ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **107694** din 26.06.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1346 din 26.06.2019

În scopul: Amenajare piata Regele Mihai I Al Romaniei -Studiu de fezabilitate

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU PRIN DELEGAT ARHITECT SEF GABRIELA MIEREANU**
cu **domiciliul** în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poştal ....., Strada **ALEXANDRU IOAN CUZA**, nr. **7**, bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax **-**, e-mail .....
înregistrată la nr. **107694** din **13/06/2019**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sector **-** cod poştal **-**, Strada **Mihail Kogalniceanu -Calea Unirii**, nr. **-**, bloc **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-** sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. ....., numărul topografic al parcelei ..... sau identificat prin (3)
plan de situaţie, număr cadastral:

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **-** faza **PUZ**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Craiova nr. **121/2000**
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan aparţinând domeniului public conform HCL 518/2017 şi H.G 141/ 2008 ,poz.2690; Imobil aflat în centrul istoric al mun.Craiova monument istoric poz. 100, cod DJ-II-a-A-08068 conf. LMI 2828/2015.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - circulatii pietonale majore
Destinaţia după PUZ -zona circculatii pietonale majore
Suprafata terenului -945,00mp

---

(1) Numele şi prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ ZC1 aprobat cu HCL 121/2000 amplasamentul studiat se află în zonă centrală şi istorică de circulatii pietonale majore cu amenajări.
Se propune amenajare "Piata Regele Mihai I al Romaniei" - Studiu de fezabilitate. CONDITII: Se va prezenta plan de situatie pe suport topo vizat de OCPI cu situatia existenta si propusa; Se va interveni numai pe domeniul public al Municipiului Craiova; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant; Se poate construi numai cu respectarea conditiilor si retragerilor impuse prin avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona, inclusiv Avizul Directiei Judeteane pentru Cultura Dolj;

Prezentul certificat de urbanism **poate** *fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:*
Amenajare piata Regele Mihai I Al Romaniei -Studiu de fezabilitate

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:
Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

EREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE MATOARELE DOCUMENTE:

ertificatul de urbanism

~, ovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☑ alimentare cu apă
☑ canalizare
☑ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica

☑ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

☑ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM
☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d. 2.avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteană pt. Cultură Dolj

d.4.Studii de specialitate:
Studiu geo-tehnic;Studiu de fezabilitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
taxa de autorizare și formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

ROMÂNIA PRIMĂRIA CRAIOVA - Județul DOLJ

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **0** lei, conform chitanţei nr. [illegible] din [illegible]
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 02.07.2019

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea ...
modificările şi completările ulterioare

