MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova şi Cabinetul Medical Individual Dr.Balteş Liviu-Iulian, reprezentat prin Dr.Balteş Liviu-Iulian

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.192371/2019, raportul nr.196954/2019 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.197247/2019 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova şi Cabinetul Medical Individual Dr.Balteş Liviu-Iulian, reprezentat prin Dr.Balteş Liviu-Iulian;

În conformitate cu prevederile art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 şi art.362 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între municipiul Craiova şi Cabinetul Medical Individual Dr. Balteş Liviu–Iulian, reprezentat prin Dr. Balteş Liviu-Iulian, având ca obiect închirierea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craioviţa Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, pentru o perioadă de 2 ani şi 6 luni, începând de la data 05.01.2020, până la 05.07.2022.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 şi nr.183/2014.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Balteş Liviu-Iulian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.192371/05.11.2019

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre privind privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi CMI Dr. Balteş Liviu – Iulian , reprezentat prin Dr. Balteş Liviu - Iulian

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.183/2014 şi Raportul nr.174606/2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014 între Municipiul Craiova şi CMI Dr. Balteş Liviu - Iulian, reprezentat prin Dr. Balteş Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, în suprafaţă de 21,21 mp care se compune din 6,51 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafaţa spaţiului de cabinet medical stomatologic şi spaţii comune în suprafaţă de 14,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craioviţa Nouă, B-dul Oltenia, nr.41,ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfăşurării activităţii medicale.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.163/27.04.2017, s-a încheiat Actul Adiţional nr.1/2017 la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, prin care s-a modificat suprafaţa închiriată, de la 21,21 mp la 17,19 mp.

Durata acestui contract este de 5 ani începând de la data 05.01.2015 până la 05.01.2020, cum posibilitatea de prelungire conform art.4 din contractul de închiriere mai sus menţionat: "contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adiţional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova."

Faţă de cele prezentate, având în vedere solicitarea domnului Balteş Liviu Iulian, de prelungire a contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, în conformitate cu art.4, coroborat cu art.17 din prezentul contract, precum şi art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b şi alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 şi art.362, alin.1 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile Noului Cod Civil, se impune prelungirea prezentului contract de închiriere încheiat Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi CMI Dr. Balteş Liviu – Iulian, reprezentat prin Dr. Balteş Liviu – Iulian, ce are ca obiect închirierea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, în suprafaţă totală de 17,19 mp, care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafaţa spaţiului de cabinet medical stomatologic în suprafaţă de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, şi spaţii comune în suprafaţă de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craioviţa Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfăşurării activităţii medicale, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa iniţială, respectiv 2 ani şi 6 luni, începând de la data 06.01.2020 până la 06.07.2022 .

Director Executiv,
Cristian Ionuţ GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.196954/11.11.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

RAPORT
privind prelungirea contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 încheiat între Municipiul Craiova şi CMI Dr. Balteş Liviu Iulian

În temeiul Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, dispoziţiile Noului Cod Civil şi, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.183/2014 şi Raportul nr.174606/2014, a fost încheiat contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014 între Municipiul Craiova şi CMI Dr. Balteş Liviu Iulian, reprezentată legal de dr. Balteş Liviu Iulian, având ca obiect închirierea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, în suprafaţă de 21,21 mp care se compune din 6,51 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafaţa spaţiului de cabinet medical stomatologic şi spaţii comune, în suprafaţă de 14,7 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice, nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craioviţa Nouă, Bdul Oltenia, nr.41, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfăşurării activităţii medicale.

Durata acestui contract este de 5 ani începând de la data 05.01.2015. până la 05.01.2020.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.163/27.04.2017, s-a încheiat Actul Adiţional nr.1/2017 la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, prin care s-a modificat suprafaţa închiriată, de la 21,21 mp la 17,19 mp.

Având în vedere art.4 din contractul de închiriere mai sus menţionat, potrivit căruia: "La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adiţional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova", CMI Dr. Balteş Liviu - Iulian poate beneficia de prelungirea contractului de închiriere, astfel, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.186338/25.10.2019, dl. Balteş Liviu - Iulian solicită prelungirea contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificat de membru al Colegiului Medicilor Dentişti din România, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 576725 din data 05.10.1999, contractul de închiriere.

Menţionăm că suma de plată, respectiv chiria datorată în baza contractului de închiriere nr. nr. 204924/30.12.2014 a fost achitată în termen.

