

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1 A, blocul T1, sc.6, ap.5, către Anghel Elena Alina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.136927/08.10.2010

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23551/2020, raportul nr.24678/2020 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.25850/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1 A, blocul T1, sc.6, ap.5, către Anghel Elena Alina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.136927/08.10.2010;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil, art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii,;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1 A, blocul T1, sc.6, ap.5, către Anghel Elena Alina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.136927/08.10.2010.

- Art.2.** Vânzarea locuinței identificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 91.405,97 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 14.978,52 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 101/10000, respectiv suprafața indiviză de 17,21 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1 A, blocul T1, sc.6, ap.5, din terenul în suprafață de 1757 mp., din acte și 1699 mp., din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr.210184 a localității Craiova.
- Art.4.** (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.
- (2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Anghel Elena Alina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. **23551** / **06.02.2020**

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Avizat,
Viceprimar,
ADRIAN COSMAN

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5**, către **Doamna Anghel Elena Alina**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **136927/08.10.2010**

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea se poate face cu achitarea integrală a prețului final sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

În acest sens, **Doamna Anghel Elena Alina**, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. **16807/29.01.2020**, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25** de ani și un avans de **15% din valoare**, a locuinței pentru tineri **situate în Craiova, Bd. Oltenia nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5**, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere, iar din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de lege.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea **proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5, către Doamna Anghel Elena Alina, proiect care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 24678 / 10.02.2020

Se aprobă,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Avizat,
Viceprimar,
ADRIAN COSMAN

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5**, către **Doamna Anghel Elena Alina**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **136927/08.10.2010**

În vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit din tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, se derulează, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru ca sprijinirea tinerilor și familiilor de tineri în vederea accesului la o locuință să fie continuă și susținută, prin Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, s-a prevăzut vânzarea locuințelor, asigurând tinerilor posibilitatea de a-și cumpăra locuințele deținute cu chirie.

Astfel, procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

În acest sens, locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor pentru tineri se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% câștigul salarial mediu net pe

economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Prețul locuinței se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală și reprezintă produsul dintre:

a) valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia, la care se aplică comisionul de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare

și

b) coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. *Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.*

Valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire în vigoare la data aprobării prețului final de vânzare de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (V_v) se determină după următoarea formula:

$$V_v = [(V_i/m_p * S_{ce} - A) + C] * Q$$

$$S_{ce} = S_u + C_i$$

$$C = 1\% (V_i/m_p * S_{ce} - A), \text{ unde}$$

V_i/m_p - valoarea de înlocuire per metru pătrat ;

A – amortizarea;

S_{ce} – suprafața construită efectiv;

C – comisionul de vânzare ;

S_u – suprafața utilă a locuinței ;

C_i – cotele indivize ;

Q – coeficient de ponderare (0,98 pentru Municipiul Craiova).

Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2019 - 2020, stabilită conform prevederilor art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de 1.916,42 lei/mp inclusiv TVA (conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.2097/16.07.2019).

De la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin, se va utiliza valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noul ordin.

Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către autoritatea locală ținând cont:

- de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova;

- de valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilita prin noi ordine.

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservesc.

Prețul final de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului) se determină după următoarea **formula**:

$$P_v = V_v + V_{ct}, \text{ unde}$$

V_{ct} = valoarea centralei termice

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR.

Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

a) suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

b) durata contractului nu se prelungeste cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

c) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

d) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În situația în care autoritatea administrației publice locale dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, aceasta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este

decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului, astfel:

- a) rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă;
- b) rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

- a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;
- b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;
- c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea valorii de vânzare a locuinței, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eşalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10 alin. (2) lit.f) teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței A.N.L. pe durata existenței clădirii este menționată în contractul de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017 cu modificările și completările ulterioare.

Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice, potrivit regimului de finanțare al instituțiilor publice.

