

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea
funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Fagaraș, generat de
imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.1789/2019, rapoartele nr.2068/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.9129/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Fagaraș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Fagaraș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 1789 / 07.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND INAINTAREA SPRE APROBARE IN CONSILIUL
LOCAL A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și a Normelor de aplicare 233/2016, în vederea reglementării terenului situat în municipiul Craiova, bd. Dacia, nr. 60E, prin stabilirea condițiilor de construibilitate aferente acestui teren, a fost întocmită documentația **PUZ „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Făgăraș”, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E.**

Ca urmare a aprobării documentației PUZ, terenul situat în bd. Dacia, nr. 60E va putea fi integrat din punct de vedere urbanistic în contextul zonei rezidențiale deja constituite în zona reglementată prin PUZ, îmbunătățindu-se imaginea de ansamblu a zonei.

**PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**ARHITECT ȘEF,
Gabriela MIEREANU**

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Făgăraș”, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de S.C. CONSARH S.R.L., prin arh. urbanist Radu IONESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în – **reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Făgăraș, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, prelungit valabilitatea până la 18.05.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Făgăraș în vederea construirii unei clădiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuință Sp+P și împrejmuire teren”, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 70596/02.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 04/02.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona bd. Dacia, respectiv: - planșa planul cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare nr. 70596/02.05.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației,

respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 68794/26.04.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 29.03.2018 și din data de 02.04.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.04.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova. În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.Z. Cornitoiu aprobat cu H.C.L. nr. 504/2007, UTR partial ZM3 si partial ZL8, amplasamentul este situat în zonă trasee/strapungeri strazi propuse prin PUZ, zona cu interdicție temporară de construire determinate de culoare tehnice de protecție până la realizarea noii rețele, partial locuinte, conform Certificat de urbanism nr. 876/2017. Indicele de construibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabilește în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin. 7.

În urma obținerii C.U. cu nr. 876 din 18/05/2017 privind investiția solicitată “pentru construire imobil cu regimul de înălțime D+P+2+M cu destinația de bloc de apartamente”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune o nouă funcțiune și dotările zonei cu destinațiile aferente.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa/modifica indicii urbanistici, funcțiunea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu bd. Dacia, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele de locuințe existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă, atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La nord – alee acces la locuinte colective;
- La est – proprietati private;
- La sud – str. Fagaras;
- La vest – proprietati private.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este $S=5099,00$ mp, pentru care s-a făcut planul topografic în Stereo 1970, vizat OCPI, împreună cu Procesul verbal de recepție nr. 578/2017 și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată este situat în bd. Dacia, nr. 60E, are o suprafață totală de $S=768,00$ mp din acte și din, nr. cadastrale 226817, CF nr. 226817, proprietari actuali Glavan Adrian în cota actuală de 1/2 și Bulugiu Constantin Dan în cota actuală de 1/2.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015 P.U.Z. Cornitoiu aprobat cu H.C.L. nr. 504/2007, UTR parțial ZM3 și parțial ZL8, amplasamentul este situat în zonă trasee/strapungeri străzi propuse prin PUZ, zona cu interdicție temporară de construire determinate de culoare tehnică de protecție până la realizarea noii rețele, parțial locuințe. Indicele de contribuție POT nu este reglementat, iar CUT se stabilește în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin. 7.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilanț teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuințe individuale/colective:

ZL1: POT maxim admis=40%,

**CUT maxim admis=1,50 supratean,
regim maxim de înălțime D+P+2+M,**

POT maxim admis=30%,

**CUT maxim admis=2,10 supratean,
regim maxim de înălțime P+3-P+6**

Funcțiuni permise: Funcțiune dominantă – locuințe colective sau locuințe individuale.

Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii).

Funcțiuni interzise: Industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, servicii auto, spalatorii auto.

Utilizări permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea nr. 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL nr. 846/2013 și HCL nr. 271/2008. Nu se permit construcții provizorii cu destinații (comert, servicii, spații publice) la frontul stradal. Nu se admit construcții de gospodării proprii de apă (put forat, fosa vidanabilă).

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului, respectiv realizarea de 6 locuri de parcare în incintă, cu acces din aleea carosabilă, cu posibilitatea amenajării de garaje la demisol.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din aleea de acces dintre blocuri cu legătura la bd. Dacia pentru un imobil, respectiv din str. Fagaras pentru celălalt imobil (locuința Sp+P).

Construcțiile vor fi retrase față de axul aleii carosabile din incintă blocurilor la 7,50 ml (profil 3-3) și la 8,00 ml față de axul str. Fagaras (profil 1-1), iar împrejmuirile pot fi realizate cu gard cu soclu beton sau plasa metalică maxim 1,50 m înălțime, zidărie la hp maxim 60 cm și feronerie cu înălțime maximă 2,20 m.

MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de avizele stabilite prin certificatul de urbanism și toate sunt în termen de valabilitate, după cum urmează:

- **S.C. Distributie Energie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500038524/28.07.2017, prelungit valabilitatea pe durata valabilitatii Certificatului de urbanism nr. 876/2017;
 - **S.C. APA OLTENIA S.R.L.** – aviz de amplasament nr. 876 din 18.05.2017, cu respectarea alin. 7 al art. 42 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice si Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare;
 - **S.C. TERMO CRAIOVA S.R.L.** – aviz de principiu favorabil;
 - **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil nr. 312.905.412/23.07.2018, respectandu-se condițiile din acesta – prevederile NTPEE-2018;
 - **SE CRAIOVA II** - avizul favorabil nr. 4555/25.07.2017 - cu respectarea scopului stipulat in certificatul de urbanism si a amplasamentului atasat la fisa tehnica si a planului anexa vizat SE CRAIOVA II;
 - **S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A.** – aviz favorabil nr. 404/2017, prelungit valabilitatea;
 - **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 356200 din 13.04.2018;
 - **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**: decizia etapei de încadrare nr. 9660/19.10.2017 ;
- Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:
- Studiu geo-tehnic** proiect nr. 68/2017 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;
 - Aviz prealabil de oportunitate nr. 16/22.11.2017;**
 - Dovada achitării taxei R.U.R.** emisă de POSTA ROMANA nr facura NAN00007810 din 04.04.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z. „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E, a fost supus dezbaterei publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începand cu data 21.11.2018, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat la data de 11.01.2019 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construcție pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E;***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCȚIONALĂ A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 611
PLAN REGLEMENTAR URBANISTIC

Oficiul
și p. de
imob. de
nr. 100/100/100
nr. 100/100/100
nr. 100/100/100
nr. 100/100/100

0	Suprafețe funcționale	Existent		Propus	
		Suprafața mp	Procent %	Suprafața mp	Procent %
1	Suprafața circulației pedonale și carosabile	275.0	5.4	713.8	14
2	Suprafețe construite propuse locuințe	372.0	8	2039.6	40
3	Suprafețe carosabile incintă	178.0	3.5	1121.7	22
4	Suprafețe spații verzi neamenajate	407.0	8	1223.7	24
5	Suprafețe spații neamenajate	3867.0	75.1	0	0
7	Total zona luată în studiu	5099.0	100	5099.0	100

LEGENDA
LIMITE
LIMITA ZONA
LIMITA IN STUDIUL
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
ALINAMENT CONSTRUIT

ZONIFICARE
ZONA LOCUINTE COLECTIVE P-P+8
P.O.T.=40% PENTRU CONSTRUCȚII
D+P+2+M
P.O.T.=40% PENTRU CONSTRUCȚII
P+3-6
C.U.T.=1.5 PENTRU CONSTRUCȚII
D+P+2+M
C.U.T.=2.1 PENTRU CONSTRUCȚII P+3-6

ZL 1
MAXIM P+6

Nume		Semnatura	Referat nr./data
S.C. CONSARU S.R.L.			
Specificația	Nume	Semnatura	Referat nr./data
Def. proiect	Arh. Ionescu Radu		
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
Desenat	Arh. Ionescu Radu		
Vlad Mihal			
Beneficiar:		CATIMAC MIHAELA	Proiect nr. 1790/2017
Scara:		1:500	Plan urbanistic de zona Reconsiderare funcțională a zonei aferebd. Dacia, nr. 60E și str. Fagaras, nr. 611
Data:		2017	Planul este în conformanță cu Planul Regulamentului Urbanistic

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 9129 /14.01.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 2068/07.01.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal- reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre Bulevardul Dacia si strada Fagaras, generat de imobilul situat in Municipiul Craiova , Bulevardul Dacia , nr.60 E.

Director **ativ,**
Ovidiu **ianu**

Întocmit,
cons. jr. Clăudia Calucica

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226817 Craiova

Nr. cerere	2800
Ziua	09
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065527035

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Dacia , Nr. 60 D, Jud. Dolj, (fost str I P Pavlov, nr 169 A)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226817	768	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166946 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4979, din 25/11/2016 emis de CANTAR ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciara 226817 a imobilului cu numărul cadastral 226817/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 200255 înscris în cartea funciara 200255;	A1
83806 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2305, din 31/05/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) GLAVAN ADRIAN , necasătorit	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BULUGIU CONSTANTIN-DAN OBSERVATII: casătorit bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

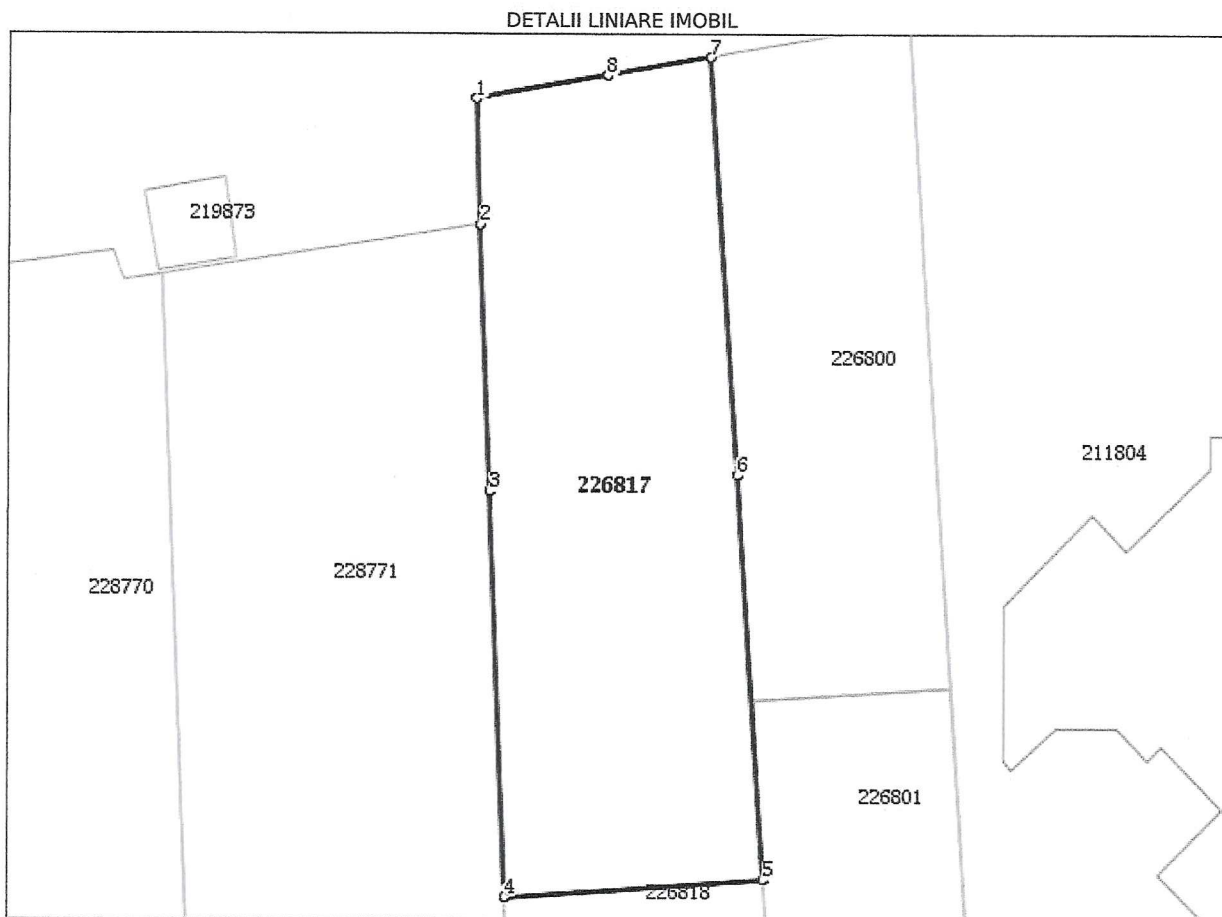
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226817	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.774
2	3	16.467
3	4	25.0
4	5	16.079
5	6	24.993
6	7	25.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.501
8	1	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2019, 15:36

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Făgăraș, în vederea construirii unei clădiri, cu regim de înălțime D+P+2+M, cu destinația bloc cu apartamente și locuință Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____:

Având în vedere rapoartele nr. 182438/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr. 182460/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Făgăraș, în vederea construirii unei clădiri, cu regim de înălțime D+P+2+M, cu destinația bloc cu apartamente și locuință Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 61 alin. 2 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Făgăraș, în vederea construirii unei clădiri, cu regim de înălțime D+P+2+M, cu destinația bloc cu apartamente și locuință Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art. 1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Mihail GENOIU**



**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MULESCU**





PRIMAR,
Mihail GENOIU
VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras”, în vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejurimi teren, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de S.C. CONSARH S.R.L., prin arh. urbanist Radu IONESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în – **reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras, în vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejurimi teren, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, prelungit valabilitatea până la 18.05.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras în vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejurimi teren”, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 70596/02.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 04/02.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona bd. Dacia, respectiv: - planșa planul cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistica, conform

proceselor-verbale de afişare nr. 70596/02.05.2018. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUZ şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmări de primire anexate documentaţiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 68794/26.04.2018.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.Z. -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z., argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în două ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 29.03.2018 şi din data de 02.04.2018, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.Z., prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea P.U.Z.-ului.

În urma dezbaterei publice nu au fost sesizări, obiecţiuni şi reclamaţii.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.04.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

Faţă de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentaţiei în Consiliul Local al Municipiului Craiova. În Comisia Tehnică de Amenajare şi Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare şi Funcţionare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fişe, opiniile ce au fost preluate în documentaţia P.U.Z., *documentaţia fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTAȚII URBANISTICE APROBATE ÎN ZONA:

Conform P.U.Z. Cornitoiu aprobat cu H.C.L. nr. 504/2007, UTR partial ZM3 si partial ZL8, amplasamentul este situat în zonă trasec/strapungeri strazi propuse prin PUZ, zona cu interdicție temporara de construire determinate de culoare tehnice de protecție pana la realizarea noii retele, partial locuinte, conform Certificat de urbanism nr. 876/2017. Indicele de contribilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabileste in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 46, alin. 7.

În urma obținerii C.U. cu nr. 876 din 18/05/2017 privind investiția solicitată "pentru construire imobil cu regimul de înaltime D+P+2+M cu destinația de bloc de apartamente", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune o nouă funcțiune și dotările zonei cu destinațiile aferente.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa/modifica indicii urbanistici, funcțiunea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu bd. Dacia, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele de locuințe existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă, atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La nord – alee acces la locuinte colective;
- La est – proprietati private;
- La sud – str. Fagaras;
- La vest – proprietati private.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este S=5099,00 mp, pentru care s-a facut planul topografic în Stereo 1970, vizat OCPI, împreună cu Procesul verbal de receptie nr. 578/2017 și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată este situat în bd. Dacia, nr. 60E, are o suprafață totală de S=768,00mp din acte și din, nr. cadastrale 226817, CF nr. 226817, proprietari actuali Glavan Adrian în cota actuală de 1/2 și Bulugiu Constantin Dan în cota actuală de 1/2.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015 P.U.Z. Cornitoiu aprobat cu H.C.L. nr. 504/2007, UTR parțial ZM3 și parțial ZL8, amplasamentul este situat în zonă trasee/străpungeri străzi propuse prin PUZ, zona cu interdicție temporară de construire determinate de culoare tehnică de protecție până la realizarea noii rețele, parțial locuințe. Indicele de contribuibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabilește în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin. 7.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilanț teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuințe individuale/colective:

ZL1: POT maxim admis=40%,

CUT maxim admis=1,50 suprateran,
regim maxim de înălțime D+P+2+M,

POT maxim admis=30%,

CUT maxim admis=2,10 suprateran,
regim maxim de înălțime P+3-P+6

Funcțiuni permise: Funcțiune dominantă – locuințe colective sau locuințe individuale.
Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii).

Funcțiuni interzise: Industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, servicii auto, spalatorii auto.

Utilizări permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea nr. 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL nr. 846/2013 și HCL nr. 271/2008. Nu se permit construcții provizorii cu destinații (comert, servicii, spații publice) la frontul strădal. Nu se admit construcții de gospodării proprii de apă (put forat, fosa vidanjabila).

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului, respectiv realizarea de 6 locuri de parcare în incintă, cu acces din alea carosabilă, cu posibilitatea amenajării de garaje la demisol.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din aleea de acces dintre blocuri cu legatura la bd. Dacia pentru un imobil, respectiv din str. Fagaras pentru celalalt imobil (locuinta Sp+P).

Construcțiile vor fi retrase fata de axul aleii carosabile din incinta blocurilor la 7,50 ml (profil 3-3) si la 8,00 ml fata de axul str. Fagaras (profil 1-1), iar imprejmuirile pot fi realizate cu gard cu soclu beton sau plasa metro maxim 1,50 m inaltime, zidarie la hp maxim 60 cm si feronerie cu inaltime maxima 2,20 m.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. Distributie Energie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500038524/28.07.2017, prelungit valabilitatea pe durata valabilitatii Certificatului de urbanism nr. 876/2017;
- **S.C. APA OLTENIA S.R.L.** – aviz de amplasament nr. 876 din 18.05.2017, cu respectarea alin. 7 al art. 42 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice si Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare;
- **S.C. TERMO CRAIOVA S.R.L.** – aviz de principiu favorabil;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil nr. 312.905.412/23.07.2018, respectandu-se condițiile din acesta – prevederile NTPPE-2018;
- **SE CRAIOVA II** - avizul favorabil nr. 4555/25.07.2017 - cu respectarea scopului stipulat in certificatul de urbanism si a amplasamentului atasat la fisa tehnica si a planului anexa vizat SE CRAIOVA II;
- **S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A.** – aviz favorabil nr. 404/2017, prelungit valabilitatea;
- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 356200 din 13.04.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** decizia etapei de incadrare nr. 9660/19.10.2017 ;

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 68/2017 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 16/22.11.2017;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de POSTA ROMANA nr facura NAN00007810 din 04.04.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E;*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

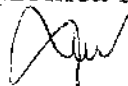
ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

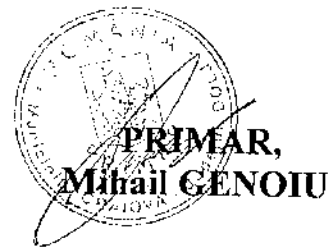


ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



INTOCMIT,
Monica MARIN





VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras”, în vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de S.C. CONSARH S.R.L., prin arh. urbanist Radu IONESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în – **reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras, în vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, prelungit valabilitatea până la 18.05.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras în vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejmuire teren”, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 70596/02.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 04/02.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona bd. Dacia, respectiv: - planșa planul cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistică, conform

proceselor-verbale de afişare nr. 70596/02.05.2018. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUZ şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmări de primire anexate documentaţiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 68794/26.04.2018.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.Z. -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z., argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în două ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 29.03.2018 şi din data de 02.04.2018, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.Z., prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea P.U.Z.-ului.

În urma dezbaterei publice nu au fost sesizări, obiecţiuni şi reclamaţii.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.04.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

Faţă de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobarii documentaţiei în Consiliul Local al Municipiului Craiova. În Comisia Tehnică de Amenajare şi Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare şi Funcţionare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fişe, opiniile ce au fost preluate în documentaţia P.U.Z., *documentaţia fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.Z. Cornitoiu aprobat cu H.C.L. nr. 504/2007, UTR partial ZM3 si partial ZL8, amplasamentul este situat în zonă trasee/strapungeri strazi propuse prin PUZ, zona cu interdicție temporară de construire determinate de culoare tehnice de protecție până la realizarea noii rețele, partial locuinte, conform Certificat de urbanism nr. 876/2017. Indicele de construibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabileste în functie de regimul de înaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 46, alin. 7.

În urma obținerii C.U. cu nr. 876 din 18/05/2017 privind investiția solicitată “pentru construire imobil cu regimul de înaltime D+P+2+M cu destinația de bloc de apartamente”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune o nouă funcțiune și dotările zonei cu destinațiile aferente.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa/modifica indicii urbanistici, funcțiunea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu bd. Dacia, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele de locuințe existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă, atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La nord – alee acces la locuinte colective;
- La est – proprietati private;
- La sud – str. Fagaras;
- La vest – proprietati private.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este S=5099,00 mp, pentru care s-a facut planul topografic în Stereo 1970, vizat OCPI, împreună cu Procesul verbal de receptie nr. 578/2017 și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată este situat în bd. Dacia, nr. 60E, are o suprafață totală de S=768,00mp din acte și din, nr. cadastrale 226817, CF nr. 226817, proprietari actuali Glavan Adrian în cota actuală de 1/2 și Bulugiu Constantin Dan în cota actuală de 1/2.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015 P.U.Z. Cornitoiu aprobat cu H.C.L. nr. 504/2007, UTR parțial ZM3 și parțial ZL8, amplasamentul este situat în zonă trasee/strapungeri străzi propuse prin PUZ, zona cu interdicție temporară de construire determinate de culoare tehnice de protecție până la realizarea noii rețele, parțial locuințe. Indicele de contribuibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabilește în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin. 7.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilanț teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- **Zona locuințe individuale/colective:**

ZL1: POT maxim admis=40%,

**CUT maxim admis=1,50 supateran,
regim maxim de înălțime D+P+2+M,**

POT maxim admis=30%,

**CUT maxim admis=2,10 supateran,
regim maxim de înălțime P+3-P+6**

Funcțiuni permise: Funcțiune dominantă – locuințe colective sau locuințe individuale.
Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii).

Funcțiuni interzise: Industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, servicii auto, spalatorii auto.

Utilizări permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea nr. 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL nr. 846/2013 și HCL nr. 271/2008. Nu se permit construcții provizorii cu destinații (comert, servicii, spații publice) la frontul stradal. Nu se admit construcții de gospodării proprii de apă (put forat, fosa vidanjabila).

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului, respectiv realizarea de 6 locuri de parcare în incintă, cu acces din aleea carosabilă, cu posibilitatea amenajării de garaje la demisol.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din aleea de acces dintre blocuri cu legătura la bd. Dacia pentru un imobil, respectiv din str. Fagaras pentru celalalt imobil (locuinta Sp+P).

Construcțiile vor fi retrase fata de axul aleii carosabile din incinta blocurilor la 7,50 ml (profil 3-3) si la 8,00 ml fata de axul str. Fagaras (profil 1-1), iar imprejuririle pot fi realizate cu gard cu soclu beton sau plasa metro maxim 1,50 m inaltime, zidarie la hp maxim 60 cm si feronerie cu inaltime maxima 2,20 m.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. Distributie Energie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500038524/28.07.2017, prelungit valabilitatea pe durata valabilitatii Certificatului de urbanism nr. 876/2017;
- **S.C. APA OLTENIA S.R.L.** – aviz de amplasament nr. 876 din 18.05.2017, cu respectarea alin. 7 al art. 42 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice si Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare;
- **S.C. TERMO CRAIOVA S.R.L.** – aviz de principiu favorabil;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil nr. 312.905.412/23.07.2018, respectandu-se condițiile din acesta - prevederile NTPEE-2018;
- **SE CRAIOVA II** - avizul favorabil nr. 4555/25.07.2017 - cu respectarea scopului stipulat in certificatul de urbanism si a amplasamentului atasat la fisa tehnica si a planului anexa vizat SE CRAIOVA II;
- **S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A.** – aviz favorabil nr. 404/2017, prelungit valabilitatea;
- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 356200 din 13.04.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** decizia etapei de încadrare nr. 9660/19.10.2017 ;

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 68/2017 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 16/22.11.2017;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de POSTA ROMANA nr facura NAN00007810 din 04.04.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E;*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

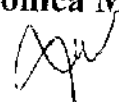
ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



INTOCMIT,
Monica MARIN



1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 182442 din 09.11.2018



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind procedura de informare a publicului la documentatia P.U.Z – „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 70596/02.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 04/02.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona bd. Dacia, respectiv: - plansa planul cu incadrarea in zona, plansa Situatia existenta, plansa Reglementari urbanistice, plansa Mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 70596/02.05.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 68794 /26.04.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil

la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 29.03.2018 și din data de 02.04.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.04.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



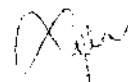
SEF SERVICIU,
Stela Mihaela, ENE



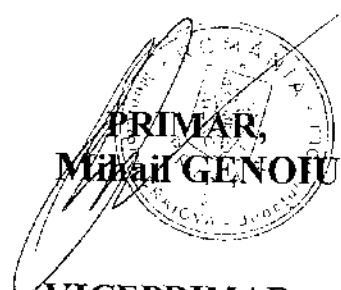
VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA



INTOCMIT,
Monica MARIN



1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 432442 din 09.11.2018


PRIMAR,
Mihail GENOIU
VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd.
Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia
bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul
situat in bd. Dacia nr. 60E

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 70596/02.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 04/02.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona bd. Dacia, respectiv: - planșa planul cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare nr. 70596/02.05.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 68794 /26.04.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil

la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 29.03.2018 și din data de 02.04.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.04.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

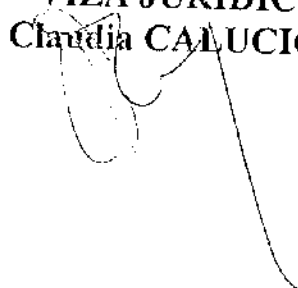
ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA



INTOCMIT,
Monica MARIN



MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 182460/09.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 182438 /09.11.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal- reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre Bulevardul Dacia si strada Fagaras in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren , generat de imobilul situat in Municipiul Craiova , Bulevardul Dacia , nr.60 E.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ CLĂVAN, ANDREI, S. BUCUR, CONSULTANT DAN.....
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA,, satul,
sectorul, cod poștal, str. nr.
bl., sc., et., ap., telefon/fax
e-mail., înregistrată la nr. din 11.09.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 12.....din 07.09.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECONSTRUCȚIA, EXTINDEREA ȘI ÎNNOUIRI
.. CUPRINSA, ÎNTR-UN B-D. AL DĂCIA, ȘI STR. FĂRĂRĂȘ, ÎN NEDEZEA, COMUNA
.. URECI, CĂMINUL DISTRICTELOR DESTINATE APLICĂRII ȘI ÎNCĂLZIRII ȘI ÎNTR-UN
.. ÎNTR-UN TEREN
generat de imobilul⁴⁾, STR. ÎNTR-UN, CRAIOVA,, B-D. AL DĂCIA, ÎNTR-UN

Inițiator: CLĂVAN, ANDREI, S. BUCUR, CONSULTANT DAN.....

Proiectant:, S.C. S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. ADRIAN IONESCU,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z. ZONA PROPRIETĂȚII AL. ÎNTR-UN, B-D. AL DĂCIA, ÎNTR-UN
- B-D. AL DĂCIA, ÎNTR-UN ÎNTR-UN B-D. AL DĂCIA, ÎNTR-UN, S= 5000 CO.MET.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: APROBAT CU H.C. 509/2007

- UTR.

- regim de construire:

- funcțiuni predominante:

- H max =

- POT max =

- CUT max =

- retragerea minimă față de aliniament=

- retrageri minime față de limitele laterale= *NU ESTE COTAT*
- retrageri minime față de limitele posterioare= *NU ESTE COTAT*
- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR *21*
- regim de construire: *INDIVIDUAL*
- funcțiuni predominante: *LOCUINE*
- H max = *P.T.C.*
- POT max = *40% PT. CONSTRUCȚII AGRICOLE, 30% PT. CONSTRUCȚII P.A.S.TE*
- CUT max = *1,5 PT. CONSTRUCȚII DE PĂRȚI, 2 PT. CONSTRUCȚII P.A.S.TE*
- retragerea minimă față de aliniament = *0,00 AL. IND. AXIAL STR. TĂSĂRIȘ*
- retrageri minime față de limitele laterale = *CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL*
- retrageri minime față de limitele posterioare = *CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL*
- circulații și accese: *STRĂZI, CĂI A III-A ȘI A IV-A*
- echipare tehnico-edilitară: *APA/CANAL, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE MUNICIPALE, TERMOFICARE,*

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de *15.06.2018* se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. *826* din *18.05.2017*, emis de *PRIMĂRIA MUN. CRĂIOVA*



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416236
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 70596/ 02-05 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a
anunțului prin care solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile
Ordninții 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre „Plan urbanistic zonal reconsiderarea funcțiunilor în zona
cuprinsă între Bulevardul Dacia și strada Făgăraș în vederea construirii unui imobil, regimul de înălțime
D-P+2-M, destinația bloc cu apartamente și locuință Sp-P și în preajmă teren”, generat de imobilul din
str.Bulevardul Dacia, nr. 60E, mnt. sepiul Craiova, Județul Dolj.

Afișarea se realizează în intervalul 02.05.2018-26.05.2018, în avizierul Primăriei Municipiului
Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV

Pondrea Claudiu Viorel

SEF SERVICIU
Oana Dumitrescu

Întocmit,

Inspector Căldăraru Roman Ramona

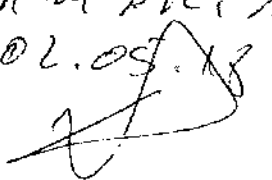
PROCES - VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 02.05.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a planului urbanistic zonal - „reconsiderare funcțiunilor în zona cuprinsă între bulevardul Dacia și strada Făgăraș în vederea construirii unui imobil, regimul de înălțime d+p+2+m, destinația bloc cu apartamente și locuință sp+p și împrejmuire teren bulevardul Dacia, nr. 60e

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 75598/102.05.2018

Am Anunțat
02.05.18


Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului:

**PLAN URBANISTIC DE ZONAL
RECONSIDERARE FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE
BULEVARDUL DACIA ȘI STRADA FAGĂRAȘ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL,
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME D+P+2+M, DESTINAȚIA BLOC CU APARTAMENTE ȘI
LOCUINȚĂ Sp+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Bulevardul Dacia, nr. 60E**

Perioada de publicare: 02.05.2018 - 26.05.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 26.05.2018

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- ☐ Proiect de hotărâre;
- ☐ Anexe: Anunț _____
Anexă grafică – 1 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh. Gabriela Miereanu


Întocmit,

Insp. Monica Marin


Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Creutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Primăria Municipiului Craiova

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor (trimiterii)	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Str. Nr.		Str. Nr.			
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal			
Loc. Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector			
Se completează de destinatar (primitor)	Confirm primirea		Data		
	Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului		
(semnatura destinatar)		(gratul de recușie, delegat, impuțat etc.)			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului precător

☐ Adresa insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen pastare ☐ Alte motive

Împreună cu Fașetă de Trimitere

C.N. POȘTA ROMÂNĂ SA 2007-2012 A1.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

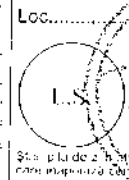
Ramburs lei

Creutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Primăria Municipiului Craiova

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor (trimiterii)	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Str. Nr.		Str. Nr.			
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal			
Loc. Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector			
Se completează de destinatar (primitor)	Confirm primirea		Data		
	Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului		
(semnatura destinatar)		(gratul de recușie, delegat, impuțat etc.)			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului precător

☐ Adresa insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen pastare ☐ Alte motive

Împreună cu Fașetă de Trimitere

C.N. POȘTA ROMÂNĂ SA 2007-2012 A1.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

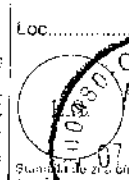
Ramburs lei

Creutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Primăria Municipiului de Trăgăre

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor (trimiterii)	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Str. Nr.		Str. Nr.			
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal			
Loc. Com. Jud./Sector		Loc. Com. Jud./Sector			
Se completează de destinatar (primitor)	Confirm primirea		Data		
	Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului		
(semnatura destinatar)		(gratul de recușie, delegat, impuțat etc.)			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului precător

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei: Ramburs lei:
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Primăria Municipiului Craiova

Nr. de înregistrare

Etichetă cod de bare

Ștampă de zi a oficiului de distribuție confirmată

Se completează de expeditor (trimiter) în 2 exemplare

Destinatar trimiteri:

(nume și prenume, domiciliu)

Nr. 684

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 04-05-11

(semnatura destinatar)

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de funcție, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor în 1 exemplar

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, domiciliu)

Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Ștampă de zi a oficiului de distribuție confirmată

Se completează de expeditor în 2 exemplare

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresa insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mort ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

La data de trimis

cu 68494

C.N. POSTAROMÂNIA S.A. 20-1-2013/3411

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei: Ramburs lei:
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Primăria Municipiului Craiova

Nr. de înregistrare

Etichetă cod de bare

Ștampă de zi a oficiului de distribuție confirmată

Se completează de expeditor (trimiter) în 2 exemplare

Destinatar trimiteri:

(nume și prenume, domiciliu)

Nr. 8

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data

(semnatura destinatar)

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de funcție, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor în 1 exemplar

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, domiciliu)

Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Ștampă de zi a oficiului de distribuție confirmată

Se completează de expeditor în 2 exemplare

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresa insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mort ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

La data de trimis

cu 68494

C.N. POSTAROMÂNIA S.A. 20-1-2013/3411

24007



Oficiu postal de prezentare
 Data prezentării trimiterii postale
 Felul trimiterii
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Primăria Municipiului Craiova

Număr de înregistrare

L.S.

Etichetă cod de bare

Stampă de afişare a
de destinaţie a corespondenţei

Se completează de expeditor / trimitător	Destinatar trimiterii:	
	Nume şi prenume, domiciliu	
	Str. <i>Carmel</i>	Nr. <i>49</i>
Se completează de destinatari / primitori	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poştal
	Loc. <i>Craiova</i>	Jud./Sector <i>...</i>
	Confirm primirea Data	
Nume şi prenume primitor		Calitatea primitorului
NEAVIE		

Se completează de expeditor / trimitător

A se înăpoia la expeditor

(Nume şi prenume, domiciliu)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poştal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampă de afişare a
de destinaţie a corespondenţei

Motivul neprimirii (dacă este cazul)

☐ Adresa incorectă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul nu a primit ☐ Destinatar mort ☐ Expirat termen corespondenţei ☐ Alt motiv

Tip de fabrică / imprimărie

© 1995 POSTA ROMÂNĂ S.A. 0112-10144 (1)

Aşezat / înregistrat
 Termenul de primire
 Se anulează la returnarea din oficiu



Se cere
 factul ca
 este
 080578



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 4 din 02.05.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC DE ZONAL
RECONSIDERARE FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE
BULEVARDUL DACIA ȘI STRADA FĂGĂRAȘ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL,
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME D+P+2+M, DESTINAȚIA BLOC CU APARTAMENTE ȘI
LOCUINȚĂ Sp+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Bulevardul Dacia, nr. 60E**

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 26.05.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Mioreanu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 68794 / 26.04.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. RECONSIDERAREA FUNCTIUNILOR IN ZONA CUPRINSA INTRE BD. DACIA SI STR. FAGARAS IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE SI LOCUINTA Sp+P SI IMPREJMUIRE TEREN, GENERAT DE IMOBIL SITUAT IN BD. DACIA, NR. 60E**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 26.05.....2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana responsabila Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Scf,
Gabriela MIEREANU

REPORT

privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. RECONSIDERAREA FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BD. DACIA ȘI STR. FAGARAS ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLĂDIRI D+P+2+M CU DESTINAȚIA BLOC CU APARTAMENTE ȘI LOCUINȚA Sp+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, GENERAT DE IMOBIL SITUAT ÎN BD. DACIA, NR. 60E

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47, Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z.*
reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. Făgăraș în
vederea construirii unei clădiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și
locuința Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr.
60E, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local,
aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau
revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Serbanescu Florin Ilie la adresa bd. Dacia, nr. 60K, cu adresa de domiciliu str. Dimitrie Cantemir, nr. 22;
- Stancu Maria la adresa bd. Dacia, nr. 60D, cu adresa de domiciliu str. Anul 1848, nr. 67A;
- Banica Silviu Costinel la adresa bd. Dacia, nr. 60I, cu adresa de domiciliu str. Ana Ipatescu, nr. 79;
- Camataru Gorun Radion la adresa bd. Dacia, nr. 60F, cu adresa de domiciliu str. Sfintii Apostoli, nr. 8;
- SC BAS4 LUCK SRL la adresa bd. Dacia, nr. 60M, cu adresa de domiciliu str. Caracal, nr. 79;
- Mihai Marinela la adresa bd. Dacia, nr. 61I, cu adresa de domiciliu str. Anul 1848, nr. 67A;

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 70596 / 02.05.2018

Am primit
02.05.18
[Signature]

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului:

**PLAN URBANISTIC DE ZONAL
RECONSIDERARE FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE
BULEVARDUL DACIA ȘI STRADA FĂGĂRAȘ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL,
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME D+P+2+M, DESTINAȚIA BLOC CU APARTAMENTE ȘI
LOCUINȚĂ Sp+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Bulevardul Dacia, nr. 60E**

Perioada de publicare: 02.05.2018 - 26.05.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 26.05.2018

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- ☐ **Proiect de hotărâre;**
- ☐ **Anexe:** Anunț _____
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu
[Signature]

Întocmit,

Insp. Monica Marin
[Signature]



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 4 din 02.05.2018

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE ZONAL
RECONSIDERARE FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE
BULEVARDUL DACIA ȘI STRADA FĂGĂRAȘ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL,
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME D+P+2+M, DESTINAȚIA BLOC CU APARTAMENTE ȘI
LOCUINȚĂ Sp+P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Bulevardul Dacia, nr. 60E

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 26.05.2018, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Mioreanu

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PREMAREA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Aprobat
Primar,
Mihail Genoiu

GLAVAN
ADRIAN SI
BULUGIU
CONSTANTIN-

Ca urmare a cererii adresate de DAN cu domiciliul/sediul în județul Dolj,
Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod
postal -, nr. 2 bl. -, sc. -, et. 1, ap. 3, telefon/fax 0745766170, email -,
înregistrată la nr. 164578 din 20/11/2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 16 din 22/11/2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între B-dul Dacia și str. Fagaras " în vederea
construirii unui imobil, regimul de înaltime D+P+2+M, destinația bloc cu apartamente și
construire locuința Sp+P și împrejurimi teren

generat de imobilul _____,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de domeniul public-
locuințe colective, la sud de
proprietate privată și
domeniul
publicproprietate
privată, la est de proprietate privată, la vest de proprietate privată și
domeniul public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
zona de locuințe

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

U.T.R. Z.L.1 - P.O.T. = 30%, C.U.T. = 2,1 (pentru zone cu regim de înaltime P+3-6 supraterran) și
P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1.2 supraterran (pentru zone cu regim P+2 max.).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin
Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei
complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se
pot autoriza construcții provizorii.; - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu
destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi
aferente acestora.; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța
dintre clădire, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei
mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 -
amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată
de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele
învecinate.; Asiguraea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr.
271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată.

STAN ARMAN

QV. 80 2

AAcIA 605 (606)

Fănuș E^{le}, Zora Alușu,

AAcIA 47

Prăjor Gergeta, Ticișoara, Buda

bl 24-26, & 2, op 1

AAcIA 604

Dirigenta Dorina Danușu

3421-2017

Fănuș Constantin

AA

AAcIA 606

3419-2017

Fănuș Florin Ilie

Similic Constantin
22

AAcIA 60K

3357-2017

Haruș Maria

St 1848 - 67A

AAcIA 60D

3146-2017

Fănuș Florin Costin

Ana Ionescu 79

AAcIA 60I

2641-2017

Fănuș Gheorghe Radu

S. Apostol 8

AAcIA 60J

2523-2017

MA54 LUCK SRL

Caracal 49

AAcIA 60M

Complex Acia

2413-2017

(278720)

Prăjor Gheorghe

Tănuș 28

60I

1156-2017

Coșmaș Mihail

Gravita 14

60E

946-2017

+ Locuiri
bl 142 144 146 148
19 17 16 14

+ 60A 60B 60C
1c 1b 1a

Similic

AAcIA

Fănuș Constantin, ~~Haruș Maria~~
Fănuș Christiana - Harușu

Fănuș 23,
bl 20, & 2, op 3

Fănuș 61F

3234-2009

Haruș Maria

Prăjor 49, bl 26, & 2, op 17

61H

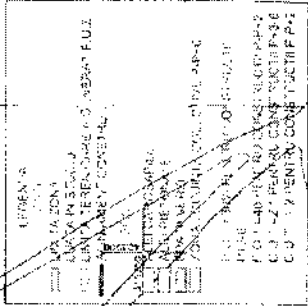
3236-2009

Coșmaș Maria

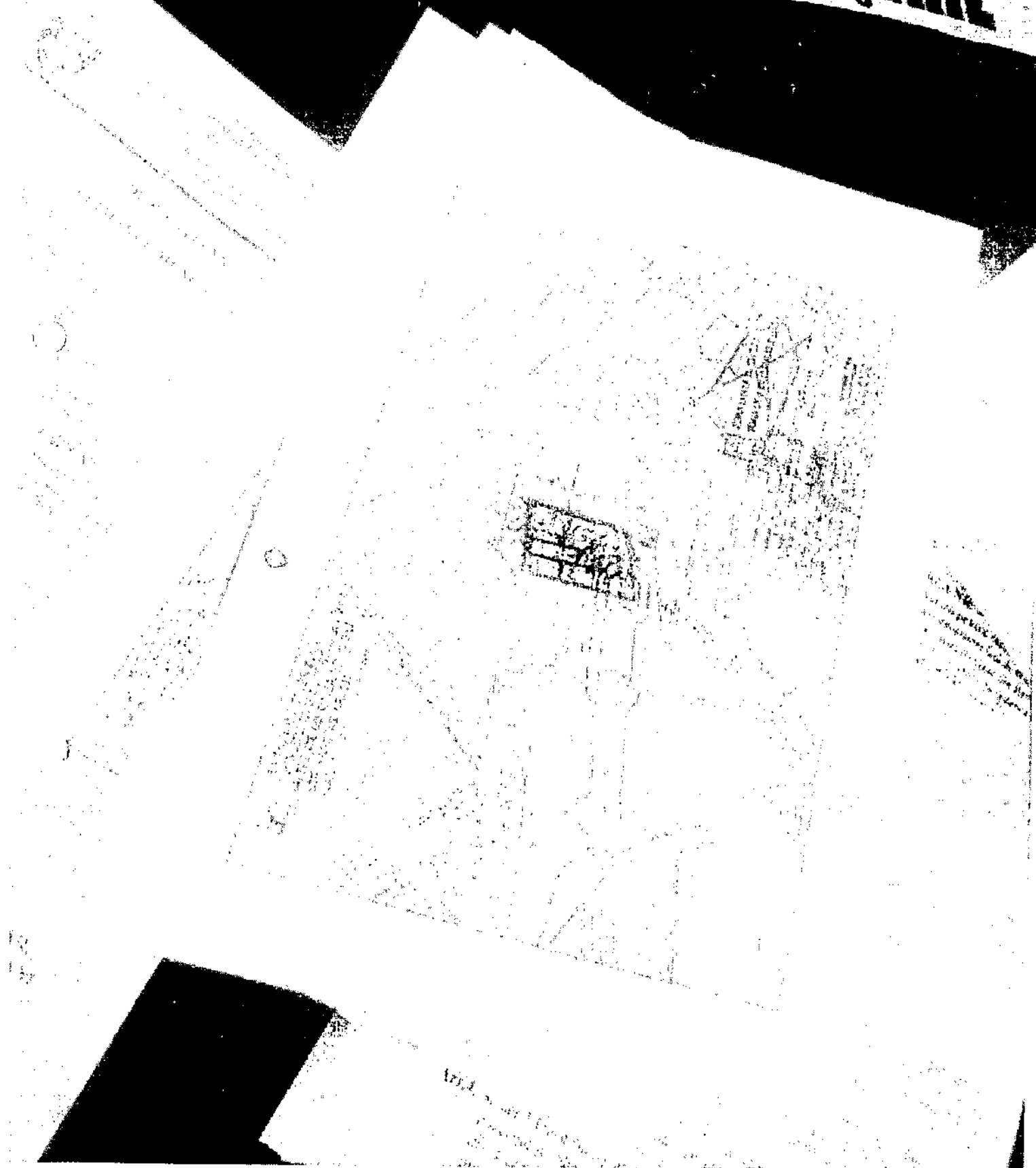
St 1848 - 67A

61I

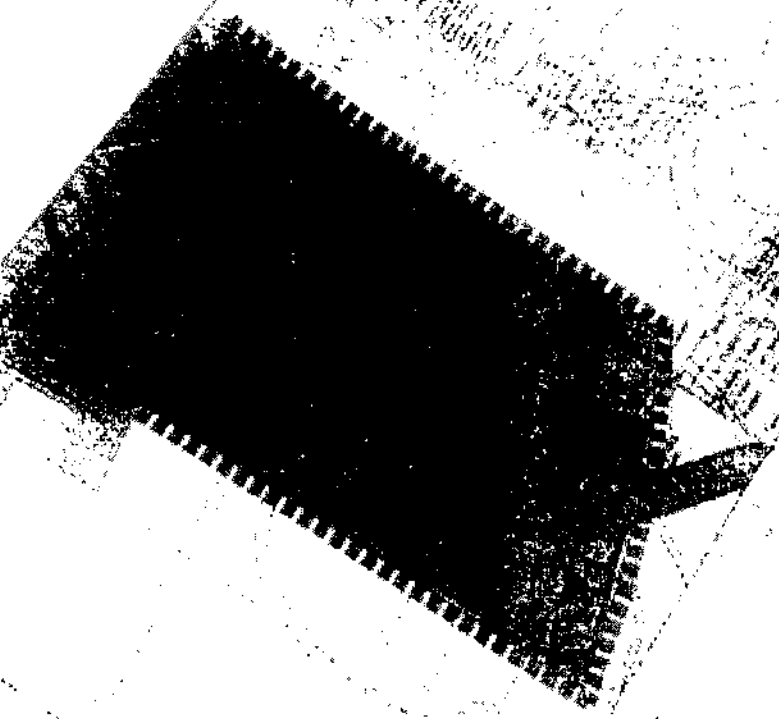
551-2017

[illegible]

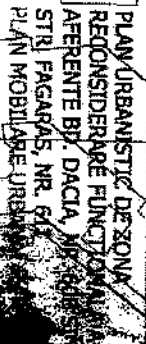
PANOU AFISARE



100 AHS



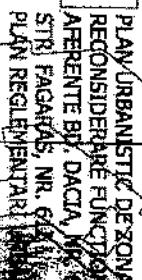
100 AHS



#	Separate feedstocks	1990-91		1992-93	
		Separate feedstocks \$M	Percent %	Separate \$M	Percent %
1	Shredded cardboard	498.0	3.4	1233.0	14
2	Shredded glass bottles	372.0	4.4	2844.0	34
3	Shredded newspapers	2448.0	3.2	2113.0	26
4	Shredded newspapers	6380.0	8	2193.0	26
5	Shredded waste	6392.0	79	0	0
6	Total shreddables	\$703.0	100	\$1620.0	100

ZONA A
 ZONA B
 ZONA C
 ZONA D
 ZONA E
 ZONA F
 ZONA G
 ZONA H
 ZONA I
 ZONA J
 ZONA K
 ZONA L
 ZONA M
 ZONA N
 ZONA O
 ZONA P
 ZONA Q
 ZONA R
 ZONA S
 ZONA T
 ZONA U
 ZONA V
 ZONA W
 ZONA X
 ZONA Y
 ZONA Z

[illegible]

[illegible][illegible]

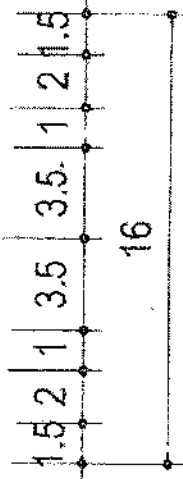
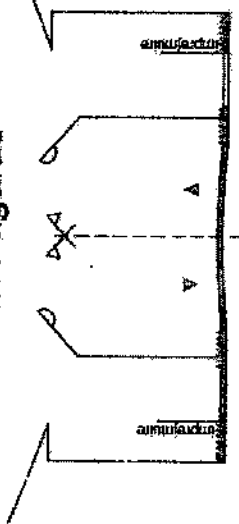
Specificação	Nome	Endereço	Telefone	Assinatura	Assinatura	Assinatura
S.C. CONSTR. S.R.L.	Nome	Endereço	Telefone	Assinatura	Assinatura	Assinatura
Def. Project	Nome	Endereço	Telefone	Assinatura	Assinatura	Assinatura
Product	Nome	Endereço	Telefone	Assinatura	Assinatura	Assinatura
Design	Nome	Endereço	Telefone	Assinatura	Assinatura	Assinatura



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I
PROFILE TRANSVERSE**

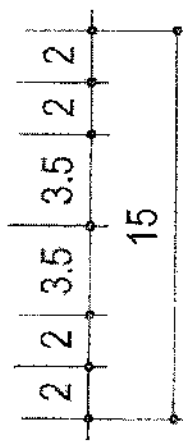
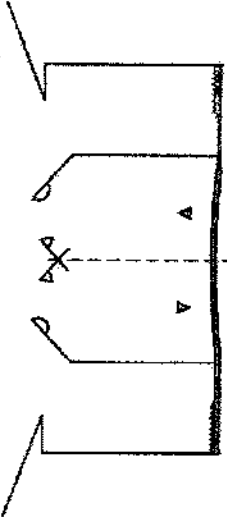
Profil 1 - 1

Str. Fagaras



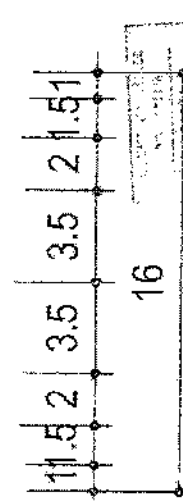
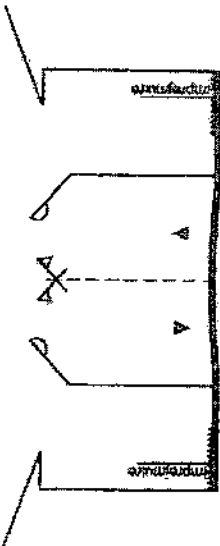
Profil 2 - 2

Alee carosabila incinta



Profil 3 - 3

Alee carosabila incinta



Nume		Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr.
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULGUTU CONSTANTIN DAN	1790/2017
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	P.U.Z.
Seif proiect	Arh. Ionescu Radu		1:25	Plan urbanistic de zona	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			Reconsiderare functionala a zonei	
	Arh. Ionescu Radu			afarante Bd. Dacia, nr. 60E si	
				str. Fagaras, nr. 61I	
Desenat	Vlad Mihai			Titlu. planasa: PROFILE TRANSVERSE	Planasa nr.:
				Data: 2017	

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) SLAVAN ADRIAN SI BOLGHIU CONSTANTIN DAN
cu domiciliul/sediul in CRAIOVA STR. OVIDIU NR 2 ET 4 AP 3-001 ET 1000
telefon/fax _____ e-mail _____
in calitate de INITIALA P.U.Z. in conformitate cu prevederile Legii nr.

190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului in privirea la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

P.U.Z. - RECONSIDERARE FONOLOGICA A ZONEI
AFECTATE DE Dacia nr 60 E SI STR. FAGHARAS nr 64 I

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. - DATE GENERALE
2. - ACTE DE PROPRIETATE
3. - CERTIFICAT URBANISM + PLANSE ANEXA
4. - AVIZ PILEA BACI OPORTUNITATE
5. - AVIZ MEDIU, AVIZ TERMIU, AVIZ C.E.O.
6. - AVIZ C.A.O., AVIZ DISCIPLINAR, AVIZ POLITIE
7. - AVIZ GEL, AVIZ TELEKOM
8. - STUDIU GEOTEHNIC, MEMORIU GENERAL
9. - MEMORIU ECHIDISTRIE EDILITATE, REGULAMENT URBANISM
10. - PLAN SIT VIZAT O.C.P.T
11. - PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU
12. - PLAN INCADRARE TERITORIU
13. - PLAN INCADRARE P.U.Z. EXISTENT
14. - PLAN INCADRARE IN ZONA
15. - PLAN PROPRIETATI (RESTITUTII)
16. - PLAN TIPURI POZITIONETATI
17. - PLAN CIRCULATIA FETENUTICOR
18. - PLAN MOBILITATE URBANA
19. - PLAN REZERVATIE EDILITATE
20. - PLAN DE SUSTINUTANU URBANISTICE
21. - PROIECT

Name, Prenume SLAVAN ADRIAN
BOLGHIU CONSTANTIN DAN

Semnatura _____

Data _____

FP-39-08, VER.02

Datele din aceasta cerere sunt preluate de Primarie Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr 677/2001, la scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarii si statistice. Datele pot fi dezvaluite mai tarziu in baza unei noi legi pasibile. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii

STADIUL DOCUMENTATIEI:

	PREDAT:	PRIMIT:
Data /Ora	<u>12.09</u> 2018.	.....
Nume	<u>C. Băcilă</u>	.....
Semnatura	<u>[Signature]</u>	.....

Observatii:

Data/Ora	 2018	.....
Nume	.....	.....
Semnatura	.....	.....

Observatii:

Data /Ora	 2018	.....
Nume	.....	.....
Semnatura	.....	.....

Observatii:

Data /Ora	 2018	<u>8.09.2018</u>
Nume	.....	<u>[Signature]</u>
Semnatura	.....	<u>[Signature]</u>

Observatii:

Data /Ora	 2018	.....
Nume	.....	.....
Semnatura	.....	.....

Observatii:

Data /Ora	 2018	.....
Nume	.....	.....
Semnatura	.....	.....

Observatii:

Data /Ora	 2018	.....
Nume	.....	.....
Semnatura	.....	.....

Observatii:

Data /Ora	 2018	.....
Nume	.....	.....
Semnatura	.....	.....

Observatii:

Data /Ora	 2018	.....
Nume	.....	.....
Semnatura	.....	.....



S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR. 7
TEL. 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993

DATE GENERALE

TITLU PROIECT:

Plan urbanistic de zona – Reconsiderare functionala a zonei aferente
Bd. Dacia, nr. 60E si str. Fagaras, nr. 61 I.

AMPLASAMENT:

Craiova, Bd. Dacia, nr 60E si str. Fagaras, nr. 61 I, judetul Dolj.

BENEFICIAR:

Glavan Adrian si Bulugiu Constantin Dan.

PROIECT NR.:

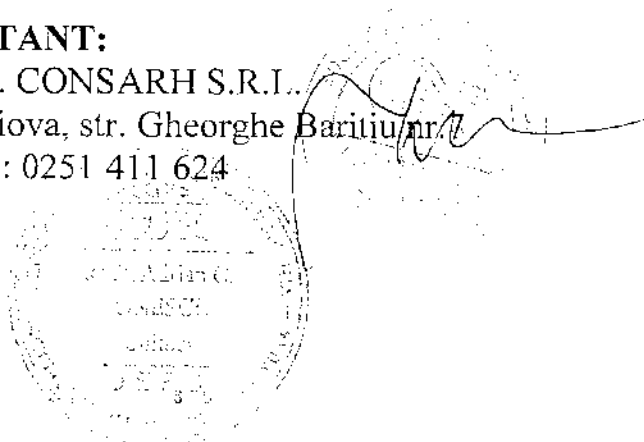
1790/2017

FAZA:

Plan Urbanistic de Zona

PROIECTANT:

S.C. CONSARH S.R.L.
Craiova, str. Gheorghe Baritiu/nr.7
Tel.: 0251 411 624



Expeditor
 L.M. Posta Romana S.A.
 Nr. ord. R.C.: 340/8635/1998
 IF: 80427410
 Loc. soc.: Bucuresti, R-dul Doia. R
 T: 140, sector 2.
 S.S.V.: 59.487.757 lei
 Beneficiar / Expeditor
 CLAVN ADRIAN
 Seria CNPROMO
 Numer 00000000
 Localitate Craiova Strada Ovidiu Nr. 2
 Cod postal 200127 Judet Dolj
 Loc. soc.: Craiova
 Nr. ord. R.C.: -
 IF: -
 Oficiul Postal: Craiova 3 of
 Adresa: Calea Bucuresti, Nr 9, Bl. U.PARTER Craiova Cod postal: 200520
 Loc. soc.: Craiova
 Nr. ord. R.C.: -
 IF: -
 Oficiul Postal: Craiova 3 of
 Adresa: Calea Bucuresti, Nr 9, Bl. U.PARTER Craiova Cod postal: 200520
 Loc. soc.: Craiova
 Nr. ord. R.C.: -
 IF: -
 Oficiul Postal: Craiova 3 of
 Adresa: Calea Bucuresti, Nr 9, Bl. U.PARTER Craiova Cod postal: 200520

Denumirea si cantitatea serviciilor prestate		Numar		Tarifa		Val TUA	
Sau a bunurilor livrate		Idet		Idet		Idet	
Destinatarii REGISTRUL ORGANIZATIILOR DIN ROMANIA (CNP)		1		2		3	
17244552 Sedin social BUCURESTI STR. TUNOR ARHEZ		1		2		3	
Nr. 21 B Banca TREZORERIA STATULUI Suc. Bucuresti		1		2		3	
TRAN RO12TREZ700207308000XXXX		1		2		3	
Serviciul Mandat Postal 1 buc.		1		2		3	
Serv. supl. -		1		2		3	
Termenul de executare este de "x+3"		1		2		3	
unde "x" este data prezentarii.		1		2		3	
Total de plata (1+2+3+4)		1		2		3	



Expeditor
 L.M. Posta Romana S.A.
 Nr. ord. R.C.: 340/8635/1998
 IF: 80427410
 Loc. soc.: Craiova
 Nr. ord. R.C.: -
 IF: -
 Oficiul Postal: Craiova 3 of
 Adresa: Calea Bucuresti, Nr 9, Bl. U.PARTER Craiova Cod postal: 200520 Judet: Dolj

Seria CNPROMO Numer 00000000

CHITANTA Data 04-04-2018



Am primit de la CLAVN ADRIAN CNP 1720103161048 Loc. Craiova Strada Ovidiu Nr. 2 Judet Dolj
 suma de 713.00 lei (septezute-treizeci si trei lei),
 reprezentand contravaloarea facturii numerul NAW00000000 din 04-04-2018,
 (MAXA INTOCHIRE P.A.Z SUPRAFATA 8262 MP SEF PROIECT ARH IONESCU RADU RECONSIDERAREA FUNCTIONILOR IN 70MP CUPRINDE INTRE ALI ALTE SI STE FAGURAS CRATONAI)
 semnatura salariatului
 Semnata
 Pestrati prezenta document. Reclamatii se primesc in termen de 6 luni de la data prezentarii triatarii.
 pe expirarea caruia se pierde dreptul de despagunire.

Anunțul tău!

CERCEL CLAUDIU GABRIEL, titular al proiectului "Modificare de temă- Modificare fațade și parțial compartimentări interioare- Modificare de temă la AC 134/2012 în timpul executării conf. art. 66 din Ord. 839/2009" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj: Nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, pentru proiectul "Modificare de temă- Modificare fațade și parțial compartimentări interioare- Modificare de temă la AC 134/2012 în timpul executării conf. art. 66 din Ord. 839/ 2009", propus a fi amplasate în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 7L, județul Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, Craiova, strada Petru Rareș, nr. 1 în zilele de Luni până Joi, între orele 8.00-16,30 și Vineri între orele 8.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmdi.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț, până la data de 06.04.2018.

Geicu Alida Georgiana și Geicu Adrian Iulian anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construire cabană forestieră de paza P+M, puț forat și împrejmuire teren" propus a fi amplasat în comuna Bucovăț, T97, P4, Lot 1/1/2, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr.1, Craiova, și la sediul titularului Geicu Alida Georgiana și Geicu Adrian Iulian în Craiova, Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr. 6, bl. A10, sc. 1, ap. 12, jud. Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Anunțul tău!

DJST DOLJ organizează în perioada 02.04.2018- 05.11.2018, concursul local de proiecte de tineret 2018. Detalii suplimentare referitoare la concurs, inclusiv metodologia se pot obține de pe site-ul Ministerului Tineretului și Sportului (www.mts.ro, site-ul DJST Dolj www.djst.ro sau la e-mail: djst.dolj@mts.ro. Anunțul a fost publicat în Monitorul Oficial partea a șasea.

INFORMARE. Această informare este efectuată de: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere- Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova, str.Calea Severinului, nr.17, Craiova, tel.0251.408.731, ce intenționează să solicite de la Administrația Bazinală de Apă Jiu, aviz de gospodărire a apelor pentru desfășurarea activității de "Construcția variantei deocolire Craiova Sud- Lucrări de drenare a bazinelor de retenție", localizate în județul Dolj, comuna Cârcea, sat Cârcea. Această investiție este de modernizare a lucrărilor existente. Ca rezultat al procesului de producție nu vor rezulta ape uzate. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la sediul ABA Jiu, din Bld N. Romanescu, nr. 54, Craiova.

GLĂVAN ADRIAN și BULUGIU CONSTANTIN - DAN anunță propunerea preliminară privind: elaborare PUZ "RECONSIDERAREA FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE B.DUL DACIA ȘI STR.FĂGĂRAȘ" în vederea construirii unui imobil D+P+2+M cu destinația Bloc de apartamente Bd.Dacia, nr.60E și str.Făgăraș, nr.61I. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro, secțiunea informații utile- urbanism până la data de 30.04.2018 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

ANIVERSĂRI

La zi aniversară colegii din Cenuclul Epigramiştilor Olteni urează domnului PETRE GIGEA GORUN, personalitate marcantă a vieții publice românești multă sănătate, bucurii și „La Mulți Ani!”.