Faţă de cele prezentate, având în vedere art.4. şi art.17 din contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum şi, în conformitate cu art.108, lit.c, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b şi alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 şi art.362, alin.1 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind

Codul administrativ, precum şi Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova şi CMI Dr. Balteş Liviu - Iulian reprezentat prin Dr. Balteş Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, în suprafaţă de 17,19 mp, care se compune din 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafaţa spaţiului de cabinet medical stomatologic în suprafaţă de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, şi spaţii comune în suprafaţă de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craioviţa Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfăşurării activităţii de medicale, pentru o perioadă de 2 ani şi 6 luni, începând de la data 05.01.2020 până la 05.07.2022.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de închiriere nr.204924 /30.12.2014, conform punctului mai sus menţionat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 şi nr. 183/2014.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ GÂLEA

Ptr. Şef Serviciu,
Victor COSTACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.197247/12.11.2019

RAPORT

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 192371/05.11.2019;
- Raportul nr.196954/11.11.2019 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 183/2014, Hotărârea Consiliului Local nr.163/2017, Contractul de închiriere nr. 204924/2014;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014, încheiat între Municipiul Craiova şi CMI Dr. Balteş Liviu - Iulian reprezentat prin Dr. Balteş Liviu - Iulian, având ca obiect închirierea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, în suprafaţă de 17,19 mp, care se compune din 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ mp din suprafaţa spaţiului de cabinet medical stomatologic în suprafaţă de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, şi spaţii comune în suprafaţă de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craioviţa Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfăşurării activităţii de medicale, pentru o perioadă de 2 ani şi 6 luni, începând de la data 05.01.2020 până la 05.07.2022.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de închiriere nr.204924 /30.12.2014, conform punctului mai sus menţionat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, nr.85/2006 şi nr. 183/2014.

Director Executiv, **Întocmit,**

Dl Costache

Gleg

Gl 28.10

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-3
Nr. 186338
Ziua 25 Luna 10 Anul 2019
Anexe .....

Domnule Primar,

Subsemnatul D. Baltă Tiviu Iulian reprezentant legal al Cabinetului de Medicină Dentară dr. Baltă Tiviu Iulian, situat în Craiova, bulevardul Oltenia nr 41 rog să binevoiți a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere, a respectivului cabinet.

Dna Bulubaș
29.10.201

Cu stimă,

Craiova
25.10.2019.

Domnule Primar al Municipiului Craiova.

7745/28.10.2019

CNDR®

CERTIFICAT DE MEMBRU

Se acordă calitatea de Membru al Colegiului Medicilor Dentişti din România d-nei / d-lui medic dentist BALTEŞ N. LIVIU-IULIAN

CNP [redacted] ,posesor al diplomei de licență nr. [redacted]

anul absolvirii [redacted], Universitatea DE MEDICINĂ

Facultatea de Medicină Dentară - TIMIŞOARA -

gradul profesional MEDIC PRIMAR

titluri [redacted]

specialități STOMATOLOGIE GENERALĂ

Atestate complementare [redacted]

Activitățile medico-dentare se pot desfăşura conform pregătirii profesionale obligatorii stabilite de Ministerul Sănătății Publice şi Colegiul Medicilor Dentişti din România.

Prezentul certificat de membru se reavizează anual conform legii.

Titularul a depus jurământul în fața **Consiliului Colegiului Teritorial** [redacted]

Titular

[redacted]

