MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.04.2016.

Având în vedere raportul nr.71613/2016 întocmit de Direcţia Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, art.7 din Legea Contabilităţii nr.82/1991, republicată, ale Ordinului Ministerului de Finante nr.1753/2004 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de activ şi de pasiv, Ordonantei Guvernuluinr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice şi art.557, alin.2 din Codul Civil ;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată şi completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
PT. SECRETAR,

\

Lia - Olguţa VASILESCU **Ovidiu MISCHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 71613/18.04.2016

SE APROBĂ,
PRIMAR
Lia Olguţa Vasilescu

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

În perioada feb 2016 – apr 2016 s-au înregistrat modificări în evidenţa domeniului privat, după cum urmează:

1) -Prin adresa nr. 61359/2016 Direcţia Investiţii, Achiziţii, Licitaţii a comunicat faptul că a fost achiziţionat un mijloc fixe de natura domeniului privat în baza procesului verbal de recepţie nr.54236/.2016. Comisia convocată la data de 23.03.2016 a admis recepţia unei Centrale de inştiinţare+alarmare cu comunicaţei prin circuit telefonic dedicat, internet/intranet, telefonie mobilăGSM/GPRS si canal radio dedicat VHM/UHF, în administrarea consiliului local.

-De asemenea, prin adresa nr. 38975/2016 Direcţia Investiţii, Achiziţii, Licitaţii a comunicat faptul că a fost achiziţionat un mijloc fixe de natura domeniului privat în baza procesului verbal de recepţie nr.37773/.2016. Comisia convocată la data de 01,03.2016 a admis recepţia unui Utilaj tip autospecială multifuncţională, a intocmit procesul verbal de custodie cu SC Salubritate SRL Craiova, pînă la darea in administrare a bunului către societate. Deoarece în cadrul acestor mijloace fixe există şi bunuri care au fost incadrate de către comisie în categoria bunurilor de natura domeniului privat este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat conform **anexei nr.1 la** prezentul raport

Au fost inventariate prin identificarea terenurilor la faţa locului de către personal de specialitate care face parte din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Craiova nr.3097/2015, în urma

\

solicitărilor, Au fost identificate bunuri imobile (terenuri) de natura domeniului privat şi au fost stabilite valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere 70795/15.04.2016**.**

Astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu aceste bunuri care se regăsesc în **anexa nr.1** la prezentul raport după cum urmează:

-Teren str.Paşcani nr.28, aferent constructie Cămin 3 cu suprafata de 715 mp şi valoare de 300300lei

-Teren str. Principatele Unite nr.15-15A cu suprafata 69,28mp în indiviziune şi valoare de 48 469lei

-Teren str. Calea Severinului nr.20 aferent bl.402a cu suprafata 325 mp şi valoare de 136 500 lei

.

2) Au fost inventariate prin identificarea terenurilor la faţa locului de către personal de specialitate care face parte din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Craiova nr.3097/2015, care a identificat bunuri imobile (terenuri) cu alte suprafeţe decât cele care deja există în inventar, a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere 70795/15.04.2016 , **astfel este necesară modificarea elementelor de identificare denumire, suprafaţă şi valoare ale bunurilor din domeniul privat, care se regăsesc anexa nr.2 la prezentul raport.**

- Teren str. Macedonski nr.45-47(fost37) se modifica suprafaţa la 523mp şi valoare de inventar la 403 132lei.

3) -Prin HCL nr.26/2015 a fost introdus in inventarul domeniului privat teren str. Madona Dudu nr.15 in suprafată de 70,74mp, iar prin HCL nr.422/2015 a fost scăzută suprafata de teren în indiviziune de 40mp aflată în proprietatea lui Radu-Mic Ilie, dar in anexa nr.1 la poziţia 1 în mod eronat a fost trecută suprafaţa terenului de 45 mp în loc de 30,74mp in indiviziune. Astfel este necesară îndreptarea erorii materiale şi **modificarea elementelor de identificare denumire şi suprafaţă a bunului din domeniul privat, conform anexei nr.2 la prezentul raport respectiv** modificarea denumirii bunului cu nr. de inventar 41001122 in ,,Teren str. Madona Dudu nr.15- 30,74 mp în indiviziune,, valoarea rămânând aceeaşi.

-Prin HCL 91/2016 a fost modificată suprafaţa Terenului din Cîmpia Islaz nr.44B(fost 44) care apartine domeniului privat in conformitate cu HCL nr.522/2007 anexa 2A poz.559, însă a fost omisă înscrierea în denumirea bunului a sup de 330mp care are valoarea de 257724,87 lei, **Este necesară modificarea elementelor de identificare denumire şi suprafaţă a bunului din domeniul privat, conform anexei nr.2 la prezentul raport respectiv** modificarea denumirii bunului cu nr. de inventar 41000351 in ,,Teren str. Câmpia Islaz nr. 44B (fost 44)-330mp,, valoarea rămânând aceeaşi.

\

-Prin HCL 331/2015 a fost diminuată suprafaţa Terenului din Str. ID Sarbu nr.7A care apartine domeniului privat in conformitate cu HCL nr.223/2008 anexa 2A poz.7, însă a fost înscrisa denumirea gresită, adică str. I D Sârbu nr.7 în loc de nr.7A-719mp. **Este necesară modificarea elementelor de identificare denumire şi suprafaţă a bunului din domeniul privat, conform anexei nr.2 la prezentul raport respectiv** modificarea denumirii bunului cu nr. de inventar 41000494 in ,,Teren str. ID Sârbu nr. 7A-719mp,, valoarea rămânând aceeaşi.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu prevederile HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, cu prevederile art 7 din Legea Contabilitaţii nr.82/1991 republicată şi ale Ordinului Ministerului de Finante nr.1753/2004 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de activ şi de pasiv, cu prevederile Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu prevederile art. 36 alin 9 şi art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi Titlul II – Proprietatea privată art. 557 (2) din Codul Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- **Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:**
  - completare cu bunurile prezentate în anexa nr. 1
  - modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prezentate în anexa nr. 2

- **Modificarea pe cale de consecinţă a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările şi completările ulterioare .**

DIRECTOR EXECUTIV
Cristian Ionuţ Gâlea

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Vizat de legalitate,

\

Cons. Jur.Isabela Cruceru

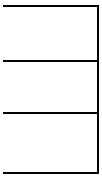
\

Anexa nr. 1 la HOTARAREA nr.

INTRĂRI BUNUl în domeniul privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup /mp/ buc	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	Valoare Inv/lei.	Administrator
1	Centrală de înştiinţare-alarmare cu comunicaţie prin circuit telefonic dedicat, internet/intranet(TCP/IP) telefonie mobilă GSM şi canal radio dedicat VHM	1	pv receptie 54236/2016, cod clasificare 3.3.6, dnf 12 ani	52800	CLM
2	Autospecială Multifuncţională	1	pv receptie 37773/2016 cod clasificare 2.1.24.2, dnf 6 ani	651480	salubritate
3	Teren str. Paşcani nr.28, aferent construcţie Cămin 3 - 715mp	715		300 300	CLM
4	Teren str. Principatele Unite nr.15-15A- 69,28 mp indiviziune	69,28		48 469	CLM
5	Teren str.Calea Severinului nr.20, aferent bl.402a- 325mp	325		136 500	CLM

Preşedinte de şedinţă,



ANEXA NR.2 la Hotărârea nr.

Modificarea inventarului domeniului privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	mp	poziţia din inventar, anexa, HCL	Nr inv.	Valoare Inv/lei.	poziţia, anexa, HCL administrare
1	Teren str. Madona Dudu nr.15 -30,74 in indiviziune	30,74	7-1-26/2015, 422/2015	41001122	**25 092**	CLM
2	Teren str. Câmpia Islaz nr.44B (fost44)-330mp	330	559-2A-522/2007, 91/2016	41000351	**257724,87**	436-A-282/2008
3	Teren str. ID Sarbu nr.7A- 719mp	719	7-2A-223/2008	41000494	**92265,74**	CLM
4	Teren str. Al Macedonski nr.45-47(fost37)-523mp	523	645-2A-522/2007	41000120	**403132**	517-A-282/2008

Preşedinte de şedinţă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.
Nr. 64249
Anexe

DOMNULUI PRIMAR 05 04 2016

Subsemnata Ciuciete Maria cu domiciliu în craiova

, având calitate de titular certificat emis de direcția patrimoniu prin dispoziția cu numărul 166342 din 14-12-2015, vă rugăm să binevoiți să:

Înscrieți în cartea funciară la poziția nr. 1 din anexa 2 a Hotărârii nr 331/2015 o suprafață totală de 512 mp. În realitate suprafața din teren al imobilului meu care cuprinde este de 523 mp determinată de punctele impuse după cum urmează:

La strada Alexandru Macedonski Între punctele 1 și 2, conform dotării anexă, str. Alexandru Macedonski nr 49 Între limita imobil.

La anul nr: 49 Între punctele 2 și 3 nr 49 având nr. cadastral.

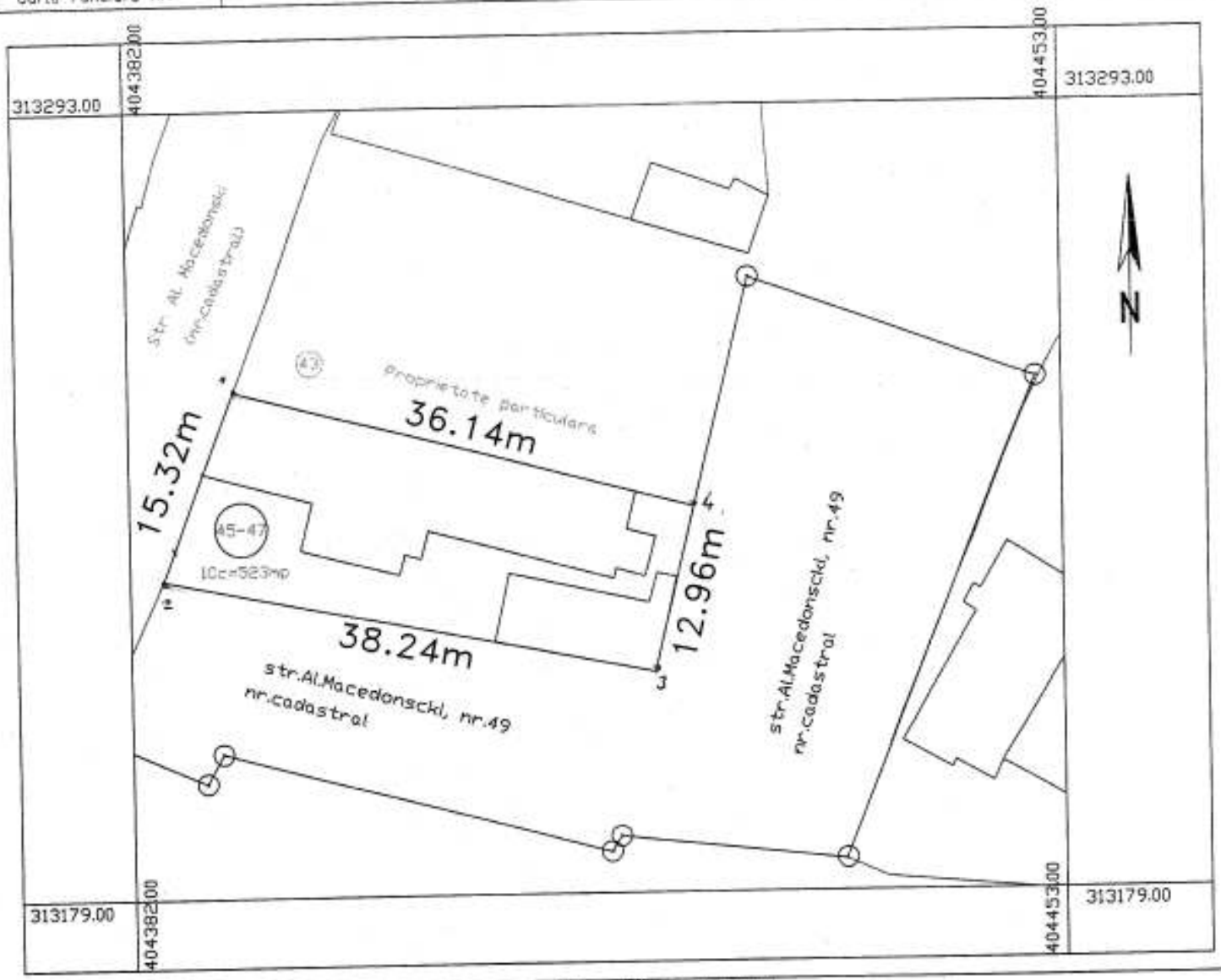
La est nr 49 Între punctele 3 și 4, nr 49 având nr cadastral. În acest sens să rog să rectificați suprafața din acte de la 512 să fie înscrisă suprafața de 523 mp, așa este corect.

05-04-2016

Domnul primar al municipiului Craiova

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	523 mp	Str.Alexandru Macedonski nr.45-47, Craiova
Carte Funciara nr.		UAT Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	523	Imprejmuit cu gard de beton si ziduri constructii
Total		523	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
–	–	–	–
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=523 mp

Suprafata din act=512 mp

Executant: Sandu Viorel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 04.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si data

Stampila BCPI

Data

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 6191 C

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 166342/14.12. 2015

ACORD

Prin prezenta vă comunicăm acordul nostru privind avizarea documentației tehnice cadastrale și îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară pentru imobilul situat în municipiul Craiova, strada Alexandru Macedonski nr. 45-47 (fost 37), județul Dolj, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova.

Imobilul cu suprafața totală de 512 mp, teren, este inventariat la poziția nr. 1 , din anexa 2 a Hotărârii nr. 331/2015.

Toate cheltuielile aferente întocmirii și avizării documentațiilor tehnice cadastrale precum și cele de publicitate imobiliară privind imobilul teren și construcție mai sus menționat vor fi suportate de către solicitant.

Acordul a fost eliberat ca urmare a cererii înregistrată sub nr. 166342/11-2015, formulată de Ciuciulete Maria.

După avizarea documentației cadastrale și îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vă rugăm să ne transmiteți xerocopia acesteia și a încheierii de intabulare.

DIRECTOR EXECUTIV,
IONUȚ CRISTIAN GÎLEA

DIRECTOR EXECUTIV 1
DIRECȚIA PATRIMONIU

SP/PC/2ex

FP-15-01,vers 01

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

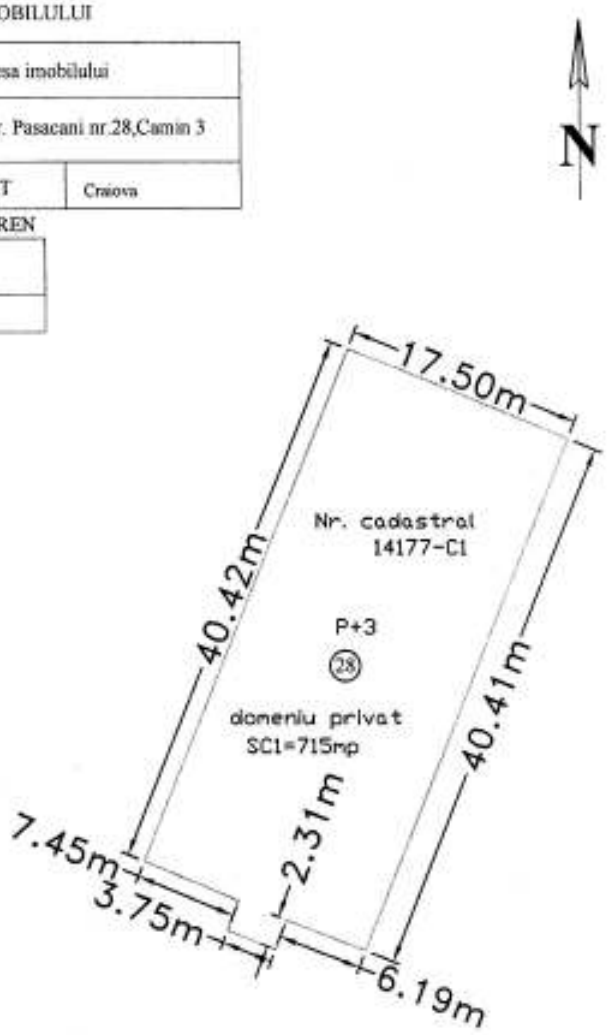
Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
14177	715	str. Pasacani nr.28,Camin 3	
		UAT	Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Mentiuni
1Cc	Cc	715	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructie	Suprafata din masuratori(mp)	Suprafata Desfasurata (mp)
C1	715	2860



PRIMARIA CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Data : 08.04.2016
Numele si prenumele executantului
ILIESCU Dumitru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 34224
Ziua 24 Luna 02 Anul 2016
Anexe

Doamnă Primar

Subsemnatul Tudor Justin, din Craio...
(Cart. Gr. Eveșcu, în spatele Liceului de Chimie), vă rog să dispuneți inventa-
rierea terenului împrejmuitor al acestu
imobil și al aleii care constituie cal
de acces la Strada principală, pentru
ca primăria să poată interveni pentru
asfaltarea, iluminarea etc a zonei.
Din documentele pe care le dețin
reiese că ele sunt proprietatea munu
cipiului Craiova și nicidecum al So
cietății de petrol care a construit că
minul. Menționez că am mai solici
tat acest lucru prin audiență la
primărie dar mi s-a răspuns că te
renul aparține Soc. de petrol ceea ce
nu este adevărat. Anexez alăturat
copie după extrasul de Carte Funciar

24.02.2016.