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

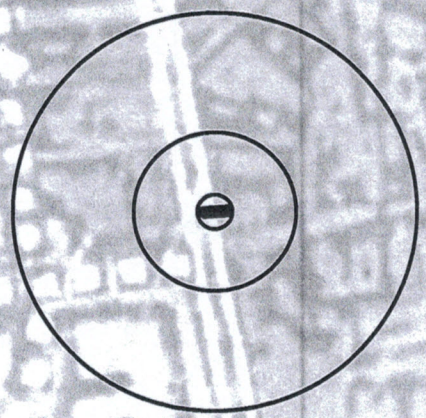
SECRETAR,

PRIMAR,

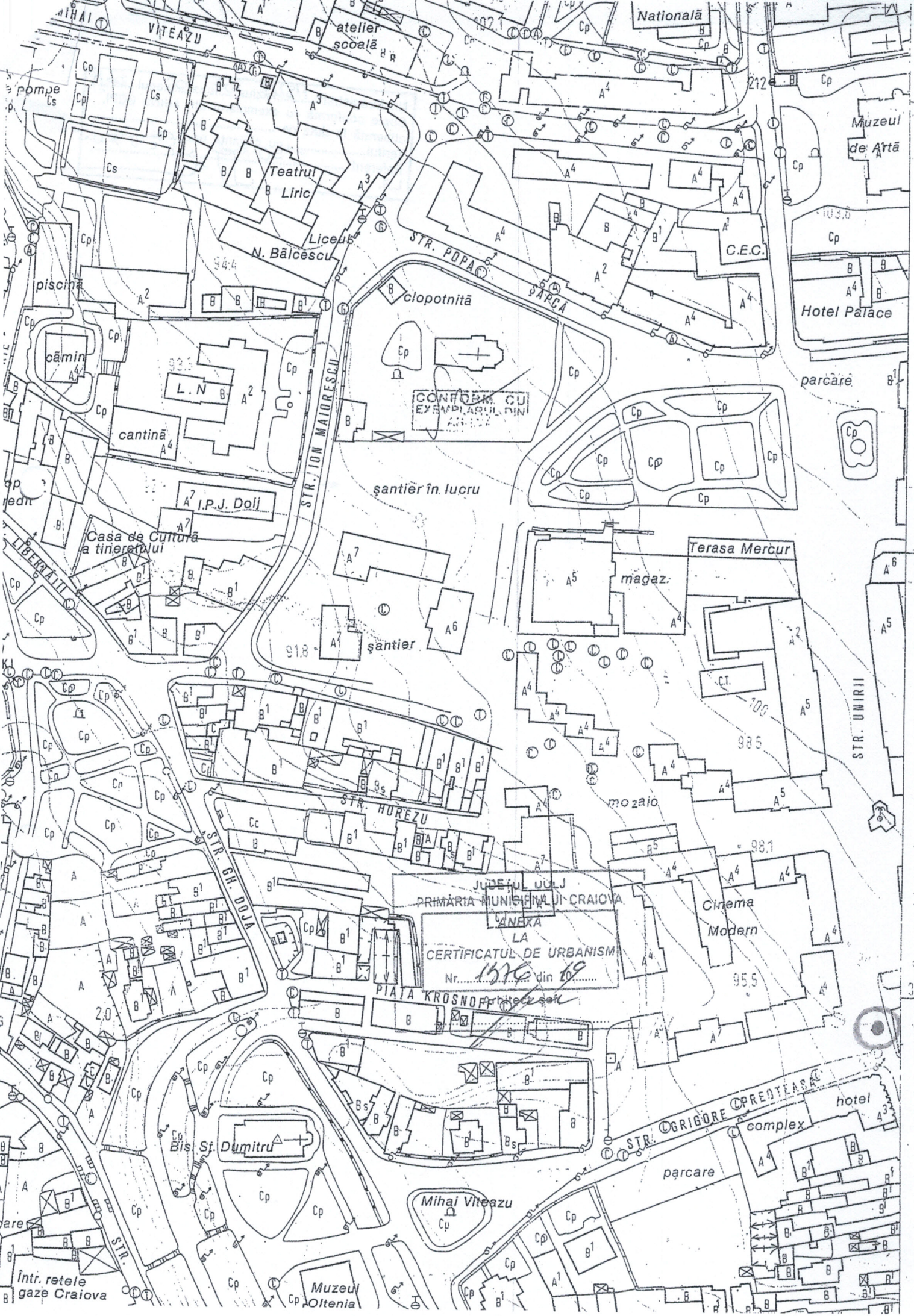
ARHITECT SEF,

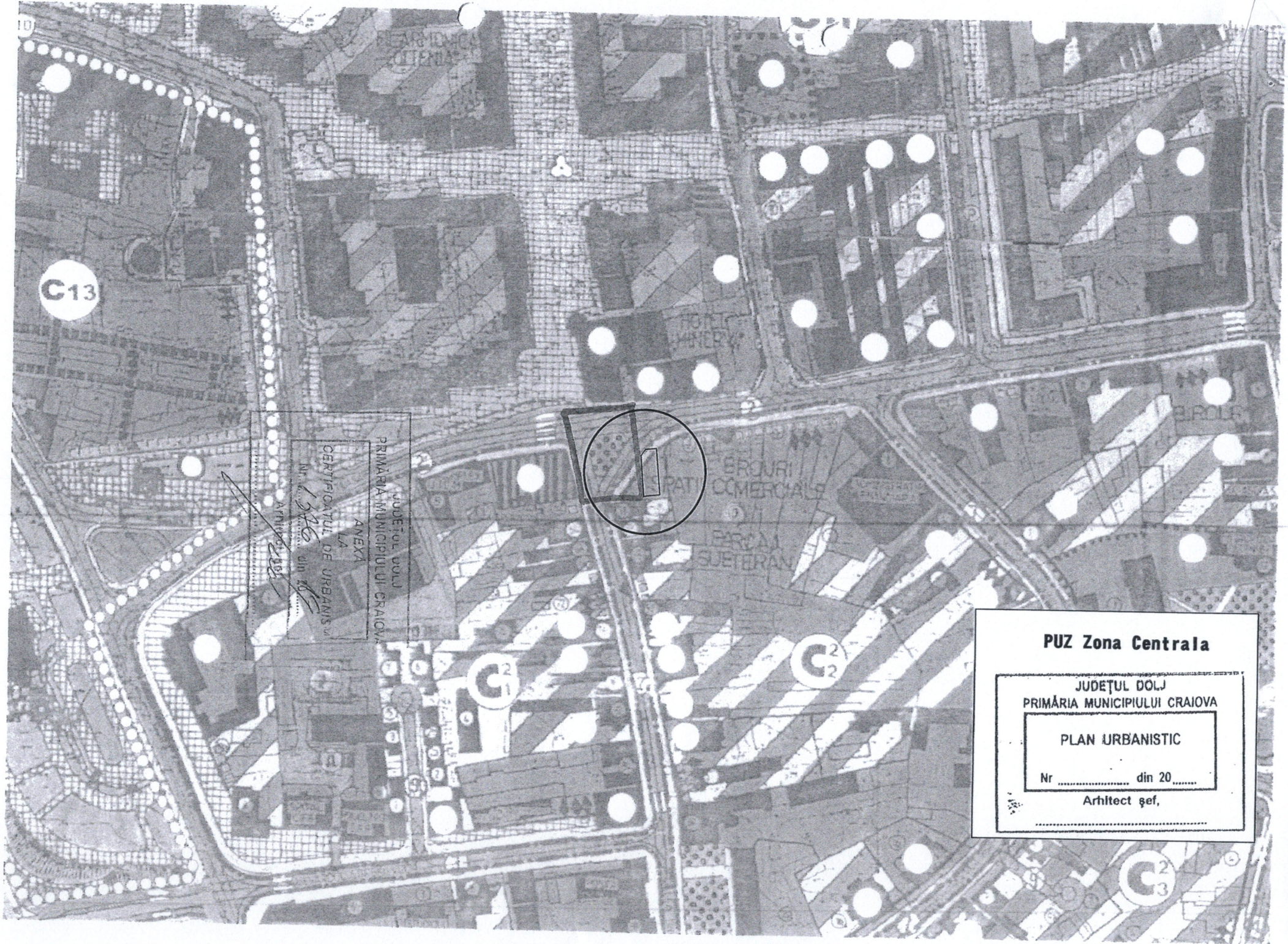
Data prelungirii valabilităţii _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1346 din 2019
Arhitect șef


MIHAI VITEAZU
atelier scoală
Națională
Muzeul de Artă
Teatrul Liric
Liceul N. Bălcescu
STR. POPA ȘAPCA
C.E.C.
Hotel Palace
piscină
clopotniță
cămin
L.N
cantină
parcare
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ
STR. ION MAIORESCU
șantier în lucru
I.P.J. Dolj
Casa de Cultură a tineretului
LIBERTĂȚII
șantier
Terasa Mercur
magaz.
CT.
STR. UNIRII
STR. HOREZU
STR. GH. OOJA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1376 din 19
PIAȚA KROSNO
Cinema Modern
Bis. Sf. Dumitru
Mihai Viteazu
STR. GRIGORE PREOTEASA
complex hotel
