

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2020 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23549/2020, raportul nr.24677/2020 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.29839/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2020 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020;

În conformitate cu prevederile art.I pct.24 alin.(23), alin.(24), art.II din Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, art.I pct.28 alin.4 și alin.5, pct.29 alin.7 – alin.11 și alin.13, art.II și art.IV din Legea nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2020 aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate, începând cu data de 31 iulie 2015, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020, pentru titularii contractelor de închiriere prelungite sau încheiate, începând cu data de 31 iulie 2015, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere aflate în curs de executare la data de 31 iulie 2015 și care expiră în cursul anului 2020, cuantum aplicabil până la data expirării, precum și cuantumul chiriei și al sumelor reprezentând recuperarea investiției aplicabile acestor contracte de la data expirării și până la sfârșitul anului 2020, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă menținerea cotei de 0,1 % aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.37/2019 aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani în cursul anului 2020.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1-3 din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 23549 / 06.02.2020

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Avizat,
Viceprimar,
ADRIAN COSMAN

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2020 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

Administratorii locuințelor stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți în funcție de anul construcției, rangul localității și nivelul veniturilor pentru fiecare chirieș.

Potrivit art. 15 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare chiria se stabilește sau se actualizează anual de către administratorii locuințelor.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată se ponderează cu coeficienții prevăzuți în funcție de anul construcției și rangul localității, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de nivelul veniturilor.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea **proiectului de hotărâre privind** aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2020 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020, **proiect care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare** Consiliului Local al Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.24677/10.02.2020

**Se aprobă,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU**

**Avizat,
VICEPRIMAR,
ADRIAN COSMAN**

RAPORT,

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2020 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020

Agentia Nationala pentru Locuinte este o institutie de interes public, cu atributii in implementarea Programului guvernamental pentru constructia de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

În acest sens, situatia juridica a locuintelor ANL este reglementata de o norma speciala care este Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificari si completari.

În luna iulie a anului 2015, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., au fost aduse mai multe modificări actului normativ printre care și reglementări majore referitoare la modul de calcul al chiriilor, fiind prevăzut ca sumele reprezentând recuperarea investiției din chirii să fie virate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, fiind utilizate exclusiv pentru construcția de locuințe.

Odată cu intrarea în vigoare a H.G. nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv aprilie 2016, a fost detaliat modul de recalculare al chiriei pentru aceste locuințe, avându-se în vedere ca, prin noua modalitate de calcul să se acopere cheltuielile de administrare, întreținere și reparații (în cuantum de 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției) precum și sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumului chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii la care se adaugă un comision de maxim 0,5% ce se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței (cota autorității publice locale

este de 0,1% potrivit H.C.L. nr.196/25.05.2017). Suma obținută se ponderează cu un coeficient în funcție de rangul localității respectiv în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor și cu veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni, conform coeficienților stabiliți prin lege, astfel:

- în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,8

unde Municipiului Craiova îi corespunde rangul I – municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european respectiv coeficientul 0,9;

- în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, astfel:

Anul recepției la terminarea lucrărilor	Coeficient
Până la finalul anului 2004	0,85
Între anul 2005 și anul 2010	0,9
Între anul 2011 și anul 2015	0,95
Începând cu anul 2016	1,00

- în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care	0,90

nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

Cadrul legislativ actual asigură o protecție socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea tuturor coeficienților de ponderare, după cum urmează:

Prin excepție de la prevederile art.8 alin.(9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Chiria stabilită potrivit modelului de calcul așa cum a fost descris mai sus în conformitate cu prevederile art.8 alin.7 – alin.11 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului în funcție de veniturile realizate. Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată se ponderează cu coeficienții prevăzuți în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și respectiv anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se aplica coeficientul de ponderare

prevăzut în funcție de venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, titularii contractelor de închiriere au avut obligația să transmită autorității publice locale, până la data de 31 ianuarie 2020, veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, fiind transmise în acest sens 298 comunicări nominale, la care au dat curs 117 titulari.

Veniturile realizate în anul fiscal 2019 pentru care au depus documente de cei 117 titulari au fost verificate prin intermediul Serviciului PatrimVen, pus la dispoziție de Agenția Națională de Administrare Fiscală, serviciu destinat să ofere instituțiilor publice acces la datele disponibile cu privire la patrimoniul și veniturile cetățenilor.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că în afara veniturilor pentru care s-au prezentat documente, au mai fost realizate și alte categorii de venituri, printre care cele mai des întâlnite sunt:

- venituri din jocuri de noroc, premii, pariuri;
- venituri de natura salariilor sau alte venituri, provenind de la alți angajatori;
- PFA sau alte forme de organizare economică independentă;
- venituri din dobânzi;
- venituri din tranzacționare de titluri de valoare;
- venituri din dividende;
- alte venituri (participări în birouri electorale, sau participări remunerate la alte activități).

Dintre aceste categorii de venituri pentru care nu s-au prezentat documente, singura categorie la obținerea căroră nu s-a participat activ sunt veniturile din dividende, raportate la organele fiscale teritoriale de societățile de investiții financiare, prin gestionarea vechilor titluri de proprietate distribuite populației în cadrul Programului de privatizare în masă. Peste 90% din veniturile obținute la această categorie sunt la valoarea simbolică de 1-2 lei, sunt sume care se stabilesc în seama contribuabililor dar care nu se plătesc efectiv către aceștia în anul fiscal de referință.

Celelalte categorii de venituri sunt însă venituri obținute efectiv, prin participarea activă și directă, de care contribuabilul are cunoștință, iar neprezentarea documentelor care să ateste obținerea lor are ca direct rezultat diminuarea bazei de calcul pentru stabilirea chiriei,

În urma verificărilor efectuate pe platforma PatrimVen s-au constatat următoarele:

- pentru 70 de titulari, în anul 2019, nu au fost identificate alte categorii de venituri față de cele declarate;

- pentru 6 titulari, singurele diferențe între veniturile declarate și cele identificate sunt numai de natura celor din dividende, de care chiriașii nu au cunoștință și nu poate fi stabilită drept culpă sau rea intenție nedeclararea acestora.

- în cazul a 41 solicitanți, veniturile realizate în anul 2019 și pentru care s-au prezentat documente au fost incomplet declarate față de raportarea pusă la dispoziție de ANAF, iar veniturile pentru care nu s-au prezentat documente fac parte din categoriile enumerate și reprezintă rezultatul unor acțiuni concrete ale contribuabilului.

În această situație, pentru primele două categorii de chiriași (70 respectiv 6), în calculul chiriei se va aplica și prevederea privind ponderarea chiriei și în funcție de nivelul veniturilor (pentru cei 6 titulari, la veniturile familiei fiind cumulate inclusiv

veniturile provenind din dividende identificate în beneficiul lor), iar pentru cei 41 de solicitanți, în calculul chiriei se vor aplica numai coeficienții prevăzuți în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și respectiv anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se aplica coeficientul de ponderare prevăzut în funcție de venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere. Totodată, în situația existenței unor neconcordanțe între sumele înscrise de același angajator în documentele eliberate și cele declarate la ANAF, aceste sume au fost puse în acord cu cele declarate la organul fiscal;

Având în vedere că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale, prin Agenția Națională pentru Locuințe, a finanțat în Municipiul Craiova, proiectul de construire a unui număr de 440 locuințe pentru tineri destinate închirierii, situația celor **440 contracte** de închiriere, se prezintă astfel:

- **292** prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015 pentru care se va proceda la recalcularea chiriei și a sumelor reprezentând recuperarea investiției ce vor fi virate în contul ANL, utilizând ca model exemplul din Anexa nr.7 la H.G. nr.251/2016 (Anexa nr.16 la normele metodologice);

- **4** contracte încheiate înainte de 31 iulie 2015 și care expiră după această dată în cursul anului 2020, vor respecta prevederile legale în vigoare, la data încheierii lor până la expirarea termenului de închiriere, dată de la care se va proceda la recalcularea chiriei și a sumelor reprezentând recuperarea investiției ce vor fi virate în contul ANL, utilizând ca model exemplul din Anexa nr.7 la H.G. nr.251/2016 (Anexa nr.16 la normele metodologice);

- **5** contracte fac obiectul unor acțiuni aflate pe rolul instanțelor judecătorești ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate prin contract

- **139** locuințe au fost vândute către titularii contractelor de închiriere până la această dată;

Astfel, pentru cele **292** locuințe se impune actualizarea cuantumului chiriei conform noilor modificări legislative începând cu 01.01.2010; din cei 292 titulari ai locuințelor menționate mai sus, un număr de **279** titulari au vârsta de peste 35 de ani.

Totodată, actualizarea cuantumului chiriei se impune și pentru cele **5** contracte aflate pe rolul instanțelor judecătorești, fie pentru cazul în care chiriașii debitori obțin o soluție favorabilă și continuarea închirierii fie pentru cazul când este necesară calcularea contravalorii lipsei de folosință a bunului, sumă egală cu echivalentul unei chirii lunare.

Pentru titularii care în cursul anului 2020 împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria calculată potrivit modelului de mai jos de majorare prin aplicarea cotei autorității publice valabilă în anul 2020, majorare care operează de la momentul împlinirii vârstei de 35 de ani, până la finele anului 2020.

Prezentăm în continuare, ipotezele pentru actualizarea chiriei conform modelului din Anexa nr.7 la H.G. nr.251/2016 (Anexa nr.16 la normele metodologice), pentru cele 297 locuințe ANL:

Aici se inserează modul de calcul cu defalcare pe vârste

Pentru anul 2020, chiriile la locuințele ANL din Municipiul Craiova se stabilesc în baza valorii de înlocuire/mp de 1.757,88 lei inclusiv TVA, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/29.07.2016, iar chiria netă anuală calculată în baza acestei prevederi se ajustează succesiv prin aplicarea coeficienților de inflație pentru anii 2017, 2018, 2019. Indicatorii comunicați de Institutul Național de Statistică se aplică astfel:

- în anul 2018, chiria anuală netă a fost actualizată prin aplicarea coeficientului de 1,0134 (conform adresei nr. 9024/17.01.2018, Direcția Județeană de Statistică Dolj comunică pentru anul 2017 un indice al prețurilor de consum de 101.34%).

- în anul 2019, chiria anuală netă a fost actualizată prin aplicarea coeficientului de 1,0257 la chiria anuală netă stabilită pentru anul 2018 (conform adresei nr. 12137/16.01.2019, Direcția Județeană de Statistică Dolj comunică pentru anul 2018 un indice al prețurilor de consum pentru chirii de 102.57%).

- în anul 2020, chiria anuală netă se va actualiza prin aplicarea coeficientului de 1,0383 la chiria anuală netă stabilită pentru anul 2019 (conform adresei nr. 19732/03.02.2020, Direcția Județeană de Statistică Dolj comunică pentru anul 2019 un indice al prețurilor de consum de 103.83%).

Față de anul anterior, în anul 2020, quantumul chiriilor înregistrează o creștere generală de 3.83%.

Pentru cei 4 titulari ai unor contracte de închiriere aflate în executare la data de 31 iulie 2015 și care expiră după această dată în cursul anului 2020, aplicarea prevederilor H.G. nr. 251/2016 impune o etapizare a cărei limită o reprezintă data expirării contractului în cursul anului 2020, respectiv:

a. perioada cuprinsă între 01.01.2020 și data expirării contractului, perioadă în care nu operează actualizarea chiriei potrivit prevederilor art.II din H.G. nr.251/2016, dar subzista obligația autorității locale de a vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, sumele reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei, calculată ca și cotă parte din chiria încasată reprezentând suma determinată prin aplicarea, la această chirie, a procentului reprezentând amortizarea în quantumul total al chiriei calculate.

Nr.crt	NUME	STR/BD	BI	SC	Ap	Quantumul chiriei valabil până la data expirării contractului în anul 2020	Prag vârstă	Procent aplicabil chiriei percepute	Suma ce va fi virată în contul ANL
1	Dumitrescu Lorena Mihaela	Oltenia	T 3	4	12	54.68	>35	83.76	45.80
2	OLTEANU CĂTĂLIN MARIUS	Potelu	R 3	1	2	54.32	>35	82.31	44.71
3	ANTONIE ELENA LUMINITA	Potelu	R 5	1	4	53.57	>35	82.31	44.09
4	GUȚĂ FLOREA LUIZA	Potelu	R 1 6	1	12	55.54	>35	82.31	45.71

b. perioada cuprinsă între data expirării contractului și sfârșitul anului 2020, perioadă pentru care quantumul chiriei și sumele reprezentând recuperarea investiției ce vor fi virate în contul ANL se vor calcula utilizând ca model exemplul din Anexa nr.7 la

H.G. nr.251/2016 (Anexa nr.16 la normele metodologice). Aplicând această metodă de calcul și considerând datele de identificare din tabelul de la pct. a., quantumul chiriei și sumele reprezentând recuperarea investiției aplicabile de la data expirării contractului și până la sfârșitul anului 2020 se determină astfel:

Nr	ACD mp	Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției (lei/an)	Recuperarea investiției (lei/lună)	reparații curente, întreținere și capitale și de administratie	Cota autorității Publice %	Cotă autorități Publice (valoric)	Chirie Anuală (euro)	Chirie anuala ajustata cu rata inflatiei	Chirie lunară (lei)	Chirie ponderata dupa rang. Loc. 0.90	Chirie ponderată după an constr	Chirie ponderată după ven (val)	Chirie lunara platformare nivel venit (lei)	Recuperarea investiției (lei)
1	49.54	87078.344	1451.306	120.9421	696.62675	0.1	87.07834	2235.011	2412.147	201.0122	180.911	153.77	153.77	153.77	120.94
2	58.12	102169.39	1702.823	141.9019	817.35514	0.1	102.1694	2622.348	2830.182	235.8485	212.2637	191.04	191.04	191.04	141.90
3	56.58	99460.85	1657.681	138.1401	795.6868	0.1	99.46085	2552.828	2755.153	229.5961	206.6365	185.97	185.97	185.97	138.14
4	62.02	109032.16	1817.203	151.4335	872.25724	0.1	109.0322	2798.492	3020.287	251.6906	226.5215	203.87	203.87	203.87	151.43