PRESTĂRI SERVICII

Executăm acoperișuri orice tip de tablă, dulgherie, accesorii, igheaburi, burlane, mici reparații. Telefon: 0758/134.484.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

Efectuăm transport mărfuri, 3,5 tone. Relații la telefon: 0763/869.332.

VÂNZĂRI

APARTAMENTE

2 CAMERE

Vând apartament 2 camere Băilești, zonă centrală, preț accesibil. Telefon: 0771/504.064.

3 - 4 CAMERE

Vând apartament 3 camere Craiova Nouă, deosebită poziționare, modificări interioare. Preț accesibil. Telefon: 0771/504.064.

Vând apartament 2 camere etaj 1, Valea Roșie. Telefon: 0251/361.626.

Vând apartament 4 camere, cartier 1 Mai, zona Târg - Kaufland, 2 băi, 2 balcoane 97 mp. Telefon: 0762/622.136.

CASE

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perșor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând teren casă, 1.200 de metri pătrați, în comuna Iancu Jianu, județul Olt - pe lângă liceu, cu temelie beton, 2 camere + antreu, fântână cu hidrofor, pătul metalic, cu perdea în față unde introduci două autoturisme, gard metalic, pomi fructiferi. Acte la zi. Preț 16.500 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Vând casă cu 4 camere, bucătărie, baie + wc în interior și alte anexe în curte, locuibile, gard metalic, fântână, pomi fructiferi, în comuna Iancu Jianu, județul Olt. Preț 25.000 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Proprietar vând casă nouă zona Bordei+ 500 mp curte. Telefon: 0752/641.487.

Vând gospodărie în comuna Valea Stănciului, județul Dolj. Telefon: 0721/502.003.

Vând casă sau schimb cu apartament 3 camere parter sau etaj 1. Telefon: 0730/504.515.

Vând casă 5 camere 2400 mp teren satul Ghizdăvești - Celaru, cadastru, carte funciară, unic vânzător. Telefon: 0748/542.454.

Vând casă neterminată în Cârcea, Aleea Podului nr. 12. Telefon: 0721/995.405.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

TERENURI

Vând teren intravilan cadastru, vie, pomi fructiferi, 60 culburi, suprafața 4200 mp, două fântâni cu apă, stradale. Telefon: 0727/884.205.

Vând pădure de salcâm 7800 mp în comuna Albeni- Gorj în Coasta Călnicului. Preț 7000 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând 5000 mp Săliște Costești Vâlcea, zonă pitorească, turistică, asfaltată, instalație apă. Telefon: 0723/ 328.336.

Vând teren arabil 2,5 ha spațiile Metro și teren arabil Gara Plaiul Vulcănești. Telefon: 0251/548.870.

Vând 10 ha pădure, 100-110 ani- Gorj. Telefon: 0722/943.220.

Vând teren comuna Podari - Dolj. Telefon: 0722/943.220.

Vând 400 și 1500 mp Băile Govora, toate utilitățile instalate, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640, 0351/402.056.

Vând 4200 mp teren intravilan, cadastru făcut la 10 km de Craiova sau schimb cu garsonieră plus diferența. Telefon: 0727/884.205.

AUTO

ROMÂNEȘTI

Vând DACIA LOGAN fabricație 2011. Telefon: 0771/287.165.

STRĂINE

VÂND KIA SEPIA și FORD MONDEO. Telefon: 0769/548.003.

Vând Volkswagen Polo. Telefon: 0723/328.336.

VÂNZĂRI DIVERSE

Vând lămâi productiv cu fructe de lămâi în el, preț 1000 lei. Telefon: 0765/261.910.

Vând vițea, vârstă 1 an, 200-250 Kg. Telefon: 0251/457.204.

Vând coceni, preț 1 leu/snop - comuna Mischii. Telefon: 0744/100.000.

Vând loc de veci, cimitirul Ungureni. Telefon: 0725/610.239.

Vând combină frigorifică BOSCH - 300 lei, chiuvetă bucatărie din fontă smaltuită- 60 lei, butelie voiaj- 50 lei. Telefon: 0728/ 011.731.

Anunțul tău!

SC CDM AUTOGAZ SRL anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației mediu privind activitatea de INSTALAȚIE MJONOBLOC TIP SKID MAGAZIN GENERAL, CABINĂ STAȚIE ce se desfășoară în COMUNA PODARI, SAT LIVEZI, STR. SEGARCEA, NR. 177A. Informațiile privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului CRAIOVA, STR. PETRU RAREȘ, NR.1 zilnic, între orele 9-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția mediului APRM DOLJ, în termen de 15 zile de la data apariției prezentului anunț.

S.C. COJO COM S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Gheorghe Barițiu, nr. 9, titular al proiectului "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+6 ȘI REFACERE IMPREJMUIRE" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj: *proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, proiect propus a fi amplasat în mun. Craiova, bld. Dacia, nr. 60G, jud. Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1; în zilele de luni-joi, între orele 8:00-16:30, și vineri orele 8:00-14:00 precum și la următoarea adresă de internet <http://apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț, până la data de 05.04.2018.*

Anunțul tău!

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui post de funcționar administrativ, pe o perioadă determinată, în cadrul Serviciului Corp Control. Dosarele de concurs se depun la sediul societății, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 02.04.2018, ora 12.00. Informații suplimentare se pot obține la telefon 0251/412.628, interior 119.

GLĂVAN Adrian și Bulugiu Constantin-Dan anunță propunerea preliminară privind: elaborare PUZ "RECONSIDERAREA FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BDUL.DACIA ȘI STR.FĂGĂRAȘ" în vederea construirii unui imobil D+P+2+M cu destinația Bloc de apartamente Bd. Dacia, nr. 60E și str. Făgăraș, nr. 611. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro, secțiunea informații utile-urbanism până la data de 30.04.2018 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

PRESTĂRI SERVICII

Executăm acoperișuri orice tip de tablă, dulgherie, accesorii, igheaburi, bur-lane, mici reparații. Telefon: 0758/134.484.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

Efectuăm transport mărfuri, 3,5 tone. Relații la telefon: 0763/869.332.

VÂNZĂRI APARTAMENTE

2 CAMERE

Vând apartament 2 camere Băilești, zonă centrală, preț accesibil. Telefon: 0771/504.064.

3 - 4 CAMERE

Vând apartament 3 camere Craiova Nouă, deosebită poziționare, modificări interioare. Preț accesibil. Telefon: 0771/504.064.

Vând apartament 2 camere etaj 1, Valea Roșie. Telefon: 0251/ 361.626.

Vând apartament 4 camere, cartier 1 Mai, zona Târg - Kaufland, 2 băi, 2 balcoane 97 mp. Telefon: 0762/622.136.

CASE

Vând casă str. Părului nr. 33. Telefon: 0755/ 074.742.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perișor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/ 291.623.

Vând teren casă, 1.200 de metri pătrați, în comuna Iancu Jianu, județul Olt - pe lângă liceu, cu temelie beton, 2 camere + antreu, fântână cu hidrofor, pătul metalic, cu perdele în față unde introduci două autoturisme, gard metalic, pomi fructiferi. Acte la zi. Preț 16.500 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

CENTRUL COMERCIAL SUCPI

**Unora le place
să muncească
decât să piardă timpul
și să aștepte
speranța unui „job”.**
**Sună la telefon 0251/
438.440 și vino în Calea
București, strada Grigore
Pleșoianu, să închiriezi un
stand la cel mai bun preț.**
**Cu noi vei avea
propriul „job”!**

Vând casă cu 4 camere, bucătărie, baie + wc în interior și alte anexe în curte, locuibile, gard metalic, fântână, pomi fructiferi, în comuna Iancu Jianu, județul Olt. Preț 25.000 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Proprietar vând casă nouă zona Bordei+ 500 mp curte. Telefon: 0752/ 641.487.

Vând gospodărie în comuna Valea Stanciului, județul Dolj. Telefon: 0721/ 502.003.

Vând casă 5 camere 2400 mp teren satul Ghizdăvești - Celaru, cadastru, carte funciară, unic vânzător. Telefon: 0748/542.454.

Vând casă Craiova, 5 camere, încălzire centrală, izolată termic, 570 mp. 73.000 Euro. Telefon: 0746/498.818.

Vând casă sau schimb cu apartament 3 camere parter sau etaj 1. Telefon: 0730/504.515.

Vând casă neterminată în Cârcea, Aleea Podului nr. 12. Telefon: 0721/ 995.405.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

TERENURI

Vând 10 ha pădure, 100-110 ani- Gorj. Telefon: 0722/943.220.

Vând teren intravilan cadastru, vie, pomi fructiferi, 60 cuiburi bujori, suprafața 4200 mp, două fântâni cu apă, stradale. Telefon: 0727/884.205.

Vând pădure de salcâm 7800 mp în comuna Albeni- Gorj în Coasta Călnicului. Preț 7000 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând 5000 mp Săliște Costești Vâlcea, zonă pitorească, turistică, asfaltată, instalație apă. Telefon: 0723/ 328.336.

Vând teren arabil 2,5 ha spatele Metro și teren arabil Gara Plaiul Vulcănești. Telefon: 0251/ 548.870.

Vând teren comuna Podari - Dolj. Telefon: 0722/ 943.220.

Vând 400 și 1500 mp Băile Govora, toate utilitățile instalate, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640, 0351/ 402.056.

Vând 4200 mp teren intravilan, cadastru făcut la 10 km de Craiova sau schimb cu garsonieră plus diferența. Telefon: 0727/884.205.

CUMPĂRĂRI GARSONIERE

Cumpăr garsonieră sau apartament 2 camere - Craiova. Telefon: 0765/ 152.614.

AUTO

VÂND KIA SEPIA și FORD MONDEO. Telefon: 0769/ 548.003.

Vând Volkswagen Polo. Telefon: 0723/328.336.







S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7
TEL: 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1999

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Date generale _____ pag. 1
- Anunt ziar _____ pag. 2,3
- Imagini foto _____ pag. 4,5
- Borderou _____ pag. 6,7
- Contract de vanzare - cumparare _____ pag. 8,9
- Extras carte funciara _____ pag. 10,11
- C.N.S. _____ pag. 12
- Plan Cadastru _____ pag. 13
- Certificat Urbanism nr. 876/18.05.2017 _____ pag. 14,15
- Planuri anexa C.U. _____ pag. 16-19
- Referat Aviz Oportunitate _____ pag. 20
- Aviz de oportunitate _____ pag. 21
- Aviz Mediu _____ pag. 22,23
- Aviz C.A.O. _____ pag. 24-26
- Aviz Distributie Energie Oltenia _____ pag. 27-30
- Aviz Termo _____ pag. 31
- Aviz Distrigaz Sud _____ pag. 32,33
- Aviz Telekom _____ pag. 34-36
- Aviz Complex Energetic Oltenia _____ pag. 37,38
- Referat Aviz Oportunitate _____ pag. 39
- Aviz de oportunitate _____ pag. 40,41
- Studiu geotehnic _____ pag. 42-65
- Memoriu tehnic arhitectura _____ pag. 66-84
- Memoriu tehnic echipare edilitara _____ pag. 85-94
- Regulament local de urbanism aferent P.U.Z. _____ pag. 95-104
- Proces verbal O.C.P.I. _____ pag. 105

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **CAIMAC MIHAELA**, CNP _____ domiciliată în Mun. _____
 _____ județul Dolj, identificată cu CI seria _____ emisă la data de 19.08.2011 de
SPCJEP Craiova, în calitate de **vânzătoare, în nume propriu**, -----

2. **GLĂVAN ADRIAN**, CNP _____ domiciliat în municipiul (_____
 _____ identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Dolj la data de _____
_____, în calitate de **cumpărător, în nume propriu**, -----

3. **BULUGIU CONSTANTIN-DAN**, CNP _____ domiciliat în municipiul _____
 _____ județul Dolj, posesor al CI seria _____

 _____ eliberată la data de 31.10.2013, casatorit, în calitate de **cumpărător, în nume propriu**,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subsemnatul, **CAIMAC MIHAELA** vand numitorilor **GLĂVAN ADRIAN și BULUGIU CONSTANTIN-DAN** în cotă de 1/2 ficcare, imobilul situat în loc. **Craiova, Bdul Dacia, nr. 60 D, județul Dolj, (fost str I P Pavlov, nr. 169 A)** compus din teren intravilan în suprafață de 768 mp (saptesutesaizecisioptmp), categoria curti-construcții, identificat cu număr cadastral 226817 înscris în Cartea Funciara nr. 226817 a loc. Craiova, -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în **zona B**. -----

Subsemnata, **CAIMAC MIHAELA**, declar că am dobândit imobilul descris mai sus în baza Actului de Dezmembrare autenticat cu nr. 4979/25.11.2016 de notar public Cantar Elena de la Camera Notarilor Craiova, și Act de Partaj Voluntar nr. 4982/25.11.2016 autenticat de notar public Cantar Elena de la Camera Notarilor Publici Craiova, -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare-cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția ipotecii legale în valoare de 10 000 euro instituită în favoarea promitenților-cumpărători, Glăvan Adrian și Bulugiu Constantin-Dan, în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 905 din 06.03.2017 de Notar Public Canțar Elena, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 80747 din data de 26.05.2017, eliberat de OCPI Craiova. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **72.960 Euro** (saptenezecisidouamiinouasutesaizecieuro), preț din care eu, vânzătoarea, am primit până azi, în numerar, suma de **10.000 Euro** (zecemiieuro) la data autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată cu nr. 905 din data de 06.03.2017 de notar public Canțar Elena de la Camera notarilor Publici Craiova, iar diferența de **62.960 Euro** (saizecisidouamiinouasutesaizecieuro) am primit-o azi, data autentificării prezentului act prin viramen bancar în contul **RO61BSEA 0200 0000 0183 1086** deschis la banca **CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A.** pe numele vânzătoarei **CAIMAC MIHAELA**. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 532233 din data de 30.05.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății, precum și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătoarea, garantez cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subsemnatii, **GLĂVAN ADRIAN și BULUGIU CONSTANTIN-DAN** declarăm că am cumpărat în cota de 1/2 fiecare, de la numita, **CAIMAC MIHAELA**, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunoaștem, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândim fără să eliberăm vânzătoarea de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. --

Prețul total al vânzării este în sumă de **72.960 Euro (saptezecisidouamiinouasutesaizecieuro)**, preț din care noi, cumpărătorii am achitat până azi, în numerar, suma de **10.000 Euro (zecemiieuro)** la data autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată cu nr. 905 din data de 06.03.2017 de notar public Canțar Elena de la Camera notariilor Publici Craiova, iar diferența de **62.960 Euro (saizecisisidouamiinouasutesaizecieuro)** s-a achitat azi, data autentificării prezentului act prin viramen bancar în contul **RO61BSEA 0200 0000 0183 1086 CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A.** pe numele vânzătoarei **CAIMAC MIHAELA**. -----

Cumpărătorii declară că sunt persoane impozabile în scopuri de TVA, conform certificatelor de înregistrare în scopuri de TVA, CIF RO33022480 - Glăvan Adrian și RO33152129 - Bulugiu Constantin-Dan. -----

Vânzătoarea declară că cesionează toate drepturile și obligațiile care decurg din certificatul de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, cele din adresa nr. 47231/29.05.2017, emisă de Primăria Craiova, precum și cele din procesul-verbal de trasare încheiat la data de 30.05.2017, privind predarea amplasamentului-contur al terenului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **72.960 Euro (saptezecisidouamiinouasutesaizecieuro)**. -----

Noi, cumpărătorii declarăm că ne vom adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Loc. Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 656/2002 și în Legea 230/2005. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat antecontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem la un alt preț decât cel menționat în act, respectiv **72.960 Euro (saptezecisidouamiinouasutesaizecieuro)**. -----



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere **75288**
Ziua **04**
Luna **04**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226817 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Dacia , Nr. 60 D, Jud. Dolj, (fost str I P Pavlov, nr 169 A)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226817	768	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166946 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4979, din 25/11/2016 emis de CANTAR ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciara 226817 a imobilului cu numărul cadastral 226817/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 200255 înscris în cartea funciara 200255;	A1
83806 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2305, din 31/05/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) GLAVAN ADRIAN , necasătorit	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BULUGIU CONSTANTIN-DAN OBSERVAȚII: casătorit bun propriu	A1

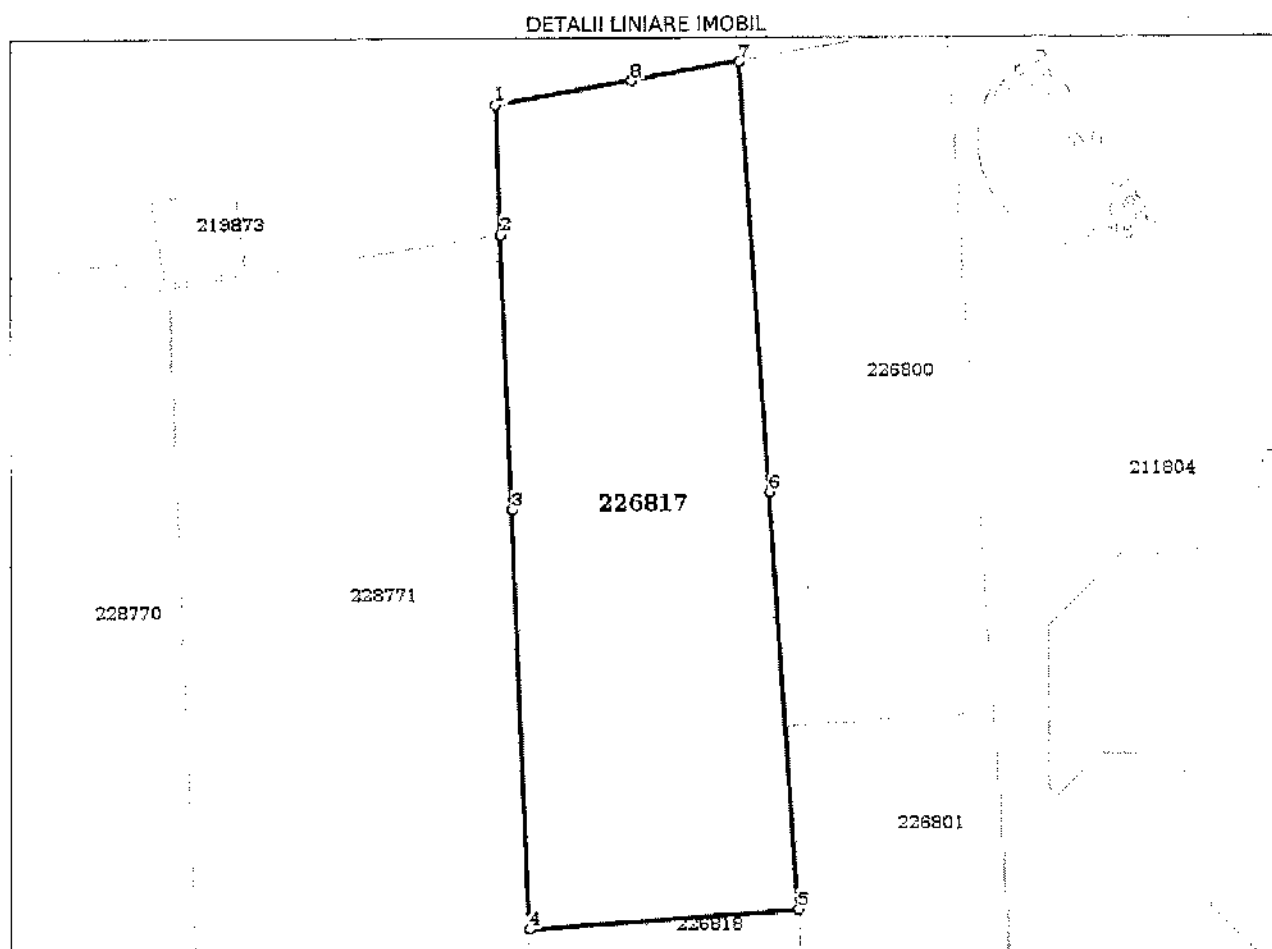
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226817	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.774
2	3	16.467
3	4	25.0
4	5	16.079
5	6	24.993
6	7	25.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.501
8	1	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.663663/04-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-04-2018

Data eliberării,

__/__/__

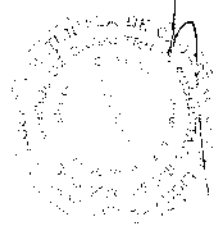
Asistent Registrator,

ANA MARIA PIRICI

(parafa și se)

Referent,

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 976 din 17/03/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Doi

Municipiul

Căimac Mihaela

Craiova

Strada

cu domiciliul în jud.

Spania

nr.

17

înregistrată la nr. 37863 din 17/03/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Bulevardul Dacia nr. 60D

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Bulevardul Dacia nr. 60E

(fostă strada I.P.Pavlov nr.169A);

Lotul I- Teren în suprafață de 768mp cu nr.cd.226817.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbana

Intocmit

eanu

Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr. 0001/17 din 2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03 ver03

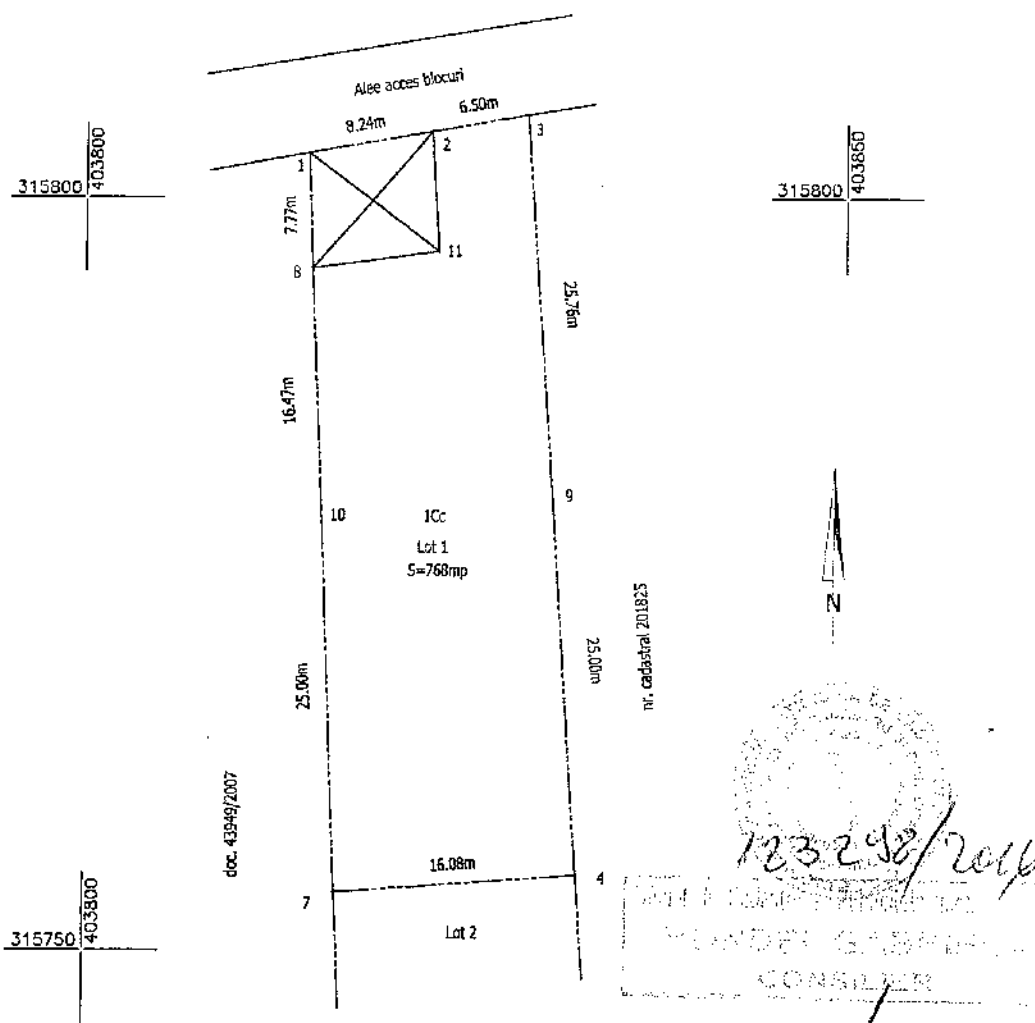
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

- intravilan -

scara 1:500

Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adesa imobil
716217	768	Craiova, B-dul Dacia, nr. 60 D, (fost str. I P Pavlov, nr. 169A), jud. Dolj
Nr. Carte Fondiara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	768	Imobil neimprejmuit
Total		768	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=768mp			
Suprafata din act=768mp			
Executanti: Ionescu Mihai SC TOPO PROIECT SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 12.09.2016		Data:	
		Stampila BCPT	

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 60406 din 18-05-2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 876 din 18-05-2017

În scopul: Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil cu regimul de înălțime D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente

Ca urmare a Cererii adresate de (1) CAIMAC MIHAELA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada Spania, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 60406 din 03/05/2017, 61554/22.04.2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sector - cod poștal -, Bulevardul Dacia, nr. 60 E, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 226817, numărul topografic
al parcelei - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 226817

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
P.U.Z. Cornitoiu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 504/2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numitei Caimac Mihaela - cota actuală 1/2 și conform Act Notarial CVC
cu clauza de întreținere aut. nr.445/08.03.2012 se notează intabulare drept de ipotecă în favoarea numitei
Rosu Cornelia - cota actuală 1/2, conform extras C.F. nr.226817/01.03.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUZ- zona trasee/strapungeri strazi prop prin PUZ, zona cu interdicție temporară de
construire determinată de culoare tehnice de protecție până la realizarea noii rețele parțial locuințe

Suprafața terenului - 768,00 mp din acte și din măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi soțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică D.T. după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ✓

☒ gaze naturale ✓

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☒ canalizare ✓

☒ telefonizare ✓

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☒ alimentare cu energie electrica ✓

☐ salubritate

☐ TRANSELECTRICA

☒ alimentare cu energie termica ✓

☐ transport urban

☐ S.C. Flash Lightning

Service S.A.

☒ Politia Rutiera ✓

☐ TERMOELECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz de oportunitate emis de P.M.C. ✓

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. ✓

Studiu de insorire.

Plan Urbanistic Zonal.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura ✓

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PL PRIMAR,

Viceprimar,

Pt.

Qvi

TAR,

hianu

AR

SEF,

Gabriela Miereanu

Achitat ta

n chitanței nr

0172613

din

19.05.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

19.05.2014

SEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan



Bl.U8

Bl.U7

Bl.U6

Bl.U5

Bl.U4

Olimp

Bl.1d

Bl.1c

Bl.1b

Bl.1a

Bl.1f

Bl.1e

Biserica

Bl.4A

Bl.4B

Bl.4C

Bl.8A

Bl.8B

Bl.10a

Bl.D21b

Bl.D21a

Bl.D21

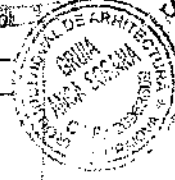
Bl.D20

Bl.D19

Bl.D18

Bl.D17

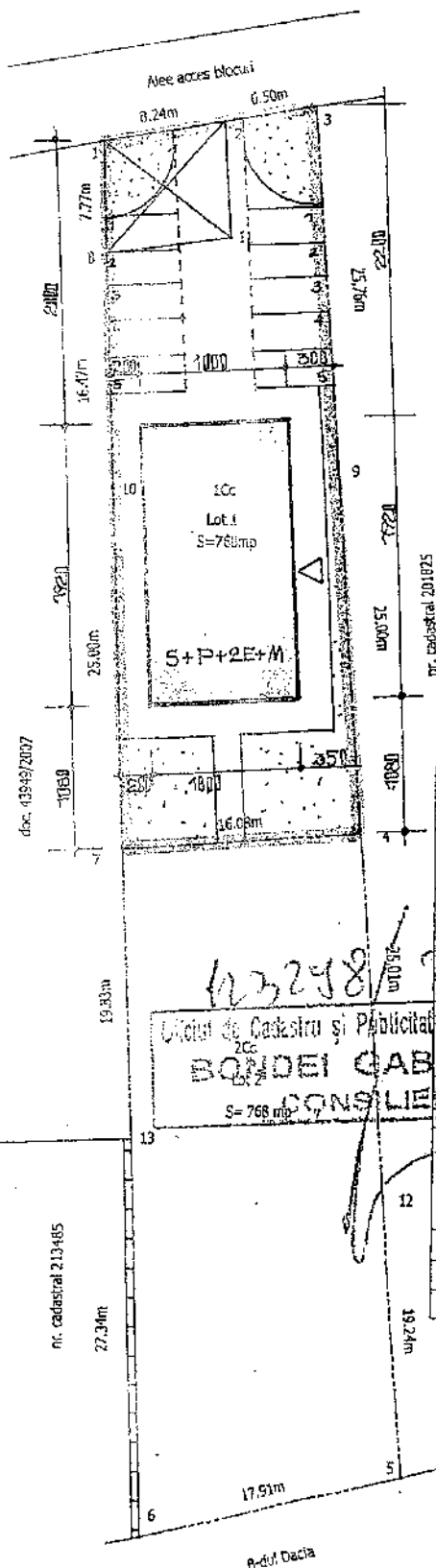
ORDINUL ARHITECTURAL
DE ROMANIA
5446
Anghel Doron
GRUIA
Arhitectu drept de semnatura



226817 JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 33225 din 20.11.17
Artistic ref.

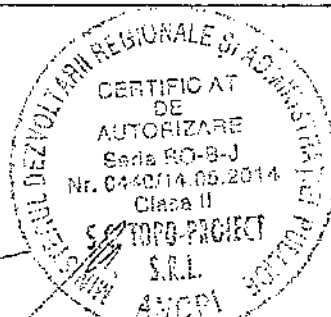
**Plan de amplasament si delimitare cu propunere de
dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 22319**
- intravilan -
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
22319	1536	Craiova, B-dul Dacia, nr. 60 D, (fost. str. I.P. Pavlov, nr. 169A), jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
200255	Craiova	



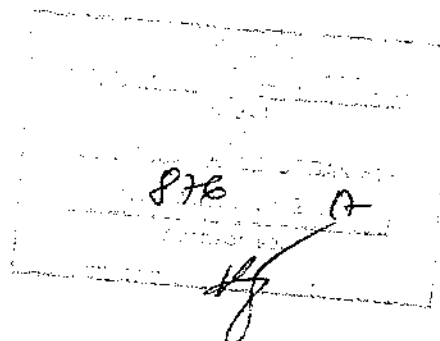
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan arabil
	1536				1536	-	
Executant: Ing. Mihai IONESCU							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			



SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune	
A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata	
D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPUS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va	- 960,00MP
Realizata D+P+2E+M	
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPUS	$= 960,00MP/768,00MP = 1,25$



LEGENDA

- IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M ; S=192,00MP ;
- PERIMETRU PROPRIETATII STUDIASTE

VERIFICATOR		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUIA					Beneficiar CAIMAC MIHAELA , CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlul proiectului
			Anca Sorana GRUIA	1/500	CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E +M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E, JUD. DOLJ.
SEF PROIECT		Arh. Anca Gruia		DATA	Titlul plansei
PROIECTAT		Arh. Anca Gruia	Arhitect Anca Sorana Grui	2017	PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE
DESENAT		Arh. Anca Gruia			Pr. Nr 2/2017. Faza CU Planșa nr7 A.:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism
Nr.108879/25.08.2017

REFERAT
pentru fundamentarea emiterii Avizului de Oportunitate

Ca urmare a cererii depuse de catre CAIMAC MIHAELA, impreuna cu documentatia aferenta, inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr.108879/08.08.2017, in vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborarea documentatiei P.U.Z. in vederea "CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC DE LOCUINTE", B-dul Dacia, nr.60E, Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Craiova a analizat documentatia cuprinzand propunerea urbanistica in cadrul lucrarilor comisiei convocata in sedinta publica in data de 25.08.2017 – punctul 10 pe ordinea de zi.

In urma analizei, membrii comisiei au consemnat in scris opiniile cu privire la documentatia studiata, rezultand acordul cu privire la emiterea avizului de initiere in forma redactata si prezentata de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul P.M.C.

Fata de cele de mai sus, Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Craiova este de acord cu emiterea Avizului de Oportunitate pentru documentatia:

Plan Urbanistic Zonal pentru reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre B-dul. Dacia si str. Fagaras, in vederea construirii unui imobil cu regimul de inaltime D+P+2+M cu destinatia bloc de apartamente si a construirii unei locuinte Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilele situate in mun. Craiova, B-dul Dacia, nr.60E si str. Fagaras, nr.611.

Presedinte C.T.A.T.U.
Gabriela MIEREANU

Secretar C.T.A.T.U.
Stela Mihaela ENE

Aprobat
Primar,

GLAVAN
ADRIAN SI
BULUGIU
CONSTANTIN-

Ca urmare a cererii adresate de DAN cu domiciliul/sediul în județul Dolj,
Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod
postal -, nr. 2 bl. -, sc. -, et. 1, ap. 3, telefon/fax 0745766170, email -,
înregistrată la nr. 164578 din 20/11/2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificarile și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. /6 din 22/11/2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

**Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între B-dul Dacia și str. Fagaras " în vederea
construirii unui imobil, regimul de inaltime D+P+2+M, destinația bloc cu apartamente si
construire locuinta Sp+P si imprejmuire teren**

generat de imobilul _____,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de domeniul public-
locuinte colective, la sud de proprietate privata si
domeniul
publicproprietate
privata - -, la est de proprietate privata, la vest de proprietate privata si
domeniul public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
zona de locuinte

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

U.T.R. Z.L.1 - P.O.T. = 30%, C.U.T. = 2,1 (pentru zone cu regim de înalțimr P+3-6 supratcran) si
P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1.2 supratcran (pentru zone cu regim P+2 max.).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin
Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei
complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se
pot autoriza construcții provizorii.; - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu
destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi
aferente acestora.; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța
dintre clădire, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei
mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 -
amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată
de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna , a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele
învecinate.; Asiguraea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr.
271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Compania de Apa Oltenia, Poliția Rutieră, CEZ, S.E. CRAIOVA 2, Alimentare cu Energie Termică, Distribuție Energie Oltenia, Telekom. ; Studiu geo-tehnic. Studiu de insorire.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de O.C.P.I., conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către O.C.P.I., cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, emis de .

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0220549 din 08.08.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 20.11.2017.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mierea

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Enc

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ÎNTOCMIT,
Violeta Barcan



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE”

Titular: CAIMAC MIHAELA

Nr. 9660/19.10.2017

Ca urmare a notificării adresate de Caimac Mihaela, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Spania, nr. 17, înregistrată la APM Dolj cu nr. 9660/23.08.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2017 și a analizării completărilor în ședința Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE” - jud. Dolj, mun. Craiova, B-dul Dacia, nr. 60E, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004. nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.



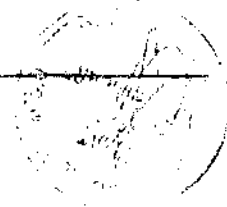
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 4



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- Analiza structurii volumetrice și a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulației carosabile în zona luată în studiu corelat cu celelalte carosabile existente și propuse prin noile studii;
- Rezolvarea funcțională a zonei luate în studiu în noile condiții impuse de clădirile noi și funcțiunile propuse și existente;
- Respectarea sentinței instanței judecătorești nr. 1232/2009 cu privire la anularea parțială a prevederilor vechiului P.U.Z. Zona Cornitoiu, respectiv excluderea din P.U.Z. a străzii care afectează cele două terenuri și obligarea Primăriei Municipiului Craiova să emită un nou certificat de urbanism.

Vecinătățile zonei studiate sunt constituite din teren proprietate privată la vest, alee carosabilă blocuri la nord, proprietate privată la est și teren proprietate privată rezultat din dezmembrări la sud.

Bilant teritorial:

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	450,0	5,4	1253,0	14
2	Suprafete construibile propuse locuinte	372,0	4,4	2844,0	34
3	Suprafate carosabile incinta	268,0	3,2	2132,0	26
4	Suprafete spatii verzi	680,0	8	2132,0	26
5	Suprafete spatii neamenajate	6592,0	79	0	0
7	Total zona luata in studiu	8362,0	100	8362,0	100

Prezentul P.U.Z. modifica reglementarile existente privind P.O.T., C.U.T. dar pastreaza functiunile existente, astfel:

Indici urbanistici

Zona P ÷ P+2

P.O.T. = 40% (fost 25%-40%)

C.U.T. = 1,2 (fost 1.75) suprateran

Zona P+3 ÷ P+6

P.O.T. = 30% (fost 25%)

C.U.T. = 2,1 (fost 1.75) suprateran



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele de utilități existente (apa, canal, energie electrică, gaze);
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 18.08.2017 și 24.08.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 14.09.2017 și a anunțului publicat în data de în ziarul, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.



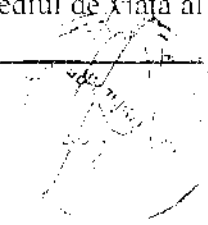
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU**

**Întocmit,
Irina Ivancu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4

S.C. CONSARH SRL
(Proiectant)



COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
(Avizator)

10.08.2017

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 876 / 18.05.2017

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire Elaborat p.d. 2. obiectiv civic pt. const. in clad. G+P+2+M
2. Amplasament: cu destinația bloc cu apartamente
3. Beneficiar: Carouae Mihaila
4. Proiect nr. 1790/2017 elaborator S.C. CONSARH SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova B. cluj Jacin 20.60E

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

	PROIECTANT	
	CONSARH	
	REPREZ. LEGAL	
	D. ACOINȚI	
		ÎNTOCMIT
		<u>by Y</u>

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

Se va respecta alina (7) al art. 42 din Legea
nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de
utilități publice, și Legea nr. 241/2006 privind
serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

Data 10.08.2017

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Director General

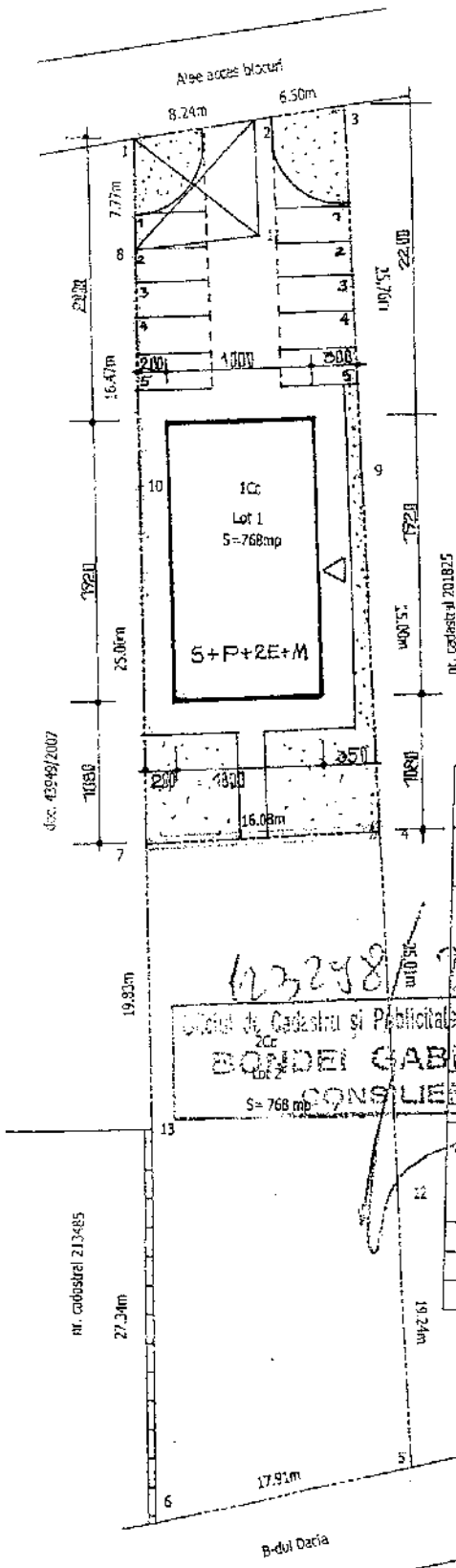
Ec. Constantin Mitriță



Plan de amplasament și delimitare cu propunere de
dezilipire a imobilului cu nr. cadastral 22319

- intravilan -
scara 1:500

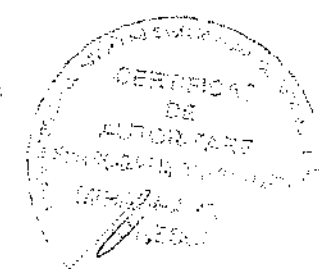
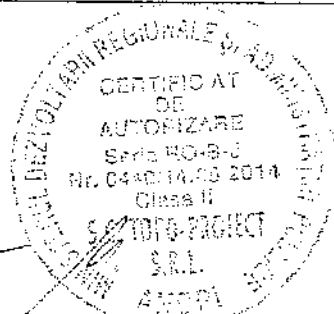
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
22319	1536	Craiova, Bdul Daciei, nr. 60 D, (fost str. I.P. Pavlov, nr. 169A), jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
200255	Craiova	



Compania de Apa Oltenia S.A.

Tabel de miscare parcelara pentru dezilipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilipire)				Situatia viitoare (dupa dezilipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan erabil
Total					1536	-	-
Proiectant: Ing. Mihai IONESCU							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			

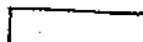
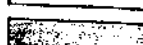


SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune	
A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata	
D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPUS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va	- 960,00MP
Realizata D+P+2E+M	
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPUS	$= 960,00MP/768,00MP = 1,25$

876

LEGENDA

	IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M ; S=192,00MP ;
	PERIMETRU PROPRIETATII STUDIASTE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUIA 20963609				Beneficiar CAIMAC MIHAELA ,CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ	Pr. Nr 2/2017.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/500	Titlul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E +M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E. JUD. DOLJ.	Faza CU
SEF PROIECT	Arh. Anca Gruia	Anca Sorana GRUIA	DATA 2017	Titlul plansei PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	Planşa nr A.1
PROIECTAT	Arh. Anca Gruia				
DESENAT	Arh. Anca Gruia				

Olimp

BI.U8

BI.U7

BI.U6

BI.U5

BI.U9

BI.1d

BI.1c

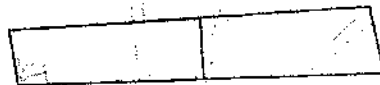
BI.1e

BI.1b

BI.1a

BI.1f

BI.1g



Compania de Apa Oltenia S.A.

Biserica

BI.4A

BI.4B

BI.4C

BI.6A

BI.6B

BI.10a

ORGANUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
5424
ANEXA 1
C.F.I.L.



226814-1001UL DOLJ
MAGISTRATUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 33325 din 28.11.14
Arhitect șef

BI.D21b

BI.D21a

BI.D21

BI.D20

BI.D19

BI.D18

BI.D17

BI.D16



RERO10TC01-01255278

Validabil conform C.U nr 276 prelungit



Client: MIHAELA CAIMAC
Localitatea: CRAIOVA
Strada: SPANIA, nr. 17
Judet: Dolj, cod postal 200726

Distribuție Energie Oltenia S.A.
 <<societate administrată în sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060024355150 / 25.08.2017

Prezentul aviz are anexat 002
 planuri de situație vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060024355150 / 19.07.2017 pentru:
 Obiectivul: elaborare PUZ, constr. imobil D+P+2+M
 situat în localitatea: CRAIOVA, str. DACIA, nr.: 60E, bl., sc., et., ap., jud. Dolj, cod postal 200588.

În urma analizei **documentației / studiului de soluție** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operațional Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500038524 / 28.07.2017

Cu următoarele precizări:

1. În zona **există** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se află la 80,0 m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: I.FS., T., post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente în zona se află amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:

față de rețeaua de IT: 4,0 m;
 față de rețeaua de mt: 3,0 m;
 față de rețeaua de jt: 1,0 m;
 față de postul trafo: 20,0 m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012.

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuneze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelor constând în :

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienți al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 18.05.2018, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 876 /18.05.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție pt. electrificarea localităților sau pt. extinderea rețelilor de distribuție se finanțează de operatorul de distribuție concesionar și de autoritățile administrației publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice și a gazeor naturale nr.123/2012." Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Sapăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare Craiova al S.C. CEZ Distribuție S.A., telefon 0251929. În cazul avariei instalațiilor electrice proprietatea operatorului de rețea, solicitantului și constructorul vor fi responsabili și vor suporta costurile aferente reparațiilor și întreruperilor în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

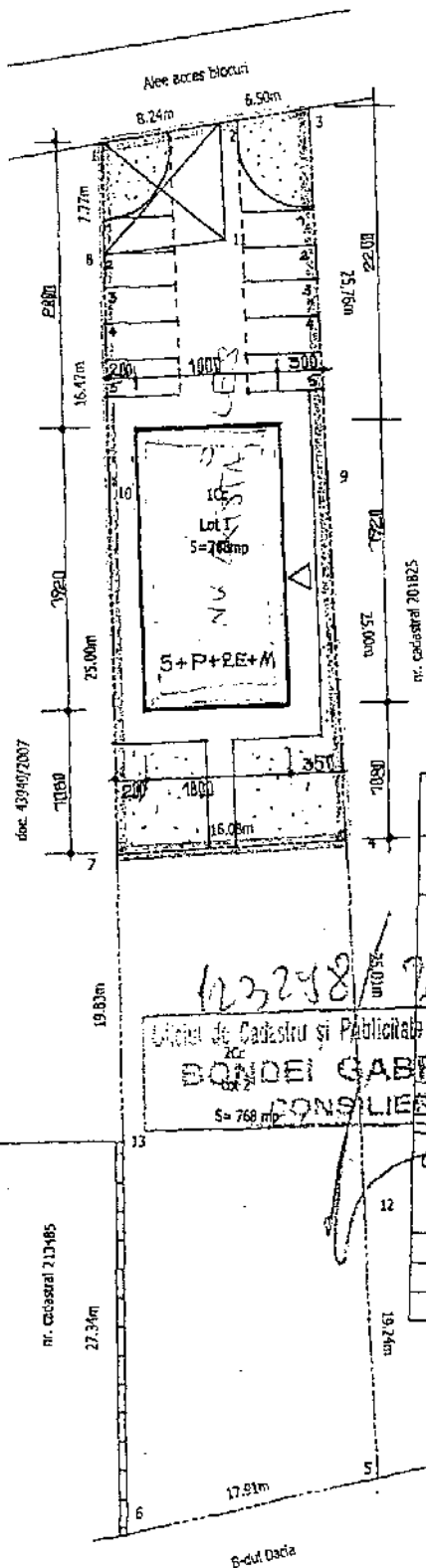
**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



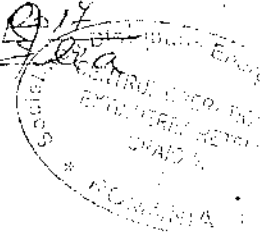
- intravital
scarz 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	Adresa imobil
223/9	1536	Crailova, B-dul Dacia, nr. 60 D, (fost str. I.P. Pavlov, nr. 169A), jud. Dolj

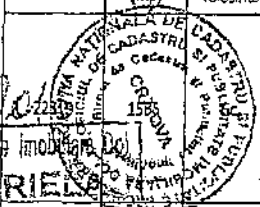
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
200255	Crailova

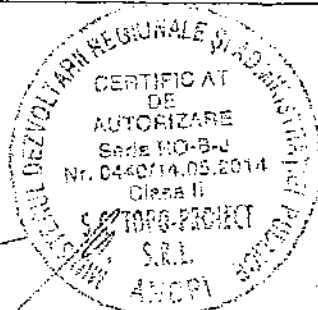


COER Craina
Aniz favorabil
28.07.2017



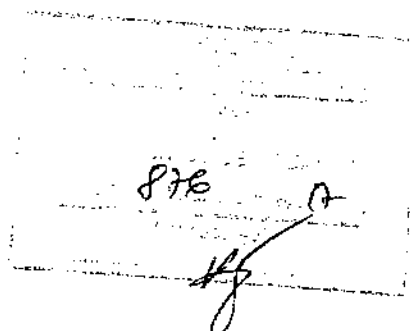
Tabel de mișcare particulară pentru deșilpire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan arabil
	Total	1536				1536	-
Executant: ing. Mihai IONESCU							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			



SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPOS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va Realizata D+P+2E+M	- 960,00MP
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPOS	$= 960,00MP/768,00MP = 1,25$



LEGENDA

	IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M ; S=192,00MP ;
	PERIMETRU PROPRIETATII STUDIAE

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUJA GRUPUL ARHITECTURAL DE PROIECTARE				Beneficiar CAIMAC MIHAELA CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ	Pr. Nr 2/2017.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1/500	Titlul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E+M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E, JUD. DOLJ.	Faza CU
SEF PROIECT	Arh. Anca Gruja	Arh. Anca Gruja	DATA 2017	Titlul plansei PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	Planşa nr A:
PROIECTAT	Arh. Anca Gruja	Arh. Anca Gruja			
DESENAT	Arh. Anca Gruja	Arh. Anca Gruja			

BI.U11

BI.U8

BI.U5

BI.T9

BI.U6

BI.U7

Olimp

BI.1d

BI.1c

BI.1e

BI.1b

BI.1f

BI.1g

BI.1a

Biserica

BI.4A

BI.4B

BI.4C

BI.8A

BI.8B

BI.10a

BI.D21b

BI.D21a

BI.D21

BI.D20

BI.D19

BI.D18

BI.D17

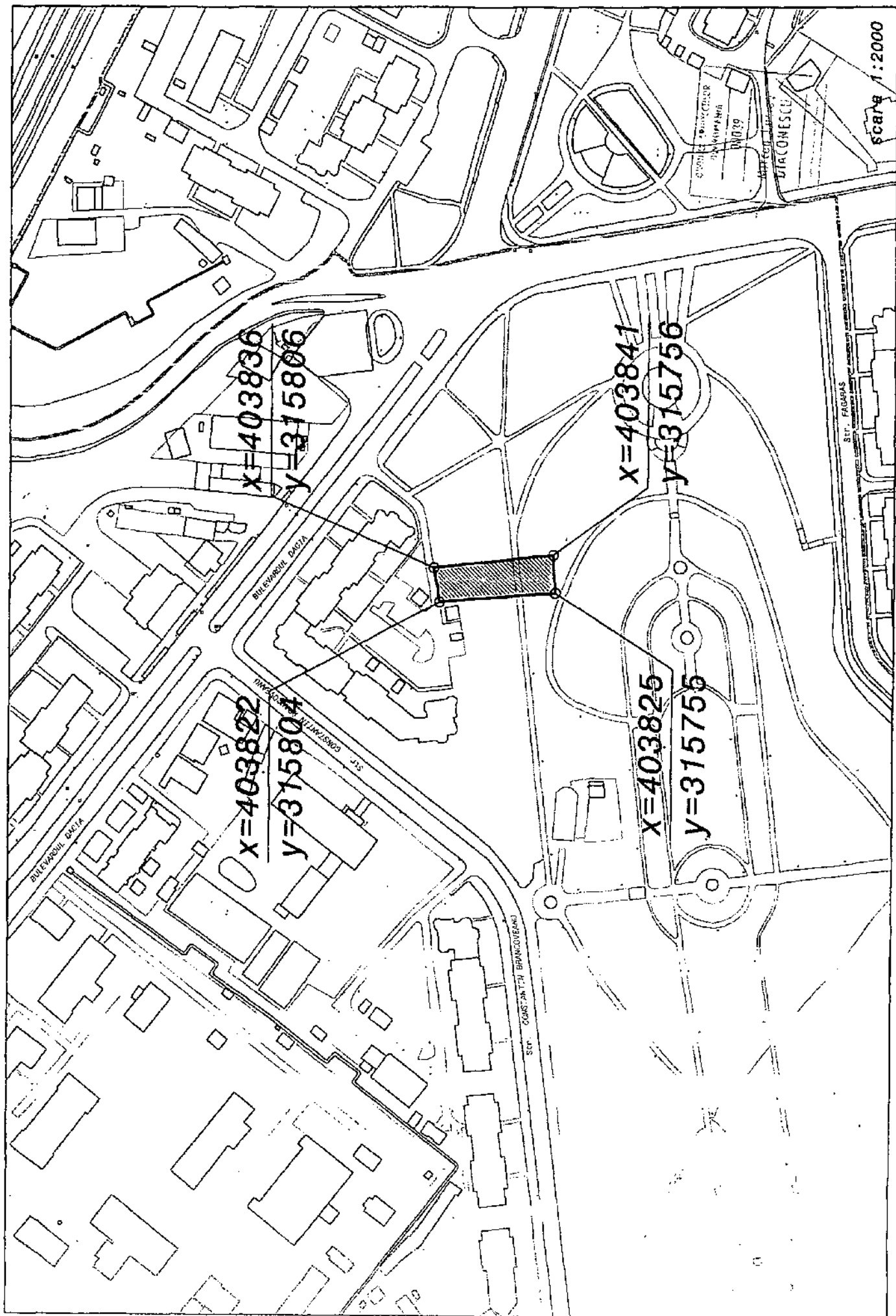
BI.D17a

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
5444
ARHITECT
GRUPE
Arhitect cu drept de semnatura



226817 JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 33325 din 20.11
Arhitect șef

Trasa de





Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

14.07.2014 462

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- Elaborare P.P.B. și obținere aviz de p.tr. const. în vederea g. p. 2+M*
1. – Denumire cu deflucția bloc în apartamente
 2. – Amplasament B.dul Judea nr. 60E.
 3. – Beneficiar Căminul Mihailo.
 4. – Proiect nr. 1790/2014 elaborator S.E. CONGARH SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. – AMPLASAMENT :

2.2. – BRANȘAMENT/RACORD :

2.3. – CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. – MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE :

ORDINUL DIN ROMANIA	00039	00039
Mircea Lucian DIACONESCU		

ÎNTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții : AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

Data : 25.04.2014

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator special,
Ing. Magda Dan-Iulius



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

CAIMAC MIHAELA

Str. Spania, nr. 17, loc. Craiova, jud. Dolj,

Cod postal:

312.905.412/23.07.2018

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.905.412** din **19.07.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil cu regim de inaltime D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente – loc. Craiova, b-dul. Dacia, nr. 60E, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:%, plan cadastral, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racorduri la utilitati din exteriorul perimetrului).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 876 din 18.05.2017, eliberat de Primaria Craiova.

Adrian Dobrea

Sef Departament
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL
Directia Operatiunala
Departament Mentenanta
Specializata

Valentin Vasilache
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: (2) plan de situatie sc. 1:%;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. BRD/19.07.2018 si factura nr. 1904283593;

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Sediu social: Bd. Marasesti nr. 4-6, Sect. 4,
Bucuresti Cod Postal 040254
Call center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com. 140/27.06/2008
CUI: RO 2330853
Capital social: 71.250.040 lei
Operator de date: CP 15787



DISTRICAZ SUD RETELE

ENERGIE



6000001497131904283593000000285751

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediu: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 71.750.240
Punct de lucru: Dolj
Adresa: Str. G.Bibescu nr. 33, Craiova
Tel: 0251532414
Fax:
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: Dna. CAIMAC MIHAELA
Strada: SPANIA, nr.17, loc: CRAIOVA
CodP: 200505
Judetul: Dolj
Cod client: 600000149713
Cont contr: 2600002007
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904283593
Data emiterii: 19.07.2018
Nr. Doc.: 208512105

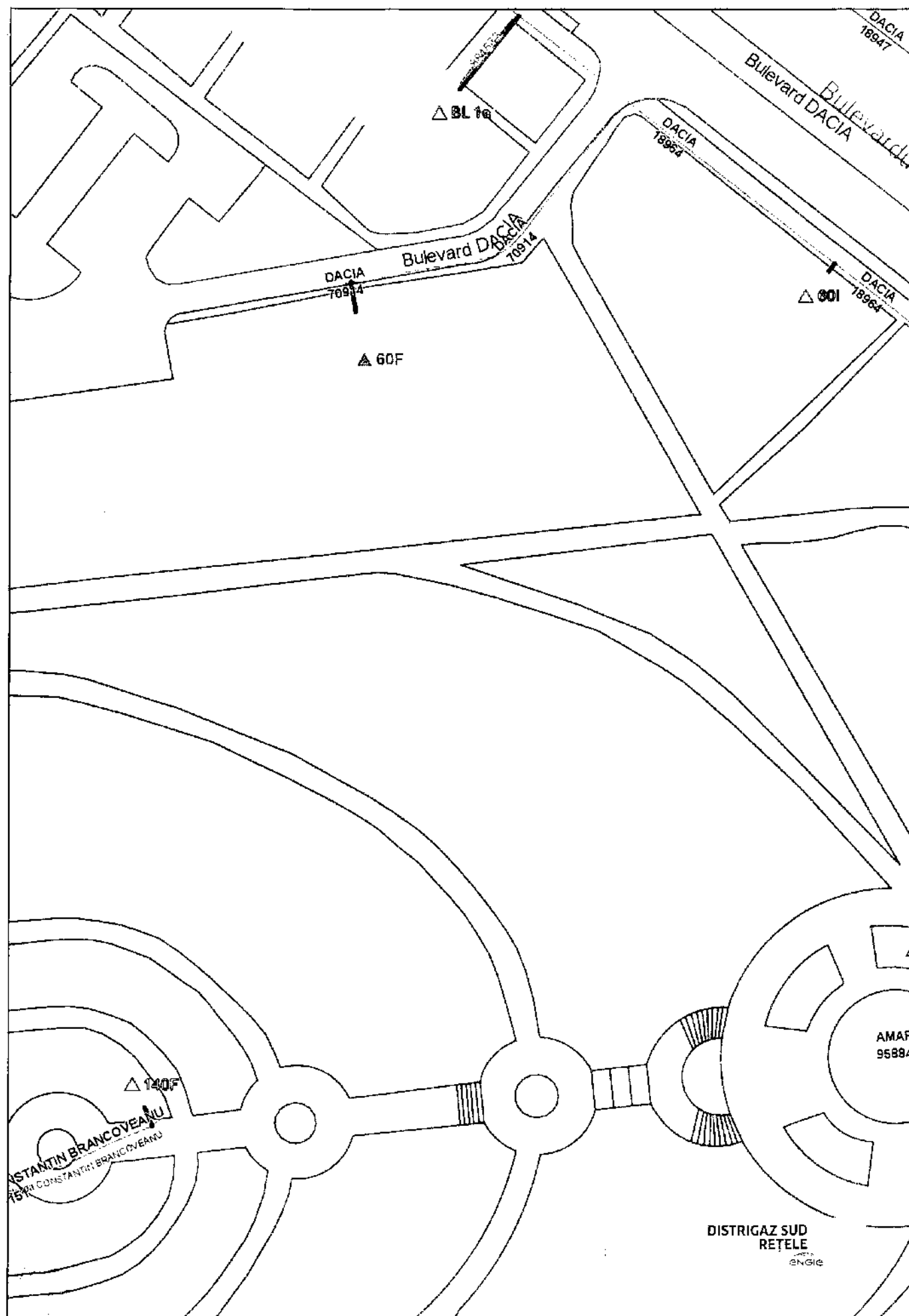
Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.19.07.2018 DACIA,60E,200588,CRAIOVA,RO Termen de plata Până la 03.08.2018 Până la 03.08.2018 fără deducere	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare 240,13	TVA 45,62
Total 285,75	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conf. OMF nr.1082/28.07.2005





S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA SISTEME IT ROMANIA

DEPARTAMENT SISTEME BACK-END ROMANIA

DEPARTAMENT MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210
Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 20.07.2017

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0796

Avizul Nr. 404 / 2017

Catre: CAIMAC MIHAELA
CRAIOVA, STR. SPANIA, NR. 17

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei inregistrata la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.- Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0788 din data 19.07.2017, privind lucrarea „**ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC DE APARTAMENTE**” (conform C.U. 876/18.05.2017) va comunicam urmatoarele:

In zona **CRAIOVA, BD. DACIA, NR. 60E**, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, S.C. Telekom Romania Communications S.A. nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrarile de construire.

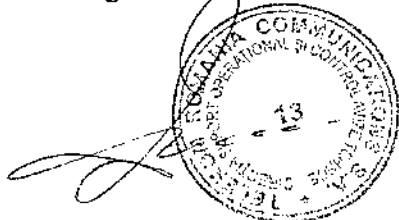
Avand in vedere aceasta situatie, S.C. Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul S.C. Telekom Romania Communications S.A., in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

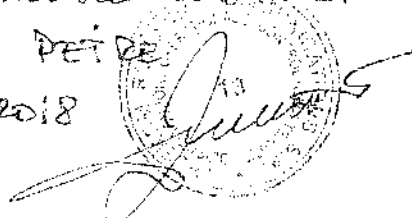
RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre



Se prelungeste valabilitatea avizului 404/2017 cu 1 an de la data curanta, la conditiile de mai sus.

ing. Dinica Petre
13.07.2018





CONSARH SRL
(pentru proiectant)

TELEKOM ROMANIA
COMMUNICATIONS S.A. - DOLJ

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului Unic
Avez pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru TELEFONIZARE (TELEKOM)
(utilitatea urbana)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire Elaborare PUA si obținere avize ptr. const. micor. 0+1+2+M cu destinația
2. Amplasament B.dul Jucia nr. 606 stoc in apartamente
3. Beneficiar Ca. Maria Mitulea
4. Proiect nr. 1796/2018 elaborator S.C. CONSARH SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

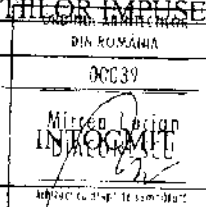
B.dul Jucia nr. 606

2.2. BRANSAMENT / RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICȚIILOR IMPUSE



5. Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului Unic fara /cu urmatoarele conditii:

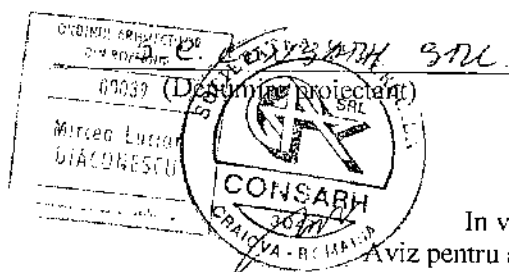
conf. aviz datat 4.04.2018 acordat
in data 19.07.2018

Responsabil Avez Tehnice Dolj

Ing. DINICA PETRE

Data: 19.07.2018





TELEKOM ROMANIA
COMMUNICATIONS S.A. - DOLJ

Te f. 0722.544460

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru TELEFONIZARE (TELEKOM) _____
(utilitatea urbana)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire Elaborare P.U.B. si obtinere avize pt. const. imobil D+P+2PM cu destinatie
2. Amplasament B.dul Jalea nr. 60 E. bloc cu apartamente
3. Beneficiar Caimac Mihaela
4. Proiect nr. 1790/2017 elaborator S.E. CONSARH SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

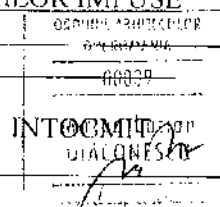
B.dul Jalea nr. 60 E.

