MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind aprobarea tarifului de închiriere a spaţiilor cu destinaţia de birouri din incinta „Centrului de sprijin al IMM-urilor şi institutelor de cercetare şi inovare”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.05.2016;

Având în vedere raportul nr.89933/2016 al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune aprobarea tarifului de închiriere a spaţiilor cu destinaţia de birouri din incinta „Centrului de sprijin al IMM-urilor şi institutelor de cercetare şi inovare”;

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilităţi publice şi Ordonanţei Guvernului nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, modificată şi completată;

În temeiul art.36 alin. 2 lit. d coroborat cu alin.6 lit. a pct.16, art.45 alin.1, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.l. Se aprobă tariful de închiriere a spaţiilor cu destinaţia de birouri din incinta „Centrului de sprijin al IMM-urilor şi institutelor de cercetare şi inovare”, în cuantum de 8 euro/mp./lună.

Art.2.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Economico–Financiară, Direcţia Patrimoniu şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECŢIA PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 89933/ .05.2016

SE APROBĂ,
PRIMAR

Lia Olguţa Vasilescu

RAPORT

În cadrul strategiei de dezvoltare locală a Municipiului Craiova, document de planificare strategică pe termen scurt, mediu şi lung, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin H.C.L. nr. 404/30.08.2007, a fost identificat obiectivul strategic de dezvoltare nr.4, respectiv:"Cresterea competitivitatii pe termen lung a economiei locale". În stabilirea instrumentelor şi politicilor de atingere a acestui obiectiv de dezvoltare strategica a municipiului Craiova au fost luate în considerare poziţionarea municipiului Craiova în mediul concurenţial local, regional, naţional şi chiar transfrontalier, în contextul în care municipiul Craiova a fost definit şi şi-a asumat rolul de pol de crestere în cadrul regiunii de dezvoltare Sud – Vest Oltenia.

,, Centrul de sprijin al IMM-urilor şi institutelor de cercetare şi inovare,, a fost finalizat şi recepţionat conform procesului- verbal nr.17435/30.01.2015. Printre bunurile rezultate ca urmare a implementării acestui proiect sunt şi bunuri de natura domeniului privat şi public astfel că **prin HCL nr.266/2015 şi 267/2015** a fost **completat inventarul bunurilor** din domeniul privat şi public cu aceste bunuri.

Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin HCL nr.415/2015 asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, în vederea administrării în comun a “Centrului de sprijin al IMM-urilor şi institutelor de cercetare şi inovare” şi pentru punerea în aplicare a fost încheiat Contractul de asociere nr.45/15.03.2016.

Prin dispoziţia nr.8380/2016 a fost constituită Comisia de predare a bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului în vederea administrării acestuia de către RAADPFL Craiova. şi prin Decizia nr.384/2015 cu modificările ulterioare a fost constituită comisia din partea RAADPFL Craiova pentru primirea obiectivului.

În cadrul art.6.1 al contractului de asociere mai sus menţionat este precizat faptul că RAADPFL Craiova în calitatea sa de asociat administrator, are obligaţia să asigure administrarea şi exploatarea imobilului în conformitate cu prevederile contractuale şi prevederile legale în vigoare şi pentru realizarea acestui scop a fost necesară predarea către RAADPFL Craiova. Având în vedere obligaţiile contractuale asumate, prin adresa înregistrată la nr.74710/2016, R.A.AD.P.F.L.Craiova transmite **Hotărârea nr.51/2016 a Consiliului de Administraţie** privind propunerea de aprobare a tarifului de închiriere a spaţiilor cu destinaţia de birouri din interiorul Centrului de sprijin al IMM-urilor şi institutelor

