

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de concesiune nr.318/2011 încheiat între
Municipiul Craiova și Ivănescu Liliana Delia**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020.

Având în vedere referatul de aprobare nr.22833/2020, raportul nr.24642/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.27229/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.318/2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ivănescu Liliana Delia;

În conformitate cu prevederile art.8, art.15 și art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.318/2011, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 58 mp., situat în str.Lămâiței, nr.27A, în sensul schimbării părții contractante Ivănescu Liliana Delia, cu Stancu Gheorghe și Stancu Natalia.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.318/2011.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.273/2010.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Ivănescu Liliana Delia, Stancu Gheorghe și Stancu Natalia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.22833/05.02.2020

Se aprobă
PRIMAR
Mihail Genoiu

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.318/2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ivănescu Liliana Delia

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.273/2010 s-a aprobat concesiunea prin negociere directă către Ivănescu Liliana Delia a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 58 mp, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii, adiacent imobilului – construcție proprietatea, la acea dată, a d-nei Ivănescu Liliana Delia, situat în str. Lămâiței nr.27A(fost nr.21), hotărâre în baza căreia s-a încheiat între Municipiul Craiova și Ivănescu Liliana Delia contractul de concesiune nr.318/2011 pentru o perioadă de 25 ani.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.187132/2019 Ivănescu Liliana Delia, pe de o parte și Stancu Gheorghe, pe de altă parte, solicită transferul contractului de concesiune nr. 318/2011 de la Ivănescu Liliana Delia către Stancu Gheorghe, întrucât construcția edificată adiacentă terenului concesiionat a fost vândută către Stancu Gheorghe, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 600/26.03.2019. Precizăm, de asemenea, că între vânzător, respectiv Ivănescu Liliana Delia și cumpărător, respectiv Stancu Gheorghe s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 61/2019 ce are ca obiect jucăriile de la locul de joacă menționat.

Față de cele prezentate, ținând cont de art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit” coroborat cu art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 318/2011 în sensul înlocuirii părții contractante Ivănescu Liliana Delia cu Stancu Gheorghe și Stancu Natalia.

Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.24642/10.02.2020

Se aprobă
PRIMAR
Mihail Genoiu

Raport
privind modificarea contractului de concesiune nr.318/2011
încheiat între Municipiul Craiova și Ivănescu Liliana Delia

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.273/2010 s-a aprobat concesiunea prin negociere directă către Ivănescu Liliana Delia a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 58 mp, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii, adiacent imobilului – construcție proprietatea, la acea dată, a d-nei Ivănescu Liliana Delia, situat în str. Lămâiței 27A(fost nr.21).

În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Municipiul Craiova și Ivănescu Liliana Delia contractul de concesiune nr.318/2011 pentru o perioadă de 25 ani.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.187132/2019 Ivănescu Liliana Delia, pe de o parte și Stancu Gheorghe, pe de altă parte, solicită transferul contractului de concesiune nr. 318/2011 de la Ivănescu Liliana Delia către Stancu Gheorghe, întrucât construcția edificată adiacent terenului concesiionat a fost vândută către Stancu Gheorghe, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 600/26.03.2019.

Precizăm, de asemenea, că între vânzător, respectiv Ivănescu Liliana Delia și cumpărător, respectiv Stancu Gheorghe s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 61/2019 ce are ca obiect jucăriile de la locul de joacă menționat.

Pentru locul de joacă edificat pe terenul concesiionat în suprafață de 58 mp concesiionarul a obținut autorizația de construire nr. 898/2011, pentru amenajare loc de joacă în vecinătatea imobilului situat în str. Lămâiței 27A(fost nr.21).

Modificarea contractului de concesiune menționat în prezentul raport este permisă atât de dispozițiile contractuale, art. 8 și art.15, cât și de cele ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care la art. 41 prevede transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în cazul înstrăinării construcției către noul proprietar.

Precizăm, de asemenea, că Ivănescu Liliana Delia a achitat la zi redevența pentru acest contract iar dl Stancu Gheorghe nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de art. 8 și art.15 din contract, art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit” coroborat cu art. 108, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 318/2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ivănescu Liliana Delia, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 58 mp, situat în str. Lămâiței 27A(fost nr.21), în sensul înlocuirii părții contractante – Ivănescu Liliana Delia cu Stancu Gheorghe și Stancu Natalia;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 273/2010.

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.318/2011.

**Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu
Victor Costache**

Întocmit

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 27229/12.02.2020

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22833/05.02.2020;
- Raportul nr.24642/10.02.2020 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici;
- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.41, HCL nr.273/2010;
- Contract de concesiune nr.318/2011;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- modificarea contractului de concesiune nr. 318/2011 încheiat între Municipiul Craiova și Ivănescu Liliana Delia, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 58 mp, situat în str. Lămâiței 27A(fost nr.21), în sensul înlocuirii părții contractante – Ivănescu Liliana Delia cu Stancu Gheorghe și Stancu Natalia;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 273/2010.

