

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din
piețele municipiului Craiova și Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.197519/2018, raportul nr. 204404/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.205336/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova și Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 și art.39 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.27, art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.c, art.45 alin.2 lit.c, art.61 alin. 2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă tarifele pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova și Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019, conform anexelor nr.1 -3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe aceeași dată, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.134/2018 și nr.321/2018.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Expunere de motive

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019

Prin Hotărârea de Guvern nr.348 / 2004, cu privire la exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, se stabilesc regulile generale de exercitare a formelor specifice de comerț cu amănuntul și prestări de servicii în unele zone publice, precum și cerințele minime de dotare necesare realizării acestor activități. Scopul prevederilor cuprinse în această hotărâre, este în principal, de a crea un cadru general de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Totodată, art. 9 alin. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 348 / 2004, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.”

Prin Hotărârea nr. 486/2017, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat tarifele pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele și din Târgul Municipal Craiova, aflate în concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Pentru o aplicare unitară de către SC Piețe și Târguri Craiova SRL a tarifelor aprobate prin HCL nr. 486/2017, se impune adoptarea unei noi hotărâri de aprobare a tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova și pe cale de consecință încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.486/2017.

Astfel, față de cele prezentate, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, începând cu 1 ianuarie 2019.

Primar,
Mihail GENOIU

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr .204404/11.12.2018

SE APROBĂ,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

AVIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN MANDA

RAPORT,

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.517/07.12.2017 S.C.PIEȚE SI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr.14956 privind propunerea aprobării tarifelor pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele și Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019 conform Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 la prezentul raport.

Prin H.C.L nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL având ca obiect principal de activitate -închirierea și subînchirierea bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Craiova situate în piețele și Târgul Municipiului Craiova.

Spațiile si terenurile ce aparțin domeniului public si privat al municipiului Craiova situate în piețe si târguri, au fost concesionate către SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012. Obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea si subînchirierea bunurilor proprii si închiriate.

Prin Hotararea nr. 134/2018 completata cu Hotararea nr. 321/2018, Consiliul Local Municipal Craiova a aprobat tarifele pentru utilizarea locurilor publice si private din pietele situate în Municipiul Craiova si Targul Municipal Craiova, aflate in concesiunea SC Piete si Targuri Craiova SRL, pentru anul 2018.

Ținând cont de prerogativa Consiliului Local Municipal Craiova de aprobare a tarifelor practicate pentru administrarea si exploatarea pietelor agroalimentare ale Municipiului Craiova, SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL propune aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din pietele si targul municipiului Craiova, pentru anul 2019, conform Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3, la prezentul raport.

SC Piete si Targuri Craiova SRL justifică propunerea privind aprobarea tarifelor pentru anul 2019, avand in vedere ca in luna octombrie 2018 indicele preturilor consum in anul curent se plaseaza la momentul actual intr-o dinamica crescatoare.

În vederea respectării principiilor impuse de desfășurarea activității în condiții de asigurare a autonomiei financiare a societății, de asigurare a rentabilității și eficienței economice, de recuperare a costurilor aferente serviciilor prestate, SC Piete și Targuri Craiova SRL consideră că fiind necesară modificarea tarifelor percepute de către societate, pentru păstrarea aceluși indicatori privind veniturile și cheltuielile, indicatori necesari pentru fundamentarea și susținerea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019.

Pentru stabilirea tarifelor ce urmează a fi aplicate începând cu 01.01.2019, SC Piete și Targuri Craiova SRL a procedat la o analiză a ratei prognozate a inflației, cât și la o analiză a veniturilor realizate în primele 3 trimestre ale anului 2018, comparativ cu anii precedenți din toate punctele de lucru, făcându-se o analiză a indicatorilor economico-financiar rezultați.

SC Piete și Targuri Craiova SRL în urma analizării veniturilor realizate în primele trei trimestre ale anului 2018 comparativ cu anii precedenți, pentru punctele de lucru ale societății consideră că este necesară modificarea tarifelor aplicate începând cu 01.01.2019 pentru a asigura o continuitate a activității societății, continuarea investițiilor în curs cât și diminuarea riscului de a încheia activitatea cu un deficit.

Ținând cont de rata inflației și în susținerea strategiei de menținere a societății pe piață și de dezvoltare a acesteia prin creșterea veniturilor ca urmare a atragerii agenților economici, în vederea respectării principiilor impuse de desfășurarea activității în condiții de eficiență și rentabilitate (respectiv: asigurarea autonomiei financiare a societății, asigurarea rentabilității și eficienței economice, recuperarea costurilor aferente serviciilor prestate etc.) propunem modificarea pentru anul 2019 a tarifelor practicate în anul 2018, necesară pentru păstrarea cel puțin a aceluși indicatori privind veniturile și cheltuielile cât și pentru fundamentarea și susținerea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul următor.

De asemenea, propunerea SC Piete și Targuri Craiova SRL privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din pietele și targul municipiului Craiova, pentru anul 2019, este fundamentată și de următoarele aspecte:

Necesitatea efectuării de reparații la infrastructura de utilități precum și la halele agroalimentare (închise sau deschise) o infrastructură foarte veche ce necesită numeroase intervenții asupra sa cauzată de imposibilitatea de a fi schimbată în totalitate sau modernizată.

Tendința de creștere a salariului minim pe economie, în anul 2019, de la 1900 lei la 2350 lei (pentru salariații ce înregistrează 15 ani vechime în munca sau studii superioare, în cazul societății noastre), o creștere reprezentând un procent de 24%, precum și creșterea tarifelor pentru activitățile prestate de furnizorii de servicii și utilități, creșteri înregistrate în cursul anului 2018, după cum urmează, energie electrică, creștere de la 190 lei MWh la 300 lei MWh în procent de 58 %, apă canal și apă meteorică, creștere de la 5,7 lei fără TVA/mc la 6,04 lei fără TVA/mc în procent de 6%, gaze naturale, creștere de la 0,12 lei fără TVA/mc la 0,15 lei fără TVA/mc în procent de 25%, deseuri menajere, creștere de la 71,05 lei fără TVA/mc la 76,08 lei fără TVA/mc creștere de 7% și implicit a celorlalte cheltuieli, cel puțin la nivelul inflației, coroborate cu creșterile previzionate pentru anul 2019, va conduce la creșteri de costuri atât pentru cheltuielile curente cât și pentru investițiile preconizate a se derula în cursul anului menționat.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit expunerii de motive nr. 197519/03.12.2018 și în temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit.a,

pct.19, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

1. Aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019, conform Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3, la prezentul raport.

2. Pe aceeași dată, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.134/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr.321/2018.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit,

**PROPUNERI PRIVIND NIVELUL TARIFELOR PE PIETE UTILIZATE DE
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU ANUL 2019**

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor pentru producatori agricoli, pe baza de acord (acord minim 30 zile) Piete	12	
2	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor pentru producatori agricoli, cu plata zilnica Piete	14	
3	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor – sector agenti economici, pe baza de acord (acord minim 30 zile) Piete	12	
4	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul pietei pentru producatori agricoli, pe baza de acord sau cu plata zilnica Piata Valea Rosie, Dezrobirii, Craiova Orizont, Chiriac	8	
5	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul pietei pentru agenti economici, pe baza de acord Piata Valea Rosie, Dezrobirii, Craiova Orizont, Chiriac	8	
6	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mese in exteriorul platourilor special amenajate din Piata Centrala, pe baza de acord sau cu plata zilnica	20	
7	Tarif utilizare mese vitrine frigorifice (inclusiv consumul de energie electrica) in sectoarele de produse lactate pe baza de acord sau cu plata zilnica Piete	26	
8	Tarif utilizare mese/mese tip galantar in sectoarele lactate pe baza de acord (1 loc = 0,5 mp) Piete	20	10 lei/loc/zi
9	Tarif utilizare mese/mese tip galantar in sectoarele lactate cu plata zilnica (1 loc = 0,5 mp) Piete	24	12 lei/loc/zi
10	Tarif pentru vanzarea din boxe situate in halele – domeniu public/privat, pe baza de acord Piete	3,5	
Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii

