

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea, în vederea închirierii, a patru locuințe destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, situate în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8, str.Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5, str.I.D.Sârbu, bl.13, sc.3, ap.8 și str.Unirii, nr.80

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2015;

Având în vedere raportul nr.75217/2015 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a patru locuințe destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, situate în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8, str.Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5, str.I.D.Sârbu, bl.13, sc.3, ap.8 și str.Unirii, nr.80;

În conformitate cu prevederile art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată, art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari cu unitățile locative prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a patru locuințe prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către persoanele prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4.** Stabilirea chiriei lunare este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la pct.1 și 2 din anexa nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Contractele de închiriere a locuințelor prevăzute la pct.3 și 4 din anexa nr.2 care face parte din prezenta hotărâre, vor fi încheiate de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.
- Art.7.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.522/2007 referitoare la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.9.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.75217/20.05.2015

**Se aprobă,
PRIMAR,
Lia Olguța**

Vasilescu

RAPORT,

privind repartizarea a 4 locuințe destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, situate în Craiova, Strada Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8, Strada Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5, Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8 si Strada Unirii, nr.80

Tinând cont de situația creată odată cu retrocedarea în natură a proprietăților preluate abuziv de stat, în conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate.

Tot, pentru a veni în sprijinul chiriașilor din imobile naționalizate, in anul 2006, prin O.U.G. nr.68/2006 s-au aprobat modalitatile de constituire de către consiliile locale, a fondului de locuințe destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, inclusiv prin redistribuirea cu prioritate a unor locuinte din fondul destinat inchirierii, aflate in proprietatea unitatilor administrativ-teritoriale si devenite vacante pe perioada exploatarii.

Data fiind legislația în materia locativă pentru persoanele evacuate din imobilele restituite în natură foștilor proprietari pentru care legiuitorul a impus obligativitatea constituirii unui fond cu această destinație, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotararea nr.136/28.03.2013 constituirea fondului de locuinte sociale unic, destinat inchirierii persoanelor si/sau familiilor evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuinte retrocedate in natura fostilor proprietari, prin includerea tuturor locuintelor repartizate cu aceasta destinatie, in perioada 2006 – 2013, fond ce a fost completat ulterior si in componenta caruia in prezent se afla 209 unitati locative.

Avand in vedere ca in prezent au devenit disponibile 4 unitati locative aflate în fondul destinat închirierii constituit la nivelul Municipiului Craiova, acestea pot fi redistribuite in conformitate cu prevederile legale sus-mentionate, iar situația acestora se prezintă după cum urmează:

1. Strada Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8 – locuinta proprietatea publica a Municipiului Craiova (H.C.L. nr.135/2013, H.G. nr.477/2013), compusa din 2 camere in suprafata de 38,07 mp si dependinte in suprafata de 28,7 mp, a devenit vacanta ca urmare a denuntarii contractului de inchiriere de catre fostul chirias Niculescu Nicolae, in acest sens intocmindu-se procesul-verbal de predare-primire nr.62315/27.04.2015; potrivit H.C.L. nr.136/28.03.2013, aceasta unitate locativa a fost inclusa in fondul de locuinte sociale unic, destinat inchirierii persoanelor si/sau familiilor evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuinte retrocedate in natura fostilor proprietari;

2. Strada Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5 – locuinta proprietatea publica a Municipiului Craiova (H.C.L. nr.177/2014 și H.G. nr.856/2014), compusa din 2 camere in suprafata de 38,07 mp si dependinte in suprafata de 28,7 mp, a devenit vacanta ca urmare a punerii in executare a unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile avand ca obiect pretentii si evacuare, aceasta fiind predata in data de 06.05.2015 de catre debitoarea Dumitru Marcela conform procesului-verbal incheiat in dosarul de executare silita nr.256/E/2014; potrivit H.C.L. nr.136/28.03.2013, unitatea locativa sus-mentionata a fost inclusa in fondul de locuinte sociale unic, destinat inchirierii persoanelor si/sau familiilor evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuinte retrocedate in natura fostilor proprietari;

3. Strada Unirii, nr.80 – locuinta proprietatea privata a Municipiului Craiova si aflata in administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova (H.C.L. nr.522/2007, Anexa 2A, poziția 345), este compusa din 3 camere in suprafata de 70,45 mp si dependinte in suprafata de 57,25 mp, a devenit disponibila ca urmare a evacuarii fostilor chiriasi (adresa R.A.A.D.P.F.L. nr.68954/08.05.2015);

4. Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8 – locuinta proprietatea privata a Municipiului Craiova si aflata in administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova (H.C.L. nr.522/2007, Anexa 2A, poziția 38), este compusa din 3 camere in suprafata de 27,62 mp si dependinte in suprafata de 9,70 mp, a devenit disponibila ca urmare a evacuarii fostilor chiriasi (adresa R.A.A.D.P.F.L. nr.68954/08.05.2015).

Dispozitiile art.2 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 aprobată prin Legea nr.84/2008, statueaza faptul ca repartizarea locuințelor destinate inchirierii familiilor evacuate/in curs de evacuare din imobile nationalizate, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de autoritatea publică locală anual, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor.

Astfel, *Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat prin hotărârea nr.61/26.02.2015, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea*

cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2015.

Lista de priorități este unică și cuprinde toți solicitanții de locuință (persoane singure, familii de 2 sau mai multe persoane), care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare.*

La data repartizării locuințelor, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege:

- să nu dețină în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul că în lista de prioritati figureaza 25 *solicitanti*, din care 12 au beneficiat în cursul lunilor martie și aprilie 2015 de repartizarea unei locuințe conform H.C.L. nr.118/26.03.2015 și nr.151/30.04.2015 (pozițiile 1, 3, 5, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 21, 23, 24), iar titularii situați pe pozițiile 2 și 4 sunt persoane singure și nu au dreptul la o locuință compusă din 2 și respectiv 3 camere, propunerile de repartizare a locuințelor vacante s-au făcut primilor solicitanți a căror situație locativă a rămas nesoluționată, în ordinea de prioritate aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.61/2015, astfel:*

- poziția 6 – Balutoiu Gavril (2 persoane), prin cererea nr.62592/27.04.2015 a optat pentru repartizarea locuinței compuse din 2 camere situată în Craiova, Strada Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8 și a reconfirmat îndeplinirea condițiilor de acces prin documente actualizate la zi: nedeținerea unei locuințe în proprietate (încheierea de autentificare nr.1077/27.04.2015 emisă de Birou Notarial Stefanescu Floriana, certificate de atestare fiscală nr.591815/27.04.2015 și nr.591820/27.04.2015 emise de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe); venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni respectiv 338 lei - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 1829

lei (venitul aferent lunii martie 2015 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 07.05.2015);

- pozitia 7 – Radu Camelia Madalina (2 persoane), prin cererea nr.69297/11.05.2015 a optat pentru repartizarea locuintei compusa din 2 camere situata in Craiova, Strada Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5 si a reconfirmat indeplinirea conditiilor de acces prin documente actualizate la zi: nedeținerea unei locuinte în proprietate (incheierea de autentificare nr.1203/06.05.2015 emisa de Birou Notarial Ștefănescu Floriana, certificate de atestare fiscala nr.598368/08.05.2015 si nr.598684/08.05.2015 emise de Primaria Municipiului Craiova – Directia Impozite si Taxe); venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni respectiv 446 lei - mai mic decat venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 1829 lei (venitul aferent lunii martie 2015 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 07.05.2015);

- pozitia 8 – Ioan Mihai (3 persoane), initial prin cererea nr.60678/22.04.2015 a refuzat propunerea de repartizare a locuintei din Strada Unirii, nr.80 motivand faptul ca aceasta este deteriorata, insalubra, iar dependintele sunt amplasate separat; ulterior, prin cererea nr.70002/11.05.2015 a optat pentru repartizarea locuintei compusa din 3 camere situata in Craiova, Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8 si a reconfirmat indeplinirea conditiilor de acces prin documente actualizate la zi: nedeținerea unei locuinte în proprietate (incheierea de autentificare nr.870/11.05.2015 emisa de SPN Mircea Drăgușin, certificate de atestare fiscala nr.599271/11.05.2015, nr.599281/11.05.2015 si nr.599285/11.05.2015 emise de Primaria Municipiului Craiova – Directia Impozite si Taxe); venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni respectiv 200 lei - mai mic decat venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 1829 lei (venitul aferent lunii martie 2015 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 07.05.2015);

- pozitia 9 – Oprea Marius Claudiu (3 persoane), prin cererea nr.64946/30.04.2015 a optat pentru repartizarea locuintei compusa din 3 camere situata in Craiova, Calea Unirii, nr.80 si a reconfirmat indeplinirea conditiilor de acces prin documente actualizate la zi: nedeținerea unei locuinte în proprietate (incheierea de autentificare nr.244/30.04.2015 emisa de Birou Notarial Patrau Gheorghe, certificate de atestare fiscala nr.592436/28.04.2015 si nr.592443/28.04.2015 emise de Primaria Municipiului Craiova – Directia Impozite si Taxe); venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni respectiv 538 lei - mai mic decat venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 1829

lei (venitul aferent lunii martie 2015 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 07.05.2015).

În conformitate cu prevederile art.14 din O.U.G. nr.74/2007, locuințele destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau aflate în curs de evacuare din imobile naționalizate, aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.

Astfel, este necesar ca și cele două unități locative situate în Strada Unirii nr.80 și Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8, care în prezent figurează în domeniul privat al Municipiului Craiova, să fie trecute în domeniul public al Municipiului Craiova și totodată includerea acestora în fondul unic de locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari.

Potrivit art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, trecerea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale în domeniul public al acestora, se face prin hotărâre a consiliului local.

În conformitate cu prevederile art.4 din O.U.G. nr.74/2007, închirierea și administrarea locuințelor destinate familiilor evacuate, urmează regimul stabilit de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 5 din actul normativ sus invocat, statuează faptul că stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

Potrivit art.26 din O.U.G. nr.40/1999, chiria se stabilește pornindu-se de la un tarif de bază lunar (lei/mp) în funcție de categoria suprafețelor (suprafață locuibilă - 0,84 lei/mp, dependințe: bucătărie, baie, culoar, debara, etc.- 0,34 lei/mp, alte dependințe: terasă, boxă, logie, spălătorie, uscătorie, pivniță - 0,19 lei/mp, etc.), prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază cuprins între 3,5 și 0,5 diferențiat pe categorii de localități și pe zone, de către consiliul local, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri respectiv, în cadrul municipiului: 3,5 pentru zona A de impozitare, 2,5 pentru zona B de impozitare, 2 pentru zona C de impozitare și 1,5 pentru zona D de impozitare; tariful de bază lunar se actualizează în funcție de rata anuală a inflației (ultima actualizare este prevăzută de H.G. nr.310/2007).

Având în vedere structura similară a locuințelor din Strada Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8 și Strada Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5, precum și zona de impozitare în care acestea sunt amplasate, detaliem modul de calcul al chiriei lunare:

Sl (suprafața locuibilă): $38,07 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} = 31,978 \text{ lei}$

D (dependințe): $23,52 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} = 7,997 \text{ lei}$

AD (alte dependințe): $5,18 \times 0,19 \text{ lei/mp} = 0,984 \text{ lei}$

Chiria de bază: $31,978 + 7,997 + 0,984 = 40,959 \text{ lei}$

Chiria lunară: $40,959 \text{ mp} \times 2 = 81,92 \text{ lei}$

Referitor la locuințele din Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8 și Strada Unirii, nr.80, potrivit adresei nr.7182/12.05.2015 a R.A.A.D.P.F.L. Craiova și înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.72094/14.05.2015, chiria lunară este de 66,25 + TVA (24%) și respectiv 252,03 + TVA (24%).

Față de cele prezentate și ținând cont de hotărârea Comisiei Sociale întrunită în data de 20.05.2014, în conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, art.1, art.2, art.3, art.4, art.5, art.14 din O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din O.U.G. nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.74/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2012 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale, la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, Hotărârii Consiliului Local nr.61/2015 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2015, a Capitolului III din O.U.G. nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, a Capitolului V Cod Civil – Titlul IX, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188/25.04.2013 și a art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit.a pct.17, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Trecerea din proprietatea privată a Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova în proprietatea publică a Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova, a bunurilor imobile prevăzute în Anexa 1 la prezentul raport;

2. Modificarea pe cale de consecință a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007, nr.147/1999 precum și finalizarea procedurilor de modificare a H.G. nr.141/2008 prin intermediul Consiliului Județean Dolj;

3. Completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/28.03.2013 cu unitățile locative prevăzute în Anexa 1 din prezentul raport;

- 4. Repartizarea, în vederea închirierii a 4 locuințe, către persoanele prevăzute în Anexa 2 la prezentul raport;**
- 5. Stabilirea chiriei lunare conform Anexei 2 la prezentul raport;**
- 6. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la punctele 1 și 2 din Anexa 2 la prezentul raport;**
- 7. Încheierea contractelor de închiriere pentru locuințele identificate la punctele 3 și 4 din Anexa 2 la prezentul raport, de către R.A.A.D.P.F.L. Craiova.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU
Pîrvu Doina Miliana

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Diana Dincă

Propuneri pentru completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari

Nr .cr t.	Adresa unității locative	Structură	Regim juridic actual	Propunere regim juridic/destinație
1	Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8	3 camere :27,62 mp dependințe: 9,70 mp	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 2A, poziția 38	Domeniu public; Locuinta sociala – completare fond unic constituit prin H.C.L. nr.136/28.03.2013
2	Strada Unirii, nr.80	3 camere :70,45 mp dependințe: 57,25 mp	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 2A, poziția 345	Domeniu public; Locuinta sociala – completare fond unic constituit prin H.C.L. nr.136/28.03.2013

Propuneri de repartizare a 4 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUIȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	CHIRIE LUNARĂ (lei)
1.	Balutoiu Gavril	Strada Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 38,07 mp Dependințe: 28,7 mp Suprafata utilă: 66,77 mp	81,92
2.	Radu Camelia Madalina	Strada Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 38,07 mp Dependințe: 28,7 mp Suprafata utilă: 66,77 mp	81,92
3.	Ioan Mihai	Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8 Nr. camere: 3 Suprafața locuibilă: 27,62 mp Dependințe: 9,70 mp Suprafata utilă: 37,32 mp	66,25+TVA(24%)
4	Oprea Marius Claudiu	Strada Unirii, nr.80 Nr. camere: 3 Suprafața locuibilă: 70,45 mp Dependințe: 57,25 mp Suprafata utilă: 127,7 mp	252,03+TVA(24%)

A. Ciurpeanu
06.03.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.1
Nr. 36945
Ziua 06 Luna 03 Anul 2015
Anexe

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul Viulescu Nicolae, titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Municipiul Craiova, Str. Teletu Nr. 182 Bl. L8 Sc. 1, Ap. 8, solicit rezilierea contractului de închiriere pentru locuința de la adresa de mai sus.