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.318/2011.

Director Executiv,

Întocmit,

HOTĂRÂREA NR. 273

de Popescu

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2010.

Având în vedere raportul nr.99860/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă către Ivănescu Liliana Delia a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat la vestul imobilului din str.Lămâiței, nr.21, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118, 119, 123, 124 și 125/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către Ivănescu Liliana Delia, pe o perioadă de 25 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 58 mp., situat la vestul imobilului din str.Lămâiței, nr.21, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Nivelul minim al redevenței de la care se pornește negocierea, va fi stabilit prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenței, să încheie, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico Financiară, Direcția Patrimoniu și Ivănescu Liliana Delia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘED

Lucian MINCU



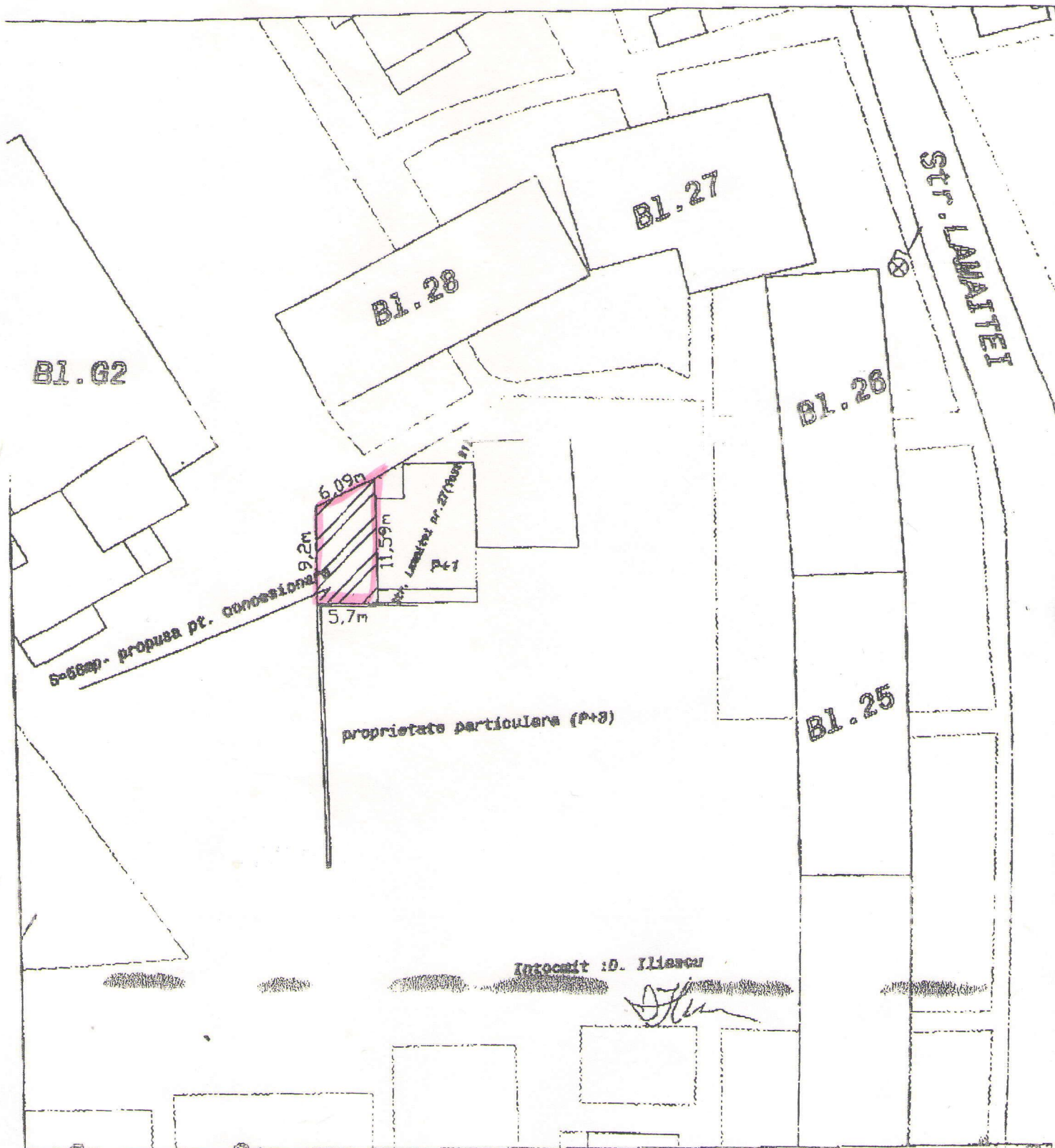
CC

N

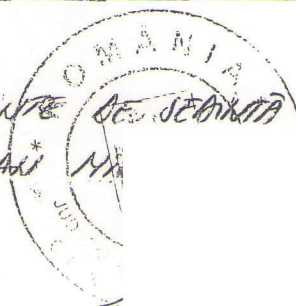
<

NEAZĂ,
R,
ESCU

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 273/2010



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
INIȚIAL * MA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Economico-Financiară
Serviciul Contracte și Autorizări
Nr. 102428 / 08.07 2011