11	Tarif comercializare oua in boxe / tonete pe baza de acord Piete	5	
12	Tarif comercializare lumanari pe mese / tonete pe baza de acord Piete	12	
13	Tarif pentru folosirea locurilor publice/private de vanzare pe platourile pietelor – sector produse mestesugaresti pe baza de acord Piete	6	
14	Tarif comercializare produse de larg consum, nealimentare, pe tonete, mese in trepte, pe baza de acord Piete	10	
15	Tarif pentru expunere la vanzare, pe baza de acord Piete	8	
16	Tarif ocupare domeniu public/privat pentru vanzare de pepeni, varza, produse sezoniere din containere, pe baza de acord 1 loc = container 3mp + masa plianta 1 mp	11	44 lei/loc/zi
17	Tarif vanzare pomi de Craciun in locuri publice/private, pe baza de acord (minim 20 mp) Piete	15	300 lei/loc/zi
18	Tarif pentru ocuparea terenului cu tonomate cafea, tonomate lapte, aparate inghetata, ATM- uri sau alte agregate asimilate, pe baza de accord (un loc de vanzare minim 1 mp) Piete	10	
19	Tarif de comercializare ocazional, pentru locurile de vanzare de cel putin 1 mp (1 loc = 0,25 mp) Piete	12	3 lei/loc/zi
20	Tarif pentru folosirea cantarelor apartinand SC Piete si Targuri Craiova SRL Craiova		6 lei/cantar/zi
21	Tarif comercializare animale mici (ovine caprine) in sectoare amenajate in Piete/Targ		7 lei/zi/cap
22	Tarif parcare autoturisme Piata Centrala, Parcare zona Nord		3 lei/ora
23	Tarif parcare autoutilitare Piata Centrala, Parcare zona Nord		5 lei/ora
Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii

24	Tarif acces auto pentru aprovizionare agenti economici care isi desfasoara activitatea in Piata Centrala, pentru spatiile si terenurile proprietate privata a acestora pe baza de abonament cu plata anticipata, in cadrul programului de functionare, in functie de suprafata spatiului comercial : 1 mp - 20 mp > 20 mp Piete		200 lei/luna 500 lei/luna
25	Tarif pentru folosinta locurilor publice/private cu terase, pe baza de acord Piete	1	
26	Tarif pentru rezervarea meselor de pe platouri pe domeniul public/privat, pe baza de acord cu plata anticipata, la cerere, pentru producatori agricoli (mesele se vor ocupa zilnic pana in ora 8:30) Piete	5	
27	Tarif pentru aprovizionarea agentilor economici, cu produse perisabile (carne, lactate, oua, produse de patiserie, etc.) exclus fructe si legume, ce detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, in afara programului de aprovizionare. Tariful se va percepe inclusiv pentru aprovizionarea agentilor economici cu legume/fructe ce detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, care depasesc programul de aprovizionare Program de iarna (Decembrie – Februarie) Luni - Vineri 05.00 – 08.30 17.00 – 19.00 Sambata si Duminica 05.00 – 08.30 14.00 – 16.00 Program de vara (Martie – Noiembrie) Luni - Vineri 05.00 – 08.30 17.00 – 19.00 Sambata si Duminica 05.00 – 08.30 14.00 – 16.00 In cadrul programului de aprovizionare nu se vor percepe tarife de acces pentru aprovizionare Piete		10 lei/30 min
28	Tarif publicitate pe baza de acord lunar Afis format A4 Afis format A3 si A3+ Afis format A2 Afis format A1 Etichete plastificate preturi Banner/mesh pe teren sau pe cladiri		1 lei/buc/zi 2 lei/buc/zi 3 lei/buc/zi 4 lei/buc/zi 2 lei/buc 50 lei/mp/luna
Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
29	Tarif depozitare pe baza de acord destinat numai pentru agentii economici/producatori agricoli care detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL Piete	1	

30	Tarif abonament parcare cu plata anticipata in Piata Centrala, zona vest, pentru comerciantii care au relatii comerciale cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL - autoturisme - autoutilitare		200 lei /luna 250 lei /luna
31	Tarif intrare grup sanitar Piata Centrala, Brazda lui Novac, Craiova Noua-BIG, Valea Rosie, Chiriac, Garii		1 leu/intrare
32	Tarif expunere pui de 1 zi (gaina, rata, gasca etc.) Piata Chiriac		0,1 lei/cap/zi
33	Tarif expunere pasari mici (perusi, papagali, porumbei, prepelite etc.) Piata Chiriac		1 leu/cap/zi
34	Tarif expunere pasari mari (rata, gasca, curca, gaina, paun, fazan etc.) Piata Chiriac		1,5 lei/cap/zi
35	Tarif expunere pasari foarte mari (strut, emu etc.) Piata Chiriac		15 lei/cap/zi
36	Tarif expunere pesti in acvariu (1 loc = 0,25 mp) Piata Chiriac	12	3 lei/loc/zi
37	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (tineret) Piata Chiriac		1,5 leu/cap/zi
38	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (adult) Piata Chiriac		3 leu/cap/zi
39	Tarif expunere tineret ovin si caprin Piata Chiriac		7 lei/cap/zi
40	Tarif teren expunere accesorii si hrana pentru pasari si animale Piata Chiriac	5	

Tarife minime lunare pentru inchirierea prin licitatie publica a terenurilor si a spatiilor comerciale situate in pietele aflate in proprietatea/exploatarea pentru anul 2019

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr.crt	SPECIFICATIE	Tarife minime pentru anul 2019 Lei/mp/luna
1	Pentru spatiile din zidarie si alte constructii provizorii/definitive activitati comerciale sau prestari servicii Piete	50
2	Pentru boxe situate in Hala de Carne din Piata Centrala a) Pentru spatii de comercializare b) Pentru spatii de depozitare si dotari specifice	50 10
3	Pentru inchirierea unor suprafete de teren apartinand domeniului public/privat, in vederea edificarii de constructii provizorii de catre chiriasi pe baza de Autorizatie de Construire	30

**PROPUNERI PRIVIND NIVELUL TARIFELOR IN TARGUL MUNICIPAL,
UTILIZATE DE SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU ANUL 2019**

TARIFE ZILNICE

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif teren neamenajat pentru comercializare produse second – hand (1 loc = 3mp)	0,5	1,5 lei/loc/zi
2	Tarif teren - platou acoperit pentru comercializare produse second – hand (1 loc = 3mp)	1,5	4,5 lei/loc/zi
3	Tarif teren – platou acoperit pentru comercializare produse second hand – plata anticipata 01 a lunii (1 loc = 3mp)		90 lei/loc/luna
4	Tarif acces auto pentru agentii economici care isi desfasoara activitatea in Targul Municipal, pentru spatiile si terenurile inchiriate de la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau proprietate privata a acestora, pe baza de abonament cu plata anticipata, numai in cadrul programului de functionare.		150 lei/luna/auto
5	Tarif teren neamenajat - produse noi pe tonete	10	
6	Tarif teren - vanzare produse din autovehicule cu taxa zilnica: a) legume - fructe en gross: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3 tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri b) cereale: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3 tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri c) alte produse: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri		20 lei/zi 25 lei/zi 40 lei/zi 55 lei/zi 120 lei/zi 20 lei/zi 24 lei/zi 40 lei/zi 80 lei/zi 120 lei/zi 25 lei/zi 30 lei/zi 50 lei/zi 90 lei/zi 150 lei/zi
Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii

7	Tarif acces auto Targ Municipal Craiova pentru : - autoturisme - autoutilitare - autovehicule > 3 tone		3 lei/ o intrare 5 lei/ o intrare 10 lei/ o intrare
8	Tarif intrare pentru aprovizionare in afara programului de aprovizionare - autoturisme - autoutilitare - autovehicule > 3 tone		10 lei/intrare 15 lei/intrare 20 lei/intrare
9	Tarif teren - animale mici si pasari (1 loc = 0,25 mp)	12	3 lei/loc/zi
10	Tarif intrare grup sanitar Targ Municipal		1 leu/intrare
11	Tarif expunere pui de 1 zi (gaina, rata, gasca etc.)		0,1 lei/cap/zi
12	Tarif expunere pasari mici (perusi, papagali, porumbei, prepelute etc.)		1 leu/cap/zi
13	Tarif expunere pasari mari (rata, gasca, curca, gaina, paun, fazan etc.)		1,5 lei/cap/zi
14	Tarif expunere pasari foarte mari (strut, emu etc.)		15 lei/cap/zi
15	Tarif expunere pesti in acvaniu (1 loc = 0,25 mp)	12	3 lei/loc/zi
16	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (tineret)		1,5 leu/cap/zi
17	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (adult)		3 leu/cap/zi
18	Tarif expunere tineret ovin si caprin		6 lei/cap/zi
19	Tarif teren expunere accesorii si hrana pentru pasari si animale	5	