Motivez prezenta cerere prin următoarele:

Prezumt la apartamentul al
deținut deoarece părăsesc
localitatea.

Mă oblig să eliberez locuința până la data de 30/09/2015

Telefon de contact [REDACTED]

Doa Primar
06/03/15

Data 06/03/2015

Semnătura Niculae

Băcanu
05.03.2015
Me

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Asociația de Locatari

Potelu R 18

Sediul: Craiova, Str. Potelu Nr. 182

Bl. R20, Parter

Judetul Dolj

C.I.F. 24606838

Nr. 10.12.03.015

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că dl./ d-na NICOLAESCU NICOLAE

domiciliat în Craiova, Str. Potelu, Bl. R. 18 Sc. 1 Ap. 8

nu are datorii la plata întreținerii. ESTE CU ÎNTREȚINEREA LA Zi.

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la PRIMĂRIA ORAȘ CRAIOVA

PREZENTAT DE ASOC LOC
CALUGARI TOIU BAILICA
Bailica

Administrator

COTOI IONEL

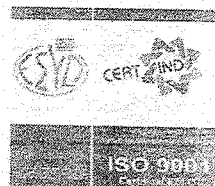


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr.121319 din 26.08.2008

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețe cu destinația de locuință** **pentru persoanele și/sau familiile evacuate din locuințele retrocedate în** **natură foștilor proprietari conf. O.U.G. 68/2006**

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, în calitate de LOCATOR, reprezentat prin
Primar ec. Antonie Solomon și

b) Niculescu Nicolae

cu domiciliul în Craiova, strada Ștefan cel Mare, nr. 91, posesor al B.I./C.I. seria DX,
nr. [REDACTED] eliberat de Poliția Craiova la data de 13.02.2006 în calitate de LOCATAR(chiriaș)
în baza H.C.L. 50/31.07.2008, O.U.G. 68/2006, O.U.G. 74/2007, O.U.G. nr. 40/1999 cu
modificarile și completările ulterioare, Legea 241/2001, HG 310/2007, Legea 114/1996
republicată cu modificările și completările ulterioare și a repartiției nr. 118672/20.08.2008.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2.

2.1. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului **Niculescu Nicolae** locuința situată în Craiova, str. Potelu, nr. 182, bl. R18, sc. 1, ap. 8.

2.2. Suprafața locuinței ce se închiriază este de 66,77 mp, fiind prevăzută în Anexa 1 la prezentul contract.

2.3. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

2.4. Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2. parte integrantă la prezentul contract de închiriere.

2.5. Locuința închiriată nu poate fi vândută.

Art. 3.

3.1. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 81,92 lei, conform Anexei nr. 3 la prezentul contract - Fișa de calcul a chiriei.

3.2. Plata chiriei se suportă de către locatar.

3.3. Chiria se datorează începând cu data întocmirii procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită, trimestrial, în numerar la Direcția Impozite și Taxe Primăriei municipiului Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a fiecarui trimestru.

Art. 4.

4.1. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să depășească nivelul chiriei restante.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative sau prin orice hotărâri ale Consiliului Local Municipal Craiova se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data prevăzută în actul normativ care o reglementează.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata prezentului contract este de 5 ani, cu începere de la data de 26.08.2008, până la data de 26.08.2013.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 7. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.
- e) să-și achite la termenul stabilit în contract chiria și obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere;
- f) să aducă la cunoștința proprietarului, în timp de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.
- g) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul sau către altul.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- a) obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatarului;

- b) prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la „Obligațiile locatorului”, așa cum sunt acestea formulate;
- c) impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- d) exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- e) autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 9. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face:

9.1. La cererea locatorului, atunci când:

- a1) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- a2) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- a3) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);

a4) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;

a5) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

9.2 La cererea unilaterală a locatorului, cu obligația notificării prealabile, în scris, într-un termen de minim 60 de zile.

9.3. Rezilierea contractelor înainte de termen operează deplin drept, fără vreo somație prealabilă, în cazul în care se constată existența vreuneia din cauzele prevăzute la art.9.1.

Art. 10. Evacuarea locatorului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 11. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 12. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției unilaterale de denunțare a contractului în termen de minimum 60 de zile.

Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 16. Este interzisă sub orice pretext ocuparea spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, acolo unde există, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 121319 din data 26.08.2008

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN
municipiul CRAIOVA, str. Potelu, nr. 182, blocul R18, scara 1, etajul 2,
apartamentul 8.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Sufragerie	22,10	22,10	
2.	Dormitor	15,97	15,97	
3.	Bucătărie	10,07	10,07	
4.	Baie	4,20	4,20	
5.	Hol	7,15	7,15	
6.	Debara 1	2,10	2,10	
7.	Debara 2	-	-	
8.	Balcon	3,20	3,20	
9.	Boxe parter	21,78	1,98	19,80
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere
1.	Niculescu Nicolae	Titular	1957
2.	Niculescu Alina	Soție	1963
3.	Niculescu Florin	Fiu	1985
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 121/319 din data 26.08.2008

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI DIN**

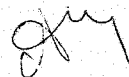
municipiul CRAIOVA, Str. Potelu, nr. 182, bloc R18, scara 1, ap 8, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din 26.08.2008, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Primăria Municipiului Craiova în calitate de **locator** prin reprezentantul său Primar Ec. ANTONIE SOLOMON și NICULESCU NICOLAE în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. - peretii, dusumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, gresie, faianța, etc.) _____ stare bună _____
 - b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, cremoanele, geamurile termopan, etc.) _____ stare bună _____
 - c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, aplicații, tablouri electrice, globurile, etc.) _____ stare bună _____
 - d. - instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc.) _____ stare bună _____
 - e. - instalația sanitară (baie, cadă, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc.) _____ stare bună _____
 - f. - alte neprevăzute mai sus _____
_____ detectoare de gaze _____
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 26 / 08 / 2008 în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului**.

AM PREDAT,



AM PRIMIT,



FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul Niculescu Nicolae

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază		C		
1.	Suprafața locuibilă	38,07		0,84	31,98
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	23,52		0,34	8,00
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	5,18		0,19	0,98
4.	Total chirie (rândurile 1+2+3)				40,96
II.	Total chirie x coeficient zonă				81,92
III	Chirie stabilită 81,92 lei				



Direcția FLCAD
Serviciul Adm Locuitor
Nr. 0231/1 din 27/04/2015

PROCES VERBAL

DE PRELUARE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Potelu, nr. 182, bloc R18, scara 1, ap 8.

1. Azi 27/04/2015 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a

Locuința este preluată din oficiu/ predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu ☐ la solicitarea fostului chiriaș ☒ la sesizarea altor persoane ☐

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- a. - peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) stare buna
- b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) stare buna
- c. - instalatia electrică (prizele, intrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) stare buna
- d. - instalatia de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) stare buna
- e. - instalatia sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) stare buna
- f. - alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)

- g. - Index gaze: 5845,37; Index RENEL: 8736,2; Apometre baie (Cald/Rece): 58,14 / 293.01; Apometre bucătărie (Cald/Rece): 72,192 / 43,14.7
- h. - Alte mențiuni: _____ a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces; _____

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi ____ / ____ / ____ în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei/ _____.

AM PRELUAT,

Reprezentant Primăria Craiova

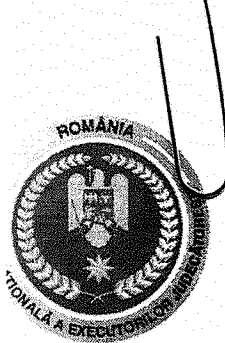
Georgescu Sorin

[Signature]

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE

Niculescu Nicolae
[Signature]

FP 14-03 ver 1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
UNGUREANU GHEORGHE ȘI AVRAM MĂDĂLINA

Craiova, Str. General Magheru, Nr 81, CIF 31595219, e-mail:
gheorgheungureanu54@yahoo.com , Tel: 0745 183 852

Dosar de exec. nr.256/E/2014

PROCES VERBAL

Din 26.12.2014

Subsemnatul Ungureanu Gheorghe, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. General Magheru, nr.81. jud. Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii: Municipiul Craiova, prin Primar și Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, jud. Dolj, împotriva debitorilor: **DUMITRU MARCELA**, CNP [redacted] și **DUMITRU VICENTIU**, CNP [redacted] ambii cu domiciliul în Craiova, str. Potelu, nr.148, bl. R17, sc.1, ap. 5, jud. Dolj, în baza titlului executoriu Sent. Civila nr. 12456/2102, pronunțată de Judecătoria Craiova, ramasă definitivă prin Decizia nr. 718/2014, a Tribunalului Dolj, prin care s-a dispus **evacuarea**, acestora din spațiul cu destinație de locuință situat în Craiova, str. Potelu, nr. 148, bl. R17, sc.1, ap.5, jud. Dolj, cererea fiind încuviințată prin **INCHEIEREA** din 08.12.2014,

Azi data de mai sus, împreună cu reprezentantul creditoarelor, -----

BACANU DANIELA - sing. Jur. Adm. Districte Locuinte

m-am deplasat la adresa debitorilor mai sus menționați, unde am constatat următoarele:

În ap. cu nr. 5, am găsit pe debitoarea **DUMITRU MARCELA**, care aștepta sosirea executorului judecătoresc pentru a preda locuința, ca urmare a somatiei pe care a primit-o.

La solicitarea executorului judecătoresc de a preda apartamentul, **DUMITRU MARCELA** declară verbal că înțelege să respecte hotărârea instanței și îi predă de bună voie apartamentul din care și-a ridicat anterior toate bunurile.

În conformitate cu art. 897, al.1 CpC, am predat creditoarelor, prin reprezentantul acestora apartamentul cu nr. 5, din Craiova, str. Potelu, nr. 148, bl. R17, sc.1, jud. Dolj, fără ca în aceasta să mai existe vreun bun mobil al creditorilor sau altor persoane.

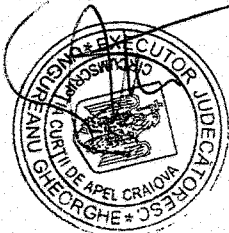
De asemenea, conf. art. 669, pct. 2 din CpC, cheltuielile de executare în suma de 1825, lei, cad în sarcina debitorilor.

Reprezentantul creditoarelor a luat măsuri de asigurare a usii de la intrarea în apartament.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare, unul pt. creditor, unul pentru debitori și unul pt. dos. de executare.

Persoanele prezente nu au de făcut obiecțiuni cu privire la modul în care s-a efectuat predarea-primirea locuinței sau cu cele menționate în procesul-verbal.

Executor Judecătoresc



Creditor

Debitori

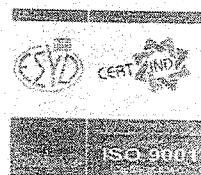


**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 162032
Data: 18/12/2009

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatia locuintă sociala conf OUG nr. 68/2006

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, în calitate de LOCATOR, reprezentat prin
Primar Ec. Antonie Solomon în temeiul H.C.L. nr. 510/2009.

și

b) DUMITRU MARCELA

cu domiciliul în Craiova, Str. Matei Basarab, Nr. 9, bl. , sc. , ap. ,
posesor al B.I./C.I. seria , eliberat de Poliția Craiova la data de
 în calitate de LOCATAR(chirias) în baza H.C.L. nr. 510 / 2009, O.U.G. nr.
40/1999 cu modificările și completările ulterioare, Legea 241/2001, HG 310/2007, HG 962/2001
cu modificările și completările ulterioare, Legea 114/1996 republicată, cu modificările și
completările ulterioare, Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și a repartiției
nr. 154926 / 2009.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2.

2.1. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului **DUMITRU MARCELA** locuința situată în **Craiova**, Str. Potelu, Nr. 148, bl. R17, sc. 1, ap. 5.

2.2. Suprafața locuintei ce se închiriază este de 66.77 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

2.3. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevazuti în Anexa nr. 1

2.4. Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere. Locuinta sociala nu poate fi vanduta.

Art. 3.

3.1. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 81.92 lei, conform Anexei 3 la contract, intitulata - Fișa de calcul a chiriei.

3.2. Chiria se datorează începând cu data întocmirii procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită trimestrial, în numerar, la Directia Impozite si Taxe a Primăriei Municipiului Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a fiecarui trimestru.

