

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.440
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T. cu păstrarea destinației zonei și
tramei stradale conform P.U.G zona str.Honore de Balzac

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2011;

Având în vedere raportul nr.162386/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T. cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale conform Planului Urbanistic General în zona str.Honore de Balzac și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 179/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T. cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale conform Planului Urbanistic General în zona str.Honore de Balzac, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niuri Radu Valențiu ȚUI

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

LEGENDA

- Limita zona studiată
- Accese pe parcele
- Zona de locuințe-terenuri propr. private
- Circulație rutieră- domeniu public
- Circulație pietonală- domeniu public
- Construcții existente
- Limita de proprietate
- Limita de construibilitate

Investiție ce a generat P.U.Z.

- Limita amplasament studiat
- Suprafața totală teren S=405,00 mp
- Teren proprietate SIRBU ADRIAN DANUT și SIRBU ILEANA
- 2 Locuri de parcare
- Spațiu verde propus în incintă 137,80 mp
- Construcție propusă P+M 74,00 mp
- Alee propuse în incintă 46,00mp

P.O.T. $\alpha_{PUO}=35,00\%$
C.U.T. $\alpha_{PUO}=1,05$
 $H_{max}=P+2$

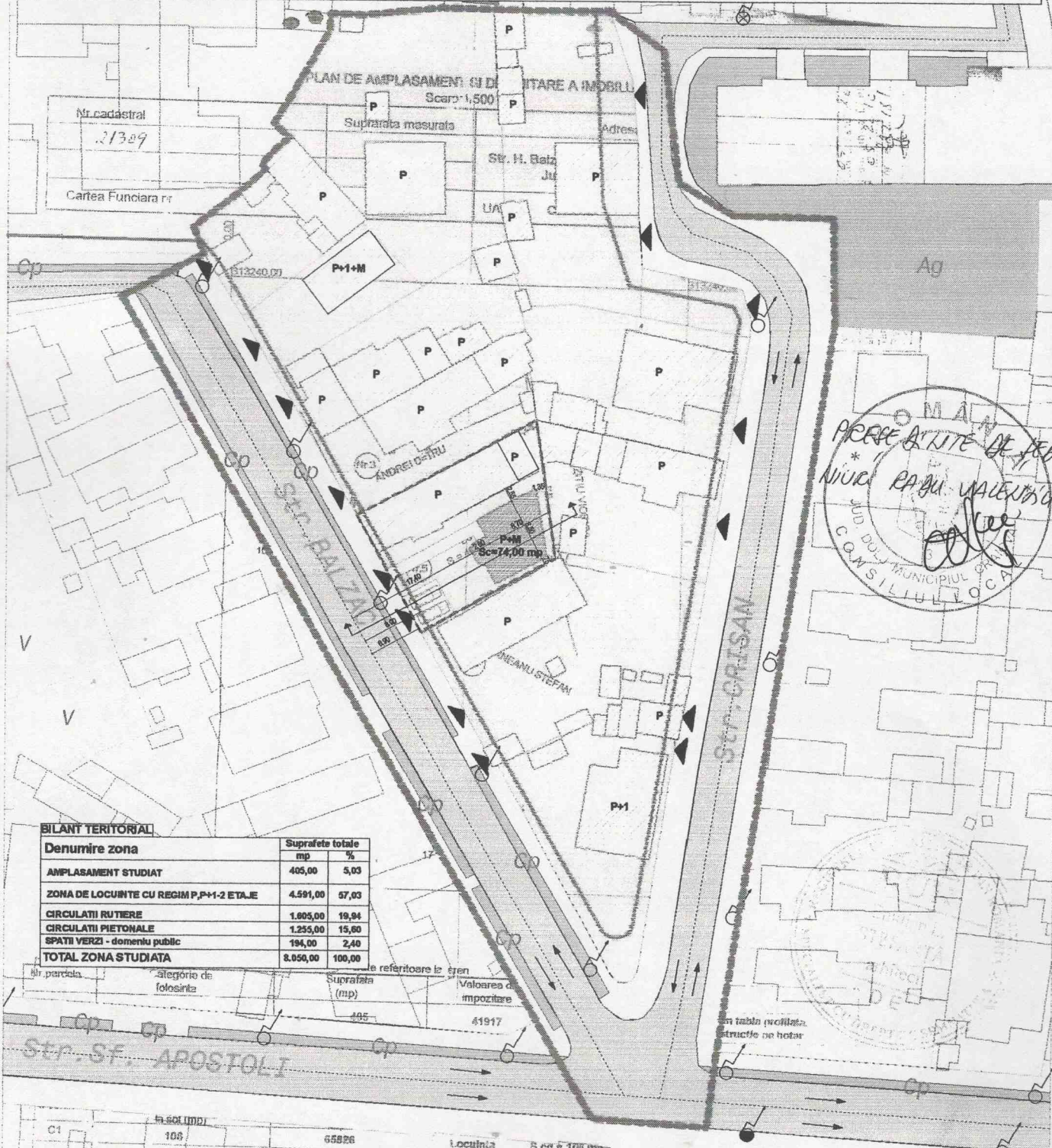
P.O.T. propus zona studiată= 50,00%
C.U.T. propus=1.05
 $H_{propus}=P+2$

PLAN URBANISTIC ZONAL

REVIZUIREA INDICIILOR P.O.T. și C.U.T. cu păstrarea destinației zonei și traseul străzilor conform P.U.G. zona str. Honore Balzac



REGLEMENTARI

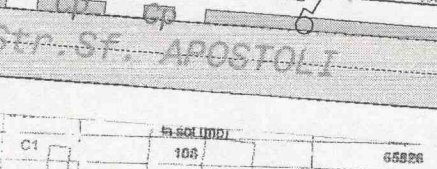


PRIMEA DILEMA DE DEBATA
* NUVA RAUVALENTIN TUI
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

BILANT TERITORIAL

Denumire zona	Suprafete totale	
	mp	%
AMPLASAMENT STUDIAT	405,00	5,03
ZONA DE LOCUINTE CU REGIM P,P+1-2 ETAJE	4.591,00	57,03
CIRCULATII RUTIERE	1.805,00	19,94
CIRCULATII PIETONALE	1.255,00	15,60
SPATII VERZI - domeniu public	194,00	2,40
TOTAL ZONA STUDIATA	8.050,00	100,00

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare
405		405	41917



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj		BENEFICIARI	
proiect		SIRBU ADRIAN DANUT și SIRBU ILEANA	
unirii, nr.196		pentru: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
Domiciliu: str. Honore de Balzac, nr. 5, mun. Craiova, Jud. DOLJ		TITLU PROIECT	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTANT:	ARH. STEFARTA E.		
DESEINAT:	ARH-STAGIAR MILDAVA RALUCA		
	ARH-STAGIAR MILDAVA RALUCA		
		Data: SEPTEMBRE 2011	Proiect nr. 782010
			Faza: P.U.Z.
			Planșă nr. 04

REGLEMENTARI