

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea doamnei  
Țîrcomnicu Viorela, asupra cotei-părți de 7,06 % din terenul în suprafață de 1714  
mp., aferent imobilului-spațiu comercial, situat în municipiul Craiova, str.1  
Decembrie 1918, nr.27**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.28525/2020, raportul nr.28552/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.29765/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Țîrcomnicu Viorela, asupra cotei-părți de 7,06 % din terenul în suprafață de 1714 mp., aferent imobilului-spațiu comercial, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.27;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Suprafața și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Țîrcomnicu Viorela, asupra cotei-părți de 7,06 % din terenul în suprafață de 1714 mp., aferent imobilului-spațiu comercial, intabulat în Cartea Funciară nr.68657, având nr.cadastral 10580/4/1, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.27, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 10 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Doamna Țîrcomnicu Viorela are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței terenului, pe ultimii trei ani, pentru cota-parte de 7,06 %, din terenul în suprafață de 1714 mp., calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea prevederilor art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către doamna Țîrcomnicu Viorela, în vederea notării contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Țîrcomnicu Viorela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

Referat

Privind Instituirea dreptului de suprafață asupra cotei părți aferente de 7,06% din terenul în suprafață de 1714mp, pentru spațiul comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27E (fostă str. Cocos, nr. 9), identificat în cartea funciară nr. 68657, având nr. cadastral 10580/4/1, în favoarea doamnei Țîrcomnicu Viorela

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 168042/2019, doamna Țîrcomnicu Viorela solicită către autoritatea publică locală încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în cotă-parte aferentă imobilului-spațiu comercial, situat în Craiova, str. 1 Decembrie, nr. 27E.

Acest imobil-spațiu comercial, este proprietatea dânzei conform contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2023/2010 la BNP Laura Diaconu.

Cota parte teren aferent acestui spațiu comercial este de 7,06% din terenul în suprafață de 1714mp conform documentației întocmite de specialist topo autorizat Giurcă Iulian-Nicușor (unitatea individuală UI 1 din foaia de avere).

Dat fiind faptul că terenul este liber de sarcini și este intabulat pe numele Municipiului Craiova, autoritatea publică locală poate să analizeze și să decidă dacă se instituie un drept real pe acest teren aferent imobilul-spațiu comercial, în favoarea doamnei Țîrcomnicu Viorela.

Pentru încasarea contravalorii dreptului de suprafață **este necesară și oportună** promovarea proiectul de hotărâre de aprobare a instituirii unui drept de suprafață privitor la spațiul comercial intabulat în CF nr. 68657 cu nr. cad. 10580/4/1, care are cota parte teren aferent imobil de 7,06% din terenul în suprafață de 1714mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, teren ce aparține domeniului privat.

**Director executiv,**

**Cristian Ionuț Gâlea**

## RAPORT

Privind instituirea dreptului de suprafață asupra cotei părți aferente de 7,06% din Terenul în suprafață de 1714mp, pentru spațiul comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27E, (fostă str. Cocoș, nr. 9), identificat în cartea funciară nr. 68657, având nr. cadastral10580/4/1, în favoarea doamnei Țîrcomnicu Viorela

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 168042/30.09.2019, doamna Țîrcomnicu Viorela, a solicitat autorității publice locale încheierea contractelor de suprafață pentru fiecare cotă parte teren aferentă unor spații comerciale, situate în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 (fost str. Cocoș, nr. 9), în cadrul Complexului Comercial "Simplon" din Cartierul Brazda lui Novac.

Prezentul raport are ca obiect instituirea unui drept real pentru cota parte teren aferentă spațiului comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 E (fostă str. Cocoș, nr. 9), spațiu comercial, identificat în cartea funciară nr. 68657, având nr. cadastral 10580/4/1, deținut de doamna Țîrcomnicu Viorela conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2023/2010 la notar public Laura Diaconu.

Terenul aferent Complexului Comercial "Simplon", a fost inventariat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat la poz. 2 din Anexa nr.1 la HCL nr. 525/26.11.2009.

Prezentul raport are ca obiect instituirea unui drept real pentru cota parte teren aferentă spațiului comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 E (fostă str. Cocoș, nr. 9), spațiu comercial, identificat în cartea funciară nr. 68657, având nr. cadastral10580/4/1, deținut de doamna Țîrcomnicu Viorela conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2023/2010 la notar public Laura Diaconu.

Acest spațiu comercial este situat pe terenul aferent Complexului Comercial "Simplon", cu suprafață de 1714mp, așa cum s-a prezentat în rândurile de mai sus și se propune la punctul nr. 1 al prezentului raport.

Pentru stabilirea cotelor părți teren aferente fiecărui spațiu comercial situat pe terenul în suprafață de 1714mp, din Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 (fost str, Cocoș, nr. 9), a fost întocmită foaia de avere, de către specialistul topo autorizat Giurcă Iulian-Nicușor.