3.3. Chiria se va modifica ori de cate ori prin acte normative, prin hotarari ale Consiliului Local Municipal Craiova, ori pentru indreptarea unor erori materiale din prezentul contract se impune acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterala si produce efecte de la data prevazuta in actul normativ care o reglementeaza.

Art. 4. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să depășească nivelul chiriei restante.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata prezentrului contract este de 5 ani, cu începere de la data de 23.2.2009, până la data de 23.2.2014.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperișului, fațadei, împrejurimilor, pavimentelor, scărilor exterioare) precum și a instalațiilor comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 7. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.
- e) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul său către altul.
- f) să repare stricaciunile ori să platească cheltuielile pentru lucrările de reparații provocate de chiriasi oricarei parti din proprietatea comuna sau a unui apartament ori spatiu.
- g) să achite lunar cota de contribuție ce îi revine la cheltuielile asociației de proprietari (numite cheltuieli comune potrivit Legii nr. 114/1996 rep.) inclusiv cele aferente fondurilor din asociația de proprietari.
- h) să achite cheltuielile cu titlu de chirie.
- i) să pastreze destinația spațiului închiriat;
- j) să respecte prevederile contractuale;

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- a) obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;
- b) prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 6 din prezentul contract, așa cum sunt acestea formulate;
- c) impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- d) exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- e) autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 9. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face:

9.1. La cererea locatorului, atunci când:

- a1) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;
- a2) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- a3) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
- a4) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996, corespunzător pentru categoria de locuința ce face obiectul prezentului contract;
- a5) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile asociației pe o perioadă de cel puțin 3 luni, obligații provenite din plata cotei de contribuție ce îi revin lui și membrilor din cheltuielile asociației de proprietari/locatari;
- a6) când titularul și/sau familia precum și persoanele aflate în întreținere detin în proprietate o locuință ori au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 ori au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe ori detin în calitate de chirieas o altă locuință.
- a7) când schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii.
- a8) când locatarul acceptă locuirea persoanelor străine de prezentul contract.

9.2 La cererea unilaterală a locatarului, cu obligația notificării prealabile, în scris, într-un termen de minim 60 de zile.

9.3. Rezilierea contractelor înainte de termen operează deplin drept, fără vreo somație prealabilă, în cazul în care se constată existența vreuneia din cauzele prevăzute la art.9, pct. 9.1.

Art. 10. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 11. Contractul încetează de drept în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite de lege nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 12. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea prealabilă a intenției de denunțare unilaterală a contractului în termen de minimum 60 de zile.

Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere, cu excepția situațiilor prevăzute de art. 27 și art. 33 din Legea nr. 114/1996 rep.

Art. 16. Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului (acolo unde există), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Contractul poate fi modificat unilateral de către locator, în condițiile prevăzute de actele normative și hotărârile Consiliului Local al municipiului Craiova care prevăd acest lucru.

Art. 18. Orice modificare a prezentului contract se va întocmi în formă scrisă, prin act adițional.

Art. 19. Prezentul contract se încheie în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

PRIMAR

Antonie Solomon

CHIRIAȘ,

DIRECTOR EX. PATRIMONIU
Ovidiu Vanghelie

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.F.L.,
Silvia Nănaș

Viză control financiar preventiv,
Director ex. Direcția Economică,

Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,
Cons. Jur. Mirel Bontea

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 12352 din data 12.10.2009

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN
municipiul CRAIOVA, Str. Potelu, nr. 148, blocul R17, scara 1, etajul 1,
apartamentul 5, a) încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare
d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Cameră de zi	22,10	Da	
2.	Dormitor	15,97	Da	
3.	Bucătărie	10,07	Da	
4.	Baie	4,20	Da	
5.	Hol	7,15	Da	
6.	Debara	2,10	Da	
7.	Balcon	3,20	Da	
8.	Boxe parter	21,78	1,98	19,80
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	DUMITRU MARCELA	Titular	1960			
2.	DUMITRU VICENTIU	Fiu	1980			
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____

LOCATAR,

a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

ANEXA Nr.3 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 162534 din data 12.12.2019

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul DUMITRU MARCELA

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază		C		
1.	Suprafața locuibilă	38,07		0,84	31,98
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	23,52		0,34	8,00
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	5,18		0,19	0,98
4.	Total chirie (rîndurile 1+2+3)				40,96
II.	Total chirie x coeficient zonă				81,92
III.	Chirie stabilită			81,92	

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 162032 din data 13.12.2015

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINTEI DIN**

municipiul CRAIOVA, Str. Potelu, nr. 148, bloc R17, scara 1, ap 5, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 162032 din 13.12.2015 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Primăria Municipiului Craiova în calitate de **locator** prin reprezentantul său Primar Ec. Antonie Solomon și DUMITRU MARCELA în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosința exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. – pereții, dusumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, gresie, faianța, etc.) stare buna
 - b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorii, druckerele, broaște, cremoanele, geamurile termopan, etc.) stare buna
 - c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablouri electrice, globurile, etc.) stare buna
 - d. – instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc) stare buna
 - e. – instalația sanitară (baie, cadă, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc) stare buna
 - f. – alte neprevăzute mai sus detectoare de gaze
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 25 / 12 / 2015 în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului**.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,





Patrimoniu
15.05.2015

**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr.....*7182*...../12.05.2015

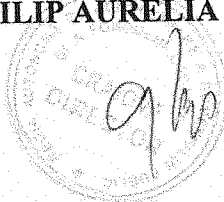
CATRE,
Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu si Serviciu Fond Locativ

Prin prezenta va facem cunoscut ca, urmare a actiunilor de executare silita, au devenit libere in vederea repartizarii urmatoarele locuinte:

- str. 22 Decembrie 1989, bl. 7, ap. 52, 1 camera(11 mp si dependinte(2,61 mp), chirie 25,33+TVA(24%);
- str.22 Decembrie 1989,bl.7, ap. 111,1 camera(11 mp) si dependinte(2,61 mp),chirie 25,33+TVA(24%);
- str. I.D.Sirbu,bl. 13,sc.3,ap,8, 3 camere(27,62 mp) si dependinte(9,70 mp),66,25+TVA(24%);
- str Unirii,nr. 80,3 camere(70,45 mp) si dependinte(57,25),chirie 22,03+TVA(24%);
- str. 22 Decembrie 1989,bl.7,ap. 18,1 camera(11mp)si dependinte(2,61),chirie 25,33+TVA(24%),prin evacuare debitorului Radu Alfred;
- str.22 Decembrie 1989,bl 7,ap.95,1 camera(11 mp).dependinte(9,70),chirie 25,33+TVA(24%),prin evacuarea debitorului Ciucure Mirabela.

Intocmit

**DIRECTOR GENERAL
FILIP AURELIA**



**CONTABIL SEF
EC.POPESCU IULIANA**

Popescu Iuliana

**Birou Contracte Fond Locativ
Si Spatii cu Alta Destinatie
Ing.Dobre-Mazilu Viorel-Dragos**

Dragos Viorel

**Birou Juridic,Executari
silita,Recuperari
Cj Radu Ana Maria**

Radu Ana Maria

**Intocmit
Boaba Anca**

Boaba Anca



**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**

Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr. 7182 /12.05.2015

CATRE,
Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu si Serviciu Fond Locativ

Prin prezenta va facem cunoscut ca, urmare a actiunilor de executare silita, au devenit libere in vederea repartizarii urmatoarele locuinte:

-str. 22 Decembrie 1989, bl. 7, ap. 52, 1 camera(11 mp si dependinte(2,61 mp), chirie 25,33+TVA(24%);

-str. 22 Decembrie 1989, bl. 7, ap. 111, 1 camera(11 mp) si dependinte(2,61 mp), chirie 25,33+TVA(24%);

-str. I.D.Sirbu, bl. 13, sc. 3, ap. 8, 3 camere(27,62 mp) si dependinte(9,70 mp), 66,25+TVA(24%);

-str. Unirii, nr. 80, 3 camere(70,45 mp) si dependinte(57,25), chirie 22,03+TVA(24%);

-str. 22 Decembrie 1989, bl. 7, ap. 18, 1 camera(11 mp) si dependinte(2,61), chirie 25,33+TVA(24%), prin evacuare debitorului Radu Alfred;

-str. 22 Decembrie 1989, bl. 7, ap. 95, 1 camera(11 mp). dependinte(9,70), chirie 25,33+TVA(24%), prin evacuarea debitorului Ciucure Mirabela.

DIRECTOR GENERAL
FILIP AURELIA



CONTABIL SEF
EC. POPESCU IULIANA

Birou Contracte Fond Locativ
Si Spatii cu Alta Destinatie
Ing. Dobres-Mazilu Viorel-Dragos

Birou Juridic, Executari
silite, Recuperari
Cj Radu Ana Maria

Intocmit
Bqaba Anca

0251
4114205

Primăria



**Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, județul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr.....⁶⁸⁹⁵...../07.05.2015

Ing. Dobrescu Viorel-Drăgăș
11/05/2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
68959
08 05 5

CATRE,
Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu si Serviciu Fond Locativ

Prin prezenta va facem cunoscut ca, urmare a actiunilor de executare silita, au devenit libere in vederea repartizarii urmatoarele locuinte:
-str. 22 DECEMBRIE 1989, bl. 7, ap. 52, 1 camera(11 mp) si dependinte (2,61 mp) prin evacuarea debitorului Ceraceanu Costinel;
-str. 22 DECEMBRIE 1989, bl. 7, ap. 111, 1 camera(11 mp) si dependinte(2,61 mp) prin evacuarea debitorului Onescu Gabriel;
-str. I.D. Sirbu, bl. 13, sc. 3, ap. 8, 3 camere(27,62 mp) si dependinte(9,70 mp) prin evacuarea debitorului Stoichitescu Ionut si Stoichitescu Narcisa;
-str Unirii, nr. 80, 3 camere(70,45 mp) si dependinte(57,25) prin evacuarea debitorului Potropopescu Diana Monica.

**DIRECTOR GENERAL
FILIP AURELIA**

9/5

**CONTABIL SEF
EC. POPESCU JULIANA**

**Birou Contracte Fond Locativ
Si Spatii cu Alta Destinatie**
Ing. Dobrescu Viorel-Drăgăș

Drăgăș

**Birou Juridic, Executari
silita, Recuperari**
Cj Radu Ana Maria

1/2

**Intocmit
Boaba Anca**

Boaba Anca

2205-

HOTĂRÂREA NR.61

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2015

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2015;

Având în vedere raportul nr.25389/2015 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2015 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.81, 82, 83, 84 și 85/2015;

În conformitate cu prevederile art.1, art.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 și art.499 alin.3 Cod Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2015, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Lista prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.
- Art.3.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian Costin



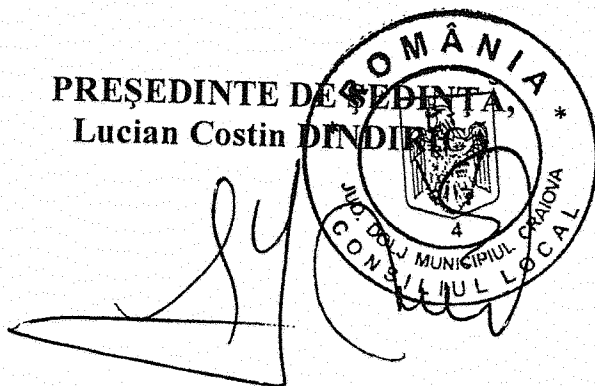
CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Anexa la Hotărârea nr.61/2015

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari în anul 2015

Nr. ordine	TITULAR	PUNCTAJ
1	FAGETEANU MARCELA	45.00
2	NECHITA ELENA	45.00
3	RIZESCU ILIE	41.00
4	DUMITRU CRISTIAN ROMULUS	40.00
5	TURNESCU ION	39.00
6	BALUTOIU GAVRIL	37.00
7	RADU CAMELIA MADALINA	37.00
8	IOAN MIHAI	37.00
9	OPREA MARIUS CLAUDIU	37.00
10	GAVRILA FLORICA	35.00
11	IORDACHE DANIEL	31.00
12	DUMITRU ECATERINA	30.00
13	IONESCU MARIANA	27.00
14	SERBAN ADRIAN	26.00
15	ALEXANDRU ANCA	26.00
16	BOLOVAN GEORGETA DORINA	18.00
17	PRIOTEASA MIHAELA RODICA	17.00
18	BARDACEL TANTY	17.00
19	PATRUICA NICOLAE	15.00
20	FISTOGEANU NICULAE	15.00
21	FISTOGEANU ELVIS	14.00
22	DUMITRU DINE	13.00
23	IORDACHE ANDREI IONUT	5.00
24	POPA VASILE DUMITRU	3.00
25	PUIU GHEORGHE	2.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRE



Situatia cererilor de locuinta pentru solicitanti care au indeplinit in totalitate criteriile de acces carora li s-au aplicat criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.	Nr cerere:	Titular:	Nr pers:	Observatii:	R/E	NL	Cop	Med	Vech	Ven	Pens	Punctaj:
	Data cer:	Dom:	Venitfm:									
		Adr:										
		CNP/Tel:										
1	09/10/2003	FAGETEANU MARCELA Str. Viorele, nr. 14, oras Craiova, DOLJ Str. Mosoiu Panait, nr. 5, oras Craiova, DOLJ CNP: 2550510161043 Tel:	1	Persoana singura, 59 de ani, locuieste in imobil revendicat, 1 cam. 699.00	8.0	0	0.0	0.0	12.0	25.0	0.0	45.00
2	21/04/2006	NECHITA ELENA Str. Sirbu I. D., bl. 13, sc. 2, ap. 2, oras Craiova, DOLJ CNP: 2740516163224 Tel: 0723698516	1	Persoana singura (40 ani), loc. cu tatal si sora, 3 pers. in 2 cam, Evacuare din Mitropolia Firmilian 12. 1,565.00	10.0	1	0.0	0.0	9.0	25.0	0.0	45.00
3	24/02/2004	RIZESCU ILIE Str. Bujorului, nr. 6, oras Craiova, DOLJ Ale. Iorga Nicolae, bl. A38, sc. 1, ap. 1, oras Craiova, DOLJ CNP: 1400309163226 Tel: 0761634626	3	Fam 3 pers, tata, fiica si nepot, titular pensionar, fosti chiriasi in Str. Bujorului 6, loc. cu chirie, 3 pers in 2 cam. 784.00	0.0	1	0.0	0.0	12.0	25.0	3.0	41.00
4	23/04/2003	DUMITRU CRISTIAN ROMULUS Str. Opran Eliza, nr. 87B, oras Craiova, DOLJ Str. Dorna, nr. 52, oras Craiova, DOLJ CNP: 1820616160132 Tel: 0747933341	1	Persoana singura (32 ani) - hand. accent, 2 copii minori in plasament, loc. cu chirie, 1 cam. Fost chirias in Str. Onesti 18, evacuare fara hotarare judecatoreasca.	0.0	0	0.0	3.0	12.0	25.0	0.0	40.00
5	26/05/2011	TURNESCU ION Cal. Unirii, nr. 3, oras Craiova, DOLJ CNP: 1600321163236 Tel: 0762079569	2	Fam. 2 pers. (54 si 45 ani), loc. in imobil retrocedat, 2 pers. in 2 cam. Hotarare judecatoreasca de evacuare. 597.00	10.0	0	0.0	0.0	4.0	25.0	0.0	39.00
6	23/04/2003	BALUTOIU GAVRIL Str. Vasilescu Carpen, bl. M11, sc. 2, ap. 12, oras Craiova, DOLJ Str. Coanda Henri, nr. 2, bl. D1, ap. 10, oras Craiova, DOLJ CNP: 1600715163199 Tel: 0733380447	2	Fam. 2 pers. (54 si 49 ani), loc. cu chirie, 2 pers. in 3 cam. Fost chirias in P. Mosoiu 1, evacuare fara hotarare judecatoreasca. 295.00	0.0	0	0.0	0.0	12.0	25.0	0.0	37.00
7	26/07/2005	RADU CAMELIA MADALINA Str. Fagaras, bl. D29, sc. 1, ap. 17, oras Craiova, DOLJ CNP: 2671215163301 Tel: 0746599034	2	Mama si copil major - student (47 si 21 de ani), locuiesc cu mama, 3 pers in 2 cam. Fost chirias in C-tin Lecca 22, evacuare fara hotarare judecatoreasca. 435.00	0.0	1	1.0	0.0	10.0	25.0	0.0	37.00
8	31/07/2012	IOAN MIHAI Str. Cimpia Islaz, nr. 41 (43), oras Craiova, DOLJ CNP: 1750609163243 Tel: 0763954011	3	Fam. 3 pers., copil major (39, 37 si 20 ani), loc. in imobil revendicat, 2 cam. 91.00	8.0	1	0.0	0.0	3.0	25.0	0.0	37.00
9	07/08/2014	OPREA MARIUS CLAUDIU Str. Olteu, nr. 15, oras Craiova, DOLJ CNP: 1750811163244 Tel: 0764492801	3	Fam. 3 pers. (39, 34 si 13 ani), loc. in imobil revendicat, 1 cam. Hotarare de evacuare nedefinitiva. 349.00	8.0	2	1.0	0.0	1.0	25.0	0.0	37.00

Nr.	Datacter:	INCEPERE	FINISIRE	Nrpers:	Observatii:	R/E	NL	Cop	Med	Vech	Ven	Pens	Functaj:
				Venitm:									
CNP/Tel:													
86613	GAVRILA FLORICA												
10	13/06/2014	Str.Aman	Theodor,nr.8,oras Craiova,DOLJ	2	Mama si fiu major (59 si 35 de ani), loc. in imobil revendicat, 1 cam.	8.0	1	0.0	0.0	1.0	25.0	0.0	35.00
CNP:2551022163286 Tel:													
11496	IORDACHE DANIEL												
11	30/07/2013	Str.Imparatul Traian,nr.31,oras Craiova,DOLJ		3	Fam. 3 pers. (46, 45 si 17 ani), loc. cu chirie impreuna cu fiul (dosar separat), 4 pers. in 1 cam. 215.00 Fosti chiriiasi in Str. Imparatul Traian 31, Evacuare fara hotarare judecatoreasca.	0.0	3	1.0	0.0	2.0	25.0	0.0	31.00
Str.Putnei,bl.C3,ap.201,oras Craiova,DOLJ													
CNP:1690106163278 Tel:0741075364													
120302	DUMITRU ECATERINA												
12	11/03/2004	Str.Craiova,nr.18,oras Craiova,DOLJ		2	Mama si flica majora (44 si 26 ani), loc. cu parintii, fratii si nepotii, 15 pers. in 4 cam, evacuare din 0.00 R.Muncitoare 19.	10.0	9	0.0	0.0	11.0	0.0	0.0	30.00
CNP:2701105163318 Tel:0740520011													
206965B	IONESCU MARIANA												
13	20/12/2013	Str.Paltinis,nr.146,oras Craiova,DOLJ		1	Persoana singura (58 ani), loc. cu chirie, 1 cam. Fost chiriiasi in Str. Paltinis 146; evacuare fara hotarare judecatoreasca.	0.0	0	0.0	0.0	2.0	25.0	0.0	27.00
Bd.Carol I,nr.111,oras Craiova,DOLJ													
CNP:2560919163255 Tel:0762560423													
77859	SERBAN ADRIAN												
14	07/06/2001	Cal.Unirii,nr.89,oras Craiova,DOLJ		4	Fam. 4 pers. (44, 38, 8 si 1 ani), plecati in strainatate, actualizare prin mandatar, evacuare din Unirii 89.	10.0	0	2.0	0.0	14.0	0.0	0.0	26.00
Str.Severeanu Constantin Dr.,bl.V9,sc.1,ap.4,oras Craiova,DOLJ													
CNP:1701129163221 Tel:0251425785													
175278	ALEXANDRU ANCA												
15	29/04/2006	Str.Hasdeu Bogdan Petriceicu,nr.6,oras Craiova,DOLJ		3	Mama si 2 copii minori (29, 8 si 5 ani), loc. fara forme legate in imobil propr. Mun. Craiova impr. cu fam 0.00 sorei, 6 pers. in 1 cam, evacuare din B.P.Hasdeu 6(85).	10.0	5	2.0	0.0	9.0	0.0	0.0	26.00
Bd.Stirbei Voda,bl.Vestiare,ap.4,oras Craiova,DOLJ													
CNP:2860108160016 Tel:0784484675													
3508	BOLOVAN GEORGETA DORINA												
16	10/01/2013	Str.Parului,nr.29,oras Craiova,DOLJ		4	Mama si 3 copii minori (25, 6, 7 si 9 ani), loc. la mama, 4 pers. in 2 cam. Evacuare din Str. Parului 0.00,29.	10.0	2	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0	18.00
Bd.Decebal,bl.53,sc.1,ap.8,oras Craiova,DOLJ													
CNP:2900122160085 Tel:0760732304													
175319	PRIOTEASA MIHAELA RODICA												
17	22/06/2006	Str.Dealtul Spirei,nr.10,oras Craiova,DOLJ		2	Mama si copil major (45 si 25 ani), loc. in imobil retrocedat, 2 pers. in 2 cam.	8.0	0	0.0	0.0	9.0	0.0	0.0	17.00
CNP:2690323163271 Tel:0766966959													
16680	BARDACEI TANITY												
18	28/02/2007	Str.Cuza Alexandru Ioan,nr.16,oras Craiova,DOLJ		1	Persoana singura (50 ani), loc. in imobil retrocedat, 2 cam.	8.0	0	0.0	0.0	9.0	0.0	0.0	17.00
CNP:2640403163204 Tel:0762559134													
48849	PATRUICA NICOLAE												
19	01/04/2010	Str.Argetoianu Constantin,bl.16,sc.1,ap.7,oras Craiova,DOLJ		1	Persoana singura (27 ani), loc. la bunica, 2 cam. Evacuare din Str. Arh. Nicolae Dan 13.	10.0	0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	15.00
CNP:1870330160153 Tel:0764378114													

Nr.	Data cer:	Dom:	Adr:	Nr pers:	Observatii:	R/E	NL	Cop	Med	Vech	Ven	Pens	Punctaj:
				Venitm:									
172794	FISTOGEANU NICULAE												
20	24/11/2011	Ale.Potelu,nr.27,oras Craiova,DOLJ		4	Fam. 4 pers., 2 copii minori, (52, 52, 16 si 17 ani), fiu detinut in PMT, sotia plecata in strainatate, loc. cu chirie 2 pers. in 2 cam., evacuare din Bujorului 10.	10.0	0	1.0	0.0	4.0	0.0	0.0	15.00
		Str.Revolutiei,bl.26,sc.1,ap.1,oras Craiova,DOLJ											
		CNP:1620129163202	Tel:0767996831										
164230	FISTOGEANU ELVIS			4	Fam. 4 pers. (24, 20, 2 ani si 2 luni), plecati in strainatate. Evacuare din Str. Bujorului Nr. 10.	10.0	0	2.0	0.0	2.0	0.0	0.0	14.00
21	05/11/2013	Ale.Potelu,nr.27(17),oras Craiova,DOLJ											
		Str.Revolutiei,bl.26,sc.1,ap.1,oras Craiova,DOLJ											
		CNP:1900921160119	Tel:0762346232										
67809	DUMITRU DINE			1	Persoana singura, loc. fara forme legale in imobil proprietatea unitatii administrativ teritoriale, evacuare 0.00 din Str. Unirii Nr. 99.	10.0	0	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	13.00
22	24/05/2012	Ale.Castanilor 3,bl.E,sc.1,ap.2,oras Craiova,DOLJ											
		Str.Brestei,bl.51g,sc.1,ap.3,oras Craiova,DOLJ											
		CNP:1620218163216	Tel:0740509922										
114502	IODACHE ANDREI IONUT			1	Persoana singura (23 ani), loc. cu chirie impreuna cu parintii si sora, 4 pers. in 1 cam. Fost chiriea in Str. 0.00 Imparatul Traian 31, evacuare fara hotarare judecatoreasca.	0.0	3	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	5.00
23	30/07/2013	Str.Imparatul Traian,nr.31,oras Craiova,DOLJ											
		Str.Putnei,bl.C3,ap.201,oras Craiova,DOLJ											
		CNP:1911213160067	Tel:0741075364										
116352	POPA VASILE DUMITRU			1	Persoana singura (30 ani), loc. impreuna cu tatal, 2 pers. in 1 cam. Fost chiriea in Str.Imparatul Traian 0.00,31, evacuare fara hotarare judecatoreasca.	0.0	1	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	3.00
24	02/08/2013	Str.Imparatul Traian,nr.31,oras Craiova,DOLJ											
		Str.Tabaci,bl.H8,sc.2,ap.4,oras Craiova,DOLJ											
		CNP:1841110160012	Tel:0743173933										
111356	PUIU GHEORGHE			1	Persoana singura (46 ani), loc. cu chirie, a parasit imobilul retrocedat fara hotarare evacuare, 2 cam. 2,281.00	0.0	0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.00
25	23/07/2013	Str.Cimpia Islaz,nr.41,oras Craiova,DOLJ											
		Bd.Dacia,bl.91A4,sc.3,ap.12,oras Craiova,DOLJ											
		CNP:1690202165952	Tel:0762324173										

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.118

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe destinate familiilor evacuate/în curs de evacuare situate în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2015;

Având în vedere raportul nr.44637/2015 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe destinate familiilor evacuate/în curs de evacuare situate în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.30E, bl.B01, sc.1, ap.7 și str.Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.108, 110, 111, 112 și 113/2015;

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Capitolului V, Titlul IX din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă stabilirea destinației de locuințe sociale pentru 20 unități locative, situate în municipiul Craiova, str.Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, cu 11 unități locative prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către persoanele prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a 21 unități locative.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihail GAVOIE

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETĂR,

Ovidiu MISCHIANU

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR.118/2014

STABILIREA DESTINAȚIEI DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ A 20 UNITĂȚI LOCATIVE SITUATE ÎN CRAIOVA, STRADA TABACI NR.3A, BL.H8, SC.1

Garsoniera nr	Structura Spatiu
1	Camera – 16,37 mp
2	Bucatarie – 3,45 mp
3	Baie – 4,12 mp
4	Hol – 3,26 mp
	SUPRAFATA UTILA/garsoniera = 27,20 mp
5	Camera – 16,37 mp Bucatarie – 3,45 mp Baie – 4,12 mp Hol – 3,26 mp Balcon – 3,65 mp SUPRAFATA UTILA/garsoniera = 30,85 mp
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihail GENOIU

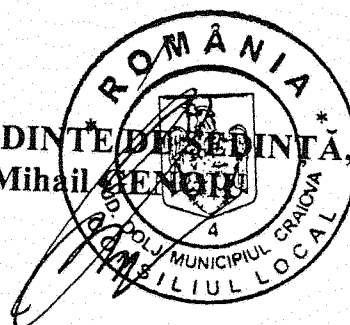


ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR.118/2015

**COMPLETAREA FONDULUI DE LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII
PERSOANELOR ȘI/SAU FAMILIILOR EVACUATE SAU CARE URMEAZĂ A FI
EVACUATE DIN LOCUINȚE RETROCEDATE ÎN NATURĂ FOȘTILOR
PROPRIETARI APROBAT PRIN H.C.L. NR.136/28.03.2013**