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează de către Primaria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe, în calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuințelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local și acoperă cheltuielile de evidență și vânzare a spațiilor locative menționate; tot venit la bugetul local se constituie și sumele ce reprezintă valoarea centralelor termice care deservește locuințele aferente blocului T1 din Bulevardul Oltenia, acestea fiind construite cu finanțare de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale; centralele termice situate în blocul T1, scările 1 - 6, sunt inventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova conform H.C.L. nr.206/25.05.2017.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, încasate de Primaria Municipiului Craiova, se virează, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, după reținerea sumelor prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr.152/1998, după caz, se virează lunar, de către autoritățile administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. Sumele prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea 152/1998, se constituie ca venituri la bugetul local destinate construcției de locuințe.

Sumele obținute din penalitățile de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență inclusiv cele datorate de autoritatea locală pentru neîndeplinirea obligației de vânzare a locuințelor în termen de 90 de zile de la data la care acestea îndeplinesc condițiile pentru a fi vandute, se virează de către autoritatea administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului.

Regulile particulare ale vânzării locuințelor ANL generate de actuala legislație se coroborează și cu prevederile Legii 170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare și pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinței, care statuează faptul că locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute, iar dovada dreptului de proprietate asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere că începând cu data de 10.04.2017 au fost finalizate operațiunile de publicitate imobiliară respectiv transmiterea de către O.C.P.I. Dolj a extraselor de Carte Funciară pentru 88 unități locative situate în blocul T1 din Bulevardul Oltenia, a fost inițiată procedura de vânzare pentru cele 88 de locuințe care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute către actualii chiriași.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, descrisă mai sus în prezentul raport, se face de către *Comisia de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Comisiei de vânzare din data de 25.05.2017 a fost comunicată chiriașilor, urmând ca aceștia să opteze pentru cumpărare sau pentru menținerea în continuare a calității de chiriaș, cu respectarea prevederilor legale în materie.

În acest sens, **Doamna Anghel Elena Alina**, a dat curs comunicării nominale nr.72344/25.05.2017, iar prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. **16807/29.01.2020**, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25** de ani și un avans de **15% din valoare**, a locuinței situate în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5**, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **136927/08.10.2010**.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege și potrivit hotărârii Comisiei de Vânzare din ședința din 14.07.2017, Serviciul Administrare Locuințe, a procedat la actualizarea prețului final de vânzare aferent locuinței din **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5**, prin recalcularea amortizării până la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al Municipiului Craiova respectiv luna **Februarie 2020**.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare și art. 129, 354, 355 și 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5**, către **Doamna Anghel Elena Alina**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. **136927/08.10.2010**;

2. vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la prețul final de vânzare de **91.405,97** lei, cu plata prețului în rate pe o perioadă de **25** de ani și cu un avans de **14.978,52** lei reprezentând cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport;

3. transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de **101/10000**, respectiv suprafața indiviză de **17.21** mp, aferentă apartamentului situat în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5**, din terenul în suprafață de 1757 mp din acte și 1699 mp din măsurători pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr 210184 a localității Craiova.

4. în cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate

(vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de Către Consiliul Local al Municipiului Craiova;

5. înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței;

6. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU
Pîrvu Doina

ÎNTOCMIT,
Insp. Georgescu Sorin

Viză Control Financiar Preventiv,
Insp. Rugeanu Simona Crenguța

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. _Oltenia_ Nr. _1A_ Bl. _T1_ Sc. _6_ Ap. _5_
titular contract _Anghel Elena Alina_

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	37.30
2	Balcon/logie (mp)	1.80
3	Suprafață locuință (mp) 3=1+2	39.10
4	Suprafață părți comune (mp)	17.78
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	56.88
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	1916.42
7	Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) 7 = 5 * 6	109005.97
8	Valoare de inventar	63646.53
9	Amortizare la 29.02.2020	17237.60
10	Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 30.04 si data vânzării efective)	88.40
11	Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Inlocuire - Amortizare) 11= 5 * 6 - 9	91768.37
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare 12=11*1%	917.68
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) 13=11+12	92686.05
14	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc – 0.98) art. 10 lit. d¹)	90832.33
15	Cotă valorică centrală termică	1251.58
16	Amortizare centrală termică la 30.09.2017	677.94
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	3.48
18	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică 18=15-16	573.64
19	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ 19 = 14+18	91405.97
20	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică) 20=12+18	1491.32
21	Suma cuvenită ANL 21 = 19-20	89914.65
22*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL 22=21*15%	13487.20
23*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate 23=20+22	14978.52
24*	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL 24=21-22	76427.45

