouășuteșaptezecișibunuleișicincizecișisaptebani) conform facturii nr. 6522613 din data de 10.05.2007, pe care l-am achitat integral până azi data autentificării actului.

Eu, cumpărătorul PETROVICI TEODOR cunosc situația de fapt și de drept a spațiului comercial, știu că acesta a fost dobândit de societatea- vânzătoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să o eliberez pe societatea vânzătoare de evicțiunea prevăzută de art.1337 Cod Civil.

Noi, PETROVICI TEODOR și PETROVICI CAMELIA-MAGDALENA, în calitate de asociați ai SC ATLANTYS INTERNATIONAL SRL declarăm că sunt achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatului de atestare fiscală nr.54657 din data de 22.06.2007 eliberat de Primăria Craiova-Direcția Impozite și taxe locale.

Eu, cumpărătorul **PETROVICI TEODOR** declar că mă voi adresa personal Primăriei Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu cumpărătorul declar că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr.656/2002.-

Taxele le-am suportat eu, cumpărătorul.-----

Eu, cumpărătorul declar pe proprie răspundere sub sancțiunea prevederilor art. 292 C.p. că la data încheierii actului sunt căsătorit cu **PETROVICI IONICA** și am luat cunoștință de prevederile art. 30 C. fam. privind comunitate ade bunuri.-----

Noi, părțile am luat cunoștință de prevederile codului fiscal privind taxarea actelor și procedurilor notariale, precum și de dispozițiile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui.-----

Noi, părțile contractante, solicităm îndeplinirea formalităților de înscriere în CF a imobilului de către biroul notarial conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată.-----

Redactat de **ȘOROP RALUCA**, avocat din Baroul Dolj, conform cărții de identitate pentru avocați nr. 58/2004 eliberată de Uniunea Avocaților din Romania-Baroul Dolj și multiplicat în 6 exemplare azi, data autentificării actului, la Biroul Notarului Public **NEAGOE MONICA**, cu sediul în Craiova, str. Romul nr.3, bl.A2, ap.2, județul Dolj.-----



VANZATOARE,
SC ATLANTYS INTERNATIONAL SRL
prin asociați
PETROVICI TEODOR și
PETROVICI CAMELIA-MAGDALENA

CUMPĂRĂTOR,
PETROVICI TEODOR



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

NEAGOE MONICA

CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Operator de date cu caracter personal înscris la ANSPDCP la nr. 2576

Sediul: Craiova, str. Romul, bl. A2, ap. 2, jud. Dolj

Tel. 0251/414.843



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1523
ANUL 2007 LUNA 08 ZIUA 03**

În fața mea **NEAGOE MONICA**, notar public, la sediul biroului din Craiova, Str. Romul nr. 3, bl. A2, ap. 2, jud. Dolj s-au prezentat:

1. SC ATLANTYS INTERNATIONAL SRL, cu sediul în Craiova, str. Romul, bl. T3, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 16/1756/24.09.1991, având CUI 2225823, reprezentată

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui,

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

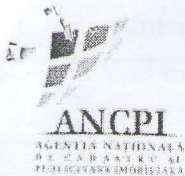
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Taxă de publicitate imobiliară 0,3 % în sumă de 4.453 LEI, cu chitanța nr. 0001426/2007 codul

Onorariu 10.085,25 LEI cu TVA inclus cu chit. nr. 1886/2007

S-a făcut reducerea corespunzătoare deoarece actul a fost redactat de avocat Șorop Raluca.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201987-C1-U14 Craiova

Nr. cerere	235836
Ziua	18
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075745960