Fata de cele prezentate, in conformitate cu prevederile art.I pct.24 alin.(23), alin.(24), art.II din H.G. nr.251/2016 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr.962/2001, art.I pct.28 alin.4 si alin.5, pct.29 alin.7 – alin.11 si alin.13, art.II si art.IV din Legea nr.221/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, Codului Fiscal, Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 37/28.02.2019, art 129 si art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. quantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2020, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015, conform Anexei 1 la prezentul raport;

2. quantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020, pentru titularii contractelor de închiriere prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015, conform Anexei 2 la prezentul raport;

3. quantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere aflate în curs de executare la data de 31 iulie 2015 și care vor expira în cursul anului 2020, quantum aplicabil până la data expirării, precum și quantumul chiriei și al sumelor reprezentând recuperarea investiției aplicabile acestor contracte de la data expirării și până la sfârșitul anului 2020, conform anexei 3 la prezentul raport;

4. menținerea cotei de 0,1% aprobată prin H.C.L. nr.37/28.02.2019 aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani până la finele anului 2020;

5. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la punctele 1 – 3 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU
Pîrvu Doina

ÎNTOCMIT,
Insp. Georgescu Sorin

Viză control financiar preventiv,
Insp. Rugeanu Simona Crenguța

cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru perioada 01.01.2020 – 31.12.2020, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015

Nr. crt	Nume	Adresa locuinței				Cuantum chirie
		Str./Bd.	Bl	Sc	Ap	
1	Fieraru Gigi Remus	Oltenia	T1	1	5	240.72
2	Vilcea Ionel	Oltenia	T1	1	6	153.55
3	Danila Liviu	Oltenia	T1	1	7	234.45
4	Vaduva-Vintila Monica	Oltenia	T1	1	11	239.31
5	Perciu Anca	Oltenia	T1	1	12	77.71
6	Truica Nelu	Oltenia	T1	2	8	108.91
7	Georgescu Nadia Madalina	Oltenia	T1	2	9	168.08
8	Arsene Mihai	Oltenia	T1	2	10	156.38
9	Dudea Gabriela	Oltenia	T1	2	12	135.11
10	Ghita Liviu Marian	Oltenia	T1	2	13	168.28
11	Donose Alin	Oltenia	T1	2	14	169.09
12	Toader Costinel Cristinel	Oltenia	T1	2	16	52.79
13	Lisu Alin	Oltenia	T1	2	19	151.82
14	Ditoiu Daniel	Oltenia	T1	3	3	143.36
15	Bizdoaca-Diaconu Marin	Oltenia	T1	3	7	260.50
16	Balan Misu	Oltenia	T1	3	12	154.78
17	Matei Dumitru	Oltenia	T1	4	1	150.77
18	Cicos Vasilica	Oltenia	T1	4	3	119.18
19	Ilie Petre	Oltenia	T1	4	8	88.28
20	Petrica Daniela Nicoleta	Oltenia	T1	5	2	151.77
21	Balan Mihaela Jaclin	Oltenia	T1	5	3	236.47
22	Preda Costel Marius	Oltenia	T1	5	5	152.37
23	Bala Cristian Nicolae	Oltenia	T1	5	9	169.19
24	Chetoiu Marius Cristian	Oltenia	T1	5	10	155.58
25	Iordache Dori Nicolae	Oltenia	T1	5	17	150.57
26	Mazilu Marius	Oltenia	T1	5	19	170.19
27	Deliu Daniel Vasile	Oltenia	T1	5	20	155.58
28	Badescu Daniela Ramona	Oltenia	T1	6	1	151.94
29	Anghel Elena Alina	Oltenia	T1	6	5	157.79
30	Caldare Bogdan Ionut	Oltenia	T1	6	8	135.96
31	Uzeanu Alexandru Nicolae	Oltenia	T1	6	10	169.90
32	Patru Mihaela Ani	Oltenia	T1	6	11	171.31
33	Diaconescu Delia Simona	Oltenia	T2	1	1	152.71
34	Babalic Mirela	Oltenia	T2	1	2	0.00
35	Nita Danut Alexandru	Oltenia	T2	1	3	157.43
36	Camen Georgeta	Oltenia	T2	1	4	153.63
37	Olaru Claudiu Daniel	Oltenia	T2	1	7	172.16
38	Ivanoiu Mirela	Oltenia	T2	1	8	157.02
39	Cebuc Cezar	Oltenia	T2	2	2	87.09
40	Balasa Marinela	Oltenia	T2	2	4	138.05
41	Botea Georgeta	Oltenia	T2	2	6	239.67
42	Afrem Petrica	Oltenia	T2	2	7	153.39
43	Cretan Simona Gabriela	Oltenia	T2	2	9	168.77
44	Rosca Robert Catalin	Oltenia	T2	2	10	156.22
45	Cercel Alexandru Liviu	Oltenia	T2	2	11	239.23
46	Izmana Romica Marcel	Oltenia	T2	3	2	150.33
47	Vaduvescu Alla	Oltenia	T2	3	5	240.03
48	Barcan Catalin Daniel	Oltenia	T2	3	10	263.14
49	Zavragiu Mihai Nicu	Oltenia	T2	3	13	263.50
50	Raduica Petre Dumitru	Oltenia	T2	4	1	151.57
51	Tunaru Maria	Oltenia	T2	4	3	214.34
52	Anastasiu Maria	Oltenia	T2	4	4	155.38

53	Calciu Puiu	Oltenia	T2	4	6	86.34
54	Cucu Nicoleta Camelia	Oltenia	T2	4	7	154.05
55	Petrescu Florina Cecilia	Oltenia	T2	4	8	145.61
56	Guta Elena	Oltenia	T2	4	9	168.95
57	Barbu Mihaela Dana	Oltenia	T2	4	15	155.06
58	Ciripan Dora Gabriela	Oltenia	T2	4	19	168.67
59	Tutunel Claudiu Vali	Oltenia	T2	5	5	159.57
60	Iancu Minel	Oltenia	T2	5	6	170.62
61	Mihart Anisoara	Oltenia	T2	5	7	171.79
62	Miroiu Mihaela Angela	Oltenia	T2	5	9	159.57
63	Rosu Nelu Florin	Oltenia	T2	5	11	172.32
64	Sonleitner Ingrid Irina	Oltenia	T3	1	2	157.63
65	Sararu Claudia	Oltenia	T3	1	3	157.43
66	Tanasie Sorin Eugen	Oltenia	T3	1	5	0.00
67	Dumitra Ion	Oltenia	T3	1	6	170.75
68	Birlea Marian	Oltenia	T3	1	8	16.85
69	Nita Claudia Ionela	Oltenia	T3	1	10	170.95
70	Nichifor Ion Catalin	Oltenia	T3	2	1	151.82
71	Dragomir Ileana Olivia	Oltenia	T3	2	2	156.42
72	Zimbrea Alfred George	Oltenia	T3	2	3	215.78
73	Tudoran Simona Gabriela	Oltenia	T3	2	12	55.25
74	Ion Serban Marian Silviu	Oltenia	T3	2	14	168.89
75	Rusan Georgeta	Oltenia	T3	2	16	240.04
76	Ilie Marin	Oltenia	T3	2	17	153.03
77	Tatu Ovidiu Marin	Oltenia	T3	2	18	168.20
78	Bogheanu Mihaela Silvia	Oltenia	T3	2	19	58.81
79	Dinca Liviu	Oltenia	T3	3	2	150.33
80	Straianu Vasilica	Oltenia	T3	3	3	90.17
81	Baran Elena Marinela	Oltenia	T3	3	4	149.25
82	Jianu Stefan	Oltenia	T3	3	7	264.10
83	Toma Ion	Oltenia	T3	4	1	151.57
84	Chirita Domitian	Oltenia	T3	4	4	99.68
85	Manciu Nicu Cristinel	Oltenia	T3	4	5	151.65
86	Beldeanu Gegiu Andreea Loredana	Oltenia	T3	4	6	237.35
87	Sfetcu Florina	Oltenia	T3	4	8	168.35
88	Motoi Florin	Oltenia	T3	4	11	236.83
89	Crisu Gabriel Valeriu	Oltenia	T3	4	13	167.91
90	Vanatoru Nicolae	Oltenia	T3	4	14	168.51
91	Nitu Camelia Magdalena	Oltenia	T3	4	15	0.00
92	Ciuciulin Cristian	Oltenia	T3	4	16	237.03
93	Dica Dorel	Oltenia	T3	4	19	168.67
94	Popescu Eduard Traian	Oltenia	T3	5	1	152.71
95	Trocan Daniela	Oltenia	T3	5	3	157.43
96	Preda Robert Adrian	Oltenia	T3	5	4	153.63
97	Stamate Marius	Oltenia	T3	5	7	171.79
98	Sasu Florentina Lucica	Oltenia	T3	5	9	153.35
99	Constantin Viorel	Oltenia	T3	5	11	165.61
100	Cartis Mihaela Gabriela	Oltenia	T3	5	12	157.02
101	JUJA NICOLAE CRISTIAN	Potelu	R1	1	1	107.13
102	TUDORASCU CARMEN ILEANA	Potelu	R1	1	2	232.37
103	TUREAC CRISTINA MARIOARA	Potelu	R1	1	3	262.37
104	NENIU ANA MARINELA	Potelu	R1	1	4	83.15
105	POPA GABRIELA	Potelu	R1	1	5	263.36
106	CALINESCU DANIEL	Potelu	R1	1	6	261.90
107	CRACIUNESCU SIMINA MARIA	Potelu	R1	1	7	185.74
108	Chilafu Ionut Alin	Potelu	R1	1	8	35.95
109	DUTA NICOLAE	Potelu	R1	1	9	261.90
110	GANA AUREL MITICA	Potelu	R1	1	10	197.21
111	PANA ANNE MARYE	Potelu	R1	1	11	262.85
112	KOVACS IOAN	Potelu	R2	1	1	46.32
113	PRIBOI MARIANA	Potelu	R2	1	2	232.48
114	PICIU DANIELA	Potelu	R2	1	3	262.37
115	TRASCULEASA ADRIANA	Potelu	R2	1	4	185.97
116	ANDREI TUDORINA	Potelu	R2	1	5	263.36

117	TURCU ION GHEORGHE	Potelu	R2	1	6	262.37
118	UDRICA VALENTINA NICOLETA	Potelu	R2	1	7	185.97
119	DAMIAN COSTINEL FLAVIAN	Potelu	R2	1	8	84.26
120	DUMITRELEA MIHAELA	Potelu	R2	1	9	262.37
121	PENA MARIUS DANIEL	Potelu	R2	1	10	116.38
122	BURDUCEA DANUT IONEL	Potelu	R2	1	11	263.36
123	ZAHARIA PAULA	Potelu	R3	1	1	304.00
124	LACEANU LAURA MARIA	Potelu	R3	1	3	261.17
125	BUZATU DANIEL	Potelu	R3	1	4	267.91
126	MUSCALU ELENA	Potelu	R3	1	5	187.99
127	GAGIU MIRABELA ELENA	Potelu	R3	1	6	284.95
128	PATRASCOIU MADALINA LILIANA	Potelu	R3	1	7	203.87
129	MARIN NICOLAE CRISTIAN	Potelu	R3	1	8	267.91
130	BĂLOI DIANA CRISTINA	Potelu	R3	1	9	187.99
131	DINU ILIUTA	Potelu	R3	1	10	119.95
132	STEFAN ADRIANA	Potelu	R3	1	11	203.87
133	DINA CHIRITESCU MARIANA	Potelu	R3	1	12	268.71
134	MITRICA LUCIAN MARIN	Potelu	R3	1	13	190.88
135	CIOBANESCU ALINA VERGINICA	Potelu	R3	1	14	296.50
136	MAZILU FLORIN	Potelu	R3	1	15	203.87
137	CORICI CARMEN IRINA	Potelu	R4	1	1	261.17
138	DUȚESCU CARMEN GEORGETA	Potelu	R4	1	2	191.04
139	PREDOI GABRIELA	Potelu	R4	1	3	304.00
140	RADU FLORENTINA	Potelu	R4	1	4	203.87
141	TRUDA GEORGETA	Potelu	R4	1	5	296.42
142	VADUVA GELU	Potelu	R4	1	6	187.99
143	GRIGORE MARIANA CAMELIA	Potelu	R4	1	7	267.91
144	COJOCAREANU COSMIN	Potelu	R4	1	8	203.87
145	DUMITRASCU ILEANA AURA	Potelu	R4	1	9	296.42
146	COTOI FLORIN DANIEL	Potelu	R4	1	10	187.99
147	TIUGAN CRISTINA MELANIA	Potelu	R4	1	11	267.91
148	DIHORU DANUT NICUSOR	Potelu	R4	1	12	203.87
149	GRECU MARIANA	Potelu	R4	1	13	296.42
150	AGHITOAIE DANIELA	Potelu	R4	1	14	191.24
151	BOICEA DIANA TEODORA	Potelu	R4	1	15	268.71
152	IORDACHE ALINA MARINELA	Potelu	R5	1	1	258.31
153	CALINOIU SANDU LAURENTIU	Potelu	R5	1	2	105.26
154	NICOLA ION	Potelu	R5	1	3	262.37
155	STEFAN ALIN DUMITRU	Potelu	R5	1	5	109.44
156	TANASIE MIHAI SORIN	Potelu	R5	1	6	261.90
157	ALBESTEANU MARIAN DUMITRU	Potelu	R5	1	7	185.74
158	RADULESCU ELENA ALINA	Potelu	R5	1	8	262.85
159	NICA DANIEL	Potelu	R5	1	9	261.90
160	BOZGAN IRINA	Potelu	R5	1	10	177.49
161	CIOANA MARIANA CRISTINA	Potelu	R5	1	11	114.60
162	GULIE GETA	Potelu	R6	1	1	232.48
163	CIONTU DANIELA FLORIANA	Potelu	R6	1	2	258.31
164	CRUCERU MARIUS	Potelu	R6	1	3	262.37
165	BUTA CONSTANTIN	Potelu	R6	1	4	185.97
166	TUTUNARU DRAGOS LIVIU	Potelu	R6	1	5	263.36
167	BADEA MARIA	Potelu	R6	1	6	262.37
168	PRODAN MIHAELA	Potelu	R6	1	7	167.38
169	BUDICA CONSTANTIN	Potelu	R6	1	8	263.36
170	MARIN ILEANA PETRUTA	Potelu	R6	1	9	236.14
171	STANCA GHEORGHE	Potelu	R6	1	10	107.87
172	GOLASU ANA	Potelu	R6	1	11	263.36
173	BALACESCU CRISTIAN MARIUS	Potelu	R7	1	1	258.31
174	VASILE ION	Potelu	R7	1	2	258.19
175	MOHANU CRISTIANA	Potelu	R7	1	3	262.37
176	NEDEA IONELA DANIELA	Potelu	R7	1	4	185.97
177	PAUN MARIAN	Potelu	R7	1	5	263.36
178	SARPE MARIANA CAMELIA	Potelu	R7	1	6	261.90
179	PURCARU IONUT ADEL	Potelu	R7	1	7	185.74
180	URDU NICOLETA	Potelu	R7	1	8	262.85