Doamnei Primar a Municipiului
Craiova.

Nr.cerere	17186
Ziua	10
Luna	02
Anul	2016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 26634

TEREN
Adresa: Craiova, Strada Pascani, nr. 28, Camin 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 14177 Top: -	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 225101-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
17696 / 23.12.2002			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **MUNICIPIUL CRAIOVA**	(provenita din conversia CF 26634)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN
Adresa: Craiova, Strada Pascani, nr. 28, Camin 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 14177 Top: -	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 225101-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	*CAD: 14177-C1 Top: -*	*constructii de locuinte*	-	*Cu acte in CF colectiva 225101-C1*	-

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DJ571815/10-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,-

Data soluționării,
16/02/2016

Asistant-registrator,
MARILENA NEDELCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/____

(parafa și semnătura)

Nedelcu Marilena
asistent registrator

BERVESTEANU JANETA SILVIA
Referent
(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-S
Nr. 56101
Ziua 24 03 Anul 2016
Anexe

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatii Simion Lucian si Popescu Breasta Constantin, prin prezenta va inaintam documentatia si planul de situatie referitoare la imobilele situate in Craiova, str. Principatele Unite nr.15 si nr.15A, in vederea inventarierii in domeniul privat al municipilui Craiova a terenului in suprafata de 78,60 mp , respectiv clarificarea situatiei juridice a acestuia.

Data, 23.03.2016

Semnatura,

Popescu Breasta

Tel

Doamnei Primar al municipiului Craiova

69,28 mp în indiviziune

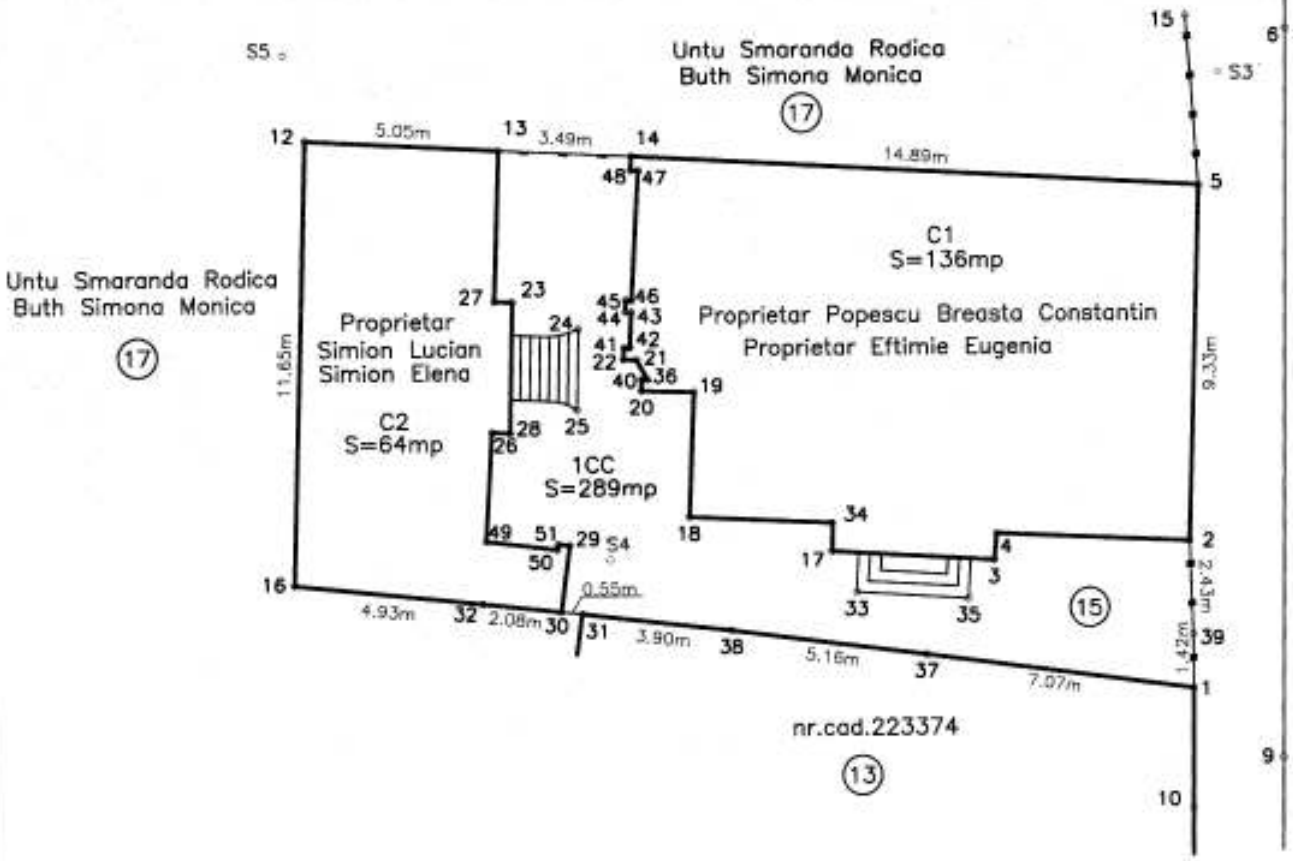
N-314450 N-314450

E-404040 E-404095

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Amplasament: Craiova, str. Principatele Unite, nr.15 si nr.15A, jud. Dolj



Calculul suprafetei 1CC

Pct.	X	Y	Distanta
1	314421.858	404071.639	7.07
37	314422.786	404064.632	5.16
38	314423.451	404059.517	3.90
31	314423.900	404055.641	0.55
30	314423.957	404055.095	2.08
32	314424.174	404053.030	4.93
16	314424.687	404048.125	11.65
12	314436.335	404048.483	5.05
13	314436.056	404053.529	3.49
14	314435.883	404057.010	14.89
5	314435.028	404071.871	9.33
2	314425.705	404071.553	2.43
39	314423.273	404071.831	1.42
1	314421.858	404071.639	***

S=289 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0535/02.11.2010 ION SILIȘTEANU CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0157 S.C. GEOFOS S.R.L. CRAIOVA

N-314415 N-314415

E-404040 E-404095

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, judeţul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECED0152RON0525452 – CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr. [illegible] /16.12.2015

Către

Dl. Simion Lucian
Str. Principatele Unite, nr. 15
Craiova,Dolj

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la R.A.A.D.P.F.L. Craiova cu nr.19698/10.12.2015 prin care solicitati precizari cu privire la terenul situate in Craiova, str. Principatele Unite, nr. 15, va comunicam urmatoarele:

-Mentionam ca prin Hotararea nr 300/08.05.1997 a Comisiei Judetene de aplicare a Legii 112/1995, dumneavoastra ati revendicat si castigat imobilul situat in Craiova, str. Principatele Unite, nr. 15.Incepand cu data de 10.09.1997, imobilul de la adresa sus mentionata a fost scos din evidentele R.A.A.D.P.F.L Craiova.

-Referitor la regimul juridic al terenului de la adresa sus mentionata,va recomandam sa va adresati proprietarului suprafetei de 78.60 mp,respectiv Municipiului Craiova, iar pentru detalii referitoare la inscrierile care au stat la baza emiterii Hotararii 300/1996,va puteti adresa emitentului acesteia: Consiliul Judetean Dolj.

DIRECTOR GENERAL,
FILIP AURELIA

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Popescu Iuliana

Şef Birou Contracte Fond Locativ
si Spatii cu Alta Destinatie
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Dragos

Intocmit,
Groza Mariana

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

CERT IND
ISO 9001
Certificat 6191 C

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 195657 /

Către,
Simion Lucian
Craiova, str. Principatele Unite, nr.15

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr 195657/10.12.2015, vă comunicăm faptul că nu figurează la această dată în inventarul domeniului public sau privat al municipiului Craiova teren situat în Craiova , str. Principatele Unite nr.15.

În urma măsurătorilor topografice care vor fi efectuate de personal de specialitate din cadrul instituției noastre cu atribuții în acest sens, comisia de inventariere al domeniului public și privat aprobată prin Dispoziția nr. 5296/2014 cu modificările ulterioare, va inventaria terenul și va stabili care este suprafata de teren care apartine domeniului privat al municipiului, urmând să vă comunicăm hotărârea consiliului local de modificare a inventarului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

SP/MC/2ex

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ

CALEA UNIRII NR. 19 CRAIOVA 200585
ROMÂNIA
☎: +40251/408200
Fax:+ 40251/408244, 408243
www.cjdolj.ro

Nr. 979/15.02.2016

Către

Simion Lucian

domiciliat în Craiova, str. Principatele Unite, nr.15

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 979/2016 prin care solicitați o schiță anexă la Hotărârea nr.300/1996 emisă de Comisia Județeană de Aplicare a Legii 112/1995 din cadrul Consiliului Județean Dolj, din care să rezulte dacă terenul în suprafață de 219,72 mp. este deținut în exclusivitate sau este în indiviziune cu suprafața de 78,60 m.p. pe care o deținеți în folosință, vă comunicăm faptul că nu există o schiță anexă la hotărârea menționată din care să rezulte datele solicitate.

SECRETAR,
GHEORGHE BARBĂRASĂ

ȘEF SERVICIU,
MARIUS PETRESCU

CONSILIER JURIDIC,
ALIN MARIA

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 337 / 9.09.1997

Intre: *Consiliul Judeţean Dolj - Sector Servicii Publice*, str. Buzeşti nr.1, reprezentat prin Ing. Irimia Mircea - director şi economist Voicu Gheorghe - contabil şef în calitate de vânzător şi SIMION LUCIAN şi SIMION ALENA

domiciliat în Craiova, strada Pr.Unirii nr. 15 bloc ___ sc. ___ etaj ___ ap. ___ judeţul Dolj, posesor al B.I. seria DC/DA nr. 380921/437632 eliberat de poliţia Craiova Vilaşi/Filiaşi la data de 12.05.89/17.07.98 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art.1 a intervenit prezentul contract în următoarele condiţii:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Judeţean - Sectorul Servicii Publice vinde şi SIMION LUCIAN şi SIMION ALENA cumpără locuinţa situată în Craiova strada Pr.Unirii nr. 15 bloc ___ sc. ___ etaj ___ ap. ___ compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafaţă utilă de 46,39 mp. precum şi o cotă indiviză de ___ % din suprafaţa de folosinţă comună a imobilului, conform schiţei anexate.

Art.2 Odată cu locuinţa se vând în baza Legii nr.112/1995 şi următoarele: (dependinţe, anexe gospodăreşti, garaje, pivniţe, împrejmuiri etc.) pivniţă împrejmuire - cotă parte

Art.3 Locuinţa se vinde la cererea nr. ___ din ___ depusă de Simion Lucian, care o deţine cu contractul de închiriere nr. 3250/ din 24.09.1997.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosinţă pe durata existenţei construcţiei, terenul aferent în suprafaţă de 78,60 mp. respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 2093/30.09.97

II. Preţul Vânzării

Art.5 Preţul locuinţei stabilit conform fişei tehnice de calcul anexată este de 14.723.535 lei şi care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision _____ chit. nr. _____
- pt. locuinţă _____ chit. nr. _____
- pt. garaj _____ chit. nr. _____
- boxă _____ chit. nr. _____
- anexe gospod. _____ chit. nr. _____
- împrejmuire _____ chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____%, adică 5.160.934 lei cu chitanţa nr. 147.255 adică _____ lei cu chitanţa nr. _____ comision de _____ lei se achită în _____ rate lunare. Restul de 10.126.465 dobânda în preţul an 25 %.

Plata ratei şi dobânzii aferente, se va face lunar, conform fişei, direct la casieria unităţii noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.3 din Legea nr. _____ unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fişa de calcul anuală conform nivelului nou al dobânzii.

Art.6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi băneşti de la locul de muncă, acesta va achita preţul ratelor şi datoriile la casieria unităţii, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunţe în termen de 5 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă

să predea bunurile prevăzute în art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public, pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V. Răspunderea părților Contractante

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stipulate în art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0,1% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 3 rate sau neîndeplinirea de către cumpărător a oricărei alte obligații contractuale duce la rezoluțiunea contractului și la scoaterea la vânzare silită a locuinței imediat.

VI. Răspunderea Contractantilor

Art.12 Vânzătorul își garantează liniștita posesiune pașnică prin însăși efectul legii asupra locuinței, dependințelor, instalațiilor ce fac obiectul prezentului contract precum și instituirea garanțiilor pentru viciile ascunse ale acestora.

Cheltuielile aferente încheierii contractului cu organele de cadastru

Art.13 În caz că locuința face parte din clădirea în care locatarii au efectuat cheltuieli de îmbunătățiri, reparații capitale, lucrări de consolidare, modernizare, despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitorii lui în urma unor hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile sau stabilit o valoare mai mare decât cea înscrisă, diferența între aceste valori va se adăuga la prețul prevăzut în art.5 din contract, urmând a fi suportată de cumpărătorul chiriaș în acest sens vânzătorul va face cunoscut cumpărătorului corespunzător.

VII Alte clauze

Art.14 Locuinta nu poate fi instrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al ultimului vânzător, și în toate cazurile în mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art.15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art.16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor de drept comun.

Art.17 Prezentul contract s-a încheiat în 8 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Data azi 16.X.1997

Vânzător,

Director,
Ing. Vasile Bârgea

Contabil
ec. Vasile

Cumpărători,

1.

2. Iacob Doina

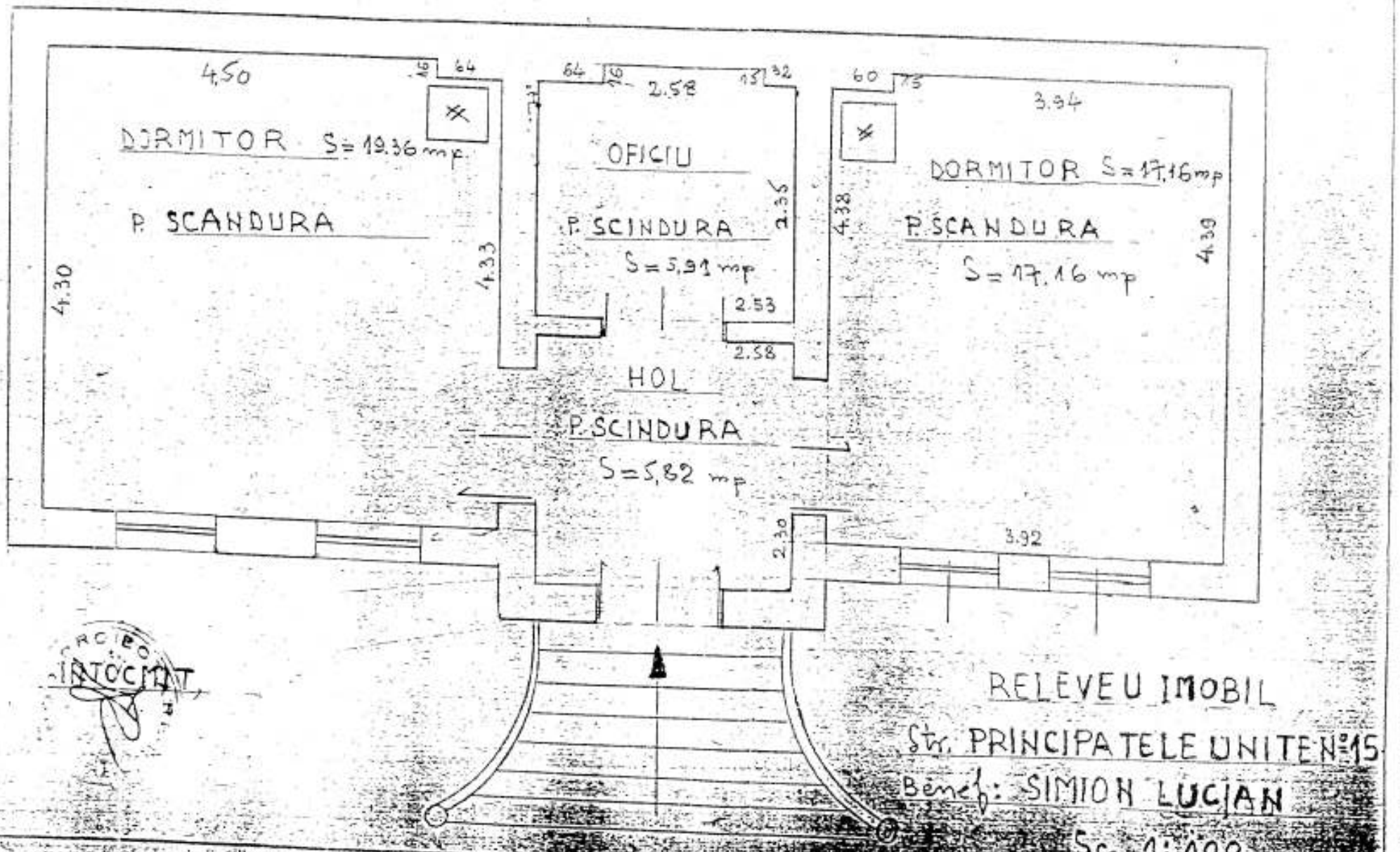
Șef Serv. Pr. Imob.,
ec. Pascalău Mirela

