

HOTĂRÂREA NR. _____

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AL SHEFA FARM S.R.L., asupra cotei-părți de 6,88 % din terenul în suprafață de 1714 mp., aferent imobilului-spațiu comercial, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.27

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.28543/2020, raportul nr.28556/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.29769/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AL SHEFA FARM S.R.L., asupra cotei-părți de 6,88 % din terenul în suprafață de 1714 mp., aferent imobilului-spațiu comercial, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.27;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficia și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AL SHEFA FARM S.R.L., asupra cotei-părți de 6,88 % din terenul în suprafață de 1714 mp., aferent imobilului-spațiu comercial, intabulat în Cartea Funciară nr.68424, având nr.cadastral 10580/4/2, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.27, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o perioadă de 10 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. AL SHEFA FARM S.R.L., are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței terenului, pe ultimii trei ani, pentru cota-parte de 6,88 %, din terenul în suprafață de 1714 mp., calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea prevederilor art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. AL SHEFA FARM S.R.L., în vederea notării contractului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. AL SHEFA FARM S.R.L., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 28543 / 13 . 02 . 2020

**Se Aprobă
Primar,
Mihail Genoiu**

Referat

Privind Proiectul de hotărâre de aprobare a instituirii unui drept de suprafață, în favoarea SC AL SHEFA SRL, privitor la spațiul comercial intabulat în CF nr. 68424 cu nr. cad. 10580/4/2, care are cota parte teren aferent imobil de 6,88% din terenul în suprafață de 1714mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, teren ce aparține domeniului privat

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 168042/2019, doamna Țîrcomnicu Viorela solicită către autoritatea publică locală încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în cota parte aferentă imobilului-spațiu comercial, situat în Craiova, str. 1 Decembrie, 27D.

Acest imobil-spațiu comercial, este proprietatea SC AL SHEFA SRL conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 585/2010 la BNP Laura Diaconu și act adițional autentificat cu nr. 1041/2010 la BNP Laura Diaconu.

Cota parte teren aferent acestui spațiu comercial este de 6,88% din terenul în suprafață de 1714mp conform documentației întocmite de specialist topo autorizat Giurcă Iulian-Nicușor (unitatea individuală UI 3 din foaia de avere).

Dat fiind faptul că terenul este liber de sarcini și este intabulat pe numele Municipiului Craiova, autoritatea publică locală poate să analizeze și să decidă dacă se instituie un drept real pe acest teren aferent imobilului-spațiu comercial, în favoarea doamnei SC AL SHEFA SRL.

Pentru încasarea contravalorii dreptului de suprafață **este necesară și oportună** promovarea proiectului de hotărâre de aprobare a instituirii unui drept de suprafață privitor la spațiul comercial intabulat în CF nr. 68424 cu nr. cad. 10580/4/2, care are cota parte teren aferent imobil de 6,88% din terenul în suprafață de 1714mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27, teren ce aparține domeniului privat.

Director executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

RAPORT

Privind instituirea dreptului de suprafață asupra cotei părți teren aferentă de 6,88 % din terenul în suprafață de 1714mp, pentru spațiului comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 D (fostă str. Cocoș, nr. 9), identificat în cartea funciară nr. 68424, având nr. cadastral 10580/4/2, în favoarea SC AL SHEFA FARM SRL

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 168042/30.09.2019, doamna Țircomnicu Viorela, a solicitat autorității publice locale încheierea contractelor de suprafață pentru fiecare cotă parte teren aferentă celor trei spații comerciale, situate în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 (fostă str. Cocoș, nr. 9), din cadrul fostului Complexului Comercial "Simplon" din Cartierul Brazda lui Novac.

Prezentul raport are ca obiect instituirea unui drept real pentru cota parte teren aferentă spațiului comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 D (fostă str. Cocoș, nr. 9), spațiu comercial, identificat în cartea funciară nr. 68424, având nr. cadastral 10580/4/2, deținut de SC AL SHEFA FARM SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 585/13.04.2010 la notar public Laura Diaconu și act adițional autentificat cu nr. 1041/28.06.2010.

Acest spațiu comercial este situat pe terenul aferent Complexului Comercial "Simplon", care a fost inventariat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat la poz. 2 din Anexa nr.1 la HCL nr. 525/26.11.2009.

Pentru stabilirea cotelor părți teren aferente fiecărui spațiu comercial situat pe terenul în suprafață de 1714mp, din Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 (fost str. Cocoș, nr. 9), a fost întocmită foaia de avere, de către specialistul topo autorizat Giurcă Iulian-Nicușor.

Din această foaie de avere constatăm că spațiului comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 D (fostă str. Cocoș, nr. 9), intabulat în cartea funciară nr. 68424, având nr. cadastral 10580/4/2, deținut de SC AL SHEFA FARM SRL, are cota parte teren aferent imobil de 6,88% din terenul în suprafață de 1714mp (acest spațiu comercial este menționat ca fiind "Unitatea Individuală UI 3").

Dat fiind faptul că terenul în suprafață de 1714mp aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și este liber de sarcini, autoritatea publică locală poate să analizeze și să decidă dacă instituie un drept real spațiului comercial, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27D (fostă str. Cocoș, nr. 9), intabulat în cartea funciară nr. 68424, având nr. cadastral 10580/4/2, deținut de SC AL SHEFA FARM SRL.

Conform Codului Civil dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume posesia, folosința și dispoziția. Există și

excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcatuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, superficies reprezintă dreptul **de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia**, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, **suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor**, plantațiilor sau altor lucrări și **dreptul de proprietate asupra terenului**, al cărui proprietar este o altă persoană.