Din această foaie de avere constatăm că spațiului comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 E (fostă str. Cocoș, nr. 9), intabulat în identificat în cartea funciară nr. 68657, având nr. cadastral10580/4/1, deținut de doamna Țîrcomnicu Viorela are cota parte teren aferent imobil de 7,06% din terenul în suprafață de 1714mp (acest spațiu comercial este menționat "Unitatea Individuală UI 1").

Dat fiind faptul că terenul în suprafață de 1714mp aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și este liber de sarcini, autoritatea publică locală poate să analizeze și să



decidă dacă instituie un drept real spațiului comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27E (fostă str. Cocoș, nr. 9), intabulat în cartea funciară nr. 68657, având nr. cadastral 10580/4/1, deținut de doamna Țîrcomnicu Viorela.

Conform Codului Civil dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcatuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, suprafața reprezintă dreptul **de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia**, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, **suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al suprafațiarului asupra construcțiilor**, plantațiilor sau altor lucrări și *dreptul de proprietate asupra terenului*, al cărui proprietar este o altă persoană.

Dreptul de suprafață este un drept real principal (constituindu-se numai pentru bunuri imobile). Este un drept temporar, durata maximă a termenului de suprafață fiind de 99ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seamă de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. În caz de neînțelegere între părți, suma datorată proprietarului terenului va fi stabilită pe cale judecătorească (art. 697 Cod Civil).

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui spațiu comercial situat pe un teren ce aparține autorității publice locale, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția, constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de suprafață în favoarea doamnei Țîrcomnicu Viorela, cu **titlu oneros**.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 (Suprafață) și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I (Izvoarele obligațiilor – Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor HCL nr. 377/2015 prin care s-a aprobat contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Țîrcomnicu Viorela, privitor la imobilul-spațiu comercial intabulat în cartea funciară nr. 68657, având nr. cadastral 10580/4/1, care are cota parte teren aferent imobil de 7,06% din terenul în suprafață de 1714mp, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 (fostă str. Cocoș, nr. 9), care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.
2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul nr. 1 din prezentul raport se constituie pe o perioadă de 10 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul nr. 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
4. Doamna Țîrcomnicu Viorela are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței terenului pe ultimii trei ani, pentru cota parte teren aferent imobil de 7,06% din terenul în suprafață de 1714mp, calculată conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4, din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
6. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de suprafață la OCPI Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
7. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către doamna Țîrcomnicu Viorela, în vederea notării contractului de suprafață la OCPI Dolj prevăzut la punctul nr. 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionuț Cristian Gâlea