2.2. BRANSAMENT / RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE



5. Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

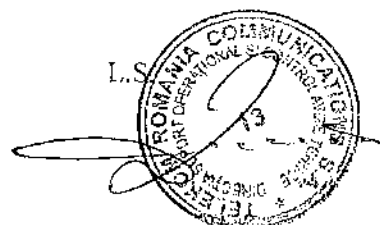
In vederea emiterii Acordului Unic fara /cu urmatoarele conditii:

conf. aviz de la 10.07.2017

Responsabil Avize Tehnice Dolj

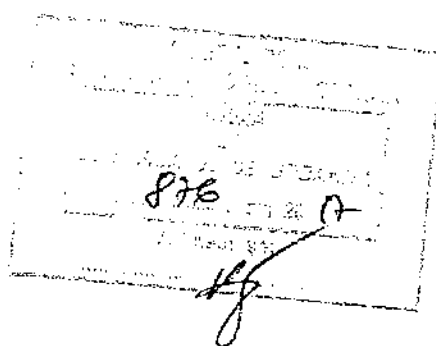
Ing. DINICA PETRE

Data: 20.07.2017



SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune	
A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata	
D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPUS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va	- 960,00MP
Realizata D+P+2E+M	
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPUS =	$960,00MP/768,00MP = 1,25$



LEGENDA

- IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M ; S=192,00MP ;
- PERIMETRU PROPRIETATII STUDIASTE

VERIFICATOR		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUIA 20963609					
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA:	Beneficiar
			Anca Sorana GRUIA	1/500	CAIMAC MIHAELA CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ
SEF PROIECT		Arh. Anca Gruia		DATA	Pr. Nr
PROIECTAT		Arh. Anca Gruia		2017	2/2017.
DESENAT		Arh. Anca Gruia			Faza CU
Titlul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E+M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E, JUD. DOLJ.					Paulsa nrr A.:
Titlul plansei PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE					

Bl. U8

Bl. U7

Bl. U6

Bl. U5

Bl. U9

Olimp

Biserica

Bl. D21a

Bl. D21

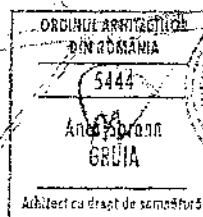
Bl. D20

Bl. D19

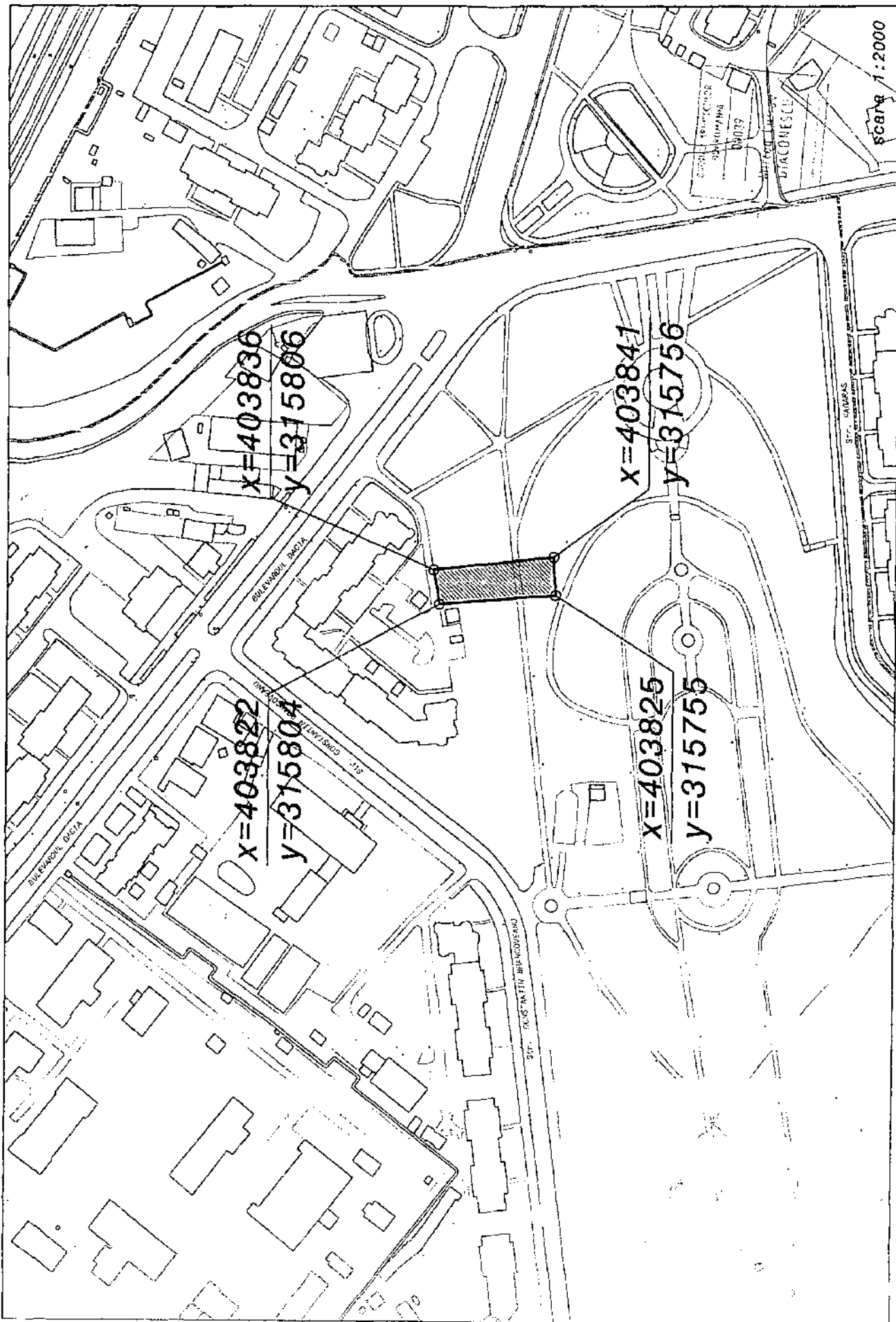
Bl. D18

Bl. D17

Bl. D17a



226874 JUDEȚUL DOLOJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 33325 din 17
Arhitect gsf





MINISTERUL AFĂCERILOR INTERNE
DIRECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 356200 din 13.04.2018
Ex.nr. ____

Domnului

CIĂVAN ADRIAN

Județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUZ pentru construire imobil cu regimul de înălțime D+P+2+M cu destinația bloc apartamente la imobilul situat pe bvd. Dacia, nr. 60E din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 876/18.05.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, cu următoarele mențiuni:

Obținerea autorizației de construire se vor prezenta următoarele documente:

1. Cerere care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului (adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice);

- numărul imobilului

- datele de identificare (nume, prenume, seria și numărul actului de identitate, organul emitent, domiciliul, funcția) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor stabilite în actul de aprobare.

2. **proiect tehnic**, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

- *Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutiera aferentă accesului rutier- pentru toate accesurile propuse;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T.

Verificatorul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerința A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situație va cuprinde:

- traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinătatea pe o distanță de 50 m cât și vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- planul de situație va fi întocmit în baza planului avizat și certificat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind vecinătățile și limitele terenului;
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea în incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelată), după caz;
- amplasamentul construcțiilor, cu distanța acestora față de drumul public;
- modul de organizare a circulației în incintă și spațiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate și semnalizarea verticală și orizontală realizată conform Standardelor Române 1848:1/2/3/7 în vigoare;
- pe planul de situație care reprezintă accesul obiectivului social-economic vor fi menționate elementele geometrice ale drumului (lățimea benzilor de circulație și razele de racordare), zonele de siguranță/protecție ale acestuia și limita construibilă.

3. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

4. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în care este necesară autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în parcu carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz însoțește și este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 876/18.05.2017.

Prezentul aviz se adresează și domnului BULUGIU CONSTANTIN-DAN.

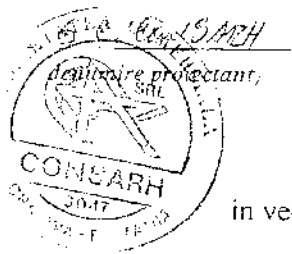
Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI
Comisar de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL



OFİTER SPECIALIST SISTEMATIZARE
Subcomisar de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN

[Handwritten signature of GAE SORIN-CONSTANTIN]



S Complexul Energetic Oltenia SA
Sucursala Electrocentrale Craiova II

4555 / 25.07.2017

28.07.2017

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,

(si / sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenuse de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire Elaborare P.E.T. n. 1 si P.E.T. n. 2 aviz de amplasament, racord si bransament
-2.-Amplasament Craiova, B-dul Jiu nr. 60 E
-3.-Beneficiar Centra 1 Craiova
-4.-Proiect nr. 4790/2017 elaborator S.C. CONGARH SRL

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: B-dul Jiu nr. 60 E
-2.2 Bransament/racord: _____
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: _____

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

4.1) „se vor respecta,,

4.2) _____

INTOCMIT,

L.S.

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de
avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

fata / cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea planului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 876 / 18.05.2017.
2) Respectarea amplasamentului, din planul de situatie
elaborat de S.E. CRAIOVA II in data de 28.07.2017, plan cuprins
in acordul nr. 4790/2017.

Data : 28.07.2017

IOVĂNESCU ARISTIDA

S.E. Craiova II
DIRECTOR,

PROBUCTIE
STEFAN MINO

Avizul este valabil 12
prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul
conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

**PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.**

I- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice).
- f)-P.E. 207/1980 (*Prescriptie Energetica*);

2.-Continutul documentatiilor:

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre punctele 1-4(originalul + 1 copie xerox);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si **asigurarea culoarului de acces.**

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin **supratraversarea** canalului termic, si/sau conductelor c aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,,.

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus,,

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

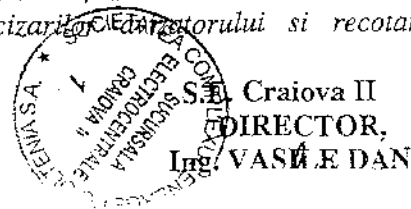
- a)-Valoarea taxei de avizare este de **99,00 RON(din care TVA=15,30)** / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.

- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (direct) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(de la data incasarii) in contul RO91TREZ 2915069 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea **imprejurarii** terenului si/sau a **amplasamentului** constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si **planul de situatie** (prin retragere conf precizarilor Avizatorului si recotarea corespunzatoare, etc),,.

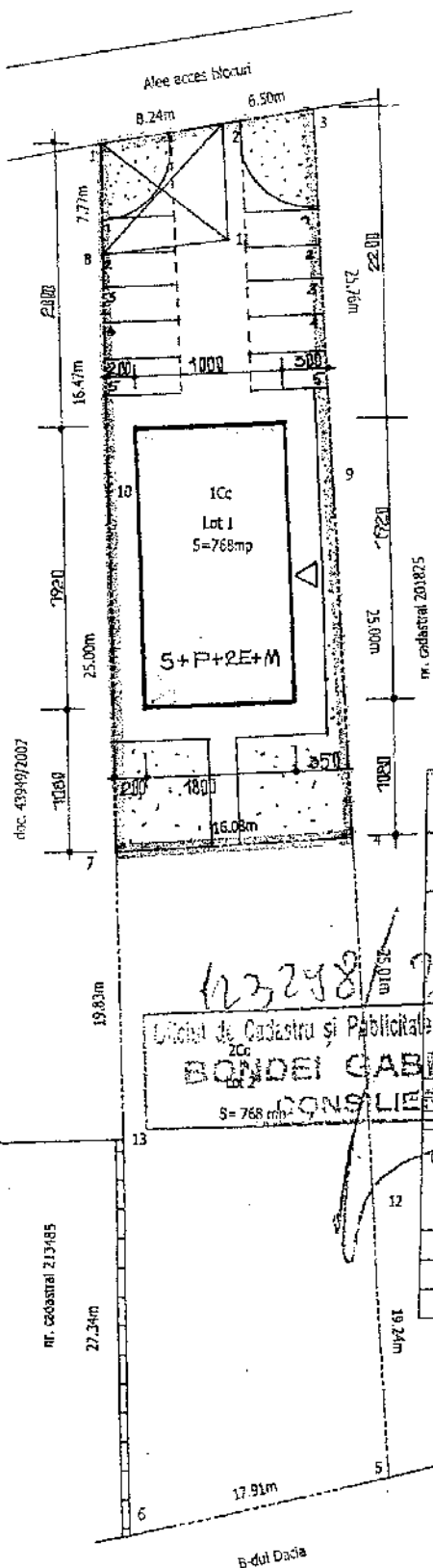
Data : _____



dezilpirea imobilului cu nr. cadastral 22319

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
22319	1536	Craiova, B-dul Dacia, nr. 60 B, (fost str. I.P. Pavlov, nr. 189A), jud. Dolj
Nr. Cartea Fondara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
200255	Craiova	



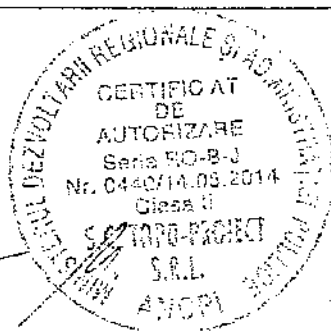
S.E. CRAIOVA II

Aviz favorabil cu respectarea
acestui plan.

DIRECTOR PROIECTIE,
STEFAN NINCF
28.07.2017

Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilpire)				Situatia viitoare (dupa dezilpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan, arabil
					1536	-	-
Executanti: Ing. Mihai IONESCU							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			



SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune	
A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata	
D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPUS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va	- 960,00MP
Realizata D+P+2E+M	
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPUS	$= 960,00MP/768,00MP = 1,25$

876

LEGENDA

IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M; S=192,00MP;
PERIMETRU PROPRIETATII STUDIATE

VERIFICATOR		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUJA 20963609					Beneficiar CAIMAC MIHAELA CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:		Pr. Nr 2/2017.
		Anca Sorana GRUJA	1/500	Titlul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E +M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E, JUD. DOLJ.	Faza CU
SEF PROIECT	Arh. Anca Gruja		DATA	Titlul plansei	Paulsa nrr
PROIECTAT	Arh. Anca Gruja	Arhitect de autoriz. de semnatura	2017	PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	A.:
DESENAT	Arh. Anca Gruja				

REFERAT
pentru fundamentarea emiterii Avizului de Oportunitate

La primirea a cererii depuse de catre CAIMAC MIHAELA, impreuna cu documentatia aferenta, inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr.108879/08.08.2017, in vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborarea documentatiei P.U.Z. in vederea "CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC DE LOCUINTE", B-dul Dacia, nr.60E, Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Craiova a analizat documentatia cuprinzand propunerea urbanistica in cadrul lucrarilor comisiei convocate in sedinta publica, data de 25.08.2017 – punctul 10 pe ordinea de zi.

La urma analizei, membrii comisiei au consemnat in scris opiniile cu privire la documentatia studiu, rezultand acordul cu privire la emiterea avizului de initiere in forma redactata si prezentata de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul P.M.C.

La data de mai sus, Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Craiova este de acord cu emiterea Avizului de Oportunitate pentru documentatia:

Plan Urbanistic Zonal pentru reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre B-dul. Dacia si str. Fagaras, in vederea construirii unui imobil cu regimul de inaltime D+P+2+M cu destinatia bloc de apartamente si a construirii unei locuinte Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilele situate in mun. Craiova, B-dul Dacia, nr.60E si str. Fagaras, nr.611.

Președinte C.T.A.T.U.
Gabriel MIEREANU

Secretar C.T.A.T.U.
Stela Mihaela ENE

Aprobat
Primar,
Mihail Genciu

GLAVAN
ADRIAN SI
BULUGIU
CONSTANTIN-

Ca urmare a cererii adresate de DAN cu domiciliul/sediul în județul Dolj,
Municipiul Craiova satul -, sectorul 7, cod
postal -, nr. 2 bl. -, sc. -, et. 1, ap. 3, telefon/fax 0745766170, email -,
înregistrată la nr. 164578 din 20/11/2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificarile și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 16 din 22/11/2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

**Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între B-dul Dacia și str. Fagaras " în vederea
construirii unui imobil, regimul de înaltimr D+P+2+M, destinația bloc cu apartamente si
construire locuinta Sp+P si imprejmuire teren**

generat de imobilul _____,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de domeniul public-
locuinte colective, la sud de proprietate privata si
domeniul
publicproprietate
privata, la est de proprietate privata, la vest de proprietate privata si
domeniul public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
zona de locuinte

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

U.T.R. Z.L.1 - P.O.T. = 30%, C.U.T. = 2,1 (pentru zone cu regim de înaltimr P+3-6 supratcran) si
P.O.T. = 40%, C.U.T. =1.2 supratcran (pentru zone cu regim P+2 max.).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin
Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei
complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se
pot autoriza construcții provizorii.; - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu
destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi
aferente acestora.; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța
dintre clădire, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei
mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 -
amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată
de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna , a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele
învecinate.; Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr.
271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată.



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

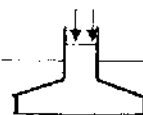
STR. PALTINIS NR. 31, CRAIOVA, DOIJ

Tel./fax 0251 461756

Mobil 0745 617.745/0722.588.497

Email: geoconstruct_craiova@yahoo.com

Website: www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

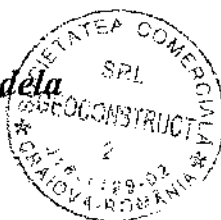
**Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre B-dul
Dacia si str. Fagaras in vederea construirii unui imobil ,
regimul de inaltime D+P+2+M, destinatia bloc cu
CRAIOVA , STR. FAGARAS 61I**

PROIECT NR. 68/2017

**BENEFICIAR: GLAVAN ADRIAN SI BULUGIU
CONSTANTIN-DAN**

Responsabil lucrare

Ing. Viera Adela



[Octombrie]

Grupa Af. ing. Popescu Petre,
Mobil 0745617745; 0722588497;
Tel./Fax. 0251/ 461756

Nr. 1111 din 11/11/11

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundație și a masivelor de pământ,, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între B-dul Dacia și str. Făgăraș în vederea construirii unui imobil , regimul de înălțime D+P+2+M, destinația bloc cu apartamente și construire locuința Sp+P și împrejmuire teren

1) DATE DE IDENTIFICARE :

- a) Amplasament lucrare: CRAIOVA , STR. FAGARAS 61I
- b) Beneficiar: GLAVAN ADRIAN SI BULUGIU CONSTANTIN-DAN
- c) Proiectant studiu geotehnic : S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
- d) Responsabil studiu : Ing. Vieru Adela

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE :

Conform 'Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții', indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2 , cu risc geotehnic Moderat

Perioada de control (colt) este $T_c = 1$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.2$ g

Gradul de seismicitate este 8/2

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

•Strat vegetal în primii 0.3m

•Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenușii negricioase cu elem. de piatră și sparturi de cărămizi și betoane ,umedă de la 0.3m până la 3.2-3.9m

•Nisipuri mijlocii prafoase cenușii negricioase, cu îndesare medie ,f.umedă la saturate de la 3.2-3.9m până la 6m

Presiunile convenționale variază între $P_{conv} = 141$ kPa, pentru adâncimea de fundație $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m și $P_{conv} = 214$ kPa pentru $D_f = 5$ m și $B = 2$ m;

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- 2 foraje geotehnice;
- incercari de penetrare dinamica;
- analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise:

- memoriu tehnic
- fise foraje
- tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) Studiul a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- b) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

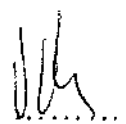
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

COLECTIV ELABORATOR

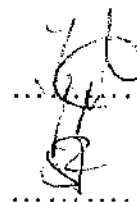
Responsabil lucrare :

Ing. Vieriu Adela



Colaboratori:

Ing. Zgripcea Cristian



Ing. Sprancenatu Florin



CUPRINS

PIESE SCRISE	pag.
COLECTIV ELABORATOR	2
CUPRINS	3
Cap. 1 OBIECTUL STUDIULUI	4
Cap. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	4
Cap. 3 LUCRARI DE EXPLORARE	8
Cap. 4 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	8
Cap. 5 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	9
5.1 PENETRAREA DINAMICA	9
5.2 DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE	10
Cap. 6 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI	13
Cap.7 CONDITII DE FUNDARE	14
- Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	14
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15
FILA FINALA	18
PIESE DESENATE :	
PLAN DE SITUATIE	
FISE FORAJE (FG1-FG2)	
TABELE PRESIUNI	

MEMORIU

CAP.1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea realizarii puz-ului pentru reconsiderarea functiunilor in zona cūprinsa intre B-dul Dacia si str. Fagaras .

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intilnite;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice;

CAP.2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea nordica a municipiului Craiova.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este cu o panta medie de 5% pe directia Nord -Sud

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „ Platforma Valaha “

La alcatuirea ansamblului geologic al zonei iau parte formatiuni de virsta neogena si cuaternara. Formatiiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate 2 foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta pleistocen mediu pleistocen superior si sunt alcatuite din Strat vegetal pana la 0.3m ,Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caramizi si betoane ,umede de la 0.3m la 3.9m , Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie ,f.umede la saturate de la

Din punct de vedere meteorologic , zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală , caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate , ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+10,80^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,70^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,50^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,00^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927) , iar minima absolută $-35,50^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963) .

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de $523,0\text{ mm}$.

Media lunii iunie este de $71,3\text{ mm}$, iar a lunii februarie $28,2\text{ mm}$.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabilă , fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie .

Vanturile predominante sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest

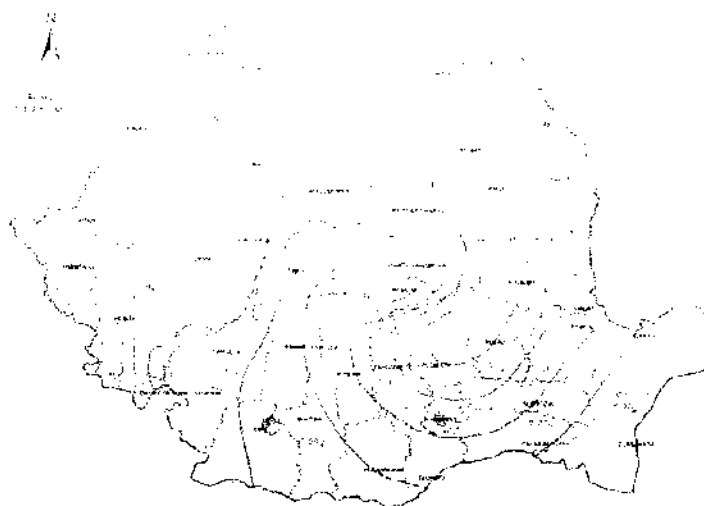
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 \dots 0$

Din punct de vedere al seismicității suprafața cercetată se află în zona E de seismicitate, are gradul 8/2 de seismicitate (conf SR 11100/93), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0,2g$ cu $IMR = 225\text{ ani}$, și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani (conf. P100-1/2013) iar perioada de control (colt) $T_c = 1,0\text{ s}$.

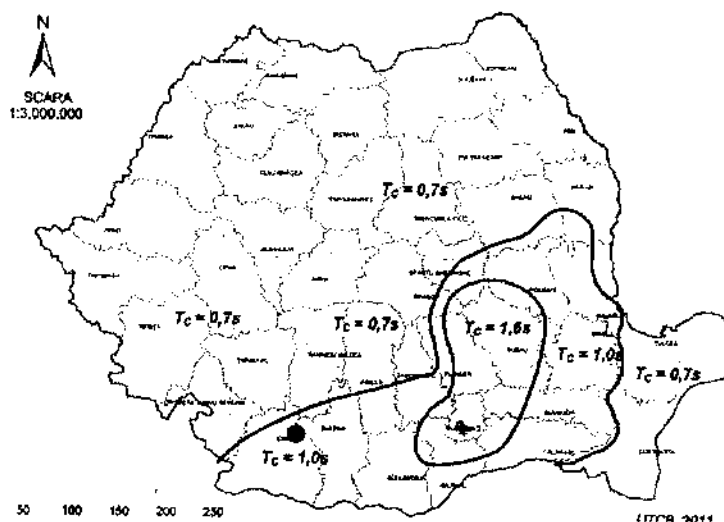
Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului" NP-082-04 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10 m, mediată pe 10 min. cu 50 ani interval mediu de recurență este $q_r = 0,5\text{ KPa}$ (2% probabilitate anuală de

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" CR-1-1-32005 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este $s(0,k) = 2\text{ KN/m}^2$.

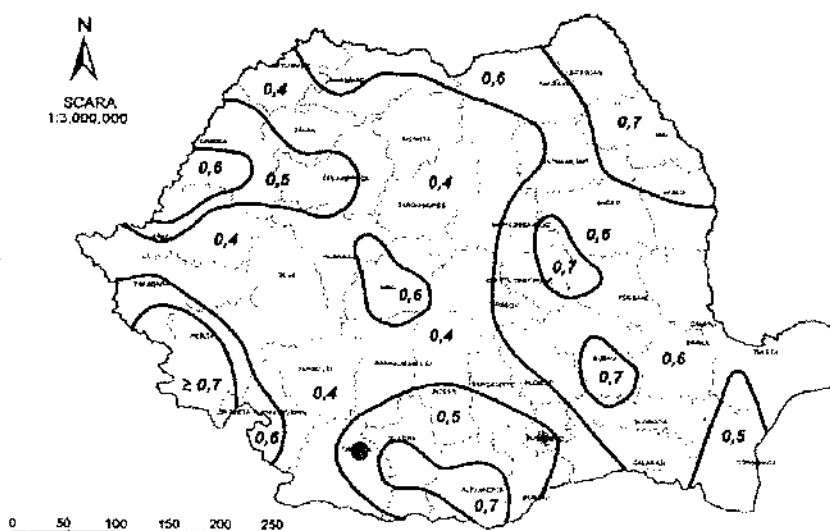
Adâncimea de îngheț a zonei este de 80cm conform STAS 6054;



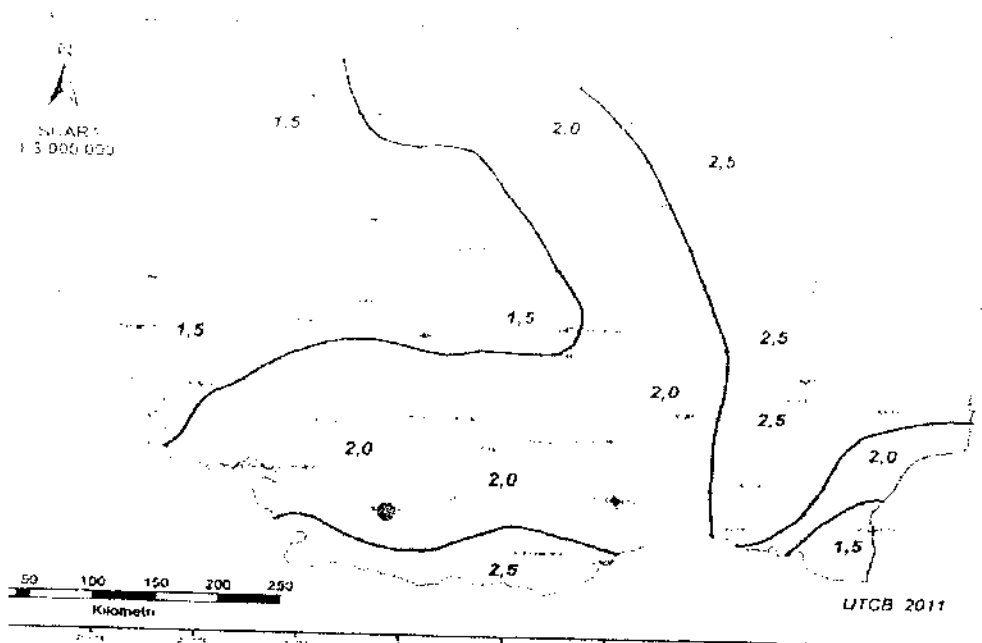
Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (P100-1/2013)



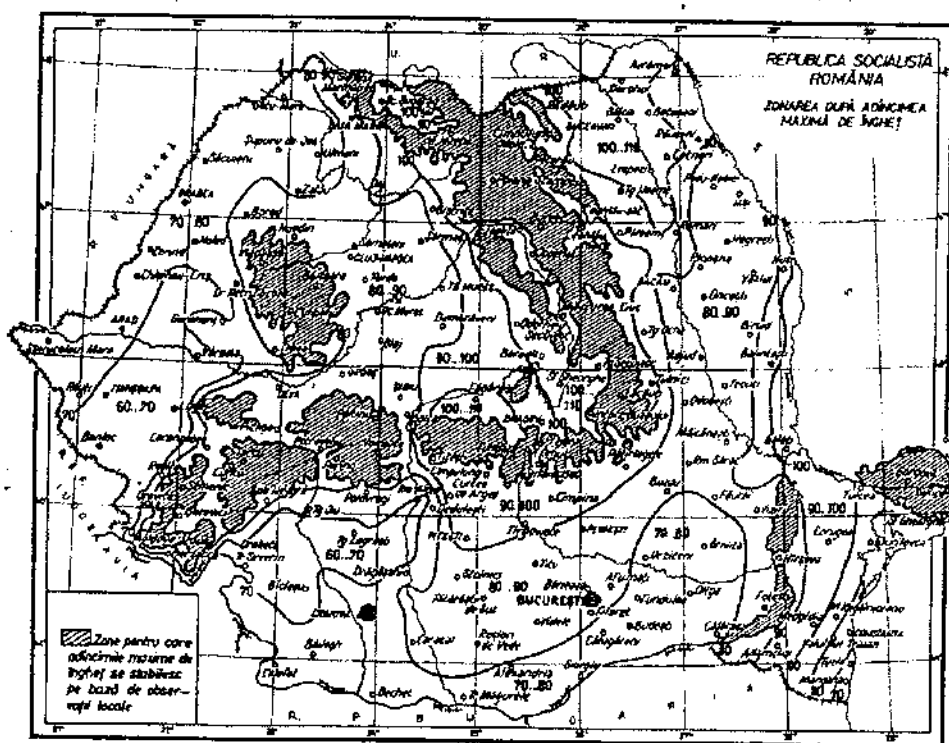
Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns (P100-1/2013)



Zonarea teritoriului după valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului q_b cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)



1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_0 , kN/m², pentru altitudini $A = 1000$ m
 NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_0 se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

CAP.3 LUCRARI DE EXPLORARE

Explorarea terenului s-a efectuat prin:

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a 2 foraje geotehnice , cu diametrul de 120mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor (P.D.U).
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o stratificatie relativ uniforma sub stratul de suprafata.

CAP. 4 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3. Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

- Conditiiile de teren si apa subterana;
- Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	4
Apa subterana	Epuizmente normale	2
Importanta constructiei	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Acceleratia terenului	$a_g=0.2g$	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic Moderat.

CAP. 5 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundarea s-a realizat prin:

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a 2 foraje geotehnice , cu diametrul de 120mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi, cu penetrometrul
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

5.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf)

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamice pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [\text{daN} \cdot \text{cm}^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului []

G1 = greutatea berbecului [daN]

G2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

5.2 DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

În urma analizelor fizico-mecanice se determină caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale rocilor, caracteristici necesare, determinarii portanței, determinarea rezistenței la tăiere (τ) cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice pentru diferitele tipuri de materiale intalnite.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pământ posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pământului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pământurilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pământului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determină în laborator prin analize si in teren prin incercari sunt:

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrică aparentă	[KN/m ³];
γ_s Greutatea volumetrică specifică	[KN/m ³];
W Umiditatea naturală a materialului	[%];

▣ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) ;**

W _c Umiditatea de curgere	[%];
W _p Umiditatea de frământare	[%];
I _p Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d Gradul de îndesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α Unghiul de taluz	[grade];
K Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistența la forfecare**

φ Unghiul de frecare internă	[grade];
C Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ **Compresibilitatea în edometru**

M _{2,3} Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
$a_{v,2,3}$ Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
$e_{p,2}$ Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

Caracteristicile fizico-mecanice determinate în laborator sunt corelate cu datele obținute din încercările din foraje penetrări și forfecări mai ales pentru materialele necoezive, nisipoase.

CAP. 6 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor, consemnate in fisele geotehnice ale forajelor, sunt:

•Strat vegetal in primii 0.3m

•Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caramizi si betoane ,umede de la 0.3m pana la 3.2-3.9m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate	$w = 16.3-18.6$ [%]
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.4-18.7$ [kN/mc]
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 116-159$ [daN/cm ²]
- unghiul de frecare interna	$\phi = 24-30$ [°]
- coeziunea	$c = 3-8$ [KPa]

•Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie ,f.umed de la saturate de la 3.2-3.9m pana la 6m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate	$w = 21.6-22.1$ [%]
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9-19$ [kN/mc]
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 128-134$ [daN/cm ²]
- unghiul de frecare interna	$\phi = 25-27$ [°]
- coeziunea	$c = 5-6$ [KPa]

Date hidrologice

Forajul geotehnic realizat a interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.4m - 3.9m de la nivelul terenului cu riscul ridicarii in perioade cu precipitatii.

CAP.7 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8,1; 1.5; 2; 2.5; 3; 4; 5) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 - $P_{ef} < P_{conv}$ si
 - $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 - $P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 - $P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .

in care :

- P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea
- P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;
- $P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8, 1; 1.5; 2; 2.5; 3; 4; 5$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$).

Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)

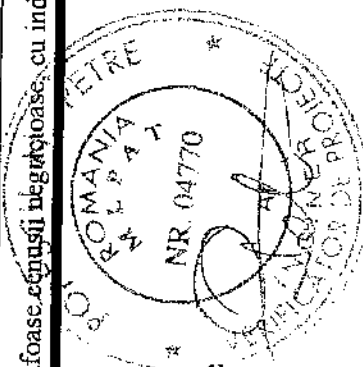
Foraje FG1-FG2

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B(m)			Natura teren
		2	1	0.6	
FG1	0.8	156	147	141	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	1	165	156	150	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	1.5	171	162	157	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	2	175	172	168	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
FG2	2.5	192	183	179	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	3	198	189	186	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	4	203	199	197	Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie f. umede la saturate
	5	214	209	207	Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie f. umede la saturate

Intocmit
 Ing. Vignu Adela

Verificat
 Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este cu o panta medie de 5% pe directia Nord -Sud

Stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

- Strat vegetal in primii 0.3m
- Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caramizi si betoanc ,umede de la 0.3m pana la 3.2-3.9m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate	$w = 16.3-18.6$ [%]
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.4-18.7$ [kN/mc]
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 116-159$ [daN/cm ²]
- unghiul de frecare interna	$\phi = 24-30$ [°]
- coeziunea	$c = 3-8$ [KPa]

- Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie ,f.umed la saturate de la 3.2-3.9m pana la 6m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate	$w = 21.6-22.1$ [%]
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9-19$ [kN/mc]
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 128-134$ [daN/cm ²]
- unghiul de frecare interna	$\phi = 25-27$ [°]
- coeziunea	$c = 5-6$ [KPa]

Date hidrologice

Forajul geotehnic realizat a interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.4m - 3.9m de la nivelul terenului cu riscul ridicarii in perioade cu precipitatii.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 155$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ si $P_{conv} = 234$ kPa pentru $D_f = 5m$ si $B = 2m$;

Recomandari

- se recomanda realizarea de fundatii continui armate sau radier general;
- se recomanda compactarea fundului sapaturii si impanarea prin compactare a unui strat de piatra sparta sau refuz de ciur
- se recomanda realizarea unei perne din piatra sparta sau refuz de ciur- compactat sub fundatii in grosime minima de 20cm
- adancimea de fundare se recomanda a fi minim adancimea de inghet a zonei (80cm)
- se va prevedea un sistem de preluare si conducere la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
- la proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- in jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10-15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- in umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- in situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate sau teren slab la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora, incorporarea prin compactare de refuz de ciur si realizarea de umpluturi bine compactate in straturi, din balast sau betoane inferioare;
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- conform Normativ privind documentatiile geotehnice pentru construct', indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica2 , cu un risc geotehnic Moderat

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

- importanta constructiei (Redusa);
- natura terenului (Terenuri medii de fundare);

-nivelul freatic (împazimente normale);

-risce din punct de vedere al vecinatatilor : Fara riscuri

Zona studiata se găseste în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20...0$

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0.32$

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona E de seismicitate, are gradul 8/2 de seismicitate (conf SR 11100/93), valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.2g$ cu $IMR = 225$ ani, si 20% probabilitatea de depasire in 50 de ani (conf. P100-1/2013) iar perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului" NP-082-04 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10 m, mediată pe 10 min. cu 50 ani interval mediu de recurență este $q_r = 0.5 KPa$ (2% probabilitate anuală de depășire);

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra construcțiilor" CR-1-1-32005 valoarea caracteristică a încărcării din zapadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este $s(0,k) = 2 K N/m^2$.

Adancimea de inghet a zonei este de 80cm conform STAS 6054;

Dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;

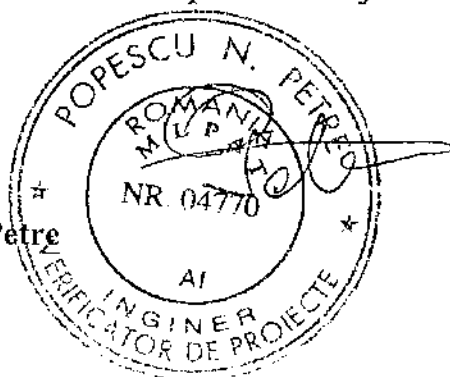
Controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;

Taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25-3m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente.

Acest STUDIU GEOTEHNIC nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Verificat,

Ing. Popescu Petre



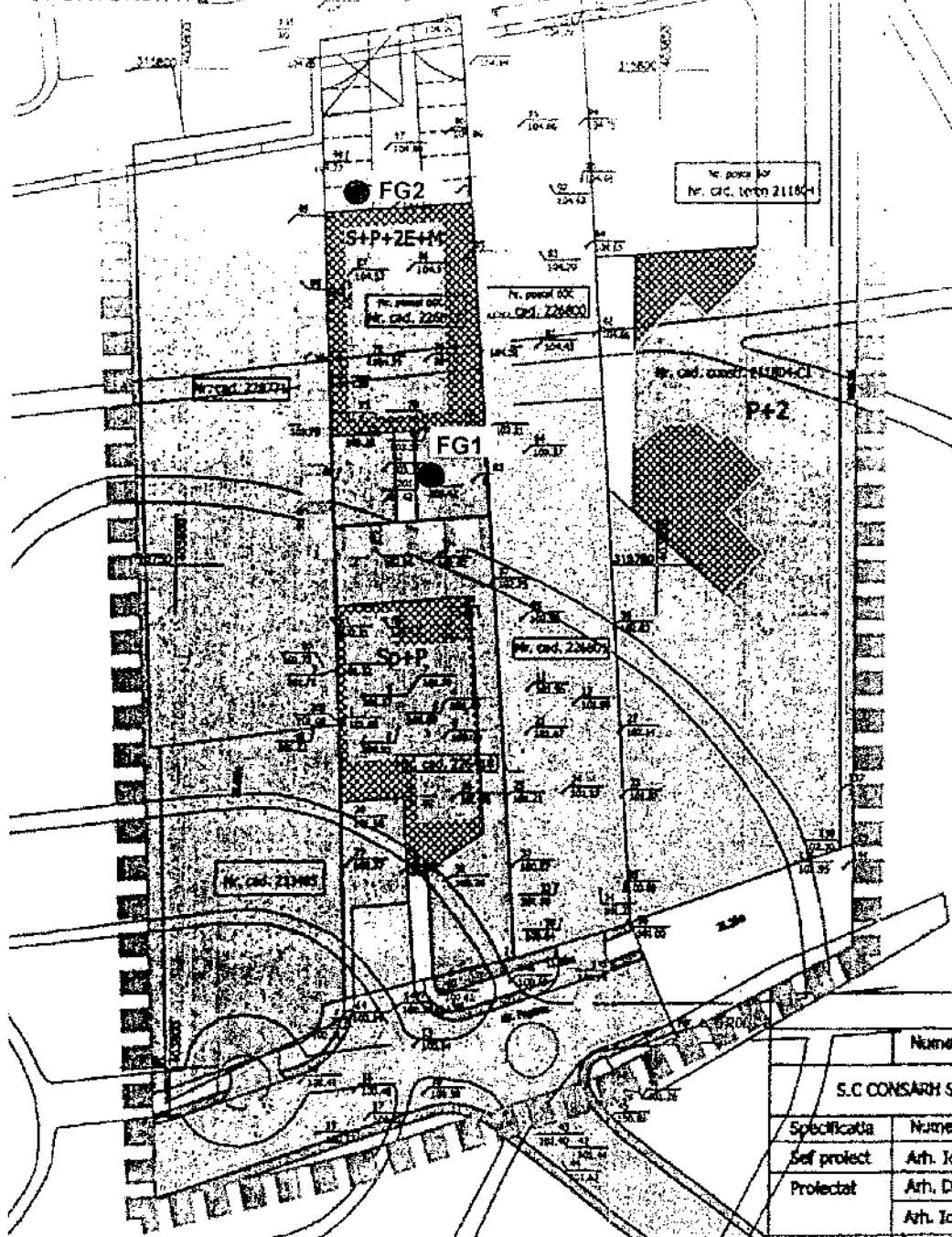
Intocmit,

Ing. Viorel Adela

NR. 608 SE

611

OPORTUNITATE



LEGENDA

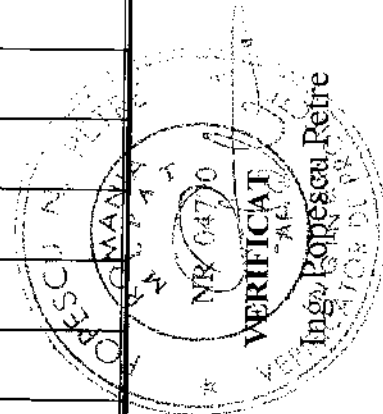
● FG1 FORAJ GEOTEHNIC

GEOCONSTRUC T S.R.L.	BENEFICIAR : GLAVAN ADRIAN SI BULUGIU CONSTANTIN-DA			Proiect nr
	STUDIU GEOTEHNIC PENTRU Reconsiderarea functiunilor in zona			68/2017
	cuprinsa intre B-dul Dacia si str. Fagaras in vederea construirii unui imobil , regimul de inaltime D+P+2+M,destinatia bloc cu apartamente si construire locuinta Sp+P si imprejmuire teren			Plansa
	CRAIOVA , STR. FAGARAS 611			nr. 1
INTOCMIT	Ing. Vieru Adela		SCARA:	Faza
VERIFICAT	Ing. Popescu Petre			SG

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

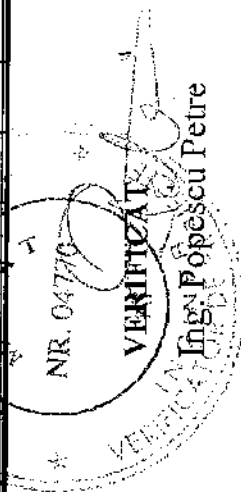
STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE						CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						Penetrare dinamica																																																																																																																																			
		COTA ADIN						INTERPRETARE LITOLOGICA						Greutate volumetrica KN/mc						Greutate specifica KN/mc						PLASTICITATE						UMIDITATE						POROZITATE						Indice de porozitate						Unghti de						Coezune						Modul de def edometrica						Coeficient de						Tasare specifi.						Penetrare																																																																											
																										Greutate volumetrica KN/mc						Greutate specifica KN/mc						PLASTICITATE						UMIDITATE						POROZITATE						Indice de porozitate						Unghti de						Coezune						Modul de def edometrica						Coeficient de						Tasare specifi.						Penetrare																																																															
PIETRIS						NISIP MARE						NISIP MIILOCIU						NISIP FIN						PRAF						ARGILA						Y a						Y s						Wc						Wl						Ip						Ic						W						Sr						n						E						φ						C						M _{ED}						av _{2,3}						cp ₂						R _s																													
1						2						3						4						5						6						7						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																	
0						1						2						3						4						5						6						7						8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25					
1						2						3						4						5						6						7						8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25											
2						3						4						5						6						7						8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																	
3						4						5						6						7						8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																							
4						5						6						7						8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																													
5						6						7						8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																			
6						7						8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																									
7						8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																															
8						9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																					
9						10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																											
10						11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																																	
11						12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																																							
12						13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																																													
13						14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																																																			
14						15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																																																									
15						16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																																																															
16						17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																																																																					
17						18						19						20						21						22						23						24						25																																																																																																											
18						19						20						21						22						23						24						25																																																																																																																	
19						20						21						22						23						24						25																																																																																																																							
20						21						22						23						24						25																																																																																																																													
21						22						23						24						25																																																																																																																																			
22						23						24						25																																																																																																																																									
23						24						25																																																																																																																																															
24						25																																																																																																																																																					
25						26						27						28						29						30						31						32						33						34						35						36						37						38						39						40						41						42						43						44						45						46						47						48						49						50					

INTOCMIT
Ing. Viorela Adela



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE							CARACTERISTICI FIZICE								CARACTERISTICI MECANICE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		COPIA		PIETRIS					ARGILA		INTERPRETARE LITOLOGICA								PLASTICITATE				UMIDITATE				POROZITATE		Indice de porozitate		FORECARE				EDOMETRIC				Penetrare		Penetrare																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				%	%	%	%	%			%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%



INTOCMIT

Ing. Viorel Adala

VERIFICAT

Ing. Popescu Petre

NR. 04770

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

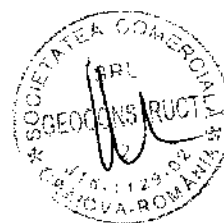
18 file scrise

4 anexe grafice

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

2 exemplare la beneficiar

1 exemplar la proiectant





S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7
TEL. 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993

PROIECT NR. 1790/2017

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
GLAVAN ADRIAN
BULGIU CONSTANTIN DAN

RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI STR.
FAGARAS, NR. 611

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii: „RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI STR. FAGARAS, NR. 611”.

Beneficiar: GLAVAN ADRIAN SI BULGIU CONSTANTIN DAN.

Proiectant: S.C. CONSARH S.R.L. CRAIOVA. Str. Gheorghe Baritiu , nr. 7

Data elaborarii: august 2017

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Obiectul lucrarii „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME D+P+2+M CU DESTINATIA APARTAMENTE” consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale si tehnice din zona B-dul Dacia, nr. 60E, ca urmare a situatiei aparute datorita constructiilor

aparute anterior cu inaltime diverse, precum si a investitiilor noi ce se fac.

Alta problema este cea a aparitiei in zona a unor cladiri cu regim de inaltime P+3 alaturate cladirii luate in studiu.

Se ia in considerare si frontul existent la aleea de acces carosabila cat si cel din parcul Cornitoiu.

De asemeni se tine cont si de frontul alaturat cu cladiri, cu precadere vechi cu blocuri cu destinatia locuinte si cu regim de inaltime 4 – 8 nivele.

In cadrul planului urbanistic zonal se vor rezolva urmatoarele obiective:

- Analiza structurii volumetrice si a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulatiei carosabile in zona luata in studiu corelat cu celelalte carosabile existente si propuse prin noile studii;
- Rezolvarea functionala a zonei luate in studiu in noile conditii impuse de cladirile noi si functiunile propuse si existente;
- Respectarea hotararii instantei cu privire la anularea prevederilor vechiului P.U.Z. Zona Cornitoiu.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat o serie de documentatii si proiecte intocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistica sau echiparea edilitara a unor parti din zona.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Cartarea si inventarierea fondului construit existent in zona luata in studiu si zonele adiacente;
- Situatia proprietatii terenurilor in zona;
- Situatia constructiilor existente inaintea intocmirii prezentului P.U.Z;
- Planul zonei vizat de O.C.P.I.
- P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 504/2007

Alte surse de informatii au fost preluate de la:

- Primaria Municipiului Craiova;

Planul urbanistic zonal utilizeaza un suport topografic reactualizat special pentru lucrare vizat de O.C.P.I.

Pentru elaborarea lucrarii proiectantul a mai consultat: legile, STAS-urile si normativele aflate in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Zona studiată a fost reglementată în P.U.Z.-ul aprobat cu H.C.L. 504/2007 care a luat în studiu fostul parc Cornitoiu, schimbând destinația în zona constructibilă.

Pe terenurile care au generat P.U.Z. a fost prevăzută în P.U.Z. anterior, aprobat cu H.C.L. 504/2007, o zonă carosabilă.

În urma sentinței nr. 1232/2009 s-a anulat parțial H.C.L. 504/2007 în sensul excluderii din P.U.Z. a străzii care afectează cele două terenuri și obligă Primăria Municipiului Craiova să emită un nou certificat de urbanism.

În aceste condiții, prin noul certificat de urbanism emis se condiționează prin întocmirea unui plan urbanistic de zonă care să reglementeze condițiile de constructibilitate.

Cele două zone adiacente „ZM3” și „ZL8” au regim de înălțime maxim P+6.

Zonele au fost ocupate cu construcții în procentaj mic și cu un nivel redus de înălțime, circa P+3 ÷ P+4.

Construcțiile s-au executat după anul 2007, fiind destul de unitare ca expresie arhitecturală.

Considerând structura urbanistică a zonei cu destinația dominantă locuințe, prezenta documentație propune aceiași destinație.

Se subliniază că în urma P.U.Z. din 2007 s-a schimbat și situația proprietăților și că tendințele de dezvoltare imobiliară.

Actuala documentație nu modifică funcțional zona studiată, ci doar configurația spațială a zonei.

2.2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în zona fostului parc Cornitoiu care a fost inițiat în anii 1984 – 1985 odată cu extinderea cartierului Craiova Nouă pe zona fostului cartier „Valea Gangului”.

Zona are următoarele vecinătăți:

- La nord – alei carosabilă blocuri;
- La sud – teren proprietate privată rezultat din dezmembrări;
- La est – proprietate privată nr. cad. 201826;
- La vest – teren proprietate privată nr. cad. 43949/2007.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. Relief

Zona studiată are o declivitate pe direcția nord – sud pornind de la cota 104,99 până la cota 100,59 (minim) la fosta stradă Făgăraș, actual propus carosabil prin P.U.Z.

Pe direcția est – vest, declivitatea este nesemnificativă, ca de altfel pe întreaga zonă.

2.3.2. Clima

Teritoriul zonei luată în studiu se încadrează în sectorul cu climă temperat-continentală cu slabe influențe submediteraneene care se caracterizează prin ierni blande și veri calde și uscate și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 mm;
- vânturi dominante pe direcția est-vest, reci iarnă și calde și uscate vară.

2.3.3. Condiții geotehnice

Cota absolută a zonei este cuprinsă între 104,99 – 104,79 m, cu creștere către piciorul terasei superioare (la nord – estul zonei).

Stratificatia reprezentativă o formează depunerile aluvionare materiale, lenticulare, încrucișate, maluri cu conținut organic, plastic moi, nisipuri fine - medii saturate.

Această zonă este din punct de vedere geotehnic o zonă cu teren normal de fundare, nefiind necesare soluții de fundare foarte scumpe în cazul unor clădiri cu subsol.

Nivelul hidrostatic nu indică probleme serioase pentru fundare mai ales când nu există subsoluri.

Apa din panza freatică nu prezintă agresivitate chimică asupra betoanelor cu care vine în contact.

Se poate remarca că ne aflăm într-o zonă relativ înaltă a orașului (zona de nord).

2.3.4. Gradul de seismicitate

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1992 amplasamentul se găsește în zona "D" pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$.

Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru această încadrare în coeficienții de mai sus, corespunde în echivalența gradul VIII (8) de intensitate seismică pe scara MSK, pentru o perioadă de revenire a intensității seismice de 50 ani.

2.4. CIRCULATIA

2.4.1. Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere existente

Zona studiata este la medie distanta de zona centrala a orasului legata cu artere de circulatie importante doar la nord si nu adiacent zonei, cu alaturat.

Altfel exista:

- La nord
 - Alaturat zonei studiate str. C-tin Brancoveanu pe directia est – vest;
 - Adiacent zonei – carosabil de incinta la blocurile aflate pe latura de nord.
- La sud
 - Fosta str. Fagaras propusa si in P.U.Z. aprobat ca strada categoria a III – a.
- La est
 - In zona exista strada categoria a II – a, Amaradia, si B-dul Decebal de categoria I – a.

Atat aleea carosabila de incinta, cat si traseul fostei strazi Fagaras au o circulatie redusa, deserving doar accese de incinta si nu traficul regulat al zonei preluat in principal de str. C-tin Brancoveanu.

2.4.2. Caracteristicile tehnice ale tramei stradale existente

Trama carosabila este reprezentata prin strazi perimetrale in interiorul zonei luate in studiu, neexistand circulatii carosabile ale structurii urbane, ci doar carosabile de incinta si de legatura cu spatiile de parcare.

Traseele principale din zona sunt:

- La nord – str. Brancoveanu si carosabil incinta;
- La est – B-dul Decebal cu acces din carosabil incinta;
- La vest – nu exista si nu se propun carosabile;
- La sud – fostul traseu al strazii Fagaras propus strada prin P.U.Z.

Profilurile transversale ale principalelor strazi existente in zona prezinta urmatoarele caracteristici:

Categoria strazilor

- La nord
 - In zona str. Brancoveanu categoria III cu o banda pe sens, spatiu verde 1 m si trotuar 2 m;
 - Carosabil incinta categoria III cu o banda pe sens, trotuare 1,5 m.
- La sud

- Fost traseu str. Fagarasi propus in P.U.Z. aprobat, categoria III cu o banda pe sens, spatiu verde 1 m si trotuar 2 m.
- La vest
 - Nu exista si nu se propun carosabile.
- La est
 - B-dul Decebal – categoria I cu acces din carosabil incinta.

2.4.3. Transportul in comun

In zona luata in studiu nu exista transport in comun si nici pe str. Constantin Brancoveanu.

Cea mai apropiata retea de transport in comun exista pe B-dul Dacia aflata in apropiere pe latura de est.

2.4.4. Parcari

Pentru parcare a autovehiculelor in stationare, zona (incinta) dispune de spatii suficiente.

Atat in zona luata in studiu cat si in zona limitrofa au parcari colective specifice locuintelor colective in special la blocurile anterioare anului 2000.

Locuintele colective construite ulterior au fost aprobate conform regulamentului privind locurile de parcare.

Modificarea structurii volumetrice va duce la stabilirea unui nou regim de inaltime al zonei si va lua in considerare si rezolvarea parcajelor, exclusiv in incinta conform regulamentului.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor din zona. Relationari intre functiuni

Principalele functiuni prezente in teritoriul studiat sunt:

- zona circulatiei carosabile cuprinde arterele existente (str. Constantin Brancoveanu, alee carosabila) dar si aleile si parcajele carosabile de incinta (zona studiata) existente si accesul existent in prezent nemodernizat pe traseul fostei strazi Fagaras care se propune a fi reglementat ca dimensiuni si traseu pentru a fi realizat in viitor;
- zona circulatiei pietonale;
- zona spatiilor verzi (propane) in incinta si cele existente in zona;
- spatii verzi in incinta luata in studiu atat in terenurile private, cat si in terenurile proprietatea Primariei Craiova (zona blocuri alaturata).

Aceste zone sunt in compatibile cu destinatia zonei propusa prin P.U.Z. fiind subfunctiuni componente ale zonei de locuit si de functiuni complexe (hotel existent, spatii comerciale la parterul blocurilor) sau functiuni complexe.

Zona circulatiei carosabile cuprinde suprafetele carosabilelor existente si neamenajate.

Zona luata in studiu in actualul P.U.Z. este delimitata pe doua laturi de carosabile (alec carosabila de incinta si traseu str. Fagarasi).

Din analiza situatiei existente nu rezulta necesitatea creerii sau interventiei asupra carosabilelor existente si propuse, acestea asigurand fara probleme traficul din zona.

De asemeni carosabilele existente si propuse asigura si accesul in toate terenurile (si cladirile) existente si propuse prin P.U.Z. si in aceste conditii nu sunt necesare nici alte carosabile, nici interventii asupra profilelor transversale ale carosabilelor propuse in planul urbanistic aprobat si mentinute in actualul P.U.Z.

Zona spatiilor verzi este reprezentata de suprafata spatiilor verzi existente si cele ce se vor reabilita conform P.U.Z.

Prezentul P.U.Z. nu intervine asupra suprafetei existente de spatii verzi ci o mareste prin prevederea de spatii verzi in incinte care pana la aprobarea P.U.Z. sunt terenuri neorganizate.

Zona circulatiei pietonale este adiacenta carosabilelor si platformelor din incinta zonei luata in studiu.

Asa cum am aratat, planul urbanistic nu modifica profilele stradale si nu propune noi strazi fata de cele aprobate, urmand a se reduce suprafata carosabila prin hotararea definitiva a instantei.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

Fondul construit din zona studiata este majoritar locuinte colective cu regim de inaltime peste P+3, cele mai multe fiind P+4 ÷ P+8 in zona adiacenta.

Zona luata in studiu este foarte putin construita, existand doar un imobil P+3.

2.6.

2.7. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

Prevederile din P.U.G. 2000 creeaza disfunctionalitati atat in planul reglementarilor cat si al abordarii in conditiile de proprietate a terenurilor existente astazi avandu-se in vedere ca in anul 1989 terenul era prevazut sa fie parc partial executat:

1. La data întocmirii P.U.Z. (2007) nu se terminase procesul de restituire a terenului;
2. Investițiile în locuințe foste proprietate O.C.P.P. erau în curs de realizare (blocuri începute în anii 1989) în zona de blocuri;
3. Între anii 1995 – 2016 s-au restituit terenuri pe care s-au construit diverse locuințe colective sau individuale în zona Cornitoiu;
4. Pe teren au apărut în decursul anilor funcțiuni diverse (birouri, spații comerciale) care au schimbat structura zonei (în zona Cornitoiu);
5. În zonele adiacente au apărut clădiri birouri;
6. Expresia arhitecturală a noilor construcții este diferită de cea de înainte de 1989 caracteristică prin repetabilitate unei clădiri și a ritmului arhitectural, în special în zona de nord (blocuri str. Constantin Brancoveanu).

2.7.1 Soluții pentru diminuarea disfuncționalităților

Prezentul P.U.Z. modifică reglementările existente privind P.O.T., C.U.T. dar păstrează funcțiunile existente.

Asa cum am mai arătat, principala disfuncțiune constă în existența în P.U.Z. aprobat în 2007 a unei străzi categoria III care este amplasată pe terenul care generează actualul P.U.Z.

Strada prevăzută în P.U.Z. aprobat este pe direcția sud – nord și face legătura între strada propusă în P.U.Z. pe traseul fostei străzi Făgăraș și carosabilul de incintă aferent blocurilor situate în nordul zonei studiate.

În conformitate cu hotărârea instanței definitive și irevocabilă nr. 1232/2009, planul urbanistic aprobat cu H.C.L. 504/2007 se anulează în parte în sensul de a exclude din P.U.Z. strada care afectează proprietatea și să oblige primăria să emită un nou certificat de urbanism.

În aceste condiții, pentru respectarea hotărârii instanței se întocmește prezentul P.U.Z. în condițiile de mai jos.

În egală măsură, pe lângă eliminarea străzii din P.U.Z.-ul aprobat se va păstra traseul carosabilului din nord și al viitoarei străzi din sud pentru a elimina disfuncțiuni ce ar apărea în urma unor corecții pe traseu necontrolate.

De asemenea se vor stabili regulile de construire ale viitoarelor investiții și accese corelate cu actuala configurare a carosabilelor.

2.7.2 Planul de acțiune privind implementarea investițiilor propuse

După aprobarea P.U.Z. și încheierea investițiilor din zonă (clădiri) se vor corela carosabilele din proprietăți private cu accesul carosabil major.

De asemenea se va trasa carosabilul propus (fosta str Făgăraș) în funcție de posibilitățile bugetare se va materializa strada și echiparea edilitară aferentă.

2.7.3 Categori de costuri

A. Costurile investitorilor privati

In afara costurilor obiectivului de baza, in sarcina investitorilor cade realizarea bransamentelor conform avizelor si proiectelor intocmite de destinatorii de retele si implicit aducerea terenului la starea initiala.

De asemeni realizarea carosabilelor, parcarilor, pietonalelor si a spatiilor verzi in proprietatea lor intra in sarcina investitorilor.