TARIFE PE BAZA DE ACORD TARG MUNICIPAL CRAIOVA

Nr. Crt.	SPECIFICATII	Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif teren - vanzare legume fructe en-gross din auto pe baza de acord - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri		18 lei/zi 22 lei/zi 35 lei/zi 50 lei/zi 100 lei/zi
2	Tarif teren - tonomate cafea, lapte, aparate inghetata, ATM-uri etc, pe baza de acord (minim 1 mp)	10	
3	Tarif teren-vanzare pomi de Craciun (minim 20 mp)	15	300 lei/loc/zi
4	Tarif comercializare produse de larg consum, nealimentare, pe tonete si mese in trepte	10	
5	Tarif pentru expunere la vanzare, pe baza de acord. Expunerea se va face pe o suprafata aprobata de conducerea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL (maxim 1 m adancime de la aliniamentul constructiei)	2	

6	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul targului - pe baza de acord cu plata anticipata	6	
----------	---	----------	--

**Tarife minime lunare pentru inchirierea prin licitatie publica a terenurilor si a spatiilor comerciale,
situat e in Targul Municipal Craiova, aflate in proprietatea/exploatarea
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Nr. crt	SPECIFICATIE	Tarife minime pentru anul 2019 Lei/mp/luna
1	Tarif inchiriere suprafete de teren in vederea edificarii de constructii provizorii de catre chiriasi pe baza de Autorizatie de Construire	30

**ALTE CATEGORII DE TARIFE PRACTICATE DE
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
PENTRU ANUL 2019**

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Nivel tarife
1	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul Pietei Volante, pentru producatori agricoli sau agenti economici, pe baza de accord cu plata anticipata	10	
2	Tarif inchiriere tractor		50 Lei/ora
3	Tarif inchiriere remorca tractor		70 Lei/zi
4	Tarif inchiriere tractor + cupa sau lama		80 Lei/ora
5	Tarif inchiriere tractor + remorca		80 Lei/ora

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 205336 / 12.12.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 197519/03.12.2018 a Primarului Mun. Craiova
- Raportul Directiei Patrimoniu nr. 204404/11.12.2018 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019
- Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.517/07.12.2017 S.C.PIEȚE SI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr.14956 privind propunerea aprobării tarifelor pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele și Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019 conform Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 la raport
- H.C.L nr. 24/04.02.2011 prin care Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL având ca obiect principal de activitate -închirierea și subînchirierea bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Craiova situate în piețele și Târgul Municipiului Craiova
- Contractul înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 si la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012
- HCL nr. 134/2018 completata cu HCL nr. 321/2018 prin care Consiliul Local Municipal Craiova a aprobat tarifele pentru utilizarea locurilor publice si private din pietele situate în Municipiul Craiova si Targul Municipal Craiova, aflate in concesiunea SC Piete si Targuri Craiova SRL, pentru anul 2018
- Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare,
- Potrivit art 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

- 1.Aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele

municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2019, conform Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3, la raport.

2.Pe aceeași dată, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.134/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr.321/2018.

Director Executiv,
Octavian Mischianu

c.j. 1

-Denisa



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

**Prin prezenta adresa va inaintam si depunem in vederea inregistrarii
raportul nr. / 2018 privind propunerea APROBARII
TARIFELOR PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE SAU PRIVATE DIN
PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA SI DIN TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA
PENTRU ANUL 2019.**

Administrator

Alin Madalin MARACINE

Intocmit,

Cj Luminita Aura Jianu

ANEXA 1

**PROPUNERI PRIVIND NIVELUL TARIFELOR PE PIETE UTILIZATE DE
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU ANUL 2019**

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor pentru producatori agricoli, pe baza de acord (acord minim 30 zile) Piete	12	
2	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor pentru producatori agricoli, cu plata zilnica Piete	14	
3	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor – sector agenti economici, pe baza de acord (acord minim 30 zile) Piete	12	
4	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul pietei pentru producatori agricoli, pe baza de acord sau cu plata zilnica Piata Valea Rosie, Dezrobirii, Craiovită Orizont, Chiriac	8	
5	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul pietei pentru agenti economici, pe baza de acord Piata Valea Rosie, Dezrobirii, Craiovită Orizont, Chiriac	8	
6	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mese in exteriorul platourilor special amenajate din Piata Centrala, pe baza de acord sau cu plata zilnica	20	
7	Tarif utilizare mese vitrine frigorifice (inclusiv consumul de energie electrica) in sectoarele de produse lactate pe baza de acord sau cu plata zilnica Piete	26	
8	Tarif utilizare mese/mese tip galantar in sectoarele lactate pe baza de acord (1 loc = 0,5 mp) Piete	20	10 lei/loc/zi
9	Tarif utilizare mese/mese tip galantar in sectoarele lactate cu plata zilnica (1 loc = 0,5 mp) Piete	24	12 lei/loc/zi
10	Tarif pentru vanzarea din boxe situate in halele – domeniu public/privat, pe baza de acord Piete	3,5	

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
11	Tarif comercializare oua in boxe / tonete pe baza de acord Piete	5	
12	Tarif comercializare lumanari pe mese / tonete pe baza de acord Piete	12	
13	Tarif pentru folosirea locurilor publice/private de vanzare pe platourile pietelor – sector produse mestesugaresti pe baza de acord Piete	6	
14	Tarif comercializare produse de larg consum, nealimentare, pe tonete, mese in trepte, pe baza de acord Piete	10	
15	Tarif pentru expunere la vanzare, pe baza de acord Piete	8	
16	Tarif ocupare domeniu public/privat pentru vanzare de pepeni, varza, produse sezoniere din containere, pe baza de acord 1 loc = container 3mp + masa plianta 1 mp	11	44 lei/loc/zi
17	Tarif vanzare pomi de Craciun in locuri publice/private, pe baza de acord (minim 20 mp) Piete	15	300 lei/loc/zi
18	Tarif pentru ocuparea terenului cu tonomate cafea, tonomate lapte, aparate inghetata, ATM- uri sau alte agregate asimilate, pe baza de accord (un loc de vanzare minim 1 mp) Piete	10	
19	Tarif de comercializare ocazional, pentru locurile de vanzare de cel putin 1 mp (1 loc = 0,25 mp) Piete	12	3 lei/loc/zi
20	Tarif pentru folosirea cantarelor apartinand SC Piete si Targuri Craiova SRL Craiova		6 lei/cantar/zi
21	Tarif comercializare animale mici (ovine caprine) in sectoare amenajate in Piete/Targ		7 lei/zi/cap
22	Tarif parcare autoturisme Piata Centrala, Parcare zona Nord		3 lei/ora
23	Tarif parcare autoutilitare Piata Centrala, Parcare zona Nord		5 lei/ora

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
24	Tarif acces auto pentru aprovizionare agenti economici care isi desfasoara activitatea in Piata Centrala, pentru spatiile si terenurile proprietate privata a acestora pe baza de abonament cu plata anticipata, in cadrul programului de functionare, in functie de suprafata spatiului comercial : 1 mp - 20 mp > 20 mp Piete		200 lei/luna 500 lei/luna
25	Tarif pentru folosinta locurilor publice/private cu terase, pe baza de acord Piete	1	
26	Tarif pentru rezervarea meselor de pe platouri pe domeniul public/privat, pe baza de acord cu plata anticipata, la cerere, pentru producatori agricoli (mesele se vor ocupa zilnic pana in ora 8:30) Piete	5	
27	Tarif pentru aprovizionarea agentilor economici, cu produse perisabile (carne, lactate, oua, produse de patiserie, etc.) exclus fructe si legume, ce detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETECRAIOVA S.R.L, in afara programului de aprovizionare. Tariful se va percepe inclusiv pentru aprovizionarea agentilor economici cu legume/fructe ce detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETECRAIOVA S.R.L, care depasesc programul de aprovizionare Program de iarna (Decembrie – Februarie) Luni - Vineri 05.00 – 08.30 17.00 – 19.00 Sambata si Duminica 05.00 – 08.30 14.00 – 16.00 Program de vara (Martie – Noiembrie) Luni - Vineri 05.00 – 08.30 17.00 – 19.00 Sambata si Duminica 05.00 – 08.30 14.00 – 16.00 In cadrul programului de aprovizionare nu se vor percepe tarife de acces pentru aprovizionare Piete		10 lei/30 min
28	Tarif publicitate pe baza de acord lunar Afis format A4 Afis format A3 si A3+ Afis format A2 Afis format A1 Etichete plastificate preturi Banner/mesh pe teren sau pe cladiri		1 lei/buc/zi 2 lei/buc/zi 3 lei/buc/zi 4 lei/buc/zi 2 lei/buc 50 lei/mp/luna