Preşedinte

PROF. UNIV. DR. AUGUSTIN MIHAI

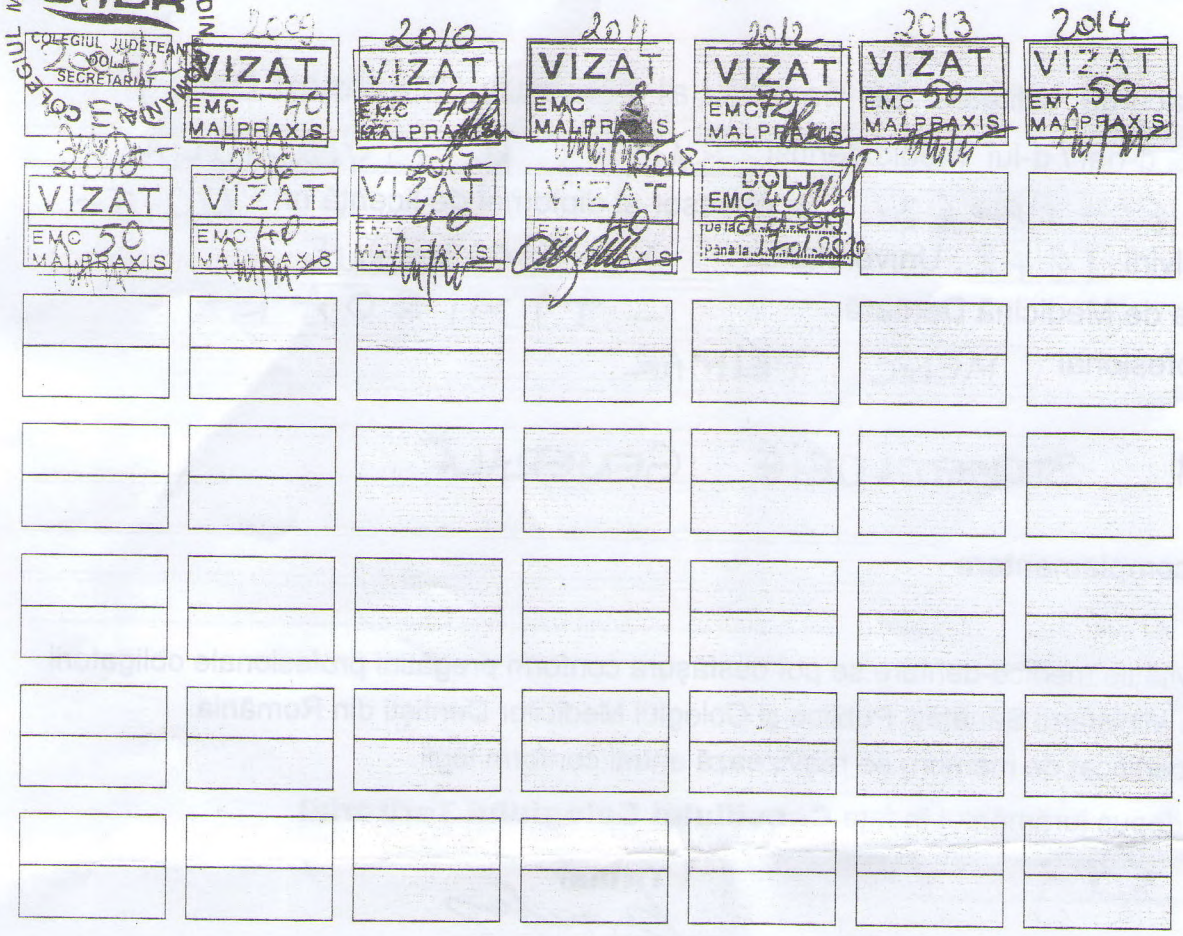
Secretar General

DR. DAN GRIGORESCU

Data emiterii 17 01 2007

VIZE ANUALE CMDJ

- total credite anuale EMC: 40 (conform art. 510/95/2006 şi Regulamentului de Educaţie Medicală Continuă);
- asigurare de răspundere civilă pentru greşeli în activitatea profesională (art. 547/95/2006)



VIZE TRANSFER CMDJ

SANCTIUNI

Preşedinte CMDJ
Dr. Adrian C

Secretar CMDJ
Dr. Anca Stefanache

Deţinătorul prezentului certificat răspunde disciplinar în caz de nerespectare a obligaţiilor ce decurg din calitatea de membru CMDR conform art. 508, 509, 530, 536 din legea privind reforma în domeniul sanitar nr. 95/2006 şi are obligaţia să prezinte anual diplomele de Educaţie Medicală Continuă şi asigurarea de răspundere civilă.
Prezentul certificat se emite într-un singur exemplar original. În caz de pierdere sau distrugere se emite un duplicat.
Falsificarea acestui document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legilor în vigoare.

01000015608628 45

GENERALI

Poliţa de Răspundere Civilă Profesională (Malpraxis) a Cadrelor Medicale şi a Farmaciştilor

Cod agenţie 14
Agenţia CRAIOVA 1
Adresa LOC. CRAIOVA JUD. DOLJ
STRADA CALEA BUCURESTI NUMAR 14A BLOC
Telefon 0251406105

În baza contractului de asigurare încheiat, Asigurătorul se obligă să plătească despăgubirea până la nivelul sumelor prevăzute în poliţă, cu condiţia plăţii de către Asigurat/Contractant a primei de asigurare, potrivit prevederilor Condiţiilor Generale de Asigurare şi a Actelor Declarative anexate poliţei, toate făcând parte integrantă din contractul de asigurare. Prin plata primei de asigurare si/sau semnarea poliţei de asigurare, Asiguratul confirmă că a luat cunoştinţă despre conţinutul documentului de "informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal", documentului cu informaţiile pe care Asigurătorul le furnizează clienţilor conform ordinului CSA nr. 23/2009, modificat si completat prin Ordinul CSA nr. 1/2012 anexate ofertei semnate nr. 3096894, despre cuprinsul contractului de asigurare, este de acord cu conţinutul acestora şi le-a primit.

Poliţa nr.	[redacted] Ramura 416
Data emiterii	[redacted]
Poliţa anterioară nr.	
Agentul Cod ASF	[redacted]
Contractant/Asigurat Nume / Denumire	[redacted]
CNP / CUI	
Adresă / sediu legal	Str. [redacted] Loca
Tel. / Fax	
Specialitate medicală	**Medic specialist/primar - Stomatologie generală, Dentist**
Numar ani de vechime in profesie	peste 22 ani (inclusiv)
Perioada de Asigurare	de la 17.01.2019 ora 00^{00} până la 17.01.2020 ora 00^{00}
Poliţa anterioară nr:	1000015195991
Perioadă Retroactivă:	de la 17.1.2016 orele 00^{00} pana la 17.01.2019 orele 00^{00}
Perioadă Extinsă de Notificare:	60 de zile de la expirarea poliţei

Definiţii:

Perioadă de Asigurare: reprezintă perioada in care terţul păgubit notifică pentru prima dată in scris Asiguratului sau oricăror instituţii competente, un act de malpraxis sau o cerere de despăgubire, urmare a unor erori profesionale acoperite conform condiţiilor de asigurare, erori săvârşite de Asigurat in Perioada de Asigurare sau in Perioada Retroactivă specificată pe poliţă.