Dreptul de superficie este un drept real principal (constituindu-se numai pentru bunuri imobile). Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

În cazul în care superficies s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seamă de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței. În caz de neînțelegere între părți, suma datorată proprietarului terenului va fi stabilită pe cale judecătorească (art. 697 Cod Civil).

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui spațiu comercial situat pe un teren ce aparține autorității locale, contravaloarea folosinței terenului pe care este amplasată construcția, constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie în favoarea SC AL SHEFA FARM SRL, cu **titlu oneros**.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 (Superficiea) și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I (Izvoarele obligațiilor – Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor HCL nr. 377/2015 prin care s-a aprobat contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea SC AL SHEFA FARM SRL, privitor la imobilul-spațiu comercial intabulat în cartea funciară nr. 68424, având nr. cadastral 10580/4/2, care are cota parte teren aferent imobil de 6,88% din terenul în suprafață de 1714mp, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 (fostă str. Cocos, nr. 9), care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul nr. 1 din prezentul raport se constituie pe o perioadă de 10 ani.

3. Quantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. SC AL SHEFA FARM SRL are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței terenului pe ultimii trei ani, pentru cota parte teren aferent imobil de 6,88% din terenul în suprafață de 1714mp, calculată conform

Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

6. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de superficie la OCPI Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

7. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către SC AL SHEFA FARM SRL, în vederea notării contractului de superficie la OCPI Dolj prevăzut la punctul nr. 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț Cristian Gâlea

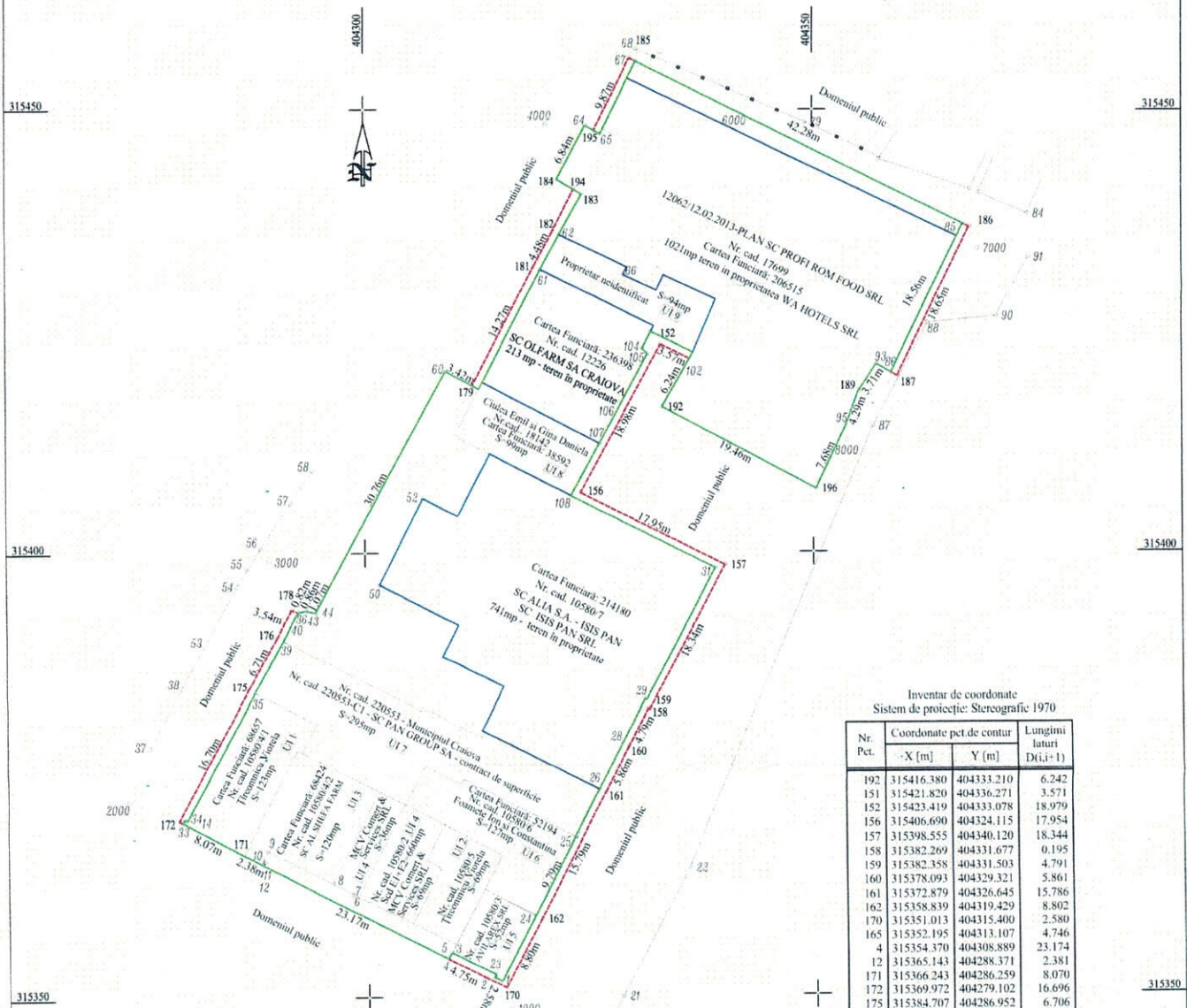
Șef Serviciu,
Lucian Mitucă

Întocmit,
cons. Stelian Marta

PLAN DE SITUATIE
INTRAVILAN
Scara 1:500

Adresa obiectivului: UAT CRAIOVA, Str. 1 Decembrie 1918 - Complex SIMPLON
Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA

ANEXA



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi (m)
	X [m]	Y [m]	
192	315416.380	404333.210	6.242
151	315421.820	404336.271	3.571
152	315423.419	404333.078	18.979
156	315406.690	404324.115	17.954
157	315398.555	404340.120	18.344
158	315382.269	404331.677	0.195
159	315382.358	404331.503	4.791
160	315378.093	404329.321	5.861
161	315372.879	404326.645	15.786
162	315358.839	404319.429	8.802
170	315351.013	404315.400	2.580
165	315352.195	404313.107	4.746
4	315354.370	404308.889	23.174
12	315365.143	404288.371	2.381
171	315366.243	404286.259	8.070
172	315369.972	404279.102	16.696
175	315384.707	404286.952	6.706
176	315390.592	404290.168	3.536
178	315393.726	404291.806	0.819
36	315393.443	404292.575	0.862
43	315393.597	404293.423	1.072
44	315393.383	404294.473	30.763
60	315420.462	404309.071	3.421
179	315418.815	404312.069	15.098
181	315432.234	404318.988	4.478
182	315436.187	404321.092	5.334
194	315440.967	404323.460	2.209
184	315442.110	404321.570	6.839
64	315448.170	404324.740	1.116
195	315447.636	404325.720	9.042
185	315455.762	404329.685	42.280
186	315436.699	404367.424	18.646
187	315419.854	404359.430	2.687
93	315421.182	404357.094	3.714
94	315418.087	404355.041	4.292
95	315414.057	404353.563	7.676
196	315407.103	404350.314	19.458

S=3688.60mp

Legendă:
Suprafata imobil cu teren in proprietate
Incintă Complex Simplon
Proiectia la sol a acoperisului



Intocmit:
GIURCA Iulian Nicușor

Data: Feb. 2020

Partea I - Foaia de avere

Nr. Cad.	Descriere imobil	Suprafata teren (mp)
	Mun. Craiova, Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 27 (fost Cartier Brazda lui Novac), Jud. Dolj - Intravilan - COMPLEX SIMPLON	Total: 3689mp Municipiul Craiova: 1714mp

Denumire proprietare	Suprafata imobil (mp)	Nivel	Cota parte teren aferent imobilului %	Unitate individuala	Obs.
Țircomnicu Viorela	123	Parter	7,06	UI 1	
Țircomnicu Viorela	69	Parter	3,97	UI 2	
SC AL SHEFA FARM	120	Parter	6,88	UI 3	
MCV Comerț & Services SRL	36	Parter	43,87	UI 4	
MCV Comerț & Services SRL	69	Parter			
MCV Comerț & Services SRL	330	Etaj 1			
MCV Comerț & Services SRL	330	Etaj 2			
AVILAREX SRL	52	Parter	2,98	UI 5	
FOAMETE CONSTANTINA FOAMETE ION	127	Parter	7,29	UI 6	
SC PAN GROUP SA	295	Parter	16,93	UI 7	
CIULEA EMIL CIULEA GINA DANIELA	99	Parter	5,65	UI 8	
PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	94	Parter	5,37	UI 9	
TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	1744	P+2	100		

***Nota!**

Pentru stabilirea cotelor părți nu s-au luat în calcul următoarele suprafețe: **741mp - SC ALIA S.A.**, **213mp - SC OLFARM S.A. CRAIOVA** și **1021mp - WA HOTELS SRL**, întrucât suprafețele mai sus amintite au fost atribuite în proprietate în baza H.G. 834 / 1991, așa după cum rezultă din extrasele de Carte Funciară eliberate de O.C.P.I. Dolj.
 Rezultă faptul că suprafața de teren pentru care s-au calculat cotele părți este de 1714mp, suprafață provenind din diferența suprafeței totale a Complexului Comercial și suma suprafețelor terenurilor deținute în proprietate în baza H.G. 834 / 1991:
 $3689 - (213+741+1021) = 1714\text{mp}$

Intocmit: GIURCĂ Iulian Nicușor



MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 29769/17.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 28543/13.02.2020 ;
- Raportul nr. 28556/13.02.2020 al Directiei Patrimoniu;
- Legea nr. 7/1996 republicată a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 377/2015
- Art. 693-702 Cod civil;
- Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

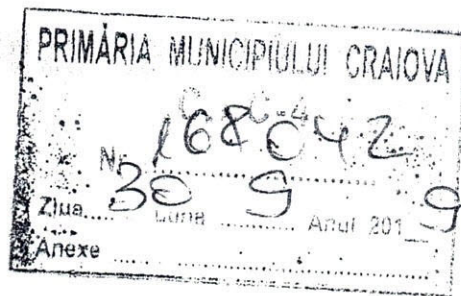
1. Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea SC AL SHEFA FARM SRL, privitor la imobilul-spațiu comercial intabulat în cartea funciară nr. 68424, având nr. cadastral 10580/4/2, care are cota parte teren aferent imobil de 6,88% din terenul în suprafață de 1714mp, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 27 (fostă str. Cocos, nr. 9), care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.
2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul nr. 1 din prezentul raport se constituie pe o perioadă de 10 ani.
3. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
4. SC AL SHEFA FARM SRL are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței terenului pe ultimii trei ani, pentru cota parte teren aferent imobil de 6,88% din terenul în suprafață de 1714mp, calculată conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
6. Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului privind notarea contractului de suprafață la OCPI Dolj și a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
7. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către SC AL SHEFA FARM SRL, în vederea notării contractului de suprafață la OCPI Dolj prevăzut la punctul nr. 1 din prezentul raport.