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 318/15.07.2011

Cap.I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7,
CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*
IVĂNESCU LILIANA DELIA cu

în calitate de
concesionar, pe de altă parte.

În baza Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor art. 61 alin.2 și art. 62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată, coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.273/2010 și 90/2011 prin care s-a aprobat concesionarea prin negociere directă, caietul de sarcini precum și raportul de evaluare privind terenul în suprafață de 58,00 mp situat în Craiova, la vestul imobilului din str. Lămâiței, nr.21, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune.**

Cap.II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea prin negociere directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 58,00 mp, situat la vestul imobilului din str. Lămâiței, nr.21, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii, identificat conform anexei la H.C.L. nr.273/2010.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a terenului ce constituie obiectul prezentului contract de concesiune se face prin procesul-verbal de predare-primire, întocmit de Serviciul Administrare și Evidență Domeniul Public și Privat, având la bază anexa la H.C.L nr.273/2010 – plan de amplasament și delimitarea imobilului. Procesul

verbal de predare-primire este anexă la contractul de concesiune și se va întocmi în maxim 10 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 58,0 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de 25 de ani, începând cu data de 15.07.2011 până la 15.07.2036.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al părților potrivit legislației în vigoare, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Cap. IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Redevența unitară a terenului concesionat este cea prevăzută în procesul verbal de analizare a ofertei nr.83089/2011 și în raportul nr.83530/2011 de atribuire a contractului de concesiune, respectiv 7,00 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală corespunzătoare anului 2011 (perioada 15.07.-31.12.2011) este de 2.240,00 lei, calculată în funcție de suma lunară prevăzută la alineatul (1) de mai sus și numărul de luni de la data semnării prezentului contract de concesiune și până la finalul anului calendaristic 2011.

(3) Redevența aferentă anului 2011 în sumă de 2.240,00 lei va fi achitată până la data de 30 noiembrie 2011.

(4) Începând cu anul 2012 redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (redevența pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2012, redevența unitară a terenului concesionat prevăzută la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală se va actualiza în funcție de indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor, concesionarul va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 1.120,00 lei, sumă ce va fi folosită dacă este cazul, pentru plata majorărilor de întârziere și a sumelor datorate

de concesionar, în baza prezentului contract de concesiune.

Cap.V

PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata redevenței se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova. Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7) se va efectua până cel mai târziu la 13.10.2011, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în documentația tehnică și în Hotărârile Consiliului Local nr. 273/2010 și 90/2011.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să intabuleze, pe cheltuială proprie, în numele autorității locale – Municipiul Craiova terenul ce constituie obiectul contractului de

concesiune în Cartea Funciară. După înregistrare un exemplar din documentație va fi transmis la Primăria Municipiului Craiova.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(9) Concesionarul este obligat să solicite și să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire, cu respectarea termenelor de execuție pentru scopul în care a fost încheiat prezentul contract.

(10) Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Se interzice subconcesionarea, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

(12) Se interzice cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;

(b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) concesionarul este în lichidare voluntară sau faliment;

c) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a două rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) nerespectarea clauzelor prevăzute la art.7, alin.(11) și (12) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

Cap.IX

ALTE CLAUZE

Art.10(1). La încetarea / rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 58,0 mp prevăzut la art.1 (1) revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din orice cauză a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Cap.X

FORȚA MAJORĂ

Art. 11 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XI **LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI**

Art.12. Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Cap. XII **CLAUZE SPECIALE**

Art.13 (1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.3, alin.(4) coroborat cu alin.(6) din prezentul contract de concesiune, acestea devin titlu executoriu care se transmit la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XIII **LITIGII**

Art.14 Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XIV **DISPOZIȚII FINALE**

Art.15 Prezentul contract de concesiune va putea fi amendat sau modificat numai prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.16 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.273/2010 prin care se aprobă concesionarea prin negociere directă a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr.90/2011 prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare și Caietul de sarcini a terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune;
- Raport nr. 83530/2011 de analizare a ofertei și atribuire a contractului concesiune către Ivănescu Liliana Delia ;
- Procesul verbal de predare - primire a terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