Perioadă Retroactivă: Contractul de asigurare işi extinde acoperirea la erorile profesionale săvârşite de către Asigurat in Perioada Retroactivă specificată in prezenta poliţă, cu condiţia ca aceste erori, respectiv daunele, reclamaţiile sau cererile de despăgubire in legătură cu aceste erori, să nu fie cunoscute la data emiterii prezentei poliţe.

În cazul în care Asiguratul are cunoştinţa de orice eroare profesională care a generat sau ar putea genera o

Asigurător, [redacted] **Contractant / Asigurat** [redacted]

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : **Dr. BALTEȘ N. LIVIU IULIAN** forma de organizare **individual**
este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare **576725**
data **05.10.1999** .

Adresa : Cod **1100** Localitatea **Craiova** Strada **Policlinica Stomatologie Craiovița Nouă**
Bl. - Sc. - Ap. - .

Medic titular (împuternicit) : **Dr. BALTEȘ N. LIVIU IULIAN** cod personal **229215**

Activități autorizate : **Stomatologie generală**

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE

DIRECTOR ,
Prof.dr. Andrei BONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății, privind starea de sănătate și demografică a populației.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 204924 /30.12.2014

În temeiul art. 36 alin. 1 şi alin.2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a şi b, şi a dispoziţiilor art. 61 alin.2, art. 62 alin.1 şi în conformitate cu art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, având în vedere Legea 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia cu modificările şi completările ulterioare, precum şi dispoziţiile Noului Cod Civil.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183 /2014 şi Raportul nr.174606 /27.11.2014 **s-a încheiat prezentul contract de închiriere.**

Cap. I - PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova,str. A.I. Cuza , nr.7, judeţul Dolj, cod fiscal 4417214 reprezentată prin Primar, Dna Lia Olguţa Vasilescu , *în calitate de locator pe de-o parte şi*

CMI Dr.Balteş Liviu-Iulian ,cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovita Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41 , înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub nr. 576725 /05.10.1999, cod fiscal 20102960, reprezentat prin Dr.Balteş Liviu-Iulian (CNP), domiciliat în Craiova, Bdul. Nicolae Titulescu, bl.29, sc. 1, ap.10, *în calitate de locatar pe de altă parte.*

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, în suprafaţă totală de 21,21 mp care se compune din: 6,51mp ce reprezintă cota de ½ din suprafaţa spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic şi spaţii comune în suprafaţa de 14,7 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovita Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfăşurării activităţii medicale .

Cap. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Punerea la dispoziţia locatarului a cabinetul medical ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin proces-verbal de predare-primire întocmit de locator în care se va consemna descrierea amplasamentului şi suprafaţa efectiv ocupată.

(2) Procesul-verbal de predare-primire al cabinetului medical şi schiţa amplasamentului menţionat anterior constituie anexe la prezentul contract. Procesul verbal se va încheia în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părţi.

Cap. III - DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la 05.01.2015 până la 05.01.2020.

Art.4. La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adiţional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap.IV - CHIRIA. TERMENE DE PLATĂ. GARANŢIA.

Art.5 Chiria se stabileşte în conformitate cu prevederile Procesului-Verbal nr.174587 /27.11.2014 şi a Raportului nr.174606 /27.11.2014 încheiat ca urmare a licitaţiei publice aprobată prin HCL 183 /2014 la valoarea de **65,00 lei/mp/lună fără TVA.** Chiria se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători şi se va indexa anual cu indicele de inflaţie .

Art.6 Plata se face lunar, până pe 25 ale lunii pentru luna în curs şi chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

(1) Pentru neachitarea la termen a sumelor stabilite, locatarul va plăti majorări de întârziere de 1 % din cuantumul chiriei neachitate la termen pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

(2) În cazul în care actele normative referitoare la majorările de întârziere se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de închiriere.

(3) Neplata chiriei timp de două luni consecutive, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, fara a fi notificat in prealabil , precum si obligatia din partea locatarului de a elibera spatiul imediat.

(4) În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, locatarul , fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate locatorului , prezentul contract având valoare de inscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.7 Locatarul răspunde direct de respectarea legislatiei in vigoare privind normelor P.S.I., protectia muncii , protectia mediului , aparare civila specifice activităţii desfăşurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.8 Plata chiriei se va face prin virament în contul Primăriei Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Municipiului Craiova, cod unic de înregistrare 4417214.

