

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.142**

**privind vânzarea, prin negociere directă, către S.C. Cardiomed S.R.L., a terenului situat în municipiul Craiova, str.Spania, nr.35A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2013.

Având în vedere raportul nr.39881/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, către S.C. Cardiomed S.R.L., a terenului situat în municipiul Craiova, str.Spania, nr.35A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.76, 77, 78, 79 și 80/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin. 3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a terenului în suprafață de 738 mp. din acte și 698 mp din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.Spania, nr.35A, având număr de inventar 42000693 și valoarea de 538025 lei, înscris în cartea funciară 213152 UAT Craiova, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. Cardiomed S.R.L., a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se stabilește pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare – cumpărare, precum și la Oficiul de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.Cardiomed S.R.L.

**Art.6.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, iar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.121/2012.

**Art.7.** Contractul de concesiune nr.355/2012 încheiat între municipiul Craiova și S.C. Cardiomed S.R.L. încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico – Financiară, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ și S.C. Cardiomed S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Traian Marin RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

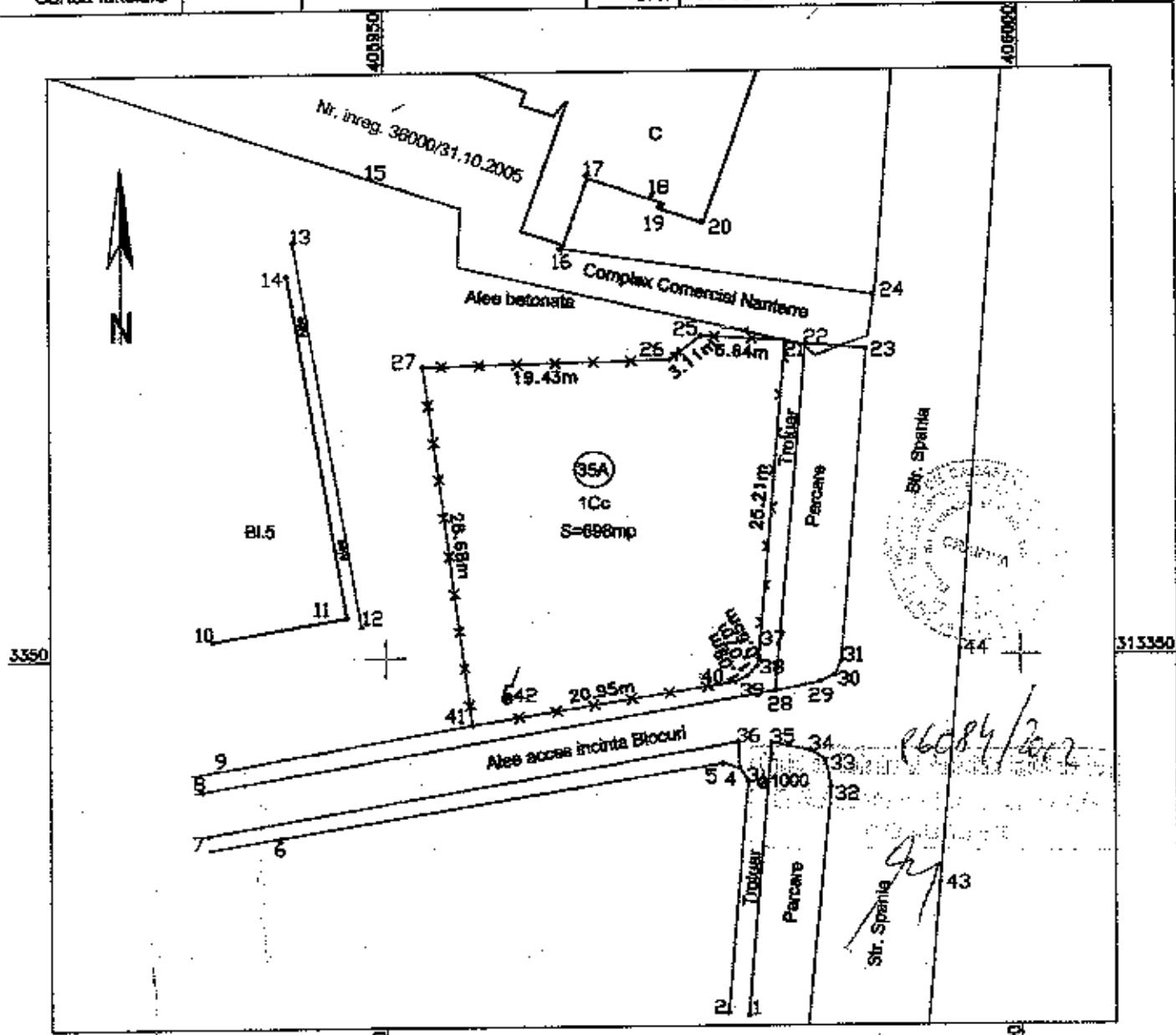
**Nicoleta MIULESCU**

ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr cadastral 73152	Suprafata masurata(mp) 698	Adresa imobilului: Intravilan Mun. Craiova, Str. Spania, nr.35A, lot nr.35A, Jud. Dolj
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



A Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosinta Cc	Suprafata masurata (mp) 698	Valoarea de impozitare (lei) -
Totul		698	-

VENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie "Stereografic 1970"		
Pct	N (m)	E (m)
27	313373.031	405953.003
26	313373.450	405972.424
25	313375.318	405974.911
21	313374.817	405961.535
37	313349.797	405979.371
38	313348.165	405978.225
39	313348.388	405978.473
40	313347.906	405977.487
41	313344.608	405956.804

Suprafata totala masurata=698mp  
Suprafata din act =738mp

Mentiona prezenta  
Teren impozitat - Gard de ples de sarma si gard viu.



Receptionat, OCPI DOLJ

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data  
Septembrie 2012