

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic
titular al Cabinetului Medical Individual dr. Stelea T. Mariana**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.152333/2019, raportul nr.154189/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.157051/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Stelea T. Mariana;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Stelea T. Mariana, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 24,15 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând de la data 03.10.2019, până la data 17.02.2026.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125149/2005.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Stelea T. Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,**

Mihail GENOIU

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.152333/05.09.2019

Se aprobă,
Primar ,
Mihail GENOIU

Referat de aprobare
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana medic titular al Cabinetului
Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr.125149/28.01.2005 cu Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, pentru spațiul medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap.2, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o durată de 14 ani și 9 luni, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.10.2019.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta mai poate fi prelungit cu 7 ani , 4 luni și 15 zile.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Stelea T. Mariana de prelungire a contractului de concesiune nr.125149/28.01.2006, în conformitate cu pct.3.2. din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune prelungirea prezentului contract de concesiune, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap.2, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani, 4 luni și 15 zile, de la 03.10.2019 până la 17.02.2026.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.154189/09.09.2019

SE APROBĂ,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.125149/28.01.2005 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl.N1b, ap.2, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata acestui contract este de 14 ani și 9 luni, începând de la data 03.01.2005 până la 02.10.2019.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana în calitate de concesionar, poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 7 ani, 4 luni și 15 zile.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.146518/27.08.2019, d-na Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, solicită prelungirea contractului de concesiune, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr., Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 574238 din data 17.09.1999.

Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. nr.125149/28.01.2005 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. din contractul de concesiune nr.125149/03.01.2005, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1,

art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, având ca obiect exploatarea pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl.N1b, ap.2, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând de la data 03.10.2019 până la data 17.02.2026.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a H.C.L.nr.238/2004 și H.C.L. nr.85/2006.

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Ptr. Șef Serviciu,
Victor Costache

Întocmit,
cons. Daniela Radu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.157051/12.10.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 152333/05.09.2019;
- Raportul nr.154189/09.09.2019 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici,
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 ,
- Contractul de concesiune nr.125149/28.01.2005 – pct.3.2;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, având ca obiect exploatarea pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl.N1b, ap.2, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând de la data 03.10.2019 până la data 17.02.2026.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a H.C.L.nr.238/2004 și H.C.L. nr.85/2006.

Director Executiv,

Întocmit,

MUNICIPIULUI CRAIOVA
C. 1.6-8
Nr. 196578
Ziua 27 Luna 08 Anul 2019
Anexo 2

DOMNIU PRIMAR

Suhsemnato DR STELLA MARIANA
reprezentant legal al CAB-MAI.
PAM-INDIV- DR STELLA MARIANA
solicit prelungirea contractului
de concesiune nr 125149 din
28/01/2005 conform punct 3.2.
din prezentul contract.

D. Costache
20.08.19
D. Costache
03.09.2019

STELLA
MARIANA

27-08-2019



DOMNIU PRIMAR AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

03.09.2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 125149 din 28.01.2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **STELEA T. MARIANA**, domiciliată în Craiova, [redacted]

medic titular al **CABINETULUI MEDICAL**

INDIVIDUAL DR. STELEA T. MARIANA, cu sediul social în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap. 2 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 574238 din 17.09.1999, cod fiscal 2591130163241, având contul RO84RNCB2670000052330001 deschis la BCR Suc. Patria,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, situat în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap. 2, format din 10 încăperi în suprafață totală de 65 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Spațiul este concesionat împreună cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. **Dogaru Carmen Adriana** conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului (anexa nr. 2).

2.3. Suprafața care face obiectul prezentului contract de concesiune este de **24,15 m²**, calculată conform anexei nr. 3.

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.5. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 14 ani și 9 luni, începând cu data de 03.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO84RNCB2670000052330001, deschis la BCR Suc. Patria

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 800.000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

AIUL LOCAL
PIULUI CRAIOVA



Secretar,

jr. Nicoleta Mișu

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,

Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,

ing. Silvia Nănaș

Vizat și legalitate,

/MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33728/22.03.2017

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017
la contractul de concesiune nr.125149 din 28.01.2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova. în calitate de **concedent și**

STELEA T. MARIANA (domiciliată în Craiova, județul Dolj, medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. STELEA T. MARIANA, cu sediul social în Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 574238 din 17.09.1999, cod fiscal 2591130163241 având contul RO84RNCB2670000052330001 deschis la BCR Suc. Patria, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.125149/28.01.2006.

