MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____

privind încetarea aplicării, începând cu 01.01.2019, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2018 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în municipiul Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.49997/2019, rapoartele nr.51018/2019 al Direcției Impozite şi Taxe şi nr.51889/2019 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune încetarea aplicării, începând cu 01.01.2019, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2018 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în municipiul Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5,6,7 și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.c, art.45 alin.2 lit.c, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea aplicării, începând cu 01.01.2019, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2018 referitoare la majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în municipiul Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, cota parte deţinută de Trandafir Aurel şi Trandafir Ghița.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Impozite și Taxe, Trandafir Aurel şi Trandafir Ghița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE
NR. 49997/13.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind incetarea aplicarii, incepand cu 01.01.2019, a HCL nr.109/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500%, a impozitului pe clădirea situată în **zona A a Municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 6,** cota parte detinuta de Trandafir Aurel si Trandafir Ghita

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe cladiri cu până la 500% pentru cladirile neîngrijite, situate in intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria cladirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite situate in municipiul Craiova si normele de procedura instituite in acest sens au fost aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 9/2017.

Luand in considerare ca imobilul cladire situat in Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6- cota parte detinuta de Trandafir Aurel si Trandafir Ghita, a fost exclus din categoria cladirilor neingrijite conform Procesului Verbal nr. 41448/28.02.2019 al comisiei mixte constituite prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018 si a actelor de procedura intocmite , apeciem ca oportuna initierea proiectului de hotarare privind incetarea aplicarii, incepand cu 01.01.2019, a HCL nr.109/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500%**,** a impozitului pe clădiriiea situată în **zona A a Municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 6,** cota parte detinuta de Trandafir Aurel si Trandafir Ghita .

Primar,
MIHAIL GENOIU

Director Executiv,
ELENA BONESCU

DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE
SERVICIUL CICPF
SEDIUL: STR.CALEA BUCUREŞTI, NR. 51 C
NR.51018/ 14.03.2019

Se aprobă,
PRIMAR
MIHAIL GENOIU

Avizat,
VICEPRIMAR
ADRIAN COSMAN

RAPORT

privind incetarea aplicarii, incepand cu 01.01.2019, a HCL nr.109/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500%, a impozitului pe clădirea situată în **zona A a Municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 6,** cota parte detinuta de Trandafir Aurel si Trandafir Ghita

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 s-au aprobat criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și normele de procedură instituite în acest sens.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 109/2018 s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pe cladirea situata in Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6, aflata in proprietatea numitilor Trandafir Aurel, Trandafir Ghita, respectiv Panaitescu Nicolae si Panaitescu Emilia, domiciliati in Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6**.**

In baza Normelor de Procedura aprobate prin HCL nr. 9/2017, pct. 8. "Exceptii" si a Procesului Verbal nr. 41448/28.02.2019 privind excluderea din categoria terenurilor/cladirilor neingrijite intocmit de catre comisia mixta constituita in baza Dispozitiei Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018, s-a exclus din categoria cladirilor neingrijite, ca urmare a emiterii Certificatului de Urbanism nr.2212/30.10.2018 pentru imobilul cladire situat in municipiul Craiova, strada Matei Basarab, nr. 6, cota parte detinuta de Trandafir Aurel si Trandafir Ghita.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova , a normelor de procedură instituite în acest sens si a Procesului Verbal nr. 41448/28.02.2019 privind excluderea din categoria terenurilor/cladirilor neingrijite intocmit de catre comisia mixta constituita

in baza Dispozitiei Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova proiectul de hotarare privind:**

- incetarea aplicarii, incepand cu 01.01.2019, a HCL nr.109/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500%**,** a impozitului pe clădirea situată în **zona A a Municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 6,** cota parte detinuta de Trandafir Aurel si Trandafir Ghita .

DIRECTOR EXECUTIV **ȘEF SERVICIU**
ELENA BONESCU **CRISTIAN CALIN**

INTOCMIT,
EXP. ELENA DANIELA CREAC

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ

Nr. 51889/15.03.2019

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Expunerea de motive nr. 49997/13.03.2019
- Raportul de specialitate al Direcţiei Impozite şi Taxe nr. 51018/14.03.2019 privind incetarea aplicarii, incepand cu 01.01.2019, a HCL nr. 109/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500 % a impozitului pe cladirea situată în zona A a municipiului Craiova, str. Matei Basarab nr. 6, cota parte detinuta de Trandafir Aurel si Trandafir Ghita, ca urmare a constatării conformităţii,
- Prevederile art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr, 227/2015 privind Cosul Fiscal si ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile HCL nr. 9/2017 si ale HCL nr. 119/2018,
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind incetarea aplicarii, incepand cu 01.01.2019, a HCL nr. 109/2018, prin care s-a aprobat majorarea cu 500 % a impozitului pe cladirea situată în zona A a municipiului Craiova, str. Matei Basarab nr. 6, cota parte detinuta de Trandafir Aurel si Trandafir Ghita, ca urmare a constatării conformităţii