Contabil

015 09 18 6750
CONTRACT DE VÂNZARE 4 exemplare
20

Jurist

PLAN PARTER CORP B



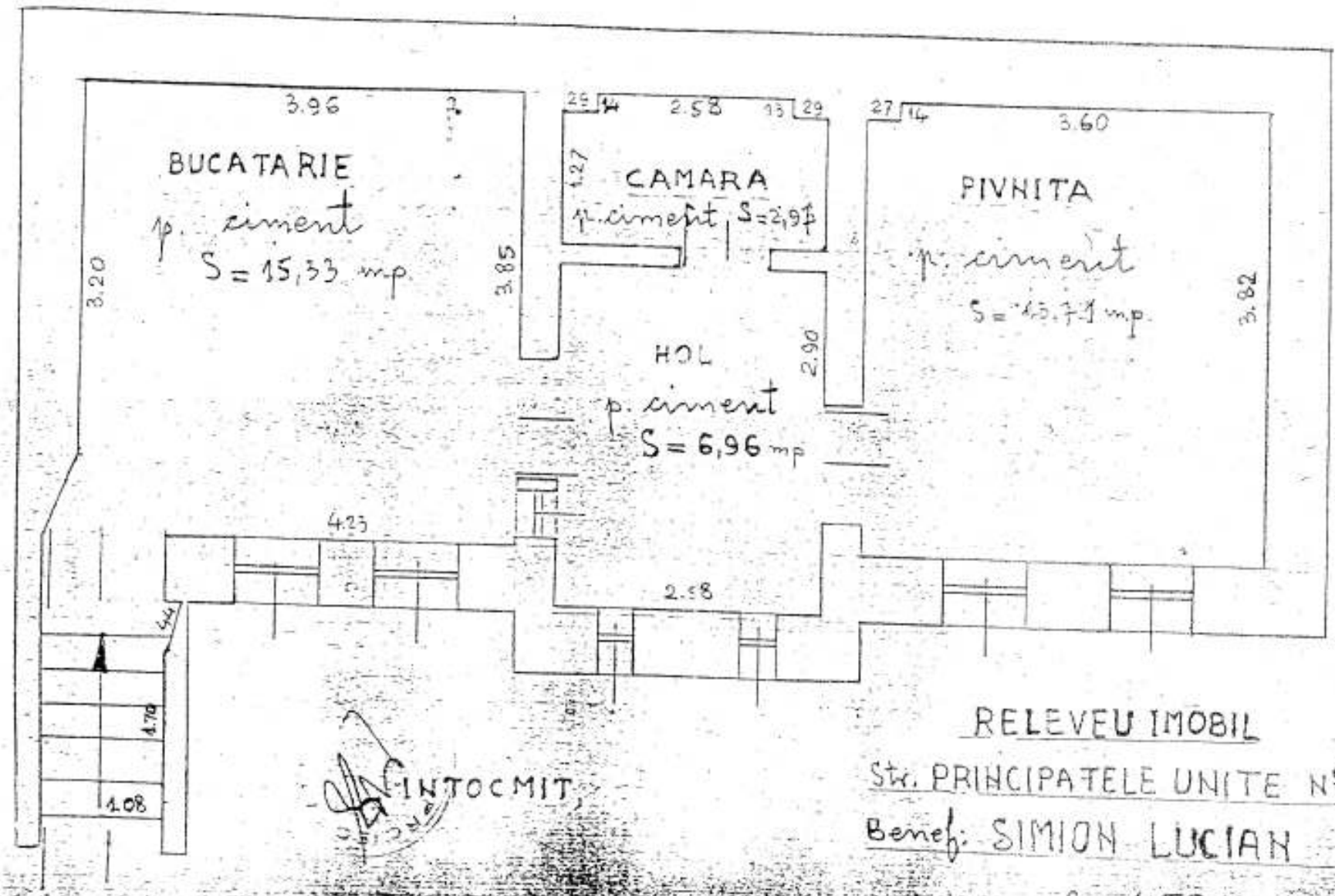
RELEVEU IMOBIL

Str. PRINCIPALE UNITE Nr. 15

Benef: SIMION LUCIAN

Sc 1:100

PLAN DEMISOL CORP B

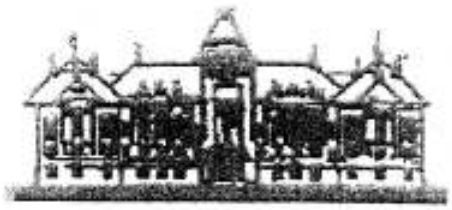


RELEVEU IMOBIL

Str. PRINCIPATELE UNITE Nr. 15

Benef: SIMION LUCIAN

Sc. 1:50



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGII NR. 112/1995

HOTĂRÂRE

Comisia județeană pentru aplicarea Legii nr. 112.1995, constituită prin Ordinul Prefectului județului Dolj nr. 48/1996 :

Analizând cererea depusă de POPESCU BREASTA GRIGORIE
POPESCU BREASTA CONSTANTIN
cu domiciliul în CRAIOVA, STR. PRINCIPATELE UNITE NR.15

și actele depuse privind restituirea apartamentului situat în CRAIOVA, STR. PRINCIPATELE UNITE NR.15 - UN CORP ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995, art. 2 AL.1 SI 5 și H.G. nr. 20/1996, art. 41 ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se restituie apartamentul situat în CRAIOVA, str. PRINCIPATELE UNITE nr. 15 solicitantului/(lor) POPESCU BREASTA GRIGORIE SI POPESCU BREASTA CONSTANTIN - UN CORP

În componența apartamentului ce se restituie, se includ :

1. Spațiul locativ, dependințe, anexe, deținut în prezent de SOLICITANTI, în calitate de chiriaș situat la parter,etaj _____, precum și terenul aferent.

Art. 2 - Elementele privind numărul de încăperi, suprafața acestora, valoarea imobilului restituit sunt prevăzute în anexa nr. 1 care se va comunica ulterior (după caz), precum și suprafața de teren aferentă și valoarea acestuia.

Art.3 - Prezenta se comunică solicitantului/(lor), chiriașilor, unității care administrează imobilul.

Art.4 - Hotărârea constituie titlul de proprietate după rămânerea ei definitivă.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de judecată în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.6 - Secretariatul tehnic va comunica prezenta hotărâre.

Nr. 380

Data 24.10.1996
DOSAR NR.380/1996

PREȘEDINTE,
ing. Ion Voiculescu

Contrasemnează.
SECRETAR,
Gheorghe Barbărasă

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR
Gheorghe Barbărasă

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGII NR. 112/1995

HOTĂRÂRE

Comisia județeană pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, constituită prin Ordinul Prefectului județului Dolj nr. 48/1996 :

Analizând cererea depusă de POPESCU BREASTA GRIGORIE
POPESCU BREASTA CONSTANTIN

cu domiciliul în CRAIOVA, STR. PRINCIPATELE UNITE NR.15

și actele depuse privind ~~restituirea sau~~ despagubiri a apartamentului din CRAIOVA STR. PRINCIPATELE UNITE NR.15 - UN CORP

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995, art. 2 AL.1 SI 12 și H.G. nr. 20/1996, art. 41 :

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se acordă despăgubiri pentru apartamentul situat în CRAIOVA str. PRINCIPATELE UNITE, nr. 15 UN CORP, solicitanților POPESCU BRASTA GRIGORIE, POPESCU BREASTA CONSTANTIN, ocupat în prezent de CHIRIASI

Art.2 -Valoarea despagubirilor este prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și se va comunica ulterior. PENTRU UN CORP

Art.3 - Prezenta se comunică solicitanților și unității care administrează apartamentul.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de judecată în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.6 - Secretariatul tehnic va comunica prezenta hotărâre.

Nr. 301

Data 24.10.1996 DOSAR NR.380/1996

PRESEDINTE,
ing. Ion Voiculescu

Contrasemnează,
SECRETAR,
Gheorghe Barbărasă

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR
Gheorghe Barbărasă

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Comisiei Județene de Aplicare a Legii nr. 112/1995, nr. 331 / 24.10.1997

Nr. crt.	Număr niveluri	Număr camere	Suprafață utilă cf. art.12 N.M. [m.p.]	Valoare apartament C+A+D [lei]	Suprafața de teren aferentă [m.p.]	Valoarea suprafeței de teren aferentă [lei]	Total valoare [lei]	Despăgubiri cf. art.13 al.2 din Legea 112/95 [lei]	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	D+P	3	66,90	13.341.973	73,28	12.359.254	25.701.227	25.701.227	se cumulează cu val.

Val.construcție 1990 77.678 lei
Val. teren 1992 309.988,8 lei

04.06.1997.

imobil, str.Pr.Unite, nr. 15, corp 1.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGII NR. 112/1995

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document este conform cu originalul
SECRETAR
Gheorghe Barbărasă

HOTĂRÂRE

Comisia județeană pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, constituită prin Ordinul Prefectului județului Dolj nr. 48/1996 :

Analizând cererea depusă de POPESCU BREASTA CONSTANTIN
POPESCU-BREASTA GRIGORE

cu domiciliul în CRAIOVA, STR. PRINCIPATELE UNITE NR.15
CRAIOVA, STR. PRINCIPATELE UNITE NR.15

și actele depuse privind restituirea apartamentului situat în CRAIOVA
STR. PRINCIPATELE UNITE NR.15 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995, art.2 AL.1 SI ART.5 și H.G. nr. 20/1996 republicată, art. 45 :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se restituie apartamentul situat în CRAIOVA, str. PRINCIPATELE UNITE nr. 15 solicitantului/(lor) POPESCU BREASTA CONSTANTIN
POPESCU BREASTA GRIGORE

În componența apartamentului ce se restituie, se includ :

1. Spațiul locativ, dependințe, anexe, deținut în prezent de POPESCU BREASTA CONSTANTIN în calitate de chiriaș situat la parter,etaj _____, precum și terenul aferent.
2. Spațiul locativ, dependințe, anexe, deținut în prezent de POPESCU BREASTA GRIGORE în calitate de chiriaș situat la parter,etaj _____, precum și terenul aferent.
3. Spațiul locativ, dependințe, anexe, deținut în prezent de NICOLAESCU GHEORGHE în calitate de chiriaș situat la parter,etaj _____, precum și terenul aferent.
4. Spațiul locativ, dependințe, anexe, deținut în prezent de ILIE MARIA în calitate de chiriaș situat la parter,etaj _____, precum și terenul aferent.

Art. 2 - Elementele privind numărul de încăperi, suprafața acestora, valoarea imobilului restituit sunt prevăzute în anexa nr. 1 care se va comunica ulterior (după caz), precum și suprafața de teren aferentă și valoarea acestuia.

Art.3 - Prezenta se comunică solicitantului/(lor), chiriașilor, unității care administrează imobilul.

Art.4 - Hotărârea constituie titlul de proprietate după rămânerea ei definitivă.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de judecată în termen de 30 de zile de la comunicare, plângerea se depune la comisia județeană.

Art.6 - Secretariatul tehnic va comunica prezenta hotărâre.

Nr. 300 Data 08.05.1997 Dosar nr. 380 / 1996

PREȘEDINTE,
ing. Ion Voiculescu

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Contrasemnează,
SECRETAR,
Gheorghe Barbărasă

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Prezentul document
este conform cu originalul
SECRETAR
Gheorghe Barbărasă

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Comisiei Județene de Aplicare a Legii nr. 112/1995, nr. 300 / 08.05.1997

Nr. crt.	Număr nivelur	Număr camere	Suprafață utilă cf. art.12 N.M. [m.p.]	Valoare apartament [lei]	Suprafața de teren aferentă [m.p.]	Valoarea suprafeței de teren aferentă [lei]	Total valoare [lei]	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	D+P	7	201,07	40.223.959	219,72	34.690.535	74.914.494	se cumulează cu val.imobil,str. Pr. Unite, nr.15, corp 2.

04 iunie 1997

R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL: Craiova, Calea București, bl.27A, parter
JUDEȚUL DOLJ

Dosar nr 1981999
Notar public GHEORGHE CIOVICĂ

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 167/1999

Data 04 august 1999

CIOVICĂ GHEORGHE notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea NR. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctul POPESCU-BREASTA GRIGORE decedat la data de 07.02.1999 cu ultimul domiciliu în Craiova, str. Principatele Unite, nr. 15, jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

1. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

- dreptul de concesiune asupra unui loc de veci cu 3 (trei) morminte, cu o suprafață de 4,5x3 mp situat în cimitirul Sineasca din Craiova, parcela B, rândul 7, platul 7, precum și lucrările funerare care constau în 2 gropi și o cruce de marmură, dobândit de defunct prin concesionare așa cum rezultă din Adeverința nr. 9421/26.07.1999, eliberată de RAADPFL Craiova.

b) Bunuri imobile:

- Cota de 1/2 din imobilul situat în mun. Craiova, str. Principatele Unite, nr. 15, jud. Dolj, compus în întregime din 219,72 mp și casa cu demisol și parter cu 6 camere și dependințe, dobândită de defunct prin restituire conform Legii nr. 112/1995 art. 2, al. 1 și art. 5 și HG nr. 20/1996, republicata art. 45, așa cum rezultă din Hotărârea nr. 300 dată de Consiliul Județean Dolj la data de 08.05.1997.

- 5.000 mp teren extravilan situat în Cernele-Craiova, tarlaua 51, parcela 23, care are cavecini: la Nord - str. Fulger, la Est - Matei Aglaia, la Sud - Cn 554, la Vest - Trăilă Gheorghe. Terenul a fost dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în conformitate cu prev. Legii 18/1991, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 48-59381, din data de 24.11.1992, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj.

- 8.800 mp teren arabil aflat în administrarea SC Agroind SA Craiova așa cum rezultă din Decizia 18 F-1, din 17.03.1992 dată de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj, conf Legii 18/1991.

- 5,37 ha teren arabil aflat în administrarea SC Agroprod Goiești SA așa cum rezultă din Adev. nr. 973 din data de 22.04.1999

II. MOȘTENITORII:

- POPESCU BREASTA CONSTANTIN, fiu, cu domiciliul în mun. Craiova nr. 15, jud. Dolj, id. cu [illegible] îi revine cota de 1/2.

- EFTIMIE MARIA-EUGENIA fică cetățean român cu domiciliul în Elveția, Versoix, C[illegible] lib. la data de 04.02.1998 de I P București, îi revine cota de 1/2.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune conf art. 700 cod civil: nu sunt.

Taxa succesorală totală în sumă de1.270.000 lei a fost achitată cu chit. CEC nr. 0280697/1999

S-a perceput onorariu de 1.300.000 lei cu chitanța nr. 2511/1999

Timbru judiciar în sumă de 30.000 lei s-a anulat la dosar.

NOTAR PUBLIC,
Gheorghe Ciovică

10.000

S. C. „COREMI" S.A.
FILIALA Nr. 5 CRAIOVA
INTR. anul 1995 luna 07 ziua 20 nr. 413

23.

Antreprenor: S.A. Bucuresti
Beneficiar: Antreprenor -
Turceni

4741
21.07

Proces - Verbal

de predare-primire a terenului care se scot de SCAEM SA. Turceni.

Incheiat azi 20 iulie 1995 intre reprezentantul legal al sucursalei REM Turceni, reprezentat prin Mr. ing. Macedonescu Paul - dirigintede santier, privind construirea de locuinte de serviciu Craiova - Nord etapa I - 96 apartamente - Bl. C42 ab, 44 ab, 46 ab, 43 ab, amplasamentul fiind Bl. C1 terenul Stadionului si Calea Severinului (fostul Obedeanu) precum si beneficiar SC. Proiect SA Craiova, prin reprezentatii SC Coremi SA Craiova filiala nr. 5 - Craiova, reprezentati de-i legali Director Ing. Gheorghe Ilie si Ing. Ilie Vera Maria s-a primit de la Primaria Municipiului de teren 2720 mp. pt. construirea de locuinte de serviciu Craiova - Nord etapa I - 96 apartamente Bl. C42 ab, 44 ab, 46 ab, 43 ab amplasament conform planului de situatie Nr. 5611 si aprobat de Prefectura judetului Dolj cu nr. 8011/30 Oct 1990

Beneficiarul preda un exemplar de contract de concesiune nr. 3 Mai 11 1995 inregistrat CL M. Craiova cu nr. 10030/17.04.1995 si proces-verbal predare-primire cu nr. 4572/17.07.1995 a suprafetei de 2720 mp - primaria municipiului Craiova.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte

Predat.
Beneficiar SCAEM SA.
Turceni

Primit
Executant SC Coremi SA
Secretariat
Craiova

Nr 196

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 33375
Ziua 23 Luna 02 Anul 2016
Anexe

Doamna
Primar
Pentou Directia Patrimoniu

Subsemnatul CHIRCOF NICUSOR-TIBI, cu domiciliu în Craiova;

Vă rog a-mi aproba prezenta cerere, prin care solicit întocmirea „Cărții Funciare" a imobilului 402a situat la adresă mai sus menționată, pentou că proprietarul terenului pe care este situat imobilul este Municipiul Craiova.

Solicit acest lucru pentru că am depus la O.C.P.I. Dolj, documentația necesară pentru întocmirea cadastrului apartamentului Nr. 9 situat în blocul 402a și prin „Încheierea de respingere Nr. 145705/09.02.2016, pe care o anexez la cerere, dosarul a fost respins, solicitând clarificarea asupra proprietății terenului pe care se află situat imobilul.