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 25850/ 10.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2355106.02.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 24678/10.02.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- HCL nr. 154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Hotararea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 2781/21.03.2017, privind stabilirea pretului de vanzare al locuintei situata in Craiova, B-dul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5, jud Dolj;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 16807/29.01.2020, prin care dna. Anghel Elena Alina, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 25 de ani și un avans de 15% din valoare, a locuinței situate în Craiova, B-dul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5, jud Dolj, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 136927/08.10.2010;
- Codul Civil;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, B-dul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.6, ap.5, jud Dolj, către doamna Anghel Elena Alina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.136927/08.10.2010.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

- CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL -

*Pro Buceo M
30.01.2020
SR 146-1*

DOMNULE PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C/0804
Nr. 29/01
Ziua Luna Anul 2020
domiciliat(ă) în

Subsemnatul(a) ANGHEL EGENA ALINA domiciliat(ă) în

CRAIOVA strada /
scară _____ în calitate de titular al contractului de închiriere
nr. 136927 din data de 08.10.2010 valabil până la data de
26.08.2020, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri
destinată închirierii (ANL), situată în CRAIOVA, strada
_____, compusă
din 1 cameră/camere.

Menționez că doresc să achit prețul locuinței:

- integral, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- în rate, pe o perioadă de 25 (15/20/25) de ani cu avans de
_____ lei / 15 %;

Telefon de contact _____

Data 29.01.2020

SEMNĂTURĂ _____

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

FO 18.03.01 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.B1
BLD.OLTENIA BLT.1 SC.3
CUI: 15383834
NR. 25/1.01.2020

ADEVERINȚĂ

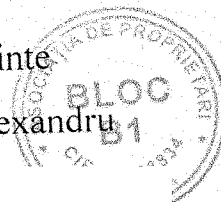
Prin prezenta se certifică faptul că domnul/ doamna
ANGHEL ELENA ALINA....., cu domiciliul în Craiova,
str. I id. Dolj, membru al prezentei
asociații, figurează în evidențele noastre cu un număr de.....³ persoane
înscrise la întreținere și a achitat cotele de contribuție la cheltuielile
asociației până la DECEMBRIE 2019 INCLUSIV.....

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la Primaria Craiova.

Administrația
Mehedinte

a

Președinte
Uzeanu Alexandru



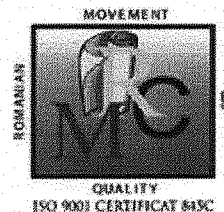


ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 475627 / data eliberării: 29.01.2020

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca ur
nr. 1A, t
compart
ANGHEL
figureaz
- Motor
DACIA S

La data de intai a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: ACHIZITIONARE LOCUINTA ANL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

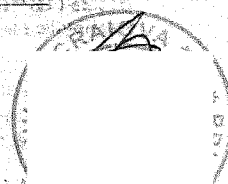
Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,**
Intocmit

NEAGOE OANA GHEORGHITA



1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

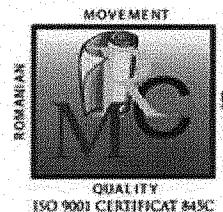


ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 475623 / data eliberării: 29.01.2020

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urm:
OLTENIA, r
la nivelul c
ANGHEL EL
figureaza î
- nu are bi

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: ACHIZITIONARE LOCUINTA NL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,**

Intocmit

NEAGOE OANA GHEORGHITA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

S-a cerut de parte autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **Anghel Elena-Alina**, cetățean român, cnp _____ domiciliată în municipiul _____
judetul Dolj și **Anghel Sorin**, cetățean român, cnp _____
domiciliat în municipiul Craiova, I _____ județul Dolj

declaram pe proprie răspundere sub sancțiunile prev. de art. 326 Cod Penal următoarele: nu deținem o altă locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță și nu deținem la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la Primăria municipiului Craiova, județul Dolj pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Craiova, Bld. Oltenia nr. 1A, bl. T 1, sc. 6, ap. 5, județul Dolj.