Director Executiv,

Întocmit,

Dr. Mitica
01.10.19
R. Martel
02.10

Domnule Primar,



Subsemnata, **Țircomnicu Viorela**, domiciliată :

43, solicit încheierea unui contract de **superficie** pentru terenul de sub cele 3 spații deținute în Complex Simplon identificate cu nr. cad. 10580/4/1, 10580/4/2, respectiv 10580/5.

În susținerea cererii, atașez copii ale extraselor de carte funciară, a documentațiilor cadastrale precum și plan de situație întocmit de o persoană autorizată în domeniul cadastrului.

Data:

30.09.2019

Semnătura:

Domnului Primar al Municipiului Craiova

Tel

- 7156 / 01.10.19

HOTĂRÂREA NR. 525

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009.

Având în vedere raportul nr.147613/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică datele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR. 525

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009.

Având în vedere raportul nr.147613/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică datele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian VASILIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 01.10.2009 - 31.10.2009 CARE COMPLETEAZĂ ANEXA NR. 1 ȘI 2 LA
H.C.L. NR. 522/2007

Nr.	Denumirea bunurilor	SECȚIUNEA / POZIȚIE	Nr. Anexa / HCL	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E)				Val. Inv.	Administrator
				STR ROMAIN ROLAND	STR LIPSCANI	PROP. PARTICULARA	STR FRATII BUZESTI		
1	TEREN STR LIPSCANI NR 29(FOST 30 DECEMBRIE NR 41, FOST 30 DECEMBRIE NR 67 , FOST LIPSCANI) SUPRAFAȚA 55 MP	A	2-522/2007	STR ROMAIN ROLAND	STR LIPSCANI	PROP. PARTICULARA	STR FRATII BUZESTI	0,01	RAADPFL
2	TEREN STR 1 DECEMBRIE 1918 (FOST STR COCOS NR 9) AFERENT COMPLEX COMERCIAL NOU CART BRAZDA 1111 NOVAC ÎN SUPRAFAȚA DE 3144MP	A	1-522/2007	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA (CONCESIO NAT SC DAUREX SRL)	PROP. MUN CRAIOVA	0,01	CLM
3	TEREN STR DR ION CANTACUZINO, ZONA POLIGRAFIE 45 MP	A	1-522/2007	SC SKY HOLDING SRL	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA (CONCESIO NAT SC NADINE IMPEX SRL)	PROP. MUN CRAIOVA	0,01	CLM
4	TEREN STR ELENA FARAGO ZONA BIGUL. VECHI ÎN SUPRAFAȚA DE 27MP ÎN CONTINUAREA POZIȚIEI 1111 DIN ANEXA 2A LA HCL 183/2009	A	1-522/2007	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA	PROP. MUN CRAIOVA (CONCESIO NAT SC NADINE IMPEX SRL)	PROP. MUN CRAIOVA	0,04	CLM
TOTAL								0,04	



CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE

Subscrisa, **SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM**, cu sediul în mun. Craiova, str. Madona Dudu nr. 1, bl. 1-3-5, et. 1, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. C16/31/2005, CUI RO 2323067, reprezentată de Președinte, domnul VLADU ALECSANDRU, cu domiciliul în

jud. Dolj și contabil șef, doamna TOMOIALĂ ELISAVETA, cu domiciliul în jud. Dolj, în baza Împuternicirii nr.

98/09.04.2010, declar că vând **Societății Comerciale AL SHEFA FARM S.R.L.**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu nr. 43, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J16/292/1997, CUI 9285726, prin asociat și administrator ȚÎRCOMNICU VIORELA, cu domiciliul în

jud. Dolj și prin asociat ȚÎRCOMNICU LEANCA, cu domiciliul în mun. (jud. Dolj,

spațiul comercial - **Corpul 1 de proprietate**, situat în mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 27 (fosta str. Cocos nr. 9), jud. Dolj, compus din wc, wc, trei holuri, trei magazine și sală, cu o suprafață utilă de 116.95 mp, cu nr. cadastral provizoriu 10580/4/1, transmitându-se totodată și dreptul de coproprietate forțată și perpetua, asupra părților din construcția din care face parte spațiul comercial, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției.

Stăpânesc spațiul comercial în baza Hotărârii nr. 442/30.09.1998 a Curții de Arbitraj de pe lângă Asociația Națională a Cooperăției Meșteșugărești-UCECOM stată în Dosarul nr. 273/1998 și a Încheierii din 28.03.2006 stată în același dosar și Sentinței nr. 36/14.03.2006 a Curții de Arbitraj de pe lângă Uniunea Națională a Cooperăției Meșteșugărești-UCECOM stată în Dosarul nr. 47/2006, spațiu comercial dezmembrat în baza actului de dezmembrare autenticat sub nr. 584 la data de 13.04.2010 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova. Vânzarea spațiului comercial s-a făcut conform Hotărârii nr. 1/2005 și Hotărârii nr. 2/2009 a Adunării generale a membrilor cooperatori din cadrul PRESTAREA SCM Craiova, prin licitație publică, imobilul fiind adjudecat de către societatea cumpărătoare, așa cum rezultă din Procesul verbal din 10.10.2009 încheiat la sediul PRESTAREA SCM Craiova, cu ocazia desfășurării licitației pentru respectivul spațiu comercial, comisia de licitație fiind stabilită în baza Deciziei nr. 10/10.10.2009.

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că spațiul comercial ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Totodată, declar că spațiul comercial nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 21977 elib. la data de 07.04.2010 de O.C.P.I. Dolj - Biroul Carte Funciară, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantez societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale. Sunt achitate la zi taxele și impozitele, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 53775/13.04.2010 eliberat de Primăria mun. Craiova, Direcția Taxe și Impozite.

