MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C.Corealis S.A., a terenului situat în Parcul „Nicolae Romanescu" din municipiul Craiova, în vederea desfăşurării activităţii comerciale a Complexului Debarcader

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2015.

Având în vedere raportul nr.175335/2015 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C.Corealis S.A., a terenului situat în „Parcul Nicolae Romanescu" din municipiul Craiova, în vederea desfăşurării activităţii comerciale a Complexului Debarcader;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, modificată şi completată şi Codului Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 20 ani, către S.C.Corealis S.A., a terenului care aparţine domeniului public al municipiului Craiova, în suprafaţă de 2166 mp., cu număr cadastral 18837, situat în Parcul „Nicolae Romanescu", identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfăşurării activităţii comerciale a Complexului Debarcader.

Art.2. Preţul de pornire a negocierii redevenţei se stabileşte pe baza rapoartului de evaluare care va fi însuşit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenţei, să reprezinte municipiul Craiova în faţa notarului public în vederea notării contractului de concesiune la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj şi să îndeplinească condiţiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.

Art.4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.Corealis S.A.

Art.5. S.C.Corealis S.A. are obligaţia de a plăti, până la data de 30.12.2016, contravaloarea folosinţei pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1, calculată conform

\

hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptate în acest sens şi a legislaţiei în vigoare.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi S.C.Corealis S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**PT.SECRETAR,**
Lia – Olguţa VASILESCU	**Ovidiu MISCHIANU**

\

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL Patrimoniu
Nr. 175335/ 23. 11.2015

SE APROBĂ,
PRIMAR
Lia Olguţa Vasilescu

RAPORT

SC Corealis este proprietarul unui imobilul compus din construcţiile denumite generic Compex Debarcader, situat în Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr. 1, din incinta Parcului Nicolae Romanescu.

Terenul pe care se desfăşoară activitatea comercială a imobilului cu denumirea generică Complex Debarcader este în suprafaţă de 2166mp şi se compune din:

- teren în suprafaţă de 496mp aferent construcţiei spaţiu comercial Restaurant şi Cofetărie Debarcader
- teren în suprafaţă de 1165mp aferent construcţiei spaţiu comercial Terasă Restaurant Debarcader
- teren în suprafaţă de 505mp, liber de construcţii

Încă din anul 1963, imobilul menţionat mai sus a făcut parte din patrimoniul Sfatului Popular al regiunii Oltenia-Trustul Alimentaţiei Locale Craiova, iar prin Decizia nr. 226/15.09.1976 acesta a trecut în patrimoniul Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentaţie publică Craiova, respectiv ICS Alimentaţia Publică Craiova(viitoarea SC Coreal SA). SC Coreal SA a fost înfiinţată prin Decizia nr. 147/26.10.1990, potrivit Legii nr. 15/1990. Astfel, prin acestă Decizie Întreprinderea Comercială de Stat pentru Craiova (ICS Alimentaţie Publică) şi-a încetat activitatea, activul şi pasivul acesteia fiind preluate întotalitate de către societatea comercială nou înfiinţată cu denumirea SC Coreal SA.

SC Corealis SA este proprietar al acestui imobil, numit generic Compex Debarcader, ca urmare a hotărârii nr. 10/10.05.2000 prin care s-a aprobat divizarea SC Coreal SA şi a încheierii nr. 778/22.05.2000 privind înfinţarea SC Corealis SA. Prin protocolul înregistrat cu nr. 150/19.06.2000 s-a procedat la predarea-primirea de la SC Coreal SA către SC Corealis SA a activelor din componenţa Compexului Debarcader.

Prin hotărârea civilă nr. 15784/2014 pronunţată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 18183/215/2015, a fost respinsă ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta SC Corealis SA în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, având ca obiect uzucapiune asupra terenului în suprafaţă totală de 2166mp, aferent Compexului Debarcader.

Terenul în suprafaţă de 2166mp, cu nr. cadastral 18837, aparţine domeniului public a Municipiului Craiova, face parte din terenul aferent Parcului Nicolae Romanescu ce este atestat prin H.G. nr. 141/2008 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Dolj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Dolj. Parcul Nicolae Romanescu figurează la poziţia nr. 33 din anexa nr. 2 la HG nr. 965/2002, imobil care este înscris în cartea funciară nr. 214399 a UAT Craiova cu numărul cadastral 214399.

Pe terenul în suprafaţă de 2166mp a fost edificat Complexul Debarcader de către Întreprinderea Comercială de Stat pentru Alimentaţie Publică Craiova, complex alimentar destinat pentru desfăşurarea activităţilor comerciale în interesul publicului, are o vechime considerabilă, iar interesul autorităţii este de a colecta venituri din concesiune şi de a încuraja desfăşurarea activităţilor comerciale, astfel că este justificat să se încaseze de la S.C. Corealis S.A., proprietarul acestui complex, contravaloarea folosinţei terenului pe care este amplasat Compexul Debarcader, cu titlu de redevenţă, şi totodată să se obţină de către comerciant, autorizaţiile legale necesare desfăşurării activităţilor comerciale.

S.C. Corealis va avea responsabilitatea totală asupra siguranţei tuturor construcţiilor din cadrul Complexului Debarcader, urmărind ca prin activitatea pe care o desfăşoară să nu producă poluarea mediului

\

înconjurător. În mod special va fi urmărită integritatea construcţiei „Spaţiu comercial Terasă Restaurant Debarcader”. Din acest punct de vedere, nu va putea fi antrenată, sub nicio formă, responsabilitatea Municipiului Craiova. Acest aspect va fi prevăzut în viitorul contract de concesiune ce se va încheia între SC Corealis şi Municipiul Craiova.

Terenul pe care este amplasat Complexul Debarcader, nu formează obiectul unor cereri de retrocedare în baza legilor proprietăţii (Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii si justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente), aşa cum rezultă din verificările Compartimentului Banca de Date şi Avizare Documentaţii.

Terenul în suprafaţă de 2166mp, pe care este amplasat Compexul Debarcader, face parte din terenul aferent Parcului Nicolae Romanescu, proprietatea Municipiului Craiova aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile noului Cod Civil, ale Legii nr.50/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, şi cu art. 36 alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (5) lit. a, art. 61 alin (2) şi art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările şi completăriel ulterioare, privind administraţia publică locală, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1) Aprobarea concesionării prin negociere directă, pe o perioadă de 20 ani, către S.C. Corealis S.A., în vederea desfăşurării activităţii comerciale a Compexului Debarcader, a terenului în suprafaţă de 2166mp, cu nr. cadastral 18837, situat în Parcul Nicolae Romanescu, teren identificat în Anexa la prezentul raport;
- 2) Preţul de pornire a negocierii pentru stabilirea redevenţei, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi însuşit de Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- 3) S.C. Corealis S.A. are obligaţia de a plăti, până la data de 30.12.2016, contravaloarea folosinţei pe ultimii 3 ani a terenului în suprafaţă de 2166mp, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova şi legislaţiei în vigoare;
- 4) Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze contractual de concesiune a terenului prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, să desemneze comisia de negociere a preţului concesiunii (redevenţa) terenului, să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public privind notarea contractului de concesiune la O.C.P.I. Dolj şi a efectuării procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege;
- 5) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale şi efectuarea efectuarea procedurilor de procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către S.C. Corealis S.A.;

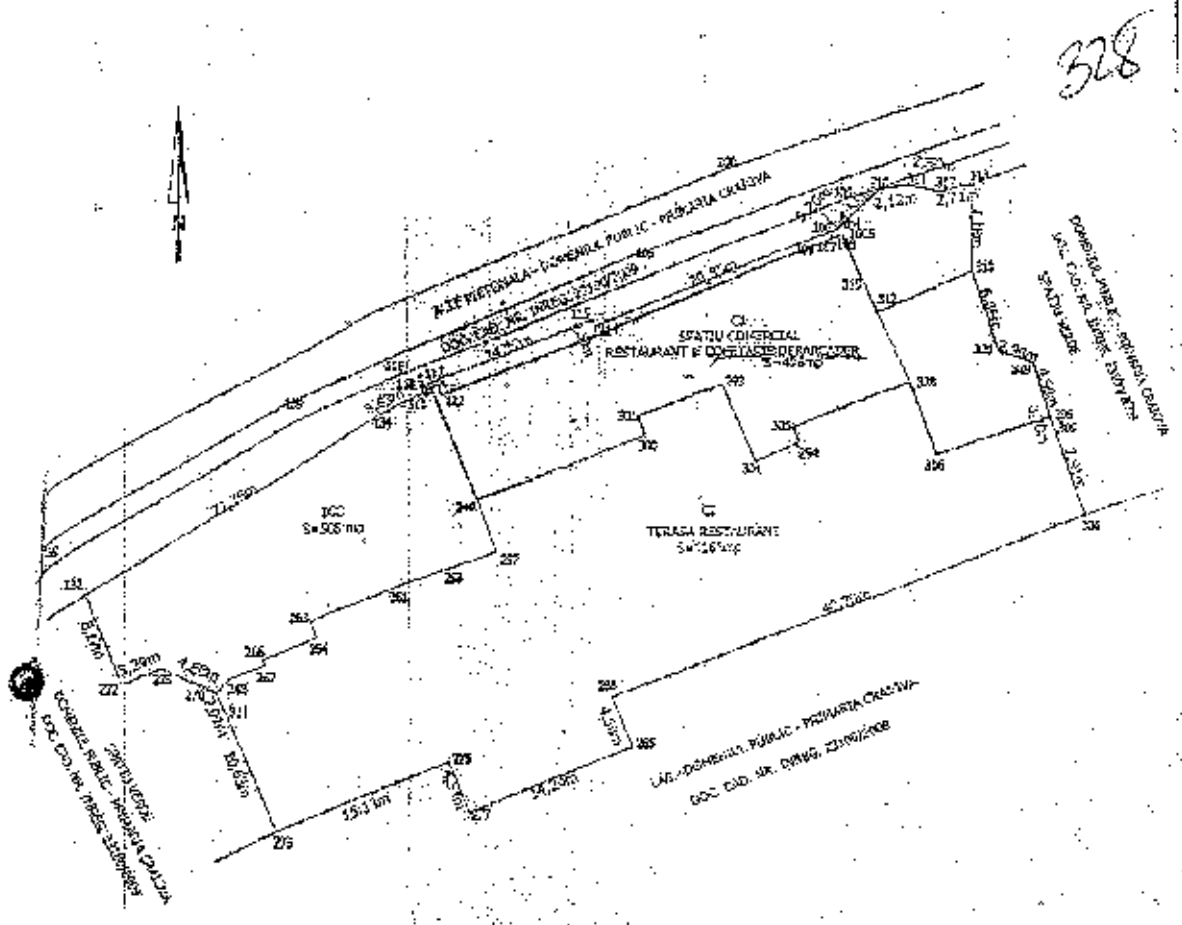
Director executiv,
Cons. jur. Ionuţ Gâlea

Întocmit,
cons. Stelian Marta

\

ANEXA LA HCL NR.