Subsemnații, **Anghel Elena-Alina** și **Anghel Sorin** declarăm că am cunoștință de dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de regulamentul UE 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Biroul Notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.

Redactat la cererea părților și tehnoredactat azi data autentificării, de notarul public Telea Constantina-Diana, care a adus la cunoștință părților, conținutul actului supus autentificării, a întrebat dacă au citit și înțeles conținutul și consecințele juridice, și că cele citite reprezintă voința lor, iar după semnarea actului de către părți, a autentificat prezentul act într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 duplicate din care unul pentru arhiva notarială și 1 duplicat părților, la sediul Biroul Individual Notarial- **Telea Constantina Diana** -str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, Craiova.

DECLARANȚI

Anghel Elena-Alina

Anghel Sorin

S.S.

S.S.



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
TELEA CONSTANTINA-DIANA

Licență de funcționare nr. 3396/2983/20.12.2013
SEDIUL: CRAIOVA, BLD. N. TITULESCU, BL. H1, AP. 4, JUD. DOLJ
NR. TEL: 0251 420187

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 38

Anul 2020 luna 01 ziua 28

În fața mea **Telea Constantina Diana** notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, județul Dolj, s-au prezentat:

1. **Anghel Elena-Alina**, cetățean român, cnp _____, don _____,
(_____, județul Dolj identificata prin CI seria _____ eliberata de

SPCLEP Craiova, în nume propriu

2. **Anghel Sorin**, cetățean român, cnp _____ domiciliat în municipiul (_____
județul Dolj, identificat prin CI seria _____, eliberat de SPCLEP

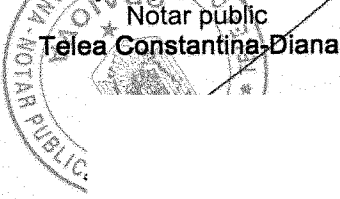
Craiova, în nume propriu
care după citirea actului au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare se **DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă de 2,5RON, cu chitanța 56/2020

NOTAR PUBLIC
TELEA CONSTANTINA-DIANA
L.S/S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Telea Constantina-Diana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are același forță probantă ca originalul.





ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
TELEA CONSTANTINA-DIANA
Licență de funcționare nr. 3396/2983/20.12.2013
SEDIUL: CRAIOVA, BLD. N. TITULESCU, BL. H1, AP. 4, JUD. DOIJ
NR. TEL: 0251 420187
Nr. 9 /2020

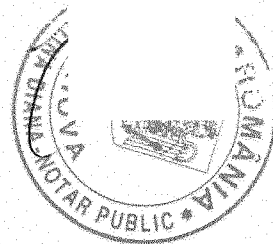
ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că doamna Anghel Elena-Alina este angajată în cadrul B.I.N. Telea Constantina Diana, cu sediul în mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, jud. Dolj începând cu data de 01.02.2005, având un salariu după cum urmează:

pentru luna ianuarie 2019:
pentru luna februarie 2019:
pentru luna martie 2019:
pentru luna aprilie 2019:
pentru luna mai 2019:
pentru luna iunie 2019:
pentru luna iulie 2019:
pentru luna august 2019:
pentru luna septembrie 2019:
pentru luna octombrie 2019:
pentru luna noiembrie 2019:
pentru luna decembrie 2019:

Menționăm că doamna Anghel Elena-Alina este angajată în cadrul B.I.N. Telea Constantina Diana, cu sediul în mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. H 1, apt. 4, jud. Dolj începând cu data de 01.02.2005, având un salariu după cum urmează:
Se eliberează prezenta adeverință fiindu-i necesară la Primăria Craiova.

NOTAR PUBLIC
TELEA CONSTANTINA DIANA





Ford Romania S.A.
Str. Henry Ford
(1863-1947), nr.29
200745 Craiova
Dolj, România

D21/117/27.01/2020

ADEVERINTA

D-na(D-l) ANGHEL SOPAN domiciliat in localitatea CRAIOVA jud DOLJ este incadrat(a) in unitatea noastra in functia de OPERATOR DATA.