Prețul vânzării spațiului comercial este de **428.700 lei (patrusutedouăzecișioptmii șaptesute lei)**, pe care l-am încasat integral de la cumpărătoare până azi, data autentificării prezentului act.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a spațiului comercial către cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.

Subscrisa **S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.**, prin asociat și administrator ȚÎRCOMNICU VIORELA și prin asociat ȚÎRCOMNICU LEANCA declar că am cumpărat de la **SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM**, prin președinte VLADU ALECSANDRU și contabil șef, TOMOIALĂ ELISAVETA, spațiul comercial mai sus descris, cu prețul de **428.700 lei (patrusutedouăzecișioptmiișaptesute lei)**, pe care l-am achitat integral vânzătoarei până azi, data autentificării prezentului act.

Cunosc situația de drept și de fapt a spațiului comercial pe care îl cumpăr, știu că a fost dobândit de vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l

S-a cerut de părți autentificarea prezentului înscris:

ACT ADITIONAL

la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 585/13.04.2010
de NP Laura Diaconu

Subscrisele

SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM, cu sediul în mun. Craiova, str. Madona Dudu nr. 1, bl. 1-3-5, et. 1, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. C16/31/2005, CUI RO 2323067, reprezentată de Președinte, domnul VLADU ALECSANDRU, cu domiciliul în n
TOMOIALĂ ELISAVETA, cu domiciliul în
jud. Dolj, în baza Împuternicirii nr. 98/09.04.2010, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și

Societatea Comercială AL SHEFA FARM S.R.L., cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu nr. 43, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J16/292/1997, CUI 9285726, prin asociat și administrator ȚÎRCOMNICU VIORELA, cu domiciliul în
jud. Dolj și prin asociat ȚÎRCOMNICU LEANCA, cu domiciliul în mun.
Craiova, str.
jud. Dolj, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte, a

intervenit prezentul act adițional la contractul de vânzare cumpărare.

Având în vedere că dintr-o eroare, prin procesul verbal încheiat la data de 10.10.2009, privind licitația spațiului comercial situat la adresa din Craiova, cart. Brazda lui Novac, str. 1 Decembrie 1918 nr. 27, jud. Dolj, fostă Cocos nr. 9, Societatea Comercială AL SHEFA FARM S.R.L. a adjudecat la licitație spațiul comercial cu suprafața de 117 mp, pentru care s-a întocmit contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 585/13.04.2010 de NP Laura Diaconu, ce a avut ca obiect **spațiul comercial - Corpul 1 de proprietate**, situat în **mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 27 (fosta str. Cocos nr. 9), jud. Dolj**, compus din wc, wc, trei holuri, trei magazine și sală, cu o suprafață utilă de 116,95 mp, cu nr. cadastral provizoriu 10580/4/1, întabulat în CF nr. 68657 a localității Craiova și ulterior, societatea AL SHEFA FARM S.R.L. în urma întocmirii raportului de evaluare pentru obținerea unui credit, a constatat că în realitate, spațiul comercial pe care îl deținea cu chirie și pentru care a participat la licitație este cel în suprafață de 87,22 mp și nu cel de 116,95 mp, am hotărât de comun acord să modificăm contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 585/13.04.2010 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova, în sensul că :

Obiectul contractului de vânzare cumpărare îl constituie, **spațiul comercial-corpul 2 de proprietate**, situat în **mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 27 (fosta str. Cocos nr. 9), jud. Dolj**, compus din patru holuri, cinci încăperi și wc, cu o suprafață utilă de 87,22 mp, cu nr. cadastral provizoriu 10580/4/2 și întabulat în CF 68424 a localității Craiova, transmitându-se totodată și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din construcția din care face parte spațiul comercial, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției.

Subscrisa **SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM**, prin Președinte, VLADU ALECSANDRU și contabil șef, TOMOIALĂ ELISAVETA, stăpânesc spațiul comercial în baza Hotărârii nr. 442/30.09.1998 a Curții de Arbitraj de pe lângă Asociația Națională a Cooperăției Meșteșugărești-UCECOM stată în Dosarul nr. 273/1998 și a Încheierii din 28.03.2006 stată în același dosar și Sentinței nr. 36/14.03.2006 a Curții de Arbitraj de pe lângă Uniunea Națională a Cooperăției Meșteșugărești-UCECOM stată în Dosarul nr. 47/2006, spațiu comercial dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 584 la data de 13.04.2010 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova. Vânzarea spațiului comercial s-a făcut conform Hotărârii nr. 1/2005 și Hotărârii nr. 2/2009 a Adunării generale a membrilor operatori din cadrul PRESTAREA SCM Craiova, prin licitație publică, imobilul fiind adjudecat de către societatea cumpărătoare, așa cum rezultă din Procesul verbal din 10.10.2009 și Procesul verbal din data de 25.06.2010, încheiat la sediul PRESTAREA SCM Craiova, cu ocazia desfășurării licitației pentru respectivul spațiu comercial și a sesizării făcute de S.C. AL SHEFA FARM S.R.L., comisia de licitație fiind stabilită în baza Deciziei nr. 10/10.10.2009.

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că spațiul comercial este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Totodată, declar că spațiul comercial nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. **39342** elib. la data de 25.06.2010 de O.C.P.I. Dolj - Biroul Carte Funciară, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantez societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale. Sunt achitate la zi taxele și impozitele, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 93163/28.06.2010 eliberat de Primăria mun. Craiova, Direcția Taxe și Impozite.