B. Costurile suportate de autoritatea publica locala

In sarcina autoritatii publice locale revine sarcina de a realiza infrastructura rutiera (carosabil, trotuare, spatii verzi) al carosabilului propus in sudul zonei studiate, pe traseul fostei strazi Fagaras, precum si pe viitor modernizarea aleii carosabile din nord in geometria stabilita prin P.U.Z.

Interventia se va realiza in functie de disponibilitatile bugetului local in conditiile in care numarul constructiilor va fi suficient pentru a justifica interventia.

C. Etapizarea investitiilor

- I. Se vor realiza investitiile din zona.
- II. Se vor realiza expropriile pentru eliberarea amplasamentului strazii.
- III. Se vor realiza lucrarile de realizare a retelelor edilitare.
- IV. Se vor realiza bransamentele.
- V. Se va intocmi documentatia pentru realizarea carosabilelor si organiza licitatiea.
- VI. Se va trasa conturul si apoi se va realiza investitia.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra mediului

Zona studiata este in prezent zona cu functiunea locuinte colective (functiune dominanta), si functiuni complementare marginit pe doua laturi de strazi de diverse categorii, conform P.U.Z. aprobat.

Actualul P.U.Z. nu propune schimbarea destinatiei zonei ci doar reanalizarea structurii volumetrice in conditiile hotararii instantei.

Impactul asupra mediului este redus, avandu-se in vedere ca activitatea este nepoluanta iar zona se afla in intravilan cu locuinte colective si individuale.

Locuintele colective existente nu au factori de impact asupra mediului iar dotarea tehnico – edilitara limiteaza si mai mult agresivitatea functiunii propuse.

In egala masura subliniem ca circulatia auto este nesemnificativa si nu afecteaza traficul major (str. Constantin Brancoveanu).

Relatia cadru natural – cadru construit

Avandu-se in vedere ca ne aflam intr-o zona constuibila, putem afirma ca ne referim mai mult la cadrul existent format in principal din locuinte. Functiunea propusa va genera cladiri ce se vor integra mult mai bine in cel existent (cladiri de locuit) nu se propun activitati cu impact semnificativ asupra mediului.

Evidentierea riscurilor naturale

Zona fiind intravilana nu este cuprinsa in teritorii cu factori de risc natural.

Factorul de risc existent ce este luat in calcul este cel seismic. Cladirile vor respecta normativele in vigoare privind conformarea si dimensionarea cladirilor pentru zone cu grad seismic 7,5.

Nu exista risc de inundatii sau alunecari de teren, apele freatice sunt la mare adancime, fiind una din zonele mai inalte ale orasului.

Riscuri in sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare

Accesul in zona se face pe artere carosabile urbane neimportante, neexistand riscuri in sistemul cailor de comunicatii sau al izolarii.

Cladirile vor fi bransate la utilitatile din zona: apa, canalizare, gaze, electricitate si in acest sens mentionam ca nu exista riscuri de accidente ecologice.

Activitatea de locuit nu are reziduuri toxice poluante iar apele reziduale sunt menajere, neavand solide, grasimi sau substante toxice.

Nu se permit puturi forate sau fose vidanjabile iar gunoiul este strict menajer si se preiau de serviciu municipal de salubritate.

Existenta valorilor patrimoniale

Inaintea anilor 1950 zona a fost construita cu constructii de locuit individuale, fiind o zona saraca la marginea orasului numita „Valea Gangului”.

Dupa 1970, zona a fost expropriata si demolata. In anii 1980 a fost inceputa amenajarea unei zone de agrement numita "Parcul Cornitoiu,, care insa nu a fost decat inceputa si nefinalizata.

Zona a fost inglobata in cartierul Cornitoiu de unde provin si blocurile existente pe latura de nord.

De aici se vede ca in zona nu exista valori patrimoniale, cladirile existente fiind construite dupa anul 1970.

Potential turistic

Zona luata in studiu este in intravilanul Craiovei si nu prezinta potential turistic si cu atat mai putin balnear.

Pozitia intr-un cartier „dormitor” cu blocuri de locuinte colective si locuinte mici individuale situata si excentric fata de zona centrala nu este atractiva pentru activitati turistice. De mentionat ca paraul Cornitoiu nu avea potential turistic, ca si parcul Cornitoiu, nu a avut valoare turistica, nefiind terminat.

2.9. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Planul urbanistic zonal propus are ca principal obiectiv reconversia volumetrica a zonei in scopul integrarii in cadrul construit existent conform hotararii de instanta.

O data cu restituirea terenurilor aflate in zona „parc Cornitoiu”, cei indreptatiti au recapatat fostele proprietati conform vechii configuratii a cartierului „Valea Gangului”.

Dorim a sublinia ca proprietatile au fost amplasate de-a lungul fostelor strazi din cartierul Valea Gangului (Fagaras, Muncitorului, Buciumului s.a.m.d).

In aceste conditii este normal ca atat mostenitorii, intru-cat despre ei este vorba, cat si despre actualii proprietari (cumparatori) sa doreasca folosirea terenurilor cat mai mult posibil.

Cat priveste proprietatii din zona luata in studiu, optiunea lor este folosirea terenurilor proprietate privata si desigur realizarea cailor de acces conform P.U.Z.

In acest sens mentionam actionarea in instanta a primariei de catre un proprietar pentru a obtine autorizatie de construire pe terenul ce face obiectul P.U.Z.

In aceste conditii se anticipeaza acordul populatiei la masurile propuse care va fi analizatin etapa de consultare si informare a publicului potrivit legii.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Zona de locuinte propusa spre reconsiderare este reprezentata prin terenurile mici proprietate privata aflate in zona parc Cornitoiu.

Studiul zonei coroborat cu cele adiacente zonei arata o functiune de locuit predominanta cu mici exceptii.

Din studiul efectuat asupra evolutiei zonei s-a constatat ca dupa restituirea unor terenuri s-au intocmit atat documentatii de urbanism, cat si de autorizatii de construire in conditiile reglementarilor existente pentru constructii de locuit colective cu regim de inaltime mediu.

Tot din studiul zonei se constata o unitate volumetrica la str. Constantin Brancoveanu prioritara la nivelul P+4, atat la constructiile mai vechi inainte de 1989 dar si dupa 1989 cu unele cladiri P+8.

Modificare statutului juridic al terenurilor precum si modificarea tendintelor in investitii sunt demonstrate analizand si faptul ca din 1998 si pana in prezent pe aceste terenuri s-au construit locuinte colective majoritar cu nivel pana la P+4.

Din documentatiile intocmite (P.U.Z., D.T.A.C.) se observa clar directia de dezvoltare imobiliara in zona, exceptie facand supermarket „Lidl” construit inainte de 2010.

Din nefericire, se observa o lipsa a investitiilor in functiuni complementarea zonelor de locuit (spatii comerciale) si functiunilor de interes public (gradinite, scoli, farmacii). Unul din motive ar putea fi numarul inca mic de locuitori ai zonei.

Prezentele concluzii se refera la intreaga zona Cornitoiu, fiind insa valabila si pentru unitati de referinta mici.

La nivelul zonei poate fi totusi consemna supermarketul „Lidl” care este totusi excentric.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Nu putem face referinta la prevederile P.U.G. unde zona a fost „parc Cornitoiu”, schimbata in urma restituirii fostelor proprietati pe toata suprafata in zona de locuit conform P.U.Z. aprobat in 2007.

In aceste conditii ne vom referi la prevederile P.U.Z. din 2007, atat pentru intreaga zona, cat si pentru zona luata in studiu.

Zona luata in studiu

- Functiune – zona locuinte colective;
- P.O.T. = 40% pentru zona P+2 maxim
= 30% pentru zona P+3 ÷ P+6 maxim.
- C.U.T. = 1,2 pentru zona P+2 maxim
= 2,1 pentru zona P+3 ÷ P+6 maxim

Circuite carosabile:

- o Carosabil de incinta, 1 banda pe sens, categoria III;
- o Str. (fost traseu Fagaras), 1 banda pe sens si spatii verzi, categoria III;
- o Strada relatia sud – nord, 1 banda pe sens si spatii verzi, categoria III (propusa pentru anulare).

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Planul urbanistic de zona studiaza revizuirea volumetriei unei zone afla in intravilanul municipiului intr-un cartier de locuinte colective maxim P+6 si in zona extinsa cartier locuinte P+4.

Cartierul nu este construit compact iar zona nu are un cadru natural, istoric sau cu valoare peisagistica.

Cadrul natural existent nu este semnificativ, nefiind plantat, in perioada de la abandonarea construirii parcului, zona a fost neglijata iar vegetatia a crescut haotic si nesupravegheata, in special arbusti si tufe.

In consecinta, in incintele private se vor pastra arborii semnificativi, defrisandu-se doar suprafetele construite si carosabilele.

Aceste caracteristici si recomandari sunt valabile pentru toata zona Cornitoiu in scopul valorificarii vegetatiei existente si a cadrului natural existent.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

3.4.1. Organizarea circulatiei

Organizarea circulatiei in zona se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva preluand situatia existenta pentru asigurarea unor accese corespunzatoare la investitiile prezente si viitoare in zona studiata.

Principalele artere ale zonei studiate si care alcatuiesc sistemul major de circulatii din zona sunt:

Zona studiata

- Carosabilul din incinta blocurilor la nord;
- Carosabilul pe fostul traseu al str. Fagaras;

Nu exista alte carosabile aferente P.U.Z. in zonele alaturate P.U.Z. existent.

- Str. Constantin Brancoveanu – la nord;
- Str. Amaradia – la est;
- B-dul Decebal – la nord – est.

Prezentul P.U.Z. propune conform hotararii definitive a instantei, anulara carosabilului pe directia sud – nord.

Anulara acestei strazi nu aduce nici-o sporire a traficului, numarul de proprietati ramanand acelasi.

De altfel, traficul de acces se facea si in P.U.Z.-ul aprobat si in cel prezent pe cele doua carosabile de la nord si de la sud.

In consecinta, prezenta propunere nu afecteaza circulatia rutiera prin sporirea traficului.

3.4.2. Profiluri transversale caracteristice si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS 10.144/1, 3, 4, 5 care stabilesc elementele geometrice ale strazilor si intersectiilor de strazi.

Concomitent s-a tinut seama si de posibilitatile existente in teren de defaectarile necesare pentru realizarea profilelor, continuandu-se echilibrul intre necesar si posibilitati.

In functie de caracterul traficului s-a determinat categoria strazilor dupa cum urmeaza conform P.U.Z. aprobat in 2007:

- Carosabil de incinta blocuri pe latura de nord categoria III, o banda pe sens, spatiu verde si trotuar;
- Carosabil pe fost traseu str. Fagaras pe latura de sud, categoria III, o banda pe sens, spatiu verde si trotuar.

3.4.3. Transportul în comun

Zona luată în studiu face parte din P.U.Z. Cornitoiu care este adiacent la strazile Constantin Brancoveanu, George Enescu, Amaradia.

Zona luată în studiu nu are nici-o stradă pe care să existe transport în comun.

În imediată apropiere există str. Constantin Brancoveanu dar nici pe aceasta nu operează mijloacele de transport în comun.

Transport în comun există doar pe strazile George Enescu (autobuze și microbuze) și pe str. Amaradia (autobuze și microbuze).

Pe str. Constantin Brancoveanu există stații taxi.

Transportul spre zona centrală sau alte zone ale orașului (industrie, comerciale) se face doar pe strazile enumerate.

3.4.4. Parcaje și garaje

Zona dispune de parcuri amenajate pe domeniul public pentru blocurile făcute înainte de 1989 dar și pentru cele făcute în anii 2007 – 2017 existente.

Blocurile de locuit construite după anul 2008 au parcuri în incinta proprie și respecta regulamentul conform pentru dimensionarea numărului locurilor de parcare.

Prevederile regulamentului aprobat cu H.C.L. 271/2008 se vor aplica în continuare pentru orice investiții ulterioare aprobării P.U.Z. sau modificări ale cailor existente. Zona blocurilor la nord are parcuri în spațiu printre blocuri.

3.4.5. Circulația pietonală

Strazile existente în zona și în zonele adiacente sunt prevăzute cu trotuare parțial separate cu spații verzi și cu lățimi conform legii drumurilor.

În condițiile existente și propuse, circulația pietonală este dimensionată corespunzător și nu necesită restudieri sau redimensionări.

Materializarea în teren a fostului traseu al străzii Făgăraș va ține cont de situația existentă și va prevedea trotuare pe ambele laturi de 2 m, avându-se în vedere că aceasta va deveni principalul acces de distribuție în interiorul zonei luate în studiu.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.5.1. Zonificarea funcțională

Conform prevederilor P.U.G. zona luată în studiu prevedea o singură funcțiune: zona locuințe colective.

Avându-se în vedere funcțiunea zonelor limitrofe (zone de locuite) se propun următoarele funcțiuni:

- a. Zona cu funcțiunea de locuințe colective care se va lua în considerare ca funcțiuni dominantă și se va completa cu funcțiuni

pag. 15

complementare zonei de locuit.

b. Zona circulatiilor carosabile reprezentata prin arterele adiacente si carosabilele de incinta existente (inclusiv platforme parcare) care se completeaza cu materializarea traseului strazii Fagaras;

c. Zona cicutatiilor pietonale cu pietonalele arterelor si pe viitor adiacente traseului strazii Micsunele;

d. Zona spatiilor verzi in spatiul proprietatea Municipiului Craiova si in spatiile proprietatea persoanelor fizice si juridice.

Aceste zone sunt zone principale urmand a se construi si:

- zona spatii verzi;
- zona circulatii carosabile;
- zona circulatii pietonale.

Zona spatiilor verzi

Zona luata in studiu dispune de spatii verzi existente, in cruce de amenajare, prevazute. Spatiile verzi existente in mare parte sunt adiacente blocurilor vechi de dinainte de 2000.

Noile investitii vor amenaja spatii verzi pe suprafetele neocupate de constructii.

Dupa terminarea investitiilor in curs si cele viitoare, se vor lua in calcul si actualele zone neamenajate, la nivelul zonei Cornitiei s-a prevazut spatii verzi in zona centrala.

Zona circulatiei carosabile si pietonale

Zona este reprezentata de pietonalele existente ca carosabilul de incinta, fosta str. Fagaras, precum si accesele la intrarile existente si aleile pietonale dintre blocuri.

P.U.Z. nu propune modificari la zona circulatiilor pietonale si carosabile existente (latura de nord), dar propune fosta strada Fagaras la sud si anulara bretelei sud – nord existent in P.U.Z. aprobat conform hotararii de instanta.

3.5.2. Bilant teritorial

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	275,0	5,4	713,8	14
2	Suprafete construibile propane locuinte	372,0	8	2039,6	40
3	Suprafate carosabile incinta	178,0	3,5	1121,7	22
4	Suprafete spatii verzi	407,0	8	1223,7	24

5	Suprafete spatii neamenajate	3867,0	75,1	0	0
7	Total zona luata in studiu	5099,0	100	5099,0	100

3.5.3 Indici urbanistici

Zona D+P+2+M

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 1,5

Zona P+3 ÷ P+6

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 2,1

3.6 PROTECTIA MEDIULUI

Planul urbanistic zonal, propune revizuirea volumetrica a zonei in vederea crearii cadrului legal pentru amplasarea in zona de functiuni compatibile cu P.U.Z. intocmit in 2007 in conditiile situatiei investitiilor si a finantarilor posibile in acel timp.

Constructiile propuse conform noii structuri volumetrice nu produc nici un dezechilibru intre existent si viitor atat urbanistic cat si ca impact asupra mediului inconjurator existent, functiunea de locuinte colective si dotari complementare fiind nepoluanta.

Odata cu construirea terenurilor private, in prezent libere si neamenajate, se vor amenaja si alte spatii verzi care vor mari suprafata aferenta acestora.

Realizarea P.U.Z. se propune avandu-se in vedere ca activitatea ce se va desfasura (locuinte colective) are impact minim asupra mediului, luandu-se masuri pentru eliminarea surselor potientiale de poluare:

- Deversari ape menajere accidentale la teren si masuri ecologice;
- Centrale termice ecologice conform directiva C.F.;
- Folosirea energiilor alternative;
- Amenajarea de spatii verzi in incinta.

Respectarea normelor privind normele de igiena si conditiile de viata a populatiei (conform Ministerului Sanatatii)

Amplasarea constructiei se va face tinanduse cont atat de orientare cat si de asigurarea insoirii conform normelor:

- Cladirile vor fi racordate la reseaua stradala de apa si canalizare asigurandu-se utilitatile necesare;
- Spatiile locuibile se vor conforma la prevederile legii locuintei;

- Nu se vor permite deversari la fose vidanjabile;
- Reziduurile menajere se vor colecta in recipiente standardizate si se vor colecta la serviciul de salubritate;
- Se vor amenaja in acest scop platforme gospodaresti.

Asigurarea necesarului de suprafete de spatii verzi, plantatii de protectie si agrement

In zonele periferice constructiei si circulatiei de incinta sunt prevazute spatii verzi care se vor planta cu perdele vegetale de protectie pentru a reduce cat mai mult impactul asupra zonei, atat ca imagine cat si ca protectie fonica.

In prezent terenul are zone de teren neamenajat sau nedelimitat care nu este plantat sau are vegetatie crescuta necontrolat.

Prin construirea pe suprafete neamenajate se vor realiza si spatii verzi care vor contribui la suprafata necesara de spatiu verde.

O realizare semnificativa va fi materializarea si marcarea fostei strazi Fagaras care va limita zona neamenajata, permitand plantarea unei suprafete care in prezent este prafuita si namoloasa datorita circulatiei auto si pietonala haotica si nedelimitata.

Se vor respecta indicatorii prevazuti in P.U.Z.

Marirea gradului de confort prin dezvoltarea retelelor edilitare

Retele edilitare sunt existente si nu necesita nici extindere si nici redimensionare pentru zona luata in studiu.

Totusi pentru intreaga zona Cornitoiu sunt necesare extinderi ale tuturor retelelor utilitare, avandu-se in vedere previziunilor privind dezvoltarea imobiliara accelerata a zonei.

Mentionam ca retelele din zona au fost dimensionate si construite odata cu constructia blocurilor de locuinte si extinsa la constructiile ulterioare inainte de 1989, putand prelua un volum mare de utilizatori.

Mentionam ca prevederile prezentului P.U.Z. nu modifica semnificativ gradul de aglomerare fata de P.U.Z. – ul anterior, ci doar partial regimul de inaltime aplicabil doar in cazuri restranse si deci la numar mic de utilizatori si anulara unei legaturi carosabile.

De asemenea cea mai mare parte a cladirilor existente sunt bransate la utilitatile zonei din partea de nord in zona blocurilor vechi.

3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.7.1. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

a) Domeniu public care include terenurile ocupate de carosabile, platforme

pietonale, spatii verzi adiacente carosabilelor, precum si spatiile din jurul blocurilor din zonele adiacente, consemnate conform plan vizat O.C.P.I.

- b) Domeniu privat al persoanelor fizice sau juridice care cuprinde suprafetele de teren proprietatea persoanelor fizice in cazul de fata.

Domeniul privat este in constituit din:

- Suprafete blocuri de locuit realizate in perioada 1985 – 1994 si cele incepute inainte de 1989 in zona adiacenta;
- Suprafetele aferente blocurilor care s-au realizat pe terenuri private dupa 2007;
- Suprafetele private neconstruite inregistrate conform plan vizat de O.C.P.I.;
- Suprafetele fostelor strazi (Valca Gangului) iar in zona studiata, fostul traseu al strazii Fagaras.

3.7.2. Obiective de utilitate publica

Zona generala este preponderent zona de locuinte colective, partial zona locuinte individuale atat in zona studiata, cat si la nivelul intregii zone.

Trama stradala si utilitatile edilitare asigura necesitatile functionarii ale zonei luate in studiu nefiind necesare ale masuri suplimentare la nivelul zonei Cornitoiu sunt necesare extinderi ale tuturor retelelor.

3.7.3. Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori

In urma analizei situatiei existente se constata ca nu sunt necesare reevaluari ale tramei stradale care ar impune exproprii si treceri in domeniul public al unor terenuri.

In aceste conditii in care nu se propun exproprii pentru utilitate publica nu exista modificari de tipuri de proprietate si deci nici circulatia terenurilor.

Eventualele vanzari – cumparari intre proprietari privati nu modifica regimul juridic si nu determina o circulatie a terenurilor.

Situatia prezentata arata ce costuri ce vor cadea in sarcina autoritatilor locale domeniu public si dotarea tehnico – edilitare nefiind modificata, deci fara exproprii.

La nivelul zonei Cornitoiu se impun insa masuri pentru realizarea tramei stradale propuse prin P.U.Z. 2007 si implicit a retelelor de utilitati.

3.7.4 Gestionarea deseurilor menajere

Cladirile existente locuinte colective in zona adiacenta sunt prevazute cu platforme gunoi la camera gunoi de un se preia de serviciul de salubritate.

La locuintele colective cu P+4 nivele se vor prevedea fie acelasi sistem platforme gospodaresti cu spatii pentru gunoi menajer delimitate si prevazute cu pubele specializate pe tipul de deseuri menajere si instalatie de spalare platforma pubelelor.

In cazul locuintelor colective de mici dimensiuni imprejmuite, acestea vor avea in incinta pubele specializate pe tipuri de deseuri.

Amplasamentele acestora vor respecta normele ordinului 119/2014 al Ministerului sanatatii.

Proprietarii persoane fizice sau asociatiile de proprietari se vor dota cu pubele speciale pentru a fi preluate de serviciul salubritate si vor incheia contracte cu salubritatea de preluare a gunoierului menajer.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are in vedere legalizarea situatiei reale din teren, care nu mai este in concordanta cu prevederile Planului urbanistic de zona, intocmit in urma cu 10 ani, care in urma hotararii instantei si evolutiei proprietarilor, au impus noi reguli de construire.

In acest caz consideram ca prevederile P.U.Z. se pot aplica pe o zona care prin planuri urbanistice de zona legal intocmite pot reglementa construirea in contextul evolutiei si cerintelor actuale.

Planul urbanistic zonal cuprinde si Regulamentul de urbanism care explica si detaliaza sub forma unor prescriptii (promisiuni - restrictii). Planul urbanistic zonal in vederea aplicarii acestuia.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul urbanistic zonal devine act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Prezenta documentatie respecta prevederile hotararii definitive si irevocabile a instantei privind anularea in parte a fostului P.U.Z.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere:

- aprobarea certificatelor de urbanism pentru construire;
- aprobarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal si Regulamentul Local, aprobate, capata valoare juridica, oferind instrumentele de lucru necesare administratiei locale pentru aprobarea etapelor urmatoare.

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.
Sef proiect,
Arh. Ionescu R.



MEMORIU TEHNIC-ECHIPARE EDILITARA

**RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI BD. DACIA NR. 60E SI STR.
FAGARAS NR. 61I , MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ**

Pentru CONSTRUIRE IMOBIL ,REGIM DE INALTIME D-P+2+M,DESTINATIA BLOC
CU APARTAMENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P SI IMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR:

GLAVAN ADRIAN SI BULUGIU CONSTANTIN-DAN

Sef pr. Arh. RADU IONESCU

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Pe amplasamentul studiat pentru prezentul PUZ nu există rețele de apă ci numai pe strazile adiacente și în zona blocurilor.

Rețelele electrice , de canalizare și de gaze sunt prezente în partea de sud a zonei studiate pe strada Muncitorului(fosta str. Fagaras).

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul -- cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune și a Rețelilor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localitatilor
- SR 8591-1997 Rețele edilitare subterane. Conditii de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul PUZ nu există rețele de alimentare cu apă, dar, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețea de apă potabilă pe strada Constantin Brancoveanu, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zona. Această conductă este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm. cu $P_n = 6$ bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic zonal studiat, fapt care nu necesită devierea acesteia.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Muncitorului și este din conductă de beton cu $dn = 300$ mm deținută de Compania de apă Oltenia, pozată subteran.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din prezentul planul urbanistic zonal studiat.

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

Rețeaua de canalizare pluvială este pozată pe strada Muncitorului și este din conductă de beton cu $dn = 250$ mm deținută de Compania de apă Oltenia, pozată subteran.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic zonal, fapt pentru care nu va trebui deviata de pe zona construibilă.

2.6.4 Electricitate

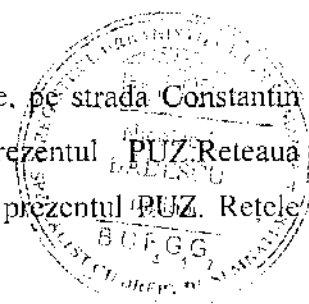
Rețeaua de energie electrică este existentă pe str. Muncitorului și pe aleile din spatele blocurilor, este rețea de tip LES, subterană.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

2.6.5 Gaze

În zona adiacenta zonei studiate există rețea de gaze naturale, pe strada Constantin Brancoveanu care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul P.U.Z. Reteaua ajunge și pe strada Muncitorului ce face parte din zona studiată în prezentul P.U.Z. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele și sunt din țevă PEHD Dn=250.



Reteaua de gaze este pozată pe partea opusă a străzii, față de amplasamentul din prezentul P.U.Z.

Reteaua de gaze nu va fi afectată de amplasamentul studiat prin prezentul P.U.Z.

2.6.6 Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele termice de apă caldă.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

Lucrarile de racordare și bransare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În sensul prezentului regulament se înțelege:

- bransamentul de apă:

-este conducta de legătură de la rețeaua publică de distribuție la consumator cuprinzând vana de concesie, apometru și construcțiile aferente (camin, vana de golire, etc.).

- racordul de canalizare:

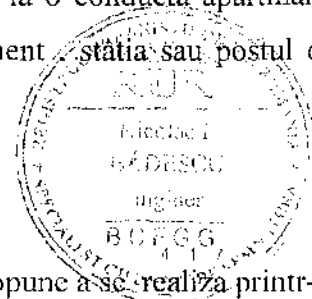
este canalul de legătură situat între ultimul camin de vizitare de pe terenul abonatului și primul camin de primire din canalizarea publică.

- bransamentul electric:

-partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară a abonatului.

- bransamentul de gaze:

—este conducta de legatura , conducand gaz nemasurat de la o conducta apartinand sistemului de distributie pana la iesirea din robinetul de bransament , stația sau postul de reglare.



3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noii consumatori, alimentarea cu apă potabilă se propune a se realiza printr-un racord din rețeaua existentă, cu conducta din PEID cu d=75mm, contorizată prin camin cu apometru.

Racordul de alimentare cu apă va fi subteran, din conducta PEID 75mm, pozat sub adâncimea de îngheț.

Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative în vigoare.

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS1343/1-06 și STAS 1478-95 pentru cele două construcții sunt:

Alimentare cu apă rece

Calcul conform STAS 1478/90

Punct consum	Echivalent debit	Debit specific	Bucăți	Sumă echivalentă
Chiuveță cu baterie/lavuar	0,35	0,07	15	5,25
WC	0,50	0,10	15	7,50
Spălător cu baterie	1,00	0,20	6	6,00
Cadă baie	1,00	0,20	6	6,00
Dus	1,0	0,20	4	4,00
Masina spalat	1,50	0,30	6	9,00
TOTAL				37,75

Debit apă rece

$$Q_{c.a.r.} = b \cdot x(a \cdot c \cdot x \sqrt{E} + 0.004 \cdot x \sqrt{E})$$

$a=0.15; \quad b=0.9; c=6$

în care:

- $Q_{c.a.r.}$ - debitul în l/s
- E - suma echivalențelor punctelor de consum alimentate de conducta respectivă
- a - coeficient adimensional în funcție de regimul de furnizare al apei în rețeaua de distribuție
- b - coeficient adimensional în funcție de felul apei
- c - coeficient adimensional în funcție de destinația clădirii

$$a = 0,15$$

$$b = 0,9$$

$$c = 6$$

$$E = E_1 + E_2$$

- E₁ - suma echivalențelor bateriilor amestecătoare de apă caldă
- E₂ - suma echivalențelor robinetelor de apă rece

$Q_{c.a.r.} = \text{Debit apă rece}$

$$q_c = b \cdot x(a \cdot c \cdot x \sqrt{E} + 0.004 \cdot x \sqrt{E}) = 0,9(0,15 \cdot 6 \cdot x \sqrt{37,75} + 0,004 \cdot x \sqrt{37,75}) = 4,94 \text{ l/sec}$$

Conform nomogramelor pentru conducte din PEID, Pn 6, rezultă la debitul specific de 4,94 l/sec, un diametru de 74 mm și viteza de curgere de 1,20 m/sec.

Presiunea necesară în instalația de apă rece menajeră

Presiunea necesară în instalația interioară de apă rece menajeră se calculează cu formula:

$$H_{nec} > H_g + H_p + H_u$$

unde:

H_g - înălțimea geodezică, $H_g = 12 \text{ m}$

H_p - pierderi de presiune pe coloane, distribuție, $H_p = 5 \text{ m CA}$

H_u - presiunea de utilizare, $H_u = 15 \text{ mCA}$

$$H_{nec} \geq 12 + 5 + 15 = 32 \text{ mCA}$$

$H_{nec} = 32 \text{ mCA} \approx 3,2 \text{ bari.}$, asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă.



3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la cladirile propuse, vor fi colectate în cămine perimetrice, amplasate în limita de proprietate, după care se vor racorda la rețeaua stradală de canalizare existentă de pe strada Muncitorului, prin intermediul unui racord din PVC cu $d=200$ mm. Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui cămin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

* STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare

* STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru cele două construcții sunt:

Calcul conform STAS 1795

Punct consum	Echivalent debit	Debit specific	Bucăți	Sumă echivalentă
Chiuvetă cu baterie	1,0	0,33	15	15,0
WC	3,50	1,15	15	52,5
Spălător cu baterie	1,5	0,50	6	9,0

Cadă baie	2,00	0,66	6	12,0
Dus	1,0	0,33	4	4,0
Masina spalat	9,00	3,00	6	54,0
TOTAL				146,5

$$Q = Q_s + q_s \max$$

$q_s \max$ – debit specific de scurgere, cu valoarea cea mai mare,

care se scurge la canalizare (l/sec)

$$Q = a \cdot 3 \sqrt{E} = 0,33 \times 3 \times \sqrt{146,5} = 11,5 \text{ l/sec.}$$

$$a = 0,33;$$

În care :

Q_s –debitul de corespunzator valorii sumei echivalenților ES, ai obiectelor sanitare și ai punctelor consum ,ce se surge în rețeaua de canalizare considerată, în [l/s]

$q_s \max$ -debitul de scurgere cu valoarea cea mai mare care se scurge în rețeaua de canalizare considerată în [l/s].

$$q_s \max = 1,15 \text{ l/sec.}$$

$$Q_s \text{ evac.} = 10,5 + 1,15 = 11,65 \text{ l/sec.}$$

În ceea ce privește diametrele coloanelor menajere acestea au fost dimensionate din condiții constructive și funcționale .

Rezultă o conductă de evacuare comună de ape uzate de 160 mm, din PVC-KG.

3.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a cladirilor propuse prin prezentul PUZ, se va realiza printr-un bransament subteran și a unei firide electrice, de la rețeaua electrică subterană de pe strada Muncitorului și de la punctul de transformare PT 417 din spatele blocurilor. Racordul se va realiza din rețelele existente, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea construcțiilor propuse se va realiza prin trasee subterane și prin intermediul unor firide electrice de bransament.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru construcțiile propuse se va realiza un proiect, un calcul de consum de energie electrică într-o fază ulterioară de proiectare , propunere ce va fi avizată de S.C. CEZ Distribuție S.A. De asemenea se vor prevedea instalații electrice de protecție contra socurilor electrice.

Sistemul de protecție utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si platbanda zincata de (40x4)mm.Rezistenta de dispersie a fiecarei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a retelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice ingopate

-0.6m fata de cablurile telefonice ingopate



3.6.4. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un racorduri . partial subterane, partial aeriene din țeava de PEHD cu d=90mm, de la rețeaua de gaze stradala existenta pe strada Muncitorului si pe strada Constantin Brancoveanu.

Intocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrarii se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE pentru specificul lucrarilor descrise anterior. Deasemenca, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele rețelilor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor rețelilor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

Conductele rețelilor de distribuție se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelilor de distribuție din oțel se pot monta supraterean. În condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsuflători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare

În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe rețelele de distribuție și /sau pe instalațiile de utilizare exterioare subterane, executate din oțel, se montează răsuflători (Anexa 25, fig. 7 din NTPEE-2008):

a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m, cu excepții sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție: în cazul unor suduri la distanțe mai mici de 1 m, se realizează drenaj continuu între suduri;

b) la capetele tuburilor de protecție;

c) la ieșirea din pământ a conductelor;

d) la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsuflătorile se montează în zone construite, aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:

- a) la capetele tuburilor de protecție;
- b) la îmbinări;
- c) la ramificații;
- d) în alte situații deosebite evidențiate de proiectant.



3.6.5. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea clădirilor propuse se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil gazos la fiecare clădire, amplasată în spațiu are asigură volum și suprafață de decompresare, conform OMEC nr.5/2009 de 0,02 Vinc (dmp) . Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare.

3.6.6. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

3.6.6.1. Deșeuri menajere și urbane

Deșeurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locală, pe baza de contract încheiat între beneficiar și societate.

3.6.6.2 Deșeuri industriale

Nu rezultă asemenea deșeuri de la locuință.

3.6.6.3-Culoare de protecție aferente rețelelor edilitare și distante de siguranță .

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de rețelele edilitare subterane se stabilesc în conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3,0 m față de conductele de alimentare cu apă potabilă;
- 1,5 m față de conductele de gaz de presiune joasă, intermediară sau medie, pentru o casă fără subsol;
- 0,6 m față de cablurile electrice îngropate;
- 2,0 m față de canalele menajere colectoare
- 0,6 m față de cablurile telefonice îngropate;
- 1,5 m față de rețele termice exterioare :

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distanțele de protecție și siguranță între rețele edilitare este următoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze și rețele de canalizare;
- 1,5-2,0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0,6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0,6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;



De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare :

- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m

- termice, apă fierbinte 1,00 m

- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m

- drumuri

- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m

- gaze

- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m

- fundații de clădiri

- pe orizontală 0,6 m.

Întocmit,
Ing. Mitrache Gheorghe



S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITU NR. 7
TEL. 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993

PROIECT NR. 1790/2017

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
GLAVAN ADRIAN
BULGIU CONSTANTIN DAN

RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI STR.
FAGARAS, NR. 611

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z

„RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE
BD. DACIA, NR. 60E SI STR. FAGARAS, NR. 611”

CAP. I DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

a) R.L.U. se aplica pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.
prin permisiuni si restrictii;

b) R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire si
destinatia zonei luate in studiu – zona cuprinsa intre strazile Bd.
Dacia si Str. Fagaras;

c) Efectele importante in dezvoltarea si reorganizarea zonei
studiate sunt:

- Se permite construirea de locuinte colective in cladiri P+6
maxim;
- Se mentine traficul in zona luata in studiu si accesele in zona si
la terenuri;

- Nu se schimba destinatia zonei conform PUZ cu destinatia locuinte colective cu regim inaltime maxim P+2;
- Pentru constructiile destinate functiunii de locuit, P.O.T. si C.U.T. se reglementeaza si va tine cont de prevederile R.L.U. privind numarul locurilor de parcare. Regimul maxim de inaltime este maxim P+6 iar pentru cladirea luata in studiu, D+P+2+M si Sp+P.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

Art. 1 – Documentatia se intocmeste in baza situatiei existente in teren si a documentatiilor emise dupa aprobarea P.U.G. din 2000, in special PUZ Zona Cornitoiu din anul 2006.

Art. 2 – Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaboreaza in conformitate cu Legea nr. 50/1991 (modificata, completata si republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru relazarea locuintelor, precum si cu celalalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, din care se mentioneaza:

- Codul Civil;
- Legea nr. 31/1978 privind asigurarea sanatatii populatiei;
- Legea drumurilor nr. 131/1974 si HG nr. 36/1996 (anexe);
- Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului;
- Legea nr. 26/1996 – Codul Silvic;
- Legea Locuintei nr. 114/1996.

Art. 3 – Documentatia s-a intocmit la solicitarea beneficiarilor Glavan Adrian si Bulgui Constantin Dan conform aviz oportunitate nr. 1/18.08.2016.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Art. 4 – Prezentul regulament se va aplica asupra intregii zone luate in studiu, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru investitii cu destinatie locuinte colective.

Art. 5 – Zona studiata este cuprinsa intre:

- La sud – Str. Fagaras;
- La est – proprietate privata;
- La nord – alee carosabila incinta blocuri;
- La vest – proprietate privata.

Art. 6 - Odata aprobat , impreuna cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE **A TERENURILOR**

4. REGULI PRIVIND PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Art. 7 – Nu exista conditii speciale pe patrimoniul natural si construit. Adiacent exista zona de locuinte P+3 si locuinte P+3,4.

Art. 8 – Nu se admit destinatii industriale poluante sau generatoare de gaze, reziduuri, zgomot sau cu alte destinatii pe zona cu locuinte luata in studiu.

Art. 9 – La constructiile de locuinte se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului si D.S.P privind amplasarea in functie de punctele cardinale si dotarile aferente (nu se permit puturi forate, fose vidanjabile).

Art. 10 – Constructiile cu destinatia locuinte vor avea obligatoriu aviz D.S.P.

Art. 11 – Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol si subsol.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Art. 12 – În executie se vor respecta prevederile legii privind calitatea în construcții.

Art. 13 – Se va respecta programul de urmărire a calitatii în construcții.

Art. 14 – Nu se prevad alte regulamente fata de cele de mai sus.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Retrageri minime obligatorii

Art. 15 – Retragera fata de axul strazii va fi conform profilelor anexate;

Art. 16 – Retragera la strada Str. Fagaras se propune pentru tot frontul viitor. Retragerile fata de strazile existente sunt conform profilelor anexate alee carosabila incinta.

6.2. Amplasarea si conformarea constructiilor

a) Amplasarea

Art. 17 – Amplasarea cladirilor se va face tinandu-se seama de conformatia terenurilor si amplasarea fata de punctele cardinale, pentru a se asigura insorirea pe cat posibil.

Art. 18 – În zonele cu cladiri se vor respecta aliniamentele impuse prin reglementari.

Art. 19 – Se va pastra nivelul P+6 maxim conform zonelor, conform PUZ dupa aprobare pentru zona cu functiune dominanta locuinte colective.

Art. 20 – Accesul în zona se va face la nivelul strazii Fagaras si alee carosabila incinta blocuri conform plan reglementari pentru terenurile private din zona cu destinatia locuinte, cat si pentru terenurile domeniu privat al Municipiului Craiova.

b) Conformarea constructiilor

Art. 21 – Se recomanda cladiri cu volume adecvate nivelului de inaltime. Forma volumelor va trebuie sa se racordeze la destinatia cladirilor. Expresia arhitecturala va trebui sa fie conforma cu destinatia zonei, locuinte individuale, urmarindu-se integrarea volumetrica si coloristica a specificului zonei. Se recomanda integrarea in arhitectura zonei si raportul plin – gol moderat.

7. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA ACCESELOR OBLIGATORII SI PARCARILOR

Art. 22 – Drumurile publice trebuie sa se integreze in reseaua generala de circulatie, intersectiile fiind amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate (caracteristicile tehnice ale arterelor sunt continute in STAS 10144/1-80, revizuit in 1989). Fundaturile trebuie prevazute cu platforma corespunzatoare de intoarcere.

Art. 23 – Circulatia pietonala sau pentru vehicule usoare, poate fi dupa caz, separata sau nu prin artere carosabile:

- Parcarea trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie, in incinta existenta conform regulamentului local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcare.
- Se vor mentine parcarile existente aferente locuintelor colective construite anterior (zona de nord).

8. REGULI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

Art. 24 – Regulile privind protectia retelelor vor respecta reglementarile generale de la inceputul Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 25 – Nu se admit constructii de gospodarii proprii de apa (put forat, fosa vidanjabila).

Art. 26 – Zonele de protectie fata de lucrarile edilitare si conditiile de proiectare sunt cele impuse de detinatorii de retele. Pe amplasament retelele edilitare sunt existente, ca si in intreaga zona.

- **Alimentare cu apa si canalizare**

Alimentarea cu apa si canalizarea sunt existente, se va tine seama de normativele si STAS-urile in vigoare la data elaborarii proiectelor de specialitate, din care mentionam (bransamente):

Normative

- NP 54-1988 Norme tehnice provizorii pentru protectia exterioara contra coroziunii a constructiilor subterane prin care se transporta lichide;
- C 90-1983 Normativ pentru conditii de descarcare a apelor uzate in retele de canalizare ale centrelor populate.

Standarde

- 8.591 – 1/1991 Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura;
- 4.163 – 1988 retele exterioare de distributie – Alimentari cu apa;
- 3.051 – 1991 Canale ale retelelor exterioare de canalizare;
- 2.448 – 1982 Camine de vizitare pentru canalizare;
- 1.846 – 1990 canalizari exterioare. Determinarea debitelor.

- **Rețele electrice si de telecomunicatii**

Rețelele electrice sunt existente, executate conform normativelor in vigoare.

De asemenea, se vor respectata normele privind coordonarea existentei instalatiei electrice cu liniile de telecomunicatii si celalalte instalatii tehnico-edilitare cu care se intersecteaza sau cu care au traseu comun.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea si executarea retelelor electrice sunt urmatoarele:

- PE-132/2003 – Normativ de proiectare a retelelor electrice de distributie publica;
- PE-106/2003 – Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune;
- PE-104/2002 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
- PE-107/1995 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri e

Liniile electrice de joasa tensiune sunt existente, dar nu se vor modifica pentru latura de vest a zonei studiate. Traversarea partilor

carosabile se va face in tevi de protectie, pozate la 1 m sub nivelul solului.

La Bd. Dacia exista linii electrice pentru iluminat. Exista de asemeni medie tensiune pentru posturile trafo din zona.

La intersectia cu o conducta de apa, canal sau gaze aceasta trebuie sa fie izolata termic pe o portiune de 2 m in fiecare parte.

Telecomunicatiile sunt existente si vor fi mentinute:

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de telecomunicatii I 18/82 pct. 4.7. Racorduri.

- **Alimentare cu energie termica**

In acord cu functiunea dominanta propusa zonei si cu tendinta generala actuala, incalzirea cladirilor si prepararea apei calde menajere va fi asigurata cu centrale termice automate individuale, dimensionate la volumul incalzit si conform altor necesitati si a utilitatilor existente. Cladirea luata in studiu nu afecteaza reseaua de agent termic existenta pe Str. Fagaras.

- **Rețele de gaze naturale, de medie si redusa presiune**

In zona exista retea gaze presiune redusa care alimenteaza blocurile existente si care nu este afectata.

Conform normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004 si STAS 859/91, distantele minime dintre conductele de gaze de presiune medie/redusa si alte instalatii, constructii sau obstacole subterane sunt:

Reper	Distanța minimă presiune redusa	Presiune medie
Cladiri fara subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru instalatii telefonice	1,5	2,0
Conducte de canalizare	1,0	1,5
Conducte de apa, cabluri de forta, telefonie si caminele acestor instalatii	0,6	0,6
Camine pentru retele termice, canalizare, telefonie	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stalpi	0,5	0,5

Amplasarea constructiilor in zona conductelor de gaze se va aviza de G.D.F. S.U.F.Z. – Sucursala Craiova.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Art. 27 – Cladirile se vor incadra in inaltimea propusa prin PUZ corelata cu cladirile existente aflate in imediata vecinatate, maxim P+6.

Art. 28 – Cladirile vor avea volum clar , unitar. Se vor evita fatadele complicate cu volume mici, compuse. Regimul de inaltime se va corela cu cladirile existente in zona si functiunea propusa se va respecta prevederile de regim maxim P+6.

Nu se permit constructii provizorii cu destinatii (comert, servicii, spatii publice) la frontul stradal.

Art. 29 – Lucrarile auxiliare constructiei ce trebuie realizate pe suprafata parcelei sunt:

- Rezervarea spatiilor pentru parcaje exclusiv in incinta conform R.L.U.;
- Realizarea de plantatii si spatii verzi pe suprafata parcelei;
- Realizare racorduri la utilitatile din zona.

10. REGULI PRIVIND AMPLASAREA SPATIILOR VERZI SI IMPREJMUIRI

a) Imprejmuiri

Art. 30 – In zona studiata pot fi imprejmuiri pe limita proprietatii conform plan situatie generala existenta si a proprietatilor.

Art. 31 – Imprejmuirile pot fi realizate cu gard cu soclu beton sau plasa metro maxim 1,50 m inaltime, zidarie la hp maxim 60 cm si feronerie cu inaltime maxima 2,20. Intre proprietati, se pot executa imprejmuiri pline din zidarie lemn sau prefabricate cu inaltimea maxima de 2,20 m.

b) Spatii verzi

Art. 32 – Spatiile verzi se vor planta adecvat pozitiei fata de carosabil si de cladirea propusa.

Art. 33 – Se vor planta si spatiile posibile in incinta.
Se vor mentine si extinde spatiile verzi existente in zona.
Se va respecta procedura de spatii verzi in incinta.

CAP. III ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI DE FUNCTIONARE

CAP. IV PREVEDERILE LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

M. CLADIRI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ARTERELOR DE TRAFIC

Art. 34 – Funcțiune principală

- Zona locuințe colective și individuale P+6 maxim;

Nu se propun alte funcțiuni în zona luată în studiu.

S.P. SPATII VERZI

Art. 35 – Se permit amenajări de spații verzi plantate adecvat poziției față de carosabilul pietonal și față de caldiera propusă.

C CAI DE COMUNICATII

Art. 36 – La zona locuințe individuale se respectă prevederile Capitolului II, în principal accesul din strada Făgăraș;

- Nu se modifică celelalte cai de comunicare din zonă;
- Se mențin celelalte accese;
- Se propune materializarea în teren a fostului traseu al străzii Făgăraș și cel actual.

T.E. ECHIPARE EDILITARA

Art. 37 – Există în zonă și se va menține conform noilor investiții propuse, și respectă condițiile impuse de deținătorii de rețele.

- Nu se vor folosi puturi forate sau fose vidanjabile;
- Încălzirea se va face cu centrale termice sau sisteme alternative (geotermale, panouri solare, panouri fotovoltaice) acolo unde clădirea permite.

D.S. DESTINATIE SPECIALA

Art. 38 - Nu exista in zona studiata terenuri de de destinatie speciala.

Art. 39 – Indici teritoriali:

- P.O.T.
 - 40% - pentru pentru zona D+P+2+M maxim
 - 30% - pentru zona P+3 -- P+6 maxim
- C.U.T.
 - 1,50 maxim pentru zona D+P+2+M maxim
 - 2,1 maxim pentru zona P+3 – P+6 maxim

Funcțiuni permise

- Funcțiune dominantă – locuințe colective sau individuale.
- Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii).

Funcțiuni interzise

- Industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, servicii auto, spalatorii auto.

Art. 40 – Construcțiile se vor realiza în funcție de mărimea și destinația investițiilor, respectându-se P.O.T. și C.U.T. reglementat.

Art. 41 – Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv în incinta fie la parterul și demisolul clădirii asigurându-se parcaje conform regulament R.L.U.

Art. 42 – evacuarea gunoierului menajer se va realiza cu acces din exterior pentru mașinile de colectare a serviciului de salubritate.

Art. 43 -- alcatuirea tipurilor de clădiri sau funcțiuni pe nivel sau clădire poate rămâne la alegerea beneficiarului cu respectarea prevederilor din regulamentul local de urbanism.

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.

Sef proiect,
Arh. Ionescu R.

Înlocuim astăzi, 07/07/2017, privind lucrarea 101820 din 03/07/2017
având aviz de începere a lucrărilor din 554 din 26/06/2017

- | Numar act | Data act | Tip act | Emitent | Valoare | Moneda |
|-----------|------------|-------------------|------------------|---------|--------|
| 554 | 26.06.2017 | act administrativ | OCPI Delj | - | - |
| 616 | 13.05.2017 | act administrativ | Primaria Craiova | - | - |

Planul topografic care însușește planul topografic necesar înlocuirii documentației pentru: - Acțiunile sau topografic al P.U.Z. pentru construire bloc de locuințe colective D+P+2T+M respectă prevederile din 26.4 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară conțin: - planul de înțelegere a terenului; - cererea de recepție; - copia avizului de începere a lucrărilor; - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; - inventarul de coordonate ale punctelor de înălțare; - fișierul în format digital; - calculul analitic al suprafeței delimitate pentru construcția de locuințe colective, care cuprinde: metodele de lucru, instrumentele utilizate, precizia și modul de stabilire a preciziei, reprezentarea a datelor, precizia obținută, suprafața pe care se execută lucrările; - fișierul topografic în format analogic și digital (dxf), scara 1:500 pe care sunt evidențiate toate obiectele și construcțiile din terenul P.U.Z. cărora li s-a fost acordat număr de cadastru; - fișierul topografic în format digital; - planul supus investiției în vederea recepției tehnice a planului topografic de face obiectul prezentei cereri. - Este analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurătorile și utilizat următoarele: 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în precizii stabilite de geodanșteric, în funcție de funcțiile de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător punctele de măsurare, cărora li s-a acordat număr de cadastru; 2) Calculul analitic al suprafeței delimitate pentru construcția de locuințe colective, care cuprinde: metodele de lucru, instrumentele utilizate, precizia și modul de stabilire a preciziei, reprezentarea a datelor, precizia obținută, suprafața pe care se execută lucrările; 3) Fișierul topografic în format analogic și digital (dxf), scara 1:500 pe care sunt evidențiate toate obiectele și construcțiile din terenul P.U.Z. cărora li s-a fost acordat număr de cadastru; 4) Fișierul topografic în format digital; 5) Planul supus investiției în vederea recepției tehnice a planului topografic de face obiectul prezentei cereri. - Este analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurătorile și utilizat următoarele: 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în precizii stabilite de geodanșteric, în funcție de funcțiile de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător punctele de măsurare, cărora li s-a acordat număr de cadastru; 2) Calculul analitic al suprafeței delimitate pentru construcția de locuințe colective, care cuprinde: metodele de lucru, instrumentele utilizate, precizia și modul de stabilire a preciziei, reprezentarea a datelor, precizia obținută, suprafața pe care se execută lucrările; 3) Fișierul topografic în format analogic și digital (dxf), scara 1:500 pe care sunt evidențiate toate obiectele și construcțiile din terenul P.U.Z. cărora li s-a fost acordat număr de cadastru; 4) Fișierul topografic în format digital; 5) Planul supus investiției în vederea recepției tehnice a planului topografic de face obiectul prezentei cereri.

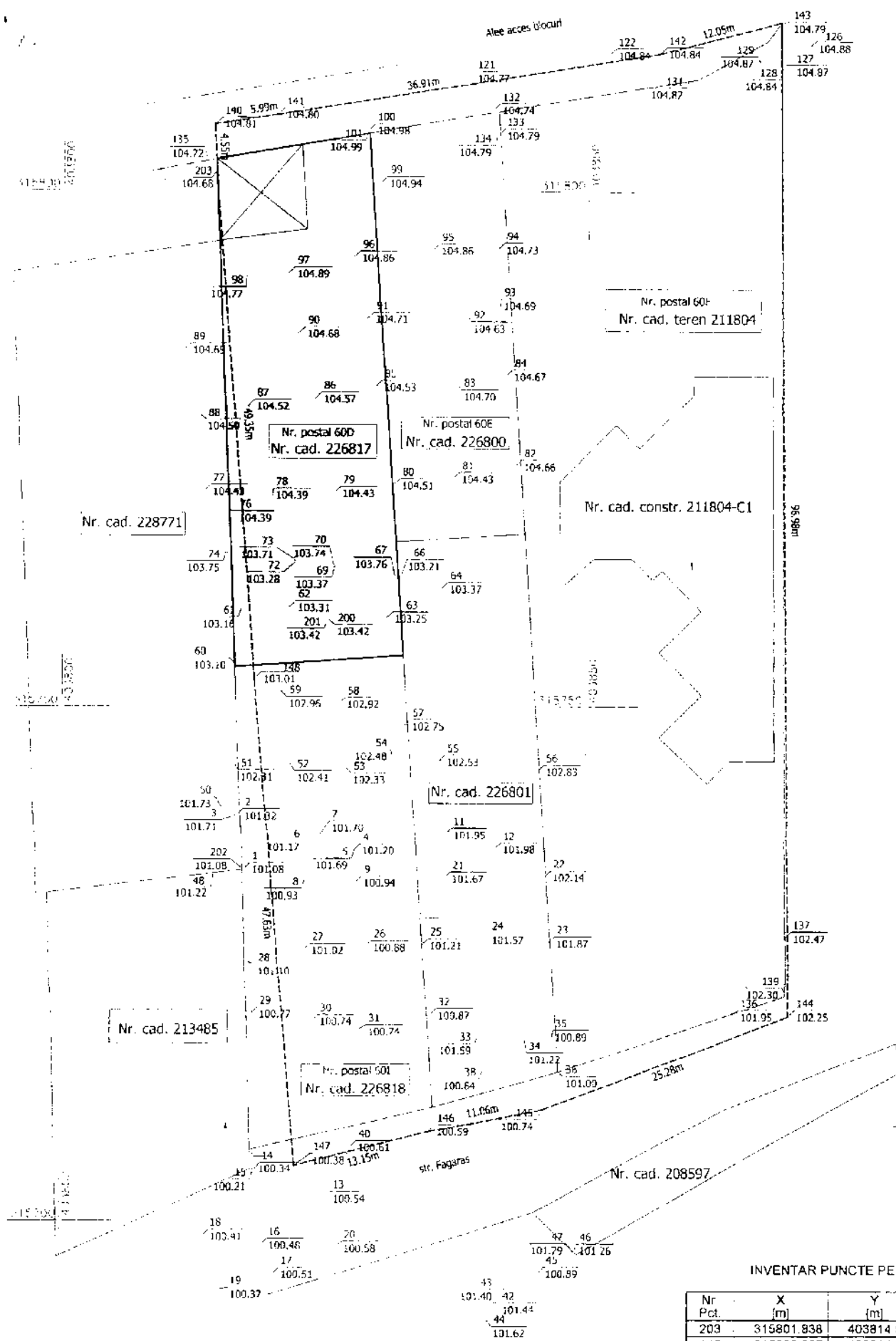
Indicativator	Tip ordine	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Într-o astfel de topologie,

Unelte de Căutare Declarată Admisă

Inqiner Sef

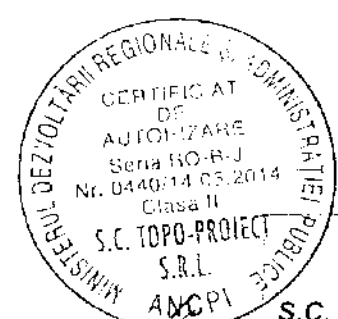
Inspector
ROXANA-MARIA OROVCEANU



INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
203	315801.938	403814.534	104.68
140	315806.387	403814.336	104.81
141	315807.343	403820.250	104.80
142	315813.506	403856.645	104.84
143	315816.639	403868.284	104.79
144	315719.662	403869.471	102.25
145	315710.506	403845.903	100.74
146	315708.406	403835.043	100.59
147	315705.167	403822.297	100.39
148	315752.631	403818.305	103.01

S=5099mp



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA
Craiova, Str. Dezrobirii, Nr. 19, Jud. Dolj

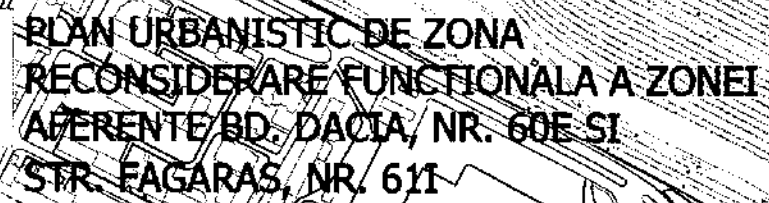
Desenat: Ing. Mihai Ionescu
Verificat: Ing. Mihai Ionescu
Adresa obiectiv: Mun. Craiova, Bdul Dacia nr. 60D, fost str. I.P. Pavlov, nr. 169A, jud. Dolj

Beneficiar:
GLAVAN ADRIAN SI
BULUGIU CONSTANTIN DAN

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
"ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU
REGIMUL DE INALTIME D+P+2+M, CU
DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE"

FORMAT PLANSĂ
A3

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Pentru cote, Sistem de coordonate Local

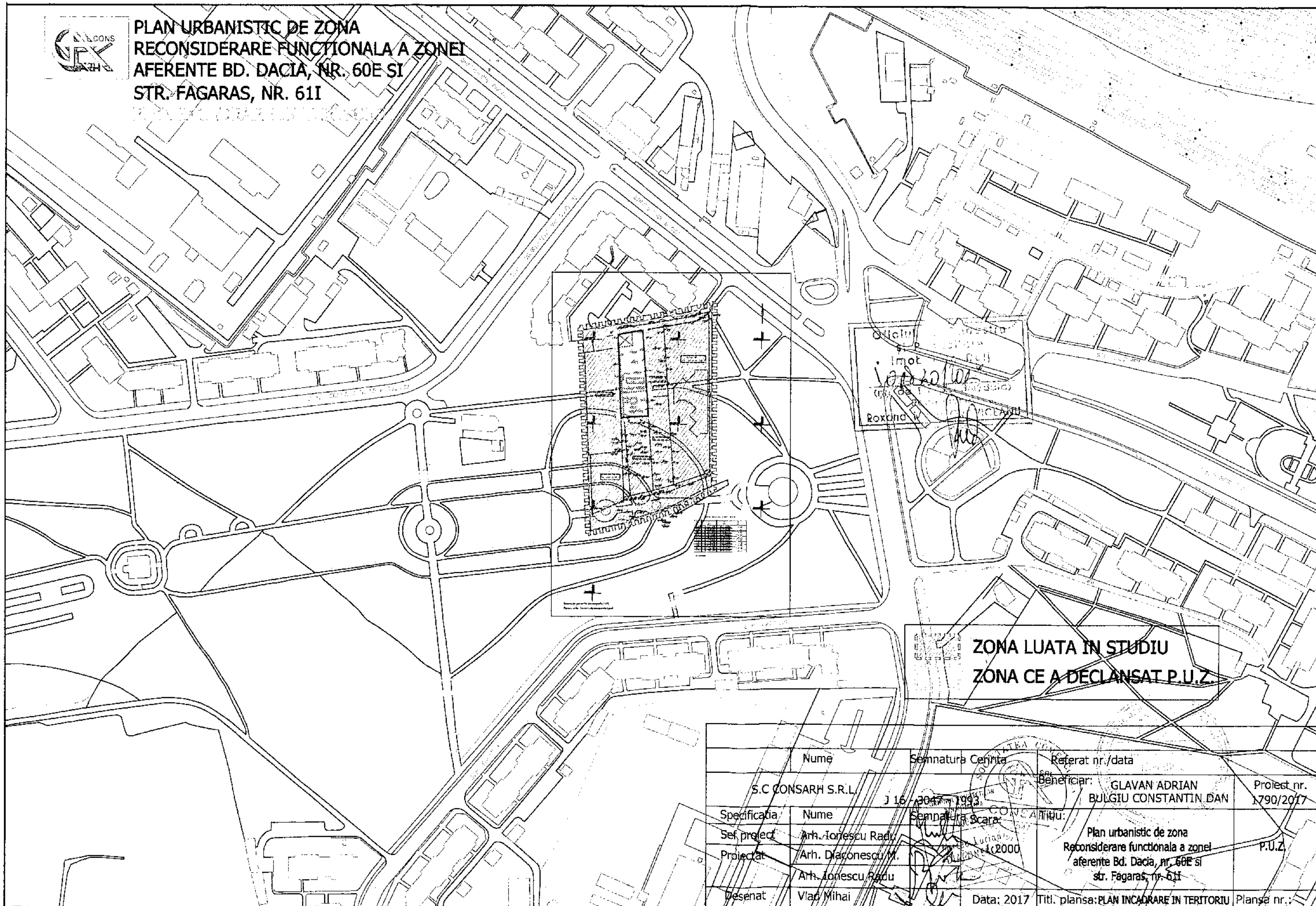


ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA SE A DECLANSAT P.U.Z

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./Data	
	S.C. CONSARH S.R.L.	16.04.2017	1993	Beneficiar GLAVAN ADRIAN BUGEA CONSTANTIN DAN	Proiect nr. 1790/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titu:	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:5000	Plan urbanistic de zona Reconsiderare functionala a zonei afacuta Bd. Dacia, nr. 60E si Bd. Pagaras, nr. 571	FUZ
Proiectat	Arh. Diaconescu M.				
	Arh. Ionescu Radu				
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2017	Titl. plansa PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU Plansa nr.	