de cercetare şi inovare. Centrul doreste să practice o politică de pret rezonabilă care pe de o parte să asigure sustenabilitatea proiectului din perspectiva cheltuielilor de operare, iar pe de o altă parte să asigure obiectivul general al proiectului. Centrul va practica un singur tarif de închiriere de 8,00 euro/mp/lună pentru toate cele 10 birouri (parter şi etaj) care va include : închirierea spaţiului, utilităţile consumate în comun, servicii de pază, servicii de curăţenie, servicii de întreţinere a clădirii, parcare. Nu s-a luat în calcul stabilirea unui tarif de închiriere pentru sala multifuncţională, care conform contractului de finanţare nr.3377/2012 art. 5 alin 6.3 şi conform planului de afaceri urmează a se pune gratuit la dispoziţia chiriaşilor in baza solicitării aprobate de conducerea Centrului.

Nota de Fundamentare 6283/2016 întocmită de către RAADPFL Craiova menţionează faptul că propunerea nivelului tariful de închiriere pentru spaţiile cu destinaţia de birouri din interiorul Centrului de Dezvoltare Tehnologică şi Excelenţă în afaceri**, este de 8,00 euro/mp/lună**

Prin adresa cu nr. 89058/2016 a fost solicitată analizarea de către Directia Elaborare şi Implementare Proiecte a notei de fundamentare/studiu a RAADPFL, în vederea stabilirii dacă tariful nu influenţează în mod negativ indicatorii economico-financiari din cadrul analizei cost beneficiu şi planului de afaceri anexă la contractul de finanţare nr. 3377/28.08.2012 pentru a putea supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova acest tarif.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 republicată ,privind serviciile comunitare de utilităţi publice, şi Ordonanţei Guvernului nr.71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, modificată şi completată,şi cu prevederile art.36 alin. 2 lit. d coroborat cu alin.6 lit. a pct.14, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală, propunem spre aprobare Consiliul Local al Municipiului Craiova :

-Aprobarea tariful de închiriere a spaţiilor cu destinaţia de birouri din incinta **“Centrului de sprijin al IMM-urilor şi institutelor de cercetare şi inovare,, în cuantum de 8 euro/mp/ lună.**

DIRECTOR EXECUTIV

Cristian Ionuţ Gâlea

Întocmit,

Exp. Madlen Chiriac

Vizat de legalitate,

Cons. Jur.Isabela Cruceru

Ex. PMC

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, judeţul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7410330; Nr. ORC: J16/752/1995;
ROSSCECED01152 RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

e-mail:raadpfl.craiova_tehnic@yahoo.com

Biroul Tehnic-Productie

Nr. 631 /21.04.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 74710
Ziua 21 Luna 04 Anul 2016
Anexe .....

D. Gal/eg
22.04.2016

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECŢIA PATRIMONIU

Craiova, str. A. I. Cuza nr.7 – Dolj

Dna Năstrău
25.04.16

R.A.A.D.P.F.L. Craiova este operatorul economic care administrează Centrul de Dezvoltare Tehnologica si Excelenta in Afaceri Craiova si Centrul de Sprijin al IMM-urilor si Institutelor de Cercetare si Inovare din Municipiul Craiova .

In vederea inchirierii spatiilor cu destinatia birouri din cadrul Centrului de Dezvoltare Tehnologica si Excelenta in Afaceri Craiova si a spatiilor cu alta destinatie din cadrul Centrului de Sprijin al IMM-urilor si Institutelor de Cercetare si Inovare din Municipiul Craiova, va transmitem spre aprobare in Consiliul Local al Municipiului Craiova tarifele de inchiriere .

Anexam următoarele:

- Notele de fundamentare, hotărârea Consiliului de Administraţie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, note cheltuieli orare, tarif închiriere, grila de salarizare (01.05.2016) R.A.A.D.P.F.L. Craiova;

Director General,
AURELIA FILIP

Şef Biroul Tehnic Producţie,
ing. Grigorie Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 89058/18.05.2016

Către,
Direcția Elaborare și Implementare Proiecte

Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin HCL nr.415/2015 asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în vederea administrării în comun Centrului de Sprijin al IMM-urilor si institutelor de Cercetare și Inovare din Municipiul Craiova fiind încheiat Contractul de asociere nr. 45/15.03.2016.

