

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea
zonei cu interdicție de construire, până la aprobarea documentației de
urbanism Plan Urbanistic Zonal-zona Eroii Sanitari, din municipiul
Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016;

Având în vedere raportul nr.90698/2016 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei cu interdicție de construire, până la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal-zona Eroii Sanitari, din municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei cu interdicție de construire, până la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal-zona Eroii Sanitari, din municipiul Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia - Olga VASILESCU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -reglementare zonă cu intrdicție de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ-zona Eroii Sanitari

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin documentația elaborată de BIA Nicoleta Pârvănescu – prin urbanist cu drept de semnătură se propune reglementarea zonei cuprinse între străzile Dimitrie Cantemir-Eroii Sanitari -CF Craiova-Calafat-Grigore Ureche, în vederea construirii locuințe cu regim maxim de înălțime P+1+M, cu funcțiunea de locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+2+M.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, astfel pentru aprobarea PUZ-ului **reglementare zonă cu intrdicție de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ-zona Eroii Sanitari** s-a respectat procedura din Regulamentul Local, întocmindu-se Raportul nr. 195934 din 10.12.2015, pentru care s-au parcurs următoarele etape [din 13.07.2015, precum](#) și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, conform procesului-verbal de afișaj nr. 103177/13.07.2015, planurile extrase din documentația P.U.Z: aferente investiției propuse în zonă, respectiv planul de încadrare în zonă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice).Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate, conform procesului verbal de afișaj nr. 103177/13.07.2015.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa nr. 126172/24.08.2015 după cum urmează:

- pe latura de nord-Strada Dimitrie Cantemir
- pe latura de vest- proprietate privată Căprioară Armășoiu Mircea Dan
- pe latura de sud-Strada Grigore Ureche
- pe latura de est domeniu public-str. Eroii Sanitari.+ CF Craiova-Calafat
- Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest PUZ până la data de 10.09.2015, argumentat cu foto anexat.
- Beneficiarul investiției a publicat anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud din 30.06.2015 și 03.07.2015, anunțuri pe care le anexăm documentației PUZ, pentru a crea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați.
- După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima notificare ce a fost trimisă în data de 10.07.2015, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, nici pe site-ul Primăriei și nici prin adresă de la cei notificați, în urma consultării publicului a fost respectată.
- Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurileconform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

- În urma întrunirii Comisiei Tehnice de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova , ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei și-a consemnat în fișe punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.

Conform prevederilor art.8 din R.O.F. a Comisiei Tehnice, concluziile acesteia stau la baza întocmirii raportului și proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației PUZ - **reglementare zonă cu interdicție de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ-zona Eroii Sanitari**, de către Consiliul Local al municipiului Craiova.

COREAREA CU CELELALTE DOCUMENTAȚII URBANISTICE APROBATE ÎN ZONĂ

Conform PUD Romanescu-Potelu aprobat cu HCL 188/2004 amplasamentul studiat se află situat se află în zonă de circulații auto și pietonale (stradă propusă prin PUD) și zonă plantății de protecții SN CFR . În urma obținerii C.U. cu nr. 157 din 05.02.2015 privind investiția solicitată "construire locuință S+P+1+M, puț forat și fosă septică vidanjabilă betonată , str. Eroii Sanitari nr. 2B, s-a impus, prin acesta, la studii de specialitate cu condiția elaborării P.U.Z. în vederea reglementării funcțiunii zonei și a indicilor urbanistici prevăzuți.

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA :

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Craiova, iar terenul care a generat PUZ-ul face parte din aceasta zonă.

Delimitarea zonei studiate :

- pe latura de nord-proprietate str. Dimitrie Cantemir
- pe latura de vest- proprietate privată nr.cadastral 20368
- pe latura de sud-str. Grigore Ureche
- pe latura de est domeniu public-str. Eroii Sanitari.+CF Craiova-Calafat

-Pentru teritoriul studiat reglementările existente conf. PUD sunt următoarele zonă de circulații auto și pietonale (stradă propusă prin PUD) și zonă plantății de protecții SN CFR , zonă locuințe individuale iar terenul care a generat PUZ-ul face parte parțial din zonă de circulații auto și pietonale (stradă propusă prin PUD) și zonă plantății de protecții SN CFR

REGIMUL JURIDIC :

Suprafața totală studiată a teritoriului ce se propune pentru reglementare prin PUZ este de 24.000 ,00 mp, situată în intravilanul municipiului Craiova și este compusă din proprietăți private și terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova.Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 1400,00 mp din acte și din măsuratori cu nr. cadastral 212282 înscris în cartea funciară UAT Craiova nr. 212282- proprietate privată a d-lui Tutunaru Dragoș Liviu și al d-nei Tutunaru Mihaela în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 917/14.08.2012.

REGIMUL ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI :

Terenul are categoria de folosință arabil situat în zonă de circulații auto și pietonale (stradă propusă prin PUD) și zonă plantății de protecții SN CFR

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Bilant teritorial (reglementări propuse):

-Destinația zonei, în funcție de următoarele unități teritoriale de referință:

zona LM -zonă locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P-P+2E cu POT=40% și CUT=1,02

- Restricții zonă de protecție față de LEA 110 kV.

Retragerile din axul străzilor reglementate prin PUZ sunt:

-de minim 9,00 m pentru împrejmuire și de minim 14,00 m pentru construcții din axul străzii Eroii Sanitari conform secț.1 ;

-de minim 4,50 m pentru împrejmuire și de minim 9,50 m pentru construcții din axul străzii Dimitrie Cantemir conf. Secț. 2 ;

-de minim 4,50 m pentru împrejmuire și de minim 6,50 m pentru construcții din axul străzii Grigore Ureche conf. Secțiunii 3 .

Se vor amenaja locuri de parcare în incinta proprietății pentru funcțiunea propusă, conform RLU aprobat cu HCL 271/2008.

Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății.

Se vor amenaja spații verzi și plantate conform RGU aprobat cu HG 525/1996.

Respectarea Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streasina.

+

MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE :

- Aviz CN CF-CFR SA-Sucursala Regională de Căi Ferate Craiova nr 52/4/201/22.07.2015-aviz favorabil cu respectarea OUG nr. 12/1998, art. 30;
- Aviz SC SALZBRITATE CRAIOVA SRL- aviz favorabil nr. 1260/12.02.2015;
- Aviz SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA-aviz favorabil nr.100/05/03/01B/Dj/0142 și prelungit valabilitatea în data de 05,03,2016;
- Aviz SC DISTRIGAZ SUD REȚELE-aviz favorabil nr. 309.399.877/18.02.2015 și prelungit cu nr. 310.350.678/02,03,2016;
- SC CEZ DISTRIBUȚIE SA- aviz favorabil nr.06001484294/16.02.2015 și prelungit valabilitatea până la 05,02,2016;
- Aviz COMPANIA DE APĂ OLTENIA-AVIZ FAVORABIL NR. 157/05.02.2015
- SN TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA Mediaș-aviz favorabil nr. 9287/148/10.,03.2015 cu respectarea condițiilor din acesta și prelungit cu nr. 9593/213/04,03,2016;
- Agenția pentru Protecția Mediului-Decizia etapei de încadrare nr. 6619/11,08,2015
- DIRECȚIA de SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ- aviz favorabil nr 437/06.07.2015;
- Studiu geotehnic ;
- Dovada achitării taxei R.U.R.

Având în vedere cele de mai sus, propunem următoarele:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal - reglementare zonă cu interdicție de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ-zona Eroii Sanitari*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-ului propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,

Gabriela MIEREANU

Sef Serviciul Urbanism si
Nomenclatura Urbana,
Mihaela ENE

Vizat pentru legalitate,
Jur. Claudia CALUCICA

ÎNTOCMIT,
Dănescu Dorel

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERIORE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBAN
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

Reglementari urbanistice
Zonificare functionala - scara 1 : 1

Coordonate stereo limita proprietate Tutunaru Drago

Pct.	Est (y)	Nord (x)
50.	406061.902	310826.937
38.	406092.470	310821.380
17.	406082.775	310778.548
51.	406050.594	310784.313

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAF. (HA)	%	SUPRAF. (HA)	%
1. ZONA DE LOCUIT P+1/2	0,71 HA	29,58 %	1,52 HA	63,33 %
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	61,25 %	—	—
3. ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE	0,22 HA	9,17 %	0,51 HA	21,25 %
4. SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT	—	—	0,37 HA	15,42 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	2,40 HA	100,00 %	2,40 HA	100,00 %
DIN CARE: PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU	0,14 HA	5,28 %	0,14 HA	5,28 %

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 2B
 - LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA ZONA CADASTRALA FERROVIARA
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE P+P+2
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
- SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT - PERDELE DE PROTECTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE
- ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- LINIE ELECTRICE AERIANE LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18,50m DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - 20,00m DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - 100,00m DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE RESELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200,00m DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE RESELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20,00m DIN AX
- INTERSECTII PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE

REGLEMENTARI

- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTII / PARCELA
- REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPOS
- PARCAJE PROPUSE
- PROCENT DE OCUPARE TEREN
- COEFICIENT UTILIZARE TEREN
- SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

Coordonate stereo limita cadastrala a zonei C.F.R.

Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

PROFILE TRANSVERSALE CARACT



REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - S+P+2
PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 40
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS

Verificator / Expert: Nume: _____ Semnatura: _____ Cerinta: _____ REFERAT / EXPERTIZA -

BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
P 3880 / 22. 04. 2002

Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS
CRAIOVA - STR. POTEL
BLOC R6, SCARA 1.

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
CU INTERIORE DE CONSTRUIRE PANA LA A
URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZON

Titlu planșă: VERSIUNEA FINALA
REGLEMENTARI URB
ZONIFICARE FUNCTIONALA - C

Specificatie: Nume: _____ Semnatura: _____ Scara: 1:1000

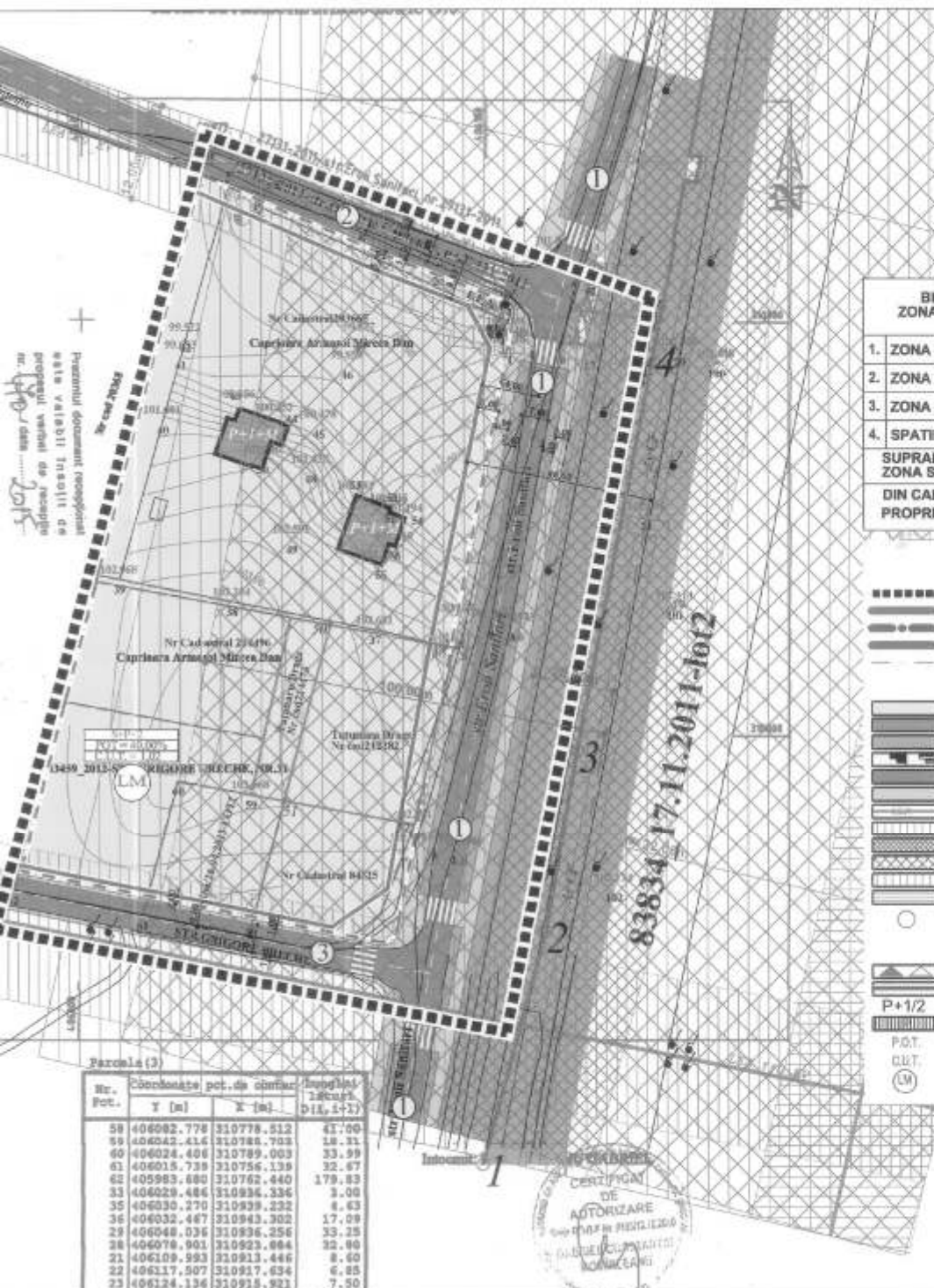
SEF PROIECT arh. N. Parvanescu

PROIECTAT arh. N. Parvanescu

DESENAT arh. N. Parvanescu

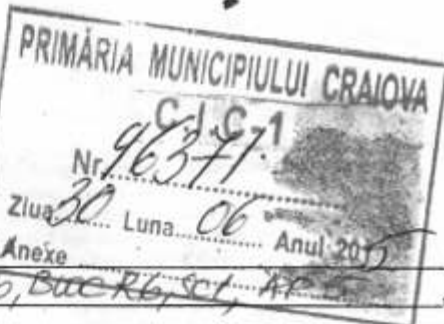
Data: 2015

Prezentul document reprezintă
date valabile însoțite de
proiectul tehnic de execuție
nr. 1/10.000 din 2015



Nr. Pot.	Coordonate pot. de stație	Coordonate pot. de stație	Coordonate pot. de stație
	Y (m)	X (m)	D (m)
58	406082.778	310778.512	41.00
59	406082.416	310788.703	18.21
60	406024.406	310789.003	33.99
61	406015.739	310756.139	32.67
62	405983.680	310762.440	179.83
33	406029.486	310836.336	3.00
35	406030.270	310839.232	6.63
36	406032.467	310843.302	17.09
29	406048.036	310836.256	33.25
38	406078.901	310823.884	32.90
21	406109.993	310813.446	8.60
22	406117.507	310817.634	6.85
23	406124.136	310818.923	7.50

DOAMNA PRIMAR



Subsemnatul(a) TUTUNARU DRAGOS CIVI
cu domiciliul/sediul in CRAIOVA, STR. POTEU, NR. 170, BUCURESTI, AR. 5
telefon/fax _____, e-mail _____

in calitate de BENEFICIAR, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. IPUZ: PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA
APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z - CRAIOVA - ZONA
STR. ERON SANITARI

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. MEMORIU TEHNIC - REGULAMENT DE URBANISM
2. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 917/14.08.2012
3. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 31/07.01.2013
4. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 157 DIN 05.02.2015
5. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 74821 DIN 19.05.2015
6. INCHIERE NR. 67765 DIN 14.08.2012 OCPI DOU
7. AVIZ DE INCEPERE LUCRARI NR. 216/2015
8. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR. 470/2015
9. HCL NR. 44/29.01.2004; HCL 188/27.05.2004
10. HCL 198/25.09.2008
11. ADRESA CNCFR SA NR. 62/3/172/0403.2015
12. AVIZ S.C. SAUBRITATE CRAIOVA SA
13. AVIZ SC. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA
14. AVIZ SC. DISTRIGAZ SUD RETELE GDF SUEZ
15. AVIZ S.C. CER DISTRIBUTIE SA
16. AVIZ COMPANIA DE APA "OCTENIA" S.A
17. AVIZ SNTGN TRANSGAZ S.A MEDIAS
18. STUDIU GEOTEHNIC
19. PIESE DESENATE - 15 PLANSE
20. _____

0726670808

Data 30.06.2015

Nume, Prenume TUTUNARU DRAGOS
Semnatura _____

FP-39-08, VER.01

Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
aprobare P.U.Z – reglementare zonă cum interdicție de construire – zona Eroii
Sanitari

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z.-reglementare zonă cum interdicție de construire – zona Eroii Sanitari ,, a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 103177 din 13.07.2015 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin anunțul nr. 13 din 13.07.2015, precum și la sediul instituției, conform procesului verbal de afișaj nr.103173/0,.07,2015, planurile extrase din documentatia PUZ aferente investiției propuse în zona, respectiv: - planul de incadrare in zona, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice). Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate, conform procesului-verbal de afișaj nr. 103173/03.07.,2015.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr.126172/24,08.2015 dupa cum urmeaza:

- pe latura de Nord – proprietate Căprioară Armășoiu Mircea;
- pe latura de Est – domeniu public str. Eroii sanitari;
- pe latura de Sud- proprietate particulară Cojocarui Ionuț, Nicu Gheorghe, Crăciunescu Constantin;
- pe latura de Vest-proprietate Căprioară Armășoiu Mircea;

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z până în data de 04.10.2015, argumentat cu foto anexat.

Beneficiarul investiției a publicat anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud din 03.07.2015 și 30.06.2015, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z, pentru a crea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima notificare ce a fost trimisă în data de 09.09.2015, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, nici pe site-ul Primăriei și nici prin adresă de la cei notificați, în urma consultării publicului, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul al Municipiului Craiova.

**ARHITECT ȘEF,
Gabriela MIEREANU**

**SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**

**ÎNTOCMIT,
Dănescu Dorel**



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. din 2015

Primar,
Lia Olguta VASILESCU

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie PUZ -construire
imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective-str.
Bătrânilor nr. 20
Craiova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 47 , Planul Urbanistic Zonal stabilește, în baza analizei contextului social, cultural istoric , urbanistic și arhitectural, reglementările cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pt asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUZ-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicităm să notificați în scris după consultarea pe pagina de internet a Primăriei : www.primariacraiova.ro - -Urbanism-Planuri Urbanistice Zonale supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A.I.Cuza nr.7 – în zilele lucrătoare între orele 10-12 , eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF

Miereanu Gabriela

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

Operator de date cu caracter personal nr.3461

Serviciul Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Activitate Comercială

Biroul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Nr. 11178 / 22.04. 2016



CĂTRE,
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Urbanism

Serviciul Planificare Urbană, Certificate de Urbanism și Avizare

Str. A.I.Cuza, nr.7, Craiova

Urmare adresei dumneavoastră nr. 200244/19.04.2016, înregistrată la Poliția Locală Craiova sub nr. 11178/2016, referitoare la solicitarea dl. Tutunaru Dragoș Liviu privind aprobare PUZ – zona Eroii Sanitari, în vederea construirii unei locuințe S+P+1+M, puț forat și fosă vidanjabilă betonată, vă comunicăm următoarele:

- polițiștii locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții s-au deplasat la adresa indicată, unde au constatat că proprietarul imobilului situat pe str. Eroii Sanitari nr. 2B, nu a demarat lucrările de construire pentru care a solicitat aprobările necesare.

Director Executiv,
Octavian Mateescu



Șef Serviciu,
Mihai Pistolea



Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

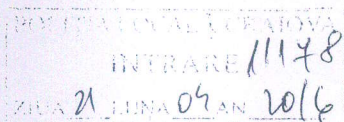
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA URBANISM

Serviciul Planificare Urbană, Certificate de Urbanism și Avizare
Nr .200244 din din 19,04,2016



de P. Ionescu
ll

Către:
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Disciplina în Construcții

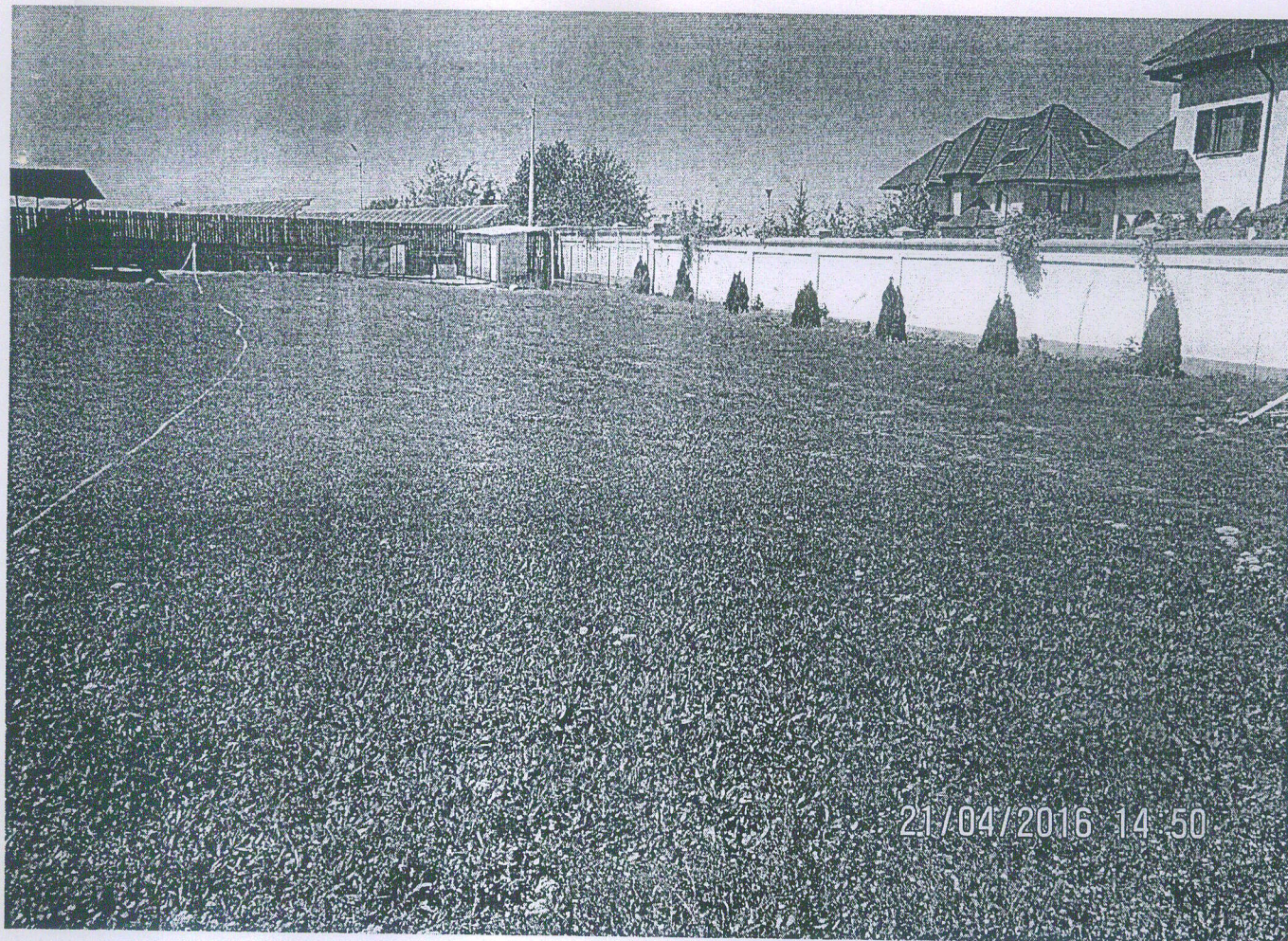
Urmare a cererii înregistrată sub numărul 200244 din 18,12,2015 de către d-l Tutunaru Dragos Iviu și Tutunaru Mihaela, prin care a solicitat aprobarea PUZ-reglementare zonă cu interdicție de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ-zona Eroii sanitari în vederea construirii unei locuințe S+P+1+M, puț forat și fosă vidanjabilă betonată (str. Eroii Sanitari nr. 2B) vă rugăm a ne verifica și a ne comunica dacă lucrările sunt executate. Anexăm alăturat copie planul cu propunerea, încadrarea în zonă.



Șef Serviciu
Stela Mihaela Ene

de Ionescu
de Mihaela
verificarea în teren
rașuns. PRAC - Direcția Urbanism
21-04-2016
Intocmit
Dănescu Dorel

D. Florescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ TUTU HARU DRAGOS LIVIU SI TUTU HARU MIHAELA,
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul,
sectorul, cod poștal, str. POTELU nr. 170,
bl. R.6, sc. 1, et., ap. 5, telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 200244 din 18.12.2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 02 din 19.05.2016

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ REGLEMENTARE ZONĂ CU INTERDICȚIE DE
CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
P.U.Z. - ZONA EROII ȘANITARI

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUM. CRAIOVA, STR. EROII ȘANITARI, NR. 2B

Inițiator: TUTU HARU DRAGOS LIVIU SI TUTU HARU MIHAELA

Proiectant: BIROUL DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P. 3380/2002

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: MUM. CRAIOVA, ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE
STR. GRIGORE URECHIE, DIMITRIE CANTEMIR, SI C.F. CRAIOVA-CALAFAT, S=2,40 HA

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.D. ROMĂNESCU - POTELU APROBAT CU
H.C.L. NR. 188 / 2004

- UTR L2, M5;

- regim de construire: INTERDICȚIE;

- funcțiuni predominante: ZONA CIRCULAȚII AUTO SI PIETONALE SI ZONA PLANTATII
DE PROTEȚIE C.F. (PT. IMOBILUL CE GEHEREAZA P.U.Z) / LOCUINȚE

- H max = P+2;

- POT max = 33,50%;

- CUT max = 0,85;

- retragerea minimă față de aliniament= ÎNAFARA ALINIAMENTULUI (PT. IMOBILUL CE
GEHEREAZA P.U.Z) / 9,50 ML FATA DE STRĂZILE PROPUSE

- retrageri minime față de limitele laterale= . NU . SUNT . SPECIFICATE;
- retrageri minime față de limitele posterioare= . NU . SUNT . SPECIFICATE;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR . . . LM;
- regim de construire: . INDIVIDUAL - IZOLAT;
- funcțiuni predominante: . LOCUIŢTE;
- H max = . . P ÷ P + 2 . (INCLUSIV SUBSOL);
- POT max = . . 40 %;
- CUT max = . . 1,02;
- retragerea minimă față de aliniament = . 5,00M (SECTIUNI 1, 2) ; 2,00M (SECTIUNEA 3);
- retrageri minime față de limitele laterale = . . CONFORM PLANŞA NR. 13;
- retrageri minime față de limitele posterioare = . CONFORM PLANŞA NR. 13;
- circulații și accese: . STRĂZI DE CATEGORIA A III - A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE;
- echipare tehnico-edilitară: APA / CANALIZARE . . . ÎN SISTEM LOCAL . . . ENERGIE ELECTRICALĂ . . . GAZE

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.05.2016 . se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

..... FĂRĂ CONDIȚII

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. ... 157 ... din 05.02.2015, emis de PRIMĂRIA. MUN. CRAIOVA

**Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA**



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

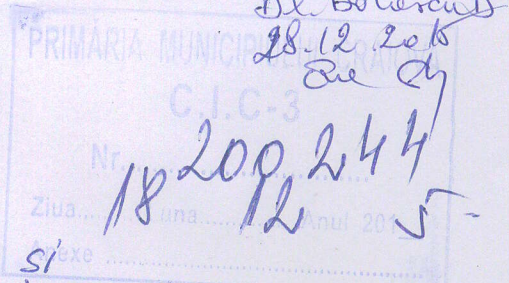
2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

H. Bratic
18.12.2015
Buc. Cl



DOAMNA PRIMAR,

TUTUNARU DRAGOS LIVIU
TUTUNARU MIHAELA

Subsemnatul _____,
cu domiciliul / sediul in CRAIOVA, STR. POTEU, NR. 170, BLOC 6, SC. 1 AP 5.
telefon / fax _____, e-mail _____,
in calitate de _____, in conformitate cu

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z. : REGLEMENTARE ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA ZONA EROII SANITARI

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CERTIFICAT ATESTARE DREPT DE SEMNATURA
2. ORDIN DE PLATA BANCPPOST - TAXA RUR
3. MEMORIU JUSTIFICATIV - MEMORIU TEHNICE PE SPECIALITATI
4. REGUCAMENT LOCAL DE URBANISM ATERENT P.U.Z.
5. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 917/14.08.2012.
6. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 31 DIN 07.01.2013.
7. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 157 DIN 05.02.2015
8. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 74821 DIN 19.05.2015.
9. INCHIEIERE NR. 67765 DIN 14.08.2012 OCPI DOY - DOCUMENTATIE CADASTRU
10. EXTRAS DE CARTE TUNCIARA DE INFORMARE
11. AVIZ DE INCEPERE LUCRARI NR. 216/2015; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 470/2015 OCPI DOY
12. HCL NR. 44/29.01.2004 și HCL NR. 188/27.05.2004; HCL NR. 198/2008.
13. ADRESA CN CRR SA NR. 62/3/172/04.03.2015; AVIZ CNCF CRR SA NR. 52/4/201/2015
14. AVIZ SC SAUBRITATE CRAIOVA SA NR. 1260/12.02.2015
15. AVIZ SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR. 052/2015
16. TISA TEHNICA SC ROMTELECOM SA - AVIZ FAVORABIL
17. AVIZ SC DISTRIGAZ SUD REȚELE EDF SUEZ NR. 309.399.877/18.02.2015.
18. AVIZ SC CEZ DISTRIBUTIE SA NR. 060014384294/16.02.2015.
19. AVIZ COMPANIA DE APA OCTENIA SA
20. AVIZ SNTGN "TRANSGAZ" S.A. MEDIAȘ NR. 9287/1148/10.03.2015.
20. NOTIFICARE NR. 437/06.07.2015 - DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOY
- ANUNT PRESA 22.07.2015 - DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 6619/2015
- ADRESA GARANTIBANK NR. 2300480 DIN 14.08.2015
- PAPOET PRIVIND PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI
- STUDIU GEOTEHNIC
- PIESE DESENATE 15 fișe

Data

TUTUNARU LIVIU DRAGOS

FP-39-05.VER.03

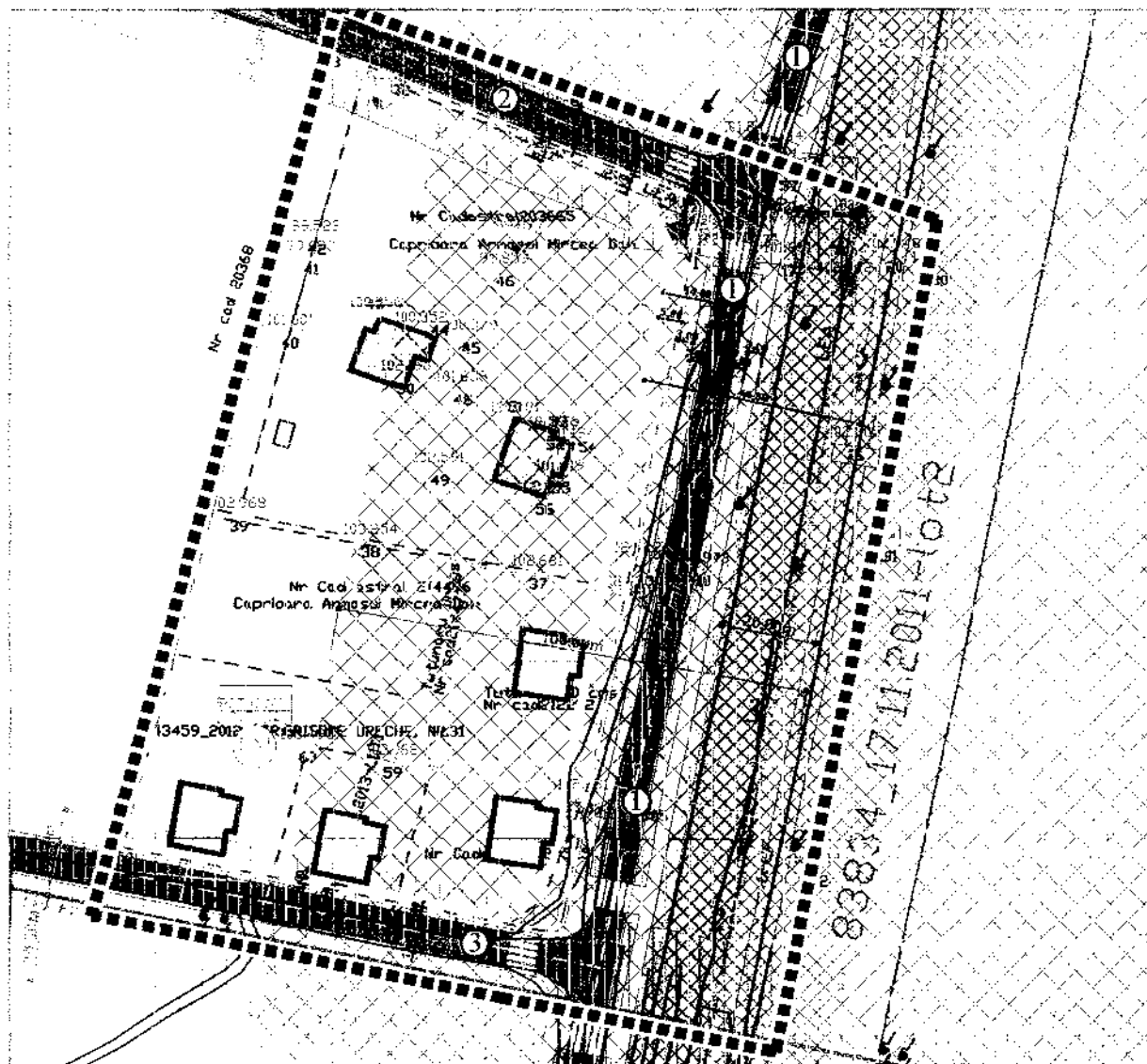
TUTUNARU MIHAELA

BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU

P 3880 / 22. 04. 2002

COD FISCAL 20190678

CRAIOVA – STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletoparvanescu@yahoo.com – telef. 0727398818



PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. CRAIOVA - ZONA EROII SANITARI

VERSIUNEA FINALA

BENEFICIAR: TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA
CRAIOVA, STR. POTELU, NR. 170, BLOC R6, SCARA 1, AP.5

PR. NR. 356 / 2015

FAZA: P.U.Z.

VOL. 3



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 12 din 17.05.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Arhitect

NICOLETA N. PÂRVĂNESCU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

*«D» Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0049

Data emiterii
25.08.2005



ORDIN DE PLATĂ*

Nr.: SUMA: , | , R O N Tip Transfer: **NORMAL** **URGENT**

1/2019

PLĂTITOR:

Cont Bancar nr. R O B P O S R O B U C N O C I

Adresa Plătitor:

Or. Iași, Șosea 13 A

015700 B P O S R O B U

BENEFICIAR:

Cont Bancar nr. R O B P O S R O B U C N O C I

Adresa Beneficiar:

015700

Adresa Beneficiar:

Or. Iași

Data emiterii:

NOTĂ: *) PREZENTUL FORMULAR SE VA COMPLETA ÎN CAI CU MAJUSCULE

*) Se va completa în prezența titularului de card sau al persoanei împuternicite în acest sens, în baza cărții de identitate sau a altor acte de identitate. Se va completa în prezența titularului de card sau al persoanei împuternicite în acest sens, în baza cărții de identitate sau a altor acte de identitate. Se va completa în prezența titularului de card sau al persoanei împuternicite în acest sens, în baza cărții de identitate sau a altor acte de identitate.

Semnatura Plătitorului: _____

Semnatura Beneficiarului: _____

Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL –
REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE
DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI
Faza: P.U.Z.
Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI
TUTUNARU MIHAELA

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Certificat R.U.R. drept de semnătură
Ordin de plata Bancpost -taxa drept de semnatura Registrul Urbanistilor din Romania
Colectiv de elaborare
Memoriu tehnic
Memorii tehnice pe specialitati
Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
Contract de vanzare cumparare - Incheiere de autentificare nr. 917 din 14. 08. 2012
BNP Papa Eugenia
Certificat de nomenclatura stradala nr. 31 din 07. 01. 2013
Certificat de urbanism nr. 157 din 05. 02. 2015
Planuri de situatie vizate spre neschimbare - anexe la certificatul de urbanism
Aviz de oportunitate nr. 74821 din 19.05.2015
Incheiere nr.67765 din 14.08.2012 O.C.P.I. Dolj
Documentatie cadastrala
Extras de carte funciara pentru informare nr. cadastral 212282
Aviz de incepere lucrari nr. 216 / 2015 O.C.P.I. Dolj
Proces verbal de receptie nr. 470 / 2015 O.C.P.I. Dolj
Ridicare topografica vizata de O.C.P.I. Dolj nr. 470 din 2015
Hotararea nr. 44 din 29.01.2004 Consiliul Local al Municipiului Craiova
Hotararea nr. 188 din 27.05.2004 Consiliul Local al Municipiului Craiova
Hotararea nr. 198 din 25.09.2008 Consiliul Local al Municipiului Craiova
Adresa Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A. nr. 62/3/172/04.03.2015
Document de avizare Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A. nr. 52/4/201/22.07.2015
Aviz S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.A. nr. 1260 din 12.02.2015
Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 052/2015
Fisa tehnica S.C. ROMTELECOM S.A. – Aviz favorabil
Aviz S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE GDF SUEZ nr. 309.399.877 / 18. 02. 2015
Aviz S.C. CEZ Distributie S.A. nr. 060014384294 / 16.02.2015
Aviz COMPANIA DE APA S.A.
Aviz SNTGN „TRANSGAZ” S.A. MEDIAS nr. 9287 / 148 / 10.03.2015
Notificare nr. 437 din 06.07.2015 Directia de Sanatate Publica Dolj
Anunt presa 22.07.2015 decizia de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Dolj
Decizia etapei de incadrare nr. 6619 din 11.08.2015 Agentia pentru Protectia Mediului Dolj
Adresa GarantiBank nr. 300480 din 14.08.2015
Raport privind procedura de informare a publicului la aprobare P.U.Z.
Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

A1 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	scara 1: 10 000
A2 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. HCL nr. 44 din 29.01.2004	scara 1: 1 000
A3 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. HCL nr. 188 din 27.05.2004	scara 1: 1 000
A4 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA	scara 1: 5 000
A5 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - ORTOFOTO PLAN	scara 1: 1 000
A6 - MATERIAL FOTOGRAFIC	
A7 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. HCL nr. 198 din 25.09.2008	scara 1: 1 000
A7A - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. HCL nr. 198 din 25.09.2008	scara 1: 1 000
A8 - SITUAȚIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DISFUNCTIONALITATI	scara 1: 1 000
A9 - SITUAȚIA EXISTENTA – CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT	scara 1 : 1 000
A10 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - CĂI DE COMUNICAȚIE	scara 1: 1000
A11 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – VARIANTA MOBILARE URBANISTICA -	scara 1: 1000
A12 – REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA – ALIMENTARE CU APA – CANALIZARE	- scara 1: 1000
A13 – REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - TELEFONIE	- scara 1: 1000
A14 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	- scara 1: 1000

Întocmit,
arh. Nicoleta Pârvănescu



Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL –
REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE
DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE
DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI
Faza: P.U.Z.
Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI
TUTUNARU MIHAELA

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ÎNTOCMIT Arh. Nicoleta Pârvănescu



ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - TELEFONIE
ÎNTOCMIT Ing. Teofil Borbel



ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE
ÎNTOCMIT Tehn. Tudor Dumitriu

Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL –
REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE
DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI
Faza: P.U.Z.
Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI
TUTUNARU MIHAELA



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII :

PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE
DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR.
EROII SANITARI

BENEFICIAR: TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA
Craiova, str. Potelu, nr. 170, Bloc R6, scara 1, ap. 5

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURĂ
ARH. NICOLETA PÂRVĂNESCU – P 3880 / 22. 04. 2002
Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818

DATA ELABORĂRII: IUNIE - DECEMBRIE 2015

2. OBIECTUL LUCRĂRII

• SOLICITĂRI ALE TEMEI - PROGRAM

PLANUL URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. –
CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI se întocmește la solicitarea domnului
TUTUNARU DRAGOS LIVIU si a doamnei TUTUNARU MIHAELA, pentru modificarea
reglementarilor din ultima documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata de Consiliul Local
al Municipiului Craiova cu Hotararea nr. 188 din 27.05.2004, prin care se asigură condițiile
de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau mai multor
obiective în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Modificarea reglementarilor din ultima documentatie de urbanism P.U.Z. aprobata
de Consiliul Local al Municipiului Craiova cu Hotararea nr. 188 din 27.05.2004 are in
vedere trasarea strazii Eroii Sanitari de-a lungul drumului de exploatare existent, paralel cu
terenul feroviar cadastral din zona, pentru a nu afecta terenurile proprietate particulara din
zona studiata, care in conformitate cu P.U.Z. aprobat de Consiliul Local al Municipiului
Craiova cu Hotararea nr. 188 din 27.05.2004 sunt traversate de propunerea pentru traseul
strazii Eroii Sanitari.

Prezenta documentatie de urbanism supusa aprobarii Consiliul Local al
Municipiului Craiova are in vedere si propunerile Planului Urbanistic Zonal aprobat de
Consiliul Local al Municipiului Craiova cu Hotararea nr. 198 din 25.09.2008, care este
ultima documentatie de urbanism aprobata care reglementeaza urbanistic terenurile
adiacente zonei reglementate prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, situate la vest.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație este situat în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, în partea de sud-est a localității, în vecinătatea liniei ferate uzinale – fostul traseu de cale ferată Craiova – Calafat, în prezent cale ferată neutilizată, aflată în conservare.