328



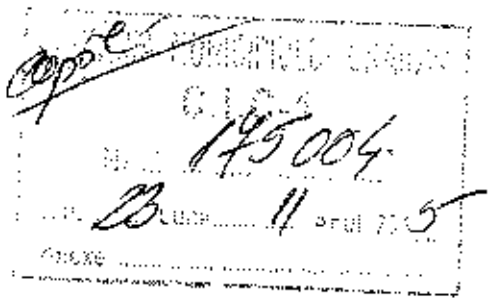
Data: sept. 2014

Intocmit

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONFORM CU ORIGINALUL

SC COREALIS SA
CUI 13060330
J16/293/2000
CALEA SEVERINULUI NR.42
CRAIOVA, DOLJ
NR. 611/23.11.2015



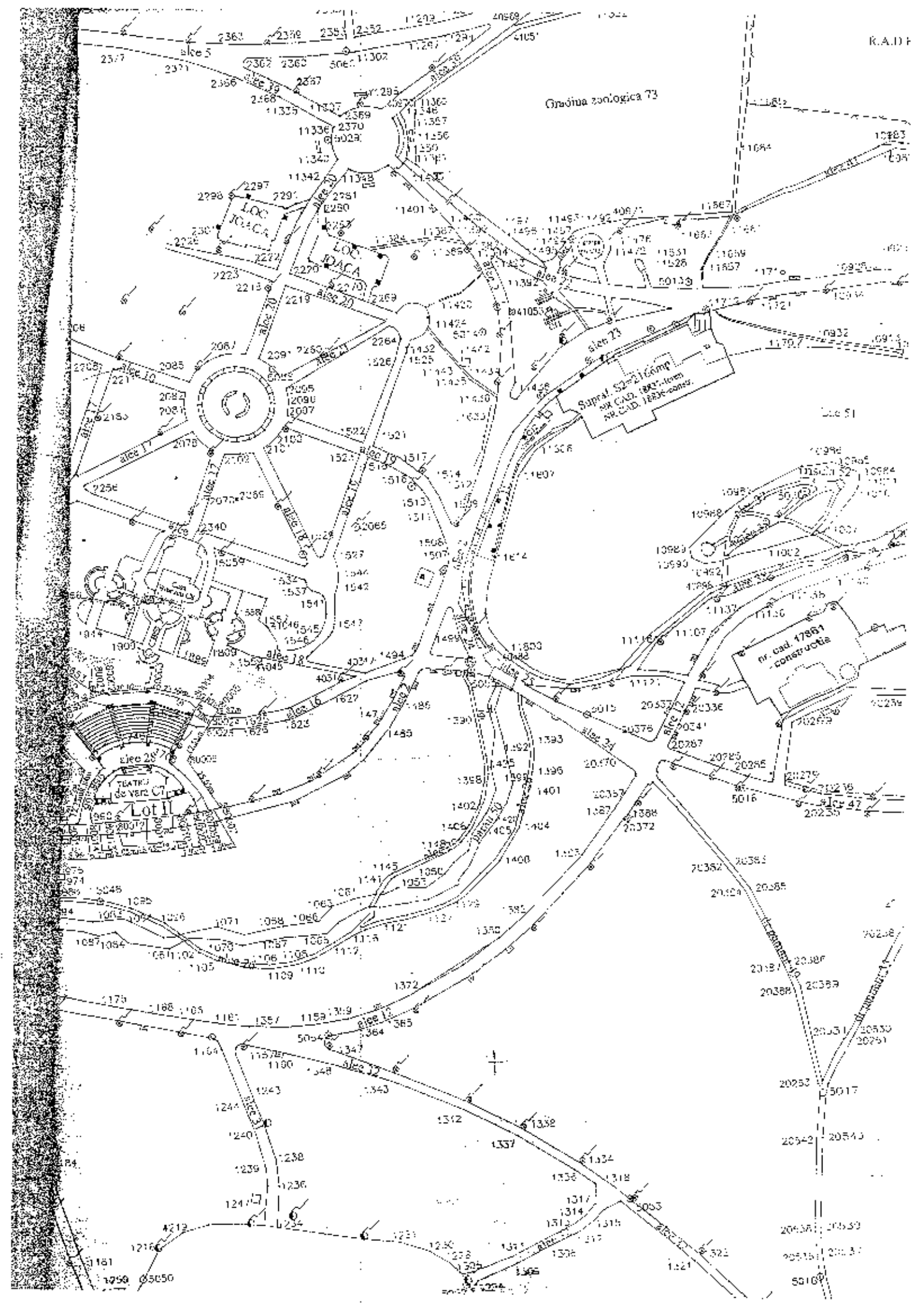
CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
In atentia Doamnei Primar Lia Olguta Vasilescu

Prin prezenta va solicitam aprobarea incheierii unui contract de concesiune pentru terenul in suprafata de 2.166 mp, aferent imobilului cu denumirea generica "Debarcader", situat in Craiova, Bdul Nicolae Romanescu, nr. 1, judetul Dolj, pe o perioada de 20 ani.

Anexam:

Copie conforma cu originalul : Actul de proprietate (Protocolul privind operatiunea de predare-primire aferenta divizarii SC COREAL SA si actul aditional la acesta); Plan de situatie (amplasament).

SC COREALIS SA



Gradina zoologica 73
LOC JOACA
LOC JOACA
alee 5
alee 20
alee 23
alee 10
alee 17
alee 18
alee 16
alee 28
alee 34
alee 47
alee 12
alee 30
Supraf. S2=2166mp
nr. cad. 17861 - constructie
TEATRU de vara C7
Lot II

MONITORUL OFICIAL
AL
ROMÂNIEI

(X) — Nr. 334 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ŞI ALTE ACTE

Miercuri, 30 aprilie 2008

SUMAR

Pagina

Anexele nr. 1—75 la Hotărârea Guvernului nr. 141/2005 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Dolj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Dolj ..... 37—1526

Judetul DOLJ
Municipiul CRAIOVA

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Anexa nr. 2
la normele tehnice
modificata in baza HCL nr. 169/2002, HCL nr 216,251,252/2003
HCL nr. 199/2004, HCL nr. 209, 276, 332, 404, 405, 457, 460 / 2005,
HCL nr. 76, 77, 80, 81, 82, 156, 215, 407 / 2006

Primar,
Ed. Antonie Solomon

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului CRAIOVA

Nr.Crt.	Poz. Codul de inreg clasif.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, a darii in folosinta	Valoarea de inventar (Lei)	Situatia juridica: Denumire act proprietate sau a te	Nr. / Data
1		Teren tarlaua 51, parcelele 8 si 9	Adr: Sup.Teren/Constr: 17809/ N: S: V: E:		0.01		
2		Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr.jiu 1 E	Adr: Strada Ecaterina Teodoroiu nr 1 E Sup.Teren/Constr: 125/ S: V: E:		0		
3		Teren str. Letru nr 2	Adr: Strada Letru nr 2 Sup.Teren/Constr: 2500/ N: S: V: E:		0		
4		Teren canton Amaradia 651 mp	Adr: Sup.Teren/Constr: 651/ N: S: V: E:		0.01		

Nr.Crt	Poz. anreg	Codul de clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, darea în folosinţă	Valoarea de inventar (Lei)	Situaţia juridică Denumirea act proprietate se. alte	Nr. / Data
29		0.1.9.5	Teren - Piata Civica 4749	Str. Gh. Chitu Suprafata 4631 m.p Adr: Sup.Teren/Constr. 0/ 0 N: PROPRIETATE PARTICULARA S: STR GH CHITU V: LOCUINTE E: LOCUINTE	1/1/1999	0.01	In adm SPAPP Craiova cf ACL 82/2006	
30		0.1.9.6	Teren - Piata Craiovita Orizont 4762	Curt Craiovita Suprafata 1190 m.p Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ 0 S: LOCUINTE V: TEREN DOM PUBLIC E: SPATII COMERCIALE	1/1/1999	0.01	In adm SPAPP Craiova cf HCL 82/2006	
31		0.1.9.8	Teren - Piata Brazda lui Novac 4766	Teren -Piata Brazda lui Novac Suprafata 1400 m.p Adr: STR BRAZDA LUI NOVAC NR 66 A Sup.Teren/Constr: 1980/ 0 N: BLOCURI LOCUINTE S: TEREN REVENDICAT V: TEREN REVENDICAT E: TEREN REVENDICAT	1/1/1999	0.01	In adm SPAPP Craiova cf HCL 82/2006	
32		0.1.9.9	Teren - Piata Craiovita Bis 4773	Adr: CALEEA HORTENSIEI NR 2A Sup.Teren/Constr 1042/ 0 N: SPATII COMERCIALE PROPRIETATE PARTICULARA S: SPATII COMERCIALE V: ALEEA HORTENSIEI E: BLOCURI LOCUINTE	1/1/1999	0.01	In adm SPAPP Craiova cf HCL 82/2006	
33		1.1.9.1	Parcul NICOLAE ROMANESCU 4792	Str. N. Romanescu Adr: Sup.Teren/Constr: 921790/ 0 N: Imagine de copii/Statuia Cioplea S: UM V: UM E: UM	27/7/1999	0.01	In adm RAADPFL cf HCL 80/2006	
34		0.1.9.1	Parcul LUNCA JIULUI 4793	Str.Ducovat Adr: Sup.Teren/Constr. 611600/ 0 S: Str. Ducovat V: Complexul Sportiv Constructorul, Cara Mofle E: Pupinoara ICAS	1/1/1999	0.01	In adm RAADPFL cf HCL 80/2006	

PROTOCOL

privind operaţiunea de predare-primire
aferentă divizării S.C.COREAL S.A.

Încheiat azi .05.2000

Între S.C.Coreal S.A.Craiova reprezentat prin dl. ec. Iliescu Titus -directo şi ec. Coandă Dorina -director ec. şi S.C.Corealis S.A. Craiova, reprezentată prin ing.Păun Dumitru -director şi ec. Baciu Gheorghe -director ec., a intervenit următorul protocol de predare-primire:

CAP.1. OBIECTUL PROTOCOLULUI.

Obiectul protocolului îl constituie cedarea de către S.C.Coreal S.A.Craiova, a 51,33% din elementele patrimoniale existente la 31.12.1999, către S.C.Corealis S.A.Craiova

CAP.2.TEMEIUL LEGAL -Operaţiunea de predare - primire a elemntelor patrimoniale se efectuează în temeiul:

-Legea 31/90 republicată;
-Hotărârile A.G.A. din 10.03.2000 şi din 10.05.2000
-Proiectul de divizare (anexa 1)

CAP.3. STRUCTURA ACTIONARIATULUI.

La data încheierii protocolului (.05.2000) structura acţionariatului pentru cele două societăţi este următoarea:

3.1.-S.C.Coreal S.A. -P.A.S. Coris - 168697 acţiuni reprezentând 39,36%
-P.P.M. -39903 acţiuni reprezentând 9,31%
-Total -208600 acţiuni reprezentând 48,67%

3.2.-S.C.Corealis S.A. -S.I.F. Oltenia - 217423 acţiuni reprezentând 50,73%
-P.P.M. -2602 acţiuni reprezentând 0,6%
-Total - 220025 acţiuni reprezentând 51,33%

3.3.Conform legislaţiei în vigoare au fost intervievaţi acţionarii P.P.M. în vederea stabilirii opţiunilor privind apartenenţa la una din cele două societăţi. În urma acestei acţiuni s-au stabilit rezultatele prezentate la punctul 3.1 şi 3.2., (anexa 2)

CAP.4.ELEMENTE CARE AU STAT LA BAZA NEGOCIERII între acţionarii principali (S.I.F. Oltenia şi P.A.S. Coris) în vederea divizării propriuzise a S.C.Coreal S.A.

4.1.Balanţa contabilă a S.C.Coreal S.A. la 31.12.1999 (anexa 3)
4.2.Proiectul de divizare (anexa 1)
4.3.Raportul cenzorilor interni (anexa 4)
4.4.Raportul cenzorilor externi (anexa 5)
4.5.Hotărârea A.G.A. a S.C.Coreal S.A. din 10.03.2000 (anexa 5)
4.6.Hotărârea A.G.A. a S.C.Coreal S.A. din 10.05.2000 (anexa 6)
4.7.Activul S.C.Coreal S.A. la 31.12.1999 . . . . . (anexa 7)
4.8.Pasivul S.C.Coreal S.A. la 31.12.1999 . . . . . (anexa 8)

CAP.5.METODOLOGIA ADOPTATĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAŢIUNII DE PREDARE - PRIMIRE

Operaţiune de predare - primire între S.C.Coreal S.A. în calitate de predător şi S.C.Corealis S.A. în calitate de primitor, s-a efectuat conform informaţiilor cuprinse în balanţa contabilă a S.C.Coreal S.A. la data de 31.12.1999 şi a proiectului de divizare avizat în şedinţa A.G.A. a S.C.Coreal S.A. din data de 10.05.2000. În funcţie de aceste elemente s-a ţinut cont de :

5.1. Valorile care se iau în calcul pentru desfăşurarea operaţiunilor de predare - primire sunt:

-Valoarea rămasă pentru mij.fixe şi obiectele de inventar la 31.12.1999

-Valoarea rămasă de încasat la 31.12.1999 pentru unităţile comerciale care au contract de leasing imobiliar;

5.2. Predarea - primirea stocurilor de marfă şi ambalaje existent la nivelul unităţilor de desfacere, se va efectua prin inventariere şi reevaluare. Inventarierea se va efectua în termen de 5 zile de la data înmatriculării S.C.Corealis S.A. , luându-se în calcul preţul de aprovizionare, la care se va adăuga 5% cheltuieli de aprovizionare şi cota de T.V.A. aferentă.

5.3. Predarea - primirea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar şi ambalajelor existente în depozite, conform proiectului de divizare, se va efectua prin inventariere, operaţie care se va realiaza în termen de maxim 15 zile de la data înmatriculării S.C.Corealis S.A.

5.4. Predarea - primirea materiilor prime existente în depozite, se va efectua prin inventariere în maxim 7 zile de la data înmatriculării S.C.Corealis S.A. Se va lua în calcul preţul de aprovizionare, 5% cotă de aprovizionare şi T.V.A. aferent.

5.5. S.C.Corealis S.A. Craiova va prelua în baza acestui protocol, prin transfer în interesul serviciului, maxim 51% din personalul existent la data înmatriculării S.C.Corealis S.A. din cadrul S.C.Coreal S.A.

Personalul respectiv va beneficia de toate drepturile prevăzute Codul muncii. Patronatul S.C.Corealis S.A. își va însuși Contra Colectiv de muncă existent la S.C.Coreal S.A. , personalul transfe beneficiind de toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.

5.6. Pentru terții care dețin contracte de asociere, închiriere sau leas imobiliar S.C.Coreal S.A. va întocmi adrese de înștiințare din care rezulte schimbarea proprietarului, urmând ca S.C.Corealis S.A. întocmească acte adiționale de prelungire de la caz la caz. Pentru efectuarea acestei operațiuni, S.C.Corealis S.A. p reprezentanții săi legali, are obligația de a sprijini S.C.Coreal S.A. recuperarea debitelor de la unitățile cu contract de închiriere asociere; prin condiționarea prelungirii contractelor de achitare debitelor către S.C.Coreal S.A.

5.7. S.C.Coreal S.A. va pune la dispoziția S.C.Corealis S.A contravaloarea garanțiilor materiale ale lucrătorilor cu atribuții d gestiune care se transferă la S.C.Corealis S.A. după recuperarea eventualelor debite (Anexa 9).

5.8. Pentru stabilirea finală a valorilor materiale care vor face obiectu regularizării informațiilor cuprinse în proiectul de divizare se vor avea în vedere următoarele:

5.8.1. S.C.Coreal S.A. are obligația să vireze către S.C.Corealis S.A. contravaloarea avansurilor încasate aferente organizării de mese festive.(Anexa 10)

5.8.2. Încasările efectuate de către S.C.Coreal S.A. după 31.12.1999 cu titlul de redevență, de la unitățile care revin S.C.Corealis S.A. și care beneficiază de contract de leasing imobiliar vor fi luate în calcul la regularizarea prevederilor cuprinse în proiectul de divizare. (Anexa 11)

5.8.3. Contravaloarea cheltuielilor suportate de către S.C.Coreal S.A. aferente operației de divizare (conform procentului patrimonial) după 31.12.1999.(Anexa 12)

5.8.4. Cheltuielile efectuate de către S.C.Coreal S.A. în vederea înființării și funcționării S.C.Corealis S.A. (anexa 13)

5.8.5. Cota parte din cheltuielile efectuate de către S.C.Coreal S.A. în vederea intrării în posesie a terenului, de către S.C.Corealis S.A. (anexa 14). S.C.Coreal S.A. va pune la dispoziție toate informațiile necesare realizării acestui obiectiv.

5.8.6. Contravaloarea cheltuielilor efectuate de către S.C.Coreal S.A. în vederea funcționării în anul 2000 a unităților comerciale aparținând S.C.Corealis S.A. (anexa 15).

Copia conform cu originalul

5.8.7. Contravaloarea drepturilor salariale a personalului angajat vederea preluării S.C.Corealis S.A. (anexa 16)

5.9. S.C.Coreal S.A. şi S.C.Corealis S.A. vor proceda la actualiza tuturor actelor necesare funcţionării.

5.10. Cele două societăţi vor funcţiona în anul 2000 cu arhiva comu deservită de către S.C.Coreal S.A. fără a se percepe taxă pe depozitare sau întreţinere. Pentru separarea arhivei se va proced viitor la angajarea unei firme specializate care să efectueze acea operaţie cu suportarea împreună a cheltuielilor ocazionate.

5.11. S.C.Coreal S.A. şi S.C.Corealis S.A. vor proceda în termen de d zile de la semnarea protocolului de predare - primire (înmatricula S.C.Corealis S.A.) la :

5.11.1. Citirea contoarelor de:

- gaze
- energie electrică
- apă

Cu această ocazie se va întocmi proces - verbal de citire contoarelor respective.

5.11.2. Se vor întocmi adrese de comunicare de schimbare proprietar la:

-Furnizorii de apă, canal, gunoi;
-Furnizorii de energie termică;
-Furnizorul de gaze;
-Furnizorul de energie electrică;
-ROMTELECOM.

5.11.3. Se va proceda la înştiinţarea şi modificarea contractelor furnizorii de utilităţi:

-Dozatoare;
-Tuburi CO_2;
-Butoale bere;
-Utilaje frigorifice;
-Umbrele, e.t.c.

În caz că S.C.Corealis S.A. nu doreşte să primească custodie aceste utilităţi, ele vor fi preluate de către S.C.Co S.A.

5.12. S.C.Corea S.A. şi S.C.Corealis S.A. , vor proceda la înştiinţ autorităţilor locale a schimbării de proprietar cu drept de folosi

terenului, pentru unitățile ce le aparțin. Contravaloarea reperel aflate în cadrul unităților de desfacere ce aparțin S.C.Corealis S.A care însumate depășesc valoarea înscrisă în bilanțul de deschidere S.C.Corealis S.A. , va face obiectul regularizării valorice între ce două societăți.

CAP.6.ELEMENTE PROPRIU-ZISE ALE OPERAȚIUNII D PREDARE - PRIMIRE AFERENTE DIVIZĂRII S.C.COREAL S.A.

S.C.Coreal S.A. predă și S.C.Corealis S.A. primește confor anexelor prezentate , următoarele:

6.1. Unități de desfacere în administrare (anexa 17)
6.2. Unități de desfacere cu contract de leasing (anexa 18)
6.3. Mijloace de transport (anexa 19)
6.4. Contravaloare marfă și ambalaje (anexa 20)
6.5. Mijloace fixe și obiecte de inventar la unități de desfacere (anexa 21)
6.6. Personalul care se transferă în interes de serviciu (anexa 22)
6.7. Tabelul cu obiecte de inventar și mijloace fixe proprietatea terților, aflate la unitățile comerciale în custodie cu contract;(anexa 23)
6.8. Tabel cu posturile telefonice existente la nivelul unităților comercial ale S.C.Corealis S.A. (anexa 24)
6.9. Situația mijloacelor fixe și obiectelor de inventar în depozit. (anexa 25)

CAP.7.DISPOZIȚII FINALE

7.1 Decontarea finală între S.C.Coreal S.A. și S.C.Corealis S.A. se va efectua până la 30.11.2000 .
La înmatricularea S.C.Corealis S.A., S.C.Coreal S.A. va vira în contul acesteia suma de 100.000.000 lei avans. De asemenea S.C.Coreal S.A. va vira până la 31.07.2000 în contul S.C.Corealis S.A. , 50% din suma rămasă de plată în urma regularizării.

7.2 Orice litigiu între cele două societăți se va rezolva pe cale amiabilș, acționari principali (S.I.F. Oltenia și P.A.S. Coris) având calitatea de arbitrari.
Situația mijloacelor fixe și obiectelor de inventar în depozit (anexa 25) se va întocmi conform protocolului în perioada 20-30.06.2000.

Nr. înregistrare 7673 ziua 01 luna 08 anul 2019
Copia conformă cu asemenea din arhiva ...
eliberată la data de 02.08.2019
Tariful 120 cu chitanța ...
Referent ...
L.S.

S.C. COREAL S.A.

P.A.S. CORIS

S.C. COREALIS S.A.

S.I.F. OLTENIA,

Prezentul Protocol se reînnoiază cu următoarele obiectivi:
[illegible]

ANEXA NR.1

SITUATIA CLADIRILOR PRIMITE DE LA SC. COREAL S.A.

