

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între Colegiul Național „Elena Cuza” și S.C. DIODA IMPEX S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.19835/2020, raportul nr.24644/2020 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.26254/2020 încheiat de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între Colegiul Național „Elena Cuza” și S.C. DIODA IMPEX S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între Colegiul Național „Elena Cuza” și S.C. DIODA IMPEX S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 15,80 mp., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Mihail Viteazul, nr.12, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 25.01.2022.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Elena Cuza” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. DIODA IMPEX S.R.L. și Colegiul Național „Elena Cuza” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr.19835/06.02.2020**

**Se aprobă,**  
**Primar,**  
**Mihail Genoiu**

**Referat de aprobare**  
**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei**  
**contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între Colegiul**  
**Național „Elena Cuza” și S.C. DIODA IMPEX S.R.L.**

Prin Hotărârea nr. 484/2019, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresa nr.11807/20.01.2020 Colegiul Național „Elena Cuza” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între unitatea de învățământ și S.C. DIODA IMPEX S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 15,80 mp situat în incinta unității de învățământ. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani acesta fiind în vigoare până la data de 25.01.2020.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și având în vedere faptul că potrivit prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.” și ținând cont de art.48 al Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova aprobat prin H.C.L. nr.484/2019 este necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între Colegiul Național „Elena Cuza”și S.C. DIODA IMPEX S.R.L. având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 15,80mp situat în incinta Colegiului Național „Elena Cuza” în vederea comercializării de produse alimentare.

**Director Executiv,**  
**Cristian Ionuț Gâlea**

**Raport**  
**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.177/2016**  
**încheiat între Colegiul Național „Elena Cuza” și S.C. DIODA IMPEX S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.376/2015 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 15,80 mp, situat în str. Mihail Viteazul, nr.12, spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, aflat în administrarea Colegiul Național „Elena Cuza”, cu destinația de chioșc alimentar. În urma acestei licitații a fost desemnată câștigătoare S.C. DIODA IMPEX S.R.L. așa cum reiese din Procesul Verbal de evaluare oferte nr.72/12.01.2016 (anexat în copie). Drept urmare între Colegiul Național „Elena Cuza” și S.C. DIODA IMPEX S.R.L. a fost încheiat contractul de închiriere nr.177/25.01.2016, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 15,80 mp situat în incinta Colegiului Național „Elena Cuza”, în vederea comercializării de produse alimentare, pentru o perioadă de 4 ani.

Prin adresa nr.11807/20.01.2020 Colegiul Național „Elena Cuza” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între unitatea de învățământ și S.C. DIODA IMPEX S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 15,80 mp situat în incinta unității de învățământ.

Colegiul Național „Elena Cuza” ne aduce la cunoștință prin adeverința nr.137/15.01.2020, faptul că S.C. DIODA IMPEX S.R.L. este cu plata la zi a chiriei, iar în ședința din data de 10.01.2020 a Consiliului de Administrație al Colegiului Național „Elena Cuza” a fost aprobată prelungirea contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 conform Procesului – Verbal anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr. 484/2019 Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova.

Potrivit art. 48 din acest Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și având în vedere faptul că potrivit prevederilor art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.”, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. prelungirea duratei contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între Colegiul Național „Elena Cuza” și S.C. DIODA IMPEX S.R.L. ce are ca obiect spațiul în suprafață de 15,80 mp, situat în str. Mihail Viteazul, nr.12, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 25.01.2022;

2. împuternicirea Directorului unității de învățământ al Colegiului Național „Elena Cuza” să încheie și să semneze actul adițional de modificare la contractul de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

**Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu,  
Victor Costache**

**Întocmit,  
insp. Bulubașa Claudia**



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 26254/11.02.2020**

**RAPORT**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19835/06.02.2020;
- Raportul nr.24644/10.02.2020 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici,
- HCL nr.376/2015, HCL nr.484/2019;
- Contract de închiriere nr.177/2016;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. prelungirea duratei contractului de închiriere nr.177/25.01.2016 încheiat între Colegiul Național „Elena Cuza” și S.C. DIODA IMPEX S.R.L. ce are ca obiect spațiul în suprafață de 15,80 mp, situat în str. Mihail Viteazul, nr.12, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 25.01.2022;