Prin adresa emisă de CNCF "CFR" S.A. – SUCURSALA REGIONALĂ DE CAI FERATE CRAIOVA nr. 62/3/172/04.03.2015 este specificată în coordonate stereo 1970, limita terenului cadastral feroviar, situat în vecinătatea amplasamentului analizat prin Planul Urbanistic Zonal.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei inițiatorului, conținutul Planului Urbanistic Zonal tratează următoarele categorii de probleme:

- Organizarea rețelei stradale
- Relații funcționale și estetice cu vecinătățile
- Organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane
- Indici și indicatori urbanistici:
 - regim de aliniere construcții
 - regim de înălțime
 - P.O.T., C.U.T.
 - aliniament parcele la calea de comunicație rutieră
- Dezvoltarea infrastructurii
- Statutul juridic și circulația terenurilor
- Permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv a volumelor construite și amenajărilor

3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR ȘI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova;
- Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 44 din 29.01.2004;
- Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 188 din 27.05.2004;
- Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 198 din 25.09.2008.

4. METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legele de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);



- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Ordonanța de urgență nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administrației și Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – Ministerul Sănătății.

5. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

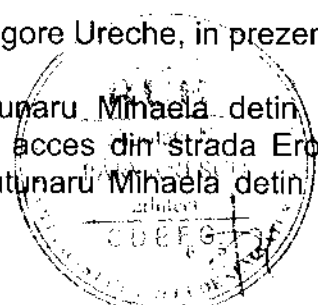
Zona studiată este amplasată în teritoriul intravilan al municipiului Craiova, în partea de sud-est a localității, în vecinătatea căii ferate uzinale – fostul traseu al căii ferate Craiova – Calafat, într-o zonă care, conform prevederilor P.U.G. Municipiul Craiova, are destinația de plantatii de protecție. Conform prevederilor documentațiilor urbanistice, aprobate în anul 2004 cu Hotărârile nr. 44 și nr. 188, zona studiată prin Planul Urbanistic Zonal este inclusă în zona de locuit cu regim mic de înălțime, fiind afectată de traseele de strazi propuse, strada Eroii Sanitari și strada Grigore Ureche. Pe latura de sud terenul este delimitat de strada Grigore Ureche, în prezent drum de pamant, neamenajat, cu un profil de 4,50 m lățime. Pe latura de nord, terenul este delimitat de strada Dimitrie Cantemir, în prezent drum neamenajat, cu îmbrăcăminte piatră spartă, cu un profil de 5,00 m lățime. Pe latura de est terenul este delimitat de strada Eroii Sanitari, în prezent drum de pamant, neamenajat, cu un profil de 4,50 m lățime.

Terenul analizat prin Planul Urbanistic Zonal include 8 parcele, terenuri proprietate particulară, din care :

- nr. 2A, nr. 2B, sunt proprietăți particulare cu acces din strazile Dimitrie Cantemir și Eroii Sanitari; Pe proprietatea de la numărul 2A sunt amplasate 2 locuințe individuale cu regim de înălțime P+1+M;

- 2 parcele sunt proprietăți particulare cu acces din strada Grigore Ureche, în prezent terenuri neconstruite.

Domnul Tutunaru Dragos Liviu împreună cu doamna Tutunaru Mihaela dețin 2 parcele de teren, din care o parcelă, cea de la numărul 2B are acces din strada Eroii Sanitari. Domnul Tutunaru Dragos Liviu împreună cu doamna Tutunaru Mihaela dețin o



parcela de teren in suprafata de 1400,00 mp, conform Contractului de vanzare-cumparare - Incheiere de Autentificare nr. 917 din 14. 08. 2012, Biroul Notarului Public Papa Eugenia. Pe aceasta parcela se intentioneaza realizarea unui imobil cu regimul de inaltime subsol+ parter + 1 etaj + mansarda cu destinatia de locuinta. De asemenea pentru asigurarea utilitatilor, alimentare cu apa si canalizare, la nivelul parcelei din strada Eroii Sanitari, nr. 2B in prima etapa se intentioneaza realizarea unui put forat echipat cu electropompa si realizarea unei fose septice vidanjabile, betonata. De mentionat ca in zona in care se inscrie proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela, in prezent se fac lucrari pentru introducerea sistemului centralizat de alimentare cu apa. Zona nu dispune de sisteme centralizate de canalizare menajera a apelor uzate.

Proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela este afectata de o serie de restrictii impuse de culoarele tehnice de protectie pentru magistrale transport gaze naturale (200,00m din ax). Proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela este afectata de culoarul tehnic de protectie al magistralei de transport gaze naturale, situata la 122,00 m de proprietate. Fata de aceasta magistrala proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela nu este inclusa in zona de siguranta care impune interdictia de construire (20,00 m din ax fata de magistrala de transport gaze naturale).

De asemenea proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela este afectata de zona de protectie a caii ferate (100,00m din ax), fiind situata la cca. 40,00m de axul caii ferate din vecinatate.

Situarea proprietatii Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela in zona culoarelor tehnice de protectie impune in cazul realizarii unor constructii in aceste zone, solicitarea avizului de amplasament de la SNTGN „TRANSGAZ” S.A. MEDIAS si de la CNCF ”CFR” S.A. – SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CRAIOVA.

Zona analizata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal mai este afectata si culoarele tehnice de protectie impuse de existenta liniilor electrice aeriene de 20 KV si 110 KV. Culoarul tehnic de protectie pentru linia electrica de 20 KV este de 12,00 m din ax, iar pentru linia electrica aeriana de 110 KV, zona de protectie este de 18,50 m din ax, conform Ordinului nr. 4 din 09. 03. 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice – revizia I.

Prin ultima documentatie de urbanism aprobata de Consiliul Local al Municipiului Craiova cu Hotararea nr. 188 din 27.05.2004 zona studiata prin Planul Urbanistic Zonal este inclusa in intravilanul municipiului Craiova, in zona pentru locuinte si functiuni compatibile locuirii, cu regim maxim de inaltime P+2, procent de ocupare teren maxim admis P.O.T. = 33,50 %, coeficient de utilizare teren maxim admis C.U.T. = 0,85. Retragerile din axul strazii propuse (str. Eroii Sanitari) sunt 9,50 ml pentru aliniamentul constructiilor propuse si 7,50 ml pentru imprejuriri.

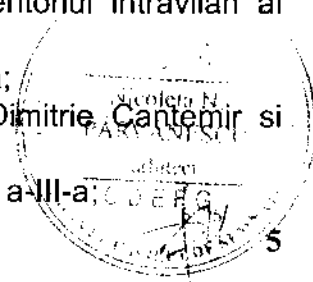
In vederea construirii urmatoarelor obiective: locuinta cu regimul de inaltime subsol+ parter + 1 etaj + mansarda, put forat si fosa septica vidanjabila betonata, in Craiova , pe strada Eroii Sanitari la numarul 2B, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 157 din 05.02.2015, emis de Primaria Municipiului Craiova.

6. SITUAȚIA EXISTENTĂ

POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII

Zona analizata prin Planul Urbanistic Zonal se situează în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitată astfel:

- est – strada Eroii Sanitari, artera carosabila de categoria a-III-a;
- vest – teren proprietate particulara cu acces din strazile Dimitrie Cantemir si Grigore Ureche;
- nord – strada Dimitrie Cantemir, artera carosabila de categoria a-III-a;



- sud – strada Grigore Ureche, artera carosabila de categoria a-III-a;
Suprafata aferenta zonei analizate prin Planul Urbanistic Zonal este de 2,40 ha si cuprinde 8 parcele cadastrale.

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFATA (ha)	%
1.	ZONA DE LOCUIT , P+1/M	0,71 HA	29,58 %
2.	SPATII VERZI, PLANTATII DE ALINIAMENT, PERDELE DE PROTECTIE	-	-
3.	ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE	0,22 HA	9,17 %
4.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	61,25 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2,40 HA	100,00 %
Din care :			
Suprafata proprietate Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela		0,14 HA	5,28 %

CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere morfologic, zona studiata este situata intr-o zona in prezent partial ocupata cu locuinte individuale, cu regim de inaltime parter+1etaj+mansarda. Fondul construit existent este in stare constructiva foarte buna. Strazile Grigore Ureche, Dimitrie Cantemir si Eroii Sanitari, care sunt adiacente zonei studiate pe laturile de sud, nord si est nu sunt amenajate, au imbracaminti de tip piatra sparta si nu au geometria corespunzatoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00m latime. Zona nu este echipata cu retele de alimentare cu apa, retele de canalizare menajera, retele de distributie gaze naturale presiune redusa. In zona exista retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformand, in cele din urma, caracterul zonei.

7. ANALIZA GEOTEHNICĂ

Terenul aferent zonei studiate prin P.U.Z. este relativ plan și orizontal.

Terenul se situează conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, în Categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus. Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antiseismică "D" pentru care corespund coeficientii $a_g=0,20$ și $T_c=1,0$ sec. - echivalentă cu gradul 8₂ de intensitate seismică pe scara MSK (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 de ani).

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare, conform normativelor în vigoare, în funcție de caracteristicile obiectivelor proiectate.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura si caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul Plan Urbanistic Zonal, profilul litologic caracteristic este:

- Nisipuri fine prafoase cafeniu galbui la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate medie pana la 2,50 m;
- Nisipuri argiloase cafeniu deschis, plastic consistente, cu oxizi de fier cu compresibilitatea medie mai jos.

Orizontul acvifer nu a fost interceptat pana la adancimea de 4,00 m.

8. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse în zona studiată sunt:

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniu public, strada Grigore Ureche, strada Dimitrie Cantemir si strada Eroii Sanitari cu trotuarele adiacente.
- Terenuri proprietate private de interes national – zona cadastrala feroviara aferenta caii ferate uzinale, aflata in conservare;

9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul analizat prin Planul Urbanistic Zonal este partial construit, in zona exista locuinte individuale parter+1etaj+mansarda aflate in stare foarte buna. Terenurile cu care se invecineaza zona studiata prin Planul Urbanistic Zonal sunt neconstruite. In vecinatatea zonei studiate pe latura de est semnalăm existenta caii ferate uzinale (fostul traseu CF Craiova – Calafat) , care in prezent este in conservare.

10. ECHIPAREA EDILITARĂ

Terenul analizat prin Planul Urbanistic Zonal nu este echipat cu rețele edilitare de alimentare cu apa in sistem centralizat, canalizare menajera in sistem centralizat, alimentare cu gaze naturale presiune redusa. In zona exista rețele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica a obiectivelor care se vor construi in zona. In prezent in zona se fac lucrari pentru introducerea sistemului centralizat de alimentare cu apa.

In zona studiata exista rețele edilitare majore, magistrala de transport gaze naturale, situata la 122,00 m de proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela, care impune un culoar tehnic de protectie de 200,00 m din ax, respectiv 20,00m din ax pentru zona de siguranta.

11. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Lucrarea are ca obiect determinarea condițiilor de amplasare a unei locuinte cu regimul de inaltime S+P+1+M impreuna cu putul forat si fosa septica vidanjabila betonata, stabilind indicii urbanistici aferenti (P.O.T. si C.U.T.). De asemenea Planul Urbanistic Zonal stabileste conditiile de construire pentru toate interventiile in zona, asigurand premisele unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, pe principiile dezvoltarii durabile.

12. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

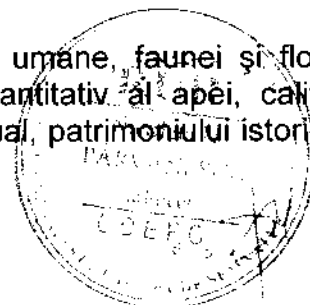
Locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M impreuna cu putul forat si fosa septica vidanjabila betonata se realizeaza pe terenul proprietate Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela, de pe strada Eroii Sanitari, la numarul 2B. Accesul carosabil la locuinta propusa se poate realiza din strada Eroii Sanitari, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament de 2,50 ml latime. Strazile Grigore Ureche si Dimitrie Cantemir sunt artere carosabile de categoria a-III-a, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime si carosabil de 7,00 ml latime. La nivelul parcelei aferente locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M propuse se vor amenaja 2 locuri de parcare, cu acces din strada Eroii Sanitari.

13. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra mediului, a locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M propuse este foarte redus deoarece nu sunt emise noxe de nici un tip.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.



Locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa va avea in vedere utilizarea de energie verde, produsa de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apa calda menajera in sezoanele insozite. Aceeasi solutie cu amplasarea de panouri fotovoltaice la locuintele existente in zona poate fi aplicata pentru asigurarea locuintelor in sezoanele insozite cu apa calda menajera.

14. REGLEMENTĂRI

A. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, stabilită de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- amplasarea locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M, conform descrierii lucrarilor propuse;

- utilizarea rațională a terenului destinat amplasarii locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M;

- utilizarea rațională a terenului destinat locuintelor si functiunilor complementare locuirii care pot sa apara in restul zonei analizate prin Planul Urbanistic Zonal;

- la nivelul amplasamentului propus pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M si pentru locuintele si functiunile complementare locuirii care pot sa apara in zona, se va asigura echiparea tehnico-edilitara in sistem local pana la realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare menajera la care se pot bransa obiectivele existente si propuse din zona. Solutia bransarii noilor obiective va fi data de administratorii acestor retele, Compania de Apa Oltenia S.A., S.C. Distrigaz Sud Retele, S.C. Cez Distributie S.A.

- asigurarea acceselor - carosabil și pietonal la nivelul amplasamentului propus pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M din strada Eroii Sanitari;

- la nivelul amplasamentului propus pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M se vor amenaja 2 locuri de parcare cu acces din strada Eroii Sanitari;

- la nivelul amplasamentului destinat locuintelor si functiunilor complementare locuirii care pot sa apara in zona se vor amenaja pe parcelele aferente, locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa si pentru spatiile cu functiuni complementare locuirii;

- in incinta amplasamentului propus pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M se va amenaja o platforma pentru colectarea deseurilor.

- pe parcelele aferente locuintelor si functiunilor complementare locuirii care pot sa apara in zona se vor amenaja platforme pentru colectarea deseurilor menajere.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

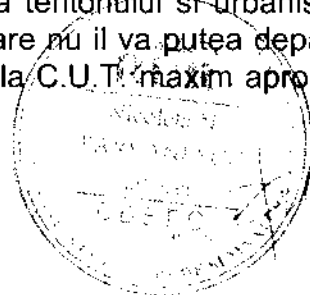
Condițiile de construibilitate ale terenului și tema de proiectare au condus la soluția arhitectural - urbanistică propusă.

CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE

- regimul de aliniere al construcțiilor propuse va respecta aliniamentul parcelelor la strada Eroii Sanitari, strada Grigore Ureche si strada Dimitrie Cantemir;

- respectarea Codului Civil privind alinierea față de vecinătăți;

- pentru unitatea teritoriala de referinta aferenta locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M asigurarea unei ocupări optime a terenului a impus precizarea indicatorilor maxim admiși pentru: procent de ocupare maxim admis - **P.O.T. maxim admis = 40,00 %** și coeficient de utilizare a terenului maxim admis **C.U.T. maxim admis = 1,02**. Conform art. 32 , alin. 7 din Legea nr. 350 – 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului coeficientul de utilizare a terenului propus de noua reglementare nu il va putea depasi pe cel initial cu mai mult de 20 % o singura data, astfel incat de la **C.U.T. maxim aprobat = 0,85** se propune **C.U.T. maxim admis = 1,02**.



B. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În cadrul planului urbanistic zonal s-au analizat problemele legate de circulația carosabilă, avându-se în vedere următoarele condiții și obiective:

CIRCULAȚIA CAROSABILĂ

Accesul carosabil la locuința cu regimul de înălțime S+P+1+M propusă și la locuințele și funcțiunile complementare locuirii care pot să apară în zonă se va realiza din strada Eroii Sanitari, artera carosabilă de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, trotuare adiacente de 3,00 ml latime și plantatii de aliniament adiacente de 2,50 ml latime.

Accesul carosabil la locuințele și funcțiunile complementare locuirii care pot să apară în zonă, se va realiza din strada Grigore Ureche și strada Dimitrie Cantemir, artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime.

C. SISTEMATIZAREA VERTICALĂ - are în vedere racordarea obiectivelor propuse la cotele de teren actuale, stabilirea cotei $\pm 0,00$ asigurând pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

D. REGIMUL JURIDIC - CIRCULAȚIA TERENURILOR

Amplasamentul propus cuprinde :

- o parcelă în suprafața de 1400,00 mp în proprietate Tutunaru Dragos Liviu și Tutunaru Mihaela;
- 7 parcele în suprafața de 13800,00 mp în proprietate particulară;
- o suprafață de 8800,00 mp proprietate domeniu public al Municipiului Craiova, aferentă strazilor Grigore Ureche, Dimitrie Cantemir, Eroii Sanitari, cu trotuarele și spațiile verzi adiacente adiacente, care mărginesc zona studiată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, pe latura de sud, est și nord.

Fata de suprafața zonei studiate prin P.U.Z. de 2,65 ha, stabilită prin avizul prealabil de oportunitate, prezenta documentație de urbanism analizează o suprafață de 2,40 ha, deoarece prin avizul Companiei Naționale de Cai Ferate „C.F.R.” S.A. NR. 52 / 4/ 201 / 22.07.2015 s-a solicitat ca zona studiată să fie în afara zonei cadastrale CFR, fără să includă terenurile cadastrale CFR în suprafața de 0,25 ha, aferente plantatiilor de protecție CN CF CFR, care au fost incluse în zona studiată în documentația de aviz prealabil de oportunitate.

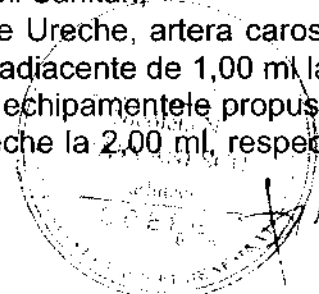
Realizarea locuinței cu regimul de înălțime S+P+1+M propusă nu presupune circulația terenurilor. De asemenea amenajarea strazilor Eroii Sanitari, Grigore Ureche și Dimitrie Cantemir cu geometria propusă prin P.U.Z. nu presupune schimburi de teren sau exproprieri de terenuri.

E. REGIMUL DE ALINIERE.

ALINIAMENTUL PROPUȘ - reprezintă limita maximă admisibilă de realizare a construcțiilor; sunt permise retrageri pe verticală sau în plan, de la aliniamentul propus – construcțiile propuse vor respecta:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Eroii Sanitari, artera carosabilă de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 2,50 ml latime – este de 9,00 ml din ax; Construcțiile și echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Eroii Sanitari la 5,00 ml, respectiv la 14,00 ml fata de axul strazii Eroii Sanitari;

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Grigore Ureche, artera carosabilă de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime – este 4,50 ml fata de axul strazii Grigore Ureche; Construcțiile și echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Grigore Ureche la 2,00 ml, respectiv la 6,50 ml fata de axul strazii Grigore Ureche;



- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Dimitrie Cantemir, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime – este 4,50 ml fata axul strazii Dimitrie Cantemir; Constructiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Dimitrie Cantemir la 5,00 ml, respectiv la 9,50 ml fata de axul strazii Dimitrie Cantemir;

ALINIAMENTUL OBLIGATORIU - este determinat de conditiile specifice de construibilitate ale parcelei:

- 9,00 ml față axul strazii Eroii Sanitari - artera de categoria a-III-a;
- 4,50 ml față axul strazii Grigore Ureche - artera de categoria a-III-a;
- 4,50 ml față axul strazii Dimitrie Cantemir - artera de categoria a-III-a;

Criteriile care au stat la baza stabilirii aliniamentului parcelelor si a regimului de aliniere al constructiilor propuse au urmarit sustinerea volumetrică a frontului și o mai bună utilizare a terenului.

F. CRITERIILE COMPOZIȚIONALE.

Alinierea construcțiilor propuse in functie de sistemul circulatiilor carosabile propuse - este determinata de condițiile specifice de construibilitate ale parcelelor:

- 14,00 ml față axul strazii Eroii Sanitari - artera de categoria a-III-a;
- 9,50 ml față axul strazii Dimitrie Cantemir - artera de categoria a-III-a;
- 6,50 ml față axul strazii Grigore Ureche - artera de categoria a-III-a;

G. REGIM DE ÎNĂLȚIME

Pentru - unitatea teritoriala de referinta care include locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa - regimul de inaltime maxim admis este S+P+2.

Pentru - unitatea teritoriala de referinta care include locuintele si functiunile complementare locuirii care pot sa apara in zona - regimul de inaltime maxim admis este S+P+2.

H. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru unitatea teritoriala de referinta care include locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa, cu **regim de inaltime maxim admis S+P+2**

- **P.O.T. maxim admis = procent ocupare teren maxim admis = 40,00 %**
- **C.U.T. maxim admis = coeficient utilizare teren maxim admis = 1,02**

15. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

15.1 Alimentare cu apa – Canalizare menajera

In terenul analizat prin Planul Urbanistic Zonal nu exista sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare menajera de-a lungul strazii Eroii Sanitari si de-a lungul strazilor Grigore Ureche si Dimitrie Cantemir. In prezent in zona se fac lucrari pentru introducerea sistemului centralizat de alimentare cu apa.

Pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa precum si pentru locuintele si functiunile complementare locuirii care pot sa apara in zona, in prima etapa se propun sisteme locale de alimentare cu apa (put forat) si de canalizare menajera (fosa septica vidanjabila betonata). O data cu extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare menajera existente in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z. si in zona analizata prin Planul Urbanistic Zonal exista posibilitatea unor bransamente la aceste retele edilitare extinse. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A. Locuintele existente in zona studiata dispun in prezent de sisteme locale de alimentare cu apa si canalizare menajera.

15.2. Alimentare cu energie electrica – Telecomunicatii

Pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa precum si pentru locuintele si functiunile complementare locuirii care pot sa apara in zona, exista posibilitatea unor bransamente noi la reseaua aeriana de alimentare cu energie electrica

existenta pe strada Dimitrie Cantemir. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de S.C. CEZ Distributie S.A. Locuintele existente in zona studiata dispun in prezent de alimentare cu energie electrica prin bransamente la retelele electrice aeriene de joasa tensiune existente pe strada Dimitrie Cantemir.

BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial este prezentat în planșa: nr. 10. -" Reglementări urbanistice – Zonificare functionala ".

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL	EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFATA (HA)	%	SUPRAFATA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT , P+1/2	0,71 HA	29,58 %	1,52 HA	63,33 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	61,25 %	-	-
3.	ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE - PIETONALE	0,22 HA	9,17 %	0,51 HA	21,25 %
4.	SPATII VERZI PLANTATII DE ALINIAMENT,PERDELE PROTECTIE	-	-	0,37 HA	15,42 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2,40 HA	100,00 %	2,40 HA	100,00 %
Din care : Suprafata proprietate TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA – destinata construirii Locuinta S+P+1+M		0,14 HA	5,28 %	0,14 HA	5,28 %

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PARCELEI AFERENTE LOCUINTEI S+P+1+M CRAIOVA – STR. EROII SANITARI, NR. 2B – INDICI URBANISTICI		Suprafete (mp)
DIN CARE:	SUPRAFATA CONSTRUITA	120,00 mp
	SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATII PIETONALE	250,00 mp
	SUPRAFATA SPATII VERZI	250,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA		480,00 mp
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS		S+P+2
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUȘ		8,57 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS		40 %
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUȘ		0,34
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS		1,02

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Pentru investițiile propuse prin prezenta documentatie de urbanism, PUZ, se evidentieaza urmatoarele categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati: racordarea la utilitatile existente sau care vor fi realizate in zona (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie, alimentare cu gaze naturale) și modernizarea acceselor carosabile si pietonale pentru investitiile initiate de investitorii privati.

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale în functie de etapizarea programelor de investitii ale Primariei Municipiului Craiova, după aprobarea in Consiliul Local Craiova si in functie de fondurile alocate pentru acest tip de investitii includ:

- Echiparea edilitara a zonei in sistem centralizat – alimentare cu apa, canalizare;

- Modernizarea arterelor de circulație carosabila din zona cu respectarea elementelor geometrice și a standardelor de calitate pentru materialele și tehnologiile utilizate pentru strazile Eroii Sanitari, Grigore Ureche și Dimitrie Cantemir.
- Suprafața aferentă circulațiilor rutiere din zona studiată prin P.U.Z. care include suprafața carosabila, trotuarele și spațiile verzi adiacente conform profilelor transversale pentru strazile Eroii Sanitari, Grigore Ureche și Dimitrie Cantemir este de 2200 mp.

CONCLUZII

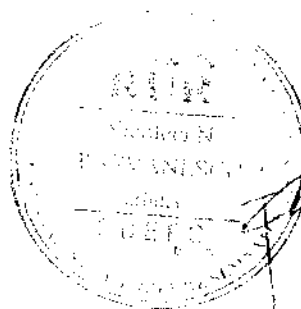
În baza Planului Urbanistic Zonal, se vor urmări etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor.

- întocmire P.U.Z. și avizarea P.U.Z. de către organele administrației publice locale ;
- aprobare P.U.Z. în Consiliul Local Municipiul Craiova;
- eliberarea certificatelor de urbanism de către Primăria Municipiului Craiova pentru obiectivele propuse în zonă, pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA, BETONATA;
- documentații pentru obținerea avizelor de la forurile interesate;
- documentații pentru obținerea autorizației de construire.
- proiect de execuție (P.T. și D.E. sau faza unică) - executat de către proiectant autorizat și verificarea de verificator tehnic atestat M.L.P.A.T.;
- execuția lucrărilor.

Aceste documentații fac obiectul unor noi proiecte, în baza noilor comenzi de proiectare.

Planul urbanistic zonal și Regulament local de urbanism aferent are o perioadă de valabilitate de 10 ani.

Întocmit
Arh. Nicoleta Pârvănescu



MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

A. SITUAȚIA ENERGETICĂ EXISTENTA

Zona studiată este amplasată în teritoriul intravilan al municipiului Craiova, în partea de sud-est, în vecinătatea caii ferate uzinale – fostul traseu al caii ferate Craiova – Calafat, într-o zona care, conform prevederilor P.U.G. Municipiul Craiova, are destinația de plantatii de protecție.

Zona analizată prin Planul Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI se situează în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitată astfel:

- est – strada Eroii Sanitari, artera carosabila de categoria a-III-a;
- vest – teren proprietate particulara cu acces din strazile Dimitrie Cantemir si Grigore Ureche;

- nord – strada Dimitrie Cantemir, artera carosabila de categoria a-III-a;

- sud – strada Grigore Ureche, artera carosabila de categoria a-III-a;

În zona studiată prin prezenta documentatie de urbanism P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI – au fost identificate linii electrice aeriene de medie și înaltă tensiune:

- LEA 20 KV

- LEA 110 KV

- În zona nu exista rețea de iluminat public;

- Post de transformare aerian la nivelul proprietatii Caprioara Armasoiu

Traseele acestor rețele electrice sunt materializate pe planșa de Reglementari urbanistice – Echipare tehnico-edilitara.

Zona analizată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal mai este afectată și culoarele tehnice de protecție impuse de existența liniilor electrice aeriene de 20 KV și 110 KV. Culoarul tehnic de protecție pentru linia electrică de 20 KV este de 12,00m din ax, iar pentru linia electrică aeriană de 110 KV, zona de protecție este de 18,50 m din ax, conform Ordinului nr. 4 din 09. 03. 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I.

B. SITUAȚIA ENERGETICĂ PROPUȘA

P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI propune ca destinație pentru terenurile în prezent neconstruite – o zonă PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2.

Pentru locuințele și funcțiunile complementare locuirii care pot să apară în zona,

studiata prin P.U.Z. exista posibilitatea unor bransamente noi la reseaua aeriana de alimentare cu energie electrica existenta pe strada Dimitrie Cantemir. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de S.C. CEZ Distributie S.A. Locuintele existente in zona studiata (proprietatea Caprioara Armasoiu) dispun in prezent de alimentare cu energie electrica prin bransamente la retelele electrice aeriene de joasa tensiune existente pe strada Dimitrie Cantemir, la nivelul proprietatii existand un post de transformare.

Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica a noilor consumatori sunt necesare lucrari care vizeaza realizarea unor noi instalatii electrice : conducte, cabluri, stalpi, posturi de transformare, corpuri de iluminat. Solutia privind bransamentele electrice va fi stabilita de catre S.C. CEZ Distributie S.A. sau de catre firme autorizate prin studii de specialitate.

Racordarea la retelele electrice de distributie este reglementata de Ordinul nr. 59 / 2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la retele electrice de interes public”, in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile se vor elabora studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ordinului ANRE nr. 59 / 2013 si nr. 75 / 2013.

Definirea conditiilor de coexistenta ale retelelor electrice de distributie cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale retelelor electrice de distributie sunt reglementate de ANRE prin Ordinul nr. 48 / 2008 de aprobare a „Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea”

Metodologia de eliberare a avizelor de amplasament se face cu respectarea urmatoarelor acest normative:

- Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea locuintei nr. 114 / 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51 / 2006;
- Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Ordinul ANRE nr. 59 / 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 4 / 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice – revizia I , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 128 / 11.12.2008 – Codul Tehnic al retelelor electrice de distributie;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20 / 2004 pentru aprobarea Codului tehnic al retelei electrice de transport, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.

38 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de solutionare a neintelegerilor legate de incheierea contractelor

Postul trafo propus 20/0,4 KV - va fi racordat prin racorduri 20 KV subteran din LEA - 20 KV – existente si din extinderile de retea propuse prin PUZ.

Sunt necesare de asemenea rețele de distribuție subterane de joasă tensiune și aeriene pentru iluminat public, racorduri la locuințe, viitorii consumatori.

DIVERSE

În zonele existente și propuse pentru instalațiile electroenergetice menționate mai sus se pot executa construcții respectând normativele în vigoare având următoarele limite zonale de protecție:

Categorii de obiective energ	Lățimea zonei de protecție (m)	Condiții de eliminare
Linii electrice aeriene cu tensiunea între: 1KV pana la 110 KV	12,00 m	Se măsoară pe orizontală de o parte și de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe
Linii electrice aeriene cu tensiunea de: 110KV	18,50 m	Se măsoară pe orizontală de o parte și de alta a planurilor verticale ale conductoarelor externe
Posturi de transformare, puncte de alimentare sau similare: - în general.....	12,00 m	Se măsoară de la planul exterior al construcției care susține sau adăpostește instalația

Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 KV, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Distanța de protecție / de siguranță reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simple sau dublu circuit are valorile:

- 24,00 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 KV;
- 37,00 m pentru LEA cu tensiunea de 110 KV;
- 55,00 m pentru LEA cu tensiunea de 220 KV;
- 75,00 m pentru LEA cu tensiunea de 400 KV;
- 81,00 m pentru LEA cu tensiunea de 750 KV.

Se menționează faptul că sub LEA 20KV și LEA 110 KV nu se permite construirea de locuințe sau clădiri social culturale. Se pot executa construcții în afara culoarului de protecție al LEA 20KV și LEA 110 KV.

Amplasarea unor clădiri la o distanță mai mică decât distanța de siguranță reglementată față de o capacitate energetică se poate face pe baza unei analize de risc, întocmită de un proiectant atestat ANRE și aprobat de titularul de licență prin avizul de amplasament.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu normativele MEE:

- Legea energiei electrice nr. 13 / 2007 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 51 din 23 ianuarie 2007
- Hotărârea Guvernului nr. 540 / 2004 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice
- NTE- 003/04/00 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V.
- PE – 107/95 – Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice
- PE – 132/95 – Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor electrice de distribuție publică
- PE – 145/85 – Normativ pentru stabilirea puterii nominale economice pentru transformatoare în posturi
- PE – 155/92 – Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru clădiri civile
- PE 101 / 85 - Normativ pentru construcția instalațiilor electrice și conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1 KV
- PE 101A / 85 – Instrucțiuni pentru stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea de peste 1 KV în raport cu alte construcții

N.T.S.S.M. cu privire la instalațiile electrice din cadrul documentațiilor de urbanism

Deoarece la nivelul zonelor reglementate prin documentații de urbanism există terenuri libere neconstruite care sunt exploatate agricol, conform Normelor specifice de protecția muncii Nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în activitățile din agricultură se vor respecta următoarele articole de protecția muncii pe partea de instalații electrice:

Art. 500. În timpul lucrului în câmp nu se vor efectua opriri sub LEA și nu se va admite urcarea pe combină a persoanelor pentru că se intră în zona electromagnetică a rețelei și se produc accidente prin electrocutare.

Art.501. La executare lucrări cu combina în zonă apropiată de LEA peste 1KV sau traversate de LEA peste 1KV (zona cuprinsă pe porțiunea de 50m, măsurată față de proiecția pe orizontală a conductoarelor fazelor extreme de o parte și alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua măsurile:

- combinele ce pot ajunge în apropierea părților sub tensiune se vor deplasa astfel încât în timpul manevrelor nici o parte a acestora, să nu se apropie la distanță, față de elementele sub tensiune, mai mici decât:
 - 2,5m pentru LEA până la 20KV;
 - trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1KV este interzisă dacă între gabaritul acestora și conductoare nu rămâne o distanță de cel puțin:
 - 2m pentru LEA până la 20KV, inclusiv;
 - executarea lucrărilor mecanizate la distanțe mai mici decât cele menționate la pct.a) se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA și sub supravegherea lucrărilor la fața locului de către un delegat al unității de exploatare a LEA.

Intocmit
Ing. Teofil Bîrbel



ALIMENTARE CU APĂ - CANALIZARE

Zona STUDIATA PRIN P.U.Z. REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI se afla în partea de est a municipiului Craiova fiind este delimitată de str. Grigore Ureche – Str. Eroii Sanitari si Str. Dimitrie Cantemir.

În prezent în aceasta zona nu sunt sisteme centralizate de alimentare cu apa. Master planul privind alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate în judetul Dolj cuprinde propuneri de extindere a retelelor de alimentare cu apa si canalizare si pentru zona studiata prin prezenta documentatie de urbanism.

Primăria Municipiului Craiova are în vedere asigurarea confortului urban si pentru locuitorii din această zonă, aceasta presupunând – între altele - si retele de alimentare cu apă în sistem centralizat, precum si preluarea organizată a apelor menajere uzate si conducerea acestora către statia de epurare a municipiului Craiova.

Pentru prima etapa se are în vedere realizarea unei retele de alimentare cu apa de-a lungul strazii Eroii Sanitari, urmand ca într-o etapa de perspectiva, pe masura ce zona va fi ocupata cu locuinte sa se execute si retea de canalizare menajera racordata la sistemul centralizat al municipiului Craiova, prin care apele uzate sa fie dirijate spre statia de epurare.

Solutiile de alimentare cu apă si de canalizare menajeră propuse prin prezenta documentatie propuse pana la finalizarea extinderii retelei de alimentare cu apa pe strada Eroii Sanitari vor fi în sistem individual cu put forat echipat cu electropompa.

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui foraj în sistem uscat, semimecanic cu $H = 30$ m.

Se precizează că forajul cere caracter de explorare – exploatare, prin urmare în cursul executiei, pe baza urmăririi caracteristicilor straturilor întâlnite sa se poata lua decizia, în acord cu beneficiarul, de oprire a forajului înainte de adâncimea stabilită, în cazul întâlnirii a unor formatii acvifere favorabile ce urmează a fi captate.

Realizarea coloanei definitive a forajului se prevede a se executa cu tuburi din policlorură de vinil neplastifiat, având în vedere o serie de avantaje ale acestuia față de alte materiale.

În vederea executării forajului prevăzut se propune următoarea schemă tehnologică:

- predarea amplasamentului forajului la teren
- nivelarea si curățirea terenului precum si montarea instalatiei de foraj
- verificarea instalatiilor si a accesoriilor de foraj.

În baza verificărilor de mai sus beneficiarul lucrării poate să dispună începerea lucrărilor.

- a) Se execută pe o adâncime de 15 m foraj uscat semimecanic cu - apă de 20 ½" si se tubează cu coloană de 18 ½"
- b) Se execută pe o adâncime de 15 m foraj uscat semimecanic cu - apă de 18 ½" si se tubează cu coloană de 16 ½" până la talpa forajului.
- c) Se recoltează probe din metru în metru si se păstrează în lada de probe.

În funcție de adâncimea la care se află stratul acvifer, a grosimii sale, a naturii stratului și a cantității de apă prelevată odată cu proba, executantul forajului poate opri execuția înainte de a atinge adâncimea propusă spre execuție.

d) Se întocmeste schita litologică a forajului

e) Având burlanele montate până la talpă, se măsoară adâncimea apei (nivelul apei față de teren) și se trece pe schita litologică a forajului.

f) Se va monta coloană filtrantă din PVC Φ 225 x 10,8 mm pe toată înălțimea stratului acvifer și se va monta coloană plină din PVC 225 x 10,8 mm în zonele din afara stratului acvifer.

Pentru realizarea filtrului de pietris se are în vedere utilizarea unui singur sort granulometric. În final, în funcție de debitul de exploatare a forajului determinat și de sarcina de pompare stabilită se va desemna modul de echipare a putului forat, stabilind pompa ce se va monta (Q, H, P) precum și nivelul la care aceasta se va monta în put.

Reteaua de distribuție a apei se va realiza din conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEID) cu D = 32 mm, îngropată la adâncimea minimă de 1,20 m (adâncimea de înghet).

Referitor la evacuarea apelor uzate menajere, principalele lucrări propuse sunt următoarele:

1. rețea de canalizare cu tubulatură din PVC
2. fosă septică ecologică de tip IMHOFF.

Reteaua de canalizare menajeră se va realiza din tubulatură PVC D = 200 mm, execuția se va face prin săpături manuale, în tranșee sprijinită, se va monta pe un pat de nisip, cu pantă corespunzătoare.

Apele uzate menajere sunt dirijate, la fosa septică.

Fosa septică ecologică este confecționată din rășină poliesterică armată cu fibră de sticlă, vidanșarea se face la 1 – 3 ani, iar durata de viață circa 100 ani. Fosa septică optimă pentru 4 – 5 persoane este cea de 3000 l, adâncimea de îngropare de circa 1 m și se compune din:

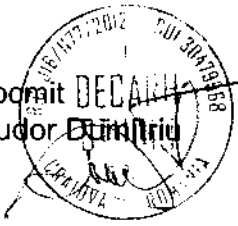
1. decantor primar
2. decantor imhoff
3. camera de limpezire.

În ceea ce privește distanțele între vecinătăți, se recomandă următoarele distanțe:

- față de clădirile învecinate minim 10 m
- față de clădirea proprie minim 5 m.

Vidanșarea foselor septice se face numai de către operatori economici autorizați, deversarea apelor în guri de canal stradale sau puturi absorbante fiind interzisă.

În viitor, odată cu apariția rețelilor de apă și de canalizare în zonă, instalațiile clădirii se decuplează de la putul forat și fosa septică și se racordează și bransează la acestea.

Intocmit
Tehn. Pr. Tudor


**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE
DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI**



I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului de urbanism aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI

Regulamentul de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului, de realizare și utilizare a construcțiilor pe zona studiată prin P.U.Z. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului aferent proprietății TUTUNARU DRAGOS LIVIU și TUTUNARU MIHAELA.

Prezentul regulament local de urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal pentru: REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI

2. Baza legală

Regulamentul local de urbanism a fost elaborat în conformitate cu: Ordinul nr. 176 / N / 16. 08. 2000 privind aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – indicative GM – 010 – 2000."

În cadrul prezentului Regulament local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru: REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior și aprobate conform legii.

3. Domeniul de aplicare

Planul Urbanistic Zonal pentru: REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor în teritoriul proprietății TUTUNARU DRAGOS LIVIU și TUTUNARU MIHAELA.

LM - unitate teritorială de referință aferentă zonei de locuit – pentru LOCUINTE INDIVIDUALE, cu regim de înălțime P+1/2 ;

Indici urbanistici

Pentru caracterizarea modului de folosire a terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal pentru: REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI s-a utilizat perechea de indicatori POT - CUT care sunt principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție.

Valorile indicilor POT și CUT s-au stabilit pentru unitatea teritoriala de referinta LM, prin limite minime și maxime în scopul interzicerii unei utilizării abuzive a terenului precum și pentru evitarea folosirii neraționale a terenurilor.

Astfel pentru : **LM** se propune:

P.O.T. maxim admis = 40,00 %

C.U.T. maxim admis = 1,02

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime propus s-a stabilit în funcție de :

- unitatea teritoriala de referinta LM
- destinația clădirilor;

Astfel pentru : **U.T.R. LM** se propune: REGIMUL DE INALTIME MAXIM ADMIS P+2

REGIMUL DE ALINIERE

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- profilurile transversale caracteristice ale arterelor de circulație;
- asigurarea vizibilității în intersecții.