181	EPURE MARIAN	Potelu	R7	1	9	261.90
182	SERBANESCU ADRIAN ILIUTA	Potelu	R7	1	10	88.66
183	MINDRILA MARIANA ADELINA	Potelu	R7	1	11	262.85
184	CERBU IONUT	Potelu	R8	1	1	258.31
185	STEFAN MARIN	Potelu	R8	1	2	258.31
186	STEFAN MARIA	Potelu	R8	1	3	262.37
187	DRAGOMIR VALENTINA MIHAELA	Potelu	R8	1	4	185.97
188	DICU EUGENIA CONSTANTA	Potelu	R8	1	5	263.36
189	MITROI AURICA	Potelu	R8	1	6	262.37
190	Cirlig Catalina Dana	Potelu	R8	1	7	185.97
191	BADESCU MARIUS ION	Potelu	R8	1	8	263.36
192	POPA OVIDIU	Potelu	R8	1	9	262.37
193	VASILE MADALIN NICUSOR	Potelu	R8	1	10	197.21
194	PETCU CONSTANTIN	Potelu	R8	1	11	263.36
195	DIONISIE SIMONA CONSTANTINA	Potelu	R9	1	1	273.60
196	MACEDON MIHAELA	Potelu	R9	1	2	191.04
197	GAINA FLORINA	Potelu	R9	1	3	235.06
198	MANTA RADU CRISTIAN	Potelu	R9	1	4	267.91
199	PUNGA AURELIA	Potelu	R9	1	5	169.19
200	DARAC MARTA DIANA	Potelu	R9	1	6	266.85
201	TROACA DELIA ADRIANA	Potelu	R9	1	7	203.87
202	DUMITRU IRINA	Potelu	R9	1	8	267.91
203	LUPU IONELA ALINA	Potelu	R9	1	9	187.99
204	ILIESCU IONUT ALIN	Potelu	R9	1	10	296.50
205	JEGA MARIAN COSTIN	Potelu	R9	1	11	67.90
206	MELCIOIU GIGI DANIEL	Potelu	R9	1	12	268.71
207	NEGHINA MIRCEA DANIEL	Potelu	R9	1	13	190.88
208	CIURLIN CONSTANTA ADELA	Potelu	R9	1	14	266.85
209	STANA OANA DOINA	Potelu	R9	1	15	183.48
210	RADOI STEFANIA RAMONA	Potelu	R10	1	1	261.17
211	STINGA ADRIANA	Potelu	R10	1	2	191.04
212	PAUNEATA IONELA DANIELA	Potelu	R10	1	3	304.00
213	STANESCU LAVINIU	Potelu	R10	1	4	203.87
214	ENE LIVIA CRISTINA	Potelu	R10	1	5	284.87
215	MITRACHE VALENTIN	Potelu	R10	1	6	187.99
216	REISCHEL ROLAND CRISTIAN	Potelu	R10	1	7	267.91
217	GHITA GIORGIANA ANCA	Potelu	R10	1	8	126.30
218	BOCAI MARIANA DANIELA	Potelu	R10	1	9	296.42
219	EPURE MIHAELA IONELA	Potelu	R10	1	10	187.99
220	IVANUSI GINETA DELIA	Potelu	R10	1	11	267.91
221	CALIN VASILE CRISTIAN	Potelu	R10	1	12	203.87
222	LAPADAT CLAUDIA	Potelu	R10	1	13	296.42
223	GHIDICEANU ANA MARIA	Potelu	R10	1	14	172.11
224	CIRNEANU AURELIA	Potelu	R10	1	15	241.84
225	CAMEN ALEXANDRINA	Potelu	R11	1	1	258.31
226	LUNGU IONELA VIOLETA	Potelu	R11	1	2	258.19
227	NICOLAE FLORIAN SILVIU	Potelu	R11	1	3	262.37
228	ANGHEL ELENA	Potelu	R11	1	4	185.97
229	RISTEA IULIAN SORIN	Potelu	R11	1	5	263.36
230	GRADINARU CLAUDIA	Potelu	R11	1	6	261.90
231	BANU COSTINEL ROBERT	Potelu	R11	1	7	122.04
232	POPESCU PETRE CATALIN	Potelu	R11	1	8	262.85
233	CONSTANTIN MARIUS FLORIN	Potelu	R11	1	9	103.19
234	ILIUTA ILEANA VERGINICA	Potelu	R11	1	10	197.21
235	PANA ALINA	Potelu	R11	1	11	64.71
236	PAUNESCU ILONA	Potelu	R12	1	1	258.31
237	MURESAN GEORGIANA GENTIANA	Potelu	R12	1	2	258.31
238	TIULETE ELEODOR	Potelu	R12	1	3	85.24
239	MEHEDINTU CORNELIA MARIANA	Potelu	R12	1	4	185.97
240	TCACI MIHAIL	Potelu	R12	1	5	263.36
241	PIRVU TITA	Potelu	R12	1	6	262.37
242	DOROBANTU LUCIAN	Potelu	R12	1	7	185.97
243	IONESCU LOREDANA	Potelu	R12	1	8	263.36
244	PAIC GEAMINA	Potelu	R12	1	9	262.37

245	VASILE LIVIU MARIAN	Potelu	R12	1	10	189.53
246	TRUSCA CORNELIA SIMONA	Potelu	R12	1	11	263.36
247	PASARICA CLAUDIU DANUT	Potelu	R13	1	1	258.31
248	MARUSI GABRIEL CATALIN	Potelu	R13	1	2	258.19
249	TUTUNARU SILVIU MARIUS	Potelu	R13	1	3	262.37
250	TIMPLARU MARIUS	Potelu	R13	1	4	185.97
251	CIOBANU FLORINA ALINA	Potelu	R13	1	5	68.25
252	BUZNER CAMELIA FLORENTINA	Potelu	R13	1	6	261.90
253	DRAGNEA MELINDA LAVINIA	Potelu	R13	1	7	185.74
254	STEFAN OANA EUGENIA	Potelu	R13	1	8	262.85
255	DELIU CLARA MARIA	Potelu	R13	1	9	261.90
256	CIUCA MIHAELA	Potelu	R13	1	10	197.21
257	STIRBULESCU TITU	Potelu	R13	1	11	262.85
258	VIZITIU ALIN LAVINEL	Potelu	R14	1	1	258.31
259	CIOBANU MADALINA MARIANA	Potelu	R14	1	2	258.31
260	STAMATOIU ADRIANA ANCA	Potelu	R14	1	3	236.14
261	MANOLEA LILIANA	Potelu	R14	1	4	185.97
262	PANDURU RAZVAN STELIAN	Potelu	R14	1	5	263.36
263	IANCU VIOREL MIRCEA	Potelu	R14	1	6	262.37
264	NEAGOE AMELIA FLORENTINA	Potelu	R14	1	7	33.31
265	ACRIVOPOL SIMONA GABRIELA	Potelu	R14	1	8	263.36
266	FICIU ELENA	Potelu	R14	1	9	40.80
267	BALACEANU MARIANA	Potelu	R14	1	10	177.49
268	TANASE NICUSOR VIOREL	Potelu	R14	1	11	263.36
269	BOLDISOR GEORGE ADRIAN	Potelu	R15	1	1	261.17
270	BUMBAC LAURA SIMONA	Potelu	R15	1	2	191.04
271	ȘERBAN SILVIU COSTEL	Potelu	R15	1	3	81.23
272	ȘTANESCU GHEORGHE SERAFIM	Potelu	R15	1	4	203.87
273	JEMBOIU VIOREL NELU	Potelu	R15	1	5	265.98
274	TOMA CRISTIAN BOGDAN	Potelu	R15	1	6	187.99
275	IOVANCEA ELENA CAMELIA	Potelu	R15	1	7	267.91
276	BĂRBOIANU CONSTANTIN	Potelu	R15	1	8	123.64
277	COSMA LENUTA	Potelu	R15	1	9	296.50
278	PRADANOIU MIRELA	Potelu	R15	1	10	187.99
279	OLTEANU JANINA STELIANA	Potelu	R15	1	11	119.78
280	OCROTEALA MOROZ ADRIANA CRISTINA	Potelu	R15	1	12	203.87
281	BAICU AUREL	Potelu	R15	1	13	284.95
282	STOICA EMANUEL	Potelu	R15	1	14	190.88
283	NEATA MIHAELA ADRIANA	Potelu	R15	1	15	84.28
284	DINU CRISTINA	Potelu	R16	1	1	304.00
285	PATA ION	Potelu	R16	1	2	191.04
286	STANCIU RUICAN NICOLAE	Potelu	R16	1	3	261.17
287	TECU CONSTANTIN	Potelu	R16	1	4	203.87
288	MIREA ION IULIAN	Potelu	R16	1	5	101.35
289	DRAGHICI IONELA CRISTINA	Potelu	R16	1	6	187.99
290	PAPUÇ LIVIA MIHAELA	Potelu	R16	1	7	241.12
291	MĂLDĂRĂSCU BEATRICE MIHAELA	Potelu	R16	1	8	203.87
292	PIRVU NELU	Potelu	R16	1	9	296.42
293	STUPARU TEODOR VIRGIL	Potelu	R16	1	10	187.99
294	STANCA PRODAN MARIN	Potelu	R16	1	11	241.12
295	MITRAN CATALIN NICOLAE	Potelu	R16	1	13	296.42
296	CADEA ADI JEAN	Potelu	R16	1	14	191.24
297	CHISA AURELIA	Potelu	R16	1	15	21.97

Cuquantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuquantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020, pentru titularii contractelor de închiriere prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015

Nr. crt	Nume	Adresa locuinței				Recuperarea investiției
		Str./Bd.	Bl	Sc	Ap	
1	Fieraru Gigi Remus	Oltenia	T1	1	5	189.33
2	Vilcea Ionel	Oltenia	T1	1	6	120.77
3	Danila Liviu	Oltenia	T1	1	7	204.88
4	Vaduva-Vintila Monica	Oltenia	T1	1	11	188.22
5	Perciu Anca	Oltenia	T1	1	12	63.59
6	Truica Nelu	Oltenia	T1	2	8	85.66
7	Georgescu Nadia Madalina	Oltenia	T1	2	9	132.20
8	Arsene Mihai	Oltenia	T1	2	10	122.99
9	Dudea Gabriela	Oltenia	T1	2	12	118.07
10	Ghita Liviu Marian	Oltenia	T1	2	13	132.35
11	Donose Alin	Oltenia	T1	2	14	132.99
12	Toader Costinel Cristinel	Oltenia	T1	2	16	41.52
13	Lisu Alin	Oltenia	T1	2	19	132.67
14	Ditoiu Daniel	Oltenia	T1	3	3	117.32
15	Bizdoaca-Diaconu Marin	Oltenia	T1	3	7	204.88
16	Balan Misu	Oltenia	T1	3	12	121.73
17	Matei Dumitru	Oltenia	T1	4	1	118.58
18	Cicos Vasilica	Oltenia	T1	4	3	117.16
19	Ilie Petre	Oltenia	T1	4	8	69.43
20	Petrica Daniela Nicoleta	Oltenia	T1	5	2	119.37
21	Balan Mihaela Jaclin	Oltenia	T1	5	3	185.98
22	Preda Costel Marius	Oltenia	T1	5	5	119.84
23	Bala Cristian Nicolae	Oltenia	T1	5	9	133.07
24	Chetoiu Marius Cristian	Oltenia	T1	5	10	122.36
25	Iordache Dori Nicolae	Oltenia	T1	5	17	118.42
26	Mazilu Marius	Oltenia	T1	5	19	133.86
27	Deliu Daniel Vasile	Oltenia	T1	5	20	122.36
28	Badescu Daniela Ramona	Oltenia	T1	6	1	119.50
29	Anghel Elena Alina	Oltenia	T1	6	5	124.10
30	Caldare Bogdan Ionut	Oltenia	T1	6	8	123.63
31	Uzeanu Alexandru Nicolae	Oltenia	T1	6	10	133.62
32	Patru Mihaela Ani	Oltenia	T1	6	11	134.73
33	Diaconescu Delia Simona	Oltenia	T2	1	1	120.10
34	Babalic Mirela	Oltenia	T2	1	2	0.00
35	Nita Danut Alexandru	Oltenia	T2	1	3	123.82
36	Camen Georgeta	Oltenia	T2	1	4	120.83
37	Olaru Claudiu Daniel	Oltenia	T2	1	7	135.40
38	Ivanoiu Mirela	Oltenia	T2	1	8	123.50
39	Cebuc Cezar	Oltenia	T2	2	2	68.50
40	Balasa Marinela	Oltenia	T2	2	4	120.64
41	Botea Georgeta	Oltenia	T2	2	6	188.50
42	Afrem Petrica	Oltenia	T2	2	7	120.64
43	Cretan Simona Gabriela	Oltenia	T2	2	9	132.73
44	Rosca Robert Catalin	Oltenia	T2	2	10	122.86
45	Cercel Alexandru Liviu	Oltenia	T2	2	11	188.15
46	Izmana Romica Marcel	Oltenia	T2	3	2	118.23
47	Vaduvescu Alla	Oltenia	T2	3	5	188.78
48	Barcan Catalin Daniel	Oltenia	T2	3	10	206.96
49	Zavragiu Mihai Nicu	Oltenia	T2	3	13	207.24
50	Raduica Petre Dumitru	Oltenia	T2	4	1	119.21
51	Tunaru Maria	Oltenia	T2	4	3	187.31
52	Anastasiu Maria	Oltenia	T2	4	4	122.20
53	Calciu Puiu	Oltenia	T2	4	6	67.90
54	Cucu Nicoleta Camelia	Oltenia	T2	4	7	121.16

