Contract de servicii
Nr. / . .2015

Încheiat în baza Notei Justificative nr. / . .2015 întocmită de Serviciul Licitaţii şi având în vedere alocarea de fonduri prin bugetul de venituri şi cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2015, aprobat prin HCL nr.31/2015, clasificaţia bugetară , 51.02.01.03.20.30.30,

1. Părţile contractante

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, **intre**

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. A.I. Cuza, nr. 7 Craiova, jud. Dolj, tel./fax 0251-415177/411561, cod fiscal 4417214, cod IBAN …… deschis la Trezoreria Craiova, reprezentata prin d-na primar Lia Olguţa Vasilescu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

SC _____ adresa sediului: _____ nr. ___, str._____,bl.____, sc.___, ap.____ et__, tel; _____, fax: _____, numar de inmatriculare: J / / , cod fiscal RO _____, cont trezorerie RO_____ Trezoreria _____, reprezentat prin . _____ in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiţii
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) ***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;
e) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f) ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare
3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include

forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze ***„Achiziţie servicii executor judecătoresc pentru punerea în executare a sentinţelor judecătoreşti definitive şi irevocabile cu privire la evacuări din locuinţe aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Craiova”*** în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu caietul de sarcini nr. 45090/23.03.2015 si cu obligatiile asumate prin oferta adjudecată şi prin prezentul contract.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **“*Achiziţie servicii executor judecătoresc pentru punerea în executare a sentinţelor judecătoreşti definitive şi irevocabile cu privire la evacuări din locuinţe aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Craiova”*.**
4.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei adjudecate, este de **lei** *(exclusiv TVA) respectiv,* **lei/sentinţă (exclusiv TVA)**, la care se adauga T.V.A. în valoare de **0 (zero) lei.**

5. ***Durata contractului***
5.1 -Durata prezentului contract va fi cuprinsă între data semnării contractului şi 31.12.2015.
5.2.- Durata contractului se poate modifica prin act adiţional în cazul în care apar situaţii care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care împiedică buna desfăşurare a activităţii achizitorului.
5.3.- Contractul se poate diminua în funcţie de titlurile executorii obţinute de autoritatea locală până la data de 31.12.2015, constând în soluţionarea definitivă şi irevocabilă a litigiilor având ca obiect evacuarea persoanelor care locuiesc în imobilele deţinute de Municipiul Craiova în calitate de proprietar sau de titular al dreptului de administrare.
5.4 -Prezentul contract înceteaza să produca efecte dupa indeplinirea obligatiilor părţilor.

6. ***Documentele contractului***
6.1 - Documentele contractului sunt:
a) caietul de sarcini nr……
b) propunerea tehnică şi propunerea financiară nr. ……..
c) alte documente (daca este cazul)

7. Obligaţiile principale ale prestatorului
7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu cerintele din caietul de sarcini şi cu obligaţiile asumate prin oferta adjudecata si prin prezentul contract .
7.2. - Prestatorul are obligaţia de a garanta că serviciile prestate sunt cele solicitate şi corespund normelor legale în vigoare referitoare la serviciile solicitate.
7.3 - Prestatorul va asigura prestarea serviciilor cu promtitudine la standardele şi/sau performanţele prezentate în caietul de sarcini, anexă la contract.
7.4.- Prestatorul are obligaţia, în caz de recuperare a imobilului după încheierea procesului-verbal de predare silită, de către debitor sau orice altă persoană, în conformitate cu prevederile art.901, alin.1 C. pr. Civilă să facă o nouă executare silită în baza aceluiaşi titlu executoriu, fără somaţie şi fără nicio altă formalitate prealabilă.
7.5- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
I. reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală

(brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

II. daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate după recepţie acestora.

8.2- Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul prevăzut. Serviciile prestate vor fi considerate recepţionate după verificarea şi aprobarea acestora de catre achizitor.

8.3 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciului prestat catre prestator in termen de 30 de zile de la receptia serviciilor prestate si înregistrarea facturii în original la Registratura achizitorului.

9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, respectiv depăşeşte termenul de prestare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o dobândă legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii seviciilor comandate si neprestate de la data la care prestatorul este în întîrziere faţă de termenul prevăzut pentru prestarea serviciilor şi până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate. Prestatorul este în întârziere faţă de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a intârzierii.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 zile de la recepţia serviciilor şi înregistrarea facturii la Registratura achizitorului, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalităţi, o dobândă legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 cu modificările şi completările ulterioare, asupra sumei legal facturată şi neachitată.

9.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

9.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptăţit să rezilieze unilateral contractul şi dacă prestatorul:

a) nu respecta prevederile privind constituirea garanţiei de bună execuţie,

b) subcontractează prestarea serviciilor sau cesionează obligaţiile contractuale;

c) nu indeplineste total sau partial obligaţiile prevazute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;

- (2) În cazurile prevăzute la literele a,b,c, contractul se consideră desfiinţat de plin drept fără punerea în întârziere şi fără orice altă finalitate prealabilă.

9.6 –(1) Orice modificare a prezentului contract se face prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

(2) Partea care solicită modificări contractuale are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile de la data la care a intervenit situaţia care conduce la modificarea contractului.

9.7- Contractul încetează în următoarele situaţii:

a) de drept:

a1) Prin încetarea activităţii (faliment, dizolvare, desfiinţare, lichidare voluntară, etc);

a2) La data recepţiei serviciilor prestate;

a3) Dacă forta majoră actionează pe o perioadă egală sau mai mare de 6 luni, cu acceptul scris al părtilor contractante.

b) prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale

Clauze specifice

10. Garanţia de bună execuţie a contractului: nu este cazul

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, în conformitate cu cerinţele caietului de sarcini si propunerea tehnica, anexe la contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilităţi ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepţie şi verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor imediat dupa semnarea contractului de catre parti.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, din vina exclusivă a achizitorului, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- din orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1 -Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în

propunerea financiară, anexă la contract.
15.2 - **Pretul contractului este ferm pe toata durata contractului si nu se actualizeaza.**

16. Subcontractanţi
16.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
16.2 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta achizitorului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la prezentul contract.
16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea preţului contractului şi va fi notificată achizitorului

17. Forţa majoră
17.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
17.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
17.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
17.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
17.6- Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluţionarea litigiilor
18.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din Romania în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

19. Limba care guvernează contractul
19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări
20.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie

transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21.Cesiunea

21.1 – Transferul total sau partial al obligaţiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis.

21.1 - Este permisă doar cesiunea creanţelor născute din acest contract, în condiţiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părţi.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Dispoziţii finale

23.1 - Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către Direcţia F.L.C.A.P., Serviciul Administrare Locuinţe.

Părţile au înţeles să încheie azi .....2015 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (doua) exemplare la achizitor si 1 exemplar la prestator.

Achizitor, **Prestator,**