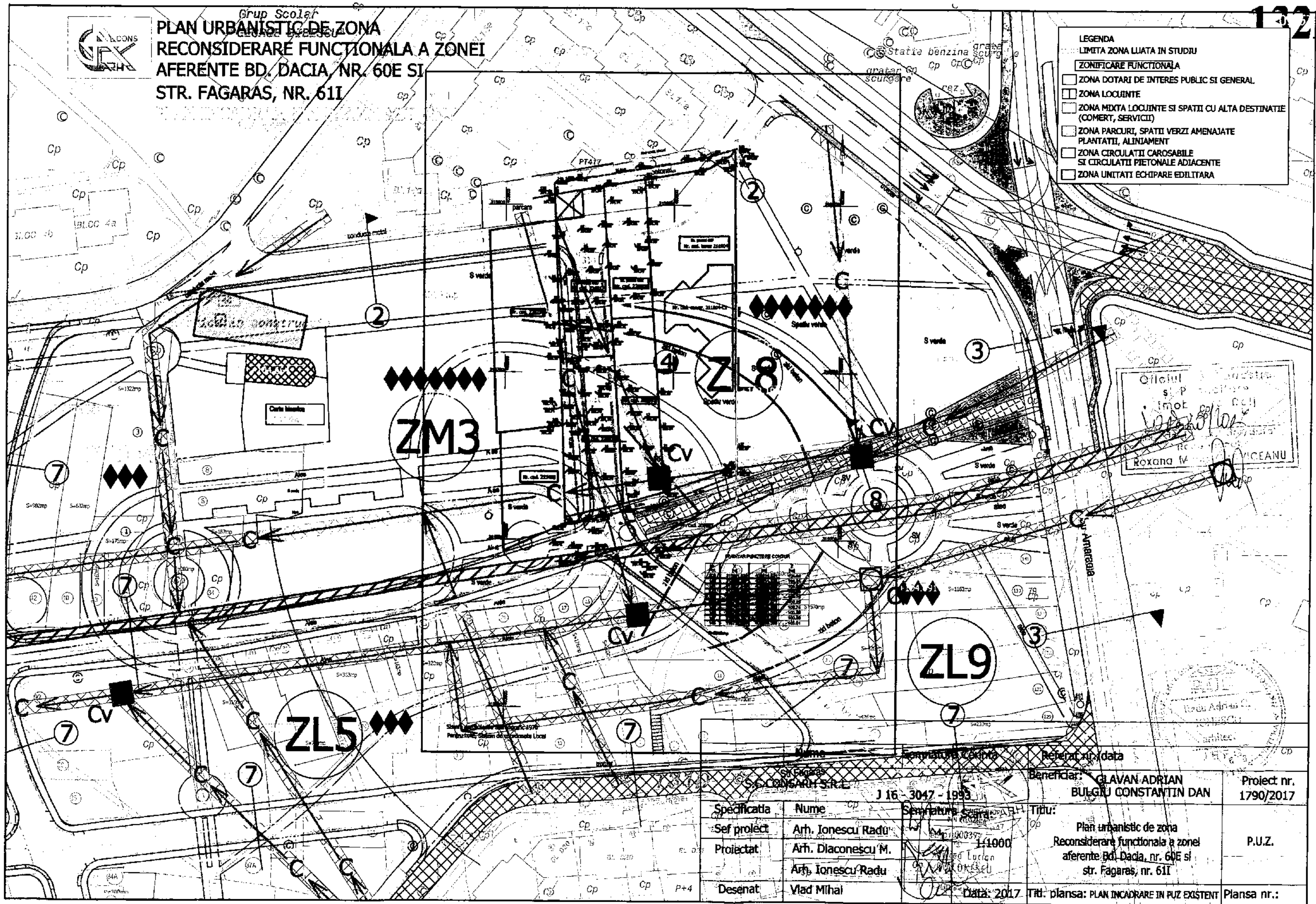


**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I**



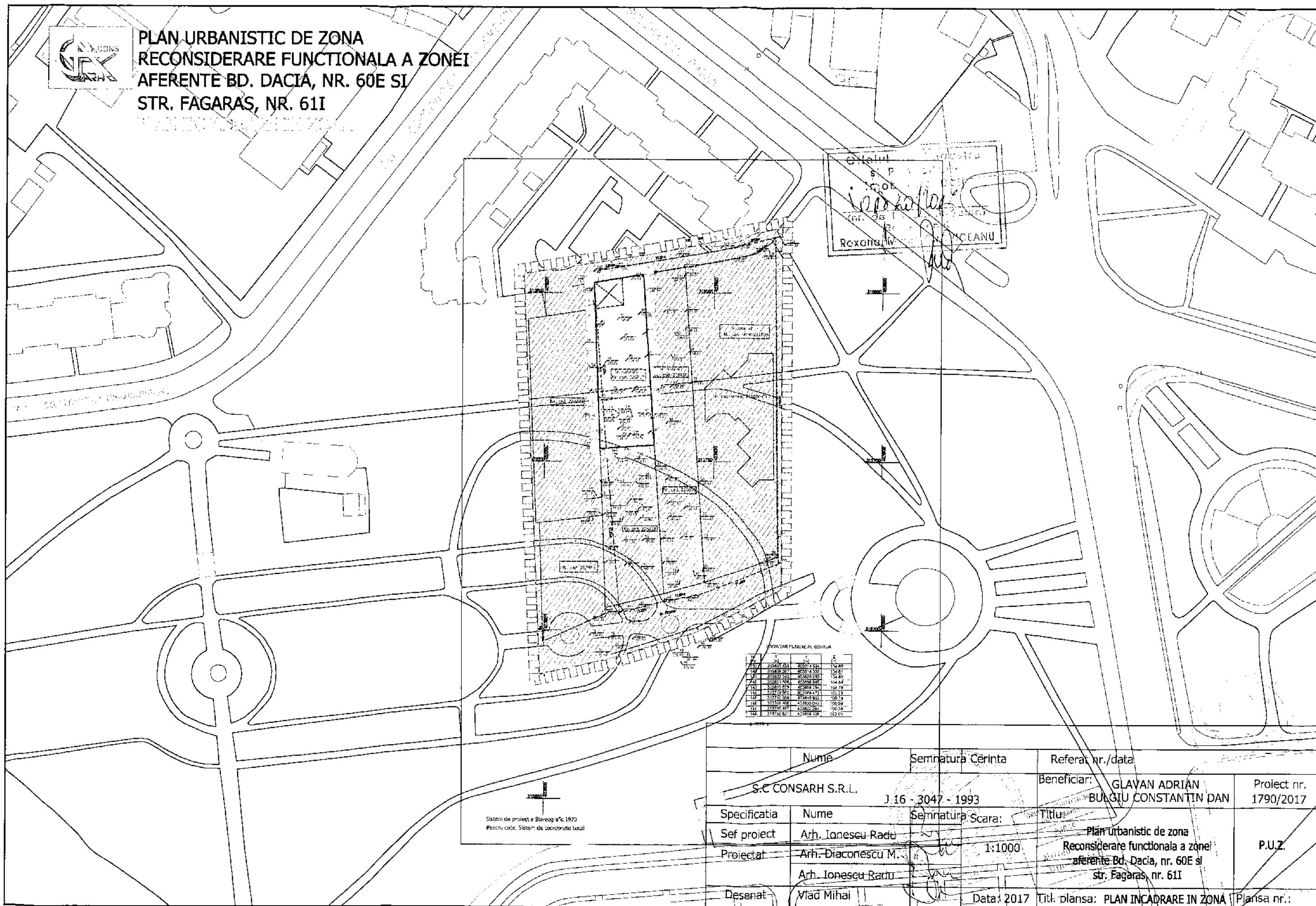
**ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.**

Nume		Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16	2017	1993
Beneficiar:	GLAVAN ADRIAN BULGIU CONSTANTIN DAN			
Proiect nr.	1790/2017			
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu			
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			
Desenat	Arh. Ionescu Radu			
	Vlad Mihai			
Data: 2017		Titl. planşa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU		Planşa nr.:





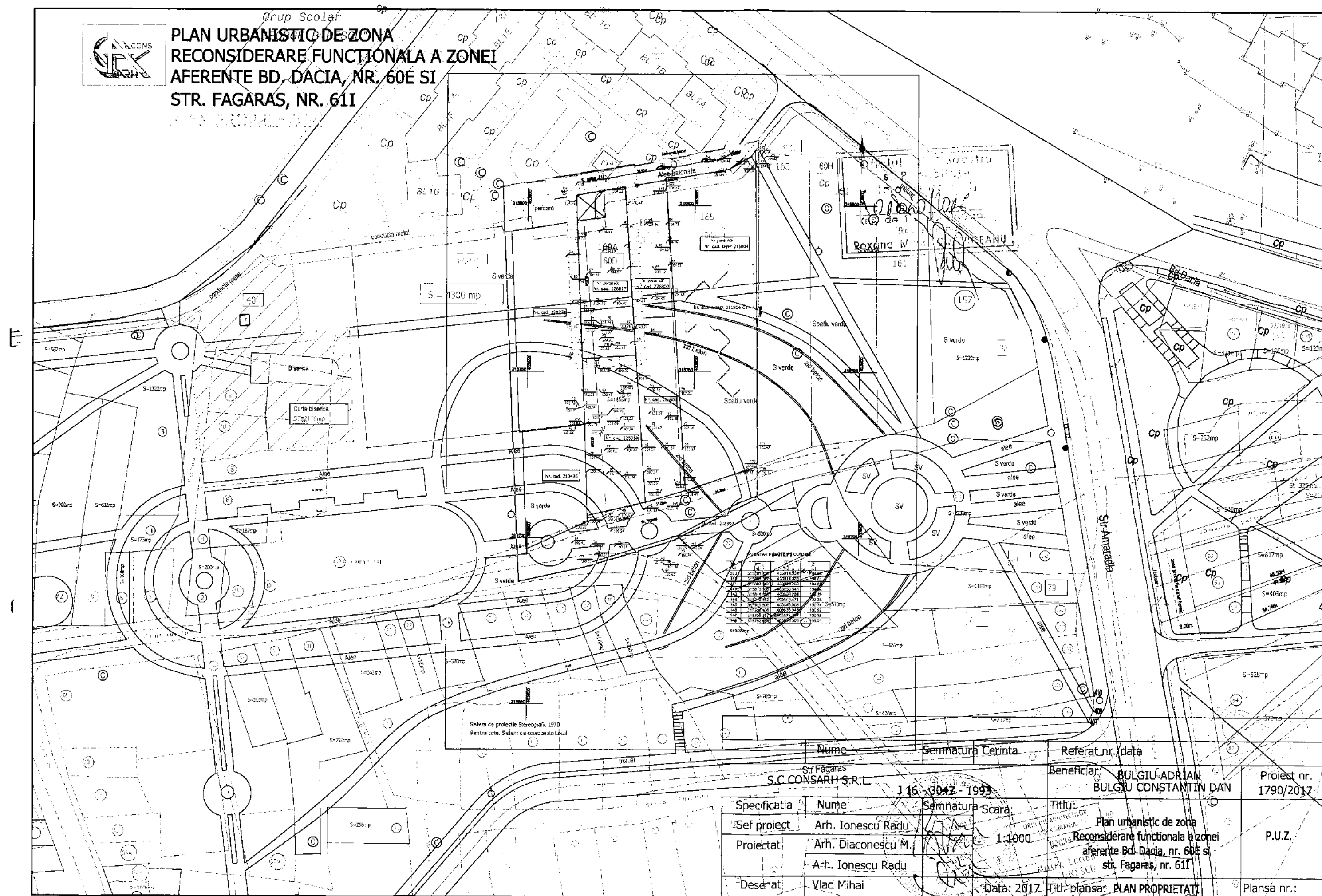
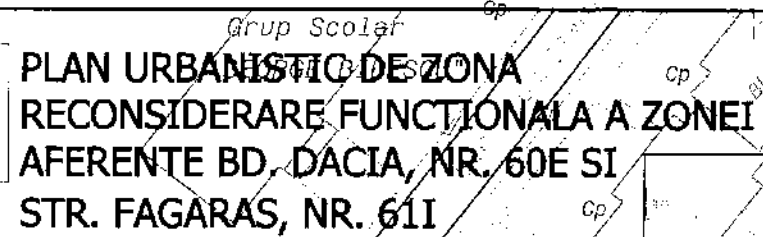
PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I



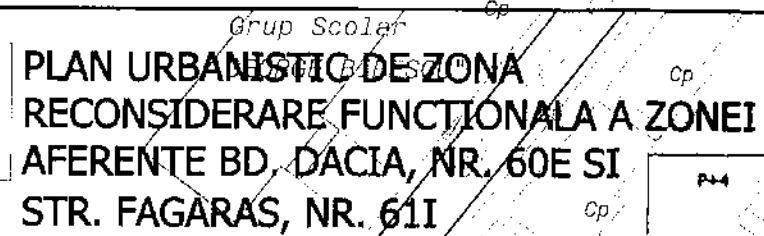
INVENTAR FUNCTIONAL CONTUR			
NO	IS	US	CS
1	315437.053	425377.526	104.48
2	315438.381	425377.533	104.81
3	315437.343	425376.220	104.89
4	315437.506	425376.041	104.84
5	315435.259	425369.780	104.78
6	315435.895	425369.491	104.73
7	315436.326	425369.903	104.74
8	315436.408	425369.043	104.69
9	315436.687	425368.263	104.38
10	315436.801	425368.328	103.01

Sistem de proiect: Stereografic 1970
Pentru care, Sistem de coordonate local

		Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data	
S.C. CONSARH S.R.L.			J.16 - 3047 - 1993	Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULGIU CONSTANTIN DAN	Proiect nr. 1790/2017
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu	P.U.Z.
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000	Plan urbanistic de zona	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			Reconsiderare functionala a zonei	
	Arh. Ionescu Radu			aferente Bd. Dacia, nr. 60E si str. Fagaras, nr. 61I	
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2017	Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.:



Nume		Semnatura Cerinta		Referat nr./data	
Str. Fagaras S.C. CONSAH S.R.L.		116 - 3042 - 1993		Beneficiar: BULGIU-ADRIAN BULGIU CONSTANTIN DAN	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	Proiect nr.
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000	Plan urbanistic de zona	1790/2017
Proiectat:	Arh. Diaconescu M.			Reconsiderare functionala a zonei	P.U.Z.
	Arh. Ionescu Radu			afierente Bd. Dacia, nr. 60E si	
				str. Fagaras, nr. 61F	
Desenat:	Vlad Mihai		Data: 2017	T.H. plansa: PLAN PROPRIETATI	Plansa nr.:



LEGENDA
LIMITE

☐ LIMITA ZONA
LUATA IN STUDIU

☐ LIMITA TEREN CARE A
GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

☐ IMOBILE PROPRIETATE
PRIVATA A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE
AFLATE IN STARE BUNA

☐ TERENURI PROPRIETATE
PRIVATA PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE

☐ TERENURI PROPRIETATE
PRIVATA CONSILIULUI
LOCAL

☐ DOMENIU PUBLIC

☐ ZONE CE SE TREC DIN
DOMENIU PROPRIETATE
PRIVATA A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE IN
DOMENIU PUBLIC

Nume:		Semnatura Cerinta:	Referat nr./data:	
Str. Fagaras S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULGHIU CONSTANTIN DAN	Proiect nr. 1790/2017
Specificatia:	Nume:	Semnatura Scara:	Titlu:	
Sef proiect:	Arh. Ionescu Radu		Plan urbanistic de zona	
Proiectat:	Arh. Diaconescu M.	1:1000	Reconsiderare functionala a zonei	P.U.Z.
	Arh. Ionescu Radu		afereinte Bd. Dacia, nr. 605 si str. Fagaras, nr. 611	
Desenat:	Vlad Mihai	Data: 2017	Titl. planşa: PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	Planşa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 611

PLAN MOBILARE URBANA

P+4

Oficiul
si P. de
Imot.
(nr. de
Rokana IV

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	275,0	5,4	713,8	14
2	Suprafete construite propuse locuinte	372,0	8	2039,6	40
3	Suprafete carosabile incinta	178,0	3,5	1121,7	22
4	Suprafete spatii verzi	407,0	8	1223,7	24
5	Suprafete spatii neamenajate	3867,0	75,1	0	0
7	Total zona luata in studiu	5099,0	100	5099,0	100

LEGENDA

LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

EDIFICARE

ALEI CAROSABILE
ALEI PIETONALE

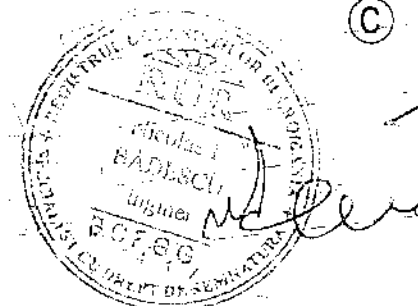
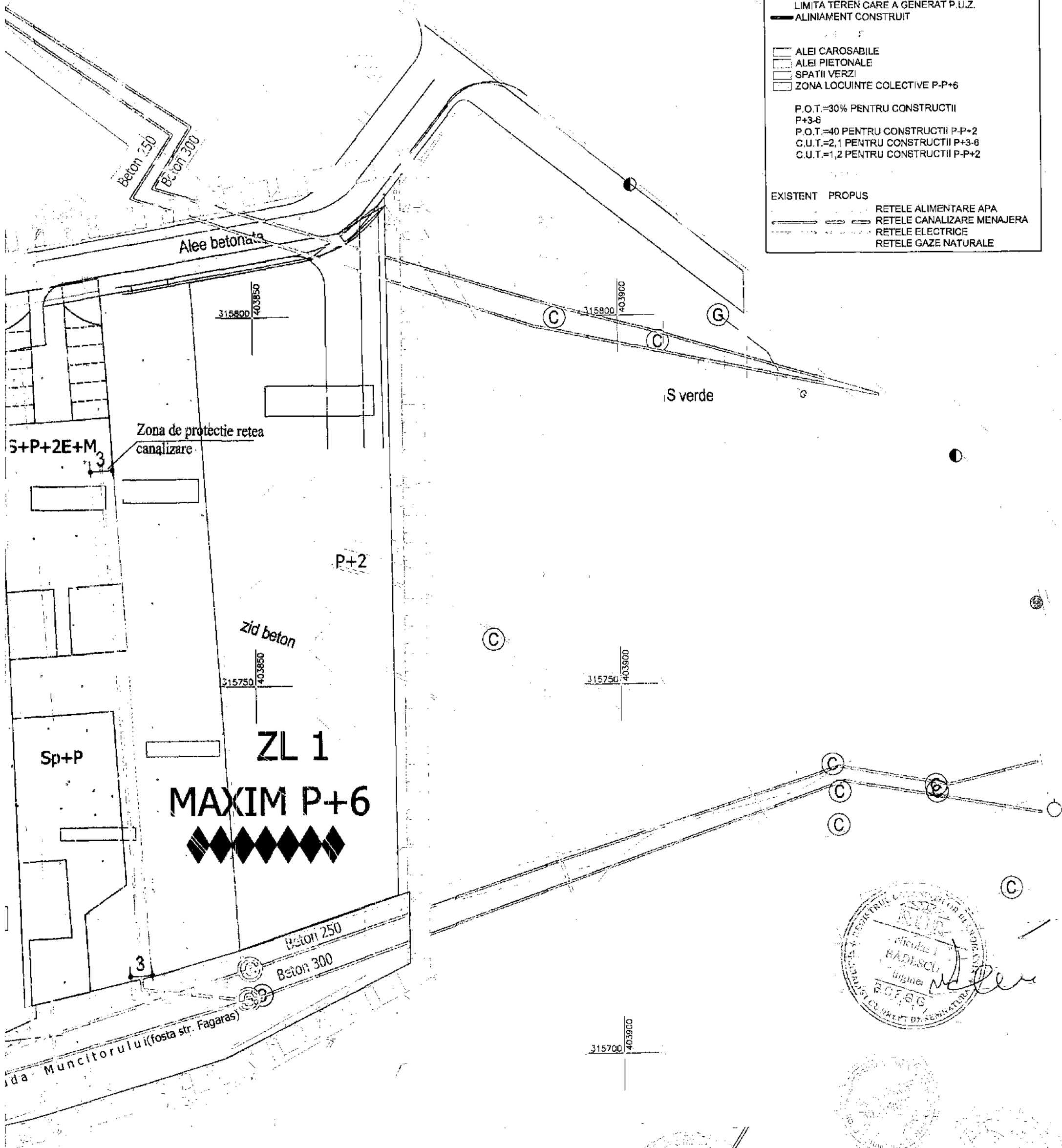
ZONA D+P+2+M MAXIM
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,5 SUPRATERAN

ZONA P+3 - P+6 MAXIM
P.O.T. = 30%
C.U.T. = 2,1 SUPRATERAN

Nume		Semnatura Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr. 1790/2017
S.C. CONSARH S.R.L.		31570653	Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULGRIU CONSTANTIN DAN	
Specificatia	Nume	Semnatura Scara:	Titlu	P.U.Z.
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:500	Plan urbanistic de zona	
Proiectat	Arh. Diaconescu M. Arh. Ionescu Radu		Reconsiderare functionala a zonei aferente Bd. Dacia, nr. 60E si str. Fagaras, nr. 611	Plansa nr.:
Desenat	Vlad Mihael	Data: 2017	Titl. plansa: PLAN MOBILARE URBANA	

P+4

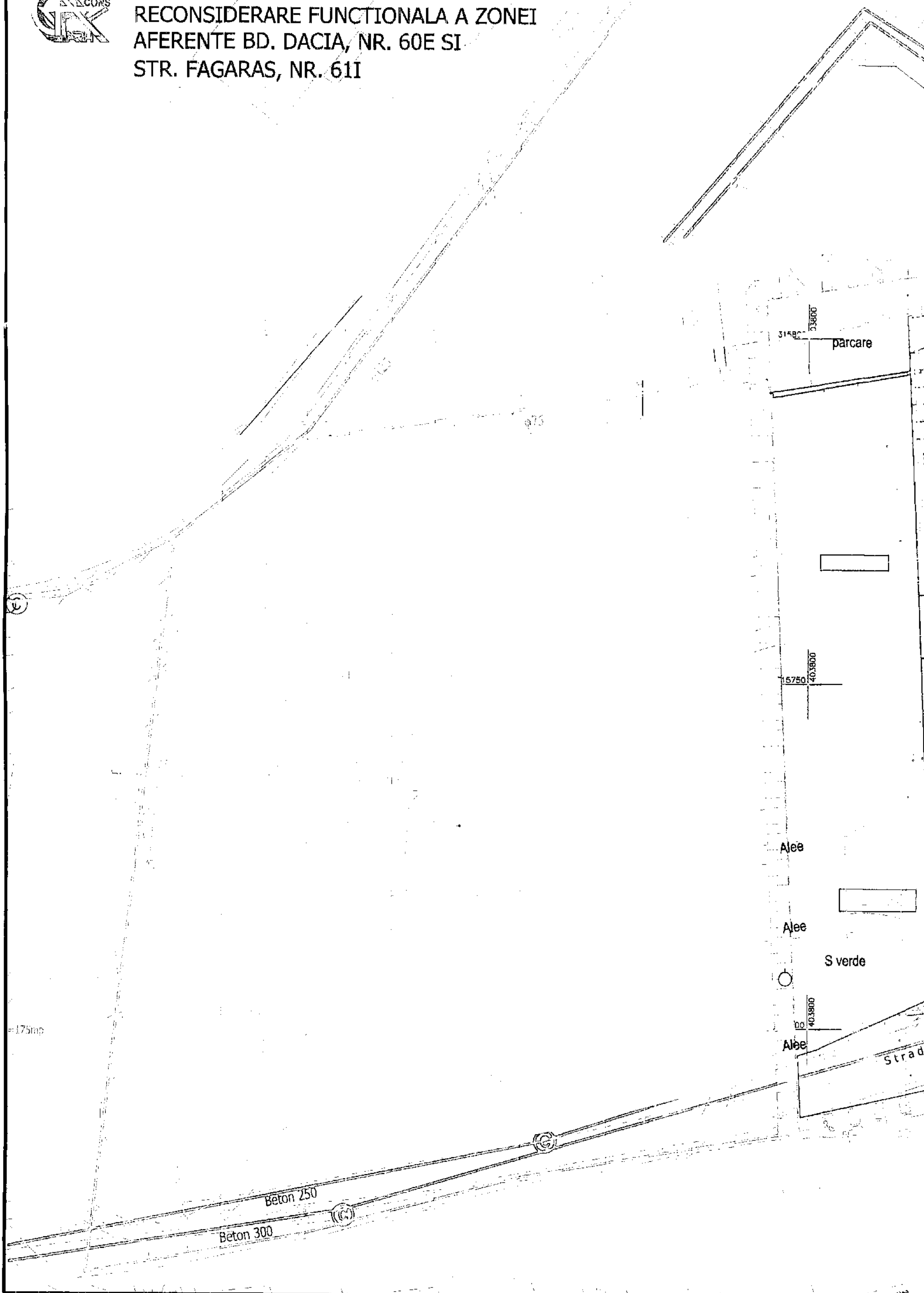
LEGENDA	
—	LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
—	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
—	ALINIAMENT CONSTRUIT
—	ALEI CAROSABILE
—	ALEI PIETONALE
—	SPATII VERZI
—	ZONA LOCUINTE COLECTIVE P-P+6
P.O.T.=30% PENTRU CONSTRUCTII P+3-6	
P.O.T.=40 PENTRU CONSTRUCTII P-P+2	
C.U.T.=2,1 PENTRU CONSTRUCTII P+3-6	
C.U.T.=1,2 PENTRU CONSTRUCTII P-P+2	
EXISTENT	PROPOS
—	RETELE ALIMENTARE APA
—	RETELE CANALIZARE MENAJERA
—	RETELE ELECTRICE
—	RETELE GAZE NATURALE



Nume		Semnatura Cerinta		Referat nr./data	
S.C CONSARH S.R.L.		J 16 / 3047 - 1993		Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULGIU CONSTANTIN DAN	Proiect nr. 1790/2017
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	P.U.Z.
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:500	Plan urbanistic de zona Reconsiderare functionala a zonei aferente Bd. Dacia, nr. 60E si str. Fagaras, nr. 61I	
Proiectat	Ing. Mitache Gheorghe				
Desenat	Ing. Popescu Madalin		Data: 2017	Titl. plansa: PLAN RETELE EDILITARE	Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I





PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 611

PLAN REGLEMENTAR URBANISTIC

TICE

P+4

Oficiul de cadastru
si P. Urbanistic
Imot. 108/20/04
(nr. de inregistrare)
Revis. 108/20/04
Roxana M. ...

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circuitii pietonale si carosabile	275,0	5,4	713,8	14
2	Suprafete construite propuse locuinte	372,0	8	2039,6	40
3	Suprafete carosabile incinta	178,0	3,5	1121,7	22
4	Suprafete spatii verzi	407,0	8	1223,7	24
5	Suprafete spatii neamenajate	3867,0	75,1	0	0
7	Total zona luata in studiu	5099,0	100	5099,0	100

LEGENDA

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
ALINIAMENT CONSTRUIT
- ZONIFICARE
- ALEI CAROSABILE
 - ALEI PIETONALE
 - SPATII VERZI
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P-P+6
- P.O.T.=40% PENTRU CONSTRUCTII D+P+2+M
P.O.T.=30% PENTRU CONSTRUCTII P+3-6
C.U.T.=1,5 PENTRU CONSTRUCTII D+P+2+M
C.U.T.=2,1 PENTRU CONSTRUCTII P+3-6

P+2

ZL 1

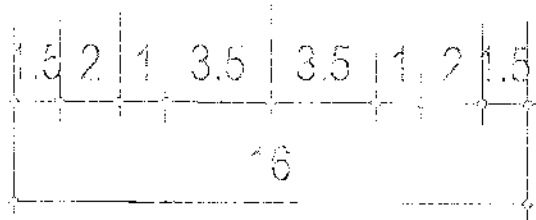
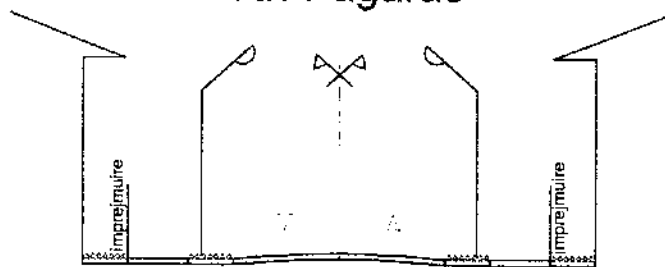
MAXIM P+6

Nume		Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		16 - 3047 - 1993		Beneficiar: CAIMAC MIHAELA
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:500	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			Reconsiderare functionala a zonei
	Arh. Ionescu Radu			aferebdte Bd. Dacia, nr. 60E si
Desenat	Vlad Mihal		Data: 2017	str. Fagaras, nr. 611
				Plan nr.: P.U.Z.
				Plansa nr.:

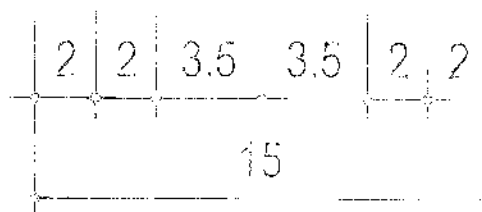
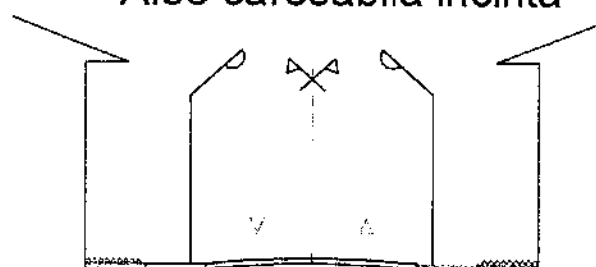


**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I**

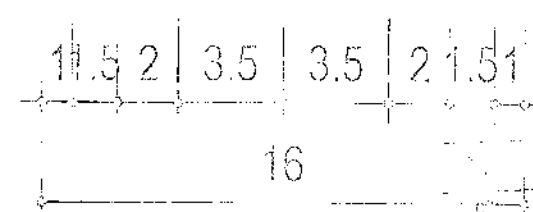
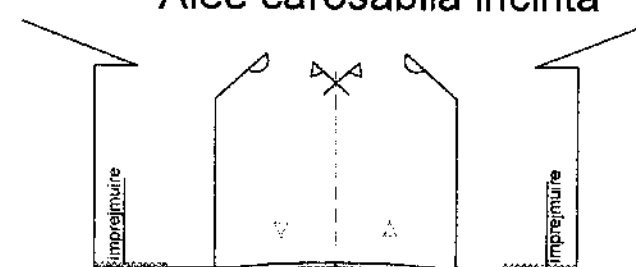
**Profil 1 - 1
Str. Fagaras**

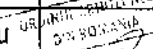


**Profil 2 - 2
Alee carosabila incinta**



**Profil 3 - 3
Alee carosabila incinta**



	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
S.C CONSARH S.R.L. J 16 - 3047 - 1993				Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULGIU CONSTANTIN DAN	Proiect nr. 1790/2017
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	P.U.Z.
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	 Arh. Ionescu Radu	1:25	Plan urbanistic de zona Reconsiderare functionala a zonei aferente Bd. Dacia, nr. 60E si str. Fagaras, nr. 61I	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.				
	Arh. Ionescu Radu				
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2017	Titl. plansa: PROFILE TRANSVERSALE		Plansa nr.:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 189579 din 21.11.2018

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 21.11.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic zonal reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras", in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gab



PRIMĂRIA
CRAIOVA



Evenimente Acte utile Consultare publică Contact Căutare ...



Planuri urbanistice supuse consultării publice

Informații publice » Transparență decizională » Proiecte de acte normative supuse consultării » 2018 »

Planuri urbanistice supuse consultării publice

PLAN URBANISTIC ZONAL „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E

Publicat: 21 noiembrie 2018, 10:37, Actualizat: 21 noiembrie 2018, 10:39

Documentatia poate fi consultata si la sediul primariei Craiova din str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic intre orele 14.00 - 16.00 in cadrul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul supus consultarii, până la data de 03.01.2019, la Serviciul Centrul de Informare pentru Cetateni si Audiente din cadrul Primariei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, prin fax: 0251.411.561 sau e-mail: consultarepublica@primariacraiova.ro



Documentatie



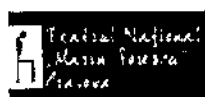
Documentatie

Publicat: 21 noiembrie 2018, 10:39



Proiect de hotarare

Publicat: 21 noiembrie 2018, 10:38



MUZEUL DE
ARTA CRAIOVA

Sistemul electronic național
Consiliul Județean Dolj
Instituția Prefectului Dolj
Ministerul Afacerilor Interne

Autoritatea Națională Pentru Protecția
Consumatorilor
Universitatea din Craiova
Teatrul Național din Craiova
Inspectoratul Școlar Județean Dolj

Consiliul Local al Intreprinderilor Mici și Mijlocii
Craiova
RAT Craiova

Proces-verbal
14.01.2019

Indeiat astăzi 14.01.2019, cu ocazia efectuării verificărilor pe teren, privind „reconsiderarea fundamintului în zona cuprinsă între bd. Dacia și str. „Făgăraș”, împreună cu reprezentantul P.M.C.

S-a constatat faptul că lucrările de construire clădire A+P+2+M cu destinația bloc de apartamente și locuințe Sp + P și împrejurare teren la imobilul situat pe bd. Dacia nr. 60E, au fost executate.

Procesul-verbal s-a indeiat în 2 exemplare,

Reprezentant
Primăria municipiului
Cămin

Moliciu Maria

Pol. Loc. Locală
a. d. d. Cămin

Pol. loc. Cămin Locală

Pol. loc. Cămin Locală

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras”, în vederea construirii unei clădiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de S.C. CONSARH S.R.L, prin arh. urbanist Radu IONESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în – **reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras, în vederea construirii unei clădiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E, b** propus prin Certificatul de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, prelungit valabilitatea până la 18.05.2019.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras în vederea construirii unei clădiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejmuire teren”, generat de imobilul situat în bd. Dacia nr. 60E a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 70596/02.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 04/02.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona bd. Dacia, respectiv: - planșa planul cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistică, conform

proceselor-verbale de afișare nr. 70596/02.05.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 68794/26.04.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z. -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z., argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 29.03.2018 și din data de 02.04.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z., prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z.-ului.

În urma dezbaterei publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.04.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova. În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.Z. Cornitoiu aprobat cu H.C.L. nr. 504/2007, UTR partial ZM3 și partial ZL8, amplasamentul este situat în zonă trasee/strapungeri strazi propuse prin PUZ, zona cu interdicție temporară de construire determinate de culoare tehnice de protecție până la realizarea noii rețele, partial locuințe, conform Certificat de urbanism nr. 876/2017. Indicele de contribuibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabilește în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin. 7.

În urma obținerii C.U. cu nr. 876 din 18/05/2017 privind investiția solicitată “pentru construire imobil cu regimul de înălțime D+P+2+M cu destinația de bloc de apartamente”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune o nouă funcțiune și dotările zonei cu destinațiile aferente.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa/modifica indicii urbanistici, funcțiunea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu bd. Dacia, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele de locuințe existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă, atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitări pentru zona studiată:

- La nord – alee acces la locuinte colective;
- La est – proprietati private;
- La sud – str. Fagaras;
- La vest – proprietati private.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este S=5099,00 mp, pentru care s-a facut planul topografic in Stereo 1970, vizat OCPI, impreuna cu Procesul verbal de receptie nr. 578/2017 și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată este situat in bd. Dacia, nr. 60E, are o suprafata totala de S=768,00mp din acte si din, nr. cadastrale 226817, CF nr. 226817, proprietari actuali Glavan Adrian in cota actuala de 1/2 si Bulugiu Constantin Dan in cota actuala de 1/2.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curti constructii și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015 P.U.Z. Cornitoiu aprobat cu H.C.L. nr. 504/2007, UTR partial ZM3 si partial ZL8, amplasamentul este situat în zonă trasee/strapungeri strazi propuse prin PUZ, zona cu interdictie temporara de construire determinate de culoare tehnice de protectie pana la realizarea noii retele, partial locuinte. Indicele de de constribilitate POT nu este reglementat, iar CUT se stabileste in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 46, alin. 7.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuinte și functiuni complementare; zona spatii verzi; zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuinte individuale/colective:

ZL1: POT maxim admis=40%,

**CUT maxim admis=1,50 suprateran,
regim maxim de inaltime D+P+2+M,**

POT maxim admis=30%,

**CUT maxim admis=2,10 suprateran,
regim maxim de inaltime P+3-P+6**

Funcțiuni permise: Funcțiune dominantă – locuinte colective sau locuinte individuale. Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii).

Funcțiuni interzise: Industrie, productie diverse, statii alimentare carburanti, service auto, spalatorii auto.

Utilizari permise cu conditii:

La realizarea de constructii provizorii se va respecta Legea nr. 50/1991 actualizata si a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL nr. 846/2013 si HCL nr. 271/2008. Nu se permit constructii provizorii cu destinatii (comert, servicii, spatii publice) la frontul stradal. Nu se admit constructii de gospodarii proprii de apa (put forat, fosa vidanjabila).

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 si RLU aferent PUZ-ului, respectiv realizarea de 6 locuri de parcare in incinta, cu acces din aleea carosabila, cu posibilitatea amenajarii de garaje la demisol.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din aleea de acces dintre blocuri cu legatura la bd. Dacia pentru un imobil, respectiv din str. Fagaras pentru celalalt imobil (locuinta Sp+P).

Construcțiile vor fi retrase fata de axul aleii carosabile din incinta blocurilor la 7,50 ml (profil 3-3) si la 8,00 ml fata de axul str. Fagaras (profil 1-1), iar imprejmuirile pot fi realizate cu gard cu soclu beton sau plasa metro maxim 1,50 m inaltime, zidarie la hp maxim 60 cm si feronerie cu inaltime maxima 2,20 m.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. Distributie Energie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500038524/28.07.2017, prelungit valabilitatea pe durata valabilitatii Certificatului de urbanism nr. 876/2017;
- **S.C. APA OLTENIA S.R.L.** – aviz de amplasament nr. 876 din 18.05.2017, cu respectarea alin. 7 al art. 42 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice si Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare;
- **S.C. TERMO CRAIOVA S.R.L.** – aviz de principiu favorabil;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil nr. 312.905.412/23.07.2018, respectandu-se condițiile din acesta – prevederile NTPEE-2018;
- **SE CRAIOVA II** - avizul favorabil nr. 4555/25.07.2017 - cu respectarea scopului stipulat in certificatul de urbanism si a amplasamentului atasat la fisa tehnica si a planului anexa vizat SE CRAIOVA II;
- **S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A.** – aviz favorabil nr. 404/2017, prelungit valabilitatea;
- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 356200 din 13.04.2018;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ**: decizia etapei de incadrare nr. 9660/19.10.2017 ;

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 68/2017 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 16/22.11.2017;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de POSTA ROMANA nr facura NAN00007810 din 04.04.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E;*
- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Direcția Urbanism si Amenajarea Teritoriului
 Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
 Nr. din

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd.
Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia
bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul
situat in bd. Dacia nr. 60E

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre bd. Dacia si str. Fagaras”, in vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente si locuinta Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilul situat in bd. Dacia nr. 60E a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 70596/02.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 04/02.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona bd. Dacia, respectiv: - planșa planul cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare nr. 70596/02.05.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 68794 /26.04.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil

la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 29.03.2018 și din data de 02.04.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.04.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

DOMNULUI PRIMAR,

Subsemnatul Clăvean Adrian B. Bulugă

cu domiciliul / sediul în RODOVA

telefon / fax _____, e-mail _____

în calitate de INITIATOR P.U.Z., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z.:

2.2 - Scopul este funcționarea în zona cuprinsă între bd. Dacia și st. tipografic, în vederea
ci înălțării unei plăci de P+2+17 a locuitorilor P+P și înprelungirea terenului generat de
municipiul Craiova, în municipiul Craiova, pe P. Dacia nr. 60 E.

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize:

1. Date generale
2. Acte propriulate
3. Certificat urbanism + planse anexate
4. Aviz prealabil de oportunitate
5. Aviz mediu, aviz ferus, aviz CEO
6. Aviz CAO, aviz districte, aviz președinte
7. Aviz CEZ, Aviz TEKEK
8. Studiu geotehnic, Memoriu general
9. Memoriu de salubritate, regulamentul urbanism
10. Plan de situație, vârf OCTD
11. Plan încadrare în municipiu
12. Plan încadrare în zonă
13. Plan încadrare P.U.Z. existent
14. Plan încadrare în P.U.Z.
15. Plan propriat (respoziții)
16. Plan planșă mapotele
17. Plan circulația terenurilor
18. Plan monitoare urbană
19. Plan rețea de salubritate
20. Plan reglementări urbanistice

Data 03.01.2019

Nume.Prenume.....

Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.





S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7
TEL: 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1999

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Date generale _____ pag. 1
- Anunt ziar _____ pag. 2,3
- Imagini foto _____ pag. 4,5
- Borderou _____ pag. 6,7
- Contract de vanzare - cumparare _____ pag. 8,9
- Extras carte funciara _____ pag. 10,11
- C.N.S. _____ pag. 12
- Plan Cadastru _____ pag. 13
- Certificat Urbanism nr. 876/18.05.2017 _____ pag. 14,15
- Planuri anexa C.U. _____ pag. 16-19
- Referat Aviz Oportunitate _____ pag. 20
- Aviz de oportunitate _____ pag. 21
- Aviz Mediu _____ pag. 22,23
- Aviz C.A.O. _____ pag. 24-26
- Aviz Distributie Energie Oltenia _____ pag. 27-30
- Aviz Termo _____ pag. 31
- Aviz Distrigaz Sud _____ pag. 32,33
- Aviz Telekom _____ pag. 34-36
- Aviz Complex Energetic Oltenia _____ pag. 37,38
- Referat Aviz Oportunitate _____ pag. 39
- Aviz de oportunitate _____ pag. 40,41
- Studiu geotehnic _____ pag. 42-65
- Memoriu tehnic arhitectura _____ pag. 66-84
- Memoriu tehnic echipare edilitara _____ pag. 85-94
- Regulament local de urbanism aferent P.U.Z. _____ pag. 95-104
- Proces verbal O.C.P.I. _____ pag. 105

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **CAIMAC MIHAELA**, CNP _____ domiciliată în Mun. Craiova, str. _____
județul Dolj, identificată cu CI seria I _____ emisă la data de 19.08.2011 de
SPCJEP Craiova, în calitate de **vânzătoare, în nume propriu**, -----

2. **GLĂVAN ADRIAN**, CNP _____ domiciliat în municipiul Craiova, str. _____
C _____ identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Dolj la data de
14.07.2012, **casatorit, în calitate de cumpărător, în nume propriu**, -----

3. **BULUGIU CONSTANTIN-DAN**, CNP _____ domiciliat în municipiul
județul Dolj, posesor al CI seria I _____
casatorit, **în calitate de cumpărător, în nume propriu**, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subsemnatul, **CAIMAC MIHAELA** vand numitilor **GLĂVAN ADRIAN și BULUGIU CONSTANTIN-DAN** în cotă de 1/2 ficcare, imobilul situat în loc. **Craiova, Bdul Dacia, nr. 60 D**, județul Dolj, (fost str I P Pavlov, nr. 169 A) compus din teren intravilan în suprafață de 768 mp (saptesutesaizecisioptmp), categoria curti-construcții, identificat cu număr cadastral 226817 înscris în Cartea Funciara nr. 226817 a loc. Craiova, -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în **zona B**. -----

Subsemnata, **CAIMAC MIHAELA**, declar că am dobândit imobilul descris mai sus în baza Actului de Dezmembrare autenticat cu nr. 4979/25.11.2016 de notar public Cantar Elena de la Camera Notarilor Craiova, și Act de Partaj Voluntar nr. _____ autentificat de notar public Cantar Elena de la Camera Notarilor Publici Craiova, -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare-cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmărit de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția ipotecii legale în valoare de 10 000 euro instituită în favoarea promitenților-cumpărători, Glăvan Adrian și Bulugiu Constantin-Dan, în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 905 din 06.03.2017 de Notar Public Canțar Elena, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 80747 din data de 26.05.2017, eliberat de OCPI Craiova. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **72.960 Euro** (saptenezecisidouamiinouasutesaizecieuro), preț din care eu, vânzătoarea, am primit până azi, în numerar, suma de **10.000 Euro** (zecemiieuro) la data autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată cu nr. 905 din data de 06.03.2017 de notar public Canțar Elena de la Camera notarilor Publici Craiova, iar diferența de **62.960 Euro** (saizecisidouamiinouasutesaizecieuro) am primit-o azi, data autentificării prezentului act prin viramen bancar în contul **RO61BSEA 0200 0000 0183 1086** deschis la banca **CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A.** pe numele vânzătoarei **CAIMAC MIHAELA**. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 532233 din data de 30.05.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății, precum și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, vânzătoarea, garantez cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subsemnatii, **GLĂVAN ADRIAN și BULUGIU CONSTANTIN-DAN** declarăm că am cumpărat în cota de 1/2 fiecare, de la numita, **CAIMAC MIHAELA**, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunoaștem, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândim fără să eliberăm vânzătoarea de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. --

Prețul total al vânzării este în sumă de **72.960 Euro (saptezecisidouamiinouasutesaizecieuro)**, preț din care noi, cumpărătorii am achitat până azi, în numerar, suma de **10.000 Euro (zecemiieuro)** la data autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată cu nr. 905 din data de 06.03.2017 de notar public Canțar Elena de la Camera notariilor Publici Craiova, iar diferența de **62.960 Euro (saizecisisidouamiinouasutesaizecieuro)** s-a achitat azi, data autentificării prezentului act prin viramen bancar în contul **RO61BSEA 0200 0000 0183 1086 CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A.** pe numele vânzătoarei **CAIMAC MIHAELA**. -----

Cumpărătorii declară că sunt persoane impozabile în scopuri de TVA, conform certificatelor de înregistrare în scopuri de TVA, CIF RO33022480 - Glăvan Adrian și RO33152129 - Bulugiu Constantin-Dan. -----

Vânzătoarea declară că cesionează toate drepturile și obligațiile care decurg din certificatul de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, cele din adresa nr. 47231/29.05.2017, emisă de Primăria Craiova, precum și cele din procesul-verbal de trasare încheiat la data de 30.05.2017, privind predarea amplasamentului-contur al terenului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. -----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **72.960 Euro (saptezecisidouamiinouasutesaizecieuro)**. -----

Noi, cumpărătorii declarăm că ne vom adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Loc. Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 656/2002 și în Legea 230/2005. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat antecontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem la un alt preț decât cel menționat în act, respectiv **72.960 Euro (saptezecisidouamiinouasutesaizecieuro)**. -----



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere **75288**
Ziua **04**
Luna **04**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226817 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Dacia , Nr. 60 D, Jud. Dolj, (fost str I P Pavlov, nr 169 A)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226817	768	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166946 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4979, din 25/11/2016 emis de CANTAR ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciară 226817 a imobilului cu numărul cadastral 226817/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 200255 înscris în cartea funciară 200255;	A1
83806 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2305, din 31/05/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) GLAVAN ADRIAN , necasătorit	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) BULUGIU CONSTANTIN-DAN OBSERVAȚII: casătorit bun propriu	A1

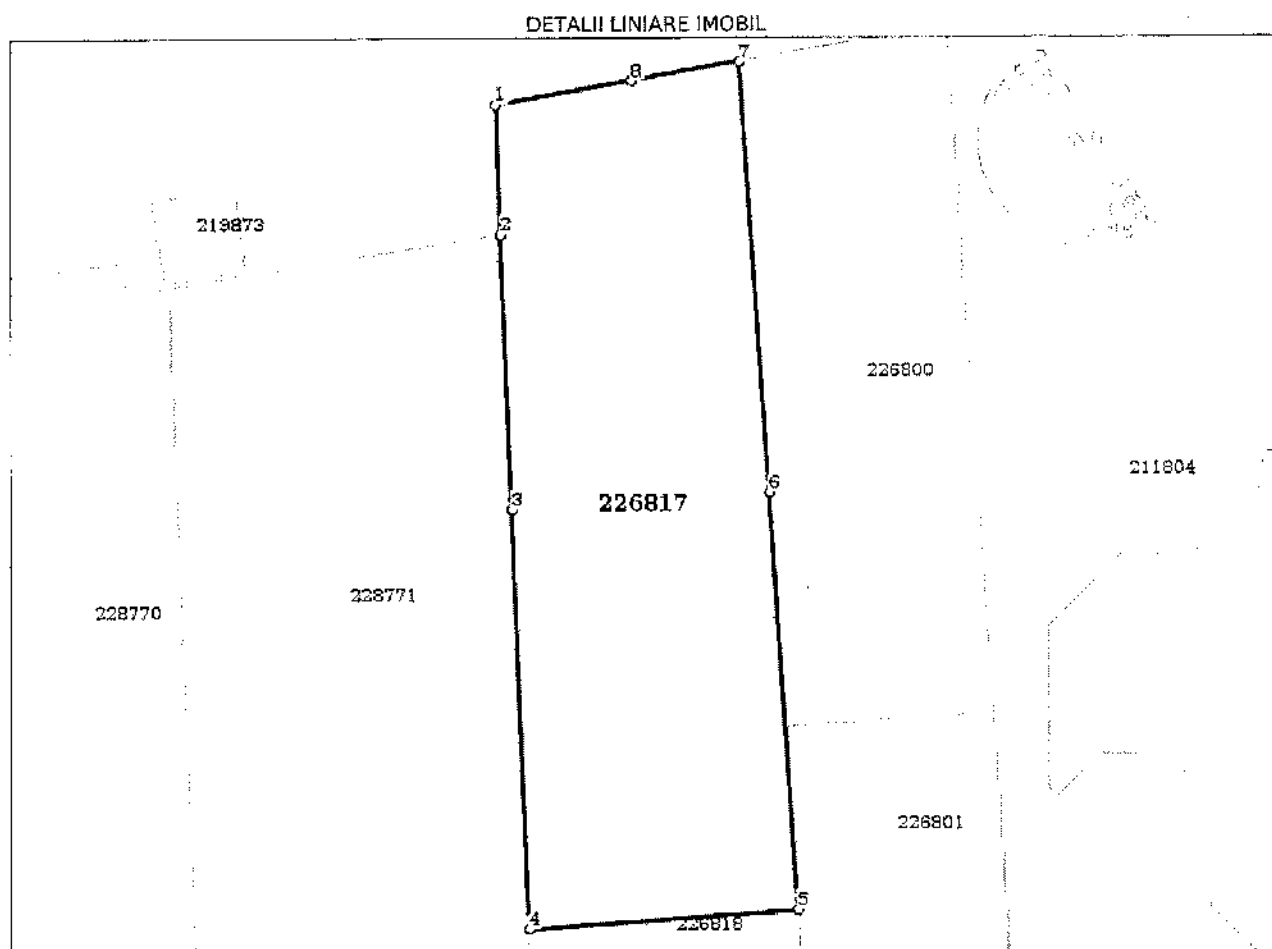
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226817	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.774
2	3	16.467
3	4	25.0
4	5	16.079
5	6	24.993
6	7	25.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.501
8	1	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.663663/04-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-04-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANA MARIA PIRJOL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 976 din 17/03/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Doi

Municipiul

Caimac Mihaela

Craiova

Strada

Spania cu domiciliul în jud.
nr.

17

înregistrată la nr. 37863 din 17/03/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Bulevardul Dacia nr. 60D

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Bulevardul Dacia nr. 60E

(fostă strada I.P.Pavlov nr.169A);

Lotul I- Teren în suprafață de 768mp cu nr.cd.226817.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura

Urbană,

Stela Mihaela Ene

Intocmit,

expert Cristina Lavinia Cimpeanu

Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr. 020764 din 21.04.2017

Nota:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03 ver03

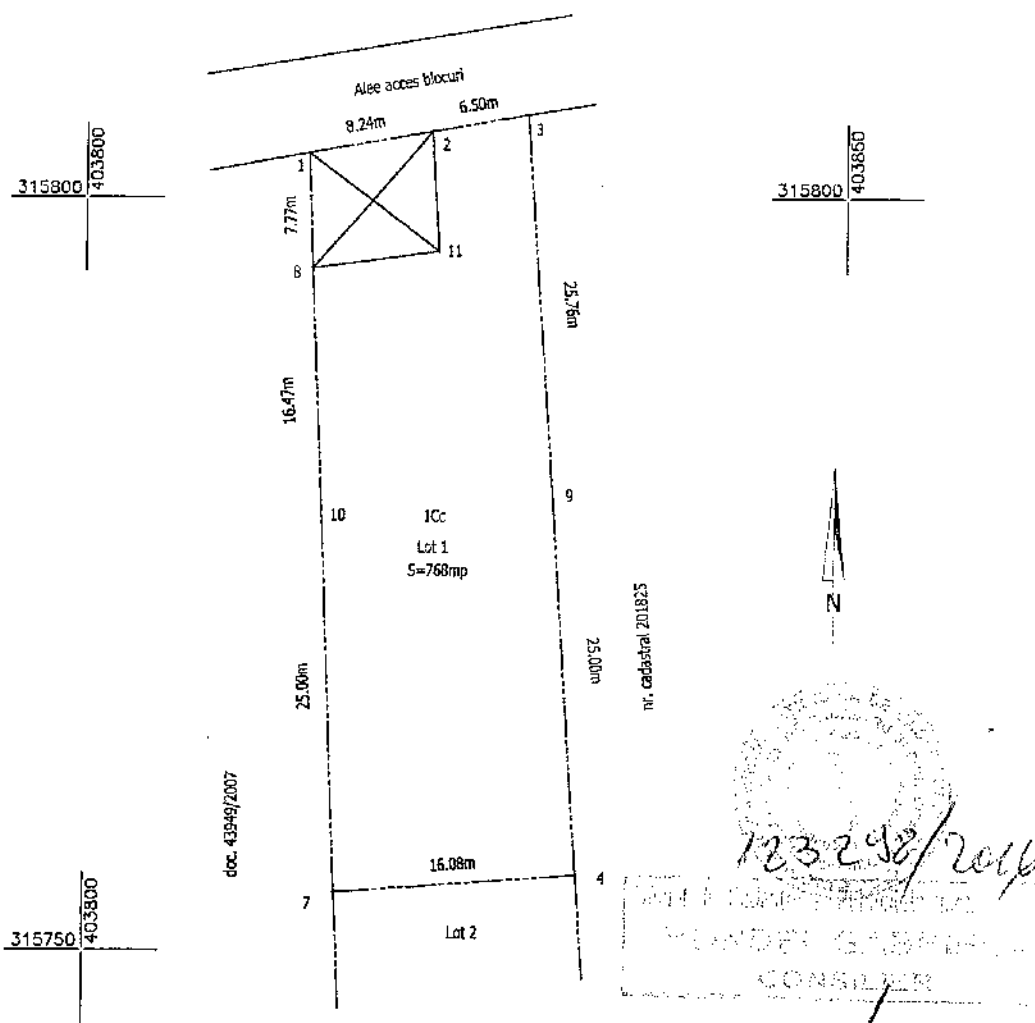
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

- intravilan -

scara 1:500

Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adesa imobil
7162/17	768	Craiova, B-dul Dacia, nr. 60 D, (fost str. I P Pavlov, nr. 169A), jud. Dolj
Nr. Carte Fondiara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	768	Imobil neimprejmuit
Total		768	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=768mp			
Suprafata din act=768mp			
Executanti: Ionescu Mihai SC TOPO PROIECT SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 12.09.2016		Data:	
		Stampila BCPT	

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 60406 din 18-05-2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 876 din 18-05-2017

În scopul: Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil cu regimul de înălțime D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente

Ca urmare a Cererii adresate de (1) CAIMAC MIHAELA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada Spania, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 60406 din 03/05/2017,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sector - cod poștal -, Bulevardul Dacia, nr. 60 E, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 226817, numărul topografic
al parcelei - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 226817

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
P.U.Z. Cornitoiu, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 504/2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numitei Caimac Mihaela - cota actuală 1/2 și conform Act Notarial CVC
cu clauza de întreținere aut. nr.445/08.03.2012 se notează intabulare drept de ipotecă în favoarea numitei
Rosu Cornelia - cota actuală 1/2, conform extras C.F. nr.226817/01.03.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUZ- zona trasee/strapungeri străzi prop prin PUZ, zona cu interdicție temporară de
construire determinată de culoare tehnice de protecție până la realizarea noii rețele parțial locuințe

Suprafața terenului - 768,00 mp din acte și din măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi soțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică D.T. după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ✓

☒ gaze naturale ✓

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☒ canalizare ✓

☒ telefonizare ✓

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☒ alimentare cu energie electrica ✓

☐ salubritate

☐ TRANSELECTRICA

☒ alimentare cu energie termica ✓

☐ transport urban

☐ S.C. Flash Lightning

Service S.A.

☒ Politia Rutiera ✓

☐ TERMoeLECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz de oportunitate emis de P.M.C. ✓

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. ✓

Studiu de insorire.

Plan Urbanistic Zonal.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura ✓

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PL PRIMAR
M. R. ROMAN

Pt.
Ovici

ETAR,
chianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat la _____, conform chitanței nr. 0172613 din 19.05.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19.05.2014

SEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi soțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică D.T. după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ✓

☒ gaze naturale ✓

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☒ telefonizare ✓

☐ STGN Romgaz Ploiesti

☐ salubritate

☐ TRANSELECTRICA

☐ transport urban

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☒ Politia Rutiera ✓

☐ TERMoeLECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz de oportunitate emis de P.M.C. ✓

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. ✓

Studiu de insorire.

Plan Urbanistic Zonal.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura ✓

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PI PRIMAR,

Viceprimar,

Mihail Gheorghe

PI

Ox.

TAR,

hianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr. 0172613

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

19.05.2014

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Violeta Barcan

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 12.01.2018 până la data de 12.05.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii va

12.05.2018

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr.

019/1981

din 07.05.2018

Transmis solicitantului la data de 07.05.2018

SEF SERVICIU,

SEF SERVICIU

Handwritten signature.

SEF SERVICIU



Bl.U8

Bl.U7

Bl.U6

Bl.U5

Bl.U4

Olimp

Bl.1d

Bl.1c

Bl.1b

Bl.1a

Bl.1f

Bl.1e

Bl.1d

Biserica

Bl.4A

Bl.4B

Bl.4C

Bl.8A

Bl.8B

Bl.10a

Bl.D21b Bl.D21a

Bl.D21

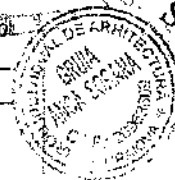
Bl.D20

Bl.D19

Bl.D18

Bl.D17

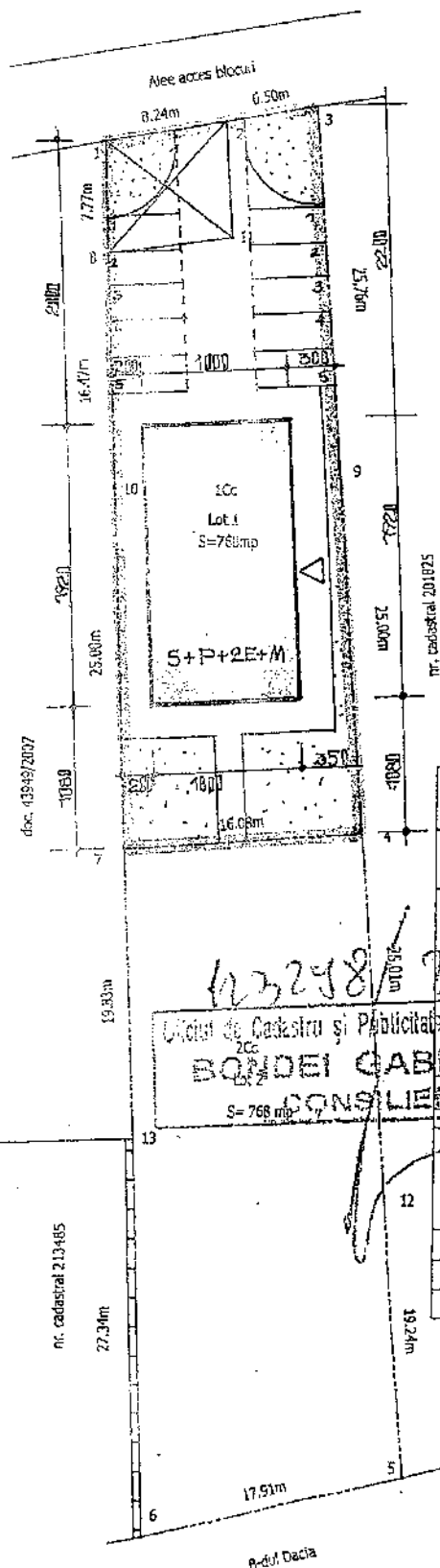
ORDINUL ARHITECTURAL
ROMANIA
5446
Anghel DORON
GRUIA
Arhitectu drept de semnatura



226817 JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 33225 din 20.11.17
Artistic ref.

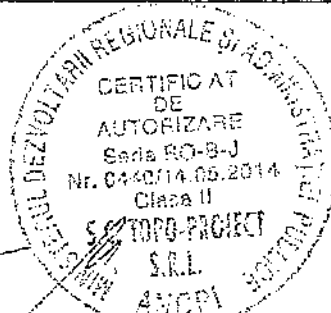
**Plan de amplasament si delimitare cu propunere de
dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 22319**
- intravilan -
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
22319	1536	Craiova, B-dul Dacia, nr. 60 D, (fost. str. I.P. Pavlov, nr. 169A), jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
200255	Craiova	



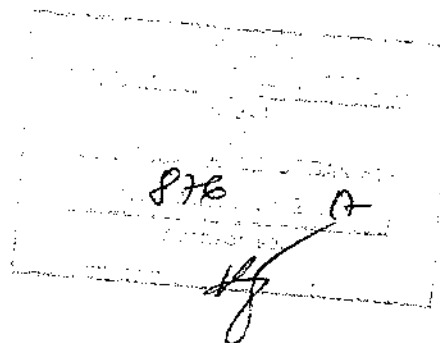
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan arabil
	1536		Total		1536	-	-
Executant: Ing. Mihai IONESCU							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			



SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune	
A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata	
D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPUS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va	- 960,00MP
Realizata D+P+2E+M	
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPUS =	$960,00MP/768,00MP = 1,25$



LEGENDA

- IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M ; S=192,00MP ;
- PERIMETRU PROPRIETATII STUDIASTE

VERIFICATOR		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUIA				Beneficiar	Pr. Nr
				CAIMAC MIHAELA ,CRAIOVA, STRADA SPANIA	2/2017.
				NR.17, JUD. DOLJ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlul proiectului	Faza
		Anca Sorana GRUIA	1/500	CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE	CU
				INALTIME D+P+2E +M; CRAIOVA B-DUL DACIA	
				NR. 60E, JUD. DOLJ.	
SEF PROIECT	Arh. Anca Gruia		DATA	Titlul plansei	Planșa nr7
PROIECTAT	Arh. Anca Gruia	Arhitect Gruia Anca	2017	PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	A.:
DESENAT	Arh. Anca Gruia				

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism
Nr.108879/25.08.2017

REFERAT
pentru fundamentarea emiterii Avizului de Oportunitate

Ca urmare a cererii depuse de catre CAIMAC MIHAELA, impreuna cu documentatia aferenta, inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr.108879/08.08.2017, in vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborarea documentatiei P.U.Z. in vederea "CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC DE LOCUINTE", B-dul Dacia, nr.60E, Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Craiova a analizat documentatia cuprinzand propunerea urbanistica in cadrul lucrarilor comisiei convocata in sedinta publica in data de 25.08.2017 – punctul 10 pe ordinea de zi.