**Pt. P
Viceprimar**



**R,
că Dincă**

CONCESIONAR

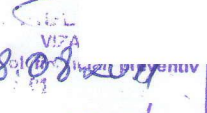
**IVĂNESCU LILIANA DELIA
prin mandatar**

IVĂNESCU ION

**Director Executiv - Direcția
Economico – Financiară,
Nicolae Pasca**

**Arhitect Șef - Direcția Urbanism,
Amenajarea Teritoriului
și Patri
Mircea Dia**

6927/08.08



**Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic,
cons. jur. Marinele**

**Șef Serviciu
Contracte și Autorizări
Gheorghe Popescu**

dl Costache

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I. 7832		
Nr.		
Ziua	Luna	Anul
28	10	2019
Anexe		

File

Domnule Primar,

Subsemnatii Stancu Gheorghe si Natalia din Craiova, prin prezenta cerere, solicitam transferul Contractului de Concesiune nr 318/15.07.2011 de la Inanescu Delia din Craiova, b-dul M. Ion Antonescu bl D12, sc1. Ap 6 in suprafata de 18m² - loc de joaca - din Craiova Str. Tomiței NR 27A, cart Brazda lui Novac si preluarea platii in continuare deoarece am cumparat imobilul proprietate din noi si am cumparat precum si care il auzeaza:

Dna Stancu
31.10

inerez urmatoarele acte in copie si cu original

- Contract de vizare precarii
- Contract de vizare imobil
- Vederea Contract de Concesiune
- Nomenclatura strada - certificat
- Copie Cadastru.

Stancu Gh. Multumim.

IVANESCU DELIA.

Stancu Natalia.

28.X-2019.

Domnulei Primar al Municipiului Craiova.

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI : -----

1. VÂNZĂTOARE-----

1.1. IVĂNESCU LILIANA DELIA, (

stare civilă declarată-necasatorită -----

2. CUMPĂRĂTOR-----

2.1. STANCU GHEORGHE, domiciliat l

stare civilă declarată-

casatorit.-----

în conformitate cu prevederile art. 1.650 – 1.762 din Codul civil privind contractul de vânzare, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții, negociate și agreeate de noi părțile contractante:-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI: -----

1. LUCRUL VÂNDUT -----

1.1. Vândătoarea **IVĂNESCU LILIANA DELIA** declară că îi vinde cumpărătorului **STANCU GHEORGHE** întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Craiova, str. Lămâitei, nr. 21, jud. Dolj, (fost cart. Brazda lui Novac) compus din teren intravilan în suprafață de 121 mp. din actele de proprietate și 125 mp. din măsurători, având categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția C1-casă de locuit, cu regim de înălțime P+E, cu suprafața utilă de 71,64 mp. la parter și de 68,75 mp la etaj, având număr cadastral **4213-C1**, imobil care a fost dobândit de vândătoare, în regim propriu, urmând a fi înstrăinat către cumpărător în regimul comunității legale de bunuri.-----

Imobilul ce se înstrăinează are număr cadastral **4213** și este înscris în Cartea Funciară numărul **232000** (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 2525) a localității Craiova, conform încheierii eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-

1.2. Construcția se află în stare bună, fiind racordată la utilități, respectiv apă curentă, energie electrică, gaze naturale, fiind situat în zona A3 a Municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2019 și se încadrează în clasa energetică **D** conform Certificatului de performanță energetică numărul **1641** din data de **05.03.2019** eliberat de auditor energetic **Voiculescu Daniel**.-----

1.3. Vândătoarea **IVĂNESCU LILIANA DELIA** declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- este proprietara imobilului vândut iar actele prezentate sunt originale și nu prezintă ștersături sau adăugiri;-----

- imobilul ce face obiectul prezentului contract este în circuitul civil, de la data dobândirii în proprietate, nu a fost naționalizat, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu

constituie aport în natură al vreunei societăți comerciale sau fundații, nu reprezintă sediul niciunei societăți comerciale sau fundații, imobilul nu a fost promis spre vânzare sau ipotecare, nu am încheiat niciun act de comodat, dar imobilul este inchiriat conform contractului de inchiriere nr. 01/01.02.2015 și Actelor Aditionale nr. 1 și nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 01/01.02.2015, nu este afectat de nicio cauză de indisponibilitate sau de inalienabilitate, nu există litigiu pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acesta, nu este revendicat și nu există alte cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 247/2005 sau alte litigii de orice natură în legătură cu acesta, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 54724 din data de 20.03.2019 eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova.-----

2. MODUL DE DOBÂNDIRE-----

Imobilul a fost dobândit de vânzătoare ca bun propriu, conform contractului de donație autentificat sub nr. 1923/02.03.2004 de BNP Tomiță Dana, cu sediul în Craiova, județul Dolj și Certificatului de atestare fiscală nr. 509170 din data de 20.03.2019, eliberat de Primaria Mun. Craiova, Direcția de Impozite și Taxe Locale.-----

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ -----

3.1. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că prețul acestei vânzări, stabilit de comun acord, este de :

EURO, care se achită, astfel:-----

- suma de _____ s-a achitat în numerar din surse proprii, azi data autentificării prezentului act, de către cumpărătorul, Stancu Gheorghe.