Prin adresa 74710/2016 RAADPFL ne transmite spre aprobarea consiliului local tarifele de închiriere a spatiilor cu altă destinatie din cadrul Centrului de Sprijin al IMM-urilor si institutelor de Cercetare și Inovare din Municipiul Craiova

Pentru a supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova aceste tarife vă transmitem spre competentă analiză, nota de fundamentare/studiu a RAADPFL în vederea stabilirii dacă tarifele nu influențează în mod negativ indicatorii economico-financiari din cadrul analizei cost beneficiu și planului de afaceri anexă la contractul de finanțare nr. 3377/28.08.2012.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

Am primit un ex

Întocmit,
Chiriac Madlen

18.05.2016

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

D E C I Z I A NR. 384

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi a Fondului Locativ Craiova, prin reprezentantul său legal, Director General– Filip Aurelia , numit în conformitate cu Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 5650/19.09.2014

Ca urmare a HCLM nr.415/26.11.2015 prin care s-a aprobat asocierea între Municipiului Craiova ,prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi R.A.A.D.P.F.L. Craiova în vederea administrării în comun a Centrului de Sprijin al IMM-urilor şi Instituturilor de Cercetare si Inovare şi ca urmare a referatului nr.20113/16.12.2015 întocmit de Manager al Centrului Multifuncţional Craiova, domnul ing. Nicolae Dumitru Viorel,

D E C I D E

Art. 1. Începând cu data emiterii prezentei, se constituie comisia din partea R.A.A.D.P.F.L. Craiova în vederea încheierii procesului verbal de predare-primire, cu comisia de predare desemnată de Consiliul Local al Municipiului Craiova privind Centrul de Sprijin al IMM-urilor şi Instituturilor de Cercetare si Inovare situat în Craiova str. Popoveni Nr.3B , în următoarea componenţă:

Preşedinte -	Ing. NicolaeDumitru Viorel	- Manager Centrul Multifuncţional Craiova;
Membrii -	Ec. Cricorian Dumitru	- Director Tehnic ;
-	Adm. Cosman Adrian	- Administrator Centrul Multifuncţional Craiova;
-	Ing. Griogorie Marinel Cristian	- Şef Birou Tehnic Producţie
-	Ing.Chelu Viorel Mircea	- Sector Întreţinere-Reparaţii Construcţii Mobilier Urban;
Secretar -	Th.Călin Daniel Liviu	- Birou Tehnic Producţie.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire se împuternicesc persoanele nominalizate.

Data: 22.12.2015

DIRECTOR GENERAL, Filip Aurelia

ŞEF BIROU R. U., Ci Duţă Adriana Delia

ŞEF BIROU JURIDIC, Ci Roşu Ana Maria

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

D E C I Z I A NR. 48

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi a Fondului Locativ Craiova, prin reprezentantul său legal, Director General– Filip Aurelia , numit în conformitate cu Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 5650/19.09.2014,

Ca urmare a HCLM nr.414/26.11.2015 prin care s-a aprobat asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi R.A.A.D.P.F.L. Craiova în vederea administrării în comun a Centrului de dezvoltare tehnologică şi excelenţă în afaceri Craiova şi HCLM nr.415/26.11.2015 prin care s-a aprobat asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi R.A.A.D.P.F.L. Craiova în vederea administrării în comun a Centrului de Sprijin al IMM-urilor şi Instituturilor de Cercetare şi Inovare.

Având în vedere Decizia nr. 38/04.02.2016, prin care încetează Contractul Individual de Muncă nr.3002/10.12.2012, al domnului Cosman Adrian,

D E C I D E

Art. 1. Începând cu data prezentei, se modifică componenţa comisiei din partea R.A.A.D.P.F.L. în vederea încheierii procesului verbal de predare-primire cu comisia de predare desemnată de Consiliul Local al Municipiului Craiova privind Centrului de Sprijin al IMM-urilor şi Instituturilor de Cercetare şi Inovare, respectiv Centrului de dezvoltare tehnologică şi excelenţă în afaceri Craiova, prin înlocuirea domnului Cosman Adrian cu domnul Cîrstea Cosmin Florinel.