Construcțiile propuse vor respecta regimul de aliniere fata de la strazile Eroii Sanitari, Grigore Ureche si Dimitrie Cantemir – artere de categoria a-III-a , fiind amplasate astfel:

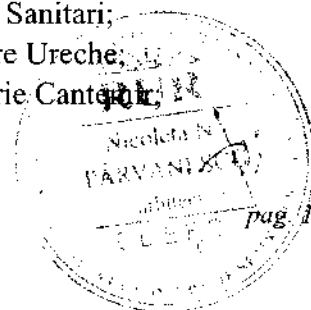
- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Eroii Sanitari, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 2,50 ml latime – este de 9,00 ml din ax; Construcțiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Eroii Sanitari la 5,00 ml, respectiv la 14,00 ml fata de axul strazii Eroii Sanitari;

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Grigore Ureche, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime – este 4,50 ml fata axul strazii Grigore Ureche; Construcțiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Grigore Ureche la 2,00 ml, respectiv la 6,50 ml fata de axul strazii Grigore Ureche;

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Dimitrie Cantemir, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime – este 4,50 ml fata axul strazii Dimitrie Cantemir; Construcțiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Dimitrie Cantemir la 5,00 ml, respectiv la 9,50 ml fata de axul strazii Dimitrie Cantemir;

Fata de aliniamentul parcelelor la strazile Eroii Sanitari, Grigore Ureche si Dimitrie Cantemir, artere de categoria a-III-a, construcțiile si echipamentele propuse vor fi retrase:

- la 5,00 ml, respectiv la 14,00 ml fata de axul strazii Eroii Sanitari;
- la 2,00 ml, respectiv la 6,50 ml fata de axul strazii Grigore Ureche;
- la 5,00 ml, respectiv la 9,50 ml fata de axul strazii Dimitrie Cantemir;



II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

Art. 1 Zona de locuite si functiuni complementare locuirii cu regim de înălțime P+1/2 cuprinde unitatea teritoriala de referință: **LM** - aferenta locuintelor individuale P+1/2 propuse;

Art. 2 Funcțiunea dominantă a zonei : locuinte si functiuni complementare zonei de locuit cu regim de înălțime P+1/2.

Art. 3 Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Art. 4 Utilizările propuse sunt:

- locuinte individuale;
- servicii complementare zonei de locuit ;
- modernizări și reparații la clădiri existente

Art. 5 Amplasarea față de drumurile publice

- conform profilului transversal propus pentru strada Eroii Sanitari – artera de categoria a-III-a, cu 1 banda de circulatie pe sens de 3,50 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,00 m latime si plantatii de aliniament de 2,50 ml latime - constructiile propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Eroii Sanitari la 5,00 ml, respectiv la 14,00 ml fata de axul strazii Eroii Sanitari;
- conform profilului transversal propus pentru strada Dimitrie Cantemir – artera de categoria a-III-a, cu 1 banda de circulatie pe sens de 3,50ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 m latime - constructiile propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Dimitrie Cantemir la 5,00 ml, respectiv la 9,50 ml fata de axul strazii Dimitrie Cantemir
- conform profilului transversal propus pentru strada Grigore Ureche – artera de categoria a-III-a, cu 1 banda de circulatie pe sens de 3,50ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 m latime - constructiile propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Grigore Ureche la 2,00 ml, respectiv la 6,50 ml fata de axul strazii Grigore Ureche

Art. 6 Amplasarea față de aliniament

Amplasarea constructiilor propuse fata de aliniamentul la strazile Eroii Sanitari, Dimitrie Cantemir si Grigore Ureche se va face:

- la 5,00 ml fata de aliniamentul parcelelor la strada Eroii Sanitari
- la 5,00 ml fata de aliniamentul parcelelor la strada Dimitrie Cantemir
- la 2,00 ml fata de aliniamentul parcelelor la strada Grigore Ureche

Art. 7. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Art. 8. Procentul de ocupare a terenului conform RGU art.15 - anexa 2.

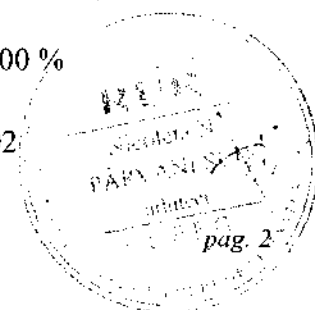
Procentul maxim de ocupare a terenului s-a stabilit în funcție de : unitatile teritoriale de referinta, de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcțiile și de criteriile de amplasare în cadrul terenului, după cum urmează:

pentru : **U.T.R. LM** se propune: **P.O.T. maxim admis = 40,00 %**

Art. 9. Coeficient de utilizare a terenului

pentru : **U.T.R. LM** se propune: **C.U.T. maxim admis = 1,02**

INTOCMIT Arh. Nicoleta Pârvănescu



UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

U.T.R. "LM" ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE LOCUIRII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1/2

1. DESCRIERE U.T.R. LIMITE:

- la nord: strada Dimitrie Cantemir
- la est : strada Eroii Sanitari
- la vest : teren proprietate particulara cu acces din strazile Dimitrie Cantemir si Grigore Ureche;
- la sud : strada Grigore Ureche

1. APRECIERI ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul este partial neconstruit.

2. ECHIPARE EDILITARĂ

- zona dispune de alimentare cu energie electrică;
- sistem local propus - alimentare cu apă - put forat la nivelul fiecărei parcele pana la finalizarea executiei sistemului centralizat de alimentare cu apa, investitie aflata in executie;
- sistem local propus - canalizare menajeră - fosa septica vidanjabila la nivelul fiecărei parcele, pana la realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera in zona studiata prin P.U.Z.;
- alimentare cu gaze naturale – extinderea retelelor de distributie gaze naturale de presiune redusa în zona studiata prin P.U.Z.;

4. DISPONIBILITĂȚI DE TEREN

- teren liber neconstruit

5. FUNCȚIUNI PERMISE

- locuinte individuale
- servicii – imobile cu functiuni complementare zonei de locuit (comert, prestari servicii, alimentatie publica,)

6. REGIM DE ÎNĂLȚIME

- regim de înălțime maxim admis : S+P+2

7. AMPLASAREA FAȚĂ DE ARTERELE DE CIRCULAȚIE

- conform profilului transversal propus pentru strada Eroii Sanitari – artera de categoria a-III-a, cu 1 banda de circulatie pe sens de 3,50 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,00 m latime si plantatii de aliniament de 2,50 ml latime - constructiile propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelor la strada Eroii Sanitari la 5,00 ml, respectiv la 14,00 ml fata de axul strazii Eroii Sanitari;
- conform profilului transversal propus pentru strada Dimitrie Cantemir – artera de categoria a-III-a, cu 1 banda de circulatie pe sens de 3,50ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 m latime - constructiile propuse vor fi retrase fata de aliniamentul

parceleur la strada Dimitrie Cantemir la 5,00 ml, respectiv la 9,50 ml fata de axul strazii Dimitrie Cantemir ;

- conform profilului transversal propus pentru strada Grigore Ureche – artera de categoria a-III-a, cu 1 banda de circulatie pe sens de 3,50ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 m latime - constructiile propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parceleur la strada Grigore Ureche la 2,00 ml, respectiv la 6,50 ml fata de axul strazii Grigore Ureche ;

8. REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Amplasarea constructiilor propuse fata de aliniamentul la strazile Eroii Sanitari, Dimitrie Cantemir si Grigore Ureche se va face:

- la 5,00 ml fata de aliniamentul parceleur la strada Eroii Sanitari
- la 5,00 ml fata de aliniamentul parceleur la strada Dimitrie Cantemir
- la 2,00 ml fata de aliniamentul parceleur la strada Grigore Ureche

9. EVIDENȚIEREA INTERDICȚIILOR TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- la nivelul U.T.R. “LM” se evidenciază interdicții de construire in zonele de protectie fata de liniile electrice aeriene de 20 KV si 100 KV ;

10. STABILIREA VALORILOR INDICATORILOR P.O.T. ȘI C.U.T.

P.O.T. maxim admis = 40,00%

C.U.T. maxim admis = 1,02

Întocmit
Arh. Nicoleta Părvănescu



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **NICU GHEORGHE**, CNP

și **NICU LEANA**,

CNP

soti, ambii cu domiciliul în Com. Cernele, Jud. Dolj,

calitatea de vânzători și

2. **TUTUNARU DRAGOS-LIVIU**, CNP-

domiciliat în

Com. Cernele, Jud. Dolj, nr. 1, ap. 5, Jud. Dolj și **TUTUNARU**

MIHAELA, CNP 23001160099, domiciliată în Craiova, Str. Potelu nr. 170,

Calitatea de cumpărători.

Prin prezenta prezentăm contract de vânzare în următoarele condiții:

Noi, **NICU GHEORGHE** și **NICU LEANA**, declarăm că vindem
într-o singură tranșă, **TUTUNARU DRAGOS-LIVIU** și **TUTUNARU MIHAELA**,
imobilul, proprietatea noastră, devalmasă, situat în Craiova, tarlăua 27,
parcele 2, Jud. Dolj, cu suprafața din teren îngrădit în suprafață totală de 1400
mp. din acte și măsuratori, cu număr cadastral 212282, înscris în Cartea
Funciara nr. 212282 a localității Craiova, cu următoarele vecinătăți și
dimensiuni: la Nord- Caprioara Armăsioiu Mircea Dan pe distanța de 31,07 m.,
la Est- De 360/1 pe distanța de 43,92 m., la Sud- Lot 1 pe distanța de 32,69 m.,
la Vest- Lot 1 pe distanța de 44,10 m. -----

Stăpânim terenul ce se înstrăinează în ca bun comun, dobandit prin
cumparare în timpul căsătoriei sub regimul comunitatii legale de bunuri
(art.339 N.C.C), conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat
sub nr. 2365/24.10.2001 de Biroul Notarului Public Patrau Gheorghe-
Craiova, coroborat cu Actul de dezmembrare autentificat sub nr.
828/23.07.2012 de Biroul Notarului Public Papa Eugenia – Craiova,
intabulate în Cartea Funciara nr. 212282 a localității Craiova. -----

Noi, vânzători, **NICU GHEORGHE** și **NICU LEANA**, cunoscând
prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm: *nu suntem
în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde,
stipulată în prevederile art. 1655 NCC*, că imobilul ce se înstrăinează este
proprietatea noastră exclusivă, se află situat în zona C a Municipiului Craiova,
nu a ieșit din circuitul civil, nu este sâchestrat, nu este grevat de sarcini și
servituti, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare nr.
66172/09.08.2012, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Dolj, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură
privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau
obiectul vreunei cereri de retrocedare în baza Legilor nr. 18/1991, nr. 1/2000,
nr. 10/2001 sau a Legii nr. 247/2005, nu este clasat ca monument istoric,
ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor contracte de
închiriere/arendare, nu am împuternicit alte persoane să vândă în numele
nostru, înțelegând să-i garantăm pe cumpărători pentru evicțiune și vicii în
condițiile prevăzute de art. 1695 și art. 1707 NCC, iar pe dobânditori

100

100

100

22
11
10

sume de 146.000 RON (unasutăpatruzecișisase mii lei), va fi virată de Banca Italo Romena SpA. - Agentia Craiova, în contul nr. RO93BTRL01701201N32868XX deschis la Banca Transilvania SA - Sucursala Craiova pe numele vânzătorului Nicu Gheorghe, în baza Contractului de credit nr. 6507 din data de 14.08.2012 încheiat de noi, cumpărătorii, cu Banca Italo Romena SpA. - Agentia Craiova, știm că imobilul a fost dobândit în mod legal, în mod arătat mai sus, că nu a ieșit din circuitul civil, că nu este în sarcina noastră, înțelegând să-l dobândim în baza extrasului de carte funciara menționat mai sus, fapt ce prin această să-l eliberăm pe vânzător de garanția pentru evicțiune și vicii prevăzută de art. 1695 coroborat cu art. 1701 N.C.C.

Declarăm, de asemenea, că dobândim imobilul sub regimul de proprietate legală prevăzută de art. 339 din N.C.C.

Menționăm că ne obligăm să preluăm eventualele debite rezultate din plata la noi a cheltuielilor legate de serviciile de utilitate publică conform Legii 51/2006.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Lg. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală și de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism și, de asemenea, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public, prevederile art. 4 din Ordinul 46/C/2011 al Ministerului de Justiție, cu privire la obligația de a declara valoarea convenită în mod real pentru imobilul ce face obiectul prezentului act și consecințele nedeclarării valorii reale a tranzacției.

Noi, cumpărătorii, am luat cunoștință că vânzătorii nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 361920/13.08.2012, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, fiind îndeplinite prevederile art. 109², punctul 5 din O.G. nr. 35/2006 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 92/2003, privind Codul de procedură fiscală.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-a adus la cunoștință de către notarul public obligația vânzătorilor de a plăti impozit pe venitul rezultat din transferul proprietăților imobiliare conform Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, vânzătorii, NICU GHEORGHE și NICU LEANA, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și

condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care
semnăm mai jos. -----

În baza art. 54 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și
completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va
fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public. -----

Încheiat în 6 exemplare de Biroul Notarului Public Papa Eugenia,
Sf. Petru în Grădina, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj. -----

VENZĂTORI,

NICU GHEORGHE *Ghy*

NICU LEANA *Lea*

CUMPĂRĂTORI,

TUTUNARU DRAGOȘ-LIVIU *LD*

TUTUNARU MIHAELA *MI*

ROMÂNIA
Biroul Notarului Public PAPA EUGENIA
Camera CRAIOVA, Județul Dolj
Generator de date cu caracter personal

INCHETARE DE AUTENTIFICARE Nr. 917

Anul 2012 Luna 08 Ziua 14

La fața mea PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Săpca nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **INIGU GHEORGHE**, CNP
Jud. Dolj, identifi

, cu domiciliul în Com. Cernele,
n calitate de

2. **NICE LEANA**, CNP 2
Dolj, identificata prin B.I. seria
vânzătoare,

domiciliul în Com. Cernele, Jud.
în nume propriu, în calitate de

3. **TUTUNARU DRAGOȘ-LIVIU**, domiciliat în Craiova, str. Potelu nr. 170,
judetul Dolj, identificat prin C.I. seria 1 CNP-
în nume propriu, în calitate de cumpărător,

4. **TUTUNARU MIHAELA**, domiciliata în Craiova, str. Potelu nr. 170. bl. R6,
sc. 1, et. 1, ap. 5, judetul Dolj, identificat prin C.I. seria CNP-
în nume propriu, în calitate de cumpărătoare,

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit în sumă totală de 3800,00 lei cu chitanța nr. 118/2012, din care:

- 50% (1900,00 lei revine Primăriei Mun. Craiova).
- 50% (1900,00 lei revine Bugetului consolidat).

S-a perceput taxa ANCPI: 285,00 lei cu chitanța nr. 0390445/2012,

S-a perceput onorariul de 1700,00 lei cu chitanța nr. 1783/2012, conform prevederilor art.
12 alin. 6 din Ordinul nr. 46/C/2011 al Ministerului Justiției, privind tarifele de onorarii,

S-a perceput TVA: 480,00 lei cu chitanța nr. 1783/2012.

NOTAR PUBLIC.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 31 din 07/01/2013

Se învânte la cererea adresată de: Tutuțaru Dragoș-Liviu și Tutuțaru Mihaela cu domiciliul în
la: Dolu Municipiul Craiova Strada
Potelu nr. 170 bl. R5 sc. 1A ap. 5
înregistrată la nr. 157520 din 27/12/2012

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: - Craiova, 12/P1 nr. fn
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Eroii Sanitari, nr. 2B



(teren în suprafață de 1400mp cu Nr.cd.212282 și CF nr.212282)

Ser. Serviciu
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr. G15-8-0005 din 08.01.2013

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 193248 din 05.02.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 157 din 05.02.2015

În scopul: Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire locuinta S+P+1+M , put forat si fosa septica vidanjabila betonata

Ca urmare a Cererii adresate de (1) TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada POTELU, nr. 170, bl. R6, sc. 1, et. 1, ap. 5, telefon/fax -, e-
mail înregistrată la nr. 193248 din 15/12/2014
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
- sector - cod poștal -, Strada Eroii Sanitari, nr. 2B, bl. -, sc. -
, et. -, ap. -, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: nr. cad. 212282

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 188/2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată. Conform extras CF-sunt notate interdicțiile de instrainare, grevare,
comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare in favoarea Garanti Bank SA

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUZ - zona circulatii auto si pietonale (strada propusa prin PUZ), zona plantatii de protectie
SNCFR.

Suprafata terenului - 1400 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUD Romanescu Potelu , amplasamentul este situat in zona cu destinatia : zona circulatii auto si pietonale (strada propusa prin PUZ), zona plantatii de protectie SNCFR .Retragerile impuse din axul strazii propuse prin PUZ (sectiune C2) trebuie sa fie de minim 9,50 ml pentru construire si de minim 7,50 ml pentru imprejmuire. Se propune construire locuinta S+P+1+M , put forat si fosa vidanjabila, str. Eroii Sanitari nr. 2B. Conform art.32, alin. 1, lit c) din Legea nr.190/2013 pt aprobarea OUG nr.7/2011, pt modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica publica locala are dreptul ca prin CU"sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusă de arh şef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia.Solicitarea se va face separat pt avizul de oportunitate, pt. informarea publicului si pt elaborare PUZ . Solicitarea de informare a publicului si docum.aferinta, conf.art.56, alin.6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprobarea metodolog.de informare a publiculuise va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice in Consiliul Local. Investitorul afisează anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) si publica in presa 2 anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala.Documentatia de urbanism se va depune in max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge docum.de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conform R.G.U. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea. Acordul autentificat al Garanti Bank SA

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru

Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire locuinta S+P+1+M , put forat si fosa septica vidanjabila betonata

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Adina Butaru

Adina

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☒ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

☐ protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz CFR

d.4. Studii de specialitate:

Aviz prealabil de oportunitate. PUZ. Studiu geo tehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

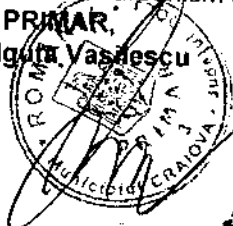
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



SECRETAR,
Nicoleta Mulescu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mișereanu

Achitat taxa de 27 lei, conform chitanței nr.

39902063

36-0091

din

05.02.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

05.02.2015

SERVICIUL URBANISM ȘI
NOMENCLATURA URBANĂ
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Adina Butaru

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

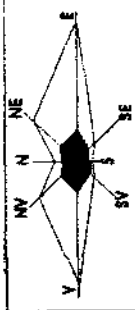
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

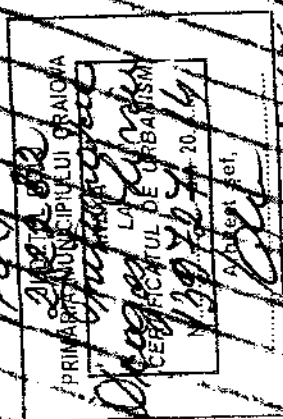
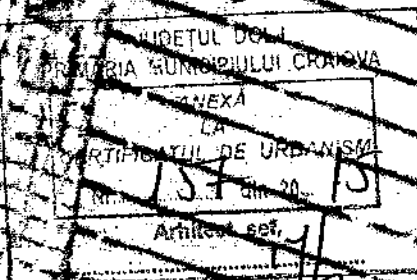
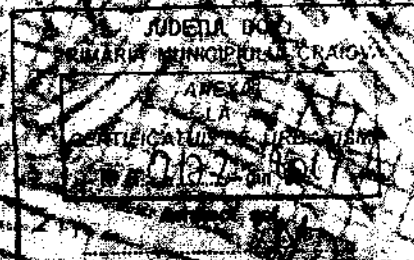
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA - SCARA 1:10 000



CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)
PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS-LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA



BIROU DE ARHITECTURA
ADRIANA NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002

Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU
TUTUNARU MIHAELA
CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170,
BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5

PR.NR.
356 / 2014

CRAIOVA Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:10000
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	DATA 2014
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	

Titlul proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M
PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA
CRAIOVA, STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)

Titlul plansa:
INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA

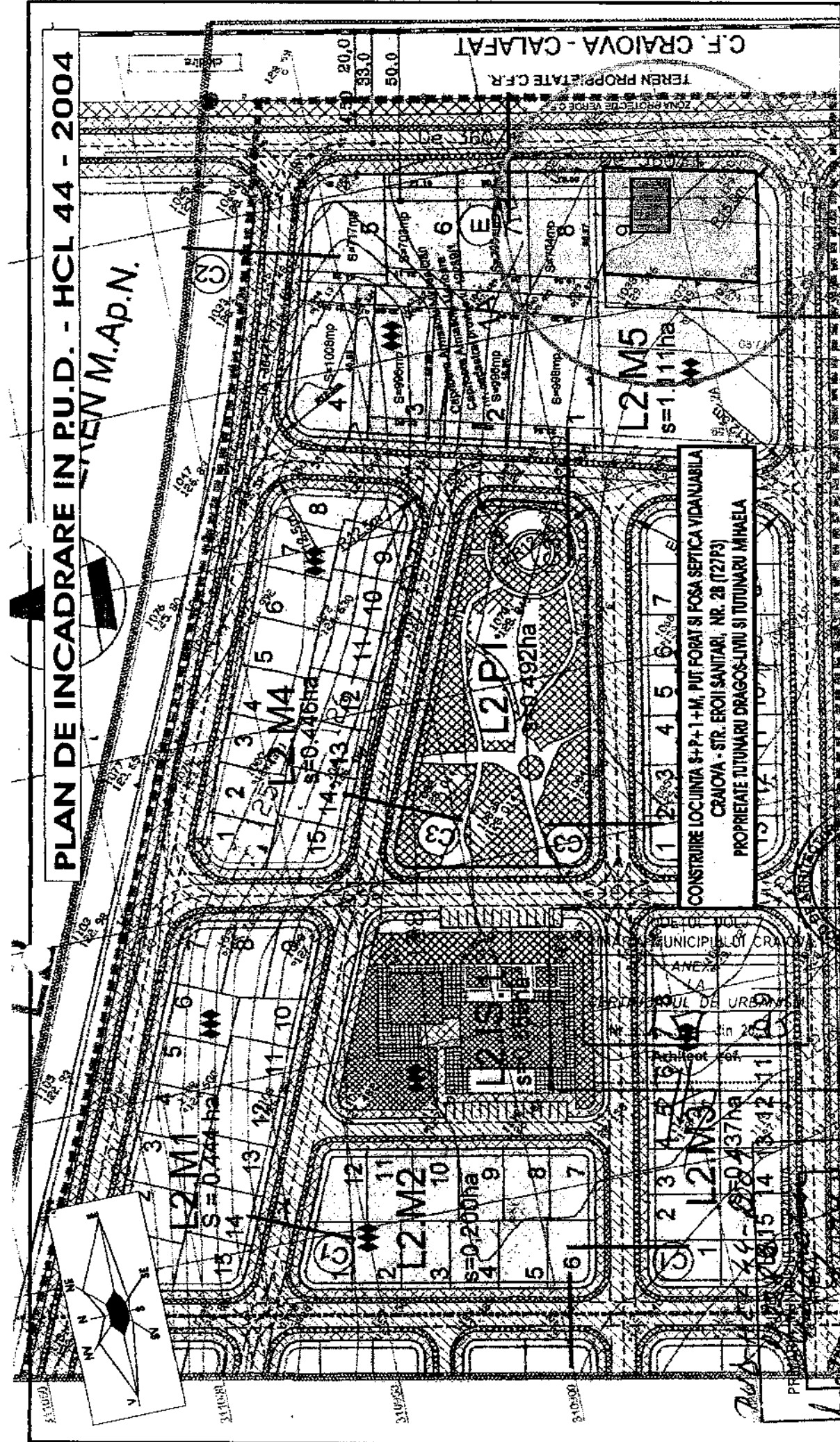
FAZA
P.T.

PL.NR.
1

5000-100 111-1118
5000-100 111-1118
5000-100 111-1118

PLAN DE INCADRARE IN P.U.D. - HCL 44 - 2004

AVEN M.Ap.N.



TEREN PROPRIETATE C.F.R.
C.F. CRAIOVA - CALAFAT

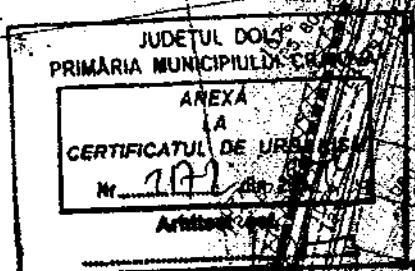
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)
PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS-LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA

Amplasat
NICOLETA PARVANESCU
BIROU DE ARHITECTURA
PARVANESCU - P 3880 / 2002

Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTEI, NR. 170, BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	PR.NR. 356 / 2014
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA CRAIOVA, STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)	FAZA P.T.
Titlu planşa: INCADRARE IN P.U.D. HCL 44 - 2004	PL.NR. 2

8/10 PUG -

PLAN DE INCADRARE IN P.U.D. - HCL 188 - 2004



CFI ELECTROPUTERE Line CF

arhitect
OLETA
IANESCU
BIROU DE ARHITECTURA

2720657
ART. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002

Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU
TUTUNARU MIHAELA
CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170,
BLOC R6, SCARA 1, ETAL 1, AP. 5

PR.NR.
356 / 2014

Titlul proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M
PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA
CRAIOVA STR EROII SANITARI NR 28 (737P3)

E070

Titlu! plansa:

Titlul planşa:
INCADRARE ÎN P.U.D. HCL 188 - 2004

PL.NR.

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:2000
SEF PROIECT	Ath. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	DATA 2014
PROIECTAT	Ath. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	
DESENAT	Ath. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1: 5 000

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (I27P3)
PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS-LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA, MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2172 din 2014
Arhitect *[Signature]*

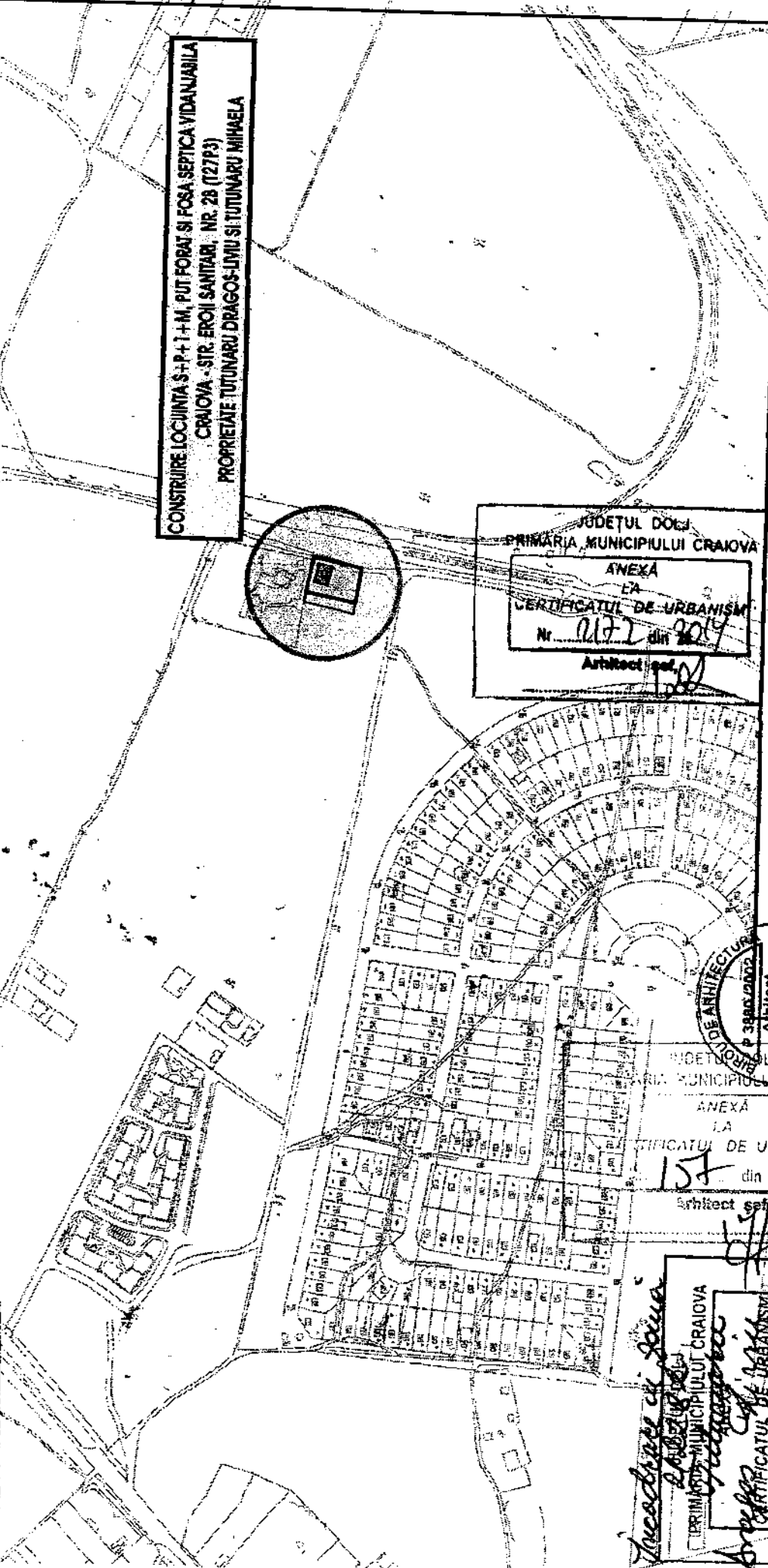
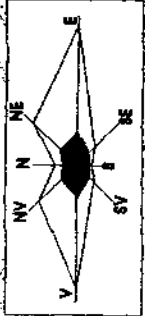
JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA, MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 157 din 2015
Arhitect *[Signature]*

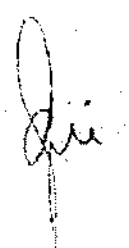
JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA, MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1392 din 2014
Arhitect *[Signature]*

BIROU DE ARHITECTURA
NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002
CRAIOVA

Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU
TUTUNARU MIHAELA
CRAIOVA - STR. POTEU, NR. 170,
BLOC R6, SCARA 1, ETALAJ 5
Titlul proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M
PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (I27P3)
Titlul plansa: INCADRARE IN ZONA
PR.NR. 356 / 2014
FAZA P.T.
PL.NR. 4

Specificatie	Nume	Signatura	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	1:5000
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	
			DATA 2014





[Faint circular postmark from "NEW YORK N.Y." dated "JUN 8 1967"]

 LIMITA DE PROPRIETATE
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 CONSTRUCTII PROPUSE
 SPATII VERZI
 CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE EXISTENTE
 CIRCULATII PIETONALE
 ACCESE PARCELA - CONSTRUCTII

400,00 MP
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 157 din 2015
Arhitect șef

3880/22.04.2002		Autor / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22.04.2002						Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LMIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	Pr.nr. 356/2014
Specificatie	Nume:		Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:		
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			1:1000	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA BETONATA CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 2B	FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			Data:	Titlu plansa:		PL. Nr.
DESENAT	arh. N. Parvanescu			2014	PLAN DE SITUATIE PROIECT		5

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
privind investiția: Reglementare zona cu interdicție de construire pina la
aprobare documentatie de urbanism PUZ- zona Eroii Sanitari

1. Cadrul legal al întocmirii avizului prealabil de oportunitate

Prezentul aviz de oportunitate se întocmește în condițiile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea O.U.G. nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Astfel, conform art. 32, lit. c) din Legea nr. 350/2001 modificată și completată ulterior, în cazul în care prin cererea de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism „să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea (...) unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, **numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate** întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat (...) de primarul localității”.

2. Condițiile de elaborare a avizului prealabil de oportunitate

Avizul de oportunitate se întocmește, potrivit legii în vigoare, în urma solicitării de emitere a unui certificat de urbanism. Prezentul aviz de oportunitate s-a întocmit în urma Certificatului de urbanism nr.157 din 05.02.2015 pentru „construire locuinta S+P+I+M” pe terenul de la adresa Eroii Sanitari nr. 2B, solicitant fiind Tutunaru Dragos Liviu si Mihaela , în calitate de proprietari ai terenului, intrucat amplasamentul e situat in zona cu destinatia : zona circulatii auto si pietonale (strada propusa prin PUZ), zona plantatii de protectie SNCFR .Retragerile impuse din axul strazii propuse prin PUZ (sectiune C2) trebuie sa fie de minim 9,50 ml pentru construire si de minim 7,50 ml pentru imprejmuire.

3. Situația existentă și propusă a terenului studiat

Situația existentă

Terenul pe care se propune investiția (construire locuinta S+P+I+M) are suprafața de 1400 mp și este proprietate privată a d-lor Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela, fiind situat la adresa str. Eroii Sanitari nr. 2B. Conform PUD Romanescu Potelu , amplasamentul este situat in zona cu destinatia : zona circulatii auto si pietonale (strada propusa prin PUZ), zona plantatii de protectie SNCFR. Pentru zona studiata (2,65ha) , reglementarile existente potrivit PUD Romanescu Potelu aprobat cu HCL 188/2004 , UTR L2M5 sunt : zona de locuinte cu regim maxim P+2 etaje , POTmaxaprobat=33,5% CUTmaxaprobat=0,85. Retragerile din axul strazii propuse (C2) sunt de min. 9,50 ml pt construire si minim 7,50 ml pt imprejmuire din axul strazii propuse .Suprafața totală pentru care se întocmeste P.U.Z.- ul (2,65HA) este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Situația propusă

Conform solicitării din certificatul de urbanism, pe terenul proprietate privată, se propune „construire locuinta S+P+I+M. Pentru întreaga zonă studiată, limitele maxime ale

indicilor urbanistici obligatorii pentru întreaga zonă studiată vor fi astfel: LM zona de locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+2 etaje, cu POT maxim=40,00% CUT propus=1,02.

4. Condițiile emiterii avizului prealabil de oportunitate

Reglementările urbanistice vor ține cont de toate documentațiile aprobate în zona studiată .

- revizuirea aliniamentului constructibil pentru asigurarea menținerii caracterului de terenuri edificabile pentru parcelele afectate studiate.

- tratarea unitară a zonei studiate din punct de vedere al funcțiunilor, respectiv zona de locuințe și funcțiuni complementare P-P+1-2; Conform PUD Romanescu Potelu aprobat cu HCL 188/2004, indicii aprobați sunt: POT=33,5% CUT=0,85.

Conform art.32, alin.7 din Legea 350 privind amenajarea teritoriului , ” coeficientul de utilizare al terenului CUT propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel inițial cu mai mult de 20% o singură dată”, astfel încât CUTmax aprobat de noua reglementare nu va putea depăși valoarea de CUTmax=1,02.

5. Teritoriul care urmează a fi reglementat prin P.U.Z.

Teritoriul ce urmează a fi reglementat este stabilit prin planșa anexă ce face parte integrantă din prezentul aviz de oportunitate, având următoarele reglementări : regim de înălțime maxim P+2E, POTmax=40%, CUTmax=1,02..Retragerile impuse vor fi conform CU , respectiv 9,50 ml pt construire și min 7,50 ml pt împrejmuire din axul străzii propuse prin PUD aprobat cu HCL 188/2004, (sect. C2).De asemenea , la faza de PUZ se va prezenta avizul C.N. C.F. „CFR” întrucât amplasamentul este situat în zona de plantatii de protecție C.N. C.F. „CFR” urmand ca planșa de reglementari urbanistice propusa la faza de Plan Urbanistic Zonal sa respecte cu strictete retragerile și condițiile din avizul favorabil C.N. C.F. „CFR” precum și condițiile urbanistice specificate mai sus pentru CUTmax=1,02.

6. Categoriile funcționale ale dezvoltării și serviciile impuse zonei

Se propune analizarea întregii suprafețe de teren stabilite privind zonificarea funcțională , regimul de înălțime, precum și indicii urbanistici prevăzuți prin planșa anexă ce face parte integrantă din prezentul aviz prealabil de oportunitate, ținând cont de zonele funcționale adiacente.

Planul Urbanistic Zonal propus va studia corelarea carosabilelor din zonă cu investițiile aprobate și circulațiile majore propuse prin PUG, fără a le modifica.

7. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și categorii de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Costurile ce vor cădea în sarcina investitorului privat constau în racordarea la utilitățile existente în zona și modernizarea acceselor auto și pietonale pentru investiția propusă.

Realizarea echipamentelor tehnico edilitare se vor face în funcție de programele de investiții ale PMC după aprobarea în Consiliul Local Craiova și în funcție de fondurile alocate pentru acest tip de investiții.

REGLEMENTARI

1. Planul Urbanistic Zonal va prelua: toate investițiile avizate în zona cuprinsă prin documentații aprobate PUD, PUZ și AC emise de Primaria Municipiului Craiova, toate clădirile existente, precum și destinațiile acestora.
2. Se va studia circulația carosabilă în contextul investițiilor aprobate și rezolvarea lor, ținând cont de dotările din zonă.
3. Se vor corela aliniamentele construite cu cele existente și cu cele propuse prin PUD urile aprobate în zona.
4. Se vor prezenta și se vor respecta condițiile aferente avizelor cerute prin CU eliberat nr. 157/2015, precum și din avizul SNCFR care nu a fost prezentat la faza de aviz de oportunitate. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996.
5. Se va soluționa, realizarea acceselor și a parcajelor potrivit funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008.
6. Se va soluționa existența spațiilor plantate, conform O.U. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 71: „schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor (...) sunt lovite de nulitate absolută”. Conform Legii 135/2014 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
* Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”

Se va analiza situația tuturor proprietăților din zonă prin prisma circulației terenurilor.

7. Planul Urbanistic Zonal va stabili profilele circulațiilor, în zona limitelor construibile, nivelul maxim de înălțime admis și indicii POT și CUT, în conformitate cu prevederile legale.