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 42066

Părți comune: Nespecificat

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 14658/0/2	-	145,27	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48012 / 06/08/2007 Contract De Vanzare Cumparare nr. 1523, din 05/08/2007 emis de NP Neagoe Monica;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETROVICI TEODOR 2) PETROVICI IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51181 / 20/08/2007 Contract De Ipoteca nr. 1737, din 19/08/2007 emis de NP Neagoe Monica;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 EURsi dobanzi 1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC BUCURESTI AG CRAIOVA	A1 / C.2, C.4, C.9
C2 se noteaza interdictia deinstrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere in favoarea BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC BUCURESTI	A1 / C.10
118872 / 20/06/2018 Act Notarial nr. Act aditional nr 1 aut sub nr 3295 la act de confirmare a tranferului de active din patrimoniul BC ITALO ROMENA in patrimoniul VENETO BANCA SPA ca urmare a fuziunii, din 19/06/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 EURsi dobanzi aferente creditului de sub C1 , urmare a fuziunii prin absortie intre BANCA ITALO ROMENA SPA si VENETO BANCA S.C.P.A. 1) VENETO BANCA SPA	A1 / C.9, C.10
C5 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere asupra imobilului de sub A1, urmare a fuziunii prin absortie intre BANCA ITALO ROMENA SPA si VENETO BANCA S.C.P.A. 1) VENETO BANCA SPA	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr. 57202, din 08/02/2016 emis de Rezolutia nr. 36827/23.02.2016-ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti si Decizia nr S11/02.02.2016;;	
C6 se noteaza schimbarea formei de organizare a creditorului de sub C 4, C 5 din VENETO BANCA S. C.P. A. in VENETO BANCA S.p.a.	A1
Act Notarial nr. act aditional nr 5 aut sub nr 3296 la Act de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferent aut sub nr 6706/08.12.2017, din 19/06/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 EURsi dobanzi urmare a cesiunii creanței garantate cu ipotecă întabulată sub C 1, C 4 în rangul acestei întabulări 1) INTESA SANPAOLO S.P.A.	A1
C8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere asupra imobilului de sub A1 , urmare a cesiunii creanței garantate cu ipotecă întabulată sub C 1, C 4 în rangul acestei întabulări 1) INTESA SANPAOLO S.P.A.	A1 / C.10
163578 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. Act aditional nr. 3 aut sub nr 4352 la Contractul de transfer de intreprindere intre Intesa SanPaolo SPA si BC Intesa Sanpaolo Romania SA aut sub nr 2787/31.05.2018 de notar Durnescu, din 24/08/2018 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 EURurmare a cesiunii creanței garantate cu ipotecă întabulată sub C 1,C4, C7 în rangul acestei întabulări 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:8145422	A1
C10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere asupra imobilului de sub A1 , urmare a cesiunii creanței garantate cu ipotecă întabulată sub C 1, C 4, C8 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:8145422	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Str Romul, Bl. T 3, Et. parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Dolj, actual str Teatrului , Bl T 3 B

Părți comune: Nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 14658/0/2	-	145,27	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
24-10-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,

Mariana-
(para

STEANU
MARANA
ra)tor

Referent,

ara Dolj
Hărlău

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
DERVESTEANU
CONS

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 7290/63/2015
Data inregistrării 10.06.2015
Data ultimei modificari: 04.01.2017
Secție: Secția a II-a Civilă
Materie: Faliment
Obiect: deschiderea procedurii la cererea debitorului
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
SC ATLANTYS INTERNATIONAL SRL	Debitor
CII DIȘA GHEORGHIIȚA	Lichidator
ORC DOLJ	Intimat
JUDECĂTORIA CRAIOVA	Intimat
AJFP DOLJ	Creditor
PRIMĂRIA CRAIOVA	Creditor
DGRFP CRAIOVA	Intimat

Ședințe

15.10.2015

Ora estimata: 12:00

Complet: C8F

Tip soluție: Închis lichidarea (art. 117 din lege)

Soluția pe scurt: Admite cererea lichidatorului judiciar. Dispune închiderea procedurii insolvenței debitoarei.

Document: Hotarâre 956/2015 15.10.2015

10.09.2015

Ora estimata: 12:00

Complet: C8F

Tip soluție: Amână cauza

Solutia pe scurt: Ia act de rapoartele întocmite și depuse la dosar de lichidatorul judiciar CII DIȘA GHEORGHÎȚA. Ia act de întocmirea, depunerea și publicarea în BPI a tabelului preliminar de creanțe înregistrate împotriva averii debitoarei. Ia act de întocmirea și depunerea tabelului definitiv de creanțe înregistrate împotriva averii debitoarei și dispune înregistrarea la grefă a tabelului definitiv de creanțe. Ia act că lichidatorul judiciar solicită închiderea procedurii de lichidare judiciară a debitoarei în temeiul art. 174 din Legea nr. 85/2014. Acordă termen de judecată la data de 15.10.2015, pentru continuarea procedurii. Pune în vedere lichidatorului judiciar să depună la dosarul cauzei dovada publicării în BPI a tabelului definitiv de creanțe înregistrate împotriva averii debitoarei, precum și a propunerii de închidere a procedurii. Dispune citarea creditorilor cu mențiunea că se va pune în discuție cererea lichidatorului judiciar de închidere a procedurii de insolvență. Pronunțată în ședința publică de la 10 Septembrie 2015.
Document: Încheiere de ședință 10.09.2015

18.06.2015

Ora estimata: 12:00

Complet: C8F

Tip solutie: Deschidere procedură simplificată

Solutia pe scurt: Admite cererea debitoarei.