- suma de _____ se va achita prin virament bancar în contul _____ deschis pe numele vânzătoarei IVĂNESCU

LILIANA DELIA la Banca Transilvania SA.-----

3.2. Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, ale art. 1.660 din Codul Civil privind condițiile prețului vânzării (în sensul că acesta constă într-o sumă de bani, este serios și determinat), precum și de art. 8 și 9 din Legea nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și declarăm, pe proprie răspundere, că prețul declarat în prezentul contract este prețul real, sincer, negociat și agreeat de noi părțile contractante, și nu a fost stabilit în mod fictiv.-----

3.3. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință azi, data autentificării, despre prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

3.4. Având în vedere că parte din prețul vânzării se efectuează prin virament bancar, în conformitate cu prevederile art. 1497 Cod civil, data plății integrale a prețului vânzării este aceea la care contul vânzătoarei va fi alimentat cu suma totală de

Noi, părțile contractante, convenim ca dovada efectuării prețului să se facă cu extrasul de cont emis de banca vânzătorului, ce va fi eliberat la cererea părților și care ține loc de chitanță liberatorie, în condițiile art.1504 Cod civil. Noi, părțile contractante, am convenit că eventualele comisioane bancare de transfer vor fi suportate de către cumpărător, astfel încât în contul vânzătoarei să se regăsească integral suma achitată prin depunere de numerar.-----

3.5. Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul în care prețul vânzării nu se va evidenția în contul vânzătoarei până la data de 10.04.2019 și dreptul de proprietate a fost înscris în cartea funciară, astfel cum este menționat mai sus, va opera rezoluțiunea contractului, fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată și fără alte formalități, prezentul contract fiind desființat retroactiv, părțile revin la situația anterioară încheierii acestuia și toate înregistrările efectuate în baza prezentului contract vor fi radiate din evidențele autorităților competente.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE: -----

1. VÂNZĂTOAREA DECLARĂ:-----

1.1. Eu, vânzătoarea, declar că înțeleg să îmi îndeplinesc obligațiile principale impuse în sarcina mea de prevederile art. 1.672 Cod civil, respectiv:-----

(1) să transmit proprietatea imobilului;-----

(2) să predau imobilul golit de toate bunurile subsemnatei;-----

(3) să garantez pe cumpărător contra evicțiunii și viciilor proprietăți asupra imobilului.-

1.2. Eu, vânzătoarea, declar că, în conformitate cu prevederile art. 1.672 Cod civil și în condițiile prevăzute de art. 1.673 Cod civil, transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care îl voi elibera de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, la data de 25.04.2019, data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate.

1.3. Eu, vânzătoarea, în conformitate cu prevederile art. 1.672 pct. 3 Cod civil și în condițiile prevăzute de art. 1.695 Cod civil, declar că garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni.-----

1.4. Eu, vânzătoarea, în conformitate cu prevederile art. 1.707 Cod civil, declar că garantez pe cumpărător împotriva oricăror vicii ascunse care ar face imobilul impropriu întrebuințării la care este destinat sau care i-ar micșora în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar mai fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic. -----

1.5. Eu, vânzătoarea, în conformitate cu prevederile art. 326 Cod Penal, declar că impozitele și taxele de orice natură sunt achitate la zi astfel cum rezultă și din **Certificatul de atestare fiscală nr. 509170 din data de 20.03.2019, eliberat de Primaria Mun. Craiova, Direcția de Impozite și Taxe Locale**, și sunt în sarcina vânzătoarei, până astăzi, data autentificării contractului, dată de la care trec asupra cumpărătorului. -----

1.6. Eu, vânzătoarea, declar că nu am încheiat contract de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

1.7. Declar în mod expres ca sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

2. CUMPĂRĂTORUL DECLARĂ:-----

2.1. Eu, cumpărătorul, am cumpărat de la IVĂNESCU LILIANA DELIA întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Craiova, str. Lămâitei, nr. 21, jud. Dolj, (fost cart. Brazda lui Novac) compus din teren intravilan în suprafață de 121 mp. din actele de proprietate și 125 mp. din măsurători, având categoria de folosință curți-construcții,



împreună cu construcția C1-casă de locuit, cu regim de înălțime P+E, cu suprafața utilă de 71,64 metri pătrați la parter și de 68,75 mp la etaj, având număr cadastral 4213-C1, la prețul total de

pe care îl achit în modalitatea menționată mai sus și în condițiile din prezentul contract cu al cărui conținut sunt de acord.