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
29	Tarif depozitare pe baza de acord destinat numai pentru agentii economici/producatori agricoli care detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL Piete	1	
30	Tarif abonament parcare cu plata anticipata in Piata Centrala, zona vest, pentru comerciantii care au relatii comerciale cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL - autoturisme - autoutilitare		200 lei /luna 250 lei /luna
31	Tarif intrare grup sanitar Piata Centrala, Brazda lui Novac, Craiova Noua-BIG, Valea Rosie, Chiriac, Garii		1 leu/intrare
32	Tarif expunere pui de 1 zi (gaina, rata, gasca etc.) Piata Chiriac		0,1 lei/cap/zi
33	Tarif expunere pasari mici (perusi, papagali, porumbei, prepelite etc.) Piata Chiriac		1 leu/cap/zi
34	Tarif expunere pasari mari (rata, gasca, curca, gaina, paun, fazan etc.) Piata Chiriac		1,5 lei/cap/zi
35	Tarif expunere pasari foarte mari (strut, emu etc.) Piata Chiriac		15 lei/cap/zi
36	Tarif expunere pesti in acvariu (1 loc = 0,25 mp) Piata Chiriac	12	3 lei/loc/zi
37	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (tineret) Piata Chiriac		1,5 leu/cap/zi
38	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (adult) Piata Chiriac		3 leu/cap/zi
39	Tarif expunere tineret ovin si caprin Piata Chiriac		7 lei/cap/zi
40	Tarif teren expunere accesorii si hrana pentru pasari si animale Piata Chiriac	5	

Tarife minime lunare pentru inchirierea prin licitatie publica a terenurilor si a spatiilor comerciale situate in pietele aflate in proprietatea/exploatarea pentru anul 2019

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr.crt	SPECIFICATIE	Tarife minime pentru anul 2019 Lei/mp/luna
1	Pentru spatiile din zidarie si alte constructii provizorii/definitive activitati comerciale sau prestari servicii Piete	50
2	Pentru boxe situate in Hala de Carne din Piata Centrala a) Pentru spatii de comercializare b) Pentru spatii de depozitare si dotari specifice	50 10
3	Pentru inchirierea unor suprafete de teren apartinand domeniului public/privat, in vederea edificarii de constructii provizorii de catre chiriasi pe baza de Autorizatie de Construire	30

Administrator
Alin Madalin MARACINE

Director Dezvoltare
Marian Viorel MARIN

Director economic
Cristian STOIAN

Sef Serviciu Comercial
Cornel PAUN

Consilier juridic
Aura Luminita JIANU

Intocmit,
Sef Serviciu Dezvoltare
Balan Emil Bogdan

ANEXA 2

**PROPUNERI PRIVIND NIVELUL TARIFELOR IN TARGUL MUNICIPAL,
UTILIZATE DE SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU ANUL 2019**

TARIFE ZILNICE

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif teren neamenajat pentru comercializare produse second – hand (1 loc = 3mp)	0,5	1,5 lei/loc/zi
2	Tarif teren - platou acoperit pentru comercializare produse second – hand (1 loc = 3mp)	1,5	4,5 lei/loc/zi
3	Tarif teren – platou acoperit pentru comercializare produse second hand – plata anticipata 01 a lunii (1 loc = 3mp)		90 lei/loc/luna
4	Tarif acces auto pentru agentii economici care isi desfasoara activitatea in Targul Municipal, pentru spatiile si terenurile inchiriate de la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau proprietate privata a acestora, pe baza de abonament cu plata anticipata, numai in cadrul programului de functionare.		150 lei/luna/auto
5	Tarif teren neamenajat - produse noi pe tonete	10	
6	Tarif teren - vanzare produse din autovehicule cu taxa zilnica: a) legume - fructe en gross: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3 tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri b) cereale: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3 tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri c) alte produse: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri		20 lei/zi 25 lei/zi 40 lei/zi 55 lei/zi 120 lei/zi 20 lei/zi 24 lei/zi 40 lei/zi 80 lei/zi 120 lei/zi 25 lei/zi 30 lei/zi 50 lei/zi 90 lei/zi 150 lei/zi

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
7	Tarif acces auto Targ Municipal Craiova pentru : - autoturisme - autoutilitare - autovehicule > 3 tone		3 lei/ o intrare 5 lei/ o intrare 10 lei/ o intrare
8	Tarif intrare pentru aprovizionare in afara programului de aprovizionare - autoturisme - autoutilitare - autovehicule > 3 tone		10 lei/intrare 15 lei/intrare 20 lei/intrare
9	Tarif teren - animale mici si pasari (1 loc = 0,25 mp)	12	3 lei/loc/zi
10	Tarif intrare grup sanitar Targ Municipal		1 leu/intrare
11	Tarif expunere pui de 1 zi (gaina, rata, gasca etc.)		0,1 lei/cap/zi
12	Tarif expunere pasari mici (perusi, papagali, porumbei, prepelite etc.)		1 leu/cap/zi
13	Tarif expunere pasari mari (rata, gasca, curca, gaina, paun, fazan etc.)		1,5 lei/cap/zi
14	Tarif expunere pasari foarte mari (strut, emu etc.)		15 lei/cap/zi
15	Tarif expunere pesti in acvariu (1 loc = 0,25 mp)	12	3 lei/loc/zi
16	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (tineret)		1,5 leu/cap/zi
17	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (adult)		3 leu/cap/zi
18	Tarif expunere tineret ovin si caprin		6 lei/cap/zi
19	Tarif teren expunere accesorii si hrana pentru pasari si animale	5	

TARIFE PE BAZA DE ACORD TARG MUNICIPAL CRAIOVA

Nr. Crt.	SPECIFICATII	Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif teren - vanzare legume fructe en-gross din auto pe baza de acord - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri		18 lei/zi 22 lei/zi 35 lei/zi 50 lei/zi 100 lei/zi
2	Tarif teren - tonomate cafea, lapte, aparate inghetata, ATM-uri etc, pe baza de acord (minim 1 mp)	10	
3	Tarif teren-vanzare pomi de Craciun (minim 20 mp)	15	300 lei/loc/zi
4	Tarif comercializare produse de larg consum,	10	



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

	nealimentare, pe tonete si mese in trepte		
5	Tarif pentru expunere la vanzare, pe baza de acord. Expunerea se va face pe o suprafata aprobata de conducerea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL (maxim 1 m adancime de la aliniamentul constructiei)	2	
6	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul targului - pe baza de acord cu plata anticipata	6	

**Tarife minime lunare pentru inchirierea prin licitatie publica a terenurilor si a spatiilor comerciale,
situate in Targul Municipal Craiova, aflate in proprietatea/exploatarea
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Nr. crt	SPECIFICATIE	Tarife minime pentru anul 2019 Lei/mp/luna
1	Tarif inchiriere suprafete de teren in vederea edificarii de constructii provizorii de catre chiriasi pe baza de Autorizatie de Construire	30

**Administrator
Alin Madalin MARACINE**

**Director Dezvoltare
Marian Viorel MARIN**

**Director economic
Cristian STOIAN**

**Sef Serviciu Comercial
Cornel PAUN**

**Consilier juridic
Aura Luminita JIANU**

**Intocmit,
Sef Serviciu Dezvoltare
Balan Emil Bogdan**



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ANEXA 3

**ALTE CATEGORII DE TARIFE PRACTICATE DE
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
PENTRU ANUL 2019**

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Nivel tarife
1	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul Pietei Volante, pentru producatori agricoli sau agenti economici, pe baza de accord cu plata anticipata	10	
2	Tarif inchiriere tractor		50 Lei/ora
3	Tarif inchiriere remorca tractor		70 Lei/zi
4	Tarif inchiriere tractor + cupa sau lama		80 Lei/ora
5	Tarif inchiriere tractor + remorca		80 Lei/ora

**Administrator
Alin Madalin MARACINE**

**Director Dezvoltare
Marian Viorel MARIN**

**Director economic
Cristian STOIAN**

**Sef Serviciu Comercial
Cornel PAUN**

**Consilier juridic
Aura Luminita JIANU**

**Intocmit,
Sef Serviciu Dezvoltare
Balan Emil Bogdan**

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696
INTRARI
Nr. 14956 Data 07.12.2018

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

NR. 517 / 07.12.2018

CATRE

SILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

[Handwritten signature]
10.12.18

Prin prezenta adresa va inaintam si depunem in vederea inregistrarii
raportul nr. 14956 / 07.12. 2018 privind propunerea APROBARII TARIFELOR
PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE SAU PRIVATE DIN PIETELE
MUNICIPIULUI CRAIOVA SI DIN TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA PENTRU ANUL
2019.