55	Petrescu Florina Cecilia	Oltenia	T2	4	8	132.41
56	Guta Elena	Oltenia	T2	4	9	132.88
57	Barbu Mihaela Dana	Oltenia	T2	4	15	121.95
58	Ciripan Dora Gabriela	Oltenia	T2	4	19	132.66
59	Tutunel Claudiu Vali	Oltenia	T2	5	5	125.50
60	Iancu Minel	Oltenia	T2	5	6	134.19
61	Mihart Anisoara	Oltenia	T2	5	7	135.12
62	Miroiu Mihaela Angela	Oltenia	T2	5	9	125.50
63	Rosu Nelu Florin	Oltenia	T2	5	11	135.53
64	Sonleitner Ingrid Irina	Oltenia	T3	1	2	123.97
65	Sararu Claudia	Oltenia	T3	1	3	123.82
66	Tanasie Sorin Eugen	Oltenia	T3	1	5	0.00
67	Dumitra Ion	Oltenia	T3	1	6	134.29
68	Birlea Marian	Oltenia	T3	1	8	13.25
69	Nita Claudia Ionela	Oltenia	T3	1	10	134.45
70	Nichifor Ion Catalin	Oltenia	T3	2	1	119.40
71	Dragomir Ileana Olivia	Oltenia	T3	2	2	123.02
72	Zimbrea Alfred George	Oltenia	T3	2	3	188.56
73	Tudoran Simona Gabriela	Oltenia	T3	2	12	43.46
74	Ion Serban Marian Silviu	Oltenia	T3	2	14	132.83
75	Rusan Georgeta	Oltenia	T3	2	16	188.79
76	Ilie Marin	Oltenia	T3	2	17	120.36
77	Tatu Ovidiu Marin	Oltenia	T3	2	18	132.29
78	Bogheanu Mihaela Silvia	Oltenia	T3	2	19	46.25
79	Dinca Liviu	Oltenia	T3	3	2	118.23
80	Straianu Vasilica	Oltenia	T3	3	3	70.92
81	Baran Elena Marinela	Oltenia	T3	3	4	117.38
82	Jianu Stefan	Oltenia	T3	3	7	207.71
83	Toma Ion	Oltenia	T3	4	1	119.21
84	Chirita Domitian	Oltenia	T3	4	4	78.39
85	Manciu Nicu Cristinel	Oltenia	T3	4	5	119.27
86	Beldeanu Gegiu Andreea Loredana	Oltenia	T3	4	6	186.67
87	Sfetcu Florina	Oltenia	T3	4	8	132.41
88	Motoi Florin	Oltenia	T3	4	11	186.26
89	Crisu Gabriel Valeriu	Oltenia	T3	4	13	132.06
90	Vanatoru Nicolae	Oltenia	T3	4	14	132.53
91	Nitu Camelia Magdalena	Oltenia	T3	4	15	0.00
92	Ciuciulin Cristian	Oltenia	T3	4	16	186.42
93	Dica Dorel	Oltenia	T3	4	19	132.66
94	Popescu Eduard Traian	Oltenia	T3	5	1	120.10
95	Trocan Daniela	Oltenia	T3	5	3	123.82
96	Preda Robert Adrian	Oltenia	T3	5	4	120.83
97	Stamate Marius	Oltenia	T3	5	7	135.12
98	Sasu Florentina Lucica	Oltenia	T3	5	9	125.50
99	Constantin Viorel	Oltenia	T3	5	11	135.53
100	Cartis Mihaela Gabriela	Oltenia	T3	5	12	123.50
101	JUJA NICOLAE CRISTIAN	Potelu	R1	1	1	79.58
102	TUDORASCU CARMEN ILEANA	Potelu	R1	1	2	191.78
103	TUREAC CRISTINA MARIOARA	Potelu	R1	1	3	194.89
104	NENIU ANA MARINELA	Potelu	R1	1	4	61.76
105	POPA GABRIELA	Potelu	R1	1	5	195.62
106	CALINESCU DANIEL	Potelu	R1	1	6	194.54
107	CRACIUNESCU SIMINA MARIA	Potelu	R1	1	7	137.96
108	Chilafu Ionut Alin	Potelu	R1	1	8	27.79
109	DUTA NICOLAE	Potelu	R1	1	9	194.54
110	GANA AUREL MITICA	Potelu	R1	1	10	146.49
111	PANA ANNE MARYE	Potelu	R1	1	11	195.24
112	KOVACS IOAN	Potelu	R2	1	1	34.40
113	PRIBOI MARIANA	Potelu	R2	1	2	191.87
114	PICIU DANIELA	Potelu	R2	1	3	194.89
115	TRASCULEASA ADRIANA	Potelu	R2	1	4	138.14
116	ANDREI TUDORINA	Potelu	R2	1	5	195.62
117	TURCU ION GHEORGHE	Potelu	R2	1	6	194.89
118	UDRICA VALENTINA NICOLETA	Potelu	R2	1	7	138.14

119	DAMIAN COSTINEL FLAVIAN	Potelu	R2	1	8	62.59
120	DUMITRELEA MIHAELA	Potelu	R2	1	9	194.89
121	PENA MARIUS DANIEL	Potelu	R2	1	10	86.44
122	BURDUCEA DANUT IONEL	Potelu	R2	1	11	195.62
123	ZAHARIA PAULA	Potelu	R3	1	1	225.81
124	LACEANU LAURA MARIA	Potelu	R3	1	3	194.00
125	BUZATU DANIEL	Potelu	R3	1	4	199.00
126	MUSCALU ELENA	Potelu	R3	1	5	139.64
127	GAGIU MIRABELA ELENA	Potelu	R3	1	6	220.24
128	PATRASCOIU MADALINA LILIANA	Potelu	R3	1	7	151.43
129	MARIN NICOLAE CRISTIAN	Potelu	R3	1	8	199.00
130	BĂLOI DIANA CRISTINA	Potelu	R3	1	9	139.64
131	DINU ILIUTA	Potelu	R3	1	10	89.10
132	STEFAN ADRIANA	Potelu	R3	1	11	151.43
133	DINA CHIRITESCU MARIANA	Potelu	R3	1	12	199.60
134	MITRICA LUCIAN MARIN	Potelu	R3	1	13	141.78
135	CIOBANESCU ALINA VERGINICA	Potelu	R3	1	14	220.24
136	MAZILU FLORIN	Potelu	R3	1	15	151.43
137	CORICI CARMEN IRINA	Potelu	R4	1	1	194.00
138	DUȚESCU CARMEN GEORGETA	Potelu	R4	1	2	141.90
139	PREDOI GABRIELA	Potelu	R4	1	3	225.81
140	RADU FLORENTINA	Potelu	R4	1	4	151.43
141	TRUDA GEORGETA	Potelu	R4	1	5	220.18
142	VADUVA GELU	Potelu	R4	1	6	139.64
143	GRIGORE MARIANA CAMELIA	Potelu	R4	1	7	199.00
144	COJOCAREANU COSMIN	Potelu	R4	1	8	151.43
145	DUMITRASCU ILEANA AURA	Potelu	R4	1	9	220.18
146	COTOI FLORIN DANIEL	Potelu	R4	1	10	139.64
147	TIUGAN CRISTINA MELANIA	Potelu	R4	1	11	199.00
148	DIHORU DANUT NICUSOR	Potelu	R4	1	12	151.43
149	GRECU MARIANA	Potelu	R4	1	13	220.18
150	AGHITOAIE DANIELA	Potelu	R4	1	14	142.05
151	BOICEA DIANA TEODORA	Potelu	R4	1	15	199.60
152	IORDACHE ALINA MARINELA	Potelu	R5	1	1	191.87
153	CALINOIU SANDU LAURENTIU	Potelu	R5	1	2	78.18
154	NICOLA ION	Potelu	R5	1	3	194.89
155	STEFAN ALIN DUMITRU	Potelu	R5	1	5	81.29
156	TANASIE MIHAI SORIN	Potelu	R5	1	6	194.54
157	ALBESTEANU MARIAN DUMITRU	Potelu	R5	1	7	137.96
158	RADULESCU ELENA ALINA	Potelu	R5	1	8	195.24
159	NICA DANIEL	Potelu	R5	1	9	194.54
160	BOZGAN IRINA	Potelu	R5	1	10	146.49
161	CIOANA MARIANA CRISTINA	Potelu	R5	1	11	88.57
162	GULIE GETA	Potelu	R6	1	1	191.87
163	CIONTU DANIELA FLORIANA	Potelu	R6	1	2	191.87
164	CRUCERU MARIUS	Potelu	R6	1	3	194.89
165	BUTA CONSTANTIN	Potelu	R6	1	4	138.14
166	TUTUNARU DRAGOS LIVIU	Potelu	R6	1	5	195.62
167	BADEA MARIA	Potelu	R6	1	6	194.89
168	PRODAN MIHAELA	Potelu	R6	1	7	138.14
169	BUDICA CONSTANTIN	Potelu	R6	1	8	195.62
170	MARIN ILEANA PETRUTA	Potelu	R6	1	9	194.89
171	STANCA GHEORGHE	Potelu	R6	1	10	80.12
172	GOLASU ANA	Potelu	R6	1	11	195.62
173	BALACESCU CRISTIAN MARIUS	Potelu	R7	1	1	191.87
174	VASILE ION	Potelu	R7	1	2	191.78
175	MOHANU CRISTIANA	Potelu	R7	1	3	194.89
176	NEDEA IONELA DANIELA	Potelu	R7	1	4	138.14
177	PAUN MARIAN	Potelu	R7	1	5	195.62
178	SARPE MARIANA CAMELIA	Potelu	R7	1	6	194.54
179	PURCARU IONUT ADEL	Potelu	R7	1	7	137.96
180	URDU NICOLETA	Potelu	R7	1	8	195.24
181	EPURE MARIAN	Potelu	R7	1	9	194.54
182	SERBANESCU ADRIAN ILIUTA	Potelu	R7	1	10	65.86

183	MINDRILA MARIANA ADELINA	Potelu	R7	1	11	195.24
184	CERBU IONUT	Potelu	R8	1	1	191.87
185	STEFAN MARIN	Potelu	R8	1	2	191.87
186	STEFAN MARIA	Potelu	R8	1	3	194.89
187	DRAGOMIR VALENTINA MIHAELA	Potelu	R8	1	4	138.14
188	DICU EUGENIA CONSTANTA	Potelu	R8	1	5	195.62
189	MITROI AURICA	Potelu	R8	1	6	194.89
190	Cirlig Catalina Dana	Potelu	R8	1	7	138.14
191	BADESCU MARIUS ION	Potelu	R8	1	8	195.62
192	POPA OVIDIU	Potelu	R8	1	9	194.89
193	VASILE MADALIN NICUSOR	Potelu	R8	1	10	146.49
194	PETCU CONSTANTIN	Potelu	R8	1	11	195.62
195	DIONISIE SIMONA CONSTANTINA	Potelu	R9	1	1	225.81
196	MACEDON MIHAELA	Potelu	R9	1	2	141.90
197	GAINA FLORINA	Potelu	R9	1	3	194.00
198	MANTA RADU CRISTIAN	Potelu	R9	1	4	199.00
199	PUNGA AURELIA	Potelu	R9	1	5	139.64
200	DARAC MARTA DIANA	Potelu	R9	1	6	220.24
201	TROACA DELIA ADRIANA	Potelu	R9	1	7	151.43
202	DUMITRU IRINA	Potelu	R9	1	8	199.00
203	LUPU IONELA ALINA	Potelu	R9	1	9	139.64
204	ILIESCU IONUT ALIN	Potelu	R9	1	10	220.24
205	JEGA MARIAN COSTIN	Potelu	R9	1	11	50.43
206	MELCIOIU GIGI DANIEL	Potelu	R9	1	12	199.60
207	NEGHINA MIRCEA DANIEL	Potelu	R9	1	13	141.78
208	CIURLIN CONSTANTA ADELA	Potelu	R9	1	14	220.24
209	STANA OANA DOINA	Potelu	R9	1	15	151.43
210	RADOI STEFANIA RAMONA	Potelu	R10	1	1	194.00
211	STINGA ADRIANA	Potelu	R10	1	2	141.90
212	PAUNEATA IONELA DANIELA	Potelu	R10	1	3	225.81
213	STANESCU LAVINIU	Potelu	R10	1	4	151.43
214	ENE LIVIA CRISTINA	Potelu	R10	1	5	220.18
215	MITRACHE VALENTIN	Potelu	R10	1	6	139.64
216	REISCHEL ROLAND CRISTIAN	Potelu	R10	1	7	199.00
217	GHITA GIORGIANA ANCA	Potelu	R10	1	8	97.62
218	BOCAI MARIANA DANIELA	Potelu	R10	1	9	220.18
219	EPURE MIHAELA IONELA	Potelu	R10	1	10	139.64
220	IVANUSI GINETA DELIA	Potelu	R10	1	11	199.00
221	CALIN VASILE CRISTIAN	Potelu	R10	1	12	151.43
222	LAPADAT CLAUDIA	Potelu	R10	1	13	220.18
223	GHIDICEANU ANA MARIA	Potelu	R10	1	14	142.05
224	CIRNEANU AURELIA	Potelu	R10	1	15	199.60
225	CAMEN ALEXANDRINA	Potelu	R11	1	1	191.87
226	LUNGU IONELA VIOLETA	Potelu	R11	1	2	191.78
227	NICOLAE FLORIAN SILVIU	Potelu	R11	1	3	194.89
228	ANGHEL ELENA	Potelu	R11	1	4	138.14
229	RISTEA IULIAN SORIN	Potelu	R11	1	5	195.62
230	GRADINARU CLAUDIA	Potelu	R11	1	6	194.54
231	BANU COSTINEL ROBERT	Potelu	R11	1	7	90.65
232	POPESCU PETRE CATALIN	Potelu	R11	1	8	195.24
233	CONSTANTIN MARIUS FLORIN	Potelu	R11	1	9	76.65
234	ILIUTA ILEANA VERGINICA	Potelu	R11	1	10	146.49
235	PANA ALINA	Potelu	R11	1	11	48.06
236	PAUNESCU ILONA	Potelu	R12	1	1	191.87
237	MURESAN GEORGIANA GENTIANA	Potelu	R12	1	2	191.87
238	TIULETE ELEODOR	Potelu	R12	1	3	63.31
239	MEHEDINTU CORNELIA MARIANA	Potelu	R12	1	4	138.14
240	TCACI MIHAIL	Potelu	R12	1	5	195.62
241	PIRVU TITA	Potelu	R12	1	6	194.89
242	DOROBANTU LUCIAN	Potelu	R12	1	7	138.14
243	IONESCU LOREDANA	Potelu	R12	1	8	195.62
244	PAIC GEAMINA	Potelu	R12	1	9	194.89
245	VASILE LIVIU MARIAN	Potelu	R12	1	10	146.49
246	TRUSCA CORNELIA SIMONA	Potelu	R12	1	11	195.62

247	PASARICA CLAUDIU DANUT	Potelu	R13	1	1	191.87
248	MARUSI GABRIEL CATALIN	Potelu	R13	1	2	191.78
249	TUTUNARU SILVIU MARIUS	Potelu	R13	1	3	194.89
250	TIMPLARU MARIUS	Potelu	R13	1	4	138.14
251	CIOBANU FLORINA ALINA	Potelu	R13	1	5	50.70
252	BUZNER CAMELIA FLORENTINA	Potelu	R13	1	6	194.54
253	DRAGNEA MELINDA LAVINIA	Potelu	R13	1	7	137.96
254	STEFAN OANA EUGENIA	Potelu	R13	1	8	195.24
255	DELIU CLARA MARIA	Potelu	R13	1	9	194.54
256	CIUCA MIHAELA	Potelu	R13	1	10	146.49
257	STIRBULESCU TITU	Potelu	R13	1	11	195.24
258	VIZITIU ALIN LAVINEL	Potelu	R14	1	1	191.87
259	CIOBANU MADALINA MARIANA	Potelu	R14	1	2	191.87
260	STAMATOIU ADRIANA ANCA	Potelu	R14	1	3	194.89
261	MANOLEA LILIANA	Potelu	R14	1	4	138.14
262	PANDURU RAZVAN STELIAN	Potelu	R14	1	5	195.62
263	IANCU VIOREL MIRCEA	Potelu	R14	1	6	194.89
264	NEAGOE AMELIA FLORENTINA	Potelu	R14	1	7	24.74
265	ACRIVOPOL SIMONA GABRIELA	Potelu	R14	1	8	195.62
266	FICIU ELENA	Potelu	R14	1	9	30.30
267	BALACEANU MARIANA	Potelu	R14	1	10	146.49
268	TANASE NICUSOR VIOREL	Potelu	R14	1	11	195.62
269	BOLDISOR GEORGE ADRIAN	Potelu	R15	1	1	194.00
270	BUMBAC LAURA SIMONA	Potelu	R15	1	2	141.90
271	ȘERBAN SILVIU COSTEL	Potelu	R15	1	3	60.34
272	STANESCU GHEORGHE SERAFIM	Potelu	R15	1	4	151.43
273	JEMBOIU VIOREL NELU	Potelu	R15	1	5	220.24
274	TOMA CRISTIAN BOGDAN	Potelu	R15	1	6	139.64
275	IOVANCEA ELENA CAMELIA	Potelu	R15	1	7	199.00
276	BĂRBOIANU CONSTANTIN	Potelu	R15	1	8	91.84
277	COSMA LENUTA	Potelu	R15	1	9	220.24
278	PRADANOIU MIRELA	Potelu	R15	1	10	139.64
279	OLTEANU JANINA STELIANA	Potelu	R15	1	11	88.97
280	OCROTEALA MOROZ ADRIANA CRISTINA	Potelu	R15	1	12	151.43
281	BAICU AUREL	Potelu	R15	1	13	220.24
282	STOICA EMANUEL	Potelu	R15	1	14	141.78
283	NEATA MIHAELA ADRIANA	Potelu	R15	1	15	62.60
284	DINU CRISTINA	Potelu	R16	1	1	225.81
285	PATA ION	Potelu	R16	1	2	141.90
286	STANCIU RUICAN NICOLAE	Potelu	R16	1	3	194.00
287	TECU CONSTANTIN	Potelu	R16	1	4	151.43
288	MIREA ION IULIAN	Potelu	R16	1	5	75.28
289	DRAGHICI IONELA CRISTINA	Potelu	R16	1	6	139.64
290	PAPUÇ LIVIA MIHAELA	Potelu	R16	1	7	199.00
291	MĂLDĂRĂSCU BEATRICE MIHAELA	Potelu	R16	1	8	151.43
292	PIRVU NELU	Potelu	R16	1	9	220.18
293	STUPARU TEODOR VIRGIL	Potelu	R16	1	10	139.64
294	STANCA PRODAN MARIN	Potelu	R16	1	11	199.00
295	MITRAN CATALIN NICOLAE	Potelu	R16	1	13	220.18
296	CADEA ADI JEAN	Potelu	R16	1	14	142.05
297	CHISA AURELIA	Potelu	R16	1	15	16.32

Cuquantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuquantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere aflate în curs de executare la data de 31 iulie 2015 și care vor expira în cursul anului 2020, cuquantum aplicabil până la data expirării, precum și cuquantumul chiriei și al sumelor reprezentând recuperarea investiției aplicabile titularilor acestor contracte de la data expirării și până la sfârșitul anului 2020

Nr. crt	Nume și prenume chiriaș	Adresa locuinței închiriate	Cuquantumul chiriei aplicabil până la data expirării contractului în cursul anului 2020	Cuquantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției, aplicabil până la data expirării contractului în cursul anului 2020	Data expirării contractului în cursul anului 2020	Cuquantumul chiriei aplicabil de la data expirării contractului și până la sfârșitul anului 2020	Cuquantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției, aplicabil de la data expirării contractului și până la sfârșitul anului 2020
1	Dumitrescu Lorena Mihaela	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 12	54.68	45.80	25/06/2020	153.77	120.94
2	OLTEANU CĂTĂLIN MARIUS	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 2	54.32	44.71	17/04/2020	191.04	141.90
3	ANTONIE ELENA LUMINITA	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 4	53.57	44.09	17/04/2020	185.97	138.14
4	GUȚĂ FLOREA LUIZA	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 12	55.54	45.71	20/05/2020	203.87	151.43

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 29839/ 17.02.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

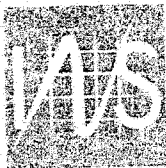
- Referatul de aprobare nr. 23549/06.02.2020 a Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul nr. 24677/10.02.2020 al Directiei Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- HCL nr. 37/28.02.2019 privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2019 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2019;
- Adresa nr. 19732/03.02.2020, Direcția Județeană de Statistică Dolj;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2020 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2020.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ DOLJ

Telefon: 0251.53.37.25, Fax: 0251.41.40.14

e-mail: tele@dolj.insse.ro

Handwritten signature

30 30
30 01 2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 19732
Ziua 03 Luna 02 Anul 2020
Anexe

Nesecret
Nr. Exemplare 2
Nr. file 1

Către,

Primăria Municipiului Craiova

*Serviciul
Administrare
Locuitor*

În urma adresei dumneavoastră nr.8902 din data de 15.01.2020 prin care solicitați indicii prețurilor de consum și rata inflației pentru anul 2019, vă transmitem informația, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, astfel:

- procente -

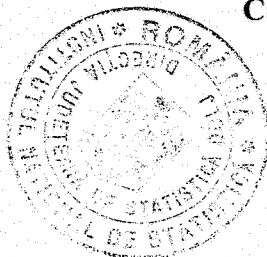
	IPC		Anul 2019 față de 2018	Rata medie lunară a inflației, în perioada I I - 31 XII	
	Decembrie 2019 față de:			2019	2018
	Noiembrie 2019	Decembrie 2018			
Mărfuri alimentare	100,84	105,08	104,69	0,4	0,3
Mărfuri nealimentare	100,28	103,31	103,24	0,3	0,3
Servicii	100,12	104,16	103,87	0,3	0,2
TOTAL	100,42	104,04	103,83	0,3	0,3

Notă: Începând cu data de 15 aprilie 2014, accesul la baza de date statistice Tempo-online este gratuit în totalitate.

Persoana de contact: Cornel Băcăran

Informațiile solicitate v-au fost furnizate în scris.

Director executiv,
Carmen Ispas



Întocmit,
Cornel Băcăran



ROMÂNIA

INSTITUTUL
NAȚIONAL
DE STATISTICĂDIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ
DOLJ

Telefon: 0251.53.37.25, Fax: 0251.41.40.14

e-mail: tele@dolj.insse.ro

romania2019.eu
Prezentul raport este disponibil în format electronic

Nesecret

Nr. Exemplare 2

Nr. file 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 12137

Zisă 16 Luna 01 Anul 2019

Anexă

18
16.01.2019

Către,

Primăria Municipiului Craiova

În urma cererii dumneavoastră nr. 2699 din data de 08.01.2019 prin care solicitați indicii prețurilor de consum pentru „Chirii”, vă transmitem informația, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, astfel:

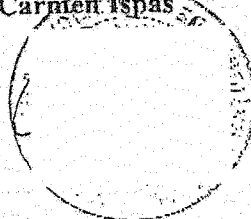
indicii prețurilor de consum în luna decembrie 2018 față de decembrie 2017
 ătru „Chirii” = 102,57%.

Notă: Începând cu data de 15 aprilie 2014, accesul la baza de date statistice Tempo-online este gratuit în totalitate.

Informațiile solicitate v-au fost furnizate în scris.

Persoana de contact: Cornel Băcăran

Director executiv,
Carmen Ispas



Întocmit,
Cornel Băcăran



De la:

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ DOLJ

Craiova, Str. Frații Golești nr.33

Tel. 0251/533725

Fax 0251/414014

Persoana de contact: Alina Răducan

-> ASOC d/ep

Nesecret

Nr. Exemplare 2

Nr. File 1

ITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
actia Jud. Dolj
15.01.18
I.C.I.

Către,

Primăria Municipiului Craiova

Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari

Serviciul Administrare Locuințe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 9029
Ziua 17 Luna 01 Anul 2018
Anexe

În urma cererii dumneavoastră NR.1145 din data de 04.01.2018, vă transmitem informațiile solicitate, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, astfel:

- indicii prețurilor de consum pentru grupa "Chirii" în luna decembrie 2017 față de decembrie 2016;

- procente -

	Decembrie 2017 față de decembrie 2016
A	I
Chirii	102,75

Alina Răducan
19.01.18
SAL

- indicii prețurilor de consum pentru „Servicii” și „Total economie” luna decembrie 2017 față de decembrie 2016 și în anul 2017 față de anul 2016;

- procente -

	IPC Decembrie 2017 față de:		Anul 2017 față de 2016	Rata medie lunară a inflației, în perioada I I – 31 XII 2017
	Noiembrie 2017	Decembrie 2016		
Servicii	100,21	100,22	99,23	0,0
TOTAL	100,32	103,32	101,34	0,3

Menționăm că nu deținem informații pentru indicii prețurilor de consum pentru grupa "Chirii" în anul 2017 față de anul 2016.

Notă: Începând cu data de 15 aprilie 2014, accesul la baza de date statistice Tempo-online este gratuit în totalitate.

Informațiile solicitate v-au fost furnizate în scris.



Director executiv

Întocmit,
Alina Răducan

HOTĂRÂRE Nr. 937/2018 din 7 decembrie 2018
pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 1045 din 10 decembrie 2018

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 164 alin. (1) și (1¹) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Începând cu data de 1 ianuarie 2019, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, prevăzut la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 2.080 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 12,43 lei/oră.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), începând cu data de 1 ianuarie 2019, pentru personalul încadrat pe funcții pentru care se prevede nivelul de studii superioare, cu vechime în muncă de cel puțin un an în domeniul studiilor superioare, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, fără a include sporuri și alte adaosuri, se majorează de la 2.080 lei la 2.350 lei lunar, pentru un program normal de lucru de 167,333 ore în medie pe lună, reprezentând 14,044 lei/oră.

ART. 2

În aplicarea prevederilor art. 164 alin. (1²) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, începând cu 1 ianuarie 2019, toate drepturile și obligațiile stabilite potrivit legii se determină prin raportare la nivelul de 2.080 lei al salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

ART. 3

La data prevăzută la art. 1, Hotărârea Guvernului nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 950 din 29 noiembrie 2017, se abrogă.

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

Contrasemnează:
Ministrul muncii și justiției sociale,
Marius-Constantin Budăi

p. Ministrul pentru mediul de afaceri,
comerț și antreprenoriat,
Paula-Marinela Pîrvănescu,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Eugen Orlando Teodorovici

București, 7 decembrie 2018.
Nr. 937.

1 Euro = 4.7694 lei

Anul 2019		
ANGAJAT		Lei Euro
Salariu Brut		2080 436.11
Asigurari Sociale (CAS)	25%	520 109.03
Asigurari Sociale de Sanatate (CASS)	10%	208 43.61
Deducere personala (DP)		465 97.5
Impozit pe venit (IV)	10%	89 18.66
Salariu Net		1263 264.81
ANGAJATOR		Lei Euro
Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%	47 9.85
Salariu Complet		2127 445.97
TOTAL TAXE		Lei Euro
Angajatul plateste statului		817 171.3
Angajatorul plateste statului		47 9.85
Total taxe incasate de stat		864 181.15
Pentru a plati un salariu net de 1263 lei, angajatorul cheltuie 2127 lei		
59.38% Angajat 40.62% Stat		

HOTĂRÂREA NR.37

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2019 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.24187/2019, rapoartele nr.25917/2019 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și nr.31710/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2019 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2019 și rapoartele nr.65/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.67/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.71/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.73/2019 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.75/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.30/2017 și Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul art.36 alin.2 lit. d coroborat cu alin.6 lit. a, pct.17 și art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2019, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate, începând cu data de 31 iulie 2015, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2019, ~~pentru titularii contractelor de închiriere prelungite sau încheiate, începând cu~~ data de 31 iulie 2015, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere aflate în curs de executare la data de 31 iulie 2015 și care nu expiră după această dată în cursul anului 2019, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere aflate în curs de executare la data de 31 iulie 2015 și care vor expira în cursul anului 2019, cuantum aplicabil până la data expirării, precum și cuantumul chiriei și al sumelor reprezentând recuperarea investiției aplicabile acestor contracte de la data expirării și până la sfârșitul anului 2019, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se aprobă menținerea cotei de 0,1 % aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.56/2018 aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani în cursul anului 2019.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1-4 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian CIBSMAN

CONT
S
Nico

MNEAZĂ,
TAR,
IULESCU

Cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru perioada 01.01.2019 – 31.12.2019, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015

Nr. crt	Nume	Adresa locuinței				Cuantum chirie
		Str./Bd.	Bl	S c	A p	
✓ 1	Fieraru Gigi Remus					
✓ 2	VILCEA IONEL					
✓ 3	Danila Liviu					
4	Minoiu Monica					
✓ 5	CIOBANU FLAVIUS ANDREI					
✓ 6	TRUICA NELU					
7	GEORGESCU NADIA MADALINA					
✓ 8	Arsene Mihai					
✓ 9	Ghita Liviu Marian					
✓ 10	Donose Alin					
✓ 11	Toader Costinel Cristinel					
✓ 12	LISU ALIN					
✓ 13	Ditoiu Daniel					
✓ 14	Bizdoaca-Diaconu Marin					
✓ 15	Balan Misu					
✓ 16	Stancu Marius Cornel					
✓ 17	Matei Dumitru					
✓ 18	Cicos Vasilica					
✓ 19	Ilie Petre					
✓ 20	Balan Mihaela Jaclin					
✓ 21	Preda Costel Marius					
✓ 22	Bala Cristian Nicolae					
✓ 23	Chetoiu Marius Cristian					
✓ 24	Iordache Dori Nicolae					
✓ 25	Patru Emanuel Dumitru					
✓ 26	Deliu Daniel Vasile					
✓ 27	Badescu Daniela Ramona					
✓ 28	Bulintiș Olimpia					
✓ 29	Anghel Elena Alina					
✓ 30	CALDARE BOGDAN IONUT					
✓ 31	Uzeanu Alexandru Nicolae					
✓ 32	Patru Mihaela Ani					
✓ 33	Diaconescu Delia Simona					
✓ 34	Babalic Mirela					
✓ 35	Nita Danut Alexandru					
✓ 36	Camen Georgeta					
✓ 37	Manea Mioara Veronica					
✓ 38	Mandru Dacian					

✓ 39	Olaru Claudiu Daniel	Oltenia	T2	1	7	165.81
✓ 40	Ivanoiu Mirela					
✓ 41	Tudosie Ovidiu Nicu					
✓ 42	Dadulescu Ioana Narcisa					
✓ 43	Nicolaie Angela					
✓ 44	Draghici Irina					
✓ 45	Poenariu Nicoleta					
✓ 46	Cebuc Cezar					
✓ 47	Stan Dan Ion					
✓ 48	Balasa Marinela					
✓ 49	Gherghe Oana Elena					
✓ 50	Botea Georgeta					
✓ 51	Afrem Petrica					
✓ 52	Dumitru Marian					
✓ 53	Cretan Simona Gabriela					
✓ 54	Cercel Alexandru Liviu					
✓ 55	Rotaru Liliana Ionela					
✓ 56	Ceausescu Ancuta Georgeta					
57	Dinu Cătălin Dorel					
✓ 58	Dobrescu Alexandra Mihaela					
✓ 59	Luta Tudor Dorel					
✓ 60	Stamatoiu Gabriela Ecaterina					
✓ 61	Cirstea Claudia Mihaela					
✓ 62	Ungureanu Marius					
63	IZMANA ROMICA MARCEL					
✓ 64	Pirvu Jenica Adrian					
✓ 65	Ivan Georgeta					
✓ 66	Vaduvescu Alla					
✓ 67	PARASCA MARIUS					
✓ 68	Popescu Bogdan Marian					
✓ 69	Nicu Daniela					
✓ 70	Barcan Catalin Daniel					
✓ 71	Geolgau Ionela Daniela					
✓ 72	Tabacu Iulian Aurel					
✓ 73	Zavragiu Mihai Nicu					
✓ 74	Raduica Petre Dumitru					
✓ 75	Brinzan Emilia					
✓ 76	Anastasiu Maria					
✓ 77	Cotoi Mihaela Ilona					
✓ 78	Calciu Puiu					
✓ 79	Cucu Nicoleta Camelia					
✓ 80	Guta Elena					
✓ 81	Popa Mariana					
✓ 82	Chintescu Dan					
✓ 83	Ilie Florentina Daniela					
✓ 84	Paralescu Livia Alina					

					3
					1
✓	✓	85	Postelnicu Eliza		
✓	✓	86	Barbu Mihaela Dana		
✓	✓	87	Dinca Daniel Nicu		
✓	✓	88	Stanisoara Georgeta Felicia		
✓	✓	89	Iordache Geanina Florentina		
✓	✓	90	Ciripan Dora Gabriela		
✓	✓	91	Ridiche Florin		
	✓	92	BOACA MIHAELA CRISTINA		
	✓	93	Vilan Florin		
	✓	94	Costache Dorina		
	✓	95	Radu Florentina Cristina		
	✓	96	Tutunel Claudiu Vali		
		97	Iancu Minel		
	✓	98	Mihart Anisoara		
	✓	99	Stancele Mihaela Carmen		
	✓	100	Miroiu Mihaela Angela		
	✓	101	Vulpe Lelia		
	✓	102	Rosu Nelu Florin		
	✓	103	Mitrache Doina		
	✓	104	Ene Flori Daniela		
	✓	105	Sonleitner Ingrid Irina		
		106	SERBAN VIOREL		
	✓	107	Tanasie Sorin Eugen		
	✓	108	Dumitra Ion		
	✓	109	Barbulescu Marius Gheorghe		
	✓	110	Birlea Marian		
	✓	111	Groza Alin Marius		
		112	Nita Claudia Ionela		
	✓	113	Suiu Irina		
	✓	114	Ciobanu Violeta		
	✓	115	Nichifor Ion Catalin		
	✓	116	Dragomir Ileana Olivia		
	✓	117	Zimbrea Alfred George		
	✓	118	Cirstocea Constantin		
	✓	119	Pantelimon Calin Gabriel		
	✓	120	Nicola Mirela		
	✓	121	Calitoiu Catalin		
	✓	122	Vladoiu Anca Gabriela		
	✓	123	Rosu Cristian		
		124	Serp Anamaria		
	✓	125	Cretan Mihaela		
	✓	126	Tudoran Simona Gabriela		
	✓	127	Bucsa Cerasela		
	✓	128	Ion Serban Marian Silviu		
	✓	129	Mogosanu George Dan		

✓ 130	Rusan Georgeta	C
✓ 131	Ilie Marin	C
✓ 132	Tatu Ovidiu Marin	C
✓ 133	Bogheanu Mihaela Silvia	C
✓ 134	Stanescu Adriana	C
✓ 135	Popescu Cristian	C
✓ 136	Dinca Liviu	C
✓ 137	Straianu Vasilica	C
✓ 138	Baran Elena Marinela	C
✓ 139	Rinzescu Adriana	C
✓ 140	Udrescu Leontin	C
✓ 141	Jianu Stefan	C
✓ 142	Butaru Adina Laura	C
✓ 143	Cocora Mihaela Elena	C
✓ 144	Paceana Mihaela Gabi	C
✓ 145	Neacsu Viorel	C
✓ 146	Catalina Mirela Lavinia	C
✓ 147	Pesea Claudia Ecaterina	C
148	Toma Ion	C
✓ 149	Ilinca Paul Emanuel	C
✓ 150	Colita Daniel	C
✓ 151	Chirita Domitian	C
✓ 152	Beldeanu Gegiu Andreea Loredana	C
✓ 153	Tabacu Elena	C
✓ 154	Sfetcu Florina	C
✓ 155	Rusu Florentina	C
✓ 156	Combei Elena Liliana	C
✓ 157	Motoi Florin	C
✓ 158	Crisu Gabriel Valeriu	C
✓ 159	Vanatoru Nicolae	C
✓ 160	Nitu Camelia Magdalena	C
✓ 161	Ciuciulin Cristian	C
✓ 162	Bondoc Petrus Dorel	C
✓ 163	Burtosu Madalin	C
✓ 164	Dica Dorel	C
✓ 165	Sutu Mariana Ionica	C
✓ 166	Popescu Eduard Traian	C
✓ 167	Molea Claudia Mirela	C
✓ 168	Trocan Daniela	C
✓ 169	Preda Robert Adrian	C
✓ 170	Raducu Ion Daniel	C
✓ 171	Gavrila Mimi	C
✓ 172	Stamate Marius	C
✓ 173	Smit Sorin	C

✓ 174	Tunaru Ioana Madalina	Oltenia	T3	5	1 0	164.33
✓ 175	Cartis Mihaela Gabriela					
✓ 176	JUJA NICOLAE CRISTIAN					
✓ 177	TUDORASCU CARMEN ILEANA					
✓ 178	TUREAC CRISTINA MARIOARA					
✓ 179	NENIU ANA MARINELA					
✓ 180	POPA GABRIELA					
✓ 181	CALINESCU DANIEL					
✓ 182	CRACIUNESCU SIMINA MARIA					
✓ 183	DUTA NICOLAE					
✓ 184	GANA AUREL MITICA					
✓ 185	PANA ANNE MARYE					
✓ 186	KOVACS IOAN					
✓ 187	PRIBOI MARIANA					
✓ 188	PICIU DANIELA					
✓ 189	TRASCULEASA ADRIANA					
✓ 190	ANDREI TUDORINA					
✓ 191	TURCU ION GHEORGHE					
✓ 192	UDRICA VALENTINA NICOLETA					
✓ 193	DAMIAN COSTINEL FLAVIAN					
✓ 194	DUMITRELEA MIHAELA					
✓ 195	PENA MARIUS DANIEL					
✓ 196	BURDUCEA DANUT IONEL					
✓ 197	ZAHARIA PAULA					
✓ 198	LACEANU LAURA MARIA					
✓ 199	BUZATU DANIEL					
✓ 200	MUSCALU ELENA					
✓ 201	GAGIU MIRABELA ELENA					
✓ 202	PATRASCOIU MADALINA LILIANA					
✓ 203	MARIN NICOLAE CRISTIAN					
✓ 204	DINU ILIUTA					
✓ 205	STEFAN ADRIANA					
✓ 206	DINA CHIRITESCU MARIANA					
✓ 207	MITRICA LUCIAN MARIN					
✓ 208	CIOBANESCU ALINA VERGINICA					
✓ 209	MAZILU FLORIN					
✓ 210	CORICI CARMEN IRINA					
✓ 211	DUTESCU CARMEN GEORGETA					
✓ 212	PREDOI GABRIELA					
✓ 213	RADU FLORENTINA					
✓ 214	TRUDA GEORGETA					
✓ 215	VADUVA GELU					
✓ 216	GRIGORE MARIANA CAMELIA					
✓ 217	COJOCAREANU COSMIN					
✓ 218	DUMITRASCU ILEANA AURA					
✓ 219	COTOI FLORIN DANIEL					
✓ 220	ANDREI CRISTINA MELANIA					
✓ 221	DIHORU DANUT NICUSOR					
✓ 222	GRECU MARIANA					

					3	
✓ 223	AGHITOAI E DANIELA	Potelu	R4	1	4	184.18
✓ 224	BOICEA DIANA TEODORA	F				
✓ 225	IORDACHE ALINA MARINELA	F				
✓ 226	CALINOIU SANDU LAURENTIU	F				
✓ 227	NICOLA ION	F				
✓ 228	STEFAN ALIN DUMITRU	F				
229	TANASIE MIHAI SORIN	F				
✓ 230	ALBESTEANU MARIAN DUMITRU	F				
✓ 231	RADULESCU ELENA ALINA	F				
✓ 232	NICA DANIEL	F				
✓ 233	BOZGAN IRINA	F				
234	CIOANA MARIANA CRISTINA	F				
✓ 235	GULIE CRISTI MARIUS CATALIN	F				
✓ 236	CIONTU DANIELA FLORIANA	F				
✓ 237	CRUCERU MARIUS	F				
✓ 238	BUTA CONSTANTIN	F				
✓ 239	TUTUNARU DRAGOS LIVIU	F				
✓ 240	BADEA MARIA	F				
✓ 241	PRODAN MIHAELA	F				
✓ 242	BUDICA CONSTANTIN	F				
✓ 243	MARIN ILEANA PETRUTA	F				
✓ 244	STANCA GHEORGHE	F				
✓ 245	GOLASU ANA	F				
✓ 246	BALACESCU CRISTIAN MARIUS	F				
✓ 247	VASILE ION	F				
✓ 248	MOHANU CRISTIANA	F				
✓ 249	NEDEA IONELA DANIELA	F				
✓ 250	PAUN MARIAN	F				
✓ 251	SARPE MARIANA CAMELIA	F				
✓ 252	PURCARU IONUT ADEL	F				
✓ 253	URDU NICOLETA	F				
✓ 254	EPURE MARIAN	F				
✓ 255	SERBANESCU ADRIAN ILIUTA	F				
✓ 256	MINDRILA MARIANA ADELINA	F				
✓ 257	CERBU IONUT	F				
✓ 258	STEFAN MARIN	F				
✓ 259	STEFAN MARIA	F				
✓ 260	DRAGOMIR VALENTINA MIHAELA	F				
✓ 261	DICU EUGENIA CONSTANTA	F				
✓ 262	MITROI AURICA	F				
✓ 263	FASUI DANIEL IONEL	F				
✓ 264	BADESCU MARIUS ION	F				
✓ 265	POPA OVIDIU	F				
✓ 266	VASILE MADALIN NICUSOR	F				
✓ 267	PETCU CONSTANTIN	F				
✓ 268	DIONISIE SIMONA CONSTANTINA	F				
✓ 269	MACEDON MIHAELA	F				
✓ 270	GAINA FLORINA	F				
✓ 271	MANTA RADU CRISTIAN	F				
✓ 272	PIUNGA AURELIA	F				
✓ 273	DARAC MARTA DIANA	F				
✓ 274	TROACA DELIA ADRIANA	F				
✓ 275	DUMITRU IRINA	F				

