

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018,
pentru clădirea situată în municipiului Craiova, zona A, strada Matei Basarab,
nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr. 42979/2018 al Direcției Impozite și Taxe prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5,6,7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.c, art.45 alin.2 lit.c, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru clădirea situată în municipiul Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, proprietatea numiților Trandafir Aurel, Trandafir Ghița, respectiv Panaitescu Nicolae și Panaitescu Emilia, domiciliați în municipiul Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Impozite și Taxe, Trandafir Aurel, Trandafir Ghița, Panaitescu Nicolae și Panaitescu Emilia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Cod de înregistrare ca operator date cu caracter personal : 16412
NR. 42979/13.03.2018

Avizat,
VICEPRIMAR

Adrian COSMAN

RAPORT

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru clădirea situată în **zona A a municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 6**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită** este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:

1. b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
2. c- Învelitoarea lipsește integral
3. b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
4. b,c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
5. c- Tâmplărie exterioară lipsește integral

(2) Terenul încadrat în categoria terenurilor neîngrijite este terenul în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejurimi neîntreținute/nereparate sau alte situații de asemenea natură și conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-teren se încadrează în oricare din punctele:

1. a- Vegetația spontană există
2. a- Deșeurile există
3. b- Împrejmuirea lipsește parțial".

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, comisia mixtă constituită prin Dispoziția nr. 1093/2018 a Primarului Municipiului Craiova, a stabilit prin Procesul-Verbal nr. 36462/01.03.2018, la **poziția nr. (1) Încadrarea clădirii situată în zona A a municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 6**, proprietatea dlui. **Trandafir Aurel** și a dnei. **Trandafir Ghița**, domiciliați în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6, respectiv a dlui. **Panaiteescu Nicolae** și a dnei. **Panaiteescu Emilia**, domiciliați în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6, **în categoria clădirilor neîngrijite.**

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

- majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru clădirea situată în Craiova, zona A, strada Matei Basarab, nr. 6, proprietatea dlui. **Trandafir Aurel** și a dnei. **Trandafir Ghița**, domiciliați în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6, respectiv a dlui. **Panaiteescu Nicolae** și a dnei. **Panaiteescu Emilia**, domiciliați în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 6.

DIRECTOR EXECUTIV
Elena BONESCU

ȘEF SERVICIU
Cristian CALIN

CONSILIER JURIDIC
Alexandra BELDEA

Întocmit
Marian Vișoreanu

PROCES VERBAL
privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018 întrunită azi 01.03.2018, având în vedere adresa nr. 1427/12.01.2018 (fila 1) întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei anexa nr.1 (fila 2) și anexa nr. 2 (fila 3) privind imobilele (clădiri și terenuri) situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate **propunem:**

1. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 6, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20836/04.07.2017 (fila 4) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 5). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Trandafir Aurel și dna. Trandafir Ghița cu adresa 20873/05.07.2017 (fila 6) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 7);

-dl. Panaitescu Nicolae și dna. Panaitescu Emilia cu adresa 20874/05.07.2017 (fila 8) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 9). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 10).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 829/08.01.2018 (fila 11). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 12) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 13);

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 8, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20837/04.07.2017 (fila 14) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 15). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dobrisan Aurelian și dna. Dobrisan Aurelia cu adresa 20882/05.07.2017 (fila 16) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea

executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 17);

- dl. Preda Adrian cu adresa 20875/05.07.2017 (fila 18) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 19);

- dl. Tutulan Mircea și dna. Tutulan Maricica cu adresa 20880/05.07.2017 (fila 20) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 21);

- dna. Dobre Elena și dna. Dobre Sandi cu adresa 20879/05.07.2017 (fila 22) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 23);

- dna. Stoenică Aurelia cu adresa 20881/05.07.2017 (fila 24) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 25);

- dna. Dusca Lucia și dl. Coșoveanu Valeriu cu adresa 20878/05.07.2017 (fila 26) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 27). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 28);

- dna. Ghira Ioana cu adresa 20877/05.07.2017 (fila 29) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 30). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 31);

- dl. Florica Valentina și dna. Florica Maria cu adresa 20876/05.07.2017 (fila 32) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 33). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 34).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 839/09.01.2018 (fila 35). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 36) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 37);

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 9, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20838/04.07.2017 (fila 38) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 39). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. ALL INSTAL S.R.L. cu adresa 20883/05.07.2017 (fila 40 fila 41) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 42, fila 43). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare aceasta efectuându-se pe baza de semnătură (fila 40, fila 41);

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 819/08.01.2018 (fila 44). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 45) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 46);

Clădirea situată în municipiul Craiova strada Matei Basarab nr. 9 este monument istoric „Hanul Puțureanu” cod DJ-II-m-B-08064.

4. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada A.I. Cuza nr. 16, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 16377/24.05.2017 (fila 47) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 48). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Marascu Ștefan cu adresa 18921/14.06.2017 (fila 49) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 50);

-dl. Rizescu Ion Andrei cu adresa 18923/14.06.2017 (fila 51) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 52);

- dna. Savopol Teodora cu adresa 18918/14.06.2017 (fila 53) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 54);

-dl. Cichirdan Modest cu adresa 18917/14.06.2017 (fila 55) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 56).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 801/08.01.2018 (fila 57). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei

de constatare privind starea de fapt (fila 58a, 58b, 58c, 58d) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 59);

5. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Amaradia nr. 2, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15130/12.05.2017 (fila 60) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 61). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Petre Marian cu adresa 18926/14.062017 (fila 62, fila 63) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 64).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 924/09.01.2018 (fila 65). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 66) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 67a, 67b, 67c);

6. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Alexandru Macedonski, nr. 8 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20820/04.07.2017 (fila 68) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 69). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Motoi Cristian și dna. Motoi Ioana cu adresa 20867/05.07.2017 (fila 70) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 71). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 72).

- dl. Cîrceag Dumitru și dna. Cîrceag Verginica cu adresa 20866/05.07.2017 (fila 73) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 74).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 830/08.01.2018 (fila 75). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 76a, 76b, 76c, 76d) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 77a, 77b, 77c);

7. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada 13 Septembrie, nr. 2 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20818/04.07.2017 (fila 78) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 79). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Împușcatu Mihai Aurel și dna. Împușcatu Mihaela Liliana cu adresa 20865/05.07.2017 (fila 80) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 81);

- dna. Barbu Viorica cu adresa 20864/05.07.2017 (fila 82) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 83).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 838/0901.2018 (fila 84). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 85a, 85b, 85c, 85d, 85e) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 86a, 86b, 86c).

Clădirea situată în municipiul Craiova strada 13 Septembrie nr. 2 este monument istoric „Casa Geblescu” cod DJ-II-m-B-07925;

8. Neîncadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli, nr. 37 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26858/30.08.2017 (fila 87) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 88). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dobrinescu Mircea cu adresa 27369/04.09.2017 (fila 89) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 90).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 835/09.01.2018 (fila 91). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 92a, 92b, 92c) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 93). În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.99/29.01.2018 conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” clădirea situată în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 37 nu va fi încadrată în categoria clădirilor neîngrijite;

9. Neîncadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Buciumului nr. 32 în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15042/12.05.2017 (fila 93) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului clădire principală (fila 94). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Rangu Andrei George cu adresa 18924/14.06.2017 (fila 95, fila 96) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 97).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 840/09.01.2018 (fila 98). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 99a, 99b) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 100). În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1194/26.06.2017 (fila 101) conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție / desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și *clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.*” clădirea situată în municipiul Craiova, strada Buciumului nr. 32 nu va fi încadrată în categoria clădirilor neîngrijite;

10. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Prelungirea Caracal km.2, în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 16323/23.08.2017 (fila 102) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 103). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. INDEPENDENȚA S.A. cu adresa: 16323/23.05.2017 (fila 104) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrumutarea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 23.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 105). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 106).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 528/05.01.2018 (fila 107). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 108) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 109);

11. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Cernele T34, P37, în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 29246/20.09.2017 (fila 110) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 111). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Pîrvu Daniel cu adresa 29272/20.09.2017 (fila 112) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împrumutarea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 20.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 113, fila 114). Ca urmare a faptului că nu s-a reușit comunicarea prin poștă s-a îndeplinit procedura de comunicare prin proces-verbal de afișare/comunicare (fila 115).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 531/05.01.2018 (fila 116). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii

notei de constatare privind starea de fapt (fila 117) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 118);

12. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Râului nr. 212, fost nr. 150, fost T34, P37 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 28564/14.09.2017 (fila 119) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 120). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Ciornei Cecilia Cătălina cu adresa 28771/15.09.2017 (fila 121) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 30 de zile de la comunicare, respectiv împreună cu acestuia conform prevederilor legale având ca termen 13.11.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 122).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 532/05.01.2018 (fila 123). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 124) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 125);

13. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, strada Țărăncuței nr. 34 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26533/25.08.2017 (fila 126) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 127). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Dumitru Nicolae cu adresa 26609/28.08.2017 (fila 128) cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 10 zile de la comunicare. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 129).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 527/05.01.2018 (fila 130). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 131) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 132);

14. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, Parcul „Balta Craioviței” în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 20961/05.07.2017 (fila 133) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 134). Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. CETATEA BANILOR CITY S.A. cu adresa 20961/05.07.2017 (fila 135) cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 136).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 527/05.01.2018 (fila 137). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 133) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 139);

15. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Mălinului nr. 82 fost str. Ramuri nr. 100 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 26646/28.08.2017 (fila 140) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 141). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Vasile Mihai Gabi cu adresa 26728/29.08.2017 (fila 142) cu privire la obligația împrejmuirii suprafeței cu respectarea prevederilor legale având ca termen 28.10.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 143).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 1276/11.01.2018 (fila 144). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 145) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 146);

16. Încadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Artileriei nr. 7 fost str. Eroii sanitari nr. 60 fost T27 P31 în categoria terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15504/14.02.2017 (fila 147) având anexată fișa privind evaluarea stării fizice de fapt a imobilului teren (fila 148). Au fost notificați proprietarii identificați:

- dl. Gavril Cristian Alin cu adresa 5504/14.02.2017 (fila 149) cu privire la obligația împrejmuirii suprafeței cu privire la obligația salubrității terenului în termen de 10 de zile de la comunicare, respectiv împrejmuirea acestuia conform prevederilor legale având ca termen 14.08.2017. Notificarea a fost comunicată cu confirmare de primire (fila 150).

A fost întocmită Nota de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului nr. 1420/12.01.2018 (fila 151). Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt (fila 152) și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului (fila 153).

17. Neîncadrarea terenului situat în municipiul Craiova, str. Sfinții Apostoli nr. 37 în categoria terenurilor neîngrijite. Actele întocmite în ceea ce privește imobilul situat în str. Sfinții Apostoli nr. 37 sunt relevate la punctul 8 al prezentului proces verbal. În baza cererii depuse la Primăria Municipiului Craiova a fost emis Certificatul de Urbanism nr.99/29.01.2018 conform art. 2 alin. 2¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere punctul 8 „Excepții” din H.C.L. 9/2017 „Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construcție/desființare valabilă, în vederea construirii/ renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum și clădirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.” terenul situat în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli nr. 37 nu va fi încadrat în categoria terenurilor neîngrijite.

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectelor de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe

terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1093/2018.

Președinte - Gabriela Mioreanu – Arhitect șef

Membrii: Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice

Elena Bonescu – Director executiv, Direcția Impozite și Taxe

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția locală a municipiului Craiova

Sever Bordu – Poliția locală a municipiului Craiova

Răzvan Gheorgiceanu – Șef serviciu Direcția Impozite și Taxe

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu Direcția Impozite și Taxe

Întocmit azi 01.03.2018 (2) exemplare.



4. BASARAB
NR. 6.

Str. Dr. Dimitrie
Craiova, Dolj
✉ politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
251532717

Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251-984 - Tel. Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Biroul Disciplina în Construcții, Afășaj Stradal și Protecția Mediului

Nr. 829 / 08. 01. 2018

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTA DE CONSTATARE
PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA
a imobilului CLĂDIRE PRINCIPALĂ
situat în Craiova, str. 4. BATEI BASARAB, NR. 6 (CASA IANCU VASILESCU).

Încheiată azi 08. 01. 2018 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr.50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr.9/2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova strada 4. BATEI BASARAB nr. 6.

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, serviciul disciplină în construcții, activitate comercială și protecția mediului participă BORDU SEVER
și NIERTESCU IONEL având funcția de POLITIȘTI LOCALI.

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) _____ posesor al C.I.(B.I) seria _____ nr. _____ CNP. _____ eliberat de _____ care a permis accesul pe proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: La reverificarea efectuată în data de 05. 01. 2018, la imobilul situat în Craiova, str. Batei Basarab, nr. 6, am constatat că nu au fost date la îndeplinire măsurile dispuse prin nota de constatare privind starea de fapt nr. 20836/05. 07. 2017 de către proprietarii imobilului notificată prin adresa nr. 20873/05. 07. 2017 și nr. 20875/05. 07. 2017, în temeiul HCL nr. 9/2017, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în stare de îngrijire și de siguranță a clădirii.