Administrator

Alin Madalin MARACINE



Intocmit,

Cj Luminita Aura Jianu

Nr. 14956/ 07.12. 2018

RAPORT

PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE SAU PRIVATE DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA SI DIN TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA PENTRU ANUL 2019

Prin HCL nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art. 1 reorganizarea Serviciului Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova in societate comerciala cu raspundere limitata cu 2 (doi) asociati, respectiv SC Salubritate Craiova SRL si Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC Piete si Targuri Craiova SRL avand ca obiect principal de activitate – inchirierea si subinchirierea bunurilor proprietate publica si privata ale Municipiului Craiova situate in pietele si targurile Municipiului Craiova.

Prin Hotararea nr. 134/2018 completata cu Hotararea nr. 321/2018, Consiliul Local Municipal Craiova a aprobat tarifele pentru utilizarea locurilor publice si private din pietele si din Targul Municipal Craiova, aflate in concesiunea SC Piete si Targuri Craiova SRL, pe anul 2018.

Tarifele practicate pentru serviciile prestate de catre SC Piete si Targuri Craiova SRL sunt stabilite cu respectarea legislatiei in vigoare.

Propunerea privind aprobarea tarifelor pentru anul 2019 se justifica, avand in vedere ca in luna octombrie 2018 indicele preturilor consum in anul curent se plaseaza la momentul actual intr-o dinamica crescatoare.

In vederea respectarii principiilor impuse de desfasurarea activitatii in conditii de asigurare a autonomiei financiare a societatii, de asigurare a rentabilitatii si eficientei economice, de recuperare a costurilor aferente serviciilor prestate, consideram ca fiind necesara modificarea tarifelor percepute de catre societate, pentru pastrarea acelorasi indicatori privind veniturile si cheltuielile, indicatori necesari pentru fundamentarea si sustinerea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2019.

Pentru stabilirea tarifelor ce urmeaza a fi aplicate incepand cu 01.01.2019 s-a procedat la o analiza a ratei prognozate a inflatiei, cat si la o analiza a veniturilor realizate in primele 3 trimestre ale anului 2018 comparativ cu anii precedenti din toate punctele de lucru, facandu-se o analiza a indicatorilor economico-financiari rezultati.

Din analiza veniturilor realizate in primele trei trimestre ale anului 2018 comparativ cu anii precedenti pentru punctele de lucru ale societatii consideram ca este necesara modificarea tarifelor aplicate incepand cu 01.01.2019 pentru a asigura o continuitate a activitatii societatii, continuarea investitiilor in curs cat si diminuarea riscului de a incheia activitatea cu un deficit.

Tinand cont de rata inflatiei si in sustinerea strategiei de mentinere a societatii pe piata si de dezvoltare a acesteia prin cresterea veniturilor ca urmare a atragerii agentilor economici, in vederea respectarii principiilor impuse de desfasurarea activitatii in conditii de eficienta si

rentabilitate (respectiv : asigurarea autonomiei financiare a societatii, asigurarea rentabilitatii si eficientei economice, recuperarea costurilor aferente serviciilor prestate etc.) propunem modificarea pentru anul 2019 a tarifelor practicate in anul 2018, necesara pentru pastrarea cel puțin a acelorasi indicatori privind veniturile si cheltuielile cat si pentru fundamentarea si sustinerea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul urmator.

Propunerea este de asemenea fundamentata si de urmatoarele aspecte:

Necesitatea efectuării de reparatii la infrastructura de utilitati precum si la halele agroalimentare(inchise sau deschise) o infrastructura foarte veche ce necesita numeroase interventii asupra sa cauzata de imposibilitatea de a fi schimbata in totalitate sau modernizata.

Tendinta de crestere a salariului minim pe economie, in anul 2019, de la 1900 lei la 2350 lei (pentru salariatii ce inregistreaza 15 ani vechime in munca sau studii superioare, in cazul societatii noastre), o crestere reprezentand un procent de 24%, precum si cresterea tarifelor pentru activitatile prestate de furnizorii de servicii si utilitati, cresteri inregistrate in cursul anului 2018, dupa cum urmeaza, energie electrica, crestere de la 190 lei MWh la 300 lei MWh in procent de 58 %, apa canal si apa meteorica, crestere de la 5,7 lei fara TVA/mc la 6,04 lei fara TVA/mc in procent de 6%, gaze naturale, crestere de la 0,12 lei fara TVA/mc la 0,15 lei fara TVA/mc in procent de 25%, deseuri menajere, crestere de la 71,05 lei fara TVA/mc la 76,08 lei fara TVA/mc crestere de 7% si implicit a celorlalte cheltuieli, cel puțin la nivelul inflatiei, coroborate cu cresterile previzionate pentru anul 2019, va conduce la cresteri de costuri atat pentru cheltuielile curente cat si pentru investitiile preconizate a se derula in cursul anului mentionat.

Astfel, avand in vedere motivele enuntate anterior, propunem spre aprobare, pentru anul 2019, tarifele din Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 la prezentul raport.

Supunem atentiei o situatie comparativa a tarifelor practicate in diferite piete si targuri.

Situatie comparativa cu principalele taxe/tarife percepute de administratorii de piete în mai multe orașe din țară

Nr. crt	Orașul		Închiriere mese	Închiriere teren	Închiriere spațiu	Vânzare din auto	Vânzare talcioc
1	SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL	Tarif 2018	10 lei/mp/zi	18-22 lei/mp/lună	50 lei/mp/lună	15-90 lei/zi	0,5 lei/mp/zi
		Propunere 2019	12 lei cu acord,	30 lei/mp/lună	50 lei/mp/lună	18-120 lei/zi, în	0,5

			14 lei cu taxă zilnică			funcție de capacitatea vehiculu lui	lei/mp/zi
2	TÂRGU MUREȘ (S.R.L.)		16 lei/mp/zi	24 lei/mp/lună	60 lei/mp/lună	6 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3	MEDIAȘ (S.A.)		25 lei/mp/zi	30 lei/mp/lună	32,14 lei/mp/lună	19-56 lei/zi	3 lei/mp/zi
4	IAȘI (S.A.)		25 lei/mp/zi	30 lei/mp/lună	35,7 lei/mp/lună	70-300 lei/zi	7 lei/zi
5	BRĂILA (S.A.)		9 lei/mp/zi	24 lei/mp/lună	45 lei/mp/lună	1,25 lei/mp/zi și 4,50 lei/tonă produse scoase la vânzare	0,75 lei/mp/zi
6	RÂMNICU VÂLCEA (S.A.)		20 lei/mp/zi	45-180 lei/mp/lună	45-180 lei/mp/lună	20-40 lei/zi	5 lei/mp/zi
7	DROBETA TR. SEVERIN (Serviciu public)		12 lei + 3-4 lei/zi taxă specială mese capăt rând	19 lei/mp/lună	25 lei/mp/lună	10-20 lei/zi	6 lei/mp/zi pe masă cu taxă zilnică sau 5 lei/mp/zi cu abonament, respectiv 1,5 lei/mp/zi la vânzare pe jos
8	TIMIȘOARA (S.A.)		10 lei/mp/zi	-	-	-	2 lei/mp/zi
9	ORADEA (Serviciu public)		10 lei/mp/zi	80 lei/mp/lună	80-216 lei/mp/lună	-	Masă: 4-8 lei/mp/zi; Teren: 1,25-2,5 lei/mp/zi

						în funcție de ziua din săptămână
10	BRAȘOV (Serviciu Public)	12 lei/mp/zi	-	-	35 lei/zi	2 lei/mp/zi
11	PITEȘTI (S.A.)	13-15 lei/mp/zi	45 lei/mp/lună	55 lei/mp/lună	15-30 lei/zi, în funcție de capacitat ea vehiculu lui	1 lei/zi/mp pe jos
12	PLOIEȘTI (S.A.)	10 lei/mp/zi	45 lei/mp/lună	55 lei/mp/lună	15-50 lei/zi, în funcție de capacitat ea vehiculu lui	10-15 lei/zi pentru produse noi; 3 lei/zi pentru produse uzate
13	ARAD (S.A.)	16 lei/mp/zi	42 lei/mp/lună	52 lei/mp/lună	20-60 lei/zi, în funcție de capacitat ea vehiculu lui	4 lei/zi/mp
14	SIBIU (S.A.)	14,5 lei/mp/zi	75 lei/mp/lună	90 lei/mp/lună	60-620 lei/zi, în funcție de capacitat ea vehiculu lui	2 lei/mp/zi pe jos; 3 lei/mp/zi pe masă
15	CONSTANȚA (Regie autonomă)	13 lei/mp/zi	-	48 lei/mp/lună	-	