Art. 2. Prezenta modifică Decizia nr.384/22.12.2015.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii se împuternicesc persoanele nominalizate.

Dată astăzi: 23.02.2016

DIRECTOR GENERAL,	ŞEF BIROU R. U.,	ŞEF BIROU JURIDIC,
Filip Aurelia	**Cj.Duţă Adriana Delia**	**Cj.Radu Ana Maria**

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

DECIZIA NR. 85

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi a Fondului Locativ Craiova, prin reprezentantul său legal, Director General– Filip Aurelia , numit în conformitate cu Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 5650/19.09.2014,

Ca urmare a HCLM nr.414/26.11.2015 prin care s-a aprobat asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi R.A.A.D.P.F.L. Craiova în vederea administrării în comun a Centrului de Dezvoltare Tehnologică şi Excelenţă în Afaceri Craiova şi HCLM nr.415/26.11.2015 prin care s-a aprobat asocierea între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi R.A.A.D.P.F.L. Craiova în vederea administrării în comun a Centrului de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare.

Având în vedere HCA nr. 21/29.02.2016, prin care se modifică Contractul Individual de Muncă nr.79/18.07.2012, al domnului Nicolae Dumitru Viorel şi HCA nr.22/29.02.2016 prin care domnul Bădoi Daniel Mircea este numit în funcţia de manager la Centrul Multifuncţional Craiova,

DECIDE

Art. 1. Începând cu data prezentei, se modifică componenţa comisiei din partea R.A.A.D.P.F.L. în vederea încheierii procesului verbal de predare-primire cu comisia de predare desemnată de Primăria Municipiului Craiova privind Centrului de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, respectiv Centrului de Dezvoltare Tehnologică şi Excelenţă în Afaceri Craiova, prin înlocuirea domnului Nicolae Dumitru Viorel cu domnul Bădoi Daniel Mircea-manager al Centrului Multifuncţional Craiova.

Art. 2. Prezenta modifică Decizia nr.384/22.12.2015.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii se împuternicesc persoanele nominalizate.

Dată astăzi: 04.03.2016

DIRECTOR GENERAL, **ŞEF BIROU R. U.,** **ŞEF BIROU JURIDIC,**
Filip Aurelia **Ci.Dută Adriana Delia**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂRE NR. 415

privind aprobarea asocierii între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, în vederea administrării în comun a Centrului de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2015;

Având în vedere rapoartele nr. 174053/2015 şi nr.176694/2015 întocmite de Direcţia Patrimoniu prin care se propune aprobarea asocierii între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, în vederea administrării în comun a Centrului de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare;

În temeiul art.36, alin.2, lit.e coroborat cu alin.7, lit.a, art.45, alin.2, lit.f, art.61, alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală, republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, în vederea administrării în comun a Centrului de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, conform contractului de asociere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Teodor Nicuşor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

CONTRACT DE ASOCIERE
ÎNCHEIAT ÎNTRE
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,
ŞI REGIA AUTONOMĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ŞI FONDULUI LOCATIV CRAIOVA

Nr. 45 din 15.03.2016

Cap.I – PĂRŢILE

Între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, judeţul Dolj, cod fiscal 4417214, tel 416235, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Craiova, dna Lia-Olguţa Vasilescu, ***denumit în continuare asociat participant***

şi

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA, cu sediul în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 129 prin reprezentatul său legal, Aurelia Filip – director general, ***denumit în continuare asociat administrator***

a intervenit, în temeiul art. 866 şi următoarele din Noul Cod civil, al art.123 alin.(l) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prezentul contract de asociere.