Prețul vânzării spațiului comercial este de **428.700 lei (patrusutedouăzecișioptmii șaptesute lei)**, care a fost achitat integral, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 585/13.04.2010 de NP Laura Diaconu.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt asupra spațiului comercial către cumpărătoare se face începând cu data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Subscrisa **S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.**, prin asociat și administrator **ȚÎRCOMNICU VIORELA** și prin asociat **ȚÎRCOMNICU LEANCA**, declar că de la data dobândirii și până în prezent, spațiul comercial cu nr. cadastral 10580/4/1, întabulat în CF 68657 Craiova, pe care l-am dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 585/13.04.2010 de NP Laura Diaconu, nu l-am ipotecat, nu l-am grevat cu sarcini, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. **39335/25.06.2010** eliberat de OCPI Dolj - Biroul Carte Funciară.

Subscrisa **S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.**, prin asociat și administrator **ȚÎRCOMNICU VIORELA** și prin asociat **ȚÎRCOMNICU LEANCA**, în calitate de proprietar tabular al imobilului cu nr. cadastral 10580/4/1, întabulat în CF 68657 Craiova, declar în mod expres că sunt de acord cu radierea din CF 68657 Craiova a proprietății asupra spațiului comercial, în conformitate cu prezentul act adițional.

În urma încheierii prezentului act :

- **S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.** este proprietara de drept și de fapt a **spațiul comercial-corpul 2 de proprietate**, situat în mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 27 (fosta str. Cocos nr. 9), jud. Dolj, compus din patru holuri, cinci încăperi și wc, cu o suprafață utilă de 87,22 mp, cu nr. cadastral provizoriu 10580/4/2 și întabulat în CF 68424 a localității Craiova.

-**SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM** este proprietara de drept și de fapt a **spațiul comercial - Corpul 1 de proprietate**, situat în mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 27 (fosta str. Cocos nr. 9), jud. Dolj, compus din wc, wc, trei holuri, trei magazine și sală, cu o suprafață utilă de 116,95 mp, cu nr. cadastral provizoriu 10580/4/1, întabulat în CF nr. 68657 a localității Craiova

Noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul act.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi **28 iunie 2010** și autentificat la Biroul Notarului Public din Craiova, Calea Bucuresti, bl.27A, parter.

VÂNZĂTOARE,
SOCIETATEA COOPERATIVA
MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM

prin **VLADU ALECSANDRU**

TOMOIALĂ ELISAVETA

CUMPĂRĂTOARE,
S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.
prin **ȚÎRCOMNICU VIORELA**

și **ȚÎRCOMNICU LEANCA**





R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

SEDIUL: Craiova, Calea București, bl.27A, parter
Operator de date cu caracter personal 11241

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. ¹⁰⁹¹.....
Anul 2010, luna iunie, ziua 28

În fața mea, **LAURA DIACONU**, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, s-au prezentat:

SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRESTAREA SCM, cu sediul în mun. Craiova, str. Madona Dudu nr. 1, bl. 1-3-5, et. 1, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. C16/31/2005, CUI RO 2323067, reprezentată de Președinte, domnul VLADU ALECSANDRU, cu domiciliul în mun. Craiova, d. cu CI seria elib. de SPCLEP Craiova, cnp 1 și contabil șef, doamna TOMOIALĂ ELISAVETA, cu domiciliul în mun. Craiova, d. cu CI seria Jud. Dolj, id. cu CI seria

elib. de Poliția Craiova, cnp : n baza Împuternicirii nr. 98/09.04.2010
în calitate de **vânzătoare**,

S.C. AL SHEFA FARM S.R.L., cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu nr. 43, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J16/292/1997, CUI 9285726, prin asociat și administrator ȚÎRCOMNICU VIORELA, cu domiciliul în mun. Craiova, Jud. Dolj, id. cu CI seria elib. de Poliția Craiova, cnp și asociat ȚÎRCOMNICU LEANCA, cu domiciliul în mun. Craiova, Jud. Dolj, id. cu CI seria lib. de SPCLEP Craiova, cnp

în calitate de **cumpărătoare**
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Tarif 244860 lei cu chit. Nr. 217489-90 /2010
S-a perceput onorariul de lei cu chit. nr. /2010



ACT CONSTITUTIV

al SOCIETATII COMERCIALE "AL SHEFA FARM" S.R.L. ASOCIAT UNIC: TIRCOMNICU VIORELA

CAPITOLUL I.- DISPOZITII GENERALE

Art1. TIRCOMNICU VIORELA, cod numeric personal 2670523163270, domiciliata in Jud. Dolj, cetatean roman, posesor al C.I. seria eliberat de SPCLEP Craiova, la data de in temeiul dispozitiilor Legii nr. 31/1990 am hotarat actualizarea actului constitutiv al societatii comerciale "AL SHEFA FARM" S.R.L.

Art2. Denumirea societatii va fi uzitata in toate relatiile cu persoane fizice si juridice romane sau straine, in toate actele emise de societate fiind insotita de initialele S.R.L., de cuantumul capitalului social, numarul de inmatriculare de la Registrul Comertului si de sediul social.

Art.3. Societatea comerciala "AL SHEFA FARM" SRL este persoana juridica romana, avand forma de societate cu raspundere limitata constituita potrivit Legii nr.31/1990 si isi desfasoara activitatea corespunzator acestei legi, codului comercial, codului civil roman si altor acte normative incidente relatiilor determinate de scopul, obiectul de activitate, modul de organizare si functionare.