Situatie comparativa cu tarifele de salubritate percepute de administratorii de piete în mai multe orașe din țară

Nr. crt.	Administrator piete	Tarife salubritate
1.	SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL	Nu se percepe tarif salubritate pentru producătorii agricoli cu taxă zilnică
2.	TÂRGU MUREȘ (S.R.L.)	Taxă prestări servicii salubritate: 4 lei/mp/lună
3.	MEDIAȘ (S.A.)	Tarif salubritate pentru fiecare teren și spațiu firme: 75 lei/lună ; Tarif salubritate și transport gunoi pentru fiecare masă: 1 leu/zi
4.	IAȘI (S.A.)	Tarif salubritate: 5 lei/zi
5.	SIBIU (S.A.)	Tarif salubritate mese, standuri: 7,5 lei/zi ; Tarif salubritate teren, spațiu: 7 lei/zi ; Tarif salubritate în bazar: 2,5 lei/zi ; Tarif salubritate containere pepeni, varză: 10 lei/zi

Fata de cele mentionate mai sus si avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, litera b, coroborat cu alin. 4, litera c si art. 61, alin. 2 din Legea 215/2001, republicata, privind administratia publica locala si Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, prezentam Consiliului Local al Municipiului Craiova pentru analiza, avizare si aprobare tarifele pentru utilizarea locurilor publice sau private din pietele si targul municipiului Craiova, pentru anul 2019, conform Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3, atasate la prezentul raport.

Administrator
Alin Madalin Maracine

Director Dezvoltare
Marian Viorel Marin

Director Economic
Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Sef Serviciu Dezvoltare
Emil Bogdan Balan

Consilier Juridic
Aura Luminita Jianu

ANEXA 1

**PROPUNERI PRIVIND NIVELUL TARIFELOR PE PIETE UTILIZATE DE
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU ANUL 2019**

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor pentru producatori agricoli, pe baza de acord (acord minim 30 zile) Piete	12	
2	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor pentru producatori agricoli, cu plata zilnica Piete	14	
3	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platourile pietelor – sector agenti economici, pe baza de acord (acord minim 30 zile) Piete	12	
4	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul pietei pentru producatori agricoli, pe baza de acord sau cu plata zilnica Piata Valea Rosie, Dezrobirii, Craiova Orizont, Chiriac	8	
5	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul pietei pentru agenti economici, pe baza de acord Piata Valea Rosie, Dezrobirii, Craiova Orizont, Chiriac	8	
6	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mese in exteriorul platourilor special amenajate din Piata Centrala, pe baza de acord sau cu plata zilnica	20	
7	Tarif utilizare mese vitrine frigorifice (inclusiv consumul de energie electrica) in sectoarele de produse lactate pe baza de acord sau cu plata zilnica Piete	26	
8	Tarif utilizare mese/mese tip galantar in sectoarele lactate pe baza de acord (1 loc = 0,5 mp) Piete	20	10 lei/loc/zi
9	Tarif utilizare mese/mese tip galantar in sectoarele lactate cu plata zilnica (1 loc = 0,5 mp) Piete	24	12 lei/loc/zi
10	Tarif pentru vanzarea din boxe situate in halele – domeniu public/privat, pe baza de acord Piete	3,5	

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
11	Tarif comercializare oua in boxe / tonete pe baza de acord Piete	5	
12	Tarif comercializare lumanari pe mese / tonete pe baza de acord Piete	12	
13	Tarif pentru folosirea locurilor publice/private de vanzare pe platourile pietelor – sector produse mestesugaresti pe baza de acord Piete	6	
14	Tarif comercializare produse de larg consum, nealimentare, pe tonete, mese in trepte, pe baza de acord Piete	10	
15	Tarif pentru expunere la vanzare, pe baza de acord Piete	8	
16	Tarif ocupare domeniu public/privat pentru vanzare de pepeni, varza, produse sezoniere din containere, pe baza de acord 1 loc = container 3mp + masa plianta 1 mp	11	44 lei/loc/zi
17	Tarif vanzare pomi de Craciun in locuri publice/private, pe baza de acord (minim 20 mp) Piete	15	300 lei/loc/zi
18	Tarif pentru ocuparea terenului cu tonomate cafea, tonomate lapte, aparate inghetata, ATM- uri sau alte agregate asimilate, pe baza de accord (un loc de vanzare minim 1 mp) Piete	10	
19	Tarif de comercializare ocazional, pentru locurile de vanzare de cel putin 1 mp (1 loc = 0,25 mp) Piete	12	3 lei/loc/zi
20	Tarif pentru folosirea cantarelor apartinand SC Piete si Targuri Craiova SRL Craiova		6 lei/cantar/zi
21	Tarif comercializare animale mici (ovine caprine) in sectoare amenajate in Piete/Targ		7 lei/zi/cap
22	Tarif parcare autoturisme Piata Centrala, Parcare zona Nord		3 lei/ora
23	Tarif parcare autoutilitare Piata Centrala, Parcare zona Nord		5 lei/ora

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
24	Tarif acces auto pentru aprovizionare agenti economici care isi desfasoara activitatea in Piata Centrala, pentru spatiile si terenurile proprietate privata a acestora pe baza de abonament cu plata anticipata, in cadrul programului de functionare, in functie de suprafata spatiului comercial : 1 mp - 20 mp > 20 mp Piete		200 lei/luna 500 lei/luna
25	Tarif pentru folosinta locurilor publice/private cu terase, pe baza de acord Piete	1	
26	Tarif pentru rezervarea meselor de pe platouri pe domeniul public/privat, pe baza de acord cu plata anticipata, la cerere, pentru producatori agricoli (mesele se vor ocupa zilnic pana in ora 8:30) Piete	5	
27	Tarif pentru aprovizionarea agentilor economici, cu produse perisabile (carne, lactate, oua, produse de patiserie, etc.) exclus fructe si legume, ce detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, in afara programului de aprovizionare. Tariful se va percepe inclusiv pentru aprovizionarea agentilor economici cu legume/fructe ce detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, care depasesc programul de aprovizionare Program de iarna (Decembrie – Februarie) Luni - Vineri 05.00 – 08.30 17.00 – 19.00 Sambata si Duminica 05.00 – 08.30 14.00 – 16.00 Program de vara (Martie – Noiembrie) Luni - Vineri 05.00 – 08.30 17.00 – 19.00 Sambata si Duminica 05.00 – 08.30 14.00 – 16.00 In cadrul programului de aprovizionare nu se vor percepe tarife de acces pentru aprovizionare Piete		10 lei/30 min
28	Tarif publicitate pe baza de acord lunar Afis format A4 Afis format A3 si A3+ Afis format A2 Afis format A1 Etichete plastificate preturi Banner/mesh pe teren sau pe cladiri		1 lei/buc/zi 2 lei/buc/zi 3 lei/buc/zi 4 lei/buc/zi 2 lei/buc 50 lei/mp/luna

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
29	Tarif depozitare pe baza de acord destinat numai pentru agentii economici/producatori agricoli care detin relatii contractuale si/sau acorduri incheiate cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL Piete	1	
30	Tarif abonament parcare cu plata anticipata in Piata Centrala, zona vest, pentru comerciantii care au relatii comerciale cu SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL - autoturisme - autoutilitare		200 lei /luna 250 lei /luna
31	Tarif intrare grup sanitar Piata Centrala, Brazda lui Novac, Craiovită Noua-BIG, Valea Rosie, Chiriac, Garii		1 leu/intrare
32	Tarif expunere pui de 1 zi (gaina, rata, gasca etc.) Piata Chiriac		0,1 lei/cap/zi
33	Tarif expunere pasari mici (perusi, papagali, porumbei, prepelite etc.) Piata Chiriac		1 leu/cap/zi
34	Tarif expunere pasari mari (rata, gasca, curca, gaina, paun, fazan etc.) Piata Chiriac		1,5 lei/cap/zi
35	Tarif expunere pasari foarte mari (strut, emu etc.) Piata Chiriac		15 lei/cap/zi
36	Tarif expunere pesti in acvariu (1 loc = 0,25 mp) Piata Chiriac	12	3 lei/loc/zi
37	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (tineret) Piata Chiriac		1,5 leu/cap/zi
38	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (adult) Piata Chiriac		3 leu/cap/zi
39	Tarif expunere tineret ovin si caprin Piata Chiriac		7 lei/cap/zi
40	Tarif teren expunere accesorii si hrana pentru pasari si animale Piata Chiriac	5	

