

HOTĂRÂREA NR. _____

privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, a bunului „Corp C17 – Moara”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23807/2020, raportul nr.25654/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.27215/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, a bunului „Corp C17 – Moara”;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată, Legii nr.15/1994, republicată, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, pct. nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.909/1997, cu modificările și competențele ulterioare, art. 555- 557 și art. 858- 864 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, a bunului „Corp C17 – Moara”, identificat cu nr. cadastral 212090, înscris în cartea funciară nr. 212090.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova
a imobilului construcție (C17 Moara) identificat cu nr. cadastral 212090
și Cartea Funciara nr. 212090

Având în vedere solicitarea nr. 227517/2019 înaintată de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte în vederea depunerii cererii de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 , Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării Urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 -Investițiile în educație , formare , inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.

Proiectul Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de industrie Alimentară Craiova are două componente: Reabilitare corp de cladire C16 și desființarea corpului C17 Moara și construire unui atelier pentru școală.

Pentru schimbarea destinației corpului C17 din Moară în spațiu pentru activități de instruire practică au fost întocmite expertiza tehnică , DALI și proiectul tehnic varianta de intervenție recomandată fiind desființarea construcției existente și realizarea unei construcții ce respectă în totalitate atât normele tehnice în vigoare cât și tema arhitecturală propusă.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile prevederile art. 196, alin. (1), lit. „a”, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui **Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova a imobilului construcție (C17 Moara) identificat cu nr. cadastral 212090 și Cartea Funciara nr. 212090.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.25654/10.02.2020

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT,
pentru adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Craiova a
proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public
în domeniul privat al municipiului Craiova
a imobilului construcție (C17 Moara) identificat cu nr. cadastral 212090
și Cartea Funciara nr. 212090

Având în vedere solicitarea nr. 227517/2019 înaintată de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte în vederea depunerii cererii de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 , Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării Urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 - Investițiile în educație, formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 4.5 - Crașterea calității infrastructurii educaționale revelante pentru piața forței de muncă.

Proiectul Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de industrie Alimentară Craiova are două componente: Reabilitare corp de cladire C16 și desființarea corpului C17 Moara și construirea unui atelier pentru școală.

Pentru schimbarea destinației corpului C17 din Moară în spațiu pentru activități de instruire practică au fost întocmite expertiza tehnică, DALI și proiectul tehnic varianta de intervenție recomandată fiind desființarea construcției existente și realizarea unei construcții ce respectă în totalitate atât normele tehnice în vigoare cât și tema arhitecturală propusă.

Construcția existentă C17 moara este o construcție nefinalizată construită în 2004 în scop didactic pentru pregătirea practică a elevilor cu profil industrie alimentară, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 182/2008 , anexa 3, poz. 387, având nr. cadastral 212090 și este înscris în cartea funciară nr. 212090 UAT Craiova și are o structură de rezistență pe cadre de beton armat cu pereți de caramidă.

În structura de învățământ a Colegiului Tehnic de industrie Alimentară „Ilie Murgulescu” au apărut clase de alimentație publică și turism, fapt ce a dus la solicitarea schimbării destinației acestui spațiu în spațiu pentru activități de instruire practică în specializarea alimentație publică și turism.

În vederea depunerii cererii de finanțare documentele menționate trebuie să fie actualizate în conformitate cu legislația în vigoare și a Ghidului solicitantului. În conformitate cu Raportului Expertizei Tehnice nr. 743/2018 în vederea depunerii cererii de finanțare , varianta recomandată este desființarea construcției existente și realizarea unei noi construcții ce ar respecta în totalitate atât normele tehnice în vigoare cât și tema arhitecturală propusă.

Având în vedere regimul juridic de proprietate publică a bunurilor mai sus menționate în raport de necesitatea realizării noi construcții se impune aplicarea prevederilor Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001.

Bunul menționat face parte din domeniul public al Municipiului Craiova fiind cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, iar din punct de vedere contabil, au durată normală de funcționare neîndeplinită.

Potrivit art.11 din Instrucțiunile MAI nr.167/30.07.2009, mijloacele fixe care au durată normală de utilizare neîndeplinită se propun pentru scoatere din funcțiune numai dacă îndeplinesc una din condițiile prevăzute la lit (a-g) respectiv , a) cand exista aprobare pentru executarea unor obiective noi de investitii sau pentru dezvoltarea capacitatilor existente, al caror amplasament afecteaza unele cladiri, instalatii sau alte mijloace. De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G.nr.568/2000 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, rep.aprobată prin H.G.nr.909/1997, in cazul instituțiilor publice scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe înainte de expirarea duratei normale de utilizare se aprobă de către ordonatorul principal de credite.De asemenea, potrivit Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durată normală de utilizare consumată sau neconsumată, a caror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prevăzute de ordonanță și anume:

- Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale **vor fi trecute în domeniul privat** al unitatii administrativ-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Față de cele prezentate in conformitate cu, Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, H.G. nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată, Legea nr.15/1994 rep. privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, punctele nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin H.G.nr.909/1997, cu modificările și competențele ulterioare și art. 858- 864, art. 555- 557 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ a României propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării bunului Corp C17 – Moara identificat cu nr. cadastral 212090 înscris în cartea funciară nr. 212090 a UAT Craiova;

2.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, și nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu.
Lucian Comin Mituca

Întocmit,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 27215/12.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 23807/06.02.2020 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.25654/10.02.2020 al Directiei Patrimoniu
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, H.G. nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată, Legea nr.15/1994 rep. privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, punctele nr.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, aprobate prin H.G.nr.909/1997, cu modificările și competențele ulterioare și art. 858- 864, art. 555- 557 din Codul Civil;
- Legea Contabilității nr.82/1991 cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1.Trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casarii și demolarii bunului Corp C17 – Moara, identificat cu nr. cadastral 212090 înscris în cartea funciară nr. 212090 a UAT Craiova;

2.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificarile și completările ulterioare

Direcțiv,
Ovid Ștefănițanu

Întocmit,
cons. jr. Nicolae Bodolici

Dr. Mihail
2.12.19
M. Cristea
30.12.19

Catre
Directia Patrimoniu

Avand in vedere oportunitatea de finantare prin Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectivul Specific 4.5 - Cresterea calitatii infrastructurii educationale relevante pentru piata fortei de munca, Primaria Municipiului Craiova a semnat contractul de finantare cu nr. 4943/29.11.2019 pentru proiectul „*Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova*”.

Proiectul “Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” are 2 componente: Reabilitare corp de clădire C16 și desființarea corpului C17 – Moară și construirea unei atelier pentru școală.

Documentațiile de proiectare faza DALI, respectiv SF cu elemente de DALI, precum și indicatorii tehnico – economici pentru cele două obiective de investiții au fost aprobate prin H.C.L. nr. 3/2019-pentru C16 si H.C.L.nr.4/2019-pentru C17, modificate prin H.C.L. nr. 251/2019-pentru C16, respectiv prin 252/2019-pentru C17.

A fost inaintata la Serviciul Licitatii documentatia de atribuire a contractului privind contractarea serviciilor de proiectare faza PT+PAC+DE si a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor , in acest moment fiind in etapa de evaluare.

Constructia existenta – (C17-Moara) este o constructie nefinalizata (stadiul fizic de executie – partial 65%), construita in 2004, in scop didactic – pregatirea practica a elevilor cu profil industrie alimentara, ramanand la stadiul de constructie netencuita atat la interior, cat si la exterior, avand suprafata construita la sol de 113 mp.Din punct de vedere constructiv are structura de rezistenta pe cadre de beton armat cu pereti de caramida.

Inceputa in anul 2004, lucrarea a fost sistata din lipsa de fonduri in anul 2006, aceasta ramanand la stadiul de constructie netencuita atat pe interior, cat si pe exterior, fara planseu, fara usi sau ferestre. Intre timp, in locul claselor cu profil morarit – Industrie alimentara au aparut in structura clasele de alimentatie publica si turism, fapt ce a dus la **solicitarea schimbarii destinatiei acestui spatiu in „spatiu pentru activitati de instruire practica in specializarea alimentatie publica si turism”**.

Pentru schimbarea destinatiei corpului C17 din Moară în Spatiu pentru activități de instruire practică au fost întocmite expertiza tehnică, DALI si proiectul tehnic în anul 2015.

In vederea depunerii cererii de finantare documentele mentionate trebuia sa fie actualizate în conformitate cu legislatia în vigoare si a Ghidul solicitantului. Astfel conform Raportului de Expertiza Tehnica nr.743/06.12.2018 care a facut parte din documentatia necesara in vederea depunerii cererii de finatare, varianta de interventie recomandata este **desfintarea constructiei existente si realizarea unei noi constructii ce ar respecta in totalitate atat normele tehnice in vigoare, cat si tema arhitecturala propusa**.

Avand in vedere cele prezentate, solicitam emitere HCL privind aprobarea trecerii imobilului cu numarul cadastral 212090, inscris in cartea funciara 212090 UAT Craiova , avand proprietarii MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC , **din domeniul public in domeniul privat**, in

- 8782/24.12.19 -

vederea demolarii, conform documentatiei tehnico-economice aprobate prin HCL nr.252/30.05.2019.

Anexam urmatoarele documente

- CU nr.2603/21.12.2018
- Extras de carte funciara nr.212090- Incheiere nr.181849/01.10.2018
- Hotararea nr.252/30.05.2019 cu Anexa 2 si 3
- Raport de Expertiza Tehnica nr.743/06.12.2018

DEIP

Dana Mihaela Bosoteanu

Intocmit

Roman Violeta Livia

HOTĂRÂREA NR. 182

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2009;

Având în vedere raportul nr.33625/2009 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.101, 103, 104, 105, 106/2009 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, după cum urmează:

- a - se modifică datele de identificare și se majorează suprafața pentru bunul "Grădina Teatrului Național", prevăzut la poziția nr.614, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b - se completează cu noi poziții prevăzute în anexele nr.2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- c - se modifică valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurile care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian MINCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIHULESCU

386	Grupul Scolar de Industrie Alimentara Ilie Murgulescu- Cladire scoala	Adresa: str. Brestei nr. 144 Suprafata construita :790,79 mp Regim de inaltime: Anul construirii: Sistem constructiv:	buc	1	0.01
387	Grupul Scolar de Industrie Alimentara Ilie Murgulescu- Atelier productie	Adresa: str. Brestei nr. 144 Suprafata construita :515,33 mp Regim de inaltime:P+2E Anul construirii:1976 Sistem constructiv: cadre beton + zidarie	buc	1	0.01
388	Grupul Scolar de Industrie Alimentara Ilie Murgulescu- Sera	Adresa: str. Brestei nr. 144 Suprafata construita :36,35 mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1976 Sistem constructiv: cadre beton + zidarie	buc	1	0.01
389	Grupul Scolar de Industrie Alimentara Ilie Murgulescu- Garaj	Adresa: str. Brestei nr. 144 Suprafata construita :55,75 mp Regim de inaltime: Anul construirii: Sistem constructiv:	buc	1	0.01
390	Grupul Scolar de Industrie Alimentara Ilie Murgulescu- Cabina poarta	Adresa: str. Brestei nr. 144 Suprafata construita :14,51 mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1976 Sistem constructiv: CARAMIDA	buc	1	0.01
391	Grupul Scolar de Industrie Alimentara Ilie Murgulescu- Post transformare	Adresa: str. Brestei nr. 144 Suprafata construita :26,54 mp Regim de inaltime: Anul construirii: Sistem constructiv:	buc	1	0.01
392	Grupul Scolar de Industrie Alimentara Ilie Murgulescu- Chiosc melamina	Adresa: str. Brestei nr. 144 Suprafata construita :6,00 mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1976 Sistem constructiv: MELAMINA	buc	1	0.01
393	Spitalul Clinic „Victor Babeș” Craiova- Teren	Adresa: Str. Calea București, nr. 126 Vecini: N - Calea București S - str. Mircești E - str. Sărari V - proprietate privată	mp	26505	0.01
394	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – pavilion administrativ- Clădire	Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126) Suprafata construita : 135 mp Regim de inaltime: P+1 Anul construirii: Sistem constructiv: cărămidă	buc	1	0.01
395	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – cabină poartă- Clădire	Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126) Suprafata construita : 36 mp Regim de inaltime: P Anul construirii: Sistem constructiv: cărămidă, planșeu beton	buc	1	0.01
396	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – pavilion contagioși II- Clădire	Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126) Suprafata construita : 648 mp Regim de inaltime: P+1 Anul construirii: Sistem constructiv: cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă	buc	1	0.01
	Spitalul Clinic „Victor Babeș” – pavilion boli infectioase I(corp	Adresa: Str. Calea București, nr. 66 (fost 126) Suprafata construita : 1699 mp Regim de inaltime: S+P+6 Anul construirii:			