Nr. Crt.	DENUMIRE CLADIRE	TEREN m^2	VALOAREA INVENTAR	ADRESA
1.	Cladire zid caramida Spalatorie	250A	22.297.778	M.Kogalniceanu
2.	Cladire spatiul comercial Fayr Play	91A	67.239.240	V.Conta Bl.V5,V1,Z1
3.	Imobil Str.Paltinis 36 Lab. Central	5535A	257.337.467	Paltinis,nr.36
4.	Complex Cr. Noua Orizont Restaurant+Cofetarie	804B	307.086.035	Complex Craiovita Noua
5.	Cladire restaurant Doijana	527A	718.891.610	Bl.23ABC,Unirii-30Decembrie
6.	Spatiul Com.Grivita Rosie Cof.+Laborator Mercur	564A	340.701.128	Grivita Rosie bl.2-4
7.	Cladire restaurant Debarcader	454B	111.078.862	Parcul Romanescu
8.	Modernizare rest. Autogara		5.045.123	Autogara Sud
9.	Cladire zid caramida Spalatorie Compl. Stacia	2000A	430.370.782	Complex Valea Rosie
10.	Spatiul Comercial BP1+P4	207A	53.861.954	Obor Bl. P1-P4
11.	Spatiu Comercial Bl. R3 Rapid.	370A	139.209.424	Sarari Bl.L3
12.	Spatiul Comercial Severin Cofetaria Severin	112A	40.331.269	Complex Com. N.Titulescu
13.	Spatiul Comercial Select	127A	62.580.437	Calea Buc. Nr.135
14.	Spatiul Comercial Bl.200 Cofetaria Flora	262B	198.895.666	Craiovita Noua Bl.2000P
15.	Cladire Cof. Debarcader	61B	7.814.784	Parcul Romanescu
16.	Spatiul Com. Bl.41A Beraria Segarcea	521A	106.984.320	Craiovita Noua Bl.41A
17.	Spatiul Com.Bl.P1+P4	169A	83.275.272	Obor Bl. P1-P4
18.	Spatiul Com.Bl.A3 D1Z2 C. Palcu	402A	73.848.887	Dez.-Rovine Bl.A3
19.	Spatiul Com.Bl.U12 Cofetaria Lapus	231B	116.581.403	Calea Buc.Bl. U12
20.	Spatiul Com. Bl.A44-A45 Patiseria Rovine	131B	118.870817	Dez.Bl.A44-A45
21.	Spatiul Com.Bl.35Lapus	329B	119.798.992	Lapus-Arges
22.	Cladire restaurant Parangul	266A	87.584.965	Complex Dezrobirii
23.	Chiosc Union Terasa Pescarus	121B	91.724	Hanul Doctorului
24.	Tare metalic ambalaje		219.919	
25.	Chiosc desfacere inghetata		679.196	

12

ÿüxÐÌ^GÿÅÚÿbx±É©Ó▄Ý±BÞ¢Ú▄ÿ¢ÉÑÕÉ▄Ý¢¶Ý¥*ÍÇÇ6ÏÃ0Ê©ÖÅ ÌÇ|Éõ↓ç▬éÅ|²↓F1ú´jÕbB|Qo▬ÍT
I

Se înregistrare 16/03 ziua 01 luna 08 anul 2013
Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPI,
eliberată la data de 01.08.2013
Taxa 50 cu chitanța nr. 47826
Referent
U.S.

26.	Chiosc rest. Rapid		6.253.833	
27.	Magazie ambalaj din sirma		364.476	
28.	Panouri sirma Rest. Dacia		3.520.390	
		TOTAL	3.490.815.665	
				LEASSING
1.	Ceaiuaria	120A	91.171.425	Unirii Bl.21 Abc
2.	Cafebar Parang	59A	19.408.709	Complex Dezrobirii
3.	Beraria Mercur	336A	300.920.579	Grivita Rosie
4.	Snak bar 1Mai	122A	28.392.122	B-dul I.Antonescu Bl.A5b
5.	Patiseria Albina	98A	22.046.059	B-dul I.Antonescu Bl.A5b
6.	Restaurant Severin	334A	38.456.536	Complex Com. N.Titulescu
7.	Beraria Panduri	189A	144.050.880	Craiovita Noua Bl.61A
8.	Bufet Runcu	926B	20.009.695	Autogara Nord
9.	Cofetaria Garii + Magazie (*)	139B	50.358.322	Piata Garii Bl.V
10.	Café Lapus	207B	61.670.885	Lapus Arges Bl.15
		TOTAL	777.085.212	

(*) SC COREAL SA C

S.S.COREALIS S.A.C

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec, Coandă Dorina

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec, Gheorghe Bacia

SOCIETATEA COMERCIALĂ PE ACȚIUNI S.A. COREAL GRAIOVA DOLJ

Societatea Comercială S.A. COREALIS J16/293/2000 Craiova-România

Anexa nr. 1

Active predate catre SC COREALIS SA CRAIOVA

UM = mp

Nr. crt.	Denumire spatiu	Adresa	Suprafata totala	Din care: Exclusiva	Din care: Cota parte	Suprafata compensata	Din care: Suprafata construita	Din care: Suprafata retele	Din care: Suprafata cai transport	Din care: Suprafata libera	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1.	Complex Dobjana	Str. Unirii, bl.23 ABC	299,25	44,74	254,51	299,25	299,25				
2.	Complex Dacia	Str. Carsaf nr 79	1.333,336	1.298,26	35,076	1.333,336	1.333,336				
3.	Complex Orizont	Cart. Craiovita Noua	1.404,7	1.404,7	-	1.404,7	1.338,91		65,79		
4.	Restaurant Fair Play	Str. V.Conta, bl.U5									
5.	Restaurant Rapid	Str. Calea Bucuresti, bLR3	672,31	662,69	9,62	672,31	672,31				Fara doc.topo
6.	Complex Debarcader	Parcul Romanescu	1.279,335	843,51	435,825	1.279,335	1.373,35		341,61		
7.	Bufet Expres + Café bar	Cart. Lapus Arges, bl.35	85,38	-	85,38	85,38	85,38				
8.	Cofetarie Lapus	Cart. Lapus Arges, bl.[illegible]	47,27	-	47,27	374,89	374,89				
9.	Restaurant Café bar Parang	Str. Dezrobirii	649,50	649,50	-	649,50	558,91		90,59		
10.	Berarie + Cofetarie - Laborator Moreni	Str. Grivita Rosie, bl.2-4	151,02	34,515	116,498	151,02	151,02				
11.	Café bar Rovine	Cart. Rovine, bLA44 si A45	279,48	212,18	67,30	279,48	279,48				
12.	Laborator Cofetaria	Str. Pattuis nr.35	5.597,87	5.597,87	-	5.597,87	3.885,89	378,0	1.184,04	649,94	
13.	Terasa Pescarus	Hanul Doctoresei	284,770	284,770	-	284,770	234,632			50,138	
14.	Cofetaria Parang	Cart. Rovine, bLA3	91,30	82,44	8,86	91,30	91,30				
15.	Bodega + Alimentara Preajba	Sat Preajba, com.Malu Mare	927,81	927,81	-	927,81	218,76	92,50	375,0	321,55	
16.	Restaurant Severin	B-dul N.Titulescu, bl.19 sc.1 si 2, bl.20	285,60	285,60	-	285,60	285,60				
17.	Restaurant Moara cu Noroc	Cart. Sarari Siloz, bl.P4, sc.1 si 2	73,75	32,04	41,71	79,75	79,75				
18.	Restaurant Segarcea	Cart. Craiovita Noua, bl.41A1	294,05	257,00	37,05	462,27	462,27				
19.	Patiseria Albina	B-dul Maresal I.Antonescu, bl.A5b	30,23	1,95	28,28	131,83	131,83				
20.	Snack Bar	B-dul Maresal I.Antonescu, bl.A5b	63,83	4,46	59,37	277,16	277,16				
21.	Café Select	Str. Calea Bucuresti, bLP2	323,07	323,07	-	323,07	323,07				
22.	Bufet Drum Bun	Str. Targului	165,17	165,17	-	165,17	133,37		31,80		
23.	Cofetaria Gara	Pta Gara, bl.V	213,89	198,27	15,62	213,89	198,27		15,62		
24.	Cramaria	Str. Unirii, bl.21 A-21B	61,13	4,76	56,37	210,533	210,533				
25.	Cofetaria Flora	Cart. Craiovita Noua, bl.200 OP	279,03	243,15	35,88	422,57	422,57				
26.	Han Preajba	Sat Preajba, com.Malu Mare	12.226,67	12.226,67	-	12.226,67	2.067,48	82,40	1.677,21	8.399,58	
27.	Berarie Panduri	Cart. Craiovita Noua, bl.61A	43,59	-	43,59	217,93	217,93				
28.	Patiseria Moara cu Noroc	Cart. Sarari Siloz, bl.P1-P2									
29.	Spalatoria	Str. M.Kogalniceanu									Fara doc.topo
30.	Cofetaria Severin	B-dul N.Titulescu, bl.19 sc.1 si 2, bl.20	207,16	207,16	-	207,16	207,16				Fara doc.topo
31.	Bufet Romen	Autogara Nord									Fara doc.topo
32.	Chiosc Expres Lapus	Cart. Lapus Arges, bl.35									Fara doc.topo
33.	Chiosc Complex Severin	Bul.N.Titulescu (Gearaturi)									Fara doc.topo
	TOTAL		27.368,494	25.922,285	1.376,209	29.068,723	14.893,955	282,90	4.481,66	9.421,308	

SC COREALIS SA
Director Comercial

Director Economic

Consilier juridic

SC COREALIS SA
Director General

Director Economic

Consilier juridic

ÛûcOó«Ü▪ ... J▪ñ»¹má<$¦^É\¹åÉê4è╤ `à8kuL=ï▪↑|îj o}çÐ©3Dr♠Ç¶MA┐ÉT↕╨¢ÇE{êS J

Intrare Nr 2844 Data 02-XII-02

S.C. ... A. 125 02 12 ...

ACT ADITIONAL LA PROTOCOLUL PRIVIND OPERATIUNEA DE PREDARE – PRIMIRE AFERENTA DIVIZARII SC COREAL SA

INCHEIAT AZI 04.11.2002

76705 ... exemplarul ... 2013 ... 02 05 2013 ... cu chitanta nr. ...

Intre SC COREAL SA Craiova, reprezentata de d-nul Hasan Titus, Director General si Coanda Dorina Director Economic si SC COREALIS SA Craiova reprezentata prin Patin Dumitru Director General si Baciu Gheorghe Director Economic a intervenit urmatorul act aditional prin care se modifica art. 5.12., cap.V "Metodologia adoptata in vederea efectuarii operatiunii de predare – primire", care va avea urmatorul cuprins :

- Art. 1 -

a) SC COREAL SA cedeaza dreptul de folosinta asupra terenurilor proprietatea statului, aferente activelor predate catre SC COREALIS SA conform anexei I la prezentul act aditional in suprafata construita totala de 14.892,955 mp. conform schitelor parcelare si planurilor de situatie anexele 2.1 – 2.27 la prezentul act aditional.

b) SC COREALIS SA este succesoarea de drept al SC COREAL SA ca urmare a desprinderii acesteia prin divizarea din SC COREAL SA conform incheierii nr.778/22.05.2000 al judecatorului delegat de Tribunalul Dolj la Oficiul Registrului Comertului Dolj (anexa nr.3).

- Art. 2 -

SC COREALIS SA CRAIOVA se obliga sa preia toate drepturile si obligatiile prevazute de Legea nr.15/1990, HG nr.834/1991 si Legea nr.137/2002, referitoare la obtinerea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate de stat, preluate in folosinta de la SC COREAL SA CRAIOVA, precum si obligatia de a majora capitalul social al societatii, in conformitate cu prevederile Legii nr.137/2002.

- Art. 3 -

SC COREAL SA se obliga sa predea cu titlu gratuit toata documentatia intocmita conform H.G. nr.834/1991, pana la data divizarii, aferenta activelor predate catre SC COREALIS SA ca urmare a divizarii.