Tarife minime lunare pentru inchirierea prin licitatie publica a terenurilor si a spatiilor comerciale situate in pietele aflate in proprietatea/exploatarea pentru anul 2019

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr.crt	SPECIFICATIE	Tarife minime pentru anul 2019 Lei/mp/luna
1	Pentru spatiile din zidarie si alte constructii provizorii/definitive activitati comerciale sau prestari servicii Piete	50
2	Pentru boxe situate in Hala de Carne din Piata Centrala a) Pentru spatii de comercializare b) Pentru spatii de depozitare si dotari specifice	50 10
3	Pentru inchirierea unor suprafete de teren apartinand domeniului public/privat, in vederea edificarii de constructii provizorii de catre chiriasi pe baza de Autorizatie de Construire	30

**Administrator
Alin Madalin MARACINE**

**Director Dezvoltare
Marian Viorel MARIN**



**Director economic
Cristian STOIAN**

**Sef Serviciu Comercial
Cornel PATIN**

**Consilier juridic
Aura Luminita JIANU**

**Intocmit,
Sef Serviciu Dezvoltare
Balan Emil Bogdan**

ANEXA 2

**PROPUNERI PRIVIND NIVELUL TARIFELOR IN TARGUL MUNICIPAL,
UTILIZATE DE SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU ANUL 2019**

TARIFE ZILNICE

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif teren neamenajat pentru comercializare produse second – hand (1 loc = 3mp)	0,5	1,5 lei/loc/zi
2	Tarif teren - platou acoperit pentru comercializare produse second – hand (1 loc = 3mp)	1,5	4,5 lei/loc/zi
3	Tarif teren – platou acoperit pentru comercializare produse second hand – plata anticipata 01 a lunii (1 loc = 3mp)		90 lei/loc/luna
4	Tarif acces auto pentru agentii economici care isi desfasoara activitatea in Targul Municipal, pentru spatiile si terenurile inchiriate de la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sau proprietate privata a acestora, pe baza de abonament cu plata anticipata, numai in cadrul programului de functionare.		150 lei/luna/auto
5	Tarif teren neamenajat - produse noi pe tonete	10	
6	Tarif teren - vanzare produse din autovehicule cu taxa zilnica: a) legume - fructe en gross: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3 tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri b) cereale: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3 tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri c) alte produse: - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri		20 lei/zi 25 lei/zi 40 lei/zi 55 lei/zi 120 lei/zi 20 lei/zi 24 lei/zi 40 lei/zi 80 lei/zi 120 lei/zi 25 lei/zi 30 lei/zi 50 lei/zi 90 lei/zi 150 lei/zi

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Explicatii
7	Tarif acces auto Targ Municipal Craiova pentru : - autoturisme - autoutilitare - autovehicule > 3 tone		3 lei/ o intrare 5 lei/ o intrare 10 lei/ o intrare
8	Tarif intrare pentru aprovizionare in afara programului de aprovizionare - autoturisme - autoutilitare - autovehicule > 3 tone		10 lei/intrare 15 lei/intrare 20 lei/intrare
9	Tarif teren - animale mici si pasari (1 loc = 0,25 mp)	12	3 lei/loc/zi
10	Tarif intrare grup sanitar Targ Municipal		1 leu/intrare
11	Tarif expunere pui de 1 zi (gaina, rata, gasca etc.)		0,1 lei/cap/zi
12	Tarif expunere pasari mici (perusi, papagali, porumbei, prepelite etc.)		1 leu/cap/zi
13	Tarif expunere pasari mari (rata, gasca, curca, gaina, paun, fazan etc.)		1,5 lei/cap/zi
14	Tarif expunere pasari foarte mari (strut, emu etc.)		15 lei/cap/zi
15	Tarif expunere pesti in acvariu (1 loc = 0,25 mp)	12	3 lei/loc/zi
16	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (tineret)		1,5 leu/cap/zi
17	Tarif expunere iepuri, caini, pisici (adult)		3 leu/cap/zi
18	Tarif expunere tineret ovin si caprin		6 lei/cap/zi
19	Tarif teren expunere accesorii si hrana pentru pasari si animale	5	

TARIFE PE BAZA DE ACORD TARG MUNICIPAL CRAIOVA

Nr. Crt.	SPECIFICATII	Lei/mp/zi	Explicatii
1	Tarif teren - vanzare legume fructe en-gross din auto pe baza de acord - autoturisme < 1,5 tone - autoutilitare > 1,5 tone si < 3tone - autovehicule > 3 tone si < 5 tone - autovehicule > 5 tone si < 7,5 tone - tiruri		18 lei/zi 22 lei/zi 35 lei/zi 50 lei/zi 100 lei/zi
2	Tarif teren - tonomate cafea, lapte, aparate inghetata, ATM-uri etc, pe baza de acord (minim 1 mp)	10	
3	Tarif teren-vanzare pomi de Craciun (minim 20 mp)	15	300 lei/loc/zi
4	Tarif comercializare produse de larg consum,	10	



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

	nealimentare, pe tonete si mese in trepte		
5	Tarif pentru expunere la vanzare, pe baza de acord. Expunerea se va face pe o suprafata aprobata de conducerea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL (maxim 1 m adancime de la aliniamentul constructiei)	2	
6	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul targului - pe baza de acord cu plata anticipata	6	

Tarife minime lunare pentru inchirierea prin licitatie publica a terenurilor si a spatiilor comerciale, situate in Targul Municipal Craiova, aflate in proprietatea/exploatarea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Nr. crt	SPECIFICATIE	Tarife minime pentru anul 2019 Lei/mp/luna
1	Tarif inchiriere suprafete de teren in vederea edificarii de constructii provizorii de catre chiriasi pe baza de Autorizatie de Construire	30

Administrator
Alin Madalin MARACINE

Director Dezvoltare
Marian Viorel MARIN



Director economic
Cris

Sef Serviciu Comercial
Cornel PAUN

Consilier juridic
Aura Luminita IIANU

Intocmit,
Sef Serviciu Dezvoltare
Balan Emil Bogdan

ANEXA 3

**ALTE CATEGORII DE TARIFE PRACTICATE DE
SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
PENTRU ANUL 2019**

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife Lei/mp/zi	Nivel tarife
1	Tarif folosire locuri publice/private pentru vanzare pe mesele de pe platoul Pietei Volante, pentru producatori agricoli sau agenti economici, pe baza de acord cu plata anticipata	10	
2	Tarif inchiriere tractor		50 Lei/ora
3	Tarif inchiriere remorca tractor		70 Lei/zi
4	Tarif inchiriere tractor + cupa sau lama		80 Lei/ora
5	Tarif inchiriere tractor + remorca		80 Lei/ora

Administrator
Alin Madalin MARACINE

Director Dezvoltare
Marian Viorel MARIN

Director economic
Cristian SI

Sef Serviciu Comercial
Cornel PAUN

Consilier juridic
Aura Lum

Intocmit,
Sef Serviciu Dezvoltare
Balan Emil Bogdan



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Nr. _____ / _____ 2018

RAPORT

PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE SAU PRIVATE DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA SI DIN TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA PENTRU ANUL 2019

Prin HCL nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art. 1 reorganizarea Serviciului Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova in societate comerciala cu raspundere limitata cu 2 (doi) asociati, respectiv SC Salubritate Craiova SRL si Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC Piete si Targuri Craiova SRL avand ca obiect principal de activitate – inchirierea si subinchirierea bunurilor proprietate publica si privata ale Municipiului Craiova situate in pietele si targurile Municipiului Craiova.

Prin Hotararea nr. 134/2018 completata cu Hotararea nr. 321/2018, Consiliul Local Municipal Craiova a aprobat tarifele pentru utilizarea locurilor publice si private din pietele si din Targul Municipal Craiova, aflate in concesiunea SC Piete si Targuri Craiova SRL, pe anul 2018.

Tarifele practicate pentru serviciile prestate de catre SC Piete si Targuri Craiova SRL sunt stabilite cu respectarea legislatiei in vigoare.

Propunerea privind aprobarea tarifelor pentru anul 2019 se justifica, avand in vedere ca in luna octombrie 2018 indicele preturilor consum in anul curent se plaseaza la momentul actual intr-o dinamica crescatoare.

In vederea respectarii principiilor impuse de desfasurarea activitatii in conditii de asigurare a autonomiei financiare a societatii, de asigurare a rentabilitatii si eficientei economice, de recuperare a costurilor aferente serviciilor prestate, consideram ca fiind necesara modificarea tarifelor percepute de catre societate, pentru pastrarea acelorasi indicatori privind veniturile si cheltuielile, indicatori necesari pentru fundamentarea si sustinerea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2019.