Crt	Denumire	Elemente de identificare	UM	Cant	Valoare
1	Grup Scolar „Traian Vuia”- Teren	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Vecini : N-Propr. particulare S- str. Rovinari E- Propr. particulare V-Propr. particulare	mp	15795	0.01
2	Grup Scolar „Traian Vuia”- Caminul nr. 1	Adresa: str. Rovinari nr.1 Suprafata construita :717mp Regim de inaltime:P+3 Anul construirii:1971 Sistem constructiv: structura din B.A. si zidarie caramida	buc	1	0.01
3	Grup Scolar „Traian Vuia”- Corp B (Scoala)	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :715mp Regim de inaltime:S+P+3 Anul construirii:1972 Sistem constructiv: fundatie beton armat, zidarie caramida	buc	1	0.01
4	Grup Scolar „Traian Vuia”- Cantina	Adresa: str.Rovinari nr.1 Suprafata construita :563mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1971 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0.01
5	Grup Scolar „Traian Vuia”	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita :651mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1971 Sistem constructiv:structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0.01
6	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala	Adresa: str.Rovinari nr.1 Suprafata construita :570mp Regim de inaltime:P+2 Anul construirii:1972 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie caramida	buc	1	0.01
7	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita : 307mp Regim de inaltime:P+2 Anul construirii:1985 Sistem constructiv: structura din b.a. si zidarie BCA	buc	1	0.01
8	Grup Scolar „Traian Vuia”- Centrala termica	Adresa: str.Rovinari nr. 1 Suprafata construita :195mp Regim de inaltime: P Anul construirii:1971 Sistem constructiv:	buc	1	0.01
9	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier mecanic auto	Adresa: str.Rovinari nr 1. Suprafata construita : 71mp Regim de inaltime:P Anul construirii:1985 Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0.01
10	Grup Scolar „Traian Vuia”- Post trafo si casa poarta	Adresa: str. Rovinari nr. 1 Suprafata construita : 49mp Regim de inaltime: P Anul construirii: 1972 Sistem constructiv: Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0.01
11	Grup Scolar „Traian Vuia”- Atelier scoala intretinere	Adresa: str.Rovinari nr. 1 Suprafata construita :86mp Regim de inaltime:S+P Anul construirii: 1975 Sistem constructiv: zidarie BCA, structura b.a.	buc	1	0.01
12	Grup Scolar „Traian Vuia”- Magazie cantina	Adresa: str.Rovinari nr. 1 Suprafata construita :73mp	buc	1	0.01

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 214358 din 21.12.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2603 din 21.12.2018

În scopul: Creșterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova-desfintare corp C17 și construire cladire spații instruire practica P+2E

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU

Ca urmare a cererii adresate de PRIN DELEGAT DANA MIHAELA BOSOTEANU
cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -
sectorul -, cod poștal -, Strada ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7, bloc -
sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -
înregistrată la nr. 214358 din 19/12/2018; 39248/26.02.2019
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova
satul -, sector - cod poștal -, Strada Brestei, nr. 144, bloc
-, sc. -, et. -, ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 212090
numărul topografic al parcelei - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:212090

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. PUG;PUZ Balta Craiova
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000,479/2015;350/2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile constructii si teren intravilan apartinand domeniului public conform HG 141/2008, poz.3675. Conform extras CF nr.212090 a fost intabulat drept de administrare in favoarea GRUP SCOLAR DE INDUSTRIE ALIMENTARA „ILIE MURGULESCU” COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARA

INDREPTARILE CARE MATERIALA ezi 05.03.2019



ARHITECT SEF
GABRIELA NIERBANU

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG -zona cu funcțiuni complexe de interes public si servicii de interes general, institutii de invatamant (scoli, facultati)
Suprafata terenului -22243 mp din acte si 20821 mp din masuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015 imobilul este situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general si conf. PUZ aprobat prin HCL 350/2013 UTR IV amplasamentul se află în zonă - institutii de invatamant (scoli, facultati) cu regim max. de inaltime P+4, POTmax.= 30%, CUTmax.=1,5, cu retrageri de 5,50 ml pt. imprejurire si de 10,50 ml pt. construire din axul str.Breitei sect.2 din PUZ. Potrivit Legii 554/2004 - contenciosul administrativ, Planul Urbanistic Zonal aprobat cu HCL 350/2013 este supus controlului legalitatii in procedura contencioasa de catre Trib. Bucuresti formand obiectul dosarului nr. 32181/3/2013.

Se propune - „cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” -desfintare corp C17 și construire cladire spatii instruire practica P+2E cu POTpropus=18,5% si CUTpropus=0,46
Conditii: Plan de situatie pe suport topo vizat de OCPI completat cu constructiile invecinate, functiunea, regimul de inaltime si distanta de la acestea la limita de proprietate; Situatia existenta si propusa pe releveul cadastral vizat de O.C.P.I. sau pe planurile ce au stat la baza AC ;Ghenele de instalatii si ventilatie se vor mentine;Se vor asigura locuri de parcare exclusiv în incinta conf.RLU aprobat cu HCL nr.271/ 2008; Se vor amenaja spatii verzi si plantate in conf.cu prev RGU;Se va respecta RLU aprobat cu HCL nr.505/2011 si modif.cu HCL nr.304/2015.In documentatia A.C. se vor face precizari cu privire la utilitatile existente si daca necesita bransarea altor retele acestea vor face obiectul altor documentatii de autorizare;La faza de autorizatie prezentati :Titlu de proprietate,Extras de carte funciara,Încheiere de intabulare,Fisa bunului imobil;Certificat de nomenclatura stradala;Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant cu vize in original.Acordul autenticat al vecinilor afectati de construire la o dist.mai mica de 60cm, conf.prevederilor Codului Civil inclusiv pentru finisaje exterioare.La A.D. se va prezenta Certificat de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a constructiilor ce se desfiintea și expertiză tehnică conform Legii 10/1995, modificată de Legea 177/2015, art.18, alin.2.In cazul in care Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara este reprezentata de o terta persoana se va prezenta calitatea de reprezentant a acesteia.La faza de A.C si A.D se vor depune simultan sau la faza de A.C se va prezenta A.D.Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova-desfintare corp C17 și construire cladire spatii instruire practica P+2E

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ISC IRC S-V Oltenia

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei (daca este cazul); Raport de audit energetic. Raport de expertiza a sistemelor tehnice (daca este cazul), Certificat de performanța energetică a clădirii (daca este cazul)

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei (daca este)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa de autorizare și formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PR
Mihai



SE
Nicol

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

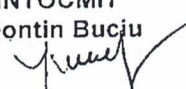
Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 01.12.2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene



ÎNTOCMIT
Leontin Buciu



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de



100063016475

Incheiere Nr. 181849 / 01-10-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 181849 / 01-10-2018

INCHEIERE Nr. 181849**Registrator:** SORIN LUCIAN DOVAN**Asistent:** NELA MILITARU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CRAIOVA domiciliat in Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Dolj privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.EX NR 176221/21-09-2018 emis de OCPI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- fiind indeplinite prevederile art.913 NCCIV

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 212090, inscris in cartea funciara 212090 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.12, ;
- Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca denumirea titularului dreptului de administrare de sub C 1 este "COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARA" in loc de "GRUP SCOLAR DE INDUSTRIE ALIMENTARA "ILIE MURGULESCU" asupra A. 1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17 sub C.3 din cartea funciara 212090 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARA
PRIMARIA CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2018

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

registrator
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

NELA MILITARU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212090 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34269
Nr. cadastral vechi:16713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212090	Din acte: 22.243 Masurata: 20.916	Teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212090-C1	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:12 mp; C1 - punct sacrificare
A1.2	212090-C2	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:74 mp; C 2 - magazie metalica
A1.3	212090-C3	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:26 mp; C 3 - magazie
A1.4	212090-C4	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:261 mp; C 4 - spalatorie si atelier
A1.5	212090-C5	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:588 mp; C 5 - sala sport
A1.6	212090-C6	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:27 mp; C 6 -magazie
A1.7	212090-C7	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:9 mp; C 7 - magazie
A1.8	212090-C8	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:42 mp; C 8 - magazie
A1.9	212090-C9	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:19 mp; C 9 - magazie
A1.10	212090-C10	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:195 mp; C 10 - centrala termica
A1.11	212090-C11	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:708 mp; C 11 - camin elevi
A1.12	212090-C12	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:690 mp; C 12 - cantina
A1.13	212090-C13	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:31 mp; C 13 - sopron
A1.14	212090-C14	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:30 mp; C 14 - magazie
A1.16	212090-C16	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	S. construita la sol:791 mp; C 16 - cladire scoala
A1.17	212090-C17	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 144, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; C17 -Moara. Stadiu fizic de executie - partial 65% ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4388 / 26/03/2004		
H.G. nr. 965 din 2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16
2) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 34269)		
28931 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 644, din 27/07/2012 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (declaratiel nr. 1762/14-06-2013 emis de NP STEFANESCU FL.);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Se notează rectificarea prezentată cartii funciare privind imobilul de sub A1 în sensul ca se diminuează suprafața din măsuratori de la 22243mp la 20821mp și cea din acte de la 29632mp la 22243mp conform documentației cadastrale anexată la cerere.	A1
139351 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. Declarație nr. 3214, din 28/06/2018 emis de Societatea Profesională Notarială Canțar Elena și Curea Ionel; Act Administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE NR. 11678, din 13/03/2018 emis de POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. extras de CF nr. 116706, din 02/08/2017 emis de OCPI DOLJ; Act Administrativ nr. Referat nr. 5155, din 08/06/2011 emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj; Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 271, din 08/02/2018 emis de BIN STEFANESCU FLORIANA; Act Administrativ nr. extras de CF nr. 116706, din 02/08/2017 emis de OCPI DOLJ; Act Administrativ nr. Hotărârea Consiliului Local nr. 181, din 28/04/2018 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE NR. 11678, din 13/03/2018 emis de POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Notarial nr. Declarație nr. 3214, din 28/06/2018 emis de Societatea Profesională Notarială Canțar Elena și Curea Ionel; Act Notarial nr. declarația aut., nr. 3214, din 18/06/2018 emis de Cantar Elena; Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 271, din 08/02/2018 emis de BIN STEFANESCU FLORIANA; Act Notarial nr. 2367, din 20/07/2018 emis de BIN SOROP ALEXANDRU-OLIVIU; Act Administrativ nr. Hotărârea Consiliului Local nr. 181, din 28/04/2018 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Referat nr. 5155, din 08/06/2011 emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj;		
B8	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul ca se modifică geometria imobilului de sub A1 și suprafața din măsuratori de la 20821 mp la 20916 mp conform documentației cadastrale	A1
B9	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca proprietar al imobilului de sub A1 este Municipiul Craiova- domeniul public si nu Consiliul Local al municipiului Craiova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16
155781 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 2440, din 28/12/2004 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA, PROCES VERBAL PRIVIND STADIU FIZIC AL REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI NR.1172/09.03.2018; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI NR. 05, din 23/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA, Referat privind stadiul fizic al lucrărilor;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE în stadiu de execuție de 65%, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	A1.17

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4388 / 26/03/2004		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 0, din 12/03/2001 (SI 28.09.2001);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 34269)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16 / C.2
176221 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. Ordin nr 3113, din 29/01/2008 emis de Ministrul Educației, Cercetării și Tineretului;		
C2	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 1 din GRUP SCOLAR DE INDUSTRIE ALIMENTARA "ILIE MURGULESCU" în "COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARA"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17