Document: Încheiere finală (dezinvestire) 18.06.2015

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

În urma verificărilor efectuate nu au fost identificate dosare în care să se fi exercitat cai de atac împotriva sentințelor de anulare a contestațiilor ca netimbrate.

4. Propuneri.

Solicitam acordarea unui termen pentru continuarea procedurii în vederea :
solutionării cererii având ca obiect anularea actelor de procedura înaintate de către debitoare și pentru clarificarea masei credale.

Anexam la prezentul raport de activitate următoarele :

Notificarea nr. 108 din data de 05.08.2015 emisă de dl. Lazar Eugen prin Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stănescu Ilie și Stănescu Elis Anamaria,

Situația creanțelor la data de 21.07.2015,

Contractul de mandat nr. 50045/13.10.2014 încheiat între Urban și Asociații și SC INTEGRAL SA,

Tranzacția din data de 16.09.2015 încheiat între Urban și Asociații și SC INTEGRAL SA,

Factura nr. 101 din 26.03.2012 emisă de SC Leugen Industries SRL către SC INTEGRAL SA Buzău,

O.P. nr. 293 din 27.03.2012 emis pentru suma de 304.755,56 de lei emis de SC INTEGRAL SA către SC Leugen Industries SRL ,

Correspondența electronică din data de 21.09.2015 primită de administratorul judiciar de la Urban și asociații referitoare la SC INTEGRAL SA ,

Extras din programul E –cris cu Soluția pronunțată în dosarul nr. 18513/3/2015 contestație SC Leugen Industries SRL împotriva creanței DGRFP București,

Extras din programul E –cris cu Soluția pronunțată în dosarul nr. 18522/3/2015 contestație SC Leugen Industries SRL împotriva creanței ITM București,

Extras din programul E –cris cu Soluția pronunțată în dosarul nr. 18529/3/2015 contestație SC Leugen Industries SRL împotriva creanței DITL sector 5 București,

Extras din programul E –cris cu Soluția pronunțată în dosarul nr. 18544/3/2015 contestație SC Leugen Industries SRL împotriva creanței SC Delta Aluminiu SRL,

Extras din programul E –cris cu Soluția pronunțată în dosarul nr. 18547/3/2015 contestație SC Leugen Industries SRL împotriva creanței SC Grundfos Pompe România SRL,

Extras din programul E –cris cu Soluția pronunțată în dosarul nr. 18551/3/2015 contestație SC Leugen Industries SRL împotriva creanței SC Star Service SA,

Extras din programul E –cris cu Soluția pronunțată în dosarul nr. 18554/3/2015 contestație SC Leugen Industries SRL împotriva creanței SC INTEGRAL SA,

Administrator judiciar, Cabinet Individual de Insolvență, Zoica Florin Ion

Județul Dolj

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea ATLANTYS INTERNATIONAL SRL, cod unic de înregistrare: 2325823

România, Tribunalul Dolj, Secția a II-a Civilă

Str. Brestei nr. 129

Dosar nr. 7290/63/2015

Comunicare sentința nr. 956/2015,

emisă la: ziua 20, luna 10, anul 2015

Către, Debitor SC Atlantys International SRL - Craiova, Romul, nr. T3, județ Dolj

Lichidator CII Dișa Gheorghita - Craiova, str. Lt. Becherescu, nr. 67, județ Dolj

Creditor AJFP Dolj - Craiova, str. M. Firmilian, nr. 2, județ Dolj

Primăria Craiova - Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județ Dolj

Intimat

ORC Dolj - Craiova, str. Calea Unirii, nr. 126, județ Dolj

Judecătoria Craiova - Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 30, județ Dolj

Dgrfp Craiova - Craiova, str. M. Firmilian, nr. 2, județ Dolj

Se comunică, alăturat, copia sentinței nr. 956 din data de 15.10.2015, pronunțată în dosarul nr. 7290/63/2015 de Tribunalul Dolj, Secția Comercială, privind debitorul SC Atlantys International SRL, cu sediul în Craiova, str. Romul, bl. T3, jud. Dolj, având CUI 26451659 și J16/1756/1991.