Data
23.02.2016

Tel. C

Dosarul nr. 145705/24-11-2015

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 145705

REGISTRATOR Dovan Sorin Lucian

ASISTENT REGISTRATOR Ticea Eugenia Mihaela

Asupra cererii introduse de CHIRCOF NICUSOR-TIBI domiciliat in Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. Severinului, Nr. Postal 20, Bl. 402a, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9 privind prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
pentru care s-a achitat tariful in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. DJ563369/24-11-2015 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul 211, avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:
1.Ori de câte ori se transmite/constituie dreptul de proprietate, după caz, asupra unei «construcţii ataşate de sol» sau asupra unei «unităţi individuale (apartament – proprietate exclusivă)» amplasată într-un condominiu (bloc de locuinţe), prin acelaşi act sau prin act diferit, trebuie transmis şi un drept real (de proprietate, de folosinţă, de superficie, de concesiune...etc) şi asupra terenului pe care este amplasată acea construcţie.
Când transmiterea/constituirea dreptului de proprietate asupra construcţiei ataşate de sol sau a unităţii individuale s-a efectuat în condiţiile legilor speciale (de ex. Legea nr.4/1978, Decretul Lege nr.61/1990, Legea nr.85/1992 etc) dreptul real asupra terenului se transmite/constituie prin efectul legii, însă la cererea de înscriere trebuie anexat înscrisul doveditor al acestei operaţiuni juridice, declarat de lege ca înscris autentic, deoarece potrivit art.28 alin.1 din Legea nr.7/1996 înscrierea se efectuează numai pe baza unui înscris.
Din contractul sub semnatura privata nr.9/30.10.2002 rezulta ca ar fi vinduta si o cota parte din dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei (drept real de folosinta) ori acest contract nu este in forma autentică.
Cum în cauză nu este anexat un înscris autentic ori unul declarat de lege cu valoare de înscris autentic prin care s-a transmis dreptul de proprietate ori un alt drept real şi asupra terenului, prezenta cerere se va respinge.
2. Pe de altă parte documentaţia cadastrală nu respectă prevederile art.123 din Regulamentul aprobat cu ODG nr.700/2014 în sensul că lipseste fisa colectivă si certificatul fiscal .
pentru motivele de mai sus, in baza art. 30 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul situat in Craiova, str. Calea Severinului nr. 20, bl. 402 a , sc. 1, ap. 9

Prezenta se va comunica partilor:
Marica Anamaria.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
09-02-2016

Registrator,
Dovan Sorin Lucian

(semnătura si semnătura)

Asistent-registrator,
Ticea Eugenia Mihaela

(semnătura si semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de vânzare - cumpărare cu plata în rate

Nr. 9 / 30. oct. 2002

Cap. I. Considerații generale

În temeiul art. 125 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, legii 114/1996 republicată a locuinței și H.C.L. nr. 303/2001 prin care s-a aprobat vânzarea locuințelor modificată prin H.C.L. nr. 178/2002 a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate între

Cap. II. Părțile contractante

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 7, reprezentat de Primar Ing. Vasile Bulucea și Director Economic ec. Nicolae Pascu, în calitate de vânzător și

Chircof Nicușor Tibi, cu domiciliul în Craiova, str. posesor al B.I. seria C.N.P. eliberat de Poliția Municipiului Craiova, la data de 28.05.2001, în calitate de cumpărător ;

Cap. III. Obiectul Contractului

Art.2 Consiliul Local al Municipiului Craiova vinde și Chircof Nicușor Tibi cumpără locuința situată în Craiova strada Calea Severinului, bl. 402a, sc. ____, ap. 9, et. 2, totodată transmițându-se cota indiviză aferentă din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților de folosință comună din imobil, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, pe durata existenței construcției .

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 377 din 29.06.1999 fiind compusă din 4 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 125,58 m.p. .

Locuința ce se înstrăinează este proprietatea Consiliul Local Craiova conform autorizației de construire nr. 979/06.12.1996 și H.C.L. nr. 15/1993.

Proprietatea asupra locuinței se strămută cumpărătorilor, la data achitării integrale a prețului .

Cap. IV. Prețul contractului

Prețul locuinței este conform procesului-verbal de negociere întocmit la data de 03.10.2002 de către comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 5857/12.07.2002 de 16851,0 euro din care TVA _____ și urmează să fie achitat în rate lunare pe o perioadă de 25 ani, în lei la cursul de schimb din ziua plății .

Plata se va face la Trezoreria Craiova sau la Serviciul Impozite și Taxe, în contul 21.30.02.03.44.17.214 al Consiliului Local Craiova .

Din prețul locuinței cumpărătorul a achitat, până azi data semnării prezentului contract suma de 1685,0 euro echivalentul a 54.550.190 lei la data plății reprezentând un avansul de 10% cu chitanța 0856683 din 9 octombrie 2002.

- Diferența de preț, respectiv suma de 15166,0 euro va fi achitată într-o perioadă de 25 ani, în rate lunare egale, plătibile în lei la cursul zilei până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru care se face plata , astfel:

- rata lunară _____ euro + TVA lunar _____ euro = 50,6 euro
- ultima rată _____ euro + TVA lunar _____ euro = 36,6 euro, plătibilă în luna septembrie 2027

Pentru întârzierea la plata fiecărei rate lunare, cumpărătorul datorează penalități de 0,15 % pe zi de întârziere , calculate la valoarea sumei neachitate.

Cap. V. DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care cumpărătorul nu achită, consecutiv, trei rate lunare, contractul poate fi reziliat de plin drept cu plata de daune interese către vânzător, printr-o simplă notificare, dacă în prealabil partea în culpă a fost pusă în întârziere, după trecerea unui termen de 30 de zile .

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERT IND
ISO 9001
Certificat 6191 C

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 102802 / 02 . 09 .2015

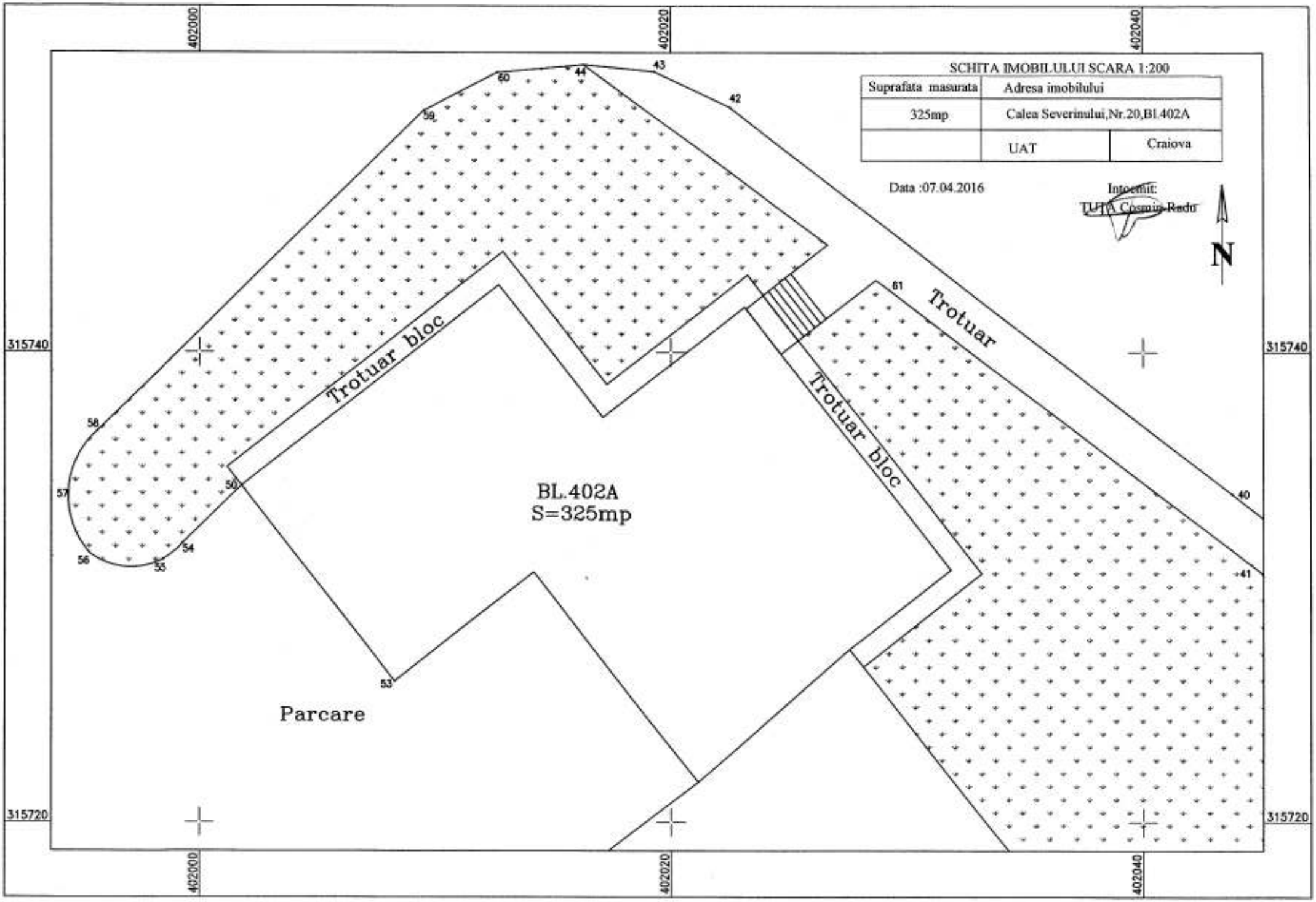
Către,
CHIRCOF NICUȘOR TIBI
Str. Calea Severinului, nr. 20, bloc 402a, sc.1, ap.9
Craiova , Dolj

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, vă comunicăm că întrucât prin adresa nr. 102802/18.08.2015, transmisă de Direcția Impozite și Taxe Locale - Primăria Municipiului Craiova, prin care se precizează faptul că dnul Chircof Nicușor Tibi figurează cu plăți efectuate în perioada iunie 2005 – mai 2015 în cuantum de 57.873,51 lei, reprezentând contravaloare vânzare locuință, vă transmitem acordul nostru, privind radierea privilegiului imobiliar asupra imobilului situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 20, bloc 402a, sc.1, ap.9, proprietatea Municipiului Craiova. Cheltuielile efectuate cu această ocazie, vor fi suportate de dvs., iar după realizarea operațiunii veți depune la Primăria Municipiului Craiova, extrasul de carte funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

SERVICIU PATRIMONIU,
Silvia Nănău

SP/DC/2EX


SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:200
Suprafata masurata
Adresa imobilului
325mp
Calea Severinului,Nr.20,Bl.402A
UAT
Craiova
Data :07.04.2016
Intocmit:
TUTA Cosmin-Radu
N
402000
402020
402040
315740
315720
Trotuar bloc
Trotuar bloc
Trotuar
BL.402A
S=325mp
Parcare
60
44
43
42
59
61
58
57
50
40
54
56
55
41
53

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Directia Investitii, Achizitii si Licitatii
Serviciul Investiţii si Achizitii
Nr. 38975 / 02.03.2016

Către
Serviciul Patrimoniu

Vă înaintăm copie după documentele privind recepţia obiectivului de investiţii **"Achizitie utilaj tip autospeciala multifunctionala"** in vederea predarii in administrare la SC Salubritate SRL Craiova:

- contract nr. 158422/26.10.2015
- factura nr. 22160034/01.03.2016
- Procesul verbal de receptie nr. 37773/01.03.2016
- Procesul verbal de custodie nr. 38458/01.03.2016

Director executiv,
Maria Nuţă

Şef Serviciu,
Marian Deselnicu

Intocmit,
insp. Laura Georgescu

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Directia Investitii, Achizitii si Licitatii
Serviciul Investiţii si Achizitii
Nr. 61359 / 31.03.2016

Către
Serviciul Patrimoniu

Vă înaintăm copie după documentele privind recepţia obiectivului de investiţii **"Achizitie cu montaj centrala de instiintare-alarmare cu comunicatie prin circuit telefonic dedicat, internet/ethernet (TCP/IP), telefonie mobila GSM/GPRS si canal radio dedicat VHF/UHF"** :

- contract nr. 26244/12.02.2016
- factura nr. 2126/24.03.2016
- Procesul verbal de receptie nr. 54236/23.03.2016

Director executiv,
Maria Nuţă

Şef Serviciu,
Marian Deselnicu

Intocmit,
insp. Laura Georgescu

1

CONTRACT DE FURNIZARE
nr. 26244/12.02.2016

Preambul

Încheiat in baza Notei justificative nr. 21141/08.02.2016 intocmita de Serviciul Licitatii si având in vedere alocarea de fonduri prin bugetul de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Craiova pe anul 2016, la subdiviziunea clasificatiei bugetului aprobat: 61.02.05.71.01.02.

1.Partile contractante

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi HG nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziţie publică din O.U. G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, a intervenit prezentul contract,

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, cod: 200585, telefon/fax: 0251-416235, 0251/411561, cod fiscal 4417214, cont IBAN RO09TREZ24A610500710102X deschis la Trezoreria operativa Municipiul Craiova, reprezentată prin d-na Lia Olguţa Vasilescu – Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

SC AXATEL SERVICE SRL, cu sediul în Bucuresti, str.Vasile Topliceanu, nr. 11, ap 58, sector 5, telefon: 021/4112300, fax: 021/4112300, număr de înregistrare J40/16677/18.10.2004, CUI: RO16853357., cont trezorerie RO10TREZ7055069XXX002876 deschis la Trezoreria Sector 5 Bucuresti, reprezentată prin Ungureanu Gheorghe - Director, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b) ***achizitor şi furnizor*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

e) ***servicii*** - servicii aferente livrarii produselor, respectiv activităţi legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie, şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;

f) ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului.

g) ***destinaţie finală*** - locul unde furnizorul are obligaţia de a furniza produsul;

h) ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpretaţi conform INCOTERMS 2000 – Camera Internaţională de Comerţ (CIC).

i) ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale,

restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul si pretul contractului

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze si sa instaleze : **„Achizitie cu montaj centrala de instiintare – alarmare cu comunicatie prin circuit telefonic dedicat, internet/ethernet (TCP/IP), telefonie mobila GSM/GPRS si canal radio dedicat VHF/UHF"** în perioada convenită şi în conformitate cu cerinţele caietului de sarcini nr. 145819/30.09.2015 şi cu obligatiile asumate prin oferta adjudecată şi prin prezentul contract.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească furnizorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare : **„Achizitie cu montaj centrala de instiintare – alarmare cu comunicatie prin circuit telefonic dedicat, internet/ethernet (TCP/IP), telefonie mobila GSM/GPRS si canal radio dedicat VHF/UHF"**.

4.3. – Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul produselor livrate si instalate, plătibil furnizorului de către achizitor este de **44.000,00 lei** la care se adaugă **TVA** în valoare de **8.800,00 lei,** conform propunerii financiare, anexă la contract.

5. Durata contractului

5.1 - Termenul de livrare si instalare a produsului: 30 zile calendaristice zile de la semnarea contractului.

5.2 - Prezentul contract înceteaza să producă efecte la data expirării perioadei de garanţie acordată produsului livrat si instalat.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

1) caiet de sarcini nr. 145819/30.09.2015;
2) propunerea tehnica; propunerea financiara nr. 13264/25.01.2016, inclusiv raspunsurile la solicitarile de clarificari nr. 13264/25.01.2016 si 20305/04.02.2016.
3) grafic de livrare si instalare;
4) garanţia de bună execuţie;
5) alte documente, dacă este cazul.

7. Obligaţiile principale ale furnizorului

7.1 – Furnizorul se obligă să livreze si sa instaleze produsul - **„Achizitie cu montaj centrala de instiintare – alarmare cu comunicatie prin circuit telefonic dedicat, internet/ethernet (TCP/IP), telefonie mobila GSM/GPRS si canal radio dedicat VHF/UHF"**, de tipul si in cantitatile prevazute in caietul de sarcini nr. 145819/30.09.2015 si propunerea tehnica, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin oferta adjudecata si prin prezentul contract.

7.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsul la standardele şi/sau performanţele prezentate în caietul de sarcini nr. 145819/30.09.2015 si propunerea tehnică, anexe la prezentul contract.

7.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze si sa instaleze produsul în perioada prevăzută prin graficul de livrare si instalare produse prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract, respectiv în termen de **30 zile** calendaristice de la semnarea contractului in care se va instala sistemul, in baza unui proces verbal de predare primire.

7.4 – Furnizorul se obligă să asigure o perioadă de garanţie de minim **24 de luni** de la instalare. In toata aceasta perioada furnizorul va asigura gratuit repararea sau inlocuirea oricarui subansamblu care se defecteaza in urma unor vicii de fabricatie sau proiectare.

7.5 - Furnizorul isi ia angajamentul ca in timpul perioadei de garanţie sa repare, cand este necesar, produsul, în termen de **maxim 24 ore (timp de interventie 6 ore)** de la anuntarea defectiunii, fara costuri suplimentare.

7.6 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i - reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsul achiziţionate, şi

ii - daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obliga să achiziţioneze, respectiv să cumpere si sa plateasca pretul convenit in prezentul contract.

8.2 – Achizitorul se obligă să recepţioneze produsul livrat si instalat în termenul convenit.

8.3 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul produsului catre furnizor in termen de 30 de zile de la receptia produsului livrat si instalat si înregistrarea facturii în original de către furnizor la registratura achizitorului.

8.4 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, furnizorul va relua livrarea produselor în maxim 2 zile.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o dobândă legală penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii produselor nelivrate/neinstalate şi comandate, de la data la care furnizorul este în întârziere faţă de termenul prevăzut pentru livrarea/instalarea produsului şi până la data livrării/instalarii efective a produselor nelivrate/neinstalate. Furnizorul este în întârziere faţă de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nicio procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul stabilit la art.8.3, atunci acesta are obligaţia de a plăti o dobândă penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract şi neachitată.

9.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept şi de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

9.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptăţit să rezilieze unilateral contractul şi dacă furnizorul:

a) nu respecta prevederile privind constituirea garanţiei de bună execuţie;

b) subcontractează livrarea tuturor produselor sau cesionează obligaţiile contractuale;

c) nu indeplineste total sau partial obligaţiile prevazute in contract cu plata unei despăgubiri în sarcina furnizorului;

- (2) În cazurile prevăzute la literele a,b,c, contractul se consideră desfiinţat de plin drept fără punerea în întârziere şi fără orice altă finalitate prealabilă.