2.2. Eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de starea imobilului și sunt de acord cu aceasta.

2.3. Eu, cumpărătorul, declar că înțeleg să îmi îndeplinesc obligațiile ce îmi revin în conformitate cu prevederile art. 1.719 Cod civil, în sensul că:

- am verificat starea imobilului ce mi-a fost vândut (potrivit prevederilor art. 1.690 Cod civil), pentru a descoperii viciile aparente, vicii pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse conform legii;

- cunosc faptul ca imobilul este inchiriat, conform contractului de inchiriere nr. 01/01.02.2015 si Actelor Aditionale nr. 1 si nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 01/01.02.2015 si inteleg sa-l preiau in aceste conditii.

- înțeleg și accept conținutul tuturor clauzelor și toate drepturile și obligațiile care îmi revin prin încheierea prezentului contract și am luat independent decizia de a încheia prezentul contract, pe baza propriilor mele analize;

- mă oblig să achit integral prețul vânzării, la termenul, în cuantumul și în modalitatea expusă în cuprinsul prezentului contract;

- am preluat de la vânzătoare, în original sau fotocopie, toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința imobilului, astfel cum acestea au fost indicate în cuprinsul prezentului contract;

- am luat la cunoștință că potrivit art. 33 din Normele privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor alunecărilor de teren și inundațiilor (publicate în M Of, P I nr. 603 din 22.08.2012 puse în aplicare prin Ordinul nr. 15 / 16.08.2012 al CSA prin Președinte), în calitate de proprietar al imobilului cu destinație de locuință am obligația, sub sancțiunea răspunderii contravenționale, să închei un contract de asigurare obligatorie a locuinței în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care am dobândit această calitate în mod legal;

- am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 din Codul Fiscal în vigoare, potrivit cărora orice persoană care dobândește un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe raza teritorială a căreia se află imobilul la data dobândirii sub sancțiunea amenzii contravenționale, conf. art. 493 din același cod fiscal;

- mandatez pe notarul public instrumentator să îndeplinească în numele meu și pentru mine formalitățile de publicitate imobiliară.

2.4. Eu, cumpărătorul, declar că sunt căsătorit cu **STANCU NATALIA**, CNP , sub regimul comunității legale de bunuri, înțelegând să dobândesc bunul, ca bun comun, iar imobilul nu va avea destinația de locuință de familie.

V. ALTE CLAUZE:

5.1. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință azi, data autentificării, despre prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și declarăm

că vânzătoarea a predat cumpărătorului Certificatul de performanță energetică a clădirii, clasa energetică D conform Certificatului de performanță energetică numărul 1641 din data de 05.03.2019 eliberat de auditor energetic Voiculescu Daniel.-----

5.2. În conformitate cu prevederile art. 1.666 alin. 1 Cod civil, cheltuielile pentru încheierea prezentului contract sunt în sarcina cumpărătorului.-----

5.3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.-----

5.4. Noi, părțile, avem deplină capacitate juridică pentru încheierea prezentului contract de vânzare, suntem pe deplin conștienți de consecințele juridice ale acestuia, care ne-au fost explicate concret, complet și detaliat de către notarul instrumentator al actului, iar consimțământul nostru este serios, liber și în cunoștință de cauză. Toate declarațiile pe care le-am făcut cu prilejul autentificării prezentului contract de vânzare corespund în întregime adevărului și cu ocazia procedurii de autentificare nu am omis să prezentăm nicio informație sau document de natură să schimbe natura contractului sau elementele acestuia sau să altereze, în orice fel, percepția părților contractante sau a notarului instrumentator asupra voinței noastre reale și a efectelor pe care am dorit ca acest contract să le producă. De asemenea, semnăm prezentul contract de vânzare fără a fi influențați sau constrânși de cineva sau în stare de necesitate în sensul art 1.218 Cod civil, apreciind că există o echivalență între prestațiile reciproce.-----

5.5. Prezentul contract de vânzare reprezintă voința noastră liberă și neviciată și răspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate și a declarațiilor făcute, motiv pentru care consimțim în totul la autentificarea prezentului contract, semnând exemplarul original al acestuia.-----

5.6. Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform Legii nr. 7/1996 modificată prin Legea nr. 71/3.06.2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Înscrierile în cartea funciară vor fi făcute în baza prezentului contract de vânzare încheiat în formă autentică, în conformitate cu prevederile art. 888 Cod civil.-----

5.7. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 241/2005 pentru combaterea și prevenirea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii numărul 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

