

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.444
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea
configurației urbane funcționale și structura volumetrică,
în municipiul Craiova, zona Tarlalei 29, Parcela 4

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2011;

Având în vedere raportul nr.163309/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică, în municipiul Craiova, zona Tarlalei 29, Parcela 4 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 179/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică, în municipiul Craiova, zona Tarlalei 29, Parcela 4, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.











PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niuri Radu Valențiu ȚUI

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
-  LIMITA TEREN PE CARE SE PROPUNE CONSTRUIREA POPAS TURISTIC CU BAZA DE AGREMENT SI IMPREJMUIRE
-  PLATFORMA 12/15 PARCAJE
-  CONSTRUCTIE PARTER DEPOZIT -BAR
-  TEREN DE FOTBAL DESCOPERIT
-  TEREN DE FOTBAL ACOPERIT
-  TEREN LIBER NECONSTRUIT
-  TEREN AGRICOL
-  DRUM DE ACCES De 6 -neamenajat
-  ACCESE PRINCIPALE INCINTA LOCUINTA

FUNCTIUNI PERMISE :
POPAS TURISTIC CU BAZA DE AGREMENT - CARE NU CREAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA CU RESPECTAREA CAP. 2 ART 3-16 DIN R.G.U. 525 /1996

UTILIZARI INTERZISE :

- IMPREJMUIRI OPACE LA ALINIAMENT
- CONSTRUCTII PROVIZORII : CHIOSCURI, TONETE
- ACTIVITATI PRODUCTIVE, INDUSTRIALE
- UNITATI POLUANTE GENERATOARE DE NOZE

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- ARTICOLUL 17 ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
- ARTICOLUL 18-AMPLASAREA DE RETELE EDILITARE PUBLICE
- ARTICOLUL 23-AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
- ARTICOLUL 24 -AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
- REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**
- ARTICOLUL 25 -ACCES CAROSABILE
- ARTICOLUL 26 -ACCES PIETONALE
- REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**
- ARTICOLUL 27 -RACORDAREA LA RELETELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA EXISTENTE
- ARTICOLUL 28 -REALIZAREA DE RELETE EDILITARE
- ARTICOLUL 29 -PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELOR EDILITARE
- REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR**
- ARTICOLUL 30 -PARCELAREA
- ARTICOLUL 31 -INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
- ARTICOLUL 32 -ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
- ARTICOLUL 33 -PARCAJE
- ARTICOLUL 34 -SPATII VERZI SI PLANTATE
- ARTICOLUL 35 -IMPREJMUIRI

PROIECTANT DE ARHITECTURA
MILAN CRISTIAN PETRU N. CIOMU
arhitect DEF

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFETE INTRAVILAN	
	Ha	%
1. Zona locuinte si functiuni complementare	0	0
2. Zona instituti publice si servicii	0	0
- Zona unitati industriale depozite si unitati agrozootehnice	0	0
din care:		
- Unit. ind. si depozite	0	0
• Unit. agrozootehnice	0	0
4. Zona spatii verzi, spatii si agrement	0.3	2.1
5. Zona cail de comunicatie rutiere	0.1	0.7
6. Zona posesiunile comunitate (simtitor)	0	0
7. Zona afectata lucrarilor edilitare	-	-
8. Zona cu destinatie speciala	-	-
9. Terenuri libere	13.6	97.2
10. Apa	-	-
11. Paduri	-	-
12. Terenuri neproductive	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA	14.0	100

POSSIBILITATEA MAXIMA DE OCUPARE A TERENULUI

CUT - Coeficientul maxim de utilizare a terenului va 0,32
POT - Procentul de ocupare a terenului va fi de max . 35%



SC PROSPECT SRL
BIROU ARHITECT CRISTIAN CIOMU
200329 - CRAIOVA Calea Unirii 64 C
tel/fax - 0261 4188 41 ; mobil 0722 238304