9.6 – (1) Orice modificare a prezentului contract se face numai cu acordul scris al părţilor contractante, prin act adiţional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligatia de a notifica cealalta parte în scris, în termen de 5 zile de la data la care a intervenit situatia care conduce la modificarea contractului.

9.7- Contractul încetează în următoarele situaţii:

a) de drept:

a.1) prin încetarea activităţii furnizorului (faliment, dizolvare, desfiinţare, lichidare voluntară, etc);

a.2) la data expirării perioadei de garanţie a produselor livrate;
a.3) dacă forţa majoră acţionează pe o durată egală sau mai mare de 1 lună cu acordul scris al părţilor;
b) prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale.

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.1– (1) Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de **5%** din valoarea contractului (exclusiv T.V.A).

(2) Intrucat ofertantul este IMM, în conformitate cu Legea nr. 346/2004, cu modificările şi completările ulterioare, acesta beneficiaza de reducerea cu 50% a garantiei de buna executie, respectiv de la 10% la 5%.

10.2 - Garantia de buna executie se va constitui in termen de maxim **10 zile** de la semnarea contractului de către părţi, printr-un **instrument de garantare** emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, in favoarea Municipiului Craiova. Perioada pentru care se constituie garantia de buna executie trebuie sa acopere intreaga durata de valabilitate a contractului, conform clauzei de la art.5. Garantia de bună executie trebuie sa fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevada dacă plata garantiei se va executa:
-conditionat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, in conformitate cu contractul garantat; sau
-neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

10.4 - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului si de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenţii asupra ei.

10.5 – Garanţia produselor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

11. Recepţie, inspecţii şi teste

11.1 - Achizitorul său reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa produsul pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract.

11.2 – La solicitarea furnizorului, achizitorul poate notifica, în scris, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.

11.3 - Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor, precizată în Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

11.4 - Dacă vreunul din produsul inspectat sau testat nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica preţul contractului are obligaţia:

a)de a înlocui produsul refuzat sau
b)de a face toate modificările necesare pentru ca produsul să corespundă specificaţiilor lor tehnice.

11.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsul au fost inspectate şi testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.

11.6 - Prevederile clauzelor 11.1-11.5 nu îl vor absolvi pe furnizor de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

12. Ambalare şi marcare

12.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a ambala produsul pentru ca acestea să facă faţă, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului şi expunerii la temperaturi extreme, la soare şi la precipitaţiile care ar putea să apară în timpul transportului şi depozitării în aer liber, în aşa fel încât să ajungă în bună stare la destinaţia finală.

(2) În cazul ambalării greutăţilor şi volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanţa mare până la destinaţia finală a produselor şi absenţa facilităţilor de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

12.2 - Ambalarea, marcarea şi documentaţia din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerinţele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerinţele suplimentare.

12.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum şi toate materialele necesare protecţiei coletelor (paleţi de lemn, foi de protecţie etc.) rămân în proprietatea achizitorului

13. Livrarea şi documentele care însoţesc produsul

13.1 - Furnizorul are obligaţia de a livra şi instala produsele la destinaţia finală indicată de achizitor, respectând:

a) datele din graficul de livrare

b) termenul comercial stabilit.

13.2 - (1) La expedierea produsului, furnizorul are obligaţia de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât şi, după caz, societăţii de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produsului, cantitatea, locul de încărcare şi locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoţesc produsul:

a) certificate de calitate;

b) certificate de garanţie;

c) declaratie de conformitate

d) instructiuni de utilizare in limba romana;

e) factură fiscală.

13.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsul au fost livrat şi montat se face după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

13.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepţie a produsului.

14. Asigurări

14.1 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsul furnizat prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare, în funcţie de termenul comercial de livrare convenit.

15. Servicii

15.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligaţia de a presta şi serviciile accesorii furnizării produselor,conform cerintelor caietului de sarcini nr. 145819/30.09.2015, fără a modifica preţul contractului.

15.2 – Furnizorul are obligaţia de a livra produsul, în perioada de timp convenită cu condiţia ca acestea să nu elibereze furnizorul de nicio obligaţie de garanţie asumată prin contract.

16. Perioada de garanţie acordată produselor

16.1 - Furnizorul are obligaţia de a garanta că produsul furnizat prin contract este nou, nefolosit. De asemenea, furnizorul are obligaţia de a garanta că produsul furnizat prin contract nu va avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepţia cazului când proiectul şi/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acţiuni sau omisiuni a furnizorului.

16.2 - (1) Perioada de garanţie acordată produsului de către furnizor este minim **24 luni** de la recepţia produsului. In toata aceşta perioada furnizorul va asigura gratuit repararea sau inlocuirea oricarui subansamblu care se defecteaza in urma unor vicii de fabricatie sau proiectare.

(2) - Furnizorul îşi ia angajamentul ca in timpul perioadei de garanţie sa repare, cand este necesar, produsul, în termen de **maxim 24 ore (timp de interventie 6 ore)** de la anuntarea defectiunii, fara costuri suplimentare.

(3) Perioada de garanţie a produselor începe cu data recepţiei efectuată după livrarea şi instalarea produsului la destinaţia finală.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare în conformitate cu această garanţie.

16.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligaţia de a remedia defecţiunea sau de a înlocui produsul în perioada cuvenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanţie, le înlocuieste pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanţie care curge de la data înlocuirii produsului.

16.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitoru are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi pe cheltuiala furnizorului şi fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de furnizor prin contract.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1 - Pentru produsul livrat si instalat, plăţile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. – Pretul contractului este ferm şi nu se actualizează.

18. Întârzieri în îndeplinirea contractului

18.1 - Furnizorul are obligaţia de a îndeplini contractul de furnizare in perioada înscrisă în graficul de livrare si instalare, anexă la prezentul contract.

18.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare si instalare, atunci acesta are obligaţia de a notifica achizitorul în timp util, modificarea datei de furnizare asumate în graficul de livrare se va face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

18.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare si instalare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi furnizorului.

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la sediul menţionat în prezentul contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România

24. Cesiunea

24.1 – Transferul total sau parţial al obligaţiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis.

24.2- Este permisa doar cesiunea creanţelor născute din prezentul contract, în condiţiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părţi.

25. Dispoziţii finale

25.1- Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către **Direcţia Administratie Publica si Asistenta Sociala, Compartiment Situatii de Urgenta si Protectie Civila** din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Părţile au înţeles să încheie azi [illegible] prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2(doua) exemplare la achizitor si 1 exemplar la furnizor.

ACHIZITOR,

Primaria Muncipiului Craiova

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Direcţia Economico. Financiară,
Director executiv,
Nicolae Pascu

Direcţia Adm Publica si Asistenta soc,
Director executiv,
Ioana Stoian

Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Director executiv,
Nuţă Maria

Şef Serviciu Licitaţii,
Cristina Magdalina Creţu

Vizat pentru legalitate,
cons.jr. Sadiana Nicoleta Pîrvulescu

Intocmit,
Monica Culcea

FURNIZOR,

SC AXATEL SERVICE SRL
Administrator,
Gheorghe Ungureanu

Furnizor: SC AXATEL SERVICE SRL
Reg. com.: J40/16677/2004
CIF: RO16853357
Adresa: Str. Vasile Topliceanu nr. 11, Bl.P36, Sc.2, Ap.58, Sector 5
Punct de lucru: Bd. Tudor Vladimirescu nr.41, Sector 5, Bucuresti, cod 050881, Bucuresti, Jud. Bucuresti
IBAN: RO25BRDE410SV42236024100
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE
IBAN: RO10TREZ7055069XXX002876
Banca: TREZORERIA STATULUI
Adresa web: www.protectiacivila.ro
Tel.: 021.411.23.00; 0747.01.02.40
Fax: 021.411.23.00;
Email: office@axatel.ro
Capital social: 20.200 lei

FACTURA

Seria AXA16 nr. 2126
Data (zi/luna/an): 24/03/2016
Cota TVA: 20%

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Reg. com.: -/-/-
CIF: 4417214
Adresa: Alexandru Ioan Cuza 7, Craiova
Judet: Dolj
IBAN:RO09TREZ24A610500710102X
Banca:TREZORERIA STATULUI

S.C. AXATEL SERVICE S.R.L.
INTRARE/IESIRE
ZUA 24 LUNA 03 ANUL 2016

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Centrala de instiintare-alarmare cu comunicatie prin circuit telefonic dedicat, internet/ethernet (TCP/IP), telefonie mobila GSM/GPRS si canal radio dedicat VHF/UHF, conform contract nr. 26244/12.02.2016	buc.	1	44000.00	44000.00	8800.00

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII, REGULARITATII SI LEGALITATII
SIGILIUL NR. 16
DATA 24.03.2016

Semnatura si stampila furnizorului	Intocmit de: Silvia-Edith Vasiliu CNP: Numele delegatului: curier B.I./C.I: - Mijloc transport: - Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de ..... ora..... Semnaturile:	Total	44000.00	8800.00
		Total plata		52800.00
		Semnatura de primire:		

Termen plata: 22/04/2016

Generata cu Smart Bill - www.program-facturi.ro

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Investitii, Achizitii si Licitatii

Serv. Investitii si Achizitii
Nr. 54236 / 23.03.2016

Obiectivul de investiţii: ***Achiziţie centrala de instiintare-alarmare cu comunicatie prin circuit telefonic dedicat, internet/intranet, (TCP/IP), telefonie mobila GSM si canal radio dedicat VHM***

Obiectivul supus recepţiei: ***centrala de instiintare-alarmare cu comunicatie prin circuit telefonic dedicat, internet/ethernet, (TCP/IP), telefonie mobila GSM/GPRS si canal radio dedicat VHM/UHF***

Concluzia:
.....Se admite receptia.....

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de ..21.03.2016.....
si-a desfasurat activitatea in intervalul ..21.÷.23.03.2016.....

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii: .....
.....

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/~~impiedica~~ efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de ...23.03.2016....., iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut ..... luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de .....52.800,00..... lei.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: conform caiet de sarcini si oferta adjudecată.....

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: .....

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici: .....

7. S-a constatat ca sunt/~~nu sunt~~ luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
b. lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
c. forta de munca;
d. .....

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ ~~cu majoritate~~ de pareri:

SE/~~NU SE~~ ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL .....corespunzător.....
.....

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri: —
.....
.....

3. Prezentul proces verbal, care contine ...2... file si ...1..... anexe numerotate cu un total de ....3.....file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi 23.03.2016.... in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Funcţia	Locul de munca	Semnătura
Preşedinte	Maria Nuţă	Director executiv D.I.A.L.	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Marcela Brăgariu	Sef Serv. Contabilitate	Primăria mun. Craiova	
	Madlen Chiriac	Insp.Direcţia Patrimoniu	Primăria mun. Craiova	C.B.
	Monica Culcea	Insp. Serv. Licitaţii	Primăria mun. Craiova	
	Mihai Bosun	cons. Compartimentul Situaţii de Urgenţă şi Protecţie Civilă	Primăria mun. Craiova	
Specialişti -consultanţi				
Asistenţi la recepţie	Ungureanu Gh.	DIRECTOR	S.C. AXATEL SERVICE S.R.L. Bucureşti	
Secretar	Laura Georgescu	Insp. Serv. Investitii si Achizitii	Primăria mun. Craiova	

ANEXA

la Procesul verbal nr. 54236 / 23.03.**2016**

Potrivit Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijlocului fix ***„centrala de instiintare-alarmare cu comunicatie prin circuit telefonic dedicat, internet/ethernet, (TCP/IP), telefonie mobila GSM/GPRS si canal radio dedicat VHM/UHF"*** în clasificaţii şi durata normală de funcţionare, astfel:

- cod de clasificare: 3.3.6
- durata normală de funcţionare: 12 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

COMISIA DE RECEPTIE:

Preşedinte :

Maria Nuţă – Director executiv Direcţia Investitii, Achizitii si Licitatii

Membrii:

Marcela Bragariu – Şef Serviciul Contabilitate

Madlen Chiriac – insp. Direcţia Patrimoniu C.B.

Monica Culcea – insp. Serviciul Licitaţii

Mihai Bosun – cons. Compartimentul Situaţii de Urgenţă şi Protecţie Civilă

Secretar: insp. Laura Georgescu - insp. Serv. Investiţii şi Achiziţii

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Directia Investitii, Achizitii si Licitatii
Serviciul Investiţii si Achizitii
Nr. 38975 / 02.03.2016

Către
Serviciul Patrimoniu

Vă înaintăm copie după documentele privind recepţia obiectivului de investiţii **"Achizitie utilaj tip autospeciala multifunctionala"** in vederea predarii in administrare la SC Salubritate SRL Craiova:

- contract nr. 158422/26.10.2015
- factura nr. 22160034/01.03.2016
- Procesul verbal de receptie nr. 37773/01.03.2016
- Procesul verbal de custodie nr. 38458/01.03.2016

Director executiv,	Şef Serviciu,	Intocmit,
Maria Nuţă	Marian Deselnicu	insp. Laura Georgescu

Contract de furnizare
nr. 158422/26.10. 2015

Preambul
Încheiat în baza Raportului procedurii nr.15529/21.10.2015 al Comisiei de evaluare, numita prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.7981/17.09.2015 si având în vedere alocarea de fonduri prin bugetul de venituri si cheltuieli al Municipiului Craiova, din anul 2015, clasificatia bugetară 74.02.05.01.71.01.02

1. Partile contractante
În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

MUNICIPIUL CRAIOVA, str. A.I.Cuza, nr. 7, telefon/fax 0251- 415907/411561, cod fiscal 4417214, cod IBAN RO28TREZ24A700501710102X deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin Primar, in calitate de achizitor, pe de o parte
și
SC Grădinariu Import Export SRL, adresa sediului: str.Chiciurei, nr.47, tel: 021/3441489, fax: 021/3441492, numar de inregistrare J40/841/1994, CUI: RO5348490, cod IBAN RO19TREZ7005069XXX001666, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin dl. Radu Grădinariu - Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiții
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a. ***contract*** –prezentul contract și toate anexele sale;
b. ***achizitor și furnizor*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d. ***produse*** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
e. ***servicii*** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
f. ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
g. ***destinație finală*** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
h. ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
i. ***forța majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
j. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare
3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului
4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze **"Achiziție utilaj tip Autospecială multifuncțională"** în perioada convenita și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 108833/22.07.2015 și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prin prezentul contract.
4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizoruhui prețul convenit pentru îndeplinirea contractului furnizare "Achiziție **utilaj tip Autospecială multifuncțională"**
4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate, plătibil furnizorului de către achizitor, este de **542.900,00 lei (excl.TVA),** la care se adaugă **TVA** în valoare de **130.296,00 lei,** conform oferte

adjudecate, anexa la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 -Termenul de livrare ai produselor este de **maxim 120 zile calendaristice** de la data semnării contractului de către părți.

5.2 -Prezentul contract încetează sa producă efecte la data expirării perioadei de garanție acordata produselor livrate.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr.108833/22.07.2015;
b) propunerea tehnică și propunerea financiară nr.147400/05.10.2015
c) graficul de livrare;
d) garanția de bună execuție;
e)alte documente, daca este cazul.

7. Obligațiile principale ale furnizorului

7.1 - Furnizorul se obligă să livreze produsele definite în prezentul contract de furnizare **"Achiziție utilaj** tip Autospecială **multifuncțională",** de tipul si in cantitatile prevazute în caietul de sarcini nr. 108833/22.07.2015 si propunerea tehnica, în perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

7.2 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate in caietul de sarcini si propunerea tehnică, anexe la contract.

7.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioada prevăzută prin graficul de livrare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract, respectiv în termen de **maxim 120 zile** calendaristice de la data semnării contractului de furnizare.

7.4 – Furnizorul se obligă să asigure o perioadă de garanție pentru **autosasiu** de minim **24 de luni** si pentru **suprastructura** de **min 12 luni** fără limită de kilometri de la recepția produselor.

7.5. - Furnizorul isi ia angajamentul ca in perioada de garanție, în termen de **maxim 3 zile** sa inlocuiasca produsele defecte si/sau necorespunzatoare specificatiilor mentionate in Caietul de sarcini si propunerea tehnica, anexe la prezentul contract.

7.6 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.7 – in cazul in care pe parcursul indeplinirii contractului se constata ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor caietului de sarcini nr. 108833/22.07.2015, prevaleaza cerintele Caietului de sarcini.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1-Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

8.3- Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termen de 30 zile de la receptia produselor si inregistrarea facturii de catre acesta in original la registratura achizitorului.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor . Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil, respectiv 2 zile.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o dobândă legală penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii produselor nelivrate și comandate, de la data la care furnizorul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru livrarea produselor și până la data livrării efective a produselor nelivrate.Furnizorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nicio procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la art.8.3, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără

nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă furnizorul:

a) nu respecta prevederile privind constituirea garanției de bună execuție;

b) subcontractează furnizarea produselor sau cesionează obligațiile contractuale;

c) nu îndeplineste total sau partial obligațiile prevazute in contract cu plata unei despăgubiri în sarcina furnizorului;

- (2) În cazurile prevăzute la literele a,b,c, contractul se consideră desființat de plin drept fără punerea în întârziere și fără orice altă finalitate prealabilă.

9.6 – (1) Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

- (2) Partea care solicita modificarea contractului are obligatia de a notifica cealalta parte in scris, in termen de 5 zile de la data la care a intervenit situatiacare conduce la modificarea contractului.