Nr. crt.	ADRESA IMOBIL
1	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 1
2	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 2
3	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 3
4	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 4
5	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 6
6	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 7
7	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 9
8	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 13
9	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 14
10	Strada Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap. 17
11	Calea Severinului, nr.30E, bl.B01, sc.1, ap.7

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail GENGHI



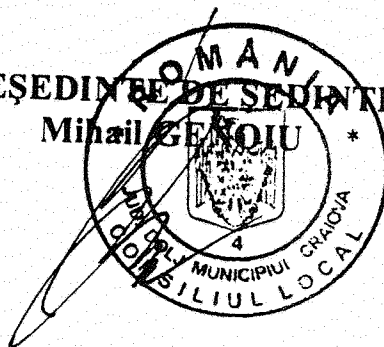
ANEXA 3 LA HOTĂRÂREA NR.118/2015

REPARTIZARE A 21 LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII PERSOANELOR ȘI/SAU FAMILIILOR PREVĂZUTE DE ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR.74/2007 ȘI LEGEA NR.114/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr crt	Nume si prenume	Adresa imobil	Nr. ca m	Nr.pers/ familie
1	FĂGEȚEANU MARCELA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 1	1	1
2	RIZESCU ILIE	Calea Severinului Nr. 30 E, Bl.B01, sc.1, Ap.7	2	3
3	IORDACHE DANIEL	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 3, Ap. 13	1	3
4	DUMITRU ECATERINA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 2, Ap. 9	1	2
5	IONESCU MARIANA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 1, Ap. 6	1	1
6	ALEXANDRU ANCA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 4	1	3
7	BĂRDĂCEL TANTY	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 1, Ap. 7	1	1
8	FISTOGEANU NICULAE	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 2	1	4
9	FISTOGEANU ELVIS	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, P, Ap. 3	1	4
10	IORDACHE ANDREI IONUȚ	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 3, Ap. 14	1	1
11	POPA VASILE DUMITRU	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 4, Ap. 17	1	1
12	GRUEV RALUCA MARILENA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 1, Ap. 8	1	3
13	TEODORESCU LAURA GABRIELA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 4, Ap. 18	1	2
14	PREDĂ MĂDĂLINA MARIANA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 4, Ap. 20	1	3
15	CIUPITU AURICA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 3, Ap. 16	1	1
16	BUZATU MARIAN	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 3, Ap. 15	1	4
17	FRUNZĂ SEVASTIAN CONSTANTIN	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 2, Ap. 10	1	4

18	PREDĂ CLAUDIA LIDIA ALINA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 2, Ap. 11	1	3
19	STANCU CLAUDIU DANIEL	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 4, Ap. 19	1	1
20	ORĂȘANU VIRGIL ȘTEFAN	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 1, Ap. 5	1	1
21	SECIOREANU LILIANA	Strada Tabaci Nr. 3A, Bl.H8, sc.1, Et. 2, Ap. 12	1	4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail GENCIOIU *



HOTĂRÂREA NR. 151

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe destinate familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, situată în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr.30 A, bl.B05, sc.1, ap.19

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2015;

Având în vedere raportul nr.60310/2015 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe destinate familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, situată în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr.30 A, bl.B05, sc.1, ap.19 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.127, 136, 137, 138 și 139/2015;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, a Capitolului V Cod Civil – Titlul IX;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, cu unitatea locativă situată în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr.30 A, bl.B05, sc.1, ap.19, compusă din 2 camere, în suprafață de 30,8 mp. și dependințe în suprafață de 27,10 mp.
- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către Turnescu Ion, a locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se stabilește chiria lunară pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 86,33 lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere având ca obiect locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Turnescu Ion vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

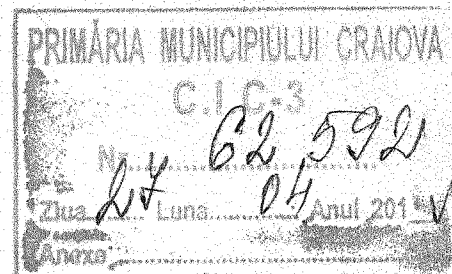
Vasilica GHEORGHIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

**PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

A primar
28.04.2015
Fond locativ



DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), BĂLUTOIU GAVRIȚ, domiciliat în CRAIOVA, str. VANIEȘCU CARPEN B.M. 162 Ap. 2, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. POTELU Nr. 182, Bl. R18 Sc. 1, Ap. 8, întrucât figurez în lista de prioritate/repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 61 /20 15, la numărul de ordine 6.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

Dona Primar
28.04.15

24 104 / 2015

ABM

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnații: **BĂLUȚOIU GAVRIL**, cetățean român, domiciliat în mun. Craiova, str. Vasilescu Carpen, nr. 5, bl. M11, sc. 2, ap. 12, jud. Dolj, identificat cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Craiova la data de 09.06.2012, CNP [REDACTED] și **BĂLUȚOIU GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în mun. Craiova, str. Henri Coandă, nr. 2A, bl. D1, sc. 1, et. 4, ap. 10, jud. Dolj, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Craiova la data de 27.01.2014, CNP [REDACTED], declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele:

Nu am vândut o locuință după 01.01.1990, nu deținem o locuință sau casă de vacanță în proprietate personală și nu avem calitatea de chiriași la o altă locuință din fondul de stat.

Totodată, subsemnata Băluțoiu Gabriela declară că în ultimele 12 luni nu am obținut venituri de nicio natură.

Dăm prezenta declarație fiindu-ne necesară la Primăria Mun. Craiova și organele abilitate, pentru repartizarea unei locuințe destinată familiilor evacuate.

Tehnoredactată azi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANȚI,
S.S. BĂLUȚOIU GAVRIL
S.S. BĂLUȚOIU GABRIELA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFĂNESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj

Tel./fax: 0251.413.679

e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1077
Anul 2015 luna 04 ziua 27

În fața mea, **ȘTEFĂNESCU FLORIANA** notar public, la sediul biroului din Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj s-au prezentat :

1. **BĂLUȚOIU GAVRIL**, cetățean român, domiciliat în mun. Craiova, str. Vasilescu Carpen, nr. 5, bl. M11, sc. 2, ap. 12, jud. Dolj, identificat cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Craiova la data de 09.06.2012, CNP [REDACTED] **în nume propriu**

2. **BĂLUȚOIU GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în mun. Craiova, str. Henri Coandă, nr. 2A, bl. D1, sc. 1, et. 4, ap. 10, jud. Dolj, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Craiova la data de 27.01.2014, CNP [REDACTED] **în nume propriu**
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

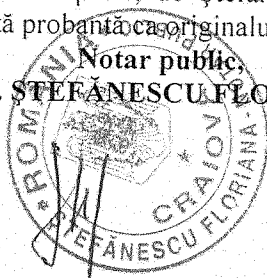
S-a încasat onorariul în sumă de20..... lei cu chitanța nr.1372/2015

Notar public,

S.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Ștefănescu Floriana, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
L.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA



S.C. STEEL CONSTRUCT S.R.L.

Numar 82 / data inregistrarii 27.04.2015

Adresa: CRAIOVA, Str. CARACAL, nr. 172, Judet: DOLJ

Cod fiscal: 4334534

ADEVERINTA

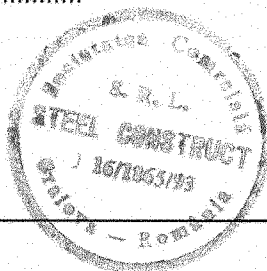
Prin prezenta se adevereste ca Dl/Dna BALUTOIU GAVRIL posesor al BI/CI seria [REDACTED] eliberat de CRAIOVA, CNP [REDACTED] cu domiciliul in localitatea CRAIOVA, str. VASILESCU CARPEN, nr. 5 bl. M11 sc. 2 ap. 12 judet. DOLJ este salariatul/salariața societății noastre.

In ultimele 12 luni a obtinut urmatoarele venituri:

Luna	Venit brut	Deducere personala	Alte deduceri	Baza calcul impozit	Impozit	Salariul net
Aprilie 2014	850	250	0	460	74	636
Mai 2014	850	250	0	460	74	636
Iunie 2014	850	250	0	460	74	636
Iulie 2014	900	250	0	500	80	670
August 2014	900	250	0	500	80	670
Septembrie 2014	900	250	0	500	80	670
Octombrie 2014	900	250	0	500	80	670
Noiembrie 2014	900	250	0	500	80	670
Decembrie 2014	900	250	0	500	80	670
Ianuarie 2015	975	250	0	564	90	724
Februarie 2015	975	250	0	564	90	724
Martie 2015	975	250	0	564	90	724
Total	10875	3000	0	6072	972	8100

Prezenta s-a eliberat petru a-i servi la PRIVATIE

Reprezentant legal: Ing. CIOROIU VASILE



$$\begin{aligned} 8100 &= 675 \times 12 \\ 675 / 2 &= 337.5 \end{aligned}$$



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/4 16235
Craiova, 200585 Fax: 40251/4 11561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția FLCAP
Serviciul Adm. Locuințe
Nr. 62398 din 27/04/2015

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Poteli, nr. 18, bloc R18, scara 1, ap. 8.

1. Azi 27/04/2015 se încheie prezentul proces-verbal de predare/primire a locuinței între Primăria Municipiului Craiova în calitate de **proprietar/administrator** prin reprezentantul său Georgescu Sonia și D-l/D-na Bolutor Garol cu domiciliul în care

primește în folosință locuința proprietatea **Statului/Municipiului Craiova** și administrarea **Municipiului/R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, situată în Craiova, Str. Poteli Nr. 182, Bl. R18 Sc. 1, Ap. 8.

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- a. - peretii, dușumelele și tavanele (tepecuie, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) stare buna
- b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) stare buna
- c. - instalatia electrică (prizele, intrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) stare buna
- d. - instalatia de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) stare buna
- e. - instalatia sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) stare buna
- f. - alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)
- g. - Index gaze: 5845,37; Index RENEL: 8736,2; Apometre baie (Cald/Rece): 98,14 / 293,01; Apometre bucătărie (Cald/Rece): 72,192 / 43,147;
- h. - Alte mențiuni:

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 27/04/2015 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat **D-lui/D-nei/** _____.

AM PREDAT,
Reprezentant Primăria Craiova

Georgescu Sonia
[Signature]

AM PRIMIT

Bănelor G. G. G.
[Signature]

FP 14-04 ver 1

Fond locativ D. Păruș 12.05.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 69297
Ziua 11 Luna 05 Anul 2015
Anexe

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), RAJU CAMELIA MADALINA, domiciliat în CRAIOVA STR. TAGARAS, BL. 129, ACI 4/17, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. POTELU Nr. 148, Bl. R17, Sc. 1, Ap. 5, întrucât figurez în lista de prioritate/repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 61 / 120 / 5, la numărul de ordine 7.

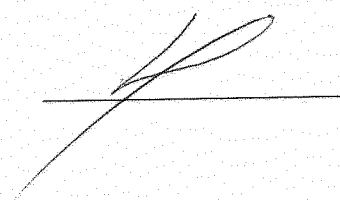
Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 2 camere.

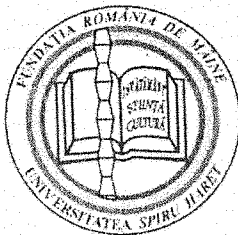
11.105.1.2015



DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

FP 14-23 ver. 1





UNIVERSITATEA SPIRU HARET

Accreditata prin Legea Nr. 443 / 05.07.2002

Sediul central: București – România

CUI 14871616

Adresa : Bd. Tineretului, nr.1, sector 4, Bucuresti

Adresa de corespondenta : Str. Ion Ghica nr. 13, sector 3

Telefon : (021) 314.99.31; 314.99.32; 0788.307.447

Telefon : (021) 314.00.75 Comp. Resurse Umane – Salarizare

Fax : (031) 816.69.69

E-mail : info@spiruharet.ro / resurse_umane@spiruharet.ro

Nr.inreg. 1704 din data de 08.05.2015

ADEVERINTA

Se adeverește prin prezenta, că doamna **Radu Camelia Madalina** CNP [redacted] este angajată a *Universității Spiru Haret București*, cu contract individual de muncă, pe durată nedeterminată, începând cu data de 01.05.2007. Salariul brut de încadrare conform contractului individual de muncă la data eliberării prezentei este de 1.219 lei, iar venitul lunar net (fără alte venituri suplimentare, deduceri suplimentare conf. O.G. 571/2003) este de **892 lei**. Instituția noastră, **nu** acordă bonuri de masă.

Se eliberează prezenta la cerere, cu veniturile brute și nete realizate în ultimele 12 luni, după cum urmează :

Nr. crt.	Luna	Anul	Venit brut realizat -lei-	Poprire din salariu reținută -lei-	Venit net (încasat) -lei-
1	Mai	2014	1.188	296	588
2	Iunie	2014	1.188	296	588
3	Iulie	2014	1.188	296	588
4	August	2014	1.188	296	588
5	Septembrie	2014	1.188	296	588
6	Octombrie	2014	1.188	296	588
7	Noiembrie	2014	1.188	296	588
8	Decembrie	2014	1.188	296	588
9	Ianuarie	2015	1.219	303	603
10	Februarie	2015	1.219	303	603
11	Martie	2015	1.219	303	603
12	Aprilie	2015	1.219	303	603
Total general					7.116

$884 \times 8 = 7072$
 $906 \times 4 = 3624$
 $10696 = 892$
 12
 $\frac{891}{2} = 446$

Poprirea din salariu, este înființată începând cu data de 01.12.2012, se reține și virează lunar, către BEJ Dragomir Doru Marius.

Direcția Resurse Umane,
Benescu Vasile



[Signature]

**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnatele **RADU CAMELIA-MĂDĂLINA**, cetățean român, domiciliată în mun. Craiova, str. Făgăraș, nr. 23, bl. D29, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.12.2007, CNP [REDACTED] și **RADU OANA-DIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Craiova, str. Făgăraș, nr. 23, bl. D29, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj, identificată cu cartea de identitate provizorie seria [REDACTED] emisă de Craiova, valabilitate 12.12.2014 – 11.12.2015, CNP [REDACTED], mamă și fiică, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele:

Nu am vândut o locuință după 01.01.1990, nu deținem o locuință proprietate personală și nu avem calitatea de chiriași la o altă locuință din fondul de stat, inclusiv casă de vacanță.

De asemenea, subsemnata **RADU OANA-DIANA** declar că sunt studentă în anul I la Facultatea de Litere din Craiova și nu am realizat niciun fel de venituri pe ultimele 12 luni.

Dăm prezenta declarație fiindu-ne necesară la Primăria Mun. Craiova și organele abilitate, pentru dosarul de locuință.

Tehnoredactat azi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberat părților.

DECLARANTE,
S.S. RADU CAMELIA-MĂDĂLINA
S.S. RADU OANA-DIANA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFANESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj

Tel./fax: 0251.413.679

e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1203
Anul 2015 luna 05 ziua 06

În fața mea, **ȘTEFĂNESCU FLORIANA** notar public, la sediul biroului din Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj s-au prezentat :

1. RADU CAMELIA-MĂDĂLINA, domiciliată în mun. Craiova, str. Făgăraș, nr. 23, bl. D29, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.12.2007, CNP [REDACTED] **în nume propriu**

2. RADU OANA-DIANA, cetățean român, domiciliată în mun. Craiova, str. Făgăraș, nr. 23, bl. D29, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj, identificată cu cartea de identitate provizorie seria [REDACTED], emisă de Craiova, valabilitate 12.12.2014 – 11.12.2015, CNP [REDACTED], **în nume propriu** care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de20..... lei cu chitanța nr.1529.....

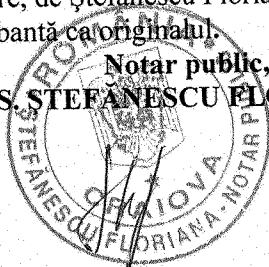
Notar public,

S.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Ștefănescu Floriana, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

L.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA



mai 8 Pinar 2015

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA (de stat), str. A.I. Cuza, nr. 13, tel 416574

Facultatea de Litere

Identificator fiscal 4553380

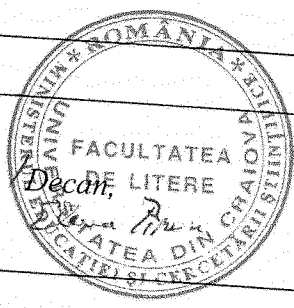
Specializarea Jurnalism

Nr. 2062
Data 07.05.2015

ADEVERINȚĂ

Studentul(a) Rodu Oana Diana
este înscris(ă) în anul universitar 2014/2015, în anul I de studii,
forma de învățământ cu frecvență (buget/taxă)/învățământ la distanță - taxă.

Adeverința se eliberează pentru a-i servi la Primărie



Secretar [Signature]



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/4 16235
Craiova, 200585 Fax: 40251/4 11561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Direcția FLCAP
 Serviciul Administrație Locuințe
 Nr. 67227 din 06/05/2015

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Pohlu, nr. 148, bloc 24, scara 1, ap. 5.

1. Azi 06/05/2015 se încheie prezentul proces-verbal de predare/primire a locuinței între Primăria Municipiului Craiova în calitate de **proprietar/administrator** prin reprezentantul său Bocum Danu și D-I/D-na Radu Lucretia Modolnea cu domiciliul în str. Fojdas nr 25 Bl 129 sc 1 ap 14 care primește în folosință locuința proprietatea **Statului/Municipiului Craiova** și administrarea **Municipiului/R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, situată în Craiova, Str. Pohlu Nr. 148, Bl. 24 Sc. 1, Ap. 5.

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- a. – peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
- b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)
- c. – instalația electrică (prizele, intrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.)
- d. – instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
- e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.)
- f. – alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)
- g. – Index gaze: _____; Index RENEL: _____; Apometre baie (Cald/Rece): _____/_____; Apometre bucătărie (Cald/Rece): _____/_____;
- h. – Alte mențiuni: _____

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 06/05/2015 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat **D-lui/D-nei/** Radu Lucretia Modolnea

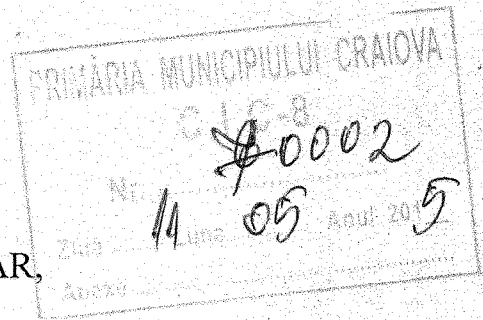
AM PREDAT,
Reprezentant Primăria Craiova

Bocum Danu

AM PRIMIT

RADU CAMELIA - MODOLNEA

FP 14-04 ver 1



DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), IOAN MIHAI, domiciliat în CRAIOVA - CÎMPIA ISLAZ NR 41, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. I.D. SÂRBU Nr. , Bl. 13, Sc. 3, Ap. 8, întrucât figurez în lista de prioritate/repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 61 /2015, la numărul de ordine 8.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 3 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 3 camere.

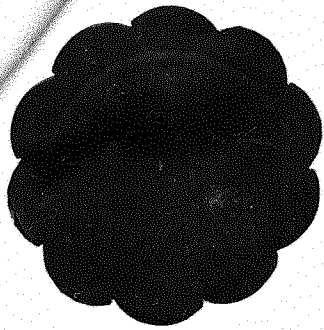
11 / 05 / 2015

Mihai

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

FP 14-23 ver. 1

- Adm. Municipiului Craiova
23/05/2015



-DUPLICAT-
DECLARAȚIE

Subsemnații, *Ioan Mihai* domiciliat în Mun Craiova, str.Cîmpia Islaz, nr. 41, jud. Dolj, identificat cu CI seria [REDACTED] eliberată de Mun Craiova la data de 20.06.2012, CNP [REDACTED] *Ioan Laura-Andreia* domiciliată în Mun Craiova, str.Cîmpia Islaz, nr. 41, jud. Dolj, identificată cu CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Craiova la data de 28.11.2012, CNP [REDACTED] și *Ioan Jovanotti-Albertino*, domiciliat în Mun Craiova, str.Cîmpia Islaz, nr. 41, jud. Dolj, identificat cu CI seria [REDACTED] eliberată de Mun Craiova la data de 04.12.2013, CNP [REDACTED], declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal Nou, că nu am vândut o locuință după 01.01.1990, nu deținem o locuință proprietate personală și nu avem calitatea de chiriași la o altă locuință din fondul de stat, inclusiv casa de vacanță.-----

De asemenea, noi *Ioan Mihai și Ioan Jovanotti-Albertino*, declarăm că pe ultimele 12 luni și până în prezent nu am realizat niciun fel de venituri din salarii, prestări servicii, închirieri.-----

Dăm prezenta declarație fiindu-ne necesară la organele competente. -----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, *11 mai 2015*, la SPN „Mircea Drăgușin”, cu sediul în **mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj**, după modelul prezentat de părți, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții. -----bc

DECLARANȚI

Ioan Mihai

Ioan Laura-Andreia

Ioan Jovanotti-Albertino

**D U P L I C A T
DECLARAȚIE**

Subsemnata, **IOAN LAURA-ANDREIA**, domiciliată în Mun. Craiova, str. Cîmpia Islaz nr. 41, județul Dolj, identificată cu CI seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP. Craiova, la data de 28.11.2012, CNP [REDACTED] declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele:

Declar că în perioada mai 2014-octombrie 2014 am realizat un venit net de 450 lei/lună, din noiembrie 2014 până în martie 2015 am realizat un venit de 900 lei/lună, iar din luna aprilie 2015 și până în prezent nu am realizat niciun fel de venituri.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primărie pentru obținerea unei locuințe sociale.

Tehnoredactat în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANTĂ,

SS IOAN LAURA-ANDREIA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFĂNESCU FLORIANA Birou Individual Notarial

Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj

Tel. 0251/413.679 și e-mail: bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1248

Anul 2015 luna mai ziua 11

În fața mea, ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

1. **IOAN LAURA-ANDREIA**, domiciliată în Mun. Craiova, str. Cîmpia Islaz nr. 41, județul Dolj, identificată cu CI seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP. Craiova, la data de 28.11.2012, CNP [REDACTED] în nume propriu , care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

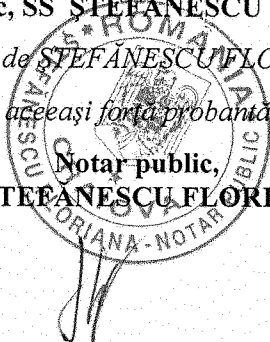
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 20 lei cu chitanța nr. 1599 /2015

Notar public, SS ȘTEFĂNESCU FLORIANA

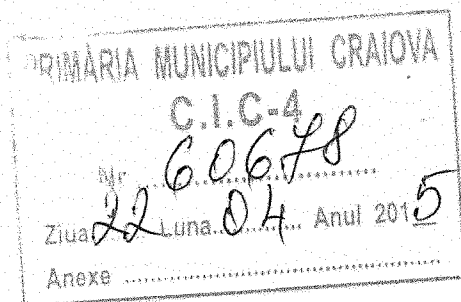
Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
LS ȘTEFĂNESCU FLORIANA



7200 L2 = 600
600 L3 = 200

A. Cimpoeș
23.04.2015
Asociație
MHL



Doamnă Primar

Sussemnatul Ioan Mîlci domiciliat în Craiova înscris în lista de prioritate pentru familii evacuate la nr de ordine 8 vă aduc la cunoștiință că nu doresc repartizare locuinței situată în STR. UNIRI NR 80 pt următoarele motive: închiriere, incomfort personal, deteriorarea bucătăriei, băii și fiind situate separat.

Solicit menținerea în listă pt eliberarea unei locuințe care să corespundă cerințelor familiei

DATA

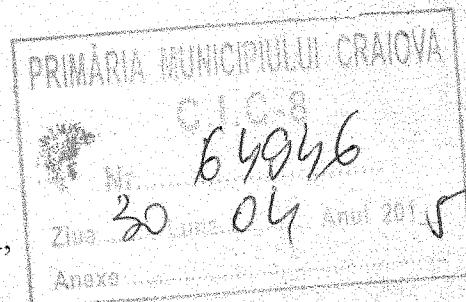
22-04-2015

Mîlci

Doamnei Primar al Municipiului
CRAIOVA

Dna Primar
23/04/15

DOAMNĂ PRIMAR,



Subsemnatul(a), Oprea Marius Claudiu, domiciliat în Craiova Str. Otter nr. 15, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. St. Urin Nr. 20, Bl. , Sc. , Ap. , întrucât figurez în lista de prioritate/repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 61 /2015, la numărul de ordine 9.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 3 camere.

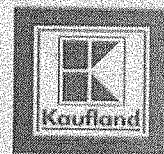
Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 3 camere.

30-04-2015.

Oprea

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

FP 14-23 ver. 1



SC Kaufland Romania Societate în Comandită
str. Barbu Văcărescu, nr.120-144, 020284, sector 2, București

Denumirea angajatorului SC KAUF LAND ROMANIA SCS

Cod fiscal - CUI angajator RO 15991149

Nr. de înregistrare la registrul comerțului J40/17052/2003

Magazin/Punct de Lucru : 3700 Craiova

Tel/ Fax magazin : 0372093704/0372093787

Nr. 191/27.04.2015

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se certifică faptul că doamna OPREA CAMELIA , CNP [REDACTED] act de identitate CI seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP CRAIOVA la data de 15.05.2008, cu domiciliul în CRAIOVA , județul DOLJ, are calitatea de salariat incepand cu data de 03.09.2008, avand un venit lunar- brut de 2000 lei.

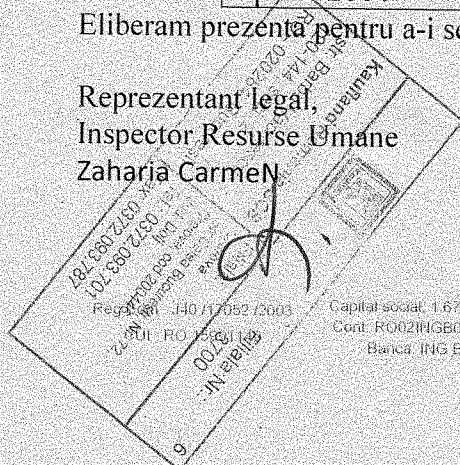
Mentionam ca beneficiaza de tichete de masa in val aproximativa de 196.35 lei /luna.

Pe ultimelle 12 luni arealizat urmatoru venit:

	Venit brut	Venit net
Martie 2015	2087,00	1457,00
Februarie 2015	2269,00	1596,00
Ianuarie 2015	2334,00	1621,00
Decembrie 2014	2704,00	1871,00
Noiembrie 2014	2085,00	1433,00
Octombrie 2014	2043,00	1415,00
Septembrie 2014	2020,00	1417,00
August 2014	3060,00	2117,00
Iulie 2014	2075,00	1436,00
Iunie 2014	1267,00	892,00
Mai 2014	1223,00	861,00
Aprilie 2014	1277,00	898,00

Eliberam prezenta pentru a-i servi la Primarie.