✓ 276	LUPU IONELA ALINA
277	ILIESCU IONUT ALIN
✓ 278	JEGA MARIAN COSTIN
✓ 279	MELCIOIU GIGI DANIEL
✓ 280	NEGHINA MIRCEA DANIEL
✓ 281	CIURLIN CONSTANTA ADELA
✓ 282	STANA OANA DOINA
✓ 283	RADOI STEFANIA RAMONA
✓ 284	STINGA ADRIANA
✓ 285	PAUNEATA IONELA DANIELA
✓ 286	STANESCU LAVINIU
✓ 287	ENE LIVIA CRISTINA
✓ 288	MITRACHE VALENTIN
✓ 289	REISCHEL ROLAND CRISTIAN
✓ 290	GHITA GIORGIANA ANCA
✓ 291	BOCAI MARIANA DANIELA
✓ 292	EPURE MIHAELA IONELA
✓ 293	IVANUSI GINETA DELIA
✓ 294	CALIN VASILE CRISTIAN
✓ 295	LAPADAT CLAUDIA
✓ 296	GHIDICEANU ANA MARIA
✓ 297	CIRNEANU AURELIA
✓ 298	CAMEN ALEXANDRINA
✓ 299	LUNGU IONELA VIOLETA
✓ 300	NICOLAE FLORIAN SILVIU
✓ 301	ANGHEL ELENA
✓ 302	RISTEA IULIAN SORIN
✓ 303	GRADINARU CLAUDIA
✓ 304	BANU COSTINEL ROBERT
✓ 305	POPESCU PETRE CATALIN
✓ 306	CONSTANTIN MARIUS FLORIN
✓ 307	CURCA ILEANA VERGINICA
✓ 308	PANA ALINA

✓ 309	PAUNESCU ILONA
J 310	MURESAN GEORGIANA GENTIANA
✓ 311	TIULETE ELEODOR
312	MEHEDINTU CORNELIA MARIANA
✓ 313	TCACI MIHAIL
✓ 314	PIRVU TITA
✓ 315	DOROBANTU LUCIAN
✓ 316	IONESCU LOREDANA
✓ 317	PAIC GEAMINA
318	VASILE LIVIU MARIAN
✓ 319	TRUSCA CORNELIA SIMONA
✓ 320	PASARICA CLAUDIU DANUT
✓ 321	MARUSI GABRIEL CATALIN
✓ 322	TUTUNARU SILVIU MARIUS
✓ 323	TIMPLARU MARIUS
✓ 324	CIOBANU FLORINA ALINA
✓ 325	BUZNER CAMELIA FLORENTINA
326	DRAGNEA MELINDA LAVINIA
✓ 327	STEFAN OANA EUGENIA
J 328	DELIU CLARA MARIA
329	CIUCA MIHAELA
330	STIRBULESCU TITU
✓ 331	VIZITIU ALIN LAVINEL
✓ 332	CIOBANU MADALINA MARIANA
✓ 333	STAMATOIU ADRIANA ANCA
✓ 334	MANOLEA LILIANA
✓ 335	PANDURU RAZVAN STELIAN
✓ 336	IANCU VIOREL MIRCEA
337	NEAGOE AMELIA FLORENTINA
✓ 338	ACRIVOPOL SIMONA GABRIELA
✓ 339	FIGIU ELENA
340	BALACEANU MARIANA
✓ 341	TANASE NICUSOR VIOREL

		4	1
✓ 342	BOLDISOR GEORGE ADRIAN		
✓ 343	BUMBAC LAURA SIMONA		
✓ 344	ȘERBAN SILVIU COSTEL		
✓ 345	STANESCU GHEORGHE SERAFIM		
✓ 346	JEMBOIU VIOREL NELU		
✓ 347	TOMA CRISTIAN BOGDAN		
✓ 348	IOVANCEA ELENA CAMELIA		
✓ 349	BĂRBOIANU CONSTANTIN		
✓ 350	COSMA LENUTA		
✓ 351	PRADANOIU MIRELA		
✓ 352	OLTEANU JANINA STELIANA		
✓ 353	OCROTEALA MOROZ ADRIANA CRISTINA		
✓ 354	BAICU AUREL		
✓ 355	STOICA EMANUEL		
✓ 356	NEATA MIHAELA ADRIANA		
✓ 357	DINU CRISTINA		
✓ 358	PATA ION		
✓ 359	STANCIU RUICAN NICOLAE		
✓ 360	TECU CONSTANTIN		
✓ 361	MIREA ION IULIAN		
✓ 362	DRAGHICI IONELA CRISTINA		
✓ 363	PAPUC LIVIA MIHAELA		
✓ 364	MĂLDĂRĂSCU BEATRICE MIHAELA		
✓ 365	PIRVU NELU		
✓ 366	STUPARU TEODOR VIRGIL		
✓ 367	STANCA PRODAN MARIN		
✓ 368	MITRAN CATALIN NICOLAE		
✓ 369	CADEA ADI JEAN		
✓ 370	CHISA AURELIA		

PREȘEDINTELE



AN

Cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere prelungite sau încheiate începând cu data de 31 iulie 2015

Nr. crt	Nume	Adresa locuinței				Recuperarea investiției
		Str / Rd	Ri	S	A	
1	Fieraru Gigi Remus					
2	VILCEA IONEL					
3	Danila Liviu					
4	Minoiu Monica					
5	CIOBANU FLAVIUS ANDREI					
6	TRUICA NELU					
7	GEORGESCU NADIA MADALINA					
8	Arsene Mihai					
9	Ghita Liviu Marian					
10	Donose Alin					
11	Toader Costinel Cristinel					
12	LISU ALIN					
13	Ditoiu Daniel					
14	Bizdoaca-Diaconu Marin					
15	Balan Misu					
16	Stancu Marius Cornel					
17	Matei Dumitru					
18	Cicos Vasilica					
19	Ilie Petre					
20	Balan Mihaela Jaclin					
21	Preda Costel Marius					
22	Bala Cristian Nicolae					
23	Chetoiu Marius Cristian					
24	Iordache Dori Nicolae					
25	Patru Emanuel Dumitru					
26	Deliu Daniel Vasile					
27	Badescu Daniela Ramona					
28	Bulintiș Olimpia					
29	Anghel Elena Alina					
30	CALDARE BOGDAN IONUT					
31	Uzeanu Alexandru Nicolae					
32	Patru Mihaela Ani					
33	Diaconescu Delia Simona					
34	Babalic Mirela					
35	Nita Danut Alexandru					
36	Camen Georgeta					
37	Manea Mioara Veronica					
38	Mandru Dacian					
39	Olaru Claudiu Daniel					
40	Ivanoiu Mirela					

41	Tudosie Ovidiu Nicu
42	Dadulescu Ioana Narcisa
43	Nicolaie Angela
44	Draghici Irina
45	Poenariu Nicoleta
46	Cebuc Cezar
47	Stan Dan Ion
48	Balasa Marinela
49	Gherghe Oana Elena
50	Botea Georgeta
51	Afrem Petrica
52	Dumitru Marian
53	Cretan Simona Gabriela
54	Cercel Alexandru Liviu
55	Rotaru Liliana Ionela
56	Ceausescu Ancuta Georgeta
57	Dinu Cătălin Dorel
58	Dobrescu Alexandra Mihaela
59	Luta Tudor Dorel
60	Stamatoiu Gabriela Ecaterina
61	Cirstea Claudia Mihaela
62	Ungureanu Marius
63	IZMANA ROMICA MARCEL
64	Pirvu Jenica Adrian
65	Ivan Georgeta
66	Vaduvescu Alla
67	PARASCA MARIUS
68	Popescu Bogdan Marian
69	Nicu Daniela
70	Barcan Catalin Daniel
71	Geolgau Ionela Daniela
72	Tabacu Iulian Aurel
73	Zavragiu Mihai Nicu
74	Raduica Petre Dumitru
75	Brinzan Emilia
76	Anastasiu Maria
77	Cotoi Mihaela Ilona
78	Calciu Puiu
79	Cucu Nicoleta Camelia
80	Guta Elena
81	Popa Mariana
82	Chintescu Dan
83	Ilie Florentina Daniela
84	Paralescu Livia Alina
85	Postelnicu Eliza

				4
				1
86	Barbu Mihaela Dana			
87	Dinca Daniel Nicu			
88	Stanisoara Georgeta Felicia			
89	Iordache Geanina Florentina			
90	Ciripan Dora Gabriela			
91	Ridiche Florin			
92	BOACA MIHAELA CRISTINA			
93	Vilan Florin			
94	Costache Dorina			
95	Radu Florentina Cristina			
96	Tutunel Claudiu Vali			
97	Iancu Minel			
98	Mihart Anisoara			
99	Stancele Mihaela Carmen			
100	Miroiu Mihaela Angela			
101	Vulpe Lelia			
102	Rosu Nelu Florin			
103	Mitrache Doina			
104	Ene Flori Daniela			
105	Sonleitner Ingrid Irina			
106	SERBAN VIOREL			
107	Tanasie Sorin Eugen			
108	Dumitra Ion			
109	Barbulescu Marius Gheorghe			
110	Birlea Marian			
111	Groza Alin Marius			
112	Nita Claudia Ionela			
113	Suiu Irina			
114	Ciobanu Violeta			
115	Nichifor Ion Catalin			
116	Dragomir Ileana Olivia			
117	Zimbrea Alfred George			
118	Cirstocea Constantin			
119	Pantelimon Calin Gabriel			
120	Nicola Mirela			
121	Calitoiu Catalin			
122	Vladoiu Anca Gabriela			
123	Rosu Cristian			
124	Serp Anamaria			
125	Cretan Mihaela			
126	Tudoran Simona Gabriela			
127	Bucsa Cerasela			
128	Ion Serban Marian Silviu			
129	Mogosanu George Dan			
130	Rusan Georgeta			

					6
131	Ilie Marin				
132	Tatu Ovidiu Marin				
133	Bogheanu Mihaela Silvia				
134	Stanescu Adriana				
135	Popescu Cristian				
136	Dinca Liviu				
137	Straianu Vasilica				
138	Baran Elena Marinela				
139	Rinzescu Adriana				
140	Udrescu Leontin				
141	Jianu Stefan				
142	Butaru Adina Laura				
143	Cocora Mihaela Elena				
144	Paceana Mihaela Gabi				
145	Neacsu Viorel				
146	Catalina Mirela Lavinia				
147	Pesea Claudia Ecaterina				
148	Toma Ion				
149	Ilinca Paul Emanuel				
150	Colita Daniel				
151	Chirita Domitian				
152	Beldeanu Gegiu Andreea Loredana				
153	Tabacu Elena				
154	Sfetcu Florina				
155	Rusu Florentina				
156	Combei Elena Liliana				
157	Motoi Florin				
158	Crisu Gabriel Valeriu				
159	Vanatoru Nicolae				
160	Nitu Camelia Magdalena				
161	Ciuciulin Cristian				
162	Bondoc Petrus Dorel				
163	Burtosu Madalin				
164	Dica Dorel				
165	Sutu Mariana Ionica				
166	Popescu Eduard Traian				
167	Molea Claudia Mirela				
168	Trocan Daniela				
169	Preda Robert Adrian				
170	Raducu Ion Daniel				
171	Gavrila Mimi				
172	Stamate Marius				
173	Smit Sorin				
174	Tunaru Ioana Madalina				

175	Cartis Mihaela Gabriela
176	JUJA NICOLAE CRISTIAN
177	TUDORASCU CARMEN ILEANA
178	TUREAC CRISTINA MARIOARA
179	NENIU ANA MARINELA
180	POPA GABRIELA
181	CALINESCU DANIEL
182	CRACIUNESCU SIMINA MARIA
183	DUTA NICOLAE
184	GANA AUREL MITICA
185	PANA ANNE MARYE
186	KOVACS IOAN
187	PRIBOI MARIANA
188	PICIU DANIELA
189	TRASCULEASA ADRIANA
190	ANDREI TUDORINA
191	TURCU ION GHEORGHE
192	UDRICA VALENTINA NICOLETA
193	DAMIAN COSTINEL FLAVIAN
194	DUMITRELEA MIHAELA
195	PENA MARIUS DANIEL
196	BURDUCEA DANUT IONEL
197	ZAHARIA PAULA
198	LACEANU LAURA MARIA
199	BUZATU DANIEL
200	MUSCALU ELENA
201	GAGIU MIRABELA ELENA
202	PATRASCOIU MADALINA LILIANA
203	MARIN NICOLAE CRISTIAN
204	DINU ILIUTA
205	STEFAN ADRIANA
206	DINA CHIRITESCU MARIANA
207	MITRICA LUCIAN MARIN
208	CIOBANESCU ALINA VERGINICA
209	MAZILU FLORIN
210	CORICI CARMEN IRINA
211	DUTESCU CARMEN GEORGETA
212	PREDOI GABRIELA
213	RADU FLORENTINA
214	TRUDA GEORGETA
215	VADUVA GELU
216	GRIGORE MARIANA CAMELIA
217	COJOCAREANU COSMIN
218	DUMITRASCU ILEANA AURA
219	COTOI FLORIN DANIEL
220	ANDREI CRISTINA MELANIA
221	DIHORU DANUT NICUSOR
222	GRECU MARIANA
223	AGHITOAIE DANIELA