9.7 – Contractul incetează in urmatoarele situatii:

a) de drept

a1)Prin încetarea activității furnizorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a2)La expirarea perioadei de garantie.

a3)Dacă forta majoră actionează pe o perioadă egală sau mai mare de 6 luni, cu acceptul scris al părtilor contractante.

b) prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fara T.V.A .

(2) Întrucât ofertantul este IMM, în conformitate cu Legea nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare, acesta beneciază de reducerea cu 50% a garantiei de buna executie, respectiv 5% din valoarea contractului fara T.V.A

10.2 - Garantia de buna executie se va constitui in termen de maxim 7 zile prin:

- **Instrument de garantare** emis in condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări care se prezintă în original, în cuantumul si pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire;

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

-condiționat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat; sau

-necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului, numai după ce furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5 - Garantia de buna executie se va elibera/restitui în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție a produselor și de la plata facturii finale, daca nu s-au ridicat pretentii asupra ei pana la aceasta data.

10.6 - Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

11.2 - (1) Inspecțiile și testările la care vor fi supuse produsele, cât și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) se vor face in prezenta furnizorului.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

11.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor, respectiv sediul SC Salubritate Craiova SRL, str. Fluturi nr. 54.

11.4 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

11.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

11.6 - Prevederile clauzelor 11.1-11.4 nu îl vor absolvi pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

12. Ambalare și marcare

12.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

12.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

12.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

13. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

13.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

a) datele din graficul de livrare și

b) termenul comercial stabilit.

13.2 - (1) La expedierea produselor , furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele (dupa caz, traduse in limba romana) care însoțesc produsele:

a) manual de utilizare, întreținere în limba română; ✓

b) declarație de conformitate; ✓

c) certificate de calitate și garanție; ✓

d) catalog piese de schimb; ✓

e) factura fiscala; ✓

f) carte de identitate vehicul emisă de RAR; ✓

g) documente de origine. ✓

13.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

13.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

14. Asigurări

14.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

15. Servicii

15.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor conform cerintelor caietului de sarcini nr. 108833/22.07.2015, fără a modifica prețul contractului.

15.2.- Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

16. Perioada de garanție acordată produselor

16.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

16.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică: pentru **autosasiu minim 24 luni și pentru suprastructură minim 12 luni, fără limită de kilometrii**, de la recepția produselor.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea acestora la destinația finală.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

16.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produselor .

Furnizorul își asuma responsabilitatea remedierii defectelor ce apar în exploatare în perioada de garanție (pe proprie cheltuială).

În perioada de garanție, durata de intervenție pentru constatarea unei defecțiuni este de maxim 48 de ore de la notificarea scrisă/telefonică a achizitorului, durata de soluționare a defecțiunii este de 5 zile de la constatarea ei. Pentru intervențiile mai lungi de 5 zile lucrătoare, furnizorul asigură înlocuirea utilajului defect cu unul similar pe perioada de intervenție, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.
16.5 -Furnizorul are obligatia de a asigura service-ul in perioada de garantie.

17. Ajustarea prețului contractului
17.1- Pentru produsele livrate plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
17.2 – **Prețul contractului este ferm si nu se va actualiza pe toata durata contractului.**

18. Subcontractanți : nu este cazul

19. Întârzieri în îndeplinirea contractului
19.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada înscrisa în propunerea tehnica.
19.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/ termenului de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.
19.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

20. Forța majoră
20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor
21.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente în a căror rază teritorială se află sediului achizitorului, conform dispozițiilor L544/2004 privind Contenciosul administrativ.

22. Limba care guvernează contractul
22.1 - Limba care guvernează contractul este **limba română.**

23. Cesiunea
23.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor furnizorului rezultate din prezentul contract este strict interzis.
23.2 - Este permisa doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

24. Comunicări
24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului
24.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.Dispoziții finale
26.1- Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către **Directia Servicii Publice-**

Compartimentul Administrare si Monitorizare Salubritate, din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Partile au înțeles să încheie azi 26.10. 2015 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (doua) exemplare la achizitor si 1 exemplar la furnizor.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Prestator,
SC Grădinariu Import Export SRL
ADMINISTRATOR,
Radu Grădinariu

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv, Nicolae Pascu
11330/26.10.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 01

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv, Maria Nuță

Direcția Servicii Publice,
Director executiv , Delia Claudia Ciucă

Serviciu Licitații,
Șef Serviciu, Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,
cons. jr. Steliana Nicoleta Pîrvulescu

Întocmit,
insp. Mioara Păduraru

Furnizor: **GRADINARIU IMPORT-EXPORT SRL**
Capital social subscris şi vărsat: **280.200 RON**
Nr. ord. registru com./an: **J40/841/1994**
Cod înregistrare fiscală: **RO5348490**
Localitatea: **Bucuresti**
Adresa: **Str. Chiciurei, Nr. 47, Sector 3**
Judeţul: **Bucuresti**
Contul RON: **RO93 BRDE 450S V057 3090 4500**
Banca RON: **BRD-GSG-SMCC**
Contul RON: **RO19TREZ7005069XXX001666**
Banca RON: **TREZORERIA MUN. BUCURESTI**
Contul: **RON - RO13BTRL04301202S24994XX**
Banca: **BANCA TRANSILVANIA - UNIRII**
S.WIFT:
Cont EUR: **RO83 BRDE 450S V057 3110 4500**
Banca EUR: **BRD-GSG-SMCC**
S.WIFT EUR: **BRDEROBUCAM**
Tel/Fax: **021-344.14.89;021-344.14.92**
E-mail: **office@gradinariu.ro**
Website:
Punct de lucru:

FACTURĂ

Nr. facturii: **22160034**
Data (ziua, luna, anul): **01.03.2016**
Nr. aviz însoţire a mărfii: **-**

Seria **GR-U** nr. **22160034**
Cumpărător: **Municipiul Craiova**

Nr. reg. com./an:
Cod înregistrare fiscală: **4417214**
Localitatea: **Craiova**
Adresa: **STR A.I. CUZA NR7**
Judeţul: **Dolj**
Contul: **RO26TREZ24A700501710102X**
Banca: **Trezoreria Craiova**
Punct livrare:
Localitate livrare:
Adresa livrare:

Procent TVA: **20%**

Agent de vânzari: **Tanta Petru (30)**
Scadenţa: **31.03.2016**

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea livrată	Preţ unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoare - lei -	Valoare T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5 (3 x 4)	6
1	Autospeciala multifunctionala MAN TGM 13.250 4x4 BL cu sasiu WMAN 36ZZ4GY342695	BUC	1,000	542.900,00000	542.900,00	108.580,00

Emis(ă) de Medianu Mihaela, CNP 2700415290576, legitimat cu BI/CI RD499166 eliberat(a) de SPCEP S3 Bir 4

Observaţii **conform contract 158422/26.10.2015**

Semnătura şi ştampila furnizorului

Date privind expediţia
Numele delegatului **curier**
CNP Act identitate
Seria nr. eliberat de
Mijloc de transport nr.
Expedierea s-a efectuat în prezenţa noastră la data de **01.03.2016**
la ora **00:00** semnăturile .....

Total	542.900,00	108.580,00
din care accize		X
Semnătura de primire	Total de plată (col. 5 + col. 6)	651.480,00

PROCES VERBAL CUSTODIE

Nr. 38458

Încheiat azi 01.03.2016 între reprezentanții Primăriei Municipiului Craiova și SC Salubritate SRL Craiova ... la sediul din str. Fluturi nr. 48 Craiova.

În baza Procesului Verbal de Recepție nr. 37773/01.03.2016 au fost predate, în vederea administrării și folosirii de către SC Salubritate SRL, următoarele mijloace fixe:

- utilaj tip autospecială multifuncțională
- .....
- .....

Mijlocele fixe au fost achiziționate în data de 01.03.2016 de către Primăria Municipiului Craiova, în baza Contractului de furnizare nr. 158422/26.10.2015 și a facturilor nr. 22160034/01.03.2016, în vederea realizării activității de salubrizare stradală de către SC Salubritate SRL.

Mijloacele fixe au fost verificate, au fost supuse testelor tehnice în prezența reprezentanților Primăriei Municipiului Craiova, SC Salubritate SRL Craiova și SC Grădinariu Impex Exp. SRL in data de 01.03.2016

Durata custodiei este până la predarea mijlocului fix prin hotărâre de consiliu local.

Președinte :

Maria Nuță – Director executiv Direcția Investitii, Achizitii si Licitatii

Membrii:

Mircea Marian – expert Serv. A.M.S.U.P.

Liviu Troaca – insp. Serv. A.M.S.U.P.

Marcela Bragariu – Șef Serviciul Contabilitate

Madlen Chiriac – insp. Direcția Patrimoniu

Marinaș Lucian – Coordonator Parc Auto S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Andrei Păun – ing. Serviciul Tehnic S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Secretar: insp. Laura Georgescu - insp. Serv. Investiții și Achiziții

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal de custodie în 2 (doua) exemplare.

Municipiul Craiova

Primaria Municipiului Craiova
Directia Investitii, Achizitii si Licitatii
Serv. Investitii si Achizitii
Nr. ~~37773~~ / 01.03.2016

Obiectivul de investiţii: ***Achizitie utilaj tip autospeciala multifunctionala***

Obiectivul supus recepţiei: ***utilaj tip autospeciala multifunctionala***

Concluzia: Se aduce recepția

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 01.03.2016 si-a desfasurat activitatea in intervalul 01.03.2016

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii: .....

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 01.03.2016 iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut ..... luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de 651.480,00 lei.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: conform caiet de sarcini si oferta adjudecată

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: .....

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici: .....

7. S-a constatat ca sunt/~~nu sunt~~ luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
b. lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
c. forta de munca;
d. .....

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ cu majoritate de pareri:

SE/~~NU SE~~ ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL .....corespunzator.....
.....

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat ai indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri: —
.....
.....

3. Prezentul proces verbal, care contine .....2..... file si .....1..... anexe numerotate cu un total de .....3.....file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi .01.03.2016..... in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Funcţia	Locul de munca	Semnătură
Preşedinte	Maria Nuţă	Director executiv D.I.A.L.	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Mircea Marian	Exp. Serv. A.M.S.U.P.	Primăria mun. Craiova	
	Liviu Troaca	Insp.Serv. A.M.S.U.P.	Primăria mun. Craiova	
	Marcela Brăgariu	Sef Serv. Contabilitate	Primăria mun. Craiova	
	Madlen Chiriac	Insp.Direcţia Patrimoniu	Primăria mun. Craiova	
	Marinaş Lucian	Coordonator Parc Auto	S.C. Salubritate Craiova S.R.L.	
	Andrei Păun	Ing. Serv. Tehnic	S.C. Salubritate Craiova S.R.L.	
Specialişti -consultanţi				
Asistenţi la recepţie	[illegible]	MANAGER PROIECT	S.C. Grădinariu Import Export S.R.L. Bucureşti	
Secretar	Laura Georgescu	Insp. Serv. Investitii si Achizitii	Primăria mun. Craiova	

ANEXA

la Procesul verbal nr. 37773 / 01.03.**2016**

Potrivit Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijlocului fix ***„utilaj tip autospeciala multifunctionala"*** în clasificaţii şi durata normală de funcţionare, astfel:

- cod de clasificare: 2.1.24.2
- durata normală de funcţionare: 6 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

COMISIA DE RECEPTIE:

Preşedinte :

Maria Nuţă– Director executiv Direcţia Investitii, Achizitii si Licitatii

Membrii:

Mircea Marian – expert Serv. A.M.S.U.P.

Liviu Troaca – insp. Serv. A.M.S.U.P.

Marcela Bragariu – Şef Serviciul Contabilitate

Madlen Chiriac –insp. Direcţia Patrimoniu

Marinaş Lucian – Coordonator Parc Auto S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

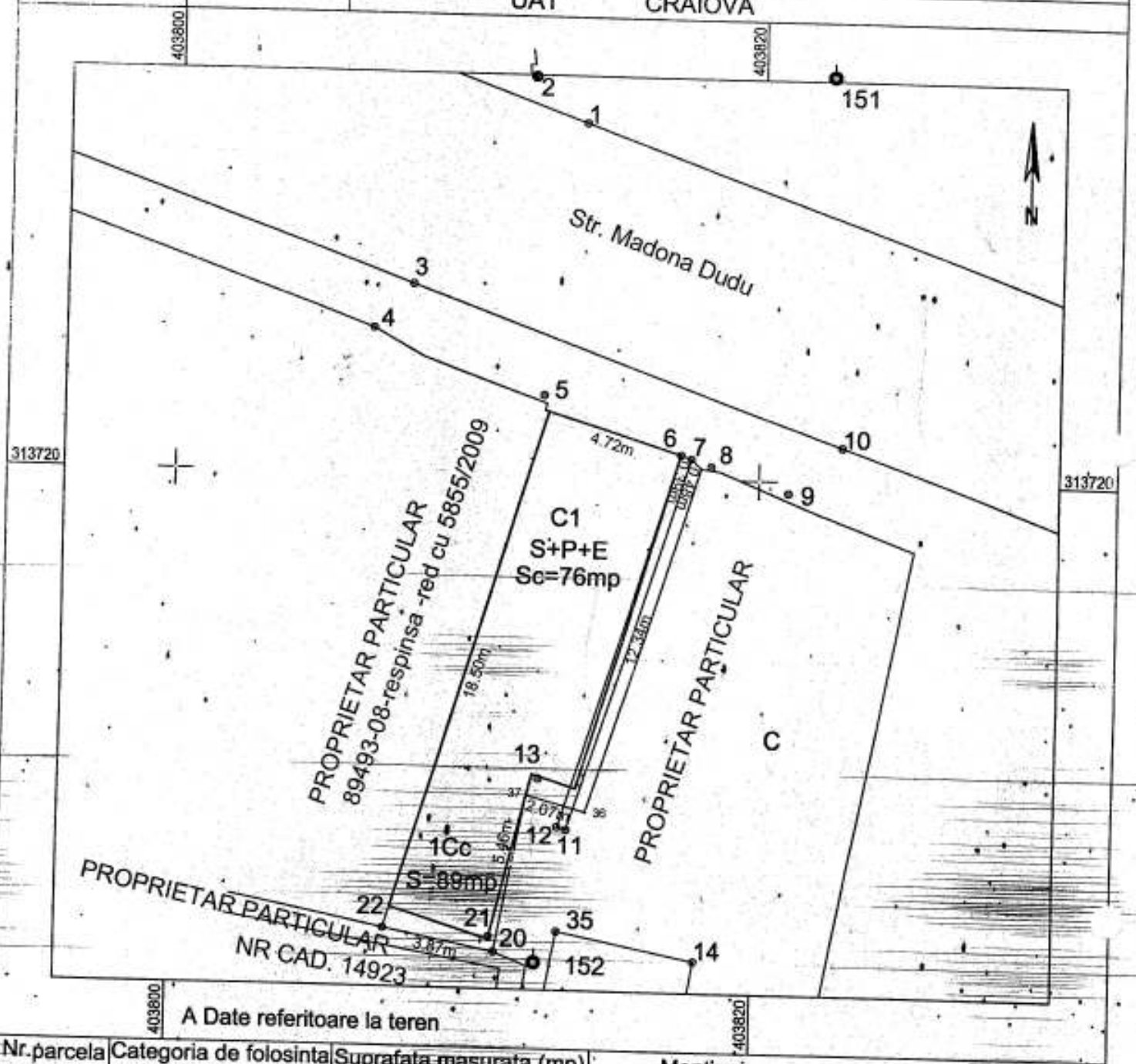
Andrei Păun – ing. Serviciul Tehnic S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Secretar: insp. Laura Georgescu - insp. Serv. Investiţii şi Achiziţii

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
Cartea funciara	89mp	Mun. Craiova, Str. Madona Dudu, nr. 15, fost Str. Madona Dudu, nr. 49, fost str. Maxim Gorki, nr. 49, jud. Dolj
		UAT CRAIOVA



A Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	Cc	89	Teren partial impremuit- Zid constructie si limiita conventionala
Total		89	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	76	Supraf. construita desfasurata=204mp-S+P+E-Casa de locuit;
	TOTAL	76	

Suprafata totala masurata a imobilului = 89mp
Suprafata din act =85mp

Executant: Ing. GLAVAN NICOLETA-RODICA	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date informatizata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila Data, Aprilie 2015	Semnatura si parafa Stampila BCPI Data.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-S.
Nr. 68486
Ziua 12 Luna 04 Anul 2016
Anexa

Mocanu 13.04.16

Duca Dan 14.04.2016

DOAMNĂ PRIMAR
În atenția Direcției Patrimoniu.

Subsemnatii Radu-Mic Ilie domiciliat în Craiova ap 26 și Radu-Mic Liviu-Dan cu domiciliul în Craiova, dobândit în proprietate un apartament compus din 3 camere, baie, bucătărie la etajul imobilului din str. Madona Dudu nr 15 (fosta Madona Dudu nr 49) conform certificatului de moștenitor nr. 44. din 19.03.2012.

Menționăm faptul că la parterul imobilului există în proprietatea Municipiului Craiova 2 camere, baie, bucătărie închiriate domnului Hildan Marian Octavian conform contractului de închiriere cu nr. 696 din 14.07.2014 și o cameră în proprietatea d-nei Cojocă Florica conform contractului de vânzare-cumpărare nr 574 din 07.06.1998

În vederea întocmirii documentației cadastrale noi respectivă să dispunem modificarea HCL 422 din 2015 în sensul că terenul aferent construcției în suprafață de 85 m² se află în indiviziune între Primăria Municipiului Craiova, Cojocă Florica și Radu-Mic Ilie, Radu-Mic Liviu-Dan.