La faza de raport de informare și Plan Urbanistic zonal se va reface planșa de reglementări urbanistice astfel încât să se respecte toate condițiile impuse prin prezentul aviz de oportunitate.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal, cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

PRIMAR
Lia Olguta VASILESCU

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 67765/14-08-2012

INCHEIERE Nr. 67765

REGISTRATOR Lungoci Mihai

ASISTENT REGISTRATOR Radvan Carmen Alina

Asupra cererii introduse de NP PAPA EUGENIA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 917/14-08-2012 emis de PAPA EUGENIA;
- act notarial nr. 922/14-08-2012 emis de PAPA EUGENIA;

Vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 531 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. DJ0390445/14-08-2012 in suma de 285 RON,-chitanta nr. DJ0390446/14-08-2012 in suma de 246 RON,
pentru serviciul cu codul: 232,233,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 212282, inscris in cartea funciara 212282 UAT Craiova avand proprietarii: Nicu Gheorghe, Nicu Leana in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **TUTUNARU DRAGOS LIVIU casatorit cu, TUTUNARU MIHAELA**, sub B.4 din cartea funciara 212282 UAT Craiova;
- Se noteaza Interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA ITALO ROMENA SPA sub B.5 din cartea funciara 212282 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 146000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra A1 in favoarea : **BANCA ITALO ROMENA SPA**, sub C.1 din cartea funciara 212282 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:
NP Papa Eugenia.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
16-08-2012
Data eliberării,
____/____/____

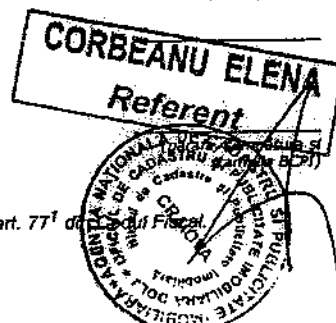
Registrator,
Lungoci Mihai

(semnatura)

Asistent-registrator,
Radvan Carmen Alina

(semnatura)

Referent,



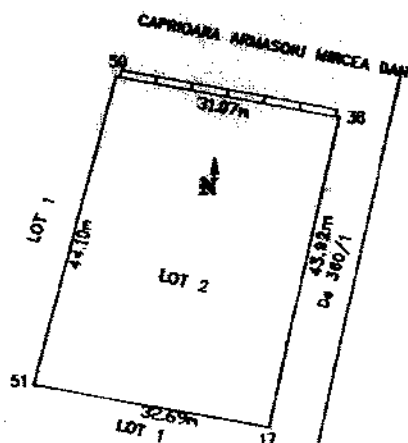
* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Legea nr. 7/1996.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 2

Scara 1:1000 SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
712782	1400mp	MUNCRAIOVA, T27, P3--INTRAVILAN, DOLJ
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNCRAIOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea incalzire (kW)	Observatii
1	A	1400		teren plat cu gard de beton albstris conventionala
				vecinatate CAPRIOTARA ARMASORI MIRCEA DAN Nr. 368/LA-4396m
				SI LOT 2-44.10m
				SI LOT 2-32.69m SI LOT 1-44.10m
Total		1400		

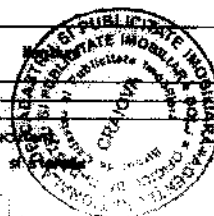
B. Date referitoare la constructii		
Tip constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea incalzire (kW)

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Pct.	Coordonate	Estimare
50	310526.937	480061.902
30	310521.300	480092.470
17	310710.548	480082.775
51	310704.313	480050.594

Suprafata totala masurata-1400mp
 Suprafata din act-1400mp

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea in baza de date
 Semnatura si data
 Sbirghiu ROPI

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea in baza de date
 Semnatura si data
 Sbirghiu ROPI



Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea în baza de date
Semnatura și data
Stăngăla BCP



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	123484
Ziua	06
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, T27,P3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	212282	Din acte: 1.400; Masurata:1.400	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
67765 / 14.08.2012			
Act notarial nr. 917, din 14.08.2012, emis de PAPA EUGENIA			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) TUTUNARU DRAGOS LIVIU, casatorit cu	-	
	2) TUTUNARU MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
11103 / 08.02.2013			
Act notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr 134, din 07.02.2013, emis de NP. BALACI EUGEN			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 129.693,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1	
	1) GARANTI BANK SA	-	
C3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare.	A1	
	1) GARANTI BANK SA	-	

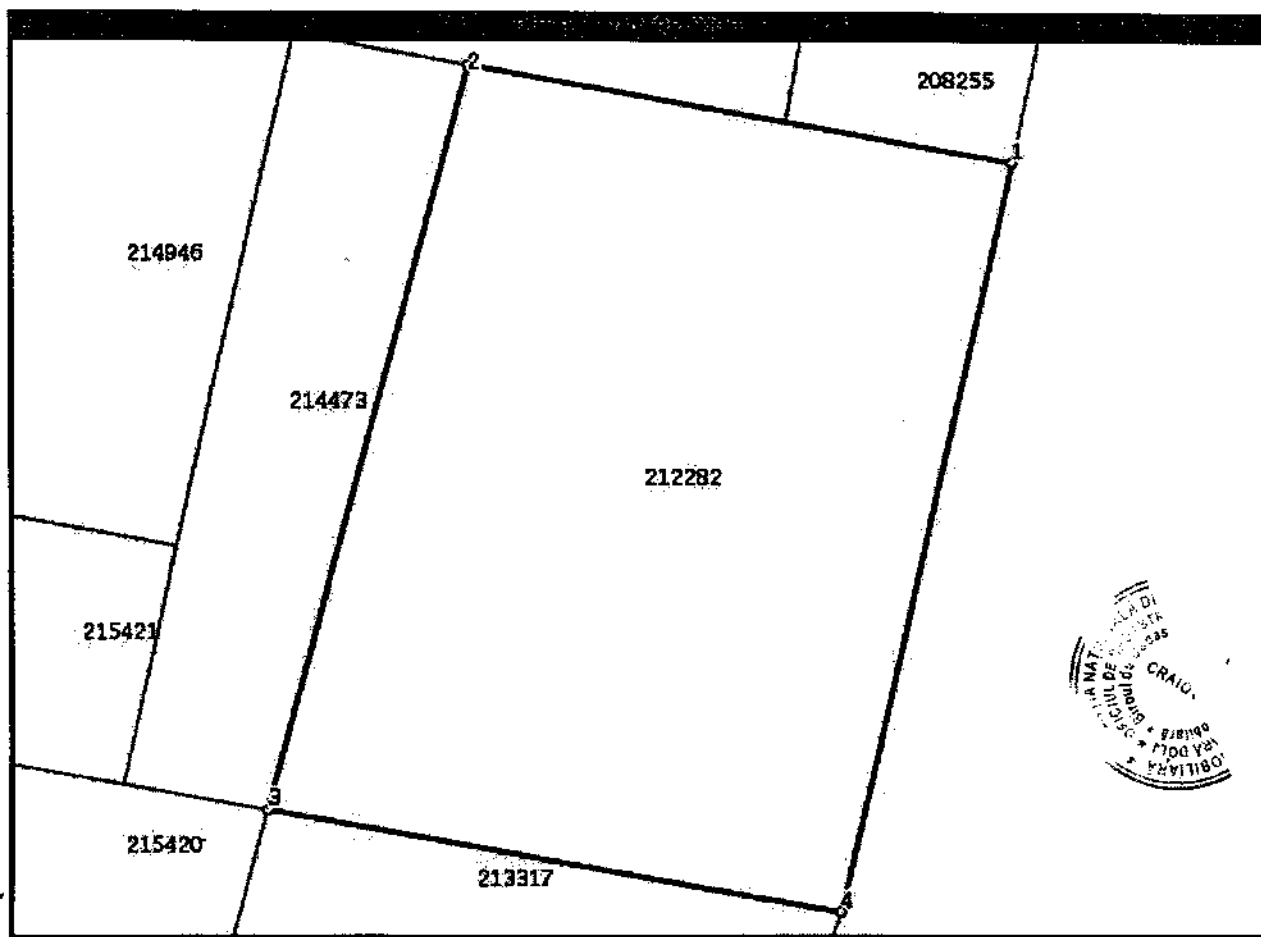
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, T27,P3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
212282	1.400	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 1.400	27	3	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	31,1
2	3	44,1
3	4	32,7
4	1	43,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DJ515779/06-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/10/2014

Asistent-registrador,
MARILENA NEDELCU

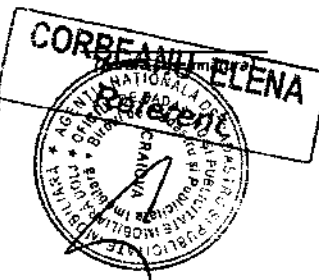
Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

asistent registrador
Nedelcu Marilena



AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 216/ 2015

Către **TUTUNARU DRAGOS LIVIU**, în calitate de beneficiar

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **14612** din **11.02.2015** avizăm începerea lucrării **PUZ situat în Craiova,**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **Craiova, T27, P3 - jud. Dolj;**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: **1.05 ha;**
- termenul de execuție: **01.02.2016.**

2. Documentare

- Documentația topografică se va întocmi în conformitate cu Ordinul 700/2014.
- Se va consulta baza de date a OCPI Dolj privind documentațiile cadastrale recepționate pentru imobilele situate în zona pentru care sunt întocmite planurile topografice.

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- Lucrările vor consta din măsurători pentru realizarea rețelelor geodezice de îndesire și ridicare, în sistem național de proiecție Stereografic 1970, ridicarea detaliilor topografice, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente.
- Datele de teren precum și informațiile obținute după prelucrare, vor fi structurate și predate pe suport analogic și digital, în formate standardizate.
- Suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.

4. Recepția lucrării

- În conformitate cu Ordinul 700/2014

Inginer șef
Adrian GRADINARU

Inspector OCPI,
Adrian GRADINARU

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 470/2015

Întocmit astăzi **20.05.2015**,
privind lucrarea **28744** din **18.03.2015**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. **216**, data **11.02.2015**.

1. Beneficiar : **TUTUNARU DRAGOS LIVIU**
2. Executant : **MOMIRLEANU GABRIEL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **PUZ T 27 P 3**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - In vederea recepției din punct de vedere tehnic al suportului topografic al PUZ, au fost prezentate următoarele :
 - - borderoul ;
 - - dovada achitării tarifelor legale ;
 - - cererea de receptie ;
 - - copia avizului de începere ;
 - - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției ;
 - - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital ;
 - - calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ ;
 - - planul topografic (în format analogic și digital-dxf), scara 1:1000, pe care au fost evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului , cărora le-au fost alocate numere cadastrale ;
 - - memoriul tehnic ;
 - - planul de încadrare în zona .
 - - fisierul .cpxml .
5. Concluzii:
 - Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ, s-a întocmit ținând cont de prevederile ODG nr.700/2014

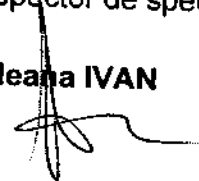
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer şef al Oficiului de Cadastru şi
Publicitate Imobiliară DOLJ,
Adrian GRADINARU

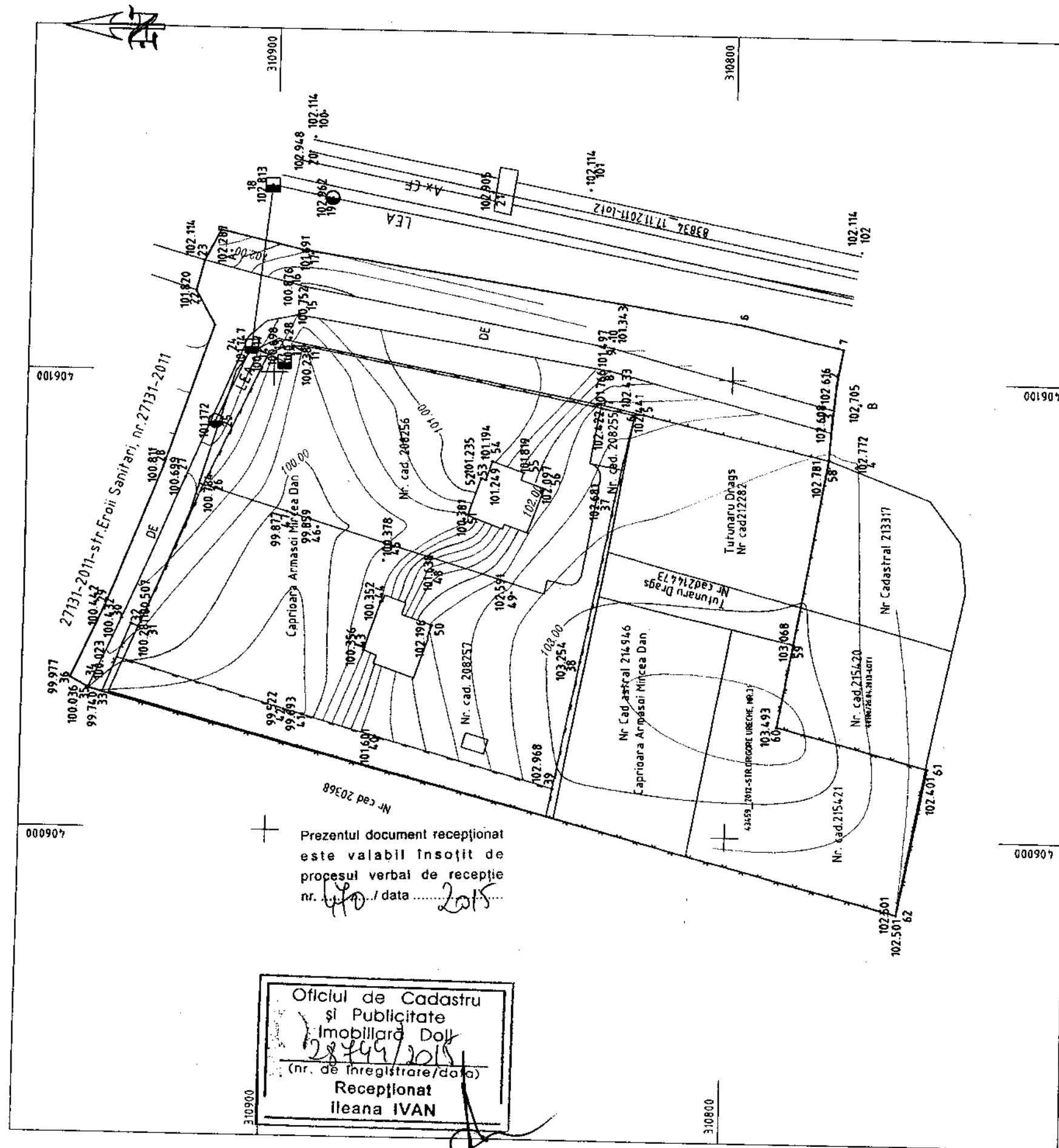


Consilier/Inspector de specialitate,

Ileana IVAN



PLAN DE URBANISM ZONAL CRAIOVA T 27 P 3
SCARA 1:1000
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



Prezentul document receptionat
este valabil insoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 440 / data 2015

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
28444/2015
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Ileana IVAN

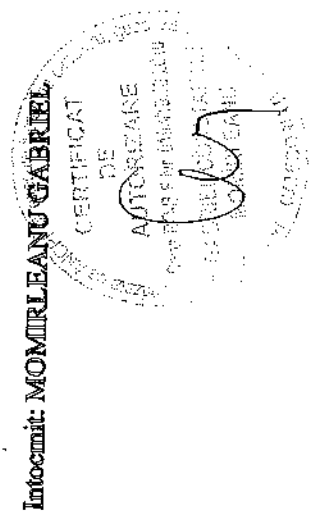
Parcela (3)

faireta (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
58	406082.778	310778.512	41.00
59	406042.416	310785.703	18.31
60	406024.406	310789.003	33.99
61	406015.739	310756.139	32.67
62	405983.680	310762.440	179.83
33	406029.486	310936.336	3.00
35	406030.270	310939.232	4.63
36	406032.467	310943.302	17.09
29	406048.036	310936.256	33.25
28	406078.901	310923.884	32.80
21	406109.993	310913.446	8.60
22	406117.507	310917.634	6.85
23	406124.136	310915.921	7.50
4	406130.792	310912.454	19.15
5	406126.778	310893.728	97.11
6	406112.007	310797.743	22.53
7	406107.078	310775.761	7.94
2	406099.245	310777.061	8.45
3	406090.841	310777.937	8.08

S(3)=16982mp P=582.78m

S(3)=16982mp P=582.78m



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**HOTĂRÂREA NR. 44**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2004;

Având în vedere referatul nr. 3421/2004, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Modificare limită P.U.Z. și lotizare în vederea dezmembrării și a înstrăinării, pentru construire, zona ROMANESCU - str.POTELU, tarlăua 27, parcela 3, Craiova"

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "Modificare limită P.U.Z. și lotizare în vederea dezmembrării și a înstrăinării, pentru construire, zona ROMANESCU - str.POTELU, tarlăua 27, parcela 3, Craiova" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Petre GONCI



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

TEREN M.Ap.N.

C.F. CRAIOVA - CALAFAT

TEREN PROPRIETATE C.F.R.

ZONA PROTEJIE VEREC C.F.

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**HOTĂRÂREA NR. 188**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2004;

Având în vedere referatul nr.28404/2004, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere lotizare în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar în zona Romanescu - str.Potelu, tarlăua 27, parcela 359-2, municipiul Craiova";

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, "Extindere lotizare în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar în zona Romanescu - str.Potelu, tarlăua 27, parcela 359-2, municipiul Craiova ", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Ion-Bebe NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

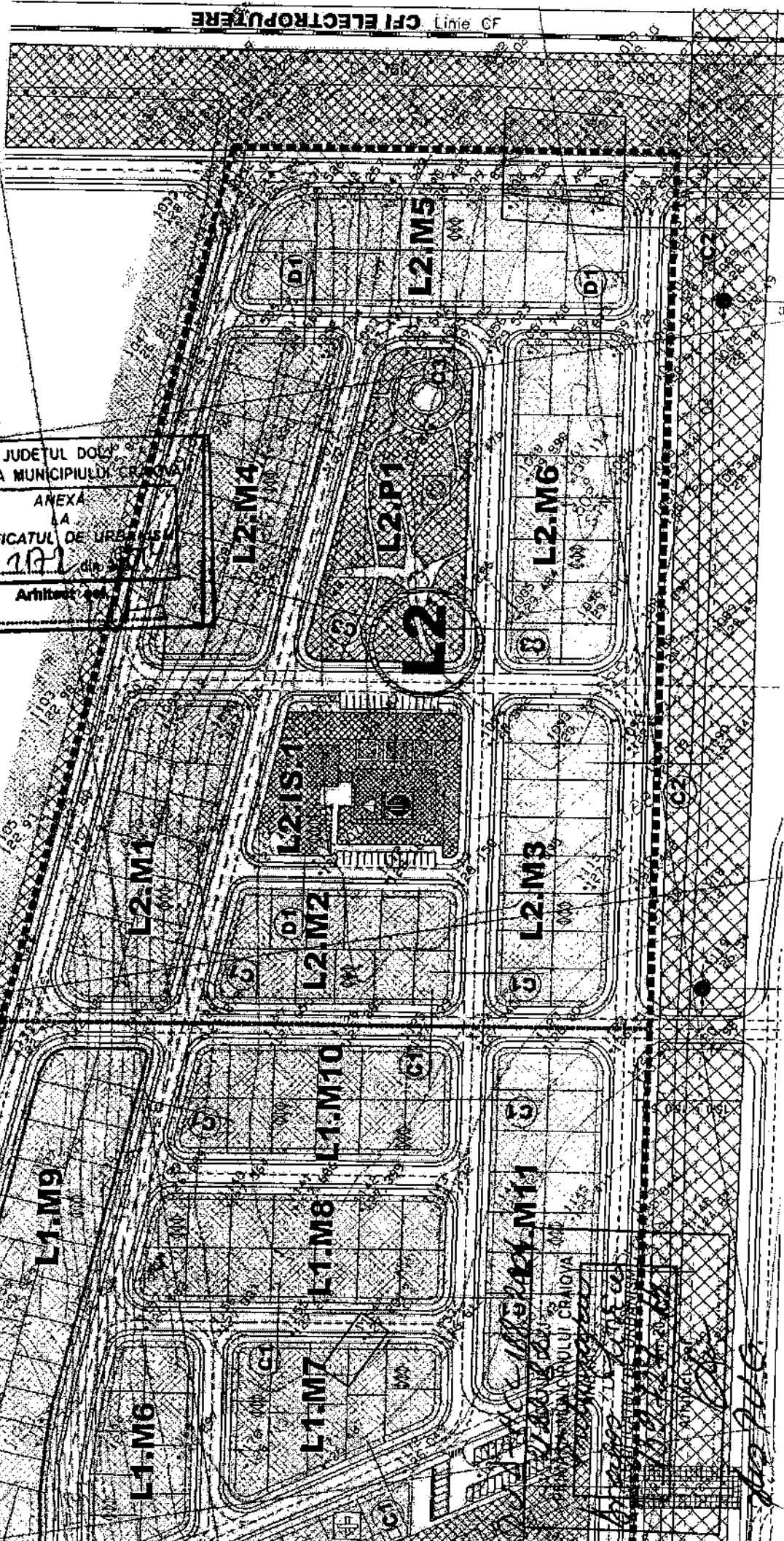
Nicoleta MIULESCU

IVUNI

RE 3.1. ZONA

TEREN M.Ap.N.

JUDETUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 102 din 2004
Arhitect: [signature]



CFI ELECTROPUNTE Linie CF

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.198

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2008.

Având în vedere raportul nr.127835/2008 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unor locuințe individuale și colective, cu regim de înălțime P+2, respectiv P+5 și realizare drum acces, în municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109, 110, 112, 113, 116/2008 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. c și art.45 alin. 2 lit. e din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

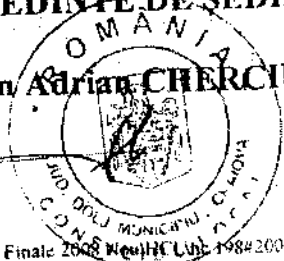
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unor locuințe individuale și colective, cu regim de înălțime P+2, respectiv P+5 și realizare drum acces, în municipiul Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

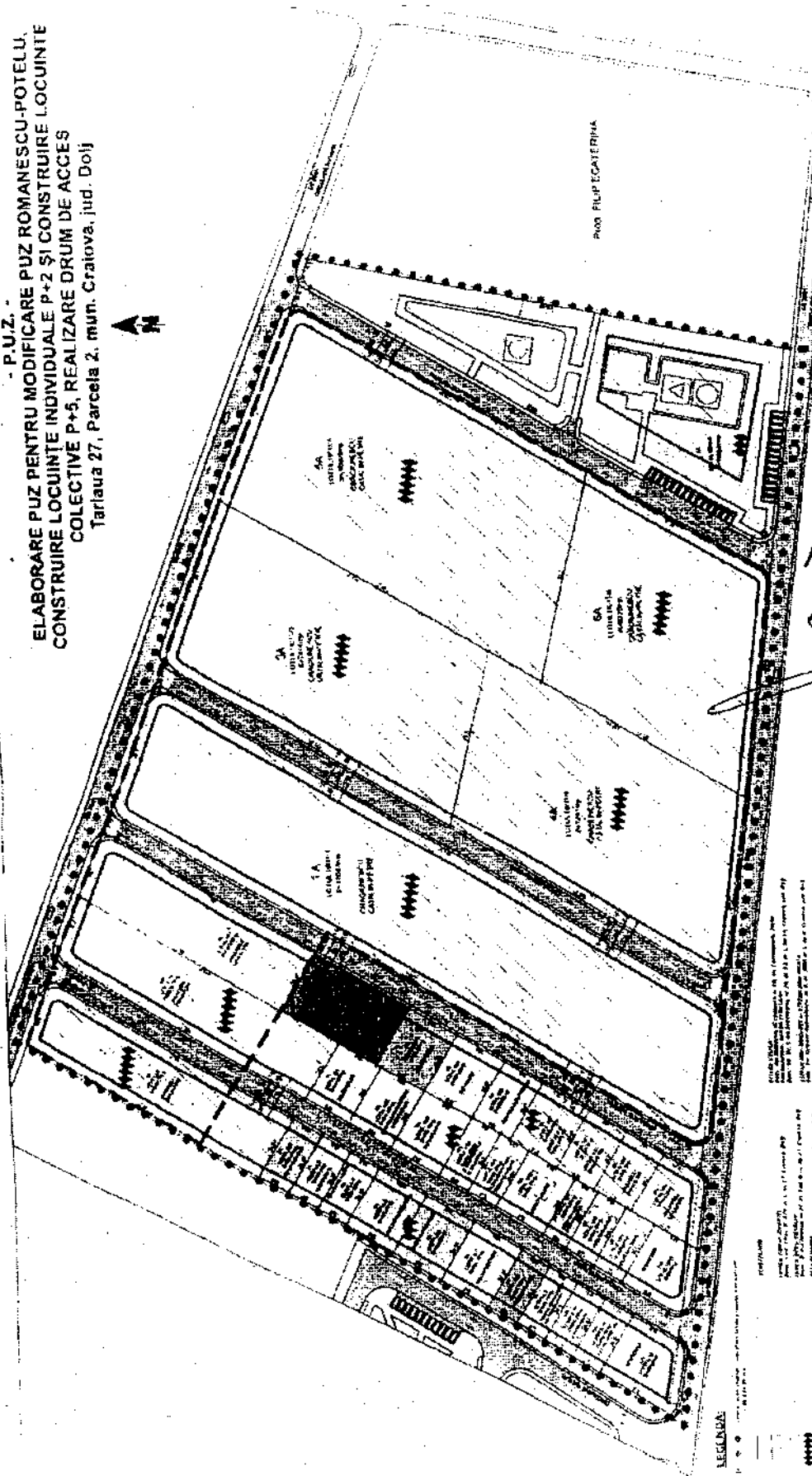
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU

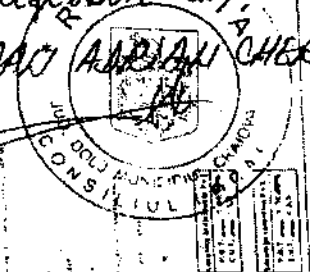


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MULESCU

- P.U.Z. -
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE PUZ ROMANESCU-POTELU,
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 ŞI CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE P+5, REALIZARE DRUM DE ACCES
Târlău 27, Parcela 2, mun. Craiova, jud. Dolj



PRESENTED BY, SEAN,
DAD ADRIAN CHERL

[illegible]



MINISTERUL TRANSPORTURILOR

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' - S.A.

SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE CRAIOVA

Cod 200646, CRAIOVA, B-dul. Decebal nr. 1, ROMÂNIA

Tel:0351-403201, Fax : 0351-403202, CFR 92-123000

Registrul Comerțului J16/1063/2003, CUI:15603417



OCSM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC, Nr. 301
SR EN ISO 14 001:2005
Certificat SMM, nr.114

DIVIZIA PATRIMONIU

Serviciul Cadastru

Nr. 62/3/ 172 /04.03.2015

Tel./Fax 0351 403213

Tel. CFR 123033; 123323

Către: Biroul de Arhitectura arh.Nicoleta Parvanescu

Spre stiinta : Serviciul OTD

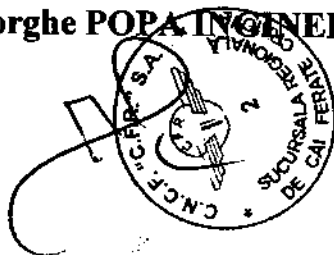
Referitor la: PUZ pentru construire S+P+I+M put forat si fosa septica vidanjabila betonata – Craiova str.Eroii Sanitari, nr.2B

Urmare actului dumneavoastra nr. 323/02.03.2015 adresat conducerii Sucursalei Regionale de Cai Ferate Craiova prin care solicitati limita cadastrala a zonei CFR pe linia CF Craiova – Calafat , interstati CF Jiu Nou – Jiu Vechi km CF 0+600.00 – km CF 0+800.00, in vederea intocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru construire S+P+I+M put forat si fosa septica vidanjabila betonata – Craiova str.Eroii Sanitari, nr.2B , va transmitem limita zonei CFR in sistem de coordonate stereo 70:

1. 406099.523; 310695.528;
2. 406115.093; 310752.307;
3. 406122.890; 310796.246;
4. 406142.158; 310894.451 .

Pe planul de situatie cat si in legenda acestuia vor fi trecute : **limita zonei CFR, limita zonei de siguranta a infrastructurii feroviare publice** - fasia de teren in limita de 20.00 m fiecare de o parte si de alta a axei caii ferate, asa cum este definita in OUG 12/1998 cu modificarile si completarile ulterioare cat si **limita zonei de protectie a infrastructurii feroviare publice** - fasia de teren in limita de 100.00 m fiecare de o parte si de alta a axei caii ferate, asa cum este definita in OUG 12/1998 cu modificarile si completarile ulterioare.

Director Sucursala
Gheorghe POPA INGINERU



Sef Divizie Patrimoniu
Teodor VOINEA

Sef Serviciu Cadastru
Efrusina IUSUFU

Ex nr. / /04.03.2015
Red. M. Uliu

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A.

SUCURSALA
REGIONALA DE CAI FERATE
CRAIOVA



CONSILIUL
TEHNICO - ECONOMIC

DOCUMENT DE AVIZARE

NR. 52 / 4 / 201 / 22.07.2015



- 1. Denumirea lucrării :** AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA, MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA EROII SANITARI, NR. 2B, JUDETUL DOLJ
- 2. Faza :** AUTORIZATIE M.T.
- 3. Proiectant :** B.I.A. ARH. NICOLETA PARVANESCU
- 4. Beneficiar :** TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA

Documentația tratează Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire locuință S+P+1+M, puț forat și fosă septică, în municipiul Craiova, str. Eroii Sanitari, nr.2B, județul Dolj, conform C.U. nr.157/05.02.2015 eliberat de Primăria municipiului Craiova, pe un teren intravilan aparținând beneficiarilor.

Terenul este amplasat pe partea stângă a liniei CF Racord CF curentă Jiul Nou – Jiul Vechi (infrastructura feroviară publică, interoperabilă, hectometrată, centralizată, neelectrificată, în debleu față de lucrarea proiectată), de la km.0+615 la km.0+811,55. În zonă nu există lucrări de artă și există șanțuri de scurgere a apelor pluviale la baza terasamentului.

Ordonatele limitei de proprietate (împrejmuirea), măsurate pe partea stângă din axa liniei Racord CF curentă Jiul Nou-Jiul Vechi, sunt: Y1=42,87m la km.0+673,41; Y2=41,42m la km.0+718,86.

Proprietatea se află în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță a infrastructurii feroviare și în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

Ordonatele limitelor locuinței S+P+1+M, măsurate pe partea stângă din axa liniei Racord CF curentă Jiul Nou - Jiul Vechi, sunt: Y1=46,82m la km.0+706,30; Y2=46,50m la km.0+716,30.

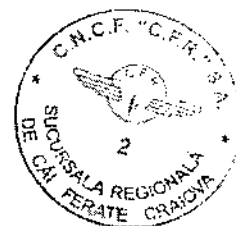
Ordonatele zonei cadastrale CFR, măsurate pe partea stângă din axa liniei Racord CF curentă Jiul Nou-Jiul Vechi, sunt: Y1=7,50m la km.0+600,00; Y2=7,00m la km.0+655,18; Y3=6,90m la km.0+700,00; Y4=6,50m la km.0+800,00; Y5=6,84m la km.0+825,49; Y6=7,28m la km.0+900,00.

Lucrarea se află în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță și în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

Amplasamentul lucrării pentru care se solicită acord CTE Regional nu afectează cablurile și instalațiile CFR.

Analizând documentația Consiliul Tehnico Economic

AVIZEAZĂ FAVORABIL



cu următoarele condiții :

1. *Prezentul aviz este valabil numai pentru elaborare PUZ, conform documentației prezentate. Pentru eliberarea autorizației de construcție de către organele administrației locale, respectiv Primăria Municipiului Craiova și execuția lucrării, conform legii, este obligatorie obținerea avizului MT. În acest sens beneficiarul va transmite la sediul Sucursalei Regionale CF Craiova, documentația în faza de obținere a autorizației de construire pentru investiția pe care dorește să o realizeze.*

2. În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, aprobată prin Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că limita a 20 m de o parte și de alta față de axul liniei c.f. publice este constituită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare.

În această zonă pot fi efectuate expropieri pentru cauze de utilitate publică și nu se vor efectua construcții.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 12/1998, art. 30, în zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice :

a). amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare ;

b). utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzii în legătură cu semnalizarea feroviară ;

c). efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic ;

Se reamintește faptul că în conformitate cu H.G. 581/1998 CNCF "CFR" -S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, construcțiile și instalațiile neferoviare fiind interzise.

3. Beneficiarul se va adresa C.N.C.F. " C.F.R." -S.A. București, pentru obținerea autorizației M.T.

4. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrarea în termenul de valabilitate a Certificatului de urbanism, avizul își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz dacă:

- Certificatul de urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire conform legii;

- Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de urbanism care a însoțit documentația.

- Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR
Gheorghe POPA INGINERU



SECRETAR C.T.E.
ȘEF SERVICIU OTD
Manuela IOVAN

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Manuela IOVAN.



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I.: RO27969145, J16 136 01.02.2011
Tel.: 0251 412.628; 0251 414.660
0251 422.733
Fax: 0251 417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO98 INGB 0000 9999 0275 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 3915 069XXX01 1328
Capital social: 200 Lei

1360/13.02.2015

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

PROIECTANT
BIROU DE ARHITECTURĂ
ADA NICOLETA PARVANESCU
P3880/2002



1. Date de identificare a obiectivului de investitii

- 1-DENUMIRE..... CONSTRUIRE LOCUINTA S+PL+M PUT FORAT SI
FOSA SEPTICA VIDANJABILA BETONATA
- 2-AMPLASAMENT..... CRAIOVA, STR. EROII SANITARI, NR. 2 B.
- 3-BENEFICIAR..... TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA
- 4-ELABORATOR..... BIROU DE ARHITECTURA ADA NICOLETA PARVANESCU

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. EROII SANITARI, NR. 2 B.

2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

BRANŞAMENT ELECTRIC, GAZE NATURALE, TELEFONIE

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

LUCRĂRILE VOR ÎNDEPLINI CERINTELE SC SALUBRITATE
CRAIOVA S.R.L.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR ÎMPUSE: MODULUL REZULTAT
DIN SAPATURA PENTRU FUNDATII VA FI FOLOSIT PENTRU LUCRARI DE SISTEMATIZARE
VERTICALA LA NIVELUL PARCELI IN SUPRAFAȚA DE 1400 mp.
INTOCMIT PROIECTANT

ADA NICOLETA PARVANESCU

5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL PI-CU Nr. 157/05.02.2015

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A
CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C.
SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE ÎMPUSE PRIN AVIZARE SÎNT NULE.

Avizator,
RUIU CONSTANȚIN ALIN

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
Administratoare
PETA ELIZA MADALINA



PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „AVIZ TEHNIC” PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

- ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATA, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCTIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGE 401/2003;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- HG NR. 525/1996 CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE - REGULAMENT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 – LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITATILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DEȘEURILOR,
- HG NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR;
- HCLM CRAIOVA NR. 22/31.01.2011- PRIN CARE SE APROBA REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA IN SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA
- HCLM 87/2012- PRIN CARE SE APROBĂ ATRIBUIREA, CĂTRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE:

2. CONȚINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC (COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM(COPIE);
- PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA , ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI(COPIE);
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
- BI/CI- PENTRU PERSOANE FIZICE(COPIE); CUI-PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARE CU PLATA LA ZI (COPIE).

3. DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

- 2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE
- 2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
 - PREZENTAREA OBIECTIVULUI PROPUSE
 - SISTEMUL CONSTRUCTIV
 - CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT).

III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

A) TEMEI - HCLM 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT); HCLM 183/2013 (ANEXA TARIFE).

B) VLOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36,72 LEI;

COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZIDUURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169,64 LEI/MC(FARA TVA)

C) MODALITATEA DE ACHITARE A TAXEI – CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTATIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUSE LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEDIUL IN STR. BRESTEI, NR. 129 A. NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACESTUI CONȚINUT AL AVIZULUI TEHNIC.



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA

OPERARE SI INTRETINERE RETEA

DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA

INVENTARIERE RESURSE

AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 57, cam. 210

Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 12.02.2015

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0142

Avizul Nr. 052 / 2015

Catre: **TUTUNARU DRAGOS LIVIU**
TUTUNARU MIHAELA

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei inregistrata la TELEKOM ROMANIA – INVENTARIERE RESURSE - Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0117 in data 10.02.2015, privind lucrarea „**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE. ELABORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA BETONATA** „, va comunicam urmatoarele:

In zona **CRAIOVA, STR EROII SANITARI NR. 2B**, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, Telekom Romania nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrarile de construire.

Avand in vedere aceasta situatie, Telekom Romania este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Telekom Romania, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre



PROIECTANT
BIROU DE ARHITECTURĂ
ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU



S.C. ROMTELECOM S.A.
UNITATEA REGIONALĂ DOLJ

FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)

Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘP+1+M, PUT FORAT ȘI FOȘA
1 Denumire: SEPTICĂ VIDANJABILĂ BETONATĂ
2 Amplasament: CRAIOVA, STR. EROII SANITARI, NR. 2B
3 Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS UVID ȘI TUTUNARU MIHAELA
4 Proiect nr. 356/2014 Elaborator BIROU ARH. N. PĂRVĂNESCU

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. EROII SANITARI, NR. 2B

2.2 BRANSAMENT / RACORD:

BRANSAMENT ELECTRIC, GAZE NATURALE, TELEFONIE

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

Lucrările propuse vor respecta normativele tehnice și standardele în vigoare

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

Lucrările propuse vor respecta cerințele S.C. ROMTELECOM S.A.

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

Lucrările propuse nu vor afecta rețelele de telefonie existente în zona amplasamentului studiat

ÎNTOCMIT:

ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU

- V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții:

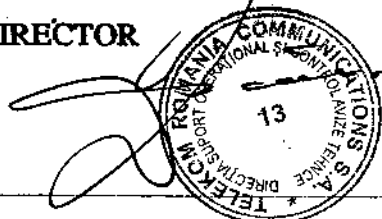
cf. anuș detalial 062/2014

TELECOM ROMANIA
ROMTELECOM S.A.
UNITATEA REGIONALĂ DOLJ

DIRECTOR

Data:

12.02.2016



PRECIZARI
Privind completarea formularului "FIȘĂ TEHNICĂ"
Pentru Aviz ROMTELECOM-Unitatea Regională Dolj
Utilitate urbană**)

I. DATE GENERALE)**

1. Baza legală (referințe normative)
 - **Legi: 50/1991, 10/1995, 82/1998, 350/2001, 74/1996 cu modificările și adăugirile ulterioare;
 - **O.U. 79/2002, O.U. 34/2002; O.M.C. 4/2892/11.11.1992; M.T.Tc. Ordin 12/1980; H.G.R. 51/1996;
 - **Instrucțiuni pentru pasportizarea rețelelor locale de tc. (Ed.1971), Detalii tip pentru rețelele telefonice, construcții și instalații (Ed.1983), Instrucțiuni F.O. adresa ROMTELECOM nr.202/04/2543/16.12.1994;
 - **SR 8591/1997, SR 831/2002, STAS 832-79, STAS 833-72, STAS 6290-80;
 - **Contract 100/797/FSA din 14.08.1998 între ROMTELECOM și RENEL;
 - **Instrucțiuni A.N.R.M.-CONPET S.A. (distanțe minime).
2. Conținutul documentațiilor
 - **Certificat de urbanism (copie)
 - **Planuri de situație și încadrare în zonă, anexă la C.U. (2 exemplare)
 - **Titlu asupra imobilului (copie)
 - **Certificat de nomenclatură stradală
 - **Formular tipizat cu datele de identificare necesare emiterii facturii fiscale pentru persoană fizică/juridică (pus la dispoziție la Ghișeul Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova);
 - **Planurile de situație vor prezenta situația existentă și propusă; la amplasarea lucrării se vor respecta reglementările în vigoare. Dacă în planurile de situație nu pot fi cuprinse toate informațiile despre lucrare, se va atașa un Memoriu Tehnic.

2. Durata de emitere a avizului
Se calculează la 15 zile calendaristice, de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR
(în funcție de tipul de construcție)

2.1 Amplasament

- **Amplasament conform certificatului de nomenclatură stradală
- **La amplasarea noilor construcții, modificări construcții, instalații, etc se vor respecta prevederile conform "Instrucțiunilor privind construcția liniilor de Telecomunicații în cabluri" și a Instrucțiunilor de Fibră Optică privind "Construcții edilitare în zona tablurilor optice în săpătură" adresa nr. 202/04/2543/16.12.1994, O.G. nr.43/28.08.1997, Legea Telecomunicațiilor nr.74/1996.
- **Pe planuri se vor evidenția distanțele pe orizontală și verticală dintre construcțiile propuse și instalațiile de telecomunicații existente.

2.2 Branșament / Racord

- **Respectarea distanțelor în plan orizontal și vertical față de canalizația telefonică și față de camerele de tragere - conform STAS 8591/I 1975
- **Respectarea STAS 832-79 privind influențe ale instalațiilor electrice asupra liniilor de telecomunicații.

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

- **Respectarea prevederilor și normativelor din Legea Telecomunicațiilor 74/1996

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a)Termeni** H.G. 669/19/07/2001 și Tarife ROMTELECOM, Ediția 03.01.2006

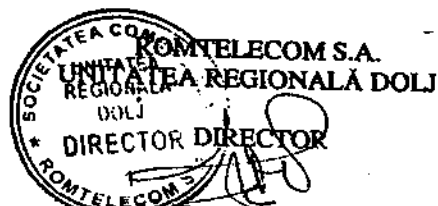
b)Valoarea taxei de avizare este de (7.91+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

Valoarea taxei de avizare pentru persoane fizice privind racordurile edilitare este de (2.35+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

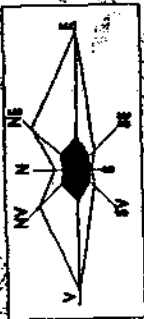
c)Cursul EURO este cel anunțat de B.N.R. valabil pentru ziua depunerii documentației și achitării taxei de avizare;
d)Modalitatea de achitare a taxei : la Casieria Primăriei Municipiului Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

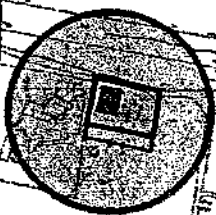
- *Documentațiile pentru avizare se vor depune la Ghișeul Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7.
- *Avizele se restituie solicitantului la același Ghișeu Unic pentru Avize, în termenul legal precizat.



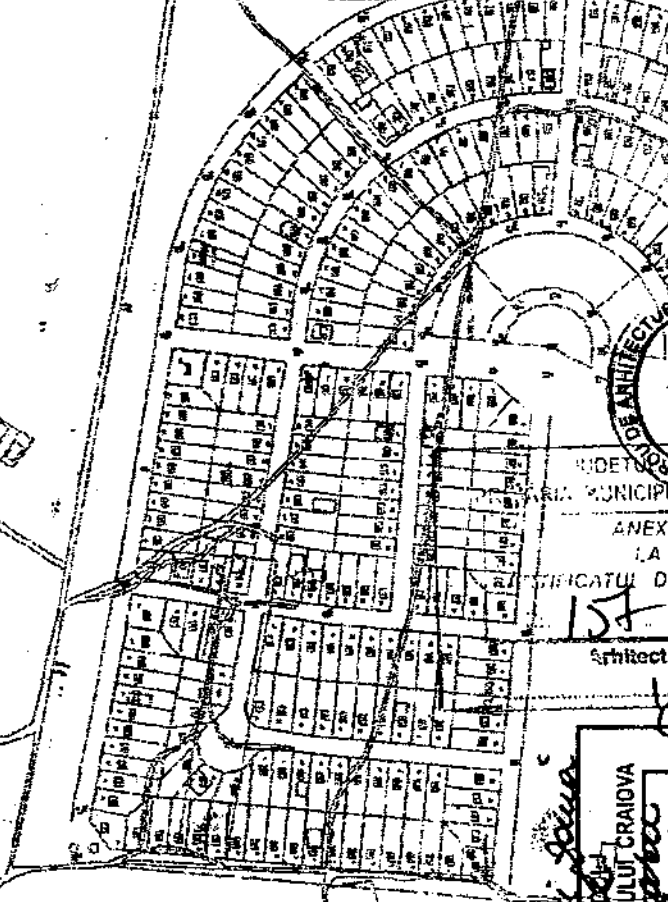
PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1: 5 000



CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSSA SEPTICA VIDANJABILA
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)
PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS-LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 0171 din 2014
Arhitect *[Signature]*



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
157 din 2015
Arhitect *[Signature]*

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 139 din 2016
Arhitect *[Signature]*



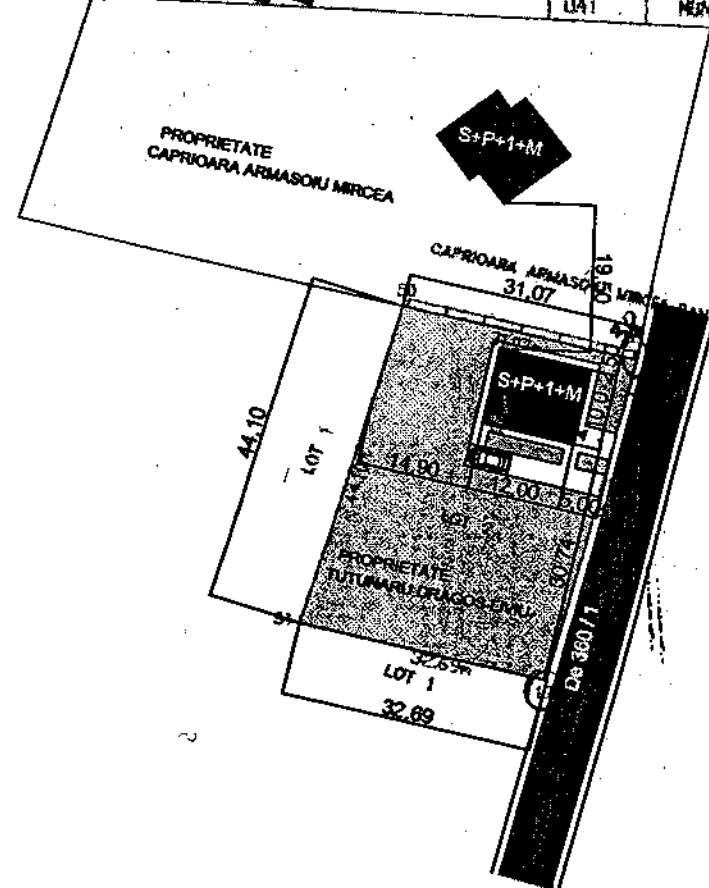
BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002
CIF 1040070
CRAIOVA

Beneficiar:	TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170, BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	PR.NR. 358 / 2014
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M PUT FORAT SI FOSSA SEPTICA VIDANJABILA CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)	FAZA P.T.
Titlu planșă:	INCADRARE IN ZONA	PL.NR. 4

Specificatie	Nume	Signature	SCARA 1:5000
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	
			DATA 2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMBUNCIULUI
LOT 2
Scara 1:1000 SISTEM DE PROIECTIE STEREU 70

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
14701	1400mp	MUNCRAIOVA, T27, P3 - INTRAVILAN, DOLJ
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNCRAIOVA



SC. AISTIGAZ SUD RETELE SRL.
nu detine retea de distributie
la locatia studiata.

