

HOTĂRÂREA NR. 143

privind vânzarea a două terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în municipiul Craiova, bld.Decebal, nr.2, respectiv str.Calea București, nr.26

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013;

Având în vedere raportul nr.39877/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea a două terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în municipiul Craiova, bld.Decebal, nr.2, respectiv str.Calea București, nr.26 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. RUNCU S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 624 mp. din acte și 626 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară 213227 UAT Craiova, situat în bld. Decebal, nr.2, fostă str.Argeș, nr.6, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În termen de 90 de zile de la aprobarea vânzării terenului identificat la alin.1, S.C.RUNCU S.R.L. are obligația să achite taxa folosinței terenului, pe ultimii 3 ani, calculată potrivit Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an.

(3) Nerespectarea condiției prevăzută la alin.2, duce la neîncheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.2.Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. Mc. DONALD'S ROMÂNIA S.R.L., a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 1943 mp. din acte și 1935 mp. din măsurători, înscris în

Cartea Funciară 212825 UAT Craiova, situat în str.Calea București, nr.26, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Prețul de pornire al negocierii vânzării terenurilor identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.RUNCU S.R.L, respectiv de către S.C. Mc. DONALD'S ROMÂNIA S.R.L.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenurilor identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, să reprezinte Municipiului Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.6.** La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare a terenului identificat la art.2 din prezenta hotărâre, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.57/1996 referitoare la asocierea Consiliului Local al municipiului Craiova, cu firma Mc Donald's România S.R.L cu modificările și completările ulterioare și se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, S.C. RUNCU S.R.L și S.C. Mc. DONALD'S ROMÂNIA S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Marin RADU

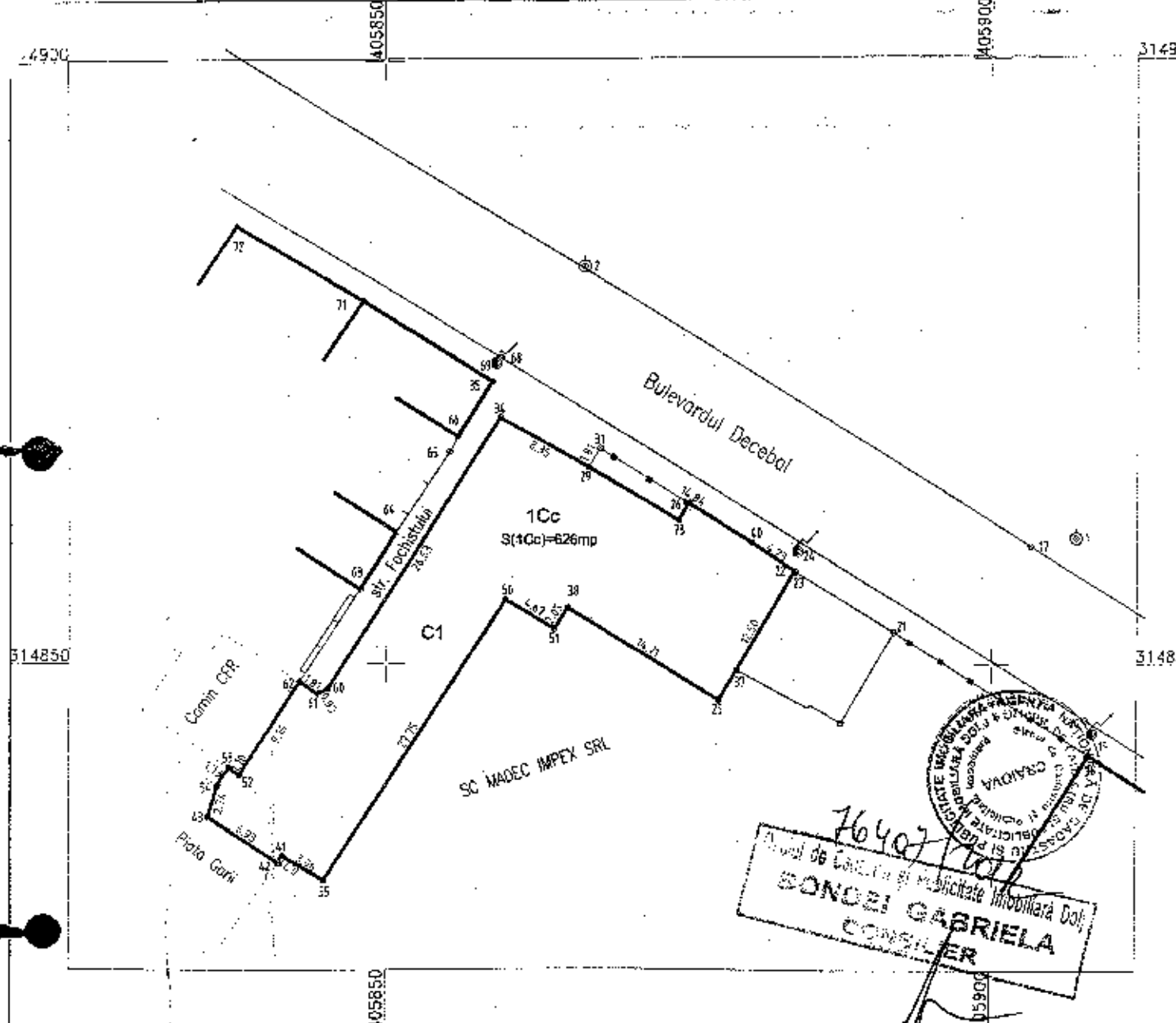
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN - Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21504	626,00	B-dul. Decebal, Nr. 2 (fosta Str. Arges Nr. 6)	
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA	