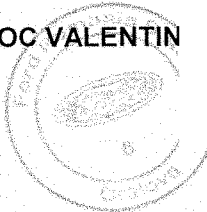
In ultimele 12 luni a realizat urmatoarele venituri :

ANUL	LUNA	VENIT BRUT	VENIT NET	PRIME NETE	TICHETE DE MASA
2019	IANUARIE				
2019	FEBRUARIE				
2019	MARIE				
2019	APRILIE				
2019	MAI				
2019	Iunie				
2019	JULIE				
2019	AUGUST				
2019	SEPTembrie				
2019	OCTombrie				
2019	NOIembrie				
2019	DECEMBIE				

Se elibereaza prezenta spre a-i servi la Primarie.

MANAGER RESURSE UI

BUSUIOC VALENTIN



MANAGER RAPORTARI FINANCIARE

ION IONEL MARJUS



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/4 16235
Craiova, 200585 Fax: 40251/4 11561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 136927
Data 08.10.2010

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru locuinte pentru tineri construite prin ANL**

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar în baza art. 4 din HCL 303/2010. și

b) ANGHEL ELENA ALINA

cu domiciliul în Craiova, strada

bl. posesor al B.I./C.I. seria , eliberat de Politia Craiova, în calitate de locatar(chirias) în baza Legii nr. 114/1996, H.G. nr. 1275/2000, O.U.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și H.G. nr. 310/2007, HG 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și a repartitiei nr. 135339 / 05 . 10 .2010 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului **ANGHEL ELENA ALINA** locuinta situată în Craiova, strada

Suprafata locuibilă ce se închiriază este de 22.83 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită doar de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuinta se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 61.88 lei, conform Anexei 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de 26.08.2010 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită trimestrial în numerar la Direcția Impozite și Taxe – Piața Centrală, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a trimestrului. Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative sau prin orice HCL se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data actului normativ care o reglementează.

Având în vedere controlul de legalitate al Instituției Prefectului Județului Dolj, de la data de 26.08.2010 și până la emiterea contractului de închiriere la 08.10.2010, nu se percep penalizări pentru neplata chiriei..

Art. 4. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 26.08.2010, până la 26.08.2015.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Obligațiile locatorului:

a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întretină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fatadă, împrejurimi) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, subsoluri), să întretină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (instalații electrice și de gaze, centrala termică, instalații telefonice, etc.).

Art. 7. Obligațiile locatarului:

a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă.

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi

suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

e) să repare stricăciunile ori să plătească cheltuielile pentru lucrările de reparații provocate de chiriași oricărei părți din proprietatea comună sau a unui apartament ori spațiu.

f) să achite lunar cota de contribuție ce îi revine la cheltuielile asociației de proprietari/locatari (numite cheltuieli comune potrivit Legii nr. 114/1996 rep.) inclusiv cele aferente fondurilor din asociația de proprietari/locatari pentru titular și persoanele care locuiesc împreună cu acesta, obligație delegată de proprietarul locuinței către chiriași.

g) să achite cheltuielile cu titlu de chirie.

h) să păstreze destinația spațiului închiriat;

i) să respecte prevederile contractuale;

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;

- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 6, așa cum sunt acestea formulate;

- impun locatarilor să facă asigurări de daune;

- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 9. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);

- locatarul nu și-a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari pe o perioadă de 3 luni;

- titularul și/sau familia precum și persoanele aflate în întreținere detin în proprietate o locuință ori au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 ori au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe ori detin în calitate de chirias o altă locuință.

- schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii.

- accepta locuirea persoanelor străine de prezentul contract.

- nu permite accesul administratorului locuinței pentru a verifica persoanele care locuiesc în locuința ce face obiectul contractului de închiriere.

b) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile.

c) rezilierea contractului operează de plin drept fără vreo somată prealabilă pentru situațiile prevăzute la pct. a)

Art. 10. Evacuarea locatarului se face pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile dacă locatarul beneficiază de prevederile prezentului contract, ori pe cale administrativă și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare ori a actului de evacuare al autorității publice locale municipale.

