MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Autorizatii in Constructii, Obtinere Avize si Taxe
Nr.88607/14.05.2019

CAIET DE SARCINI

"Amenajare Piata Regele Ferdinand si Regina Maria"
(Studiu de Fezabilitate)

S.L161/28.05.2019

1. **Introducere:**

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire a contractului de prestare a serviciilor de proiectare – faza S.F. Si are ca scop elaborarea documentatiei S.F. In conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, pentru obiectivul de investitii "Amenajare Piata Regele Ferdinand si Regina Maria", si prezinta cerintele necesare pe care autoritatea contractanta le solicita la elaborarea ofertei de catre fiecare ofertant.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, astfel ca orice oferta de baza prezentata care se abate de la prevederile prezentului Caiet de Sarcini va fi luata in considerare dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

Tema de proiectare este anexata la prezentul Caiet de Sarcini.

2. **Date generale:**

Denumirea obiectivului de investitii: "Amenajare Piata Regele Ferdinand si Regina Maria" – S.F.
Beneficiarul investitiei: Municipiul Craiova
Surse de finantare: Bugetul local

3. **Necesitatea investitiei:**

Ca urmare a atribuirii denumirii Piata Regele Ferdinand si Regina Maria, in contextul actiunilor de celebrare a Centenarului Marii Uniri desfasurate pe parcursul anului 2018, pentru terenul apartinand domeniului public al municipiului Craiova, in suprafata de 1100,00mp, situat la intersectia strazilor Lipscani si Calea Unirii, este necesara reamaenajarea acestui spatiu ce va constitui un punct de interes atat in cadrul traseului pe axa Caii Unirii, cat si pe axa Lipscani-Piata Veche.

Situata la intersectia a doua pietonale majore ale zonei centrale a municipiului Craiova, Piata Regele Ferdinand si Regina Maria este marcata in prezent de o fantana arteziana aflata intr-un stadiu relativ avansat de degradare, si care nu mai constituie un punct de interes pentru populatie, ca urmare a realizarii complexului de fantani arteziene desfasurate de-a lungul Caii Unirii, intre spatiul studiat si Piata Mihai Viteazul, dar mai ales ca urmare a construirii fantanii muzicale din Piata Mihai Viteazul.

In acest context, in scopul revitalizarii zonei ce face obiectul prezentului studiu, precum si in scopul transformarii acestei piete dintr-o zona de tranzit intr-o zona de stationare si loisir, este necesara intreprinderea unor lucrari de reabilitare a spatiului urban, constand in inlocuirea fantanii arteziene existente cu un monument dedicat Regelui Ferdinand si Reginei Maria, reconfigurarea amplasarii mobilierului urban in functie de monument, lucrari de asigurare a iluminatului arhitectural al monumentului, cu implicatiile aferente asupra pavimentului existent in prezent.

Interventiile propuse nu modifica documentatiile urbanistice aprobate, in vigoare, incidente zonei, pastrandu-se indicatorii, functiunea si trama stradala existenta.

Scopul documentatiei este reabilitatea pietei pentru creerea unui spatiu urban atractiv, in concordanta cu specificul istoric al zonei.

4. **Situatia existenta:**

Piata Regele Ferdinand si Regina Maria este situata la intersectia a doua cai de circulatie pietonala deosebit de importante pentru municipiul Craiova, Calea Unirii, reprezentand principala artera istorica de promenada, inca din perioada interbelica, si Lipscanii, artera comerciala istorica

majora a orasului.

In prezent, piata este delimitata de constructii de factura contemporana – blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter, structurate cu portice, cladiri realizate in anii '80, si care au inlocuit frontul construit de factura istorica existent inainte de cutremurul din 1977. In partea de sud a pietei, in continuarea blocului "Doljana" se gaseste cladirea monument istoric a Hotelului Minerva, una dintre cele mai valoroase cladiri istorice ale Craiovei. De la nivelul pietei, pe directia celor doua pietonale ce se intersecteaza, exista vizibilitate spre zone de maxim interes istoric, marcate de cladiri/ fronturi construite extrem de valoroase: Cladirea Palace la nord, Hotelul Minerva si hotelul New York la sud, fronturile construite la strazile Lipscani si Madona Dudu la est, respectiv la vest.

Pavimentul, corpurile de iluminat stradal, amenajarile cu mobilier urban existente in piata, au fost realizate odata cu reabilitarea Pietei Mihai Viteazul (2007), conceptul urban fiind unul unitar pentru intreaga zona, intre intersectia Caii Unirii cu strada Popa Sapca si intersectia cu strada M. Kogalniceanu.

Obiectul prezentei lucrari il constituie reamenajarea pietei cu amplasarea si punerea in valoare a monumentului dedicat Regelui Ferdinand si Reginei Maria, fara ca interventiile propuse sa produca o ruptura stilistica cu restul amenajarilor existente pe Calea Unirii.

5. Interventii propuse:

In cadrul documenatiei se va analiza situatia existenta, reglementarile care se vor pastra si propunerile de reabilitare a zonei in raport cu investitiile realizate si tendintele viitoare de dezvoltare a zonei centrale si istorice a Craiovei.

Documentatia va urmari realizarea urmatorelor obiective:

- respectarea functiunii existente
- inlocuirea fantanii arteziene cu un monument dedicat Regelui Ferdinand si Reginei Maria
- proiectarea monumentului Rgele Ferdinand si Regina Maria (aplasament, orientare, dimensiuni soclu, dimensiuni statuie, alte caracteristici tehnice)
- organizarea dispozitiei mobilierului urban in functie de amplasamentul monumentului
- restudierea mobilierului urban existent (inclusiv corpurile de iluminat stradal) si stabilirea unor permisivitati si interdictii privind categorii de interventii viitoare in amenajarile urbane ale zonei
- asigurarea iluminatului arhitectural al monumentului Regelui Ferdinand si Reginei Maria
- permisivitati si interdictii cu privire la conformarea fatadelor cladirilor ce delimiteaza spatiul pietei (materiale, culori, categorii de interventii)

6. Modul de elaboare al studiului de fezabilitate:

Documentatia va fi intocmita in conformitate cu HG nr. 907/2016 si va trata cel putin doua variante cu recomandarea catre prestator a uneia dintre ele.

Documentatia va fi insotita de studiile si avizele/acordurile impuse prin certificatul de urbanism.

Devizul general al investitiei va fi intocmit in conformitate cu HG nr. 907/2016.

Intra in atributiile proiectantului intocmirea documentatiilor necesare obtinerii avizelor/acordurilor specificate in certificatul de urbanism. Contravaloarea taxelor aferente obtinerii avizelor/acordurilor specificate in certificatul de urbanism se vor suporta de catre investitor, in acest sens facturile emise de catre avizatori se vor emite direct in numele acestuia. Proiectantul va verifica si indeplini toate conditiile impuse in certificatul de urbansim precum si conditiile impuse prin avize si/sau acorduri.

Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare intocmite se transfera integral beneficiarului, odata cu plata serviciilor de proiectare.

7. **Cerinte:**

Documentatia in faza SF va fi elaborata cu respectarea HG nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatie tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investii noi.

Documentatia, atat piesele scrise cat si cele desenate, se va preda in format electronic (obligatoriu CD) si pe suport de hartie astfel:

- pe suport de hartie in 4 exemplare stampilate si semnate in original
- pe suport electronic in 4 exemplare, cu semnaturi si stampile, in format pdf.

Documentatia de proiectare se a receptiona numai insotita de toate avizele si acordurile necesare, solicitate prin certificatul de urbanism atasat prezentului caiet de sarcini, inclusiv avizul Ministerului Culturii. Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare avizarii studiului. In functie de procedurile de avizare prestatorul poate solicita, motivat, prelungirea termenului de predare.

Plata serviciilor prestate se va efectua dupa aprobarea SF in Comisia Tehnico-Economica a beneficiarului.

Totodata, intrucat amplasamentul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini se afla situat in Centrul Istoric al municipiului Craiova, zona clasata monument istoric la pozitia 100, cod DJ-II-a-A-08068 conform LMI 2828/2015, in conformitate cu prevederile art. 24, alin.(4) din Legea 422/2001, *"elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificare tehnica a proiectelor si dirigentarea lucrarilor se efectueaza numai de experti si/sau specialisti atestati de catre Ministerul Culturii si cultelor, cu respectarea exigentelor specifice domeniului monumentelor istorice si a cerintelor privind calitatea lucrarilor in constructii".*

8. **Durata serviciilor de proiectare:**

Din cadrul duratei de prestare a serviciilor de proiectare nu fac parte perioadele necesare avizarii si verificarii proiectului de catre verificatorii atestati.

Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 5 luni de la primirea ordinului de incepere a serviciilor de proiectare astfel:

- elaborarea studiului geo-tehnic – in termen de 30 de zile de la data primirii comenzii ferme
- elaborarea studiului topografic – in termen de 30 de zile de la data primirii comenzii ferme
- elaborarea studiului de fezabilitate – in termen de 60 de zile de la data primirii comenzii ferme
- elaborarea documentatiilor in vederea obtinerii avizelor si/sau acordurilor emise de institutiile abilitate conform legislatiei in vigoare (plata taxelor intra in sarcina beneficiarului investitiei) – in termen de 30 de zile de la data primirii comenzii ferme.

9. **Modul de prezentare a ofertei tehnice:**

Propunerea tehnica va contine un memoriu prin care se descriu intentiile, organizarea spatiului, considerente privind mobilarea urbana si monumentul Regelui Ferdinad si Reginei Maria (mobilier urban, materiale, alte indicati care pot sa defineasca viitorul aspect al zonei).

Se va prezenta in detaliu modul in care se vor realiza toate activitatile solicitate, coroborat cu graficul de prestare a serviciilor si in ordinea cronlogica a desfasurarii activitatilor cu personal si tehnica de care dispune.

Graficul de prestare prevazut pentru indeplinirea activitatilor si sarcinilor respective va contine descrierea activitatilor si sarcinilor concrete care vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului.

10. **Modul de prezentare a ofertei financiare:**

Oferta financiara va fi detaliata astfel:

- Studiul geotehnic inclusiv verificare la exigenta Af.

- Studiul topografic inclusiv viza tehnica O.C.P.I.
- Elaborare S.F.
- Elaborare documentatii pentru obtinerea avizelor solicitate.

11. Criteriul de atribuire:

In conformitate cu art.187 din Legea nr.98/2016, autoritatea contractanta atribuie contractul de achizitie publica / acordul -cadru, ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic.

In realizarea acestui obiectiv, autoritatea contractanta alege sa aplice criteriul de atribuire *"pretul cel mai scazut"*, conform prevederilor art.187, alin. (3), lit.a) din Legea nr.98/2016.

Arhitect Sef,
Gabriela Miereanu

Sef Serviciu,
Liliana Mariana Fugaru

Beneficiar
Municipiul Craiova
Nr.88609/14.05.2019

TEMA DE PROIECTARE
pentru Studiu de Fezabilitate
"Amenajare Piata Regele Ferdinand si Regina Maria"

1. **Informatii generale:**
   - **1.1. Denumirea obiectivului de investitii:** "Amenajare Piata Regele Ferdinand si Regina Maria"
   - **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Municipiul Craiova
   - **1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)**
   - **1.4. Beneficiarul investitiei:** Municipiul Craiova
   - **1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** Municipiul Craiova, Directia Urbanism si Amenajareat Teritoriului

2. **Date de identificare a obiectivului de investitii:**

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Proprietar: Municipiul Craiova – domeniul public

Reglementari urbanistice: conform P.U.G., amplasamentul este situat in zona centrala si istorica a municipiului Craiova, in zona circulatii pietonale majore.

Scopul prezentei teme de proiectare este reamenajarea pietei Regele Ferdinand si Regina Maria prin inlocuirea fantanii arteziene existente cu un monument dedicat celor doi suverani ai Romaniei, punerea in valoare prin iluminat arhitectural al monumentului si amenajarea pietei cu mobilier urban tinand cont de acest monument.

In scopul revitalizarii zonei ce face obiectul prezentului studiu, precum si in scopul transformarii acestei piete dintr-o zona de tranzit intr-o zona de stationare si loisir, este necesara intreprinderea unor lucrari de reabilitare a spatiului urban, constand in inlocuirea fantanii arteziene existente cu un monument dedicat Regelui Ferdinand si Reginei Maria, reconfigurarea amplasarii mobilierului urban in functie de monument, lucrari de asigurare a iluminatului arhitectural al monumentului, cu implicatiile aferente asupra pavimentului existent in prezent.

Interventiile propuse nu modifica documentatiile urbanistice aprobate, in vigoare, incidente zonei, pastrandu-se indicatorii, functiunea si trama stradala existenta.

Scopul documentatiei este reabilitatea pietei pentru creerea unui spatiu urban atractiv, in concordanta cu specificul istoric al zonei.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) **Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:**

Piata Regele Ferdinand si Regina Maria este situata la intersectia a doua pietonale majore ale zonei centrale a municipiului Craiova, Calea Unirii si strada Lipscani. Piata are forma rectangulara si o suprafata de cca 1100,00 mp. Centrul pietei este ocupat in prezent de o fantana arteziana ceprezinta un grad avansat de uzura si pentru care se doreste inlocuirea cu un monumet dedicat Regelui Ferdinand si Reginei Maria. Piata asigura trecerea intre zona

Centrului Istoric – zona Pilot, Lipscania Craiovei, reabilitata si careia i s-a redat aspectul istoric specific si zona Madona Dudu – Piata Veche ce urmeaza a face obiectul unui proiect de revitalizare similar celui desfasurat in Centrul Istoric-Lipscanie. Din punct de vedere stilistic, Piata Regele Ferdinand si Regina Maria este tratata unitar cu pietonalul Caii Unirii si cu zona Pietei Mihai Viteazul.

b) **Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

In prezent, piata este delimitata de constructii de factura contemporana – blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter, structurate cu portice, cladiri realizate in anii '80, si care au inlocuit frontul construit de factura istorica existent inainte de cutremurul din 1977. In partea de sud a pietei, in continuarea blocului "Doljana" se gaseste cladirea monument istoric a Hotelului Minerva, una dintre cele mai valoroase cladiri istorice ale Craiovei. De la nivelul pietei, pe directia celor doua pietonale ce se intersecteaza, exista vizibilitate spre zone de maxim interes istoric, marcate de cladiri/ fronturi construite extrem de valoroase: Cladirea Palace la nord, Hotelul Minerva si hotelul New York la sud, fronturile construite la strazile Lipscani si Madona Dudu la est, respectiv la vest.

Piata este accesibila pe directia nord-sud din Piata Mihai Viteazul, de-a lungul Caii Unirii, prin traversarea unei zone comerciale si de loisir, spre Piata Regele Mihai I al Romaniei, situata spre sud, la intersectia Caii Unirii cu str. Mihail Kogalniceanu.

Pe directia est-vest, Piata Regele Ferdinand si Regina Maria este accesibila din Zona Pilot a Centrului Istoric – Lipscania Craiovei, spre strada Madona Dudu, Piata Veche si alte obiective de interes ale Craiovei.

Caile de acces existente se vor mentine, obligatoriu in forma actuala pietonala.

c) **Surse de poluare in zona:**

Nu este cazul.

d) **Particularitati de relief:**

Platou plan.

e) **Nivel de echipare tehnico edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:**

Utilitatile existente in zona sunt: apa si canalizare, iluminat public, energie electrica. Cladirile ce delimiteaza spatiul pietei sunt racordate la toate utilitatile urbane (gaze naturale, energie electrica, apa si canalizare, telefonie si fibra optica)

Prin Studiul de Fezabilitate se va stabili asigurarea corespunzatoare a utilitatilor publice pentru deservirea pietei, inclusiv iluminatul arhitectural al monumentului Regelui Ferdinand si Reginei Maria.

f) **Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:**

Prin lucrarea SF se vor identifica retelele edilitare, starea tehnica a acestora si necesitatea de relocare/protejare a acestora. Se va avea in vedere modul de tratare al retelei ce alimenteaza fantana arteziana existenta ce urmeaza a fi desfiintata pentru a fi inlocuita cu monumentul Regelui Ferdinand si Reginei Maria.

g) **Posibile obligatii de servitute:**

Nu este cazul.

h) **Conditionari constructive determinate de starea tehica si sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:**

Piata Regele Ferdinand si Regina Maria este marcata in prezent de o fantana arteziana aflata intr-un stadiu relativ avansat de degradare, si care nu mai constituie un punct de interes pentru populatie, ca urmare a realizarii complexului de fantani arteziene desfasurate de-a lungul Caii Unirii, intre spatiul studiat si Piata Mihai Viteazul, dar mai ales ca urmare a construirii fantanii muzicale din Piata Mihai Viteazul. In acest context, in scopul revitalizarii zonei ce face obiectul prezentului studiu, precum si in scopul transformarii acestei piete dintr-o zona de tranzit intr-o zona de stationare si loisir, este necesara intreprinderea unor lucrari de reabilitare a spatiului urban, constand in inlocuirea fantanii arteziene existente cu

un monument dedicat Regelui Ferdinand si Reginei Maria, reconfigurarea amplasarii mobilierului urban in functie de monument, lucrari de asigurare a iluminatului arhitectural al monumentului, cu implicatiile aferente asupra pavimentului existent in prezent.
Prin SF se vor avea in vedere caracteristicile tehnice ale terenului, asa cum vor rezulta din studiul geotehnic, acestea urmand a determina sistemul de fundare si sistemul constructiv al monumentului propus.
i) **Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbansim aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:**
Amplasamentul este situat in zona Centrala si istorica a municipiului Craiova, definita conform PUG – reglementarea fiind de circulatii pietonale majore.
Se vor pune la dispozitia ofertantilor certificatul de urbanism si planurile anexa la acesta (extrase din documentatia urbanistica, incadrare in zona).
j) **Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie:**
Amplasarea Pietei Regele Ferdinand si Regina Maria in Zona centrala si istorica a mun. Craiova va impune obtinerea avizului Ministerului Culturii, conform legislatiei in vigoare, in faza de proiectare trebuind sa fie respectate toate eventualele conditionari impuse prin acest aviz. In vecinatatea amplasamentului se gaseste cladirea monument istoric Hotel Minerva.

2.3.Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:
a) **destinatie si functiuni:**
Scopul documentatieieste reamenajarea pietei Regele Ferdinand si Regina Maria prin inlocuirea fantanii arteziene existente cu un monument dedicat celor doi suverani ai Romaniei, punerea in valoare prin iluminat arhitectural al monumentului si amenajarea pietei cu mobilier urban tinand cont de acest monument. Functiunea spatiului va fi de piata pietonala.
b) **caracteristici, parametrii si date tehnice specifice, preconizate:**
- Monumentul Regelui Ferdinand si Reginei Maria se va amplasa central pietei, pe locul actualei fantani arteziene. Monumentul va fi compus dintr-un soclu suprainaltat si din grupul statuar propriu-zis. Soclul va fi prevazut a se va realiza din beton armat dimensionat conform normativelor in vigoare pentru sustinerea in conditii de siguranta a greutatii grupului statuar. Grupul statuar va fi prevazut a se realiza din bronz si ii va infatisa pe Regele Ferdinad si Regina Maria, in maiera realista, in picioare, fata in fata, in tinuta de incoronare (se vor avea ca model tablourile oficiale de incoronare ale suveranilor). Scara grupului statuar va fi 1:1 sau usor supradimensionat. Orientarea grupului statuar va fi stabilita astffel incat cele doua statui sa fie percepute din profil pe directia de circulatie nord-sud asigurata de Calea Unirii, si din spate pe directia str. Lipscani-Madona Dudu. Baza si inaltimea soclului se vor proiecta astfel incat sa se respecte proportiile optime in raport cu dimensiunile pietei si cu dimensiunile grupului statuar. Pe laturile de sud si de nord ale soclului se vor prevedea plachete de bronz cu urmatoarele insrisuri/reprezentari: numele si datele domniei suveranilor – la nord, respectiv harta Roamaniei Mari si data Marii Uniri – la sud.
- Pavimentul existent in piata se va analiza din punct de vedere al starii fizice si eventualele interventii de reabilitare necesare, inclusiv eventualele necesitati de reconfigurare ca urmare a amplasarii monumentului.
- Iluminatul public: se va analiza situatia existenta si dispozitia corpurilor de iluminat public actuale, in raport de noile nevoi ca urmare a amplasarii monumentului. Se va avea in vedere asigurarea iluminatului arhitectural al monumentului.

- Mobilierul urban: se va analiza starea fizica si dispozitia mobilierului urban existent i spatiul pietei. Se va analiza posibilitatea interventiei asupra acestuia in sensul reconfigurarii/reamplasarii sau inlocuirii acestuia, avandu-se in vedere conditia de a nu se crea rupturi stilistice majore intre amenajarile existente pe Calea Unirii si spatiul pietei.

c) **Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimonu si de mediu in vigoare:**

Interventiile de reabilitare propuse prin propunerea tehnica nu vor modifica documentatiile de urbanism existente, pastrandu-se functiune, indicatorii si trama stradala existenta. Se vor elabora un set de permisiuni si interdictii cu privire la conformarea si categoriile de interventii permise in zona de studiu, la nivelul pietonalului si al fatadelor cladirilor ce delimiteaza spatiul pietei.

d) **Numar estimat de utilizatori:**

Se va stabili, ca urmare a lucrarii SF, in functie de dimensiunile pietei.

e) **Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:**

Conform HG 2139/30.11.2004 privind Aprobarea clasificatiei si duratei normale de functionare a mijloacelor fixe, durata de functionare este de 15 ani.

f) **Nevoi/solicitari functionale specifice:**

Reabilitatea pietei pentru creerea unui spatiu urban atractiv, in concordanta cu specificul istoric al zonei.

g) **Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarilor urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:**

In cadrul documenatiei se va analiza situatia existenta, reglementarile care se vor pastra si propunerile de reabilitare a zonei in raport cu investitiile realizate si tendintele viitoare de dezvoltare a zonei centrale si istorice a Craiovei.

Documentatia va urmari realizarea urmatorelor obiective:

- respectarea functiunii existente
- inlocuirea fantanii arteziene cu un monument dedicat Regelui Ferdinand si Reginei Maria
- proiectarea monumentului Rgele Ferdinand si Regina Maria (aplasament, orientare, dimensiuni soclu, dimensiuni statuie, alte caracteristici tehnice)
- organizarea dispozitiei mobilierului urban in functie de amplasamentul monumentului
- restudierea mobilierului urban existent (inclusiv corpurile de iluminat stradal) si stabilirea unor permisivitati si interdictii privind categorii de interventii viitoare in amenajarile urbane ale zonei
- asigurarea iluminatului arhitectural al monumentului Regelui Ferdinand si Reginei Maria permisivitati si interdictii cu privire la conformarea fatadelor cladirilor ce delimiteaza spatiul pietei (materiale, culori, categorii de interventii)

h) **Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

Continutul-cadru al studiului de fezabilitate va fi adaptat tinand cont de specificul si complexitatea obiectivului de interventii propus, si va cuprinde corespunzator piese scrise si desenatecat si studii de specialitate.

Documentatia va fi intocmita in conformitate cu HG nr.907/2016 si va trata cel putin doua variante cu recomandarea catre beneficiar a uneia dintre ele.

Documentatia va fi insotita de studiile si avizele/acordurile impuse prin certificatul de urbanism.

Devizul general al investitiei va fi intocmit in conformitate cu HG nr.907/2016.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Prin prezenta tema se intentioneaza achizitionarea serviciilor de proiectare pentru realizarea studiului de fezabilitate pentru "Amenajare Piata Regele Ferdinand si Regina Maria" din municipiul Craiova. Documentatia de studiu se va intocmi cu respectarea urmatoarelor acte

normative, fara a se limita la acestea.

1. Legea nr.10/1995 republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind calitatea in constructii
2. Legea nr.50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii
3. Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii
4. H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
5. H.G. nr.925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor
6. Ordinul nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind atestarea specialistilor, expertilor si verificatorilor tehnici in domeniul protejarii monumentelor istorice
7. O.U.G. nr.49/2009 privind Libertatea de stabilire a prestatorilor de servicii si libertatea de a furniza servicii in Romania, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 68/2010
8. H.G. nr.343/2017 pentru modificarea H.G. Nr273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente acestora
9. Ordinul M.L.P.T.L. nr.777/2003 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii"
10. Ordinul nr.1895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea si exercitarea dreptului de practica a responsabililor tehnici cu executia lucrarilor de constructii, precum si pentru modificarea Reglementarii tehnice "Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii", aprobata prin Ordinul M.L.P.T.L. nr.777/2003
11. Ordinul A.N.R.E. nr.11/2013 privind aprobarea regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabilior tehnici cu executia precum si a expertilor tehnici de calitate si extrajudiciari in domeniul instalatiilor electrice
12. Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor cu modificarile si completarile ulterioare
13. Legea nr.350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
14. Legea nr.319/2006 a Securitatii si Sanatatii in Munca
15. H.G. nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu
16. Ordinul M.A.I. nr.129/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incndiu si protectie civila
17. H.G. nr. 1425/2006 normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319/2006
18. H.G. nr. 955/2010 pentru modificare si completarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319/2006
19. H.G. nr.1242/2011 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr.319/2006
20. Legea nr.8/2996 privind dreptul de autor si drepturile conexe
21. Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect
22. codul deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect publicat in M.O. nr.342/21 mai 2010
23. Ordinul nr.1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat in faze de executie determinante pentru rezistenta mecanica si stabilitatea constructiilor – indicative PCF 002
24. Cod de proiectare seismica – prevederi de proiectare petru cladiri P100-1/2013
25. P100-3/2008 Cod de proiectare seismica
26. Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor - Instalatii de stingere

P118/2/2013

27. Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor - Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare P118/3/2015
28. Hotararea nr.300/2.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
29. Legea nr.333/2003 paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
30. Hotararea nr.301/2012 pentru aprobarea normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
31. Legea nr.422/2001 privind protejarea Monumentelor istorice republicata si actualizata
32. Alte acte normative in domeniul urbanismului si constructiilor in vigoare la data elaborarii ofertei.

Arh. Sef,
Gabriela Miereanu

Sef Serviciu,
Liliana Mariana Fugaru