2. împuternicirea Directorului unității de învățământ al Colegiul Național „Elena Cuza” să încheie și să semneze actul adițional de modificare la contractul de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

**Director Executiv,**

**Întocmit,**

**HOTĂRÂREA NR. 376**

**privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Elena Cuza”, situat în str.Mihai Viteazul, nr.12**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere rapoartul nr.157645/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Elena Cuza”, situat în str.Mihai Viteazul, nr.12;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Elena Cuza”, în suprafață de 15,80 mp., situat în str.Mihai Viteazul, nr.12, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea închirierii spațiului identificat la art. 1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini și a Documentației de atribuire a contractului de închiriere, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.3-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Elena Cuza” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Colegiul Național „Elena Cuza” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

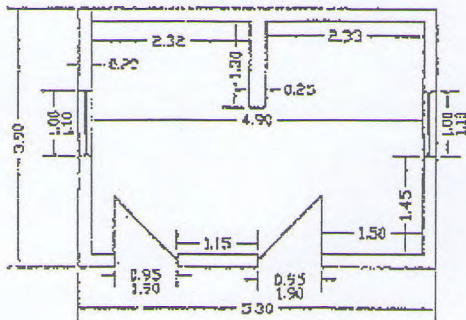
**Emilian ȘTEFĂRȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

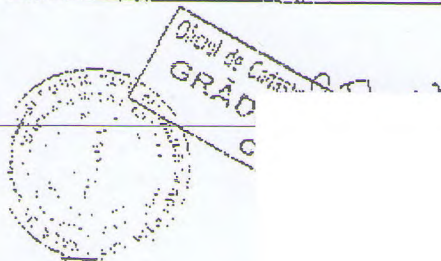
**PT.SECRETAR,  
Ovidiu MISCHIANU**

C8 RELEVU CHIOSC  
scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Inaba
Cartea Funciara colectiva		Str.Mihal Viteazu, nr.12, Craiova, Jud. Dolj
Cod unitate individuala (UI)		UI1 Craiova
		CF individuala



Nr. incalzire	Debitul incalzire	Suprafata incalzire
1	Crest	16,82
Suprafata totala = 16,82		
Executant		Data
SC GENCOV		April 2016
Responsabil		Data



PRESEDINTE DE SEDINTA  
EMILIAN STEFĂRTĂ



**PROCES-VERBAL**  
**Sedința de evaluare oferte**

C.N. "Elena Cuza"  
Craiova  
Nr. 72/12.01.2016

Încheiat astăzi 12.01.2016 cu ocazia evaluării ofertelor depuse PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA DE CHIOȘC ALIMENTAR SITUAT ÎN CURTEA COLEGIULUI NAȚIONAL „ELENA CUZA” STR. MIHAI VITEAZUL NR.12, ÎN VEDEREA COMERCIALIZĂRII DE PRODUSE ALIMENTARE.

**Calificarea ofertantilor**

Cerinte minime de calificare publicate în anuntul de participare	Ofertant 1 SC MACOTAR	Ofertant 2 SC. GPV GR. SA	Ofertant 3 SC. A/ODA	Observatii
Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini	X	X	X	
Acte doveditoare privind efectuarea plății garanției de participare	X	X	X	
Scrisoare de înaintare	X	X	X	
Declarația de participare, semnată și ștampilată de ofertant	X	X	X	
Documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului	X	X	X	
Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice	X	X	X	
Certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite	X	X	X	
Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului	X	X	X	
Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului	X	X	X	
Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 49 din OUG 54/2006	X	X	X	
Ultimul bilanț depus și înregistrat la Direcția Finanțelor Publice	X	X	X	
Admis / Respins	ADMIS	ADMIS	ADMIS	

**Evaluarea propunerilor financiare**

Comisia de evaluare a analizat propunerile financiare sub aspectul încadrării în valoarea estimată a contractului.