In urma analizei, membrii comisiei au consemnat in scris opiniile cu privire la documentatia studiata, rezultand acordul cu privire la emiterea avizului de initiere in forma redactata si prezentata de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul P.M.C.

Fata de cele de mai sus, Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Craiova este de acord cu emiterea Avizului de Oportunitate pentru documentatia:

Plan Urbanistic Zonal pentru reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre B-dul. Dacia si str. Fagaras, in vederea construirii unui imobil cu regimul de inaltime D+P+2+M cu destinatia bloc de apartamente si a construirii unei locuinte Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilele situate in mun. Craiova, B-dul Dacia, nr.60E si str. Fagaras, nr.611.

Presedinte C.T.A.T.U.
Gabriela MIEREANU

Secretar C.T.A.T.U.
Stela Mihaela FNE

Aprobat
Primar,

GLAVAN
ADRIAN SI
BULUGIU
CONSTANTIN-

Ca urmare a cererii adresate de DAN cu domiciliul/sediul în județul Dolj,
Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod
postal -, nr. 2 bl. -, sc. -, et. 1, ap. 3, telefon/fax 0745766170, email -,
înregistrată la nr. 164578 din 20/11/2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificarile și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. /6 din 22/11/2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

**Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între B-dul Dacia și str. Fagaras " în vederea
construirii unui imobil, regimul de inaltime D+P+2+M, destinatia bloc cu apartamente si
construire locuinta Sp+P si imprejmuire teren**

generat de imobilul _____,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de domeniul public-
locuinte colective, la sud de proprietate privata si
domeniul
publicproprietate
privata - -, la est de proprietate privata, la vest de proprietate privata si
domeniul public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
zona de locuinte

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

U.T.R. Z.L.1 - P.O.T. = 30%, C.U.T. = 2,1 (pentru zone cu regim de inaltime P+3-6 supraterran) si
P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1.2 supraterran (pentru zone cu regim P+2 max.).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin
Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei
complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se
pot autoriza construcții provizorii.; - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu
destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi
aferente acestora.; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța
dintre clădire, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei
mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 -
amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată
de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna , a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele
învecinate.; Asiguraea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr.
271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Compania de Apa Oltenia, Poliția Rutieră, CEZ, S.E. CRAIOVA 2, Alimentare cu Energie Termică, Distribuție Energie Oltenia, Telekom. ; Studiu geo-tehnic. Studiu de insorire.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zonă de studiu actualizat, vizat și recepționat de O.C.P.I., conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către O.C.P.I., cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, emis de .

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0220549 din 08.08.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 20.11.2017.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miorean

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

CONSILIER JURID
Mădălina Călbăntă

ÎN
Violeta Barcan



Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE”

Titular: CAIMAC MIHAELA

Nr. 9660/19.10.2017

Ca urmare a notificării adresate de Caimac Mihaela, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Spania, nr. 17, înregistrată la APM Dolj cu nr. 9660/23.08.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2017 și a analizării completărilor în ședința Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE” - jud. Dolj, mun. Craiova, B-dul Dacia, nr. 60E, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004. nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.



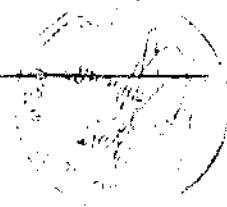
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 4



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- Analiza structurii volumetrice și a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulației carosabile în zona luată în studiu corelat cu celelalte carosabile existente și propuse prin noile studii;
- Rezolvarea funcțională a zonei luate în studiu în noile condiții impuse de clădirile noi și funcțiunile propuse și existente;
- Respectarea sentinței instanței judecătorești nr. 1232/2009 cu privire la anularea parțială a prevederilor vechiului P.U.Z. Zona Cornitoiu, respectiv excluderea din P.U.Z. a străzii care afectează cele două terenuri și obligarea Primăriei Municipiului Craiova să emită un nou certificat de urbanism.

Vecinătățile zonei studiate sunt constituite din teren proprietate privată la vest, alee carosabilă blocuri la nord, proprietate privată la est și teren proprietate privată rezultat din dezmembrări la sud.

Bilant teritorial:

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	450,0	5,4	1253,0	14
2	Suprafete construibile propuse locuinte	372,0	4,4	2844,0	34
3	Suprafate carosabile incinta	268,0	3,2	2132,0	26
4	Suprafete spatii verzi	680,0	8	2132,0	26
5	Suprafete spatii neamenajate	6592,0	79	0	0
7	Total zona luata in studiu	8362,0	100	8362,0	100

Prezentul P.U.Z. modifica reglementarile existente privind P.O.T., C.U.T. dar pastreaza functiunile existente, astfel:

Indici urbanistici

Zona P ÷ P+2

P.O.T. = 40% (fost 25%-40%)

C.U.T. = 1,2 (fost 1,75) suprateran

Zona P+3 ÷ P+6

P.O.T. = 30% (fost 25%)

C.U.T. = 2,1 (fost 1,75) suprateran



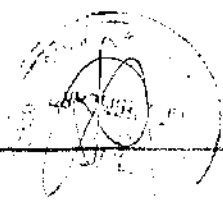
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele de utilități existente (apa, canal, energie electrică, gaze);
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 18.08.2017 și 24.08.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 14.09.2017 și a anunțului publicat în data de în ziarul, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.



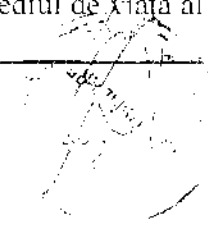
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

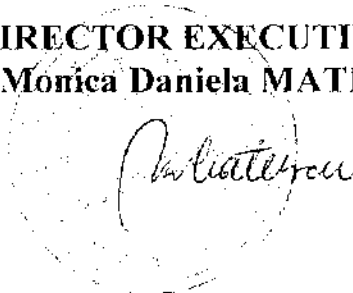
• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

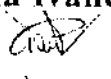
**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU**



**Întocmit,
Irina Ivancu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4

S.C. S.P.A. OLTEA S.A. (Proiectant)



COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. (Avizator)

10.08.2017

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 876 / 18.05.2017

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire: Elaborare P.U. și P.C. pentru serv. pt. const. imob. de P+2+M cu dotare și gaze la apartamente
2. Amplasament: B. ul. Jucău nr. 60E
3. Beneficiar: Caroua Mihaila
4. Proiect nr. 1790/2017 elaborator S.C. CONSARH SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

Bravo B. ul. Jucău nr. 60E

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

	PROIECTANT	
	CONSARH	
	REVISOR	
	DIACONSCU	
	INTOCMIT	

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

Se va respecta alina (7) al art. 42 din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilitate publică și Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Director General

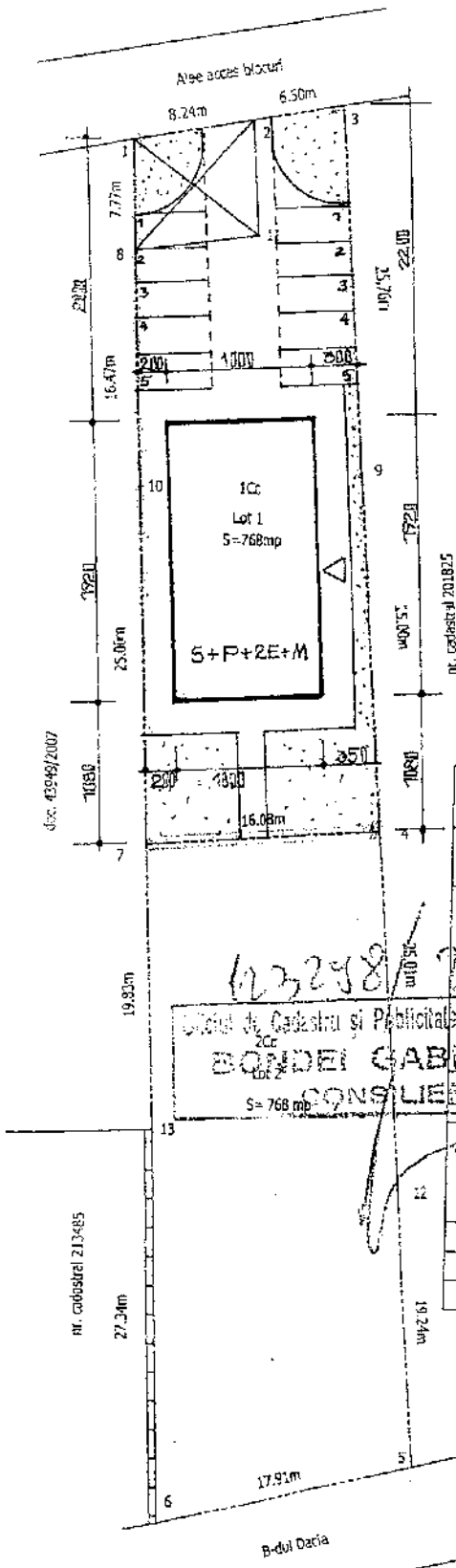
Ec. Constantin Mitrită

Data 10.08.2017

Plan de amplasament și delimitare cu propunere de
dezilipire a imobilului cu nr. cadastral 22319

- intravilan -
scara 1:500

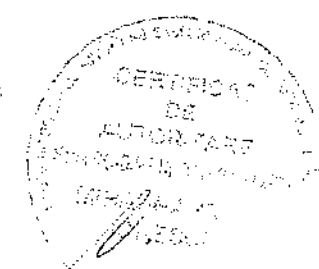
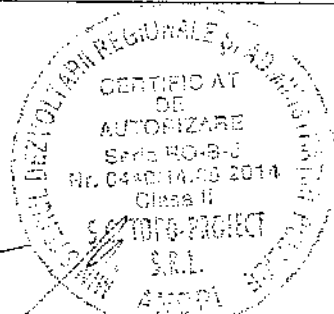
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
22319	1536	Craiova, Bdul Daciei, nr. 60 D, (fost str. I.P. Pavlov, nr. 169A), jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
200255		Craiova



Compania de Apa Oltenia S.A.

Tabel de miscare parcelara pentru dezilipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilipire)				Situatia viitoare (dupa dezilipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan arabil
Total					1536	-	-
Proiectant: Ing. Mihai IONESCU							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			

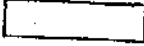


SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune	
A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata	
D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPUS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va	- 960,00MP
Realizata D+P+2E+M	
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPUS	$= 960,00MP/768,00MP = 1,25$

876

LEGENDA

	IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M ; S=192,00MP ;
	PERIMETRU PROPRIETATII STUDIASTE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUIA 20963609				Beneficiar CAIMAC MIHAELA ,CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ	Pr. Nr 2/2017.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/500	Titlul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E +M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E. JUD. DOLJ.	Faza CU
SEF PROIECT	Arh. Anca Gruia	Anca Sorana GRUIA	DATA 2017	Titlul plansei PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	Planşa nr A.1
PROIECTAT	Arh. Anca Gruia	Arh. Anca Gruia			
DESENAT	Arh. Anca Gruia				

BI.U8

Olimp

BI.U7

BI.U6

BI.U5

BI.U9

BI.1d

BI.1c

BI.1e

BI.1b

BI.1a

BI.1f

BI.1g



Biserica

Compania de Apa Oltenia S.A.

BI.4A

BI.4B

BI.4C

BI.6A

BI.6B

BI.10a

BI.D21b BI.D21a

BI.D21

BI.D20

BI.D19

BI.D18

BI.D17

BI.D16

ORGANUL ARHITECTURAL DIN ROMANIA
5424
ANEXA Nr. 1 CPJUL
Achiziționat direct de la autor



BRAS

226817	NOTIUL DOLJ
MAGISTRATUL MUNICIPIULUI CRAIOVA	
PLAN URBANISTIC	
33325	din 28/17
Arhitect șef	



RERO10TC01-01255278

Validabil conform C.U nr 276 prelungit



Client: MIHAELA CAIMAC
Localitatea: CRAIOVA
Strada: SPANIA, nr. 17
Judet: Dolj, cod postal 200726

Distribuție Energie Oltenia S.A.
 <<societate administrată în sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060024355150 / 25.08.2017

Prezentul aviz are anexat 002
 planuri de situație vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060024355150 / 19.07.2017 pentru:
 Obiectivul: elaborare PUZ, constr. imobil D+P+2+M
 situat în localitatea: CRAIOVA, str. DACIA, nr.: 60E, bl., sc., et., ap., jud. Dolj, cod postal 200588.

În urma analizei **documentației / studiului de soluție** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A. prin Centrul Operațional Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500038524 / 28.07.2017

Cu următoarele precizări:

1. În zona **există** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se află la 80,0 m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: I.FS., T., post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A. existente în zona se află amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:

față de rețeaua de IT: 4,0 m;
 față de rețeaua de mt: 3,0 m;
 față de rețeaua de jt: 1,0 m;
 față de postul trafo: 20,0 m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 / 1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr. 123/2012.

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr. 59/2013 și art. 51 din Legea energiei nr. 123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr. 123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuneze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în :

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienți al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 18.05.2018, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentrul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 876 /18.05.2017 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție pt. electrificarea localităților sau pt. extinderea rețelelor de distribuție se finanțează de operatorul de distribuție concesionar și de autoritățile administrației publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice și a gazeor naturale nr.123/2012." Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare Craiova al S.C. CEZ Distribuție S.A., telefon 0251929. În cazul avariei instalațiilor electrice proprietatea operatorului de rețea, solicitantului și constructorul vor fi responsabili și vor suporta costurile aferente reparațiilor și întreruperilor în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor.

Operator

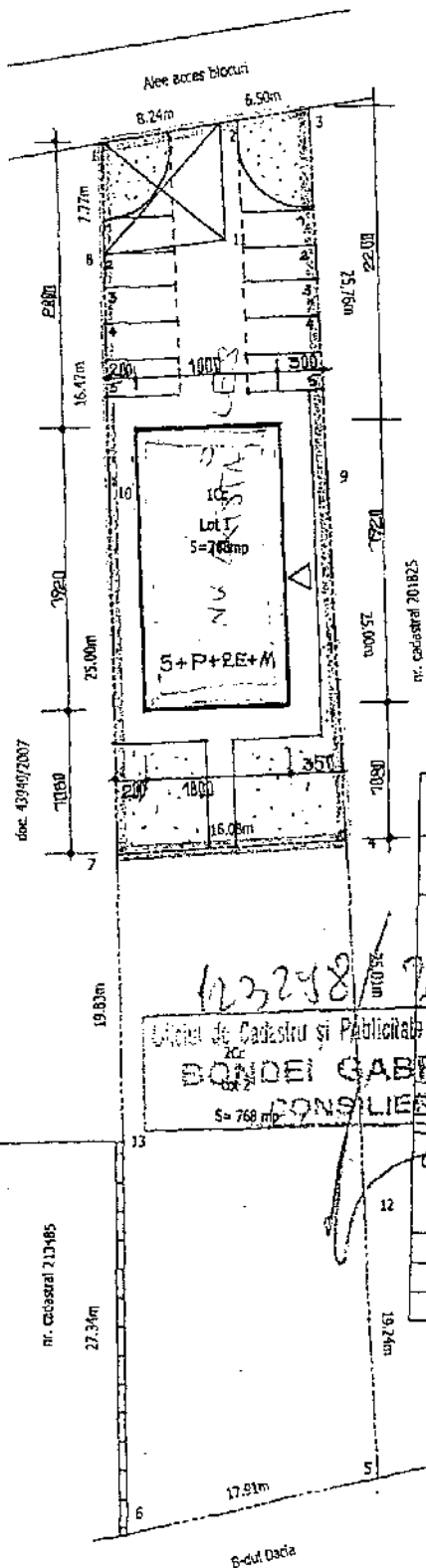
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**

**Plan de amplasament si delimitare cu propunere de
dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 22319**

- intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
22319	1536	Craiova, B-dul Dacia, nr. 60 D, (fost str. F.P. Pavlov, nr. 169A), jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
200255	Craiova	



*COER Craiova
ANIZ KAVRABAI
28.07.2016*

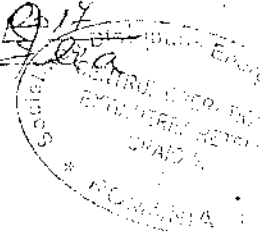
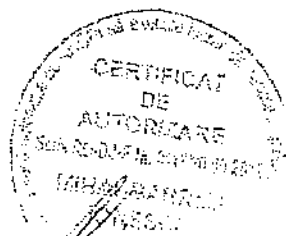
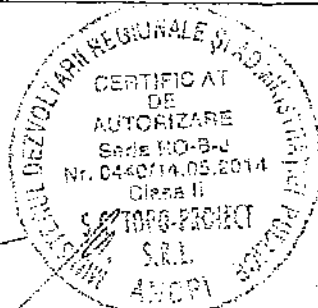


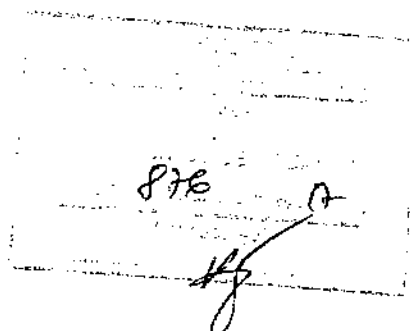
Tabela de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan arabil
Total					1536	-	-
Executant: Ing. Mihai IONESCU							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si achizitierea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			



SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPOS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va Realizata D+P+2E+M	- 960,00MP
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPOS	$= 960,00MP/768,00MP = 1,25$



LEGENDA

	IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M ; S=192,00MP ;
	PERIMETRU PROPRIETATII STUDIA TE

VERIFICATOR	NUME	SEMNA TURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUJA GRUPUL ARHITECTURAL DE PROIECTARE				Beneficiar CAIMAC MIHAELA CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ	Pr. Nr 2/2017.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	SCARA: 1/500	Titlul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E+M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E, JUD. DOLJ.	Faza CU
SEF PROIECT	Arh. Anca Gruja		DATA 2017	Titlul plansei PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	Planşa nr A:
PROIECTAT	Arh. Anca Gruja				
DESENAT	Arh. Anca Gruja				

BI.U11

BI.U8

BI.U5

BI.T9

BI.U6

BI.U7

Olimp

BI.1d

BI.1c

BI.1e

BI.1b

BI.1f

BI.1a

BI.1g

Biserica

BI.4A

BI.4B

BI.4C

BI.8A

BI.8B

BI.10a

BI.D21b BI.D21a

BI.D21

BI.D20

BI.D19

BI.D18

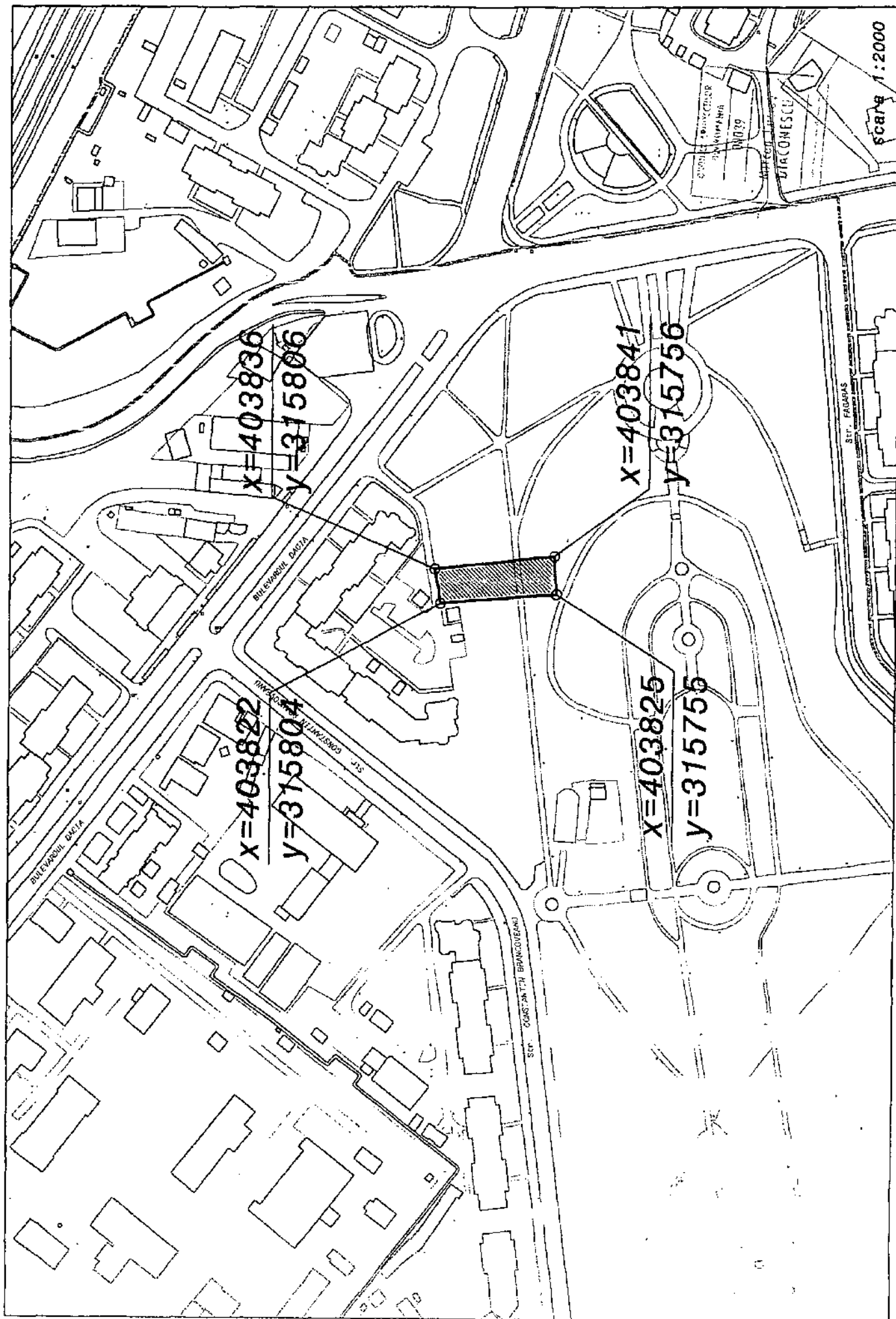
BI.D17

BI.D17a

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
5444
ARHITECT
GRUPE
Arhitect cu drept de semnatura



226817 JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 33325 din 20.11.14
Arhitect șef





Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

14.07.2014 462

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- Elaborare P.P.B. și obținere aviz de p.tr. const. în vederea g.P. 2+M*
 1. – Denumire cu deflucția bloc în apartamente
 2. – Amplasament B.dul Judea nr. 60E
 3. – Beneficiar Căminul Mihailo
 4. – Proiect nr. 1790/2014 elaborator S.E. CONGARH SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. – AMPLASAMENT :

2.2. – BRANȘAMENT/RACORD :

2.3. – CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. – MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4. – MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE :

ORDINUL DIN ROMANIA	00039	00039
Mircea Lucian DIACONESCU		

ÎNTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții : AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

Data : 25.04.2014

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator special,
Ing. Magla Dan-Iulius



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

CAIMAC MIHAELA

Str. Spania, nr. 17, loc. Craiova, jud. Dolj,

Cod postal:

312.905.412/23.07.2018

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.905.412** din **19.07.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil cu regim de inaltime D+P+2+M cu destinatia bloc cu apartamente – loc. Craiova, b-dul. Dacia, nr. 60E, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:%, plan cadastral, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racorduri la utilitati din exteriorul perimetrului).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 876 din 18.05.2017, eliberat de Primaria Craiova.

Adrian Dobrea

Sef Departament
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL
Directia Operatiunala
Departament Mentenanta
Specializata

Valentin Vasilache
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: (2) plan de situatie sc. 1:%;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. BRD/19.07.2018 si factura nr. 1904283593;

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Sediu social: Bd. Marasesti nr. 4-6, Sect. 4,
Bucuresti Cod Postal 040254
Call center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com. 140/27.06/2008
CUI: RO 2330853
Capital social: 71.250.040 lei
Operator de date: CP 15787



DISTRICAZ SUD RETELE

050000



6000001497131904283593000000285751

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediu: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 71.750.240
Punct de lucru: Dolj
Adresa: Str. G.Bibescu nr. 33, Craiova
Tel: 0251532414
Fax:
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: Dna. CAIMAC MIHAELA
Strada: SPANIA, nr.17, loc: CRAIOVA
CodP: 200505
Judetul: Dolj
Cod client: 600000149713
Cont contr: 2600002007
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904283593
Data emiterii: 19.07.2018
Nr. Doc.: 208512105

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.19.07.2018 DACIA,60E,200588,CRAIOVA,RO Termen de plata Până la 03.08.2018 Până la 03.08.2018 fără deducere	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare 240,13	TVA 45,62
Total 285,75	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conf. OMF nr.1082/28.07.2005

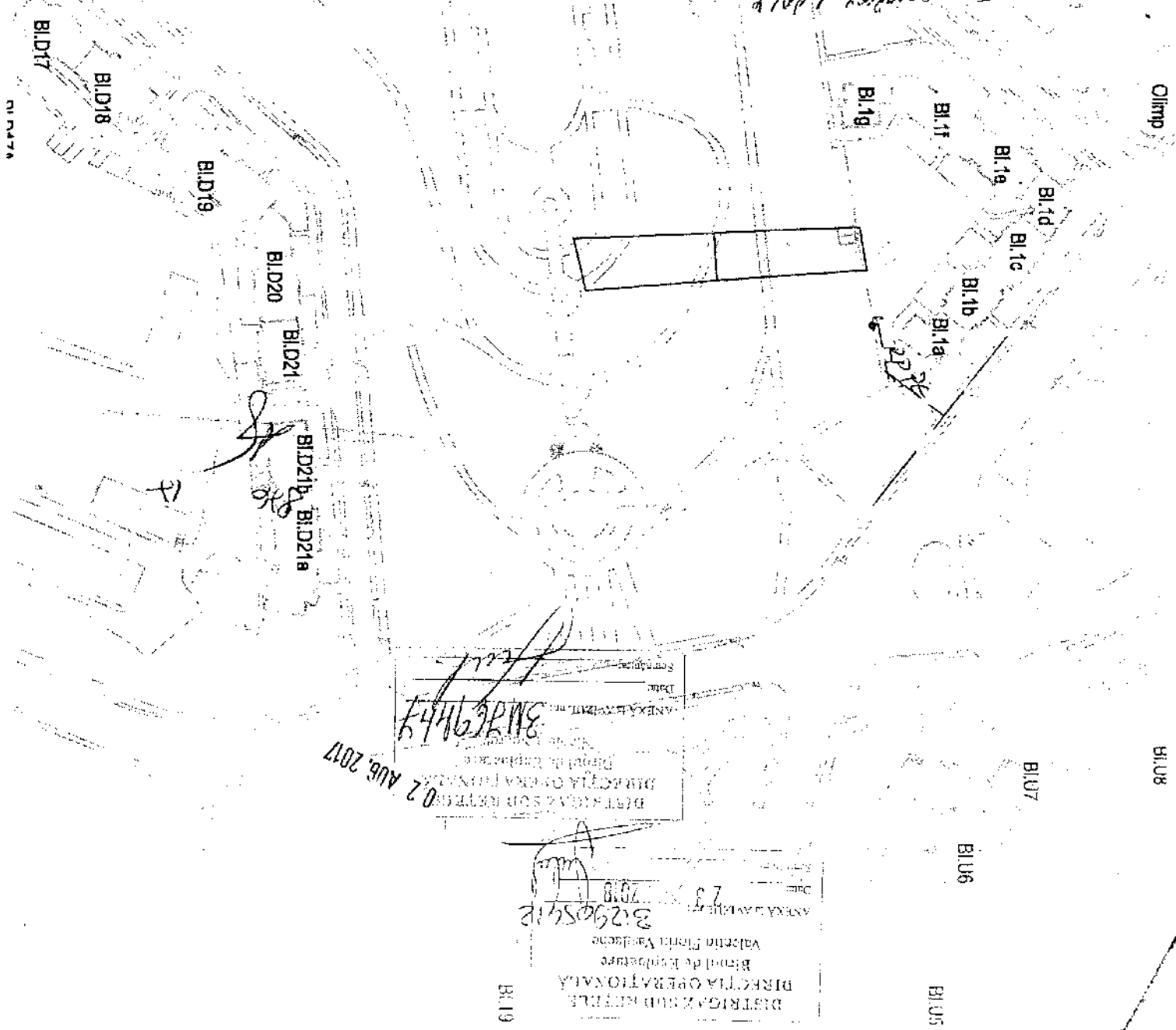
226817 JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 33325 din 20/17
 Arhitect șef

Quadrant

Arhitect cu drept de semnătură
 ANUL 2009/030
 5444
 ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA

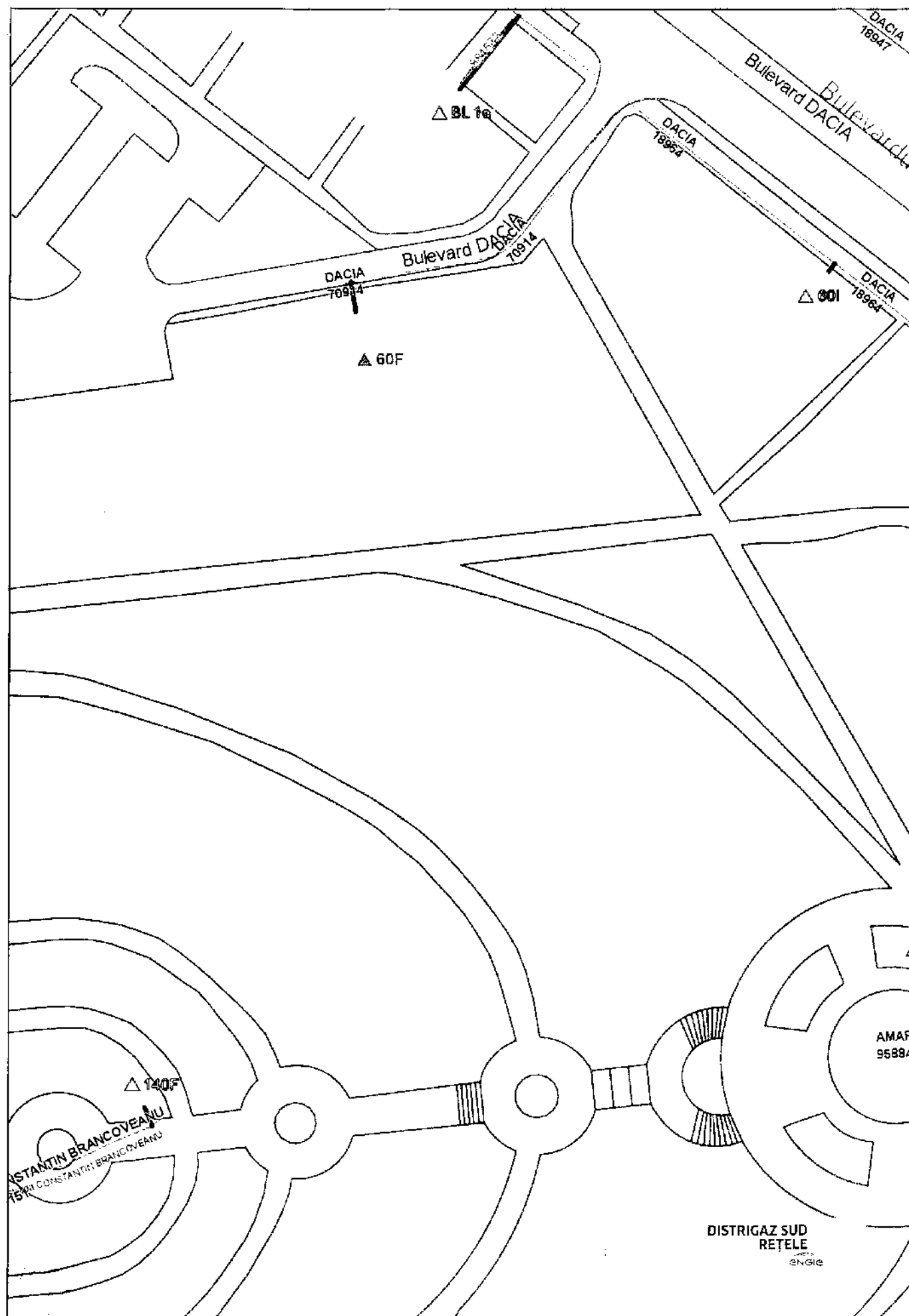


*Na 2/pestez2 conditi 929e
 Na 2/pestez2 conditi 929e
 Na 2/pestez2 conditi 929e
 Na 2/pestez2 conditi 929e*



02 AUG 2017
 DIRECTIA OPERATIONALA
 DIRECTIA DE PROIECTARE
 31/08/2017
 31/08/2017

DIRECTIA OPERATIONALA
 DIRECTIA DE PROIECTARE
 31/08/2017
 31/08/2017





S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA SISTEME IT ROMANIA

DEPARTAMENT SISTEME BACK-END ROMANIA

DEPARTAMENT MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210
Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 20.07.2017

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0796

Avizul Nr. 404 / 2017

Catre: CAIMAC MIHAELA
CRAIOVA, STR. SPANIA, NR. 17

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei inregistrata la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.- Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0788 din data 19.07.2017, privind lucrarea „**ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC DE APARTAMENTE**” (conform C.U. 876/18.05.2017) va comunicam urmatoarele:

In zona **CRAIOVA, BD. DACIA, NR. 60E**, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, S.C. Telekom Romania Communications S.A. nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrarile de construire.

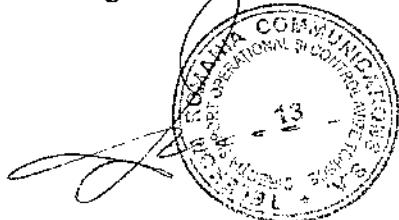
Avand in vedere aceasta situatie, S.C. Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul S.C. Telekom Romania Communications S.A., in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

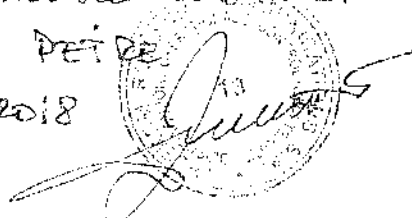
RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre



Se prelungeste valabilitatea avizului 404/2017 cu 1 an de la data curanta, la conditiile de mai sus.

ing. Dinica Petre
13.07.2018





CONSARH SRL
(pentru proiectant)

TELEKOM ROMANIA
COMMUNICATIONS S.A. - DOLJ

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului Unic
Avez pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru TELEFONIZARE (TELEKOM)
(utilitatea urbana)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire Elaborare PUA si obținere avize ptr. const. mobil 0+1+2+M cu destinația
2. Amplasament B.dul Jucia nr. 606 stet in apartamente
3. Beneficiar Ca. Maria Mitulea
4. Proiect nr. 1796/2018 elaborator S.C. CONSARH SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

B.dul Jucia nr. 606

2.2. BRANSAMENT / RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICȚIILOR IMPUSE

	ROMANIA DIA ROMANIA 00039 Miroslav Lăpuș INTECOMIT 19.07.2018 Adresa: Craiova, Teișilor 100
--	---

5. Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

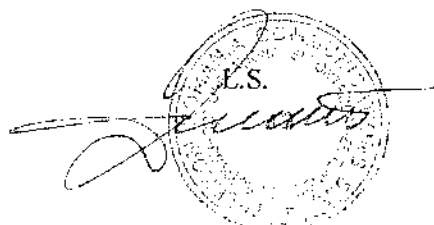
In vederea emiterii Acordului Unic fara /cu urmatoarele conditii:

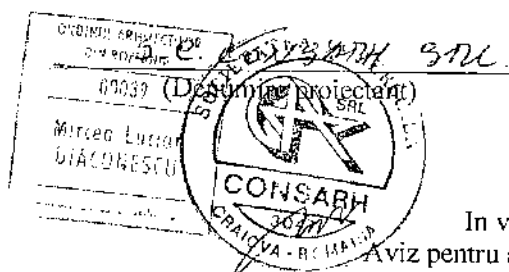
conf. aviz datat 19.07.2018 acordat
in data 19.07.2018

Responsabil Avez Tehnice Dolj

Ing. DINICA PETRE

Data: 19.07.2018





TELEKOM ROMANIA
COMMUNICATIONS S.A. - DOLJ

Te f. 0722.544460

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru TELEFONIZARE (TELEKOM) _____
(utilitatea urbana)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire Elaborare P.U.B. si obtinere avize pt. const. imobil D+P+2M cu destinatie
2. Amplasament B.dul Jalea nr. 60 E. bloc cu apartamente
3. Beneficiar Caimac Mihaela
4. Proiect nr. 1790/2017 elaborator S.E. CONSARH SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

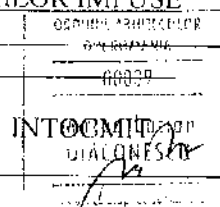
B.dul Jalea nr. 60 E.

2.2. BRANSAMENT / RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE



5. Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

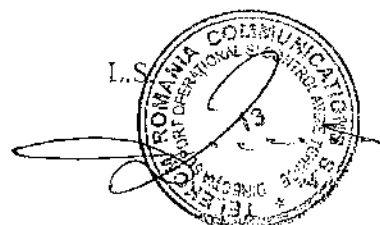
In vederea emiterii Acordului Unic fara /cu urmatoarele conditii:

conf. aviz de la 10.07.2017

Responsabil Avize Tehnice Dolj

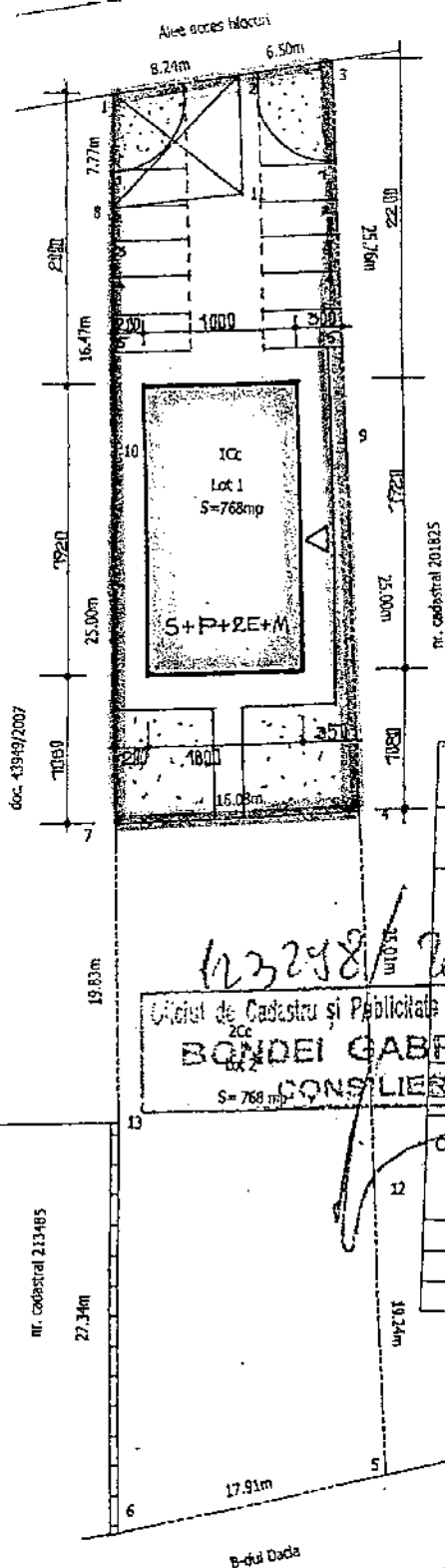
Ing. DINICA PETRE

Data: 20.07.2017



17.09.2016
 622/17.09.2016
 17.09.2016
 17.09.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
22319	1536	Craiova, B-dul Dacia, nr. 60 D, (fost str. I.P. Pavlov, nr. 169A), jud. Orla
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
260255	Craiova	



Se prelungește valabilitatea
 19.04.2018
 20.09.2018

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

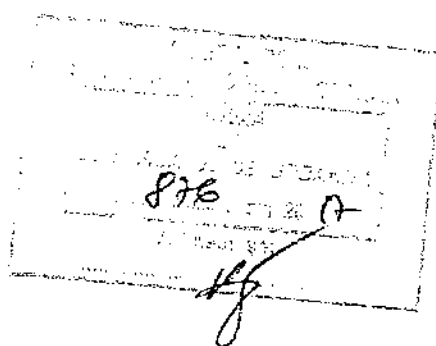
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan arabi
					1536	-	-
Executand: ing. Mihai IONESCU							
Confirmi executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acesteia cu realitatea din teren				Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 0440/14.06.2014
 Clasa II
 S.C. TOP-PROIECT
 S.R.L.
 ANOPI

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 0440/14.06.2014
 Clasa II
 S.C. TOP-PROIECT
 S.R.L.
 ANOPI

SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune	
A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata	
D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPUS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va	- 960,00MP
Realizata D+P+2E+M	
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPUS =	$960,00MP/768,00MP = 1,25$



LEGENDA

	IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M ; S=192,00MP ;
	PERIMETRU PROPRIETATII STUDIATE

VERIFICATOR		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUIA 20963609					Beneficiar CAIMAC MIHAELA CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlul proiectului
			Anca Sorana GRUIA	1/500	CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E+M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E, JUD. DOLJ.
SEF PROIECT		Arh. Anca Gruia		DATA	Titlul plansei
PROIECTAT		Arh. Anca Gruia		2017	PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE
DESENAT		Arh. Anca Gruia			Paulsa nr. A.:

Bl. U8

Bl. U6

Bl. U7

Bl. U5

Bl. U9

Olimp

Biserica

Bl. D21a

Bl. D21

Bl. D20

Bl. D19

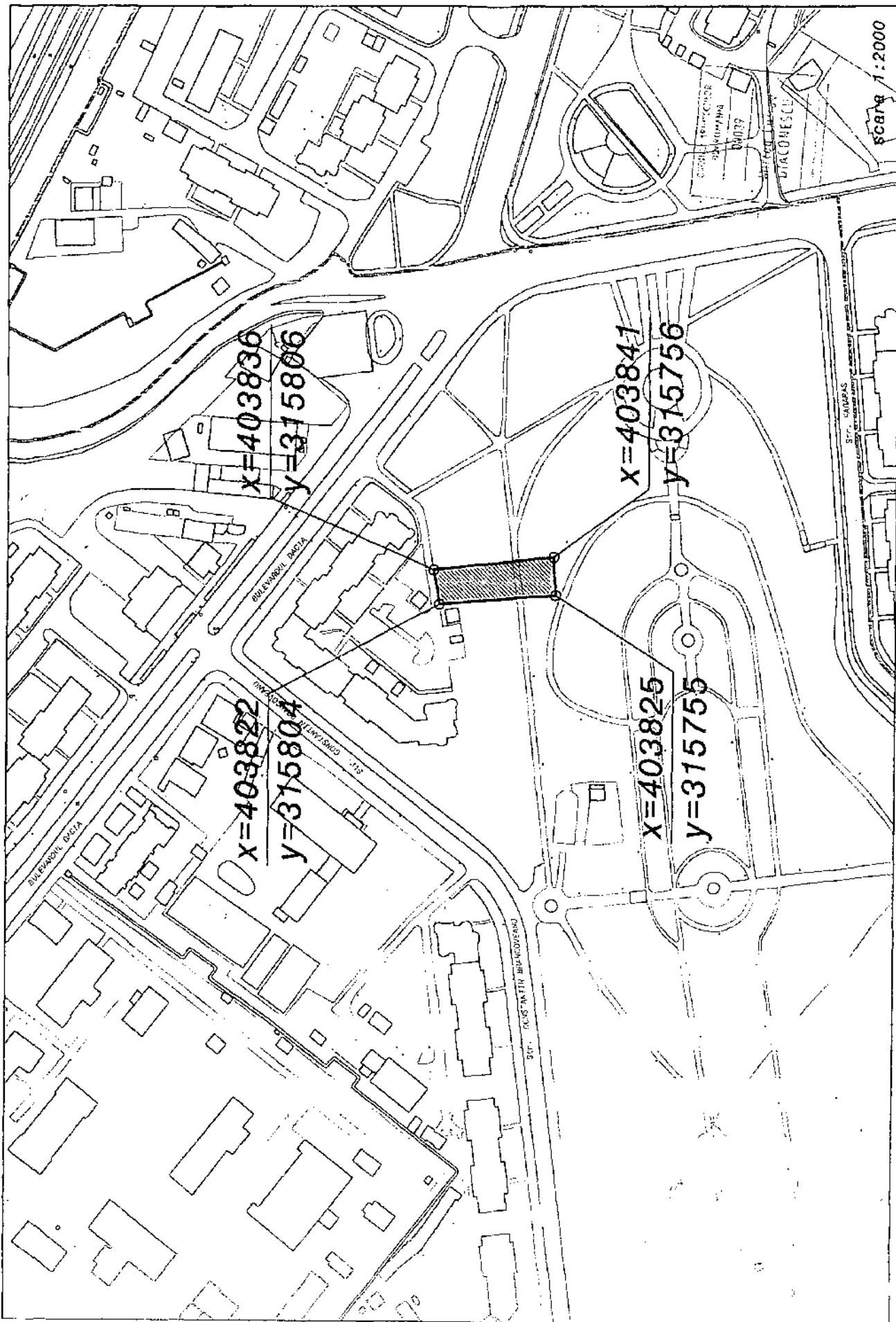
Bl. D18

Bl. D17

Bl. D17a



226/17 JUDEȚUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 33325 din 17
Arhitect gsf





MINISTERUL AFĂCERILOR INTERNE
DIRECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIRoul RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 356200 din 13.04.2018
Ex.nr. ____

Domnului

GLĂVAN ADRIAN

Str. Ovidiu, nr. 2, et. 1, ap. 3, Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUZ pentru construire imobil cu regimul de înălțime D+P+2+M cu destinația bloc apartamente la imobilul situat pe bvd. Dacia, nr. 60E din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 876/18 05 2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, cu următoarele mențiuni:

Obținerea autorizației de construire se vor prezenta următoarele documente:

1. Cerere care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului (adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice);

- numărul imobilului

- datele de identificare (nume, prenume, seria și numărul actului de identitate, organul emitent, domiciliul, funcția) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor stabilite în actul de aprobare.

2. **proiect tehnic**, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

- *Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier- pentru toate accesurile propuse;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T.

Verificatorul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerința A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situație va cuprinde:

- traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea pe o distanță de 50 m cât și vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- planul de situație va fi întocmit în baza planului avizat și certificat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind vecinătățile și limitele terenului;
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea în incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelată), după caz;
- amplasamentul construcțiilor, cu distanța acestora față de drumul public;
- modul de organizare a circulației în incintă și spațiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate și semnalizarea verticală și orizontală realizată conform Standardelor Române 1848:1/2/3/7 în vigoare;
- pe planul de situație care reprezintă accesul obiectivului social-economic vor fi menționate elementele geometrice ale drumului (lățimea benzilor de circulație și razele de racordare), zonele de siguranță/protecție ale acestuia și limita construibilă.

3. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

4. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în care este necesară autorizarea de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în parcu carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz însoțește și este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 876/18.05.2017.

Prezentul aviz se adresează și domnului BULUGIU CONSTANTIN-DAN.

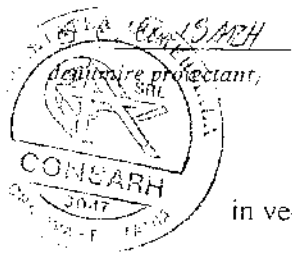
Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI
Comisar de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL



OFITER SPECIALIST SISTEMATIZARE
Subcomisar de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN

[Handwritten signature of GAE SORIN-CONSTANTIN]



S Complexul Energetic Oltenia SA
Sucursala Electrocentrale Craiova II

4555 / 25.07.2017

tel. 0131 900 100

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,

(si / sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenuse de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire Elaborare P.E.T. si P.E.T. aviz de amplasament, racord si bransament
-2.-Amplasament Craiova, B-dul Jiu nr. 60 E
-3.-Beneficiar Centra 1 Craiova
-4.-Proiect nr. 4790/2017 elaborator S.C. CONGARH SRL

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: B-dul Jiu nr. 60 E
-2.2 Bransament/racord: _____
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: _____

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

4.1) „se vor respecta,,

4.2) _____

INTOCMIT,

L.S.

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de
avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

fata / cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea termenului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 876 / 18.05.2017.
2) Respectarea amplasamentului, din planul de situatie
elaborat de S.E. CRAIOVA II in data de 28.07.2017, plan cuprins
in acordul tehnic.

S.E. Craiova II

DIRECTOR,

PRODUCTION

STEFAN BINO

Data : 28.07.2017

IOVĂNESCU ARIȘTIDA

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost
prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul
conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

**PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.**

I- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice).
- f)-P.E. 207/1980 (*Prescriptie Energetica*);

2.-Continutul documentatiilor:

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre punctele 1-4(originalul + 1 copie xerox);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si **asigurarea culoarului de acces.**

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin **supratraversarea** canalului termic, si/sau conductelor c aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,,.

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus,,

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

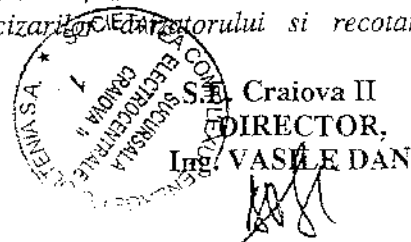
- a)-Valoarea taxei de avizare este de **99,00 RON(din care TVA=15,80)** / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.

- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (direct) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(de la data incasarii) in contul RO91TREZ 2915069 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

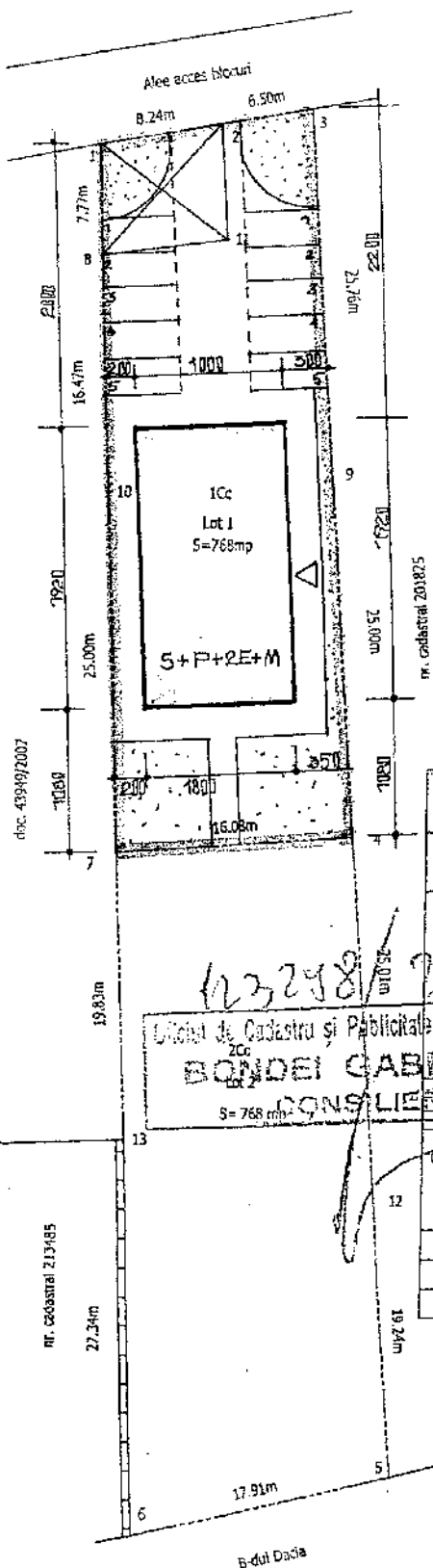
„In situatia ca propunerea **imprejurarii** terenului si/sau a **amplasamentului** constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si **planul de situatie** (prin retragere conf precizarilor Avizatorului si recotarea corespunzatoare, etc),,.

Data : _____



Plan de dezvoltare urbană a zonei din cadrul
dezilpiei a imobilului cu nr. cadastral 22319
nr. 1/2017
scara 1:500

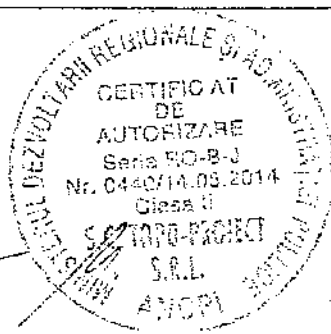
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
22319	1536	Craiova, B-dul Dacia, nr. 60 B, (fost str. I.P. Pavlov, nr. 189A), jud. Dolj
Nr. Cartea Fundara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
200255	Craiova	



S.E. CRAIOVA II
Aviz favorabil cu respectarea
acestui plan.
DIRECTOR PROIECTIE,
STEFAN DINCE
28.07.2017

Tabel de miscare parcelara pentru dezilpie imobil

Situatia actuala (inainte de dezilpie)				Situatia viitoare (dupa dezilpie)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
			teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan, arabil
					1536	-	-
Executanti: Ing. Mihai IONESCU							
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 19.09.2016				Data:			
				Stampila BCPI			



SUPRAFETE SI INDICATORI

-Suprafata teren	- 768,00MP
-Suprafata construita existent	- 0,00MP
- Suprafata construita ce se propune	
A se realiza D+P+2E+M	- 192,00MP
S.C. ce se va realiza Realizata	
D+P+2E+M	- 192,00MP
P.O.T.EXISTENT=	$0,00MP/768,00MP \times 100 = 0,00\%$
P.O.T.PROPUS =	$192,00MP/768,00MP \times 100 = 25,00\%$
Suprafata desfasurata ce se va	- 960,00MP
Realizata D+P+2E+M	
Total suprafata desfasurata	- 960,00MP
C.U.T. EXISTENT =	$0,00MP/768,00MP = 0,00$
C.U.T. PROPUS	$= 960,00MP/768,00MP = 1,25$

876

LEGENDA

IMOBIL CE SE VA REALIZA- CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M; S=192,00MP;
PERIMETRU PROPRIETATII STUDIATE

VERIFICATOR		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA SORANA GRUJA 20963609					Beneficiar CAIMAC MIHAELA CRAIOVA, STRADA SPANIA NR.17, JUD. DOLJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:		Titlul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIMUL DE INALTIME D+P+2E+M; CRAIOVA B-DUL DACIA NR. 60E, JUD. DOLJ.
SEF PROIECT	Arh. Anca Gruja	Arh. Anca Gruja	1/500		Faza CU
PROIECTAT	Arh. Anca Gruja	Arh. Anca Gruja	DATA		Titlul plansei
DESENAT	Arh. Anca Gruja	Arh. Anca Gruja	2017		PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE
					Paulsa nrr A.:

REFERAT
pentru fundamentarea emiterii Avizului de Oportunitate

La primirea a cererii depuse de catre CAIMAC MIHAELA, impreuna cu documentatia aferenta, inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr.108879/08.08.2017, in vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborarea documentatiei P.U.Z. in vederea "CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC DE LOCUINTE", B-dul Dacia, nr.60E, Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Craiova a analizat documentatia cuprinzand propunerea urbanistica in cadrul lucrarilor comisiei convocate in sedinta publica, data de 25.08.2017 – punctul 10 pe ordinea de zi.

In urma analizei, membrii comisiei au consemnat in scris opiniile cu privire la documentatia studiu, rezultand acordul cu privire la emiterea avizului de initiere in forma redactata si prezentata de catre Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul P.M.C.

La data de mai sus, Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Craiova este de acord cu emiterea Avizului de Oportunitate pentru documentatia:

Plan Urbanistic Zonal pentru reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre B-dul. Dacia si str. Fagaras, in vederea construirii unui imobil cu regimul de inaltime D+P+2+M cu destinatia bloc de apartamente si a construirii unei locuinte Sp+P si imprejmuire teren, generat de imobilele situate in mun. Craiova, B-dul Dacia, nr.60E si str. Fagaras, nr.611.

Președinte C.T.A.T.U.
Gabriel MIEREANU

Secretar C.T.A.T.U.
Stela Mihaela ENE

Aprobat
Primar,
Mihail Gergiu

GLAVAN
ADRIAN SI
BULUGIU
CONSTANTIN-

Ca urmare a cererii adresate de DAN cu domiciliul/sediul în județul Dolj,
Municipiul Craiova satul -, sectorul 7, cod
postal -, nr. 2 bl. -, sc. -, et. 1, ap. 3, telefon/fax 0745766170, email -,
înregistrată la nr. 164578 din 20/11/2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificarile și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 16 din 22/11/2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

**Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între B-dul Dacia și str. Fagaras " în vederea
construirii unui imobil, regimul de înaltimr D+P+2+M, destinația bloc cu apartamente si
construire locuinta Sp+P si imprejmuire teren**

generat de imobilul _____,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de domeniul public-
locuinte colective, la sud de
proprietate privata si
domeniul
publicproprietate
privata, la est de proprietate privata, la vest de proprietate privata si
domeniul public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
zona de locuinte

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

U.T.R. Z.L.1 - P.O.T. = 30%, C.U.T. = 2,1 (pentru zone cu regim de înaltimr P+3-6 supratcran) si
P.O.T. = 40%, C.U.T. =1.2 supratcran (pentru zone cu regim P+2 max.).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin
Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei
complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se
pot autoriza construcții provizorii.; - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu
destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi
aferente acestora.; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța
dintre clădire, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei
mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 -
amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată
de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna , a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele
învecinate.; Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr.
271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată.

Alte gospodării corespunzătoare a căror de deosebită, pentru a rezolva urmărirea
autovehiculelor: autoturismele, mașini pentru transportul de persoane, tractoare și echipamente
locuiri—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de
gospodărire orășenească (salubritate).

Compania de Apa Oltenia, Politia Rutiera, CEZ, S.E. CRAIOVA 2, Alimentare cu Energie Termica, Distributie Energie Oltenia, Telekom. ; Studiu geo-tehnic. Studiu de insorire.

Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv incadrarea in zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de O.C.P.I., conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica in presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Documentatia de urbanism se va depune in maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre O.C.P.I., cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, in doua exemplare, intocmita in conformitate cu continutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila R.U.R., documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 20.11.2017.

ŞEF SERVICIU,
Mihaela Ene

ÎNTOCMIT,
Violeta Barcan



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

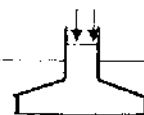
STR. PALTINIS NR. 31, CRAIOVA, DOIJ

Tel./fax 0251 461756

Mobil 0745 617.745/0722.588.497

Email: geoconstruct_craiova@yahoo.com

Website: www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

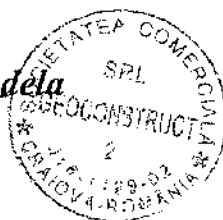
**Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre B-dul
Dacia si str. Fagaras in vederea construirii unui imobil ,
regimul de inaltime D+P+2+M, destinatia bloc cu
CRAIOVA , STR. FAGARAS 61I**

PROIECT NR. 68/2017

**BENEFICIAR: GLAVAN ADRIAN SI BULUGIU
CONSTANTIN-DAN**

Responsabil lucrare

Ing. Viera Adela



[Octombrie]

Grupa Af. ing. Popescu Petre,
Mobil 0745617745; 0722588497;
Tel./Fax. 0251/ 461756

Nr. 1111 din 11.11.2011

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundație și a masivelor de pământ,, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între B-dul Dacia și str. Făgăraș în vederea construirii unui imobil , regimul de înălțime D+P+2+M, destinația bloc cu apartamente și construire locuința Sp+P și împrejmuire teren

1) DATE DE IDENTIFICARE :

- a) Amplasament lucrare: CRAIOVA , STR. FAGARAS 61I
- b) Beneficiar: GLAVAN ADRIAN SI BULUGIU CONSTANTIN-DAN
- c) Proiectant studiu geotehnic : S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
- d) Responsabil studiu : Ing. Vieru Adela

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE :

Conform 'Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții', indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2 , cu risc geotehnic Moderat

Perioada de control (colt) este $T_c = 1$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.2$ g

Gradul de seismicitate este 8/2

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

•Strat vegetal în primii 0.3m

•Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenușii negricioase cu elem. de piatră și sparturi de cărămizi și betoane ,umedă de la 0.3m până la 3.2-3.9m

•Nisipuri mijlocii prafoase cenușii negricioase, cu îndesare medie ,f.umedă la saturate de la 3.2-3.9m până la 6m

Presiunile convenționale variază între $P_{conv} = 141$ kPa, pentru adâncimea de fundație $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m și $P_{conv} = 214$ kPa pentru $D_f = 5$ m și $B = 2$ m;

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- 2 foraje geotehnice;
- incercari de penetrare dinamica;
- analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise:

- memoriu tehnic
- fise foraje
- tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) Studiul a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- b) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare :

Ing. Vieriu Adela

Colaboratori:

Ing. Zgripcea Cristian

Ing. Sprancenatu Florin

CUPRINS

PIESE SCRISE	pag.
COLECTIV ELABORATOR	2
CUPRINS	3
Cap. 1 OBIECTUL STUDIULUI	4
Cap. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	4
Cap. 3 LUCRARI DE EXPLORARE	8
Cap. 4 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	8
Cap. 5 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	9
5.1 PENETRAREA DINAMICA	9
5.2 DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE	10
Cap. 6 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI	13
Cap.7 CONDITII DE FUNDARE	14
- Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	14
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15
FILA FINALA	18
PIESE DESEDATE :	
PLAN DE SITUATIE	
FISE FORAJE (FG1-FG2)	
TABELE PRESIUNI	

MEMORIU

CAP.1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea realizarii puz-ului pentru reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre B-dul Dacia si str. Fagaras .