5.8. În vederea taxării, echivalentul în lei al pretului este de _____ lei la cursul B.N.R. din data de azi, respectiv _____

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la sediul Societății Profesionale Notariale Nicu-Mladin din Municipiul Craiova, strada Al. I. Cuza, numărul 18, bl. D, parter, județul Dolj.-----

VANZATOARE
S.S. IVĂNESCU LILIANA DELIA

CUMPARATOR
S.S. STANCU GHEORGHE



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. Romania Al. I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, jud. Dolj
Licență de functionare nr. 178/3840/07.08.2017
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 600
Anul 2019, luna Martie, ziua 26

În fața mea, Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat: -----

1. **IVĂNESCU LILIANA DELIA. c**

în calitate de vânzătoare, -----
2. **STANCU GHEORGHE. c**

În calitate de cumparator, -----
care, după citirea actului, au fost întrebați dacă au înțeles conținutul acestuia și dacă cele cuprinse exprimă voința lor, au declarat că sunt de acord cu conținutul lui, cu consecințele juridice și faptice ale acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. -----

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale Contractului de vânzare, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicată -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. -----

S-a perceput onorariul în sumă de 4.113 lei +TVA în sumă de 781,47 lei, achitat cu bon fiscal. -----

Întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară este în sumă totală de 677 lei achitat cu chitanță. -----

NOTAR PUBLIC

S.S. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul. -----

NOTAR PUBLIC

MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA



CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnata. **IVANESCU LILIANA DELIA** cetățean român,

declar ca vând numitului **STANCU GHEORGHE**, cetățean român,

jucăriile de la locul de joacă situate în Municipiul Craiova, strada Lămâiței, nr. 27 A, cartier Brazda lui Novac compuse din:

- tobogan multicolor cu panta de alunecare de 2,2 metri și amortizor aterizare,
- două leagăne suspendate, cu protecție picioare,
- balansoar crab, pentru 2 copii,
- balansoar elefant multicolor, stabilizat cu apa, pentru un copil,
- doi căluți cauciuc, tip „bounce”
- două motociclete plastic tare, cu schimbare direcție
- căsuță multifuncțională, cu bile plastic și cuburi pentru joc, demontabilă,
- două covorașe iarba plastic 2 metri/1,2 metri.

Prețul vânzării jucăriilor mai sus menționate este de 500 lei (cincisutelei) pe care l-am încasat în întregime de la cumpărător, azi data semnării contractului de vânzare.

Subsemnatul **STANCU GHEORGHE**, declar că am cumpărat de la doamna **IVANESCU LILIANA DELIA**, jucăriile mai sus menționate, la prețul de 500 lei (cincisutelei), pe care l-am achitat în întregime acesteia, azi data semnării contractului de vânzare.

Încheiat în 2 (două) exemplare originale, azi, 25.10.2019.

VÂNZĂTOR

IVANESCU LILIANA DELIA

IVANESCU LILIANA DELIA

CUMPĂRĂTOR

STANCU GHEORGHE

Stancu Gheorghe



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, jud. Dolj
Licență de functionare nr. 217/3840/04.07.2018
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHIEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr. 61
Anul 2019, luna Octombrie, ziua 25

În temeiul art. 12 lit. f) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se dă data certă acestui înscris intitulat contract de vanzare, din care s-a reținut o copie în arhiva biroului notarial; acesta este în stare bună fără să aibă adăugiri sau ștersături și are 1 (una) pagină, prezentat în 2 exemplare.

S-a încasat onorariul de 175 lei+TVA in suma de 33,25 lei cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC
MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1523 din 16/04/2019.

Stancu Gheorghe și Stancu Natalia

cu

Ca urmare a cererii adresate de:

domiciliului in jud.

inregistrată la nr. 70910 din 11/04/2019

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Stancu Gheorghe și Stancu Natalia situat la adresa:

Strada Lămaței nr. 21

figurează în Nomenclatorul Strazilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Lămaței nr. 27A

(fost nr.27, fost cart.Brazda lui Novac);

Teren în suprafață de 121mp din acte și 125mp din măsurători cu nr.cd.4213 și CF.nr.232000(CF.nr. vechi:2525) și construcția C1 cu nr.cd.4213-C1. Imobil fără acces direct la strada Lămaței. Accesul la stradă se realizează pe alea de acces pietonala a blocului de locuințe colective, bl.33.

Arhitect Șef,
Gabriele

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mir

Intocmit,
expert Cristinaela Lavinia C

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr.: din 19.04

Achitat taxa de urgență: lei cu chitanța nr.:
Nota: Prezentiul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver04



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1523 din 16/04/2019.