Cap. II -OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 -Obiectul prezentului contract îl reprezintă **administrarea şi exploatarea în comun a Centrului de Sprijin al IMM-urilor si Institutelor de Cercetare si Inovare, situat în Craiova, str Popoveni nr.3B.**

Cap.III - DURATA CONTRACTULUI.

Art.2- Prezentul contract se încheie pe o perioada de 5 ani începand cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părţilor prin act adiţional.

Cap. IV - DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR
Art.3.Drepturile Municipiului Craiova sunt următoarele:

3.1- să ceară, în cazul expirării duratei contractului sau a rezilierii acestuia din orice cauză, restituirea folosinţei bunului cu care a contribuit la asociere;

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ CRAIOVA
Nr. 6283 Ziua 20 luna 05 anul 2016

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com
Centrul Multifunctional Craiova; str.Targului,nr.26, Tel.: 0351/408305
RAIFFEISEN BANK: RO48RZBR 0000 0600 1650 7862
E-mail: centrulmultifunctional.craiova@gmail.com
Nr.474 / 20 05 2016

Manager
Centrul Multifunctional,
Badoi Daniel Mircea

R.A.D.P.F.L. CRAIOVA CENTRUL MULTIFUNCTIONAL MANAGER

Nota de fundamentare

privind propunerea tarifului de inchiriere a

spatiilor cu destinatia de birouri din interiorul

CENTRULUI DE SPRIJIN AL IMM-urilor SI INSTITUTELOR DE CERCETARE SI INOVARE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

Centrul de sprijin al IMM-urilor si Institutelor de Cercetare si Inovare este o structura de sprijinire a afacerilor de tip **cluster inovativ**, proiectata pentru a gazdui firme de mici dimensiuni din domeniul tehnologiei informatiei si telecomunicatiilor. Acesta se alatura spatial, dar si functional, altor trei proiecte ale municipalitatii care se adreseaza direct mediului de afaceri, in special IMM-urilor: Centrul Multifunctional Craiova - Pavilion Central, Centrul de Dezvoltare Tehnologica si Excelenta in Afaceri si Business Center Sud.

Obiectivul general al proiectului consta in imbunatatirea infrastructurii si sistemului de sprijinire a afacerilor prin asigurarea conditiilor optime necesare dezvoltarii firmelor care activeaza in domeniul Tehnologiei informatiei si comunicatiilor (TIC) cu potential de a constitui o aglomerare de firme de tip

cluster inovativ la nivelul zonei metropolitane Craiova, ce va permite crearea a 17 locuri de munca in cadrul firmelor incurajate sa se instaleze in birourile Centrului.

Clusterul din Craiova va reuni intreprinderi de mici dimensiuni din domeniul TIC, un domeniu in care adaptarea la o piata ce evolueaza rapid este esentiala.

In conformitate cu HCLM Craiova nr.415/26.11.2015 si a contractului de asociere nr. 45/15.03.2016, art. 5 alin. (1) "Drepturile RAADPFL Craiova" ,R.A.A.D.P.F.L. Craiova " poate sa ia in mod liber orice masuri pentru buna si legala functionare a activitatii, inclusiv stabilirea tarifelor de exploatare a imobilului, in conformitate cu politica de pret stabilita in cererea de finantare".

Primaria Municipiului Craiova are obligatia, conform art. 4 alin (4) din contractul de asociere nr. 45/15.03.2015 "sa suporte contravaloarea cheltuielilor rezultate din intretinerea (consum energie elctrica , energie termica , apa si canalizare , salubritate ,telefon, etc), reparatiile rezultate din uzura normala si asigurarea bunului".

Totodata , Primaria Municipiului Craiova are obligatia "sa asigure incheierea contractelor cu furnizorii de utilitati si sa se ingrijeasca de mentinerea valabila a acestora prin Directia Patrimoniu", conform art. 4, alin (5) din Contractul de asociere nr 45/15.032015.