parcare
Muzeul Oltenia
Într. rețele gaze Craiova


C13
BIROURI
SPATII COMERCIALE
PARCAJ
SUBTERAN
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1376 din 20
Arhitect şef
PUZ Zona Centrala
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr ..... din 20.....
Arhitect şef,
.....

Bl.44
Bl.23A1
Bl.23A
Bl.46
Bl.1
Bl.3
22
18257_08 str.N.Plopsor, nr.1bis
4A
16989/18.05.2005
6
9
205290
11
13
15
17
225436
201694
MIHAIL KOGALN
12
10
7778
8
6
4
2
1
3
5
7
24
6480
35341/30.08.2006
TRU
26
48600/05,12,06
28
30
nr cod14443
32
39527/28.11.2005
34
202277nuSt
2182-10-Calea Unirii, nr.36-dezlipire
66403_16.11.2009-CALEA UNIRII, NR.36
204949nuSt
205277
11327_19.02.2010-STR.UNIRII, NR.38-40
9127_10.02.2010-STR.UNIRII, NR.38-40
40
42
44
46
25
27
29
31
33
35
37
39
222535nuSt
8380/3
8380/2
50819-06-str.M.Kogalniceanu, nr.8B
Mitropolit Firmilian 10
3638 - din locale
14170
17709