ARMEX SRL

[Signature]

[Signature]

LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	SPATII VERZI
	CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE EXISTENTE
	CIRCULATII PIETONALE
	ACCES PARCELA - CONSTRUCTII

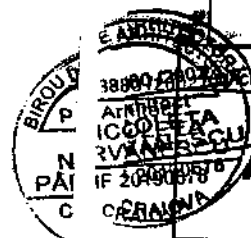
INDICI - INDICATORI	PROPUSE
SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	120,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	528,00 MP
SUPRAFATA UTILA (mp)	432,50 MP
P.O.T. procent ocupare teren	8,57 %
C.U.T. coeficient utilizare teren	0,38
SUPRAFATA PARCELA (mp)	1400,00 MP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
A
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 157 din 20.05
Arhitect șef

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoarea înregistrare (lei)	Observații
1	A	1400		
Total: 1400				

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea înregistrare (lei)	Observații
1			
Total: 0			

P.C.	Nord (X)	Est (Y)
50	390826.977	409051.920
51	390831.905	409053.770
52	390772.517	409052.170
53	390786.270	409050.070



BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002		REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	
Beneficiar:	TUTUNARU DRAGOS-LMIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	Pr.nr.	356/2014
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>	1:1000
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA BETONATA CRAIOVA - STR. EROII SANITARI NR 20			FAZA: DTAC



RERO10TC01-00595531

Client: DRAGOS LIVIU TUTUNARU
Localitatea: CRAIOVA
Strada: POTELU, nr. 170, bloc R6, scara 1, apart. 5
Judet: Dolj, cod postal 200317

SC CEZ Distributie SA
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060014384294/ 16.02.2015

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060014384294 / 10.02.2015 pentru :
Obiectivul : AVIZ PREALABILDE ELABORARE PUZ
situat in localitatea : CRAIOVA, str. EROII SANITARI, nr.: 2B, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200320.

In urma analizei **documentatiei / studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500021038 / 16.02.2015

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 20,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA MT , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996 republicata in 2002 pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile HGR nr. 90/2008 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public”.

Conform Anexei 2, art. 4 si 5 din HGR 90/2008 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public „realizarea retelei este finantata, de regula, de catre autoritatile publice, din bugetele locale, din bugetul de stat /din alte fonduri legal constituite sau in regimul tarifului de racordare, de unul din viitorii consumatori, individual sau ca imputernicit legal al unui grup de consumatori.

Consumatorul sau grupul de consumatori care suporta costul retelei in conditiile prevazute vor primi compensatie

Aviz de amplasament favorabil

baneasca de la ceilalti consumatori care se vor racorda la reseaua realizata, in momentul racordarii acestora conform prevederilor art. 26, alin. (7) din HGR 90/2008.

Prin contractul de deviere/mutare nr.0000000000 / v-ati angajat pentru executia lucrarilor prin care se vor pastra distantele minime fata de obiectivul pe care-l construiti .

5. Executia lucrarilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a SC CEZ Distributie SA, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de SC CEZ Distributie SA au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a SC CEZ Distributie SA si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distributie SA, telefon 0251929.**

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) si art. 93 pct.(29), deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masurare a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp constituie contraventie executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reseaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform HGR 90/2008.

Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:
Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul;

Lucrari de extindere a retelelor constand in :

Etapele procesului de racordare in conformitate cu HGR 90/2008 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare

la reseaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;

- f) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 32/2005 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament si a avizelor tehnice de racordare practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.15/2004 modificat si completat prin Ordinul Presedintelui ANRE nr. 55/2008 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al SC CEZ Romania SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data la emiterii si pana la 05.02.2016, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrise in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr. / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 157 /05.02.2015 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona nu exista instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si nu este necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- dacă solicitantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul de deviere/mutare.

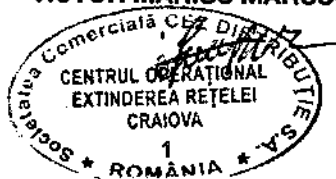
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Se va respecta ordinul 49/2007 "Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferente capacității energetice"

Operator

SC CEZ DISTRIBUTIE SA

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REȚELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU
P 3880 / 2002

(Proiectant)



COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ

În vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 157 / 09.02.2015

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+IM, PUT FORAT ȘI FOȘA SEPTICĂ VIDANȚARIE
2. Amplasament: CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 2 B BETONATA
3. Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS LIVIU ȘI TUTUNARU MIHAELA
4. Proiect nr. 356 / 2014 elaborator BIROU ARH. N. PĂRVĂNESCU

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. EROII SANITARI, NR. 2 B 1

2.2. BRĂNSAMENT / RACORD:

BRĂNSAMENT ELECTRIC, GAZE NATURALE, TELEFONIC

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

Lucrările propuse vor respecta normativele și standardele în vigoare

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

Lucrările vor respecta cerințele companiei de apă "OLTENIA" S.A.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR ÎMPUSE:

ÎN ZONĂ NU EXISTĂ REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN SISTEM CENTRALIZAT

ÎNTOCMIT

ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

Data

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General.
Ec. .



PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru Compania de Apa Oltenia S.A.

DATE GENERALE:

Baza legală:

- Regulamentele serviciului de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Craiova, aprobat prin HCL 312/2003 și avizat de ANRSC cu avizul nr.3795/2003
- HG 101/1997 – MO 62/1997 – pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Norme Tehnice privind amplasarea:
 - ⇒ stații de pompare
 - ⇒ instalații de tratare;
 - ⇒ conducte de aducțiune apă potabilă;
 - ⇒ rezervoare îngropate;
 - ⇒ conducte de distribuție apă potabilă;
 - ⇒ rețele de canalizare;
 - ⇒ conducte de gaze;
 - ⇒ cabluri telefonice și fibră optică;
 - ⇒ rețele subterane de distribuție energie electrică;

Conținutul documentațiilor:

- Certificat de Urbanism – original + o copie;
- Planuri de situație/Încadrare în zonă anexă la CU;
- Titlul asupra imobilului (copie și/sau act proprietate);

Durata emiterii avizului:

- Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete;

CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR
caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect)

I. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE:

- a. Temei: Hotărârea Consiliului de Administrație nr.11/19.07.2002
- b. Valoarea taxei de avizare este de: 55,00 LEI
- c. Modalitatea de achitare a taxei: Casieria Primăriei Municipiului Craiova sau casieria Companiei de Apa Oltenia S.A.

V. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

Documentațiile pentru avizare se depun la registratura Companiei de Apa Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr.133. Informații la telefon 0251/422117, int.106

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General
ec. Doru Buruiană





SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-lă C. I. Moșă nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839028
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. 9287/148/ 10.08.2015

Către,

Tutunaru Dragoș Liviu

Str. Potelu, nr. 170, bl. R6, sc. 1, et. 1, ap. 5, Craiova, jud. Dolj

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 9287/28.02.2015, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

PUZ - Construire locuință S+P+1+M, puț forat și fosă septică vidanjabilă în loc. Craiova, str. Eroii Sanitari, nr. 2B, jud. Dolj

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

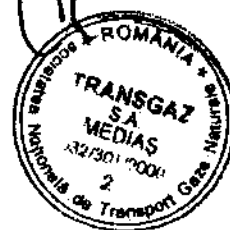
1. Se va respecta distanța precizată de 122m dintre conducta de transport gaze Ø 300mm Racord SRM Craiova Sud și viitoarea împrejmuire, conform planului de situație anexat la documentație, vizat de Sector Craiova.

Condiții generale:

- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

DEPARTAMENT EXPLOATARE-MENTENANȚĂ,

Emil Florin COSMA



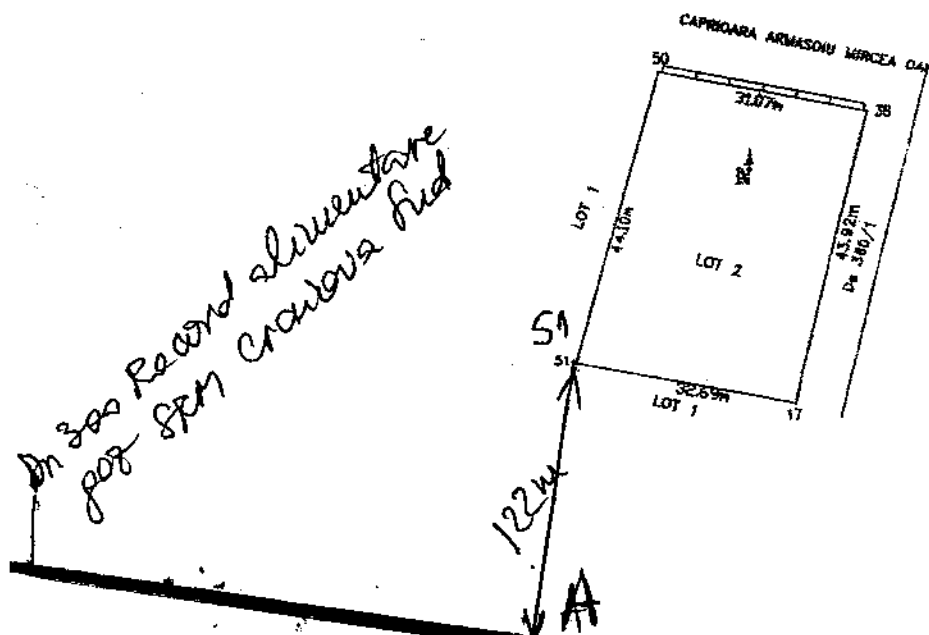
Vizat: Serv. Avize Construcții și Zone Prot. Conducte,
Florin Gabor

Întocmit: Radu Foloba
Copie: Exploatarea Teritorială Craiova

PLANUL DE AMPLASAMENT AL DEBITARE A IMOBILULUI
LOT 2

Scara 1:1000 SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77281	1400mp	MUNCRAIOVA, T27/P3--INTRAVILAN, DEJ
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNCRAIOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea inregistrata (lei)	Observatii
1	A	1400		Imobil construit cu gard de beton si suta conventionala
				Mechan-CAPRIORARA DAUA-31.07m x 44.10m
				SI LOT 2-44.10m
				SI LOT 2-32.69m x 44.10m
Total		1400		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea inregistrata (lei)		
INVENTAR DE CIERNARI				
Sistem de proiectie STEREO 70				
Pct.	Nord(X)	Est(Y)		
1	1000000.00	1000000.00		
2	1000000.00	1000000.00		
3	1000000.00	1000000.00		
4	1000000.00	1000000.00		

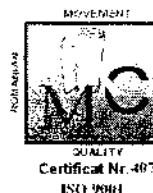
Amplasamentul propus (împrejurime - punctul 51) este situat la distanța de 122 m față de conductă de gaze în 300 Record alimentare jos SRM Craiova Sud, conform planului anexat și anexei cu coordonate geografice.

23.02.2015.

E. T. Craiova
Ing. Bragoviciu Marin
SNTGN "TRANS-GAZ" S.A. MEDIAȘ
EXPLOATARE TERITORIALĂ CRAIOVA
Str. Arhitect Ion Minănuș nr. 22



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâiței, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Breștei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail: liricu@yahoo.com

Nr. 437 / 06.07. 2015

La cererea : **TUTUNARU DRAGOȘ LIVIU ȘI TUTUNARU MIHAELA**
cu sediul/ domiciliul în: **municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 170, bl. R6, sc. 1, ap. 5, jud. Dolj**
Înregistrată la DSP Dolj cu nr. **437** din **29.06.2015** și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/ /2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/ 2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/ 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. **437** din **06.07.2015**

În urma analizării și evaluării de către **dr. Daniela Bică**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE. ELABORARE PUZ ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+I+M, PUȚ FORAT ȘI FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ BETONATĂ**” cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. Eroii Sanitari, nr. 2B, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 328/ 06.07.2015.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. MS nr. 119/ 2014.



Director Executiv
Dr. Ludmila Prunariu

Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin

Fabricarea brânzeturilor și a pâinii din carne, din carne congelată, mănăstiri, anula publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu, Informații privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj - Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, zilnic, între orele 9.00 - 14.00. Observațiile publicului se primesc, zilnic, la sediul APM Dolj, până la data de 04.08.2016.

[illegible]

Mihaiela, dușuri ai: „Planul Urbanistic Zonal - reglementare zonă cu interdicție de construire până la aprobare documentație de urbanism P.U.Z. - Craiova - zona Eroii Sanitari”, anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Craiova.

conform HG nr. 1078/2004: **planul de necesităţi evaluare de mediu şi nu se aşteaptă procedură de evaluare ecologică, urmând a fi supus procedurii de adoptare HIRI atât de mediu.**

Documentaţia care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare se poate consulta în zilele de luni până joi, între orele 8.00 - 16.00, şi vineri, între orele 8.00 - 14.00, la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Dolj, str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, judeţul Dolj, la sediul titularului: Craiova, str. Potelu, nr. 170, bloc R6, scara 1, etaj 1, ap. 5, sau pe site-ul APM Dolj: <http://apmdj.apm.ro>

Propunerile de reconsiderare a deciziei se vor transmite, în scris, la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Dolj (fax: 0251.419.035, e-mail: office@apmdj.apm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunţului în mass-media.

INCHIIRIERI

IMOBIL ZONA CENTRALA
D - P - 2440 SUPRAFATA UTILA 470
MP SI 3/2 MP TEREN. PENTRU
CABINETE MEDICALE BUCURESTI
TEL. 0757.634.152.

Construcție în local de pînă portabilă
perioadă: fier, oțel, aluminiu, sticlă,
placaj. Tel. 0744.005.000.

"WIND RESTAURANT-PUB, 120 MP
PATER, 75 TRL, PENTRU ACȚIE DESTINATĂ
PENTRU 200-300 ZNAD VECOCANIE. TEL.
0755.476.240.

Hand house, casa de lemn
200 mp, 50 mp, 100 mp, 150 mp
0744.005.000

Wind offshore, restaurant în elan, zona
Bucuresti. Tel. 0761.338.542.

Restaurante, Avea "Zorici" din Craiova,
sau. Mobil. Tel. 0744.638.267.

Spașie zona mare, etaj 1, vedere din
terestră "Militari City", locușie
industrială în bloc. 73.000 euro (170 mp).
Tel. 0761.617.067.

Cămin Wind spașie comercială
într-un bloc "Militari City", parter. Tel.
0744.692.803.

Spașie comercială parter+decat, 220
mp, curte, Bucuresti. 130.000 euro. Tel.
0741.832.567.

Casa comercial, spașie proprietate, pe profit
cu contract în devoluție. Tel. 0722.350.825.

Spașie Baza - Bucuresti, parter de bloc,
57 mp, 67.000 euro. Număr de telefon:
0744.041.301.

Wind bar+ restaurant+cafe, cu sediul
comercial, Lăpăș - Argeș. Tel. 0749.344.806;
0766.653.852.

Magazin, 15 mp, lângă bloc. Tel.
0743.430.690.

Wind spașie comercială, 81 mp, 51.000 euro.
Tel. 0743.740.150.

Alimentar Pizzeria Baza Bar (32 mp), în
activitate și pe profit, cu terasă amenajată (160
mp), parter, condiții și dotări excepționale. Tel.
0722.285.132.

Wind sau închiriere (5.000.000/ano) magazin
lângă bloc. 15 mp. Număr de telefon:
0743.430.690.

CUMPARARI IMOBILE

Cumpăr apartament 2 camere, decorat, parter,
oțel 34.000 euro. Număr de telefon:
0767.088.117.

Particular, apartament 2-3 camere, decorat,
zona Baza Bar, etaj 1-2. Echipat complet. Tel. 0768.777.522.

OFERTE ÎNCHIRIERI

SPATIUL PABUCURESTI VIA
VIN DRANGE AL GREC BISTROT.
Tel. 0765.700.005.

S.C. Inchiriere hotel+decat 300
mp (220+80) cu internet 30 mp.
cu oțel direct din BUCURESTI (zona
Comandă), toate utilitățile. Tel.
0744.393.020.

INCHIRIERE BAZA, IN CALA
BUCURESTI, 55 MP, ETAJ 2. 7500
RON/ANO.



Camere. Tel. 0765.773.963.

Hotel Centru Hotel, în centru, curte,
Tel. 0764.582.802.

Casa+restaurant Craiova, 25
mp parter. Tel. 0764.552.399.
www.inchiriere-online.ro

Apartment în Centru Vechi, 400
euro. Tel. 0741.080.081.

Cafeneala+spașie comercială. Tel.
0723.258.937.

Inchiriere pe termen lung. Tel.
0765.067.863.

OFERTA IMOBILITATII INCHIRIERE SI
TERENURI (BUCURESTI) 100000
CA TEL. 0722.617.434

OFERTA IMOBILITATII INCHIRIERE SI
TERENURI (BUCURESTI) 100000
CA TEL. 0722.617.434

Inchiriere vacanță, strada. Tel.
0740.985.067.

Inchiriere pe termen lung. Tel.
0765.067.863.

Inchiriere apartament 3+balcon
pentru 4+5 persoane și baie living,
mașină+restaurant+spașie comercială
parter. Tel. 0722.211.920.

Wind, 000 mp, Comandă, Mobil complet
complet (comandă). Tel. 0765.953.775.

Indirizzo postale: 361 002 941.617

Telefonul este disponibil în perioada 10.00-18.00
 în zilele de luni până vineri.

NOVELIA Tel. 0766.678.585.
 Birouri imobiliare. Tel. 0766.770.046.
 Oficiu de birouri, central, președinț
 peșteră, suprafață 1.800 mp, foarte
 strălucitoare. Tel. 0751.139.300.
 Casa, 400 mp, zona Săpoca,
 complet mobilat, președinț
 cile imobiliz. Tel. 0766.715.597 (www.cambridgevacances.ro)
 Imobiliz. apartament 2 camere Săpoca.
 Tel. 0745.764.080, 0747.173676.
 Imobiliz. apartament 2 camere, mobilat
 complet, Calea Severinului, 200 case. Tel.
 0769.333.711.
 Filială, Săpoca, 100 mp, foarte strălucitoare,
 președinț cile imobiliz. birouri,
 strada Gării, loc. Tel. 0766.798.003.
 Proprietate, imobiliz. loc. 300 mp, în
 zona 2500 mp, Calea de la Sfânta so-cie
 Văcă, strălucitoare. Tel. 0751.102.477.
 Imobiliz. apartament 3 camere Văcă
 Bugei. Tel. 0729.109.253.
 Apartament 3 camere, mobilat,
 bu. Bugei Tel. 0766.338 case. Tel. 0762.634.548.
 Apartament 2 camere, mobilat-complet,
 complet mobilat și utilitat. Imobiliz.
 Imobiliz. Tel. 0742.283.638.
 Apartament modern, 300-300 case. Tel.
 0765.244.706.
 Apartament, 400-700 loc. Tel. 0765.344.706.
 Garsonieră, 300 loc. Tel. 0765.244.706.
 Imobiliz. garsonieră cu o-cie Bugei. Tel. 0769.639.013.
 Apartament 2 camere, Central. Tel. 0762.204.706.
 Garsonieră, Putea Imobiliz. parter,
 30 mp, mobilat, complet utilitat și
 utilitat, 170 case, negociabil. Tel. 0762.597.597.
 Garsonieră 1 loc, loc. 500 m², cu, ap. 17. Tel. 0762.236.734.
 Complet-cu loc. Tel. 0762.174.089.
 Imobiliz. ultracentral. Tel. 0762.700.595.
 Complet + loc. Tel. 0742.774.664, 0770.830.724.
 Imobiliz. apartament - ultracentral
 2 camere, mobilat, 300 loc. Tel. 0722.209.723.
 Apartament, garsonieră. Tel. 0773.857.764.
 Imobiliz. spațiul președinț imobiliz. imobiliz.
 strălucitoare, str. Putea, lângă Căminul
 Bugei Bugei. Tel. 0742.897.358.
 Apartament 2 camere, Garsonieră Bugei.
 Bugei, complet mobilat și utilitat
 KT, AC, Cămin. Garsonieră, imobiliz. imobiliz.
 215 case, negociabil. Tel. 0742.897.358.
 Imobiliz. spațiul comercial, Putea Putea,
 25-30 mp. Tel. 0722.620.450.
 Apartament 2 camere, Văcă Bugei. Tel. 0729.574.333.
 Apartament Garsonieră, mobilat, 300
 loc. Tel. 0769.309.661.
**IMMOBILIE CASA 3 CAMERE (MEDICINA
 VECHE)** Tel. 0771.575.412.
 Putea 666, 2 dormitoare, complet
 mobilat și utilitat. Tel. 0744.762.638.
 Spațiul pentru activitate imobiliz. în
 strad, mobilat. Tel. 0763.655.633.
 Imobiliz. spațiul comercial și o-cie (la
 Garsonieră, 300 mp, grup sanitar, 250 case-
 1700. Tel. 0726.424.772.
 Imobiliz. apartament complet utilitat
 și funcțional, str. Garsonieră Bugei loc. 70. Tel.
 0766.477.876.
 Imobiliz. case. Tel. 0745.863.496.
 Alina-computer, placă computerizată, placă
 audio, generator electric. Tel. 0769.555.008.
www.sufletul-cu-casa.ro
 Imobiliz. case. Tel. 0769.555.008.
www.sufletul-cu-casa.ro
 Imobiliz. spațiul comercial, Bugei. Tel. 0744.531.201.
MOLDOCHAMBER Tel. 0745.230.332.
 Imobiliz. apartament Văcă Bugei. Tel. 0769.688.186.
 Spațiul 70 mp, zona Urziceni. Tel. 0723.354.613.
 Open space, 105 mp, cile, mobilat complet.
 Tel. 0744.504.133.
 Apartament 2 camere, mobilat și utilitat
 Bugei. Tel. 0767.413.157.
 Complet, case, Putea, loc. Bugei. Tel. 0769.624.433.
 Spațiul placă Văcă Bugei. Tel. 0767.641.061.
 Garsonieră, garsonieră, cile. Tel. 0729.699.397.
 Imobiliz. o-cie, loc. Bugei. Tel. 0767.711.885.
 Garsonieră. Tel. 0744.718.448.
**IMMOBILIE APARTAMENT 2 CAMERE, CHIAȘA
 VITA** Tel. 0766.166.453.
 Imobiliz. spațiul comercial ultracentral, 70
 mp - 100 mp, președinț cile activitate. Tel. 0747.390.872.
 Imobiliz. garsonieră, cile Putea. Tel. 0765.282.936.
 Casa loc. Bugei. Tel. 0738.229.221.
 Imobiliz. apartament 3 camere, zona
 Bugei, complet mobilat și utilitat. Tel. 0722.335.285.
 Imobiliz. o-cie. Tel. 0723.865.198.
 Imobiliz. garsonieră, mobilat și utilitat. Tel. 0762.176.836.
 Imobiliz. Bugei. Tel. 0745.542.706.
 Complet cile, Putea. Tel. 0767.809.624.
 Apartament 3 camere, Bugei, 44, 200 case.
 Tel. 0729.718.952.
 Garsonieră Bugei. Tel. 0745.845.159.
 Complet, Imobiliz. Agramente. Tel. 0771.515.143.
 2 camere. Tel. 0745.262.681.
 Imobiliz. apartament de loc, Bugei case / loc.
 Tel. 0722.330.825.
VITA 1 loc, Bugei. Tel. 0744.530.457.
 Bugei loc. ultracentral, ultracentral, 90 loc.
 Tel. 0766.308.687.
 Bugei mobilat, garsonieră, ultracentral
 bu. Tel. 0769.308.687.
 Sală informatică 40 mp + spațiul 40 mp.
 Tel. 0764.571.089.
 Particular. Imobiliz. garsonieră loc. case. Tel. 0765.239.835.
 Spațiul 50-180 mp. Tel. 0762.437.339.
 3 camere, Garsonieră. Tel. 0744.106.000.
 Imobiliz. apartament 2 camere mobilat
 mobilat, mobilat, mobilat, Mobilat. Tel. 0729.808.155.
 Imobiliz. spațiul comercial, 70 mp, zona Săpoca
 loc. 1. Tel. 0736.124.043.
 Imobiliz. complet, 300 loc. Tel. 0736.516.611.
 Imobiliz. apartament 2 camere, Calea Bugei
 regi. Tel. 0752.902.149.
 Garsonieră mobilat, complet utilitat
 2/4, mobilat, mobilat, proprietate. Tel. 074.255.222.
 Complet, cile sau studenț. Tel. 0766.318.708.
 Imobiliz. garsonieră, Garsonieră Putea. Tel. 0743.176.246.
 Imobiliz. apartament mobilat, utilitat, Cămin.
 v. Tel. 0725.536.008.
 Imobiliz. 2 camere mobilat, cile (la
 zona Putea). Tel. 0728.551.324.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 6619 / 11. 08.2015

Ca urmare a notificării adresate de **TUTUNARU DRAGOS LIVIU** cu domiciliul în mun. Craiova, str. Potelu, nr.170, bl.R6, sc.1, ap.5, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. **6619/01.07.2015** privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

Ord. nr.995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

- în urma analizării primei variante a planului, în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.07.2015,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide: „ PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ – CRAIOVA - ZONĂ EROII SANITARI în mun. Craiova, str. Eroii Sanitari, nr.2B, jud. Dolj,, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, și Ordinului 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din



plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul prezentei documentatii de urbanism este modificarea reglementarilor urbanistice instituite de ultima documentatie de urbanism din zona aprobata - Planul Urbanistic Zonal, aprobat cu Hotararea Consiliului Local Craiova nr. 198 din 25.09.2008, deoarece traseul strazii Eroii Sanitari propus prin aceasta documentatie afecteaza proprietatile din zona.

Planul propune traseul strazii Eroii Sanitari de-a lungul drumului de exploatare existent, teren domeniu public de interes local, situat la limita de est a proprietatilor afectate, paralel cu traseul propus prin PUZ aprobat cu HCL nr. 198 din 25.09.2008.

Noul traseu propus pentru strada Eroii Sanitari respecta culoarele tehnice de protectie impuse de magistralele edilitare existente in zona (LEA 110KV si magistrala distributie gaze naturale) precum si zona de protectie si siguranta fata de constructiile feroviare existente in partea de est a zonei studiate prin PUZ.

Zona studiata prin prezentul PUZ (2,65 ha) are destinatia de zona de locuit, cu regim de inaltime maxim admis S+P+2, cu P.O.T. = 40% si C.U.T. = 1,02 si dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat (in executie retea de alimentare cu apa de-a lungul strazii Eroii Sanitari) si sisteme locale de canalizare menajera cu bazin etans vidanjabil pana la realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera in zona.

-zona este arondata la serviciul de salubritate al mun Craiova,

-zona nu este cuprinsa in teritorii cu factori de risc natural,

- s-a emis Aviz prealabil de oportunitate nr.74821 din 19.05.2015.

- planul nu intra sub incidenta art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunț publicat în data de 30.06.2015 si 03.07.2015 în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului precum și a anunțului privind decizia etapei de încadrare postata pe site-ul APM Dolj in data de 15.07.2015, a anunțului publicat în data de 22.07.2015 în ziarul Gazeta de Sud de către titular), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

• **Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.**

• **Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 3



•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit

Ing. Ramona CAZAN

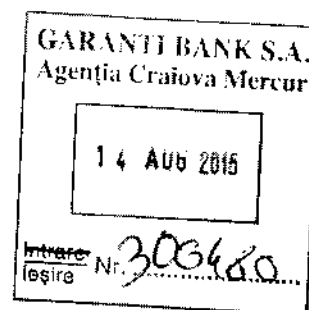
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 3



Catre
Tutunaru Mihaela
Mun. Craiova, str. Potelu, nr.170, bl.R6, sc.1, et.1, ap.5, jud. Dolj

Ref. la: Adresa nr.298103 /data 04.08.2015

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata cu nr. 298103 din data de 04.08.2015 la GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, Novo Park 3, Business Center, Clădirea F, et.5 și 6, sector 2,cu numar de ordine în Registrul Comerțului J40/4429/2009, cod unic de inregistrare RO 25394008, inregistrata în registrul institutiilor de credit cu nr. RB-PJR-40-066/2009, în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 16842 și 16849, **prin prezenta adresa ne exprimam acordul în vederea construirii unei locuinte S+P+I+M**, put forat și fosa vidanjabila pe terenul situat în Mun. Craiova, str. Eroii Sanitari, nr.2B, Dolj înscris în cartea funciara nr.212282 a unității administrativ teritoriale Craiova cu numarul topo/cadastral 212282 proprietatea lui Tutunaru Dragos Liviu și a lui Tutunaru Mihaela ipotecat în favoarea **GARANTI BANK SA** prin contractul autentificat sub nr. 134 din data de 07.02.2013 încheiat cu Balaci Eugen.

Prezentul acord este conditionat de încheierea unui act aditional la contractul de credit nr. 9759 din data de 07.02.2013 și la contractul de ipoteca sus-mentionat în vederea cuprinderii în obiectul sau a noii construcții, într-un termen de 30 zile de la data intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei în Cartea Funciara.

Mentionam în mod expres ca ipoteca și toate interdicțiile instituite prin contractul de ipoteca sus-mentionat se mențin.

Nume: Stăncescu Bogdan
Funcție: Director Agenție



Nume: Bartagui Monica Daniela
Funcție: Manager Relații cu Clienții

GARANTI BANK S.A.
Sos. Fabrica de Glucoză nr. 5
Business Center, Novo Park 3
Clădirea F, Et. 5 și 6
Sector 2, București
Telefon: + (40-21) 208 92 60
Fax: + (40-21) 208 92 86
E-mail: contact@garantibank.ro
www.garantibank.ro

număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4429/2009, CUI RO25394008
înregistrată în Registrul Bancar nr. RB-PJR-40-066/2009 și în Registrul de Evidență
a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub nr. 16842 și 16849,
capital social 1.107.340.006 LEI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 19934 din 10.12.2015

PRIMAR,
Lia Olguta VASILESCU



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
aprobare P.U.Z – reglementare zonă cu interdicție de construire-zona Eroii
Sanitari

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z.-reglementare zonă cu interdicție de construire-zona Eroii Sanitari, a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 103177 din 10.07.2015 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin anunțul nr. 13 din 103177 din 13.07.2015, precum și la sediul instituției, conform procesului verbal de afișaj nr.103177/13.07.2015, planurile extrase din documentația PUZ aferente investiției propuse în zona, respectiv: - planul de încadrare în zona, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice). Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr.126172/24.08.2015 după cum urmează:

- pe latura de Nord – proprietar Căprioară Armășoi Mircea Dan
- pe latura de Vest – proprietar Căprioară Armășoi Mircea Dan;
- pe latura de sud- proprietari Cojocarui Ionuț Adrian, Nicu Constantin și Crăciunescu Cătălin

-pe latura de Est-domeniu public-str. Eroii Sanitari.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z. în data de 10.09.2015, argumentat cu foto anexat.

Beneficiarul investiției a publicat anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud din 30.06.2015 și 03.07.2015, anunțuri anexate documentației de P.U.Z, pentru a creea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima notificare ce a fost trimisă în data de 10.09.2015, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, nici pe site-ul Primăriei și nici prin adresă de la cei notificați, în urma consultării publicului, se consideră că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizare și aprobare a respectivei documentații în Consiliul al Municipiului Craiova.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela MIEREANU



ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

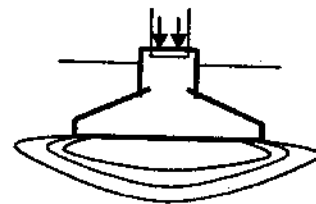


ÎNTOCMIT,
Dănescu Dorel



Am pus în...

GTF CONSULT



S.C.

S.R.L.

CRAIOVA – STRADA PALTINIS NR.31
0757571609 - tel./fax 0251 461756

STUDIU GEOTEHNIC

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
ELABORARE PUZ si OBTINERE AVIZE pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT si
FOSA SEPTICA VIDANJABILĂ BETONATA

STRADA EROII SANITARI nr.2 B, CRAIOVA

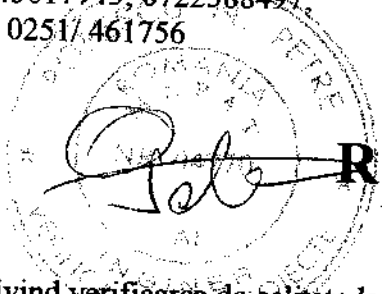
PR. NR. 46 / 2015

BENEFICIARI: TUTUNARU DRAGOS LIVIU si TUTUNARU MIHAELA

RESPONSABIL STUDIU
Ing. MIHAI MARIANA



FEBRUARIE



Nr. 3122 din 11.02.2015

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ,” la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ELABORARE PUZ și OBTINERE AVIZE pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT și FOSA SEPTICA VIDANJABILA BETONATA ”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- Amplasament lucrare: **STRADA EROII SANITARI nr.2 B, CRAIOVA**
- Beneficiari: **TUTUNARU DRAGOS LIVIU și TUTUNARU MIHAELA**
- proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- responsabil studiu – **Ing. MIHAI MARIANA**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

- ✓ Accelerația terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani)

Situația existentă:

Terenul de fundare este constituit din *nisipuri fine prafoase cafeniu galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede;*

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ încercări de penetrare dinamică;

2) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

3) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrărilor prezentate în studiu. Orice modificări ulterioare care au efecte asupra rezistenței și stabilității lucrărilor proiectate se vor aduce la cunostința verficatorului.

Am primit 1 exemplar în original
Investitor/proiectant

MEMORIU

I LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in Craiova, Strada Eroii Sanitari nr.2B.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou relativ plan, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din strat vegetal pe primii 0.1m, nisipuri argiloase cafeniu galbui pana la 0.8m, nisipuri fine prafoase cafeniu galbui la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate medie pana la 2.5m si nisipuri argiloase cafeniu deschis, plastic consistente, cu oxizi de Fe, cu compresibilitate medie mai jos pana la 4m.

II DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formatiunile litologice intalnite sunt reprezentate prin:

- ✓ Strat vegetal pe primii 0.1m;
- ✓ Nisipuri argiloase cafeniu galbui pana la 0.8m;
- Nisipuri fine prafoase cafeniu galbui la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate medie pana la 2.5m, cu urmatoarele caracteristici:
 - umiditate $w = 16.4 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.2 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2.3} = 129 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 15^\circ$
 - coeziunea $c = 8 \text{ KPa}$
- Nisipuri argiloase cafeniu deschis, plastic consistente, cu oxizi de Fe, cu compresibilitate medie mai jos, cu urmatoarele caracteristici:
 - umiditate $w = 22.0 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.5 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2.3} = 154 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 17^\circ$
 - coeziunea $c = 13 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

III CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala, in care :}$$

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$, $P'_{ef \max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminară a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{α}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 0.6; 1$).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
FG1	0.8	153	149	147	Nisip fin, prafos cafeniu galbui la vinetiu mai jos, plastic consistent, cu compresibilitate medie
	1	173	169	165	Nisip fin prafos cafeniu galbui la vinetiu mai jos, plastic consistent, cu compresibilitate medie
	1.5	177	174	171	Nisip fin prafos cafeniu galbui la vinetiu mai jos, plastic consistent, cu compresibilitate medie
	2	180	176	175	Nisip fin prafos cafeniu galbui la vinetiu mai jos, plastic consistent, cu compresibilitate medie
	2.5	191	187	182	Nisip argilos cafeniu deschis, plastic consistent, cu oxizi de Fe, cu compresibilitate medie
	3	207	203	198	Nisip argilos cafeniu deschis, plastic consistent, cu oxizi de Fe, cu compresibilitate medie

Intocmit

Ing. Rosianu Nicolae

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este un platou relativ plan din punct de vedere morfologic.
- stratul de pamint prospectat de la suprafata (0 - 4m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

- ✓ Strat vegetal pe primii 0.1m;
- ✓ Nisipuri argiloase cafeniu galbui pana la 0.8m;

- Nisipuri fine prafoase cafeniu galbui la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate medie pana la 2.5m, cu urmatoarele caracteristici:

umiditate $w = 16.4 \%$
greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.2 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie $M_{2-3} = 129 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna $\phi = 15^\circ$
coeziunea $c = 8 \text{ KPa}$

- Nisipuri argiloase cafeniu deschis, plastic consistente, cu oxizi de Fe, cu compresibilitate medie mai jos, cu urmatoarele caracteristici:

umiditate $w = 22.0 \%$
greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.5 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie $M_{2-3} = 154 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna $\phi = 17^\circ$
coeziunea $c = 13 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu s-a intalnit in zona pana la adancimea de 4m;

- presiunile conventionale variaza intre $P_{\text{conv}} = 147 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.4\text{m}$ si $P_{\text{conv}} = 207 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 1\text{m}$ conform tabel 1;
- *se recomanda realizarea de fundatii continui armate;*
- *adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;*
- Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- Sapaturile langa fundatii se vor executa pe tronsoane de 1.0 - 1.5m latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii;

- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, de minim 1.0m latime, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10-15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora, incorporarea prin compactare de refuz de ciur si realizarea de umpluturi bine compactate in straturi, din balast sau betoane inferioare;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

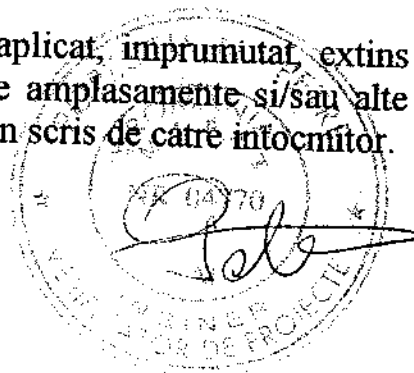
Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1 cu risc geotehnic redus.