In cadrul structurii, serviciile prestate de catre locator vor fi cele uzuale (paza, receptie, intretinere, utilitati comune, curatenie), in plus, fiind oferit acces gratuit la o sala de conferinte si intalniri de afaceri cu o suprafata de 78 de mp dotata cu toate elementele de prezentare.

La stabilirea tarifelor de inchiriere s-au luat in calcul inchirierea spatiilor cu destinatia de birouri :

- Parter: 4 birouri
  - Birou 1 20.80 mp
  - Birou 2 40.20 mp
  - Birou 3 40.60 mp
  - Birou 4 40.70 mp
- Etaj: 6 birouri
  - Birou 1 55.00 mp
  - Birou 2 41.00 mp

- Birou 3 41.00 mp
- Birou 4 57.50 mp
- Birou 5 53.60 mp
- Birou 6 58.00 mp

Nu s-a luat in calcul stabilirea unui tarif de inchiriere pentru sala multifunctionala, care conform contractului de finantare nr. 3530/29.10.2012, art. 6, alin 6.3 si conform Planului de afaceri, cap. 3 "Descrierea serviciilor prestate in cadrul structurii", urmeaza a se pune gratuit la dispozitia chiriasilor in baza unei solicitari scrise aprobata de conducerea Centrului.

De asemenea, la stabilirea tarifelor s-a tinut cont de Planul de afaceri din contractul de finantare 3530/29.10.2012:

- cap. 4 "Analiza pietei " (se anexeaza in xerocopie pag. 15-16 din Planul de afaceri),
- cap. 5, subpunctul "Politica de pret: metoda de stabilire a preturilor" (se anexeaza in xerocopie pag. 19 din Planul de afaceri)
- cap. 4 din Cererea de finantare "Analiza cost-beneficiu", alin (3) "Analiza financiara" (se enxeaza in xerocopie pag. 56 din Cererea de finantare).

Metoda de stabilire a preturilor de inchiriere, ca si in cazul majoritatii centrelor de sprijinire a afacerilor, s-a raportat la costul pe metrul patrat de spatiu folosit/inchiriat si a avut in vedere si realizarea obiectivului general al proiectului, respectiv, asigurarea conditiilor optime necesare dezvoltarii firmelor care activeaza in domeniul TIC, cu potential de a constitui o aglomerare de firme de tip cluster inovativ.

Tariful de inchiriere lunar a fost evaluat, conform analizei prezentate in cererea de finantare, la **8,00 euro/mp/luna.** Este un nivel mai mult decat rezonabil pentru firme mici, in plin proces de dezvoltare,comparativ si cu oferta de pe piata craioveana.

Centrul va practica un singur tarif , care va include :

- inchirierea spatiului;
- utilitatile consumate in comun;

- servicii de paza;
- servicii de curatenie;
- servicii de intretinere a cladirii;
- locuri de parcare.

Cu privire la consumul de energie electrica ,constatam ca sunt mentiuni contradictorii in planul de afaceri al **Centrului de sprijin al IMM-urilor si Institutelor de Cercetare si Inovare** ,si anume:

a) pe de o parte este specificat la pag.56 ca nu se individualizeaza cheltuielile cu utilitatile, deoarece este un centru de afaceri mic,ocupat de firme foarte mici si nu ar avea sens montarea de contoare si repartitoare de caldura in fiecare birou, fiind foarte greu de individualizat si consumul de energie electrica pentru climatizare .

b) pe de alta parte, tot in planul de afaceri (pag.19) se precizeaza ca fiecare birou va fi contorizat separat si chiriasul va plati consumul de energie electrica.

Avand in vedere cele mai sus mentionate propunem ca energia electrica consumata sa fie inclusa in tariful unic propus, la nivelul unui consum rezonabil pentru spatiile cu destinatie de birouri.

Propunerea se intemeiaza si pe crearea conditiilor pentru atingerea scopului si indeplinirea indicatorilor proiectului finantat cu fonduri europene, raportat la piata concurentiala din domeniul inchirierii de spatii de birouri.

