

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare – Școala nr.27 Popoveni”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.179578/2018, rapoartele nr.184855/2018 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității și nr.185219/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare – Școala nr.27 Popoveni”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare – Școala nr.27 Popoveni”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.825.548 lei

Din care C+M (inclusiv TVA) 1.370.150 lei

Durata de realizare: 12 luni,

prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.165/2017.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licității vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare-Școala nr.27 Popoveni”

Documentațiile a căror aprobare o solicităm Consiliului Local au fost întocmite, ținând cont de următoarele:

- Abrogarea prin Ordonanța de urgență nr. 85/2018 a HG nr. 363/2010 privind standardele de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, care au stat la baza întocmirii DALI.
- Prevederea legală privind actualizarea investițiilor noi, precum și a celor în curs de execuție, luându-se în considerare, prețurile actuale din piața construcțiilor
 - o Creșterea manoperei medii (între salariul minim brut și salariul mediu brut) de la 13,74 lei/h în ianuarie 2017 la 18,19 lei/h în octombrie 2018, reprezentând o creștere de 24,46%
 - o Creșterea prețului carburanților cu cca 18,3% la benzină și cca 16,66% la motorină, între ianuarie 2017 și octombrie 2018
 - o Inflația de 8,14% pentru mărfuri nealimentare, între perioada elaborării devizului general (octombrie 2016) și octombrie 2018
- Necesitatea introducerii instalațiilor de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu conform Avizului PSI modificat în urma refacerii avizelor din anul 2017.

În concluzie, la actualizarea Devizului general, s-au inclus costurile aferente categoriilor de instalații care nu au fost prevăzute inițial la elaborarea proiectului și s-a luat în calcul o creștere cu 35% a costurilor lucrărilor/echipamentelor/dotărilor.

În concluzie, considerăm că este oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare-Școala nr.27 Popoveni”***.

**PRIMAR,
MIHAIL GENOIU**

Director executiv,
Maria Nuță

**Se aprobă,
Primar,
Mihail Genoiu**

RAPORT

**Pentru adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova
privind aprobarea actualizării devizului general
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program
normal (o grupă) și grupuri sanitare – Școala nr.27 Popoveni”**

Prin HCL nr. 165/27.04.2017 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare – Școala nr.27 Popoveni” - varianta maximală.

Școala nr. 27 Popoveni unde urmează să se execute lucrările de reabilitare și extindere a corpului C1 este amplasată în intravilanul Municipiului Craiova, pe șoseaua Popoveni nr. 3.

Terenul pe care urmează a se executa lucrările prevăzute în acest proiect face parte din domeniul public al municipiului Craiova

Construcția unde funcționează grădinița necesită consolidare, fiind foarte deteriorată și nu poate fi folosită în integralitatea ei pentru grădiniță, fiind prea mare pentru această funcțiune - grădiniță cu o grupă.

De aceea s-a propus ca grădinița să fie proiectată ca extindere a școlii, în curtea școlii.

Școala este o clădire executată în anul 1936, având regim de înălțime parter, cu 2 săli de clasă, fără anexele necesare, care necesită lucrări de reabilitare datorită vechimii și uzurii fizice și morale, pentru a corespunde normelor actuale din învățământ.

Obiectivul principal al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale (grădinițe defavorizate), astfel încât acestea să ajungă la un standard minim de funcționare prin asigurarea spațiilor necesare unităților, precum și asigurarea condițiilor normale unităților ce funcționează în prezent în spații improprii.

Aceasta se va realiza prin reabilitarea, modernizarea, consolidarea și extinderea clădirii existente, pentru asigurarea exploatării acesteia.

Întrucât de la data întocmirii documentației de proiectare (decembrie 2016) au apărut modificări legislative, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 165/27.04.2017.

Aceste modificări legislative se referă la următoarele:

- Abrogarea prin Ordonanța de urgență nr. 85/2018 a HG nr. 363/2010 privind standardele de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, care au stat la baza întocmirii DALI.
- Prevederea legală privind actualizarea investițiilor noi, precum și a celor în curs de execuție, luându-se în considerare, prețurile actuale din piața construcțiilor
- o creșterea manoperei medii (între salariul minim brut și salariul mediu brut) de la 13,74 lei/h în ianuarie 2017 la 18,19 lei/h în octombrie 2018, reprezentând o creștere de 24,46%
- o creșterea prețului carburanților cu cca 18,3% la benzină și cca 16,66% la motorină, între ianuarie 2017 și octombrie 2018
- o inflația de 8,14% pentru mărfuri nealimentare, între perioada elaborării devizului general (octombrie 2016) și octombrie 2018
- Necesitatea introducerii instalațiilor de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu conform Avizului PSI modificat în urma refacerii avizelor din anul 2017.