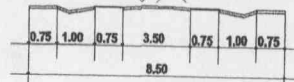
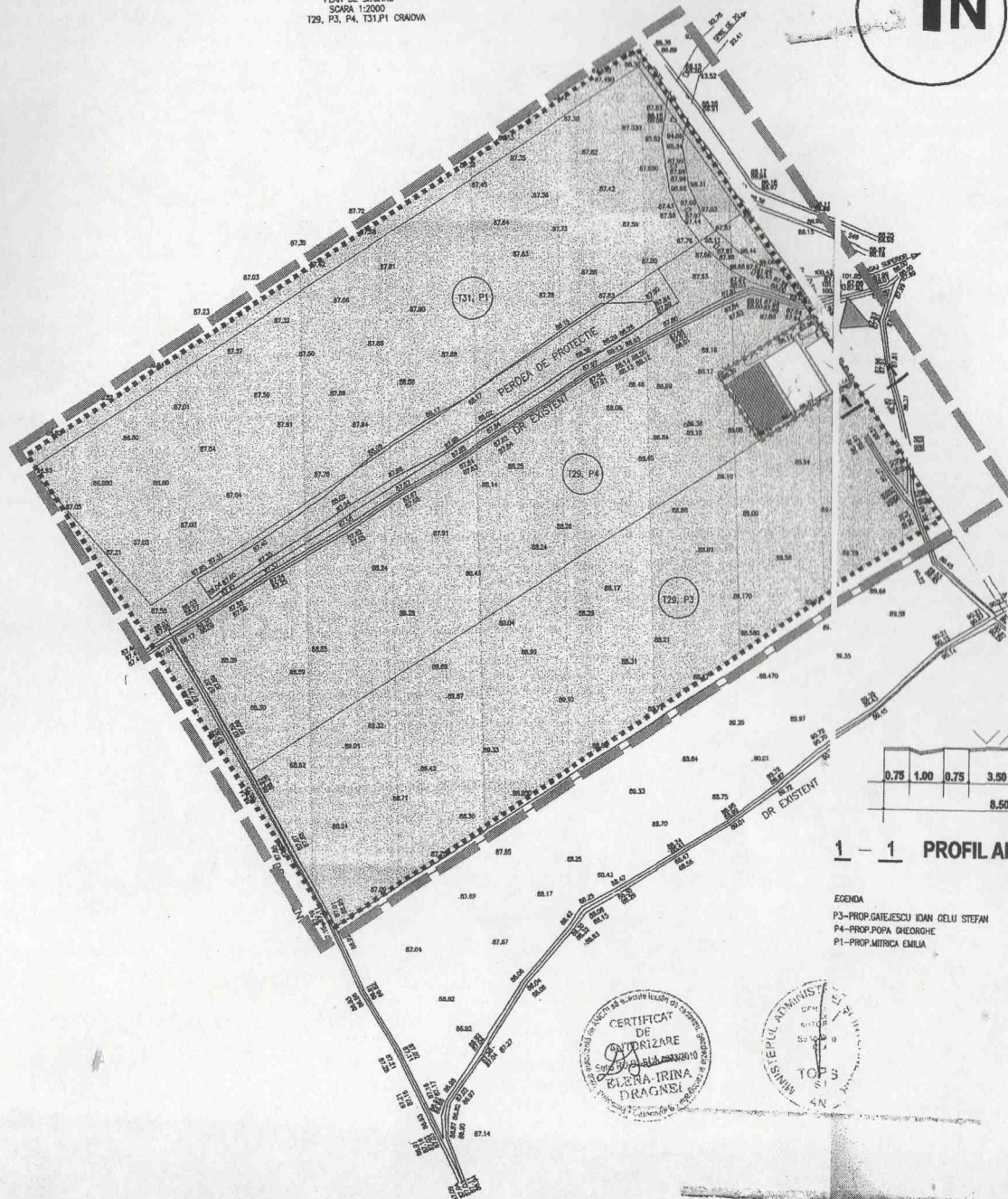
PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.
CONSTRUIRE POPAS TURISTIC CU BAZA DE AGREMENT SI IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA T28, P4, BENEFICIAR: SC SINTETIC ARENA SRL

PR.NR/AN
144/2011

REGLEMENTARI

PUZ /A3

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000
T28, P3, P4, T31.P1 CRAIOVA



1 - 1 PROFIL ALEE ACCES - De 6

LEGENDA
P3-PROP.GATEJESCU IOAN GELU STEFAN
P4-PROP.POPA GEORGHE
P1-PROP.MITRICA EMILIA