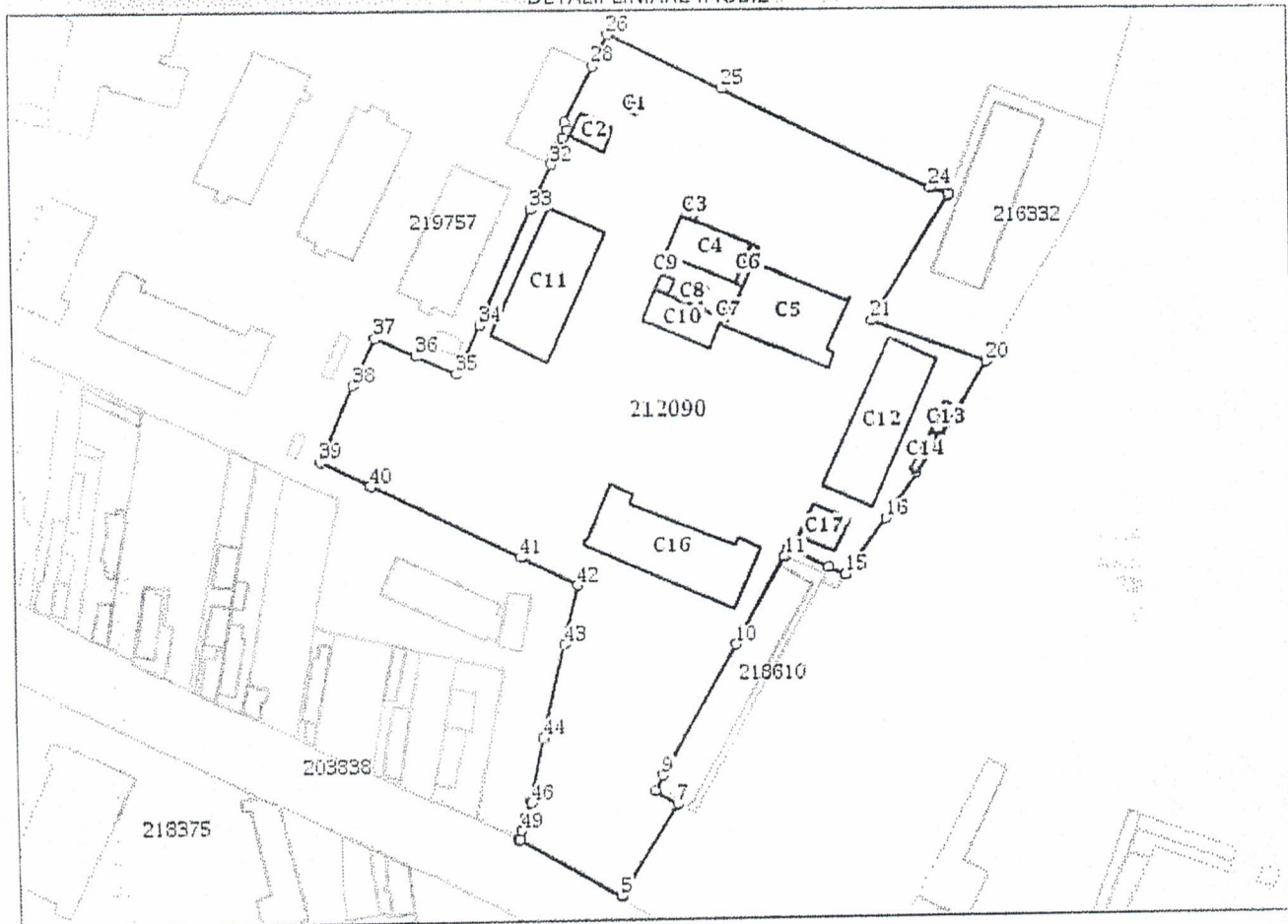
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212090	Din acte: 22.243 Masurata: 20.916	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 22.243 Masurata: 20.916	-	-	-	GRUP SCOLAR DE INDUSTRIE ALIMENTARA "ILIE MURGULESCU"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212090-C1	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C1 - punct sacrificare
A1.2	212090-C2	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; C 2 - magazie metalica
A1.3	212090-C3	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; C 3 - magazie
A1.4	212090-C4	construcții anexa	261	Cu acte	S. construita la sol:261 mp; C 4 - spalatorie și atelier
A1.5	212090-C5	construcții administrative și social culturale	588	Cu acte	S. construita la sol:588 mp; C 5 - sala sport
A1.6	212090-C6	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; C 6 -magazie
A1.7	212090-C7	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; C 7 - magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe *
A1.8	212090-C8	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; C 8 - magazie
A1.9	212090-C9	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C 9 - magazie
A1.10	212090-C10	construcții anexa	195	Cu acte	S. construita la sol:195 mp; C 10 - centrala termica
A1.11	212090-C11	construcții administrative si social culturale	708	Cu acte	S. construita la sol:708 mp; C 11 - cămin elevi
A1.12	212090-C12	construcții administrative si social culturale	690	Cu acte	S. construita la sol:690 mp; C 12 - cantina
A1.13	212090-C13	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; C 13 - sopron
A1.14	212090-C14	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; C 14 - magazie
A1.15	212090-C15	construcții anexa	-	Cu acte	C-15 - bordei legume
A1.16	212090-C16	construcții administrative si social culturale	791	Cu acte	S. construita la sol:791 mp; C 16 - cladire scoala
A1.17	212090-C17	construcții anexa	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; C17 -Moară. Stadion fizic de executie - partial 65%;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.284	2	3	0.413	3	4	0.258
4	5	33.0	5	6	31.027	6	7	0.212
7	8	7.507	8	9	5.033	9	10	42.671
10	11	28.979	11	12	2.677	12	13	12.329
13	14	5.0	14	15	0.219	15	16	19.767
16	17	15.711	17	18	12.143	18	19	9.047
19	20	16.214	20	21	34.24	21	22	42.001
22	23	0.602	23	24	5.445	24	25	64.844
25	26	35.776	26	27	5.098	27	28	4.73
28	29	17.612	29	30	2.543	30	31	2.46
31	32	8.169	32	33	14.423	33	34	36.434
34	35	15.25	35	36	12.521	36	37	12.446
37	38	14.688	38	39	23.611	39	40	15.513
40	41	46.931	41	42	18.0	42	43	17.4
43	44	27.386	44	45	18.255	45	46	0.794
46	47	4.795	47	48	0.533	48	49	3.648
49	1	0.169						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/05/2019, 13:37

MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.252

privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară” - Corp C17”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de ~~30.05.2019;~~

Având în vedere expunerea de motive nr.90658/2019, rapoartele nr.90674/2019 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și nr.92737/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară” - Corp C17” și rapoartele nr.150/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.153/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.155/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.157/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.160/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor-finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru-al-documentatiei-tehnico-economice-aferente-obiectivului-de-investiții finantate din fonduri publice și Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.4/4.5/1, aprobat prin Ordinul ministrului delegat pentru fonduri europene nr.3733/2017, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate cu elemente de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie alimentară” - Corp C17”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și descrierea sumară a investiției prevăzută la art. 1, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.4/2019.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Romulus Victor NICOLICEA

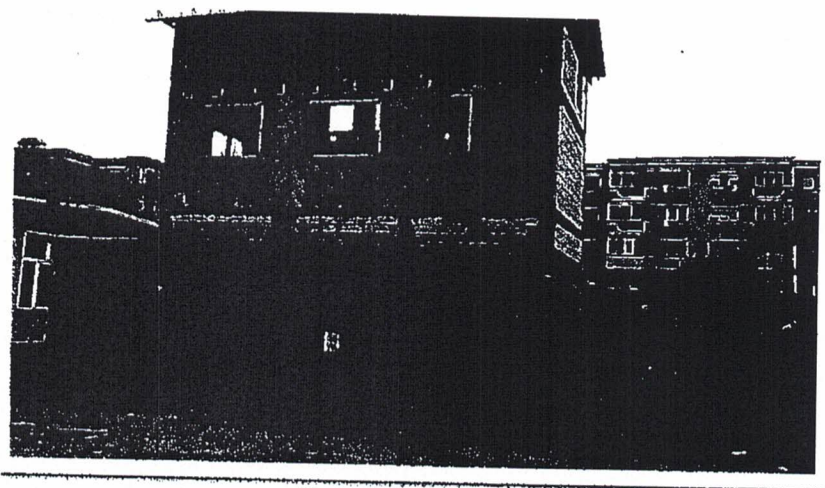


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 1 CA
HOTĂRÂREA NR 252/2019



STUDIU DE FEZABILITATE
(cu elemente de DALI)

TITLU PROIECT:

**„CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA
COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ” (CORP C17)**

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA



PROIECT NR. 185065/14.11.2018 - C17

ANEXA 2 LA
HOTĂRÂREA NR 252/2019

Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei
„Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie
Alimentara” - corp C17

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII,
EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN
CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoare totala: 5.367.044,29 lei, cu TVA, din care:

C+M: 4.067.072,76 lei

Valoare totala: 4.516.139,75 lei, fara TVA, din care:

C+M: 3.417.708,21 lei



INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE
FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE,
NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

1	Regim de inaltime	P+2E
2.	Suprafata construita	149,89 mp
3	Suprafata desfasurata	474,71
4	Suprafata utila	386,28

Dotari pe nivele si spatii	U.M.	Cantitate
PARTER		
Vestiar baieti		
Dulapuri - vestiar pentru elevi	buc	10,00
Bănci L 1800	buc	2,00
Vestiar fete		
Dulapuri - vestiar pentru elevi	buc	10,00
Bănci L 1800	buc	2,00
Cabinet instructori		
Xerox	buc	1,00
Masă	buc	2,00
Scaune	buc	4,00
Dulap 1	buc	2,00
Dulap 2	buc	1,00
Dulap 3	buc	1,00
Cuiere	buc	1,00
Laptop	buc	2,00
Imprimanta	buc	1,00
Scanner(multifunctionale)	buc	1,00
Jaluzele verticale	buc	1,00
HOL - Spatiu polivalent		
Vitrina 1	buc	1,00
Vitrina 2	buc	3,00

Masa	buc	1,00
Scaune cu conferință cu măsuță rabatabilă	buc	28,00
Fotolii	buc	4,00
tablă interactivă	buc	1,00
Videoproiector	buc	1,00
ecran de proiecție	buc	1,00
Jaluzele verticale	buc	2,00
Boxe stație de amplificare microfon 2-1-2	buc	1,00
Podium	buc	1,00
ETAJ 1 - ATELIER		
Mese cu scaune 800 x 800 mm: H = 760 mm	buc	8,00
Stand fix pentru 48 farfurii	buc	2,00
Platouri servire	buc	2,00
Tăvi de servire 400x260 mm	buc	5,00
Coș pâine	buc	10,00
Set farfurii 18 piese	buc	2,00
Tacâmuri 68 piese	buc	1,00
Cesti 3 set	buc	3,00
Cani 3 set	buc	3,00
Salatiere	buc	10,00
Sosiere set 12 buc	buc	1,00
Pahar vin rosu	buc	1,00
Pahar vin alb	buc	1,00
Pahare apa	buc	1,00
Carafe	buc	5,00
Pahare lichior (aperitiv)	buc	1,00
Cupe sampanie	buc	1,00
Pahare bere 2 set 4 buc	buc	2,00
Pahare cocktail	buc	1,00
Oliviere	buc	2,00
Râșnițe	buc	3,00
Suport scobitori	buc	5,00
Vaza	buc	10,00
Cupe înghețată	buc	5,00
Fructiere	buc	10,00
Suport lumanari	buc	5,00
Fata de masă, bumbac satinat, alb, 5 buc, 130 x 130 cm	buc	10,00
Naproane	buc	10,00
Servete	buc	10,00
Ancare	buc	15,00
Perdele	buc	5,00
Draperii	buc	5,00
Laptop	buc	1,00
Videoproiector	buc	1,00
Ecran de proiecție	buc	1,00
LCD	buc	1,00
Sistem audio	buc	1,00

Casă de marcat (Sistem complet pentru restaurant) Optional!	buc	1,00
Uniforme ospatari	buc	28,00
Aspirator portabil	buc	1,00
Dulap inox depozitare vesela	buc	1,00
Dulap tip vitrină	buc	2,00
Aparat aer condiționat	buc	1,00
Aspirator multifuncțional	buc	1,00
Mașina de spălat pahare (vase)	buc	1,00
storcător de fructe	buc	1,00
masina pentru râșnit cafea	buc	1,00
Blender Hamilton	buc	1,00
Artemis mixer frappe	buc	1,00
Pahare:	buc	0,00
<i>sampanie Flute – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>vin rosu – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>vina lb – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>long drinck – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>whisky – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahar cocktail-capri- set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahar bistro martini – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahar enoteca margarita- set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahar bere – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>set pahare apa – 290 ml – 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahare coniac</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
Pâlnie – set 3 marimi	buc	1,00
lingura și clește pentru gheață	buc	1,00
clește pentru zahăr	buc	1,00
cutit pentru taierea fructelor sau altor ingrediente pentru bauturi/cocktailuri	buc	1,00
cutit special pentru fructe citrice, utilizat pentru prepararea ingredientelor in cocktailuri sau alte bauturi	buc	1,00
cutit spuma bere	buc	1,00
cutit pentru decorat fructe	buc	1,00
Dispenser fructe si condimente	buc	1,00
pahar gradat (50/100 ml, 100/200ml)	buc	1,00
Jigger – maxi (20-180ml / 15-50ml)	buc	1,00
Bar mat-pentru pahare	buc	4,00
Lingurite de masurat	buc	1,00
Cleste penseta pentru decorare cocktail	buc	1,00
Glas Rimmer	buc	1,00
Plasa scurgere pahare (10 metri)	buc	1,00
Set ustensile bar (8 piese)	buc	1,00
Sifon pentru frisca	buc	1,00
Tava cauciucata (diametrul de 36,41,45)	buc	1,00
Trusa de prim ajutor	buc	1,00
Set portelan espresso – 90ml	buc	1,00
Set portelan cappuccino – 180 ml	buc	1,00

Set latte din portelan	buc	1,00
Pahar Boston Irish- coffe	buc	1,00
Pahar Irish- coffe	buc	1,00
Termometru barista cu clip	buc	1,00
Latiera portelan – 30 ml	buc	1,00
Lingurite espresso	buc	1,00
Lingurite cappuccino/ceai	buc	1,00
Lingurite inghetata/desert	buc	1,00
Tirbuson vin+ desfacator bere	buc	1,00
Lingura bar cu muddler	buc	1,00
Muddler – pisator	buc	1,00
Frapiera karat din sticla pentru cuburi de gheata cu cleste	buc	1,00
scafa gheata aluminiu	buc	1,00
Pourer drop stop- dop picurator pentru vin	buc	1,00
Boston shaker	buc	1,00
Fine strainer	buc	1,00
Strainer	buc	1,00
Razatoare fructe si ciocolata	buc	1,00
Strainer- julep	buc	1,00
tirbuson Idealisk	buc	1,00
Mobilier bar	buc	1,00
Latiera milk jug-motta (500l)	buc	1,00
Tamper	buc	1,00
Latte art pen – set 3 buc	buc	3,00
Espressor	buc	1,00
Crusher electric pentru gheata	buc	1,00
Masina spalat pahare	buc	1,00
Cafetiera 6,8 litri	buc	1,00
Termos 2 litri	buc	1,00
Tava servire rectangulara cu strat antialunecare	buc	1,00
Punch bowl / frapiera larga	buc	1,00
Dispenser apa calda pentru ceai	buc	1,00
Lingurita ceai	buc	1,00
Ceainic	buc	1,00
Tea for one Ginger	buc	1,00
Scaune bar	buc	4,00
Cuptor electric încorporabil cu plită electrică și hotă profesională	buc	1,00
Aragaz pe gaz	buc	1,00
Cuptor pentru pizza pe gaz sau electric	buc	1,00
Frigider dublu(cu congelator)	buc	1,00
vitrina frigorifica	buc	1,00
Masă de lucru amenajată în mijloc (masa profesională inox)- tip insulă- prevăzută cu sertare pentru ustensile	buc	1,00
dulapuri pentru veselă și ustensile (unul tip vitrină)	buc	1,00
Robot de bucătărie profesional (malaxor, mixer, masina de tocat, blender)	buc	1,00
Feliator, fripteuză, baie de ulei pentru prăjit	buc	1,00
Ustensile : tigăi, castroane inox, oale	buc	1,00