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pe de contur		Lungimi [m] (U+1)
	E [m]	N [m]	
31	406867.505	314867.978	14.84
40	406860.104	314860.137	4.23
22	406883.646	314857.319	12.69
25	406877.352	314846.985	14.71
26	406864.873	314854.733	2.86
51	406863.768	314862.988	4.67
50	406859.796	314863.414	27.75
55	406844.871	314831.961	3.96
41	406841.686	314834.626	8.71
42	406841.198	314835.436	6.89
43	406826.441	314837.295	2.74
54	406836.215	314826.816	1.73
63	406832.152	314841.378	1.10
62	406836.071	314840.772	0.16
62	406842.962	314845.513	1.81
61	406844.456	314847.488	0.93
60	406845.235	314847.928	26.63
34	406830.336	314870.549	8.26
29	406836.569	314866.416	1.81

S(1Cc)=626mp P=146,60m

Suprafata masurata = 626,00 mp
Suprafata din act = 624,00 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	626,00		Teren intravilan ocupat de constructia C1 C1 - proprietate a SC RUNCU SRL
Total		626,00		

B. Date referitoare la constructia

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

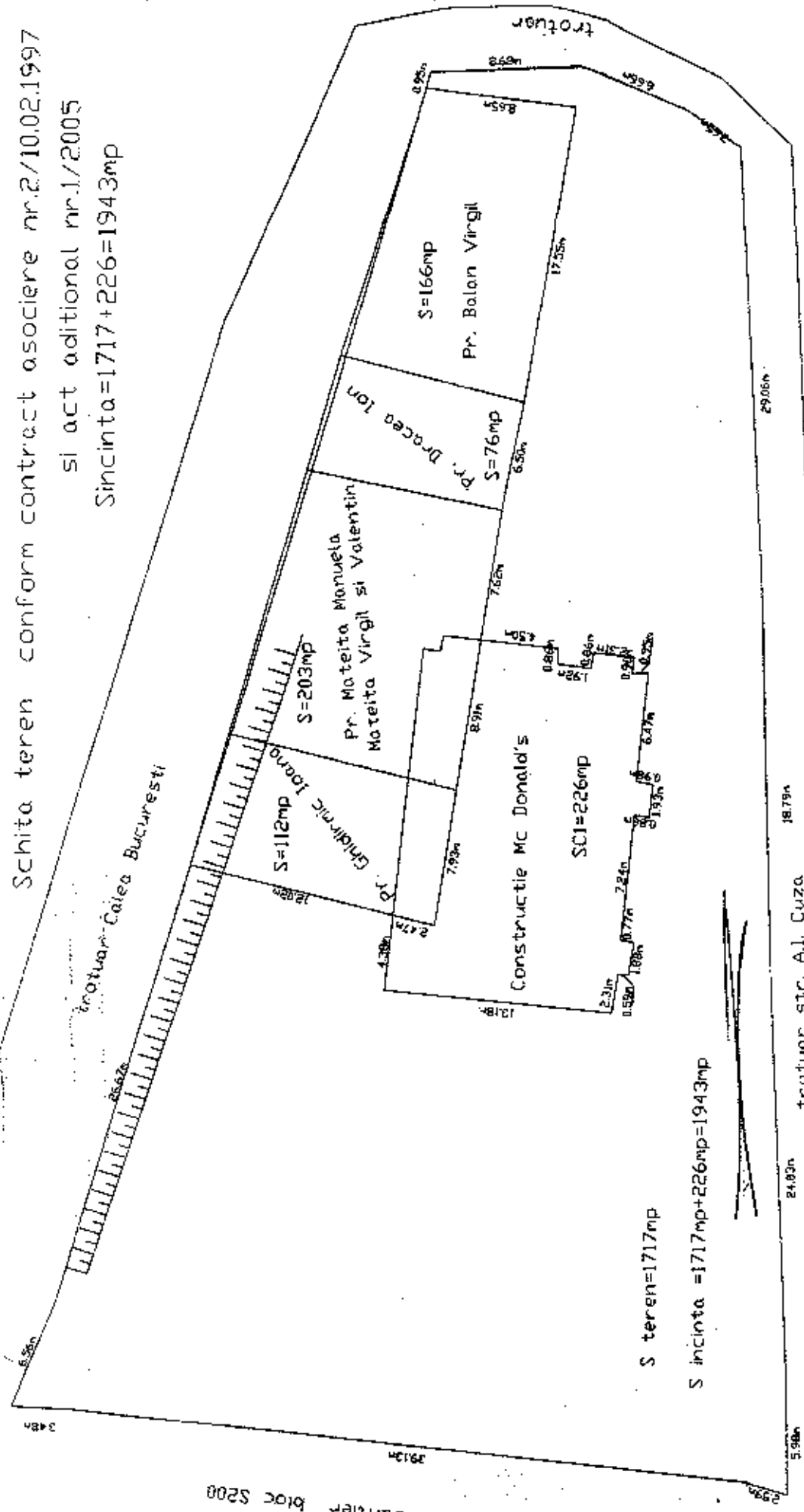
Executant:
P.F. PACIOGA CERCEL
Sena RO-DU-P Nr. 0092
RAZVAN
PACIOGA CERCEL

Receptionat:
Se confirma suprafata din masurarari si introducerea imobilului in baza de date
Data: Octombrie 2012

ANEXA NR. 2

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.A.F.D.P.M.T.

Schita teren conform contract asociere nr.2/10.02.1997
si act additional nr.1/2005
Sincinta=1717+226=1943mp



organizare de santier bloc S200

Intocmit Dumitru Iliescu

[Signature]