**MUNICIPIUL CRAIOVA**
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

# HOTĂRÂREA NR. 453

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parc Cernele, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Eliza Opran, nr.155B**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.10.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.157288/2018, rapoartele nr.166433/2018 al Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi nr.166547/2018 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parc Cernele, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Eliza Opran, nr.155B şi rapoartele nr.458/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale, nr.460/2018 al Comisiei pentru Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport, nr.462/2018 al Comisiei Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti, nr.464/2018 al Comisiei Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului şi nr.466/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, modificată şi completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată şi completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 şi Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Parc Cernele, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Eliza Opran, nr.155B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

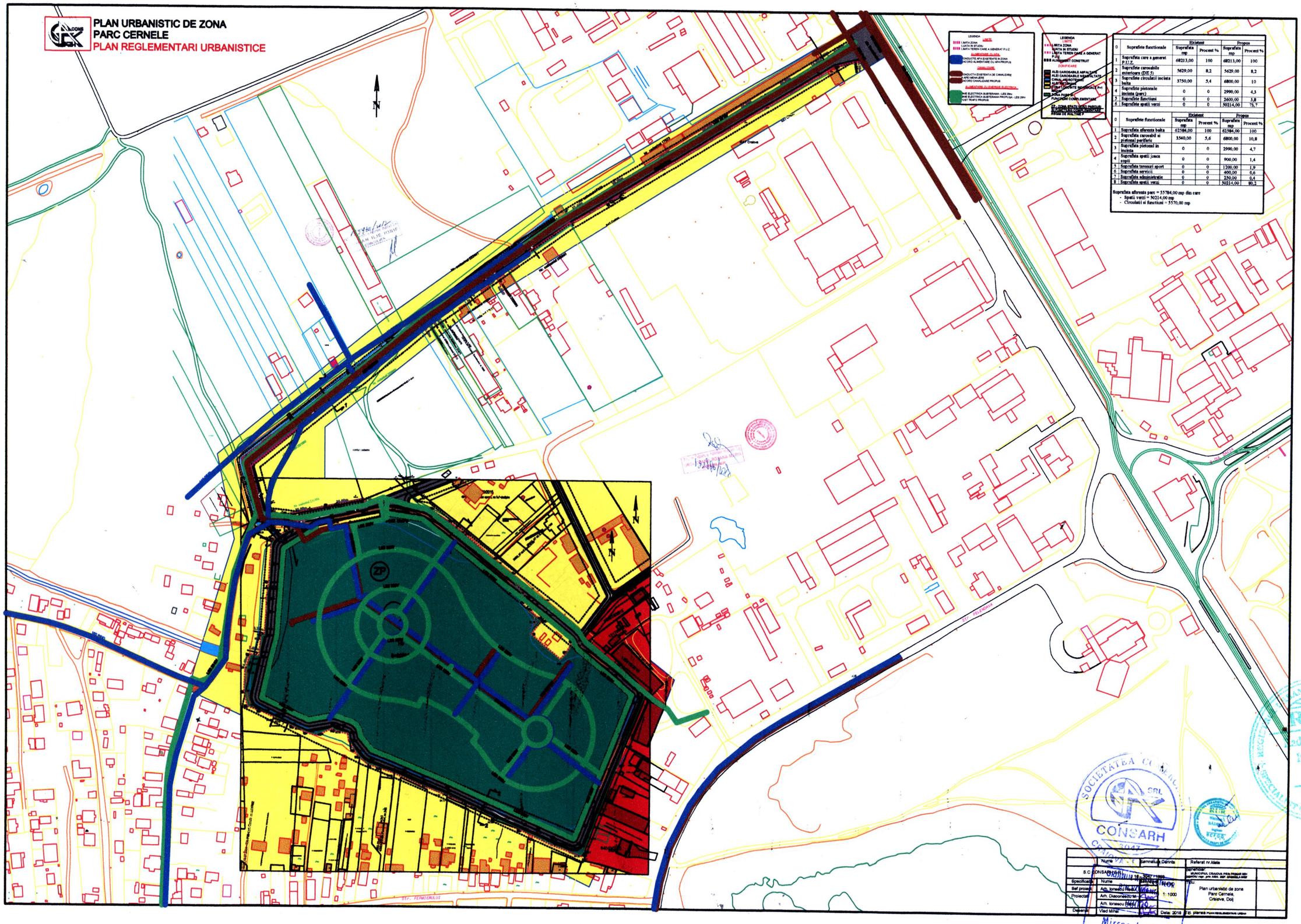
**Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Silviu Ionuţ DUMITRACHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR,**
**Nicoleta MIULESCU**