Analiza de piata efectuata in acest sens a pus in evidenta ca, in cladiri similare, precum Malmo , Proiect si Blue Wings, tariful de inchiriere pentru spatiile de tip birou se situeaza intre **9 si 12 euro/mp/luna+TVA,** tarif in care sunt incluse si utilitatile (conform ofertelor anexate).

Centrul Multifunctional Craiova propune Consiliului de Administratie al RAADPFL CRAIOVA adoptarea unei hotarari privind tariful de inchiriere pentru spatiile cu destinatie de birouri din Centrul de Sprijin al IMM-urilor si Institutelor de Cercetare si Inovare din Craiova, conform cu planul de afaceri din contractul de finantare nr.3530/ 29.10.2012 si cu analiza de piata, respectiv tariful de **8,00 euro/ mp/luna** in conditiile prezentate anterior. In acest fel, Centrul va practica o politica de pret rezonabila care, pe de o parte, sa asigure sustenabilitatea proiectului din perspectiva cheltuielilor de operare, iar pe de alta parte, sa atinga obiectivul general al proiectului, si anume : atragerea firmelor care activeaza in

domeniul tehnologiei informatiei si comunicatiilor, cu potential de a constitui o aglomerare de tip cluster inovativ la nivelul zonei metropolitane Craiova.

Procedura de inchiriere va fi reglementata printr-un regulament aprobat la nivelul Consiliului de Administrare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Comp. Marketing	**Comp. Financiar-Contabil**	**Juridic**
VOICU ALINA	NISTOR MARIA-ALINA	ȘUIU MARIA-MIRABELA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.89928/20.05.2016.

SE APROBĂ,
PRIMAR
LIA OLGUȚA VASILESCU

PROCES- VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
a bunurilor obiectivului
Centrul de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare
încheiat astăzi ..20.05.2016.

Obiectivul prezentului proces –verbal îl constituie predarea bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului **Centrul de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare**,, în vederea administrării acestora de către RAADPFL Craiova, bunuri care se regăsesc în anexele nr.1 şi nr.2 la prezentul proces-verbal.

Anexa nr.3 la prezentul proces verbal va cuprinde alte constatări cu privire la predare.

Prin adresa nr.85865/2015 Direcția Elaborare şi Implementare Proiecte menționează faptul că obiectivul de investiții ,, Centrul de sprijin al IMM-urilor şi institutelor de cercetare şi inovare,, a fost finalizat şi recepționat conform procesului-verbal nr.17435/30.01.2015. Printre bunurile rezultate ca urmare a implementării acestui proiect sunt şi bunuri de natura domeniului privat şi public astfel că **prin HCL nr.266/2015 şi 267/2015** a fost **completat inventarul bunurilor** din domeniul privat şi public cu aceste bunuri.

Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat **prin HCL nr.415/2015 asocierea între municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi** Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova, în vederea administrării în comun a **Centrul de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare**, şi pentru punerea în aplicare a fost încheiat Contractul de asociere nr.45/15.03.2016.

Prin dispoziția nr.3280 /2016 a fost constituită **Comisia de predare a bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului Centrul de Sprijin al IMM-urilor şi Institutelor de Cercetare şi Inovare**, Facem precizarea că acestea sunt bunurile recepționate de autoritatea locală în cadrul procesului verbal de recepție nr. 17435/30.01.2015.

Prin Decizia nr.384/2015 modificată prin Decizia nr.48/2016 şi nr.85/2016 a fost constituită comisia din partea RAADPFL Craiova pentru predarea – primirea obiectivului.

La predare –primire au/nu au participat reprezentanți din partea SC Recon SA.

Prezentul proces verbal a fost întocmit în 3 exemplare.