Art. 11. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la părăsirea locuinței ce face obiectul contractului de către titularul contractului și/sau membrii familiei acestuia care sunt trecuți în contract, cu excepția situației când unul din membrii familiei acestuia, înscris în contract, a depus cerere pentru preluarea acestuia în condițiile legii.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 12. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare. Dacă titularul și persoanele care locuiesc împreună cu acesta nu au achitat cotele lunare de contribuție la cheltuielile asociației de locatari/proprietari și cele aferente fondurilor asociației de locatari/proprietari, aceste debite sunt datorate către proprietarul locuinței prin administratorul acesteia care are dreptul să-l execute silit fără somație, operând de plin drept rezilierea contractului de închiriere.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere, cu excepția situațiilor prevăzute de art. 27 și art. 33 din Legea nr. 114/1996 rep.

Art. 16. Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Prezentul contract, potrivit pactului comisoriu grad IV încetează de plin drept fără somație, fără acțiune în justiție și fără alta formalitate prealabile în următoarele situații, caz în care titularul și membrii familiei acestuia care locuiesc împreună sunt obligați să evacueze locuința:

- în cazul în care contractul de închiriere s-a prelungit tacit conform art. 1437 din Codul Civil iar titularul contractului nu a depus documentele necesare prelungirii exprese.

- în cazul în care nu a achitat cheltuielile pe care le datorează asociației de proprietari/locatari pe o perioadă mai mare de 3 luni.

- în cazul când titularul contractului de închiriere nu a achitat chiria pe o perioadă mai mare de 4 luni.

- în cazul în care titularul contractului de închiriere nu mai locuiește în imobilul care face obiectul prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități.

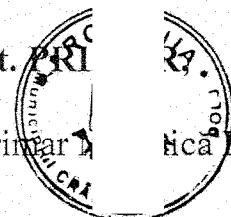
Art. 17. Chiria se poate modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau acte administrative ale autorității publice locale. Modificarea se face unilateral și acționează de la data apariției noilor prevederi.

Chiriasul are obligația comunicării în 30 de zile a oricărei modificări a venitului net al familiei sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Directia Impozite si Taxe a Primăriei Municipiului Craiova.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CHIRIAȘ,


Pt. PR
Viceprimar Lucia Dincă

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ovidiu Vanghe

Silviu

Viza Control Financiar Preventiv,
Dir. Ex. Dir. Ec. Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,

Cons. Jur. Mirel Bontea

FP 14-10 ver. 1

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 136927 din data 08.10.2010.

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Bd. Oltenia, 1

jul a) _____.

apartamentul 5, încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	4,36	Da	
2.	Camera de zi	22,83	Da	
3.	Bucătărie	5,38	Da	
4.	Baie	5,15	Da	
5.	Balcon(Logie)	2,70	Da	
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	ANGHEL ELENA ALINA	Titular	1981			
2.	ANGHEL SORIN	Sot	1967			
3.	ANGHEL MIHAI	Fiu	2007			
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucatărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) sot, soție, fiu, fiică și părinții sotilor întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCULpentru stabilirea chiriei lunare a locuinței detinută de locatarul ANGHEL ELENA ALINA

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
1.	Suprafata utilă la tariful de bază				
1.	Suprafata locuibilă	22.83	B	0.84	19.18
2.	Dependintele locuintei (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	14.89		0.34	5.06
3.	Alte dependinte: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependinte în folosință exclusivă.	2.7		0.19	0.51
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				24.75
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. A locuintelor lipsite de instalatii de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata utilă a locuintelor construite din materiale inferioare: paiantă, chirpici, lemn.				
7.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				24.75
8.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proportional cu suprafata locativă detinută în exclusivitate de locatarul principal).				
9.					
10.	Total III (rândurile 8+9)				24.75
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanta de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în functie de rata anuală a inflatiei, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				24.75
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonantă. nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
	Total chirie x coeficient zonă	24.75	x	2.5	61.88
III	Chirie stabilită				61.88lei

