

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23180/2020, raportul nr.24653/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.26739/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.12 alin.2 din Legea nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 și art.333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza municipiului Craiova

În vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios, sigur și sănătos, pentru protecția valorilor mediului natural, pentru prezervarea calității peisajului și a cerințelor privind asigurarea calității în construcții este necesar elaborarea unui studiu de oportunitate privind amplasarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova.

Potrivit prevederilor art. 12, alin.(2) din Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate: "Unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să organizeze procedura privind atribuirea prin concesiune, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate stabilite prin regulamentele locale de publicitate, pe zone de publicitate și/sau tipuri de mijloace de publicitate, cu respectarea procedurilor legale privind atribuirea contractelor de achiziție publică".

Regulamentul local privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova, aprobat prin HCL nr. 845/2013, în acord cu prevederile Legii nr. 185/2013, asigură cadrul legal care stă la baza exercitării activității de amplasare a mijloacelor de publicitate.

În raport cu aceste prevederi propunerea de închiriere trebuie să aibă la bază efectuarea unui Studiu de Oportunitate care se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Principalele elemente ale studiului de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza municipiului Craiova, trebuie să cuprindă, în principal următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a închirierii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere;
- g) avize obligatorii.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, H.C.L.nr. 845/2013 privind Regulamentul local privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova, și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 108, art. 129 alin 2 lit c, alin 6, lit a, art. 139 alin 1, alin 3 lit g, art. 297, art. 333, este necesar și oportun promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza Municipiului Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Raport
privind aprobarea studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza municipiului Craiova

În vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios, sigur și sănătos, pentru protecția valorilor mediului natural, pentru prezervarea calității peisajului și a cerințelor privind asigurarea calității în construcții este necesar elaborarea unui studiu de oportunitate privind amplasarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova.

Potrivit prevederilor art. 12, alin.(2) din Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate: “Unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să organizeze procedura privind atribuirea prin concesiune, închiriere sau asociere în participație a amplasamentelor și mijloacelor de publicitate stabilite prin regulamentele locale de publicitate, pe zone de publicitate și/sau tipuri de mijloace de publicitate, cu respectarea procedurilor legale privind atribuirea contractelor de achiziție publică”.

Regulamentul local privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova, aprobat prin HCL nr. 845/2013, modificat prin H.C.L. nr. 157/2013, H.C.L. nr. 305/2015 și H.C.L. nr. 517/2017, în acord cu prevederile Legii nr. 185/2013, asigură cadrul legal care stă la baza exercitării activității de amplasare a mijloacelor de publicitate.

În raport cu aceste prevederi propunerea de închiriere trebuie să aibă la baza efectuarea unui Studiu de Oportunitate, care se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Din punct de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a terenurilor pentru amplasarea de mijloace publicitare, și anume aspecte de ordin economic, de ordin financiar și aspecte de ordin social.

Din punct de vedere economic și financiar se preconizează:

- a) exploatarea în condiții de eficiență a domeniului public al municipiului Craiova prin încasarea la bugetul local a contravalorii folosinței terenului închiriat;
- b) încasarea chiriei rezultate din procedura de licitație;
- c) colectarea taxelor de autorizare;
- d) colectarea taxei de reclamă și publicitate.

Obiectivele de ordin social vizează confortul urban, ambiental, aspectul civilizatat și primitiv al orașului.

Principalele elemente ale studiului de oportunitate sunt stabilite în art. 308, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și trebuie să cuprindă, în principal următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a închirierii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere;
- g) avize obligatorii.

Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru continand clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, H.C.L. nr. 845/2013 privind Regulamentul local privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 108, art. 129 alin 2 lit c, alin 6, lit a, art. 139 alin 1 , alin 3 lit g, art. 297, art. 333, propunem aprobarea studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza Municipiului Craiova, prevăzut în Anexa la prezentul raport.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Întocmit,
insp. Toma Felicia

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. _____/2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza municipiului Craiova

I. Obiectul închirierii

(1) Inițiativa închirierii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentelor la potențialul maxim atât din punct de vedere al locatarului cât și al locatorului.

(2) Obiectul închirierii îl constituie terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Craiova pe care se vor amplasa mijloace de publicitate.

(3) Locațiile care se închiriază sunt destinate exclusiv amplasării structurilor publicitare și strict în baza și condițiile Regulamentului local privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 845/2013 modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 157/2013, nr. 305/2015 și nr. 517/2017.

(4) Municipiul Craiova, prin aparatul de specialitate al Primarului, organizează licitația în conformitate cu prevederile legale, cu obținerea în prealabil a certificatului de urbanism și a avizelor de amplasament.

II. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii

(1) La nivelul Municipiului Craiova se identifică trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a terenului și anume: de ordin economic, social și de ordin financiar.

(2) Motivația pentru componenta economică și componenta financiară privind închirierea terenurilor prezintă următoarele avantaje: locatarul va acoperi în întregime costurile construcției executate, locatarul va achita locatorului, în contravaloarea terenului închiriat, o chirie anuală stabilită prin contract, ce se face venit la bugetul local. De asemenea, se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea sumelor privind eliberarea Autorizației de construire și a sumelor ce vor fi încasate pentru taxa de publicitate.

(3) Obiectivele de ordin social vizează confortul urban, ambiental, aspectul civilizat și primitor al orașului.

III. Nivelul minim al chiriei

(1) Prețul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 10 lei/mp/zi conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 473/2019 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2020, Anexa 2, pct. 13.

(2) Valoarea finală a chiriei va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează a fi organizată de locator.

(3) Modalitatea de plată va fi stabilită de locator în contractul de închiriere.

(4) Chiria obținută ca urmare a închirierii se face venit la bugetul local al municipiului Craiova.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

(1) Bunurile proprietate publică pot fi închiriate de către Municipiul Craiova, în baza unui contract de închiriere de bunuri proprietate publică iar închirierea are loc la inițiativa locatorului, conform prevederilor art. 333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ și are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentelor la potențialul maxim, atât din punct de vedere al locatarului, cât și a locatorului.

(2) În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.858-873 din Codul Civil, Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate și în acord cu Regulamentul local privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 845/2013, închirierea se va acorda prin licitație publică .

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse două oferte valabile.

(4) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, se va anula procedura și se va să organiza o nouă licitație.

V. Durata estimată a închirierii

Durata propusă pentru acordarea închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițiativei de închiriere și a documentației de licitație, în funcție de rezultatele acesteia, dacă se adjudecă de la prima ședință, sunt necesare minim 90 de zile.

VII. Avizul obligatoriu al Administrației naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului închirierii în infrastructura sistemului național de apărare - nu se impune.

VIII. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, privind încadrarea obiectului închirierii în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode - nu se impune.

IX. Alte avize

(1) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului, începând de la data preluării bunului, până la încetarea contractului de închiriere.

(2) Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 26739/11.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.23180/06.02.2020;
- Raportul nr.24653/10.02.2020 al Direcției Patrimoniu;
- Prevederile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;
- H.C.L.nr. 845/2013 privind Regulamentul local privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza municipiului Craiova, cu modificările ulterioare ;
- Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- aprobarea studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova în vederea amplasării de mijloace de publicitate pe raza Municipiului Craiova, prevăzut în Anexa la prezentul raport.

Director Executiv,

Întocmit,