Am predat,
din partea Consiliului Local
al Municipiului Craiova

Preşedinte
Sef serviciu SUCAE,
Gabriel Smaranda

Cons Proiecte Prog de Dezv.
Grigorie Costinela Alice

Inspector Serviciu Patrimoniu,
Madlen Voicinovsci

cons DEIP
Daniel Cojan

Director Executiv DEIP
Oana Rădulescu

Secretar,
Cosmin Popescu

Am primit,
din partea RAADPFL Craiova

Preşedinte
Manager Centrul Multifuncțional
Bădoi Daniel Mircea

Dir Tehnic,
Cricorian Dumitru

Adm. Centrul Multifunctional
Cârstea Cosmin Florinel

Şef BTP
Grigorie Marinel Cristian

Ing. SIRCMU
Mircea Chelu

Secretar,

Călin Daniel Liviu

Din partea **SC Recon SA**

Petcu George

COJOCARU REMUS
~~Golfiță Victor~~

Ispas Alin

Anexa nr.1 - BUNURI REZULT CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI "CENTRU PENTRU IMM-URI"

domeniul privat

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare totala	Incadrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
1	A66 Platforma servoscara exterioara	buc	1	38,039.73	38,039.73	2.3.6.4.10	domeniu privat
2	A67 Lift de persoane, pentru 6 persoane/480 kg	buc	1	78,918.24	78,918.24	*2.3.6.3.2.*	*8 ani domeniu privat*
3	Centrala termica	buc.	1	19,544.01	19,544.01	*2.1.17.3*	*10 ani domeniu privat*
4	Instalatii de climatizare	buc	1	99,222.79	99,222.79	*2.1.17.3.1.*	*6 ani domeniu privat*
5	Panouri solare plane	buc	2	2,299.71	4,599.42	*2.1.16.6*	*domeniu privat*
6	Sistem avertizare incendiu	buc.	1	26,770.72	26,770.72	*3.3.4.*	*15 ani domeniu privat*
7	Sistem supraveghere video	buc.	6	2,285.93	13,715.59	*3.3.5*	*10 ani domeniu privat*
8	Sistem voce date	buc.	1	17,033.27	17,033.27	*2.1.22.5.3*	*7 ani domeniu privat*
9	Tabla interactiva	*buc*	*1*	17,112.00	17,112.00	*3.2.2.*	4 ani domeniu privat
10	Sistem evaluare simultana	*buc*	*1*	4,898.00	4,898.00	*3.2.4.*	4 ani domeniu privat
11	Camera de documente	*buc*	*1*	3,222.76	3,222.76	*3.2.4.*	4 ani domeniu privat
12	Sistem de calcul	*buc*	*1*	7,426.36	7,426.36	*3.2.4.*	4 ani domeniu privat
13	Imprimanta multifunctionala	*buc*	*1*	17,347.60	17,347.60	*3.2.1.*	5 ani domeniu privat

ANEXA NR.2 domeniu public

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI "CENTRU PENTRU IMM-URI" FINANȚAT PRIN POR, COD SMIS 39958

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare totala cu TVA	Incadrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniu public/privat
1	*RAC 15. Separator de ulei*	buc	1	20,278.69	20,278.69	2.1.6.1.1.	10 ani domeniu public
2	RE09. Stalp metalic iluminat solar	buc.	6	7,731.03	46386.17	*1.7.3.*	20 ani domeniu public
3	*Rețea alimentare cu apa si canalizare*	-	*1*	*71,196.43*	*71,196.43*	*1.8.4.*	*40 ani domeniu public*
4	*Retele electrice*	-	*1*	*64,326.47*	*64,326.47*	*1.7.1.3.*	*15 ani domeniu public*
5	*Drumuri si parcari*	-	*1*	*365,234.59*	*365,234.59*	*1.3.7.2.*	*25 ani domeniu public*
6	*CLADIRE*	buc.	1	*2,543,270.79*	*2,543,270.79*	*1.5.1.*	*50 ani domeniu public*
7	*Imprejmuire*	-	*1*	6,369.78	6,369.78	*1.6.3.2.*	*25 ani domeniu public*