Director **v**
Ovidiu N **u**

Intocmit
cons. jur. Alexandra Beldea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 4448/28.02.2019

PROCES VERBAL

privind excluderea din categoria terenurilor/clădirilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018 întrunită azi 28.02.2019 2019 , având în vedere adresa nr. 6868/2019 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei note de constatare privind starea de fapt privind imobile – terenuri/clădiri situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și ținând cont de procesul verbal nr. 36462/01.03.2018 (punctul 1, punctul 6, punctul 12, punctul 15, punctul 16) în urma analizării actelor anexate **propunem**:

1. **Excluderea terenului situat în municipiul Craiova, strada Râului nr. 212, actual str. Tismana nr. 25L în suprafață de 2412 m.p. nr. cadastral 9113/1/1/1/15/1/1/2 din categoria terenurilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea/neconformitatea nr. 1520/11.01.2019 prin care s-a constatat că proprietarul s-a conformat.

2. **Excluderea terenului situat în municipiul Craiova, strada Mălinului nr. 82 (fostă Ramuri nr. 100, fostă T16, P13) în suprafață de 4849 mp din categoria terenurilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea/neconformitatea nr. 1522/11.01.2019 prin care s-a constatat că proprietarul s-a conformat.

3. **Excluderea terenului situat în municipiul Craiova, strada Artileriei nr. 71 (fost Eroii Sanitari nr. 60, fost T27, P31) rezultat din actul de dezmembrare conform planului de situație aferent numărului cadastral 217774.**

Conform actului de dezmembrare 510/21.08.2014 terenul având numărul cadastral 217774 a fost dezmembrat în 23 trupuri de proprietate funciară. Deși, prin procesul verbal 36462/01.03.2018 s-a dispus includerea întregului teren în categoria terenurilor neîngrijite, s-a constatat că, în ceea ce privește, corpul 2 de proprietate cu numărul cadastral 219905 în suprafață de 407 mp acesta nu trebuia inclus în categoria terenurilor neîngrijite acesta fiind sub incidența punctului 8 „Excepții" din H.C.L. 9/2017 *„Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție / desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991."* , fiind emisă autorizația de construire nr. 309 din 24.03.2016 cu valabilitatea prelungită până la data de 22.05.2019.

S-a întocmit Nota de constatare privind conformitatea/neconformitatea nr. 1521/2019 prin care s-a constatat că proprietarul s-a conformat începând cu data de 19.02.2018.

4. **Excluderea clădirii situate în Craiova, strada Matei Basarab nr.6 – cota parte deținută de Trandafir Aurel și Trandafir Ghița.** În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.2212/30.10.2018 conform art. 2 alin. 2^1 din Legea nr. 50/1991privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții" din H.C.L. 9/2017 *„Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție / desființare valabilă,*

în vederea construirii /renovării/ demolării/amenajării terenului şi au anunţat la Inspectoratul de Stat în Construcţii şi la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum şi clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991." Clădirea situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 6 – cota parte deţinută de Trandafir Aurel şi Trandafir Ghiţa va fi exclusă din categoria clădirilor neîngrijite.

5. **Excluderea clădirii situate în Craiova, strada Alexandru Macedonski nr.8 – cota parte deţinută de Motoi Cristian Dumitru şi Motoi Ioana.** În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2109/19.10.2018 conform art. 2 alin. 2[1] din Legea nr. 50/1991privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Având în vedere punctul 8 „Excepţii" din H.C.L. 9/2017 „*Fac excepţie de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care deţin autorizaţie de construcţie / desfiinţare valabilă, în vederea construirii /renovării/ demolării/amenajării terenului şi au anunţat la Inspectoratul de Stat în Construcţii şi la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum şi clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*" Clădirea situată în municipiul Craiova, strada Alexandru Macedonski nr. 8 – cota parte deţinută de Motoi Cristian Dumitru şi Motoi Ioana va fi exclusă din categoria clădirilor neîngrijite.

Documentele la care se face referire sunt parte integrantă şi anexate la prezentul proces verbal.

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri şi clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova" din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziţiei Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018, se va comunica Direcţiei Impozite şi Taxe care va proceda la promovarea proiectelor de hotărâre privind excluderea din categoria terenurilor/clădirilor neîngrijite şi revizuirea impozitului majorat pentru imobilul – teren/clădire, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidenţele fiscale revizuirea impozitului majorat pe teren/clădire în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite şi va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziţiei Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018.