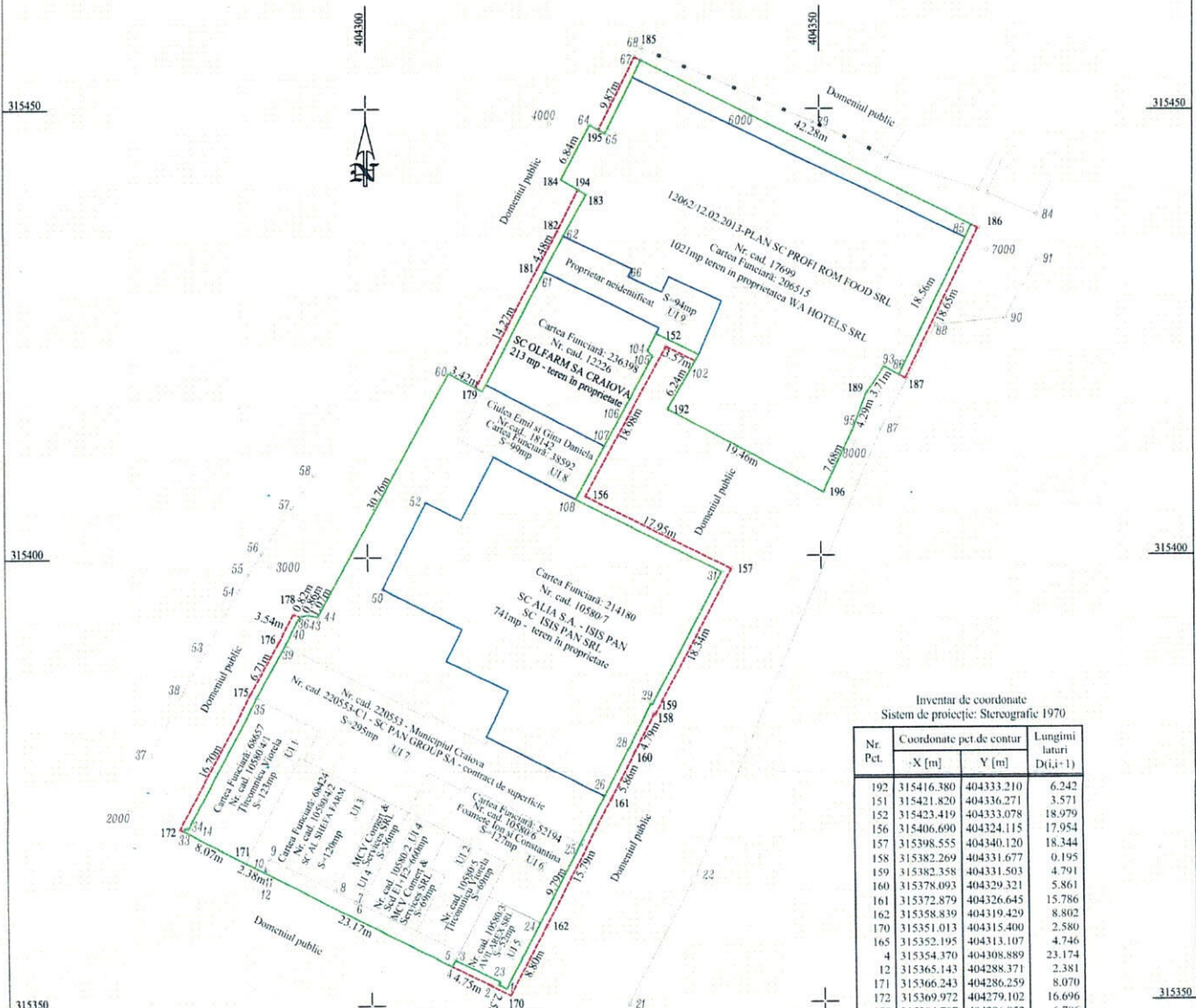
Șef Serviciu,  
Lucian Mitucă

Întocmit,  
cons. Stelian Marta

PLAN DE SITUATIE  
INTRAVILAN  
Scara 1:500

Adresa obiectivului: UAT CRAIOVA, Str. 1 Decembrie 1918 - Complex SIMPLON  
Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA

ANEXA



Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longitimi latari (D(i,i+1))
	X [m]	Y [m]	
192	315416.380	404333.210	6.242
151	315421.820	404336.271	3.571
152	315423.419	404333.078	18.979
156	315406.690	404324.115	17.954
157	315398.555	404340.120	18.344
158	315382.269	404331.677	0.195
159	315382.358	404331.503	4.791
160	315378.093	404329.321	5.861
161	315372.879	404326.645	15.786
162	315358.839	404319.429	8.802
170	315351.013	404315.400	2.580
165	315352.195	404313.107	4.746
4	315354.370	404308.889	23.174
12	315365.143	404288.371	2.381
171	315366.243	404286.259	8.070
172	315369.972	404279.102	16.696
175	315384.707	404286.952	6.706
176	315390.592	404290.168	3.536
178	315393.726	404291.806	0.819
36	315393.443	404292.575	0.862
43	315393.597	404293.423	1.072
44	315393.383	404294.473	30.763
60	315420.462	404309.071	3.421
179	315418.815	404312.069	15.098
181	315432.234	404318.988	4.478
182	315436.187	404321.092	5.334
194	315440.967	404323.460	2.209
184	315442.110	404321.570	6.839
64	315448.170	404324.740	1.116
195	315447.636	404325.720	1.116
185	315455.762	404329.685	9.042
186	315436.699	404367.424	42.280
187	315419.854	404357.094	2.687
93	315421.182	404357.094	3.714
94	315418.087	404355.041	4.292
95	315414.057	404353.563	7.676
196	315407.103	404350.314	19.458

Legendă:

- Suprafata imobil cu teren in proprietate
- Incinta Complex Simplon
- Proiectia la sol a acoperisului



Intocmit:  
GIURCA Iulian Nicușor

Data: Feb. 2020



## Partea I - Foai de avere

Nr. Cad.	Descriere imobil	Suprafata teren (mp)
	Mun. Craiova, Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 27 (fost Cartier Brazda lui Novac), Jud. Dolj - Intravilan - COMPLEX SIMPLON	Total: 3689mp Municipiul Craiova: 1714mp

Denumire proprietare	Suprafata imobil (mp)	Nivel	Cota parte teren aferent imobilului %	Unitate individuala	Obs.
Țircomnicu Viorela	123	Parter	7,06	UI 1	
Țircomnicu Viorela	69	Parter	3,97	UI 2	
SC AL SHEFA FARM	120	Parter	6,88	UI 3	
MCV Comerț & Services SRL	36	Parter	43,87	UI 4	
MCV Comerț & Services SRL	69	Parter			
MCV Comerț & Services SRL	330	Etaj 1			
MCV Comerț & Services SRL	330	Etaj 2			
AVILAREX SRL	52	Parter	2,98	UI 5	
FOAMETE CONSTANTINA FOAMETE ION	127	Parter	7,29	UI 6	
SC PAN GROUP SA	295	Parter	16,93	UI 7	
CIULEA EMIL CIULEA GINA DANIELA	99	Parter	5,65	UI 8	
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	94	Parter	5,37	UI 9	
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ</b>	1744	P+2	100		