La data reverificării starea fizică/tehnică a imobilului nu a suferit modificări față de constatarea din data de 05. 07. 2017. La foto localului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Împreună documentelor înlocuite către Primăria Municipiului Craiova - secretariat Comisie Mixte - conform HCL 9/2017.

Intocmit,

Pet. Loc. Sup. Bordu Sever.

Pet. Loc. Sup. Niertesu Ionel.

Tela 11



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Biroul Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Protecția Mediului

Nr. 208361/04.07.2017



CONFORM CU ORIGINALUL

NOTA DE CONSTATARE
PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobiluluiCLADIRE PRINCIPALA.....
situat in Craiova, str.....MATEI BASARAB NR.6 (CANA IANCU VASILESCU)

Incheiată azi 04.07.2017, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr.9/ 26.01.2017, la imobilul(clădire/teren.). situat în Craiova, STR. MATEI BASARAB NR.6, JUDE. DOLOJ.....

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, serviciul disciplină în construcții, activitate comercială și protecția mediului participă BORDU SEVER si MUGESCU CRISTINA având funcția de POLIȚIST LOCAL

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) _____ posesor al C.I. (B.I) seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de _____

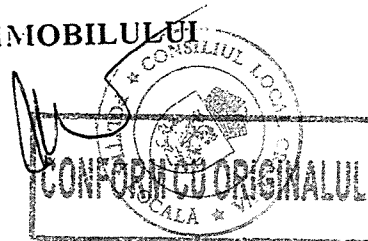
_____, care a permis accesul pe proprietate.
Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: Clădirea se afla în zona centrală a Municipiului Craiova are structura din zădărie portanta, cu regim de înălțime P+1, fiind locuită. Fundația clădirii este din zădărie de cărămidă, având urmare de degradare a fișurii la partea de elevație. Pereții sunt din cărămidă, structura portanta, autoportanti, care cu unele fișuri în special în zona spațiilor a încălzirii. Acoperișul este tip salpauță cu fronturi laterale tip eslecan. Încălzirea este din încălzire centrală pe anumite porțiuni fiind deproșat parțial, scuturată de rușinare laterală la eslecan fiind parțial deproșat. Ferestrele și ușile de la fațadă sunt cașcate, crăcate și parțial deproșate. Elementele arhitecturale decorative de fațadă (subțineri, atige, ancadramente) sunt parțial deproșate. Tăpătură este agată parțial.

MĂSURI: 1. Se vor lua măsuri pentru eludarea și eliminarea cu H.C.L. nr.9/2017
2. La expirarea termenului, se va returna cu o notă de constatare privind echipamentul sau neechipamentul asupra măsurilor întreprinse pentru remediere.

1. Pol. loc. sup. BORDU SEVER
2. Pol. loc. des. MUGESCU CRISTINA

**FISA
PRIVIND EVALUAREA STĂRII FIZICE DE FAPT A IMOBILULUI
CLADIRE PRINCIPALA**



Situat în Municipiul Craiova.

Strada / Alea: MATEI BĂLĂRAȘ

Nr.: 6, SUD-DOLJ

Proprietar: TRANȘATILĂ KUNCI ȘI TRANȘATILĂ GHITA, PANAȚESCU EMILIA
ȘI PANAȚESCU NICOLAE

Descrierea clădirii:

Tipul clădirii:

Rezidențială ☒

Nerezidențială ☐

Regim de înălțime:

P+1

Sistem de acoperire:

Sarpanta ☒

Terasa ☐

Amplasare pe parcelă:

Cu front la strada ☒

Fără front la strada ☐

Alte observații:

-

Starea fizică a clădirii:

1. Sarpanta ²:

a) Există ☒

b) Lipsesc parțial ☐

c) Lipsesc integral ☐

2. Invelitoare ³:

a) Există ☒

b) Lipsesc parțial ☐

c) Lipsesc integral ☐

3. Pereti exteriori:

a) Există ☒

b) Lipsesc parțial ☐

4. Finisaj pereti exterior ⁴:

a) Există ☐

b) Lipsesc parțial ☒

c) Lipsesc integral ☐

5. Tamplarie exterioară ⁵:

a) Există ☒

b) Lipsesc parțial ☐

c) Lipsesc integral ☐

Fisa anexa la Nota de constatare nr.