Art.I. Se modifică pct.4.1.din contract, și în mod corespunzător art.I din actul adițional nr.1/2016 la contract, care va avea următorul conținut:

4.1.Redevența este de 14,70 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **4.260,00 lei** (355,00 lei/lună).

4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 2.485,00 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR
MIHAIL GENOIU



Concesionar,
STELEA T. MARIANA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
STELEA T. MARIANA



Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț LEA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN

HR 2296/16.03.17

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isaț CERU



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Dolj

Timbru See

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 8936 din data de 24.10.2017

Titular: STELEA MARIANA

Titluri deținute:

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791473783

Formarea medicală de bază: promoția 1986, atestată prin titlul de calificare seria/nr. C / 417 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

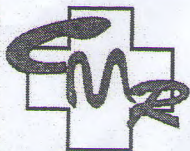
Data depunerii jurământului: 01.09.2006

Președinte

Prof. Dr. TUDOR UDRIȘTOIU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

din data de 28.11.2018

Titular: STELEA MARIANA

C.U.I.M.: [redacted] **certificat de membru nr. 60330 din data de 28.11.2018**

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Polia asigurare: se

Valabilitate aviz: 0

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Mențiuni privind dreptul de practică:

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Presedinte

Prof. Dr. VIORI [redacted]

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de [redacted] și se însoțește pagina principală a acestuia.

Polita Seria G Nr 000192678

ASIGURAREA DE RASPUNDERE CIVILA

Emisă de S.A.-R. CITY INSURANCE S.A.		Adresa:		Telefon / fax:	
Agenția: CRAIOVA		Str. A.I. Cuza ,nr 25 , BI M18E, parter, Craiova, jud Dolj		0251.410 430/ 0251.410 433	
Agent / Broker: TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE			Utilizator: Transilvania Broker Web Craiova		
☐ Înlocuiește polita seria G, nr. -		☐ Reînnoiește polita seria G, nr. -			
Asigurat: (nume, prenume/denumire, CNP/cod fiscal, nr. Of.Reg. Com., adresa, telefon, fax)					
STELEA MARIANA, Dolj, I		Jud. DJ, CRAIOVA,			
Contractant: (denur STELEA MARIANA Dolj		telefon, fax) Jud. DJ, CRAIOVA,			
Obiectul de activitate / Specificul activității / profesia exercitată:					
SANATATE / MEDIC DE FAMILIE					
Acoperire teritorială / Adresa de desfasurare a activității: ROMANIA					
Tipul răspunderii	Limita de raspundere asigurată prin poliță		Franșiză pe eveniment		
	Pe întreaga perioadă de asigurare				
Raspundere civilă profesională Personal medical (Malpraxis)	12.000 EUR		12.000 EUR		
Clauza daune morale	Sublimită: 1.200 EUR				
Prima de asigurare: 12 EUR					
Modalitatea de plata					
☒ Integral		☐ In rate, astfel:			
Mențiuni speciale:					
Perioada de asigurare: 12 luni		de la 01/01/2019		pana la 31/12/2019	
La prezenta se anexează următoarele documente care fac parte integrantă din poliță: Condiții Generale, Condiții specifice, Cerere - Chestionar					
Altele:					
Prezenta poliță a fost întocmită la data de 19/11/2018 în 2 exemplare, având aceeași valabilitate juridică.					
Am primit un exemplar original al contractului de asigurare și prin plata primei de asigurare prevăzută în prezenta Poliță de asigurare/Anexă la aceasta, declar că sunt de acord cu încheierea contractului de asigurare în aceste condiții. Declar că am luat la cunoștință despre faptul că Societatea de Asigurare Reasigurare City Insurance S.A., în conformitate cu prevederile legale în vigoare, colectează și prelucrează date cu caracter personal; scopurile prelucrării, temeiul juridic al prelucrării, durata prelucrării, destinatarii datelor cu caracter personal colectate, drepturile individuale, modalitățile de exercitare a drepturilor precum și informațiile legate de scopul secundar al procesării fiindu-mi prezentate în cuprinsul Ofertei de asigurare, parte integrantă a contractului de asigurare. CONTRACTANT / ASIGURAT (nume, prenume, semnatura) STELEA MARIANA L.S.		INTERMEDIAR (nume, prenume, semnatura emitent) TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE		ASIGURATOR (nume, prenume, semnatura emitent) Societatea de Asigurare - Reasigurare CITY INSURANCE S.A. 	