Parafa președintelui instanței,

*

Grefier,

România, Tribunalul Dolj, Secția a II-A Civilă

Dosar nr. 7290/63/2015

Sentința nr. 956/2015

Ședința publică de la 15 Octombrie 2015

Completul compus din:

Președinte Cristina Izabela Colceag

Grefier Carmen Gabriela Enculescu

Pe rol analiza situației actuale privind pe debitorul SC Atlantys International SRL, cu sediul în Craiova, str. Romul, bl,

13, jud. Dolj, J16/1756/1991 și CUI 26451659 și, examinarea cererii de închidere a procedurii de insolvență formulată de lichidatorul judiciar Cabinet individual de insolvență Dișa Gheorghîța – desemnat să administreze procedura insolvenței debitoarei SC Atlantys International SRL, în contradictoriu cu creditorii Ajfp Dolj și Primăria Craiova.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns practician în insolvență Gheorghîța Dișa, pentru lichidatorul judiciar Cabinet individual de insolvență Dișa Gheorghîța – desemnat să administreze procedura insolvenței debitoarei SC Atlantys International SRL, lipsind creditorii Ajfp Dolj și Primăria Craiova.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către greșierul de ședință, după care:

La interpelarea instanței, practician în insolvență Gheorghîța Dișa, pentru lichidatorul judiciar, solicită admiterea cererii de închidere a procedurii astfel cum a fost formulată. Depune la dosarul cauzei dovada privind îndeplinirea procedurii de publicare a tabelului definitiv al creanțelor, precum și a cererii privind propunerea de închidere a procedurii insolvenței. de asemenea, depune cerere privind plata onorariului și a cheltuielilor de procedură avansate.

Instanța,

Asupra cauzei de față, deliberând, constată următoarele:

La data de 10.09.2015, lichidatorul judiciar Cabinet individual de insolvență Dișa Gheorghîța – desemnat să administreze procedura insolvenței debitoarei SC Atlantys International SRL, a depus la dosarul cauzei cerere de închidere a procedurii de insolvență, întemeiată pe dispozițiile art. 174 din Legea nr. 85/2014.

În motivarea cererii, lichidatorul judiciar a precizat că prin adresa nr. 98021/07.07.2015 emisă de Primăria Craiova s-a comunicat că debitoarea figurează cu o serie de bunuri mobile supuse impozitării, dar din verificările efectuate s-a constatat că aceste bunuri au fost înstrăinate conform facturilor seria Djacb nr. 255-752/20.10.2010 și seria Djvfd nr. 6522685/15.01.2012. de asemenea, s-a menționat că nu au fost identificate alte bunuri mobile sau imobile ce pot fi valorificate și nici identificate motive de antrenare a răspunderii fostului administrator.

În drept lichidatorul judiciar a invocat dispozițiile art. 174 din Legea nr. 85/2014.

Creditorii fiind citați conform dispozițiilor legii speciale privind procedura insolvenței nu au precizat poziția față de cererea de închidere și nici dacă înțeleg să avanseze sumele necesare continuării procedurii (anexă la dovada nr. 231778).

Analizând actele și lucrările dosarului, și observând rapoartele depuse de lichidatorul judiciar în cursul desfășurării procedurii, instanța reține că în cauză s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență împotriva debitorului SC Atlantys International SRL, fiind numit în calitate de lichidator judiciar Cabinet individual de insolvență Dișa Gheorghîța, care a procedat la evidențierea creanțelor în mod corespunzător în ordinea priorității prevăzută de Legea nr. 85/2014 și a întreprins toate demersurile necesare pentru a aduce bunuri în patrimoniul debitoarei în vederea valorificării și îndestulării creditorilor, dar din analiza documentelor societății nu au fost identificate bunuri mobile sau imobile ce pot fi valorificate și nici acte și fapte din cele prevăzute de art. 169, care să impună antrenarea răspunderii.

Având în vedere dispozițiile art. 174 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, lipsa bunurilor în averea debitorului, cât și poziția creditorilor cu privire la închiderea procedurii de insolvență, instanța urmează a încuviința cererea lichidatorului judiciar Cabinet individual de insolvență Dișa Gheorghîța și a dispune închiderea procedurii și radierea debitorului din registrul comerțului.