Menționez faptul că în iulie 2015 s-a dus la OCPI documentele necesare pt întocmirea documentației cadastrale pentru acest imobil fiind respinsă pt. neconcordanță între acte și documentație privind identificarea imobilului ca suprafață.

Menționez faptul că toate cheltuielile pentru întocmirea documentației cadastrale a întregului imobil vor fi suportate în totalitate de noi Radu-Mic Ilie și Radu-Mic Liviu Dan.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.422

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2015.

Având în vedere rapoartele nr.173733/2015 şi nr.176196/2015 întocmite de Direcţia Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată, Titlul II, Capitolul I, art. 557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.122, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
b) se anulează poziţiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
c) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor Nicuşor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

ANEXA NR.1 LA HOTARAREA NR. 422/2015

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr.inv.	Poz/Anexa/ NR. HCL	mp/buc	Valoare Inv. Lei	Administrator/concesionar	Poz/Anexa/ NR. HCL administrare
1	Teren str. Madona Dudu nr.15	41001122	7-1-26/2015	45	25092	CLM	
2	Spatiu str. Mihail Kogălniceanu 13	11000295	411-2A-522/2007; 58-2A-97/2011	396,33	908066,01	RAADPFL	297-A-282/2008; 12-1A-99/2011

Presedinte de sedinta,

Teodor Nicusor Sas

ROMÂNIA * JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL 4

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.26

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.01.2015.

Având în vedere raportul nr.8368/2015 întocmit de Direcţia Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.33, 34, 35, 46 şi 47/2015;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată şi completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, modificată şi completată şi Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată şi completată.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dan Adrian CHERCIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 LA HOTARAREA NR. 26/2015

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup/mp	elemente de identificare, observaţii	Valoare Inv/lei.	Administrator
1	Teren str. Bucegi nr.8-791mp	791	N - str. Bucegi E - Propr particulară S - Propr particulară V - Propr particulară	**87010**	CLM
2	Teren str.Doljului nr.25-769,52mp din care aferent bl.G5-725mp	769,52	N - dom public E - dom public S - str Doljului V -dom public	**515578,4**	CLM
3	Teren spaţiu comercial Str. Doljului nr.25-56,48mp	56,48	N - bl G5 E -dom public S - str. Doljului V - dom public	**37841,6**	CLM
4	Teren spaţiu comercial Str. Madona Dudu nr.10-99,30mp	99,30	N - dom public E - bl 10 S-dom public V - dom public	**66531**	CLM
5	Teren aferent portic str. Madona Dudu nr.10-38mp	38	N - dom public E - dom public S - dom public V - dom public	**25460**	CLM
6	Teren str. C-tin Lecca nr.30-2370mp	2370	N - G Botanica E - Propr particulară S - str.C-tin Lecca V - Propr particulară	**1587900**	RAADPFL
7	Teren str.Madona Dudu nr.15-85mp	70,74	N - str. Madona Dudu E - Propr particulară S - Propr particulară V - Propr particulară	**47395,8**	CLM
8	Teren str. Popoveni (restautrant Dunărea)-170mp	170	N - parcare E - Propr particulară S - str.Popoveni V - bazar	**68000**	CLM
9	Teren str. Olteţ nr.8(10)- 87mp	87	N - str. Olteţ E - Propr particulară S - Propr particulară V - Propr particulară	**58290**	CLM

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN ADRIAN CHERCIU

Anexa nr.2 LA HOTARAREA NR. 26/2015

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr.inv.	Poz/Anexa/ NR. HCL	Suprafaţă/ buc	Valoare Inv. Lei	Administrator
1	Teren str. Ulmului nr.34A(fost28B)-408mp	41000336	768-2A-522/2007	408	**230000**	RAADPFL
2	Teren str Drumul Fabricii nr22(12)-698mp	41000164	253-1A-522/2007; 9-1A-183/2009	698	**122722,36**	RAADPFL
3	Teren str. Păltiniş nr.78A-210mp	41000200	690-2A-522/2007	210	**161870,27**	RAADPFL
4	Teren str. Câmpia Islaz nr.55-436mp	41000168	561-2A-522/2007	436	**336072,25**	RAADPFL
5	Teren spaţiu comercial G Enescu nr.76-970mp	41000545	39-2A-55/2008; 295-3A-35/2010	970	**998860,61**	RAADPFL
6	Terenstr. Lipscani nr.42- 30,54mp	41000751	3-3A-226/2010	30,54	**23540,58**	RAADPFL
7	Teren str. Câmpia Islaz nr.99-150mp	41000171	557-2A-522/2007	150	**115500**	RAADPFL
8	Teren str. Nanterre nr. 21C actual nr. 51 - 310mp	41000292	669-2A-522/2007	310	374125	RAADPFL

ROMANIA

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN ADRIAN CHERCIU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.8368/16.01.2015

SE APROBĂ,
PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. Ulterior această hotărâre a fost modificată şi completată prin Hotărârile Consiliului Local Craiova nr. 223/2008, nr. 55/2008, nr. 180/2008, nr. 323/2008, nr. 183/2009, nr. 347/2009, nr. 378/2009, nr. 440/2009, nr. 480/2009, nr. 524/2009, nr. 525/2009, nr. 35/2010, nr. 43/2010 nr. 44/2010, nr. 78/2010, nr. 84 /2010, nr. 140/2010, nr. 168/2010, nr. 196/2010, nr. 226/2010, nr. 278/2010, nr. 319/2010, nr. 373/2010, nr. 417/2010, nr. 455/2010, nr. 13/2011, nr. 97/2011, nr. 143/2011, nr. 181/2011, nr. 218/2011, nr. 267/2011, nr. 270/2011, nr. 277/2011, nr. 311/2011, nr. 338/2011, nr. 406/2011, nr. 483/2011, nr. 23/2012, nr. 99/2012, nr. 121/2012, nr. 66/2012, nr. 114/2012, nr. 121/2012, nr. 150/2012, nr. 210/2012, nr. 273/2012, HCL nr.88/2013, nr.147/2013, nr.134/2013, nr.199/2013, nr.341/2013; nr.370/2013, nr.435/2013, nr.479/2013, nr.524/2013, nr.624/2013, 693/2013, 818/2013 61/2014, 101/2014, 150/2014, 196/2014, 255/2014, 347/2014, 447/2014, 497/2014, 583/2014, 610/2014 şi 674/2014.

1) - În perioada dec 2014 – ian 2015 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării unor bunuri.

Au avut loc operațiuni de inventariere conform prevederilor Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr.5296/2014 care a identificat suprafețe noi de terenuri, a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. 5842/13.01.2015 **astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 şi nr.2 la HCL. nr. 522/2007,** cu bunurile identificate **conform <u>anexei nr.1 la</u> prezentul raport**.

- Teren str. Popoveni (restautrant Dunărea)-170mp
- Teren str. Olteț nr.8(10)- 87mp
- Teren str. Bucegi nr.8-791mp
- Teren str.Doljului nr.25-769,52mp din care aferent bl.G5-725mp
- Teren spațiu comercial Str. Doljului nr.25-56,48mp
- Teren spațiu comercial Str. Madona Dudu nr.10-99,30mp
- Teren aferent portic str. Madona Dudu nr.10-38mp
- Teren str. C-tin Lecca nr.30-2370mp
- Teren str.Madona Dudu nr.15 – 70,74mp

2) Au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr.5296/2014 care a identificat bunuri imobile (terenuri) cu alte suprafețe

decât cele care deja există în inventar, a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. 5842/13.01.2015 **astfel este necesară modificarea elementelor de identificaresuprafață și valoare ale bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 și nr.2 la HCL. nr. 522/2007, conform anexei nr.2 la prezentul raport.**

- Teren str. Ulmului nr.34A(fost28B)-408mp număr de inventar 41000336
- Teren str Drumul Fabricii nr22(12)-698mp număr de inventar 41000164
- Teren str. Păltiniș nr.78A-210mp număr de inventar 41000200
- Teren str. Câmpia Islaz nr.55-436mp număr de inventar 41000168
- Teren spațiu comercial G Enescu nr.76-970mp număr de inventar 41000545
- Teren str. Lipscani nr.42- 26mp număr de inventar 41000751
- Teren str. Câmpia Islaz nr.99-150mp număr de inventar 41000171
- Teren str. Nanterre nr 21C actual nr. 51 – 310mp număr de inventar 41000292

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind privind bunurile proprietate publică, prevederilor HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale art. 36 alin 9 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și Titlul II – Proprietatea privată art. 557 (2) din Codul Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- **Modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:**
  - completare cu bunurile prezentate în anexa nr. 1
  - modificare a elementelor de identificare ale bunurilor prezentate în anexa nr.2

- **Modificarea pe cale de consecință a H.C.L. nr. 522/2007 cu modificările cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV
Cons. jur.Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit,
Exp. Madlen Chiriac

R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL: Craiova, Calea Bucureşti, bl.27A, parter
JUDEŢUL DOLJ
Operator de date cu caracter personal nr. 11241

Dosar nr. 18 /2012

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR nr. 17

Data 19 martie 2012

LAURA DIACONU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 76 şi 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **RADU-MIC PĂTRU**, decedat la data de **17.02.2012**, cu ultimul domiciliu în **mun. Craiova, str. Madona Dudu nr. 49, jud. Dolj**, cnp 1370729163230, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

Activ succesoral

Bunuri mobile: nu sunt.

Bunuri imobile:

1. Cota parte de 1/2 din imobilul situat în mun. Craiova, str. Madona Dudu nr. 49 (fost str. Maxim Gorki nr. 49), jud. Dolj, compus din **apartamentul** situat la etajul casei de locuit, apartament cu trei camere, bucătărie, bale, WC, casa scării, un compartiment din pivniţa de la subsol şi în indiviziune intrarea pe gang la apartament şi intrarea la pivniţă, împreună cu dreptul de folosinţă pe toată durata existenţei construcţiei asupra terenului în suprafaţă de 40 mp, din totalul de 80 mp, aferent locuinţei.

Defunctul a dobândit cota de ½ din imobil prin moştenire de la defuncţii săi părinţi, Radu Mic Constantin şi Radu Mic Elena, aşa cum rezultă din Certificatul de moştenitor nr. 50/14.12.1995 eliberat de BNP Radovici Lucreţia, cu sediul în Craiova. Autorii săi au dobândit imobilul prin cumpărare, aşa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 9970/03.11.1976 de fostul Notariat de Stat Judeţean Dolj, transcris în registrul de transcripţiuni sub nr. 4165/1976.

Cealaltă cotă de ½ din imobil este deţinută de fratele defunctului, Radu-Mic Ilie, în baza Certificatului de moştenitor nr. 50/14.12.1995 eliberat de BNP Radovici Lucreţia, cu sediul în Craiova.

2. Cota parte de 1/2 din dreptul de folosinţă asupra unui loc de veci cu două morminte, situat în **Cimitirul Evanghelic-Catolic din Craiova, parcela 2, locul 26 stânga, jud. Dolj**, pe care se află lucrările funerare constând din: patru cripte din beton cu placă de beton şi cruce de marmură.

Defunctul a dobândit cota de ½ din lucrările funerare prin moştenire de la defuncţii săi părinţi, Radu Mic Constantin şi Radu Mic Elena, aşa cum rezultă din Certificatul de moştenitor nr. 50/14.12.1995 eliberat de BNP Radovici Lucreţia, cu sediul în Craiova.

Cealaltă cotă de ½ din lucrările funerare este deţinută de fratele defunctului, Radu-Mic Ilie, în baza Certificatului de moştenitor nr. 50/14.12.1995 eliberat de BNP Radovici Lucreţia, cu sediul în Craiova.

II. FORMA SUCCESIUNII : LEGALĂ

MOŞTENITORI LEGALI:

- **RADU-MIC LIVIU-DAN**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, bl. R14, sc. 1 ap. 1, jud. Dolj, id. cu CI seria DX nr. 227224/2003 elib. de Poliţia Craiova, cnp 1680312167340, îi revine cota de 1/1 din întreaga masă succesorală.

Au renunţat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune: nu sunt.

S-a perceput onorariul în sumă de 513 lei cu chit. nr. 833 /2012

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL Craiova

Dosar nr. 146/142/1995 conexate

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 50

Data 14.XII.1995

Noi Radovici Lucretia notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr. 36 / 1995 certific următoarele:

De pe urma defunct Radu Nic Constantin și Radu Nic Elena decedat la data de 11.I.1994 și 11.I.1994, cu ultimul domiciliu în Craiova, Nadona Dudu Fostă Maxim Gorki nr 49 au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori (legatari):

I. MASA SUCCESORALĂ

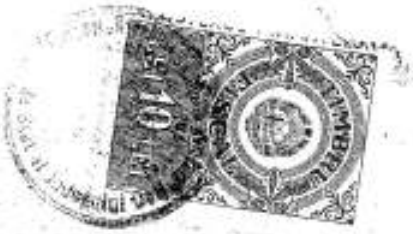
a) Bunuri mobile -X-

b) Bunuri imobile suprafata indiviză de 40 mp situată în Craiova str.Maxim Gorki nr 49 și prezent Nadona Dudu nr 49 apartamentul situat la etajul casei de locuit de cărămidă acoperită cu tablă, compus din trei camere, bucătărie, baie-WC, casa scării, un compartiment din pivniță de la subsol și în indiviziune, intrarea pe comun la apartament și intrarea la pivniță. Terenul pe care este construită casa are suprafața totală de 80 mp. Apartamentul a fost cumpărat de defuncți în timpul căsătoriei conform actului autentificat de Notariatul de Stat Județean Dolj la nr. 8970/ din 3 noiembrie 1976 transcris la nr. 41654 1976 prin contribuția egală a soților revenind fiecăruia defunct câte o jumătate.

Acțiuni în valoare de 559 lei pentru suprafața de 9,65 ha situată în comuna Sălcuța satul Plopșor, fiind înscrisă la SC AGROSOTRANSICA SA Plopșoru conform deciziei nr 18 F 1 / din 7 martie 1992.

Deținătă unui loc de veci situat în cimitirul catolic din Craiova cu cruce din marmură. Valoarea bunurilor de la cimitir a fost declarată de moștenitori de 50.000 lei -X-X-X-

Restul de parte din bunurile de mai sus de la care cota de bun comun al soților supraviețuitor



CONTRACT DE VINZARE- CUMPARARE

Subsemnata Nicolescu Ioana.pensionară.domiciliată în Bucureşti strada .,prin mandatara Rădulescu Elena,domiciliată în Craiova eclar că vînd cumpărătorilor Radu-Mic Constantin,pensionar şi Radu-Mic Elena, casnică,soţi,domiciliaţi în Craiova str.Griviţa Roşie nr.7,apartamentul proprietatea mea, situat la etajul casei de locuit,de cărămidă,acoperită cu tablă,apartament compus din trei camere,bucătărie,baie,W.C., casa scării,un compartiment din pivniţa de la subsol şi în indiviziune intrarea pe gang la apartament şi intrarea la pivniţă.-Casa este situată în Craiova str.Maxim Gorki nr.49, judeţul Dolj,pe un teren loc de casă care nu face obiectul prezentului contract,urmînd să treacă în patrimoniul statului în baza art.3o din legea 58/1974, în cota aferentă.-

Apartamentul a fost dobîndit de mine ca zestre,conform actului dotal autentificat de Tribunalul Dolj secţia III-a la nr.198o/1931, transcris la nr.42/1931.-

Preţul vînzării este în sumă de 37.ooo (treizeci şi şapte mii lei pe care l-am primit în întregime de la cumpărători,declaraţia mea valorînd chitanţă descărcătoare.-

Apartamentul de se vinde nu are sarcini,n-a ieşit din circuitul civil în baza vreunui act normativ, rămînînd tot timpul în stăpînirea mea şi a autorilor mei.-Garantez pe cumpărători pentru evicţiune.-

Vînzarea s-a făcut în baza autorizaţiei Consiliului popular al municipiului Craiova nr.396 din 16 octombrie 1976,în care se precizează " Se poate transmite determinat apartamentul situat la etajul clădirii compus din trei camere,bucătărie,baie,W.C.,casa scării şi un compartiment din pivniţă la subsol.-Intrarea este comună cu apartamentul de la parter,care a trecut în proprietatea statului conform prevederilor art 56 din legea 4/1973, prin decizia Comitetului Executiv al Consiliului popular judeţean nr.238 din 29 septembrie 1976.- Transmiterea se face către Radu-Mic Constantin şi Radu-Mic Elena.- Terenul aferent trece în proprietatea statului.- Suprafaţa construcţiei apartamentului este de 77,5o m.p.-Destinaţia şi condiţiile de folosire ale comstrucţiei -Zonă cf.schiţei de sistematizare,"

Impozitele către stat şi comună au fost plătite de mine pînă l data autentificirăii prezentului contract,iar taxele pentru perfectare acestuia,au fost suportate de cumpărători.-

Transmisiunea proprietăţii apartamentului vîndut,se face cumpărătorilor de drept şi de fapt începînd de azi 3(trei) noiembrie 1976 (una mie nouă sute şapte zeci şi şase).-

Noi Radu-Mic Constantin şi Radu-Mic Elena,declarăm că am cumpărat de la Nicolescu Ioana,apartamentul descris mai sus cu preţul de 37.ooo (treizeci şi şapte mii) lei pe care l-am plătit în întregime vînzătoarei.-

Am luat cunoştinţă de dispoziţiunile art.3o din codul familiei că apartamentul cumpărat devine bun comun al nostru soţilor, ştim că acesta a fost stăpînit de vînzătoare în condiţiile de mai sus,pe baza titlurilor de proprietate arătate, de al căror conţinut am luat cunoştinţă,că n-a ieşit din circuitul civol şi înţelegem să-l cumpărăm pe riscul nostru.-

Cunoaştem situaţia juridică a apartamentului anterioară datei de 6 august 1952,ştim că nu are sarcini şi dispensăm notariatul de stat de cercetarea lor, fără ca prin aceasta să eliberez pe vînzătoare de evicţiunea prevăzută de art.1337 cod civil.- După această dată absenţa sarcinilor o dovedesc cu certificatul Notariatului de stat judeţean Dolj nr. 54318 din 3 noiembrie 1976.-

Toate părţile declarăm pe proprie răspundere că vînzătoarea în afara apartamentului transmis prin prezentul act,aşa cum l-a stăpîn

./.