Art.9 Garanția de bună execuție, reprezentată de contravaloarea chiriei pe două luni consecutive, se va constitui până la data semnării contractului de închiriere şi va fi achitată cu chitanța nr. 124 / 21.01.2015

(1) Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locator a obligațiilor asumate prin contract.

(2) În cazul când contractul de închiriere a fost prelungit, garanția se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

(3) În cazul când locatarul nu-şi îndeplineşte obligațiile de plată şi/sau deteriorează spațiul transmis în folosință, locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție, contravaloarea chiriei neachitate şi contravaloarea daunelor provocate.

Cap.V - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12 Obligațiile locatarului

(1) Să folosească cabinetul medical închiriat conform destinației şi clauzelor stabilite prin prezentul contract de închiriere, permițând schimbarea destinației doar cu acordul locatorului.

(2) Contractul se reziliază de drept în cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă şi fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), chiriaşul având obligația de a elibera spațiul în termen de 15 zile de la notificare.

(3) Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a cabinetului medical .

(4) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități şi servicii (apă, salubritate,energie termică, etc.).

(5) Locatarul răspunde direct pe toată durata contractului de închiriere de respectarea şi aplicarea legislației în vigoare privind protecția şi paza împotriva incendiilor, protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfăşurate, de obținerea tuturor avizelor şi autorizațiilor legate de funcționare,precum şi de respectarea oricăror alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfăşoară.

(6) Să suporte toate cheltuielile necesare refacerii cabinetului medical deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii acestuia din culpa sa.

(7) Să răspundă de buna funcționare a instalațiilor electrice şi de energie termică.

(8) Să plătească chiria în condiţiile şi la termenele stabilite prin prezentul contract de închiriere, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislaţiei în vigoare la data efectuării plăţii.

(9) La încetarea, respectiv rezilierea contractului de închiriere, locatarul să predea proprietarului spaţiul liber de orice sarcină, în termen de maxim 15 zile lucrătoare, în starea în care aceasta a fost iniţial preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

(10) Să suporte, în afara chiriei şi a plăţilor prevăzute la alin.(9), cheltuielile privind consumul de energie electrică.

(11) Se interzice subînchirierea, cesiunea în tot sau în parte a cabinetului medical,asocierea cu alte persoane fizice sau juridice , încheierea unui înscris privind transmiterea folosinţei spaţiului , sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somaţie sau punere în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu). Primăria Municipiului Craiova are dreptul să dezafecteze spaţiul închiriat şi să dispună aducerea acestuia în starea iniţială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

(12) Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează cabinetul medical fără consimţământul locatorului.

(13) Să păstreze şi să asigure curăţenia în spaţiul ce face obiectul contractului de închiriere,să îngrijească şi să conserve spaţiul ca un bun proprietar.

(14) Să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii curente, în vederea menţinerii cabinetul medical închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.Lucrările de îmbunătăţire şi de igienizare ale spaţiului sunt în sarcina chiriaşului fără să afecteze cuantumul chiriei.

(15) Să permită locatorului să controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat şi starea acestuia, la termenul stabilit in contract;

(16) Să nu aducă modificări bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului si cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;

(17) Să raspundă integral pentru deteriorările aduse spatiului de către persoanele aduse de acesta in spaţiu.

Art.13 Obligaţiile locatorului

(1) Să predea către locatar pe bază de proces verbal de predare-primire a cabinetului medical prevăzut la art. 1 din prezentul contract de închiriere.

(2) Să asigure folosinţa nestingherită a cabinetului medical pe toată durata contractului.

(3) Să elibereze locatarului, în condiţiile legii, acorduri şi avize în legătură cu obiectul de închiriere.

(4) Locatorul are dreptul să inspecteze spaţiul ce face obiectul contractului de închiriere şi să verifice respectarea obligaţiilor asumate de locatar.

(5) Locatorul are obligaţia de a înştiinţa chiriaşul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situaţiei spaţiului respectiv, sau atunci când nu se cunoaşte schimbarea, în 15 zile de la producerea ei.

(6) Locatorul garantează contra tuturor viciilor bunului închiriat, care împiedică sau micşorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit pe parcursul contractului.

(7) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului şi pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Cap.VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14. Pentru executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.15. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.16 (1) In cazul in care s-a depaşit termenul de plata a chiriei cu doua luni sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati şi fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu .

(2) Se interzice subinchirierea ,cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice juridice,sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute de art.1, fara somatie si punere in întarziere si fara interventia instantei judecatoresti ,autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat cu investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta,precum si a valorilor detinute sub orice titlu.