Veselă și tacâmuri		
Ținute complete pentru 28 elevi-bucătari (tunică, șorț, bonete), 14 pt fete, 14 pt baieti	buc	1,00
	ANS	1,00
Mașină de spălat vase	buc	1,00
Mașină de spălat rufe	buc	1,00
ETAJ 1 - BAR		
storcător de fructe	buc	1,00
masina pentru râșnit cafeamasina pentru râșnit cafeamasina pentru râșnit cafea	buc	1,00
Blender Hamilton	buc	1,00
Artemis mixer frappe	buc	1,00
Pahare:		
sampanie Flute – set 12 buc	buc	0,00
vin rosu – set 12 buc	buc	1,00
vina lb – set 12 buc	buc	1,00
long drinck – set 12 buc	buc	1,00
whisky – set 12 buc	buc	1,00
pahar cocktail-capri- set 12 buc	buc	1,00
pahar bistro martini – set 12 buc	buc	1,00
pahar enoteca margarita- set 12 buc	buc	1,00
pahar bere – set 12 buc	buc	1,00
set pahare apa – 290 ml – 12 buc	buc	1,00
pahare coniac	buc	1,00
dopuri cu jiglor-pipeta	buc	0,00
Pâlnie – set 3 marimi	buc	1,00
lingura și clește pentru gheață	buc	1,00
clește pentru zahăr	buc	1,00
Cutite:		
cutit pentru taierea fructelor sau altor ingrediente pentru bauturi/cocktailuri	buc	1,00
cutit-special pentru fructe citrice, utilizat pentru prepararea ingredientelor in cocktailuri sau alte bauturi	buc	1,00
cutit spuma bere	buc	1,00
cutit pentru decorat fructe	buc	1,00
Dispenser fructe si condimente	buc	1,00
pahar gradat (50/100 ml, 100/200ml)	buc	1,00
Jigger – maxi (20-180ml / 15-50ml))	buc	1,00
Bar mat-pentru pahare	buc	4,00
Lingurite de masurat	buc	1,00
Cleste penseta pentru decorare cocktail	buc	1,00
Glas Rimmer	buc	1,00
Plasa scurgere pahare (10 metri)	buc	1,00
Set ustensile bar (8 piese)	buc	1,00
Sifon pentru frisca	buc	1,00
Tava cauciucata (diametrul de 36,41,45)	buc	1,00
Trusa de prim ajutor	buc	1,00
Set portelan espresso – 90ml	buc	1,00
Set portelan cappucciono – 180 ml	buc	1,00
Set latte din portelan	buc	1,00

Pahar Boston Irish- coffe	buc	1,00
Pahar Irish- coffe	buc	1,00
Termometru barista cu clip	buc	1,00
Latiera portelan – 30 ml	buc	1,00
Lingurite espresso	buc	1,00
Lingurite cappuccino/ceai	buc	1,00
Lingurite inghetata/desert	buc	1,00
Tirbuson vin+ desfacator bere	buc	1,00
Lingura bar cu muddler	buc	1,00
Muddler – pisator	buc	1,00
Frapiera karat din sticla pentru cuburi de gheata cu cleste	buc	1,00
scafa gheata aluminiu	buc	1,00
Pourer drop stop- dop picurator pentru vin	buc	1,00
Boston shaker	buc	1,00
Fine strainer	buc	1,00
Strainer	buc	1,00
Razatoare fructe si ciocolata	buc	1,00
Strainer- julep	buc	1,00
tirbuson Idealisk	buc	1,00
Mobilier bar	buc	1,00
Latiera milk jug-motta (500l)	buc	1,00
Tamper	buc	1,00
Latte art pen – set 3 buc	buc	3,00
Espressor	buc	1,00
Crusher electric pentru gheata	buc	1,00
Masina spalat pahare	buc	1,00
Cafetiera 6,8 litri	buc	1,00
Termos 2 litri	buc	1,00
Tava servire rectangulara cu strat antialunecare	buc	1,00
Punch bowl / frapiera larga	buc	1,00
Dispenser apa calda pentru ceai	buc	1,00
Lingurita ceai	buc	1,00
Ceainic	buc	1,00
Tea for one Ginger	buc	1,00
ETAJ 2		
Mese cu scaune 800 x 800 mm: H = 760 mm	buc	8,00
Stand fix pentru 48 farfurii	buc	2,00
Platouri servire	buc	2,00
Tăvi de servire 400x260 mm	buc	5,00
Coș pâine	buc	10,00
Set farfurii 18 piese	buc	2,00
Tacâmuri 68 piese	buc	1,00
Cesti 3 set	buc	3,00
Cani 3 set	buc	3,00
Salatiere	buc	10,00
Sosiere set 12 buc	buc	1,00
Pahar vin rosu	buc	1,00

Pahar vin alb	buc	1,00
Pahare apa	buc	1,00
Carafe	buc	5,00
Pahare lichior (aperitiv)	buc	1,00
Cupe sampanie	buc	1,00
Pahare bere 2 set 4 buc	buc	2,00
Pahare cocktail	buc	1,00
Oliviere	buc	2,00
Râșnițe	buc	3,00
Suport scobitori	buc	5,00
Vaza	buc	10,00
Cupe înghețată	buc	5,00
Fructiere	buc	10,00
Suport lumanari	buc	5,00
Fata de masă, bumbac satinat, alb, 5 buc, 130 x 130 cm	buc	10,00
Naproane	buc	10,00
Servete	buc	10,00
Ancare	buc	15,00
Perdele	buc	5,00
Draperii	buc	5,00
Laptop	buc	1,00
Videoproiector	buc	1,00
Ecran de proiecție	buc	1,00
LCD	buc	1,00
Sistem audio	buc	1,00
Casă de marcat. (Sistem complet pentru restaurant)	buc	1,00
Optional! Casă de marcat (Sistem complet pentru restaurant)		
Optional!		
Uniforme ospatari	buc	28,00
Aspirator portabil	buc	1,00
Dulap inox depozitare vesela	buc	1,00
Dulap tip vitrină	buc	2,00
Aparat aer condiționat	buc	1,00
Aspirator multifuncțional	buc	1,00
Mașina de spălat pahare (vase)	buc	1,00
BUCATARIE		
Cuptor electric încorporabil cu plită electrică și hotă profesională	buc	1,00
aragazuri pe gaz	buc	1,00
Cuptor pentru pizza pe gaz sau electric	buc	1,00
frigider dublu(cu congelator)	buc	1,00
vitrina frigorifica	buc	1,00
Masă de lucru amenajată în mijloc (masa profesională inox)- tip insulă- prevăzută cu sertare pentru ustensile	buc	1,00
dulapuri pentru veselă și ustensile (unul tip vitrină)	buc	1,00
Robot de bucătărie profesional (malaxor, mixer, masina de tocat, blender)	buc	1,00
Feliator, fripteuză, baie de ulei pentru prăjit	ANS	1,00
Ustensile : tigăi, castroane inox, oale	buc	1,00

Veselă și tacâmuri	buc	1,00
Ținute complete pentru 28 elevi-bucătari (tunică, șorț, bonete), 14 pt fete, 14 pt baieti	buc	1,00
Mașină de spălat vase	buc	1,00
Mașină de spălat rufe	buc	1,00

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

~~Durata de executie a lucrarilor de modernizare este de 12 luni.~~

INDICATORI SPECIFICI DE PROIECT:

- Numărul de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului: 1083
- Categoria infrastructurii subiect al proiectului: colegiu tehnic industrial

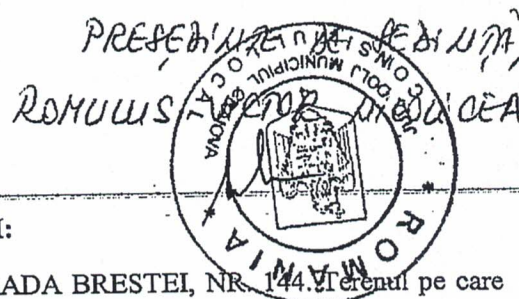


DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

HOTĂRÂREA NR

Denumirea obiectivului de investiții: faza E.T. si SF cu elemente de DALI. „CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ” - CORP C17

Elaborator proiect : SC GREEN BUSINESS SRL
 Ordonator principal de credite : Primar Mihail Genoiu
 Beneficiar : Municipiul Craiova



1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Imobilul este amplasat în JUDEȚUL DOLJ, Mun. CRAIOVA, STRADA BRESTEI, NR. 144. Terenul pe care este amplasat Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară are acces numai din Strada Brestei. Imobilul construcției și terenul intravilan aparține domeniului public conform HG 141/2008, poz 3675. Conform extras de carte funciara nr. 181849/01.10.2018 a fost intabulat drept de administrare în favoarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova.

Construcția existentă (C17-Moara) are o suprafață construită la sol de 113 mp (existent), regim de înălțime P+1 parțial, stadiul fizic de execuție — parțial 65%. Construcția existentă cu destinația actuală (Moara-C17), necesită racordarea la utilități.

În acest moment nu există identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

Clădirea nu este inclusă pe lista monumentelor istorice.

Terenul în suprafață măsurată de 22.243 mp din acte și 20.916 mp este situat pe **Strada Brestei** - teren intravilan împrejmuit, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului. **Conform PUG aprobat prin HCL 23/2000 și prelungit prin HCL 479/2015** amplasamentul se află în zona cu funcțiuni complexe de interes general și servicii de interes general și conform PUZ aprobat cu HCL nr.350/2013 UTR IV amplasamentul se află în zona - instituii de învățământ (scoli, facultati) cu regim de înălțime P+4, POT max= 30%, CUT max= 1.5.

Construcția existentă — (C 17-Moara) este o construcție nefinalizată (stadiul fizic de execuție parțial 65%), construită în 2004, în scop didactic pentru pregătirea practică a elevilor cu profil industrie alimentară, rămânând la stadiul de construcție netencuită atât la interior, cât și la exterior. În incintă, pe lângă corpul C17- Clădire Moara, există încă 15 anexe și construcții conexe funcțiunii (conform Planului de amplasament și delimitare), terenuri de sport, alei pietonale și spații verzi.

Date generale Clădire Moara- Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară (C17)

- Regimul de înălțime este: Parter + 1 Etaj (înalt)
- Anul construirii: 2004
- Suprafața construită: Sc = 113 mp
- Structura de rezistență: cadre de beton armat cu pereți de cărămidă;
- Acoperiș parțial tip șarpantă pe ferme metalice;
- Finisaje exterioare: -

Clădirea prezintă degradări medii la nivelul structurii de rezistență. Forma generală a construcției nu este distribuită pe cele două direcții principale, conform peretilor de rezistență. Nu sunt realizate planșee pe toată înălțimea atriumului central. Centurile din peretii structurali de zidărie formează pereți zvelți. Acoperișul metalic nu satisface condițiile de saibă rigidă.

Investitia consta in finalizarea si extinderea constructiei existente si schimbarea destinatiei din spatiu de morarit in spatiu pentru activitati de instruire practica in specializarea Alimentatie Publica si Turism.

Lucrarile minim necesare sunt:

- Extinderea zonelor de parter pe inaltime pentru crearea a doua niveluri suplimentare;
- Inchiderea atriumului central cu placi de beton pentru a crea doua niveluri suplimentare;
- Realizarea unei scari interioare pentru accesul la nivelurile suplimentare;
- Realizarea recompartimentarilor, finisajelor si instalatiilor necesare schimbarii destinatiei.

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

Expertul tehnic propune prin expertiza tehnica urmatoarele variante de interventii:

Varianta 1 (Scenariul 1)	Varianta 2 (Scenariul 2)
consolidarea constructiei existente	<ul style="list-style-type: none">• desfiintarea constructiei existente si realizarea unei noi constructii ce ar respecta in totalitate atat normele tehnice in vigoare, cat si tema arhitecturala propusa;

PRIN PROIECT SE RECOMANDA APLICAREA SCENARIULUI 2.

A. SOLUTII CONSTRUCTIVE – REZISTENTA

Realizarea unei noi constructii (structura si compartimentari) ce ar respecta in totalitate atat normele tehnice in vigoare, cat si tema arhitecturala propusa;

B. SOLUTII CONSTRUCTIVE – ARHITECTURA

PEREȚII INTERIORI

Structura pereților interiori este din cărămidă, cu grosimi de 15 cm, cât și din gips-carton cu grosimi de 12,5 cm, conform funcțiilor încăperilor. Pereții care delimitează casele de scara, holurile și coridoarele sunt din zidărie de cărămidă. Compartimentarile grupurilor sanitare sunt din caramida sau gips-carton.

La nivelul parterului se va crea un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

TÂMPĂRIA EXTERIOARĂ ȘI SUPRAFAȚA VITRATĂ

Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC pentacameră cu rupere de punte termică și cu geam tripan. Pentru tâmplăriile exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigură etanșeitătea, se recomandă să nu fie mai mică de 40kg/m². (În conformitate cu Anexa 3 la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2513 din 22. 11. 2010 pentru modificarea Reglementării Tehnice “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2. 055/2005, valoarea rezistenței termice minime R’min și transmitanței termice U’max pentru tâmplărie exterioară va fi de 0,69m²K/W, respectiv 1, 45W/m²K.)