- Art. 4 -

Partile contractante se obliga sa instiinteze autoritatile locale cu privire la schimbarea de proprietar asupra activelor care au facut obiectul divizarii, precum si asupra schimbarii titularului de folosinta a terenului proprietate de stat aferent activelor anterior amintite.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 4 exemplare, cate doua pentru fiecare parte.

SC COREAL SA
Director General
ec. Iliescu Titus

Director Economic
Ec. Coanda Dorina

Consilier juridic
Mirea Madalin

SC COREALIS SA
Director General
ing. Paun Dumitru

Director Economic
ec. Baciu Gheorghe

Consilier juridic
Vladoiu Monica

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
STR. AL. I. CUZA NR. 30
CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ

58464
2c 64 5

Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, A I CUZA, nr.]7, județul DO...

Popa Eliza
21.04.2015

DOSARUL NR. 18183/215/2013
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: c15

COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ
NR. 15784/2014 DIN DATA DE 18 Decembrie 2014

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 15784/2014, pronunțată la data de 18 Decembrie 2014, de către JUDECĂTORIA CRAIOVA SECȚIA CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI (ștampila)

Pentru termene si solutii, apelati 0351403100,

Dosar nr. 18183/215/2013

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ
Sentința civilă Nr. 15784/2014
Ședința publică din data de 18.12.2014
Completul constituit din:
PREȘEDINTE Cristina Muncioiu
GREFIER Mihai Otovescu

Pe rol judecarea cauzei civile privind reclamanta SC COREALIS SA în contradictoriu cu pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile și susținerile părților sunt consemnate în încheierea de ședință de la termenul de judecată din data de 04.12.2014, când instanța, având nevoie de timp pentru deliberare și pentru a da posibilitatea părților să formuleze concluzii scrise, a amânat pronunțarea succesiv pentru termenul din 11.12.2014 și pentru termenul de azi, când, în aceeași compunere, a hotărât următoarele,

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova la data de 31.05.2013, sub nr. 18183/215/2013, reclamanta SC COREALIS SA a chemat în judecată pe pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța, în baza art. 1895-1899 Cod Civil, să constate dobândirea de către reclamantă a dreptului de proprietate prin efectul uzucapiunii de scurtă durată, asupra imobilului în suprafața totala de 2166 mp, compus din: spațiu comercial Restaurant si Cofetărie Debarcader (C1) în suprafață de 496 mp; spațiu comercial Terasa Restaurant(C2) în suprafață de 1165 mp; teren intravilan (1CC) în suprafața de 505 mp, denumite generic IMOBIL, situat în Municipiul Craiova, B-dul Nicolae Romanescu nr. 1 (Parcul Romanescu), județul Dolj, având ca vecinătăți: la NORD – domeniul public Primăria Municipiului Craiova; la EST – domeniul public Primăria Municipiului Craiova; la SUD – domeniul public Primăria Municipiului Craiova; la VEST – domeniul public Primăria Municipiului Craiova.

In motivarea cererii, s-a arătat ca societatea reclamantă a luat naștere prin divizarea societății comerciale COREAL SA, prin desprinderea unei părți din patrimoniul SC COREAL SA, societate care este în funcțiune, conform certificatului constatator nr. 23675/23.04.2013, anexat la prezenta cerere. Imobilul a intrat în patrimoniul SC COREAL SA, conform Deciziei nr. 147/26.10.1990, atunci când aceasta societate s-a înființat potrivit Legii 15/1990 (Anexa nr. 1 la Decizia 147/26.10.1990).

Prin hotărârea nr. 10/10.05.2000 s-a aprobat divizarea SC COREAL SA, iar proiectul de divizare al patrimoniului SC COREAL SA, a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 113/23.03.2000, astfel cum rezulta din Actul adițional de divizare autentificat sub nr. 798/17.05.2000, iar prin Încheierea nr. 778/22.05.2000 a fost înființată SC COREALIS SA.

Pentru predare, respectiv primirea patrimoniului de la SC COREAL SA către SC COREALIS SA, societate nou înființată, s-a încheiat Protocolul privind operațiunea de predare-primire aferentă divizării SC COREAL SA, înregistrat la SC COREALIS SA cu nr. 1815/15.06.2000 și la SC COREAL SA cu nr. 150/19.06.200, și astfel, în baza acestui protocol, conform Anexei 18 ind. 1 si Anexei 1 s-au predat către SC COREALIS SA activele, printre care se regăsește si imobilul situat în Municipiul Craiova – Parcul Nicolae Romanescu, respectiv la punctele 7(Clădire restaurant Debarcader) si 15(Clădire Cofetari Debarcader) din Anexa 18 ind. 1 si la punctul 6(Complex Debarcader) din Anexa nr. 1.

Reclamanta a mai susținut că la data de 19.06.2000, data înregistrării Protocolului privind operațiunea de predare-primire, a intrat in posesia întregului Imobil, exercitând o posesie continua, neîntrerupta, netulburata, publică si sub nume de proprietar pentru întreaga suprafața formata din teren si construcții (s-au realizat venituri in contul reclamantei prin încheierea contractelor de închiriere cu alte persoane juridice anexate la prezenta, au fost plătite taxele si impozitele aferente conform Certificatului de atestare fiscală nr. 46808/23.05.2013, s-au realizat investiții privind întreținerea imobilului prin efectuarea de îmbunătățiri si lucrări aferente etc) si, astfel, începând cu data posesiei, reclamanta și-a îndeplinit toate obligațiile ce decurg din dreptul de proprietate.

Reclamanta mai arată ca la data de 13.11.2012 s-a încheiat Procesul-verbal de vecinătate prin care s-a procedat la recunoașterea si stabilirea limitei si vecinătăților Imobilului situat in Craiova, b-dul Nicolae Romanescu, nr. 1 –Parcul Romanescu, județul Dolj, având ca obiectiv teren si construcții Restaurat si Cofetăria Debarcader, prin aplicarea semnăturilor si parafelor aferente, recunoscându-i-se astfel dreptul de proprietate asupra întregii suprafețe de 2166 mp, conform Planului de Amplasament si delimitare a imobilului teren si construcție anexat la procesul verbal încheiat.

S-a învederat că imobilul ce face obiectul prezentei cereri nu este înscris in Cartea Funciară, insă conform certificatului de atestare fiscala nr. 46808/23.05.2013, figurează in evidentele fiscale ale Primăriei Municipiului Craiova, ca proprietar al imobilului spații comerciale-restaurant, cofetărie, terasa, cu valoare impunere de 362 283,58 lei si teren in suprafață totală de 2166 mp din care 496 mp suprafața ocupata (Restaurant si Cofetărie) si 1670 mp neocupată (Terasa si teren), situate in Parcul Nicolae Romanescu, având număr de rol nominal unic – 108369.

Prescripția achizitiva-uzucapiunea, reprezintă potrivi disp. art. 1890 si urm. din Codul Civil un mod de dobândire a proprietății asupra imobilelor ca o sancțiune îndreptata împotriva proprietarului care prin pasivitatea sa îndelungată s-a desesizat de bun permițând intrarea altei persoane in posesia acesteia. In funcție de durata posesiei uzucapiunea este de scurta durata 10-20 ani sau 30 de ani de lunga durata, fiecare intervenind in anumite condiții. In cauza dedusa judecății, s-a intrat in posesia imobilul din litigiu încă din anul 2000, exercitând asupra imobilului o posesie continuă, neîntreruptă.

Încă din anul 1963, Imobilul a făcut parte din patrimoniul Sfatului Popular al Regiunii Oltenia-Trustul Alimentației Publice Locale Craiova (Acord conform nr. 26/10.1963, Aviz nr. 416/18.10.1963, Memoriu justificativ ptr. Proiect nr. 610, Adresa nr. 13/36/4.12.1968, Referatul pentru autorizație construcție din decembrie 1968, Autorizația pentru executare de lucrări nr. 702/11.12.1968, Deviz General De Investiții).

Prin Decizia nr. 226/15.09.1976 si Anexa nr. 1, imobilul a trecut in patrimoniul Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentație publica Craiova, respectiv I.C.S Alimentația Publica Craiova (viitoarea SC COREAL SA), decizie prin care au fost înființate unități comerciale, desprinse din Trustul Alimentației Publice Locale Craiova. Prin Decizia nr. 147 din data de 26 Octombrie 1990, s-au înființat societăți comerciale pe acțiuni ca persoane juridice, in baza bilanțului prevăzut in Anexa nr. 1, la poziția 4 din anexa figurând Societatea Comerciala pe acțiuni COREAL SA, ce a luat ființă prin încetarea Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentație publica Craiova, societatea nouă preluând de la I.C.S Alimentata Publica Craiova atât capitalul social, cât si structura și, deci, implicit întreg imobilul.

De asemenea, reclamanta apreciază că a făcut dovada transmiterii posesiei de la autorul său (SC COREAL SA) către sine pentru imobilul pentru care solicită să fie constat dreptul de proprietate prin uzucapiune, transmitere care a avut loc in temeiul unui raport juridic născut in urma unui act licit concret in care sunt implicate cele două părți.

Pentru a opera uzucapiunea de scurtă durata trebuie îndeplinite suplimentar două condiții: intrarea in posesie să se fi realizat in temeiul unui just titlu și, respectiv, cu bună-credință din partea posesorului, invocând disp. art. 1897 si 1898 alin. 1 din Codul CIVIL.

In drept, cererea a fost întemeiată pe prevederile art. 1895-1899 Cod Civil si art. 1050-1052 Noul Cod de Procedură Civilă.

Cererea a fost legal timbrată.

In dovedirea pretențiilor, reclamanta a depus certificat constatator nr. 30532/31.05.2013 emis de ORC DOLJ, Acord conform nr. 149/26.10.1963, Aviz nr. 416/18.10.1963, memoriu justificativ evaluare a imobilului Restaurant Grădina de vară Parcul Poporului, act constitutiv SC COREALIS SA, chitanța nr. 39902063-170-0090/19.06.2013, timbru judiciar de 5 lei, certificat de sarcini nr. 51161/28.05.2013, emis de OCPI DOLJ, precum și alte înscrisuri, propunând spre audiere pe martorii Cotovearu Eugenia si Ciocioi Constantin.

La data de 08.07.2013, SC COREAL SA a formulat cerere de intervenție voluntară accesorie în interesul reclamantei, prin intermediul căreia a înțeles sa susțină apărarea reclamantei SC COREALIS SA, în acțiunea ce formează obiectul dosarului nr. 18183/215/2013, solicitând instanței să admită în principiu cererea, să dispună comunicarea acesteia către părțile din dosar iar, pe fondul cauzei, să admită acțiunea formulată de SC COREALIS SA.

In motivare, s-a arătat ca SC COREAL SA a fost înființată prin Decizia nr. 147/26.10.1990, potrivit Legii 15/1990. Astfel, prin aceasta Decizie Întreprinderea Comercială de Stat pentru Craiova(I.C.S Alimentație Publică Craiova) și-a încetat activitatea, activul si pasivul acesteia fiind preluate în totalitate de către societatea comercială pe acțiuni înființată, în speță subscrisa, conform art. 5 din Decizia nr. 147/26.10.1990.