Pentru stabilirea tarifelor ce urmeaza a fi aplicate incepand cu 01.01.2019 s-a procedat la o analiza a ratei prognozate a inflatiei, cat si la o analiza a veniturilor realizate in primele 3 trimestre ale anului 2018 comparativ cu anii precedenti din toate punctele de lucru, facandu-se o analiza a indicatorilor economico-financiari rezultati.

Din analiza veniturilor realizate in primele trei trimestre ale anului 2018 comparativ cu anii precedenti pentru punctele de lucru ale societatii consideram ca este necesara modificarea tarifelor aplicate incepand cu 01.01.2019 pentru a asigura o continuitate a activitatii societatii, continuarea investitiilor in curs cat si diminuarea riscului de a incheia activitatea cu un deficit.

Tinand cont de rata inflatiei si in sustinerea strategiei de mentinere a societatii pe piata si de dezvoltare a acesteia prin cresterea veniturilor ca urmare a atragerii agentilor economici, in vederea respectarii principiilor impuse de desfasurarea activitatii in conditii de eficienta si



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

rentabilitate (respectiv : asigurarea autonomiei financiare a societatii, asigurarea rentabilitatii si eficientei economice, recuperarea costurilor aferente serviciilor prestate etc.) propunem modificarea pentru anul 2019 a tarifelor practicate in anul 2018, necesara pentru pastrarea cel putin a acelorasi indicatori privind veniturile si cheltuielile cat si pentru fundamentarea si sustinerea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul urmator.

Propunerea este de asemenea fundamentata si de urmatoarele aspecte:

Necesitatea efectuarii de reparatii la infrastructura de utilitati precum si la halele agroalimentare (inchise sau deschise) o infrastructura foarte veche ce necesita numeroase interventii asupra sa cauzata de imposibilitatea de a fi schimbata in totalitate sau modernizata.

Tendinta de crestere a salariului minim pe economie, in anul 2019, de la 1900 lei la 2350 lei (pentru salariatii ce inregistreaza 15 ani vechime in munca sau studii superioare, in cazul societatii noastre), o crestere reprezentand un procent de 24%, precum si cresterea tarifelor pentru activitatile prestate de furnizorii de servicii si utilitati, cresteri inregistrate in cursul anului 2018, dupa cum urmeaza, energie electrica, crestere de la 190 lei MWh la 300 lei MWh in procent de 58 %, apa canal si apa meteorica, crestere de la 5,7 lei fara TVA/mc la 6,04 lei fara TVA/mc in procent de 6%, gaze naturale, crestere de la 0,12 lei fara TVA/mc la 0,15 lei fara TVA/mc in procent de 25%, deseuri menajere, crestere de la 71,05 lei fara TVA/mc la 76,08 lei fara TVA/mc crestere de 7% si implicit a celorlalte cheltuieli, cel putin la nivelul inflatiei, coroborate cu cresterile previzionate pentru anul 2019, va conduce la cresteri de costuri atat pentru cheltuielile curente cat si pentru investitiile preconizate a se derula in cursul anului mentionat.

Astfel, avand in vedere motivele enuntate anterior, propunem spre aprobare, pentru anul 2019, tarifele din Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 la prezentul raport.

Supunem atentiei o situatie comparativa a tarifelor practicate in diferite piete si targuri.

Situatie comparativa cu principalele taxe/tarife percepute de administratorii de piete in mai multe orase din tara

Nr. crt	Orașul		Închiriere mese	Închiriere teren	Închiriere spațiu	Vânzare din auto	Vânzare talcioc
1	SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL	Tarif 2018	10 lei/mp/zi	18-22 lei/mp/lună	50 lei/mp/lună	15-90 lei/zi	0,5 lei/mp/zi
		Propunere 2019	12 lei cu 30 acord,	lei/mp/lună	50 lei/mp/lună	18-120 lei/zi, în	0,5



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

			14 lei cu taxă zilnică		funcție de capacitatea vehiculu lui	lei/mp/zi
2	TÂRGU MUREȘ (S.R.L.)	16 lei/mp/zi	24 lei/mp/lună	60 lei/mp/lună	6 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3	MEDIAȘ (S.A.)	25 lei/mp/zi	30 lei/mp/lună	32,14 lei/mp/lună	19-56 lei/zi	3 lei/mp/zi
4	IAȘI (S.A.)	25 lei/mp/zi	30 lei/mp/lună	35,7 lei/mp/lună	70-300 lei/zi	7 lei/zi
5	BRĂILA (S.A.)	9 lei/mp/zi	24 lei/mp/lună	45 lei/mp/lună	1,25 lei/mp/zi și 4,50 lei/tonă produse scoase la vânzare	0,75 lei/mp/zi
6	RÂMNICU VÂLCEA (S.A.)	20 lei/mp/zi	45-180 lei/mp/lună	45-180 lei/mp/lună	20-40 lei/zi	5 lei/mp/zi
7	DROBETA TR. SEVERIN (Serviciu public)	12 lei + 3-4 19 lei/zi taxă specială mese capăt rând	lei/mp/lună	25 lei/mp/lună	10-20 lei/zi	6 lei/mp/zi pe masă cu taxă zilnică sau 5 lei/mp/zi cu abonament, respectiv 1,5 lei/mp/zi la vânzare pe jos
8	TIMIȘOARA (S.A.)	10 lei/mp/zi	-	-	-	2 lei/mp/zi
9	ORADEA (Serviciu public)	10 lei/mp/zi	80 lei/mp/lună	80-216 lei/mp/lună	-	Masă: 4-8 lei/mp/zi; Teren: 1,25-2,5 lei/mp/zi



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

					în funcție de ziua din săptămână
10	BRAȘOV (Serviciu Public)	12 lei/mp/zi -	-	35 lei/zi	2 lei/mp/zi
11	PITEȘTI (S.A.)	13-15 lei/mp/zi 45 lei/mp/lună	55 lei/mp/lună	15-30 lei/zi, în funcție de capacitatea vehiculu lui	1 lei/zi/mp pe jos
12	PLOIEȘTI (S.A.)	10 lei/mp/zi 45 lei/mp/lună	55 lei/mp/lună	15-50 lei/zi, în funcție de capacitatea vehiculu lui	10-15 lei/zi pentru produse noi; 3 lei/zi pentru produse uzate
13	ARAD (S.A.)	16 lei/mp/zi 42 lei/mp/lună	52 lei/mp/lună	20-60 lei/zi, în funcție de capacitatea vehiculu lui	4 lei/zi/mp
14	SIBIU (S.A.)	14,5 lei/mp/zi 75 lei/mp/lună	90 lei/mp/lună	60-620 lei/zi, în funcție de capacitatea vehiculu lui	2 lei/mp/zi pe jos; 3 lei/mp/zi pe masă
15	CONSTANȚA (Regie autonomă)	13 lei/mp/zi -	48 lei/mp/lună	-	



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Situatie comparativa cu tarifele de salubritate percepute de administratorii de piețe în mai multe orașe din țară

Nr. crt.	Administrator piețe	Tarife salubritate
1.	SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL	Nu se percepe tarif salubritate pentru producătorii agricoli cu taxă zilnică
2.	TÂRGU MUREȘ (S.R.L.)	Taxă prestări servicii salubritate: 4 lei/mp/lună
3.	MEDIAȘ (S.A.)	Tarif salubritate pentru fiecare teren și spațiu firme: 75 lei/lună ; Tarif salubritate și transport gunoi pentru fiecare masă: 1 leu/zi
4.	IAȘI (S.A.)	Tarif salubritate: 5 lei/zi
5.	SIBIU (S.A.)	Tarif salubritate mese, standuri: 7,5 lei/zi ; Tarif salubritate teren, spațiu: 7 lei/zi ; Tarif salubritate în bazar: 2,5 lei/zi ; Tarif salubritate containere pepeni, varză: 10 lei/zi

Fata de cele mentionate mai sus si avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, litera b, coroborat cu alin. 4, litera c si art. 61, alin. 2 din Legea 215/2001, republicata, privind administratia publica locala si Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, prezentam Consiliului Local al Municipiului Craiova pentru analiza, avizare si aprobare tarifele pentru utilizarea locurilor publice sau private din pietele si targul municipiului Craiova, pentru anul 2019, conform Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3, atasate la prezentul raport.

Administrator
Alin Madalin Maracine

Director Dezvoltare
Marian Viorel Marin

Director Economic
Cristian Stoian

Sef Serviciu Comercial
Cornel Paun

Sef Serviciu Dezvoltare
Emil Bogdan Balan

Consilier Juridic
Aura Luminita Jianu