

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.441
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la analizarea și reglementarea posibilităților de construire, în municipiul
Craiova, zona str. Merișorului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2011;

Având în vedere raportul nr.162548/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analizarea și reglementarea posibilităților de construire, în municipiul Craiova, zona str. Merișorului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 179/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analizarea și reglementarea posibilităților de construire, în municipiul Craiova, zona str. Merișorului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niuri Radu Valențiu ȚUI

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
 ANALIZARE SI REGLAMENTARE POSIBILITATI DE CONSTRUIRE
 ZONA STR. MERISORULUI - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTIER
 CRAIOVA - STR. MERISORULUI NR. 42 B (T19, P5)
 PROPRIETATE GRIGORIE LENUTA SI GRIGORIE DUMITRU

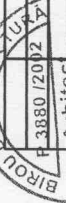
LEGENDA
 REGLAMENTARI URBANISTICE
 ZONIFICARE FUNCTIONALA
 CAI DE COMUNICATIE

LIMITE
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATII GRIGORIE LENUTA
 LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

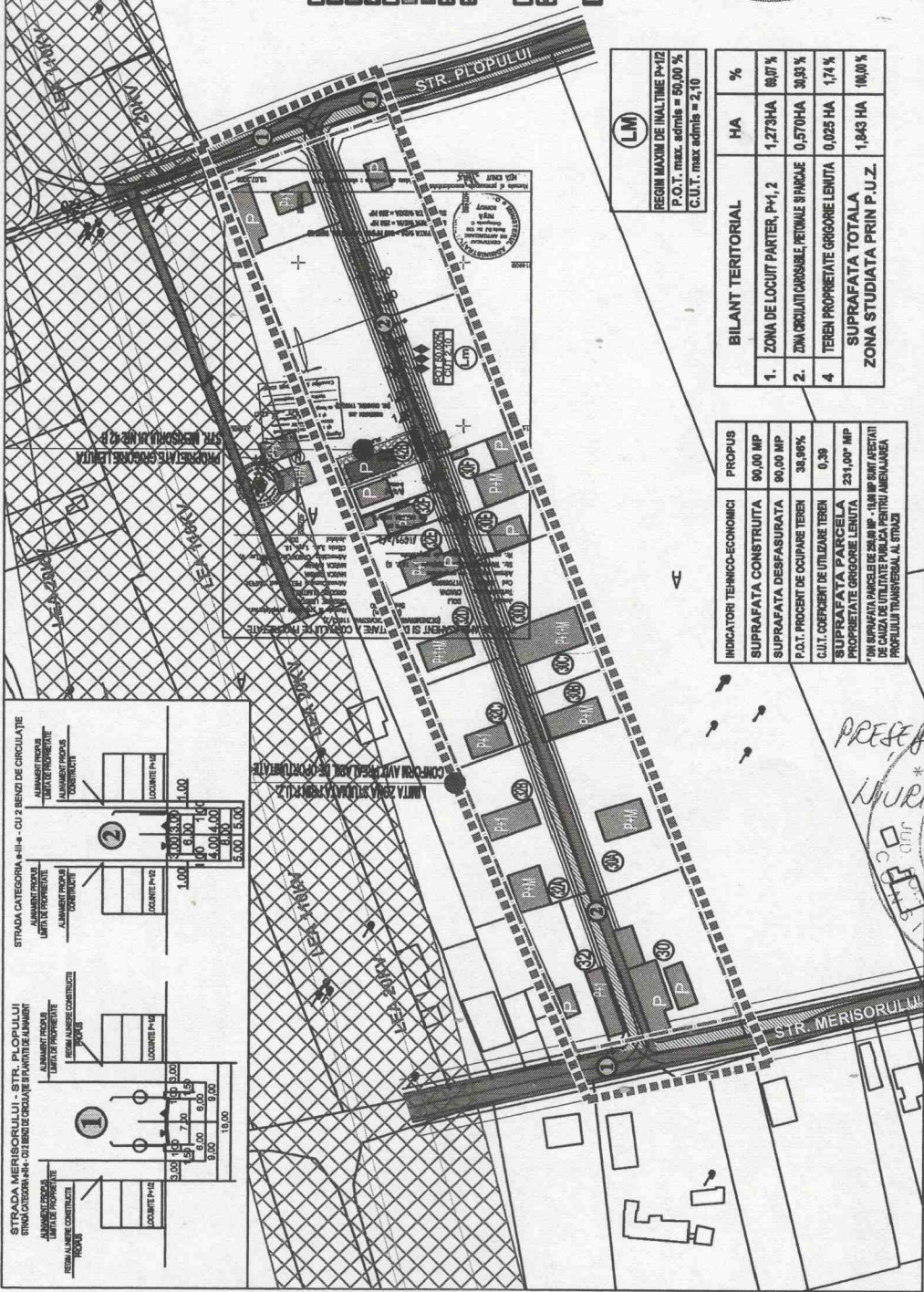
ZONIFICAREA TERITORIULUI

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+1/2
 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
 ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE
 ZONA CIRCULATI PIETONALE
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 CONSTRUCTII PROPUSE
 ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV
 ZONA DE PROTECTIE LEA 10KV

REGLEMENTARI
 ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII PARCELA
 REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
 PARCAJE PROPUSE
 PROCENT DE OCUPARE TEREN
 COEFICIENT UTILIZARE TEREN
 SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)



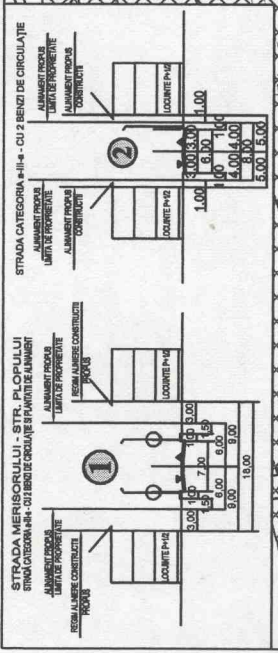
Pr.nr. / P.U.Z.	271/2011
DATA	27.10.2011
Titlu planșă:	PLAN URBANISTIC ZONAL
Scara:	1:1000
Titlu planșă:	REGLAMENTARI URBANISTICE
Scara:	1:1000
Titlu planșă:	ZONIFICARE FUNCTIONALA - CAI DE COMUNICATIE
Scara:	1:1000
Pr. nr. / P.U.Z.	271/2011
PL. Nr.	8



LM
 REGIM MAXIM DE INALTIME P+1/2
 P.O.T. max. admisă = 50,00 %
 C.U.T. max. admisă = 2,10

BILANT TERITORIAL	HA	%
1. ZONA DE LOCUIT PARTIER, P+1, 2	1,273HA	60,7 %
2. ZONA CIRCULATI CARABILE, PETIVALE SI PARCAJE	0,570HA	30,3 %
4. TEREN PROPRIETATE GRIGORIE LENUTA	0,025 HA	1,4 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	1,845 HA	100,0 %

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	PROPUSE
SUPRAFATA CONSTRUITA	90,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	90,00 MP
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN	38,99%
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,39
SUPRAFATA PARCELA PROPRIETATE GRIGORIE LENUTA	231,00 MP
*IN SUPRAFATA PARCELE DE 2000 MP - 1500 MP SUNT AFECTATI DE CAUZA DE UTILITATE PUBLICA PENTRU AMENAJAREA POPULUI TRANSPORTUL SI STRAZI	



PRESEDINTELE COMISIEI DE VERIFICARE
 N. R. RAU
 MUNICIPIUL CRAIOVA
 JUDEUL MEHADIA