Astfel, la punctul 4 din Anexa nr. 1 la Decizia nr. 147/26.10.1990 figurează pe lista societăților comerciale pe acțiuni ce se înființează potrivit Legii 15/1990 si societatea SC COREAL SA, care a preluat capitalul social al I.C.S Alimentație Publică Craiova, aceasta din urma încetându-și activitatea.

Prin Hotărârea nr. 10/10.05.2000 s-a aprobat divizarea SC COREAL SA iar prin încheierea nr. 778/22.05.2000 a fost înființată reclamanta SC COREALIS SA prin protocolul privind operațiunea de predare primire aferentă divizării SC COREAL SA, înregistrat la SC COREAL SA cu nr. 150/19.06.2000 s-a procedat la predarea, respectiv primirea patrimoniului de la SC COREAL SA către SC COREALIS SA, societate nou înființată, și astfel, în baza cestui protocol, conform Anexei 18 ind. 1 si Anexei 1 societatea SC COREAL a predat către SC COREALIS SA activele, printre care se regăsește si Imobilul situat în Mun. Craiova – Parcul Nicolae Romanescu, conform punctelor 78 (Clădirea Restaurant Debarcader) si 15(Clădire Cofetărie Debarcader) din anexa 18 ind. 1 si la punctul 68(Complex Debarcader).

In drept, cererea a fost întemeiată pe prevederile art. 63-67 Noul Cod de Procedură Civilă.

In dovedirea cererii, s-au depus Decizia nr. 147 a Prefecturii Județului Dolj, lista societăților pe acțiuni ce se înființează potrivit Legii 15/1990, și alte înscrisuri.

La data de 07.08.2013, reclamanta a formulat întâmpinare față de cererea de intervenție voluntara accesorie în interesul său, formulata de SC COREAL SA, prin care a solicitat instanței admiterea în principiu si în totalitate a acestei cereri, ca fiind întemeiata, și să se dispună introducerea în cauza în calitate de intervenient a SC COREAL SA, pentru motivele arătate în cuprinsul întâmpinării.

In drept, întâmpinarea a fost întemeiată pe prevederile art. 205 NCPC.

La data de 12.08.2013, pârâtul Municipiul Craiova Prin Primar a depus la dosar întâmpinare prin care a solicitat respingerea ca neîntemeiată a cererii ce formează obiectul dosarului nr. 18183/215/2013 si respingerea cererii de intervenție formulată de SC COREAL SA.

In motivarea întâmpinării, pârâtul a arătat că obiectul acțiunii este prescripția achizitivă de scurtă durata si verificând aplicarea legii în timp, apreciază că potrivit codului civil, confirmata si de practica instanțelor judecătorești referitor la aplicarea legii în timp, potrivit art. 6 alin. 5 Cod Civil si art. 3 din Legea 71/2001, actele si faptele juridice încheiate, ori după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a noului cod

civil, nu pot genera alte efecte juridice decât cele prev. de legea in vigoare la data încheierii, sau, după caz, a săvârşirii ori producerii lor.

Potrivit art. 6 alin. 6 Cod Civil si art. 5 alin. 2 din Legea nr. 71/2001, dispoziţiile noului Cod civil sunt aplicabile si efectelor viitoare ale situaţiilor juridice născute anterior intrării in vigoare al acestuia, derivate din starea si capacitatea persoanelor, din căsătorie, filiaţie, adopţie si obligaţia legală de întreţinere, din raporturile de proprietate, inclusiv regimul general al terenurilor si din raporturilor de vecinătate, dacă aceste situaţii juridice subzistă după intrarea in vigoare a legii noi.

Pârâtul a solicitat instanţei să reţină si precizările din Legea de aplicare a Codului civil nr. 71/2001, potrivit cărora disp. art. 930-934 din Codul civil referitoare la uzucapiunea imobiliara se aplică numai in cazurile in care posesia a început după data intrării in vigoare a acestuia.

De asemenea, pârâtul a invocat excepţia inadmisibilităţii prescripţiei achizitive asupra terenului in suprafaţa de 2166 mp situat in parcul Nicolae Romanescu, având in vedere ca acesta suprafaţă de teren aparţine domeniului public al Mun. Craiova, fiind scos din circuitul juridic civil şi nu atrage aplicarea prevederilor art. 1847 coroborat cu 1860 din vechiul coc civil.

Aceste prevederi legale sunt valabile doar pentru terenurile proprietate privată, in prezenta cauză nu operează aceleaşi principii, aflându-se în situaţia unei proprietăţi publice, care nu este supusa prescripţiei civile, bucurându-se de imprescriptibilitate, insezabilitate, inalienabilitate.

Astfel, de reţinut este faptul ca terenul in litigiu face parte din suprafaţa de teren, situată in Craiova, bld. Nicolae Romanescu, nr. 1, ce aparţine domeniului public al Mun. Craiova, intitulat Parcul Nicolae Romanescu, fiind atestat prin HG nr. 141/2008, poziţia nr. 33 din anexa nr. 2 la aceasta si HG nr. 965/2002 poziţia 4792 din anexa nr. 2 la aceasta, fiind înscris in Cartea Funciară nr. 214400 Craiova.

Pârâtul a mai învederat ca Parcul Nicolae Romanescu in integralitatea sa este declarat monument istoric, fiind înscris in Lista monumentelor istorice situate pe raza administrativ teritorială a Mun. Craiova, la poziţia nr. 9, conform Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii si cultelor, prin care a fost aprobată "Lista monumentelor istorice", publicata in MO al României, partea I, nr. 6146 bis din 16.07.2004.

S-a mai menţionat că Parcul Nicolae Romanescu a fost atribuit in proprietatea Municipiului Craiova ca entitate existentă înainte de anul 1989, prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste România, începând cu data alegerii in funcţia de primar a lui Nicolae Romanescu.

S-a mai precizat ca in cauza de fata nu sunt întrunite condiţiile prev. de codul civil, întrucât nu se regăsesc în postura de pasivitate a proprietarului, invocată de reclamantă, întrucât in tot acest timp, proprietarul Primăria Mun. Craiova a dovedit calitatea de proprietar al terenului, fiind înscris in cartea funciara, ca parte integrata a Parcului Naţional Nicolae Romanescu, domeniul public.

Uzucapiunea extratabulară de 10 ani prevede ca dreptul de proprietate asupra unui imobil sau un dezmembrământ al acestuia poate fi înscris in cartea funciară daca s-a exercitat o posesie neviciată timp de 10 ani, imobilul nu a fost înscris pana la acea data in cartea funciara, sau daca a fost înscris, proprietarul său să fi decedat sau, in cazul persoanelor juridice, acestea să-şi fi încetat existenta, ori sa fi fost înscrisa in cartea funciara o declaraţie de renunţare la dreptul de proprietate asupra acelui imobil.

Prevederile art. 919 alin. 3 din Codul civil vin in sprijinul celor afirmate mai sus, in speţa - până la proba contrară, posesorul este considerat proprietar, cu excepţia imobilului înscris in cartea funciara, aşadar, in contextul in care imobilul face obiectul cererii de chemare in judecată este deja înscris in cartea funciară, având proprietar, şi, mai mult, atât reclamantul cât si intervenientul au avut contracte de închiriere încheiate cu administratorul acestui imobil, in speţă RAADPFL-ul, nu numai ca reclamantul si intervenientul au recunoscut calitatea de proprietar, respectiv administrator al imobilului.

insa demonstrează şi lipsa bunei-credinţe din partea acestora, încercând să revendice un imobil ce nu le aparţine.

In drept, întâmpinarea a fost întemeiată pe prevederile art. 205 si urm. din codul de procedura civila.

Ataşat întâmpinării, pârâtul a depus contractul de închiriere nr. 853/20.05.2010, acte adiţionale la contractul de închiriere nr. 853/20.05.2010, adresa nr. 9398/25.07.2013 emisa de RAADPFL Craiova, notificare nr. 8865/15.07.2010 emisa de RAADPFL Craiova, adresa nr. 8437/04.07.2013 emisa de SC COREALIS SA, si alte înscrisuri.

La data de 17.09.2013, reclamanta a formulat răspuns la întâmpinare.

Prin încheierea din 17.10.2013, instanţa a dispus conceptarea şi citarea în cauză a titularului cererii de intervenţie accesorie, respectiv SC COREAL SA, cu menţiunea de a achita taxa judiciară de timbru în cuantum de 7734 lei, potrivit disp. Legii nr. 146/1997, sub sancţiunea anulării cererii.

Prin încheierea din 21.11.2013, instanţa, având în vedere că titularul cererii de intervenţie SC COREAL SA nu a făcut dovada achitării taxei judiciare de timbru în cuantum de 7734 lei pentru intervenţia accesorie, a admis excepţia netimbrării şi a anulat cererea.

La acelaşi termen de judecată, instanţa, având în vedere disp. art. 254, 255, 258 NCPC, a încuviinţat părţilor proba cu înscrisuri, proba cu expertiză specialitatea topografie, precum si proba cu interogatoriul pârâtului, solicitată de reclamantă, şi a respins ca neutilă proba testimonială solicitată de reclamantă faţă de teza probatorie invocată si de înscrisurile aflate la dosarul cauzei.

În temeiul art. 355 NCPC, instanţa a dispus comunicarea interogatoriului către pârât, cu menţiunea de a răspunde în scris.

La data de 23.10.2014, pârâtul Municipiul Craiova.Prin Primar a formulat obiecţiuni la raportul de expertiza tehnică întocmit de expertul specialitatea topografie Danciu Dănuţ, obiecţiuni ce au fost respinse ca neîntemeiate prin încheierea din 06.11.2014.

Analizând probatoriul administrat în cauză, instanţa reţine următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată reclamanta SC COREALIS SA în contradictoriu cu pârâtul Municipiului Craiova prin primar, a solicitat instanţei să constate că este *proprietarul imobilului în suprafaţă totală de 2166 mp., compus din: spaţiu comercial Restaurant şi Cofetărie Debarcader (C1) în suprafaţă de 496 mp.; spaţiu comercial Terasa Restaurant (C2) în suprafaţă de 1165 mp.; teren intravilan (1CC) în suprafaţă de 505 mp., situat în municipiul Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr. 1 (Parcul Romanescu), judeţul Dolj, având ca vecinătăţi: la NORD – domeniul public Primăria Municipiului Craiova; la EST – domeniul public Primăria Municipiului Craiova; la SUD – domeniul public Primăria Municipiului Craiova; la VEST – domeniul public Primăria Municipiului Craiova, ca efect al prescripţiei de 10 până la 20 de ani.*

Uzucapiunea este un mod originar de dobândire a proprietăţii sau a altor drepturi reale cu privire la un bun, prin posesia neîntreruptă a acestuia în timpul fixat de lege.

Potrivit dispoziţiilor art. 1895 C. civ. (din 1864), cel ce câştigă cu bună-credinţă şi printr-o justă cauză un nemişcător determinat va prescrie proprietatea aceluia prin zece ani, dacă adevăratul proprietar locuieşte în circumscripţia tribunalului judeţean unde se află nemişcătorul, şi prin douăzeci de ani dacă locuieşte în afara acelei circumscripţii.