Reprezentant legal,
Inspector Resurse Umane
Zaharia Carmen



Capital social: 1.673.694.308,02 RON
Cont: RO02INGB0001000155558910
Banca: ING Bank Bucuresti

Tel: (+40) 372 090 000
Fax: (+40) 372 090 099

e-mail: office@kaufland.ro
www.kaufland.ro

Administratori:
Marco Hoff, Nicolai Bingen, Martin Praetzel, Sven Reinhard, Rico Gahler, Lehel Balazs

17014 +
23061 21 (Tichete)

19370 (12) 1614 lei

1614/3 = 538 lei

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatii **OPREA MARIUS CLAUDIU**, CNP [REDACTED], identificat prin CIP seria [REDACTED] eliberata de politia CRAIOVA la data de 12.11.2014, cu domiciliul in CRAIOVA str. OLTET nr. 15 judetul DOLJ si sotia **OPREA CAMELIA**, CNP [REDACTED], identificat prin CI seria [REDACTED] eliberata de SPCLEP CRAIOVA la data de 15.05.2008, cu domiciliul in CRAIOVA bld. OLTENIA nr. 48 bl. 28 sc. 1 ap. 7 judetul DOLJ, cunoscând consecintele penale pentru declaratii nesincere conform art. 326 Cod Penal, solicitam autentificarea prezentei declaratii:----

Subsemnatii **OPREA MARIUS CLAUDIU** si sotia **OPREA CAMELIA** declaram pe propria raspundere ca nu am vandut o locuinta dupa 01.01.1990, nu detinem o locuinta sau casa de vacanta in proprietate personala si nu avem calitatea de chirias la o alta locuinta din fondul de stat.-----

Totodata, subsemnatul **OPREA MARIUS CLAUDIU** declar ca in ultimele 12 luni, nu am obtinut venituri.-----

Dam prezenta declaratie spre a servi la Primaria Mun. Craiova .-----

Açtul s-a întocmit, la Biroul Notarului Public **PĂTRĂU GHEORGHE**, în 1 exemplare, azi data autentificării.

SEMNĂTURA

S.S. OPREA MARIUS CLAUDIU

S.S. OPREA CAMELIA

autentificarea pe verso

Domeniul: Plată forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL¹ MEDIU BRUT PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA MARTIE 2015 DE 2529 LEI

- În luna martie 2015, câștigul salarial mediu nominal brut a fost de 2529 lei, cu 5,6% mai mare decât în luna februarie 2015.
- Câștigul salarial mediu nominal net a fost de 1829 lei, în creștere față de luna precedentă cu 98 lei (5,7%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în fabricarea produselor din tutun (5799 lei), iar cele mai mici în hoteluri și restaurante (995 lei).

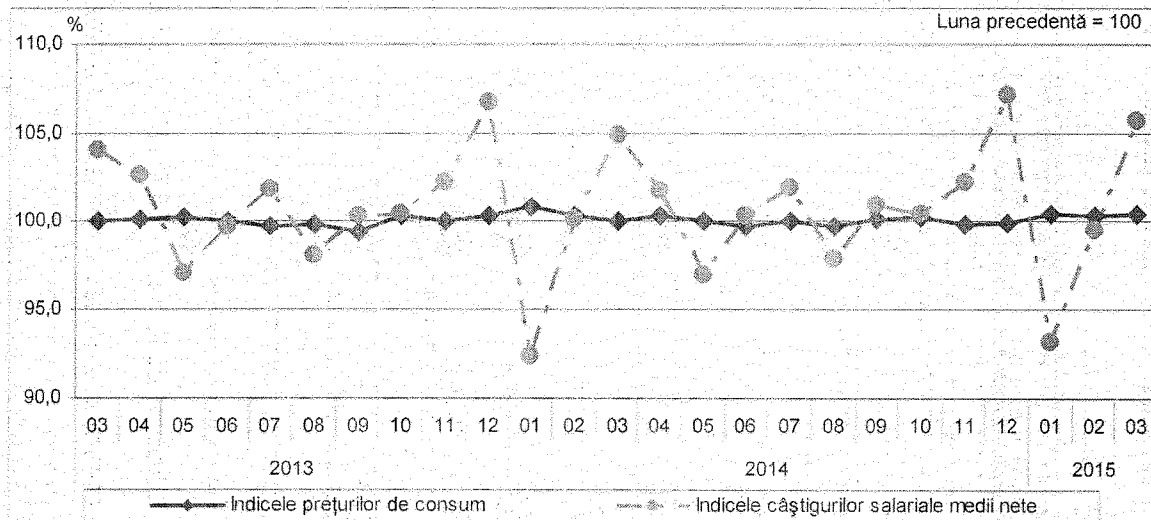
Martie 2015 comparativ cu Martie 2014

Comparativ cu luna martie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 7,2%. Indicele câștigului salarial real¹ față de aceeași perioadă a anului precedent a fost de 106,4%.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

Indicele câștigului salarial real a fost de 105,3% pentru luna martie 2015 față de luna precedentă. Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost de 135,1% cu 6,8 puncte procentuale mai mare față de cel înregistrat în luna februarie 2015.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada martie 2013 - martie 2015



[Datele graficului \(xls\)](#)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

¹) vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții.

²) calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum

HOTĂRÂREA NR.135

privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Craiova, în proprietatea publică a statului, a unor locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013;

Având în vedere raportul nr.50133/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune trecerea din proprietatea publică a municipiului Craiova, în proprietatea publică a statului, a unor locuințe pentru tineri destinate închirierii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Legii nr.89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă trecerea din proprietatea publică a municipiului Craiova, în proprietatea publică a statului, a construcțiilor de locuințe aferente imobilelor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Construcțiile de locuințe identificate la art.1 din prezenta hotărâre, după trecerea lor în proprietatea privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în vederea vânzării locuințelor/apartamentelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

Art.3.Locuințele/apartamentele identificate la art.2 din prezenta hotărâre, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art.4.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.

Art.5.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Marin RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

DATELE DE IDENTIFICARE.

a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a Municipiului Craiova în
proprietatea publică a statului

Nr crt	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/ imobilului
0	1	2	3	4
1	Bl. R2 indicatv proiect locuințe pt. Tineri cart.Romanescu- str. Potelu – actual Str. Potelu nr.166	Municipiul Craiova	Statul Român	Aria desfășurată construită Adt = 804 mp Total locuințe = 11 (3 cu 1 cam, 8 cu 2 cam) Valoare de inventar conf protocol: 1.384.637,38 lei Valoare reevaluată la 31.12.2012: 1.575.163,52 lei
2	Bl. R4 indicatv proiect locuințe pt. Tineri cart.Romanescu- str. Potelu – actual Str. Potelu nr.168	Municipiul Craiova	Statul Român	Aria desfășurată construită Adt = 1106,6 mp Total locuințe = 15 (7 cu 1 cam, 8 cu 2 cam) Valoare de inventar conf protocol: 1.684.399,31 lei Valoare reevaluată la 31.12.2012: 1.916.172,70 lei
3	Bl. R6 indicatv proiect locuințe pt. Tineri cart.Romanescu- str. Potelu – actual Str. Potelu nr.170	Municipiul Craiova	Statul Român	Aria desfășurată construită Adt = 804 mp Total locuințe = 11 (3 cu 1 cam, 8 cu 2 cam) Valoare de inventar conf protocol: 1.359.058,76 lei Valoare reevaluată la 31.12.2012: 1.546.065,23 lei
4	Bl. R8 indicatv proiect locuințe pt. Tineri cart.Romanescu- str. Potelu – actual Str. Potelu nr.172	Municipiul Craiova	Statul Român	Aria desfășurată construită Adt = 804 mp Total locuințe = 11 (3 cu 1 cam, 8 cu 2 cam) Valoare de inventar conf protocol: 1.385.893,70 lei Valoare reevaluată la 31.12.2012: 1.576.592,71 lei
5	Bl. R10 indicatv proiect locuințe pt. Tineri cart.Romanescu- str. Potelu – actual Str. Potelu nr.174	Municipiul Craiova	Statul Român	Aria desfășurată construită Adt = 1106,6 mp Total locuințe = 15 (7 cu 1 cam, 8 cu 2 cam) Valoare de inventar conf protocol: 1.703.822,80 lei Valoare reevaluată la 31.12.2012: 1.938.268,86 lei
6	Bl. R12 indicatv proiect locuințe pt. Tineri cart.Romanescu- str. Potelu – actual Str. Potelu nr.176	Municipiul Craiova	Statul Român	Aria desfășurată construită Adt = 804 mp Total locuințe = 11 (3 cu 1 cam, 8 cu 2 cam) Valoare de inventar conf protocol: 1.362.707,82 lei Valoare reevaluată la 31.12.2012: 1.550.216,45 lei
7	Bl. R14 indicatv proiect locuințe pt. Tineri cart.Romanescu- str. Potelu – actual Str. Potelu nr.178	Municipiul Craiova	Statul Român	Aria desfășurată construită Adt = 804 mp Total locuințe = 11 (3 cu 1 cam, 8 cu 2 cam) Valoare de inventar conf protocol: 1.358.775,89 lei Valoare reevaluată la 31.12.2012: 1.545.743,48 lei
8	Bl. R16 indicatv proiect locuințe pt. Tineri cart.Romanescu- str. Potelu – actual Str. Potelu nr.180	Municipiul Craiova	Statul Român	Aria desfășurată construită Adt = 1106,6 mp Total locuințe = 15 (7 cu 1 cam, 8 cu 2 cam) Valoare de inventar conf protocol: 1.756.703,78 lei Valoare reevaluată la 31.12.2012: 1.998.426,26 lei

Presedinte de sedinta,
MARIN TRAIAN RADU

Actualizarea Anexei 2 la H.G. nr.141/2008 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova

Nr.crt	Poz. inreg	Codul de clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz a dării în folosință	Valoarea de inventar conform protocol/valoare reevaluată la 31.12.2012 (lei)	Situația juridică
1			Locuințe sociale, bl.R18	Strada Potelu nr.182	2008	1.435.648,80 1.633.194,11	Protocol predare-primire nr.98116
2			Locuințe sociale, bl.R20	Strada Potelu nr.184	2008	1.775.327,66 2.019.612,79	Protocol predare-primire nr.98116

Președinte de sedinta,
MARIN TRAIAN RADU



--- NOTA CONSI: Acest act se va lista landscape. ---

HOTARARE

pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, al art. II alin. (1) din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, precum si al art. 10 alin. (2) si art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

Art. 1. - (1) Se aproba inscrierea in inventarul bunurilor din domeniul public al statului a blocurilor de locuinte pentru tineri, prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, aflate in administrarea consiliilor locale in a caror raza administrativ-teritoriala sunt amplasate.

(2) Se aproba trecerea blocurilor de locuinte pentru tineri prevazute la alin. (1) din proprietatea publica a statului in proprietatea privata a acestuia.

Art. 2. - (1) Consiliile locale din raza administrativ-teritoriala in care sunt amplasate locuintele din blocurile de locuinte pentru tineri prevazute la art. 1 stabilesc valorile de vanzare si efectueaza operatiunile de publicitate imobiliara.

(2) Stabilirea valorilor de vanzare ale locuintelor prevazute la alin. (1) se realizeaza potrivit prevederilor art. 19(2) alin. (2(1)) si (2(2)) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3. - Terenurile aferente blocurilor de locuinte pentru tineri, prevazute in prezenta hotarare, raman sau trec, dupa caz, in conditiile legii, in proprietatea privata a unitatilor administrativ-teritoriale in care sunt amplasate si in administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritoriala in care isi exercita autoritatea, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. - Locuintele prevazute in prezenta hotarare sunt administrare potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si se pot vinde, in conditiile prevazute de aceasta lege si cu respectarea prevederilor prezentei hotarari.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemneaza:

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltarii regionale
si administratiei publice,
Nicolae-Liviu Dragnea

Viceprim-ministru,
ministrul finantelor publice,
Daniel Chitoiu

Ministrul delegat pentru buget,

Liviu Voinea

Bucuresti, 10 iulie 2013.

Nr. 477.