**\*Nota!**

Pentru stabilirea cotelor părți nu s-au luat în calcul următoarele suprafețe: **741mp - SC ALIA S.A.**, **213mp - SC OLFARM S.A. CRAIOVA** și **1021mp - WA HOTELS SRL**, întrucât suprafețele mai sus amintite au fost atribuite în proprietate în baza H.G. 834 / 1991, așa după cum rezultă din extrasele de Carte Funciară eliberate de O.C.P.I. Dolj.  
 Rezultă faptul că suprafața de teren pentru care s-au calculat cotele părți este de 1714mp, suprafață provenind din diferența suprafeței totale a Complexului Comercial și suma suprafețelor terenurilor deținute în proprietate în baza H.G. 834 / 1991:  
 $3689 - (213+741+1021) = 1714mp$

Intocmit: GIURCĂ Iulian Nicușor



**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**

**Nr. 29765/17.02.2020**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul nr. 28525/13.02.2020 ;
- Raportul nr. 28552/13.02.2020 al Directiei Patrimoniu;
- Legea nr. 7/1996 republicată a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 377/2015
- Art. 693-702 Cod civil;
- Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

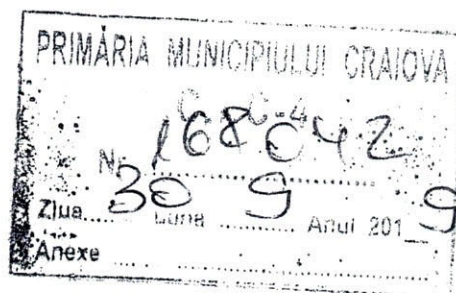
propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea doamnei Țîrcomnicu Viorela, privitor la imobilul-spațiu comercial intabulat în cartea funciară nr. 68657, având nr. cadastral 10580/4/1, care are cota parte teren aferent imobil de 7,06% din terenul în suprafață de 1714mp, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 (fostă str. Cocos, nr. 9), care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.
2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul nr. 1 din prezentul raport se constituie pe o perioadă de 10 ani.
3. Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul nr. 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
4. Doamna Țîrcomnicu Viorela are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței terenului pe ultimii trei ani, pentru cota parte teren aferent imobil de 7,06% din terenul în suprafață de 1714mp, calculată conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4, din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.
6. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de superficie la OCPI Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
7. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către doamna Țîrcomnicu Viorela, în vederea notării contractului de superficie la OCPI Dolj prevăzut la punctul nr. 1 din prezentul raport.

**Director Executiv,**

**Întocmit,**

Domnule Primar,



Subsemnata, **Țircomnicu Viorela**, domiciliată în  
43, solicit încheierea unui contract de **superficie** pentru terenul de sub cele 3 spații deținute în  
Complex Simplon identificate cu nr. cad. 10580/4/1, 10580/4/2, respectiv 10580/5.

În susținerea cererii, atașez copii ale extraselor de carte funciară, a documentațiilor  
cadastrale precum și plan de situație întocmit de o persoană autorizată în domeniul  
cadastrului.

Data:

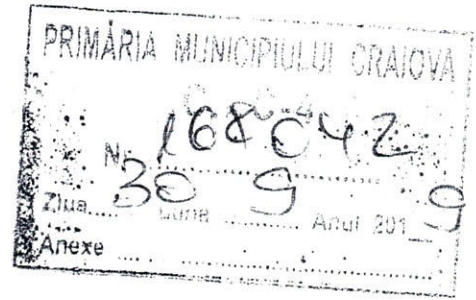
30.09.2019

Semnătura:

Domnului Primar al Municipiului Craiova

- 4156 / 01.10.19





Domnule Primar,

Subsemnata, **Țircomnicu Viorela**, domiciliată în

43. solicit încheierea unui contract de **superficie** pentru terenul de sub cele 3 spații deținute în Complex Simplon identificate cu nr. cad. 10580/4/1, 10580/4/2, respectiv 10580/5.

În susținerea cererii, atașez copii ale extraselor de carte funciară, a documentațiilor cadastrale precum și plan de situație întocmit de o persoană autorizată în domeniul cadastrului.

Data:

30.09.2019

Semnătura:

Domnului Primar al Municipiului Craiova

- 7156 / 01.10.19

## HOTĂRÂREA NR. 525

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009.

Având în vedere raportul nr.147613/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică datele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 01.10.2009 - 31.10.2009 CARE COMPLETEAZĂ ANEXA NR. 1 ȘI 2 LA  
H.C.L. NR. 522/2007

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Nr. Anexa/ Nr. HCL	SECȚIUNEA /POZITIE	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)				Val. Inv.	Administrator
				STR ROMAIN ROLAND	STR LIPSCANI	PROP. PARTICULARA	STR FRATII BUZESTI		
1	TEREN STR LIPSCANI NR 29 (FOST 30 DECEMBRIE NR 41, FOST 30 DECEMBRIE NR 67, FOST LIPSCANI) SUPRAFATA 55 MP	2-522/2007	A	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA	0,01	RAADPFL	
2	TEREN STR 1 DECEMBRIE 1918 (FOST STR COCOS NR 9) AFERENT COMPLEX COMERCIAL NOU CART BRAZDA 1111 NOVAC ÎN SUPRAFATA DE 3144MP	1-522/2007	A	SC SKY HOLDING SRL	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA (CONCESIO CRAIOVA (CONCESIO NAT SC DAUREX SRL)	0,01	CLM	
3	TEREN STR DR ION CANTACUZNO, ZONA POLIGRAFIE 45 MP	1-522/2007	A	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA (CONCESIO NAT SC NADINE IMPEX SRL)	PROP. MUN CRAIOVA	0,01	CLM	
4	TEREN STR ELENA FARAGO ZONA BIGUL VECHI ÎN SUPRAFATA DE 27MP ÎN CONTINUAREA POZITIEI 111 DIN ANEXA 2A LA HCL 183/2009	1-522/2007	A				0,04		
	<b>TOTAL</b>								





## CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE

Subscrisa, **SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM**, cu sediul în mun. Craiova, str. Madona Dudu nr. 1, bl. 1-3-5, et. 1, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. C16/31/2005, CUI RO 2323067, reprezentată de Președinte, domnul VLADU ALECSANDRU, cu domiciliul în

jud. Dolj și contabil șef, doamna TOMOIALĂ ELISAVETA, cu domiciliul în jud. Dolj, în baza Împuternicirii nr.

98/09.04.2010, declar că vând **Societății Comerciale AL SHEFA FARM S.R.L.**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu nr. 43, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J16/292/1997, CUI 9285726, prin asociat și administrator ȚÎRCOMNICU VIORELA, cu domiciliul în

jud. Dolj și prin asociat ȚÎRCOMNICU LEANCA, cu domiciliul în jud. Dolj,

spațiul comercial - **Corpul 1 de proprietate**, situat în mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 27 (fosta str. Cocos nr. 9), jud. Dolj, compus din wc, wc, trei holuri, trei magazine și sală, cu o suprafață utilă de 116,95 mp, cu nr. cadastral provizoriu 10580/4/1, transmitându-se totodată și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă, asupra părților din construcția din care face parte spațiul comercial, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției.

Stăpânesc spațiul comercial în baza Hotărârii nr. 442/30.09.1998 a Curții de Arbitraj de pe lângă Asociația Națională a Cooperăției Meșteșugărești-UCCECOM stată în Dosarul nr. 273/1998 și a Încheierii din 28.03.2006 stată în același dosar și Sentinței nr. 36/14.03.2006 a Curții de Arbitraj de pe lângă Uniunea Națională a Cooperăției Meșteșugărești-UCCECOM stată în Dosarul nr. 47/2006, spațiu comercial dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 584 la data de 13.04.2010 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova. Vânzarea spațiului comercial s-a făcut conform Hotărârii nr. 1/2005 și Hotărârii nr. 2/2009 a Adunării generale a membrilor cooperatori din cadrul PRESTAREA SCM Craiova, prin licitație publică, imobilul fiind adjudecat de către societatea cumpărătoare, așa cum rezultă din Procesul verbal din 10.10.2009 încheiat la sediul PRESTAREA SCM Craiova, cu ocazia desfășurării licitației pentru respectivul spațiu comercial, comisia de licitație fiind stabilită în baza Deciziei nr. 10/10.10.2009.

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că spațiul comercial ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Totodată, declar că spațiul comercial nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 21977 elib. la data de 07.04.2010 de O.C.P.I. Dolj - Biroul Carte Funciară, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantez societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale. Sunt achitate la zi taxele și impozitele, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 53775/13.04.2010 eliberat de Primăria mun. Craiova, Direcția Taxe și Impozite.

Prețul vânzării spațiului comercial este de 428.700 lei (patrusutedouăzecișioptmii șaptesute lei), pe care l-am încasat integral de la cumpărătoare până azi, data autentificării prezentului act.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a spațiului comercial către cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.

Subscrisa **S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.**, prin asociat și administrator ȚÎRCOMNICU VIORELA și prin asociat ȚÎRCOMNICU LEANCA declar că am cumpărat de la **SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM**, prin președinte VLADU ALECSANDRU și contabil șef, TOMOIALĂ ELISAVETA, spațiul comercial mai sus descris, cu prețul de 428.700 lei (patrusutedouăzecișioptmiișaptesute lei), pe care l-am achitat integral vânzătoarei până azi, data autentificării prezentului act.

Cunosc situația de drept și de fapt a spațiului comercial pe care îl cumpăr, știu că a fost dobândit de vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l



dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanția contra evicțiunii și a viciilor ascunse. Eu, cumpărătoarea, mă oblig să preiau și să achit orice cheltuieli la întreținerea spațiului, întrucât dețin deja folosința spațiului.

Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să întabuleze în cartea funciară prezentul contract de vânzare cumpărare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Redactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi 13 aprilie 2010 de avocat redactor și autentificat la Biroul Notarului Public din Craiova, Calea Bucuresti, bl.27A, parter.