Astfel, pentru a opera această modalitate de dobândire a proprietăţii, textul de lege impune îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii: *să existe o posesie utilă asupra lucrului, posesia utilă să se întemeieze pe just titlu, să dureze de la 10 până la 20 de ani şi să fie de bună-credinţă.*

Prin urmare, uzucapiunea (prescripţia achizitivă) este un beneficiu acordat de lege posesorului care stăpâneşte bunul, în condiţiile şi în termenul prescris de lege, fiind în acelaşi timp o sancţiune pentru proprietarul nediligent, care nu exercită acte specifice dreptului său de proprietate.

Prin just titlu se înțelege, potrivit prevederilor *art. 1897* C. civil, un act translativ de proprietate, care provine de la altcineva decât proprietarul, deci de la un non dominus.

Just titlu este un act juridic translativ de proprietate, adica o operațiune juridică (negotium juris) care are drept scop transferul proprietății, așa cum sunt vânzarea, schimbul, etc. Esențial este ca acest titlu să provină de la altcineva decât adevăratul proprietar, deoarece, în caz contrar, ar fi suficient prin el însuși să ducă la dobândirea proprietății fără să fie nevoie de vreo trecere a timpului.

Totodată justul titlu trebuie să existe în realitate, nefiind suficient un titlu putativ, care există doar în imaginația celui care invocă uzucapiunea. Dovada acestuia trebuie realizată separat de buna-credință, după regulile specifice actelor juridice, titlul invocat trebuind să aibă dată certă.

Prin ***posesie*** se înțelege stăpânirea materială a bunului și atitudinea psihică a celui care îl stăpânește de a se comporta ca și un proprietar asupra bunului. Stăpânirea materială ce se exercită asupra bunului cu îngăduința proprietarului nu reprezintă o posesie în sensul legii, apță să conducă la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului (art. 1853 alin. 2 Cod civil).

Conform art. 1847 C.civ., ca să se poată prescrie se cere o posesiune *continuă, netulburată, publică și sub nume de proprietar.*

Potrivit art. 1844 C.civ., nu se poate prescrie domeniul lucrurilor care, prin natura lor proprie, sau printr-o declarație a legii, nu pot fi obiecte de proprietate privată, ci sunt scoase afară din comerț.

În acest sens, potrivit dispozițiilor art. 11 din legea nr. 213/1998, *(1) Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, după cum urmează: a) nu pot fi înstrăinate; ele pot fi date numai în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii; b) nu pot fi supuse executării silite și asupra lor nu se pot constitui garanții reale;* ***c) nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de bună-credință asupra bunurilor mobile. (2) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public sunt lovite de nulitate absolută.***

În prezent, sediul materiei îl reprezintă dispozițiile art. 858-875 NCCciv. care reglementează același regim juridic al bunurilor aparținând domeniului public.

În concluzie, în raport de considerentele reținute anterior, înainte de analizarea condițiilor uzucapiunii de scurtă durată, instanța constată că principala chestiune de lămurit în speță vizează regimul juridic al terenului în litigiu.

În acest context, instanța reține că terenul în speță, în suprafață totală de 2166 mp. din care 1661 mp. suprafață construită și 505 mp. teren liber, este parte integrantă din Parcul Nicolae Romanescu, bun aparținând domeniului public al municipiului Craiova.

Astfel, potrivit înscrisurilor de la filele 282-284 din dosar, imobilul, devenit ulterior "Parcul Nicolae Romanescu", a fost dobândit în proprietate de municipiul Craiova prin actul de vânzare autentificat sub nr. 79 din 14 aprilie 1853, în suprafață de 259 pogoane (259x5000mp.) împreună cu construcțiile aferente.

Prin Ordinul Min. Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, Parcul Romanescu a fost declarat monument istoric, fiind înscris la poziția nr. 98 în Lista publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 646 bis din 16.07.2004.

Prin HG nr. 141/2008 pentru modificarea și completarea HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, a fost aprobat inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în Anexa nr. 2 la poziția nr. 33 figurând imobilul denumit "Parcul Nicolae Romanescu", aflat în administrarea RAADPFL conform HCL nr. 80/2006.

Ulterior, prin actul de dezmembrare autentificat de BNP Pătrău Gheorghe sub nr. 123/13.02.2013, imobilul a fost divizat parțial în două corpuri de proprietate ce au fost întabulate în cartea funciară nr. 214399 și cartea funciară nr. 214400.

Potrivit concluziilor expertului Iope desemnat în cauză, terenul în litigiu în suprafață de 2166 mp. nu face parte din corpurile dezmembrate şi întabulate în cartea funciară, însă această împrejurare nu este de natură a schimba regimul juridic al imobilului, de bun aparținând domeniului public al municipiului Craiova.

În plus, instanța mai reține că SC COREAL SA a fost înființată potrivit legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome şi societăți comerciale iar prin Hotărârea nr. 10/10.05.2000, a fost aprobată divizarea acesteia în două societăți distincte, respectiv SC COREAL SA şi reclamanta SC COREALIS SA.

Potrivit Protocolului înregistrat sub nr. 1815/15.06.2000, aşa cum a fost modificat prin Actul Adițional din 04.11.2002, SC COREAL SA a cedat reclamantei SC COREALIS SA dreptul de folosință asupra terenurilor proprietatea statului, aferente activelor predate conform Anexei 1, în suprafață totală construită de 14892,955 mp. .

De asemenea, cu privire la terenul în litigiu, se constată că reclamanta a încheiat succesiv contracte de închiriere cu administratorul imobilului, RAADPFL Craiova.

În acest sens, prin sentința nr. 479/14.03.2007, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 3356/63/2006, s-a reținut, cu putere de lucru judecat, că societatea-reclamantă SC COREALIS SA este proprietara unei construcții denumită Debarcader cu destinația restaurant, potrivit Protocolului de predare-primire aferent divizării societății SC COREAL SA, încheiat în iunie 2000, construcție care se află amplasată pe terenul situat în Parcul Nicolae Romanescu, în suprafață de 1115 mp., teren ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, aflat în administrarea Consiliului Local Craiova.

Pentru considerentele expuse, dat fiind regimul juridic al terenului în litigiu, de bun aparținând domeniului public, instanța nu va mai proceda la analizarea îndeplinirii sau nu în cauză şi a celorlalte condiții privind uzucapiunea de la 10 la 20 ani, urmând să respingă ca neîntemeiată cererea reclamantei.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂŞTE

Anulează cererea de intervenție accesorie formulată de SC COREAL SA, cu sediul în mun. Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 16A, județul Dolj.

Respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta SC COREALIS SA, cu sediul ales în mun. Craiova, str. Calea Severinului, nr. 42, județul Dolj, în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin primar, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, județul Dolj.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Craiova şi se soluționează de Tribunalul Dolj.

Pronunțată în şedință publică, azi, 18.12.2014.

PREŞEDINTE
Cristina Muncioiu

GREFIER
Mihai Otovescu

Red./tehn. CM./MO.
5ex.

COREALIS SA

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Sediu social: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 42, Judet Dolj Contacte sediu social Fax 051/122980, Fax 051/122980, telefon: 051/125343, 051/123985
Numar de ordine in Registrul Comertului: J16/293/2000, atribuit in data de 23.05.2000
Stare firma: funcțiune
Forma de organizare: societate pe actiuni, tip societate: sa de tip deschis
Cod unic de inregistrare: 13060330 atribuit in data de 30.05.2000
Certificat de inregistrare: B2685325, emis pe data de 05.12.2012 si eliberat la data 06.12.2012
Data ultimei inregistrari in registrul comertului: 08.10.2015
Durată: nelimitată;
Contacte firma Fax 051/122980, Fax 051/122980, telefon: 051/125343, 051/123985
Act constitutiv actualizat prin mentiunea nr. 41408 din 06.10.2015

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 224 din data 10.03.2011 emis de INVESTITII OLMEC SA
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.03.2011.
Data expirării dovezii de sediu: 10.03.2016.
Durata: 5 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 8547875 RON , integral vărsat
Număr acțiuni: 3419150
Valoarea unei acțiuni: 2.5 RON
Total aport natură: 160977.5 RON

ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE

AVAS
Calitate: asociat
CUI: 13060330
SEDIU SOCIAL: Municipiul Craiova, Judet Dolj
Aport la capital: 160977.5 RON
Aport vărsat total: 160977.5 RON
Aport vărsat în RON : 160977.5 RON
Aport în natură: 160977.5 RON
Număr acțiuni: 64391
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 1.88% / 1.88%

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA
Calitate: asociat
CUI: 4175676
SEDIU SOCIAL: Municipiul Craiova, Strada TUFĂNELE, Nr. 1, Bloc 313, Judet Dolj; Cod postal: 200767
Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1210/1993
Aport la capital: 1639392.5 RON
Aport vărsat total: 1639392.5 RON
Aport vărsat în RON : 1639392.5 RON
Număr acțiuni: 655757
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 19.18% / 19.18%

ACȚIONARI PERSOANE FIZICE

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune şi se pedepseşte conform legii.

Nu există înregistrări.

ASOCIATI LISTA
Denumire lista: LISTA PERSOANE JURIDICE
Tip lista: persoană juridică
Denumire: LISTA PERSOANE JURIDICE
Aport la capital: 6741000 RON
Număr acțiuni: 2696400
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 78.86% / 78.86%

Denumire lista: LISTA ACTIONARI (PPM)
Tip lista: persoană fizică
Denumire: LISTA ACTIONARI (PPM)
Aport la capital: 6505 RON
Număr acțiuni: 2602
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 0.08% / 0.08%

PERSOANE IMPUTERNICITE
COJOACĂ ALEXANDRU
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data şi locul naşterii: [illegible] Loc. Craiova, Dolj, România
CNP: 1
Adresa: Municipiul Craiova, Strada MIHAI VITEAZUL, Nr. 14, Judet Dolj
Act de identitate: carte de identitate provizorie, [illegible]emis de MUN.CRAIOVA la data 07.08.2015
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 06.10.2015
Data expirării mandatului: 06.10.2019
Durată mandat: 4 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 02.10.2015
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CENZORI
Nu există înregistrări.

AUDITORI
SC ELITE AUDIT SRL
Calitate: auditor
Nr. de ordine în RC: J16/1136/2006
Sediu: Municipiul Craiova, Strada ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 42, Bloc 6A, Scara 1, Ap. 14, Judet Dolj
Naționalitate: română
Data numirii: 13.09.2013
Data expirării mandatului: 30.05.2016
Durată mandat: 2 ani ,8 luni , 17 zile
Puteri: reziliere contract de prestări servicii nr. 31./13.09.2013 prin denunțare unilaterală (ELITE AUDIT)
Reprezentat prin: VĂNUȚ MIRCEA
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data şi locul naşterii: [illegible] Comuna Seaca de Câmp, Dolj, România
CNP:
Adresa: Municipiul Craiova, Strada NICOLAE IORGA, Bloc A41, Scara 1, Etaj 3, Ap. 13, Judet Dolj

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune şi se pedepseşte conform legii.