~~Pentru protecția termică minimă pe durata sezonului rece se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS-19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.~~

SCĂRI EXTERIOARE, RAMPE ȘI PASARELE

Pentru îndeplinirea cerinței esențiale de calitate “B” -SECURITATEA LA ÎNCENDIU”, conform Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118-99 și a Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței în exploatare – indicativ NP 065-02 se propune amplasarea unei scari metalice in exterior, pe latura deEst a constructiei. Scara este necesara pentru evacuarea de la etajele superioare, in caz de incendiu. Scara va avea lățimea liberă de 1.20m, podestul de 2.50 m. Peretii adiacenti scarilor de evacuare vor fi pereti antifoc, A1, REI180. Balustrada va fi metalica. Structura rampei va fi realizată din metal. Se vor prevedea balustrade metalice de protecție pe toate zonele cu diferențe de nivel mai mari de 20 de cm.

ACOPERIȘ

Acoperișul clădirii proiectate va fi tip terasa necirculabilă.

Pentru termoizolarea plăcii de peste ultimul nivel se vor aplica următoarele straturi:

- ✓ turnare beton de panta;
- ✓ montare strat de difuzie;
- ✓ montarea barierei contra vaporilor;
- ✓ montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat, cu grosimea de 20 cm și ridicarea termoizolației pe pereții aticului;
- ✓ turnarea unei șape de beton de protecție de 5 cm grosime pentru protecția termoizolației;
- ✓ montare strat de difuzie;
- ✓ montarea hidroizolației 1strat+adeziv;
- ✓ montare elemente de ventilație (deflector, aerator);
- ✓ montare șorturi de tablă atic;
- ✓ montare sistem de preluare a apelor (receptori pluviali);

FINISAJE EXTERIOARE

Finisajele exterioare se vor realiza după izolarea termică a pereților exteriori.

Întreaga construcție va fi termoizolată astfel:

- ✓ izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren extrudat de 10 cm și fasii de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime și 30 cm lățime la exteriorul acestuia;
- ✓ izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- ✓ izolarea golurilor (a spațiilor) cu polistiren extrudat ignifugat de 3 cm;

Înainte de termoizolarea soclului se propune hidroizolarea verticală, pentru evitarea infiltrațiilor de apă la nivelul infrastructurii.

După montarea izolației termice pereții exteriori se vor finisa cu tencuială aplicată direct pe stratul de izolație, armată cu o țesătură deasă din fibre de sticlă și finisată cu tencuiele decorative texturate.

Socul se va finisa cu tencuiala decorativă cu granulație de 2.00 ÷ 4.00 mm, armată cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

FINISAJE INTERIOARE

Finisajele interioare propuse sunt conforme activităților desfășurate. La spațiile destinate preparării alimentelor, se vor aplica finisaje lavabile - materiale ceramice pentru pereți și pardoseli. Grupurile sanitare vor fi finisate cu gresie și faianta, până la cota de 2.10m.

Restul spațiilor interioare vor avea finisaje din plăci ceramice/ parchet la nivelul pardoselilor și vopsitorii lavabile pentru pereți și tavane.

• PEREȚI INTERIORI

Pereții interiori se propun tencuieții interioare driscuite și se vor aplica vopsitorii lavabile sau faianta.

Finisajul pereților interiori se va propune în funcție de destinația încăperii:

- ✓ în grupurile sanitare, bucătărie și bar pereții se vor placa cu plăci ceramice până la înălțimea de 2,10 m;
- ✓ în restul încăperilor se vor executa tencuiele interioare driscuite și vopsitorii lavabile în două straturi.

• PARDOSELILE INTERIOARE

Pardoselile se vor executa integral din materiale ceramice de pardoseala antiderapante sau parchet, montat peste un strat de sapa simplă de 4cm și sapa autonivelantă în strat de 1cm grosime.

În grupurile sanitare pardoselile se vor finisa cu gresie antiderapantă;

• TAVANELE

Tavanele se vor finisa cu tencuială și vopsitorii lavabile de interior aplicate în două straturi, după pozarea cablurilor electrice;

TÂMPLĂRIA INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară a ușilor va fi din lemn.

Ușile ce delimitează casele de scări prevăzute cu sistem de autoînchidere.

SCARI INTERIOARE

Vor fi finisate cu materiale antiderapante.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

ASIGURAREA ACCESULUI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI

Pentru respectarea cerinței „D” Siguranță și accesibilitate în exploatare din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată se va proiecta o rampa destinată accesului persoanelor cu dizabilitati, finisată cu material antiderapant, borduri laterale de 10cm înaltime și parapeti cu mană curentă dublă.

În cazul în care se dorește accesul la etaj al persoanelor cu dizabilitati trebuie să se monteze la scara principală, un scaun elevator.

Se vor monta suprafete de avertizare tactilo-vizuala pentru marcarea denivelarilor.

TROTUARE PERIMETRALE

Se vor realiza trotuare perimetrare pe o latime de minim 60cm, din beton simplu cu panta de scurgere exterioară a apelor:

C. SOLUTII CONSTRUCTIVE – INSTALATII ELECTRICE

Situatia propusa a instalatiilor electrice

În urma lucrărilor de modernizare aduse spațiilor școlii se vor realiza noi instalații electrice, care vor îndeplini atât cerințele normelor în vigoare, cât și cerințele actuale ale beneficiarului.

Acest descriptiv tehnic prezintă soluțiile propuse de către proiectant pentru realizarea instalațiilor electrice de curenti tari/slăbi fază DALI, aferente imobil de tip clădire de învățământ.

Instalațiile electrice tratate în prezenta documentație care vor deservi imobilul se compun din:

- instalațiile electrice de iluminat normal, siguranța și prize;
- instalația electrică forță utilități;
- instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere IPTAA;
- priza de pamant;
- sistemul de detecție incendiu;
- instalația de voce date

D. SOLUȚII CONSTRUCTIVE – INSTALAȚII SANITARE ȘI TERMICE

Descrierea lucrării - instalații sanitare

În documentație sunt tratate instalațiile de:

- alimentare a consumatorilor cu apă rece, apă caldă;
- evacuare ape uzate menajere;

În prezentul proiect se urmărește realizarea unor instalații de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate, precum și a reglementărilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Instalațiile vor deservi obiectul principal proiectat - corp C17, precum și celelalte obiecte propuse - unde este cazul.

În acest sens se realizează următoarele tipuri de instalații:

Instalația de alimentare cu apă rece și apă caldă: instalația de alimentare cu apă a rețelelor interioare de apă rece/caldă pentru consum menajer alcătuită din conducte de tip PP-R

Instalația de canalizare menajeră: rețelele de canalizare menajeră alcătuite din PP pentru cazul conductelor montate la interior și PVC-KG pentru cazul conductelor montate la exterior.

Descrierea lucrării - instalații termice

În documentație sunt tratate instalațiile de:

- producere agent termic apă caldă ;
- distribuția agent termic apă caldă pentru încălzire ;

Instalația de producere agent termic pentru încălzire (centrala termică)

Agentul termic apă caldă necesar instalației de încălzire va fi asigurat de către Centrala termică existentă din încălțina. Acesta centrală este echipată cu 2 cazane funcționând pe combustibil gazos. Deoarece, în acest moment

centrala deserveste si cladirea Corp C16, precum si alti consumatori din incinta Colegiului , ar trebui suplimentata puterea instalata a acestei centrale termice. Dar, datorita faptului ca se vor efectua lucrari de izolare termica si de crestere a eficientei energetice a cladirii Corp C16,

Astfel, pentru asigurarea necesarului de incalzire al acestei cladiri va scade, astfel incat puterea termica instalata in acest moment in centrala va fi suficienta pentru preluarea consumatorului nou care este corp C17 .

Singura conditie este implementarea proiectului de reabilitare a cladirii C16. In caz contrar, va fi necesar suplimentarea centralei termice cu 1 cazan de 120 kW, racordat in paralel cu cele existente .

Pentru prepararea apei calde menajere exista montat un sistem de captatoare solare, format din mai multe panouri solare cu tuburi vidate, care vor asigura in perioada calda energia necesara prepararii apei calde menajere.

Instalatia de distributie agent termic

- instalatia de distributie se va realiza in sistem ramificat pornind din centrala termica printr-o retea de distributie montata ingropat (executata din conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita, izolate) pana la intrarea in cladire ;
- din reseaua orizontala amplasata in pardoseala finita a Parterului , se va alimenta o coloana verticala, amplasata conform planse desenate. Aceasta coloana va fi mascata in nisa de instalatii.
- Coloana va alimenta un numar de 3 Distribuitoare- Colectoare (cate 1 pe fiecare nivel), amplasate in grosimea peretilor, conform planse desenate.
- De la Distribuitoare, legaturile la corpurile statice de incalzire se vor executa cu teava de polietilena extrudata tip PeX , montata in tub de protectie. Aceste trasee vor fi montate ingropat in pardoseala finita.

Acest sistem de distributie va duce la o mai buna echilibrare a instalatiei de incalzire, un control mai exact pe fiecare zona. Pentru a se asigura un debit constant si uniform prin toata instalatia de incalzire se va monta o pompa de circulatie cu turatie variabila, cu inverter.

Dimensionarea corpurilor de incalzire a tinut cont de masurile ce se vor lua pentru cresterea rezistentei termice a anvelopei cladirii, adica :

- termoizolarea fatadei cladirii (opaca si vitrata)
- izolarea planseului peste ultimul nivel

Toate corpurile statice de încălzire se vor racorda la instalația de distribuție prin intermediul unor robineti tur/retur, astfel încât să se poată interveni în orice moment în caz de nevoie, fără a influența restul instalației.

Anumite corpuri de incalzire se vor echipa cu capete termostactice, astfel incat sa se realizeze o economie insemnata de energie

Descrierea lucrarii - Instalatia de climatizare - ventilare

Pentru asigurarea conditiilor de confort interior in perioada calda a anului, in anumite spatii interioare se vor monta sisteme de climatizare de tip split (multi).

Incaperile climatizate situate in aceeasi zona a cladirii, se vor racorda la o singura unitate exterioara. Unitatilea exterioare vor fi montate pe fatada cladirii, conform planse desenate.

Numarul de schimburi de aer necesar asigurarii calitatii aerului interior se realizeaza prin ventilare mecanica , cladirea fiind prevazuta cu o instalatie de ventilare centralizata, cu recuperare de caldura (pentru o eficienta energetica a cat mia mare)

Recuperatoarele de caldura vor fi de tip orizontal, montate in tavanul fals al grupurilor sanitare.

In ceea ce priveste dotarea cu mobilier si aparatura specifica sunt recomandate urmatoarele:

Dotari pe nivele si spatii	U.M.	Cantitate
PARTER		
Vestiar baieti		
Dulapuri - vestiar pentru elevi	buc	10,00
Bănci L 1800	buc	2,00
Vestiar fete		
Dulapuri - vestiar pentru elevi	buc	10,00
Bănci L 1800	buc	2,00
Cabinet instructori		
Xerox	buc	1,00
Masă	buc	2,00
Scaune	buc	4,00
Dulap 1	buc	2,00
Dulap 2	buc	1,00
Dulap 3	buc	1,00
Cuiere	buc	1,00
Laptop	buc	2,00
Imprimanta	buc	1,00
Scanner(multifunctionale)	buc	1,00
Jaluzele verticale	buc	1,00
HOL - Spatiu polivalent		
Vitrina 1	buc	1,00
Vitrina 2	buc	3,00
Masa	buc	1,00
Scaune cu conferință cu măsuță rabatabilă	buc	28,00
Fotolii	buc	4,00
tablă interactiva	buc	1,00
Videoproiector	buc	1,00
ecran de proiecție	buc	1,00
Jaluzele verticale	buc	2,00
Boxe stație de amplificare microfon 2-1-2	buc	1,00
Podium	buc	1,00
ETAJ 1 - ATELIER		
Mese cu scaune 800 x 800 mm: H = 760 mm	buc	8,00
Stand fix pentru 48 farfurii	buc	2,00
Platouri servire	buc	2,00
Tăvi de servire 400x260 mm	buc	5,00
Coș pâine	buc	10,00
Set farfurii 18 piese	buc	2,00
Tacâmuri 68 piese	buc	1,00
Cesti 3 set	buc	3,00
Cani 3 set	buc	3,00
Salatiere	buc	10,00
Sosiere set 12 buc	buc	1,00

Pahar vin rosu	buc	1,00
Pahar vin alb	buc	1,00
Pahare apa	buc	1,00
Carafe	buc	5,00
Pahare lichior (aperitiv)	buc	1,00
Cupe sampanie	buc	1,00
Pahare bere 2 set 4 buc	buc	2,00
Pahare cocktail	buc	1,00
Oliviere	buc	2,00
Râșnite	buc	3,00
Suport scobitori	buc	5,00
Vaza	buc	10,00
Cupe inghețată	buc	5,00
Fructiere	buc	10,00
Suport lumanari	buc	5,00
Fata de masă, bumbac satinat, alb, 5 buc, 130 x 130 cm	buc	10,00
Naproane	buc	10,00
Servete	buc	15,00
Ancare	buc	5,00
Perdele	buc	5,00
Draperii	buc	5,00
Laptop	buc	1,00
Videoproiector	buc	1,00
Ecran de proiecție	buc	1,00
LCD	buc	1,00
Sistem audio	buc	1,00
Casă de marcat (Sistem complet pentru restaurant) Optional!	buc	1,00
Uniforme ospatari	buc	28,00
Aspirator portabil	buc	1,00
Dulap inox depozitare vesela	buc	1,00
Dulap tip vitrină	buc	2,00
Aparat aer condiționat	buc	1,00
Aspirator multifuncțional	buc	1,00
Mașina de spălat pahare (vase) storcător de fructe	buc	1,00
masina pentru râșnit cafea	buc	1,00
Blender Hamilton	buc	1,00
Artemis mixer frappe	buc	0,00
Pahare:		
<i>sampanie Flute – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>vin rosu – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>vina lb – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>long drinck – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>whisky – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahar cocktail-capri- set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahar bistro martini – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>