224	BOICEA DIANA TEODORA
225	IORDACHE ALINA MARINELA
226	CALINOIU SANDU LAURENTIU
227	NICOLA ION
228	STEFAN ALIN DUMITRU
229	TANASIE MIHAI SORIN
230	ALBESTEANU MARIAN DUMITRU
231	RADULESCU ELENA ALINA
232	NICA DANIEL
233	BOZGAN IRINA
234	CIOANA MARIANA CRISTINA
235	GULIE CRISTI MARIUS CATALIN
236	CIONTU DANIELA FLORIANA
237	CRUCERU MARIUS
238	BUTA CONSTANTIN
239	TUTUNARU DRAGOS LIVIU
240	BADEA MARIA
241	PRODAN MIHAELA
242	BUDICA CONSTANTIN
243	MARIN ILEANA PETRUTA
244	STANCA GHEORGHE
245	GOLASU ANA
246	BALACESCU CRISTIAN MARIUS
247	VASILE ION
248	MOHANU CRISTIANA
249	NEDEA IONELA DANIELA
250	PAUN MARIAN
251	SARPE MARIANA CAMELIA
252	PURCARU IONUT ADEL
253	URDU NICOLETA
254	EPURE MARIAN
255	SERBANESCU ADRIAN ILIUTA
256	MINDRILA MARIANA ADELINA
257	CERBU IONUT
258	STEFAN MARIN
259	STEFAN MARIA
260	DRAGOMIR VALENTINA MIHAELA
261	DICU EUGENIA CONSTANTA
262	MITROI AURICA
263	FASUI DANIEL IONEL
264	BADESCU MARIUS ION
265	POPA OVIDIU
266	VASILE MADALIN NICUSOR
267	PETCU CONSTANTIN
268	DIONISIE SIMONA CONSTANTINA
269	MACEDON MIHAELA
270	GAINA FLORINA
271	MANTA RADU CRISTIAN
272	PUNGA AURELIA
273	DARAC MARTA DIANA
274	TROACA DELIA ADRIANA
275	DUMITRU IRINA
276	LUPU IONELA ALINA
277	ILIESCU IONUT ALIN

				0
				1
278	JEGA MARIAN COSTIN			
279	MELCIOIU GIGI DANIEL			
280	NEGHINA MIRCEA DANIEL			
281	CIURLIN CONSTANTA ADELA			
282	STANA OANA DOINA			
283	RADOI STEFANIA RAMONA			
284	STINGA ADRIANA			
285	PAUNEATA IONELA DANIELA			
286	STANESCU LAVINIU			
287	ENE LIVIA CRISTINA			
288	MITRACHE VALENTIN			
289	REISCHEL ROLAND CRISTIAN			
290	GHITA GIORGIANA ANCA			
291	BOCAI MARIANA DANIELA			
292	EPURE MIHAELA IONELA			
293	IVANUSI GINETA DELIA			
294	CALIN VASILE CRISTIAN			
295	LAPADAT CLAUDIA			
296	GHIDICEANU ANA MARIA			
297	CIRNEANU AURELIA			
298	CAMEN ALEXANDRINA			
299	LUNGU IONELA VIOLETA			
300	NICOLAE FLORIAN SILVIU			
301	ANGHEL ELENA			
302	RISTEA IULIAN SORIN			
303	GRADINARU CLAUDIA			
304	BANU COSTINEL ROBERT			
305	POPESCU PETRE CATALIN			
306	CONSTANTIN MARIUS FLORIN			
307	CURCA ILEANA VERGINICA			
308	PANA ALINA			
309	PAUNESCU ILONA			

310	MURESAN GEORGIANA GENTIANA	R1		
311	TIULETE ELEODOR			
312	MEHEDINTU CORNELIA MARIANA			
313	TCACI MIHAIL			
314	PIRVU TITA			
315	DOROBANTU LUCIAN			
316	IONESCU LOREDANA			
317	PAIC GEAMINA			
318	VASILE LIVIU MARIAN			
319	TRUSCA CORNELIA SIMONA			
320	PASARICA CLAUDIU DANUT			
321	MARUSI GABRIEL CATALIN			
322	TUTUNARU SILVIU MARIUS			
323	TIMPLARU MARIUS			
324	CIOBANU FLORINA ALINA			
325	BUZNER CAMELIA FLORENTINA			
326	DRAGNEA MELINDA LAVINIA			
327	STEFAN OANA EUGENIA			
328	DELIU CLARA MARIA			
329	CIUCA MIHAELA			
330	STIRBULESCU TITU			
331	VIZITIU ALIN LAVINEL			
332	CIOBANU MADALINA MARIANA			
333	STAMATOIU ADRIANA ANCA			
334	MANOLEA LILIANA			
335	PANDURU RAZVAN STELIAN			
336	IANCU VIOREL MIRCEA			
337	NEAGOE AMELIA FLORENTINA			
338	ACRIVOPOL SIMONA GABRIELA			
339	FICIU ELENA			
340	BALACEANU MARIANA			
341	TANASE NICUSOR VIOREL			
342	BOLDISOR GEORGE ADRIAN			

		5			
		R1			
343	BUMBAC LAURA SIMONA				
344	ȘERBAN SILVIU COSTEL				
345	STANESCU GHEORGHE SERAFIM				
346	JEMBOIU VIOREL NELU				
347	TOMA CRISTIAN BOGDAN				
348	IOVANCEA ELENA CAMELIA				
349	BĂRBOIANU CONSTANTIN				
350	COSMA LENUTA				
351	PRADANOIU MIRELA				
352	OLTEANU JANINA STELIANA				
353	OCROTEALA MOROZ ADRIANA CRISTINA				
354	BAICU AUREL				
355	STOICA EMANUEL				
356	NEATA MIHAELA ADRIANA				
357	DINU CRISTINA				
358	PATA ION				
359	STANCIU RUICAN NICOLAE				
360	TECU CONSTANTIN				
361	MIREA ION IULIAN				
362	DRAGHICI IONELA CRISTINA				
363	PAPUC LIVIA MIHAELA				
364	MĂLDĂRĂSCU BEATRICE MIHAELA				
365	PIRVU NELU				
366	STUPARU TEODOR VIRGIL				
367	STANCA PRODAN MARIN				
368	MITRAN CATALIN NICOLAE				
369	CADEA ADI JEAN				
370	CHISA AURELIA				

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian COSMAN**

Cuquantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuquantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere aflate în curs de executare la data de 31 iulie 2015 și care nu expiră în cursul anului 2019

Nr. crt	NUME	STR/B D	B L	SC	A P	Cuquantumul actual al chiriei	Pra g vârs tă	Procent aplicabil chiriei actuale percepute	Suma ce va fi virată în contul ANL
4	Dumitrescu Lorena Mihaela	Olte	T		1				
6	OLTEANU CĂTĂLIN MARIUS	Potr							
8	ANTONIE ELENA LUMINITA	Potr							
9	GUTĂ FLOREA LUIZA	Potr							

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian COSMAN**

Quantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere aflate în curs de executare la data de 31 iulie 2015 și care vor expira în cursul anului 2019, cuantum aplicabil până la data expirării, precum și cuantumul chiriei și al sumelor reprezentând recuperarea investiției aplicabile titularilor acestor contracte de la data expirării și până la sfârșitul anului 2019

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
	Nume și prenume chiriaș	Adresa locuinței închiriate	Cuantumul chiriei aplicabil până la data expirării contractului în cursul anului 2019	Cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției, aplicabil până la data expirării contractului în cursul anului 2019	Data expirării contractului în cursul anului 2019	Cuantumul chiriei aplicabil de la data expirării contractului și până la sfârșitul anului 2019	Cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției, aplicabil de la data expirării contractului și până la sfârșitul anului 2019
1	Cofin Daniela	B T	54.68	45.80	01/09/2019	147.73	120.64
2	Manea Florentina Liliana	B T	59.25	49.63	05/03/2019	49.87	40.72
3	Manciu Nicu Cristinel	E T	57.82	48.43	05/05/2019	146.06	119.27
4	Constantin Viorel	E T	61.77	53.84	01/09/2019	44.88	38.13
5	BĂLOI DIANA CRISTINA	E T	53.18	43.77	04/11/2019	162.95	139.64

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Adrian COSMAN

or pe
ințe f
u de
in an

tară

es

18

10

72

1

1

18

01

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

EXEMPLU DE CALCUL AL CHIRIEI

I. Stabilirea ipotezelor pentru calculul chiriei

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2016, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: 1.757,88 lei, inclusiv TVA, conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament): reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței, definită conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

2. Durata de amortizare Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificările ulterioare

Codul de clasificare	Denumirea activelor fixe	Durata normată (ani)
1.6	Construcții de locuințe și social-culturale	
1.6.1	Clădiri de locuit, hoteluri și cămine, în afară de:	40-60
1.6.1.1	- clădiri de locuințe sociale, moteluri și cămine amplasate în centre industriale, WC public	32-48

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției, din care: - cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): maximum 0,6% din valoarea de înlocuire a construcției; - cheltuieli de administrare: maximum 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției.

4. Sunt avute în vedere locuințe convenabile, care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri se va realiza conform modelului prevăzut la pct. II „Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor. În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II, se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	0	I	II	III	IV	V
Coeficient	1,0	0,9	0,8	0,7	0,6	0,6

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;

b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
d) rangul III - orașe;
e) rangul IV - sate reședință de comună;
f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor. În conformitate cu art. 8 alin. (8¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

Anul recepției la terminarea lucrărilor	Coeficient
Până la finele anului 2004	0,85
Între anul 2005 și anul 2010	0,90
Între anul 2010 și 2015	0,95
Începând cu anul 2016	1,00

În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriașului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor se ponderează astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,00

II. Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)
0	1	2	$3 = 1 \times 2$	$4 = 3 : 60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,8\%$	$6 = 3 \times 0,5\%$
1	58,00	1.757,88	101.957,04	1.699,28	815,66	0,00
2	81,00	1.757,88	142.388,28	2.373,14	1.139,11	0,00
3	115,00	1.757,88	202.156,20	3.369,27	1.617,25	0,00
4	135,00	1.757,88	237.313,80	3.955,23	1.898,51	0,00

- continuare tabel lit. a) -

Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chiriei după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)
$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7/12$	$9 = 8 \times \text{rang}$	$10 = 9 \times \text{an}$	$11 = 10 \times \text{venit}$
2.514,94	209,58	125,75	106,88	85,51
3.512,24	292,69	175,61	149,27	119,42

4.986,52	415,54	249,33	211,93	169,54
5.853,74	487,81	292,69	248,78	199,03

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 0,8%	6 = 3 x 0,5%
1	58,00	1.757,88	101.957,04	1.699,28	815,66	509,79
2	81,00	1.757,88	142.388,28	2.373,14	1.139,11	711,94
3	102,00	1.757,88	202.156,20	3.369,27	1.617,25	1.010,78
4	135,00	1.757,88	237.313,80	3.955,23	1.898,51	1.186,57

- continuare tabel lit. b) -

Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chiriei după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)
7 = 4 + 5 + 6	8 = 7/12	9 = 8 x rang	10 = 9 x an	11 = 10 x venit
3.024,73	252,06	151,24	128,55	102,84
4.224,19	352,02	211,21	179,53	143,62
5.997,30	499,78	299,87	254,89	203,91
7.040,31	586,69	352,02	299,21	239,37

NOTE:

- Chiria cuprinsă la coloana 8 reprezintă valoarea maximală determinată conform art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Pentru coloanele 9, 10 și 11 s-au luat în calcul situațiile cele mai defavorabile, stabilite conform prevederilor art. 8 alin. (8), (8¹) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: - coeficient ponderare pe rang = 0,6 aplicat la coloana 8; - coeficient ponderare an recepție locuință = 0,85 aplicat la coloana 9; și - coeficient ponderare pe venit = 0,8 aplicat la coloana 10.
 - Acđ/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament.
 - În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.
- III.** Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel: Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior: 1,5% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior
- a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani [Coloanele 1-6 din tabelul de la pct. II lit. a) se mențin.]**

Chiria netă anul anterior (lei)	Chiria netă actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chiriei după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)
7 = 4 + 5 + 6	7 ¹ = 7 x 1,5%	8 = 7/12	9 = 8 x rang	10 = 9 x an	11 = 10 x venit
2.514,94	2.552,66	212,72	127,63	108,49	86,79
3.512,24	3.564,93	297,08	178,25	151,51	121,21
4.986,52	5.061,32	421,78	253,07	215,11	172,08
5.853,74	5.941,55	495,13	297,08	252,52	202,01

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani [Coloanele 1-6 din tabelul de la pct. II lit. b) se mențin.]

Chiria netă	Chiria netă	Chiria	Valoarea chiriei	Valoarea chiriei	Valoarea chiriei
-------------	-------------	--------	------------------	------------------	------------------

anul anterior (lei)	anuală actualizată (lei)	lunară (lei)	după ponderare rang localități (lei)	după ponderare an recepție locuință (lei)	după ponderare venituri (lei)
$7 = 4 + 5 + 6$	$7^{\wedge}1 = 7 \times 1,5\%$	$8 = 7/12$	$9 = 8 \times \text{rang}$	$10 = 9 \times \text{an}$	$11 = 10 \times \text{venit}$
3.024,73	3.070,10	255,84	153,50	130,48	104,38
4.224,19	4.287,55	357,30	214,38	182,22	145,78
5.997,30	6.087,26	507,27	304,36	258,71	206,97
7.040,31	7.145,91	595,49	357,30	303,70	242,96

NOTE:

1. Modelele de calcul sunt orientative, administratorii locuințelor stabilesc suprafețele construite pentru fiecare locuință, aplicând coeficienții de ponderare corespunzători pentru fiecare chirieș. Anual administratorii locuințelor actualizează chiria cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

2. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9[^]1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

3. Determinarea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției se face proporțional din valoarea chiriei. Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiției) și valoarea totală a chiriei. De exemplu, pentru o garsonieră (calculule pentru celelalte tipuri de apartamente se fac similar): - valoare chirie lunară integrală: 209,58 lei; - valoare chirie lunară ponderată (după aplicarea coeficienților de ponderare): 63 lei; - valoare amortizare lunară: 1.699,28 lei/an : 12 luni = 141,61 lei/lună. Pondere amortizare din valoarea chiriei: 141,61 lei / 209,58 lei * 100 = 67,57%. În aceste condiții, pentru o chirie lunară ponderată de 63 lei, UAT trebuie să transmită către ANL: 63 lei * 67,57% = 42,57 lei. (la 21-06-2018, Anexa nr. 16 a fost modificată de Punctul 40. ARTICOL UNIC din HOTĂRÂREA nr. 420 din 8 iunie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 511 din 21 iunie 2018)