Constatând ca lichidatorul judiciar nu a încasat sumele cuvenite ca remunerație pentru activitatea desfășurată, în temeiul dispozițiilor legii nr. 85/2014, va fi admisă cererea lichidatorului judiciar și se va dispune eliberarea către lichidatorul judiciar din fondul de lichidare aflat la dispoziția UNPIR a sumei de 3.000 lei reprezentând cheltuieli de procedură avansate și onorariu.

Pentru aceste motive, în numele legii, hotărăște:

Admite cererea lichidatorului judiciar CII Dișa Gheorghîța.

În temeiul art. 174 din Legea nr. 85/2014,

Dispune închiderea procedurii insolvenței debitoarei SC Atlantys International SRL.

Dispune radierea debitoarei din registrul comerțului.

În temeiul art. 180 din lege,

Descarcă pe lichidatorul judiciar de orice îndatoriri și responsabilități cu privire la procedură.

În temeiul art. 179 din lege,

Dispune notificarea prezentei sentințe debitoarei, creditorilor, DGRFP Craiova, Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj pentru efectuarea din oficiu a mențiunilor de închidere a procedurii și de radiere, precum și publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență.

În temeiul art. 39 din lege,

Dispune eliberarea sumei de 3.000 lei către lichidatorul judiciar, din fondul de lichidare aflat la dispoziția UNPIR, sumă reprezentând cheltuieli de procedură avansate și onorariu.

Cu apel în termen de 7 zile de la comunicare. Cererea pentru exercitarea căii de atac se va depune la Tribunalul Dolj.

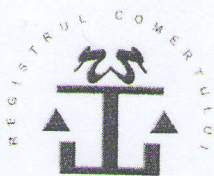
Pronunțată în ședința publică de la 15 Octombrie 2015.

Președinte,

Cristina Izabela Colceag

Grefier,

Carmen Gabriela Enculescu



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Adresa: Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRBAGDEC8

Nr.: 6498/04.02.2020

FURNIZARE INFORMATII

Către

PETROVICI TEODOR

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. 6498 din data 04.02.2020 vă comunicăm următoarele informații:

ATLANTYS INTERNATIONAL SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1756/1991, atribuit în data de 24.09.1991

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1756/1991

Cod unic de înregistrare: 2325823

Certificat de înregistrare: B1477244, emis pe data de 21.05.2008 și eliberat la data 02.06.2008

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. ROMUL, Bloc T3, Judet Dolj

Contacte sediu social: telefon: 0251411712, 0251411712

Contacte firmă: telefon: 0251411712, 0251411712

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 1020/21.06.1991

Stare firmă: radiată

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 23.10.2015

Durată: nelimitată;

Motiv radiere: închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului; Dată radiere: 23.10.2015;

Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 272 din data 26.03.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.03.2002.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 240 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 24

Redactat S.L. / listat 04.02.2020 : 12:08:45



Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Sex: feminin

Aport la capital: 20 LEI

Aport vărsat total: 20 LEI

Număr părți sociale: 2

Cota de participare la beneficii și pierderi: 8.3333333333% / 8.3333333333%

Aport la capital: 220 LEI

Aport vărsat total: 220 LEI

Număr părți sociale: 22

Cota de participare la beneficii și pierderi: 91.6666666667% / 91.6666666667%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
DIȘA GHEORGHÎȚA
Calitate: lichidator judiciar
Sediu: Municipiul Băilești, str. Lt. Becherescu, Nr. 67, Judet Dolj
Naționalitate: română
Data numirii: 18.06.2015
Puteri: conducere integrala activitate

Redactat S.L. / listat 04.02.2020 : 12:08:45



CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
5610 - Restaurante

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
7911 - Activități ale agențiilor turistice
7912 - Activități ale tur-operatorilor
7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
9313 - Activități ale centrelor de fitness
9321 - Bâlciuri și parcuri de distracții
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
9604 - Activități de întreținere corporală

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, Str. M.KOGALNICEANU, Nr. 1, COMPLEX MINERVA, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 11 din data 18.03.2008

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.03.2008.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2009.



