

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.446

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

referitor la reglementarea construirii documentațiilor aprobate anterior, a destinației și înălțimii conform Planului Urbanistic General aprobat, în municipiul Craiova, zona str. George Enescu

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2011;

Având în vedere raportul nr.159919/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea construirii documentațiilor aprobate anterior, a destinației și înălțimii conform Planului Urbanistic General aprobat, în municipiul Craiova, zona str. George Enescu și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 179/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea construirii documentațiilor aprobate anterior, a destinației și înălțimii conform Planului Urbanistic General aprobat, în municipiul Craiova, zona str. George Enescu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niuri Radu Valențiu ȚUI

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

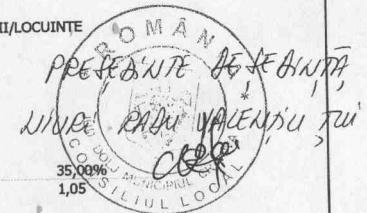
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE (CONSTRUIRE P+2E SERVICII AUTO SI
LOCUINTA DE SERVICI)

CRAIOVA, STR. GEORGE ENESCU, NR.49A

REGLEMENTARI:

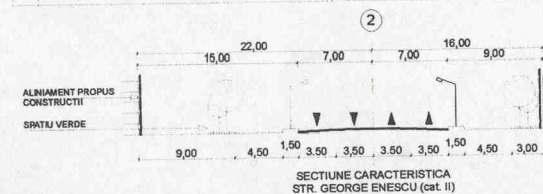
LEGENDA

- LIMITE :**
 ———— LIMITA ZONA STUDIATA
 ———— LIMITA AMPLASAMENT
 ———— LIMITA DE PROPRIETATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE :**
 ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
 ■■■■■■ CONSTRUCTIE PROPUASA
 ———— ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.G.
 ▲ ACCESE CAROSABILE
 ▲ ACCESE PIETONALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
 ■ IMOBILE LOCUINTE
 ■ CLADIRI CHIOSCURI SI ANEXE
 ■ CLADIRI PUBLICE
 ■ CLADIRI SPATII COMERCIALE
- ZONA CURTI CONSTRUCTII SERVICII/LOCUINTE
 ■ ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 ■ ZONA CIRCULATII CAROSABILE
 ■ ZONA CIRCULATII PIETONALE
 ■ ZONA TERENURI VIRANE
 ■ SERVICII SI SPATII COMERCIALE
- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 35,00%
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,05



BILANT TERITORIAL

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
TOTAL TEREN AFERENT PUZ din care:	23.000		23.000	
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	647	100	647	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE			195	35,00
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE			400	57,00
3 CIRCULATII PIETONALE			26	4,00
4 SPATII VERZI AMENAJATE			26	4,00
5 TEREN LIBER NECONSTRUIT				



VERIFICATOR VERIFICATORU/EXPERT				REFERAT		NR./DATA
NUME		SEMNATURA		REFERAT / EXPERTIZA		
TIPARU BOGDAN B.I.A.				BENEFICIAR: GEORGESCU CRISTIAN		Proiect nr. 4/2011
A.F.C.V.I. 1740202163208 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18				AMPLASAMENT: STR. GEORGE ENESCU, NR. 49A		
B	A	ARH. ABABEI DENIS		Scara: 1/1.000	Faza: P.U.Z.	
B	A	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: martie 2011		
DESENAT				ING. RUSU ADRIAN		Plansa nr. A8