Stancu Gheorghe si Stancu Natalia

cu

Ca urmare a cererii de ~~.....~~ domiciliului in Jud.

nr. 77 din 11/04/2019
inregistrata la nr. 70910

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Stancu Gheorghe și Stancu Natalia situat la adresa:
Strada Lămâței nr. 21
figurează în Nomenclatorul Strazilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Lămâței nr. 27A

(fost nr.27, fost cart.Brazda lui Novac);
Teren în suprafață de 121mp din acte și 125mp din măsurători cu nr.cd.4213 și CF nr.232000/ CF.nr. vechi:2525) și construcția C1 cu nr.cd.4213-C1. Imobil fără acces direct la strada Lămâței. Accesul la stradă se realizează pe aleea de acces pietonală a blocului de locuințe colective, bl.33.

Arhitect Șef,
Gabriel

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Eje

Intocmit,
expert Cristinelă Lavinia C

lei cu chitanța nr.:

lei cu chitanța nr.:

4682 din 19.04

FP-34-U3.veriu+

Achitat taxa de:
Achitat taxa de urgenta:
Nota: Prezentiul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate





ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 654916 / data eliberării: 11.11.2019

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii d-lui STANCU GHEORGHE nr. 654915 din 11.11.2019 cu domiciliul

CF: , având calitatea de titular¹ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 73038530, se atestă următoarele:
STANCU GHEORGHE C domiciliat(ă) în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA figurează în
evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv , Serie sasiu WVZZZ3CZGE123453, serie motor: FARA, marca: VOLKSWAGEN 3C AACRLBX0 FM6FM62Q028SV7MMVR26 PASSAT, nr. înmatriculare: DJ47DRS, capacitate cilindrică 1968 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶, iar notarul are obligația înscrisurii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUARE CONCESIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal
local,

Intocmit

IONITA ANA-MARIA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 115889 din 30.08.2011.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 898 din 30.08.2011.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA PENTRU
IVĂNESCU LILIANA DELIA**

Ca urmare a cererii adresate de (1):

cu domiciliul (2) în județul
satul - sectorul , cod poștal - , nr.
- , bl. , telefon/fax - , email
- înregistrată la nr. 115889 din 08/08/2011 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

**AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN VECINĂTATEA IMOBILULUI DE LA NR.21. S=58,00 mp.
CONDIȚII:**

Se vor respecta prevederile contractului de concesiune nr.318/15.07.2011.

Se va respecta amplasamentul și documentația vizată spre neschimbare.

Să transmită trimestrial stadiul executării lucrărilor autorizate, utilizând formularul anexat.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj** , Municipiul **Craiova** ,
satul - , sectorul - , cod poștal - ,
Strada **Lamiitei** , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - .
Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral - .
-lucrări în valoare (5) de **10000 lei**
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **1517/2011** din ,
a fost elaborată de **SC CONSARH SRL** , **DOLJ** ,
Municipiul **CRAIOVA** , satul - , sectorul - , cod poștal - .
Strada **Gheorghe Baritiu** , nr. **7** , bl. - , sc. - , et. - , ap. - .
- , respectiv de **Arh.Mihai Miereanu** -arhitect/conductor arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00061** , în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 115889 din 30.08.2011.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 898 din 30.08.2011.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA PENTRU
IVĂNESCU LILIANA DELIA**

Ca urmare a cererii adresate de (1):

cu domiciliul (2) în județul

satul - sectorul , cod poștal - , nr.

- bl. , telefon/fax - , email

- înregistrată la nr. 115889 din 08/08/2011 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :
executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE LOC DE JOACĂ ÎN VECINĂTATEA IMOBILULUI DE LA NR.21. S=58,00 mp.

CONDIȚII:

Se vor respecta prevederile contractului de concesiune nr.318/15.07.2011.

Se va respecta amplasamentul și documentația vizată spre neschimbare.

Să transmită trimestrial stadiul executării lucrărilor autorizate, utilizând formularul anexat.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj** , Municipiul **Craiova** ,

satul - , sectorul - , cod poștal - ,

Strada Lamiitei , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de **10000 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +

D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **1517/2011** din ,

a fost elaborată de **SC CONSARH SRL** , **DOLJ** ,

Municipiul CRAIOVA , satul - , sectorul - , cod poștal -

Strada Gheorghe Baritiu , nr. **7** , bl. - , sc. - , et. - , ap.

- , respectiv de **Arh.Mihai Miereanu** -arhitect/conductor arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00061** , în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oitenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la _____ (nu este cazul) materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Antonie Săvescu



TAR,
Iulescu

T ȘEF,
Diaconescu

Taxa de autorizare în valoare de 416 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0049429 din 03.02.2020

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 03.02.2020 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Elena Riza

D

FP

T
Nita

r06 pag. 3