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

- importanta redusa a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii de fundare);
- nivelul scazut al apei, fara epuizmente;
- risc neglijabil din punct de vedere al vecinatatilor;
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);
- **din punct de vedere eolian** (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B;
- **din punct de vedere climatic** al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C;
- adancimea de inghet a zonei este de 70-80cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,
Ing. Mihai Mariana



FISA GEOTEHNICĂ A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE							CARACTERISTICI FIZICE															CARACTERISTICI MECANICE						Rp daN/ cm ²	
		COTA							Greutate volumetrica								Greutate specifica	PLASTICITATE						FORFECARE				EDOMETRU			Penetrare dinamica
									PIETRIS	NISIP GROSIER	NISIP MII OCU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA	γ KN/m ³	γ_s KN/m ³		Wc %	Wf %	L _{lim} %	L _{pl} %	I _p %	I _c %	Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de porozitate	Ungui de frecare	Coezune		
γ KN/m ³	γ_s KN/m ³	Wc %	Wf %	L _{lim} %	L _{pl} %	I _p %	I _c %	Umiditate									Grad de umiditate													Porozitate	Indice de porozitate
1	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25							
8																															
1																															
2																															
3																															
4																															
5																															
6																															

INTOCMIT

Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT

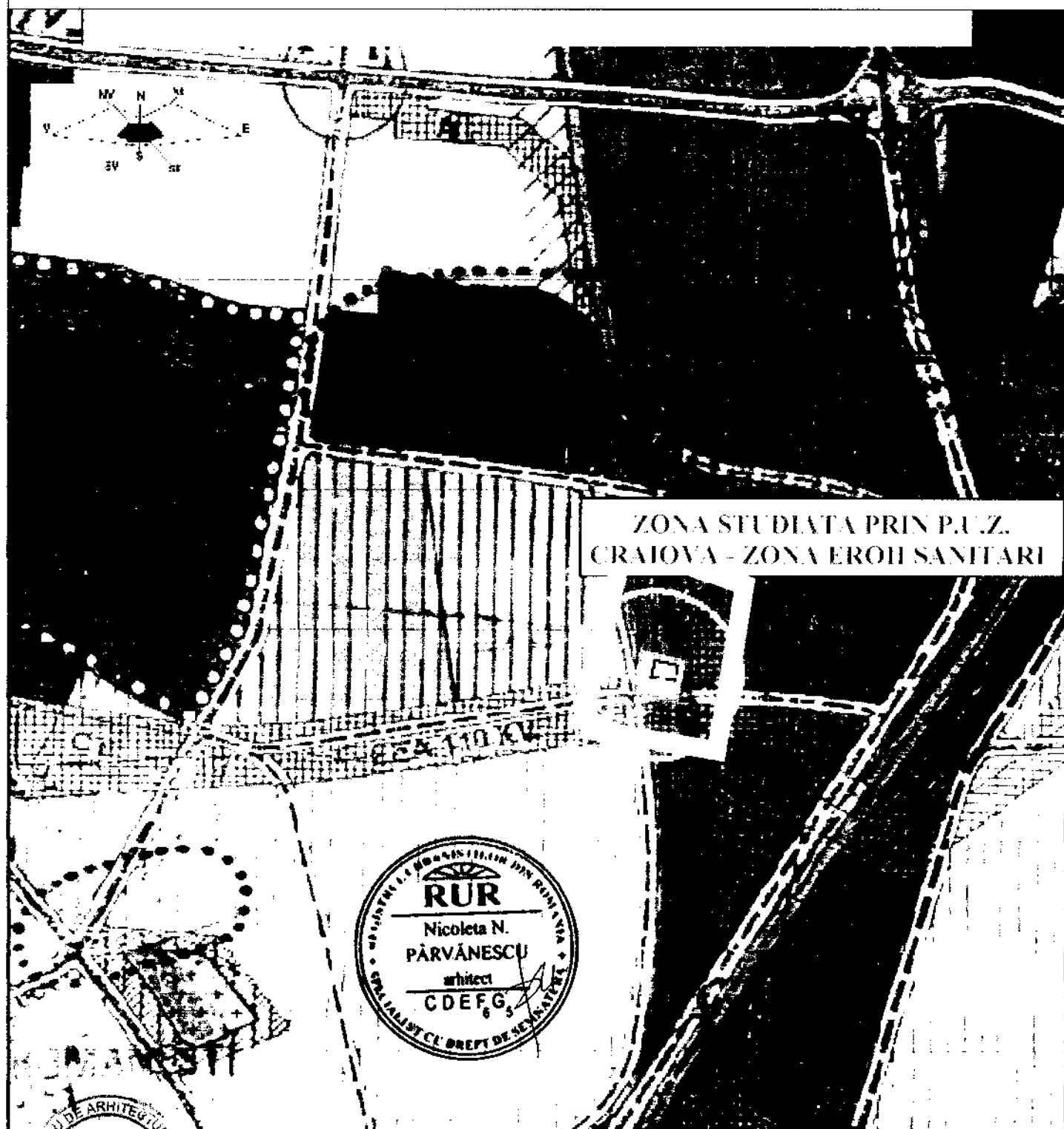
Ing. Rosianu Nicolae

Scara 1:1000 SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

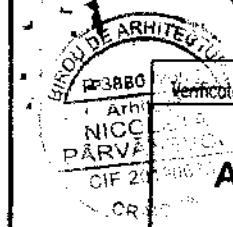
[illegible]

LEGENDA
OTG-FORAS GEOTECHNİK

**PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA EROII SANITARI**



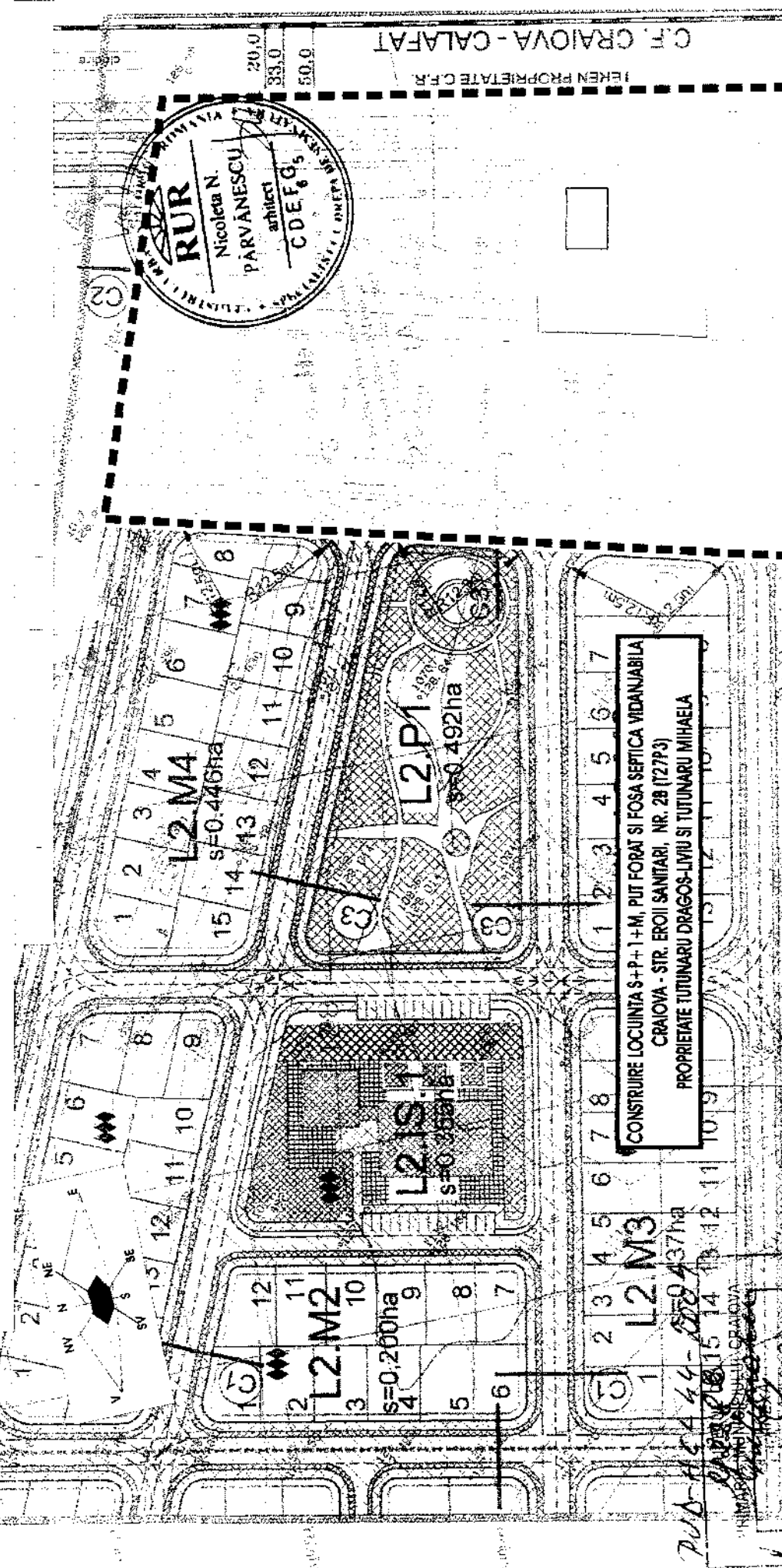
**ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA EROII SANITARI**



Verificator / Expert		Nume:		Semnatura:		Cerinta :		REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data					
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002								Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5		Pr.nr. 356/2015			
Specificatie		Nume:		Semnatura:		Scara:		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - ZONA EROII SANITARI				FAZA: P.U.Z.	
SEF PROIECT		arh. N. Parvanescu				1:10 000		Titlu plansa: VERSIUNEA FINALA INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA				PL. Nr. 1	
PROIECTAT		arh. N. Parvanescu				Data: 2015							
DESENAT		arh. N. Parvanescu											

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA DE INTERIORE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA DOCUMENTULUI DE URBANISM P.U.Z.

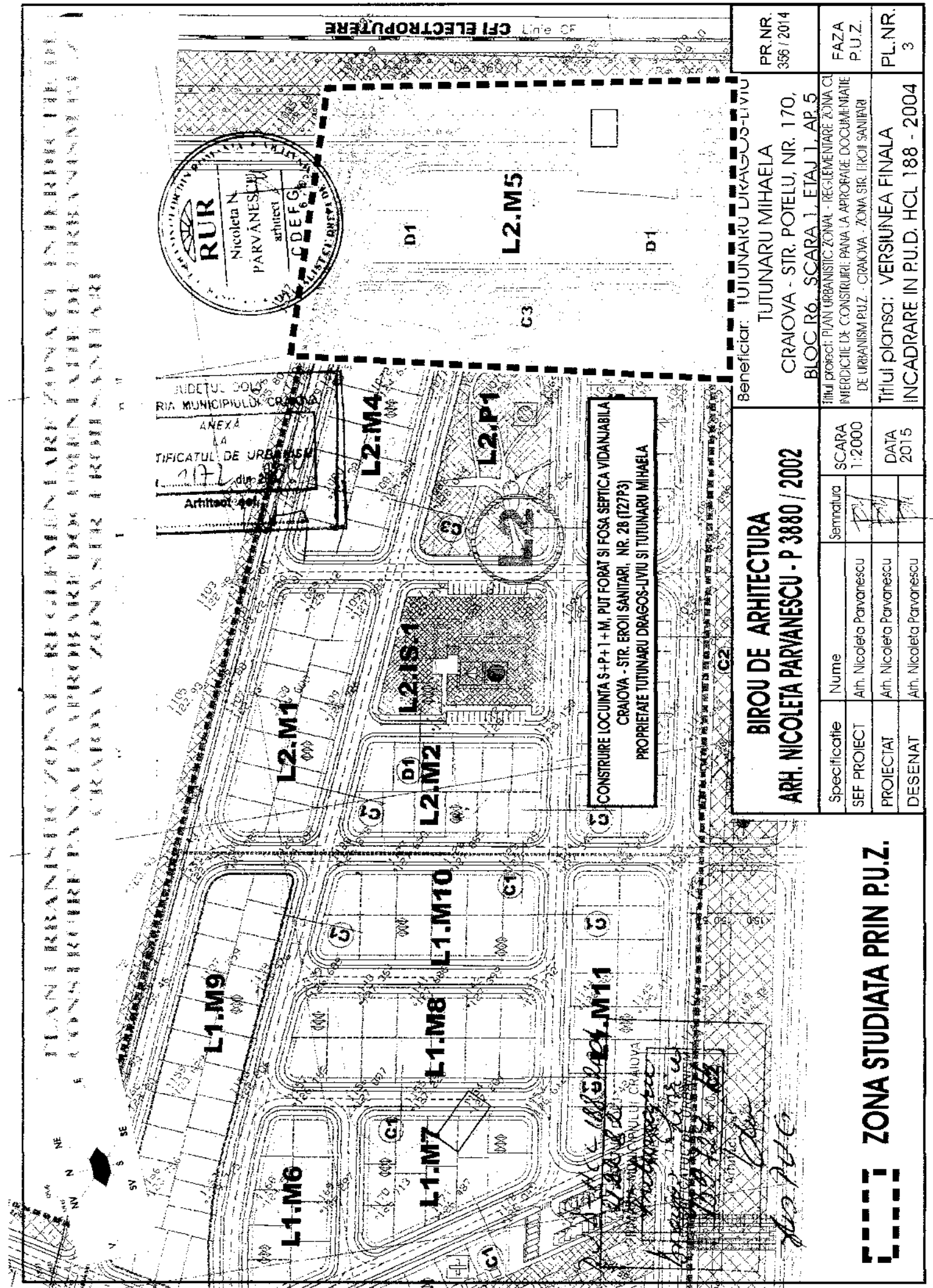
CRAIOVA - ZONA STR. DRAGOS-LIVIU



BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002			Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTEU, NR. 170, BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5			PR.NR. 356 / 2014
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA DOCUMENTULUI DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI			FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>				PL.NR. 2
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>				
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>				
SCARA 1:2000			Titlul plansa: VERSIUNEA FINALA INCADRARE IN P.U.D. HCL 44 - 2004			
DATA 2015						

ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

842 PUG -



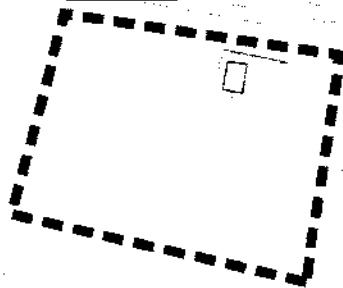
BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002

Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU
TUTUNARU MIHAELA
CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170,
BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5
PR.NR. 356 / 2014
FAZA P.U.Z.
PL.NR. 3

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	1:2000
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	DATA 2015
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	

ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

PLAN DE ARHITECTURA
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)



CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANIABILA
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)
PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS-LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

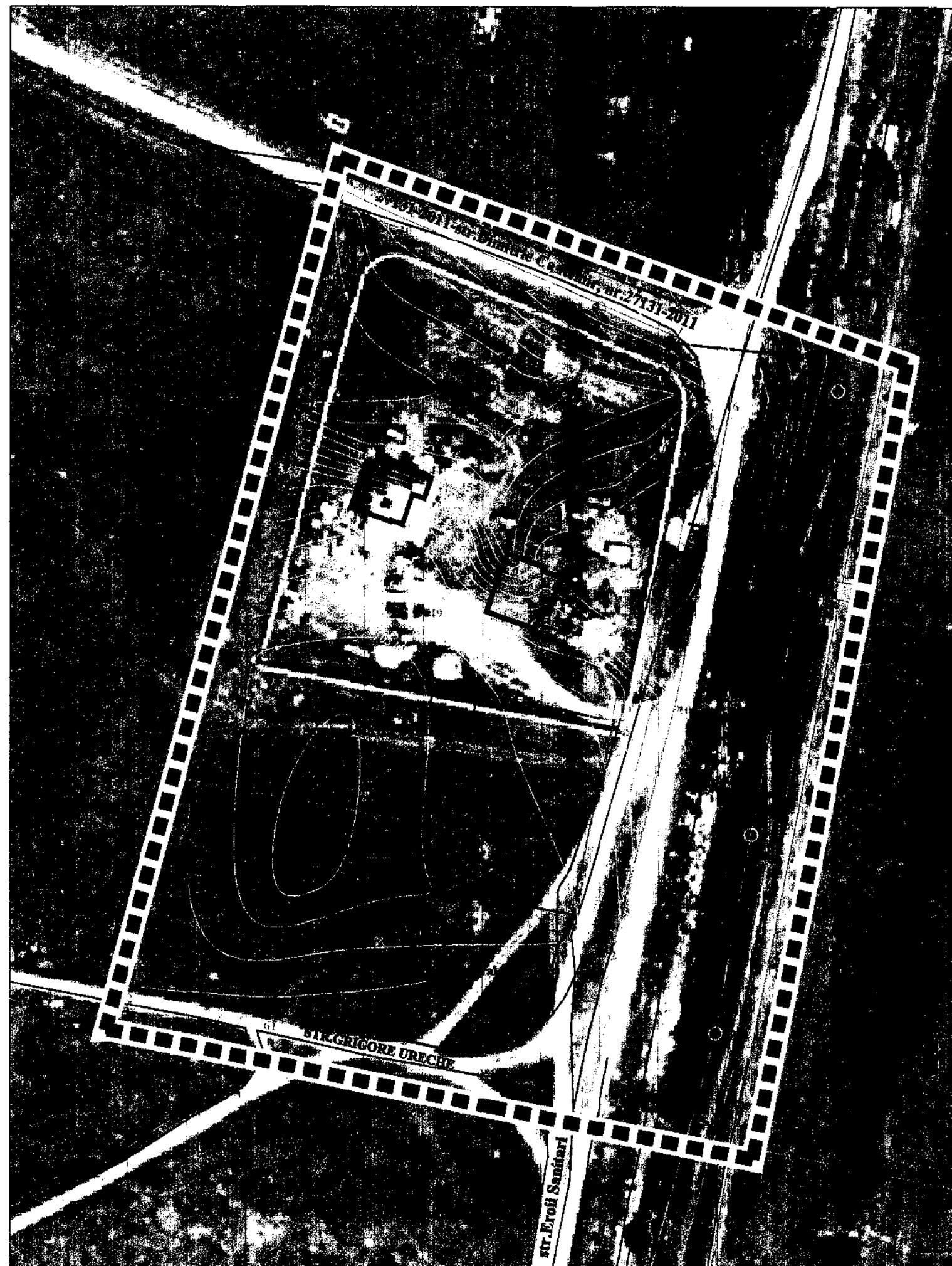
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2172 din 2014
Arhitect: *[Signature]*

Incalcare cu Sanctiune
21.02.2018
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Arhitect: *[Signature]*
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 139727 din 2014
Arhitect: *[Signature]*

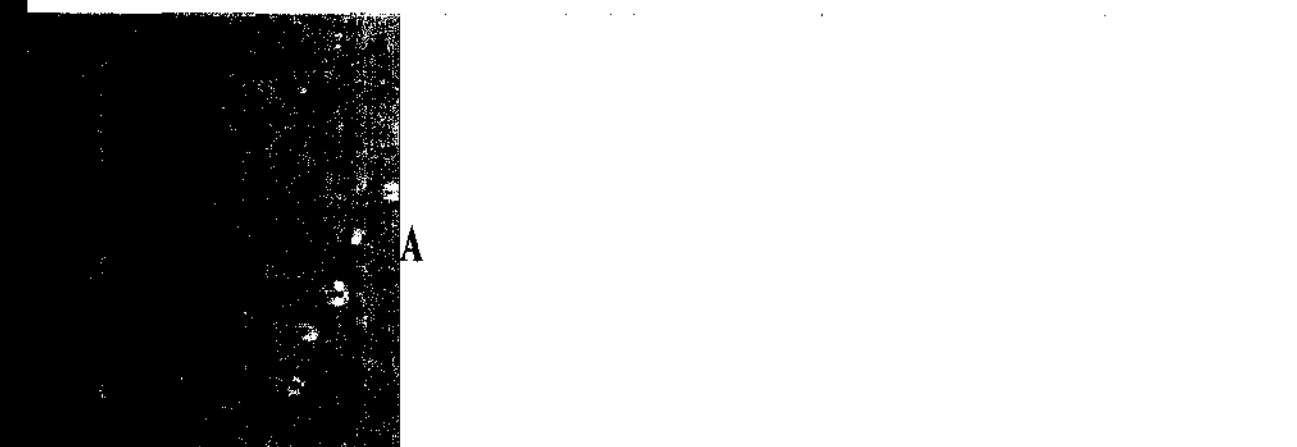
BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002

Beneficiar:	TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170, BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	PR. NR. 356 / 2014
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI	FAZA P.U.Z.
Titlu planșă:	VERSIUNEA FINALA INCADRARE IN ZONA	PL. NR. 4

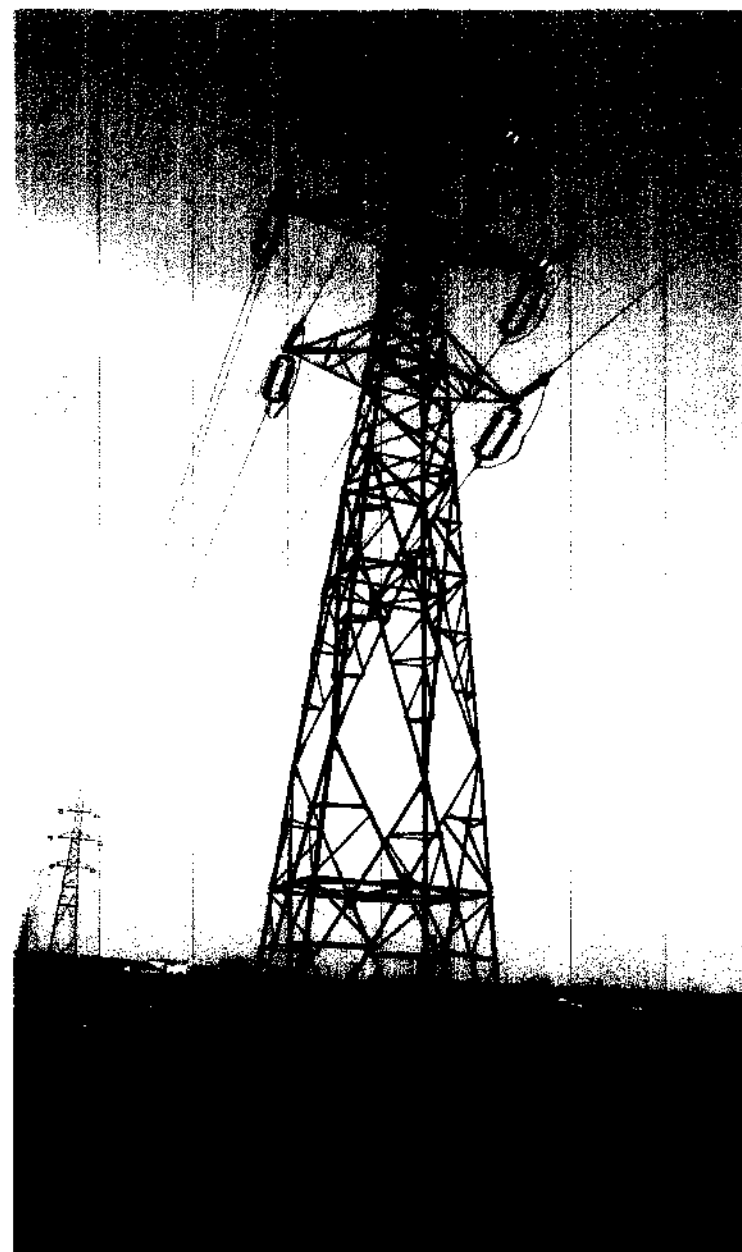
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:5000	DATA 2015
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>		
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>		
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>		



Incadrare in ortofotoplan



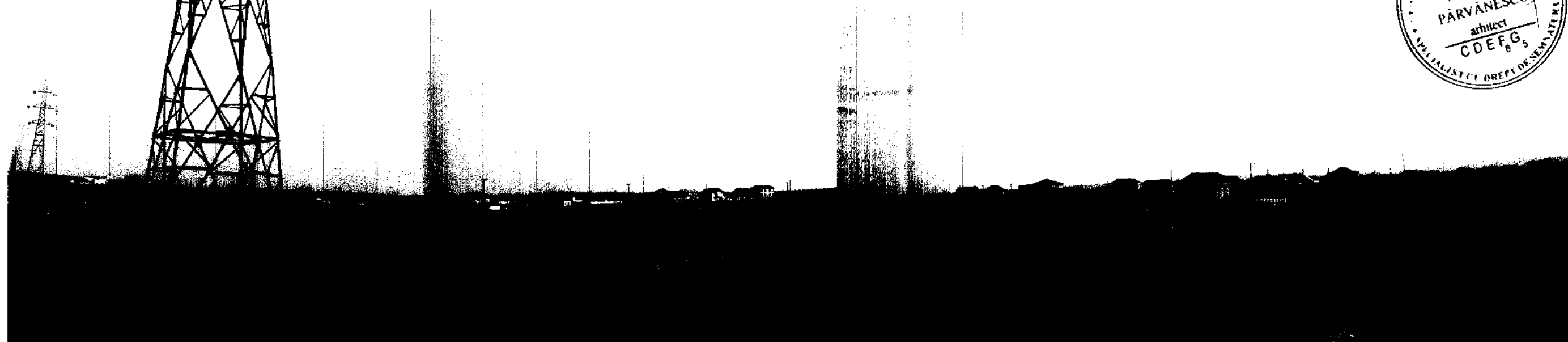
Verficatar/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTEU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	Pr.nr. 356/2014
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - ZONA EROII SANITARI	
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu plansa: VERSIUNEA FINALA	
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015	INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN	
				PL. Nr.	5



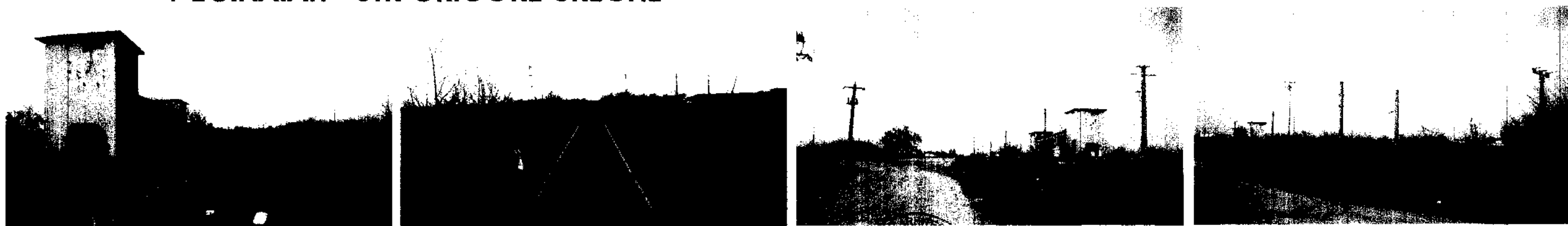
PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIEI DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI



VECINATATI - STR DIMITRIE CANTEMIR



VECINATATI - STR GRIGORE URECHE



CALE FERATA UZINALA IN CONSERVARE



DESFASURARE STR. EROII SANITARI - VECINATATI

DESFASURARE STR. EROII SANITARI

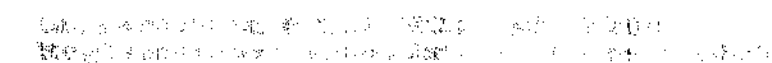
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170, BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP 5		PR.NR. 356 / 2014
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIEI DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu					
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu					
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu		DATA 2015	Titlul plansa: VERSIUNEA FINALA MATERIAL FOTOGRAFIC		PL.NR. 6

INCADRARE IN PUZ HCL 198 3703 1983
LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE P+6, REALIZARE DRUM DE ACCES
 Tarlaua 27, Parcela 2, mun. Craiova, jud. Dolj

☐ ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.



Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA – STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	Pr.nr. 356/2015
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – ZONA EROII SANITARI	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000		
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Date:	Titlu plansa: VERSIUNEA FINALA	PL. Nr.
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015	PLAN DE INCADRARE IN PUZ APROBAT CU HCL 198 – 2008	7



- P. 2 -
ELABORARE PUAZ MODIFICARE PUAZ ROMANESCU, NO TELU.
CONTINUTUL ACCORDULUI INTERLOCALE PUAZ. CONTINUTUL LUCRULUI
COLECTIVE PUAZ REALIZARE LUCRU DE ACCES
Terenul nr. 2, Parcela nr. 2, strada. C. nr. 2, (Chia)

LEGENDA

LIMITED

LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.

LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 2B

LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

LIMITA ZONA CADASTRALA FERROVIARA

LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA: OCUPANTE P+P+2

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

SPATII VERZI - PLANTATI DE ALINIAMENT - PERDELE DE PROTECTIE

CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRII IN EXECUTIE

ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONA CIRCULATII PIETONALE

LINEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV

ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18.50m DIN AX

ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 20.00m DIN AX

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE - 100,00m DIN AX

ZONA DE PROTECTIE FATA DE REELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200 00m DIN AX

ZONA DE SIGURANTA FATA DE REELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20,00m DIN AX.

INTERSECȚII PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE

SUPPLEMENTARY

REGLEMENTARI

ACCÈS PRINCIPALE LA CONSTRUCTION / PARCELA

REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PRO

REGIM ALINIERE C
REGIM DE INALTIM

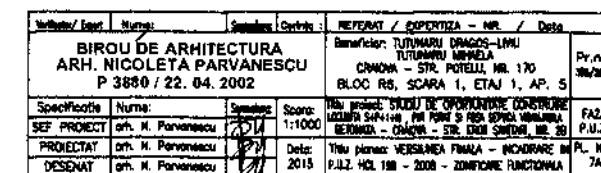
III PARCAJE PROPUSE

PARCAJE PROPUSE
PROCENT DE OCUPARE TEREN

PROCENT DE OCUPARE TEREN
COEFICIENT UTILIZARE TEREN

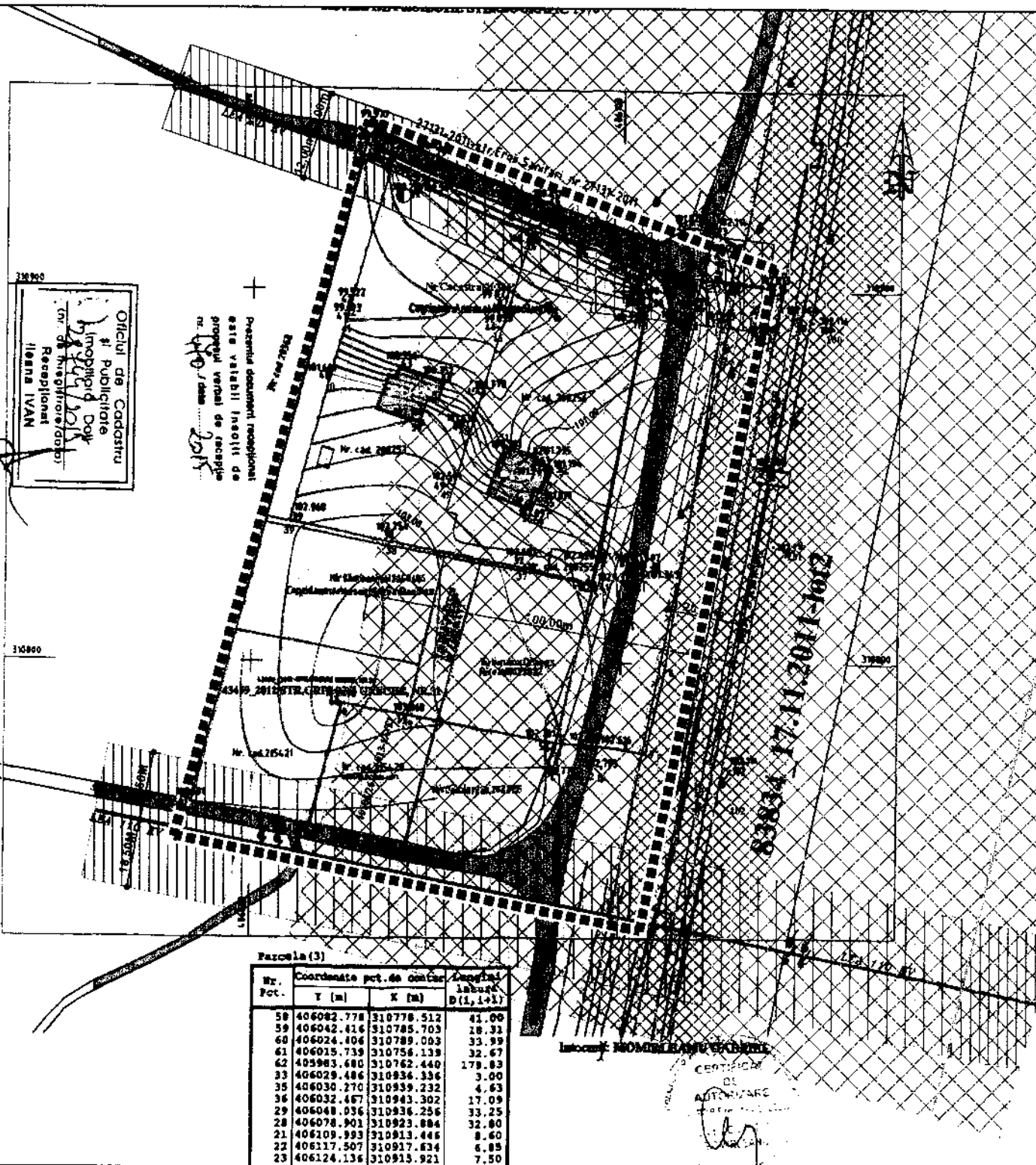
COEFICIENT UTILIZARE TEREN
SMBN LITR UNITATE TERITORIALA DE DEVEDINTA

PROFILE TRANSVERSALE CARATTERISTICHE

**STRAZI DE CATEGORIA A-III A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE**

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

**Situatia existenta - Zonificare functionala
Disfunctionalitati - scara 1 : 1000**



LEGENDA	
LIMITE	
-----	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
-----	LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 2B
-----	LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
-----	LIMITA ZONA CADASTRALA FERROVIARA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
-----	ZONA LOCUINTE P+P+2
-----	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
-----	TERENURI NECONSTRUITE
-----	CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE
-----	ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI NEAMENAJATE
-----	ACCESSE PRINCIPALE COSTRUCTII / PARCEE
-----	LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
-----	ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18,50m DIN AX
-----	ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 20,00m DIN AX
-----	ZONA DE PROTECTIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 100,00m DIN AX
-----	ZONA DE PROTECTIE FATA DE REELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200,00m DIN AX
-----	ZONA DE SIGURANTA FATA DE REELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20,00m DIN AX
-----	INTERSECTII PRINCIPALE NEAMENAJATE

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI		
DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATE	ALIPSA ZONEI DE SIGURANTA / PROTECTIE DE LA LUNGARUL	PROTECTIA ZONEI DE SIGURANTA / PROTECTIE DE LA LUNGARUL
	ALIPSA PROPRIETATII PRINTEZ MORMONII SI REPARAREA	REPARAREA PROPRIETATII PRINTEZ MORMONII SI REPARAREA
	RETELE SI STRADALE EXISTENTE	RETELE SI STRADALE EXISTENTE
	RETELE SI DE EXP. CATARE INBUSE, PARA TROTUARE	RETELE SI DE EXP. CATARE INBUSE, PARA TROTUARE
	PARA SISTEME DE COLECTARE APELOR PLUVIALE	PARA SISTEME DE COLECTARE APELOR PLUVIALE
FOND CONSTRUCTIV	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
PROBLEME DE MEDIU	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC
	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC	ALIPSA ANIMARILOR DE INTERES INTRINSEC

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.		EXISTENT	
		SUPRAF. (HA)	%
1.	ZONA DE LOCUIT P+1/2+M	0,71 HA	29,58 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	61,25 %
3.	ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE	0,22 HA	9,17 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.		2,40 HA	100,00 %
DIN CARE: PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU		0,14 HA	5,28 %

CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENURILOR
TERENUL DE FUNDARE IN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PRIN P.U.Z. ESTE CONSTITUIT DIN NISIPURI FINE PRUFOSAE
CAFENIU GALBIE PLASTIC CONSISTENTE, CU COMPRESIBILITATE MEDIE, UMBRE:
- STRAT VEGETAL PE PRAJIN DE 10cm
- NISIPURI FINE PRUFOSAE CAFENIU GALBIE LA VIERTE, PLASTIC CONSISTENTE, CU COMPRESIBILITATE MEDIE PANA LA 2,00m
- NISIPURI ARBILDASE CAFENIU DESCHIS, PLASTIC CONSISTENTE CU OAZI DE 1m, CU COMPRESIBILITATE MEDIE PANA LA 2,00m
- DREPTURILE ACTIVITATEI SI A INALTIMII IN ZONA PANA LA ADANCIMEA DE 40cm
INCADRARE SEISMICA
CONFORM NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIA GEOTEHNICA PENTRU CONSTRUCTII, INDICATIA NR. 004 - 2011
AMPLASAMENTUL SE INCADRAREAZA IN CATEGORIA GEOTEHNICA 1 CU P.S. GEOTEHNIC MEDIE
DIN PUNCT DE VEDERE AL SEISMICITATII ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. SE AFLA IN ZONA 1 DE SEISMICITATE, VALOAREA
ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU PROIECTARE ESTE $a_g = 0,20g$, PERIODA DE CONTROL (COLT) $T_c = 1,0$ sec, GRAVITATEA DE
SEISMICITATE (GRADUL 8 CU O PERIODA DE REVOLUTIE DE 10 sec)
DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC AL ACTUALITATII DATE DE ZAPADA, AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA 10
ADANCIMEA DE INGHET A ZONEI ESTE DE 70 - 80 cm CONFORM STAS 8054
DUPA MODELUL DE COMPACTARE LA SAPARE, PARAMETRELE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT SE INCADRAREAZA IN
CATEGORIA A-4-A TEREN H ULOZUI
CONTROLUL GRADULUI DE COMPACTARE AL UMPLUTURILOR SE VA REALIZA CONFORM STAS 1913 / 13 - 82
TALZILE SAPATURILOR VOR FI VERTICALE PANA LA ADANCIMEA DE 1,25 m SI VOR AVERA INCADRAREA MINIMA DE 10,87
PENTRU ADANCIMI DE 1,25 - 2,0 m, SAU VOR FI SPRIJINITE, CONFORM NORMATIVULUI C 180 - 86, PRIVIND EXECUTAREA LUCRARELOR DE
TERASAMENTE.

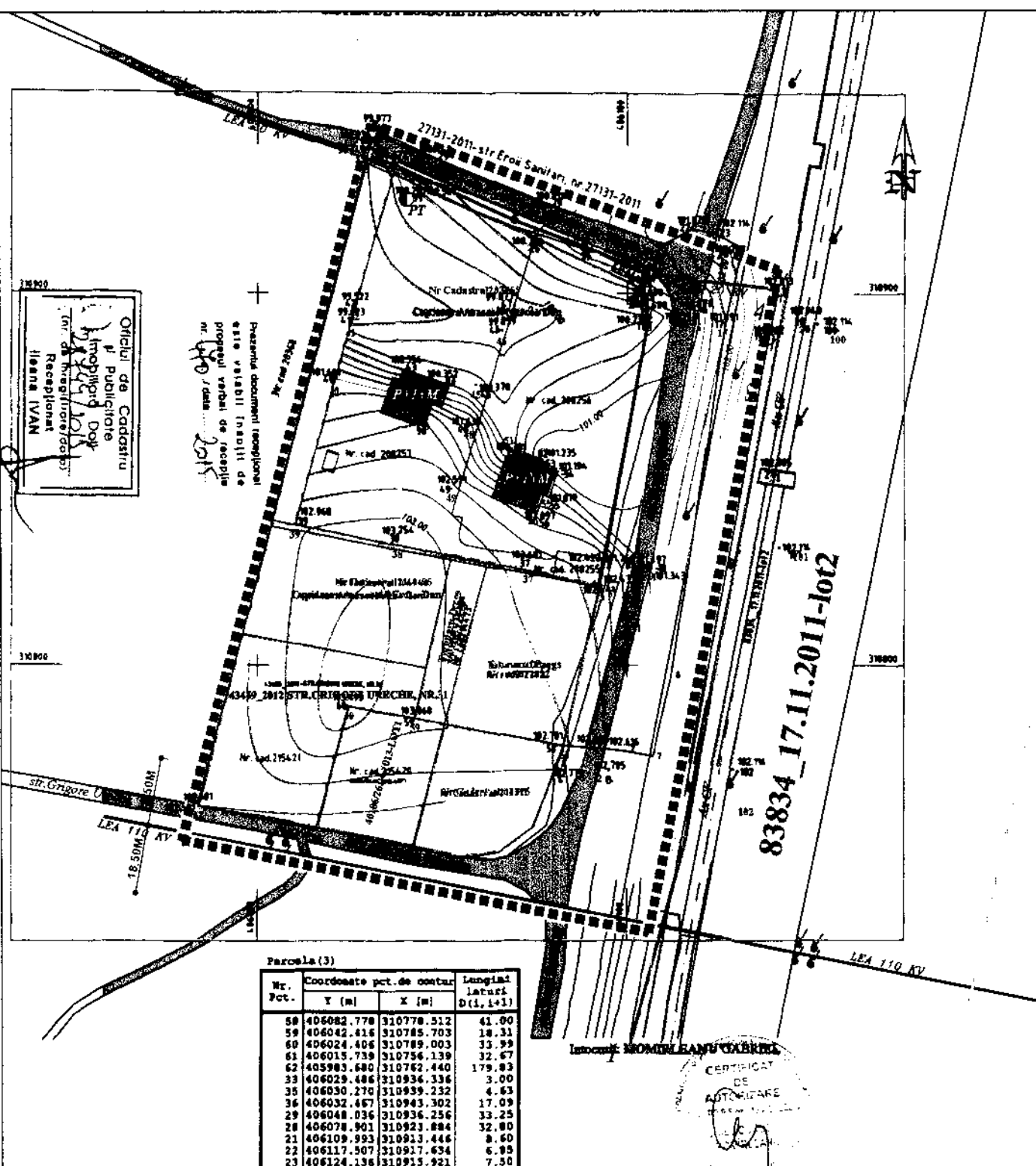
Coordonate stereo limita cadastrala a zonei C.F.R.

Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3860 / 22. 04. 2002		REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	
Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 17D BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	Pr.nr. 358/2014	FAZA: P.U.Z.	
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015
Titlu planșă: VERSIUNEA FINALA SITUATIA EXISTENTA		ZONIFICARE FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI	

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

Situatia existenta
Cartarea fondului construit - scara 1 : 1000



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT	
	SUPRAF. (HA)	%
1. ZONA DE LOCUIT P+1/2+M	0,71 HA	29,58 %
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	61,25 %
3. ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE	0,22 HA	9,17 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	2,40 HA	100,00 %
DIN CARE: PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU	0,14 HA	5,28 %

LEGENDA	
-----	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
-----	LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 2B
-----	LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
-----	LIMITA ZONA CADASTRALA FERROVIARA
CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT	
SISTEM CONSTRUCTIV	
----- A	CLADIRI DIN CADRE SAU ZIDARIE PORTANTA CU PLANSEU BETON
----- B	CLADIRI DIN CARAMIDA CU PLANSEU DIN LEMN
----- C-D	CLADIRI DIN LEMN, PAIANTA CHIRPICI SAU PAMANT
STAREA CLADIRII	
-----	FOARTE BUNA
-----	BUNA
-----	MEDIE
-----	REA

CARACTERISTICI FIZICO- MECANICE ALE TERENURILOR

TERENUL DE FUNDARE IN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PRIN P.U.Z. ESTE CONSTITUIT DIN NISIPURI FINE, PRAFOASE CAFENIU GALBUI, PLASTIC CONSISTENTE, CU COMPRESIBILITATE MEDIE, LIMBE.
- STRAT VEGETAL PE PRIMULIM.
- NISIPURI FINE PRAFOASE CAFENIU GALBUI LA VINEȚI PLASTIC CONSISTENTE, CU COMPRESIBILITATEA MEDIE PANA LA 2,50M.
- NISIPURI ARGILOASE CAFENIU DESCHIS, PLASTIC CONSISTENTE, CU OXID DE FOL, CU COMPRESIBILITATEA MEDIE MARIOR.
- ORIENTUL ACOPER NU S-A INTRAT IN ZONA PANA LA ADANCIMEA DE 40CM.