**VÂNZĂTOARE,**  
**SOCIETATEA COOPERATIVA**  
**MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM**

prin VLADU ALECSANDRU \_\_\_\_\_

TOMOIALĂ ELISAVETA \_\_\_\_\_

**CUMPĂRĂTOARE,**  
**S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.**  
prin ȚÎRCOMNICU \_\_\_\_\_

și ȚÎRCOMNICU LEANCA \_\_\_\_\_



**R O M A N I A**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**

**SEDIUL:** Craiova, Calea București, bl.27A, parter  
Operator de date cu caracter personal 11241

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 585**  
Anul 2010, luna aprilie, ziua 13

În fața mea, **LAURA DIACONU**, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea Bucuresti, bl. 27A, parter, s-au prezentat:

**SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM**, cu sediul în mun. Craiova, str. Madona Duda nr. 1, bl. 1-3-5, et. 1, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. C16/31/2005, CUI RO 2323067, reprezentată de Președinte, domnul VLADU ALECSANDRU, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ jud. Dolj, id. cu CI seria I \_\_\_\_\_ ib. de SPICLEP Craiova, cnp \_\_\_\_\_ și contabil șef, doamna TOMOIALĂ ELISAVETA, cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_ id. Dolj, id. cu CI seria \_\_\_\_\_ elib. de Poliția Craiova, cnp 2480516163260, în baza Împuternicirii nr. 98/09.04.2010

*în calitate de vânzătoare,*

**S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu nr. 43, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J16/292/1997, CUI 9285726, prin asociat și administrator ȚÎRCOMNICU VIORELA, cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_ : 43, jud. Dolj, id. cu CI seria I \_\_\_\_\_ elib. de Poliția Craiova, cnp \_\_\_\_\_ și asociat ȚÎRCOMNICU LEANCA, cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_ jud. Dolj, id. cu CI seria \_\_\_\_\_ elib. de Poliția Craiova, cnp \_\_\_\_\_

*în calitate de cumpărătoare*

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL

INSCRIS:

Tarif 2144 lei cu chit Nr. 179497 /2010

S-a perceput onorariul de 2144 lei cu chit. nr. OP /2010

**NOTAR PUBLIC**  
**LAURA DIACONU**



## HOTĂRÂREA NR. 525

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009.

Având în vedere raportul nr.147613/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică datele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,

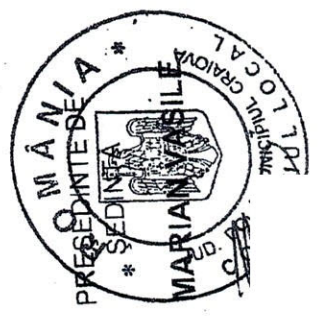
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 01.10.2009 - 31.10.2009 CARE COMPLETEAZĂ ANEXA NR. 1 ȘI 2 LA  
H.C.L. NR. 522/2007

Nr.	Denumirea bunurilor	Nr. Anexa/ Nr. HCL	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)					Val. Inv.	Administrator
			SECTIUNEA /POZITIE	STR ROMAIN ROLAND	STR LIPSCANI	PROP. PARTICULARA	STR FRATII BUZESTI		
1	TERREN STR LIPSCANI NR 29 (FOST 30 DECEMBRIE NR 41, FOST 30 DECEMBRIE NR 67, FOST LIPSCANI) SUPRAFATA 55 MP	2-522/2007	A	STR ROMAIN ROLAND	STR LIPSCANI	PROP. PARTICULARA	STR FRATII BUZESTI	0,01	RAADPFL
2	TERREN STR 1 DECEMBRIE 1918 (FOST STR COCOS NR 9) AFERENT COMPLEX COMERCIAL NOU CART BRAZDA LUTU NOVAC ÎN SUPRAFATA DE 3144MP	1-522/2007	A	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA (CONCESIO CRAIOVA)	PROP. MUN CRAIOVA	0,01	CLM
3	TERREN STR DR ION CANTACUZINO, ZONA POLIGRAFIE 45 MP	1-522/2007	A	SC SKY HOLDING SRL	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA (CONCESIO CRAIOVA) (NAT SC DAUREX SRL)	PROP. MUN CRAIOVA	0,01	CLM
4	TERREN STR ELENA FARAGO ZONA BIGUL VECHE ÎN SUPRAFATA DE 27MP ÎN CONTINUAREA POZITIEI 111 DIN ANEXA 2A LA HCL 183/2009	1-522/2007	A	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA (CONCESIO NAT SC NADINE IMPEX SRL)	PROP. MUN CRAIOVA	0,01	CLM
TOTAL								0,04	*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206515 Craiova



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Avilan

Nr. CF vechi: 51134

Adresa: Loc. Craiova, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Dolj, COMPLEX COMERCIAL RESTAURANT SIMPLON