Durata sediului: 1 ani 9 luni 13 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. M.KOGALNICEANU, Nr. 1, COMPLEX MINERVA, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 22984 din 20.05.2008

Activități la sediu:

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 22.05.2008

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nu există înregistrări.



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 04.02.2020

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului PETROVICI TEODOR, fiindu-i necesar la Informare.

DIRECTOR,

OANA MANUELA DINCĂ



Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 477558 / data eliberării: 31.01.2020

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

- Cladiri, Locuintasituată/e în zona B, Corp Principal, rezidentiala, având o valoare impozabilă de 250870.20 lei cu suprafața utila de 73.50 mp, Supraf. totala desf. 102.90 mp, situată în Strada CRAIOVITA NOUA-CORNITOIU, nr. 5A, bl. 5A, sc. 1, ap. 4, data construcției 14.07.1993 pereti: beton
- Teren intravilan (zona B), având categoria "Terenuri cu constructii", cu suprafața de 19.78 mp total, din care 19.78 mp ocupati, 0.00 mp neocupati cu impozit 0.6889 lei/mp, conform HCL 473/2019, situat în Strada CRAIOVITA NOUA-CORNITOIU, nr. 5A, bl. 5A, sc. 1, ap. 4
- Cladiri ne locuibile, Comercialasituată/e în zona A, nerezidentiala, având o valoare impozabilă de 789334.00 lei cu suprafața utila de 531.92 mp, Supraf. totala desf. 744.69 mp, situată în Aleea TEATRULUI, nr. 6, bl. T3A, completare: SPATIU COMERCIAL, data construcției 06.03.1978, nr. cadastral 5439/0/1 pereti: beton
- Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu cap. cil. de pana la 1600 cmc inclusiv , Serie sasiu SJNEAAK11U0280491, serie motor: 1853790, marca: NISSAN K11 MICRA, nr. înmatriculare: DJ10GLG, capacitate cilindrica 998 cmc
- Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu cap. cil. de pana la 1600 cmc inclusiv , Serie sasiu TMBJB46Y533755151, serie motor: 154025, marca: SKODA FABIA, nr. înmatriculare: NEINMTRICULAT, capacitate cilindrica 1397 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA - CONCESIONARE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să zinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

Intocmit inspector

CEAUSESCU VALENTIN.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancomi.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale următoarele bunuri: ... proprietate folosință din data...../alte situații.
- În cazul în care informațiile nu au loc în actul de atestare fiscală va avea antet și v. debitele înregistrate până la data decesului. ficate de atestare fiscală se poate elibera în format electronic.

ROMANIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA CRAIOVA
MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 777 din 22.06 2001

Ca urmare a cererii adresate de S C COREAL SA

pentru S C ATLANTYS INTERNATIONAL SRL

cu domiciliul / sediul în județul DOLJ municipiul / orașul / comuna CRAIOVA

sectorul / satul _____ cod poștal 1100 strada Romul

nr. _____ bloc T3A-B sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 38841 din 10.05 2001

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE extindere spațiu - sală de
protocol în S = 26,0 mp. conf. HCL 39/2000

ÎN VALOARE DE¹⁾ 91.000.000 lei COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pe terenul situat în municipiul / orașul / comuna CRAIOVA sectorul / satul _____

cod poștal 1100 strada Romul bl. T3A-B parter nr. _____

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

C. n. ATZA
Nr. 113
24.06.2001
- juri

Proiectul lucrărilor, nr. 160/1999

a fost el

SC TEHNOTEX SRL cu sediul în județul DOLJ
municipiul orașul CRAIOVA sectorul
comuna satul
cod poștal 1100 strada nr.

PRIMARIA
Nr. 388

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din
autorizație.
Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și a
prevederilor legii.

Urmare
emiterii
pentru
PREZ
CANTO
ARHIT

L

SECRET
Nicoleta

ARHITEC
arb. Gabriel

TEHNICIAN URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI
ing. Marioara Bordu
lei a fost achitată. co

Vă ru
Primărici

Taxa pentru autorizare în valoare de 916.600
chitanței nr. 6529 din 22.06.2001
direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 22.06.2001
de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare
prin poștă