**PLAN URBANISTIC DE ZONA**
**PARC CERNELE**
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**




LEGENDA
LIMITE
LIMITA ZONA
LIMITA IN STUDIU
LIMITA TERENI CARE A GENERAT P.U.Z.
ALIMENTARE APA
CONDUCTA APA EXISTENTE IN ZONA
ACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS
CANAL STARE
CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE
CAMIN INCARE
ACORD CANALIZARE PROPUS
ALIMENTARE ELECTRICA ELECTRICA
LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 20kv
LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 20kv
POST TRAFO PROPUS

LEGENDA
LIMITE
LIMITA ZONA
LIMITA IN STUDIU
LIMITA TERENI CARE A GENERAT P.U.Z.
ALEI
ALINIAMENT CONSTRUIT
CONIFERE
ALEI CAROSABILE ASFALTATE
ALEI CAROSABILE NEASFALTATE
CANAL HIDROTEHNIC
ALEI PIETONALE
ZONA CONCENTRU SECUNDAR Pnl
BAZE SPORTIVE
ZONA PARC DE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZP ZONA VERDE PARCURI
ZT ZONA TEHNICO EDILITARE
ZONA DE MALTRAIT P

| 0 | Suprafete functionale | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Suprafata mp | Procent % | Suprafata mp | Procent % |
| 1 | Suprafata care a generat P.U.Z. | 68213,00 | 100 | 68213,00 | 100 |
| 2 | Suprafete carosabile exterioare (DE 5) | 5629,00 | 8,2 | 5629,00 | 8,2 |
| 3 | Suprafete circulatii incinta baita | 3750,00 | 5,4 | 6800,00 | 10 |
| 4 | Suprafete pietonale incinta (parc) | 0 | 0 | 2990,00 | 4,3 |
| 5 | Suprafete functiuni | 0 | 0 | 2600,00 | 3,8 |
| 6 | Suprafete spatii verzi | 0 | 0 | 50214,00 | 73,7 |

| 0 | Suprafete functionale | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Suprafata mp | Procent % | Suprafata mp | Procent % |
| 1 | Suprafata aferenta baita | 62384,00 | 100 | 62384,00 | 100 |
| 2 | Suprafata carosabil si pietonal periferic | 3560,00 | 5,6 | 6800,00 | 10,8 |
| 3 | Suprafata pietonal in incinta | 0 | 0 | 2990,00 | 4,7 |
| 4 | Suprafata spatii joaca copii | 0 | 0 | 900,00 | 1,4 |
| 5 | Suprafata terenuri sport | 0 | 0 | 1200,00 | 1,9 |
| 6 | Suprafata servicii | 0 | 0 | 400,00 | 0,6 |
| 7 | Suprafata administratie | 0 | 0 | 350,00 | 0,4 |
| 8 | Suprafata spatii verzi | 0 | 0 | 50214,00 | 80,2 |

Suprafata aferenta parc = 55784,00 mp din care
- Spatii verzi = 50214,00 mp
- Circulatii si functiuni = 5570,00 mp

| | Nume | Semnatura | Data |
|---|---|---|---|
| S.C. CONSARH S.R.L. | | | |
| Specificatie | Nume | | |
| Sef proiect | Arh. Ionescu Radu A. | | |
| Proiectat | Arh. Diaconescu Mircea L. | | |
| | Arh. Ionescu Radu A. | | |
| Desenat | Vlad Mihai | | Data: 2018 |

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR ION
Obiectul: Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj
Scara: 1:1000
Faza: PUZ
Nr. planse: PLAN REGLEMENTARI URBAN

CONSARH SRL Craiova 2047

Mircea Lucian DIACONESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Radu Adrian C. IONESCU
arhitect
DEFGG