

3.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REALIZAREA UNUI SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIBERTĂȚII, MADONA DUDU ȘI BIBESCU

Varianta II (RECOMANDATĂ)

In mii lei/mii euro la cursul 4,2997 lei/euro din data de 10.12.2010

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		T.V.A	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
	Obținerea terenului					
	Amenajarea terenului	167,719	39,007	40,252	207,971	48,369
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare	9,499	2,209	2,280	11,779	2,739
	TOTAL CAPITOLUL 1	177,218	41,216	42,532	219,750	51,108
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	TOTAL CAPITOLUL 2	64,800	15,071	15,552	80,352	18,688
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
	Studii de teren	1,500	0,349	0,360	1,860	0,433
	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37,062	8,620	8,895	45,957	10,688
	Proiectare și inginerie	94,300	21,932	22,632	116,932	27,195
	Organizarea procedurilor de achiziție					
	Consultanță					
	Asistență tehnică	9,000	2,093	2,160	11,160	2,596
	TOTAL CAPITOLUL 3	141,862	32,993	34,047	175,909	40,912
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
	Construcții și instalații	844,652	196,445	202,716	1047,368	243,591
	Montaj utilaje tehnologice					
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:					
	Utilaje fără montaj și echipamente de transport					
	Dotări PSI					
	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	844,652	196,445	202,716	1047,368	243,591
TOLUL 5: ALTE CHELTUIELI						
	Organizare de șantier					
	5.1 Lucrări de construcții					
	5.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	33,500	7,791	8,040	41,540	9,661
	Comisioane, cote, taxe legale, costul creditului	10,980	2,554	-	10,980	2,554
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,465	19,644	20,272	104,737	24,359
	TOTAL CAPITOLUL 5	128,945	29,989	28,312	157,257	36,574

CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR					
Pregatirea personalului de exploatare					
Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOLUL 6					
TOTAL GENERAL	1357,477	315,714	323,159	1680,636	390,873
TOTAL C+M	1086,670	252,732	260,801	1347,471	313,387

Director general: ing. Victor Popescu
Şef proiect: ing. Gelu Vali Bonci
Întocmit: sing. Elena Ghineţ

	DEVIZ FINANCIAR NR.1							
	3.1 Cheltuieli pentru studii teren						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	Studii teren			1,500	0,349	0,360	1,860	0,433
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.1			1,500	0,349	0,360	1,860	0,433

	DEVIZ FINANCIAR NR.2							
	3.2 Cheltuieli obtinere avize si autorizatii						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
A	Obtinerea prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism							
B	Obtinerea prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire							
C	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri baransamente -aviz Compania Apa Oltenia -aviz CEZ -aviz distrigaz sud -aviz salubritate -aviz Luxten			0.055 0.077 1.785 0.035 0.110	0.013 0.018 0.415 0.008 0.026	0.013 0.018 0.428 0.008 0.026	0.068 0.095 2.213 0.043 0.136	0.016 0.022 0.515 0.010 0.031
D	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
E	Documentatie obtinere nr cadastral si inscriere in cartea funciara			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
F	Obtinere acord mediu							
G	Obtinere aviz PSI							
H	Obtinere aviz protectie civila							
	Aviz Agentia Nationala Drumuri							
I	Alte avize: aviz Politie							
	Taxa racordare CEZ			35,000	8,140	8,40	43,40	10,094
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.2			37,062	8,620	8,895	45,957	10,688

	DEVIZ FINANCIAR NR.3							
	3.3 Cheltuieli de proiectare						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
	Proiectare si inginerie			94,300	21,932	22,632	116,932	27,195
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.3			94,300	21,932	22,632	116,932	27,195
	DEVIZ FINANCIAR NR.4							
	3.4 cheltuieli proceduri achizitie lucrari						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	Cheltuieli cu organizarea procedurilor de achizitie							
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.4							

	DEVIZ FINANCIAR NR.5							
	3.5 cheltuieli pentru consultanta						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	Consultanta (audit)							
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.5							

	DEVIZ FINANCIAR NR.6							
	3.6 cheltuieli asistenta tehnica						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	Asistenta tehnica			9,000	2,093	2,160	11,160	2,596
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.6			9,000	2,093	2,160	11,160	2,596

	DEVIZ FINANCIAR NR.7							
	5.1 cheltuieli pentru organizare de santier						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro

1	Lucrari de constructii,din C+M							
2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			33,500	7,791	8,040	41,540	9,661
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.7			33,500	7,791	8,040	41,540	9,661

	DEVIZ FINANCIAR NR.8							
	5.2 cheltuieli comisioane, taxe, cote legale costuri de finantare						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
5.2.1	Comisioane si taxe legale							
1	Taxa ISC 0,8% x (4)							
2	Taxa CSC 0,5% x (4)							
3	Costuri cu valoarea primei de asigurare							
5.2.2	Costul creditului							
1	Comisioane si dobanzi aferente creditului							
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.8							

	DEVIZ FINANCIAR NR. 9							
	5.3 cheltuieli diverse si neprevazute						1 euro=4.2997 10.12.2010	
Nr. crt	Specificatie cheltuieli			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus TVA)	
				Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	Diverse si neprevazute							
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR NR.9							

DEVIZ OBIECT 1.2 .1 AMENAJARE TEREN					1 euro= 4.2997 10.12.2010	
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
crt		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Terasamente	28,993	6,743	6,958	35,951	8,361
2	Constructii (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)					
3	Izolatii					
4	Instalatii electrice	114,150	26,548	27,396	141,546	32,920
5	Instalatii sanitare	24,576	5,716	5,898	30,474	7,088
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet					
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale					
8	Instalatii de telecomunicatii					
	TOTAL I					
II	MONTAJ					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice					
2	Utilaje si echipamente de transport					
3	Dotari PSI					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	167,719	39,007	40,252	207,971	48,369

EVALUARE

OB.AMENAJARE TEREN

- Deviere retea electrica

Nr.crt	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	PU	Valoare ftva	Valoare Ftva
					Lei	Euro
1	Demontare LEA Jt	Km	0.500	5300	2650	
	Demontare stilpi electrici	buc	11	500	5500	
	Montare LEA JT	km	0.500	95000	47500	
	Montare stilpi electrici	buc	13	4500	58500	
	total				114150	

	TOTAL	mii lei				114,150	
--	--------------	----------------	--	--	--	----------------	--

Deviere retea gaze

Nr.crt	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	PU	Valoare ftva	Valoare Ftva
					Lei	Euro
1	Deviere retea gaze	m	48	512	24576	
	total				24576	
	TOTAL	mii lei			24,576	

Desfaceri-demolari platforme

Nr.crt	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	PU	Valoare ftva	Valoare Ftva
					Lei	euro
1	Desfaceri-spargeri betoane	mc	232	92	21353	
	Desfaceri borduri	Ml	440	13.50	5940	
	Degajare teren de arbori	buc	17	100	1700	
	total				28993	
	TOTAL	mii lei			28.993	

DEVIZ OBIECT 1.3.1 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI					1 euro= 4.2997 10.12.2010	
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
crt		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Terasamente	9,499	2,209	2,280	11,779	2,739
2	Constructii (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)					
3	Izolatii					
4	Instalatii electrice					
5	Instalatii sanitare					
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet					
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale					
8	Instalatii de telecomunicatii					
	TOTAL I					
II	MONTAJ					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice					
2	Utilaje si echipamente de transport					
3	Dotari PSI					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	9,499	2,209	2,280	11,779	2,739

EVALUARE

OB. REFACERI SPATII VERZI

- Refacere spatii verzi

Nr.crt	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	PU	Valoare ftva	Valoare ftva
					Lei	euro
	Mobilizare teren	mp	413	5	2065	
	Asternere strat vegetal	mp	413	3	1239	
	Semanare gazon	mp	413	15	6195	

	Total				9499	
	TOTAL	mii lei			9,499	

DEVIZ OBIECT 2 UTILITATI				1 euro= 4.2997 10.12.2010		
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
crt		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Terasamente					
2	Constructii (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)					
3	Izolatii					
4	Instalatii electrice	48,100	11,187	11,544	59,644	13,872
5	Instalatii sanitare,apa,canal	16,700	3,884	4,008	20,708	4,816
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet					
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale					
8	Instalatii de telecomunicatii					
	TOTAL I					
II	MONTAJ					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice					
2	Utilaje si echipamente de transport					
3	Dotari PSI					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	64,800	15,071	15,552	80,352	18,688