Art. 4. Durata societatii este nedeterminata cu incepere de la inmatricularea sa in Registrul Comertului.

Art. 5. Sediul societatii comerciale "AL SHEFA FARM" SRL este in Romania, Craiova, Str. Nicolae Balcescu nr.43, Jud. Dolj si poate fi schimbat potrivit hotararii si intereselor asociatului unic, cu respectarea conditiilor de fond, forma si publicitate prevazute de lege.

Societatea are puncte de lucru deschise la urmatoarele adrese:

Adresă: Sat Melinești, Comuna Melinești, PRINCIPALĂ, Nr. 76, Judet Dolj

Adresă: Municipiul Craiova, Strada SIMION STOILOV, Nr. 16, PARTER, Bloc E11, Judet Dolj

Adresă: Sat Goiești, Comuna Goiești, Nr. 391, Judet Dolj

Adresă: Municipiul Craiova, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 27, Judet Dolj

Adresă: Sat Costinești, Comuna Costinești, ZONA VILELOR ALBATROS A7-A8, Judet Constanța

Adresă: Municipiul Craiova, Str. PĂLTINIȘ, Nr. 81, PARTER, Bloc K20, Scara 1, Judet Dolj

Adresă: Comuna Costinești, Str. MĂRII, Nr. 1(C1), Judet Constanța

Adresă: Sat Cleanov, Comuna Carpen, Str. GRADINA BOIEREASCA, Nr. 2, Judet Dolj

Adresă: Comuna Brabova, Str. CENTRALĂ, Nr. 61, Judet Dolj

Adresă: Sat Botosești-Paia, Comuna Botosești-Paia, Strada DISPENSARULUI, Nr. 2, Judet Dolj

Adresă: Sat Seaca de Pădure, Comuna Seaca de Pădure, INCINTA FOSTULUI SEDIU AL PRIMARIEI SEACA DE PADURE, Judet Dolj

Adresă: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 27E, Judet Dolj

Adresă: Sat Sărata, Comuna Călărăsi, Strada ȘCOLII, Nr. 32, Judet Dolj

Adresă: Municipiul Craiova, Strada BRAZDA LUI NOVAC, Nr. 64A, Bloc C6, Etaj PARTER, Judet Dolj

Adresă: Sat Osica de Sus, Comuna Osica de Sus, Strada A. I. CUZA, Nr. 4A, Judet Olt

Adresă: Comuna Gostavățu, INCINTA DISPENSARULUI MEDICAL GOSTAVATU, Judet Olt

Adresă: Sat Scărișoara, Comuna Scărișoara, Strada ROMANAȚI, Nr. 85, Judet Olt

Adresă: Sat Studina, Comuna Studina, Strada GEORGE COȘBUC, Nr. 20, Judet Olt

Adresă: Comuna Stoenesti, INCINTA DISPENSARULUI UMAN STOENESTI, Judet Olt

Adresă: Sat Bălăcița, Comuna Bălăcița, Strada PRINCIPALA, Nr. 34, Judet Mehedinți

Adresă: Sat Carpen, Comuna Carpen, Strada CRAIOVEI, Nr. 45, Judet Dolj

adu

Adresă: Sat Băbiciu, Comuna Băbiciu, Strada CARACAL, Nr. 98D, Judet Olt
Adresa : Craiova, Bld. Nicolae Romanescu nr.145, Jud. Dolj
Adresa : Com. Diosti, Str. Santierului nr.5, Parter Magazinul Universal Diosti, Jud. Dolj

Societatea poate infiinta filiale, sucursale, fonduri de comert, sectii, sectoare, fabrici, ateliere, laboratoare, magazine, depozite etc.

CAPITOLUL II. - SCOPUL SI OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.6. Scopul societatii este obtinerea unui profit in conditiile si cu respectarea legii, iar obiectul sau de activitate il reprezinta urmatoarele fapte de comert corespunzatoare prevederilor art.3 si urmatoarele din Codul Comercial Roman, codificate in sistemul international CAEN:

Domeniul principal: 477

Activitatea principala - 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate

Activitati secundare:

- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sâmburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpsunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană

- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bălciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
- 9700 - Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic

Activitățile din statut se vor desfășura numai cu respectarea dispozițiilor legale

CAPITOLUL III. - CAPITALUL SOCIAL

Art.7. Capitalul social este de 2000 lei format din 200 parti sociale fiecare a cate 10 lei constand in numerar varsat direct de catre asociatul unic **TIRCOMNICU VIORELA**. Dimensionarea valorica a unei parti sociale se face de catre asociatul unic in conditiile legii.

Art.8. Majorarea capitalului social se face corespunzator intereselor asociatului unic cu respectarea dispozițiilor legii. *Bunurile in natura* aduse in societate cu scopul de majorare a capitalului nu pot fi grevate de sarcini, cf. Art.210-211 din Lg.31/1990.

Capitalul social nu este purtator de dobanzi

Art.9. Reductia capitalului social poate fi facuta motivat pana la limita minima prevazuta de legiuitor si devine operanta la doua luni dupa ce a fost data publicitatii in Monitorul Oficial al Romaniei.

In caz de reductiune se aplica dispozițiile art.208 din Legea nr.31/1990.

Art.10. Transmisiunea sau cesiunea de parti sociale pot fi realizate in conditiile art.202 -203 din Legea 31/1990.

Persoanele cu vocatie succesorală au drept de optiune ce nu poate fi ingradit sub nici o forma.

CAPITOLUL IV - CONDUCEREA, ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA

Art.11. Conducerea si administrarea societatii este asigurata pe perioada nelimitata de asociatul unic care decide in toate problemele esentiale ale activitatii.

