

HOTĂRÂREA NR.207

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010.

Având în vedere raportul nr.69790/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui spațiu comercial, cu regim de înălțime S+P+3(parcare la subsol), în municipiul Craiova, bd. Știrbei Vodă, nr.17 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 79, 80/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui spațiu comercial, cu regim de înălțime S+P+1(parcare la subsol), în municipiul Craiova, bd. Știrbei Vodă, nr.17, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

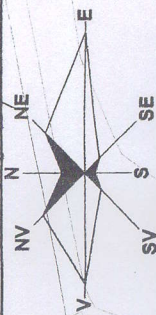
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU



CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL S + P + 1
SI REFACERE IMPREJMUIRE
CRAIOVA, BULEVARDUL STIRBEI VODA NR. 17

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNZIONALE

LEGENDA:

- **LIMITE:**
— LIMITA ZONA STUDIATA
●●●●● LIMITA AMPLASMENT
●●●●● LIMITA TEREN PROPRIE
S.C. ZEMLAZ IMPEX S.R.L.
Stere=947,98mp

~~PREDEBIATE DE JAKUTA,
RODEL CAMP/IN THE WISCONSIN~~

ZONIFICARE FUNZIONALE:

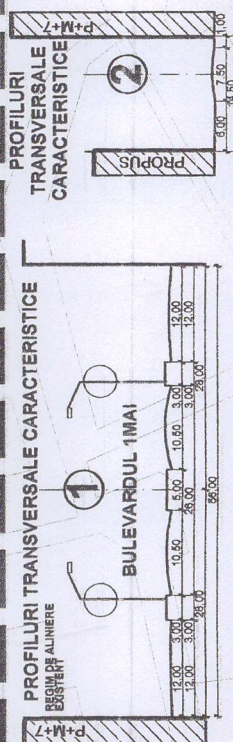
- ☐ ZONA INSTITUȚII SI
 SERVICII PUBLICE
☐ ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4 - P+10
☒ ZONA MIXTA LOCUINTE SI ALTE FUNCȚIUNI
☐ ZONA CIRCULATII
☐ CAROSABILE/PARCAJE
☒ ZONA CIRCULATII PIETONALE
☐ MAJORE
☐ ZONA CIRCULATII PIETONALE
☐ ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE
☒ ACCES CAROSABILE/ACCES
 PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
CONTUR INDICATIV AL
CONSTRUCTIILOR PROPUSE
REGIM DE ALINIERE
- ◆◆◆ REGIM DE INALTIME PROPUS
CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA,
PARCAJUE PROPUSE
PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE

BILANT TERITORIAL	TERITORIUL AFERENT		EXISTENT		PROPUS	
		M ²	%	M ²	%	
	TOTAL TEREA AFERENT AP, din care:	123.000		123.000		123.000
	TOTAL PASCAMENT SUDIAL	947.951	103,90	947.951		103,90
	1. PASCI	25.461	2,30			25.461
	2. PASCI AUGI II					330.000
	3. SPATII VERDI AMENAJARI EXTERIOARE					378.669

P.O.1	PROCENT OCUPARE TEREN MAXIM	20,00%
A.U.1	COEFICIENT UTILIZARE TEREN MAXIM	2,2

[illegible]

A4