Cap.VII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.17 Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante. Orice act adiţional încheiat de părţi va face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Cap.VIII - ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.18 Prezentul contract de închiriere poate **înceta** în următoarele situaţii :

(1) La expirarea termenului de închiriere pentru care a fost încheiat contractul, dacă părţile nu au decis de comun acord prin act adiţional prelungirea lui.

(2) Înainte de termenul stabilit, prin acordul ambelor părţi, consemnat în scris într-un act adiţional sau prin voinţa unilaterală a locatorului, în situaţia unei modernizări sau reorganizări a activităţii medicale.

(3) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a clauzelor prezentului contract de închiriere.

(4) Contractul încetează în cazul nefolosirii o perioadă neîntreruptă de cel puţin 60 zile a cabinetului medical închiriat.

(5) Dispariţia construcţiei (cabinetului medical) ce aparţine locatorului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinţei.

(6) La cererea locatarului consemnată în scris cu obligaţia degrevării de sarcini a cabinetului medical şi cu condiţia plăţii chiriei până la data eliberării acestuia şi a notificării locatorului.

Art.19 Rezilierea **contractului intervine în următoarele situaţii:**

a. În situaţia în care pentru nevoi de interes naţional sau local, terenul pe care se află cabinetul medical va fi destinat executării unor construcţii şi amenajări edilitare de interes public etc. , contractul de închiriere se reziliază în mod unilateral de către autoritatea locală, după notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

b. Contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

c. Nerespectarea clauzei art.12 alin.(12) din prezentul contract de închiriere duce la sancţiunea rezolvirii de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti (pact comisoriu), iar spaţiul ce face obiectul contractului poate fi scos la licitaţie.

d. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două chirii lunare. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti (pact comisoriu), iar cabinetul medical ce face obiectul contractului poate fi scos la licitaţie.

e. În situaţia în care locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni cabinetului medical închiriat, instalaţiilor precum şi oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestuia.

f. În situaţia în care spaţiul închiriat este necesar desfăşurarii altor activităţi , contractul de închiriere se reziliează în mod unilateral de către autoritatea locală, prin notificarea locatarului, cu 30 zile înainte.

g. Rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligaţia degrevării spaţiului de orice sarcini.

h. Contractul se reziliază de drept, iar spaţiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitaţie în situaţia în care chiriaşul închiriază sau subînchiriază, se asociază, donează, vinde sau cesionează dreptul de folosinţă asupra spaţiului.

i. Contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obţinerea tuturor avizelor necesare pentru funcţionare.

j. Neîndeplinirea cu rea-credinţă a unei/unor clauze considerate esenţiale, rezultând din natura contractului, precum şi pentru buna desfăşurare a relaţiilor

contractuale, dă dreptul părţii lezate de a rezilia unilateral contractul , fără îndeplinirea nici unei formalităţi judiciare/extrajudiciare , dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.IX - CORESPONDENŢA ŞI NOTIFICĂRILE

Art.20 (1) Orice notificare făcută de oricare dintre părţile contractante celeilalte părţi va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese :

1. Locator - Consiliul Local al Municipiului Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7,Craiova, jud. Dolj
2. Locatar - CMI Dr.Balteş Liviu-Iulian ,Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Bdul Oltenia, nr. 41 ,Craiova, jud. Dolj.

(2) Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(3) Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menţionate mai sus.

(4) Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părţi decât dacă a fost notificată cu cel puţin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.X - NULITATEA PARŢIALĂ

Art.21 (1) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părţile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze îşi vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-şi valabilitatea şi caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

(2) În măsura în care o parte a unei clauze este declarată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispoziţiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XI - FORŢA MAJORĂ

Art.22 (1) Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să-şi exercite obligaţiile asumate.

(3) Părţile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale în caz de forţă majoră, pe toată durata existenţei acesteia. Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

(4) Partea contractuală care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi,imediat şi în mod complet,producerea acesteia şi să ia orice măsuri

care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

(5.) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract,fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(6) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Cap.XII - LEGEA APLICABILĂ

Art.23 Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art.24 Litigiile, controversele şi pretenţiile ce se vor naşte din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul in care părtile nu ajung la un acord în termen de 15 zile de la data începerii negocierilor, oricare dintre acestea se poate adresa Secției de Contencios Administrativ şi Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările şi completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

Cap. XIII – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.25 (1) Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile din prezentul contract nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XIV - CLAUZE SPECIALE

Art.26 (1) Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă şi exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu şi se transmite spre executare silită către Direcția Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul şi condițiile prevăzute de O.G. 92/2003- privind codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008.

(2) Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune şi cu reglementările fiscale în materie.