<i>pahar enoteca margarita- set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahar bere – set 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>set pahare apa – 290 ml – 12 buc</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
<i>pahare coniac</i>	<i>buc</i>	<i>1,00</i>
Pâlnie – set 3 marimi	buc	1,00
lingura și clește pentru gheață	buc	1,00
clește pentru zahăr	buc	1,00
cutit pentru tăierea fructelor sau altor ingrediente pentru bauturi/cocktailuri	buc	1,00
cutit special pentru fructe citrice, utilizat pentru prepararea ingredientelor in cocktailuri sau alte bauturi	buc	1,00
cutit spuma bere	buc	1,00
cutit pentru decorat fructe	buc	1,00
Dispenser fructe si condimente	buc	1,00
pahar gradat (50/100 ml, 100/200ml)	buc	1,00
Jigger – maxi (20-180ml / 15-50ml))	buc	1,00
Bar mat-pentru pahare	buc	4,00
Lingurite de masurat	buc	1,00
Cieste penseta pentru decorare cocktail	buc	1,00
Glas Rimmer	buc	1,00
Plasa scurgere pahare (10 metri)	buc	1,00
Set ustensile bar (8 piese)	buc	1,00
Sifon pentru frisca	buc	1,00
Tava cauciucata (diametrul de 36,41,45)	buc	1,00
Trusa de prim ajutor	buc	1,00
Set portelan espresso – 90ml	buc	1,00
Set portelan cappuccino – 180 ml	buc	1,00
Set latte din portelan	buc	1,00
Pahar Boston Irish- coffe	buc	1,00
Pahar Irish- coffe	buc	1,00
Termometru barista cu clip	buc	1,00
Latiera portelan – 30 ml	buc	1,00
Lingurite espresso	buc	1,00
Lingurite cappuccino/ceai	buc	1,00
Lingurite inghetata/desert	buc	1,00
Tirbuson vin+ desfacator bere	buc	1,00
Lingura bar cu muddler	buc	1,00
Muddler – pisator	buc	1,00
Frapiera karat din sticla pentru cuburi de gheata cu cleste	buc	1,00
scafa gheata aluminiu	buc	1,00
Pourer drop stop- dop picurator pentru vin	buc	1,00
Boston shaker	buc	1,00
Fine strainer	buc	1,00
Strainer	buc	1,00
Razatoare fructe si ciocolata	buc	1,00
Strainer- julep	buc	1,00
tirbuson Idealisk	buc	1,00
Mobilier bar	buc	1,00

Latiera milk jug-motta (500l)	buc	1,00
Tamper	buc	1,00
Latte art pen – set 3 buc	buc	3,00
Espressor	buc	1,00
Crusher electric pentru gheata	buc	1,00
Masina spalat pahare	buc	1,00
Cafetiera 6,8 litri	buc	1,00
Termos 2 litri	buc	1,00
Tava servire rectangulara cu strat antialunecare	buc	1,00
Punch bowl / frapiera larga	buc	1,00
Dispenser apa calda pentru ceai	buc	1,00
Lingurita ceai	buc	1,00
Ceainic	buc	1,00
Tea for one Ginger	buc	1,00
Scaune bar	buc	4,00
Cuptor electric încorporabil cu plită electrică și hotă profesională	buc	1,00
Aragaz pe gaz	buc	1,00
Cuptor pentru pizza pe gaz sau electric	buc	1,00
Frigider dublu(cu congelator)	buc	1,00
vitrina frigorifica	buc	1,00
Masă de lucru amenajată în mijloc (masa profesională inox)- tip insulă- prevăzută cu sertare pentru ustensile	buc	1,00
dulapuri pentru veselă și ustensile (unul tip vitrină)	buc	1,00
Robot de bucătărie profesional (malaxor, mixer, masina de tocat, blender)	buc	1,00
Feliator, fripteuză, baie de ulei pentru prăjit	buc	1,00
Ustensile : tigăi, castroane inox, oale	buc	1,00
Veselă și tacâmuri	buc	1,00
Ținute complete pentru 28 elevi-bucătari (tunică, șorț, bonete), 14 pt fete, 14 pt baieti	ANS	1,00
Mașină de spălat vase	buc	1,00
Mașină de spălat rufe	buc	1,00
ETAJ 1 - BAR		
storcător de fructe	buc	1,00
masina pentru râșnit cafeamasina pentru râșnit cafeamasina pentru râșnit cafea	buc	1,00
Blender Hamilton	buc	1,00
Artemis mixer frappe	buc	1,00
Pahare:	buc	0,00
-sampanie Flute – set 12 buc	buc	1,00
vin rosu – set 12 buc	buc	1,00
vina lb – set 12 buc	buc	1,00
long drinck – set 12 buc	buc	1,00
whisky – set 12 buc	buc	1,00
pahar cocktail-capri- set 12 buc	buc	1,00
pahar bistro martini – set 12 buc	buc	1,00
pahar enoteca margarita- set 12 buc	buc	1,00
pahar bere – set 12 buc	buc	1,00
set pahare apa – 290 ml – 12 buc	buc	1,00

pahare coniac	buc	1,00
dopuri cu jiglor-pipeta	buc	0,00
Pâlnie – set 3 marimi	buc	1,00
lingura și clește pentru gheață	buc	1,00
clește pentru zahăr	buc	1,00
Cutite:		
cutit pentru taierea fructelor sau altor ingrediente pentru bauturi/cocktailuri	buc	1,00
cutit special pentru fructe citrice, utilizat pentru prepararea ingredientelor in cocktailuri sau alte bauturi	buc	1,00
cutit spuma bere	buc	1,00
cutit pentru decorat fructe	buc	1,00
Dispenser fructe si condimente	buc	1,00
pahar gradat (50/100 ml, 100/200ml)	buc	1,00
Jigger – maxi (20-180ml / 15-50ml))	buc	1,00
Bar mat-pentru pahare	buc	4,00
Lingurite de masurat	buc	1,00
Cleste penseta pentru decorare cocktail	buc	1,00
Glas Rimmer	buc	1,00
Plasa scurgere pahare (10 metri)	buc	1,00
Set ustensile bar (8 piese)	buc	1,00
Sifon pentru frisca	buc	1,00
Tava cauciucata (diametrul de 36,41,45)	buc	1,00
Trusa de prim ajutor	buc	1,00
Set portelan espresso – 90ml	buc	1,00
Set portelan cappuccino – 180 ml	buc	1,00
Set latte din portelan	buc	1,00
Pahar Boston Irish- coffe	buc	1,00
Pahar Irish- coffe	buc	1,00
Termometru barista cu clip	buc	1,00
Latiera portelan – 30 ml	buc	1,00
Lingurite espresso	buc	1,00
Lingurite cappuccino/ceai	buc	1,00
Lingurite inghetata/desert	buc	1,00
Tirbuson vin+ desfacator bere	buc	1,00
Lingura bar cu muddler	buc	1,00
Muddler – pisator	buc	1,00
Frapiera karat din sticla pentru cuburi de gheata cu cleste	buc	1,00
scafa gheata-aluminiu	buc	1,00
Pourer drop stop- dop picurator pentru vin	buc	1,00
Boston shaker	buc	1,00
Fine strainer	buc	1,00
Strainer	buc	1,00
Razatoare fructe si ciocolata	buc	1,00
Strainer- julep	buc	1,00
tirbuson Idealisk	buc	1,00
Mobilier bar	buc	1,00
Latiera milk jug-motta (500l)	buc	1,00

Tamper	buc	1,00
Latte art pen – set 3 buc	buc	3,00
Espressor	buc	1,00
Crusher electric pentru gheata	buc	1,00
Masina spalat pahare	buc	1,00
Cafetiera 6,8 litri	buc	1,00
Termos 2 litri	buc	1,00
Tava servire rectangulara cu strat antialunecare	buc	1,00
Punch bowl / frapiera larga	buc	1,00
Dispenser apa calda pentru ceai	buc	1,00
Lingurita ceai	buc	1,00
Ceainic	buc	1,00
Tea for one Ginger	buc	1,00
ETAJ 2		
Mese cu scaune 800 x 800 mm: H = 760 mm	buc	8,00
Stand fix pentru 48 farfurii	buc	2,00
Platouri servire	buc	2,00
Tăvi de servire 400x260 mm	buc	5,00
Coș pâine	buc	10,00
Set farfurii 18 piese	buc	2,00
Tacâmuri 68 piese	buc	1,00
Cesti 3 set	buc	3,00
Cani 3 set	buc	3,00
Salatiere	buc	10,00
Sosiere set 12 buc	buc	1,00
Pahar vin rosu	buc	1,00
Pahar vin alb	buc	1,00
Pahare apa	buc	5,00
Carafe	buc	1,00
Pahare lichior (aperitiv)	buc	1,00
Cupe sampanie	buc	2,00
Pahare bere 2 set 4 buc	buc	1,00
Pahare cocktail	buc	2,00
Oliviere	buc	3,00
Râșnițe	buc	5,00
Suport scobitori	buc	10,00
Vaza	buc	5,00
Cupe inghețată	buc	10,00
Fructiere	buc	5,00
Suport lumanari	buc	10,00
Fata de masă, bumbac satinat, alb, 5 buc, 130 x 130 cm	buc	10,00
Naproane	buc	10,00
Servete	buc	15,00
Ancare	buc	5,00
Perdele	buc	5,00
Draperii	buc	1,00
Laptop	buc	1,00

Videoproiector	buc	1,00
Ecran de proiecție	buc	1,00
LCD	buc	1,00
Sistem audio	buc	1,00
Casă de marcat (Sistem complet pentru restaurant) Optional! Casă de marcat (Sistem complet pentru restaurant) Optional!	buc	1,00
Uniforme ospatari	buc	28,00
Aspirator portabil	buc	1,00
Dulap inox depozitare vesela	buc	1,00
Dulap tip vitrină	buc	2,00
Aparat aer condiționat	buc	1,00
Aspirator multifuncțional	buc	1,00
Mașina de spălat pahare (vase)	buc	1,00
BUCATARIE	buc	0,00
Cuptor electric încorporabil cu plită electrică și hotă profesională	buc	1,00
aragazuri pe gaz	buc	1,00
Cuptor pentru pizza pe gaz sau electric	buc	1,00
frigider dublu(cu congelator)	buc	1,00
vitrina frigorifica	buc	1,00
Masă de lucru amenajată în mijloc (masa profesională inox)- tip insulă- prevăzută cu sertare pentru ustensile	buc	1,00
dulapuri pentru veselă și ustensile (unul tip vitrină)	buc	1,00
Robot de bucătărie profesional (malaxor, mixer, masina de tocat, blender)	buc	1,00
Feliator, fripteuză, baie de ulei pentru prăjit	ANS	1,00
Ustensile : tigăi, castroane inox, oale	buc	1,00
Veselă și tacâmuri	buc	1,00
Ținute complete pentru 28 elevi-bucătari (tunică, șorț, bonete), 14 pt fete, 14 pt baieti	buc	1,00
Mașină de spălat vase	buc	1,00
Mașină de spălat rufe	buc	1,00



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

nr. *743* din *06.12.2018*.....

realizat în vederea autorizării lucrărilor pentru proiectul

„Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova”

situată în str. Brestei, nr. 144, mun. Craiova, jud. Dolj

Beneficiar: Municipiul Craiova

Expert Tehnic Atestat MLPAT Belgun Ionel

Certificat de atestare nr. 156 din 16.07.1992



CUPRINS

1. Motivul și scopul expertizei	3
2. Informații generale	3
2.1. Descrierea construcțiilor din punct de vedere funcțional	3
2.2. Descrierea construcțiilor din punct de vedere structural	3
3. Încadrarea construcției în grupe și categorii	4
3.1. Zonarea seismică	4
3.2. Încărcări date de zăpadă	4
3.3. Încărcări date de vânt	4
3.4. Adâncimea maximă de îngheț	4
4. Aprecieri asupra nivelului de uzură al construcțiilor	4
5. Lucrări de intervenție executate în trecut	5
6. Descrierea lucrărilor propuse	5
7. Stabilirea nivelului de cunoaștere	5
8. Aplicarea metodelor de investigare calitative și cantitative	5
8.1. Evaluarea calitativă a structurii, determinarea indicatorului R_1	5
8.2. Evaluarea stării de degradare, determinarea indicatorului R_2	8
8.3. Evaluarea analitică prin calcul, determinarea indicatorului R_3	8
9. Obiective de performanță. Niveluri de performanță	9
10. Concluzii	9
10.1. Încadrarea clădirilor în clasă de risc seismic	9
10.2. Măsuri necesare în vederea remedierii degradărilor structurale și realizării lucrărilor propuse	9
10.3. Cerințe de performanță fundamentale	11
11. Recomandări generale privind lucrările propuse	11
Anexa A – Fotografii situație existentă	12
Anexa B – Breviar de calcul - Factor R_3	15



1. MOTIVUL ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

În vederea finalizării și extinderii construcției existente (C17 - Moară) și schimbarea destinației din spațiu de morărit în spațiu pentru activități de instruire practică în specializarea Alimentație Publică și Turism, în virtutea Legii calității în construcții (10/1995), s-a solicitat o expertiză în vederea stabilirii nivelului de concordanță a clădirii de pe teren cu exigența esențială A (rezistență și stabilitate) exprimată prin baza tehnică normativă în vigoare, dată fiind vechimea clădirii, uzura ei și având în vedere faptul că normele tehnice au fost modificate de mai multe ori de la data realizării până în prezent. Întocmirea expertizei în această situație se face în conformitate cu cerințele "Codului de proiectare seismică -partea a III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente" indicativ P100-3/2008.