ANEXA

LISTA

cuprinzand blocurile de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, care se inscriu in domeniul public al statului si trec din proprietatea publica a statului in proprietatea privata a statului si care raman in administrarea consiliilor locale in a caror raza administrativ-teritoriala sunt amplasate

Nr.	Denumirea constructiei si adresa constructiilor/imobilului	Caracteristicile tehnice ale
Ord.	imobilului	
1.	MUNICIPIUL BUCURESTI	
1.1.	Blocul ZI.1, Zona I - Cartier Tonitza, Sos. Vitan-Barzesti nr. 20 (fosta Oltenitei nr. 219), sectorul 4	Aria desfasurata construita = 1.958,83 m2 Total locuinte: 23 Valoarea de inventar = 2.462.503,96 lei
	Total locuinte municipiul Bucuresti	Numar de locuinte: 23
2.	JUDETUL CONSTANTA	
2.1.	Bloc de locuinte Str. 24 Ianuarie nr.4, Tronson I, orasul Cernavoda	Aria desfasurata construita = 1.576,43 m2 Total locuinte: 23 Valoarea de investitie = 1.413.335,19 lei
	Bloc de locuinte Str. 24 Ianuarie nr.4, Tronson II, orasul Cernavoda	Aria desfasurata construita = 1.576,43 m2 Total locuinte: 23 Valoarea de investitie = 1.530.037,31 lei

Total locuinte judetul Constanta

Numar de locuinte: 46

3. JUDEȚUL COVASNA

3.1. Bloc de locuinte, comuna Cernat

Aria desfasurata construita = 892 m2

Total locuinte: 8

Valoarea de inventar = 672.631,086 lei

Total locuinte judetul Covasna

Numar de locuinte: 8

4. JUDEȚUL DOLJ

4.1. Blocul T2 (indicativ proiect - bloc B2)

Aria desfasurata construita = 4.268,88 m2

bd. Oltenia nr. 1 B, municipiul Craiova

Total locuinte: 76

Valoarea de inventar = 3.499.146,21 lei

Blocul T3 (indicativ proiect - bloc B3)

Aria desfasurata construita = 4.280,58 m2

bd. Oltenia nr. 1 C, municipiul Craiova

Total locuinte: 76

Valoarea de inventar = 3.555.798,20 lei

Blocul R2, Cartier Romanescu,

Aria desfasurata construita = 804 m2

str. Potelu nr. 166, municipiul Craiova

Total locuinte: 11

Valoarea de inventar conform protocol =

1.384.637,38 lei

Valoarea reevaluată la 31 decembrie 2012

= 1.575.163,52 lei

-----|
|Blocul R4, Cartier Romanescu, |Aria desfasurata construita = 1.106,6 m2
|str. Potelu nr. 168, municipiul Craiova|Total locuinte: 15
|
1.684.399,31 lei| |Valoarea de inventar conform protocol =
|
|Valoarea reevaluada la 31 decembrie 2012
|= 1.916.172,70 lei

-----|
|Blocul R6, Cartier Romanescu, |Aria desfasurata construita = 804 m2
|str. Potelu nr. 170, municipiul Craiova|Total locuinte: 11
|
359.058,76 lei| |Valoarea de inventar conform protocol =
|
|Valoarea reevaluada la 31 decembrie 2012
|= 1.546.065,23 lei

-----|
|Blocul R8, Cartier Romanescu, |Aria desfasurata construita = 804 m2
|str. Potelu nr. 172, municipiul Craiova|Total locuinte: 11
|
1.385.893,70 lei| |Valoarea de inventar conform protocol =
|
|Valoarea reevaluada la 31 decembrie 2012
|= 1.576.592,71 lei

-----|
|Blocul R10, Cartier Romanescu, |Aria desfasurata construita = 1.106,6 m2
|str. Potelu nr. 174, municipiul Craiova|Total locuinte: 15
|
1.703.822,80 lei| |Valoarea de inventar conform protocol =
|
|Valoarea reevaluada la 31 decembrie 2012
|= 1.938.268,86 lei

-----|
|Blocul R12, Cartier Romanescu, |Aria desfasurata construita = 804 m2
|str. Potelu nr. 176, municipiul Craiova|Total locuinte: 11
|
1.362.707,82 lei| |Valoarea de inventar conform protocol =

|Valoarea reevaluată la 31 decembrie 2012

|= 1.550.216,45 lei

|Blocul R14, Cartier Romanescu,

|Aria desfasurata construita = 804 m2

|str. Potelu nr. 178, municipiul Craiova|Total locuinte: 11

|Valoarea de inventar conform protocol =

1.358.775,89 lei|

|Valoarea reevaluată la 31 decembrie 2012

|= 1.545.743,48 lei

|Blocul R16, Cartier Romanescu,

|Aria desfasurata construita = 1.106,6 m2

|str. Potelu nr. 180, municipiul Craiova|Total locuinte: 15

|Valoarea de inventar conform protocol =

1.756.703,78 lei|

|Valoarea reevaluată la 31 decembrie 2012

|= 1.998.426,26 lei

|Total locuinte judetul Dolj

|Numar de locuinte: 252

6. JUDETUL SIBIU

5.1. Bloc nr. 4, str. Prof. Ioan Moga

|Aria desfasurata construita = 3.205,18 m2

nr. 1 A, municipiul Sibiu
90-93, 95-99,

|Total locuinte: 59 (ap. 80, 81, 84, 86-88,

129-131,

|101, 104, 106-109, 111-117, 119-125, 127,

|133-138, 140, 142, 144-155)

|Valoarea de inventar = 2.752.640,63 lei

|Bloc nr. 2, str. Prof. Aurel Popa

|Aria desfasurata construita = 884,07 m2

|nr. 1 A, municipiul Sibiu

|Total locuinte: 15 (ap. 2, 4-17)

|Valoarea de inventar = 737.641,48 lei

Bloc nr. 52 B, sos. Alba Iulia, municipiul Sibiu 15-19)	Aria desfasurata construita = 1.018,87 m2 Total locuinte: 15 (ap. 3-8, 10, 11-13, Valoarea de inventar = 915.230, 54 lei
---	--

Total locuinte judetul Sibiu	Numar de locuinte: 89
------------------------------	-----------------------

6. JUDETUL SUCEAVA

6.1. Bloc de locuinte, Ansamblul Transilvaniei, Calea Transilvaniei, bl. B. tr. A+B+C, municipiul Vatra Dornei	Aria desfasurata construita = 3.286,14 m2 Total locuinte: 48 Valoarea de investitie = 3.414.726,87 lei
---	--

Total locuinte judetul Suceava	Numar de locuinte: 48
--------------------------------	-----------------------

7. JUDETUL VALCEA

7.1. Str. Calea lui Traian nr. 469A, orasul Calimanesti	Aria desfasurata construita = 1.130,40 m2 Total locuinte: 16 Valoarea de investitie = 1.263.116,00 lei
--	--

Total locuinte judetul Valcea	Numar locuinte: 16
-------------------------------	--------------------

TOTAL GENERAL LOCUINTE	482
------------------------	-----

Guvernul României

Hotărârea nr. 856/2014 pentru schimbarea regimului juridic al unor blocuri de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale

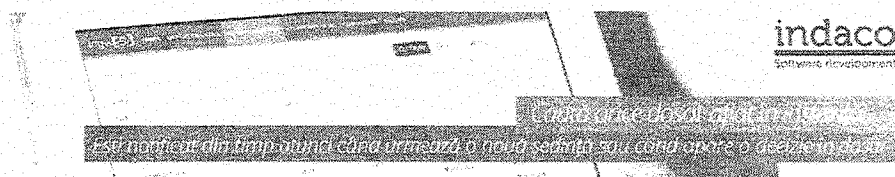
Te interesează forma portabilă a documentului? O poți cumpăra online în varianta PDF sau Kindle!

Preț: **5,47** Lei cu TVA

Cumpără document în formă actualizată

În vigoare de la 09.10.2014

În temeiul art. 106 din Constituția României, republicată, al art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,



Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Se aprobă trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, prevăzute în anexa nr. 1, din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a statului.

Se aprobă trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri, prevăzute în anexa nr. 2, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Craiova.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează

Ministrul dezvoltării regionale și administrației

publice,

Nicolae-Liviu Dragnea

Ministrul finanțelor publice,

Ioana-Maria Petrescu

Ministrul delegat pentru buget

Darius-Bogdan Vălcov

București, 7 octombrie 2014.

Nr. 856.

ANEXA Nr. 1

LISTA

cuprinzând blocurile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 162/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care trec din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a statului

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția
0	1	2	3
	Bl. R17, indicativ proiect locuințe pentru tineri cartier Romanescu - str. Potelu - actual str. Potelu nr. 148	Statul român, din proprietatea privată a acestuia	Statul român, în proprietatea publică a acestuia
	Bl. R19, indicativ proiect locuințe pentru tineri cartier Romanescu - str. Potelu - actual str. Potelu nr. 146	Statul român, din proprietatea privată a acestuia	Statul român, în proprietatea publică a acestuia

ANEXA Nr. 2

LISTA

cuprinzând blocurile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 162/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care trec din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Craiova

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția
0	1	2	3
	Bl. R17, indicativ proiect locuințe pentru tineri cartier Romanescu - str. Potelu - actual str. Potelu nr. 148	Statul român, din proprietatea publică a acestuia	Municipiul Craiova, în proprietatea publică a acestuia

Bl. R19. Indicativ proiect locuinte pentru tineri cartier Romanescu - str. Potelu - actual str. Potelu nr. 146	Statul roman. din proprietatea publică a acestuia	Municipiul Craiova, in proprietatea publică a acestuia
--	---	--

PRIMĂRIA CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.136

privind constituirea fondului de locuințe sociale unic, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013;

Având în vedere raportul nr. 39688/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea fondului de locuințe sociale unic, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr.515/2006;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea fondului de locuințe sociale unic, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, prin includerea tuturor locuințelor repartizate cu această destinație, în perioada 2006-2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele art.1 din Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.50/31.07.2008, nr.455/2009, nr.510/2009, nr.414/2010, nr.205/2011, nr.262/29.11.2012, nr.26/2013 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.71/2013.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Marin RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

SITUAȚIA

locuințelor sociale repartizate în perioada 2006-2013 propuse a fi incluse în fondul unic de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari

Nr. crt	Tip artera	Denumire	Nr.	Bl.	Sc	Ap/Cam
1.	Bulevard	Carol I	55			1
2.	Bulevard	Carol I	55			5
3.	Bulevard	Carol I	55			6
4.	Bulevard	Carol I	55			2,3
5.	Bulevard	Carol I	55			4
6.	Bulevard	Oltenia	1A	T1	2	15
7.	Bulevard	Oltenia	1C	T3	1	4
8.	Bulevard	Oltenia	1A	T1	5	1
9.	Calea	Severinului	30D	S4	1	2
10.	Bulevard	Oltenia	1A	T1	3	8
11.	Bulevard	Oltenia	1B	T2	2	15
12.	Strada	Potelu	182	R18	1	1
13.	Strada	Potelu	182	R18	1	2
14.	Strada	Potelu	182	R18	1	3
15.	Strada	Potelu	182	R18	1	4
16.	Strada	Potelu	182	R18	1	5
17.	Strada	Potelu	182	R18	1	6
18.	Strada	Potelu	182	R18	1	7
19.	Strada	Potelu	182	R18	1	8
20.	Strada	Potelu	182	R18	1	9
21.	Strada	Potelu	182	R18	1	10
22.	Strada	Potelu	182	R18	1	11
23.	Strada	Potelu	184	R20	1	1
24.	Strada	Potelu	184	R20	1	2
25.	Strada	Potelu	184	R20	1	3
26.	Strada	Potelu	184	R20	1	4
27.	Strada	Potelu	184	R20	1	5
28.	Strada	Potelu	184	R20	1	6
29.	Strada	Potelu	184	R20	1	7
30.	Strada	Potelu	184	R20	1	8
31.	Strada	Potelu	184	R20	1	9
32.	Strada	Potelu	184	R20	1	10
33.	Strada	Potelu	184	R20	1	11
34.	Strada	Potelu	184	R20	1	12

35.	Strada	Potelu	184	R20	1	13
36.	Strada	Potelu	184	R20	1	14
37.	Strada	Potelu	184	R20	1	15
38.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	1
39.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	2
40.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	3
41.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	4
42.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	5
43.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	6
44.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	7
45.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	8
46.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	9
47.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	10
48.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	11
49.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	12
50.	Strada	Potelu	148	R17	1	1
51.	Strada	Potelu	148	R17	1	2
52.	Strada	Potelu	148	R17	1	3
53.	Strada	Potelu	148	R17	1	4
54.	Strada	Potelu	148	R17	1	5
55.	Strada	Potelu	148	R17	1	6
56.	Strada	Potelu	148	R17	1	7
57.	Strada	Potelu	148	R17	1	8
58.	Strada	Potelu	148	R17	1	9
59.	Strada	Potelu	148	R17	1	10
60.	Strada	Potelu	148	R17	1	11
61.	Strada	Potelu	146	R19	1	1
62.	Strada	Potelu	146	R19	1	2
63.	Strada	Potelu	146	R19	1	3
64.	Strada	Potelu	146	R19	1	4
65.	Strada	Potelu	146	R19	1	5
66.	Strada	Potelu	146	R19	1	6
67.	Strada	Potelu	146	R19	1	7
68.	Strada	Potelu	146	R19	1	8
69.	Strada	Potelu	146	R19	1	9
70.	Strada	Potelu	146	R19	1	10
71.	Strada	Potelu	146	R19	1	11
72.	Strada	Potelu	146	R19	1	12
73.	Strada	Potelu	146	R19	1	13
74.	Strada	Potelu	146	R19	1	14
75.	Strada	Potelu	146	R19	1	15
76.	Strada	Horia		a8	3	14
77.	Strada	S Demetriade		I5	3	11
78.	Strada	V Maracineanu		G10	1	5

79.	Strada	A.I. Cuza		156A		
				P	1	19
80.	Strada	V Papilian		A2	1	29
81.	Strada	Victor Gomoiu		I52	1	1
82.	Strada	Victor Gomoiu		I52	1	2
83.	Strada	Victor Gomoiu		I52	1	3
84.	Bulevard	Decebal	43	53	1	4
85.	Bulevard	Decebal	43	53	1	5
86.	Bulevard	Decebal	43	53	1	6
87.	Bulevard	Decebal	43	53	1	7
88.	Bulevard	Decebal	43	53	1	8
89.	Bulevard	Decebal	43	53	1	9
90.	Bulevard	Decebal	43	53	1	10
91.	Bulevard	Decebal	43	53	1	11
92.	Bulevard	Decebal	43	53	1	12
93.	Bulevard	Decebal	43	53	1	13
94.	Bulevard	Decebal	43	53	1	14
95.	Bulevard	Decebal	43	53	1	15
96.	Bulevard	Decebal	43	53	1	16
97.	Bulevard	Decebal	43	53	1	17
98.	Bulevard	Decebal	43	53	1	18
99.	Bulevard	Decebal	43	53	1	19
100.	Calea	București		E3	2	5
101.	Strada	Alexandru cel Bun	79			
102.	Cartier	Valea Roșie		19	1	20
103.	Cartier	Valea Roșie		8		9

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Traian RADU