Drepturile si obligatiile sale sunt cele conferite prin Legea nr.31/1990 modificata .

Asociatul unic va exercita atributiile Adunarii Generale si ale Consiliului de Administratie asa cum sunt stabilite de lege.

Art.12. Asociatul unic poate avea calitatea de salariat al societatii cu raspundere limitata al carui asociat unic este

Art.13. Pentru timpul lucrat in societate asociatul unic - ca si alti salariati, corespunzator contractelor individuale de munca - beneficiaza de vechime in munca daca a indeplinit obligatia privind contributia la asigurarile sociale.

Art.14. Exercitiul economico-financiar se incheie la finele anului calendaristic in conditiile prevazute de lege.

Contabilitatea si celelalte acte de societate inclusiv registrele societare se tin prin grija asociatului unic care poate mandata alte persoane. Mandatul va fi intotdeauna dat in scris.

Art.15. Stabilirea bilantului, a contului de profit si pierderi, precum si a dividendelor se realizeaza in conditiile art.201 din Legea nr. 31/1990, fiind de competenta asociatului unic sau a persoanelor anume desemnate, dar sub conditia aprobarii de catre acesta.

Art.16. Amortizarea fondurilor fixe si crearea fondului de rezerva se stabileste in conditiile legii de asociatul unic sau de persoanele anume imputernicite.

Art.17. Controlul societatii se efectueaza de catre asociatul unic in mod direct. Acesta are posibilitatea de a apela la serviciile unui specialist - expert contabil sau contabil autorizat - care sa indeplineasca obligatiile conferite prin lege cenzorului sau comisiei de cenzori. (Art.194 din Legea 31/1990).

Art 18. In raporturile cu tertii societatea comerciala "AL SHEFA FARM" S.R.L. este persoana distincta de persoana asociatului unic. Orice creditor particular poate sa isi exercite drepturile numai asupra beneficiilor cuvenite asociatului dupa bilantul social.

CAPITOLUL V. - FUZIUNEA, DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

Art.19. Societatea comerciala "AL SHEFA FARM" S.R.L. poate fuziona cu o alta societate in conditiile art.238-239 Lg.31/1990.

Hotararea de fuzionare se ia de fiecare societate in parte indeplinindu-se cerintele de fond, forma si publicitate stabilite prin art.239 Legea nr.31/1990.

Art. 20. Societatea comerciala poate fi dizolvata in urmatoarele imprejurari:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societatii cu conditia indeplinirii prevederilor Art.227,al.2 Lg.31/1990.

- imposibilitatea realizarii scopului pentru care a fost constituita;

- interventia falimentului;

- reductia capitalului social sub minimul prevazut de lege;

- hotararea asociatului unic;

- hotararea Tribunalului;

- alte cauze prevazute de lege.

Drepturile si obligatiile asociatului unic in cazul dizolvarii sunt cele stipulate in art.237 din Legea 31/1990.

Art.21. Corespunzator exceptiilor prevazute de lege, dizolvarea S.C. AL SHEFA FARM SRL, ca societate cu asociat unic presupune transmiterea universala a patrimoniului social catre TIRCOMNICU VIORELA, cu indeplinirea formalitatilor de lichidare (art. 237 din Lg. 31/1990)

Transmiterea patrimoniului are loc la data expirarii termenului prevazut de lege pentru introducerea unei eventuale opozitii, iar in caz de litigiu la ramanerea irevocabila a hotararii judecatoresti de respingere a opozitiei ori a unei alte hotarari ce constata plata datoriilor ori acceptarea garantiei de catre creditorii

Lichidarea societatii cu raspundere limitata se realizeaza cu respectarea dispozitiilor art.260,261,262,263 Lg.31/1990.

CAPITOLUL VI. - DISPOZITII FINALE

Art.22. Asigurarea societatii pentru diferite cauze generatoare de prejudicii se va realiza de catre asociatul unic - direct sau prin interpusi - potrivit intereselor sale.

Art.23. Societatea poate prelua sub forma de inchiriere, locatie de gestiune, concesiune sau sub alta forma legala, imobile, instalatii, utilitaj, ateliere, depozite, magazine etc. de la orice persoana juridica romana sau straina.

Art.24. Litigiile cu persoane fizice si juridice (romane sau straine) sunt de competenta instantelor de drept comun, potrivit normelor de drept intern sau international privat.

Litigiile generate de raporturi contractuale pot fi solutionate si pe cale de arbitraj.

Art.25. Prevederile prezentului act se completeaza cu dispozitiile legale referitoare la organizarea si functionarea societatiilor comerciale cu alte norme privind relatiile determinate de factorii economici si sociali, cu prevederile codului comercial, codului fiscal si codului civil roman

**ASOCIAT UNIC
TIRCOMNICU VIORELA**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4369 din 27/11/2013

Ca urmare a cererii adresate de

Dolj

Municipiul

S.C. AL SHEFA FARM S.R.L.

Craiova

cu domiciliul in jud.

Strada Nicolae Balcescu nr.

43

inregistrata la nr. 178683 din 27/11/2013

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa

Strada 1 Decembrie 1918 nr. 27

figurează în Nomenclatorul Strazilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada 1 Decembrie 1918 nr. 27D

(fosta str. Coșbuc nr. 9) spațiu comercial-corpul 2 de proprietate cu o suprafață utilă de 87,22mp cu Nr.Cd.10580/4/2;
C.F.68424). Drept de folosință asupra terenului aferent construcției.



Șef Serviciu
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Livia Cristina Buzatu

Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr. 615-331-0057 din 27.11.2013

Nota Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03 ver03