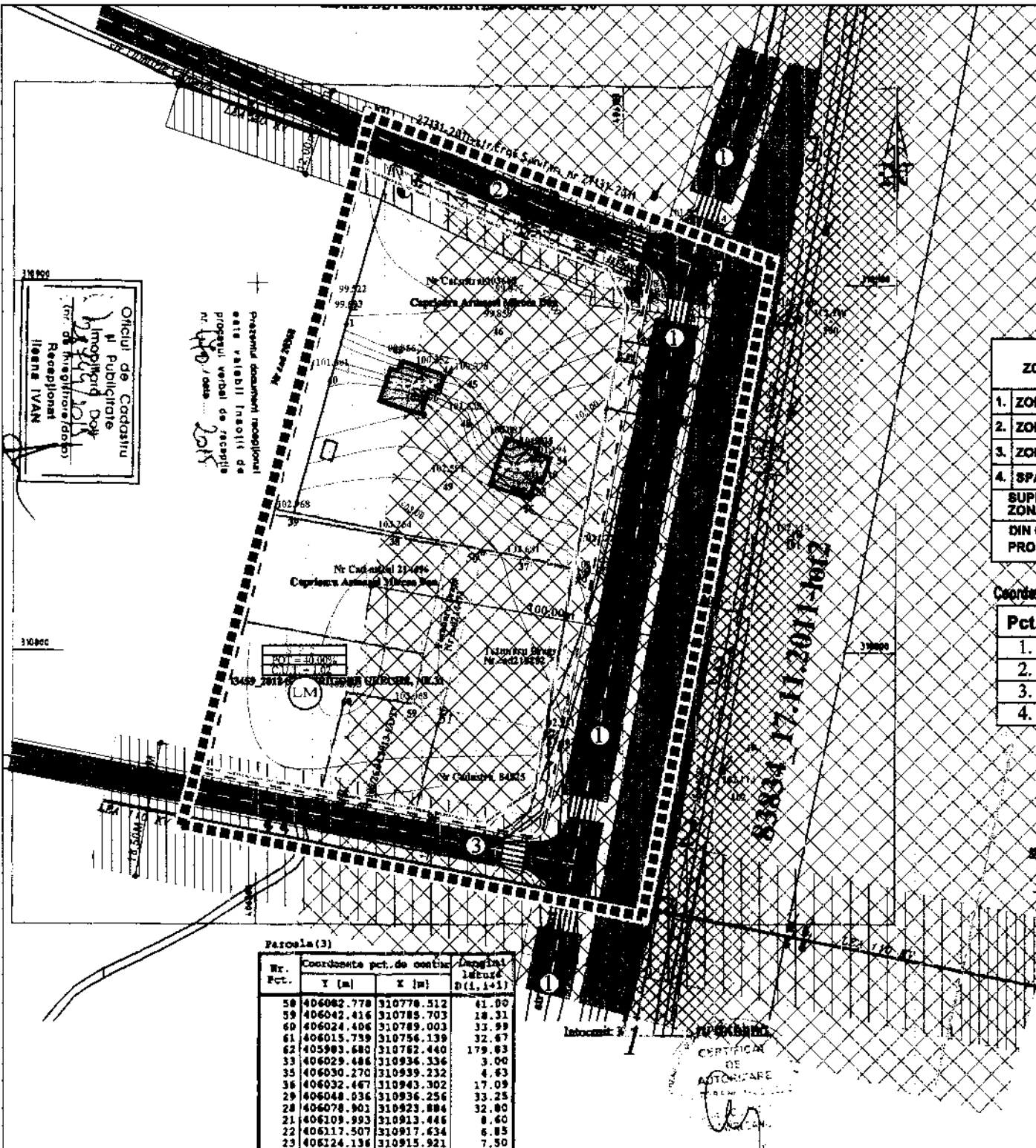
INCADRARE SEISMICA

CONFORM "NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII INDICATIV NR. 074-2014, AMPLASAMENTUL SE INCADREAZA IN CATEGORIA GEOTEHNICA I (CLASIFICARE SEISMICA).
DIN PUNCT DE VEDERE AL SEISMICITATI ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. SE AFLA IN ZONA "I" DE SEISMICITATE, VALOAREA ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU PROIECTARE ESTE $a_0 = 0,20g$, PERIOADA DE CONTROL (COLT) $T_0 = 1,0$ sec, GRADUL 8 DE SEISMICITATE (PERIOADA DE REVINERE DE 100 ANI).
DIN PUNCT DE VEDERE EOLIAN (ACTIUNEA VANTULUI) AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA "I".
DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC AL ACTIUNILOR DATE DE ZAPADA, AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA "I".
ADANCIMEA DE INCHET A ZONELOR ESTE DE 70 - 80 CM CONFORM STAS 1054.
DUPA MODUL DE COMPORTARE LA SAPARE, PAMANTURILE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT SE INCADREAZA IN CATEGORIA A-II-A TEREN M ULOCU.
CONTROLUL GRADULUI DE COMPACTARE AL AMPUTURILOR SE VA REALIZA, CONFORM STAS 1019-13-82.
TALUZELE ZAPATILOR VOR FI VERTICALE PANA LA ADANCIMEA DE 1,25 m SI VOR AVEA INCLINAREA MINIMA DE 100° PENTRU ADANCIM DE 1,25 - 3,0 m, SAU VOR FI SINCRONITE, CONFORM NORMATIV C 108-87, PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE TERASAMENTE.

Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Carinta	REFERAT / EXPERTIZA - NR.	Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	Pr.nr. 338/2014
Specificatie	Nume:	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - ZONA EROII SANITARI	
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	1:1000	FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	Data:	Titlu planșă: VERSIUNEA FINALA SITUATIA EXISTENTA	
DESENAT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	2015	CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT	
				PL. Nr.	9

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

Reglementari urbanistice
Zonificare functionala - scara 1 : 1000



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (HA)	%	SUPRAF. (HA)	%
1. ZONA DE LOCUIT P+1/2	0,71 HA	29,58 %	1,52 HA	63,33 %
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	61,25 %	—	—
3. ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE	0,22 HA	9,17 %	0,51 HA	21,26 %
4. SPATII VERZI - PLANTATI DE ALINIAMENT	—	—	0,37 HA	15,42 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	2,40 HA	100,00 %	2,40 HA	100,00 %
DIN CARE: PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU	0,14 HA	5,28 %	0,14 HA	5,28 %

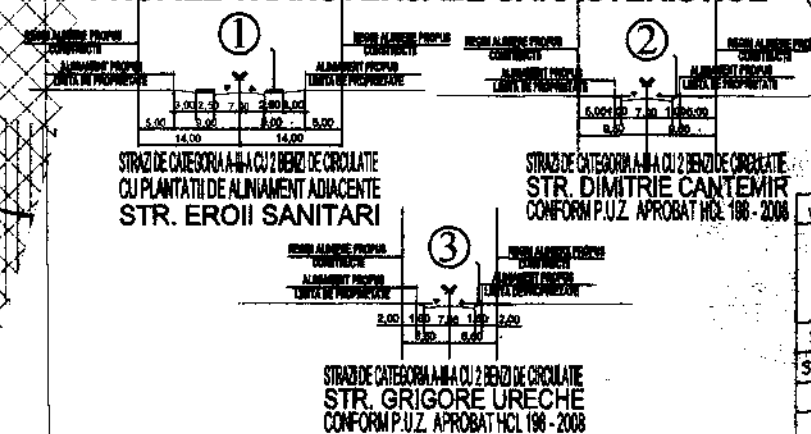
Coordonate starnio limita cadastrala a zonei C.F.R.

Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

Coordonate starnio limita proprietate Tutunaru Dragos

Pct.	Est (y)	Nord (x)
50.	406061.902	310826.937
38.	406092.470	310821.380
17.	406082.775	310778.548
51.	406050.594	310784.313

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



LEGENDA

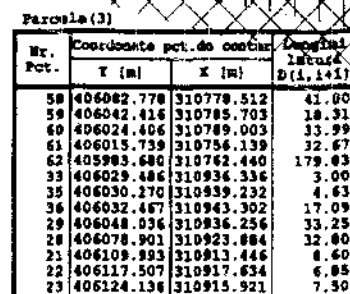
- LIMITE**
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 2B
 - - - - - LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - - - - - LIMITA ZONA CADASTRALA FERROVIARA
 - - - - - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - - - - - ZONA LOCUINTE P+P+2
 - - - - - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
 - - - - - SPATII VERZI - PLANTATI DE ALINIAMENT - PERDELE DE PROTECTIE
 - - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE
 - - - - - ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - - - - - ZONA CIRCULATII PIETONALE
 - - - - - LINE ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
 - - - - - ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18,50m DIN AX
 - - - - - ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 20,00m DIN AX
 - - - - - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 100,00m DIN AX
 - - - - - ZONA DE PROTECTIE FATA DE RELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20,00m DIN AX
 - - - - - ZONA DE SIGURANTA FATA DE RELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20,00m DIN AX
 - - - - - INTERSECTII PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- REGLEMENTARI**
 - - - - - ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
 - - - - - REGIM ALINIARE CONSTRUCTII PROPUSE
 - - - - - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
 - - - - - PARCAJE PROPUSE
 - - - - - P.C.T.
 - - - - - C.U.T.
 - - - - - S.C.T.
 - - - - - S.C.T.

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - S+P+2
 PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 40,00%
 COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS - C.U.T. = 1,02

Verificator / Data	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	PL. Nr. 10
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA - CAI DE COMUNICATIE



Reglementari urbanistice
Mobilare urbanistica - scara 1 : 1000



Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

Diagram 1: STRAZI DE CATEGORIA A-III A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CU PLANTATI DE ALINIEI ADJACENTE STR. EROII SANITARI

Diagram 2: STRAZI DE CATEGORIA A-III A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE STR. DIMITRIE CANTEMIR CONFORM P.U.Z. APROBAT HCL 198 - 2008

Diagram 3: STRAZI DE CATEGORIA A-III A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE STR. GRIGORE URECHE CONFORM P.U.Z. APROBAT HCL 198 - 2008

REGIM DE INALTIMB MAXIM ADMIS - S+P+2
 PERCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 40,00%
 COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS - C.U.T. = 1,02

Verificator / Expert	Numar:	Signature	Caranta	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	Pr. nr. 358/2002
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIMU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	
Specificatie	Numa:	Signature	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONAL	FAZA
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	CU INTERZICIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTULUI DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. ERORI SANITARI	P.U.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu planșă: VERSIUNEA FINALA	PL. N.
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015	REGLEMENTARI URBANISTICE	11
				MOBILIARE URBANISTICA	

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu apa - Canalizare

BILANT TERRITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (HA)	%	SUPRAF. (HA)	%
1. ZONA DE LOCUIT P+1/2+M	0,71 HA	29,58 %	1,62 HA	63,33 %
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	55,47 %	—	—
3. ZONA AFERENTA CIRCULATIEI RUTIERE	0,22 HA	8,17 %	0,51 HA	21,25 %
4. SPATII VERZI - PLANTATI DE ALINAMENT	—	—	0,37 HA	15,42 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	2,40 HA	100,00 %	2,40 HA	100,00 %
DIN CARE:				
PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU	0,14 HA	5,28 %	0,14 HA	5,28 %

LEGENDA	
-----	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
-----	LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 2B
-----	LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
-----	LIMITA ZONA CADASTRALA FERROVIARA
-----	CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE
-----	LINEE ELECTRICE AERIANE LEA 110 KV
-----	ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18,50m DIN AX
-----	ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 20,00m DIN AX
-----	ZONA DE PROTECTIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 100,00m DIN AX
-----	ZONA DE PROTECTIE FATA DE RESELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200,00m DIN AX
-----	ZONA DE SIGURANTA FATA DE RESELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20,00m DIN AX
-----	INTERSECTII PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE

Coordonate stereo limita cadastrala a zonei C.F.R.

Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
CU PLANTATI DE ALINAMENT ADJACENTE
STR. EROII SANITARI

STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
STR. DIMITRIE CANTEMIR
CONFORM P.U.Z. APROBAT HCL 198 - 2008

STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
STR. GRIGORE URECHE
CONFORM P.U.Z. APROBAT HCL 198 - 2008

ALIMENTARE CU APA - SISTEM LOCAL - ETAPA I
SISTEM LOCAL - PUT FORAT ECHIPAT CU ELECTROPOMPA HIDROFOR
CANALIZARE MENAJERA - SISTEM LOCAL - ETAPA I
SISTEM LOCAL - FOSA SEPTICA VIDANJABILA - CUVA BETON ETANSA

INTOCMIT PARVANESCU
tehn. pr. Dumitriu Tudor

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - S+P+2
PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS - C.U.T. = 1,02

Parcela (3)			
Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur	Suprafata latuse D (1, 1+1)	
58	406082.778 310778.512	41.60	
59	406042.616 310785.703	18.31	
60	406024.406 310789.003	33.99	
61	406015.739 310756.139	32.67	
62	405983.680 310742.440	179.63	
33	406029.486 310936.336	3.06	
35	406030.270 310939.232	4.43	
36	406032.467 310943.302	17.09	
29	406048.036 310936.256	33.25	
28	406078.901 310923.884	32.80	
21	406109.983 310913.446	6.40	
22	406117.507 310917.634	6.85	
23	406124.136 310915.921	7.50	

Verificat / Expert	Nume:	Semnatura:	Carinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	Pr.nr.
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	336/2014
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000		
PROIECTAT	tehn. pr. T. Dumitriu		Data:		
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015		
				Titlu planosa: VERSIUNEA FINALA REGLEMENTARI URBANISTICE-ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE	PL. Nr. 12

**PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI**

**Obiective de utilitate publica
Tipul de proprietate asupra terenurilor**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	NATIONAL	JUDET	LOCAL
INSTITUTE SI SERVICII PUBLICE			
DOMODARIE COMUNALA			
• EXTINDEREA ZONEI DE COLECTARE CANTINELI MENAJERE PUSI SERVICIILE COLECTIVE DE ALIMENTATIE			X
CAI DE COMUNICATIE			
• MODIFICARE STRAZI SI INTERSECTII EXISTENTE			X
• EXTINDEREA TRASEELOR DE CATEGORIA A-III SI CATEGORIA A-IV • CONSTRUIRE TRASEELOR DE CATEGORIA A-III SI CATEGORIA A-IV			X
INFRASTRUCTURA MAJORA			
• MODIFICARE SI EXTINDEREA STRAZILOR SAU TRASEELOR • MODIFICARE SI EXTINDEREA TRASEELOR FEROVIARE			X
VALOAREA, PROTECTIA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ARHEOLOGICE			
SISTEM DE PROTECTIA MEDIULUI			
• LUCRARI DE PROTECTIE SI RECONSTRUCIE ECOLOGICA A ZONELOR DE PROTECTIE / SIGURANTA (CULOARE TEHNICE) • RECONSTRUCIE SI MODIFICARE A ZONELOR DE PROTECTIE • LUCRARI DE PROTECTIE SI RECONSTRUCIE ECOLOGICA A ZONELOR DE PROTECTIE / SIGURANTA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE	X		
• LUCRARI DE AMENAJARE SPAII VERDE DE INTERES PUBLIC			X
SCHEMARE TEHNICO-EDILITARA			
• EXTINDEREA LUCRARILOR DE ALIMENTARE CU APA IN SISTEM CENTRALIZAT • EXTINDEREA LUCRARILOR DE CANALIZARE SI TRATARE IN SISTEM CENTRALIZAT • EXTINDEREA LUCRARILOR DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA • EXTINDEREA LUCRARILOR DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRIMARE REZONA			X

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 28

LIMITA PROPRIETATE INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

LIMITA ZONA CADASTRALA FEROVIAARA

CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE

LINE ELECTRICE AERIANE LEA 110 KV

ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18,50m DIN AX

ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE - 20,00m DIN AX

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE - 100,00m DIN AX

ZONA DE PROTECTIE FATA DE RESELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200,00m DIN AX

ZONA DE SIGURANTA FATA DE RESELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20,00m DIN AX

INTERSECTII PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

TERENURI CADASTRALE FEROMARE DE INTERES NATIONAL

TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PRIMARIEI CRAIOVA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI SOLICITATE PENTRU CONCESIONARE

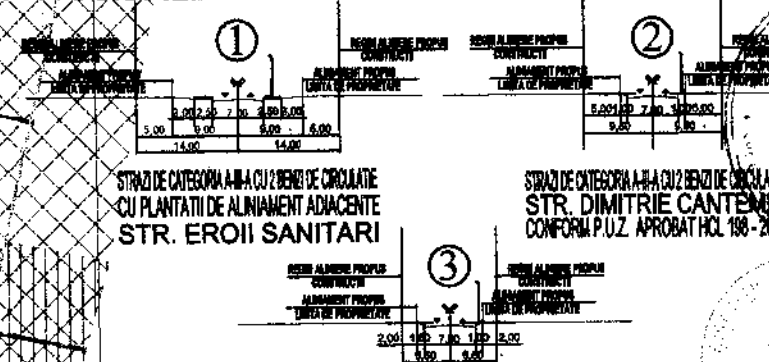
TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI

TERENURI EXPROPRIATE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

Coordonate stereo limita cadastrala a zonei C.F.R.

Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

PROFIE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRAZI DE CATEGORIA A-III A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
CU PLANTATII DE ALINAMENT ADJACENTE
STR. EROII SANITARI

STRAZI DE CATEGORIA A-III A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
STR. DIMITRIE CANTEMIR
CONFORM P.U.Z. APROBAT HCL 198-2008

STRAZI DE CATEGORIA A-III A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
STR. GRIGORE URECHE
CONFORM P.U.Z. APROBAT HCL 198-2008

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cotare	Suprafata leturata D(1,1+1)
59	406082.778 310778.512	41.00
59	406042.416 310785.703	18.31
60	406024.406 310789.003	33.99
61	406015.739 310756.139	32.67
62	405983.680 310762.440	179.63
33	406029.486 310836.336	3.00
35	406030.270 310839.232	4.63
36	406032.467 310943.302	17.09
28	406048.036 310936.256	33.25
29	406078.901 310923.884	32.80
21	406109.983 310913.446	8.60
22	406117.507 310917.634	6.85
23	406124.136 310915.921	7.50

Verificator/Expert	Nume:	Semnatura	Carinta	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	Pr.nr.
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	356/2014
Specificatie	Nume:	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	Titlu planșă: VERSIUNEA FINALA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	PL. Nr. 14
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:		
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015		

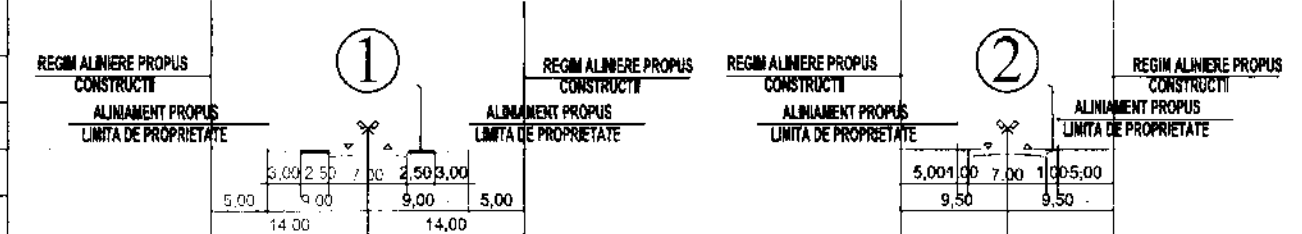
PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONĂ CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu energie electrica - Telefonie

Coordonate stereo limita proprietate Tutunaru Dragos

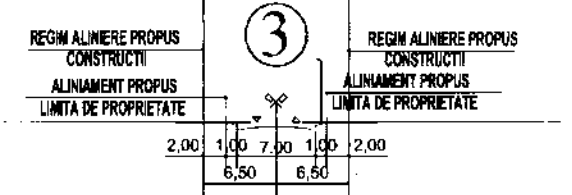
Pct.	Est (y)	Nord (x)
50.	406061.902	310826.937
38.	406092.470	310821.380
17.	406082.775	310778.548
51.	406050.594	310784.313

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADJACENTE
STR. EROII SANITARI

STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
STR. DIMITRIE CANTEMIR
CONFORM P.U.Z. APROBAT HCL 198 - 2008



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
STR. GRIGORE URECHE
CONFORM P.U.Z. APROBAT HCL 198 - 2008

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 2B
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA CADASTRALA FEROVIARA
- CONSTRUCȚII EXISTENTE / CLĂDIRI ÎN EXECUȚIE
- LINEE ELECTRICE AERIANE LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE LEA 110 KV 18.50m DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE - 20.00m DIN AX
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE - 100.00m DIN AX
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE REȚELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200.00m DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE REȚELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20.00m DIN AX
- INTERSECȚII PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

LINEE ELECTRICE AERIANE JOASA TENSIUNE / RACORD AERIAN EXTINDERE PROPUA

POST TRANSFORMARE PROPUA

REȚEA ELECTRICA ILUMINAT EXTERIOR - EXTINDERE PROPUA

LEA 110 KV - PROPUNERE CABLARE SUBTERANA LES 110KV

TELEFONIE

REȚEA DE TELEFONIE EXTINDERE PROPUA

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA - EXTINDERE PROPUA

INTOCMIT
ing. T. Borbel

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPUA	
	SUPRAF. (HA)	%	SUPRAF. (HA)	%
1. ZONA DE LOCUIT P+1/2+M	0,71 HA	29,58 %	1,52 HA	63,33 %
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	55,47 %	---	---
3. ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE	0,22 HA	9,17 %	0,51 HA	21,25 %
4. SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT	---	---	0,37 HA	15,42 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	2,40 HA	100,00 %	2,40 HA	100,00 %
DIN CARE: PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU	0,14 HA	5,28 %	0,14 HA	5,28 %

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - S+P+2

PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 40,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS - C.U.T. = 1,02

Coordonate stereo limita cadastrala a zonei C.F.R.

Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTEU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	Pr.nr. 356/2014
PROIECTAT	ing. T. Borbel		Data:	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015	PL. Nr. 13

No.	Coordonate punctelor	lungimi
	Y [m]	X [m]
1.	406082.778	310778.548
2.	406042.416	310784.709
3.	406024.406	310789.009
4.	406015.734	310754.136
5.	405983.680	310762.440
6.	406029.486	310936.336
7.	406030.270	310939.232
8.	406032.167	310940.300
9.	406048.936	310936.256
10.	406078.901	310923.884
11.	406109.493	310913.446
12.	406122.890	310894.451
13.	406142.158	310894.451

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIEI DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara
Alimentare cu apa - Canalizare

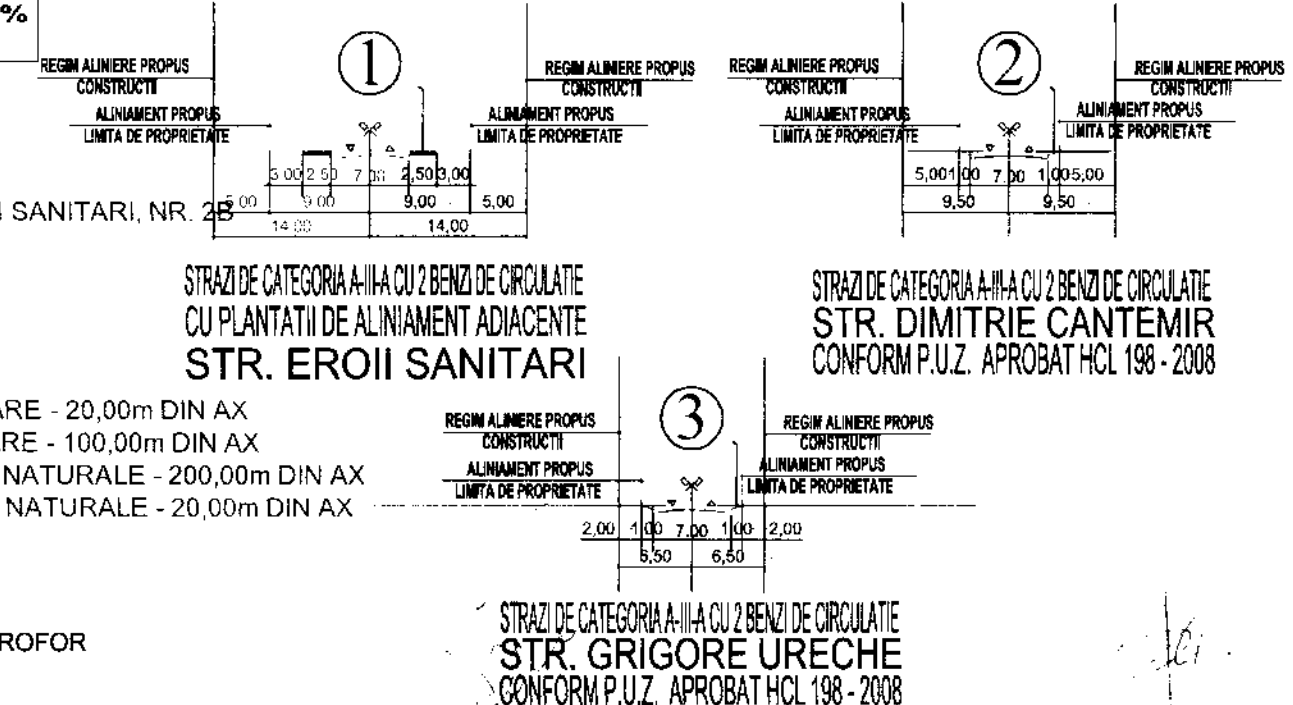
20,00m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAF. (HA)	%	SUPRAF. (HA)	%
1. ZONA DE LOCUIT P+1/2+M	0,71 HA	29,58 %	1,52 HA	63,33 %
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	55,47 %	—	—
3. ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE	0,22 HA	9,17 %	0,51 HA	21,25 %
4. SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT	—	—	0,37 HA	15,42 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	2,40 HA	100,00 %	2,40 HA	100,00 %
DIN CARE: PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU	0,14 HA	5,28 %	0,14 HA	5,28 %

Coordonate stereo limita proprietate Tutunaru Dragos

Pct.	Est (y)	Nord (x)
50.	406061.902	310826.937
38.	406092.470	310821.380
17.	406082.775	310778.548
51.	406050.594	310784.313

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 28
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA CADASTRALA FEROVIARA

- CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE
- LINEE ELECTRICE AERIANE LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18,50m DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE - 20,00m DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE - 100,00m DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE RELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200,00m DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE RELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20,00m DIN AX
- INTERSECTII PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE

ALIMENTARE CU APA - SISTEM LOCAL - ETAPA I

- PF SISTEM LOCAL - PUT FORAT ECHIPAT CU ELECTROPOMPA SI HIDROFOR

CANALIZARE MENAJERA - SISTEM LOCAL - ETAPA I

- SISTEM LOCAL - FOSA SEPTICA VIDANJABILA - CUVA BETON ETANSA

INTOCMIT
tehn. pr. Dumitriu Tudor

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - S+P+2

PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 40,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS - C.U.T. = 1,02

Coordonate stereo limita cadastrala a zonei C.F.R.

Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIEI DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	tehn. pr. T. Dumitriu		Data:	PL. Nr.
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015	12

NR.	Coordonate pot. de punct	Longitudinal	Latitudinal
1	Y (m)	X (m)	Z (m)
58	406082.198	310779.123	41.00
59	406042.416	310781.123	41.01
60	406024.406	310783.123	41.02
61	406015.115	310785.123	41.03
62	405993.680	310787.123	41.04
63	405974.486	310789.123	41.05
64	405953.470	310791.123	41.06
65	405932.467	310793.123	41.07
66	405911.467	310795.123	41.08
67	405890.467	310797.123	41.09
68	405869.467	310799.123	41.10
69	405848.467	310801.123	41.11
70	405827.467	310803.123	41.12
71	405806.467	310805.123	41.13
72	405785.467	310807.123	41.14
73	405764.467	310809.123	41.15
74	405743.467	310811.123	41.16
75	405722.467	310813.123	41.17
76	405701.467	310815.123	41.18
77	405680.467	310817.123	41.19
78	405659.467	310819.123	41.20
79	405638.467	310821.123	41.21
80	405617.467	310823.123	41.22
81	405596.467	310825.123	41.23
82	405575.467	310827.123	41.24
83	405554.467	310829.123	41.25
84	405533.467	310831.123	41.26
85	405512.467	310833.123	41.27
86	405491.467	310835.123	41.28
87	405470.467	310837.123	41.29
88	405449.467	310839.123	41.30
89	405428.467	310841.123	41.31
90	405407.467	310843.123	41.32
91	405386.467	310845.123	41.33
92	405365.467	310847.123	41.34
93	405344.467	310849.123	41.35
94	405323.467	310851.123	41.36
95	405302.467	310853.123	41.37
96	405281.467	310855.123	41.38
97	405260.467	310857.123	41.39
98	405239.467	310859.123	41.40
99	405218.467	310861.123	41.41
100	405197.467	310863.123	41.42

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIEI DE URBANISAM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

Reglementari urbanistice
Mobilare urbanistica - scara 1 : 1000

Coordonate stereo limita cadastrala a zonei C.F.R.

Pct.	Est (y)	Nord (x)
1.	406099.523	310695.528
2.	406115.093	310752.307
3.	406122.890	310796.246
4.	406142.158	310894.451

LEGENDA

- LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
LIMITA PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU - STR. EROII SANITARI, NR. 2B
LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
LIMITA ZONA CADASTRALA FERROVIARA
LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

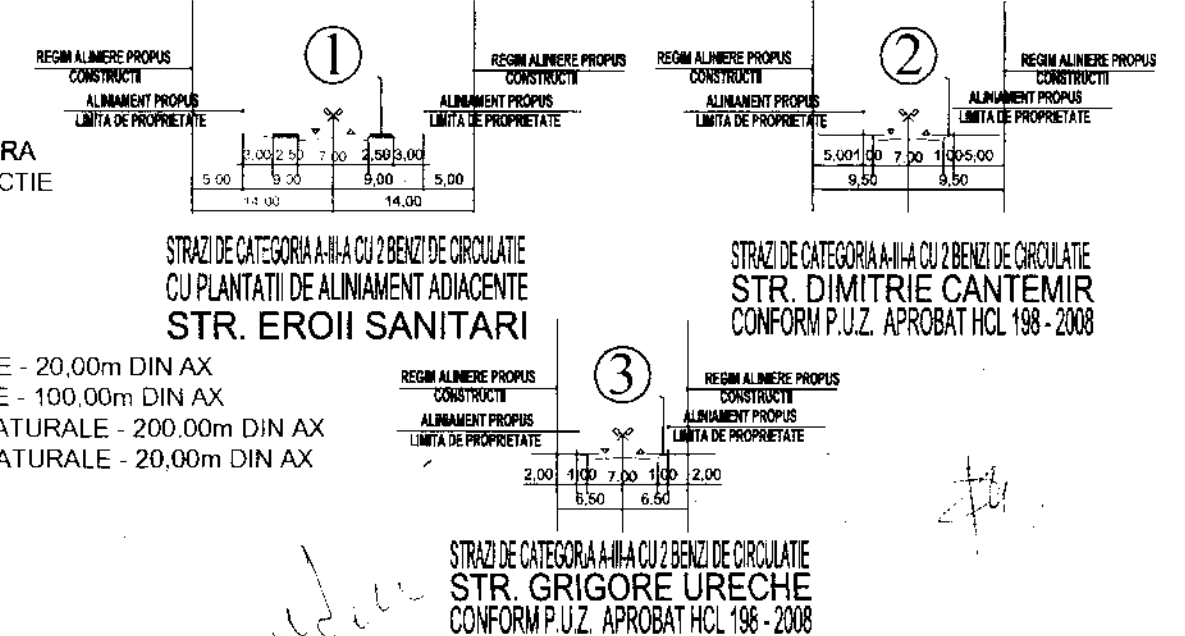
- ZONA LOCUINTE P+P+2
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT - PERDELE DE PROTECTIE
CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE
ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
ZONA CIRCULATII PIETONALE
LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18.50m DIN AX
ZONA DE SIGURANTA FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 20.00m DIN AX
ZONA DE PROTECTIE FATA DE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARE - 100.00m DIN AX
ZONA DE PROTECTIE FATA DE REELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 200.00m DIN AX
ZONA DE SIGURANTA FATA DE REELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - 20.00m DIN AX
INTERSECTII PRINCIPALE PROPUSE PENTRU AMENAJARE

REGLEMENTARI

- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTII / PARCELA
REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
P+1/2
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
PARCAJE PROPUSE
PROCENT DE OCUPARE TEREN
COEFICIENT UTILIZARE TEREN
SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.		EXISTENT		PROPUSE	
		SUPRAF. (HA)	%	SUPRAF. (HA)	%
1.	ZONA DE LOCUIT P+1/2+M	0,71 HA	29,58 %	1,52 HA	63,33 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	55,47 %	—	—
3.	ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE	0,22 HA	9,17 %	0,51 HA	21,25 %
4.	SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT	—	—	0,37 HA	15,42 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.		2,40 HA	100,00 %	2,40 HA	100,00 %
DIN CARE: PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS LIVIU		0,14 HA	5,28 %	0,14 HA	5,28 %

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - S P 1/2

PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 40,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS - C.U.T. = 1,02

Coordonate stereo limita proprietate Tutunaru Dragos

Pct.	Est (y)	Nord (x)
50.	406061.902	310826.937
38.	406092.470	310821.380
17.	406082.775	310778.548
51.	406050.594	310784.313

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA - SIR. POITELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	Pr.nr. 356/2014
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIEI DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000		
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu planșă: VERSIUNEA FINALA REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. Nr. 11
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2015	MOBILARE URBANISTICA	

**PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA EROII SANITARI**

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA - SCARA 1:10 000



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA CRAIOVA – STR. POTELU, NR. 170 BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5	Pr.nr. 356/2015
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – ZONA EROII SANITARI	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>	1:10 000	Titlu plansa: VERSIUNEA INITIALA INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	PL. Nr. 1
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>	Data: 2015		
DESENAT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>			



**PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI**

PLAN DE INCADRARE IN P.U.D. - HCL 188 - 2004



Linie CF
CFI ELECTROPUTERE

L2.M4

L2.IS.1

L2.M2

L1.M7

L1.M8

L1.M10

L2.P1

L2.M5

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANABILA
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)
PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS-LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA

**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002**

Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU
TUTUNARU MIHAELA
CRAIOVA - STR. POTEU, NR. 170,
BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5

PR.NR.
356 / 2014

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	1:2000
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	DATA
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	2015

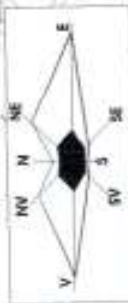
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI	FAZA P.U.Z.	PL.NR. 3
TITLUL plansa: VERSIUNEA INITIALA INCADRARE IN P.U.D. HCL 188 - 2004		

ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

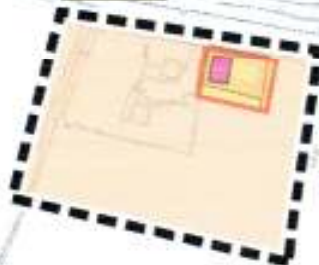


PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1: 5 000



CONSTRUIRE LOCIUNTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSE SEPTICA VIDANABILA
CRAIOVA - STR. EROII SANITARI, NR. 28 (T27P3)
PROPRIETATE TUTUNARU DRAGOS-LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA



BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002			Beneficiar:		PR.NR.
Specificatie	Nume	Signatura	TUTUNARU DRAGOS-LIVIU TUTUNARU MIHAELA		356 / 2014
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	CRAIOVA - STR. POTEU, NR. 170, BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP.5		
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI		FAZA P.U.Z.
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	Titlul plansa: VERSIUNEA INITIALA INCADRARE IN ZONA		PL.NR. 4

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

PLAN DE INCADRARE IN P.U.D. - HCL 44 - 2004



BIROU DE ARHITECTURA

ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>

SCARA
1:2000

DATA
2015

Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS-LIVIU

TUTUNARU MIHAELA

CRAIOVA - STR. POTELU, NR. 170,

BLOC R6, SCARA 1, ETAJ 1, AP. 5

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. - CRAIOVA - ZONA STR. EROII SANITARI

Titlul plansa: VERSIUNEA INITIALA

INCADRARE IN P.U.D. HCL 44 - 2004

PR. NR.
356 / 2014

FAZA
P.U.Z.

PL. NR.
2

ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.



Plan PUG -

Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL –
REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE
DE URBANISM P.U.Z.
CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI
Faza: P.U.Z.
Beneficiar: TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI
TUTUNARU MIHAELA

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII :

PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE
DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA STR.
EROII SANITARI

BENEFICIAR: TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA
Craiova, str. Potelu, nr. 170, Bloc R6, scara
1, ap. 5

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURĂ
ARH. NICOLETA PARVANESCU – P 3880 / 22. 04.
2002

Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef.
0040-727 398 818

DATA ELABORĂRII: Iunie 2015

2. OBIECTUL LUCRĂRII

- SOLICITĂRI ALE TEMEI – PROGRAM

PLANUL URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. –
CRAIOVA – ZONA STR. EROII SANITARI se întocmește la solicitarea
domnului TUTUNARU DRAGOS LIVIU și a doamnei TUTUNARU MIHAELA,
pentru modificarea reglementarilor din documentatia de urbanism
P.U.Z. aprobat cu Hotărârea nr. 188 din 27.05.2004 a Consiliului
Local al Municipiului Craiova, prin care se asigură condițiile de
amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unui
sau mai multor obiective în corelare cu funcțiunea predominantă și
vecinătățile imediate.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are în vedere și
propunerile Planului Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea nr. 198
din 25.09.2008 Consiliul Local al Municipiului Craiova, care este
ultima documentatie de urbanism care reglementează pe latura de
vest zona adiacenta zonei analizate prin prezentul Plan
Urbanistic Zonal.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație este situat
în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, în partea de

sud-est, in vecinatatea liniei ferate uzinale – fostul traseu de cale ferata Craiova – Calafat, in prezent cale ferata neutilizata, fiind in conservare.

Prin adresa emisa de CNCF "CFR" S.A. – SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CRAIOVA nr. 62/3/172/04.03.2015 este specificata in coordonate stereo 1970, limita terenului cadastral feroviar, situat in vecinatatea amplasamentului analizat prin Planul Urbanistic Zonal.

Pe baza analizei critice a situa\iei existente, a prevederilor P.U.G. \i a opiniei ini\iatorului, con\inutul Planului Urbanistic Zonal trateaz[urm[toarele categorii de probleme:

- Organizarea re\elei stradale
- Rela\ii func\ionale \i estetice cu vecin[t[\ile
- Organizarea urbanistic-arhitectural[@n func\ie de caracteristicile structurii urbane
- Indici \i indicatori urbanistici: - regim de aliniere constructii
- regim de @n[l\ime
- P.O.T., C.U.T.
- aliniament parcele la caile de comunicatie rutiera
- Dezvoltarea infrastructurii
- Statutul juridic \i circula\ia terenurilor
- Permisivit[\i \i constr`ngeri urbanistice, inclusiv a volumelor construite \i amenaj[rilor

3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR \I A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova;
- Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 44 din 29.01.2004;
- Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 188 din 27.05.2004;
- Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 198 din 25.09.2008.

4. METODOLOGIA UTILIZAT{

Metodologia folosit[este @n conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE \I CON|INUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobat[cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000

Proiectul are la baz[:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotărârea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Secțiunea I – Cai de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004) .
 - Secțiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV- Reteaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărârea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic General”

- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicat());
- Legea administra\iei publice locale (nr. 69/1991, republicat());
- Legea privind circula\ia juridic[a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar]i publicit[\ii imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea @n construc\ii (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, P[durilor]i Protec\iei Mediului]i al ministrului Lucr[rilor Publice]i Amenaj[r]ii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documenta\iilor]i emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism]i de amenajarea teritoriului.
- Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea tertoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei si al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si

completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – Ministerul Sanatatii.

5. #NCADRAREA #N ZON{

CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Zona studiată este amplasată în teritoriul intravilan al municipiului Craiova, în partea de sud-est, în vecinătatea căii ferate uzinale – fostul traseu al căii ferate Craiova – Calafat, într-o zonă care, conform prevederilor P.U.G. Municipiul Craiova, are destinația de plantatii de protecție. Conform prevederilor documentațiilor urbanistice, aprobate în anul 2004 cu Hotărârile nr. 44 și nr. 188, zona studiată prin Planul Urbanistic Zonal este inclusă în zonă de locuit cu regim mic de înălțime, fiind afectată de traseele de strazi propuse, strada Eroii Sanitari și strada Grigore Ureche. Pe latura de sud terenul este delimitat de strada Grigore Ureche, în prezent drum de pamant, neamenajat, cu un profil de 4,50 m latime. Pe latura de nord, terenul este delimitat de strada Dimitrie Cantemir, în prezent drum neamenajat, cu îmbracaminte piatră spartă, cu un profil de 5,00 m latime. Pe latura de est terenul este delimitat de strada Eroii Sanitari, în prezent drum de pamant, neamenajat, cu un profil de 4,50 m latime.