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

LS.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 2001

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
direct

Transmis solicitantului la data de 2001
prin poștă

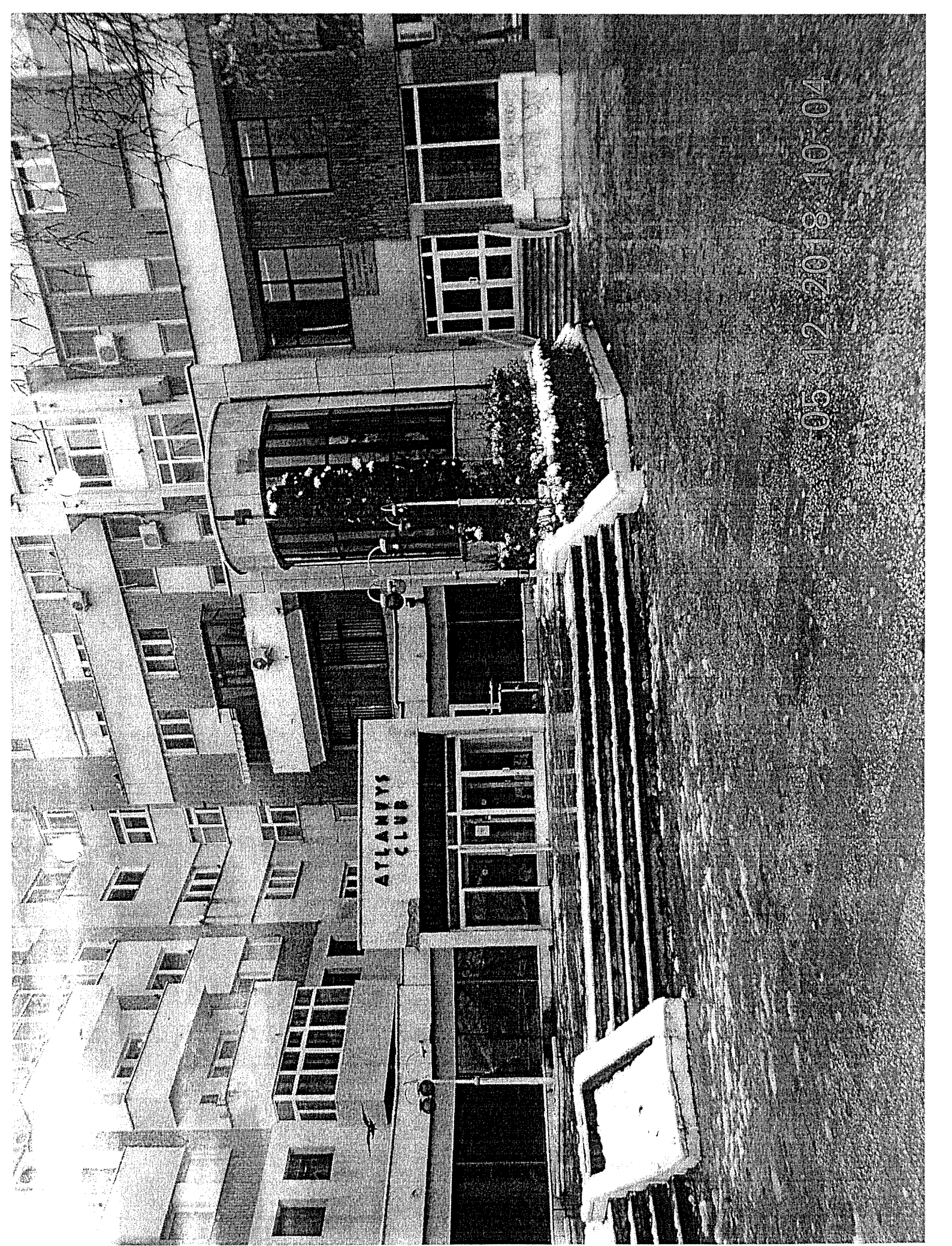
Unita
Coșu
Nr. de
come
Seglu
.....
Județ

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu executarea și controlul, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadre, de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului înconjurător și a normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele de construcție și să nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să destăinuteze construcțiile provizorii după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

Am pr
Adres
Suma
.....
reprezi

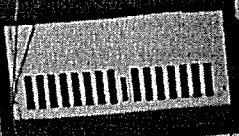
Conform
Minister



ATLANTE CLUB

05-12-2018 10:04

UNIUNEA JUDEȚEANĂ
A ASOCIAȚILOR
DE LOCATARI ȘI PROPRIETARI
DOLJ



NUO - ORO - 1000
NUO - ORO - 1000

05-12-2018 10:03

