

HOTĂRÂREA NR. 409

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2010;

Având în vedere raportul nr.138661/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova și locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.198, 199, 211, 215 și 216/2010;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată și Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, modificată și completată, Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art. 36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3 și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 1 an.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 1 an.
- Art.3.** Se interzice subînchirierea sau cesiunea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute la art. 1, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să încheie actele adiționale care au ca obiect modificări ce privesc componența familiei, modificări ale clauzelor de reziliere a contractului, modificări referitoare la obligațiile chiriașului și modificări referitoare la clauzele speciale ale contractelor.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florentin TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.409/2010

**Contracte de închiriere prelungite care au ca obiect locuințe ce aparțin
domeniului privat al municipiului Craiova**

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Adresa locuinta	Nr. contract
1.	DINCA	MIHAELA GRATIELA	STR.MOTRU, NR1, Bl.2, Sc.1, AP 6	Contract de închiriere nr.79502/28.08.2001
2.	BUTARU	MARIN	Str. Brazda lui Novac, bl. M11, sc1, ap 18,	Contract de închiriere nr.79980/13.09.2001

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin TUDOR**

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.409/2010

Contracte de închiriere prelungite care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Adresa locuinta	Nr. contract
1.	CIUICAN	CONSTANTIN	Bld. Oltenia, Bl T1, sc.5,ap.6,	Contract de închiriere nr. 149891/17.12.2003
2.	UTA	AURELIU-BOGDAN	Bld. Oltenia, nr.1A,bl. T1,sc.3,ap. 1	Contract de închiriere nr. 149494/08.10.2003

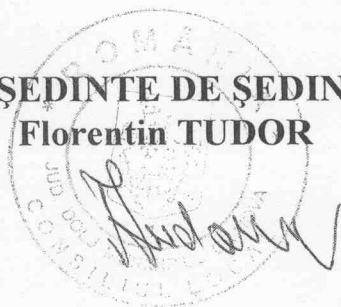
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin TUDOR**

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.409/2010

**Contracte de închiriere prelungite care au ca obiect locuințe ce aparțin
domeniului privat al municipiului Craiova**

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Adresa locuinta	Nr. contract
1.	DINCA	MIHAELA GRATIELA	STR.MOTRU, NR1, Bl.2, Sc.1, AP 6	Contract de închiriere nr.79502/28.08.2001
2.	BUTARU	MARIN	Str. Brazda lui Novac, bl. M11, sc1, ap 18, -	Contract de închiriere nr.79980/13.09.2001

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin TUDOR**



Contracte de închiriere prelungite care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate
închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Adresa locuinta	Nr. contract
1.	CIUICAN	CONSTANTIN	Bld. Oltenia, Bl T1, sc.5,ap.6,	Contract de închiriere nr. 149891/17.12.2003
2.	UTA	AURELIU- BOGDAN	Bld. Oltenia, nr.1A,bl. T1,sc.3,ap. 1	Contract de închiriere nr. 149494/08.10.2003

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florentin TUDOR

