

Contract de servicii: Relocare și restaurare biserica din lemn „ Comănești ” (ET+DALI+PT), încheiat cu

Contract de servicii
nr. / 2014

Încheiat în baza Notei justificative nr. / .2014 întocmită de Serviciul Licitatii și având în vedere finanțarea de la bugetul local, la subdiviziunea clasificăției bugetului aprobat al Consiliului Local al municipiului Craiova, 67.02.50.71.01.30

1. Părțile contractante

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. A.I. Cuza, nr. 7 Craiova, jud. Dolj, tel./fax 0251-415177/411561, cod fiscal 4417214, cod IBAN RO62TREZ2912124700271XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin d-na primar Lia Olguța Vasilescu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC _____ adresa sediului: _____ nr. _____,
str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____ et _____, tel; _____, fax: _____, număr
de înmatriculare: J _____ / _____, cod fiscal RO _____, cont trezorerie
RO _____ Trezoreria _____, reprezentat prin . _____ în calitate
de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Contract de servicii: *Relocare și restaurare biserica din lemn „ Comănești ”* (ET+DALI+PT), încheiat cu

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze “**Relocare și restaurare biserica din lemn „ Comănești ”** (ET+DALI+PT), în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu tema de proiectare nr. 119957/22.08.2014, și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții : **Relocare și restaurare biserica din lemn „ Pocruia ”** (ET+DALI+PT), în valoare de lei (inclusiv T.V.A).

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei adjudecate , este delei (exclusiv T.V.A), la care se adauga T.V.A. în valoare delei.

Nr. crt.	Activitatea (faza)	Cantitatea	Pret total (excl TVA) -lei-	TVA -lei-
1	Expertiza tehnică			
2	Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)			
3	Proiectul tehnic (P.T)			
4	Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.)			
5	Detalii de Execuție (D.E)			
6	Asistență Tehnică (A.T.)			
	Total			

5. Durata contractului

5.1 - Durata contractului/termenul de prestare a serviciilor este de 5 (cinci) luni, începând de la data semnării contractului de către parti detaliat astfel:

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Cantitatea (U.M.)	Perioada de zile calendaristice necesară fiecărei prestări de servicii
1	Expertiza tehnica		
2	Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)		
3	Proiectul tehnic (P.T)		
4	Documentație Tehnică pentru obținerea		

Contract de servicii: Relocare și restaurare biserica din lemn „ Comănești ” (ET+DALI+PT), încheiat cu

	Autorizației de Construire (D.T.A.C.)		
	Detalii de Execuție (D.E)		
3	Asistență Tehnică (A.T.)		

5.2 – Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către părți.

5.3 – În cazul în care prestatorul nu va constitui, în termen de cel mult **7 zile** de la data intrării în vigoare a contractului, garanția de buna execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.1, acesta devine nul și neavenit.

5.4 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție a lucrărilor executate în baza proiectului și eliberarea garanției de buna execuție.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *tema de proiectare nr. 119957/22.08.2014;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară nr.;*
- c) *graficul de prestare a serviciilor;*
- d) *dovada constituirii garanției de bună execuție;*
- e) *acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;*
- f) *alte documente (contracte de subcontractare, etc).*

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, respectiv Expertiză tehnică + Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție + Proiect tehnic (D.T.A.C. + D.E.) precum și Asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele din tema de proiectare, și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prin prezentul contract.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în tema de proiectare, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 - Prestatorul se obligă ca la solicitarea achizitorului, ca urmare a necesităților impuse de recepția serviciilor, să realizeze pe cheltuiala sa modificările, răspunsurile și completările solicitate în termenul precizat;

7.5 - Prestatorul are obligația de a preda întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) în format electronic (obligatoriu CD/DVD) și pe suport de hârtie.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate de către acesta.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către achizitor.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator după recepția serviciilor prestate în termen de 30 zile la data înregistrării facturii la registratura Primăriei Municipiului Craiova.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, respectiv depășește termenul de prestare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o dobândă legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra prețului contractului, la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru prestarea serviciilor și până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 zile de la recepția serviciilor și înregistrarea facturii la Registratura achizitorului, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o dobândă legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, asupra sumei legal facturată și neachitată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă prestatorul:

- a) nu respecta prevederile privind constituirea garanției de bună execuție,
- b) subcontractează prestarea serviciilor sau cedează obligațiile contractuale;
- c) nu îndeplinește total sau partial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;

- (2) În cazurile prevăzute la literele a,b,c, contractul se consideră desființat de plin drept fără punerea în întârziere și fără orice altă finalitate prealabilă.

9.6 -Orice modificare a prezentului contract se face numai cu acordul scris al părților contractante, prin act adițional.

9.7 - Contractul încetează în următoarele situații:

- a) de drept:
 - a.1) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);
 - a.2) prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale încheierii procesului verbal de recepție finală a serviciilor contractate ;
 - a.3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 6 luni, cu acordul scris al părților;
 - a.4) dacă prestatorul nu constituie garanția de bună execuție, în cel mult 7 zile de la data semnării contractului de către părți.
- b) prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

9.8 -Orice modificare a prezentului contract se face numai cu acordul scris al părților contractante, prin act adițional.

9.9 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

I. reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

II. daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului :

10.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%** din valoarea contractului fără T.V.A .

10.2 - Garanția de buna executie se va constitui în termen de maxim **7 zile** prin:

- **reineri succesive** din sumele datorate din situațiile de plată lunare, într-un cont deschis la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta va alimenta acest cont de disponibil prin reineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

În situația în care ofertantul este IMM, în conformitate cu Legea nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare, acesta va beneficia de reducerea cu 50% a garanției de buna executie.

Sau

- **Instrument de garantare** emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire;

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa:

- condiționat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat; sau
- necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

10.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.5 - Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna executie astfel :

- pentru elaborarea documentației privind Expertiza tehnică și documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI), în termen de 14 zile de la data predării și aprobării documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

- pentru elaborarea Proiectului Tehnic, DTAC, DE și asistență tehnică, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 - (1)- Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului **dreptul de autor pentru Relocare și restaurare biserica din lemn „Comănești” (ET+DALI+PT)** la data receptiei serviciilor prestate, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarele etape ale proiectului fara acordul scris al prestatorului .

(2)- Odata cu cesiunea dreptului de autor se cesioneaza si dreptul de reproducere si distribuire a copiilor.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și tema de proiectare.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3 – Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către achizitor, respectiv obținerea avizului favorabil din partea Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către parti.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzierii, din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 – (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului de către părți.

(2) În cazul în care:

- din orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - **Prețul este ferm și nu se va actualiza pe toată durata contractului.**

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este **limba română**.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Cesiunea

21.1 – Transferul total sau partial al obligațiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis;

21.2– Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, în condițiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părți.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Dispoziții finale

23.1 - Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului- Serviciul Autorizații în Construcții, Obținere Avize, Taxe, din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Părțile au înțeles să încheie azi,2014 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la prestator.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,