Act de identitate: Carte Identitate, DX, 103717 emis de POL CRAIOVA la data 18.01.2001

DOMENII DE ACTIVITATE

Activitatea principală: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6820 - Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activităţile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
1011 - Prelucrarea şi conservarea cărnii
1012 - Prelucrarea şi conservarea cărnii de pasăre
1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
1020 - Prelucrarea şi conservarea peştelui, crustaceelor şi moluştelor
1031 - Prelucrarea şi conservarea cartofilor
1032 - Fabricarea sucurilor de fructe şi legume
1039 - Prelucrarea şi conservarea fructelor şi legumelor n.c.a.
1061 - Fabricarea produselor de morărit
1062 - Fabricarea amidonului şi a produselor din amidon
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor şi a produselor proaspete de patiserie
1072 - Fabricarea biscuiţilor şi pişcoturilor; fabricarea prăjiturilor şi a produselor conservate de patiserie
1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei şi a produselor zaharoase
1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
4120 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale
4211 - Lucrări de construcţii a drumurilor şi autostrăzilor
4212 - Lucrări de construcţii a căilor ferate de suprafaţă şi subterane
4213 - Construcţia de poduri şi tuneluri
4311 - Lucrări de demolare a construcţiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4399 - Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.
4511 - Comerţ cu autoturisme şi autovehicule uşoare (sub 3,5 tone)
4519 - Comerţ cu alte autovehicule
4531 - Comerţ cu ridicata de piese şi accesorii pentru autovehicule
4532 - Comerţ cu amănuntul de piese şi accesorii pentru autovehicule
4631 - Comerţ cu ridicata al fructelor şi legumelor
4632 - Comerţ cu ridicata al cărnii şi produselor din carne
4633 - Comerţ cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor şi grăsimilor comestibile
4634 - Comerţ cu ridicata al băuturilor
4635 - Comerţ cu ridicata al produselor din tutun
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4638 - Comerţ cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peşte, crustacee şi moluşte
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4641 - Comerţ cu ridicata al produselor textile
4642 - Comerţ cu ridicata al îmbrăcămintei şi încălţămintei
4643 - Comerţ cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio şi televizoarelor
4644 - Comerţ cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, şi produse de întreţinere
4645 - Comerţ cu ridicata al produselor cosmetice şi de parfumerie
4646 - Comerţ cu ridicata al produselor farmaceutice
4647 - Comerţ cu ridicata al mobilei, covoarelor şi a articolelor de iluminat
4648 - Comerţ cu ridicata al ceasurilor şi bijuteriilor
4649 - Comerţ cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4677 - Comerţ cu ridicata al deşeurilor şi resturilor
4690 - Comerţ cu ridicata nespecializat
4719 - Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete, în magazine specializate

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii şi al produselor din carne, în magazine specializate
4723 - Comerț cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor, în magazine specializate
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor şi a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat şi al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie, în magazine specializate
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi piețe
4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălțămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi piețe
4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi piețe al altor produse
4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi piețelor
4931 - Transporturi urbane, suburbane şi metropolitane de călători
4932 - Transporturi cu taxiuri
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
4942 - Servicii de mutare
5210 - Depozitări
5224 - Manipulări
5510 - Hoteluri şi alte facilități de cazare similare
5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe şi perioade de scurtă durată
5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri şi tabere
5590 - Alte servicii de cazare
5610 - Restaurante
5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
5630 - Baruri şi alte activități de servire a băuturilor
7120 - Activități de testări şi analize tehnice
7711 - Activități de închiriere şi leasing cu autoturisme şi autovehicule rutiere uşoare
7712 - Activități de închiriere şi leasing cu autovehicule rutiere grele
7721 - Activități de închiriere şi leasing cu bunuri recreaționale şi echipament sportiv
7722 - Închirierea de casete video şi discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 - Activități de închiriere şi leasing cu alte bunuri personale şi gospodăreşti n.c.a.
7731 - Activități de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente agricole
7732 - Activități de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente pentru construcții
7733 - Activități de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7739 - Activități de închiriere şi leasing cu alte maşini, echipamente şi bunuri tangibile n.c.a.
9200 - Activități de jocuri de noroc şi pariuri
9329 - Alte activități recreative şi distractive n.c.a.
9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
9523 - Repararea încălțămintei şi a articolelor din piele
9525 - Repararea ceasurilor şi a bijuteriilor
9529 - Repararea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
9601 - Spălarea şi curățarea (uscată) articolelor textile şi a produselor din blană
9602 - Coafură şi alte activități de înfrumusețare
9603 - Activități de pompe funebre şi similare

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune şi se pedepseşte conform legii.

9604 - Activități de întreținere corporală
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITATI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004
Tip sediu: Terti
Conform declarației - tip model 2 nr. 3472 din 28.01.2008
Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
Data certificatului constatator:31.01.2008

Sediul social din:Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 42, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 2 nr. 554168 din 29.11.2012
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Data certificatului constatator: 05.12.2012

SITUATIA FINANCIARA PE ANUL 2014
Număr mediu de salariați - 31.12.2014: 6
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE: - Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66) - exercitiul financiar 2014: 0 RON
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 62 - 61) - exercitiul financiar 2014: 3559595 RON
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 61 - 62) - exercitiul financiar 2014: 0 RON
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - exercitiul financiar 2014: 981229 RON
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) - sold la 31.12.2014: 0 RON

SITUATIA FINANCIARA PE ANUL 2013
Numar mediu de salariati - 31.12.2013: 5
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE: - Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66) - exercitiul financiar 2013: 313404 RON
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): - Pierdere (rd. 62 - 61) - exercitiul financiar 2013: 0 RON
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A): - Profit (rd. 61 - 62) - exercitiul financiar 2013: 404199 RON
Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - exercitiul financiar 2013: 908844 RON
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) - sold la 31.12.2013 - sold la 31.12.2013: 0 RON

SITUATIA FINANCIARA PE ANUL 2012
Numar mediu de salariati- 31.12.2012: 3
- Profit NET (rd. 63 - 64 - 65 - 66)- ex. fin. 2012: 1045576 RON
- Pierdere BRUTA (rd. 62 - 61)- ex. fin. 2012: 0 RON
- Profit BRUT(rd. 61 - 62)- ex. fin. 2012: 1234632 RON
Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)- ex. fin. 2012: 1438122 RON
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)- 31.12.2012: 0 RON

ALTE MENTIONARI
Menționare acte: Alte mențiuni
Nr. intrare: 8397 din 06.05.2003
Descriere: Modificarea art. 7.4 alin.1, art. 7.5 alin. 1, art. 9.2 alin i din actul constitutiv

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Nr. act: 0 /

Menţionare acte: Alte menţiuni
Nr. intrare: 15737 din 04.03.2009
Descriere: Depunere convocator AGA
Din data: 04.03.2009

Menţionare acte: Hotărâre consiliu de administraţie
Nr. intrare: 21399 din 28.04.2010
Nr. act: 120 / 27.04.2010

Menţionare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 25281 din 01.04.2011
Descriere: Depunere hotarare privind aprobarea situatiilor financiare
Nr. act: 30 / 29.03.2011

Menţionare acte: Alte hotărâri ale adunarii generale
Nr. intrare: 20481 din 23.04.2010
Nr. act: 153 / 12.04.2010

Menţionare acte: Alte hotărâri ale adunarii generale
Nr. intrare: 20481 din 23.04.2010
Nr. act: 152 / 12.04.2010

Menţionare acte: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Nr. intrare: 3472 din 28.01.2008
Descriere: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Menţionare acte: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Nr. intrare: 56763 din 08.12.2004
Descriere: Depunere declaratie in vederea obtinerii de avize.

Menţionare acte: Depunere convocator
Nr. intrare: 39489 din 21.07.2010
Descriere: Depunere convocator AGA nr. 355 din 19.07.2010
Nr. act: 355 / 19.07.2010

Menţionare acte: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. intrare: 8033 din 13.02.2004
Nr. act: 0 / 31.12.1999

Menţionare acte: Alte menţiuni
Nr. intrare: 12336 din 12.03.2014
Descriere: Adresa emisa de ELITE AUDIT SRL. privind încetare contract prestari servicii nr. 31/13.09.2013
Act sediu: Adresă
Nr. act: 04 / 16.01.2014

Menţionare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 62522 din 29.11.2013
Act sediu: Hotărârea adunării generale extraordinare a acţionarilor

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

Nr. act: 426 / 12.09.2013

Menționare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 46987 din 03.09.2013
Act sediu: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 381 / 22.08.2013

Menționare acte: Alte hotărâri ale adunarii generale
Nr. intrare: 30763 din 31.05.2013
Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 220 / 25.05.2013

Menționare acte: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Nr. intrare: 22838 din 19.04.2013
Act sediu: Act constitutiv actualizat
Din data: 29.11.2012

Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Nr. intrare: 554168 din 29.11.2012
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Menționare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 520593 din 15.05.2012
Act sediu: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 222 / 01.05.2012

Menționare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 520367 din 14.05.2012
Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 220 / 01.05.2012

Menționare acte: Alte hotărâri ale adunarii generale
Nr. intrare: 510498 din 16.03.2012
Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 141 / 27.02.2012

Menționare acte: Alte mențiuni
Nr. intrare: 49754 din 23.09.2010
Descriere: MODIFICARE ARTICOLE DIN ACTUL CONSTITUTIV

Menționare acte: Alte hotărâri ale adunarii generale
Nr. intrare: 8013 din 15.02.2010
Nr. act: 66 / 09.02.2010

Menționare acte: Alte mențiuni
Nr. intrare: 60476 din 10.12.2008
Descriere: Modificare art. 2.1, art. 4.1, art. 6.1, art. 10.1.

Menționare acte: Alte mențiuni
Nr. intrare: 72295 din 21.12.2009
Descriere: Depunere convocator din data de 18.12.2009

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Nr. act: FN / 18.12.2009

Menționare acte: Alte mențiuni
Nr. intrare: 39259 din 20.05.2010
Descriere: Depunere convocator nr. 356 din 19.07.2010
Nr. act: 356 / 19.07.2010

Menționare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 21274 din 19.05.2015
Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 248 / 07.05.2015

Menționare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 38080 din 14.08.2014
Act sediu: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 801 / 12.08.2014

Menționare acte: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Nr. intrare: 27240 din 03.06.2014
Act sediu: Act constitutiv actualizat
Nr. act: 27240 / 03.06.2014

Menționare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 27240 din 03.06.2014
Descriere: SE MODIFICA ART. 7.4 SI ART.9.4 CONFORM HOT AGEA 668/28.05.2014
Act sediu: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 668 / 28.05.2014

Menționare acte: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Nr. intrare: 25615 din 26.05.2014
Descriere: SE MODIFICA ACTUL CONSTITUTIV LA ART. 5 CONFORM HOT AGEA 606/07.05.2014
Act sediu: Act constitutiv actualizat
Nr. act: 25615 / 26.05.2014

Menționare acte: Hotărârea adunării generale
Nr. intrare: 25612 din 26.05.2014
Act sediu: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor
Nr. act: 605 / 07.05.2014

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Informaţiile sunt eliberate din registrul comerţului central computerizat, ţinut de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului, şi au la bază inregistrările existente în acesta până la data de 24.11.2015 11:32.

Pentru furnizarea acestor informaţii a fost percepută suma de 0.0 RON.

Raport generat în data de 24.11.2015 : 11:32:00

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.