Data completării:

04.07.2017

Intocmit:

BOROI IEVER

MURĂȘCU CRISTINA

Prezenta fișă a fost completată în urma observării vizuale a stării fizice a imobilului și nu vizează aspecte privind rezistența și stabilitatea clădirii.

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

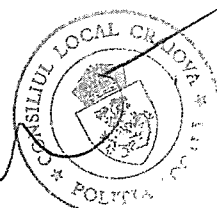
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului

Biroul Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Protecția Mediului

Nr. 208731/05.07.2017

CONFORM CU
ORIGINALUL



Către,

.....TRANDAFIR AUREL.....ȘI TRANDAFIR GHITA.....
..CRAIOVA, STR. MATEI BASARAB., nr. 6., Jud. DOLJ..
.....

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;

Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 319/2009;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de

Fila 6

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

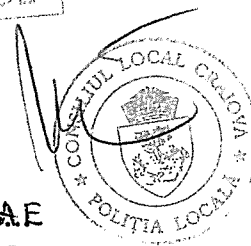
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului
Biroul Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Protecția Mediului
Nr. 20844/05.07. 2017

CONFORM CU
ORIGINALUL

Către,

.....PANAITESCU EMILIA.....ȘI.....PANAITESCU NICOLAE
.....CRAIOVA, STR. MATEI BASARAB., nr. 6, jud. DOLOJ.
.....



NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;

Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 319/2009;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA



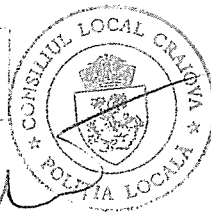
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉ politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Nr. _____ / _____

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE/COMUNICARE
Anul 2017, luna 11, ziua 16, ora 13²², în CRAIOVA

POLITIST LOCAL IORDACHE NICULINA din cadrul Serviciului CONTENCIOZ JURIDIC
Poliției Locale Craiova, am procedat astăzi la afișarea/comunicarea notificării
nr 20874/05.07.2017 de POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA la
domiciliul/sediul numitului/lei PANAITESCU EMILIA și PANAITESCU NICOLAE
din CRAIOVA, str. MATEI BĂRBĂLE, nr 6, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, jud DOLJ,
CNP _____ și cu CI seria _____ nr _____;
CUI _____
în (locul) pe ușa de acces

în prezența martorului VÂNUȚA ADRIANA,
domiciliat în COM. BEATOVEȘTE, str. _____, bl _____, sc _____, et _____, ap _____, an _____,
jud. DOLJ, act. identitate ci, seria _____, emis de SPCRA CRAIOVA CNP _____

Politist local

Martor (Destinatar)

Fila 10.

Fila 9

Oficiul poștal de prezentare		Data prezentării trimerii poștale	
Craiova		20.10.17	
Felul trimiterii:		Ramburs lei	
Valoară lei		Crediat	
4/05.07.2017			
Destinatar trimiterii:		Se completează de	
PANAITESCU EMILIA s		Se completează de	
(nume și prenume, denumirea)		Se completează de	
Motex/2356205		Se completează de	
Nr.		Se completează de	
Str.		Se completează de	
Bl.		Se completează de	
Et.		Se completează de	
Sc.		Se completează de	
Ap.		Se completează de	
Cod poștal		Se completează de	
Jud./Sector		Se completează de	
Loc.		Se completează de	
Com.		Se completează de	
Confirm primirea		Data	
(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Calitatea primitorului	
otivul nepredării (dacă este cazul):		Calitatea primitorului	
Adresă insuficientă		Destinatar necunoscut	
Destinatar necunoscut		Destinatarul refuză primirea	
Destinatar mutat		Expirat termen păstrare	
Alte motive:		Alte motive:	
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 13A4 11		C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 13A4 11	

CONFIRMARE DE PRIMIRE (A.R.)

0678306822R

Craiova

Expeditor:

Politia Locala Craiova

Sr. Dr. Dumitru Gerota, nr.22

Bl. Et. Loc. Jud./Sector

Cod poștal

Cod poștal

Jud. Dolj

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

CONFIRMARE DE PRIMIRE (A.R.)

0678306822R

Craiova

Expeditor:

Politia Locala Craiova

Sr. Dr. Dumitru Gerota, nr.22

Bl. Et. Loc. Jud./Sector

Cod poștal

Cod poștal

Jud. Dolj

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Str. Matei Basarab, nr. 6



STR. MATEI BASARAB, nr. 6

18.05.2017 09:30