GUVERNUL ROMANIEI

PREFECTUL JUDEŢULUI DOLJ

ORDIN

privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităţilor

Având în vedere adresa nr. *129443 din 08.10.2012* a Primăriei municipiului *Craiova* prin care se comunică Hotărârea nr. *8 din 04.10.2012* a Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar şi Referatul Serviciului Juridic nr. *15215 din 02.11.2012* privind propunerea de atribuire în proprietate a suprafeţei de *40,00 m.p. indiviziune* reieşită din:

Certificatul de moştenitor nr. 50/1995, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 8970/1976, Certificatul de moştenitor nr. 17/2012, Decizia nr. 961/1977 şi Autorizaţia de înstrăinare nr. 396/1976

cetăţeanului(lor) *RADU-MIC ILIE şi RADU-MIC LIVIU-DAN*

având domiciliul în *Craiova*;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. *2, 6* din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;

In temeiul art. 26, alin. (1) din Legea nr. 340/2004 privind instituţia prefectului, republicată;

Prefectul judeţului Dolj, emite următorul ordin:

Art. 1. Se atribuie în proprietate privată cetăţeanului (lor) *RADU-MIC ILIE şi RADU-MIC LIVIU-DAN* terenul în suprafaţă de *40,00 m.p. indiviziune* aflat în intravilanul localităţii *Craiova* situat în *Str. Madona Dudu, nr. 15 (fostă str. Maxim Gorki, nr. 49)*

Art. 2. Serviciul Juridic al Instituţiei Prefectului Judeţului Dolj şi Consiliul local al municipiului *Craiova* vor duce la îndeplinire prezentul Ordin.

PREFECT,
Marius Cristinel Deca

SUBPREFECT,
Ionel Ciobotea

Vizat pentru legalitate,
Şef Serviciul Juridic,
cons. jur. Marian Mirea

Întocmit,
cons. jur. Paulon Ciuntu

Nr. 496/22.11.2012

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

Subsemnatul Rădulescu Mircea, domiciliat în Bucureşti declar că vînd doamnei Cojoacă Floarea, necăsătorită, domiciliată în Craiova ud.Dolj, imobilul proprietatea mea situat în Craiova str. Madona Dudu, nr.49 jud.Dolj, compus din teren în suprafaţă de 14,26mp (patrusprezeceşidouăzecişişasemp) pe care se află construită o cameră din cărămidă, acoperită cu şindrilă, avînd destinaţia de spaţiu comercial, imobil care se învecinează astfel:la Nord-pe lungime de 4,60 ml-str.Madona Dudu, la Sud-pe lungime de 4,60ml-str.Horezu, Florea A. şi Radu Constantin, la Vest-pe lungime de 3,10 ml-proprietate de stat şi la Est-pe lungime de 3,10 ml-alee acces şi magazin consignaţie, conform schiţei anexate, care face parte integrantă din contract.

Stăpînesc imobilul ce-l înstrăinez, ca bun propriu, prin moştenire de la mătuşa mea Nicolescu Ioana, decedată la data de 28 aprilie 1986 fostă cu ultimul domiciliu în Bucureşti str.Poiana Narciselor nr.14, sector 1, aşa cum rezultă din certificatul de moştenitor nr.714 / 1992, eliberat de fostul Notariat de Stat sector 1 Bucureşti.

Imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini, aşa cum rezultă din certificatul de sarcini nr.5751 din 04 iunie 1998, eliberat de Grefa Judecătoriei Craiova, nu a ieşit din circuitul civil şi nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înţelegînd să o garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale.

Preţul vînzării este în sumă de 10.000.000 lei(zecemilioanelei) pe care eu vînzătorul l-am primit în întregime de la cumpărătoare pînă azi data autentificării actului.

Transmiterea de drept şi de fapt a proprietăţii imobilului descris mai sus se face către cumpărătoare cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnata Cojoacă Floarea, necăsătorită, declar că am cumpărat de la vînzătorul Rădulescu Mircea, imobilul descris mai sus cu preţul de 10.000.000 lei pe care l-am achitat în întregime vînzătorului pînă azi data autentificării actului.

Cunosc situaţia de drept şi de fapt a proprietăţii imobilul ce se înstrăinează, ştiu că acesta a fost dobîndit de către vînzător, în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieşit din circuitul civil şi nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1083 din 02/04/2015

Ca urmare a cererii adresate de: **Radu-Mic Ilie, Radu-Mic Liviu-Dan** cu domiciliul in jud. **Dolj** **Municipiul** **Craiova** **Strada** **1 Decembrie 1918** nr. **12**, bl. **R14**, sc. **1**, ap. **1**,
inregistrată la nr. **51692** din **02/04/2015**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Madona Dudu nr. 49**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Madona Dudu, nr. 15

(fosta strada Maxim Gorki nr.49; drept de folosinta pe durata existentei constructiei asupra terenului in suprafata de 40mp din totalul de 80mp)

PRIMARIA Municipiului Craiova DIRECTIA URBANISM

Arhitect Şef
Gabriela Mierceanu

Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Livia Cristina Buzatu

Achitat taxa de: **10** lei cu chitanta nr.: GI5-93-0040 din 03.04.2015

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.694/14.07.2014

pentru suprafețe cu destinație de locuințe

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, **str. Brestei nr. 129**, în calitate de locator, reprezentată prin **Director General – Ing. Lungu Florin Gabriel**, numit prin **Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2277/19.03.2013**

Și

b) **Haldan Octavian**, cu domiciliul în Craiova, posesor al BI/**CI** seria în calitate de locatar.

In temeiul Legii 114/1996 republicată, O.G. nr. 69/1994, Legea nr. 135/1994 republicată, H.G. 446/1997, O.G. 40/1999 modificată prin H.G. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG 43/2014, prevederile în materie locativă din noul Cod Civil si a contractului de inchiriere nr.**4420/23.11.2005**, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II – OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, în calitate de locator, închiriază locatarului **Haldan Octavian** locuința situată în **Craiova, str. Madona Dudu, nr.15** compusă din: **2 camere** în suprafață de **28,50 mp**, dependințe în suprafață de **23,63 mp**, și – mp curte (grădină) folosite în exclusivitate și - **mp** teren curte folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie conform Anexei nr. 1 la contract.

Locuința se predă conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar conform Anexei 2, parte integrantă a contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **106,37 lei + TVA**, iar pentru curtea aferentă este de --- lei/mp, conform Anexei 3 la contract - fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de **14.07.2014** când se întocmește procesul-verbal de predare-primire a locuinței și se achită în numerar la casieria regiei sau în contul **nr.RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la CEC Craiova**, pana la finele lunii urmatoare.

Orice modificare ulterioară survenită la O.G. nr. 40/1999 privind stabilirea nivelului chiriei va opera de drept, după înștiințarea prealabilă a chiriașilor.

Art. 4 Tariful de bază lunar și chiria (lei/ mp.), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin HG până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 5 Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică regiei în termen de 30 de zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Sumele stabilite ca depozit de garanție pentru executarea obligațiilor locative ale locatarului nu pot depăși chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului respectiv.

Art. 12. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către locatar.

Art. 13. Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) chiria neachitată de locatar la termen;
b) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina locatarului;
c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat;

Art. 14. Locatarul are obligația de a nu subînchiria în tot sau în parte imobilul închiriat.

CAPITOLUL V – NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 15. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor, în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.IV, art.9, așa cum sunt acestea, formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune cu un asigurator impus de locator;
- exonerează locatarul de obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor legale;
- prevăd că locatorul este îndreptățit să diminueze sau să suprime fără contraprestație echivalentă, prestațiile la care s-a obligat prin contract;

Art. 16. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatorului atunci când:
   - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
   - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
   - locatarul sau membrii familiei acestuia sau alte persoane cărora acesta le-a îngăduit folosirea, deținerea sau accesul în locuință au un comportament care face imposibilă convietuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociația de locatari, proprietari, poliție, etc.);
b) la cererea asociației de proprietari sau de locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune de întreținere pe o perioadă de 3 luni;
c) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile în termen de minim 60 de zile.

Art. 17. În cazul schimbării regimului juridic al imobilului închiriat (înstrăinare, retrocedare imobil, schimbarea destinatiei de catre proprietarul Municipiul Craiova) contractul de închiriere încetează la data notificării încetării de către locator.

Art. 18. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la această dată.

ANEXA Nr. 3 – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la **nr.664 din data 14.07.2014**

FIŞA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinţei deţinută de locatarul Haldan Octavian, Craiova, str. Madona Dudu, nr.15.

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Supraf. (mp.)	Zona	Tarif (lei/ mp.)	Valoare
	Suprafaţa utilă la tariful de bază		*A*		
1.	Suprafaţa locuibilă	**28,50**		**0,84**	**23,94**
2.	Dependinţele locuinţei (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	**13,13**		**0,34**	**4,46**
3.	Alte dependinţe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniţă, beciuri, spălătorie şi alte dependinţe în folosinţă exclusivă.	**10,50**		**0,19**	**1,99**
4.	***TOTAL I (rândurile 1 + 2 + 3)***				**30,39**
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafaţa loc. a camerelor situate la subsol şi mansarde situaţie direct pe acoperiş				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafaţa loc. a loc. lipsite de instalaţii de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafaţa loc. a locuinţelor construite din materiale inferioare: faianţă, chirpici, lemn.				
8.	***TOTAL II (rândul 4-rândurile 5+6+7)***				
9.	Curte şi grădină aferente (cota parte determinată proporţional cu suprafaţa locativă deţinută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	***TOTAL III (rândurile 8 + 9)***				
11.	Majorare conform art. 27 alin. 2 OUG nr. 40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei (lei/ mp.), se actualizează în funcţie de rata anuală a inflaţiei, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ian. a fiecărui an.				
12.	***TOTAL CHIRIE***		*3,5*		**106,37 *lei***
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuinţele prevăzute la art. 26 din ordonanţă, nu poate depăşi 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar/ membru de familie nu depăşeşte salariul mediu net lunar pe economie. Dacă venitul net lunar/ membru familie se situează între venitul net lunar pe economie şi dublul acestuia nivelul maxim al chiriei va fi de 25% din venitul net lunar pe familie.				
	Venit net pe familie				**1959 lei**
	Chirie de plata				**106,37 lei +T.V.A.**

Locator,

Locatar,

ANEXA Nr. 2 – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la **nr.694 din data 14.07.2014**

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN

municipiul CRAIOVA, **str. Madona Dudu, nr.15**, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere sub nr. **694 din 14.07.2014**, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA** în calitate de ***locator*** prin reprezentantul sau **Cojocaru Eleonora** şi **Haldan Octavian** în calitate de ***locatar***, care primeşte în folosinţă locuinţa având încăperile de locuit, dependinţele, curtea şi grădina, în folosinţă exclusivă şi comună, aşa cum sunt specificate în fişa suprafeţei locative închiriate.

2. Inventarul şi starea în care se predă şi se primeşte locuinţa, sunt următoarele :

a. - pereţii, duşumelele şi tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) **In stare buna**

b.- uşile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaştele,jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) **In stare buna**

c.- instalaţia electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.) **In stare buna**

d.- instalaţia de încălzire (radiatoarele, convectoarele, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) **In stare buna**

e.- instalaţia sanitară (cazan, baie, cadă, duşuri, scaune şi capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) **In stare buna**

f.- altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete,mobilier,aragaz,sobe metalice de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi **14.07.2014** în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului.**

AM PREDAT,
LOCATOR _____

AM PRIMIT
LOCATAR _____

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara DOLJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova
Loc: Craiova, Str Nicolaescu Plopsor Nr.4 Cod Postal: 200733 Tel: 0251/418018, 0251/414286

Referat nr./154/data 06.11.2015

La cererea **86034** /data de înregistrare a cererii**22.07.2015**
Domnului/Doamnei **GLAVAN NICOLETA-RODICA**
Domiciliul/Adresa _____

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teriforială Craiova pentru înscrierea în cartea funciară vă comunicăm următoarele:

I Cadastru
IA Note de completare:

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- *Neconcordanta intre acte si documentatie privind identificarea imobilului ca suprafata si situatie juridica.*
- *Se vor atasa inscrisuri privind cota parti comune ,si cota parte teren se va completa foaia de avere corespunzator .*

IB Note de respingere a recepției documentației cadastrale:

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- *Avand in vedere depasirea termenului stabilit prin referatul de completare , neprezentarea documentelor solicitate , documentatia cadastrala nu este receptionata, nu este atribuit numar cadastral in conformitate cu prevederile art. 48 din Ordin 700/2014.*

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela BONDEI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara DOLJ
BONDEI GABRIELA
SEMNĂTURA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 70795/15.04.2016

Se aprobă
PRIMAR
Lia-Olguța Vasilescu

Avizat
Director executiv
DirecțiaEconomico-Financiară
Nicolae Pascu

Avizat
Pt. Director executiv
Direcția Juridică, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nelu Pârvu

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 15.04.2016

Subsemnatii: Dan Daşoveanu – Preşedinte, Dragoş Dobre - membru , Ionuț Gâlea– membru, Dumitru Iliescu – membru, Stelian Marta – membru, Pătru Iulian – membru, Constantin Vîrfenescu – membru, Ileana Stefanescu – membru, Ghiță Raluca Sorina – membru şi Maria Luiza Dițoiu – secretar, în calitate de membrii ai comisiei de inventariere permanentă numită prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr.3097/2015, am procedat la identificarea şi inventarierea bunurilor în perioada August-Septembrie, care prin natura, uzul sau interesul bunurilor, aparțin domeniului privat sau public al municipiului Craiova.

Terenurile au fost inventariate având în vedere schițe cu dimensiuni şi vecinătăți întocmite de persoane autorizate pentru întocmirea documentației cadastrale, precum şi inscrisuri anexate listelor de inventariere. Inventarul cu bunurile identificate ca aparținând domeniul privat / public al municipiului Craiova este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea municipiului Craiova .

Se modifică în domeniul privat al municipiului Craiova, următoarele bunuri:

– Teren str.Paşcani nr.28, aferent constructie Cămin 3 suprafata de 715 mp la si valoarea de inventar de 300300 lei;

– Teren str. Principatele Unite nr.15-15A suprafata 69,28mp în indiviziune si valoarea de inventar de 48 469lei;

– Teren str. Calea Severinului nr.20aferent bl.402a suprafata 325 mp si valoarea de inventar de 136 500 lei

– Teren str. Macedonski nr.45-47(fost37) majorare suprafata de la 512 mp la 523 mp si valoarea de inventar se modifica la 403 132lei;

Valorile de inventar ale acestor bunuri au fost stabilite de către membrul comisiei de inventariere, doamna Ileana Stefănescu ce are competențe în expertizarea bunurilor imobile.

Temeiul juridic al bunurilor introduse în inventar îl constituie Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, art. 36 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1998 republicată cu modificările și completarile ulterioare și Codul Civil.

La prezentul Proces verbal, anexăm listele de inventariere.

Prezentul proces verbal a fost incheiat în două exemplare.

Comisia de inventariere, prin aplicarea semnăturilor certifică veridicitatea conținutului listelor de inventariere:

- Dan Daşoveanu -Preşedinte
- Dragoş Dobre – membru
- Ionuț Gâlea – membru
- Dumitru Iliescu – membru
- Constantin Vîrfenescu - membru
- Stelian Marta- membru
- Pătru Iulian – membru
- Ileana Stefanescu – membru
- Giță Raluca Sorina – membru
- Maria Luiza Dițoiu - secretar

Unitatea PM Craiova
Magazia

LISTA DE INVENTARIERE INTRĂRI/MODIFICARIBUNURI D

GESTIUNEA - Domeniul Privat
LOC DE DEPOZITARE –R.A.A.D.P.L/ consiliul local

Nr. Crt.	Denumirea	Date de identificare	Codul sau nr de inventar	UM	CANTITATI				pret unitar	VALOARE CONTABILA			valoare de inventar
					Stocuri		Diferente			valoarea	diferente		
					Faptice	Scriptice	Plus	Minus			plus	minus	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Teren str.Paşcani nr.28, aferent constructie Cămin 3 suprafata de 715 mp	N-S-E-V dom public											300300
2	Teren str. Principatele Unite nr.15-15A suprafata 69,28mp în indiviziune	E-str.Principatele unite											48 469
3	Teren str. Calea Severinului nr.20aferent bl.402a suprafata 325 mp	S-parcare											136 500
4	Teren str. Macedonski nr.45-47(fost37)		41000120		523	512				394653	**8479**		**403132**

	Dan Daşoveanu	Dragos Dobre	Ionuţ Gălea	Dumitru Iliescu	Stelian Marta	Pătru Iulian	Vârfenescu Const.	Ileana Stefanescu	Ghiţă Raluca	Maria Luiza Diţoiu		