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intilnite;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice;

CAP.2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea nordica a municipiului Craiova.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este cu o panta medie de 5% pe directia Nord -Sud

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „ Platforma Valaha “

La alcatuirea ansamblului geologic al zonei iau parte formatiuni de virsta neogena si cuaternara. Formatiiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate 2 foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta pleistocen mediu pleistocen superior si sunt alcatuite din Strat vegetal pana la 0.3m ,Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caramizi si betoane ,umede de la 0.3m la 3.9m , Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie ,f.umede la saturate de la

Din punct de vedere meteorologic , zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală , caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate , ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+10,80^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,70^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,50^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,00^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927) , iar minima absolută $-35,50^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963) .

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de $523,0\text{ mm}$.

Media lunii iunie este de $71,3\text{ mm}$, iar a lunii februarie $28,2\text{ mm}$.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabilă , fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie .

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest

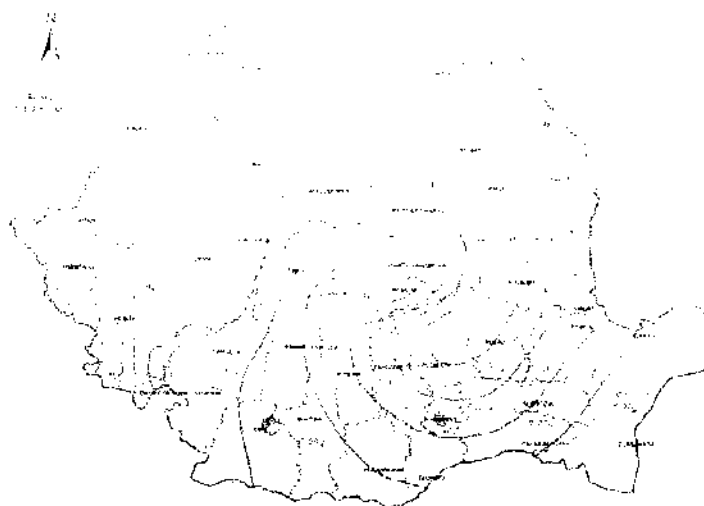
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 \dots 0$

Din punct de vedere al seismicității suprafața cercetată se află în zona E de seismicitate, are gradul 8/2 de seismicitate (conf SR 11100/93), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0,2g$ cu $IMR = 225\text{ ani}$, și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani (conf. P100-1/2013) iar perioada de control (colt) $T_c = 1,0\text{ s}$.

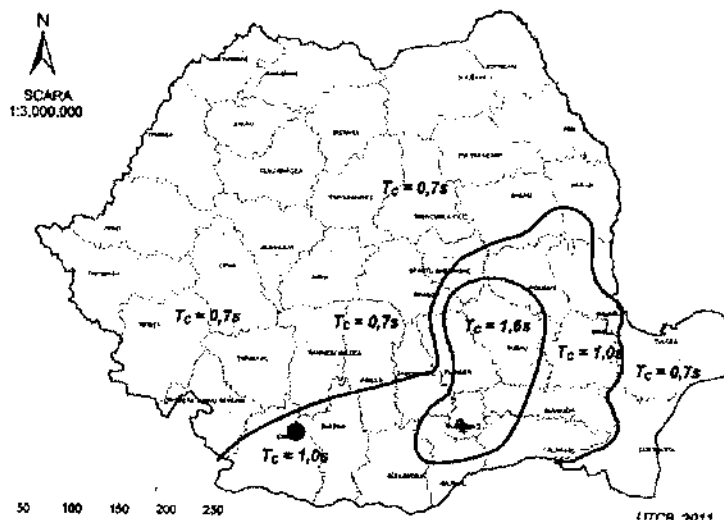
Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului" NP-082-04 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10 m, mediată pe 10 min. cu 50 ani interval mediu de recurență este $q_r = 0,5\text{ KPa}$ (2% probabilitate anuală de

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" CR-1-1-32005 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este $s(0,k) = 2\text{ KN/m}^2$.

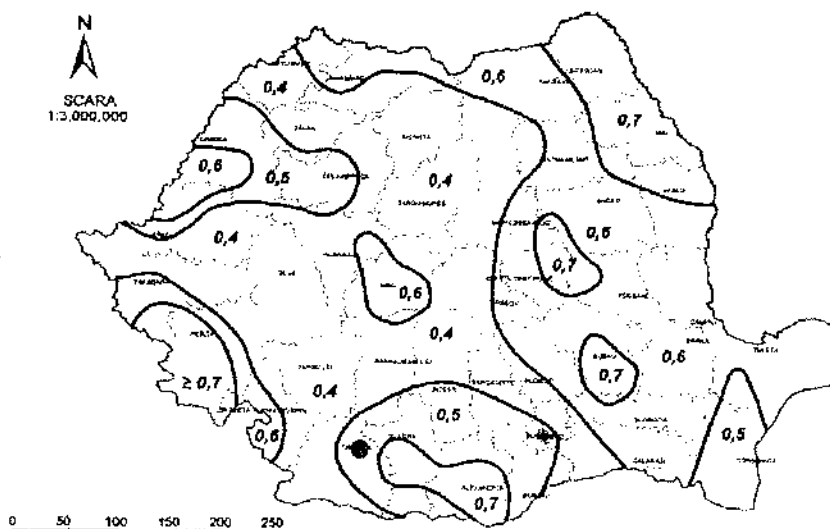
Adâncimea de îngheț a zonei este de 80cm conform STAS 6054;



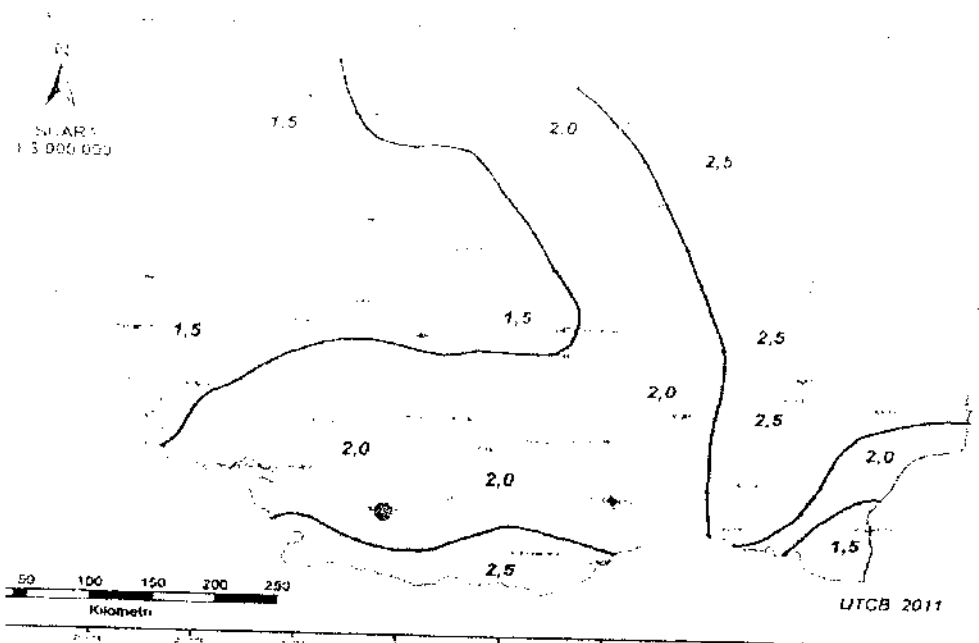
Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (P100-1/2013)



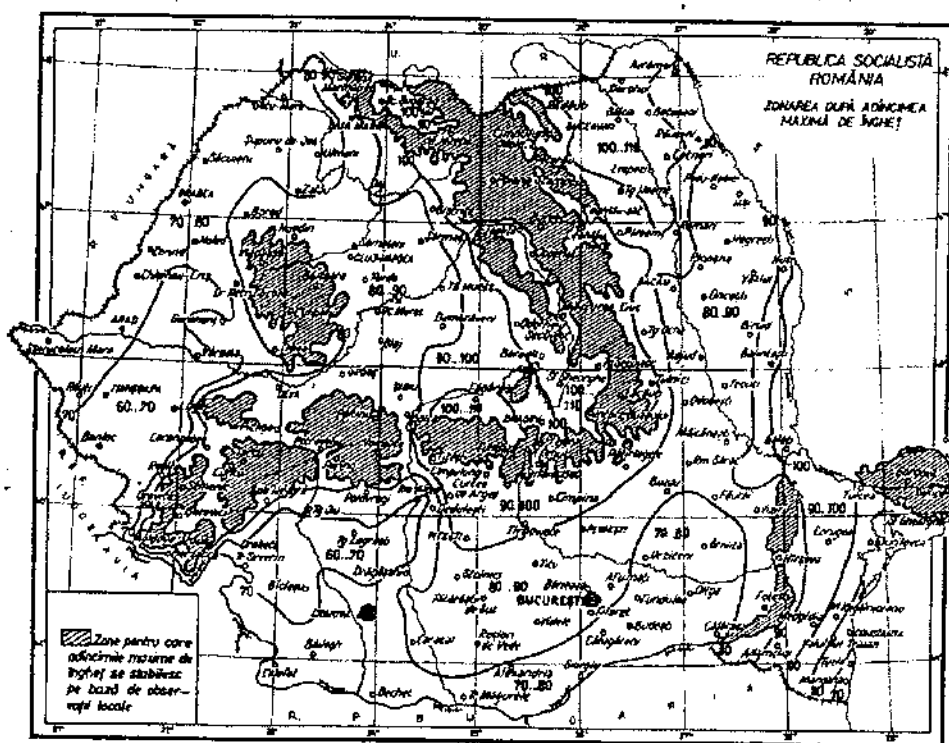
Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns (P100-1/2013)



Zonarea teritoriului după valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului q_b cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)



1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_0 , kN/m², pentru altitudini $A = 1000$ m
 NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_0 se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

CAP.3 LUCRARI DE EXPLORARE

Explorarea terenului s-a efectuat prin:

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a 2 foraje geotehnice , cu diametrul de 120mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor (P.D.U).
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o stratificatie relativ uniforma sub stratul de suprafata.

CAP. 4 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3. Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

- Conditiiile de teren si apa subterana;
- Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	4
Apa subterana	Epuizmente normale	2
Importanta constructiei	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Acceleratia terenului	$a_g=0.2g$	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic Moderat.

CAP. 5 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundarea s-a realizat prin:

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a 2 foraje geotehnice , cu diametrul de 120mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi, cu penetrometrul
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

5.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf)

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamice pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [\text{daN} \cdot \text{cm}^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului []

G1 = greutatea berbecului [daN]

G2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

5.2 DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

În urma analizelor fizico-mecanice se determină caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale rocilor, caracteristici necesare, determinarii portanței, determinarea rezistenței la tăiere (τ) cât și determinarea caracteristicilor fizico-mecanice pentru diferitele tipuri de materiale intalnite.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pământ posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pământului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pământurilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pământului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determină în laborator prin analize si in teren prin incercari sunt:

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrică aparentă	[KN/m ³];
γ_s Greutatea volumetrică specifică	[KN/m ³];
W Umiditatea naturală a materialului	[%];

▣ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) ;**

W _c Umiditatea de curgere	[%];
W _p Umiditatea de frământare	[%];
I _p Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d Gradul de îndesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α Unghiul de taluz	[grade];
K Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistența la forfecare**

φ Unghiul de frecare internă	[grade];
C Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ **Compresibilitatea în edometru**

M _{2,3} Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
$a_{v,2,3}$ Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
$e_{p,2}$ Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

Caracteristicile fizico-mecanice determinate în laborator sunt corelate cu datele obținute din încercările din foraje penetrări și forfecări mai ales pentru materialele necoezive, nisipoase.

CAP. 6 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor, consemnate in fisele geotehnice ale forajelor, sunt:

•Strat vegetal in primii 0.3m

•Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caramizi si betoane ,umede de la 0.3m pana la 3.2-3.9m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate	$w = 16.3-18.6$ [%]
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.4-18.7$ [kN/mc]
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 116-159$ [daN/cm ²]
- unghiul de frecare interna	$\phi = 24-30$ [°]
- coeziunea	$c = 3-8$ [KPa]

•Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie ,f.umed de la saturate de la 3.2-3.9m pana la 6m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate	$w = 21.6-22.1$ [%]
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9-19$ [kN/mc]
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 128-134$ [daN/cm ²]
- unghiul de frecare interna	$\phi = 25-27$ [°]
- coeziunea	$c = 5-6$ [KPa]

Date hidrologice

Forajul geotehnic realizat a interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.4m - 3.9m de la nivelul terenului cu riscul ridicarii in perioade cu precipitatii.

CAP.7 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8,1; 1.5; 2; 2.5; 3; 4; 5) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 - $P_{ef} < P_{conv}$ si
 - $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 - $P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 - $P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .

in care :

- P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea
- P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;
- $P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8, 1; 1.5; 2; 2.5; 3; 4; 5$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$).

Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)

Foraje FG1-FG2

Tabel 1

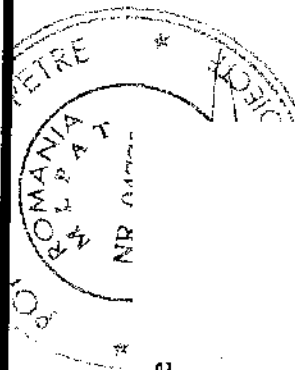
Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B(m)			Natura teren
		2	1	0.6	
FG1	0.8	156	147	141	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	1	165	156	150	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	1.5	171	162	157	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	2	175	172	168	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
FG2	2.5	192	183	179	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	3	198	189	186	Umpl. din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caun 12.
	4	203	199	197	Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie f. umede la saturate
	5	214	209	207	Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie f. umede la saturate

Intocmit

Verificat

a

Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este cu o panta medie de 5% pe directia Nord -Sud

Stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

- Strat vegetal in primii 0.3m
- Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prafoase cenusii negricioase cu elem. de pietris si sparturi de caramizi si betoanc ,umede de la 0.3m pana la 3.2-3.9m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate	$w = 16.3-18.6$ [%]
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.4-18.7$ [kN/mc]
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 116-159$ [daN/cm ²]
- unghiul de frecare interna	$\phi = 24-30$ [°]
- coeziunea	$c = 3-8$ [KPa]

- Nisipuri mijlocii prafoase cenusii negricioase, cu indesare medie ,f.umed la saturate de la 3.2-3.9m pana la 6m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate	$w = 21.6-22.1$ [%]
- greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9-19$ [kN/mc]
- compresibilitate medie	$M_{2-3} = 128-134$ [daN/cm ²]
- unghiul de frecare interna	$\phi = 25-27$ [°]
- coeziunea	$c = 5-6$ [KPa]

Date hidrologice

Forajul geotehnic realizat a interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.4m - 3.9m de la nivelul terenului cu riscul ridicarii in perioade cu precipitatii.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 155$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ si $P_{conv} = 234$ kPa pentru $D_f = 5m$ si $B = 2m$;

Recomandari

- se recomanda realizarea de fundatii continui armate sau radier general;
- se recomanda compactarea fundului sapaturii si impanarea prin compactare a unui strat de piatra sparta sau refuz de ciur
- se recomanda realizarea unei perne din piatra sparta sau refuz de ciur- compactat sub fundatii in grosime minima de 20cm
- adancimea de fundare se recomanda a fi minim adancimea de inghet a zonei (80cm)
- se va prevedea un sistem de preluare si conducere la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
- la proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- in jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10-15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- in umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- in situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate sau teren slab la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora, incorporarea prin compactare de refuz de ciur si realizarea de umpluturi bine compactate in straturi, din balast sau betoane inferioare;
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- conform Normativ privind documentatiile geotehnice pentru construct', indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica2 , cu un risc geotehnic Moderat

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

- importanta constructiei (Redusa);
- natura terenului (Terenuri medii de fundare);

-nivelul freatic (împazimente normale);

-risce din punct de vedere al vecinatatilor : Fara riscuri

Zona studiata se găseste în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20...0$

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0.32$

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona E de seismicitate, are gradul 8/2 de seismicitate (conf SR 11100/93), valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.2g$ cu $IMR = 225$ ani, si 20% probabilitatea de depasire in 50 de ani (conf. P100-1/2013) iar perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$.

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului" NP-082-04 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10 m, mediată pe 10 min. cu 50 ani interval mediu de recurență este $q_r = 0.5 KPa$ (2% probabilitate anuală de depășire);

Conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra construcțiilor" CR-1-1-32005 valoarea caracteristică a încărcării din zapadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este $s(0,k) = 2 K N/m^2$.

Adancimea de inghet a zonei este de 80cm conform STAS 6054;

Dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;

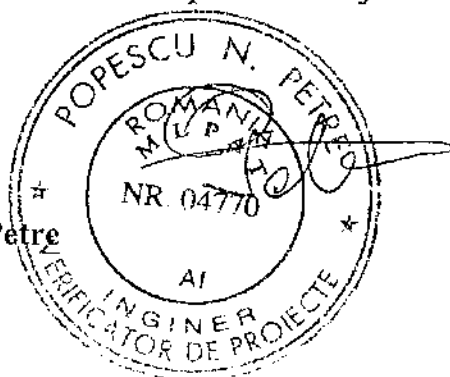
Controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;

Taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25-3m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente.

Acest STUDIU GEOTEHNIC nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Verificat,

Ing. Popescu Petre

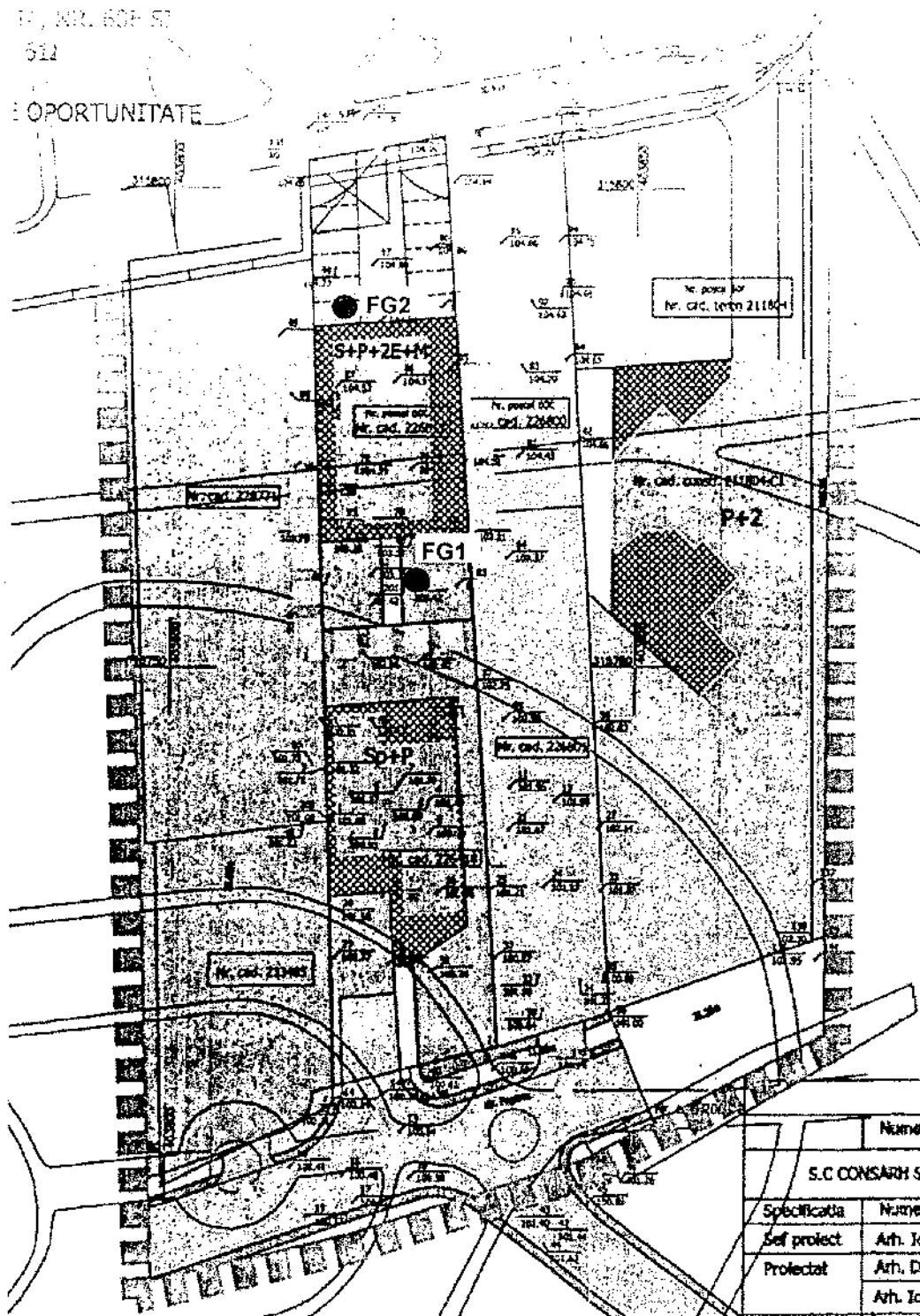


Intocmit,

Ing. Viorel Adela

314

OPORTUNITATE



FG1 FORAJ GEOTEHNIC

GEOCONSTRUCT
T

S.R.L.

INTOCMIT

VERIFICAT

BENEFICIAR : GLAVAN ADRIAN SI BULUGIU CONSTANTIN-DA
STUDIU GEOTEHNIC PENTRU Reconsiderarea functiunilor in zona
 cuprinsa intre B-dul Dacia si str. Fagaras in vederea construirii unui
 imobil , regimul de inaltime D+P+2+M,destinatia bloc cu apartamente
 si construire locuinta Sp+P si imprejmuire teren
CRAIOVA , STR. FAGARAS 611

Ing. Vieru Adela

Ing. Popescu Petre

SCARA:

Proiect nr
68/2017

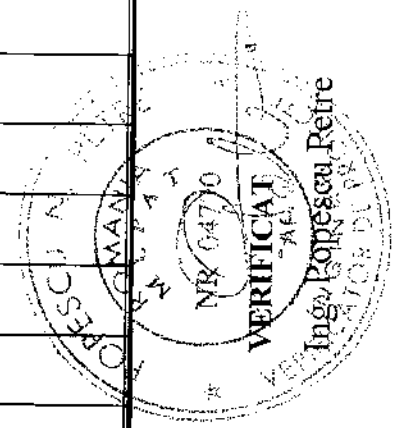
Plansa
nr. 1

Faza

SG

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE					CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare dinamica			
		COTA [ADIN]					INTERPRETARE LITOLOGICA	Greutate volumetrica γ_a KN/mc	Greutate specifica γ_s KN/mc	PLASTICITATE					Umiditate W %	Grad de umiditate Sr %	Porozitate n %	Indice de porozitate E	FORȚĂCARE				Penetrare		
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MĂLĂCUI	NISIP FIN	PRAF	ARGILA			Lămina de Wc %	Limita de Wl %	Indice de plasticitate Ip %	Indice de consistență Ic %	Unghi de φ grade					C	Modul de def edometric M_{ed}	Coefficient de av _{2,3} cm/dm	Tasare specifi. cp ₂ cm/dm			
0	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		Strat vegetal																							
		14	16	28	24	16	2	18.4	26.3					16.3	0.65	39.8	0.66	24	3	116	0.01	2.84	16	37	
		Umpluturi din nisipuri fine la mijlocii prăfoase cenușii negricioase cu elemente de pietris și spatură de curamizi și betoane umede						18.6	26.4					18.2	0.77	38.4	0.62	30	6	153	0.01	2.47	21	49	
		Nisipuri mijlocii prăfoase cenușii negricioase, cu înțesare medie f. umede la saturate						19	26.5					21.6	0.89	39.1	0.64	27	5	134	0.01	2.66	19	43	



INT
Ing a

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 2

[illegible]

INTOC
Ing. Vi

Ing. Vi

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

18 file scrise

4 anexe grafice

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

2 exemplare la beneficiar

1 exemplar la proiectant





S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7
TEL. 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993

PROIECT NR. 1790/2017

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
GLAVAN ADRIAN
BULGIU CONSTANTIN DAN

RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI STR.
FAGARAS, NR. 611

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii: „RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI STR. FAGARAS, NR. 611”.

Beneficiar: GLAVAN ADRIAN SI BULGIU CONSTANTIN DAN.

Proiectant: S.C. CONSARH S.R.L. CRAIOVA. Str. Gheorghe Baritiu , nr. 7

Data elaborarii: august 2017

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Obiectul lucrarii „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME D+P+2+M CU DESTINATIA APARTAMENTE” consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale si tehnice din zona B-dul Dacia, nr. 60E, ca urmare a situatiei aparute datorita constructiilor

aparute anterior cu inaltime diverse, precum si a investitiilor noi ce se fac.

Alta problema este cea a aparitiei in zona a unor cladiri cu regim de inaltime P+3 alaturate cladirii luate in studiu.

Se ia in considerare si frontul existent la aleea de acces carosabila cat si cel din parcul Cornitoiu.

De asemeni se tine cont si de frontul alaturat cu cladiri, cu precadere vechi cu blocuri cu destinatia locuinte si cu regim de inaltime 4 – 8 nivele.

In cadrul planului urbanistic zonal se vor rezolva urmatoarele obiective:

- Analiza structurii volumetrice si a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulatiei carosabile in zona luata in studiu corelat cu celelalte carosabile existente si propuse prin noile studii;
- Rezolvarea functionala a zonei luate in studiu in noile conditii impuse de cladirile noi si functiunile propuse si existente;
- Respectarea hotararii instantei cu privire la anularea prevederilor vechiului P.U.Z. Zona Cornitoiu.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat o serie de documentatii si proiecte intocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistica sau echiparea edilitara a unor parti din zona.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Cartarea si inventarierea fondului construit existent in zona luata in studiu si zonele adiacente;
- Situatia proprietatii terenurilor in zona;
- Situatia constructiilor existente inaintea intocmirii prezentului P.U.Z;
- Planul zonei vizat de O.C.P.I.
- P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 504/2007

Alte surse de informatii au fost preluate de la:

- Primaria Municipiului Craiova;

Planul urbanistic zonal utilizeaza un suport topografic reactualizat special pentru lucrare vizat de O.C.P.I.

Pentru elaborarea lucrarii proiectantul a mai consultat: legile, STAS-urile si normativele aflate in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Zona studiată a fost reglementată în P.U.Z.-ul aprobat cu H.C.L. 504/2007 care a luat în studiu fostul parc Cornitoiu, schimbând destinația în zona constructibilă.

Pe terenurile care au generat P.U.Z. a fost prevăzută în P.U.Z. anterior, aprobat cu H.C.L. 504/2007, o zonă carosabilă.

În urma sentinței nr. 1232/2009 s-a anulat parțial H.C.L. 504/2007 în sensul excluderii din P.U.Z. a străzii care afectează cele două terenuri și obligă Primăria Municipiului Craiova să emită un nou certificat de urbanism.

În aceste condiții, prin noul certificat de urbanism emis se condiționează prin întocmirea unui plan urbanistic de zonă care să reglementeze condițiile de constructibilitate.

Cele două zone adiacente „ZM3” și „ZL8” au regim de înălțime maxim P+6.

Zonele au fost ocupate cu construcții în procentaj mic și cu un nivel redus de înălțime, circa P+3 ÷ P+4.

Construcțiile s-au executat după anul 2007, fiind destul de unitare ca expresie arhitecturală.

Considerând structura urbanistică a zonei cu destinația dominantă locuințe, prezenta documentație propune aceiași destinație.

Se subliniază că în urma P.U.Z. din 2007 s-a schimbat și situația proprietăților și că tendințele de dezvoltare imobiliară.

Actuala documentație nu modifică funcțional zona studiată, ci doar configurația spațială a zonei.

2.2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în zona fostului parc Cornitoiu care a fost inițiat în anii 1984 – 1985 odată cu extinderea cartierului Craiova Nouă pe zona fostului cartier „Valea Gangului”.

Zona are următoarele vecinătăți:

- La nord – alei carosabile blocuri;
- La sud – teren proprietate privată rezultat din dezmembrări;
- La est – proprietate privată nr. cad. 201826;
- La vest – teren proprietate privată nr. cad. 43949/2007.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. Relief

Zona studiată are o declivitate pe direcția nord – sud pornind de la cota 104,99 până la cota 100,59 (minim) la fosta stradă Făgăraș, actual propus carosabil prin P.U.Z.

Pe direcția est – vest, declivitatea este nesemnificativă, ca de altfel pe întreaga zonă.

2.3.2. Clima

Teritoriul zonei luată în studiu se încadrează în sectorul cu climă temperat-continentală cu slabe influențe submediteraneene care se caracterizează prin ierni blande și veri calde și uscate și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 mm;
- vânturi dominante pe direcția est-vest, reci iarnă și calde și uscate vară.

2.3.3. Condiții geotehnice

Cota absolută a zonei este cuprinsă între 104,99 – 104,79 m, cu creștere către piciorul terasei superioare (la nord – estul zonei).

Stratificatia reprezentativă o formează depunerile aluvionare materiale, lenticulare, încrucișate, maluri cu conținut organic, plastic moi, nisipuri fine - medii saturate.

Această zonă este din punct de vedere geotehnic o zonă cu teren normal de fundare, nefiind necesare soluții de fundare foarte scumpe în cazul unor clădiri cu subsol.

Nivelul hidrostatic nu indică probleme serioase pentru fundare mai ales când nu există subsoluri.

Apa din panza freatică nu prezintă agresivitate chimică asupra betoanelor cu care vine în contact.

Se poate remarca că ne aflăm într-o zonă relativ înaltă a orașului (zonă de nord).

2.3.4. Gradul de seismicitate

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1992 amplasamentul se găsește în zona "D" pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$.

Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru această încadrare în coeficienții de mai sus, corespunde în echivalența gradul VIII (8) de intensitate seismică pe scara MSK, pentru o perioadă de revenire a intensității seismice de 50 ani.

2.4. CIRCULATIA

2.4.1. Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere existente

Zona studiata este la medie distanta de zona centrala a orasului legata cu artere de circulatie importante doar la nord si nu adiacent zonei, cu alaturat.

Altfel exista:

- La nord
 - Alaturat zonei studiate str. C-tin Brancoveanu pe directia est – vest;
 - Adiacent zonei – carosabil de incinta la blocurile aflate pe latura de nord.
- La sud
 - Fosta str. Fagaras propusa si in P.U.Z. aprobat ca strada categoria a III – a.
- La est
 - In zona exista strada categoria a II – a, Amaradia, si B-dul Decebal de categoria I – a.

Atat aleea carosabila de incinta, cat si traseul fostei strazi Fagaras au o circulatie redusa, deserving doar accese de incinta si nu traficul regulat al zonei preluat in principal de str. C-tin Brancoveanu.

2.4.2. Caracteristicile tehnice ale tramei stradale existente

Trama carosabila este reprezentata prin strazi perimetrale in interiorul zonei luate in studiu, neexistand circulatii carosabile ale structurii urbane, ci doar carosabile de incinta si de legatura cu spatiile de parcare.

Traseele principale din zona sunt:

- La nord – str. Brancoveanu si carosabil incinta;
- La est – B-dul Decebal cu acces din carosabil incinta;
- La vest – nu exista si nu se propun carosabile;
- La sud – fostul traseu al strazii Fagaras propus strada prin P.U.Z.

Profilurile transversale ale principalelor strazi existente in zona prezinta urmatoarele caracteristici:

Categoria strazilor

- La nord
 - In zona str. Brancoveanu categoria III cu o banda pe sens, spatiu verde 1 m si trotuar 2 m;
 - Carosabil incinta categoria III cu o banda pe sens, trotuare 1,5 m.
- La sud

- Fost traseu str. Fagarasi propus in P.U.Z. aprobat, categoria III cu o banda pe sens, spatiu verde 1 m si trotuar 2 m.
- La vest
 - Nu exista si nu se propun carosabile.
- La est
 - B-dul Decebal – categoria I cu acces din carosabil incinta.

2.4.3. Transportul in comun

In zona luata in studiu nu exista transport in comun si nici pe str. Constantin Brancoveanu.

Cea mai apropiata retea de transport in comun exista pe B-dul Dacia aflata in apropiere pe latura de est.

2.4.4. Parcari

Pentru parcare a autovehiculelor in stationare, zona (incinta) dispune de spatii suficiente.

Atat in zona luata in studiu cat si in zona limitrofa au parcari colective specifice locuintelor colective in special la blocurile anterioare anului 2000.

Locuintele colective construite ulterior au fost aprobate conform regulamentului privind locurile de parcare.

Modificarea structurii volumetrice va duce la stabilirea unui nou regim de inaltime al zonei si va lua in considerare si rezolvarea parcajelor, exclusiv in incinta conform regulamentului.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor din zona. Relationari intre functiuni

Principalele functiuni prezente in teritoriul studiat sunt:

- zona circulatiei carosabile cuprinde arterele existente (str. Constantin Brancoveanu, alee carosabila) dar si aleile si parcajele carosabile de incinta (zona studiata) existente si accesul existent in prezent nemodernizat pe traseul fostei strazi Fagaras care se propune a fi reglementat ca dimensiuni si traseu pentru a fi realizat in viitor;
- zona circulatiei pietonale;
- zona spatiilor verzi (proapse) in incinta si cele existente in zona;
- spatii verzi in incinta luata in studiu atat in terenurile private, cat si in terenurile proprietatea Primariei Craiova (zona blocuri alaturata).

Aceste zone sunt in compatibile cu destinatia zonei propusa prin P.U.Z. fiind subfunctiuni componente ale zonei de locuit si de functiuni complexe (hotel existent, spatii comerciale la parterul blocurilor) sau functiuni complexe.

Zona circulatiei carosabile cuprinde suprafetele carosabilelor existente si neamenajate.

Zona luata in studiu in actualul P.U.Z. este delimitata pe doua laturi de carosabile (alec carosabila de incinta si traseu str. Fagarasi).

Din analiza situatiei existente nu rezulta necesitatea creerii sau interventiei asupra carosabilelor existente si propuse, acestea asigurand fara probleme traficul din zona.

De asemeni carosabilele existente si propuse asigura si accesul in toate terenurile (si cladirile) existente si propuse prin P.U.Z. si in aceste conditii nu sunt necesare nici alte carosabile, nici interventii asupra profilelor transversale ale carosabilelor propuse in planul urbanistic aprobat si mentinute in actualul P.U.Z.

Zona spatiilor verzi este reprezentata de suprafata spatiilor verzi existente si cele ce se vor reabilita conform P.U.Z.

Prezentul P.U.Z. nu intervine asupra suprafetei existente de spatii verzi ci o mareste prin prevederea de spatii verzi in incinte care pana la aprobarea P.U.Z. sunt terenuri neorganizate.

Zona circulatiei pietonale este adiacenta carosabilelor si platformelor din incinta zonei luata in studiu.

Asa cum am aratat, planul urbanistic nu modifica profilele stradale si nu propune noi strazi fata de cele aprobate, urmand a se reduce suprafata carosabila prin hotararea definitiva a instantei.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

Fondul construit din zona studiata este majoritar locuinte colective cu regim de inaltime peste P+3, cele mai multe fiind P+4 ÷ P+8 in zona adiacenta.

Zona luata in studiu este foarte putin construita, existand doar un imobil P+3.

2.6.

2.7. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

Prevederile din P.U.G. 2000 creeaza disfunctionalitati atat in planul reglementarilor cat si al abordarii in conditiile de proprietate a terenurilor existente astazi avandu-se in vedere ca in anul 1989 terenul era prevazut sa fie parc partial executat:

1. La data întocmirii P.U.Z. (2007) nu se terminase procesul de restituire a terenului;
2. Investițiile în locuințe foste proprietate O.C.P.P. erau în curs de realizare (blocuri începute în anii 1989) în zona de blocuri;
3. Între anii 1995 – 2016 s-au restituit terenuri pe care s-au construit diverse locuințe colective sau individuale în zona Cornitoiu;
4. Pe teren au apărut în decursul anilor funcțiuni diverse (birouri, spații comerciale) care au schimbat structura zonei (în zona Cornitoiu);
5. În zonele adiacente au apărut clădiri birouri;
6. Expresia arhitecturală a noilor construcții este diferită de cea de înainte de 1989 caracteristică prin repetabilitate unei clădiri și a ritmului arhitectural, în special în zona de nord (blocuri str. Constantin Brancoveanu).

2.7.1 Soluții pentru diminuarea disfuncționalităților

Prezentul P.U.Z. modifică reglementările existente privind P.O.T., C.U.T. dar păstrează funcțiunile existente.

Asa cum am mai arătat, principala disfuncțiune constă în existența în P.U.Z. aprobat în 2007 a unei străzi categoria III care este amplasată pe terenul care generează actualul P.U.Z.

Strada prevăzută în P.U.Z. aprobat este pe direcția sud – nord și face legătura între strada propusă în P.U.Z. pe traseul fostei străzi Făgăraș și carosabilul de incintă aferent blocurilor situate în nordul zonei studiate.

În conformitate cu hotărârea instanței definitive și irevocabilă nr. 1232/2009, planul urbanistic aprobat cu H.C.L. 504/2007 se anulează în parte în sensul de a exclude din P.U.Z. strada care afectează proprietatea și să oblige primăria să emită un nou certificat de urbanism.

În aceste condiții, pentru respectarea hotărârii instanței se întocmește prezentul P.U.Z. în condițiile de mai jos.

În egală măsură, pe lângă eliminarea străzii din P.U.Z.-ul aprobat se va păstra traseul carosabilului din nord și al viitoarei străzi din sud pentru a elimina disfuncțiuni ce ar apărea în urma unor corecții pe traseu necontrolate.

De asemenea se vor stabili regulile de construire ale viitoarelor investiții și accese corelate cu actuala configurare a carosabilelor.

2.7.2 Planul de acțiune privind implementarea investițiilor propuse

După aprobarea P.U.Z. și încheierea investițiilor din zonă (clădiri) se vor corela carosabilele din proprietăți private cu accesul carosabil major.

De asemenea se va trasa carosabilul propus (fosta str Făgăraș) în funcție de posibilitățile bugetare se va materializa strada și echiparea edilitară aferentă.

2.7.3 Categorii de costuri

A. Costurile investitorilor privati

În afara costurilor obiectivului de baza, în sarcina investitorilor cade realizarea bransamentelor conform avizelor și proiectelor întocmite de destinatorii de rețele și implicit aducerea terenului la starea inițială.

De asemenea realizarea carosabilelor, parcarilor, pietonalelor și a spațiilor verzi în proprietatea lor intră în sarcina investitorilor.

B. Costurile suportate de autoritatea publică locală

În sarcina autorității publice locale revine sarcina de a realiza infrastructura rutieră (carosabil, trotuare, spații verzi) al carosabilului propus în sudul zonei studiate, pe traseul fostei străzi Făgăraș, precum și pe viitor modernizarea aleii carosabile din nord în geometria stabilită prin P.U.Z.

Intervenția se va realiza în funcție de disponibilitățile bugetului local în condițiile în care numărul construcțiilor va fi suficient pentru a justifica intervenția.

C. Etapizarea investițiilor

- I. Se vor realiza investițiile din zonă.
- II. Se vor realiza exproprierile pentru eliberarea amplasamentului străzii.
- III. Se vor realiza lucrările de realizare a rețelelor edilitare.
- IV. Se vor realiza bransamentele.
- V. Se va întocmi documentația pentru realizarea carosabilelor și organiza licitația.
- VI. Se va trasa conturul și apoi se va realiza investiția.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra mediului

Zona studiată este în prezent zonă cu funcțiunea locuințe colective (funcțiune dominantă), și funcțiuni complementare marginit pe două laturi de străzi de diverse categorii, conform P.U.Z. aprobat.

Actualul P.U.Z. nu propune schimbarea destinației zonei ci doar reanalizarea structurii volumetrice în condițiile hotărârii instanței.

Impactul asupra mediului este redus, avându-se în vedere că activitatea este nepoluantă iar zona se află în intravilan cu locuințe colective și individuale.

Locuințele colective existente nu au factori de impact asupra mediului iar dotarea tehnică – edilitară limitează și mai mult agresivitatea funcțiunii propuse.

În egală măsură subliniem că circulația auto este nesemnificativă și nu afectează traficul major (str. Constantin Brancoveanu).

Relatia cadru natural – cadru construit

Avandu-se in vedere ca ne aflam intr-o zona constuibila, putem afirma ca ne referim mai mult la cadrul existent format in principal din locuinte. Functiunea propusa va genera cladiri ce se vor integra mult mai bine in cel existent (cladiri de locuit) nu se propun activitati cu impact semnificativ asupra mediului.

Evidentierea riscurilor naturale

Zona fiind intravilana nu este cuprinsa in teritorii cu factori de risc natural.

Factorul de risc existent ce este luat in calcul este cel seismic. Cladirile vor respecta normativele in vigoare privind conformarea si dimensionarea cladirilor pentru zone cu grad seismic 7,5.

Nu exista risc de inundatii sau alunecari de teren, apele freatice sunt la mare adancime, fiind una din zonele mai inalte ale orasului.

Riscuri in sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare

Accesul in zona se face pe artere carosabile urbane neimportante, neexistand riscuri in sistemul cailor de comunicatii sau al izolarii.

Cladirile vor fi bransate la utilitatile din zona: apa, canalizare, gaze, electricitate si in acest sens mentionam ca nu exista riscuri de accidente ecologice.

Activitatea de locuit nu are reziduuri toxice poluante iar apele reziduale sunt menajere, neavand solide, grasimi sau substante toxice.

Nu se permit puturi forate sau fose vidanjabile iar gunoiul este strict menajer si se preiau de serviciu municipal de salubritate.

Existenta valorilor patrimoniale

Inaintea anilor 1950 zona a fost construita cu constructii de locuit individuale, fiind o zona saraca la marginea orasului numita „Valea Gangului”.

Dupa 1970, zona a fost expropriata si demolata. In anii 1980 a fost inceputa amenajarea unei zone de agrement numita "Parcul Cornitoiu,, care insa nu a fost decat inceputa si nefinalizata.

Zona a fost inglobata in cartierul Cornitoiu de unde provin si blocurile existente pe latura de nord.

De aici se vede ca in zona nu exista valori patrimoniale, cladirile existente fiind construite dupa anul 1970.

Potential turistic

Zona luata in studiu este in intravilanul Craiovei si nu prezinta potential turistic si cu atat mai putin balnear.

Pozitia intr-un cartier „dormitor” cu blocuri de locuinte colective si locuinte mici individuale situata si excentric fata de zona centrala nu este atractiva pentru activitati turistice. De mentionat ca paraul Cornitoiu nu avea potential turistic, ca si parcul Cornitoiu, nu a avut valoare turistica, nefiind terminat.

2.9. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Planul urbanistic zonal propus are ca principal obiectiv reconversia volumetrica a zonei in scopul integrarii in cadrul construit existent conform hotararii de instanta.

O data cu restituirea terenurilor aflate in zona „parc Cornitoiu”, cei indreptatiti au recapatat fostele proprietati conform vechii configuratii a cartierului „Valea Gangului”.

Dorim a sublinia ca proprietatile au fost amplasate de-a lungul fostelor strazi din cartierul Valea Gangului (Fagaras, Muncitorului, Buciumului s.a.m.d).

In aceste conditii este normal ca atat mostenitorii, intru-cat despre ei este vorba, cat si despre actualii proprietari (cumparatori) sa doreasca folosirea terenurilor cat mai mult posibil.

Cat priveste proprietatii din zona luata in studiu, optiunea lor este folosirea terenurilor proprietate privata si desigur realizarea cailor de acces conform P.U.Z.

In acest sens mentionam actionarea in instanta a primariei de catre un proprietar pentru a obtine autorizatie de construire pe terenul ce face obiectul P.U.Z.

In aceste conditii se anticipeaza acordul populatiei la masurile propuse care va fi analizatin etapa de consultare si informare a publicului potrivit legii.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Zona de locuinte propusa spre reconsiderare este reprezentata prin terenurile mici proprietate privata aflate in zona parc Cornitoiu.

Studiul zonei coroborat cu cele adiacente zonei arata o functiune de locuit predominanta cu mici exceptii.

Din studiul efectuat asupra evolutiei zonei s-a constatat ca dupa restituirea unor terenuri s-au intocmit atat documentatii de urbanism, cat si de autorizatii de construire in conditiile reglementarilor existente pentru constructii de locuit colective cu regim de inaltime mediu.

Tot din studiul zonei se constata o unitate volumetrica la str. Constantin Brancoveanu prioritara la nivelul P+4, atat la constructiile mai vechi inainte de 1989 dar si dupa 1989 cu unele cladiri P+8.

Modificare statutului juridic al terenurilor precum si modificarea tendintelor in investitii sunt demonstrate analizand si faptul ca din 1998 si pana in prezent pe aceste terenuri s-au construit locuinte colective majoritar cu nivel pana la P+4.

Din documentatiile intocmite (P.U.Z., D.T.A.C.) se observa clar directia de dezvoltare imobiliara in zona, exceptie facand supermarket „Lidl” construit inainte de 2010.

Din nefericire, se observa o lipsa a investitiilor in functiuni complementarea zonelor de locuit (spatii comerciale) si functiunilor de interes public (gradinite, scoli, farmacii). Unul din motive ar putea fi numarul inca mic de locuitori ai zonei.

Prezentele concluzii se refera la intreaga zona Cornitoiu, fiind insa valabila si pentru unitati de referinta mici.

La nivelul zonei poate fi totusi consemna supermarketul „Lidl” care este totusi excentric.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Nu putem face referinta la prevederile P.U.G. unde zona a fost „parc Cornitoiu”, schimbata in urma restituirii fostelor proprietati pe toata suprafata in zona de locuit conform P.U.Z. aprobat in 2007.

In aceste conditii ne vom referi la prevederile P.U.Z. din 2007, atat pentru intreaga zona, cat si pentru zona luata in studiu.

Zona luata in studiu

- Functiune – zona locuinte colective;
- P.O.T. = 40% pentru zona P+2 maxim
= 30% pentru zona P+3 ÷ P+6 maxim.
- C.U.T. = 1,2 pentru zona P+2 maxim
= 2,1 pentru zona P+3 ÷ P+6 maxim

Circuite carosabile:

- o Carosabil de incinta, 1 banda pe sens, categoria III;
- o Str. (fost traseu Fagaras), 1 banda pe sens si spatii verzi, categoria III;
- o Strada relatia sud – nord, 1 banda pe sens si spatii verzi, categoria III (propusa pentru anulare).

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Planul urbanistic de zona studiaza revizuirea volumetriei unei zone afla in intravilanul municipiului intr-un cartier de locuinte colective maxim P+6 si in zona extinsa cartier locuinte P+4.

Cartierul nu este construit compact iar zona nu are un cadru natural, istoric sau cu valoare peisagistica.

Cadrul natural existent nu este semnificativ, nefiind plantat, in perioada de la abandonarea construirii parcului, zona a fost neglijata iar vegetatia a crescut haotic si nesupravegheata, in special arbusti si tufe.

In consecinta, in incintele private se vor pastra arborii semnificativi, defrisandu-se doar suprafetele construite si carosabilele.

Aceste caracteristici si recomandari sunt valabile pentru toata zona Cornitoiu in scopul valorificarii vegetatiei existente si a cadrului natural existent.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

3.4.1. Organizarea circulatiei

Organizarea circulatiei in zona se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva preluand situatia existenta pentru asigurarea unor accese corespunzatoare la investitiile prezente si viitoare in zona studiata.

Principalele artere ale zonei studiate si care alcatuiesc sistemul major de circulatii din zona sunt:

Zona studiata

- Carosabilul din incinta blocurilor la nord;
- Carosabilul pe fostul traseu al str. Fagaras;

Nu exista alte carosabile aferente P.U.Z. in zonele alaturate P.U.Z. existent.

- Str. Constantin Brancoveanu – la nord;
- Str. Amaradia – la est;
- B-dul Decebal – la nord – est.

Prezentul P.U.Z. propune conform hotararii definitive a instantei, anulara carosabilului pe directia sud – nord.

Anulara acestei strazi nu aduce nici-o sporire a traficului, numarul de proprietati ramanand acelasi.

De altfel, traficul de acces se facea si in P.U.Z.-ul aprobat si in cel prezent pe cele doua carosabile de la nord si de la sud.

In consecinta, prezenta propunere nu afecteaza circulatia rutiera prin sporirea traficului.

3.4.2. Profiluri transversale caracteristice si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS 10.144/1, 3, 4, 5 care stabilesc elementele geometrice ale strazilor si intersectiilor de strazi.

Concomitent s-a tinut seama si de posibilitatile existente in teren de defaectarile necesare pentru realizarea profilelor, continuandu-se echilibrul intre necesar si posibilitati.

In functie de caracterul traficului s-a determinat categoria strazilor dupa cum urmeaza conform P.U.Z. aprobat in 2007:

- Carosabil de incinta blocuri pe latura de nord categoria III, o banda pe sens, spatiu verde si trotuar;
- Carosabil pe fost traseu str. Fagaras pe latura de sud, categoria III, o banda pe sens, spatiu verde si trotuar.

3.4.3. Transportul în comun

Zona luată în studiu face parte din P.U.Z. Cornitoiu care este adiacent la strazile Constantin Brancoveanu, George Enescu, Amaradia.

Zona luată în studiu nu are nici-o stradă pe care să existe transport în comun.

În imediată apropiere există str. Constantin Brancoveanu dar nici pe aceasta nu operează mijloacele de transport în comun.

Transport în comun există doar pe strazile George Enescu (autobuze și microbuze) și pe str. Amaradia (autobuze și microbuze).

Pe str. Constantin Brancoveanu există stații taxi.

Transportul spre zona centrală sau alte zone ale orașului (industrie, comerciale) se face doar pe strazile enumerate.

3.4.4. Parcaje și garaje

Zona dispune de parcuri amenajate pe domeniul public pentru blocurile făcute înainte de 1989 dar și pentru cele făcute în anii 2007 -- 2017 existente.

Blocurile de locuit construite după anul 2008 au parcuri în incinta proprie și respectă regulamentul conform pentru dimensionarea numărului locurilor de parcare.

Prevederile regulamentului aprobat cu H.C.L. 271/2008 se vor aplica în continuare pentru orice investiții ulterioare aprobării P.U.Z. sau modificări ale cailor existente. Zona blocurilor la nord are parcuri în spațiu printre blocuri.

3.4.5. Circulația pietonală

Strazile existente în zona și în zonele adiacente sunt prevăzute cu trotuare parțial separate cu spații verzi și cu lățimi conform legii drumurilor.

În condițiile existente și propuse, circulația pietonală este dimensionată corespunzător și nu necesită restudieri sau redimensionări.

Materializarea în teren a fostului traseu al strazii Făgăraș va ține cont de situația existentă și va prevedea trotuare pe ambele laturi de 2 m, avându-se în vedere că aceasta va deveni principalul acces de distribuție în interiorul zonei luate în studiu.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.5.1. Zonificarea funcțională

Conform prevederilor P.U.G. zona luată în studiu prevedea o singură funcțiune: zona locuințe colective.

Avându-se în vedere funcțiunea zonelor limitrofe (zone de locuite) se propun următoarele funcțiuni:

- a. Zona cu funcțiunea de locuințe colective care se va lua în considerare ca funcțiuni dominantă și se va completa cu funcțiuni

complementare zonei de locuit.

b. Zona circulatiilor carosabile reprezentata prin arterele adiacente si carosabilele de incinta existente (inclusiv platforme parcare) care se completeaza cu materializarea traseului strazii Fagaras;

c. Zona cicutatiilor pietonale cu pietonalele arterelor si pe viitor adiacente traseului strazii Micsunele;

d. Zona spatiilor verzi in spatiul proprietatea Municipiului Craiova si in spatiile proprietatea persoanelor fizice si juridice.

Aceste zone sunt zone principale urmand a se construi si:

- zona spatii verzi;
- zona circulatii carosabile;
- zona circulatii pietonale.

Zona spatiilor verzi

Zona luata in studiu dispune de spatii verzi existente, in cruce de amenajare, prevazute. Spatiile verzi existente in mare parte sunt adiacente blocurilor vechi de dinainte de 2000.

Noile investitii vor amenaja spatii verzi pe suprafetele neocupate de constructii.

Dupa terminarea investitiilor in curs si cele viitoare, se vor lua in calcul si actualele zone neamenajate, la nivelul zonei Cornitiei s-a prevazut spatii verzi in zona centrala.

Zona circulatiei carosabile si pietonale

Zona este reprezentata de pietonalele existente ca carosabilul de incinta, fosta str. Fagaras, precum si accesele la intrarile existente si aleile pietonale dintre blocuri.

P.U.Z. nu propune modificari la zona circulatiilor pietonale si carosabile existente (latura de nord), dar propune fosta strada Fagaras la sud si anulara bretelei sud – nord existent in P.U.Z. aprobat conform hotararii de instanta.

3.5.2. Bilant teritorial

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	275,0	5,4	713,8	14
2	Suprafete construibile propane locuinte	372,0	8	2039,6	40
3	Suprafate carosabile incinta	178,0	3,5	1121,7	22
4	Suprafete spatii verzi	407,0	8	1223,7	24

5	Suprafete spatii neamenajate	3867,0	75,1	0	0
7	Total zona luata in studiu	5099,0	100	5099,0	100

3.5.3 Indici urbanistici

Zona D+P+2+M

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 1,5

Zona P+3 ÷ P+6

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 2,1

3.6 PROTECTIA MEDIULUI

Planul urbanistic zonal, propune revizuirea volumetrica a zonei in vederea crearii cadrului legal pentru amplasarea in zona de functiuni compatibile cu P.U.Z. intocmit in 2007 in conditiile situatiei investitiilor si a finantarilor posibile in acel timp.

Constructiile propuse conform noii structuri volumetrice nu produc nici un dezechilibru intre existent si viitor atat urbanistic cat si ca impact asupra mediului inconjurator existent, functiunea de locuinte colective si dotari complementare fiind nepoluanta.

Odata cu construirea terenurilor private, in prezent libere si neamenajate, se vor amenaja si alte spatii verzi care vor mari suprafata aferenta acestora.

Realizarea P.U.Z. se propune avandu-se in vedere ca activitatea ce se va desfasura (locuinte colective) are impact minim asupra mediului, luandu-se masuri pentru eliminarea surselor potientiale de poluare:

- Deversari ape menajere accidentale la teren si masuri ecologice;
- Centrale termice ecologice conform directiva C.F.;
- Folosirea energiilor alternative;
- Amenajarea de spatii verzi in incinta.

Respectarea normelor privind normele de igiena si conditiile de viata a populatiei (conform Ministerului Sanatatii)

Amplasarea constructiei se va face tinanduse cont atat de orientare cat si de asigurarea insoirii conform normelor:

- Cladirile vor fi racordate la reseaua stradala de apa si canalizare asigurandu-se utilitatile necesare;
- Spatiile locuibile se vor conforma la prevederile legii locuintei;

- Nu se vor permite deversari la fose vidanjabile;
- Reziduurile menajere se vor colecta in recipiente standardizate si se vor colecta la serviciul de salubritate;
- Se vor amenaja in acest scop platforme gospodaresti.

Asigurarea necesarului de suprafete de spatii verzi, plantatii de protectie si agrement

In zonele periferice constructiei si circulatiei de incinta sunt prevazute spatii verzi care se vor planta cu perdele vegetale de protectie pentru a reduce cat mai mult impactul asupra zonei, atat ca imagine cat si ca protectie fonica.

In prezent terenul are zone de teren neamenajat sau nedelimitat care nu este plantat sau are vegetatie crescuta necontrolat.

Prin construirea pe suprafete neamenajate se vor realiza si spatii verzi care vor contribui la suprafata necesara de spatiu verde.

O realizare semnificativa va fi materializarea si marcarea fostei strazi Fagaras care va limita zona neamenajata, permitand plantarea unei suprafete care in prezent este prafuita si namoloasa datorita circulatiei auto si pietonala haotica si nedelimitata.

Se vor respecta indicatorii prevazuti in P.U.Z.

Marirea gradului de confort prin dezvoltarea retelelor edilitare

Retele edilitare sunt existente si nu necesita nici extindere si nici redimensionare pentru zona luata in studiu.

Totusi pentru intreaga zona Cornitoiu sunt necesare extinderi ale tuturor retelelor utilitare, avandu-se in vedere previziunilor privind dezvoltarea imobiliara accelerata a zonei.

Mentionam ca retelele din zona au fost dimensionate si construite odata cu constructia blocurilor de locuinte si extinsa la constructiile ulterioare inainte de 1989, putand prelua un volum mare de utilizatori.

Mentionam ca prevederile prezentului P.U.Z. nu modifica semnificativ gradul de aglomerare fata de P.U.Z. – ul anterior, ci doar partial regimul de inaltime aplicabil doar in cazuri restranse si deci la numar mic de utilizatori si anulara unei legaturi carosabile.

De asemenea cea mai mare parte a cladirilor existente sunt bransate la utilitatile zonei din partea de nord in zona blocurilor vechi.

3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.7.1. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

a) Domeniu public care include terenurile ocupate de carosabile, platforme

pietonale, spatii verzi adiacente carosabilelor, precum si spatiile din jurul blocurilor din zonele adiacente, consemnate conform plan vizat O.C.P.I.

- b) Domeniu privat al persoanelor fizice sau juridice care cuprinde suprafetele de teren proprietatea persoanelor fizice in cazul de fata.

Domeniul privat este in constituit din:

- Suprafete blocuri de locuit realizate in perioada 1985 – 1994 si cele incepute inainte de 1989 in zona adiacenta;
- Suprafetele aferente blocurilor care s-au realizat pe terenuri private dupa 2007;
- Suprafetele private neconstruite inregistrate conform plan vizat de O.C.P.I.;
- Suprafetele fostelor strazi (Valca Gangului) iar in zona studiata, fostul traseu al strazii Fagaras.

3.7.2. Obiective de utilitate publica

Zona generala este preponderent zona de locuinte colective, partial zona locuinte individuale atat in zona studiata, cat si la nivelul intregii zone.

Trama stradala si utilitatile edilitare asigura necesitatile functionarii ale zonei luate in studiu nefiind necesare ale masuri suplimentare la nivelul zonei Cornitoiu sunt necesare extinderi ale tuturor retelelor.

3.7.3. Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori

In urma analizei situatiei existente se constata ca nu sunt necesare reevaluari ale tramei stradale care ar impune exproprii si treceri in domeniul public al unor terenuri.

In aceste conditii in care nu se propun exproprii pentru utilitate publica nu exista modificari de tipuri de proprietate si deci nici circulatia terenurilor.

Eventualele vanzari – cumparari intre proprietari privati nu modifica regimul juridic si nu determina o circulatie a terenurilor.

Situatia prezentata arata ce costuri ce vor cadea in sarcina autoritatilor locale domeniu public si dotarea tehnico – edilitare nefiind modificata, deci fara exproprii.

La nivelul zonei Cornitoiu se impun inasa masuri pentru realizarea tramei stradale propuse prin P.U.Z. 2007 si implicit a retelelor de utilitati.

3.7.4 Gestionarea deseurilor menajere

Cladirile existente locuinte colective in zona adiacenta sunt prevazute cu platforme gunoi la camera gunoi de un se preia de serviciul de salubritate.

La locuintele colective cu P+4 nivele se vor prevedea fie acelasi sistem platforme gospodaresti cu spatii pentru gunoi menajer delimitate si prevazute cu pubele specializate pe tipul de deseuri menajere si instalatie de spalat platforma pubelelor.

In cazul locuintelor colective de mici dimensiuni imprejmuite, acestea vor avea in incinta pubele specializate pe tipuri de deseuri.

Amplasamentele acestora vor respecta normele ordinului 119/2014 al Ministerului sanatatii.

Proprietarii persoane fizice sau asociatiile de proprietari se vor dota ca pubele speciale pentru a fi preluate de serviciul salubritate si vor incheia contracte cu salubritatea de preluare a gunoiului menajer.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are in vedere legalizarea situatiei reale din teren, care nu mai este in concordanta cu prevederile Planului urbanistic de zona, intocmit in urma cu 10 ani, care in urma hotararii instantei si evolutiei proprietarilor, au impus noi reguli de construire.

In acest caz consideram ca prevederile P.U.Z. se pot aplica pe o zona care prin planuri urbanistice de zona legal intocmite pot reglementa construirea in contextul evolutiei si cerintelor actuale.

Planul urbanistic zonal cuprinde si Regulamentul de urbanism care explica si detaliaza sub forma unor prescriptii (promisiuni - restrictii). Planul urbanistic zonal in vederea aplicarii acestuia.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul urbanistic zonal devine act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Prezenta documentatie respecta prevederile hotararii definitive si irevocabile a instantei privind anularea in parte a fostului P.U.Z.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere:

- aprobarea certificatelor de urbanism pentru construire;
- aprobarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal si Regulamentul Local, aprobate, capata valoare juridica, oferind instrumentele de lucru necesare administratiei locale pentru aprobarea etapelor urmatoare.

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.
Sef proiect,
Arh. Ionescu R.

MEMORIU TEHNIC-ECHIPARE EDILITARA

RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI BD. DACIA NR. 60E SI STR. FAGARAS NR. 611 , MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

Pentru CONSTRUIRE IMOBIL .REGIM DE INALTIME D+P+2+M.DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp-P SI IMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR:
GLAVAN ADRIAN SI BULUGIU CONSTANTIN-DAN

Sef pr. Arh. RADU IONESCU

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Pe amplasamentul studiat pentru prezentul PUZ nu exista rețele de apă ci numai pe strazile adiacente și în zona blocurilor.