Următoarele oferte au fost respinse:

Denumirea ofertantului	Motivul respingerii	Observatii
—	—	—
—	—	—

Aplicarea criteriului de atribuire si clasamentul ofertantilor.

Criteriul de atribuire s-a aplicat numai ofertelor calificate.

Ofertant	Clasament	Propunere financiara
SC.DIODA IMPEX SRL	1	250
SC MACOFAR COM SRL	2	210
SC GAV GRUJ SRL	3	620

COMISIA DE EVALUARE:

Prof. Mirela Genoiu – *președinte* /

Prof. Monica Mitruț – *membru* /

Ec. Maria Popescu – *membru* /

Analist Cătălin Nițescu – *membru* /

Administrator Gheorghe Enache – *memb*





Inspectoratul Școlar Județean Dolj  
Colegiul Național "Elena Cuza"  
Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 12  
Telefon: 0251/413615, 0251/419238, Fax: 0251/416353  
Adresa WEB: [www.elenacuza.ro](http://www.elenacuza.ro)



177 / 25.01.2016

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR 1**  
Încheiat astăzi 25.01.2016

**Art.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între COLEGIUL NAȚIONAL "ELENA CUZA" cu sediul în Craiova, str.Mihai Viteazu nr.12, C.U.I.5046980 reprezentat prin director Genoiu Mirela, telefon 0351412040, cont de virament RO22TREZ29121E300530XXXX deschis la Trezoreria Craiova, în calitate de LOCATOR și S.C. DIODA IMPEX SRL, C.F. RO2310024 cu sediul în str.Mihai Viteazu, bloc nr 8, parter, localitatea Craiova jud DOLJ, reprezentat prin TĂRINEANU GHEORGHE

contract de închiriere.

**Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1.Locatorul închiriază spațiul de 15,80 mp situat în incinta Colegiului Național „Elena Cuza”

2.2. Activitatea ce urmează să se desfășoare în spațiul închiriat constă în comercializare de produse alimentare, cu respectarea reglementărilor legislației privind o alimentație sănătoasă, coroborată cu reglementările Ordinului Ministerului Sănătății privind aprobarea Listei alimentelor nerecomandate școlarilor, care stau la baza unei alimentații sănătoase fără a perturba desfășurarea în condiții bune a procesului de învățământ.

2.3.Locatorul se obligă de asemenea să furnizeze utilitățile, la prețurile și tarifele în vigoare, pentru buna funcționare a activității în spațiul închiriat.

**Art.3. DURATA CONTRACTULUI.**

3.1.Termenul închirierii este de 4 ani cu revizuire anuală.

**Art.4.CHIRIA**

4.1.Chiria lunară este în quantum de 850 lei.

4.2. Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria Colegiului Național „Elena Cuza” Craiova sau prin ordin de plată în contul locatorului.

Chiria datorată de locatar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

4.3. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu în perioada 30-31, pentru luna curentă.

4.4. Neplata chiriei în termenul prevăzut atrage plata majorărilor de întârziere în quantum de 2% pentru fiecare zi de întârziere din quantumul sumei neachitate la termen,

începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate. În cazul în care actele normative referitoare la majorările de întârziere se vor modifica, acestea se vor aplica de drept contractului de închiriere. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract.

4.5. Plata pentru utilități se va face cumulativ pe două luni, pe baza notelor de calcul prezentate de către serviciul contabilitate.

4.6. Locatarul se obligă să achite eventualele diferențe rezultând din variația prețurilor și tarifelor percepute prin apariția unor noi acte normative.

4.7. Locatarul își rezervă dreptul de a opri activitatea locatarului în momentul neplăților precum și de a-l evacua pe locatarul care nu îndeplinește aceste obligații cu un preaviz de 15 zile.

4.8. Locatarul se obligă să depună garanția de bună execuție, care este 60% din valoarea contractului pe un an, respectiv 6.120 lei, într-un cont deschis de acesta și care va rămâne la dispoziția Colegiului Național "Elena Cuza" până la expirarea contractului.

#### **Art.5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**LOCATORUL**-Colegiul Național „Elena Cuza” are următoarele drepturi și obligații:

5.1 Locatarul trebuie să predea spațiul de 15,80 mp în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat pe bază de proces-verbal de predare/primire.

5.2 Pe durata contractului de închiriere, locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Aceasta se efectuează numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în condițiile stabilite în contractul de închiriere.

5.3 Locatarul este obligat să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură a afecta drepturile locatorului, în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

5.4 Locatarul garantează pe locatar că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

#### **Art.6. LOCATARUL ARE URMĂTOARELE DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:**

6.1 În temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul -spațiu, proprietate publică a municipiului Craiova, care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către locator- Colegiului Național „Elena Cuza”

6.2 Locatarul are dreptul la uzufructul bunului ce face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere.

6.3 Locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a obiectului închirierii, pe cheltuielile sale și să despăgubească pe locator pentru pagubele produse din culpa sa;

6.4 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct responsabil pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și

paza împotriva incendiilor, a normelor legale privind protecția muncii, precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară locatarul .

6.5 La expirarea termenului de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, bufurile

6.6 Locatarului îi este interzis să subînchirieze, ceseze sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea dizolvării de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, Colegiul Național „Elena Cuza” având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

6.7 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul ce face obiectul contractului de închiriere .

6.8 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului cad în sarcina locatarului fără să afecteze cuantumul chiriei .

6.9 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

6.10 Locatarul se obligă să utilizeze spațiul numai pentru activitatea de comercializare produse alimentare cu respectarea reglementărilor legislației privind o alimentație sănătoasă, coroborată cu reglementările Ordinului Ministerului Sănătății privind aprobarea Listei alimentelor nerecomandate școlărilor, care stau la baza unei alimentații sănătoase fără a perturba desfășurarea în condiții bune a procesului de învățământ, fiind strict interzise comercializarea de produse alcoolice și tutun, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere în 10 zile de la data constatării contravenției de către organele abilitate.

6.11 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie spațiul în starea inițială .

6.12 Locatarul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

6.13 Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului, începând de la data preluării bunului, până la încetarea contractului de închiriere.

6.14 Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuielă sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

6.15 Pe durata închirierii este interzisă schimbarea destinației activității pentru care s-a încheiat contractul fără avizul scris al locatorului.

6.16 Orice modificare interioară sau exterioară a spațiului închiriat se va face numai cu acordul scris al conducerii unității. Cererea de aprobare a îmbunătățirii proiectate se va depune cu toate accesoriile necesare, răspunsul fiind dat în termen de 15 zile. Prin accesorii în sensul prezentului contract se înțeleg schițe, expertize, avize, etc.

6.17 Locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a spațiului închiriat și a instalațiilor aferente, deteriorările fiind suportate integral.

6.18 Locatarul are obligația să asigure permanent curățenia în spațiul închiriat și în zona exterioară aferentă, efectuând dezinsecția, dezinfecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare

6.19 Locatarul are obligația să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare și a avizului PSI, autorizații obținute prin diligențe proprii.

6.20 Locatarul are obligația să suporte toate amenzile și penalizările primite de la organele de control, din culpa sa de locatar.

6.21 Locatarul are obligația să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, normelor tehnice, metrologice, de protecția muncii, PSI.

6.22 Locatarul are obligația să-și respecte programul de funcționare, program stabilit de comun acord cu unitatea.

6.23 Locatarul are obligația să respecte normele de acces în instituție, inclusiv cele privind circulația autovehiculelor

6.24 Locatarul are obligația să ceară aprobarea în scris, conducerii unității pentru instalarea oricărei modalități de reclamă care ar modifica designul spațiului.

#### **Art.7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dă dreptul locatorului la despăgubiri în condițiile legii

7.2. Forța majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în limită de 15 zile de la data producerii acesteia iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

#### **Art.8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

8.1 Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

8.2 Neplata a trei chirii consecutive duce la încetarea contractului.

8.3 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator-Colegiul Național „Elena Cuza”, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina locatorului. În situația prevăzută, locatorul, va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.

8.4 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

8.5 Prin acordul comun al părților;

8.6 În cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit.

8.7 Alte cauze de încetare a contractului de închiriere, stabilite de părți prin contractul de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

8.8 În cazul intrării în faliment și dizolvării locatorului.

8.9 Locatorul poate denunța unilateral contractul de închiriere în cazul în care interesul național sau local o impune, pe cale amiabilă. În cazul dezacordului părților este de competența instanței de judecată;

În situația prevăzută mai sus, locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

8.10 În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței competente să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile pe cale amiabilă, nu stabilesc altfel.

8.11. La încetarea contractului de închiriere chiriașul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat pe bază de proces-verbal de predare primire din care să rezulte că bunul este predat gratuit și liber de sarcini.

8.12. Investițiile realizate la spațiul închiriat de către chiriaș rămân în proprietatea publică a municipiului Craiova, fără ca acesta (chiriașul) să poată emite pretenții asupra acestora.

#### **Art.9 .SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

9.1 Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

9.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

9.3 Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

#### **Art.10.CLAUZE SPECIALE**

10.1 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează spațiul transmis în folosință, locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție, contravaloarea chiriei nechitate și contravaloarea daunelor provocate.

10.2 Garanția de buna execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

10.3.Orice modificări în statutul juridic, act de înființare, sediu etc. vor trebui anunțate, în termenul limită de 48 ore , locatarului.

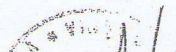
Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,  
COLEGIUL NAȚIONAL**

**"ELENA GUZA"**



**LOCATAR,  
S.C DIODA IMPEX .SRL  
TĂRINEANU GHEORGHE**





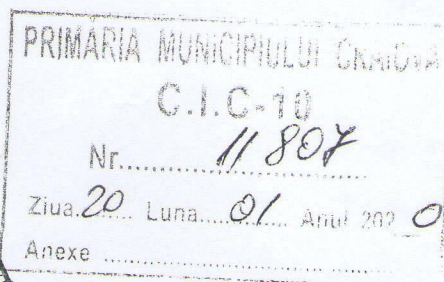
*[Signature]*

Inspectoratul Școlar Județean  
Colegiul Național „Elena Cuza” C  
str. Mihai Viteazul, nr. 12  
Telefon: 0351/412040  
Fax: 0251/416353  
Adresa WEB: [www.elenacuza.ro](http://www.elenacuza.ro)  
CUI 5046980



Nr. 166 din 17.01.2020

*[Signature]*  
22.01.2020



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în unitatea noastră există un spațiu închiriat, un chioșc cu suprafața de 15,80 mp.

Contractul de închiriere nr. 177/25.01.2016 încheiat cu SC DIODA IMPEX SRL încetează la data de 25.01.2020.

Conform H.C.L. nr.484 din 28.11.2019, art.7, alin.2 vă rugăm să propuneți spre aprobare prelungirea contractului de închiriere cu SC DIODA IMPEX SRL.

Precizăm că prelungirea contractului de închiriere cu SC DIODA IMPEX SRL a fost aprobată în ședința Consiliului de Administrație.

Atașăm : -copia contractului de închiriere  
-copia Procesului Verbal al Consiliului de Administrație

Director,  
Prof.Liviu Cotfasa



Contabil șef,  
EC.Maria Popescu

584/21.01.2020





*Inspectoratul Școlar Județean Dolj*  
*Colegiul Național „Elena Cuza” Craiova*  
*str. Mihai Viteazul, nr. 12*  
*Telefon: 0351/412040*  
*Fax: 0251/416353*  
*Adresa WEB: [www.elenacuza.ro](http://www.elenacuza.ro)*  
*CUI 5046980*



---

Nr...137... din ..15.01.2020..