Art.27 Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

LOCATAR,

CMI Dr.Balteş Liviu-Iulian prin reprezentant Dr. Balteş Liviu-Iulian

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Director Executiv
Nicolae Pascu

13681/05.01.2015

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 183

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a cotei de ½ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2014;

Având în vedere raportul nr.58173/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a cotei de ½ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4) și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85, 86, 88, 89 și 90/2014;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, și art.555-562 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b, art.123, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a cotei de ½ din spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, cart.Craiovița Nouă, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică, nr.4), identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității medicale.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini, în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel PANĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
AR,
N LESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 99570 / 25.07.**2017**

ACT ADIŢIONAL Nr.1/2017
la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **locator şi**

CMI DR. BALTEŞ LIVIU – IULIAN, cu sediul social în Craiova, Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576725 din 05.10.1999, cod de înregistrare fiscală 20102960, reprezentat prin Dr. Balteş Liviu – Iulian (domiciliat în , CNP în calitate de **locatar** pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.163/27.04.2017, coroborat cu Art.17 din contract, precum şi cu prevederile H.C.L.nr.183/2014, s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014.

Art.I. Se modifică Art.1.din contractul de închiriere nr.204924/30.12.2014, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeţei închiriate de la 21,21 mp la 17,19 mp, şi va avea următorul conţinut:

„Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, în suprafaţa totală de **17,19 mp** care se compune din: 6,49 mp ce reprezintă cota de ½ din suprafaţa spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic de 12,98 mp, folosit în sistem de tură/contratură, şi spaţii comune în suprafaţă de 10,70 mp, situat în cadrul Policlinicii Stomatologice nr.4 din Municipiul Craiova, cartier Craiovița Nouă, B-dul Oltenia, nr.41, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea desfăşurării activităţii medicale."

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.204924/30.12.2014 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adiţional devine parte integrantă a contractului de închiriere nr. 204924/30.12.2014, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LO R,
MUNICIP RAIOVA
PI
MIHA OIU

LOCATAR,
CMI DR. BALTEŞ LIVIU - IULIAN
prin reprezentant
Balteş Liviu - Iulian

Direcţia Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristia ÂLEA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcţia Economico - Financiară
Expert,
Sabina SMARANDACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT pt. control financiar preventiv Nr Sigiliu 01 MP 6069 / 19.07.2017

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 163

privind modificarea contractelor de concesiune şi închiriere având ca obiect spaţii cu destinaţia de cabinete medicale stomatologice şi activităţi conexe actului medical, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craioviţa Nouă, b-dul Oltenia, nr.41

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.04.2017;

Având în vedere raportul nr.53198/2017 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune şi închiriere având ca obiect spaţii cu destinaţia de cabinete medicale stomatologice şi activităţi conexe actului medical, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craioviţa Nouă, b-dul Oltenia, nr.41;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.123, alin.1, art.61, alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractelor de concesiune şi închiriere având ca obiect spaţiile cu destinaţia cabinete medicale stomatologice şi activităţi conexe actului medical, respectiv tehnică dentară şi activităţi de radiologie, situate în municipiul Craiova, Policlinica Stomatologică Craioviţa Nouă, b-dul Oltenia, nr.41, în sensul modificării suprafeţelor concesionate/închiriate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de concesiune şi închirirere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, 85/2006, 337/2013, 691/2013 şi nr.183/2014.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.163/2017

Situaţia contractelor de concesiune/închiriere pentru spaţiile situate în Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă, Bulevardul Oltenia, nr.41

Nr. crt.	Titularul contractului de concesiune/închiriere	Nr.contract/Data	Suprafaţa actuală - mp -	Spaţiul folosit în exclusivitate - mp -	Spaţii comune - mp -	Suprafaţa finală - mp -
1	Albu Marilena	37423/17.05.2006	11,74	6,84	10,53	17,37
2	Balteş Liviu-Iulian	204924/30.12.2014	21,21	6,49	10,70	17,19
3	Barbărasă Marcela-Cristina	37418/17.05.2006	21,19	6,50	10,70	17,20
4	Brenciu Cătălin	37433/17.05.2006	21,21	6,49	10,70	17,19
5	Cîrstea Magdalena Viorica	37425/17.05.2006	20,95	6,18	10,70	16,88
6	Cîrstocea Aneta	37437/17.05.2006	21,26	6,44	10,70	17,14
7	Copăcescu Simona-Camelia	37428/17.05.2006	11,67	6,34	10,53	16,87
8	Darie Maria Luiza	37426/17.05.2006	11,99	6,33	10,53	16,86
9	Dragomir Lucian Paul	37416/17.05.2006	27,80	12,75	10,70	23,45
10	Flori Crina	37422/17.05.2006	21,26	6,44	10,70	17,14
11	Florincescu Gheorghe-Ion	37420/17.05.2006	11,74	6,84	10,53	17,37
12	Gabroveanu Cecilia-Mihaela	37417/17.05.2006	22,17	7,36	10,70	18,06
13	Groza Radu	37419/17.05.2006	21,19	6,50	10,70	17,20
14	Lupu Virginia	37434/17.05.2006	21,22	6,55	10,70	17,25
15	Oprişi Simona- Elena	37436/17.05.2006	21,22	6,55	10,70	17,25
16	Păsărin Alina	37424/17.05.2006	11,99	6,33	10,53	16,86