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17699	1.021	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17699-C1	Loc. Craiova, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Dolj	S. construita la sol: 691 mp; C 1- Restaurant Simplon cu Sc - 691 p
A1.2	CAD: 17699-C2	Loc. Craiova, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Dolj	S. construita la sol: 93 mp; C 2 - magazie cu Sc - 93 mp
A1.3	CAD: 17699-C3	Loc. Craiova, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Dolj	S. construita la sol: 22 mp; C 3 - magazie cu Sc - 22 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>146710 / 03/10/2017</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4083/02.10.2017, din 02/10/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>WA HOTELS SRL</b> , CIF:27680200	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>42757 / 25/05/2012</b>	
Act Administrativ nr. Contract de locatiune (inchiriere) nr. 38, din 19/04/2012 emis de SC PROFI ROM FOOD;	
C7 Intabulare, drept de INCHIRIERE pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 20.04.2012 pana la data de 19.04.2022 1) <b>SC PROFI ROM FOOD SRL</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.9
<b>127085 / 06/07/2018</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREAMTELOR NR. 34427, din 21/08/2017 emis de GARANTI BANK; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT ADITIONAL NR. 1, din 10/04/2018 emis de GARANTI BANK;	
C9 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 900000 RON- asupra creamtelor născute din contractul de locatiune de sub C 7 1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17699	1.021	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17699-C1	construcții industriale și edilitare	691	Cu acte	S. construita la sol:691 mp; C 1- Restaurant Simplon cu Sc - 691 ,p
A1.2	CAD: 17699-C2	construcții anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; C 2 - magazie cu Sc - 93 mp
A1.3	CAD: 17699-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; C 3 - magazie cu Sc - 22 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta interna nr.11225/06-07-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,  
11-07-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
BOGDA JGARCA

(par)

tura)



rent,

ALEXANDRA

Semnătura



# RO ROMÂNIA

CONSILIUL.....JUDEȚEAN.....DOLJ.....

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Hotărârea Consiliului nr. 1....., din 10.01.2001 (DISPOZIȚIE) în temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, Consiliul Județean.....DOLJ..... emite următorul

## CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria DJ nr. 0056

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea DECIZIA PREFECTURII JUDEȚULUI DOLJ nr. 147... din 26.10.1990..... sub denumirea de S.C. ALIA SA..... cu sediul în localitatea CRAIOVA..... strada JIETULUI..... nr. 4..... județul DOLJ.....

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale ALIA SA este de 741,17 m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de 114,82 m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr. 2260 din 07.03.2000 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului DOLJ.....



PREȘEDINTE,

PRINTEASA

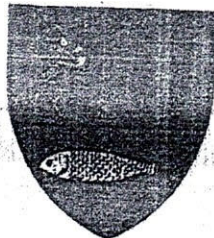
SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASA

Emis la data 08.08.2006

\* Se completează în următoarele cazuri: Consiliul județean sau local al municipiului, orașului sau comunei.





70%

10

07

11/11

## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea emiterii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, pentru S.C. ALIA S.A. Craiova.

Consiliul Județean Dolj, constituit în conformitate cu Hotărârea nr. 82 / 2004; Având în vedere raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat la nr.5775/19.06.2006, prin care se propune emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 855,99 mp ( din care 741,17 suprafață exclusivă și 114,82 cota indiviză ) pentru "Unitatea nr. 198 Brazda lui Novac- Complex Nou", situat în Craiova, cart. Brazda lui Novac;

În baza prevederilor H.G. 834/ 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

În temeiul art. 104, alin.2 și art.109 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE :

**ART. 1.** Se aprobă emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 855,99 mp ( din care 741,17 suprafață exclusivă și 114,82 cota indiviză ), situat în Craiova: amplasamentul "Unitatea nr. 198 Brazda lui Novac-Complex Nou", identificat potrivit Anexei la hotărâre, pentru S.C. ALIA S.A. Craiova.

**ART. 2.** Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Hotărârea se va comunica și S.C. ALIA S.A. Craiova.

Nr. 127

Adoptată la data de 29/06/2006



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GHEORGHE BARBĂRASĂ



RO **ROMÂNIA**

CONSILIUL.....JUDETEAN..DOLJ.....

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Hotărârea Consiliului nr. 207....., din 16.11.2005.....

în temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
Consiliul Județean.....DOLJ..... emite următorul

## CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

**Seria DJ nr. 0051**

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea DECIZIA PREFECTURII JUDEȚULUI DOLJ nr. 147 din 26.10.1990, sub denumirea de S.C. COREAL SA cu sediul în localitatea CRAIOVA, strada BRESTEL, nr. 4, județul DOLJ.

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale COREAL S.A. este de 1021.44 m<sup>2</sup>, iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de .....m<sup>2</sup>, identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor, înregistrată sub nr.18.808 din 17.05.2006 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului DOLJ.



