

HOTĂRÂREA NR. 425

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2011;

Având în vedere raportul nr.162679/2011 întocmit de Direcția Economico-Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 179/2011;

În conformitate cu prevederile art.136, alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, modificată și completată și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, pe o perioadă de 2 ani, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute la art. 1, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.
- Art.3.** Prețul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, pentru anul 2011, se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.428/2010, republicată, urmând a fi actualizat conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în formă modificată și renegociată.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2003 și nr.376/2005.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niuri Radu Valențiu ȚUI

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

**Contractele de închiriere
prelungite pentru o perioadă de 2 ani**

Nr. crt.	Nr. contract	H.C.L	Societate Comercială	Obiectul contractului, suprafață teren (mp)
1.	204/2006	232/2004	S.C. Mircea &Company S.N.C	Teren în supr. de 15,0 mp situat în str.George Enescu bl.38-39
2.	206/2007	417/2006	S.C. Compania Omar Fadi Impex S.R.L	Teren în supr. de 32,0 mp situat în b-dul 1Mai – spital 1
3.	210/2007	442/2006	S.C. Azor S.R.L	Teren în supr. de 10,0 mp situat în str. Spania
4.	207/2007	417/2006	S.C. Euroliv Com S.R.L	Teren în supr. de 36,0 mp situat în str. Tehnicii nr.2A
5.	211/2007	417/2006	S.C. Andrios Trade S.R.L	Teren în supr. de 59,0 mp situat în Br.Novac compl.vechi
6.	212/2007	496/2007	S.C. Miliflor Com S.R.L	Teren în supr. de 13,0 mp situat în str. Horia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niuri Radu Valențiu ȚUI

Anexă la Hotărârea nr.425/2011

**Contractele de închiriere
prelungite perioadă de 2 ani**

Nr. crt.	Nr. contract	H.C.L	Societate Comercială	Obiectul contractului, suprafață teren (mp)
1.	204/2006	232/2004	S.C. Mircea & Company S.N.C	Teren în supr. de 15,0 mp situat în str. George Enescu bl.38-39
2.	206/2007	417/2006	S.C. Compania Omar Fadi Impex S.R.L	Teren în supr. de 32,0 mp situat în b-dul 1 Mai – spital 1
3.	210/2007	442/2006	S.C. Azor S.R.L	Teren în supr. de 10,0 mp situat în str. Spania
4	207/2007	417/2006	S.C. Euroliv Com S.R.L	Teren în supr. de 36,0 mp situat în str. Tehnicii nr.2A
5	211/2007	417/2006	S.C. Andrios Trade S.R.L	Teren în supr. de 59,0 mp situat în Br. Novac compl. vechi
6	212/2007	496/2007	S.C. Miliflor Com S.R.L	Teren în supr. de 13,0 mp situat în str. Horia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niuri Radu Valențiu ȚUI