Retelele electrice , de canalizare și de gaze sunt prezente în partea de sud a zonei studiate pe strada Muncitorului(fosta str. Fagaras).

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune și a Retelelor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localitatilor
- SR 8591-1997 Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul P.U.Z. nu există rețele de alimentare cu apă dar, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețea de apă potabilă pe strada Constantin Brancoveanu, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zonă. Această conductă este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu $P_n = 6$ bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic zonal studiat, fapt care nu necesită devierea acesteia.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Muncitorului și este din conductă de beton cu $dn = 300$ mm deținută de Compania de apă Oltenia, pozată subteran.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din prezentul planul urbanistic zonal studiat.

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

Rețeaua de canalizare pluvială este pozată pe strada Muncitorului și este din conductă de beton cu $dn = 250$ mm deținută de Compania de apă Oltenia, pozată subteran.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic zonal, fapt pentru care nu va trebui deviată de pe zona constructibilă.

2.6.4 Electricitate

Rețeaua de energie electrică este existentă pe str. Muncitorului și pe aleile din spatele blocurilor, este rețea de tip L.E.S. subterană.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

2.6.5 Gaze

În zona adiacenta zonei studiate există rețea de gaze naturale, pe strada Constantin Brancoveanu care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul PUZ. Rețeaua ajunge și pe strada Muncitorului ce face parte din zona studiată în prezentul PUZ. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele și sunt din țevă PEHD Dn=250.

Rețeaua de gaze este pozată pe partea opusă a străzii, față de amplasamentul din prezentul PUZ.

Rețeaua de gaze nu va fi afectată de amplasamentul studiat prin prezentul PUZ.

2.6.6 Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele termice de apă caldă.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

Lucrarile de racordare și bransare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În sensul prezentului regulament se înțelege:

- bransamentul de apă:

-este conducta de legătură de la rețeaua publică de distribuție la consumator cuprinzând vana de concesie, apometrul și construcțiile aferente (camion, vana de golire, etc.).

- racordul de canalizare:

-este canalul de legătură situat între ultimul camion de vizitare de pe terenul abonatului și primul camion de primire din canalizarea publică.

- bransamentul electric:

-partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară a abonatului.

- bransamentul de gaze:

—este conducta de legatura , conducand gaz nemasurat de la o conducta apartinand sistemului de distributie pana la iesirea din robinetul de bransament , statia sau postul de reglare.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noii consumatori, alimentarea cu apă potabilă se propune a se realiza printr-un racord din rețeaua existentă, cu conducta din PEID cu d=75mm, contorizată prin camin cu apometru.

Racordul de alimentare cu apă va fi subteran, din conducta PEID 75mm, pozat sub adâncimea de îngheț.

Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării conform STAS 8591 1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative în vigoare.

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

19 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90 1996

Ord.9 N 15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS1343 1-06 și STAS 1478-95 pentru cele două construcții sunt:

Alimentare cu apă rece

Calcul conform STAS 1478 90

Punct consum	Echivalent debit	Debit specif	Bucăți	Sumă echivalentă
Chiuvetă cu baterie-lavoar	0.35	0.07	15	5.25
WC	0.50	0.10	15	7.50
Spălător cu baterie	1.00	0.20	6	6.00
Cadă baie	1.00	0.20	6	6.00
Dus	1.0	0.20	4	4.00
Masina spalat	1.50	0.30	6	9.00
TOTAL				37.75

Debit apă rece

$$Q_{c.a.r.} = b \cdot x (a \cdot c \cdot x \sqrt{E} + 0.004 \cdot x \sqrt{E})$$

$a=0.15; \quad b=0.9; c=6$

în care:

- $Q_{c.a.r.}$ - debitul în l/s
- E - suma echivalențelor punctelor de consum alimentate de conducta respectivă
- a - coeficient adimensional în funcție de regimul de furnizare al apei în rețeaua de distribuție
- b - coeficient adimensional în funcție de felul apei
- c - coeficient adimensional în funcție de destinația clădirii

$$a = 0.15$$

$$b = 0.9$$

$$c = 6$$

$$E = E_1 - E_2$$

- E_1 - suma echivalențelor bateriilor amestecătoare de apă caldă
- E_2 - suma echivalențelor robinetelor de apă rece

$Q_{c.a.r.} = \text{Debit apă rece}$

$$q_c = b \cdot x (a \cdot c \cdot x \sqrt{E} + 0.004 \cdot x \sqrt{E}) = 0.9 (0.15 \cdot 6 \cdot x \sqrt{37.75} + 0.004 \cdot x \sqrt{37.75}) = 4.94 \text{ l/sec}$$

Conform nomogramelor pentru conducte din PEID. Pn 6, rezultă la debitul specific de 4.94 l/sec, un diametru de 74 mm și viteza de curgere de 1.20 m/sec.

Presiunea necesară în instalația de apă rece menajeră

Presiunea necesară în instalația interioară de apă rece menajeră se calculează cu formula:

$$H_{nec} \geq H_g + H_p + H_u$$

unde:

$$H_g = \text{înălțimea geodezică}, H_g = 12 \text{ m}$$

$$H_p = \text{pierderi de presiune pe coloane, distribuție}, H_p = 5 \text{ m CA}$$

$$H_u = \text{presiunea de utilizare}, H_u = 15 \text{ mCA}$$

$$H_{nec} > 12 + 5 + 15 = 32 \text{ mCA}$$

$H_{nec} = 32 \text{ mCA} = 3.2 \text{ bari.}$ asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la cladirile propuse, vor fi colectate in camine perimetrare amplasate in limita de proprietate , dupa care se vor racorda la rețeaua stradala de canalizare existentă de pe strada Muncitorului, prin intermediul unui racord din PVC cu d=200 mm. Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui cămin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor.

P118 2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii de stingere.

STAS 1478 - 1990, STAS 1795 - 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

- * STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare
- * STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.
- * STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare, Canale ale retelelor exterioare de canalizare, Prescriptii fundamentale de proiectare.
- * STAS 2448-82 - Camine de vizitare, Prescriptii de proiectare

La executie se vor respecta prevederile urmatoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

Legea Protectiei Muncii nr. 90.1996

Ord.9 N 15-93 Regulament privind protectia și igiena muncii in constructii.

Debitele de apa uzata, calculate conform STAS 1846 1990 pentru cele doua constructii sunt:

Calcul conform STAS 1795

Punct consum	Echivalent debit	Debit specific	Bucăți	Sumă echivalentă
Chiuvetă cu baterie	1.0	0.33	15	15.0
WC	3.50	1.15	15	52.5
Spălător cu baterie	1.5	0.50	6	9.0

Cadă baie	2.00	0.66	6	12.0
Dus	1.0	0.33	4	4.0
Masina spalat	9.00	3.00	6	54.0
TOTAL				146.5

$$Q = Q_s + q_{s \max}$$

$q_{s \max}$ - debit specific de scurgere, cu valoarea cea mai mare,

care se scurge la canalizare (l/sec)

$$Q = a \cdot 3 \sqrt[3]{E} = 0.33 \times 3 \times \sqrt[3]{146.5} = 11.5 \text{ l/sec.}$$

$$a=0.33;$$

În care :

Q_s –debitul de corespunzator valorii sumei echivalențelor ES. ai obiectelor sanitare și ai punctelor consum, care se surse în rețeaua de canalizare considerată, în [l/s]

$q_{s \max}$ -debitul de scurgere cu valoarea cea mai mare care se scurge în rețeaua de canalizare considerată în [l/s].

$$q_{s \max} = 1.15 \text{ l/sec.}$$

$$Q_s \text{ evac.} = 10.5 - 1.15 = 11.65 \text{ l/sec.}$$

În ceea ce privește diametrele coloanelor menajere acestea au fost dimensionate din condiții constructive și funcționale .

Rezultă o conductă de evacuare comună de ape uzate de 160 mm, din PVC-KG.

3.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor propuse prin prezentul PUZ, se va realiza printr-un bransament subteran și a unei firide electrice, de la rețeaua electrică subterană de pe strada Muncitorului și de la punctul de transformare PT 417 din spatele blocurilor. Racordul se va realiza din rețelele existente, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea construcțiilor propuse se va realiza prin trasee subterane și prin intermediul unor firide electrice de bransament.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru construcțiile propuse se va realiza un proiect, un calcul de consum de energie electrică într-o fază ulterioară de proiectare , propunere ce va fi avizată de S.C. CEZ Distribuție S.A. De asemenea se vor prevedea instalații electrice de protecție contra socurilor electrice.

Sistemul de protecție utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si platbanda zincata de (40x4)mm. Rezistenta de dispersie a fiecarei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a retelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice ingropate

-0.6m fata de cablurile telefonice ingropate

3.6.4. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un racorduri , partial subterane, partial aeriene din teava de PEHD cu d=90mm. de la reseaua de gaze stradala existenta pe strada Muncitorului si pe strada Constantin Brancoveanu.

Intocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrarii se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE pentru specificul lucrarilor descrise anterior. Deasemenea, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043 / 2004.

Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

Conductele rețelelor de distribuție se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelelor de distribuție din oțel se pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsuflători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare

În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe rețelele de distribuție și sau pe instalațiile de utilizare exterioare subterane, executate din oțel, se montează răsuflători (Anexa 25, fig. 7 din NTPEE-2008):

a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m. cu excepții sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție; în cazul unor suduri la distanțe mai mici de 1 m. se realizează drenaj continuu între suduri;

b) la capetele tuburilor de protecție;

c) la ieșirea din pământ a conductelor;

d) la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsuflătorile se montează în zone construite, aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:

- a) la capetele tuburilor de protecție;
- b) la îmbinări;
- c) la ramificații;
- d) în alte situații deosebite evidențiate de proiectant.



3.6.5. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea clădirilor propuse se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil gazos la fiecare clădire, amplasată în spațiu are asigură volum și suprafață de decompresie, conform OMEC nr.5 2009 de 0.02 Vinc (dmp) . Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare.

3.6.6. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

3.6.6.1. Deșeuri menajere și urbane

Deșeurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locală, pe baza de contract încheiat între beneficiar și societate.

3.6.6.2 Deșeuri industriale

Nu rezulta asemenea deșeuri de la locuința.

3.6.6.3-Culoare de protecție aferente rețelelor edilitare si distante de siguranta .

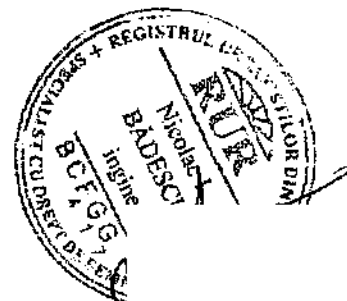
Condițiile de amplasare a construcțiilor față de rețelele edilitare subterane se stabilesc în conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3.0 m față de conductele de alimentare cu apă potabilă;
- 1.5 m față de conductele de gaz de presiune joasă, intermediară sau medie, pentru o casă fără subsol;
- 0.6 m față de cablurile electrice îngropate;
- 2.0 m față de canalele menajere colectoare
- 0.6 m față de cablurile telefonice îngropate;
- 1.5 m față de rețele termice exterioare :

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distanțele de protecție și siguranță între rețele edilitare este următoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze și rețele de canalizare;
- 1,5-2,0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0,6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0,6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;



De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare :

- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m

- termice, apă fierbinte 1,00 m

- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m

- drumuri

- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m

- gaze

- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m

- fundații de clădiri

- pe orizontală 0,6 m.

Întocmit,
Ing. Mitrașche Gheorghe



S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITU NR. 7
TEL. 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993

PROIECT NR. 1790/2017

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
GLAVAN ADRIAN
BULGIU CONSTANTIN DAN

RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI STR.
FAGARAS, NR. 611

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z

„RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE
BD. DACIA, NR. 60E SI STR. FAGARAS, NR. 611”

CAP. I DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

a) R.L.U. se aplica pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.
prin permisiuni si restrictii;

b) R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire si
destinatia zonei luate in studiu – zona cuprinsa intre strazile Bd.
Dacia si Str. Fagaras;

c) Efectele importante in dezvoltarea si reorganizarea zonei
studiate sunt:

- Se permite construirea de locuinte colective in cladiri P+6
maxim;
- Se mentine traficul in zona luata in studiu si accesele in zona si
la terenuri;

- Nu se schimba destinatia zonei conform PUZ cu destinatia locuinte colective cu regim inaltime maxim P+2;
- Pentru constructiile destinate functiunii de locuit, P.O.T. si C.U.T. se reglementeaza si va tine cont de prevederile R.L.U. privind numarul locurilor de parcare. Regimul maxim de inaltime este maxim P+6 iar pentru cladirea luata in studiu, D+P+2+M si Sp+P.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

Art. 1 – Documentatia se intocmeste in baza situatiei existente in teren si a documentatiilor emise dupa aprobarea P.U.G. din 2000, in special PUZ Zona Cornitoiu din anul 2006.

Art. 2 – Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaboreaza in conformitate cu Legea nr. 50/1991 (modificata, completata si republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru relazarea locuintelor, precum si cu celalalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, din care se mentioneaza:

- Codul Civil;
- Legea nr. 31/1978 privind asigurarea sanatatii populatiei;
- Legea drumurilor nr. 131/1974 si HG nr. 36/1996 (anexe);
- Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului;
- Legea nr. 26/1996 – Codul Silvic;
- Legea Locuintei nr. 114/1996.

Art. 3 – Documentatia s-a intocmit la solicitarea beneficiarilor Glavan Adrian si Bulgui Constantin Dan conform aviz oportunitate nr. 1/18.08.2016.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Art. 4 – Prezentul regulament se va aplica asupra intregii zone luate in studiu, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru investitii cu destinatie locuinte colective.

Art. 5 – Zona studiata este cuprinsa intre:

- La sud – Str. Fagaras;
- La est – proprietate privata;
- La nord – alee carosabila incinta blocuri;
- La vest – proprietate privata.

Art. 6 - Odata aprobat , impreuna cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE **A TERENURILOR**

4. REGULI PRIVIND PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Art. 7 – Nu exista conditii speciale pe patrimoniul natural si construit. Adiacent exista zona de locuinte P+3 si locuinte P+3,4.

Art. 8 – Nu se admit destinatii industriale poluante sau generatoare de gaze, reziduuri, zgomot sau cu alte destinatii pe zona cu locuinte luata in studiu.

Art. 9 – La constructiile de locuinte se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului si D.S.P privind amplasarea in functie de punctele cardinale si dotarile aferente (nu se permit puturi forate, fose vidanjabile).

Art. 10 – Constructiile cu destinatia locuinte vor avea obligatoriu aviz D.S.P.

Art. 11 – Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol si subsol.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Art. 12 – În executie se vor respecta prevederile legii privind calitatea în construcții.

Art. 13 – Se va respecta programul de urmărire a calitatii în construcții.

Art. 14 – Nu se prevăd alte regulamente față de cele de mai sus.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Retrageri minime obligatorii

Art. 15 – Retragera față de axul străzii va fi conform profilelor anexate;

Art. 16 – Retragera la strada Str. Făgăraș se propune pentru tot frontul viitor. Retragerile față de străzile existente sunt conform profilelor anexate ale carosabilă incintă.

6.2. Amplasarea și conformarea construcțiilor

a) Amplasarea

Art. 17 – Amplasarea clădirilor se va face ținându-se seama de conformația terenurilor și amplasarea față de punctele cardinale, pentru a se asigura însorirea pe cât posibil.

Art. 18 – În zonele cu clădiri se vor respecta aliniamentele impuse prin reglementări.

Art. 19 – Se va păstra nivelul P+6 maxim conform zonelor, conform PUZ după aprobare pentru zona cu funcțiune dominantă locuințe colective.

Art. 20 – Accesul în zona se va face la nivelul străzii Făgăraș și ale carosabilă incintă blocuri conform plan reglementări pentru terenurile private din zona cu destinația locuințe, cât și pentru terenurile domeniu privat al Municipiului Craiova.

b) Conformarea constructiilor

Art. 21 – Se recomanda cladiri cu volume adecvate nivelului de inaltime. Forma volumelor va trebuie sa se racordeze la destinatia cladirilor. Expresia arhitecturala va trebui sa fie conforma cu destinatia zonei, locuinte individuale, urmarindu-se integrarea volumetrica si coloristica a specificului zonei. Se recomanda integrarea in arhitectura zonei si raportul plin – gol moderat.

7. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA ACCESELOR OBLIGATORII SI PARCARILOR

Art. 22 – Drumurile publice trebuie sa se integreze in reseaua generala de circulatie, intersectiile fiind amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate (caracteristicile tehnice ale arterelor sunt continute in STAS 10144/1-80, revizuit in 1989). Fundaturile trebuie prevazute cu platforma corespunzatoare de intoarcere.

Art. 23 – Circulatia pietonala sau pentru vehicule usoare, poate fi dupa caz, separata sau nu prin artere carosabile:

- Parcarea trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie, in incinta existenta conform regulamentului local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcare.
- Se vor mentine parcarile existente aferente locuintelor colective construite anterior (zona de nord).

8. REGULI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

Art. 24 – Regulile privind protectia retelelor vor respecta reglementarile generale de la inceputul Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 25 – Nu se admit constructii de gospodarii proprii de apa (put forat, fosa vidanjabila).

Art. 26 – Zonele de protectie fata de lucrarile edilitare si conditiile de proiectare sunt cele impuse de detinatorii de retele. Pe amplasament retelele edilitare sunt existente, ca si in intreaga zona.

- **Alimentare cu apa si canalizare**

Alimentarea cu apa si canalizarea sunt existente, se va tine seama de normativele si STAS-urile in vigoare la data elaborarii proiectelor de specialitate, din care mentionam (bransamente):

Normative

- NP 54-1988 Norme tehnice provizorii pentru protectia exterioara contra coroziunii a constructiilor subterane prin care se transporta lichide;
- C 90-1983 Normativ pentru conditii de descarcare a apelor uzate in retele de canalizare ale centrelor populate.

Standarde

- 8.591 – 1/1991 Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura;
- 4.163 – 1988 retele exterioare de distributie – Alimentari cu apa;
- 3.051 – 1991 Canale ale retelelor exterioare de canalizare;
- 2.448 – 1982 Camine de vizitare pentru canalizare;
- 1.846 – 1990 canalizari exterioare. Determinarea debitelor.

- **Rețele electrice si de telecomunicatii**

Rețelele electrice sunt existente, executate conform normativelor in vigoare.

De asemenea, se vor respectata normele privind coordonarea existentei instalatiei electrice cu liniile de telecomunicatii si celalalte instalatii tehnico-edilitare cu care se intersecteaza sau cu care au traseu comun.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea si executarea retelelor electrice sunt urmatoarele:

- PE-132/2003 – Normativ de proiectare a retelelor electrice de distributie publica;
- PE-106/2003 – Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune;
- PE-104/2002 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
- PE-107/1995 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri e

Liniile electrice de joasa tensiune sunt existente, dar nu se vor modifica pentru latura de vest a zonei studiate. Traversarea partilor

carosabile se va face in tevi de protectie, pozate la 1 m sub nivelul solului.

La Bd. Dacia exista linii electrice pentru iluminat. Exista de asemeni medie tensiune pentru posturile trafo din zona.

La intersectia cu o conducta de apa, canal sau gaze aceasta trebuie sa fie izolata termic pe o portiune de 2 m in fiecare parte.

Telecomunicatiile sunt existente si vor fi mentinute:

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de telecomunicatii I 18/82 pct. 4.7. Racorduri.

- **Alimentare cu energie termica**

In acord cu functiunea dominanta propusa zonei si cu tendinta generala actuala, incalzirea cladirilor si prepararea apei calde menajere va fi asigurata cu centrale termice automate individuale, dimensionate la volumul incalzit si conform altor necesitati si a utilitatilor existente. Cladirea luata in studiu nu afecteaza reseaua de agent termic existenta pe Str. Fagaras.

- **Rețele de gaze naturale, de medie si redusa presiune**

In zona exista retea gaze presiune redusa care alimenteaza blocurile existente si care nu este afectata.

Conform normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004 si STAS 859/91, distantele minime dintre conductele de gaze de presiune medie/redusa si alte instalatii, constructii sau obstacole subterane sunt:

Reper	Distanța minimă presiune redusa	Presiune medie
Cladiri fara subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru instalatii telefonice	1,5	2,0
Conducte de canalizare	1,0	1,5
Conducte de apa, cabluri de forta, telefonie si caminele acestor instalatii	0,6	0,6
Camine pentru retele termice, canalizare, telefonie	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stalpi	0,5	0,5

Amplasarea constructiilor in zona conductelor de gaze se va aviza de G.D.F. S.U.F.Z. – Sucursala Craiova.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Art. 27 – Cladirile se vor incadra in inaltimea propusa prin PUZ corelata cu cladirile existente aflate in imediata vecinatate, maxim P+6.

Art. 28 – Cladirile vor avea volum clar , unitar. Se vor evita fatadele complicate cu volume mici, compuse. Regimul de inaltime se va corela cu cladirile existente in zona si functiunea propusa se va respecta prevederile de regim maxim P+6.

Nu se permit constructii provizorii cu destinatii (comert, servicii, spatii publice) la frontul stradal.

Art. 29 – Lucrarile auxiliare constructiei ce trebuie realizate pe suprafata parcelei sunt:

- Rezervarea spatiilor pentru parcaje exclusiv in incinta conform R.L.U.;
- Realizarea de plantatii si spatii verzi pe suprafata parcelei;
- Realizare racorduri la utilitatile din zona.

10. REGULI PRIVIND AMPLASAREA SPATIILOR VERZI SI IMPREJMUIRI

a) Imprejmuiri

Art. 30 – In zona studiata pot fi imprejmuiri pe limita proprietatii conform plan situatie generala existenta si a proprietatilor.

Art. 31 – Imprejmuirile pot fi realizate cu gard cu soclu beton sau plasa metro maxim 1,50 m inaltime, zidarie la hp maxim 60 cm si feronerie cu inaltime maxima 2,20. Intre proprietati, se pot executa imprejmuiri pline din zidarie lemn sau prefabricate cu inaltimea maxima de 2,20 m.

b) Spatii verzi

Art. 32 – Spatiile verzi se vor planta adecvat pozitiei fata de carosabil si de cladirea propusa.

Art. 33 – Se vor planta si spatiile posibile in incinta.
Se vor mentine si extinde spatiile verzi existente in zona.
Se va respecta procedura de spatii verzi in incinta.

CAP. III ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI DE FUNCTIONARE

CAP. IV PREVEDERILE LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

M. CLADIRI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ARTERELOR DE TRAFIC

Art. 34 – Funcțiune principală

- Zona locuințe colective și individuale P+6 maxim;

Nu se propun alte funcțiuni în zona luată în studiu.

S.P. SPATII VERZI

Art. 35 – Se permit amenajări de spații verzi plantate adecvat poziției față de carosabilul pietonal și față de caldrea propusă.

C CAI DE COMUNICATII

Art. 36 – La zona locuințe individuale se respectă prevederile Capitolului II, în principal accesul din strada Făgăraș;

- Nu se modifică celelalte cai de comunicare din zonă;
- Se mențin celelalte accese;
- Se propune materializarea în teren a fostului traseu al străzii Făgăraș și cel actual.

T.E. ECHIPARE EDILITARA

Art. 37 – Există în zonă și se va menține conform noilor investiții propuse, și respectă condițiile impuse de deținătorii de rețele.

- Nu se vor folosi puturi forate sau fose vidanjabile;
- Încălzirea se va face cu centrale termice sau sisteme alternative (geotermale, panouri solare, panouri fotovoltaice) acolo unde clădirea permite.

D.S. DESTINATIE SPECIALA

Art. 38 - Nu exista in zona studiata terenuri de de destinatie speciala.

Art. 39 – Indici teritoriali:

- P.O.T.
 - o 40% - pentru pentru zona D+P+2+M maxim
 - o 30% - pentru zona P+3 – P+6 maxim
- C.U.T.
 - o 1,50 maxim pentru zona D+P+2+M maxim
 - o 2,1 maxim pentru zona P+3 – P+6 maxim

Funcțiuni permise

- Funcțiune dominantă – locuințe colective sau individuale.
- Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii).

Funcțiuni interzise

- Industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, service auto, spalatorii auto.

Art. 40 – Construcțiile se vor realiza în funcție de mărimea și destinația investițiilor, respectându-se P.O.T. și C.U.T. reglementat.

Art. 41 – Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv în incinta fie la parterul și demisolul clădirii asigurându-se parcaje conform regulament R.L.U.

Art. 42 – evacuarea gunoiului menajer se va realiza cu acces din exterior pentru mașinile de colectare a serviciului de salubritate.

Art. 43 – alcatuirea tipurilor de clădiri sau funcțiuni pe nivel sau clădire poate rămâne la alegerea beneficiarului cu respectarea prevederilor din regulamentul local de urbanism.

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.

Sef proiect,
Arh. Ionescu R.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa BCP: Localitate: Craiova, Str. Nicolae I. Popescu nr. 4, cod postal 200733, tel 0251 111036
Fax 0251 418018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 578 / 2017

Înlocuim astăzi, 07/07/2017, privind lucrarea 101820 din 03/07/2017
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 554 din 26/06/2017

1. **Beneficiar:** BUI UGIU CONSTANTIN-DAN, GLAVAN ADRIAN
2. **Executant:** Ionescu Mihai Gabriei
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație tehnică recepție plan topografic
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ conform avizului de începere a lucrărilor

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
554	26.06.2017	act administrativ	OCPI Dolj	-	-
816	18.05.2017	act administrativ	Primăria Craiova	-	-

Așa cum sunt alăturate la cerere - 2

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 578 au fost recepționate 1 propuneri:

Entitatea care însoțește planul topografic necesar întocmirii documentației pentru: - acceptarea planului topografic al P.U.Z. pentru construire bloc de locuințe colective D+P+2E+M respectă prevederile art. 264 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, conținând: - dovada achitării taxelor legale; - cererea de recepție; - copia avizului de începere a lucrărilor; - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; - inventarul de coordonate al punctelor de înălțare; - planul de proiectare (scara 1:500, în format digital); - calculul analitic al suprafeței delimitate pentru terenul de construcție; - planul de lucru, care cuprinde metodele de lucru, instrumente utilizate, precizarea și modul de stocare a datelor; - reprezentarea a datelor; - precizii obținute; - suprafața pe care se execută lucrările; - planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care sunt evidențiate toate punctele de înălțare ale terenului de construcție, din interiorul P.U.Z. cărora li s-au acordat numere cadastrale; - date digitale pentru analiza și verificarea conținutului topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele: 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în precizii stabilite de echipamentul topografic, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător, în funcție de condițiile terenului; 2) Planul topografic, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor de înălțare, au fost întocmite în funcție de metodele de lucru, care radiate se înscriu în toleranțele admise și, pe baza rezultatelor, planul topografic a fost reprezentat, amplasamentul situat în municipiul Craiova, str. Bara Băneanu nr. 66D - II 22817, po.Dolj. Zona studiată pentru elaborarea P.U.Z-ului, este în suprafața de 5095 m², având suprafața cu imobilele având I.E 226800, I.E 211804, I.E 226801, I.E 226813 Craiova

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

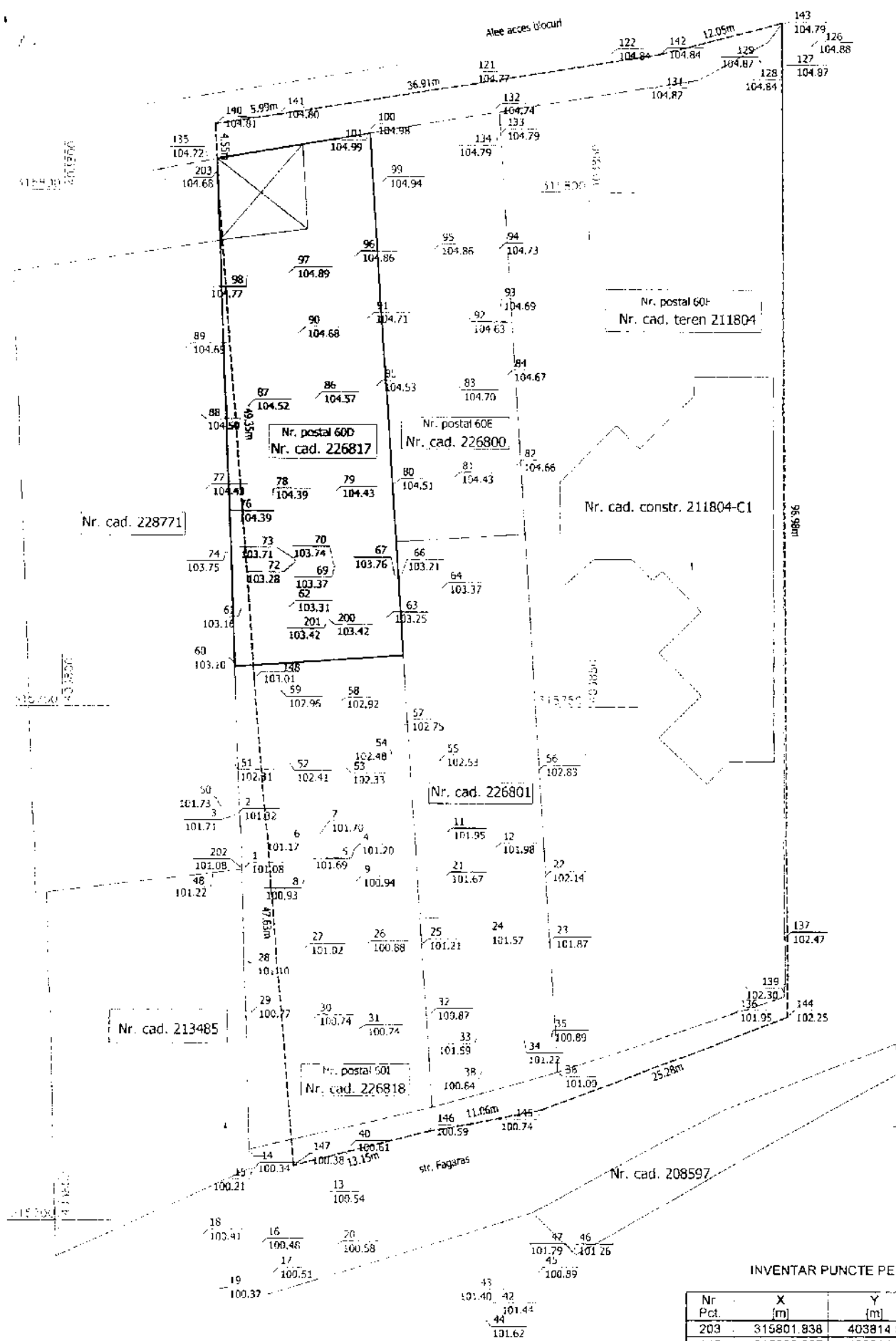
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

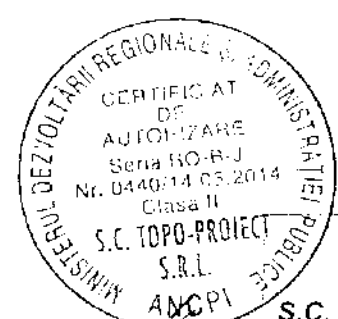
Inspector
ROXANA-MARIA OROVICĂANU



INVENTAR PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
203	315801.938	403814.534	104.68
140	315806.387	403814.336	104.81
141	315807.343	403820.250	104.80
142	315813.506	403856.645	104.84
143	315816.639	403868.284	104.79
144	315719.662	403869.471	102.25
145	315710.506	403845.903	100.74
146	315708.406	403835.043	100.59
147	315705.167	403822.297	100.39
148	315752.631	403818.305	103.01

S=5099mp



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA
Craiova, Str. Dezrobirii, Nr. 19, Jud. Dolj

Desenat: Ing. Mihai Ionescu
Verificat: Ing. Mihai Ionescu
Adresa obiectiv: Mun. Craiova, Bdul Dacia nr. 60D, fost str. I.P. Pavlov, nr. 169A, jud. Dolj

Beneficiar:
GLAVAN ADRIAN SI
BULUGIU CONSTANTIN DAN

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
"ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU
REGIMUL DE INALTIME D+P+2+M, CU
DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE"

FORMAT PLANSĂ
A3

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Pentru cote, Sistem de coordonate Local

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
APERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 611

ORIENTARE

SCALA

LEGENDA

ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA SE A DECLASAT P.U.Z.

S.C. CONSARH S.R.L.

Proiect nr. 1790/2017

Plan urbanistic de zona
Reconsiderare functionala a zonei
aperente bd. Dacia nr. 60E si
str. Fagaras, nr. 611

2017

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
APERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 611

ORIENTARE

SCALA

LEGENDA

ZONA LUATA IN STUDIU

ZONA SE A DECLASAT P.U.Z.

Nume	Semnatura	Granta	Referinta
S.C. CONSARH S.R.L.			
Sp. aplicatia	Nume	Semnatura	Granta
Sel proiect	Arh. Ionescu Radu		
Proiectat	Arh. Dăbănescu M.		
Desenat	Vlad Mihai		

Proiect nr. 1790/2017

Plan urbanistic de zona
Reconsiderare functionala a zonei
aperente bd. Dacia nr. 60E si
str. Fagaras, nr. 611

PLAN

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
APERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 611

ORIENTARE

SCALA

LEGENDA

ZONA LUATA IN STUDIU

ZONA SE A DECLASAT P.U.Z.

Nume	Semnatura	Granta	Referinta
S.C. CONSARH S.R.L.			
Sp. aplicatia	Nume	Semnatura	Granta
Sel proiect	Arh. Ionescu Radu		
Proiectat	Arh. Dăbănescu M.		
Desenat	Vlad Mihai		

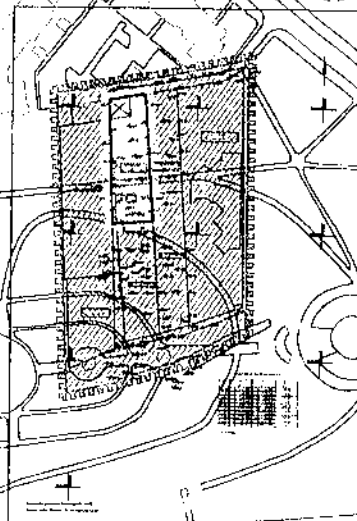
Proiect nr. 1790/2017

Plan urbanistic de zona
Reconsiderare functionala a zonei
aperente bd. Dacia nr. 60E si
str. Fagaras, nr. 611

2017



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 611

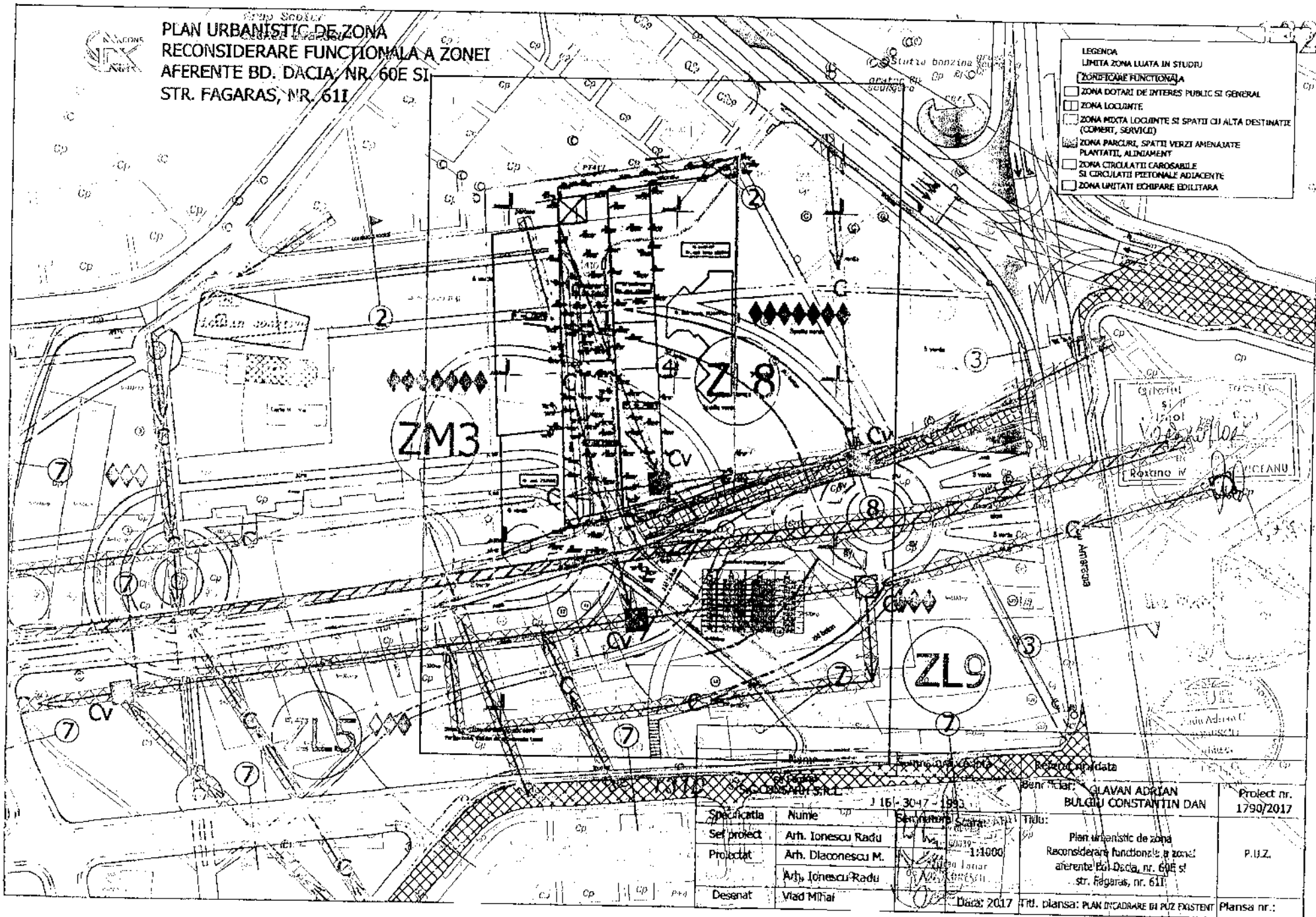
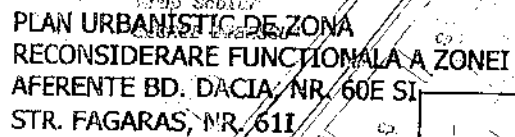


ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Nume		Signature Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr. 1790/2017
S.C. CONSARH S.R.L.			Beneficiar:	
Specificata	Nume	11.16.2017	GLAVAN ADRIAN BULGIU CONSTANTIN, DAN	
Ses proiect	Arh. Ionescu Radu	Signature Scaru		
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	1.2000		
	Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai			
		Data: 2017	Titl. planis: PLAN DEZACIUNARE IN TERITORIU	Planşa nr.:

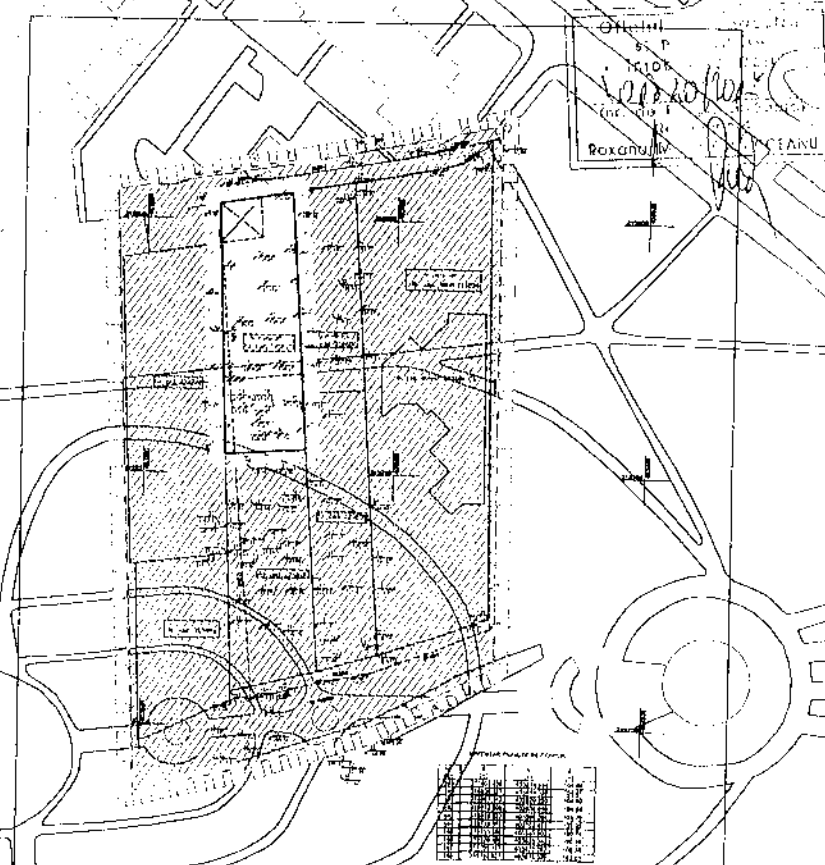
Plan urbanistic de zona
Reconsiderare functionala a zonei
afereinte Bd. Dacia, nr. 60E si
str. Fagaras, nr. 611

P.U.Z.



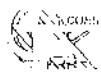
Spec. proiectului: S.C.L.		J 16- 3047 - 1993		Beneficiar: CLAVAN ADRIAN BULGHIU CONSTANTIN DAN		Proiect nr. 1790/2017	
Specificatia	Nume	Semnatura	Comanda	Titlu:			
Set proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000	Plan urbanistic de zona			
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			Reconsiderare functionala a zonei			P.U.Z.
	Arh. Ionescu Radu			afierente Eol-Dacia, nr. 696 st.			
Desenat	Vlad Mihai			str. Fagaras, nr. 611			
			Data: 2017	Titlu, planşa: PLAN ÎNCADRARE ÎN PUZ EXISTENT			Planşa nr.:

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I

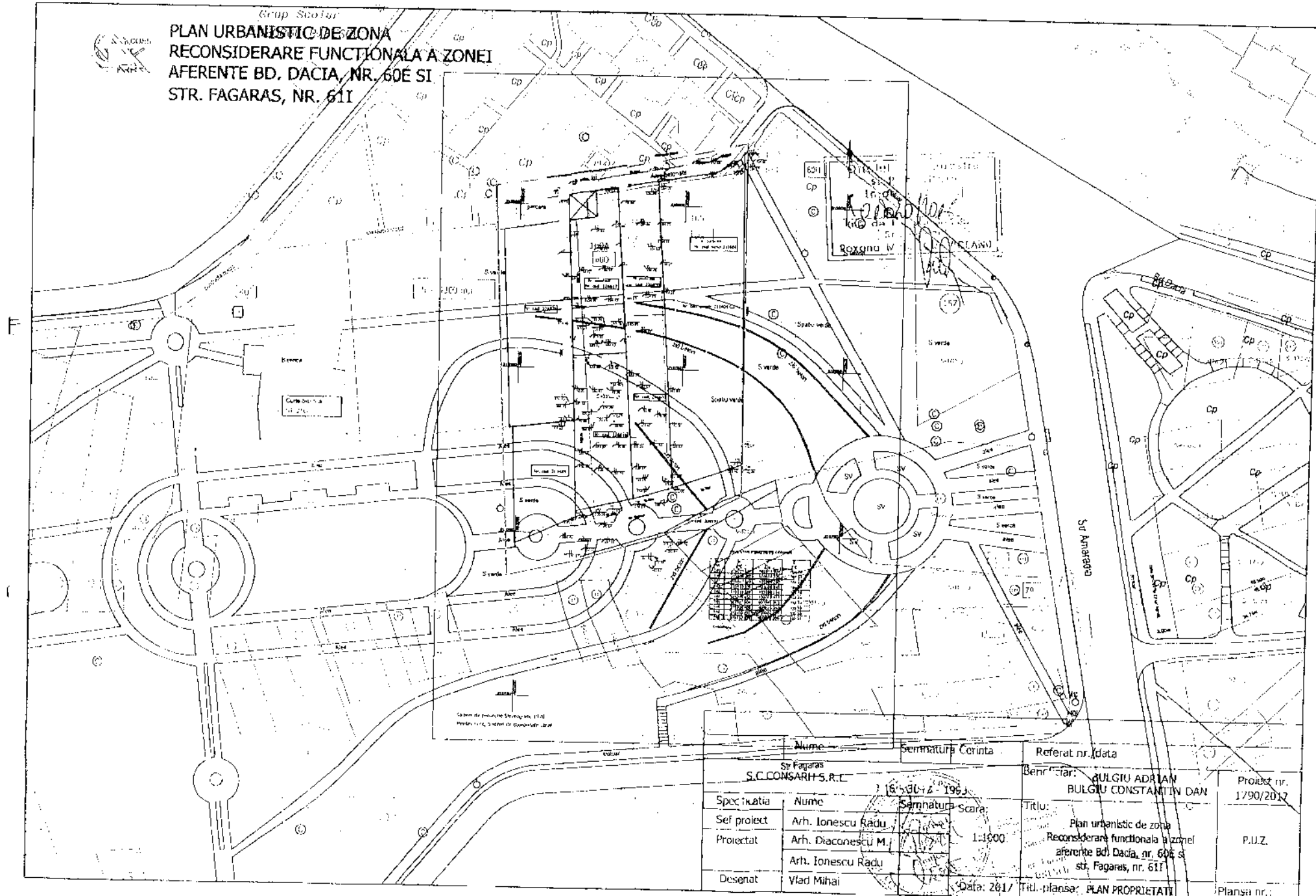


Nume		Semnatura Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		J/16-3047-1993	Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULCU CONSTANTIN DAN
Specificatia	Nume	Semnatura Scara	Titlu
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		Reconsiderare functionala a zonei
	Arh. Ionescu Radu		afacente Bd. Dacia, nr. 60E si
Desenat	Vlad Mihar	Data: 2017	str. Fagaras, nr. 61I
			Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA (Plansa nr.:

Scara de proiect: 1:1000
Sistem de coordonare: UTM



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I



Nume		Bemnatara Contina	Referat nr./data
Str. Fagaras			
S.C. CONSARH S.R.L.			
Spec. katia	Nume	Bemnatara Scara	Benr. clar: BULGIU ADRIAN
Sei proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000	BULGIU CONSTANTIN DAN
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
Desenat	Arh. Ionescu Radu		
	Vlad Mihai		
Data: 2017			
Titlu: Plan urbanistic de zona			
Reconsiderare functionala a zonei			
afacerite Bd. Dacia, nr. 60E si			
str. Fagaras, nr. 61I			
Titlu planar: PLAN PROPRIETATI			
Proiect nr. 1790/2017			
P.U.Z.			
Planar nr.:			

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I

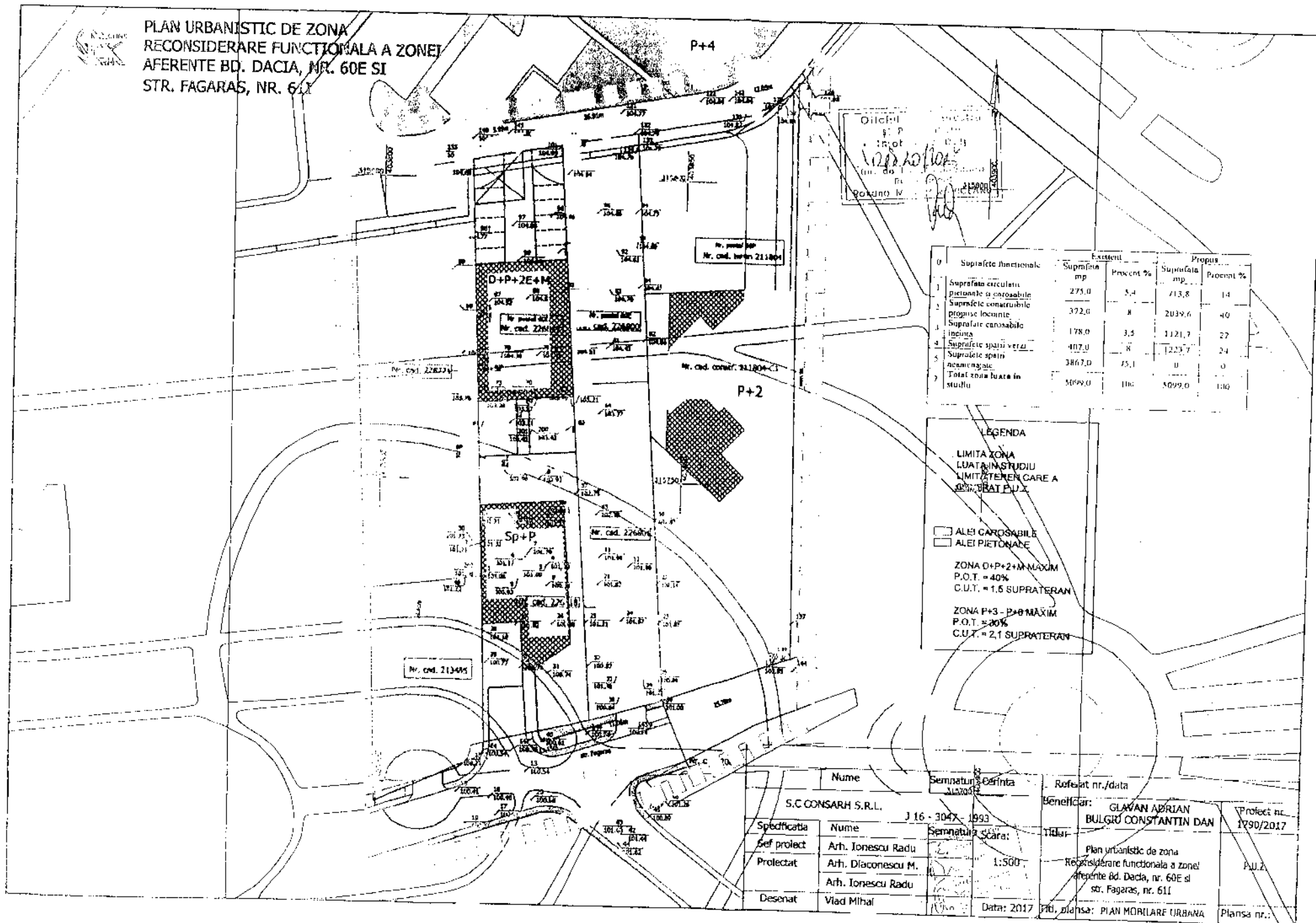
LEGENDA

LIMITA ZONA
LUATA IN STUDIU
LIMITA TEREN CARE A
GENERAT P.U.Z.

- IMOBILE PROPRIETATE
PRIVATA A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE
AFLETE IN STARE BUNA
- TERENURI PROPRIETATE
PRIVATA PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE
PRIVATA CONSILIULUI
LOCAL
- DOMENIU PUBLIC
- ZONE CE SE TREC DIN
DOMENIU PROPRIETATE
PRIVATA A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE IN
DOMENIU PUBLIC

Nume		Semnatura Cerinta		Referat nr./data	
Str. Fagaras		J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: GLAVAN ADRIAN	
S.C. CONSARII S.R.L.		Semnatura Scara:		BULGHIU CONSTANTIN DAN	
Specificatia	Nume	1:1000		Proiect nr. 1790/2017	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu			Titlu:	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			Plan urbanistic de zona	
	Arh. Ionescu Radu			Reconsiderare functionala a zonei	
Desenat	Vlad Miha			afereinte Bd Dacia, nr. 60E si	
		Data: 2017		str. Fagaras, nr. 61I	
				Titlu planşa: PLAN CIRCULATIA TRAFICULUI	
				Planşa nr.:	

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 611



0	Suprafata functionala	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii persoane si carosabile	275,0	5,4	113,8	14
2	Suprafata constructiilor propuse locuinte	372,6	8	2039,6	40
3	Suprafata carosabile ingusta	178,0	3,5	1121,7	22
4	Suprafata spati verzi	407,0	8	1223,7	24
5	Suprafata spati necomerciali	3867,0	75,1	0	0
7	Total zona luata in studiu	5099,0	100	5099,0	100

LEGENDA

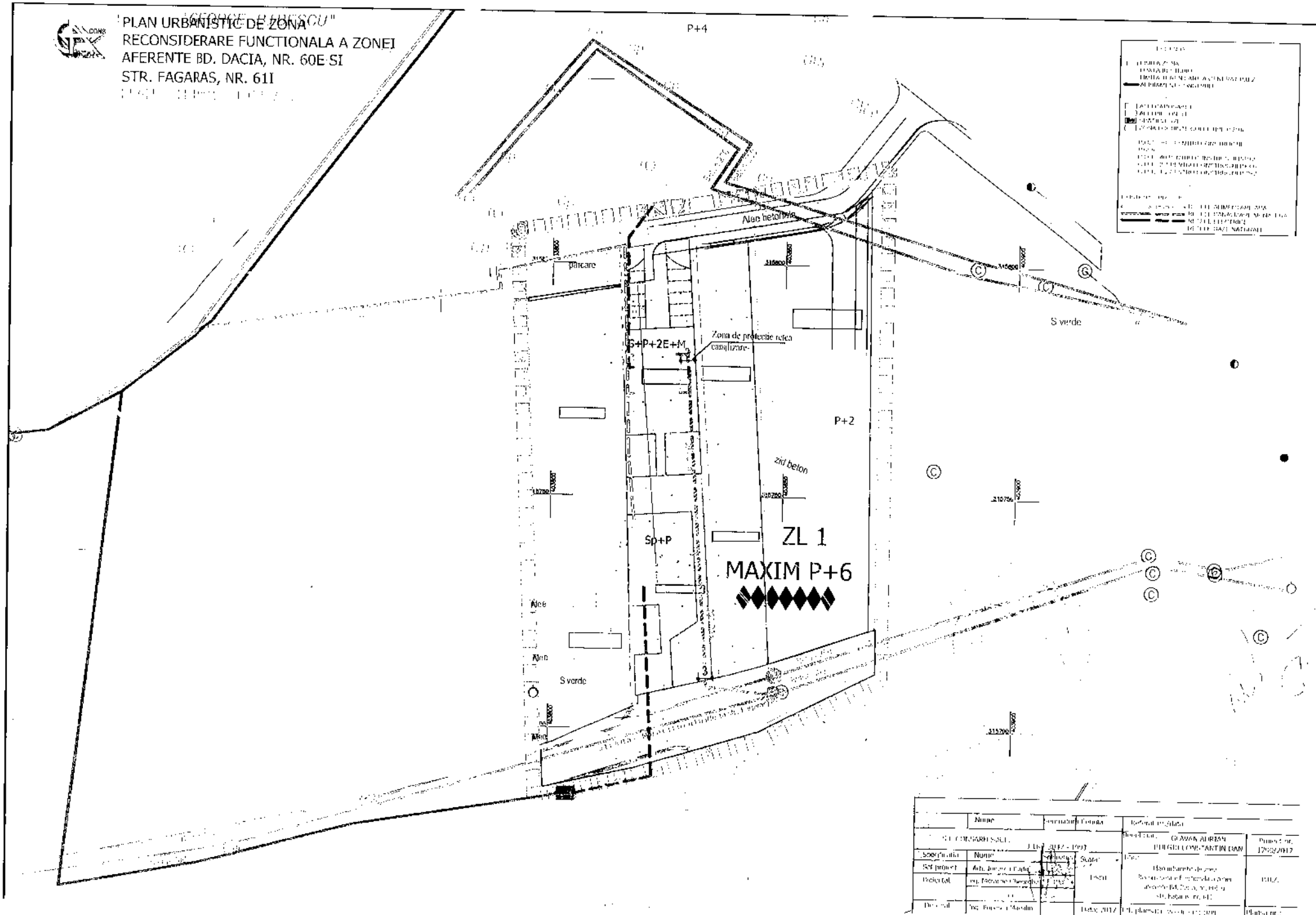
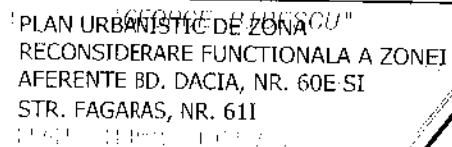
LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
LIMITA TEREN CARE A BOMBARAT P.U.

ALAI CAROSABILE
ALAI PIETONALE

ZONA D+P+2+M MAXIM
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,6 SUPRATERAN

ZONA P+3 - P+4 MAXIM
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 2,1 SUPRATERAN

S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULGHIU CONSTANTIN DAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Orinta	Referat nr./data	Proiect nr.
Def proiect	Arh. Ionescu Radu				1790/2017
Proiectat	Arh. Diaconescu M.				
Desenat	Viad Mihai				
		1:500		Plan urbanistic de zona	
		Data: 2017		Reconsiderare functionala a zonei	
				afacerente Bd. Dacia, nr. 60E si	
				str. Fagaras, nr. 611	
				P.U.2	
				P.U. plansa: PLAN MOBILIARE URBANA	
				Planşa nr.:	

[illegible]

LEGENDA

LIMITA ZONA
LIMITA IN STUDIUL
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
ALINAMENT CONSTRUIT

RODURI
ALEI CAROSABILE
ALEI PIETONALE
GRATI VERZI
ZONA LOCUINTE COLECTIVE P-P+6

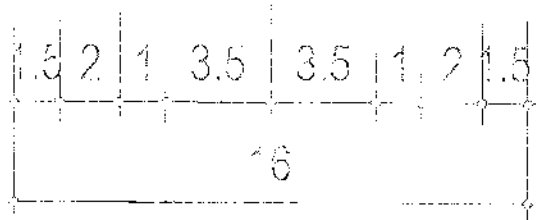
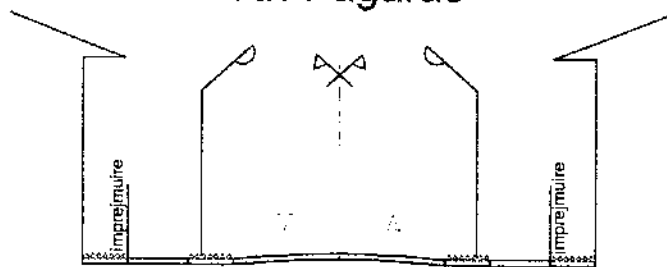
P.O.T.=40% PENTRU CONSTRUCTII
D+P+2+M
P.O.T.=30% PENTRU CONSTRUCTII
P+3+6
C.U.T.=1,5 PENTRU CONSTRUCTII
D+P+2+M
C.U.T.=2,1 PENTRU CONSTRUCTII P+3+6

Nume		Semnatura	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		316 - 3047 - 1993	Beneficiar: CAIMAC MIHAELA
Specificatia	Nume	Semnatura	Titlu
Self protect	Arh. Ionescu Radu	Scara:	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	1:500	Reconsolidare functionala a zonel
	Arh. Ionescu Radu		afisento Bd. Dacia, nr. 60E si
Desenat	Vlad Mihail	Date: 2017	str. Fagaras, nr. 611
Data: 2017			Plan nr.:

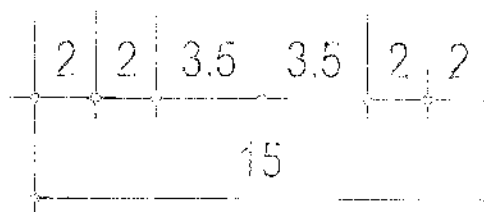
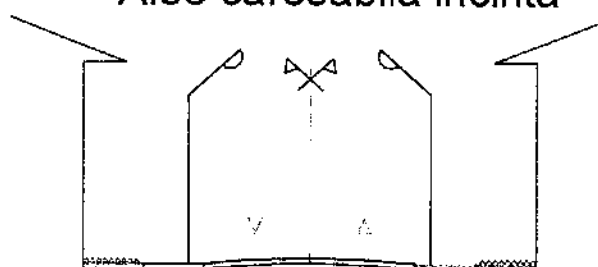


**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
AFERENTE BD. DACIA, NR. 60E SI
STR. FAGARAS, NR. 61I**

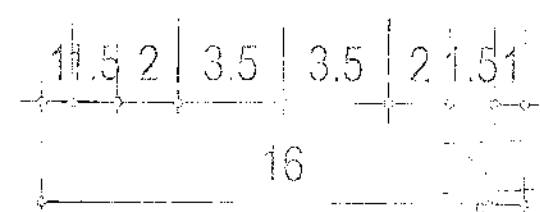
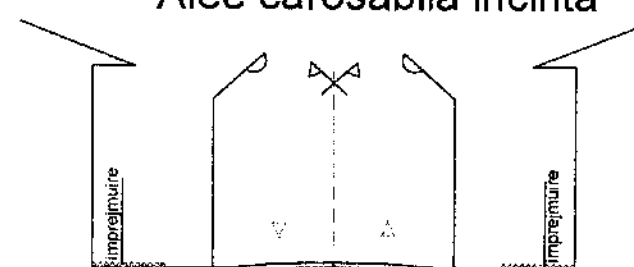
**Profil 1 - 1
Str. Fagaras**

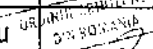
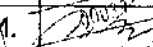
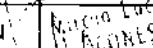


**Profil 2 - 2
Alee carosabila incinta**



**Profil 3 - 3
Alee carosabila incinta**



	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L. J 16 - 3047 - 1993				Beneficiar: GLAVAN ADRIAN BULGIU CONSTANTIN DAN
				Proiect nr. 1790/2017
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	  	1:25	Plan urbanistic de zona Reconsiderare functionala a zonei aferente Bd. Dacia, nr. 60E si str. Fagaras, nr. 61I
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			
	Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2017		Titl. plansa: PROFILE TRANSVERSALE
				Plansa nr.: