MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCIAR CRAIOVA
În componenţa modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Judeţului Dolj,

HOTĂRÂREA NR. 42
din data de 01.03.2021

PREŞEDINTE: Lia-Olguţa Vasilescu - ***Primarul Municipiului Craiova,***
SECRETAR: Nicoleta Miulescu - ***Secretarul General al Municipiului Craiova,***
MEMBRII: Aurelia Filip - ***Viceprimar al Municipiului Craiova,***
Mirel Bontea - ***Şef serviciu, Serviciul Registru Agricol,***
Ionuţ Gâlea - ***jurist- director executiv Direcţia Patrimoniu,***
Opriş Silviu Ştefan - ***specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru***
Stan Constantin - ***Reprezentant Direcţia Silvică Dolj,***
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreţia Mengheş, Ingeaua Marilena - ***reprezentanţii proprietarilor***

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului şi modelului de atribuire în proprietate precum şi punerea în posesie a proprietarilor cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în şedinţa Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 01.03.2021, care susţine cererea nr. 140979/25.09.2020 formulată de Ilinca Daniela-Costinela şi Popescu Alina Ionela prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru terenul intravilan în suprafaţă de 332 mp situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____.

Petenţii deţin în proprietate locuinţa dobândită prin certificatul de moştenitor nr. 82/19.11.2019 eliberat de NP Teodora Vlădoianu din Camera Notarilor Publici Craiova şi contractul de vânzare cumpărare nr. 487/02.04.1998 încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 cu Consiliul Judeţean Dolj-Sector Servicii Publice, în suprafaţă utilă de **42,61 mp**, precum şi dreptul de folosinţă indiviză asupra terenului aferent construcţiei în suprafaţă de **55,555 mp**, reprezentând cota de 100% situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____, fost nr. _____, fost nr. _____, jud. Dolj.

Construcţia C1 are suprafaţa construită de 60 mp.

Petenţii sunt proprietari exclusivi asupra apartamentului, utilizând în exclusivitate curtea imobilului.

Terenul aferent construcţiei locuinţă C1, are suprafaţa totală de **332 mp**, nu este intabulat în cartea funciară, aşa cum se atestă prin certificatul nr. 181111/2020 emis de OCPI Dolj şi este proprietatea Municipiului Craiova- Domeniul Privat.

Petenţii deţin în folosinţă exclusivă terenul în suprafaţă de **55,555 mp** situat sub construcţie, transmis prin contractul de vânzare cumpărare nr. 487/02.04.1998 încheiat cu Consiliul Judeţean Dolj în temeiul Legii nr. 112/1995, transmis prin certificatul de moştenitor nr. 82/19.11.2019.

Petenţii deţin în folosinţă legală terenul curte în suprafaţă exclusivă de **198 mp** în baza contractului de închiriere nr. 1867/21.11.2019 încheiat cu RAADPFL Craiova, aparţinând Domeniului privat al Mun. Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522 Anexa 2A, poziţia

765. Diferenţa de teren de 78,445 mp până la suprafaţa de 332 mp nu este actualizată în inventarul Municipiului Craiova, însă are acelaşi regim juridic.

Construcţia unitate locativă şi terenul situat sub construcţie sunt impuse fiscal, nefiind impus fiscal terenul curte în suprafaţă de 198 mp.

Petenţii sunt înscrişi în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul R1, tipul 1, fila 03.

Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constitiure a dreptului de proprietate de alte persoane decât cei care utilizează imobilul, conform evidenţelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 557 cod civil privind dobândirea dreptului de proprietate prin moştenire, precum şi aplicarea principiului lex posterior derogant priori

Propunerea este avizată favorabil de consilier juridic Georgescu Olga din cadrul Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 33253/26.02.2021 emisă de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a votat propunerea în şedinţa din data de 01.03.2021, aşa cum este consemnat în procesul-verbal al şedinţei, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Vazând şi dispoziţiile art. 5 din Anexa la HG nr. 890/2005 referitoare la atribuţiile principale ale Comisiei, coroborat cu art. 27 din Anexa la HG nr. 890/2005, care reglementează modul de comunicare a hotărârilor;

Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,

Hotărăşte:

Art. 1. - Se admite cererea formulată de petentele Ilinca Daniela-Costinela şi Popescu Alina Ionela;

Art. 2. – Se propune eliberarea titlului de proprietate petentelor Ilinca Daniela-Costinela şi Popescu Alina Ionela, pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. _____, nr. _____, fost nr. _____, fost nr. ____, după cum urmează:

- suprafaţa exclusivă totală de 253,555 mp, compusă din:

- suprafaţa de 55,555 mp din acte, situată sub construcţia locuinţă
- suprafaţa de 198 mp teren curte din acte;

Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Judeţene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Art. 4. - Cu drept de contestaţie în termen de 10 zile de la afişare pentru petenţii **Ilinca Daniela Costinela**, CNP _____, cu domiciliul în Mun. Craiova, str. _____, nr. ____ şi **Popescu Alina Ionela**, CNP _____, cu domiciliul în Mun Craiova, str. _____, nr. _____, jud. Dolj. **Contestaţia se va adresa Comisiei Judeţene Dolj şi va fi depusă la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;**

Art. 5. – Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispoziţiilor prezentei hotărâri.

Preşedinte Comisie,
Lia-Olguţa VASILESCU

Secretar Comisie,
Nicoleta MIULESCU