Preşedinte - Gabriela Miereanu – Arhitect şef

Membri: Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcţia Servicii Publice

Elena Bonescu – Director executiv, Direcţia Impozite şi Taxe

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliţia locală a municipiului Craiova

Sever Bordu – Poliţia locală a municipiului Craiova

Răzvan Gheorgiceanu – Şef serviciu Direcţia Impozite şi Taxe

Secretar: Cristian Geafir - Şef serviciu Direcţia Impozite şi Taxe

Întocmit azi 16.1.2019 (2) exemplare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **160738** din 30.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2212 din 30.10.2018

În scopul: reabilitare fatadă

Ca urmare a cererii adresate de **TRANDAFIR AUREL şi TRANDAFIR GHITA**
cu **domiciliul** în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poştal ....., Strada ....., ..., bloc .....,
sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax **-**, e-mail .....
înregistrată la nr. **160738** din **08/10/2018**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul **-**, sector **-** cod poştal **-**, Strada ....., ..., bloc
-, sc. **-**, et. **-**, ap. **-** sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. .....,
numărul topografic al parcelei ..... sau identificat prin (3)
plan de situaţie, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **ZC 1** faza **PUZ**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Craiova nr. **121/2000**
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Apartament proprietate privata. Imobil este situat in zona centrala si istorica de protectie monumente istorice poz. 100, cod DJ-II-a-A-08068 si monument istoric - "Casa Iancu Vasilescu Tăbăcaru" - poz. 255, cod LMI Dj-II-m-B-08062, conf. "Lista monumentelor istorice" din Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 2828/2015.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - curţi construcţii
Destinaţia după PUZ - zona de locuinte mici si functiuni complementare, cladire cu valoare arhitectural-istorica zona cu potential arheologoc si afectata de str. Matei Basarab
Suprafata utila - 70,83 mp apartament si 10,32 mp pivnită

---

(1) Numele şi prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.Z. Z.C.1 U.T.R. C14, subzona LM14, aprobat cu H.C.L. nr.121/2000, amplasamentul este situat în zona de locuinte mici si functiuni complementare, cladire cu valoare arhitectural-istorica, regim max. de inaltime P+2, C.U.T. max. = 50% si C.U.T. max. = 1,5 si cu regimul de aliniere propus la strada Matei Basarab la nivelul frontului existent, la 6,00 ml din axul strazii.
Se propune reabilitare fatada.
Conditii: Se va prezenta plan de situatie pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu situatia existenta si propusa cota: complet si corect, cu construcutiile invecinate, distantele pana la acestea si regimul lor de inaltime. Sunt interzise imitatiile de materiale ca: piatra falsa, caramida falsa, lemn fals, folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si materiale precare de tip azbociment, tabla ondulata si plastic ondulat; tamplaria sa fie din lemn sau aluminiu armonizate fata de vecinatati si fatade; sunt interzise culorile stridente (roz, mov, bleu, vernil); se interzice modificarea aspectului cladirilor existente prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al niveluriior superioare. Respectarea prevederilor Codului Civil pe limita de proprietate. Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii.
La faza de AC prezentati: Titlu de proprietate, Extras C.F., C.N.S., Incheiere de intabulare, Fisa bunului imobil. Se va respecta regimul de aliniere propus la strada Matei Basarab la nivelul frontului existent la 6,00 ml din axul strazii. Se va respecta R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 415/2014 privind modul de conformare arhitecturala a fatadelor cladirilor situate in zona centrala a munivipului Craiova si zonele cuprinzand cladiri cu valoare arhitecturala. Expertiza tehnica. Referatele de expertiza tehnica, documentatie tehnica si referatul de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant vor fi intocmite de specialisti atestati M.C.C. La obtinerea A.C. se va prezenta expertiza tehnică pentru întreagul imobil. Fatadele vor fi tratate integral (intreg imobilul). In documentatia A.C. se vor face precizari cu privire la utilitatile existente si daca necesita bransarea altor retele acestea vor face obiectul altor documentatii de autorizare. Acordul autentificat al tuturor proprietarilor din acest imobil. Situaţia existentă şi propusă cu simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism **poate** *fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:*
reabilitare fatadă

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:
Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.
În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Marioara Bordu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat şi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel, potrivit legii;

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☑ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☑ gaze naturale
☐ telefonizare
☑ salubritate
☐ transport urban
☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM
☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d. 2.avize şi acorduri privind:

☑ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau a serviciilor descentralizate ale acesteia

I.S.C. - I.R.C. S.V. Oltenia
Directia Judeteana pentru Cultura Dolj
Aviz Arh. Sef al Consiliului Judetean Dolj

d.4.Studii de specialitate:
Studiu geotehnic - daca este cazul. Studiu privind posibilităţile utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată conf. O.G. nr. 13/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
taxa de autorizare formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

N

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 6 lei, conform chitanţei nr. 0326162 din 06.11.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 06.11.2018

ÎNTOCMIT
Marioara Bordu

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

Overs06 Pag

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 109

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr. 42979/2018 al Direcției Impozite și Taxe prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5,6,7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.c, art.45 alin.2 lit.c, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru clădirea situată în municipiul Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, proprietatea numiţilor: Trandafir Aurel, Trandafir Ghița, respectiv Panaitescu Nicolae și Panaitescu Emilia, domiciliați în municipiul Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Impozite și Taxe, Trandafir Aurel, Trandafir Ghița, Panaitescu Nicolae și Panaitescu Emilia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU