MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinţe sociale situate în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.15

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.160361/2018și rapoartele nr.160371/2018 întocmit de Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi nr.162466/2018 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinţe sociale situate în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.15;

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activităţii în domeniul construcţiilor de locuinţe prin programe la nivel naţional, art.1, art.2, art.3, art.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinţei nr.114/1996 şi pentru modificarea şi completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, art.48 din Legea Locuintei nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 modificat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d, coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007, a locuinței sociale, destinată persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, situată în municipiul Craiova, bd.Oltenia, nr.1A. bl.T1, sc.2, ap.15, către Androni Alberto.

Art.2. Se stabileşte chiria lunară pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hortărâre, compusă din cameră în suprafață de 22,45 mp., dependințe în suprafață de 14,45 mp. și alte dependințe în suprafață de 1,80 mp., în cuantum de 60,28 lei.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să încheie şi să semneze contractul de închiriere pentru locuinţa prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari, Direcţia Economico-Financiară şi Androni Alberto vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr.160361/08.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind repartizarea unei locuinţe sociale destinate închirierii în condiţiile O.U.G.74/2007, persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, situate în Craiova, Bd. Oltenia Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 15

În conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G. nr.68/2006, locuinţele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităţilor administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local cu prioritate chiriaşilor evacuaţi din imobile naţionalizate prevăzuţi la art.1 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007.

La nivelul lunii august 2018, a devenit disponibilă o locuinţă care are în structură o cameră şi dependinţe, astfel că ofertele de repartizare a locuinţei vacante s-au făcut îmcepând cu primul solicitant – persoană singură, a cărui situaţie locativă a rămas nesoluţionată, în ordinea de prioritate aprobată în anul 2017, prin H.C.L. nr.452.

Având în vedere opţiunea depusă în termenul legal precum şi îndeplinirea condiţiilor restrictive prevăzute de lege, propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.452/2017 de la poziţia 2 respectiv Androni Alberto.

Sub acest aspect, Comisia Socială în exercitarea atribuţiilor desfăşurate, s-a întrunit în data de 04.10.2018 şi a avizat favorabil propunerea de repartizare anterior menţionată, aviz ce contribuie în mod substanţial la luarea unei hotărâri legale, corecte şi judicios fundamentate, de către autoritatea deliberativă, constituind astfel baza adoptării sale.

În acest sens, propunerea de repartizarea a locuinţei sociale situată in Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.15, va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pîrvu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr.160371/08.10.2018

Se aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu

Avizat,
VICEPRIMAR,
Adrian Cosman

RAPORT,
privind repartizarea unei locuinţe sociale destinate închirierii în condiţiile O.U.G.74/2007, persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, situate în Craiova, Bd. Oltenia Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 15

Ţinând cont de situaţia creată odată cu retrocedarea în natură a proprietăţilor preluate abuziv de stat, în conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G nr.68/2006, locuinţele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităţilor administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriaşilor evacuaţi din imobile naţionalizate *şi apoi, în ordinea de prioritate stabilită de autoritatea locală, persoanelor îndreptăţite prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi de H.G. nr.1275/2000 respectiv solicitantilor de locuinte sociale/destinate inchirierii din fondul locativ de stat.*

Tot pentru a veni în sprijinul chiriaşilor din imobile naţionalizate**,** în anul 2006, prin O.U.G nr.68/2006 s-au aprobat modalitatile de constituire de către consiliile locale, a fondului de locuinţe destinat închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate în natură foştilor proprietari, *inclusiv prin redistribuirea cu prioritate a unor locuinte din fondul destinat inchirierii, aflate in proprietatea unitatilor administrativ-teritoriale si devenite vacante pe perioada exploatarii.*

Dată fiind legislaţia în materia locativă pentru persoanele evacuate din imobilele restituite în natură foştilor proprietari pentru care legiuitorul a impus obligativitatea înfiintarii unui fond cu această destinaţie, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotararea nr.136/28.03.2013 constituirea fondului de locuinte sociale unic, prin includerea tuturor locuintelor repartizate chiriasilor din imobile nationalizate in perioada 2006 – 2013,

fond ce a fost completat ulterior cu unităţile locative devenite vacante pe perioada exploatării şi repartizate cu această destinaţie.

Având în vedere că la nivelul lunii august 2018, prin denunţarea unilaterală a contractului de închiriere a devenit disponibilă o locuinţă care are în structură o cameră şi dependinţe, aceasta poate fi redistribuită în conformitate cu prevederile legale mai sus menţionate, iar situaţia imobilului se prezintă după cum urmează:

Nr. crt	Adresa unitate locativă disponibilă/structura	Titularul dreptului de administrare	Regim juridic actual
1	Bd. Oltenia Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 15 1 cameră şi dependinţe	P.M.C.	HCL nr. 74/2013 şi HCL nr. 136/2013

Dispoziţiile art.2 alin.3 din O.U.G nr.74/2007 aprobată prin Legea nr.84/2008, statuează faptul că repartizarea locuinţelor destinate chiriasilor din imobile nationalizate, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de autoritatea publică locală anual, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor.

Astfel, *Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat prin hotărârea nr.452/23.11.2017, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, în anul 2018.*

Lista de priorităţi este unică şi cuprinde toţi solicitanţii de locuinţă (persoane singure, familii de 2 sau mai multe persoane), care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanţii de locuinţă, se aplică prevederile Legii locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la exigenţele minimale în asigurarea spaţiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spaţii excedentare.*

La data repartizării locuinţelor destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naţionalizate, solicitanţii au obligaţia de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege şi anume:

a) să nu deţină în proprietate o altă locuinţă, inclusiv casă de vacanţă;

b) să nu fi înstrăinat o locuinţă după data de 1 ianuarie 1990;

c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe;

d) să nu deţină, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat;

e) să aibă un venit mediu net lunar/persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Naţional de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum şi anterior lunii în care se repartizează locuinţa.

Ţinând cont de faptul că în lista de prioritaţi mai figurează un numar de *4 solicitanti*, propunerea de repartizare a locuinţei vacante s-a făcut îmcepând cu primul solicitant – persoană singură, a cărui situaţie locativă a rămas nesoluţionată, în ordinea de prioritate aprobată în anul 2017, prin H.C.L. nr.452, astfel:

Nr	Titular/Număr ordine lista de prioritaţi	Nr pers	Opţiune	Reconfirmarea condiţiilor de acces		Oferta repartizare/Propunere de repartizare	Obs.
				Nedeţinerea unei locuinţe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Naţional de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuinţa respectiv 2708 lei (venitul aferent lunii iulie 2018 comunicat de Institutul Naţional de Statistică în data de 07.09.2018)		
1	PRIOTEASA MHAELA RODICA/1A1	2	-	-	-	-	A beneficiat de repartizarea unei locuinte prin H.C.L. nr.269/2018
2	ANDRONI ALBERTO/2A1	1	Cererea nr.150736/24.09.2018 – Bd. Oltenia Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 15	Încheierea de autentificare nr. 2511/18.09.2018 emisă de BIN Stefănescu Floriana, CF nr. 607491/19.09.2018, nr. emise de PMC - DIT	1035 lei	Comunicarea nr.142873/10.09.2018	-

Astfel, propunerea de repartizare vizează titularul situat la numărul de ordine 2 – Androni Alberto, ce a formulat optiune de repartizare şi care îndeplineşte criteriile restrictive prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art.14 din O.U.G nr.74/2007, locuinţele destinate inchirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau aflate în curs de evacuare din imobile naţionalizate, aparţin domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale în care sunt amplasate şi nu pot fi vândute.

Potrivit dispoziţiilor art.4 din O.U.G nr.74/2007, inchirierea şi administrarea locuinţelor destinate familiilor evacuate, urmează regimul stabilit de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare cu privire la locuinţele sociale.

Potrivit H.C.L. nr.74/2013 şi H.C.L. 136/2013, locuinţa ce face obiectul repartizării figurează în domeniul public al municipiului Craiova şi este inclusă în fondul de locuinţe sociale, destinat închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuinţele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art.44 şi 45 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, H.G nr.310/2007, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

Faţă de cele prezentate şi ţinând cont de hotărârea Comisiei Sociale din 05.10.2018, în conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activităţii în domeniul construcţiilor de locuinţe prin programe la nivel naţional, art.1, art.2, art.3, art.14 din O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din O.U.G nr.57/2008 pentru modificarea

Legii Locuinţei nr.114/1996 şi pentru modificarea şi completarea O.U.G nr.74/2007, art.48 din Legea Locuintei nr.114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.30 din H.G nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare şi funcţionare al Comisiei Sociale, la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietar, art.1 din O.U.G nr.68/2006, H.G nr.310/2007, Hotarării Consiliului Local nr.452/2017 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, în anul 2018, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. **Repartizarea, în vederea închirierii în condiţiile O.U.G. nr.74/2007, a locuinţei sociale destinate persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari situată în Craiova, Bd. Oltenia Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 15 către Domnul Androni Alberto;**

2. Stabilirea chiriei lunare pentru locuinţa identificată la punctul 1, compusă din cameră în suprafaţă de 22,45 mp, dependinţe în suprafaţă de 14,45 mp şi alte dependinţe în suprafaţă de 1,80 mp la cuantumul de 60,28 lei;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie şi semneze contractul de închiriere ce are ca obiect locuinţa prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Doina Miliana Pirvu

ÎNTOCMIT,
Pt. ŞEF SERVICIU,
Sorin Georgescu

Viză control financiar preventiv,
Insp. Adriana Rînzescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 162466/ 09.10.2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 160361/08.10.2018 a Directiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Serviciul Administrare Locuinţe;
- Raportul nr. 160371/08.10.2018 al Directiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Serviciul Administrare Locuinţe;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activităţii în domeniul construcţiilor de locuinţe prin programe la nivel naţional**;**
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari;
- HCL nr. 122/2016;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe;
- HCL nr. 452/2017;
- Conform Legii 215/2001 privind administratia publica locala;
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind repartizarea unei locuinţe sociale destinate închirierii în condiţiile O.U.G.74/2007, persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, situata în Craiova, Bd. Oltenia Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 15.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

134016
27 08 8

DOAMNĂ/DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul BUDU IOAN, titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Municipiul Craiova, Str. [

solicit rezilierea contractului de închiriere pentru locuința de la adresa de mai sus.

Motivez prezenta cerere prin următoarele:

- SUNT PENSIONAR BOLNAV.
- NU POT SĂ FAC FAȚĂ CERINȚELOR CE SE IVESC (ÎNT. BAZE CURENT). - MAM HOTĂRÎT REZILIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNCHIAT 2017/2018 - MĂ OBLIG CA ÎN 30 ZILE SĂ PREDAU LOCUINȚA LA FONDUL LOC. CR. JUD DD.

Mă oblig să eliberez locuința până la data de 1 sept./2018.

De asemenea, mă oblig să achit chiria și cheltuielile de întreținere până la data eliberării efective a locuinței și să predau locuința și obiectele de inventar în stare de folosință si curățenie.

Telefon de contact

VĂ AȘTEPTĂM LA BLOC ÎNTRE 9 - 12

Data 27/08/2018 Semnătura

Dna Băcanu
28.08.2018

Doamnei/Domnului Primar al Municipiului Craiova.

FP-14-1[illegible] ver. 1

1017

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Direcţia FLCAT
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 137873 din 31/08/2018

PROCES VERBAL
DE PRELUARE A LOCUINŢEI DIN

Municipiul Craiova, ~~Str.~~ B-dul Oltenia, nr. 14, bloc 11, scara 2, ap 15

1. Azi 31/08/2018 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinţei devenită disponibilă ca urmare a decesului titularului contractului.

Locuinţa este ~~preluată din oficiu~~ / predată de fostul chiriaş, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la faţa locului :

din oficiu ☐ la solicitarea fostului chiriaş ☒ la sesizarea altor persoane ☐

2. Inventarul şi starea în care se primeşte locuinta, sunt următoarele:

a. – peretii, duşumelele şi tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet,etc.) bun

b. – uşile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaştele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) bun

c. - instalatia electrică (prizele, intrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) funcțională

d. – instalatia de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc) funcțională

e. – instalatia sanitară (cazan, baie, cadă, duşuri, scaune şi capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc) funcțională

f. – alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)

g. – Index gaze: 157,49 ; Index RENEL: 2903,6 ; Apometre baie (Cald/Rece): 278,61 / 388,91 ; Apometre bucătărie (Cald/Rece): ____ / ____ ;

h. – Alte mentiuni: ____ a fost aplicat sigiliu pe uşa de acces; ____

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 31/08/2018 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat ***D-lui/D-nei/*** Budui Ioan.

AM PRELUAT,
Reprezentant Primăria Craiova
Rădulescu Mariela

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE
___

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 458
Data 19.03.2008

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință

CAPITOLUL 1. *PĂRȚILE CONTRACTANTE*

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon
și

b) **BUDU IOAN**
cu domiciliul în Craiova, strada __, nr. _ posesor al B.I./C.I. seria _ în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr. 114/1996, OUG 68/2006, OUG 74/2007, O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiției nr. 9937/2008 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. *OBIECTUL ÎNCHIRIERII*

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului BUDU IOAN locuința situată în Craiova, strada Bd. Oltenici, nr. ____, bl. T1, s. 2, ap. 15.

Suprafața locuibilă ce se închiriază este de 22,90 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 62.19 lei, conform Anexei 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de 19.11.2007 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art. 4. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,1 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează acelei a care suma a devenit exigibilă.

CAPITOLUL III. *DURATA CONTRACTULUI*

Art. 5. Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la 19.11.2007, până la 19.11.2010.

CAPITOLUL IV. *OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR*

Art. 6. Obligațiile locatorului:

a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 7. Obligațiile locatarului:

a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.

CAPITOLUL V. *NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI*

Art. 8. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 6, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractuale de închiriere;

Art. 9. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la

a) cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;
- locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

Art. 10. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 11. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. *CLAUZE SPECIALE*

Art. 12. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 16. Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CHIRIAȘ,

I

Ec. A omon

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,

Ing. Ovidiu Vanghelie

ȘEF SERVICIU,

Ing. Silvia Nănău

Viza control financiar preventiv,
Director Executiv Nicolae Pascu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 01
744/2002/2008

Vizat pentru legalitate,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr._____din data _____.

FIŞA SUPRAFEŢEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Bd. Olteniei, nr.__, blocul B1, corpul_____, scara 2, etajul a) ___, apartamentul 15, încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d)_____, inst. electrică e) , construite din materiale inferioare f)_____.

A. Date privind locuinţa închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafaţa [m^2]	În folosinţă	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	4,43	Da	
2.	Camera de zi	22,90	Da	
3.	Bucătărie	5,38	Da	
4.	Dormitor	-	-	
5.	Baie	5,10	Da	
6.	Balcon+Logie	3,00	Da	
7.	Debara	-	-	
8.				
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului şi membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele şi prenumele	Calitatea i)	An naştere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Budu Ioan	Titular				
2.	Budu Floarea	Sotie				
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR,_____ LOCATAR,_____

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuinţă, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, verandă, culoar, boxă magazie, şură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soţ, soţie, fiu, fiică şi părinţii soţilor întreţinuţi de aceştia (tată, mamă, socru, soacră).

ANEXA Nr.3 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____ din data__ _____.

FIŞA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei deţinută de locatarul Budu Ioan

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata [m^2]	Zona	Tarif [lei/m^2]	Valoare [lei]
I.	**Suprafata utilă la tariful de bază**				
1.	Suprafata locuibilă	22.9	B	0.34	19.236
2.	Dependintele locuintei (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	14.91		0.34	5.0694
3.	Alte dependinte: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie şi alte dependinte în folosintă exclusivă.	3		0.19	0.57
4.	**Total I (rândurile 1+2+3)**				24.8754
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. a camerelor situate la subsol şi mansarde situate direct pe acoperiş.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. A locuintelor lipsite de instalatii de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata utilă a locuintelor construite din materiale inferioare: paiantă, chirpici, lemn.				
8.	**Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)**				24.8754
9.	Curte şi grădină aferente (cota parte determinată proportional cu suprafata locativă deţinută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	**Total III (rândurile 8+9)**				24.8754
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanta de urgentă nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m^2], se actualizează în functie de rata anuală a inflatiei, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	**Total chirie**				24.8754
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuinţele prevăzute la Art.26 din ordonantă, nu poate depăşi 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depăşeşte salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	**Total chirie x coeficient zonă**	24.8754	x	2,5	62.19
III	***Chirie stabilită***				***62.19lei***

RELEVEU APARTAMENT

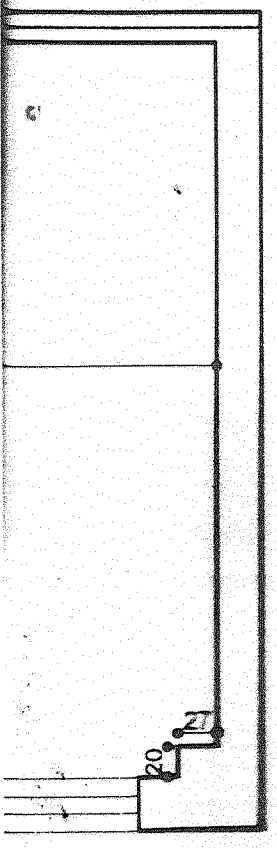
Scara 1 : 50

Terenului	Suprafaţa utilă măsurată	Adresa imobilului :
	36.90 mp	Craiova, Bld. Oltenia nr. 1A, bl. T1, sc. 2, ap.15

	UAT	CRAIOVA
Individuală (U)	CF individuală	

COTE - PĂRŢI INDIVIZE AP. 15

	Denumire	Suprafaţă (mp)
1	Cotă-părţi comune	16.54
2	Cotă-parte teren	12.42



RECAPITULAŢIE SUPRAFEŢE EXCLUSIVE AP. 15

	Denumire încăpere	Suprafaţă utilă (mp)
1	HOL	4.30
2	CAMERA	22.45
3	BUCĂTĂRIE	4.90
4	BAIE	5.25
	Suprafaţă Utilă	36.90 mp
5	BALCON	1.80
	Total suprafaţă Ap. 15	38.70 mp

Executant,

ING. PETRACHE DOREL

SC GETRIX CAD SRL
07.2014

Recepţionat,

Calculul chiriei pentru locuinţa situată în Bd. Oltenia Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 15

Nr. crt	Denumire	Suprafaţă
1	Camera de zi	22.45
A	**TOTAL SUPRAFAŢĂ LOCUIBILĂ**	**22.45**
2	Bucătărie	4.90
3	Baie	5.25
4	Hol	4.30
B	**TOTAL SUPRAFAŢĂ DEPENDINŢE**	**14.45**
5	Balcon	1.80
C	**TOTAL SUPRAFAŢĂ ALTE DEPENDINŢE**	**1.80**
	TOTAL SUPRAFAŢĂ LOCUINŢĂ	38.70
I	Chirie sup. locuibilă = A*0.84	18.86
II	Chirie dependinţe = B*0.34	4.91
III	Chirie alte dependinţe = C*0.19	0.34
	Chirie tarifară = I+II+III	24.11
	Coeficient de zonă (B)	2.5
	Chirie locuinţă = Chirie tarifară * Coef. zonă	**60.28**

Întocmit,
Pt. Şef Serviciu,
Georgescu Sorin

HOTĂRÂREA NR.452

privind aprobare ru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţ tizarea locuinţelor destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, în anul 2018

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.11.2017;

Având în vedere raportul nr. 161058/2017 întocmit de Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, în anul 2018;

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinţei nr.114/1996 şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17, art.45 alin.1, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, în anul 2018, care au acces cu prioritate, pe baza limitei de venit care îndreptăţeşte la închirierea unei locuinţe sociale, în condiţiile legii, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor nesolicitate de persoanele prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care se constituie ca fond de locuinţe destinate

din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, în anul 2018, fără ca solicitanţii de locuinţe să fie condiţionaţi de nivelul venitului realizat, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Listele prevăzute la art.1 şi 2 din prezenta hotărâre, vor fi date publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Craiova şi pe pagina de internet a instituţiei.

Art.4. Contestaţiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, precum şi la acordarea priorităţilor în soluţionarea cererilor vor fi adresate instanţei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTR[illegible]NEAZĂ,
PT.S[illegible]TAR,
Ovidiu [illegible]HIANU

Anexa 1 la H.C.L. nr. 452/2017

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari in anul 2018, care au acces cu prioritate pe baza limitei de venit care îndreptăţeşte la închirierea unei locuinţe sociale în condiţiile legii

Nr. crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	PRIOTEASA MIHAELA RODICA	47.00
2	ANDRONI ALBERTO	41.00
3	GOGOSOIU ANETA	38.00
4	GAVRILA FLORICA	32.00
5	FISTOGEANU NICOLAE	30.00
6	OPREA MARINELA MIHAELA	25.00
7	ILIE NICOLETA	17.00
8	OPREA FLORI CAMELIA	9.00

ROMÂNIA

Preşedinte de şedinţă,
GHEORGHE NEDELESCU

Anexa 2 la H.C.L. nr. 452/2017

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor nesolicitate de persoanele prevăzute în Anexa 1 la H.C.L. nr. 452/2017, care se constituie ca fond de locuinţe destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate în natură foştilor proprietari în anul 2018, fără ca solicitanţii de locuinţe să fie condiţionaţi de nivelul venitului realizat

Nr. crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	NECHITA ELENA	28.00

ROMÂNIA
Președinte de ședință
GHEORGHE
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL C...
CONSILIUL LOCAL

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CF

HOTĂRÂREA NR.269

privind repartizarea, în vederea închirierii, în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007, a trei locuinţe sociale situate în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.06.2018;

Având în vedere rapoartele nr.93252/2018 întocmit de Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi nr.93419/2018 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007, a trei locuinţe sociale situate în municipiul Craiova şi rapoartele nr.277/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale, nr.284/2018 al Comisiei pentru Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport, nr.286/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor, nr.290/2018 al Comisiei Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti şi nr.292/2018 al Comisiei Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activităţii în domeniul construcţiilor de locuinţe prin programe la nivel naţional, art.1, art.2, art.3, art.14 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinţei nr.114/1996 şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007, art.48 din Legea Locuintei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, art.15 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.40/1999 modificat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.68/2006 şi Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare şi funcţionare al Comisiei Sociale, la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari şi nr.452/2017 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari, în anul 2018;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d, coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007, a trei locuințe sociale, destinate persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foştilor proprietari, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabileşte chiria lunară pentru locuințele prevăzute la art.1 din prezenta hortărâre, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să încheie şi să semneze contractele de închiriere pentru locuinţele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dorel VOICU

ROMÂNIA
CRAIOVA
CAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta M

Anexa la Hotărârea nr.269/2018

Repartizare a 3 locuinţe sociale, destinate închirierii în condiţiile O.U.G. nr.74/2007, persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţe retrocedate în natură foştilor proprietari

NR. CRT.	NUME ŞI PRENUME	ADRESĂ LOCUINŢĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE	CHIRIE LUNARA (lei)
1	PRIOTEASA MIHAELA RODICA	Calea Severinului Nr. 30E, Bl. B01, Sc. 1, Ap. 5 Nr. Camere:2 Suprafaţa locuibilă: 30.80 mp, Dependinte: 23.40 mp Alte Dependinte: 3.70 mp Suprafata utilă: 57.90 mp	P.M.C.	86,33 lei
2	OPREA MARINELA MIHAELA	Str. Motru Nr. 23, Bl. 1, Sc. 1, Ap. 6 Nr. Camere:2 Suprafaţa locuibilă: 25.10 mp, Dependinte: 16.16 mp Suprafata utilă: 41.26 mp	P.M.C.	53.16 lei
3	ILIE NICOLETA	Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.107 Nr. Camere:1 Suprafaţa locuibilă: 20,62 mp, Dependinte: 44,38 mp Suprafata utilă: 65.00 mp Teren-curte: 38,86 mp	P.M.C.	60,43 lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dorel VOICU

PRIMĂRIA [illegible] A
CONSILIUL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.136

privind c[illegible]ea fondului de locuințe sociale unic, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013;

Având în vedere raportul nr. 39688/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea fondului de locuințe sociale unic, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr.515/2006;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea fondului de locuințe sociale unic, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, prin includerea tuturor locuințelor repartizate cu această destinație, în perioada 2006-2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele art.1 din Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.50/31.07.2008, nr.455/2009, nr.510/2009, nr.414/2010, nr.205/2011, nr.262/29.11.2012, nr.26/2013 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.71/2013.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, **CON[illegible]MNEAZĂ,**
[illegible]TAR,

Traian Marin RADU **Nic[illegible]ULESCU**

Anexa la Hotărârea nr.136/2013

SITUAȚIA

locuințelor sociale repartizate în perioada 2006-2013 propuse a fi incluse în fondul unic de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari

Nr. crt	Tip artera	Denumire	Nr.	Bl.	Sc	Ap/Cam
1.	Bulevard	Carol I	55			1
2.	Bulevard	Carol I	55			5
3.	Bulevard	Carol I	55			6
4.	Bulevard	Carol I	55			2,3
5.	Bulevard	Carol I	55			4
6.	Bulevard	Oltenia	1A	T1	2	15
7.	Bulevard	Oltenia	1C	T3	1	4
8.	Bulevard	Oltenia	1A	T1	5	1
9.	Calea	Severinului	30D	S4	1	2
10.	Bulevard	Oltenia	1A	T1	3	8
11.	Bulevard	Oltenia	1B	T2	2	15
12.	Strada	Potelu	182	R18	1	1
13.	Strada	Potelu	182	R18	1	2
14.	Strada	Potelu	182	R18	1	3
15.	Strada	Potelu	182	R18	1	4
16.	Strada	Potelu	182	R18	1	5
17.	Strada	Potelu	182	R18	1	6
18.	Strada	Potelu	182	R18	1	7
19.	Strada	Potelu	182	R18	1	8
20.	Strada	Potelu	182	R18	1	9
21.	Strada	Potelu	182	R18	1	10
22.	Strada	Potelu	182	R18	1	11
23.	Strada	Potelu	184	R20	1	1
24.	Strada	Potelu	184	R20	1	2
25.	Strada	Potelu	184	R20	1	3
26.	Strada	Potelu	184	R20	1	4
27.	Strada	Potelu	184	R20	1	5
28.	Strada	Potelu	184	R20	1	6
29.	Strada	Potelu	184	R20	1	7
30.	Strada	Potelu	184	R20	1	8
31.	Strada	Potelu	184	R20	1	9
32.	Strada	Potelu	184	R20	1	10
33.	Strada	Potelu	184	R20	1	11
34.	Strada	Potelu	184	R20	1	12

35.	Strada	Potelu	184	R20	1	13
36.	Strada	Potelu	184	R20	1	14
37.	Strada	Potelu	184	R20	1	15
38.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	1
39.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	2
40.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	3
41.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	4
42.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	5
43.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	6
44.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	7
45.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	8
46.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	9
47.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	10
48.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	11
49.	Bulevard	Decebal	91A	N14	1	12
50.	Strada	Potelu	148	R17	1	1
51.	Strada	Potelu	148	R17	1	2
52.	Strada	Potelu	148	R17	1	3
53.	Strada	Potelu	148	R17	1	4
54.	Strada	Potelu	148	R17	1	5
55.	Strada	Potelu	148	R17	1	6
56.	Strada	Potelu	148	R17	1	7
57.	Strada	Potelu	148	R17	1	8
58.	Strada	Potelu	148	R17	1	9
59.	Strada	Potelu	148	R17	1	10
60.	Strada	Potelu	148	R17	1	11
61.	Strada	Potelu	146	R19	1	1
62.	Strada	Potelu	146	R19	1	2
63.	Strada	Potelu	146	R19	1	3
64.	Strada	Potelu	146	R19	1	4
65.	Strada	Potelu	146	R19	1	5
66.	Strada	Potelu	146	R19	1	6
67.	Strada	Potelu	146	R19	1	7
68.	Strada	Potelu	146	R19	1	8
69.	Strada	Potelu	146	R19	1	9
70.	Strada	Potelu	146	R19	1	10
71.	Strada	Potelu	146	R19	1	11
72.	Strada	Potelu	146	R19	1	12
73.	Strada	Potelu	146	R19	1	13
74.	Strada	Potelu	146	R19	1	14
75.	Strada	Potelu	146	R19	1	15
76.	Strada	Horia		a8	3	14
77.	Strada	S Demetriade		I5	3	11
78.	Strada	V Maracineanu		G10	1	5

79.	Strada	A.I. Cuza		156A P	1	19
80.	Strada	V Papilian		A2	1	29
81.	Strada	Victor Gomoiu		I52	1	1
82.	Strada	Victor Gomoiu		I52	1	2
83.	Strada	Victor Gomoiu		I52	1	3
84.	Bulevard	Decebal	43	53	1	4
85.	Bulevard	Decebal	43	53	1	5
86.	Bulevard	Decebal	43	53	1	6
87.	Bulevard	Decebal	43	53	1	7
88.	Bulevard	Decebal	43	53	1	8
89.	Bulevard	Decebal	43	53	1	9
90.	Bulevard	Decebal	43	53	1	10
91.	Bulevard	Decebal	43	53	1	11
92.	Bulevard	Decebal	43	53	1	12
93.	Bulevard	Decebal	43	53	1	13
94.	Bulevard	Decebal	43	53	1	14
95.	Bulevard	Decebal	43	53	1	15
96.	Bulevard	Decebal	43	53	1	16
97.	Bulevard	Decebal	43	53	1	17
98.	Bulevard	Decebal	43	53	1	18
99.	Bulevard	Decebal	43	53	1	19
100.	Calea	Bucureşti		E3	2	5
101.	Strada	Alexandru cel Bun	79			
102.	Cartier	Valea Roşie		19	1	20
103.	Cartier	Valea Roşie		8		9

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Marin Traian RADU

PRIMĂRIA .IOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 74

privind modificarea denumirii blocului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii, situat în cart.Craiovița Nouă, bd.Oltenia-bd.Tineretului, din bloc „B1", în bloc „T1"

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2013;

Având în vedere raportul nr. 18562/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea denumirii blocului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii, situat în cart.Craiovița Nouă, bd.Oltenia-bd.Tineretului, din bloc „B1", în bloc „T1" şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.54, 55, 56, 57 şi 58/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată, Legii nr.89/2008 pentru modificarea şi completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriaşilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foştilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 5, 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea denumirii blocului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii, situat în cart.Craiovița Nouă, bd.Oltenia-bd.Tineretului, transmis din proprietatea publică a municipiului Craiova, în proprietatea publică a statului şi apoi în proprietatea privată a statului, din bloc „B1", în bloc „T1", precum şi a caracteristicilor tehnice ale acestuia, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă preluarea din domeniul public al statului şi administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al municipiului Craiova şi administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după adoptarea Hotărârii de Guvern privind trecerea bunurilor din domeniul privat, în domeniul public al statului.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova şi nr.184/2008 referitoare la trecerea din proprietatea publică a municipiului

Craiova, în proprietatea publică a statului, a blocului de locuințe pentru tineri B1, destinat închirierii, situat în cart.Craiovița Nouă, bd.Oltenia-bd.Tineretului.

Art.4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.74/2013

DATELE DE IDENTIFICARE,

a construcțiilor de locuințe care rămân în proprietatea privată a statului

Nr crt	Denumirea construcției, adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/ imobilului
1	2	3
1	blocul T1 (indicativ proiect - bloc B1) Bulevardul Oltenia nr.1A.	Aria desfășurată construită Adt = 5175,15 mp Total locuințe = 88 (63 cu 1 cam, 25 cu 2 cam) Valoare inventar 3584086,57 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.74/2013

Modificarea Anexei 2 la H.G. nr.141/2008 privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Craiova

Nr.crt	Poz. inreg	Codul de clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz a dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridica
1		1.6.1.	Locuinţă socială, bl.T1, sc.2, ap.15	Bd. Oltenia Nr.1A	2003	33872.66	Protocol predare-primire
2		1.6.1.	Locuinţă socială, bl.T1, sc.3, ap.8	Bd. Oltenia Nr.1A	2003	52533.26	Protocol predare-primire
3		1.6.1.	Locuinţă socială, bl.T1, sc.5, ap.1	Bd. Oltenia Nr.1A	2003	33303.74	Protocol predare-primire

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.:+40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERT IND
Organizaţie cu Sistem de Management al Calităţii Certificat
ISO 9001
Certificat 9866 C

D.F.L.C.A.P.- Serviciul Administrare Locuinţe
Nr. __142873__/ _10_._09_.2018

Către,
ANDRONI ALBERTO

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 şi O.U.G. nr.74/2007, locuinţele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unităţii administrativ teritoriale şi devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma părăsirii / denunţării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentinţe judecătoreşti rămase definitive, un număr de _1_ unităţi locative aflate în proprietatea Municipiului Craiova şi administrarea Consiliului Local au devenit disponibile în vederea repartizării.

Faţă de cele prezentate şi având în vedere că figuraţi înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 452/2017 – Anexa 1, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentaţi la sediul Serviciului Administrare Locuinţe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării în scris a opţiunii de repartizare în conformitate cu exigenţele minimale în asigurarea spaţiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Propunerile de repartizare vor fi făcute către solicitanţii care au formulat opţiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută în Anexa nr. 1 la HCL 452/2017.

Faţă de prezenta înştiinţare, puteţi formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoţită de eventuale documente justificative sau în situaţia în care nu veţi da curs prezentei în termen de 3 zile, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuinţelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Pîrvu Doina

Întocmit,
Pt. ŞEF SERVICIU,
Georgescu Sorin

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

Dl Burgenu I. 25.09.18 Str 1137

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.4
Nr. 150736
Ziua 24 Luna 09 Anul 2018
Anexe

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) ANDRONI ALBERTO, domiciliat în CRAIOVA, st, vă rog să-mi aprobati repartizarea locuinţei situată în Craiova, Str. OLTENIA I Nr. _, întrucât figurez în lista de prioritatate aprobată prin H.C. _____ ___ numărul de ordine 2.

Menţionez că am luat la cunoştinţă următoarele:

Repartizarea locuinţelor la care au dreptul solicitanţii se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigenţelor minimale prevăzute de Legea Locuinţei nr. 114/1996r cu modificările şi completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoştinţă referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere şi faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum şi situaţia locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinţei de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _____.

24/09/2018

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoştinţă că informaţiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

DUPLICAT DECLARAŢIE

Subsemnatul **ANDRONI ALBERTO,** domiciliat în Mun Craiova. str. Constantin jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 19.12.2017, CNP declar pe propria răspundere sub sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal pentru declaraţii neadevărate următoarele:

Declar că nu deţin în proprietate o locuinţă, inclusiv casă de vacanţă, nu am înstrăinat o locuinţă după data de 1 ianuarie 1990, nu am beneficiat si nu beneficiez de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe, nu deţin în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat.

Dau prezenta declaraţie fiind necesară la Primăria Mun. Craiova în vederea obţinerii unei locuinţe ANL .

Tehnoredactat în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberat părţilor.

DECLARANT,

SS ANDRONI ALBERTO

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
ŞTEFĂNESCU FLORIANA Birou Individual Notarial
Licenţa de funcţionare nr. 3389/2973/20.12.2013
Sediul Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj
Tel. 0251/413.679 şi e-mail: bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2511
Anul 2018 luna septembrie ziua 18

În faţa mea, ŞTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

1. **ANDRONI ALBERTO,** domiciliat în Mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 19.12.2017, CNP în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.
S-a încasat onorariul în sumă de 20 lei cu chitanţa nr. 3079/2018.

Notar public,
SS ŞTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ŞTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,
LS ŞTEFĂNESCU FLORIANA

Angajator: PERSPEKTIVE VISION SRL
Sediul: CRAIOVA, MARAMURES, Nr.30, Bl.C31, Sc.1, Ap.2
Inregistrat la Reg Comertului din jud. Dolj sub nr.: J16/1796/2015
Cod fiscal: 35193966
NR.18/17.09.2019

ADEVERINŢĂ

Prin prezenta se adevereşte că ANDRONI ALBERTO , avand codul numeric personal este angajat la societatea noastra incepand cu 01.03.2018.

116

116

116

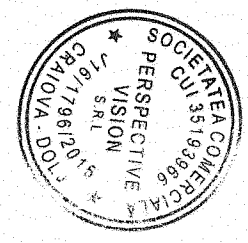
116

116

1162 lei.

S-a eliberat prezenta adeverinţă pentru a-i servi la PRIMARIIE.

Administrator,



ANAF **Ministerul Finanţelor Publice**
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice CRAIOVA
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Dolj

Nr. înregistrare: 1630141039557

Data emiterii: 19.09.2018

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2017

Ca urmare a cererii nr. 290 din data 19.09.2018, se atestă faptul ca dl.(dna) ANDRONI I ALBERTO, cu domiciliul fiscal in JUD. DOLJ MUN. CRAIOVA ! 1 AP. 16, COD POSTAL 200233 , CNP/NIF figurează in evidenţa fiscală cu venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=37584669-GREEN TWIST DATA SRL-Data ultimei decl. 16.01.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			
2	Declaratii D112 CUI=23125259-COMDATA SERVICE SRL-Data ultimei decl. 25.06.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			
3	Declaratii D112 CUI=34472008-D&S GLOBAL SOLUTIONS SRL-Data ultimei decl. 02.08.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			
4	Declaratii D112 CUI=34472008-D&S GLOBAL SOLUTIONS SRL-Data ultimei decl. 23.08.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			

S-a eliberat prezenta adeverinţă spre a-i servi la Primarie şi este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Administratie
Bogdana Camelia Oprescu

Semnătura

L.S.

DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE CRAIOVA * ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE DOLJ

cod 14.13.21.13
Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal 19282

cod 14.13.21.13
Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal 19282

ANAF **Ministerul Finanţelor Publice**
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală
Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice CRAIOVA
Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice Dolj

Nr. înregistrare: 1630141039577

Data emiterii: 19.09.2018

ADEVERINŢĂ DE VENIT
pe anul 2018

Ca urmare a cererii nr. 290 din data 19.09.2018, se atestă faptul ca dl.(dna) ANDRONI I ALBERTO, cu domiciliul fiscal in JUD. DOLJ MUN. CRAIOVA
1 AP. 16, COD POSTAL 200233 , CNP/NIF figurează in evidenţa fiscală cu venituri:

Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=37584669-GREEN TWIST DATA SRL-Data ultimei decl. 18.03.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			
2	Declaratii D112 CUI=37584669-GREEN TWIST DATA SRL-Data ultimei decl. 18.03.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			
3	Declaratii D112 CUI=38142665-MARKETHINK PR SRL-Data ultimei decl. 01.05.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			
4	Declaratii D112 CUI=23125259-COMDATA SERVICE SRL-Data ultimei decl. 25.06.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			
5	Declaratii D112 CUI=35193966-PERSPEKTIVE VISION SRL-Data ultimei decl. 24.08.2018	Venituri salariale sau asimilate salariilor	Realizat			

S-a eliberat prezenta adeverinţă spre a-i servi la Primarie şi este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef Administratie
Bogdana Camelia Oprescu

Semnătura.....

L.S.....

cod 14.13.21.13
Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal 19282

cod 14.13.21.13
Numar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal 19282

D U P L I C A T DECLARAŢIE

Subsemnatul **ANDRONI ALBERTO,** domiciliat în Mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria] eliberată de SPCLEP Craiova, la data de CNP] declar pe propria răspundere sub sancţiunile prevăzute de art.326 Cod Penal pentru declaraţii neadevărate următoarele:

Declar că în ultimele 12 luni am obţinut venituri după cum urmează:

- În perioada martie 2018-august 2018 am realizat un venit net lunar de potrivit adeverinţei nr. 18 din 17.09.2018 ca salariat al firmei PERSPEKTIVE VISION SRL;
- În perioada ianuarie 2018-februarie 2018 am realizat un venit net cumulat de ei ca salariat al firmei GREEN TWIST DATA SRL, asa cum rezultă din adeverinţa de venit pe anul 2018 nr. 1630141039577 din 19.09.2018 emisă de ANAF ;
- În perioada septembrie 2017-decembrie 2017 am realiyat un venit net cumulat de lei ca salariat al D&S GLOBAL SOLUTIONS SRL, asa cum rezultă din adeverinţa de venit pe anul 2017 nr. 1630141039557 din 19.09.2018 emisă de ANAF.

Dau prezenta declaraţie fiind necesară la Primăria Mun. Craiova în vederea obţinerii unei locuinţe ANL .

Tehnoredactat în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberat părţilor.

DECLARANT, **SS ANDRONI ALBERTO**

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
ŞTEFĂNESCU FLORIANA Birou Individual Notarial
Licenţa de funcţionare nr. 3389/2973/20.12.2013
Sediul Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj
Tel. 0251/413.679 şi e-mail: bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2549

Anul 2018 luna septembrie ziua 21

În faţa mea, ŞTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

1. **ANDRONI ALBERTO,** domiciliat în Mun. Craiova, ud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Craiova, la data de în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 20 lei cu chitanţa nr. 3131/2018.

Notar public, SS ŞTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ŞTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,
LS ŞTEFĂNESCU FLORIANA

ROMÂNIA
INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
www.insse.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 225 /7 septembrie 2018

ROMÂNIA 1918-2018 | SĂRBĂTORIM IMPREUNĂ

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA IULIE 2018 DE 4510 LEI ȘI CEL NET DE 2708 LEI

- În luna iulie 2018, **câștigul salarial mediu nominal brut** a fost de 4510 lei, cu 0,4% mai mic decât în luna iunie 2018.
- **Câștigul salarial mediu nominal net** a fost de 2708 lei, în scădere față de luna precedentă cu 13 lei (-0,5%).
- **Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net** s-au înregistrat în **activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice)** (6566 lei), iar **cele mai mici** în **hoteluri și restaurante** (1575 lei).

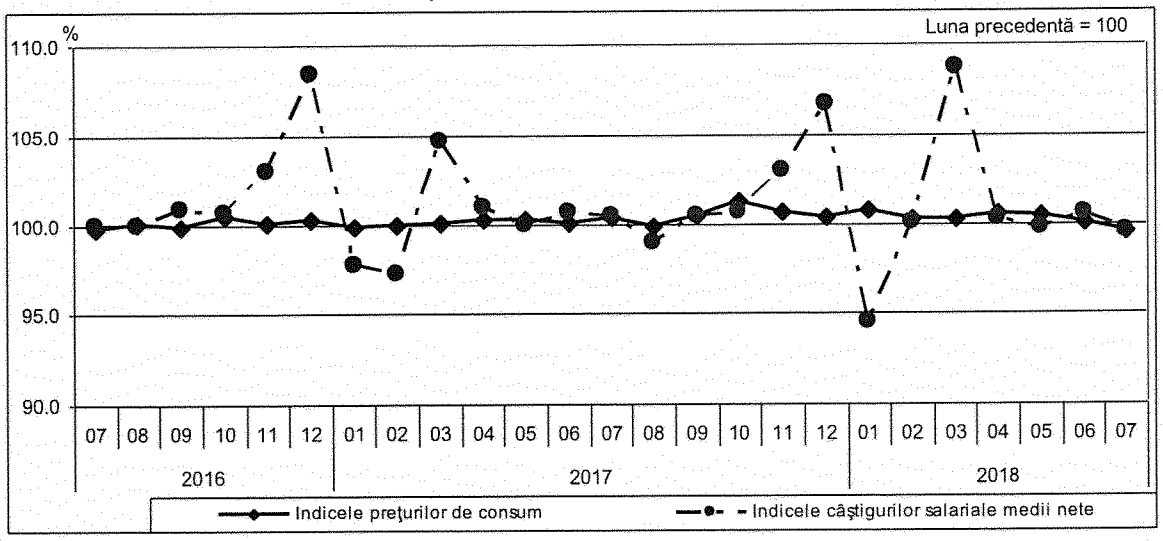
Iulie 2018 comparativ cu iulie 2017

- Comparativ cu luna iulie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 13,3%.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- Indicele câștigului salarial real[1] față de aceeași perioadă a anului precedent a fost de 108,4%.
- Indicele câștigului salarial real a fost de 100,0% pentru luna iulie 2018 față de luna precedentă.
- Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost de 195,0%, la aceeași valoare față de cel înregistrat în luna iunie 2018.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada iulie 2016 - iulie 2018



Datele graficului (xls)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

*) vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții.
[1] calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum

Proces verbal,
Încheiat azi 04.10.2018 cu ocazia convocării în
ședință a Comisiei Sociale

La Ședința Comisiei participă:
Președinte: Primar Mihail Genoiu
Membri: Secretar Nicoleta Miulescu
Dir FLCAP Pîrvu Daina
CLM Voicu Dorel
CLM Nicolicea Romulus
CLM Mănescu Dumitru
RAADPFL Aurelia Filip.

1. Propunere privind avizarea repartizării locuinței sociale în cond OUG 68/2006, situate în CRAIOVA, Bd Oltenia, Bl T1 Sc2 Ap15
2. Propunere privind avizarea repartizării a 3 loc sociale în cond L114/1996r, sit în Str Cernele Nr 82, 82A și Madona Dudu Nr 19.

1. Locuința socială sit în Bl T1 Sc2 Ap15 a devenit disponibilă prin denunțarea unilaterală a contractului de închiriere de către fostul chiriaș. Propunerea de repartizare a fost făcută către solicitantul înscris în ordinea de prioritate aprobată prin HCL 452/2017 la nr de ordine 2 întrucât solicitantul înscris la nr 1 a fost soluționat prin HCL nr 265/2018. Dr Andreoni Alberto a dat curs comunicării și a solicitat repartizarea locuinței compuse din 1 cam și dependințe, cerere însoțită de acte

ordinea de prioritate care și-au menținut optimea și au făcut dovada îndeplinirii prevederilor legale, astfel:
- poz 43, PIPIOCEA MARIANA IONELA, fam de 2 pers, solicită loc situată în Cernele Nr 82.
- poz. 77, CHISA IOANA, 2 pers, solicită locuința situată în Cernele 82, propunere eligibilă după renunțarea poz 45 - Dobromir și poz 61 - Tudorache Maria
- poz 81 - DINCA ELENA CLAUDIA, fam 3 pers, solicită locuința situată în Str Madona Dudu nr 19, propunere eligibilă după renunțarea poz 34 - PAGILA SONIA.

Solicităm avizul favorabil al Comisiei privind repartizarea celor 3 loc sociale conform propunerilor făcute în prezentul PV. Dezbateri

Comisia a avizat favorabil propunerile de repartizare a locuințelor conform rapoartelor și prezentului proces verbal

Comisia

Președinte:	Primar	Genaia Mihail
Secretar:	Secretar	Nicoleta Mirlescu
	DFLCAD	Pîrvu Doina
	CLM	Voicu Dorel
	CLM	Nicolicea Romulus
	CLM	Manescu Dumitru
	RAADPFL	Aurelia Filip