Expertiza s-a efectuat în scopul:

- examinării stării tehnice a clădirii;
- analiza calitativă a efectelor sarcinilor suplimentare aduse clădirii de către lucrările propuse;
- precizarea intervențiilor eventual necesare la nivel de ansamblu și de detaliu, pentru satisfacerea cerințelor de rezistență și stabilitate ale clădirii.

În ziua de 14.11.2018 s-a procedat la examinarea clădirii, la exteriorul și la interiorul acesteia.

2. INFORMAȚII GENERALE

Construcția a fost executată în baza unui proiect care a fost pus parțial la dispoziția expertului.

Construcția a mai fost expertizată anterior de către **Expert Tehnic ing. Pârvu Marin**, în Ianuarie 2015. Expertiza anterioară a fost realizată pentru lucrări propuse similare.

Conform acestei expertize, „Clădirea nu este conformată anti-seismic, deci nu satisface principiile de proiectare anti-seismică cerute pentru amplasament”. Totodată, **expertul tehnic a încadrat construcția existentă în clasa a II-a de risc seismic**, din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Reglementările legislative și tehnice aplicate sunt acelea amintite mai sus și anume:

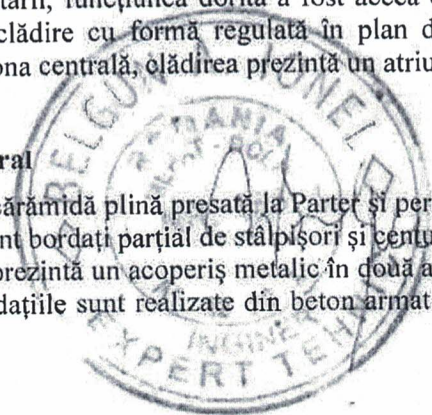
- Legea nr.10/1995;
- Normativul P100-81;
- Normativul P100-92;
- Codul de proiectare P100-1/2006;
- Codul de proiectare P100-3/2008;
- Standarde tehnice pentru calculul structurilor și pentru materiale;
- Norme tehnice pentru încărcări climatice.

2.1. Descrierea construcțiilor din punct de vedere funcțional

În prezent clădirea nu este funcțională. În momentul proiectării, funcțiunea dorită a fost aceea de Moară. Construcția este formată dintr-un singur corp de clădire cu formă regulată în plan dar neregulată în elevație, având regimul de înălțime Parter. În zona centrală, clădirea prezintă un atrium foarte înalt. Finisajele și instalațiile nu sunt executate.

2.2. Descrierea construcțiilor din punct de vedere structural

Structura de rezistență se compune din pereți de zidărie din cărămidă plină presată la Parter și pereți din zidărie din BCA la partea superioară. Pereții de zidărie sunt bordați parțial de stâlpișori și centuri. Planșeul peste parter este realizat din beton armat. Clădirea prezintă un acoperiș metalic în două ape peste atriumul central și terasă peste camerele laterale. Fundațiile sunt realizate din beton armat în sistem dual - fundații izolate cu grinzi de legătură.



3. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN GRUPE ȘI CATEGORII

Metodele de investigare se stabilesc pe baza următoarelor criterii de încadrare:

- perioada în care a fost executată construcția: 2006;
- alcătuire: un corp de clădire independent structural;
- regim de înălțime: Parter / Parter înalt;
- categoria sistemului structural: pereți de zidărie portantă cu centuri și stâlpișori de beton armat;
- clasa de importanță a construcției: III conform tabel 4.3 din P100-1/2006, cu valoarea factorului de importanță 1,00;
- categoria de importanță a construcției: C, conform H.G.R. nr. 766/1997;
- interacțiuni posibile cu vecinătățile: construcția este amplasată la o distanță considerabilă de clădirile vecine;
- durata de utilizare, ulterioară momentului expertizării: minimum 60 ani (două cicluri de cutremure majore).

3.1. Zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "8₂" (Conform SR 11100/1-93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României"). Această valoare reprezintă o intensitate cu valoarea de 8 pe scara MSK cu o perioadă medie de revenire de minimum 100 ani.

Conform P100/1-2006, "Cod de proiectare seismică – partea 1", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a accelerației terenului, a_g (accelerația terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 ani, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $a_g=0,16g$, iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_C=1,0\text{sec}$.

Conform P100/1-2013, "Cod de proiectare seismică – partea 1", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a accelerației terenului, a_g (accelerația terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 225 ani, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $a_g=0,20g$, iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_C=1,0\text{sec}$.

3.2. Încărcări date de zăpadă

Conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpadă pe sol (s_k) de 2,00 kN/m².

3.3. Încărcări date de vânt

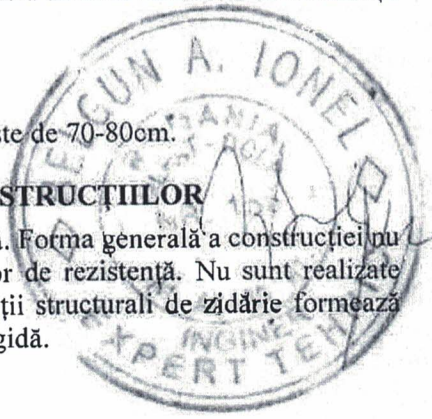
Conform cu CR 1-1-4/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute, la 10m, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani, este de 0,5kPa.

3.4. Adâncimea maximă de îngheț

Adâncimea maximă de îngheț în zonă, conform STAS 6054/77, este de 70-80cm.

4. APRECIERI ASUPRA NIVELULUI DE UZURĂ AL CONSTRUCȚIILOR

Clădirea prezintă degradări medii la nivelul structurii de rezistență. Forma generală a construcției nu este distribuită pe cele două direcții principale conform pereților de rezistență. Nu sunt realizate planșee pe toată înălțimea atriumului central. Centurile din pereții structurali de zidărie formează pereți zvөлți. Acoperișul metalic nu satisface condițiile de șaibă rigidă.



5. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE EXECUTATE ÎN TRECUT

Clădirea nu a suferit schimbări de-a lungul vieții, forma actuală fiind forma inițială.

6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Investiția constă în finalizarea și extinderea construcției existente și schimbarea destinației din spațiu de morărit în spațiu pentru activități de instruire practică în specializarea Alimentație Publică și Turism. Lucrările minim necesare sunt:

- extinderea zonelor de parter pe înălțime pentru crearea a două niveluri suplimentare;
- închiderea atriumului central cu plăci de beton pentru a crea două niveluri suplimentare;
- realizarea unei scări interioare pentru accesul la nivelurile suplimentare;
- realizarea recompartimentărilor, finisajelor și instalațiilor necesare schimbării destinației.

7. STABILIREA NIVELULUI DE CUNOAȘTERE

Potrivit indicațiilor 'Codului de proiectare seismică, prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente', indicativ P100-3/2008, nivelul de cunoaștere pentru acest caz de analiză (în condițiile expertizei de față), este **KL1 (cunoaștere incompletă)**, cf. paragraf 4.3.1., conducând la un factor de încredere $CF=1,35$. Astfel, geometria clădirii s-a putut stabili din verificare vizuală și un relevu al clădirii; alcătuirea de detaliu se cunoaște din date statistice.

Având în vedere sistemul structural al construcției, se adoptă metodologia de nivel 2 conform recomandării din P100-3/2008 referitor la construcții obișnuite de orice tip, la care nivelul de cunoaștere este **KL1 - cunoaștere incompletă**.

8. APLICAREA METODELOR DE INVESTIGARE CALITATIVE ȘI CANTITATIVE

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza a trei categorii de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării.

Pentru orientarea în stabilirea deciziei finale privitoare la siguranța structurii (inclusiv în ceea ce privește încadrarea în clasa de risc a construcției) și la lucrările de intervenție necesare, măsura în care cele trei categorii de condiții sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori, care sunt:

- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice. Acesta se notează R_1 și se denumește prescurtat gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;
- gradul de afectare structurală, notat R_2 , reprezintă o măsură a degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze;
- gradul de asigurare structurală seismică, notat R_3 , reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență în cazul utilizării metodologiilor de nivel 1/2.

8.1. Evaluarea calitativă a structurii, determinarea indicatorului R_1

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de conformare structurală de alcătuire a elementelor și respectare a regulilor constructive, se cuantifică prin gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică conform P100-3/2008, respectiv indicatorul R_1 . Notarea se face prin apreciere, iar în situația îndeplinirii condițiilor în totalitate, punctajul este 100. În felul acesta punctajul total rezultat în urma calitative reprezintă procentual măsura în care caracteristicile structurale sunt satisfăcute. Pentru determinarea acestuia s-au evaluat următoarele:

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Neîndeplinire minoră	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
1. Calitatea sistemului structural		Punctaj maxim: 10 puncte		

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Neîndeplinire minoră	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
<ul style="list-style-type: none"> • eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii care depinde de natura și calitatea legăturilor între pereții de pe direcțiile ortogonale și a legăturilor între pereți și planșee; • existența ariilor de zidărie suficiente și aproximativ egale pe cele două direcții; 	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	3 puncte			
2. Calitatea zidăriei	Punctaj maxim: 10 puncte			
<ul style="list-style-type: none"> • calitatea elementelor • omogenitatea țeserii • regularitatea rosturilor • gradul de umplere cu mortar • existența unor zone slăbite de șlițuri și/sau nișe, 	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	6 puncte			
3. Tipul planșeelor	Punctaj maxim: 10 puncte			
<ul style="list-style-type: none"> • rigiditatea planșeelor în plan orizontal și eficiența legăturilor cu pereții (capacitatea de a asigura compatibilitatea deformațiilor pereților structurali și de a împiedica răsturnarea pereților pentru forțe seismice perpendiculare pe plan); 	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	3 puncte			
4. Configurația în plan	Punctaj maxim: 10 puncte			
<ul style="list-style-type: none"> • compactitatea și simetria geometrică și structurală în plan, exprimate prin raportul între lungimile laturilor și prin dimensiunile retragerilor în plan • existența sau absența bovindourilor. 	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	4 puncte			
5. Configurația în elevație	Punctaj maxim: 10 puncte			
<ul style="list-style-type: none"> • uniformitatea geometrică și structurală în elevație exprimate prin absența / existența retragerilor etajelor succesive • existența unor proeminențe la ultimul nivel • discontinuități create de sporirea ariei golurilor din pereți la parter / la un nivel intermediar; 	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	5 puncte			
6. Distanțe între pereți	Punctaj maxim: 10 puncte			
<ul style="list-style-type: none"> • distanțele între pereții structurali, pe fiecare dintre direcțiile principale ale clădirii; 	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Neîndeplinire minoră	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
Punctaj total realizat	5 puncte			
7. Elemente care dau împingeri laterale:	Punctaj maxim: 10 puncte			
• existența arcelor, bolților, cupolelor, șarpantelor, cu / fără elemente care preiau / limitează efectele împingerilor;	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	5 puncte			
8. Tipul terenului de fundare și al fundațiilor:	Punctaj maxim: 10 puncte			
• natura terenului de fundare (normal / dificil) • capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările verticale • eforturile provenite din tasări diferențiale și din acțiunea cutremurului;	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	8 puncte			
9. Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente:	Punctaj maxim: 10 puncte			
• existența / absența riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăți pe 1, 2, 3 laturi) • înălțimile clădirilor vecine, existența riscului de cădere a unor componente ale clădirilor vecine	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	10 puncte			
10. Elemente nestructurale:	Punctaj maxim: 10 puncte			
• existența unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbușire;	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
Punctaj total realizat	7 puncte			
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor	R₁ = 56 puncte			

În funcție de punctajul atribuit fiecărei categorii de condiții, clasa de risc seismic a rezultat:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R₁			
<30	30 - 60	61 - 90	91 - 100

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului R₁ este **R_s II**.

8.2. Evaluarea stării de degradare, determinarea indicatorului R_2

Indicatorul R_2 ia valori pe baza punctajului atribuit diferitelor categorii de degradări structurale și nestructurale. Pentru determinarea acestuia s-au evaluat avariile conform tabelului:

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Notarea se face prin apreciere, iar în situația îndeplinirii condițiilor în totalitate, punctajul este 100. În felul acesta punctajul total rezultat în urma analizei reprezintă procentual măsura în care construcția este afectată de degradări:

$$R_3 = A_v + A_h = 80$$

În funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție și a punctajului pentru diferitele categorii de avarii, clasa de risc seismic a rezultat:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
<40	40 - 70	71 - 90	91 - 100

Clasa de risc seismic corespunzătoare indicatorului R_2 este R_s III.

8.3. Evaluarea analitică prin calcul, determinarea indicatorului R_3

Verificările s-au făcut la starea limită ultimă, considerând construcția încărcată cu o forță static echivalentă. Pentru metodologiile de nivel 1 și 2 forța tăietoare de bază se determină cu expresia (4.4) din P100-1/2006: $F_b = \gamma_I \cdot S_d(T_1) \cdot m \cdot \lambda$, cu următoarele precizări:

- γ_I reprezintă factorul de importanță al construcției;
- $T_1 = k_T \cdot H^{3/4}$ este perioada proprie fundamentală de vibrație a clădirii;
- q este factorul de comportare;
- $S_d = \frac{0,88 \cdot a_g \cdot \beta(T_1)}{q}$ reprezintă ordonata spectrului de proiectare;
- λ este factorul de corecție pentru numărul de niveluri supraterane;

Rezultă o forță tăietoare de bază: $F_b = \gamma_I \cdot S_d \cdot G_{total}$ (greutatea totală a construcției)

În urma calculelor (vezi anexă), indicatorul R_3 a rezultat:

$$R_3 = \min(R_{3L}, R_{3T}) = 56,205 \%$$

Din evaluarea capacității de rezistență și de deformabilitate a structurii, în ansamblu, în raport cu cerințele seismice, clasa de risc seismic a rezultat:

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3			
<35	35 - 65	66 - 90	91 - 100

Clasa de risc seismic, corespunzătoare indicatorului R_3 este R_s II.

Condiția de siguranță $R_3 > 0,65$, pentru sursa seismică Vrancea **NU este satisfăcută în starea actuală.**

9. OBIECTIVE DE PERFORMANȚĂ. NIVELURI DE PERFORMANȚĂ

Conform normativului P100-3/2008 anexa A, obiectivul de performanță este determinat de nivelul de performanță structurală și nestructurală al clădirii evaluate pentru un anumit nivel de hazard seismic.

Nivelul de hazard seismic este caracterizat de intervalul mediu de recurență a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului (sau de probabilitatea de depășire în 50 de ani a valorii de vârf a accelerației terenului). Nivelurile de performanță ale clădirii descriu performanță seismică așteptată a acesteia prin amploarea degradărilor, a pierderilor economice și a întreruperii funcțiunii acesteia.

Asocierea nivelului de performanță al clădirii cu un anumit nivel de hazard seismic se face în funcție de clasa de importanță și de expunere la cutremur din care face parte construcția.

Clasele de importanță / expunere la cutremur sunt definite în capitolul 4 din P100-1/2006. Pentru construcțiile expertizate, clasa de importanță este III, cu valoarea factorului de importanță 1,00, careia îi corespunde un Interval Mediu de Recurență (IMR) a valorii de vârf a accelerației terenului de 100 ani, echivalent cu o probabilitate de depășire a acesteia de 40% în 50 ani (**nivelul de bază al hazardului seismic**).

Nivelul de performanță de **Siguranță a Vieții** este **Obiectiv de Performanță de Bază** obligatoriu pentru toate construcțiile din clasa III de expunere la hazardul seismic, cu IMR asociat nivelului de hazard de 100ani. Nivelul de performanță de **Limitare a degradărilor** este **Obiectiv de Performanță Superior 1**, cu IMR asociat nivelului de hazard de 50 ani.

10. CONCLUZII

10.1. Încadrarea clădirilor în clasă de risc seismic

Stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele patru clase de risc:

Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;

Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă;

Clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante;

Clasa Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

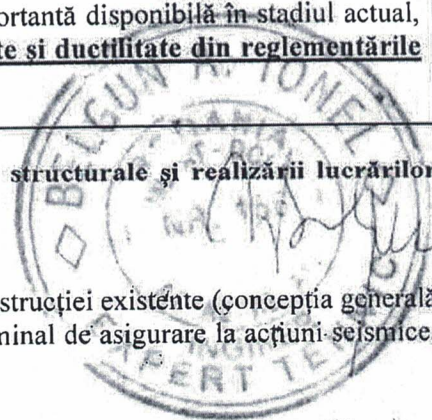
Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, **expertul încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rs II.**

În urma verificării prin calcul, având în vedere capacitatea portantă disponibilă în stadiul actual, **structura nu îndeplinește condițiile de rezistență, rigiditate și ductilitate din reglementările tehnice.**

10.2. Măsuri necesare în vederea remedierii degradărilor structurale și realizării lucrărilor propuse

Având în vedere:

- Criteriile de evaluare a performanțelor seismice ale construcției existente (concepția generală de proiectare, calitatea execuției, valoarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice,



rigiditatea la deplasări orizontale, pericolul ruperii fragile a unor elemente structurale vitale, ductilitatea locală și de ansamblu);

- Natura și gravitatea degradărilor și avariilor produse de acțiunile care au solicitat construcția respectivă în exploatare (acțiuni seismice, tasări ale terenului de fundare, variații de temperatură, suprasarcini, coroziune, condens, explozii, incendii);
- Durata de exploatare a construcției ulterioară intervenției, propusă de expertul tehnic și acceptată de către beneficiar;
- Implicațiile unor avarii potențiale grave, în caz de cutremur, asupra mediului învecinat;
- Clasa de importanță a construcției;
- Implicațiile măsurilor de intervenție preconizate asupra confortului și funcționalității construcției, precum și a modului ei de încadrare în mediul ambiant;

expertul tehnic propune următoarele variante de intervenții:

Varianta 1	Varianta 2
<ul style="list-style-type: none">• introducerea unui sistem structural nou pentru consolidarea construcției existente, realizat din cadre pe două direcții și plăci din beton armat;• realizarea unor noi fundații pentru stâlpii noi, cu grinzi de legătură cu fundațiile existente;• realizarea etajelor superioare prin inserarea grinzilor și plăcilor de beton armat în conlucrare cu pereții și centurile existente;• consolidarea plăcilor de beton armat existente, prin supra-betonare;• desființarea acoperișului existent și realizarea unui acoperiș ce poate respecta condiția de șaibă rigidă;• remedierea eventualelor discontinuități în pereții de zidărie cu injecții cu mortar și/sau scoabe;	<ul style="list-style-type: none">• desființarea construcției existente și realizarea unei noi construcții ce ar respecta în totalitate atât normele tehnice în vigoare, cât și tema arhitecturală propusă;

Dintre cele două variante, având în vedere dificultatea realizării lucrărilor necesare de consolidare, costul și timpul necesar lucrărilor, **recomandarea expertului tehnic este Varianta 2.**

În condițiile realizării variantei 2 se recomandă următoarele operații în desființarea controlată a construcției:

- a) demolarea acoperișului:
 - se instalează schele sau scări pentru accesul muncitorilor pe acoperiș;
 - se desface tabla acoperișului;
 - se demontează fermele metalice ale acoperișului;
- b) demolarea pereților și a stâlpișorilor:
 - se montează în interior platforme de lucru pe schele ușoare sau capre, prevăzute cu podini și balustrade de protecție;
 - se execută sprijiniri ale pereților și ale stâlpișorilor;
 - se desființează pereții de zidărie bucată cu bucată;
 - se demolează stâlpișorii și centurile prin tăierea cu discul;
- c) demolarea planșeului:
 - se utilizează aceleași platforme de lucru;
 - se decopertează tencuiala tavanului;
 - se execută sprijiniri ale planșeului și a grinzilor, pentru a evita prăbușirea lor și accidentarea muncitorilor;



- se demolează planșeul bucată cu bucată prin tăiere cu discul;
 - se execută sprijiniri ale pereților și ale stâlpilor;
 - se demolează grinzile bucată cu bucată prin tăiere cu discul.
- d) demolarea fundațiilor:
- în condițiile realizării construcției noi în aceeași poziție cu construcția existentă, se recomandă desființarea fundațiilor existente;

Se interzice demolarea necontrolată, este obligatorie demolarea „bucată cu bucată”. Demolarea se va face pe etape, adoptând soluții de sprijinire și protecție descrise mai sus. Muncitorii ce participă la această acțiune vor fi instruiți în prealabil.

10.3. Cerințe de performanță fundamentale

În urma analizelor, expertul tehnic consideră că structura nu prezintă un grad adecvat privind **Cerința de siguranță a vieții**, nefiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile omenești nu sunt protejate, pentru un IMR asociat nivelului de hazard de 100 ani.

De asemenea, structura existentă nu are o rigiditate corespunzătoare și un grad adecvat de siguranță pentru Cerința de limitare a degradărilor, nefiind capabilă să preia acțiuni seismice fără degradări importante sau scoateri din uz, pentru un IMR asociat nivelului de hazard de 50 ani.

11. RECOMANDĂRI GENERALE PRIVIND LUCRĂRILE PROPUSE

Lucrările trebuie executate de echipe de muncitori calificați sub îndrumarea unui cadru tehnic și sub supravegherea dirigintelui de șantier, atestat de MLPAT. Pentru toate lucrările executate se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse (PVL A).

Execuția lucrărilor va fi condusă, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor la înălțime. La începerea execuției va fi afișat în loc vizibil, pe toata durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998. Cu 10 zile înaintea începerii lucrărilor va fi anunțat Inspectoratul în Construcții, pentru luarea în evidență și aprobarea programului de faze determinante.

La începerea și pe durata lucrărilor se va asigura asistență tehnică pentru adoptarea detaliilor corespunzătoare situațiilor concrete din teren. Nu se admite accesul vehiculelor în zona limitrofă, mai aproape de 2m de fundațiile existente. În mod obligatoriu se va urmări permanent starea fundațiilor existente înainte și în timpul lucrărilor. Tehnologia de execuție va urmări eliminarea apariției forțelor orizontale și a vibrațiilor în structura existentă.

Constructorul care efectuează lucrările are obligația de a sesiza inspectorul de șantier și proiectantul în cazul în care, se constată avarii în elementele clădirii constând în fisuri, crăpături, segregări, etc, care nu au fost identificate la momentul expertizării.

Prezenta expertiză nu ține loc de proiect tehnic.

Lucrările vor putea începe după întocmirea documentației necesare, în conformitate cu cerințele specificate în Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Anexa A - Fotografii situație existentă

Anexa B - Breviar de calcul - Factor R_3



ANEXA A – FOTOGRAFII SITUAȚIE EXISTENTĂ



Foto nr. 1. Interior



Foto nr. 2. Atrium



Foto nr. 3. Acoperiș metalic

ANEXA B – BREVIAR DE CALCUL - FACTOR R₃

$P_{cladire} := 42.4\text{m}$	$A_{cladire} := 112.1\text{m}^2$	$H_{cladire} := 10.3\text{m}$	$b_{zid} := 30\text{cm}$	$G_p := 15\text{kPa}$	
$A_x := b_{zid} \cdot 11.14\text{m} = 3.342\text{m}^2$					arie zidarie pe cele doua directii
$A_y := b_{zid} \cdot 10.06\text{m} = 3.018\text{m}^2$					
$A_{min} := \min(A_x, A_y) = 3.018\text{m}^2$	$\gamma_{caramida} := 20 \frac{\text{kN}}{\text{m}^3}$	$N_{etaje} := 2.1$			numar de niveluri deasupra sectiunii de incastrare
$G_{a,z} := N_{etaje} \cdot A_{cladire} \cdot G_p = 3531.15 \cdot \text{kN}$					greutate totala cladire
$\sigma_{caramida} := \frac{G_{a,z}}{A_x + A_y} = 0.555 \cdot \text{MPa}$					efort unitar mediu de compresiune in caramida in gruparea fundamentala
$f_b := 5\text{MPa}$	$CT := 1.35$	$\gamma_M := 2.5$			rezistenta medie la compresiune a caramizilor
$f_m := 5\text{MPa}$	$K_f := 0.5$				rezistenta medie la compresiune a mortarului
$f_k := K_f \cdot f_b^{0.7} \cdot f_m^{0.3} = 2.5 \cdot \text{MPa}$					rezistenta zidariei caramida + mortar
$f_d := \frac{f_k}{\gamma_M \cdot CT} = 0.741 \cdot \text{MPa}$					rezistenta de proiectare la compresiune + forfecare
$f_{vk,0} := 1\text{MPa}$					rezistenta caracteristica initiala la forfecare a zidariei sub efort unitar de compresiune egal cu 0
$f_{vk} := f_{vk,0} + 0.4 \cdot \sigma_{caramida} = 1.222 \cdot \text{MPa}$					rezistenta caracteristica la forfecare
$f_{vk2} := 0.9 \cdot (0.034 \cdot f_b + 0.14 \cdot \sigma_{caramida}) = 0.223 \cdot \text{MPa}$					
$f_{vd} := \frac{f_{vk2}}{\gamma_M \cdot CT} = 0.066 \cdot \text{MPa}$					rezistenta de proiectare la forfecare a zidariei
$f_{td} := \frac{0.04 \cdot f_m}{\gamma_M \cdot CT} = 0.059 \cdot \text{MPa}$					rezistenta de proiectare la intindere a zidariei
$\gamma_I := 1$	$\beta_0 := 2.75$				coef. de importanta, coef. de amplificare dinamica
$q := 1.5$	$\eta := 0.88$				factor de comportare, fractiune critica de amortizare 8%
$a_g := 0.16$					acceleratia de varf a terenului (procent din g)
$c_s := \frac{\gamma_I \cdot \beta_0 \cdot \eta \cdot a_g}{a} = 0.258$	$F_b := c_s \cdot G_{a,z} = 911.508 \cdot \text{kN}$				coeficient seismic, forta seismica de baza
$\tau_{zid_long} := \frac{F_b}{A_x} = 0.273 \cdot \text{MPa}$					eforturi taietoare tributare pe cele doua directii din forta seismica de calcul
$\tau_{zid_trans} := \frac{F_b}{A_y} = 0.302 \cdot \text{MPa}$					
$F_{b_cap} := A_{min} \cdot f_{vd} \cdot \sqrt{1 + \frac{2}{3} \cdot \frac{\sigma_{caramida}}{f_{vd}}} = 512.315 \cdot \text{kN}$					forta taietoare de baza
$R_{3-1} := \frac{F_{b_cap}}{F_b} = 56.205\%$					grad de asigurare