În concluzie, la actualizarea devizului general, s-au inclus costurile aferente categoriilor de instalații care nu au fost prevăzute initial la elaborarea proiectului și s-a luat în calcul o creștere cu 35% a costurilor lucrărilor/echipamentelor/dotărilor.

În concluzie

În conformitate cu art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.d), coroborat cu art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice,

Propunem spre aprobare actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***„Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare – Școala nr.27 Popoveni”***, anexate la prezentul raport:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	1.825.548 lei
Din care C+M (inclusiv TVA)	1.370.150 lei
Durata de realizare:	12 luni

Se modifică în mod corespunzător H.C.L. nr. 165/27.04.2017.

**Director executiv,
Maria Nuță**

**Șef Serviciu,
Marian Deselnicu**

Întocmit,
insp. Laura Georgescu

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REABILITARE ȘI EXTINDERE CORP C1 CU SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT,
GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU O GRUPĂ ȘI GRUPURI SANITARE
ȘCOALA NR.27 POPOVENI

Șoseaua Popoveni, nr.3, Craiova
 în mii lei/mii euro la cursul de 4,6590 lei/euro din data de 12.1.2018

Conf. HG 28/2008

actualizat la data de 15.10.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Total capitol 2		139,555	29,954	26,515	166,070	35,645
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	3,400	0,730	0,646	4,046	0,868
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000	0,859	0,760	4,760	1,022
3.3.	Proiectare și inginerie	44,853	9,627	8,522	53,375	11,456
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000	0,215	0,190	1,190	0,255
3.5.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.6.	Asistență tehnică	74,400	15,969	14,136	88,536	19,003
Total capitol 3		127,653	27,400	24,254	151,907	32,604
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	972,139	208,658	184,706	1.156,845	248,303
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	22,677	4,867	4,309	26,986	5,792
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	49,002	10,518	9,310	58,312	12,516
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	5,535	1,188	1,052	6,587	1,414
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitol 4		1.049,353	225,231	199,377	1.248,730	268,025
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier					
5.1.1.	lucrări de construcții	17,016	3,652	3,233	20,249	4,346
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării șantierului	59,016	12,667	11,213	70,229	15,074
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,692	2,510	-	11,692	2,510
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,656	28,258	25,015	156,671	33,628
Total capitol 5		219,380	47,087	39,461	258,841	55,558
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		1.535,941	329,672	289,607	1.825,548	391,832
din care C+M		1.151,387	247,131	218,763	1.370,150	294,086

Beneficiar,
 ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.36 „GH.BIBESCU” CRAIOVA

Proiectant,
 GETRIX SA CRAIOVA



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției (INV)
Din care: construcții montaj (C+M)

	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA 19%	
	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
Total investiție	1.535,941	329,672	1.825,548	391,832
Din care C+M:	1.151,387	247,131	1.370,150	294,086

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I (12 luni)	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA 19%	
	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
Total investiție	1.535,941	329,672	1.825,548	391,832
Din care C+M:	1.151,387	247,131	1.370,150	294,086

Durata de realizare (luni): 12 luni

Capacități (în unități fizice și valorice)

ADC reabilitată și modernizată = 128,00 mp
- valoare lucrări C+I/mp, fără TVA: 2.588,23 lei/mp (555,53 Euro/mp)
ADC extindere = 178,00 mp
- valoare lucrări C+I/mp, fără TVA: 3.427,54 lei/mp (735,68 Euro/mp)

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

Nu este cazul.

Întocmit,
Șef proiect,
Arh.Dipl. NICOLAE TRIF



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.185219/14.11. 2018

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Expunerea de motive nr. 179612/06.11.2018;

-Raportul nr.184855 din 14.11.2018 al Directiei Investiții, Achiziții, Licitatii- Serviciul Investiții și Achiziții, privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare – Școala nr. 27 Popoveni”;

-În conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborate dispozițiile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 (capitolul IV) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art. 63 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. b, art. 45 alin. 2 lit. b, art. 63 alin. 1 lit. c și alin. 4 lit. c coroborat cu art. 115 alin. 1, lit.b, din Legea 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată cu modificarile si completarile ulterioare.

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere corp C1 cu spații pentru învățământ, grădiniță cu program normal (o grupă) și grupuri sanitare – Școala nr. 27 Popoveni”.

Director Executiv
Ovidiu Mischianu

Intocmit
cons. Jur. Isabela Cruceru