PRESEDINTE,

ION PRIOTEASA

la data 01.08.2006

SECRETAR

GHEORGHE BARDARASA

\* Se completează după caz: \*consiliul județean sau local al municipiului, orașului sau comunei\*



VL 104807 v.7



---

## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea emiterii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, pentru S.C. COREAL S.A. Craiova.**

Consiliul Județean Dolj, constituit în conformitate cu Hotărârea nr. 82 / 2004,  
Având în vedere raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,  
înregistrat la nr. 5758/16.06.2006, prin care se propune emiterea Certificatului de  
atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață exclusivă de 1021,44  
mp pentru S.C. COREAL S.A. Craiova, amplasamentul Restaurant Simplon, cart.  
Brazda lui Novac – Complex Nou - str.1 Decembrie 1918 nr.27;

În baza prevederilor H.G. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri  
deținute de societățile comerciale cu capital de stat;

În temeiul art.104, alin.2 și art.109 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrarea publică locală,

### HOTĂRĂȘTE :

**ART. 1.** Se aprobă emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate  
asupra terenului în suprafață exclusivă de 1021,44 mp pentru S.C. COREAL S.A.  
Craiova, amplasamentul Restaurant Simplon, identificat potrivit Anexei la hotărâre,  
pentru S.C. COREAL S.A. Craiova.

**ART. 2.** Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat și Direcția de  
Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei  
hotărâri.

**ART. 3.** Hotărârea se va comunica și S.C. COREAL S.A. Craiova.

Nr. 125

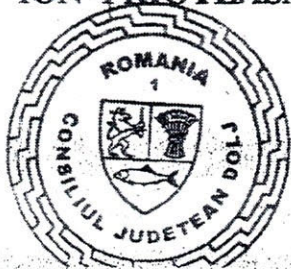
Adoptată la data de 29/06/2006

PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

GHEORGHE BARBĂRASĂ







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236398 Craiova

Nr. cerere	147261
Ziua	11
Luna	07
Anul	2019
Cod verificare	
	
100071374520	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 38790

Adresa: Loc. Craiova, Cartier Brazda Lui Novac, Jud. Dolj, Complex Nou - Farmacia nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12226	213	suprafata din acte = 212.76 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 12226-C1	Loc. Craiova, Cartier Brazda Lui Novac, Jud. Dolj, Complex Nou - Farmacia nr. 14	Farmacie compusa din: depozit, culoar, depozit, depozit, spalator, dus, wc, vas, spalator, vestiar, receptura, oficiu (12 incaperi)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>960 / 24/01/2005</b> Act nr. certificat de atestare drept proprietate asupra terenurilor seria M013, nr 0200, din 01/01/1999 emis de .; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. actiuni nr 214, din 01/01/1995 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCF OLFARM SA CRAIOVA	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12226	213	suprafata din acte = 212.76 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	-	suprafata din acte = 212.76 mp

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 12226-C1	construcții anexa	-	Cu acte	Farmacie compusa din: depozit, culoar, depozit, depozit, spalator, dus, wc, vas, spalator, vestiar, receptura, oficiu (12 incaperi)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.716401/11-07-2019 în sumă de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
15-07-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Mihaela ENE

(/ /  
semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214180 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 56360

Adresa: Loc. Craiova, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 27, Jud. Dolj, fost cart Brazda lui Novac, Complex comercial

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10580/7	741	in CF 741,17.mp din acte

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41522 / 11/07/2007</b> Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria DJ nr 0056/2006 emis de Consiliul Judetean Dolj (Hotararea nr 127/2006 Consiliul Judetean Dolj);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 37366/74100 1) <b>SC ALIA SA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56360)	A1 / B 5
<b>96902 / 20/07/2016</b> Act Notarial nr. 857, din 15/07/2016 emis de Vladioianu Teodora;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36734/74100 1) <b>SOCIETATEA ISIS-PAN S.R.L.</b> , CIF:29409977 OBSERVATII: suprafata indiviza de 367,34 mp	A1
<b>177297 / 24/09/2018</b> Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 656, din 24/09/2018 emis de Vladioianu Teodora;	
B5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra suprafetei indivize de 37366/74100 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069 OBSERVATII: suprafata indiviza nr. 373,66 mp, proprietatea lui B 1	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>177297 / 24/09/2018</b> Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 656, din 24/09/2018 emis de Vladioianu Teodora;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 37366/74100 1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7926069 OBSERVATII: suprafata indiviza nr. 373,66 mp, proprietatea lui B 1	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10580/7	741	in CF 741,17.mp din acte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/07/2019, 13:56

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

**Nr. 3279 din 18/09/2015**

Ca urmare a cererii adresate de: **Țircomnicu Viorela** cu domiciliul in jud. ....  
**Dolj Municipiul**  
inregistrată la nr. **137526** din **16/09/2015**

**CERTIFICĂ:**

Imobilul situat la adresa: **Strada Cocoș nr. 9**  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
**Strada 1 Decembrie 1918 nr. 27E**

(fostă strada 1 Decembrie nr.27);  
Prezenul certificat de nomenclatură stradală s-a emis în exclusivitate pentru spațiul comercial cu o suprafață utilă de 116,95mp  
cu nr.cd.10580/4/1 și CF.nr.68657.  
Drept de folosință asupra terenului aferent construcției.

Arhitect Șef,  
Gabriela Mioreanu  
*G.Mioreanu*

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,  
Stela Mihaela Ene

Intocmit,  
expert Cristina Lavinia Cimpeanu

Achitat taxa de: **TU** lei cu chitanta nr. **27598995-271-0104** din **18.09.2015**

Nota: **Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate**

FP-34-03.ver03