Terenul analizat prin Planul Urbanistic Zonal include 8 parcele, terenuri proprietate particulară, din care :

- nr. 2A, nr. 2B, sunt proprietăți particulare cu acces din strazile Dimitrie Cantemir și Eroii Sanitari; Pe proprietatea de la numărul 2A sunt amplasate 2 locuințe individuale cu regim de înălțime P+1+M;

- 2 parcele sunt proprietăți particulare cu acces din strada Grigore Ureche.

Domnul Tutunaru Dragos Liviu împreună cu doamna Tutunaru Mihaela dețin 2 parcele de teren, din care o parcelă, cea de la numărul 2B are acces din strada Eroii Sanitari. Domnul Tutunaru Dragos Liviu împreună cu doamna Tutunaru Mihaela dețin o parcelă de teren în suprafața de 1400,00 mp, conform Contractului de vânzare-cumpărare - Încheiere de Autentificare nr. 917 din 14. 08. 2012, Biroul Notarului Public Papa Eugenia. Pe această parcelă se intenționează realizarea unui imobil cu regimul de înălțime subsol+ parter + 1 etaj + mansardă cu destinația de locuință. De asemenea pentru asigurarea utilitatilor, alimentare cu apă și canalizare, la nivelul parcelei din strada Eroii Sanitari, nr. 2B se intenționează realizarea unui put forat echipat cu electropompă și realizarea unei fose septice vidanjabile, betonată. De menționat că zona în care se înscrie proprietatea Tutunaru Dragos Liviu și Tutunaru Mihaela nu dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare.

Proprietatea Tutunaru Dragos Liviu și Tutunaru Mihaela este afectată de o serie de restricții impuse de culoarele tehnice de

protectie pentru magistrale transport gaze naturale (200,00m din ax). Proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela este afectata de culoarul tehnic de protectie al magistralei de transport gaze naturale, situata la 122,00 m de proprietate. Fata de aceasta magistrala proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela nu este inclusa in zona de siguranta care impune interdictia de construire (20,00 m din ax fata de magistrala de transport gaze naturale).

De asemenea proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela este afectata de zona de protectie a caii ferate (100,00m din ax), fiind situata la cca. 40,00m de axul caii ferate din vecinatate. Situarea proprietatii Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela in zona culoarelor tehnice de protectie impune in cazul realizarii unor constructii in aceste zone, solicitarea avizului de amplasament de la SNTGN „TRANSGAZ” S.A. MEDIAS si de la CNCF ”CFR” S.A. – SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CRAIOVA.

Zona analizata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal mai este afectata si culoarele tehnice de protectie impuse de existenta liniilor electrice aeriene de 20 KV si 110 KV. Culoarul tehnic de protectie pentru linia electrica de 20 KV este de 12,00m din ax, iar pentru linia electrica aeriana de 110 KV, zona de protectie este de 18,50 m din ax, conform Ordinului nr. 4 din 09. 03. 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice – revizia I.

Prin documentatiile de urbanism elaborate anterior - P.U.G. Municipiul Craiova si P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 188 - 2004, zona propusa pentru analizare prin Planul Urbanistic Zonal este inclusa in intravilanul municipiului Craiova, @n zona pentru locuinte si functiuni compatibile locuirii, cu regim maxim de inaltime P+2, procent de ocupare teren maxim admis P.O.T. = 35 %, coeficient de utilizare teren maxim admis C.U.T. = 1,05.

In vederea construirii urmatoarelor obiective: locuinta cu regimul de inaltime subsol+ parter + 1 etaj + mansarda, put forat si fosa septica vidanjabila betonata, in Craiova , pe strada Eroii Sanitari la numarul 2B, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 157 din 05.02.2015, emis de Primaria Municipiului Craiova.

6. SITUA|IA EXISTENT{

POZI|IA ZONEI FA|{ DE INTRAVILANUL LOCALIT{||II

Zona analizata prin Planul Urbanistic Zonal se situeaz[@n teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitat[astfel:

- est - strada Eroii Sanitari, artera carosabila de categoria a-III-a;
- vest - teren proprietate particulara cu acces din strazile Dimitrie Cantemir si Grigore Ureche;
- nord - strada Dimitrie Cantemir, artera carosabila de categoria a-III-a;

- sud - strada Grigore Ureche, artera carosabila de categoria a-III-a;

Suprafata aferenta zonei analizate prin Planul Urbanistic Zonal este de 2,65 ha si cuprinde 8 parcele cadastrale.

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFATA (ha)	%
1.	ZONA DE LOCUIT , P+1/M	0,71 HA	26,79 %
2.	SPATII VERZI, PLANTATII DE ALINIAMENT, PERDELE DE PROTECTIE	-	-
3.	ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE	0,22 HA	8,30 %
4.	ZONA AFERENTA CIRCULATII FERROVIARE	0,25 HA	9,44 %
5.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	55,47 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2,65 HA	100,00 %
Din care : Suprafata proprietate Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela		0,14 HA	5,28 %

CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere morfologic, zona studiata este situata intr-o zona in prezent partial ocupata cu locuinte individuale, cu regim de inaltime parter+letaj+mansarda. Fondul construit existent este in stare constructiva foarte buna. Strazile Grigore Ureche, Dimitrie Cantemir si Eroii Sanitari, care sunt adiacente zonei studiate pe laturile de sud, nord si est nu sunt amenajate, au imbracaminti de tip piatra sparta si nu au geometria corespunzatoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00m latime. Zona nu este echipata cu retele de alimentare cu apa, retele de canalizare menajera, retele de distributie gaze naturale presiune redusa. In zona exista retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conform`nd, @n cele din urm[, caracterul zonei.

7. ANALIZA GEOTEHNIC{

Terenul aferent zonei studiate prin P.U.Z. este relativ plan]i orizontal.

Terenul se situeaz[conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, @n Categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus. Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antiseismic["D" pentru care corespund coeficien\ii $a_g=0,20$]i $T_c=1,0$ sec. - echivalent[cu gradul 8₂ de intensitate seismic[pe scara MSK (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 de ani).

Fundarea se va realiza prin dep[]irea obligatorie a stratului de sol vegetal, respect`ndu-se condi\iile de @ncastrare @n stratul viu ]i ad`ncimea de fundare, conform normativelor @n vigoare, @n func\ie de caracteristicile obiectivelor proiectate.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura si caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul Plan Urbanistic Zonal, profilul litologic caracteristic este:

- Nisipuri fine prafoase cafeniu galbui la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate medie pana la 2,50 m;
- Nisipuri argiloase cafeniu deschis, plastic consistente, cu oxizi de fier cu compresibilitatea medie mai jos.

Orizontul acvifer nu a fost interceptat pana la adancimea de 4,00 m.

8. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse @n zona studiat[sunt:

- terenuri proprietate privat[a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniu public, strada Grigore Ureche, strada Dimitrie Cantemir si strada Eroii Sanitari cu trotuarele adiacente.
- Terenuri proprietate private de interes national – zona cadastrala feroviara aferenta caii ferate uzinale, aflata in conservare;

9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul analizat prin Planul Urbanistic Zonal este partial construit, in zona exista locuinte individuale parter+letaj+mansarda aflate in stare foarte buna. Terenurile cu care se invecineaza zona studiata prin Planul Urbanistic Zonal sunt neconstruite. In vecinatatea zonei studiate pe latura de est semnalam existenta caii ferate uzinale (fostul traseu CF Craiova – Calafat) , care in prezent este in conservare.

10. ECHIPAREA EDILITAR{

Terenul analizat prin Planul Urbanistic Zonal nu este echipat cu re\ele edilitare de alimentare cu apa in sistem centralizat, canalizare menajera in sistem centralizat, alimentare cu gaze naturale presiune redusa. In zona exista retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica a obiectivelor care se vor construi in zona.

In zona studiata exista retele edilitare majore, magistrala de trasport gaze naturale, situata la 122,00 m de proprietatea Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela, care impune un culoar tehnic de protectie de 200,00 m din ax, respectiv 20,00m din ax pentru zona de siguranta.

11. OPORTUNITATEA INVESTI\IEI

Lucrarea are ca obiect determinarea condi\iilor de amplasare a unei locuinte cu regimul de inaltime S+P+1+M impreuna cu putul forat si fosa septica vidanjabila betonata, stabilind indicii urbanistici aferenti (P.O.T. si C.U.T.). De asemenea Planul Urbanistic Zonal stabileste conditiile de construire pentru toate interventiile in zona, asigurand premisele unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, pe principiile

dezvoltarii durabile.

12. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M impreuna cu putul forat si fosa septica vidanjabila betonata se realizeaza pe terenul proprietate Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela, de pe strada Eroii Sanitari, la numarul 2B. Accesul carosabil la locuinta propusa se poate realiza din strada Eroii Sanitari, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament de 2,50 ml latime. Strazile Grigore Ureche si Dimitrie Cantemir sunt artere carosabile de categoria a-III-a, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime si carosabil de 7,00 ml latime. La nivelul parcelei aferente locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M propuse se vor amenaja 2 locuri de parcare, cu acces din strada Eroii Sanitari.

13. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra mediului, a locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M propuse este foarte redus deoarece nu sunt emise noxe de nici un tip.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa va avea in vedere utilizarea de energie verde, produsa de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apa calda menajera in sezoanele insorite. Aceeasi solutie cu amplasarea de panouri fotovoltaice la locuintele existente in zona poate fi aplicata pentru asigurarea locuintelor in sezoanele insorite cu apa calda menajera.

14. REGLEMENTĂRI

A. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, stabilit[de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- amplasarea locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M, conform descrierii lucrarilor propuse;
- utilizarea rațională a terenului destinat amplasării locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M;
- utilizarea rațională a terenului destinat locuintelor si functiunilor complementare locuirii care pot sa apara in restul zonei analizate prin Planul Urbanistic Zonal;
- la nivelul amplasamentului propus pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M si pentru locuintele si functiunile complementare locuirii care pot sa apara in zona, se va asigura echiparea tehnico-edilitara in sistem local pana la realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare menajera la care se pot bransa obiectivele existente si propuse din zona. Solutia bransarii noilor obiective va fi data de administratorii acestor retele, Compania de Apa Oltenia S.A., S.C. Distrigaz Sud Rețele, S.C. Cez Distributie S.A.

- asigurarea acceselor - carosabil și pietonal la nivelul amplasamentului propus pentru locuința cu regimul de înălțime S+P+1+M din strada Eroii Sanitari;

- la nivelul amplasamentului propus pentru locuința cu regimul de înălțime S+P+1+M se vor amenaja 2 locuri de parcare cu acces din strada Eroii Sanitari;

- la nivelul amplasamentului destinat locuințelor și funcțiunilor complementare locuirii care pot să apară în zonă se vor amenaja pe parcelele aferente, locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă și pentru spațiile cu funcțiuni complementare locuirii;

- în incinta amplasamentului propus pentru locuința cu regimul de înălțime S+P+1+M se va amenaja o platformă pentru colectarea deșeurilor.

- pe parcelele aferente locuințelor și funcțiunilor complementare locuirii care pot să apară în zonă se vor amenaja platforme pentru colectarea deșeurilor menajere.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Condițiile de construibilitate ale terenului și tema de proiectare au condus la soluția arhitectural - urbanistică propusă.

CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE

- regimul de aliniere al construcțiilor propuse va respecta aliniamentul parcelelor la strada Eroii Sanitari, strada Grigore Ureche și strada Dimitrie Cantemir;

- respectarea Codului Civil privind alinierea față de vecin;

- pentru unitatea teritorială de referință aferentă locuinței cu regimul de înălțime S+P+1+M asigurarea unei ocupări optime a terenului a impus precizarea indicatorilor maxim admisi pentru P.O.T. maxim admis = 40,00 % și C.U.T. maxim admis = 1,02;

B. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În cadrul studiului de oportunitate s-au analizat problemele legate de circulația carosabilă, avându-se în vedere următoarele condiții și obiective:

CIRCULAȚIA CAROSABILĂ

Accesul carosabil la locuința cu regimul de înălțime S+P+1+M propusă se va realiza din strada Eroii Sanitari, artera carosabilă de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, trotuare adiacente de 3,00 ml latime și plantatii de aliniament adiacente de 2,50 ml latime.

Accesul carosabil la locuințele și funcțiunile complementare locuirii care pot să apară în zonă, se va realiza din strada Grigore Ureche și strada Dimitrie Cantemir, artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime.

C. SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

- are în vedere racordarea obiectivelor propuse la cotele de teren actuale, stabilirea cotei ±0,00 asigurând pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

D. REGIMUL JURIDIC - CIRCULAȚIA TERENURILOR

Amplasamentul propus cuprinde :

- o parcel[in suprafata de 1400,00 mp @n proprietate Tutunaru Dragos Liviu si Tutunaru Mihaela;

- 7 parcele in suprafata de 13800,00 mp @n proprietate particulara;

- o suprafata de 5100,00 mp proprietate domeniu public al Municipiului Craiova, aferenta strazilor Grigore Ureche, Dimitrie Cantemir, Eroii Sanitari, cu trotuarele si spatiile verzi adiacente adiacente, care marginesc zona studiata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, pe latura de sud, est si nord.

- o suprafata de 2500,00 mp proprietate CNCF "CFR" S.A.

Realizarea locuintei cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa nu presupune circula\ia terenurilor.

E. REGIMUL DE ALINIERE.

ALINIAMENTUL PROPU - reprezint[limita maxim[admisibil[de realizare a construc\iilor; sunt permise retrageri pe vertical[sau @n plan, de la aliniamentul propus - constructiile propuse vor respecta:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Eroii Sanitari, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 2,50 ml latime - este de 9,00 ml din ax; Constructiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Eroii Sanitari la 5,00 ml, respectiv la 14,00 ml fata de axul strazii Eroii Sanitari;

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Grigore Ureche, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime - este 4,50 ml fata axul strazii Grigore Ureche; Constructiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Grigore Ureche la 2,00 ml, respectiv la 6,50 ml fata de axul strazii Grigore Ureche;

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Dimitrie Cantemir, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 1,00 ml latime - este 4,50 ml fata axul strazii Dimitrie Cantemir; Constructiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la strada Grigore Ureche la 5,00 ml, respectiv la 9,50 ml fata de axul strazii Dimitrie Cantemir;

ALINIAMENTUL OBLIGATORIU - este determinat de condi\iile specifice de construibilitate ale parcelei:

- 9,00 ml fa\[axul strazii Eroii Sanitari - artera de categoria a-III-a;
- 4,50 ml fa\[axul strazii Grigore Ureche - artera de categoria a-III-a;
- 4,50 ml fa\[axul strazii Dimitrie Cantemir - artera de categoria a-III-a;

Criteriile care au stat la baza stabilirii aliniamentului parcelelor si a regimului de aliniere al constructiilor propuse au

urmarit sus\inerea volumetric[a frontului]i o mai bun[utilizare a terenului.

F. CRITERIILE COMPOZITIONALE.

Alinierea construc\iilor propuse in functie de sistemul circulatiilor carosabile propuse - este determinata de condi\iile specifice de construibilitate ale parcelelor:

- 14,00 ml fa\[axul strazii Eroii Sanitari - artera de categoria a-III-a;
- 9,50 ml fa\[axul strazii Dimitrie Cantemir - artera de categoria a-III-a;
- 6,50 ml fa\[axul strazii Grigore Ureche - artera de categoria a-III-a;

G. REGIM DE #N{L|IME

Pentru - unitatea teritoriala de referinta care include locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa - regimul de inaltime maxim admis este S+P+2+M.

Pentru - unitatea teritoriala de referinta care include locuintele si functiunile complementare locuirii care pot sa apara in zona - regimul de inaltime maxim admis este S+P+2+M.

H. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru unitatea teritoriala de referinta care include locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa, cu regim de inaltime maxim admis S+P+2

- P.O.T. maxim admis = procent ocupare teren maxim admis = 40,00 %
- C.U.T. maxim admis = coeficient utilizare teren maxim admis = 1,02

15. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITAR{

15.1 Alimentare cu apa - Canalizare menajera

In terenul analizat prin Planul Urbanistic Zonal nu exista sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare menajera de-a lungul strazii Eroii Sanitari si de-a lungul strazilor Grigore Ureche si Dimitrie Cantemir.

Pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa precum si pentru locuintele si functiunile complementare locuirii care pot sa apara in zona, in prima etapa se propun sisteme locale de alimentare cu apa (put forat) si de canalizare menajera (fosa septica vidanjabila betonata). O data cu extinderea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare menajera existente in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z. si in zona analizata prin Planul Urbanistic Zonal exista posibilitatea unor bransamente la aceste retele edilitare extinse. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A. Locuintele existente in zona studiata dispun in prezent de sisteme locale de alimentare cu apa si canalizare menajera.

15.2. Alimentare cu energie electrica - Telecomunicatii

Pentru locuinta cu regimul de inaltime S+P+1+M propusa precum si pentru locuintele si functiunile complementare locuirii care pot sa apara in zona, exista posibilitatea unor bransamente noi la

rețeaua aeriană de alimentare cu energie electrică existentă pe strada Dimitrie Cantemir. Soluția tehnică pentru aceste bransamente va fi dată de S.C. CEZ Distribuție S.A. Locuințele existente în zona studiată dispun în prezent de alimentare cu energie electrică prin bransamente la rețelele electrice aeriene de joasă tensiune existente pe strada Dimitrie Cantemir.

BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial este prezentat în planșa: nr. 10. – "Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională".

NR. CRT.	BILANȚ TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL	EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFAȚA (HA)	%	SUPRAFAȚA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT , P+1/2+M	0,71 HA	26,79 %	1,52 HA	57,36 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	1,47 HA	55,47 %	-	-
3.	ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚII RUTIERE – PIETONALE	0,22 HA	8,30 %	0,51 HA	19,24 %
4.	SPATII VERZI PLANTATII DE ALINIAMENT, PERDELE PROTECTIE	-	-	0,37 HA	13,96 %
5.	ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚII FERROVIARE	0,25 HA	9,44 %	0,25 HA	9,44 %
TOTAL SUPRAFAȚA STUDIATĂ		2,65 HA	100,00 %	2,65 HA	100,00 %
Din care : Suprafața proprietate TUTUNARU DRAGOS LIVIU SI TUTUNARU MIHAELA – destinată construirii Locuința S+P+1+M		0,14 HA	5,28 %	0,14 HA	5,28 %

BILANȚ TERITORIAL LA NIVELUL PARCELEI AFERENTE LOCUINȚEI S+P+1+M CRAIOVA – STR. EROII SANITARI, NR. 2B – INDICI URBANISTICI		Suprafețe (mp)
DIN CARE:	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	120,00 mp
	SUPRAFAȚA PARCAJE - CIRCULAȚII PIETONALE	250,00 mp
	SUPRAFAȚA SPATII VERZI	250,00 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ		480,00 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS		S+P+2
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUȘ		8,57 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS		40 %
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUȘ		0,34
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS		1,02

CONCLUZII

Pe baza Planului Urbanistic Zonal, se vor urma etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor.

- întocmire P.U.Z. și avizarea P.U.Z. de către organele administrației publice locale ;

- aprobare P.U.Z. în Consiliul Local Municipiul Craiova;

- eliberarea certificatelor de urbanism de c[tre Prim[ria Municipiului Craiova pentru obiectivele propuse @n zon[, pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA, BETONATA;

- documenta\ii pentru ob\inerea avizelor de la forurile interesate;

- documenta\ii pentru ob\inerea autoriza\iei de construire.

- proiect de execu\ie (P.T.]i D.E. sau faza unic[]) - executat de c[tre proiectant autorizat]I verificarea de verificator tehnic atestat M.L.P.A.T.;

- execu\ia lucr[rilor.

Aceste documenta\ii fac obiectul unor noi proiecte, @n baza noilor comenzi de proiectare.

#ntocmit

Arh. Nicoleta P`rv[nescu

S.C. Agro Semerenda S.R.L., cu sediul în comuna Ciolănești, jud. Teleorman, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitărilor de obținere a autorizației de mediu privind activitatea: „Cod CAEN 0111 - cultivarea cerealelor (exclusiv orez), a plantelor leguminoase și a celor producătoare de semințe oleaginoase”, „Cod CAEN 0161 - activități auxiliare pentru producția vegetală”, „Cod CAEN 0164 - pregătirea semintelor”, „Cod CAEN 0163 - activități după recoltare”, „Cod CAEN 5210 - depozitare”, ce se desfășoară în Bechet, str. Frații Buzzești, nr. 21, Dolj. Informațiile privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, zilnic, între orele 9.00 - 14.00. Observațiile publicului se primesc, zilnic, la sediul APM Dolj, până la data de **15.07.2015**.

Petcu Geanina Marinela anunță publicul interesat asupra depunerii solicitărilor de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Construirea imobil D+P+4E, cu destinația de locuințe colective, la parter, etaj 1-4E, și locuri de parcare, la demisol”, propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 18B, județul Dolj. Informațiile privind proiectul pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr. 1, în zilele de luni până vineri, între orele 9.00 - 14.00. Observațiile publicului se primesc, zilnic, la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1.

Tutunaru Dragoș Liviu și Tutunaru Mihaela anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: **Plan Urbanistic Zonal - reglementare zonă cu interdicție de construire până la aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - Craiova - zona Eroii Sanitari**. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse, disponibile pe www.primariacraiova.ro - secțiunea „Informații utile - urbanism”, până la data de 11.07.2015, la sediul primăriei municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Tutunaru Dragoș Liviu și Tutunaru Mihaela anunță elaborarea primei versiuni a planului: **Plan Urbanistic Zonal - reglementare zonă cu interdicție de construire până la aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - Craiova - zona Eroii Sanitari și declararea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu**.

Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, județul Dolj, la sediul titularului: Craiova, str. Potelu, nr. 170, bloc R6, scara 1, etaj 1, ap. 5, și la primăria municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Comentariile și sugestiile se vor transmite, în scris, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Craiova, în termen de **18 zile calendaristice** de la publicarea anunțului.

Apartament Rovine. Tel. 0770.267.847.
 Inchiriez apartament 3 camere, mobilat, Piața Centrală, 800 Ron. Tel. 0766.699.887.
 Inchiriez apartament 3 camere, mobilat, Tel. 0767.641.741.
 Cameră casă (Bila), o singură persoană (bărbat). Tel. 0766.456.408.
 Vând sau inchiriez vilă, Bariera Vălcii. Tel. 0766.24.02.09.
 Sc Consum COOP Robănești închiriaza spații comerciale pentru comerț producție, etc. Tel. 0753.984.248.
 Spațiu toate utilitățile, Lăpuș. Tel. 0752067472.
 Inchiriez cameră cămin. Tel. 0769.984.177.
 Inchiriez apartament 2 camere, nemobilat, zona Racheta Craiova. Tel. 0760.296.609, 0724.100.555.
 Inchiriez apartament 3 camere mobilat. Tel. 0766.218.673.
 Apartament 2 camere, pentru fată serioasă. Tel. 0720.285.471.
 Apartament 2 camere, semimobilat, 5.000.000+ garanție. Tel. 0760.288.716. De la 17.00.
 Garsonieră regim hotelier. Tel. 0763.449.818, 0725.877.123.
 Garsonieră ultracentral. Tel. 0745.456.559.
 Apartament 2 camere, mobilat modern, zona Craiova - Piața Kaufland. Tel. 0723.782.927.
 Proprietar, inchiriez apartament 2 camere Severinului. Rog seriozitate. Tel. 0769.601.061.
 Garsonieră Evila. Tel. 0745.045.150.
 Inchiriez garsonieră de comandă, mobilată și utilată, termen lung, Rovine, 150 euro. Tel. 0744.781.657.
 Apartament 2 camere, Calea București. Tel. 0769.269.878.
 Inchiriez apartament 2 camere, zona Gării. Tel. 0721.159.705.
 Garsonieră Mercu, etaj 1. Tel. 0761.433.444.
 Caut coleg apartament 3 camere, Calea București - Rotonda. Tel. 0351/173.977, 0770.921.383.
 Inchiriez garsonieră mobilată, Rovine A-ur, parter, 500 lei. Tel. 0767.464.484, 0251/45.66.60.
 Particular, inchiriez garsonieră Rovine, complet utilată și mobilată. Tel. 0764.442.392.
 Inchiriez garsonieră, 1 Mal, mobilată, utilată. Tel. 0701.265.994.
 Craiova - Kaufland, 2 camere, mobilat, utilat, 550 lei. Tel. 0785.216.718.
 Cameră. Tel. 0751.608.096.
 Lux!!! Apartamente mobilate, Brazi, 150-200 euro. Tel. 0768.158.558.
 Garsonieră supermobilată, Rovine, 130-150 euro. Tel. 0768.158.558.
 Microcentrul!!! 3 mobilate Centru, 300 euro. Tel. 0768.158.558.
 Ofertă!!! Garsonieră supermobilată, Brazi, 6.000.000. Tel. 0768.158.558.
 3 nemobilate, Calea București, 8.000.000. Tel. 0768.158.558.
 Apartament mobilat, Rovine, 150 euro. Tel. 0768.158.558.
 2 de comandă, Piața Centrală, 8.000.000. Tel. 0744.555.841.

Garsonieră, apartament. Tel. 0768.158.558.
 3 camere, Calea București, etaj 1, 200 euro. Tel. 0744.555.841.
 Garsonieră ultracentral, lux. Tel. 0744.555.841.
 Inchiriez spațiu comercial, Racheta. Tel. 0768.227.622.
 Inchiriez apartament Craiova (Kaufland). Tel. 0786.815.256.
 Garsonieră George Enescu. Tel. 0723.921.921.
 Inchiriez apartament 2 camere, Severinului-Groapă, 500 lei. Tel. 0754.951.922.
 Inchiriez cameră cămin. Tel. 0748.293.281, 0745.294.950.
 Inchiriez bar situat în Centrul istoric. Tel. 0767.133.978.
 Garsonieră, Spitalul Militar, complet utilat. Tel. 0766.356.188, 0748.968.853.
 Inchiriez garsonieră, Sucl. Tel. 0763.122.031, 0724.869.209.
 Inchiriez cameră cămin, Lăpuș - Arvoane. Tel. 0763.990.927.
 Inchiriez cameră cămin, strada Putnei, cămin 5. Tel. 0767.409.424.
 Caut colegă apartament. Tel. 0763.230.588.
 Craiova, 2 camere, mobilat + centrală. Tel. 0740.035.465.
 Apartament 3 camere, semidecomandă, mobilat, utilat, Complex Groapă. Tel. 0762.290.308.
 Garsonieră, bloc nou, Roca - Consul, 6/7, complet mobilat, 200 euro. Tel. 0768.174.297.
 Garsonieră renovată, mobilată, utilată, Brazi. Tel. 0746.089.882, 0770.331.635.
 Spațiu comercial, 50 mp, zona Romanesti. Tel. 0767.288.133.
 Garsonieră, central. Tel. 0744.118.440.
 Apartament, lângă Spiru Haret. Tel. 0769.230.489.
 Inchiriez spațiu 10 mp, Brazi - Complex Vechi. Tel. 0762.660.910.
 Cameră casă. Tel. 0766.497.712.
 Inchiriez apartament 2 camere, Lăpuș - Calea București, complet utilat și mobilat. Tel. 0722.740.936.
 GARSONIERE, APARTAMENTE, NEGOCIABILE. Tel. 0765.985.423.
 Garsoniere, preț bun. Tel. 0765.985.423.
 Apartament, Valea Roșie, 5.000.000. Tel. 0765.985.423.
 Inchiriez spațiu, Petre Ispirescu, nr. 29. Tel. 0720.813.742.
 Apartament 2 camere, complet mobilat, 1Mal-lângă căminele studențești. Tel. 0761.630.273.
 Inchiriez apartament. Tel. 0744.629.775.
 Inchiriez bar restaurant. Tel. 0744.629.775.
 Inchiriez cameră cămin, stil garsonieră, nemobilată, Valea Roșie. Tel. 0770.749.667.
 Inchiriez teren, Centura de Nord. Tel. 0760.830.204.
 Inchiriez garsonieră lângă Primărie, mobilată și utilată complet, mobilă și electrocasnice noi, 200 euro. Număr de telefon: 0731.993.975.
 Casă, curte, Catargiu. Număr de telefon: 0726.275.889.

CERERI ÎNCHIRIERI
 Apartament sau garsonieră. Rugăm seriozitate. Tel. 0765.244.788.
 Caut spațiu. Tel. 0763.623.657.
 Caut să închiriez teren pentru 2 câini, ofer 150 lei + mâncare lunar. Tel. 0747.070.827.
 Caut spațiu pentru magazin alimentar minim 60 mp, cu vad. Tel. 0721.913.759.
 Agenția CARMEN caută locuință. Tel. 0768.158.558.
 Agenție caut garsoniere, apartamente. Tel. 0765.985.423.
TERENURI
VÂNZĂRI TERENURI
 Vând loc de casă, 800 mp, Leamna de Jos. Tel. 0748.416.601.
 Parcele: 350-500-1000, zonă vile, giratorie - Bariera Vălcii, utilități. Tel. 0740.511.934.
 Intravilan construit, parcele 500 mp, toate utilitățile. Tel. 0722.308.804.
 4618 mp, intravilan, persoană juridică. Tel. 0722.308.804.
 Metro Cărcă, 18.000 mp, la asfalt. Tel. 0723.546.699.
 Vând parcele teren, cu posibilitate utilități, zonă de dezvoltare. Tel. 0723.188.376.
 Parcele 500 mp, intravilan C.C., spate Peugeot, 12 euro/ mp negociabil. Tel. 0766.259.214.
 Metro, 650 mp. Tel. 0773.837.704.
 Cărcă, intravilan, 2.800 mp, deschidere la E79, preț 15 euro/ mp. Tel. 0722.642.894.
 Proprietar: vând teren, construcții case, zona Borel, str. Stejarului, nr. 9. Tel. 0722.960.100.
 Intravilan, Breasta, 1.250 mp. Tel. 0727.831.355.
 2.700 mp, zonă Șimnicu de Sus. Tel. 0753.114.140.
 Teren, 600 mp, Valea Feti. Tel. 0770.245.476.
 Drumul Muntenilor, 500 mp. Tel. 0723.535.610.
 174 mp, 14 m, Ștefan cel Mare, 70.000 euro. Tel. 0744.690.935.
 Teren 892 mp, Bariera Vălcii, 35 euro/ mp. Tel. 0765.581.900.

Vând parcele Popoveni, 12 euro/ mp. Tel. 0758.910.334.
 Vând teren, zona vile ANL - Parc. Tel. 0768.853.673.
 Brădești DE. Tel. 0784.733.207.
 Filiași. Terenuri extravilane. Tel. 0764.876.596.
 Behara 500 mp, 800 euro. Tel. 0722.619.331.
 203 mp Brăzdi - Guler autorizată construcție. Tel. 0766.335.469.
 1000 mp Lăcrița Mică, intravilan, curent, apă. Tel. 0766.335.469.
 320 mp, Olănești. Tel. 0767.322.922.
 Particular 660 mp Rovine dublă deschidere; 640 mp Carol I, stradă, utilități; 454 mp SIF Ottenia, stradă. Tel. 0760.837.171.
 Teren 8.000 mp Rovine 2. Tel. 0761.618.041.
 Vând teren, zona Revoluționari (ANL Parc). Tel. 0724.643.846.
 LOCURI DE CASĂ LIVEZI. Tel. 0725.523.449.
 550 mp, Metro, între case. Tel. 0764.406.486.
 Teren, Cărcă, utilități 1000-mp. Tel. 0722.806.068.
 Meștarului, 3.400 mp. Tel. 0724.376.337.
 Proprietar, parcele, 450-730 mp, zona Selgros, acces dinspre Casa Noastră și Damila, intravilan, curent electric, 19 euro/ mp. Tel. 0770.243.598, 0722.264.089.
 450 mp intravilan Ghercești, 2500 euro. Tel. 0745.612.713.
 450 mp intravilan Ghercești, curent, 5500 euro. Tel. 0745.612.713.
 Intravilan, 1.600 mp, Șimnicu de Sus. Tel. 0769.186.537.
 Parcele Popoveni. Tel. 0764.515.330.
 Intravilan parcele Branște Dumagă. Tel. 0729.641.320.
 Vând teren 750 mp spate Metro, intravilan, 22 euro/ mp negociabil. Tel. 0740.013.758.
 Vând teren Aeroport. Tel. 0762.661.647.
 Vând 2 parcele 450 mp, zona Ghercești, carter nou, 6 euro/ mp. Tel. 0786.198.777.
 Balta Verde, 2.200 mp, 8 euro/ mp negociabil, posibilitate construcție. Tel. 0771.416.197.
 Căpșunarie, 478 mp. Tel. 0767.911.111.
 Vând 1500 mp intravilan Malu Mare. Tel. 0728.047.291.
 900 mp, zona Metro. Tel. 0722.350.635.
 Parcele (500-1.000 mp), 1500-2500 euro, Podari, Căpșunarii, (Cărcă). Tel. 0740.218.694.
 Vând teren ANL parc - zonă vile. Tel. 0768.853.673.
 Aeroport, 9 euro/ mp. Tel. 0760.996.938.
 Teren intravilan Cărcă. Tel. 0724.270.991.
 Intravilan Brădești. Tel. 0752.147.848.
 460 mp, zona Consul, 95 euro/ mp. Tel. 0754.772.200.
 Particular, 500 mp intravilan la asfalt, 10.500 euro. Tel. 0763.210.211.
 Vând teren 890 mp, împrejmuit cu gard beton, curent electric, vis-a-vis Selgros, str. Primăverii SA. Tel. 0741.108.021.
 Vând teren intravilan, între case, zona Bariera Vălcii - alea Drumul Corneliu, 35 euro/ mp. Tel. 0768.620.672.

1.000 mp, str. Moldova - Catargiu. Tel. 0749.421.701.
 Vând teren 224 mp, cu o casă veche, str. Poporului, nr.53, zona Bila, 55.000 euro. Tel. 0733.074.424.
 Teren parcelabil împrejmuit între case, negociabil. Tel. 0722.946.511.
 Vând teren agricol în comuna Călarși jud. Dolj. Numere de telefon: 0760.275.499, 0764.128.804.
 Teren Leamna de Sus, 7 euro/ mp. Tel. 0766.697.898.
 Teren, 12.000 mp, Pod Amaradia. Tel. 0769.669.468.
 Teren zona "Casa Noastră". Tel. 0723.297.927.
 3700 mp, sat Iul, comuna Jăguli, împrejmuit parțial, casă din lemn în lucru, puț forat și pomii. Tel. 0742.801.811.
 Teren, Cemele. Tel. 0751.960.721.
 Teren Metro. Tel. 0723.039.790.
 Vând/ inchiriez teren 500 mp în Cemele pentru diverse activități. Număr de telefon: 0760.521.396.
 3,5 hectare, intravilan, zonă industrială, Metro - Cărcă, la asfalt, deschidere 150 m, 10 euro/ mp, indiscutabil. Număr de telefon: 0724.718.482.
 Podari, chilipir. Număr de telefon: 0788.222.272.
 Vând teren intravilan 1.400 mp, sat Sărbătoarea, comuna Bucovăț. Număr de telefon: 0756.498.808.
 Teren Pălai Vălcănești 380 mp, 36 euro/ mp. Tel. 0744.957.508.
 Parcelă ANL. Tel. 0724.121.624.
 Vând teren intravilan comuna Malu Mare-Dolj, lățime 14 m și lungime 60 m, toate facilitățile. Tel. 0784.143.633.
 Vând teren 900 mp, Cemele. Tel. 0768.769.143.
 Vând teren, str. Dobrogea. Tel. 0761.347.028.
 Parcele, 500 mp extravilan, șoseaua Popoveni, toate utilitățile. Preț 30 euro/ mp. Tel. 0758.316.079.
 Vând teren 2000 mp, Craiova, str. Mălinului nr. 46, cadastru, gaze, apă, 30 euro/ mp. Tel. 0771.231.900.
 500 mp, utilități, Aeroport. Tel. 0755.386.258.
 Teren, Malu Mare, 5000 euro. Tel. 0767.324.811.
 Malu Mare, intravilan, 1200 euro. Tel. 0744.284.306.
 Teren, zona Revoluționarii, intravilan. Tel. 0766.349.338.
 Vatră de casă, 3.600 mp, com.Breasta. Tel. 0760.607.782.
 1050 mp Catargiu, 42.000 euro. Merită văzut. Tel. 0755.752.316.
 Parcelă construcție 307 mp, utilități, Prelungirea Severinului. Număr de telefon: 0740.591.377.
CUMPĂRĂRI TERENURI
 Teren agricol. Număr de telefon: 0766.368.385.
 Terenuri extravilane, zona Podari. Tel. 0722.763.160.

AGRICULTURĂ
VÂNZĂRI UTILAJE INDUSTRIALE/AGRICOLE
 ADUCEM UTILAJE AGRICOLE, COMBINE TRACTOARE, BULDOEXCAVATOARE ÎN STOC SAU LA COMANDĂ, FACTURARE EXTERNĂ, GARANȚIE 1 AN. PREȚURI FOARTE MICI. TEL. 0765.495.355, 0727.863.634.
 Vând 15 prese de balotat, șnecuri de cereale, discuri grele, pluguri, semănătoare de păioase, tractoare și piese de schimb pentru prese de balotat, orice model nou sau second. Tel. 0755.147.225, 0755.147.222.
 RATE!!! COMBINE JOHN DEERE 1072, 985, NEW HOLLAND, 1545, 1520, 140, SONECA 150, 100, TRACTOARE JOHN DEERE 3640, RENAULT 9514, FIAT 766 DT, CASE 1455, PRESE BALOTI ROTUNZI. TEL. 0744.874.221.
 U650+ PLUG. Tel. 0767.697.118.
 Șnec cereale, 500 euro. Tel. 0725.936.066.
 Erhicidatoare, cositori, greble, MIC-uri, discuri, freze, prășitori, combinatoare, pluguri. Tel. 0761.149.696, 0748.032.332.
 Vând tractor U445, 4200 euro negociabil. Tel. 0721.074.922.
 Tractor Fiat 466, 54 CP, recent adus Italia; semănătoare cu fertilizator 4 rânduri, recent adus. Tel. 0768.542.342.
 Presă balotat. Tel. 0759.073.892.
 Cositoare 1,65 m, poloneză nouă și greblă 5 rotoare. Tel. 0761.232.118.
 Vând tractor U650, revizie totală, perfectă stare de funcționare. Tel. 0784.131.810.
 Urgent! Disc 3,2 și 2,2. Tel. 0723.717.216.
 Vând tractor U650, motor ST; plug PP4, PP2, disc 3,2, 220.000.000 negociabil, Argeșoia. Tel. 0764.982.062.
 Disc+remorcă. Tel. 0766.293.792.
 Combină Claas Mercator 70, 3500 euro. Tel. 0766.194.886.
 U650, 2001+ utilaje. Tel. 0766.293.321.
 U445V+remorci. Tel. 0766.293.321.
 OFERTĂ! LICHIDARE STOCI COMBINE JOHN DEERE 1085, 975; NEW HOLLAND, TF42, TF46 8060, 15455, REVIZUIE. Tel. 0767.687.142, 0760.138.116.
 Remorcă auto. Tel. 0754.733.194.
 Vând piese John Deere, disc 3,2, Piatra Neamț, remorci pe o axă, basculabilă, tractor Hurlimn 80 CP, Axă, culegătoare porumb, motor Fiat 180 CP, instalație erhicidat. Tel. 0766.456.388.
 Tractor japonez Hinomoto 23 CP, cu plug 2 cormane, freză și cositoare cu tamburi 1m, 21.000 lei negociabil. Tel. 0729.205.914.
 U650+ disc+remorcă. Tel. 0760.555.899.
 Vând circor masă combinată toate tipurile. Tel. 0742.176.320.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Prima Pagina | Despre Noi | Evenimente | Legislatie | Date |

DOMENII:

- Prima pagina
- Profil
- Atlas Explorer
- Formular Suport
- ▼ Acte Reglementare

Reglementari

● Cerere noua ▼

Cererea Aviz de mediu a fost inregistrata cu numarul 753 la APM Dolj

Va rugam reveniti in cateva minute, pentru a vizualiza informatiile actualizate

v2.1.7.SNAPSHOT

Ilr/Data Cerere electronica	Ilr/Data Cerere format hartie	Ilr/Data Act Reglementare	Titular	Punct Lucru	Tip act	Status	Observatii
APM Dolj - 753 - 30/06/2015	-		Tutunaru	PUZ - Eroii Sanitari	Aviz de mediu	Se asteapta depunerea documentatiei pe suport hartie	

1 documente gasite

Nr.
Data.....

NOTIFICARE

TUTUNARU DRAGOS LIVIU si TUTUNARU MIHAELA sunt titulari ai planului: PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.Z. – CRAIOVA – ZONA EROII SANITARI.

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca s-a elaborat prima versiune a planului sus mentionat, pe care o transmitem atasat, in format electronic si pe hartie.

Va solicitam declansarea etapei de incadrare pentru a se decide daca planul se supune procedurii evaluarii de mediu, conform HG 1076 / 2004.

Anexat va transmitem copia primului anunt publicat in mass-media, urmand ca dupa publicarea celui de al doilea anunt sa va transmitem si copia acestuia.

TUTUNARU DRAGOS LIVIU



TUTUNARU MIHAELA



Doamnei Dr. ing. Monica Daniela Mateescu
Director Agentia pentru Protectia Mediului Dolj