	Nicoleta					
17	Petcu Cristian	315901/15.10.2007	16,96	7,36	10,70	18,06
18	Prună Mariana	37430/17.05.2006	20,95	6,18	10,70	16,88
19	Conea Lidia	83848/03.06.2013	33,52	27,23	6,00	33,23
20	Mîniosu Octavian	83855/03.06.2013	18,55	13,14	6,00	19,14
21	Radiologie	179201/08.12.2014	25,09	19,70	7,21	26,91

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Radu MARINESCU

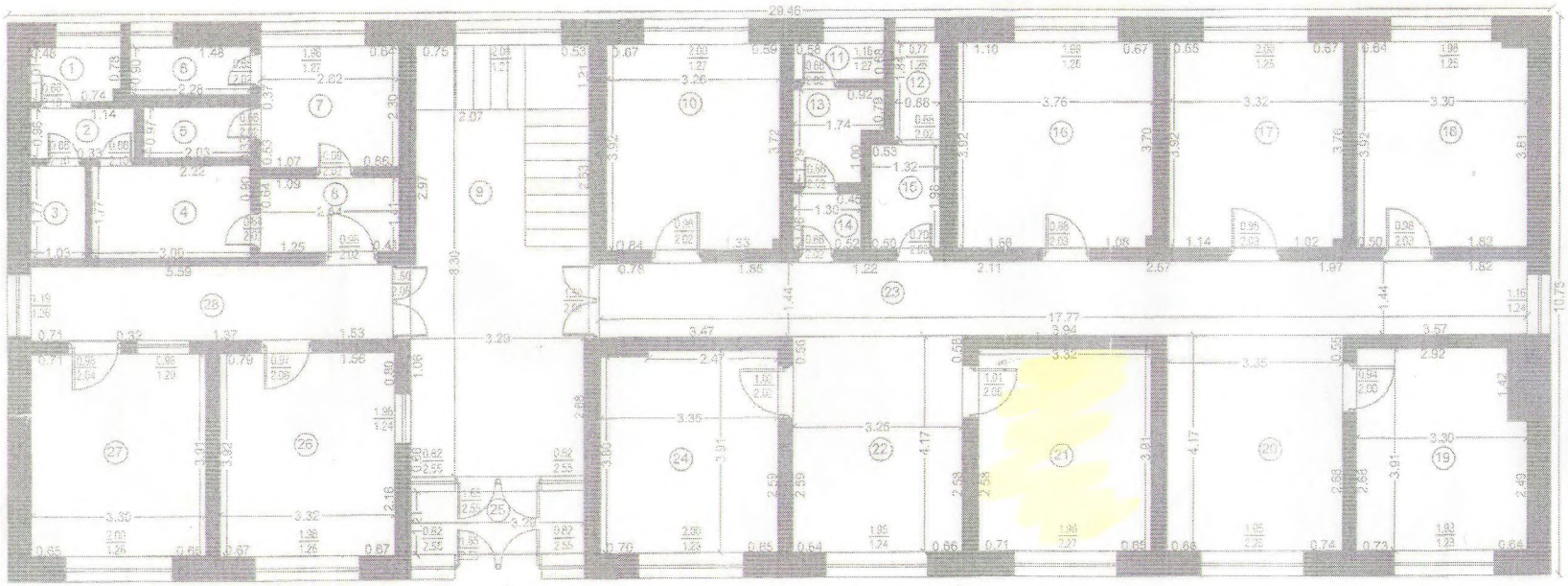
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

Releveu Constructie Parter Scara 1:100

Suprafata utila(mp)	Adresa imobilului	
245.96	Bulevardul Oltenia, nr. 41 (Stomatologie 4).	
	UAT	CRAIOVA

Executant,
TUȚĂ Cosmin-Radu

Data:
15.02.2017



NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1	WC	1.68
2	HOL	1.87
3	DUS	1.82
4	VESTIAR MEDICI	5.31
5	DUS	1.97
6	WC	2.65
7	VESTIAR	6.03
8	HOL	3.72
9	HOL+CASA SCARII	27.39
10	CABINET 1	12.75
11	WC PACIENTI	1.18
12	WC	1.62
13	SPALATOR	2.68
14	SPALATOR	1.38
15	SPALATOR	2.61
16	CABINET 2	14.71
17	CABINET 3	12.99
18	CABINET 4	12.88
19	CABINET 5	12.36
20	SALA ASTEPTARE	13.97
21	CABINET 6	12.98
22	SALA ASTEPTARE	13.55
23	HOL	25.59
24	CABINET 7	13.10
25	WINDFANG	3.98
26	FISIER	13.01
27	STERLIZARE	12.90
28	HOL	9.88
SUPRAFAȚA UTILĂ		245.96