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1. 2, 4 și 5, sector 1, Bucuresti, ROMANIA; Tel. 004- 021- 231.00.54/ 231.00.79/ 231.00.90 Fax: 231.04.42; <http://www.cityinsurance.ro>; e-mail: office@cityinsurance.ro; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

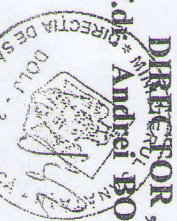
DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARȚEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul : Dr. STELEA T. MARIANA forma de organizare individual

Adresa

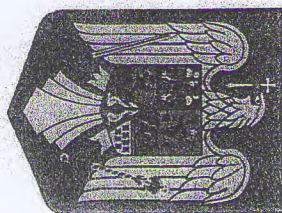
Medic titular (împuțernicit) : Dr. STELEA T. MARIANA cod personal 025895
Activități autorizate : Medicină de familie



DIRECTOR,
Prof. dr. Andrei BONDARI

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. Elena Șelea

O. G. 124 / 98 , Art. 12 – Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin normele Ministerului Sănătății , privind starea de sănătate și demografică a populației .



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC PRIMAR

Se certifică prin prezentul că:

..... STELIEA T. MARIANA
este confirmat(ă) ... **MEDIC** primar în specialitatea **MEDICINA DE FAMILIE**
prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. **1200** din **2009**
pe baza examenului susținut în sesiunea **JUNIE 2009** și promovat cu media generală **8,77**...

Eliberat la data de **20.10.2013** cu numărul **8233**

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL,

DR. BEATRICE NIMEREANU



CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

T.S.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0120830

Denumire/Nume și prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL STELEA T. MARIANA

CNP

Domiciliu

Emitent

000000000000000000000000931086197

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **20102641**

Data atribuirii (C.I.F.): **01.01.2007**

Data eliberării: **01.01.2007**

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
în baza Referatului de evaluare

La cererea **Stelea Mariana**, în calitate de
Reprezentant, al **CMI DR. STELEA MARIANA**,
cod fiscal/CUI **20102641**, cu sediul în **Craiova, str. Calea București, nr. 127, bl. N1b, ap. 2, Dolj**,
înregistrată sub nr. **11359** din **27.09.2017**, în urma examinării documentației
prezentate și a evaluării obiectivului **Cabinet medical - medicină de familie**

din localitatea **Craiova**, str. **Calea București**, nr. **127**,
bl. **N1b**, sc., et., ap. **2**, sector/județ **Dolj**,
de către **Dr. Meltzer Adriana - medic prim. epidemiolog**, care a întocmit Referatul de evaluare nr
449 din **09.10.2017**, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în
vigoare **Respectarea legislației sanitare în vigoare.**

În baza Legii nr. **95** din **2006** și a
Ord. MS1338/2007, Ord. MS1226/2012, Ord. MS153/2003, Ord. MS961/2016 se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
nr. 1912 din 10.10.2017

pentru obiectivul **Cabinet medical - medicină de familie**

situat în **Craiova, Calea București, 127, N1b, 2, Dolj**
având ca obiect de activitate (cod CAEN) **8622- Activități de asistență medicală specializată.**

structura funcțională

Cabinet consultații

- Sală așteptare
- Sală tratamente
- Punct sterilizare
- 2 Grupuri sanitare

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ludmila Prunariu



Notă:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0120830

Denumire/Nume și prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL STELEA T. MARIANA

CNP:

Domiciliu:

Emitent

000000000000000000000000931086197

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **20102641**

Data atribuirii (C.I.F.): **01.01.2007**

Data eliberării: **01.01.2007**

Cod M.F.P. 14.12.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007