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că SC DIODA IMPEX SRL este cu chiria achitată la zi, conform Contractului de inchiriere nr.177/25.01.2016.

Director ,  
Prof.Liviu Cotfasa

Contabil șef,  
Ec.Maria Popescu



C.N. "Elena Cuza"  
Craiova  
Nr. 77.110.01.2020

Domnule Director,

Subsemnatul Țărineanu Gheorghe reprezentant al firmei SC Dioda IMPEX SRL ,cu respect vă aduc la cunoștință că pe data de 25.01.2020 se incheie contractul de inchiriere nr 177.25.01.2016 al spațiului de 15,8mp din incinta Colegiului Național „Elena Cuza” cu firma noastră.

Pe parcursul celor 4 ani am avut o colaborare bună , din partea noastră nu ați întâmpinat probleme, vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de închiriere.

Vă mulțumim anticipat.

Sc Dioda Impex SRL

Tărineanu Gheorghe

R

S.C.

Domnului Director al Colegiului Național „Elena Cuza”

Înscris-verbal,

Încheiat azi, 10.01.2020, având pe ordinea de zi următoarele:

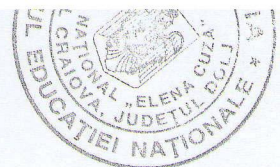
1. analiză și hotărâre privind posturile vacante și școlile în statul de funcții pentru anul școlar 2019-2020.
2. aprobare trecere la altă treaptă profesională pentru laborant Lasu Oana.
3. decizie încheiere contract de muncă îngrijitor Trina Elena Gligorie.
4. acord preluare contract închiriere chioșc alimentar cu S.C. DIOBA SRL.
5. decizie comisie concurs pentru angajare cadru didactic pe termen plin pe catedra biologie rezervată pe perioadă determinată.
6. aprobare comisie simulării examenelor naționale.

EXTRAS DIN  
 REGISTRUL PROCESE VERBALE  
 AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
 AL COLEGIULUI NAȚIONAL „ELENA  
 CUȚEA” ORAȘUL

DIRECTOR



EXTRAS DIN PAGINA 36  
REGISTRUL PROCESE VERBALE,  
ALE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
AL COLEGIULUI NATIONAL "ELENA CUZA" CRAIOVA  
DIRECTOR,



4. In urma solicitarii prezentate cererea nr. 42/10.01.2020  
a domnului Tărbăneanu George, reprezentant al firmei  
S.C. DIODA IMPEX SRL, prin care solicita prelucrarea  
contractului de închiriere nr. 197/25.01.2016 A

chioscului alimentar pe o perioadă de 2 ani.

Având în vedere că nu s-au surmontat probleme  
în deplasarea contractului, membrii EA sunt de acord  
cu îndeplinirea contractului de închiriere, se va transmite  
la adresa scrisă Primăriei Municipale Craiova prin  
care se va solicita aprobarea Consiliului Local al  
Municipiului Craiova, conform art. 5 al. 2 din  
hotărârea nr. 484/2019 a Consiliului Local al  
Municipiului Craiova.

5. Din anul director prezintă situația catedrei de biologie

EXTRAS DIN PAGINA 37

REGISTRUL DE PROCESE VERBALE  
ALE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
AL COLEGIULI NAȚIONAL "ELENA CUZA"  
CRAIOVA

DIRECTOR,



EXTRAS DIN PAGINA 38  
REGISTRUL PROCESE VERBALE ALE  
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL  
COLEGIULUI NATIONAL "GENA COZA"  
CRAIOVA ROMANIA

Din

Membrii C.A. sunt de acord cu propunerile făcute.  
Drept urmare sunt încheiat prezentul proces-verbal.

Prezidiu,  
prof. Lavinia Cătălina



Membru,

prof. Liana Corbescu  
prof. Geamăna Chiriac  
prof. Silvia Popescu  
prof. Dragomir Băi  
prof. Simona Popescu  
prof. Mihaela Năstase  
Nicolae Stănilă  
Dinut Cornelia