EVALUARE

-Bransament apa

Nr.crt	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	PU	Valoare FTVA	Valoare FTVA
					Lei	Euro
	Sapaturi,umpluturi,pat nisip,desf-ref sistem rutier	ml	100	85	8500	
	Teava polietilena inalta densitate SDR17 PE 80	ml	100	55	5500	
	Camin bransament polietilana	buc	1	2500	2500	
	Hidrant gradina	buc	1	200	200	
	Total				16700	
	TOTAL	mii lei			16,700	

-Bransament electric

Nr.crt	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	PU	Valoare	Valoare
					Lei	Euro

	Sapaturi,umpluturi,compactari ,profil cablu	ml	130	120	15600	
	Cablu electric alimentare montat ingropat	ml	130	250	32500	
	Total				48100	
	TOTAL	mii lei			48,100	

DEVIZ OBIECT 4.1.1 SENS GIRATORIU					1 euro= 4.2997 10.12.2010	
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
crt		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Terasamente	13,800	3,210	3,312	17,112	3,980
2	Constructii (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	830,852	193,235	199,404	1030,256	239,611
3	Izolatii					
4	Instalatii electrice					
5	Instalatii sanitare					
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet					
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale					
8	Instalatii de telecomunicatii					
	TOTAL I					
II	MONTAJ					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III	PROCURARE					
1	Utilaje si echipamente tehnologice					
2	Utilaje si echipamente de transport					
3	Dotari PSI					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III)	844,652	196,445	202,716	1047,368	243,591

EVALUARE

Realizare sens giratoriu

Nr.crt	Denumirea lucrarii	UM	Cantitate	PU	Valoare FTVA	Valoare FTVA
					Lei	Euro
	Terasamente					
	Sapatura,nivelare teren	mc	460	30	13800	
	Total				13800	
	Total	mii lei			13,800	
	Suprastructura carosabil					
	Frezare suprafete beton	mp	2410	7,50	18075	
	Taiere beton cu masina cu disc diamantat	m	1425	30	42750	

	Strat balast compactat	mc	280,30	130	36439	
	Strat piatra sparta	mc	168,20	160	26912	
	Strat baza beton asfaltic	to	160	510	81600	
	Strat legatura beton asfaltic 6 cm bad-25	to	504	507	255528	
	Strat mixtura asfaltica	to	332.3	520	172796	
	Amorsare suprafete	100mp	77.5	95	7363	
	Borduri beton	ml	480	20	9600	
	Beton ciment c8/10	mc	24.5	367	8992	
	Geogrila antifisura	mp	200	20	4000	
	Mortar asfaltic	to	14.1	36	4935	
	Trotuar de serviciu	mp	60	650	39000	
	Borduri granit	ml	65	868	56420	
	Strat nisip pilonat	mc	2.4	120	288	
	Strat baza piatra sparta	mc	9	160	1440	
	Strat balast compactat	mc	21	130	2730	
	Strat baza balast	mc	25.2	280	7056	
	Strat uzura beton asfaltic	to	64.4	520	33488	
	Borduri mici beton	m	210	20	4200	
	Indicatoare rutiere	buc	22	170	3740	
	Gard protectie metalic pentru pietoni	ml	90	150	13500	
	Total				830852	
	TOTAL	mii lei				

Intocmit ,

REALIZAREA UNUI SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIBERTĂȚII, MADONA DUDU ȘI BIBESCU

VARIANTA II

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

7.1 Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA mii lei : **- 1680,636**
in preturi luna 12 2010 1 euro =4,2997lei
din care :

-Constructii –montaj	inclusiv TVA	mii lei:	-1347,471
----------------------	--------------	----------	------------------

7.2 Esalonarea investitiei (INV/C+M)

-anul I

INV/C+M	mii lei /mii lei	1680,636 /1347,471
---------	------------------	---------------------------

7.3 Durata de realizare a investitiei 2 luni

7.4 Capacitati(in unitati fizice si valorice)

-diametru giratie interior	24 m
-diametru giratie exterior	48 m
-suprafete total :	4596 mp

din care	
-suprafete carosabile noi	1121 mp
-suprafete reabilitate	2410 mp
-suprafete trotuare noi	210 mp
-suprafete trotuare reabilitate	475 mp
-amenajare spatii verzi	380 mp

Intocmit,