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI DIN**

municipiul CRAIOVA strada B

5 . județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____, 2010, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Primăria Municipiului Craiova în calitate de **locator** prin reprezentantul său Primar _____ și ANGHEL ELENA ALINA în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosința exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. – peretii, dusumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, gresie, faianta, etc.) _____ stare buna _____
 - b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, cremoanele, geamurile termopan, etc.) _____ stare buna _____
 - c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablouri electrice, globurile, etc.) _____ stare buna _____
 - d. – instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc) _____ stare buna _____
 - e. – instalația sanitară (baie, cada, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc) _____ stare buna _____
 - f. – alte neprevăzute mai sus _____

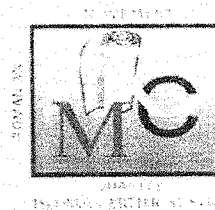
_____ detectoare de gaze _____
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 08/10/2010 în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului**.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 20254 / 02-X / 2019

Act adițional nr.10
la Contractul de Închiriere nr.136927/08.10.2010

a) Municipiul Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar în temeiul art.154 alin(6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și a HCL 388/2019 în calitate de locator și

b) Anghel Elena Alina

cu domiciliul în Craiova,

posesor al C.I seria _____ berat (a) de Municipiul Craiova, în calitate de locatar (chirias).

Art.1 În temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe publicată, cu modificările și completările ulterioare, Codului Civi și a H.C.L. nr.388/2019 și modifica art.5 din contractul de închiriere nr.136927/08.10.2010 în sensul prelungirii duratei închirierii cu 1 an, cu începere de la data de 26.08.2019 până la data de 26.08.2020

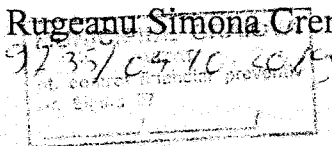
Art.2 Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, din care unul se transmite chiriasului **Anghel Elena Alina**

LOCATOR - MUNICIPIUL CRAIOVA,

LOCATAR,
Anghel Elena Alina

PRIMAR,
Mihail Genoiu

Viza Control Financiar Preventiv,
Insp. Rugeanu Simona Crenguța



PT DIRECTOR EX. F.L.C.A.P.,
Pirvici Doina

PT ȘEF SERVICIU,
Sorin Georgescu

ÎNTOCMIT
insp. Magda Boicea

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Ana Maria Mihaiu

1. LI

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.

FO 18.02.02 ver. 2



100039647283

Incheiere Nr. 129185 / 05-10-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 129185 / 05-10-2016

INCHEIERE DE REEXAMINARE Nr. 129185**Registrator:** Militaru Costinel Cristian**Asistent:** Dira Ionela Alina

Asupra cererii introduse de ION VIORICA domiciliat in Loc. Craiova, Str Pictor Oscar Obedeanu, Nr. 25, Jud. Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 587/13-05-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 1062/11-12-2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;
- Act Notarial nr.DECLARATIE AUT. NR. 3862/01-09-2016 emis de Cureaua Ionel;
- Act Administrativ nr.Cerere reexaminare nr 129185/05-10-2016 emis de NP Cantar Elena fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231, 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

I. Reglementări incidente: art.31 alin. (2) din Legea nr.7/1996 R.

II. Excepții de procedură privind introducerea cererii de reexaminare.

Cererea este introdusă în termenul legal de 15 zile de la comunicare prevăzut de art.31 alin.(2) din Legea nr.7/1996 R de către o persoană care are calitatea de persoană interesată în înțelesul art. 31 alin.(1) raportat la art.28 alin. (5)-(8) din aceeași lege.

III. Încheierea contestată.

Prin încheierea reexaminată nr. 116843/2016 s-a dispus și radierea dreptului de administrare din cartea funciară.

IV. Cererea de reexaminare.

În cererea de reexaminare petentul critică încheierea contestată arătând, în esență, că nu s-a solicitat radierea dreptului de administrare.

Din examinarea coroborată a cererii inițiale si a actelor anexate în susținerea acestuia, a încheierii reexamine, a cererii de reexaminare, precum si a dispozițiilor legale incidente, se constată următoarele:

1.Conform art.60 alin.(4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr.700/2014 al ANCPI soluționarea reexaminării se face cu aplicare dispozițiilor referitoare la solutionarea cererii de inscriere, deci, registratorul-sef trebuie, pe lângă analiza motivelor de nelegalitate/netemeinicie ale incheierii reexamine, să examineze cererea și sub aspectul celorlate condiții de admisibilitate.

2. Sub aspectul disponibilității cererii art.28 alin.(4) – (5) din Legea nr.7/1996R arată că înscrierile, înțelgând aici si radierile, se efectuează la cererea părții și numai in cazurile prevazute de lege se realizeaza din oficiu.

3. În cauză prin cererea inițială s-a solicitat doar rectificarea in sensul radierii fostului proprietatr si reinscrierea altuia nu si radierea dreptului de administrare, astfel că se va admite reexaminarea, se va desființa in parte incheierea contestată si se va reinscrie dreptul de administrare in favoarea Consiliului Local al municipiului Craiova.

Față de prev. art.31 alin.(2) din Legea nr.7/1996R pentru ce le sus expuse

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 210184-C1-U84, inscris in cartea funciara 210184-C1-U84 UAT Craiova avand proprietarii: STATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.15, ;

- Se intabulează dreptul de administrare sub C 1 urmare a aditerii reexaminării la incheierea nr. 116843/08.09.2016 asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, sub C.6 din cartea funciara 210184-C1-U84 UAT Craiova;
- Se notează desființarea in parte a încheierii reexaminare. asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 210184-C1-U84 UAT Craiova;
- Se notează radierea mențiunilor cu privire la radierea dreptului de administrare si admitere a reexaminării asupra A.1 sub C.7 din cartea funciara 210184-C1-U84 UAT Craiova;
- Se notează reexaminare la încheierea nr 116843/08.09.2016. asupra A.1 sub C.3 din cartea funciara 210184-C1-U84 UAT Craiova;
- Se notează admiterea reexaminării. asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 210184-C1-U84 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Curea Ionel

*) Cu drept de PLANGERE in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la judecatoria Craiova, se noteaza in cartea funciara

Data soluționării,

09-11-2016

Registrator,

Militaru Costinel Cristian

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Din	Alina	Alina
asistent		tor
(parafa)		(semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODC Nr. 700/2014.



13772726

Carte Funciară Nr. 210184-C1-U84 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	129185
Ziua	05
Luna	10
Anul	2016

ANCPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 6, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, zona ANL

Părți comune: hol, casa scarii, centrala termica, hidrofor (vezi si Observatii din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U84	-	37,3	86/10000	101/10000	Compus din o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116843 / 08/09/2016	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 3862, din 01/09/2016 emis de Curea Ionel (DECLARAȚIE); Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 1, din 14/02/2012 emis de NP Patrau Gheorghe; Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr. 1617, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA MUNCIPULUI CRAIOVA si PV de receptie, 7139/2003; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 1062, din 11/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE); Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 587, din 13/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE); Act Notarial nr. Act de dezmembrare (apartamentare) aut nr 1173, din 21/12/2012 emis de NP PATRAU GHEORGHE;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a rectificarii cartii funciare in sensul radierii proprietarului de sub B 3, , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) STATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
129185 / 05/10/2016	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 3862, din 01/09/2016 emis de Curea Ionel (DECLARAȚIE); Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 1062, din 11/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE); Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 587, din 13/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE);	
C6	Se intabulează dreptul de administrare sub C 1 urmare a aditerii reexaminării la incheierea nr. 116843/08.09.2016
	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNCIPULUI CRAIOVA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuala, Adresa:** Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 6, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, zona ANL**Parti comune:** hol, casa scarii, centrala termica, hidrofor (vezi si Observatii din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	210184-C1-U84	-	37,3	86/10000	101/10000	Compus din o camera si dependinte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,

09-11-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Dina Alina Anabela
 asiste
 (para)

Registrator
 (matura)

Referent,

Oficiu de Carte Funciara
 DERV
 (pa)

Registrator Doina
 (ra)
 SILVA

